G■L●VANI
გელოვანი

| | |
|---|---|
| ☎ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

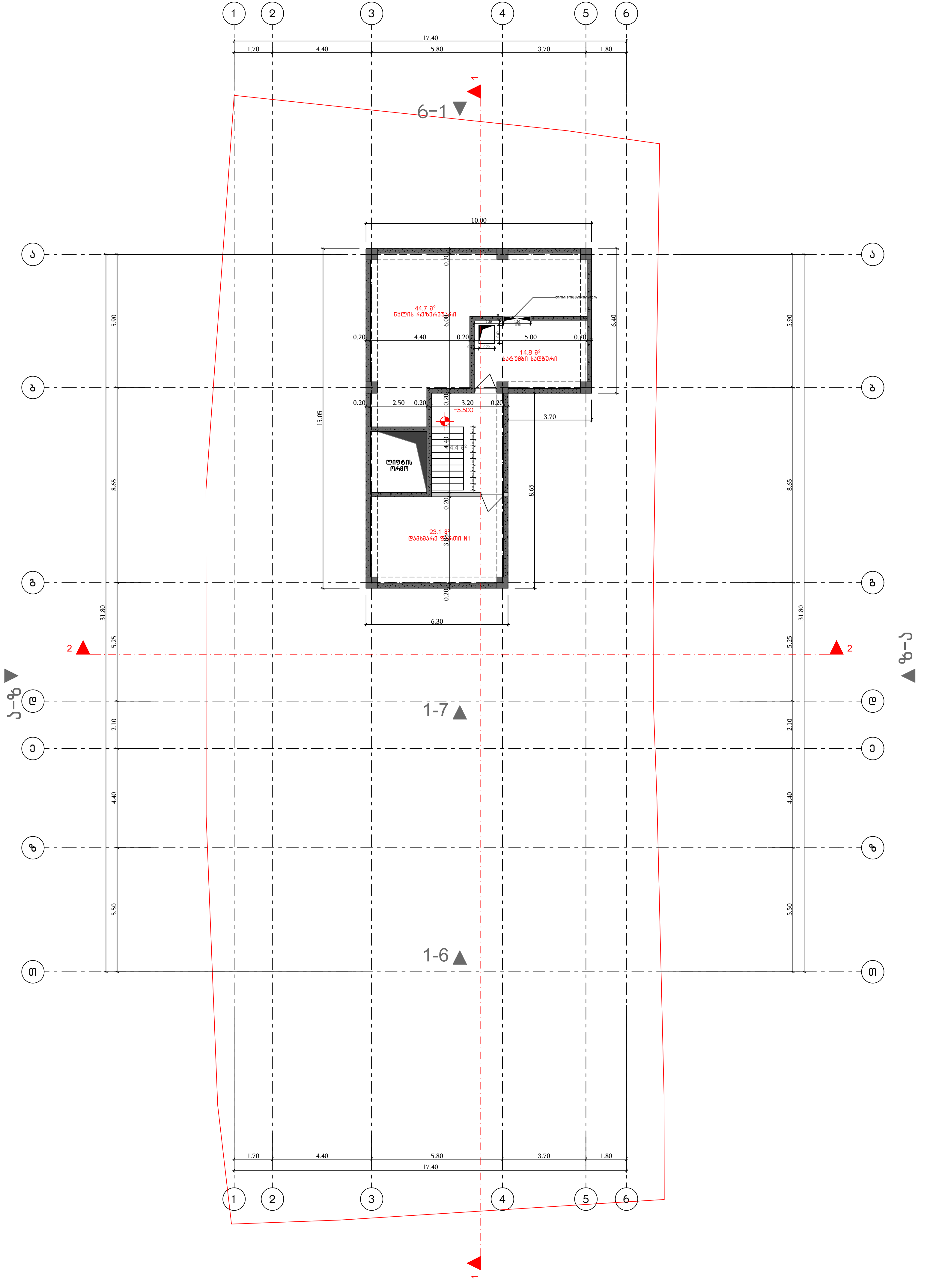
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | სატუმბი სადგური |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

☎ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

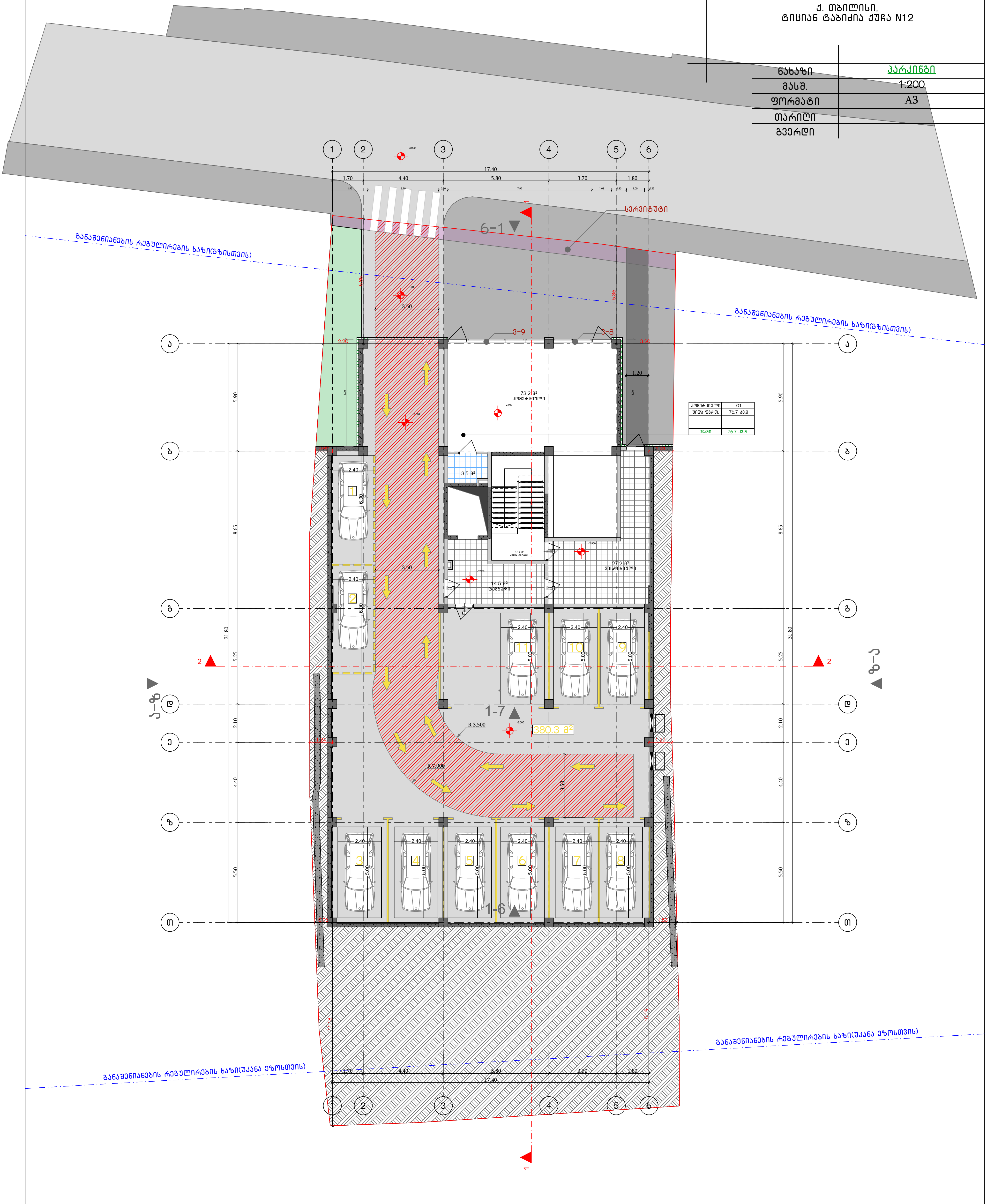
|  |  |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი |  |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი |  |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

|  |  |
|---|---|
| ნახაზი | პარკინგი |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი |  |
| გვერდი |  |



| კომერციული | 01 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 76.7 კვ.მ |
|  |  |
|  |  |
| ჯამი | 76.7 კვ.მ |

**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

☎ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

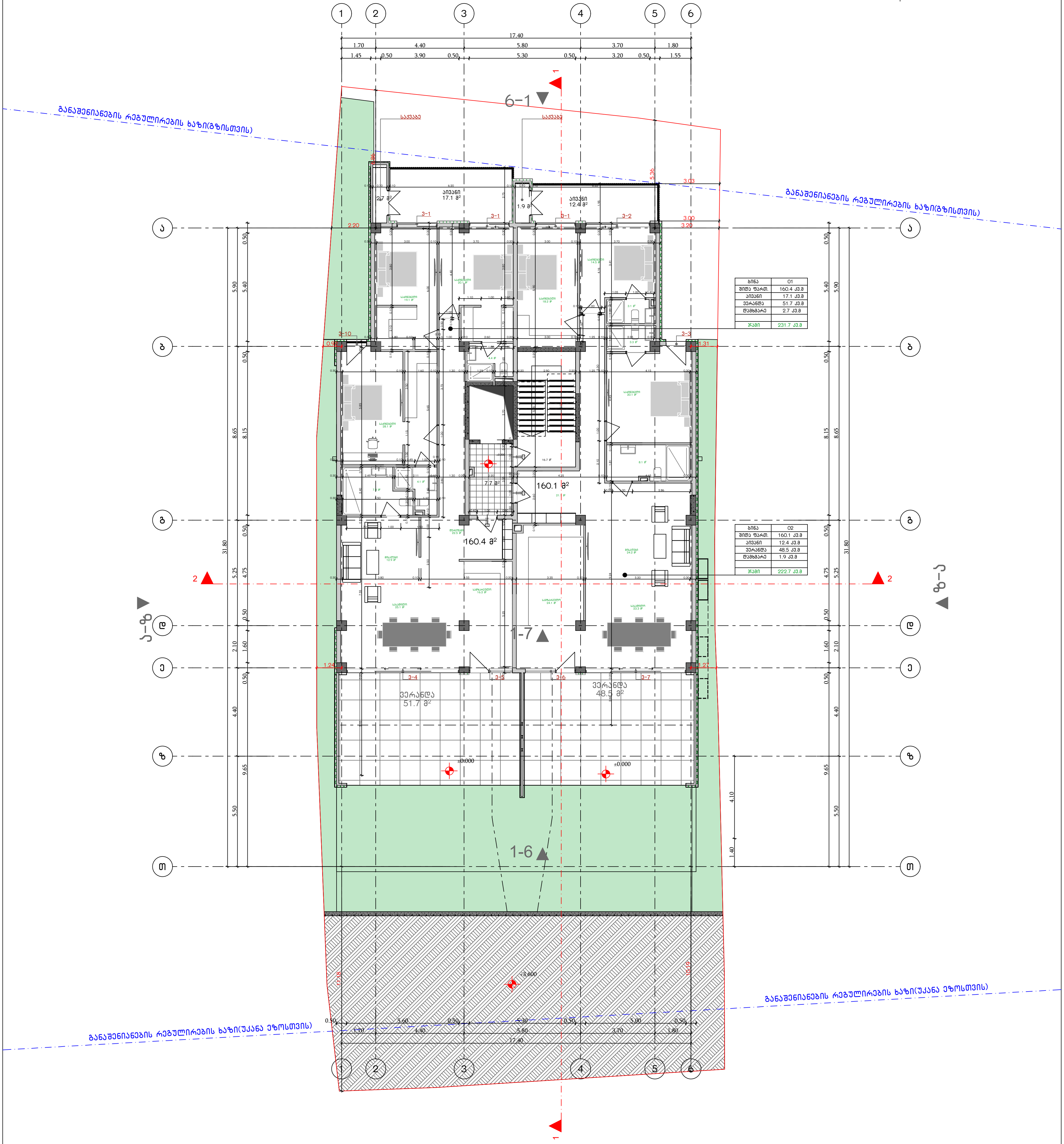
|  |  |
|---|---|
| *მთ.არქიტექტორი* | გეგი გელოვანი |
| *არქიტექტორი* |  |
| *კონსტრუქტორი* | ალეკო ბეროშვილი |
| *41-ე სპეციალისტი* |  |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

|  |  |
|---|---|
| ნახაზი | I სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი |  |
| გვერდი |  |



| ბინა | 01 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 160.4 კვ.მ |
| აივანი | 17.1 კვ.მ |
| ვერანდა | 51.7 კვ.მ |
| დამხმარე | 2.7 კვ.მ |
|  |  |
| ჯამი | 231.7 კვ.მ |

| ბინა | 02 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 160.1 კვ.მ |
| აივანი | 12.4 კვ.მ |
| ვერანდა | 48.5 კვ.მ |
| დამხმარე | 1.9 კვ.მ |
|  |  |
| ჯამი | 222.7 კვ.მ |

**G■L●V▲NI**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**

| | |
|---|---|
| ☎ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

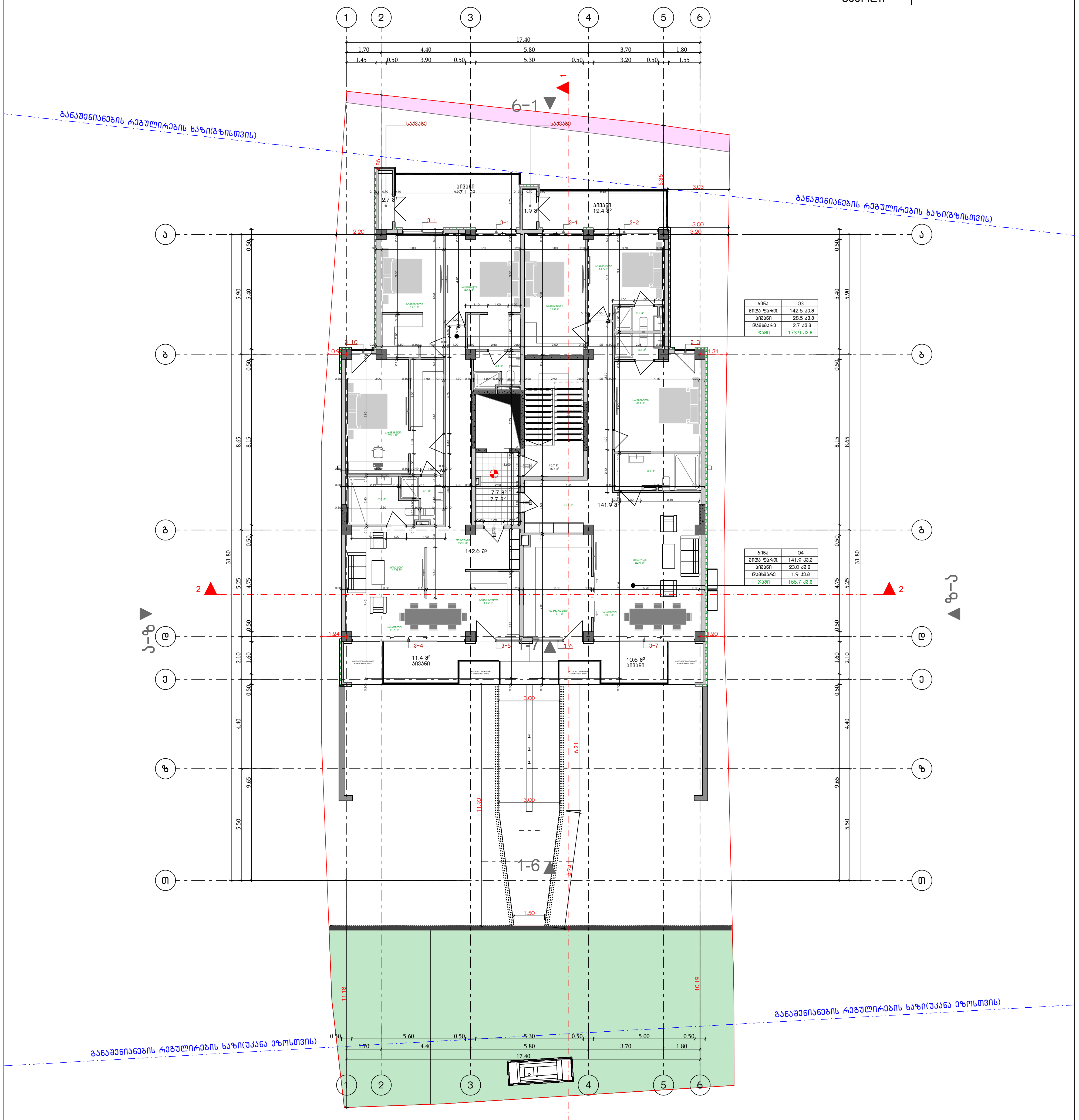
| | |
|---|---|
| *მთ.არქიტექტორი* | გეგი გელოვანი |
| *არქიტექტორი* | |
| *კონსტრუქტორი* | ალეკო ბეროშვილი |
| *41-ე სპეციალისტი* | |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| ბინა | 03 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 142.6 კვ.მ |
| აივანი | 28.5 კვ.მ |
| დამხმარე | 2.7 კვ.მ |
| ჯამი | 173.9 კვ.მ |

| ბინა | 04 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 141.9 კვ.მ |
| აივანი | 23.0 კვ.მ |
| დამხმარე | 1.9 კვ.მ |
| ჯამი | 166.7 კვ.მ |

GOLOVANI
გოლოვანი

+995 533 33 11 12
info@golovani.ge

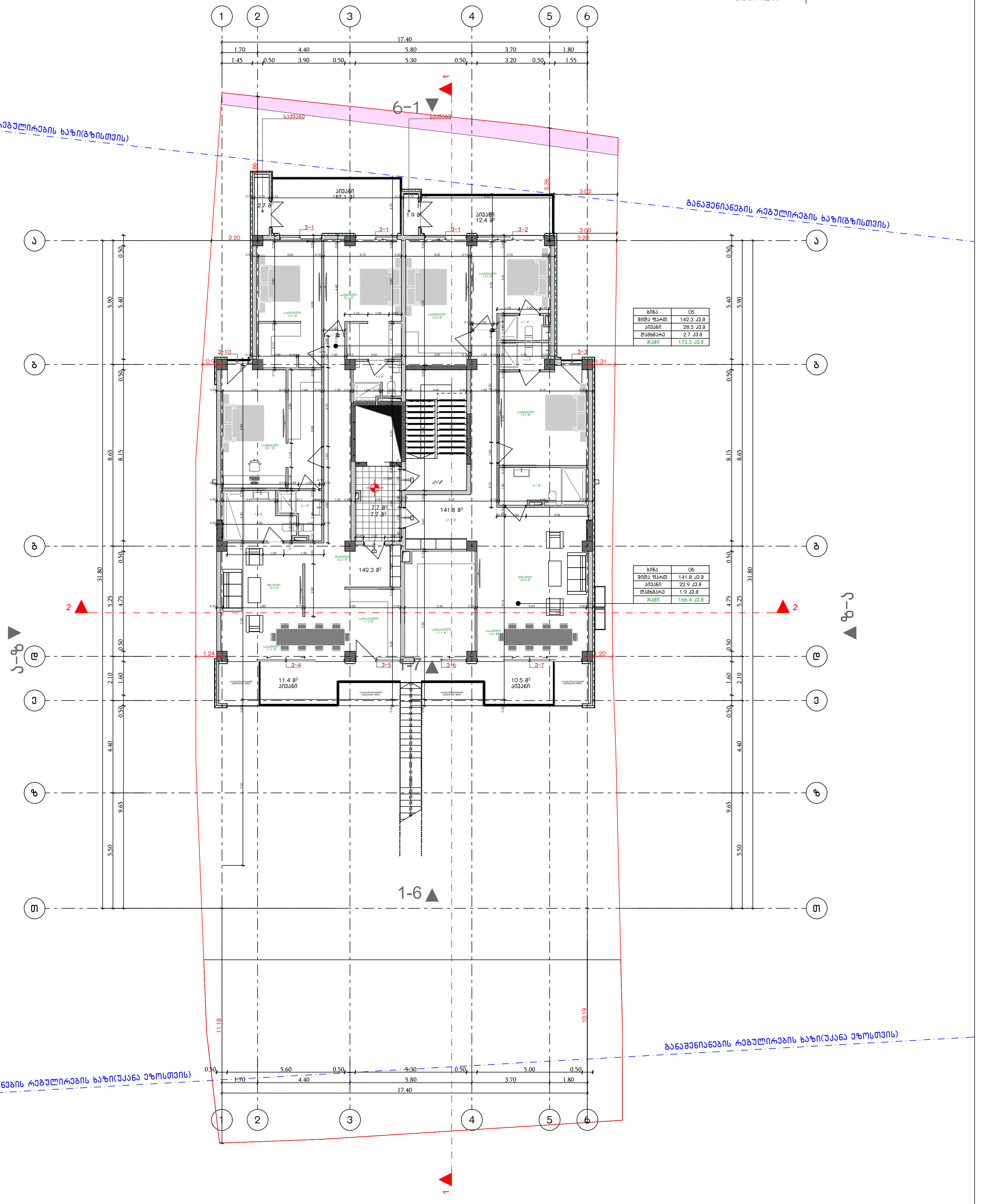
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გოლოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| ბინა | 05 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 142.3 კვ.მ |
| აივანი | 28.5 კვ.მ |
| დამხმარე | 2.7 კვ.მ |
| ჯამი | 173.3 კვ.მ |

| ბინა | 06 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 141.8 კვ.მ |
| აივანი | 22.9 კვ.მ |
| დამხმარე | 1.9 კვ.მ |
| ჯამი | 166.4 კვ.მ |

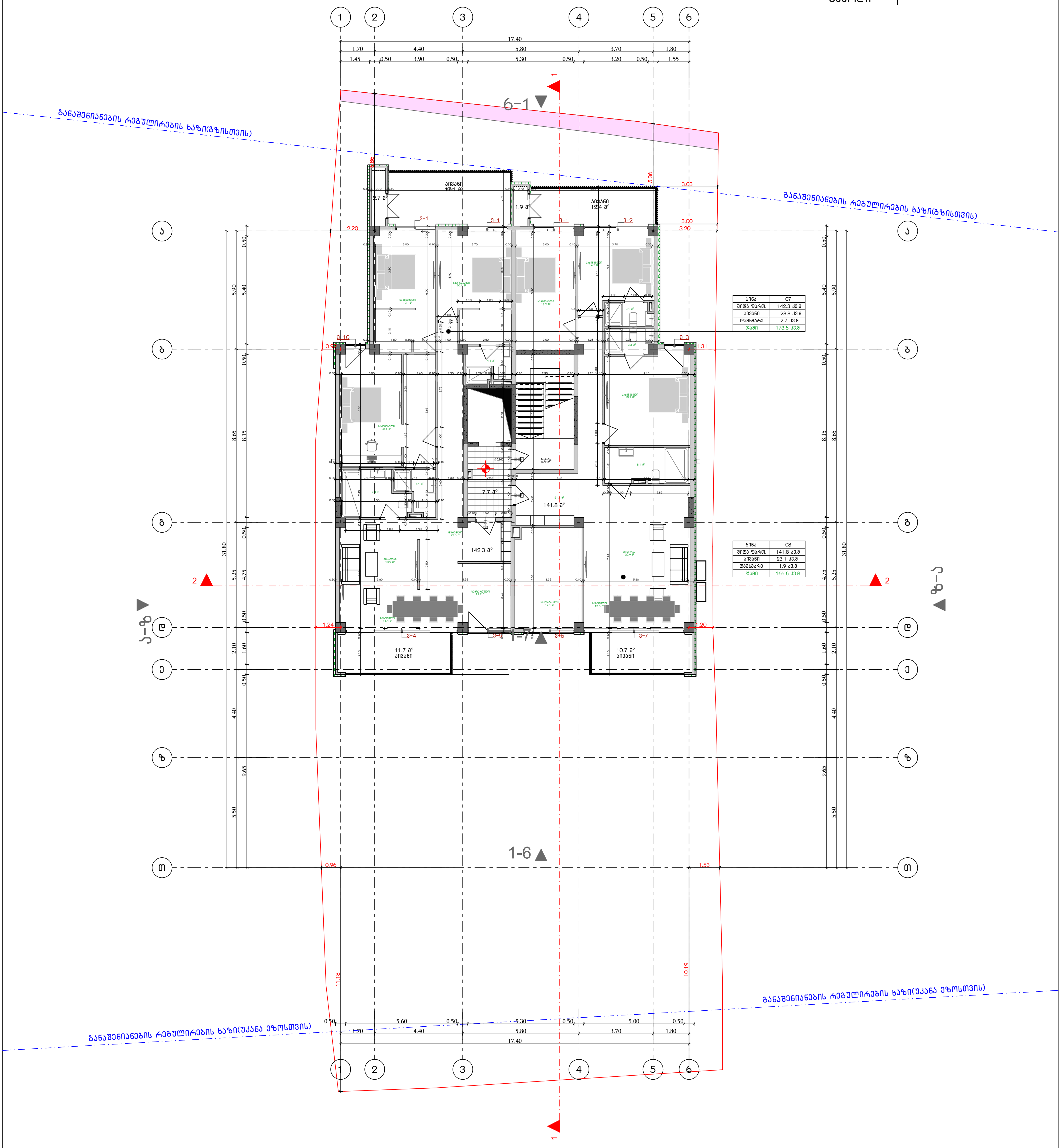
**GELOVANI**
**გელოვანი**

| | |
|---|---|
| ☎ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | IV სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| ბინა | 07 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 142.3 კვ.მ |
| აივანი | 28.8 კვ.მ |
| დამხმარე | 2.7 კვ.მ |
| ჯამი | 173.6 კვ.მ |

| ბინა | 08 |
|---|---|
| შიდა ფართ. | 141.8 კვ.მ |
| აივანი | 23.1 კვ.მ |
| დამხმარე | 1.9 კვ.მ |
| ჯამი | 166.6 კვ.მ |

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

| | |
|---|---|
| ☎ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

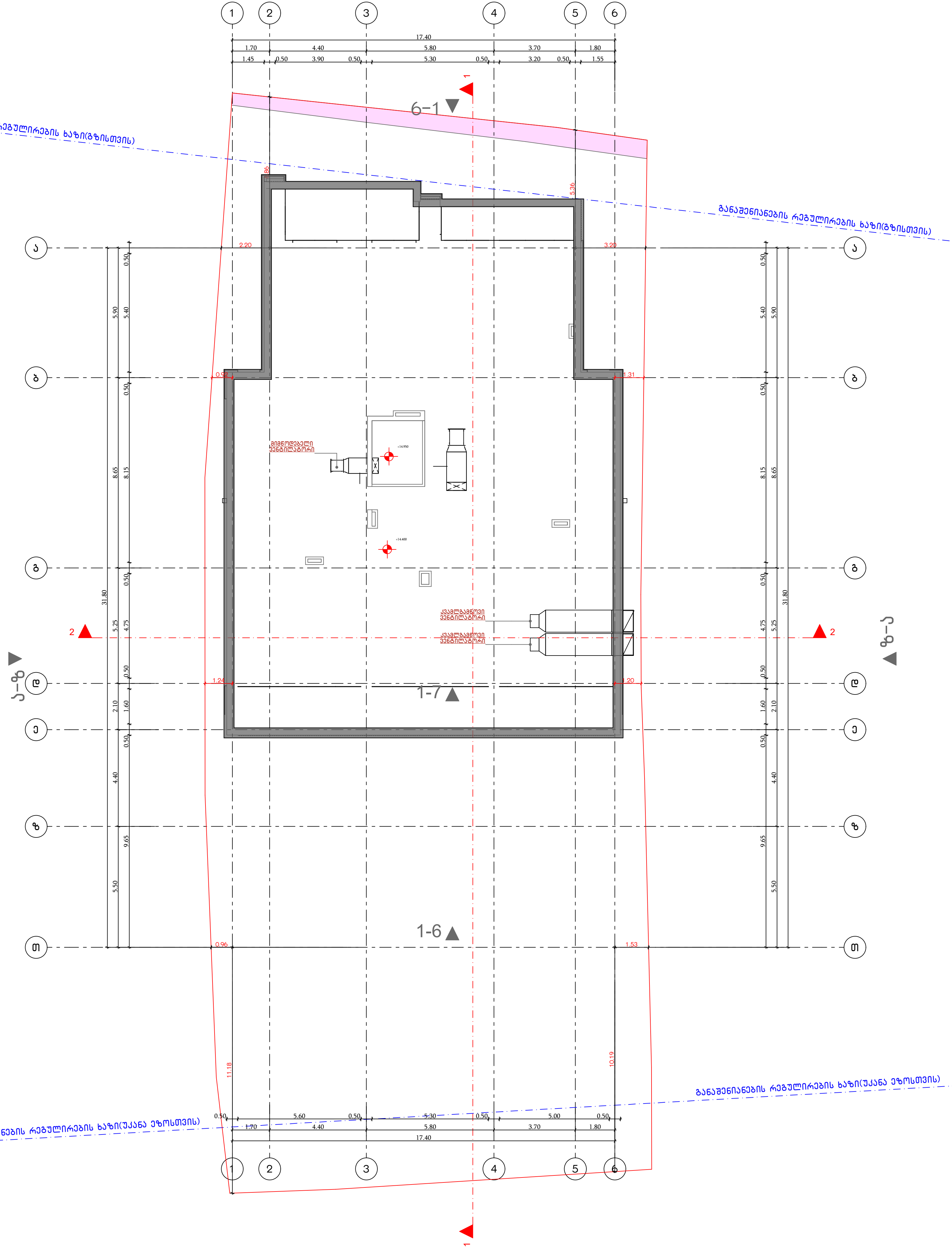
| | |
|---|---|
| *მთ.არქიტექტორი* | გეგი გელოვანი |
| *არქიტექტორი* | |
| *კონსტრუქტორი* | ალეკო ბეროშვილი |
| *41-ე სპეციალისტი* | |

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | გადახურვა |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

## ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო სადგური,წყლის რეზერვუარი; დამხმარე ფართი) -5.50:-3.00 ნიშნულზე), |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სკომერციული ფართი -2,90 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +/-0,00;+3.60;+7,20;+10,80 ნიშნულებზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-B |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | 4 | 2 |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | 4 | 1 |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | 4 | 4 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | +17.40 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | 4 სართული | |

| ფართობის შეზღუდვები |
|---|

| ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **2420** | **-5,50 ნიშნულზე 108.32 მ2**<br>**-3.00 ნიშნულზე 380,10მ2** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **1160** | **-2,90 ნიშნულზე**<br>**58,9მ2** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **1490** | **+/-0,00 ნიშნულზე**<br>**485,10მ2**<br>**+3,60_+7,20;+10,80 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)**<br>**372,10მ2** |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **2148,70კვ.მ** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **6** | |
| შენობის საერთო ფართობი = | **2200.0კვ.მ** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი (ღერძებში) | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-6 | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | | არ იზღუდება |
| 6-1 | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | | არ იზღუდება |
| ა-თ | 0,55 მეტრი | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | | 0% |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| თ-ა | 0,85 მეტრი | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | | 0% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი<br>(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);<br>(მხედველობითი განგაშის სისტემა);<br>(კვამლააღმომჩენები) | კი | - | კი | არა |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | არა | არა | კი<br>(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);<br>(მხედველობითი განგაშის სისტემა);<br>(კვამლააღმომჩენები) | კი | - | კი | არა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | არა | კი<br>(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); | კი | | კი | არა |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (მხედველობითი განგაშის სისტემა);<br>(კვამლააღმომჩენები) | | | | |
| კიბის უჯრედი | არა | | კი<br>(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი<br>(აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის) | | |
| ლიფტები | არა | | (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი<br>(ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით | | |
| დერეფანი | არა | | | | კი<br>(აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლით) | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5,50 ნიშნულზე) | | | | კი | | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულ | მოთხოვნილი გასასვლელ | გათვალისწინებული გასასვლელებ | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | |
| | | | | გზა-კიბეები | დერაფანი, | გასასვლელის გზა-კარი |

|  | ობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -5,50 ნიშნული | სწ-2<br>(დ.დ - 4) | 1 | 1<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1.40<br>(თითო) | 1.40<br>(თითო) | - | - | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) | 0,82<br>(თითო გზა-კარი) |
| -3,00 ნიშნული | სწ-2<br>(დ.დ - 20) | 1 | 1<br>შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | 1.40<br>(თითო) | 1.40<br>(თითო) | - | - | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) | 0,82<br>(თითო გზა-კარი) |
| -2,90 ნიშნული | კომერციული ფართისვ<br>(დ.დ-21) | 1 | 1<br>შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი |  |  |  |  | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) | 0,82<br>(თითო გზა-კარი) |
| +/-0,00 ნიშნულზე | სც-2<br>(დ.დ-26) | 1 | 1<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.40<br>(თითო) | 1.40<br>(თითო) | 1.20 | 2,00 | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) |
| +3,60-<br>+10,80 ნიშნულებზე | სც-2<br>(დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა) | 1 | 1<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.40<br>(თითო) | 1.40<br>(თითო) | 1.20 | 2,00 | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) | 0.82<br>(თითო გზა-კარი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2;<br>სავაჭრო ჯგუფი<br>სვ | კი | |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | | კი |

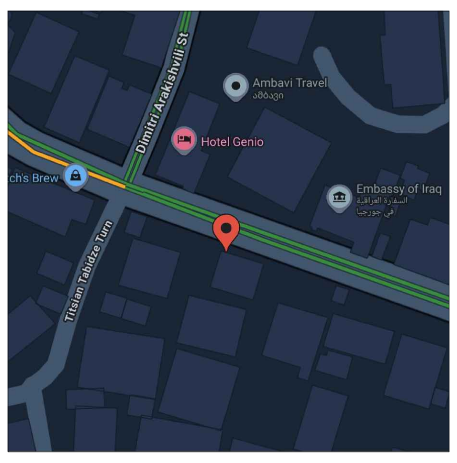
| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | |
| | | უნიტაზი | ტუალეტის ხელსაბანები | აბაზანა/შხაპი | სასმელი წყლის ფანტანი | სამომსახურეო ნიჟარა | სამზარეულოს ნიჟარა |

|  | დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -3,00 ნიშნული | სწ-2<br>(დ.დ -20) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -2,90 ნიშნული | სვ<br>(დ.დ.-21) | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  | მინ<br>1 | 1 | 1 | მინ<br>1 |
| +/-0,00 ნიშნულებზე | სც-2<br>(დ.დ-26) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) | 1 | (თითოეულ ერთეულში)<br>1 | 1 | 1 |  |  |  | 1 | 1 | მინ<br>1 |
| +3.00_+10,80 ნიშნულებზე | სც-2<br>(დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) | 1 | (თითოეულ ერთეულში)<br>1 | 1 | 1 |  |  |  | 1 | 1 | მინ<br>1 |

GELOVANI
გელოვანი

| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

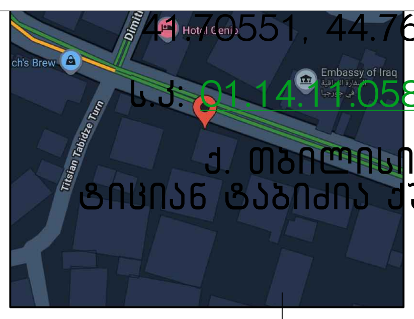


41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

გელოვანი

| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

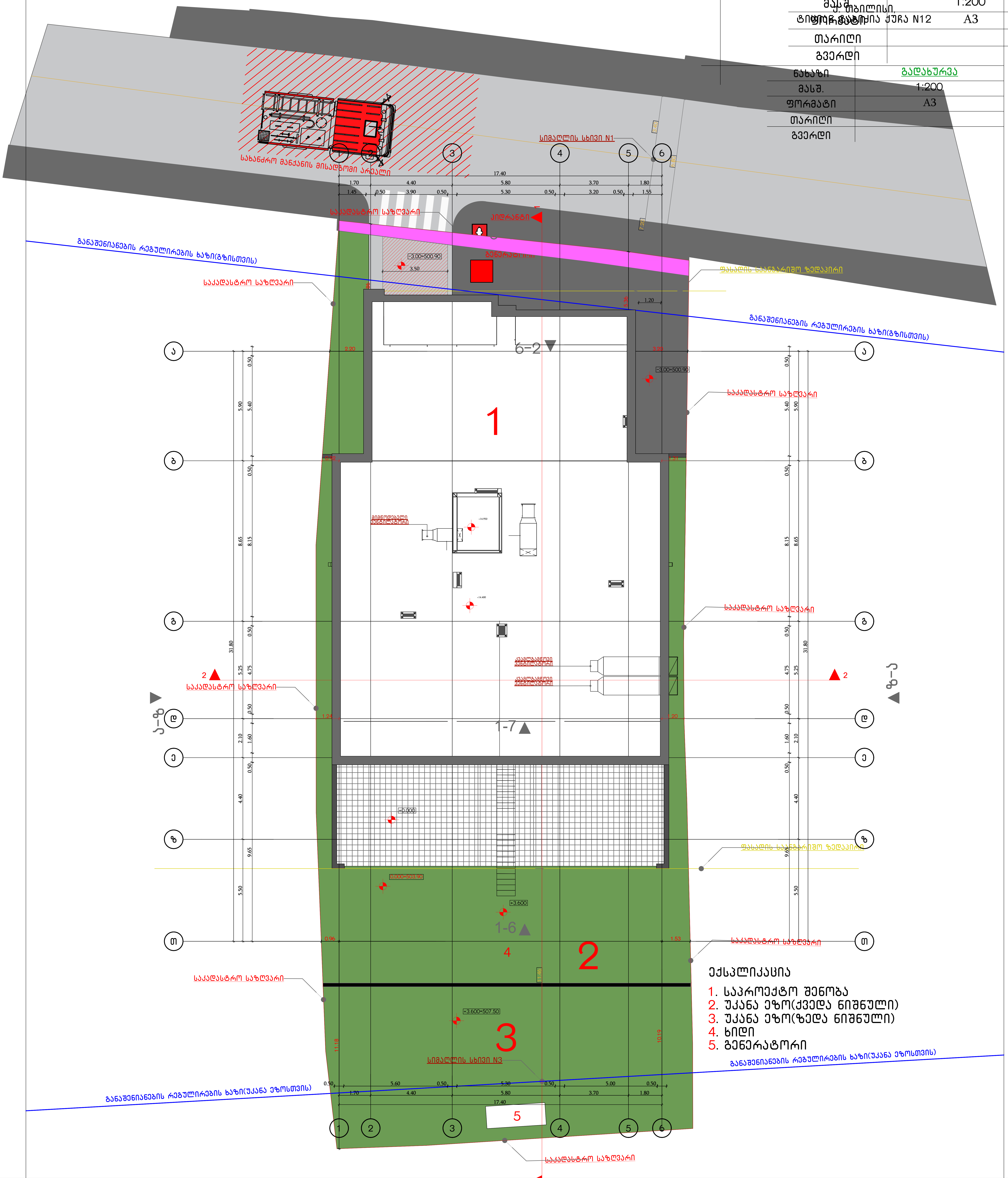
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III sarTuli |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

| | |
|---|---|
| ნახაზი | გადახურვა |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



ექსპლიკაცია
1. საპროექტო შენობა
2. უკანა ეზო(ქვედა ნიშნული)
3. უკანა ეზო(ზედა ნიშნული)
4. ხიდი
5. გენერატორი

| სიმბოლოს სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| 🟥 | ხელის ცეცხლმაქრი | 🟥 | ხანძრის მართვის ოთახი |
| 🟧 | სახანძრო მილდგარი | 🟧 | სახანძრო ლიფტი |
| 🟥 | ორმხრივი კავშირის სისტემა | 🟥 | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| 🟥 | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | 🟧 | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| 🟧 | ჰაერის დაწნევის სისტემა | 🟦 | მექანიკური განიავების სისტემა |
| 🟥 | ავტოსაშხეფი | | |
| 🟦 | კვამლის გაწოვის სისტემა | | |
| 🟧 | სახანძრო განგაშის ღილაკი | | |
| 🟥 | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | | |
| 🟨 | ავარიული განათება | | |
| 🟥 | სახანძრო მისაერთებელი | | |
| 🟥 | სახანძრო ჰიდრანტი | | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

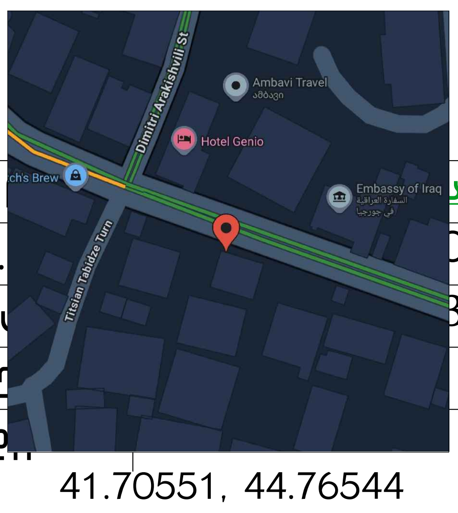
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12



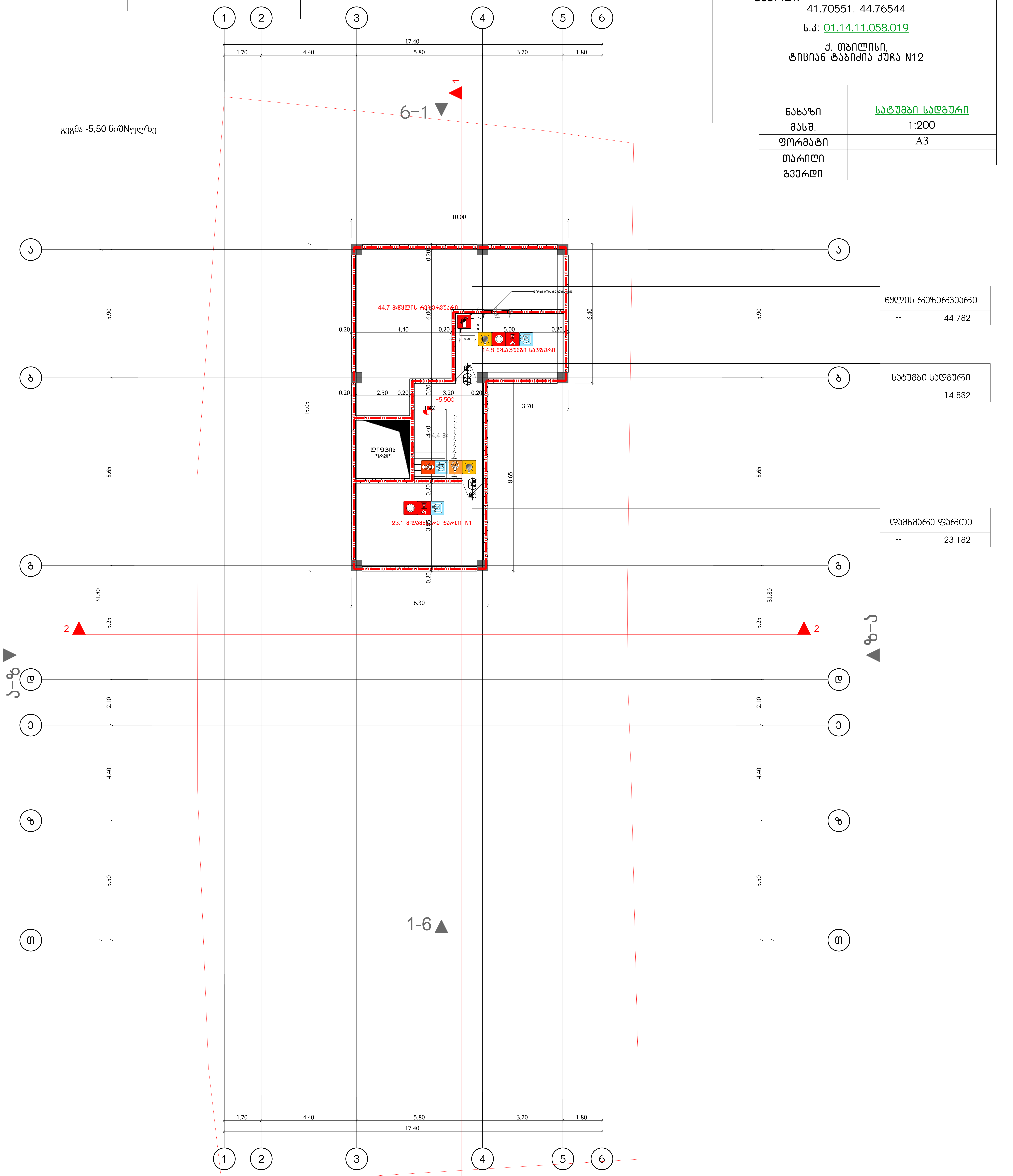
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | სატუმბი სადგური |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

გეგმა -5,50 ნიშნულზე



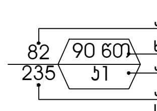
| წყლის რეზერვუარი | |
|---|---|
| -- | 44.7მ2 |

| სატუმბი სადგური | |
|---|---|
| -- | 14.8მ2 |

| დამხმარე ფართი | |
|---|---|
| -- | 23.1მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| 🟥 | ხელის ცეცხლმაქრი | 🟥 | ხანძრის მართვის ოთახი |
| 🟧 | სახანძრო მილდგარი | 🟧 | სახანძრო ლიფტი |
| 🟥 | ორმხრივი კავშირის სისტემა | 🟥 | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| 🟥 | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | 🟧 | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| 🟧 | ჰაერის დაწნევის სისტემა | 🟦 | მექანიკური განიავების სისტემა |
| 🟥 | ავტოსაშხეფი | | |
| 🟦 | კვამლის გაწოვის სისტემა | | |
| 🟧 | სახანძრო განგაშის ღილაკი | | |
| 🟥 | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | | |
| 🟨 | ავარიული განათება | | |
| 🟥 | სახანძრო მისაერთებელი | | |
| 🟥 | სახანძრო ჰიდრანტი | | |

| | |
|---|---|
| ‒ · ‒ | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| ‒ · · ‒ | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

| | |
|---|---|
| 🟩 ↑ 🟩 EXIT | გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი |

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

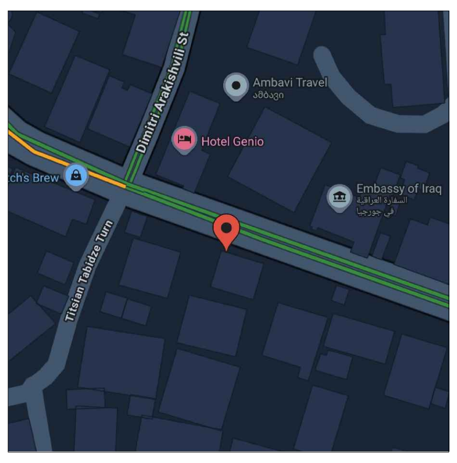
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

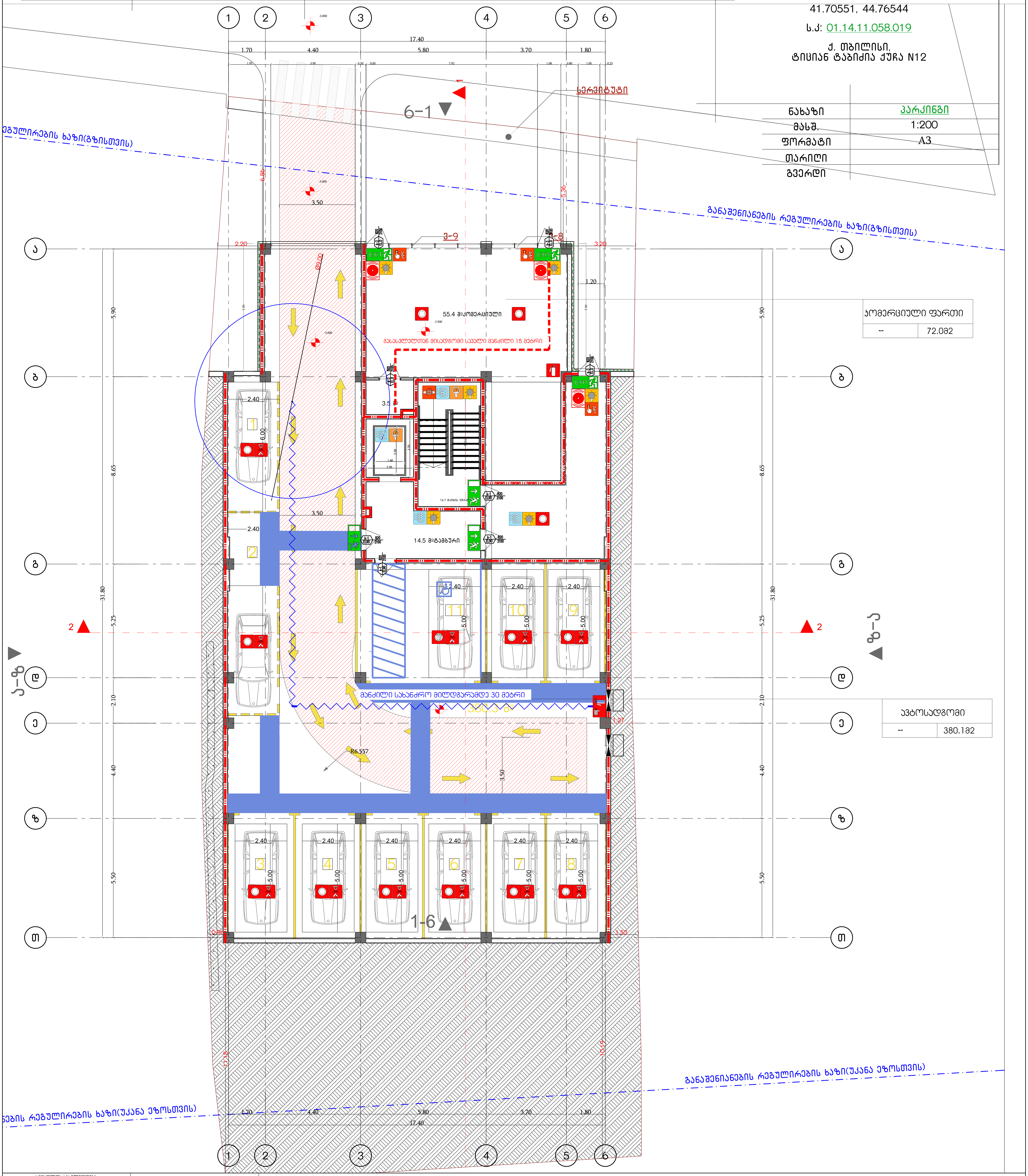
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | პარკინგი |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| კომერციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 72.082 |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 380.182 |

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ნების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

82 / 90 60 / 235 / ქ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

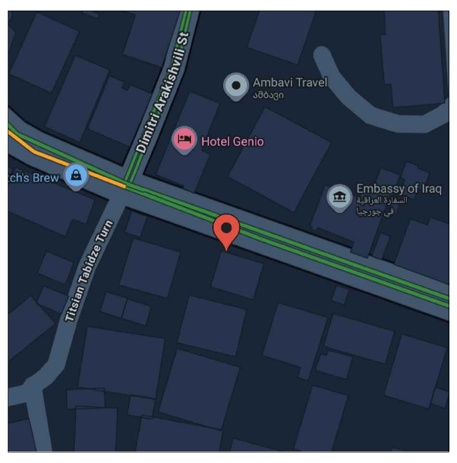
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

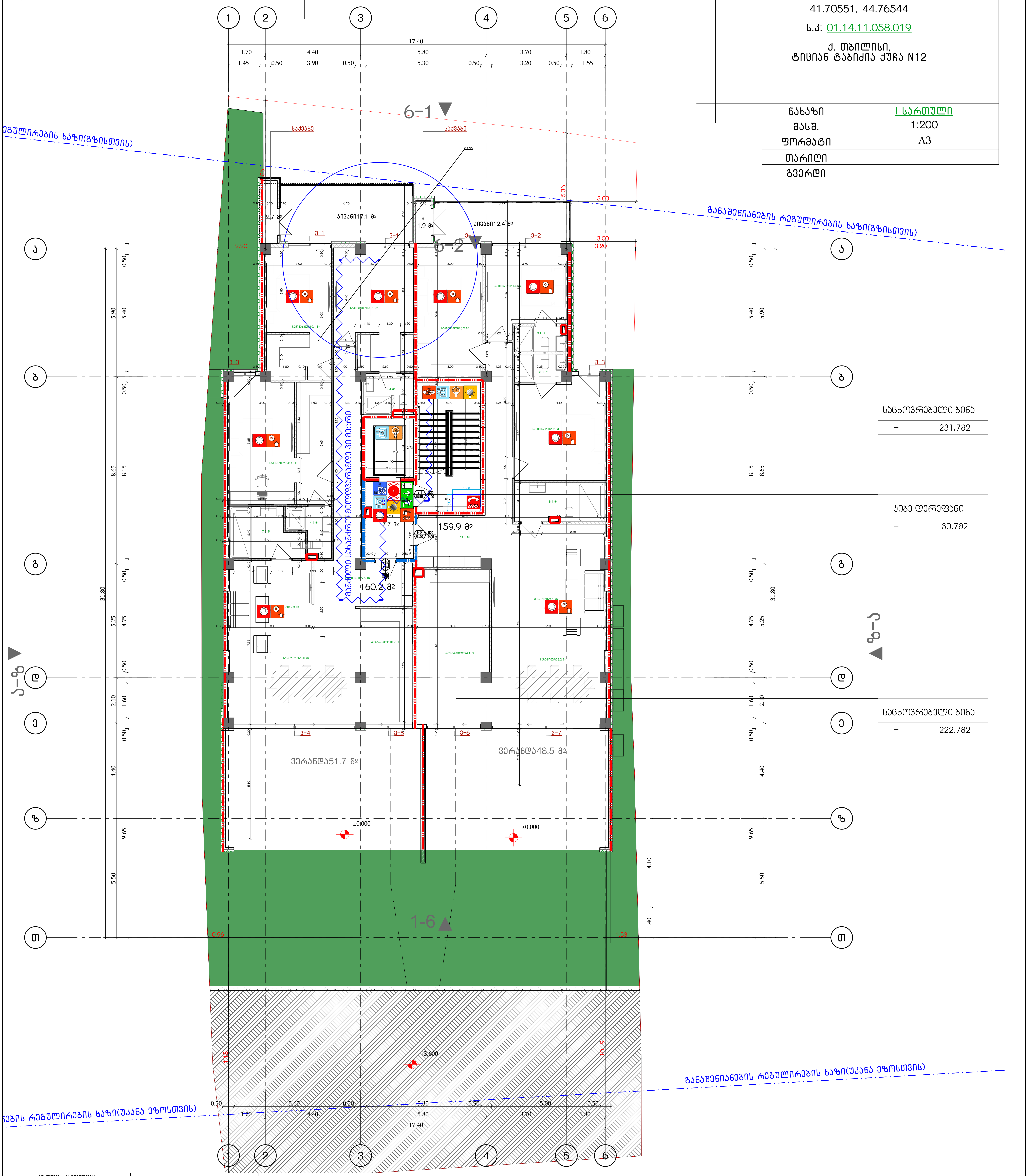


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | I სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 90 60 / 235 / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

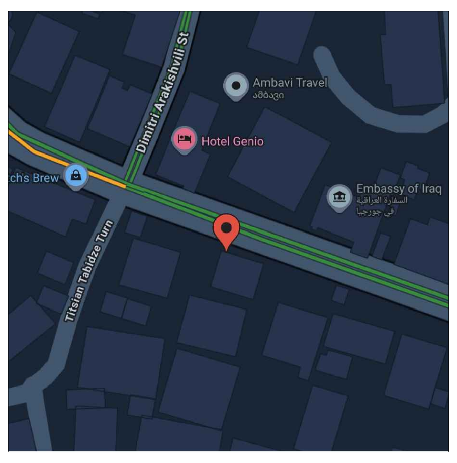
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

☎ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

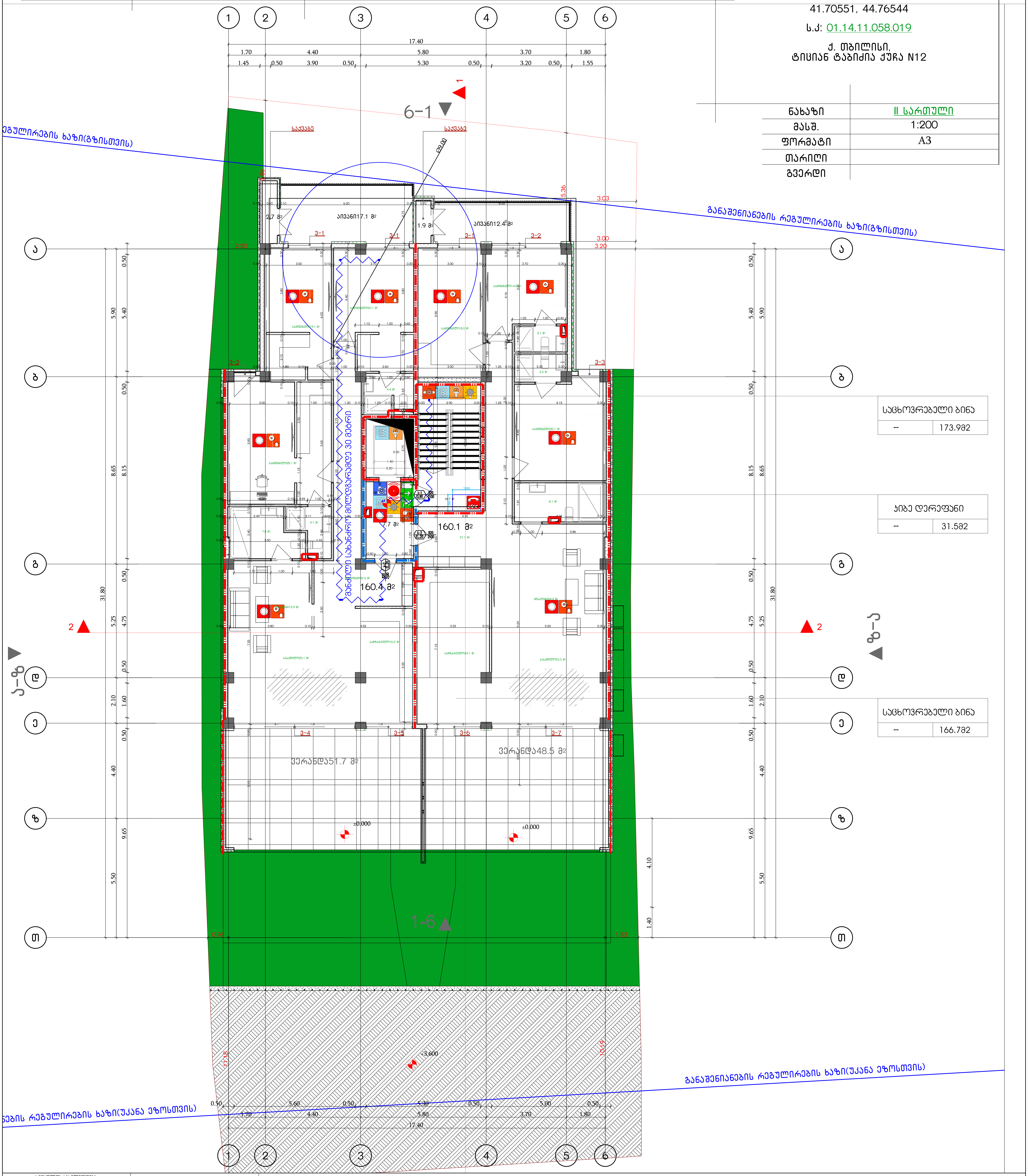
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.9მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.7მ2 |

სიმბოლოს სახელწოდება

- 🟥 ხელის ცეცხლმაქრი
- 🟥 სახანძრო მილდგარი
- 🟥 ორმხრივი კავშირის სისტემა
- 🟥 კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- 🟧 ჰაერის დაწნევის სისტემა
- 🟥 ავტოსაშხეფი
- 🟦 კვამლის გაწოვის სისტემა
- 🟥 სახანძრო განგაშის ღილაკი
- 🟥 დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- 🟨 ავარიული განათება
- 🟥 სახანძრო მისაერთებელი
- 🟥 სახანძრო ჰიდრანტი
- 🟥 ხანძრის მართვის ოთახი
- 🟥 სახანძრო ლიფტი
- 🟥 სახანძრო მილდგარის კარადა
- 🟧 ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- 🟦 მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 90 60 / 235 / 51
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

🟩 გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

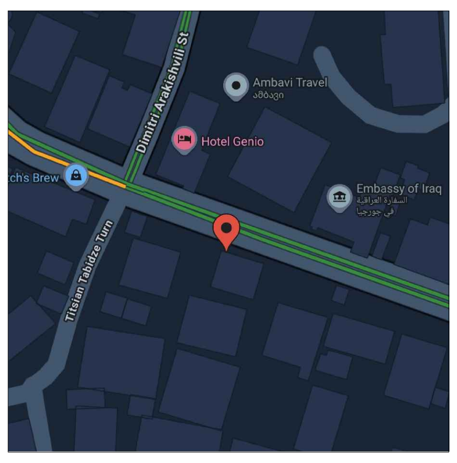
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

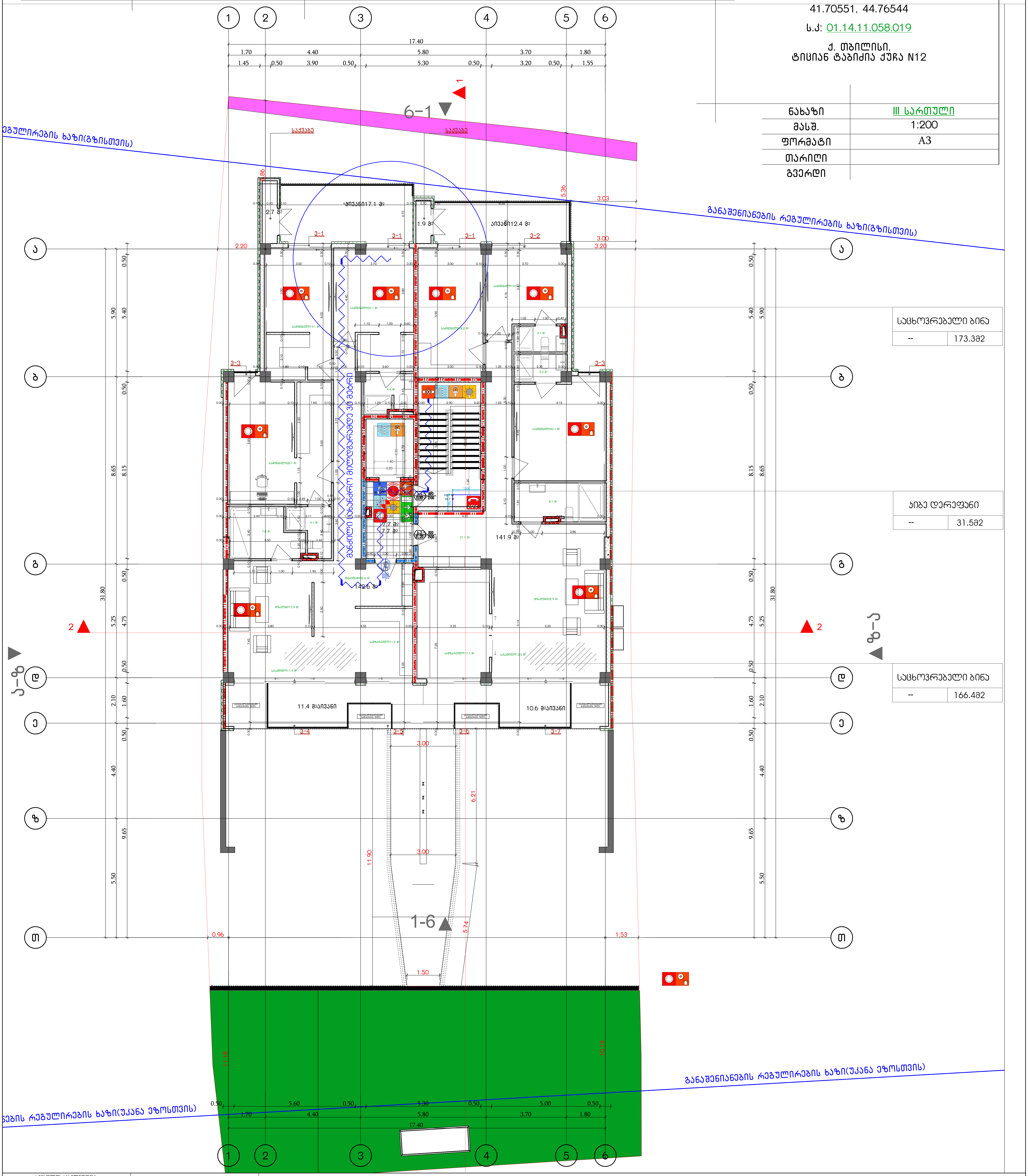
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.3მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.4მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| 🟥 | ხელის ცეცხლმაქრი | 🟥 | ხანძრის მართვის ოთახი |
| 🟧 | სახანძრო მილდგარი | 🟧 | სახანძრო ლიფტი |
| 🟥 | ორმხრივი კავშირის სისტემა | 🟥 | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| 🟥 | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | 🟧 | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| 🟧 | ჰაერის დაწნევის სისტემა | 🟦 | მექანიკური განიავების სისტემა |
| 🟥 | ავტოსაშხეფი | | |
| 🟦 | კვამლის გაწოვის სისტემა | | |
| 🟥 | სახანძრო განგაშის ღილაკი | | |
| 🟥 | დამკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | | |
| 🟨 | ავარიული განათება | | |
| 🟥 | სახანძრო მისაერთებელი | | |
| 🟥 | სახანძრო ჰიდრანტი | | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 | 90 60 | 235 | კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

🟩 EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

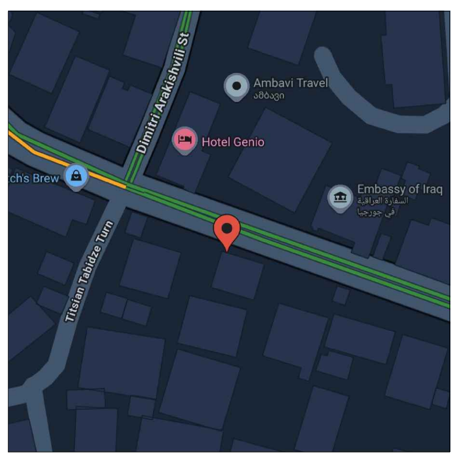
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

☎ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

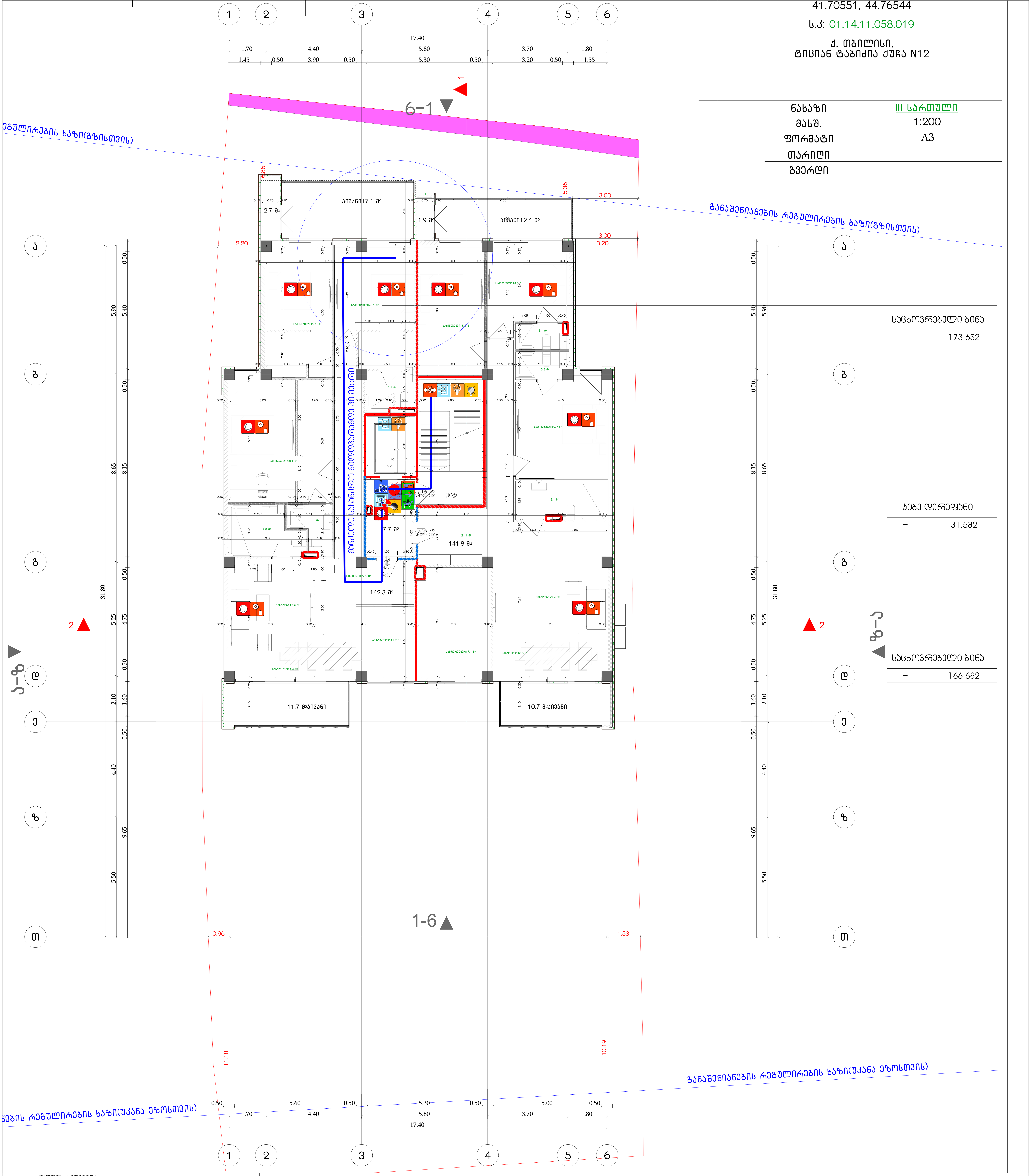


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.6მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.6მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ქ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

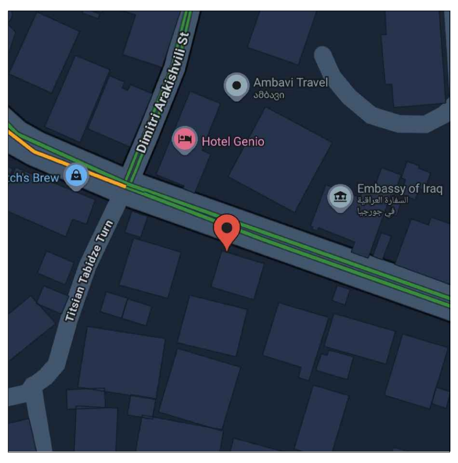
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

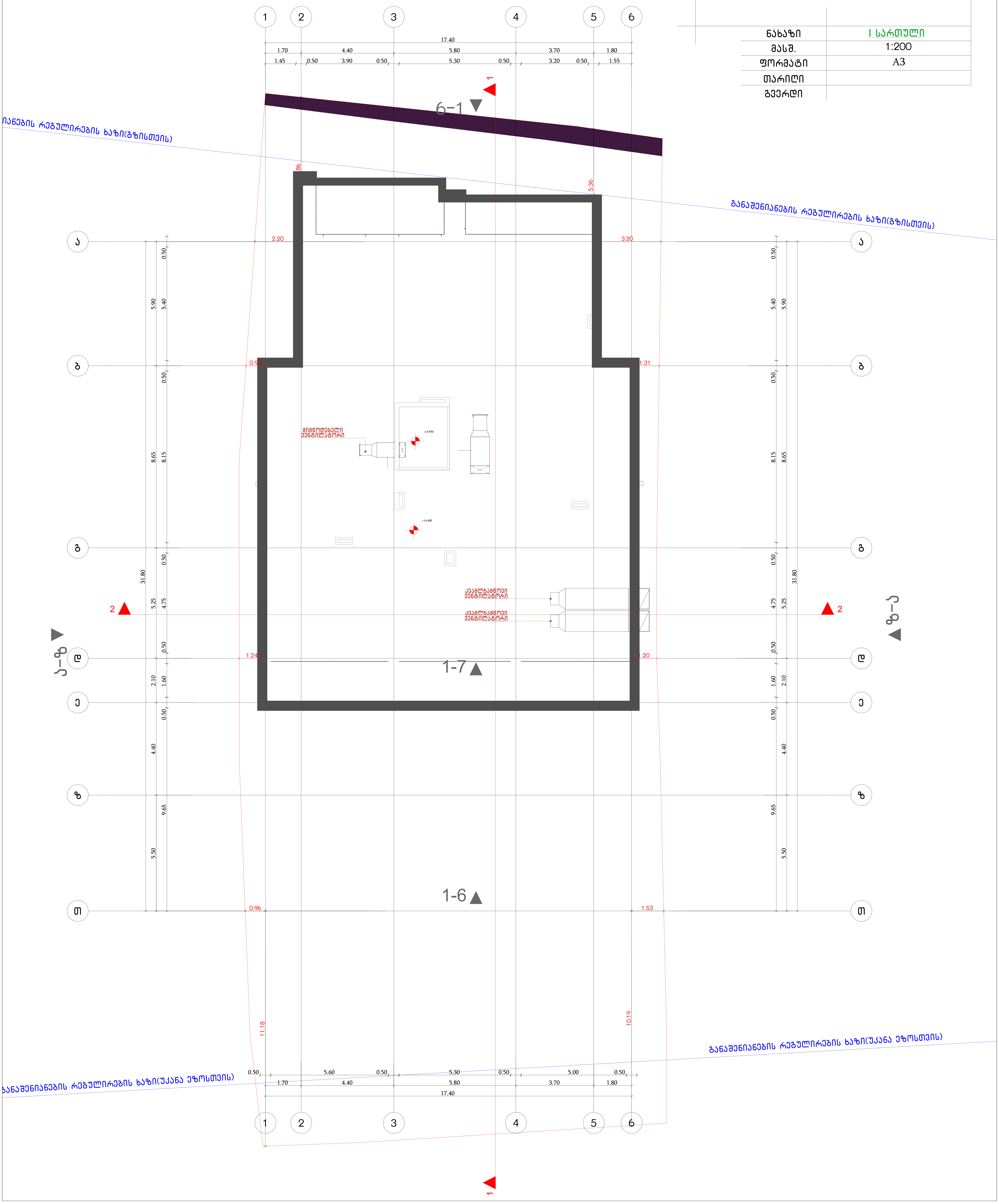


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | I სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12

## ს,კ 01.14.11.058.019

## დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

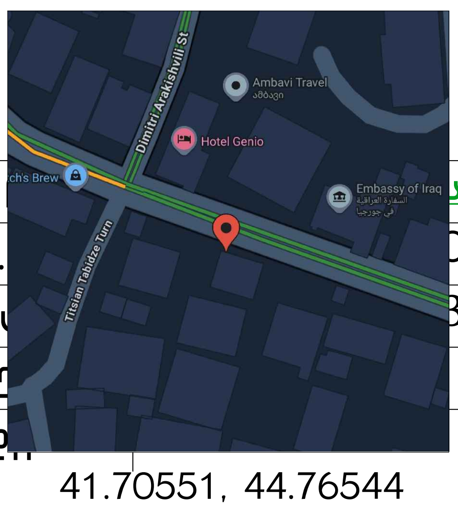
**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | ბები ბელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ნახაზ… …ალდგური
მასშ. …00
ფორმა… …3
თარიღ…
გვერდ…



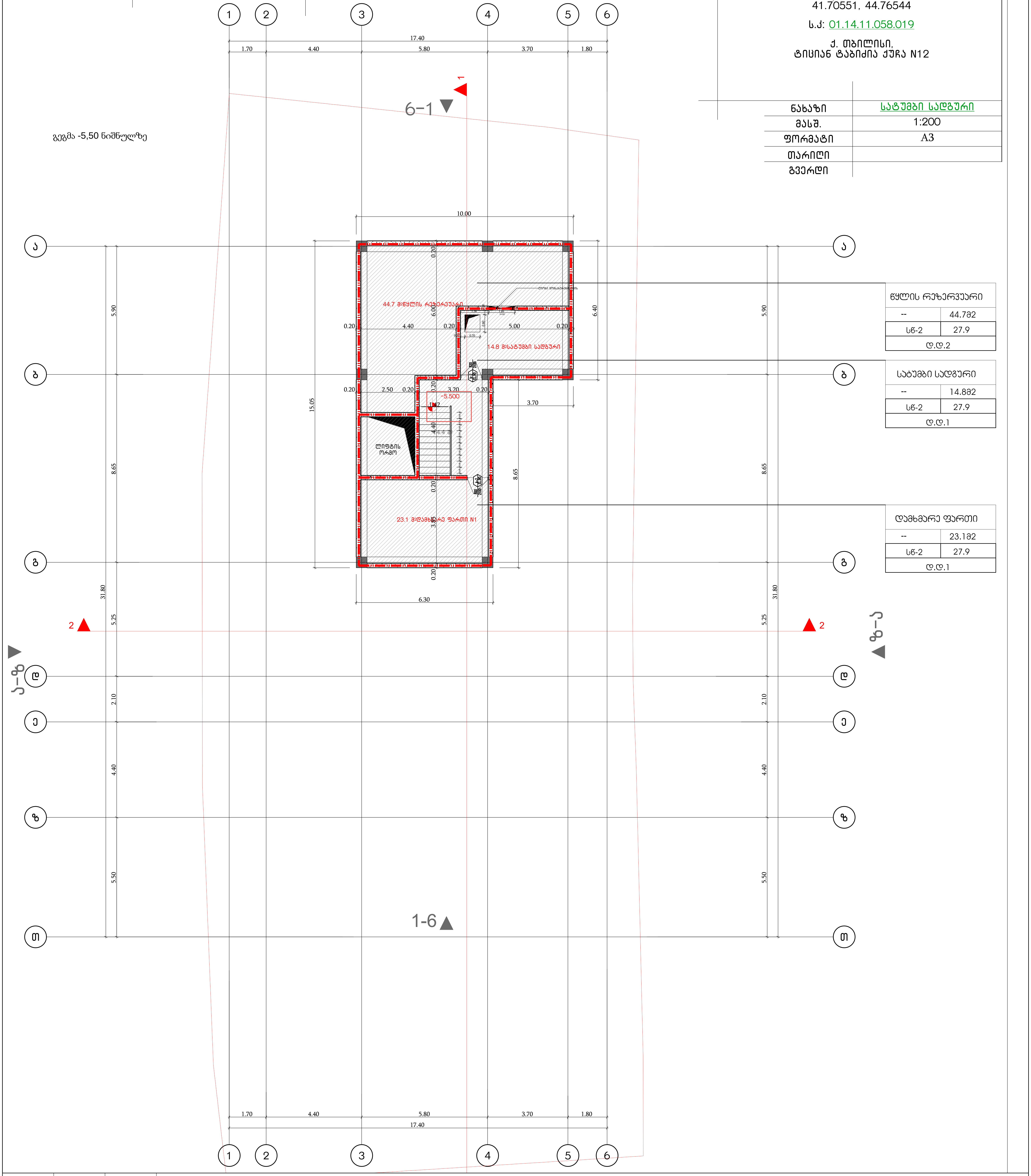
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

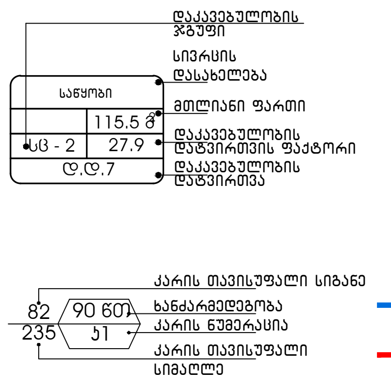
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | სატუმბი სადგური |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

გეგმა -5,50 ნიშნულზე



| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | 🟩 | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | ▨ | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | 🟧 | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | 🟪 | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | ▨ | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | 🟦 | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | 🟥 | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | 🟨 | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | ▨ | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | ▨ | RGB (57,57,56) |



🟩 გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

⬅ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

⬅ გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

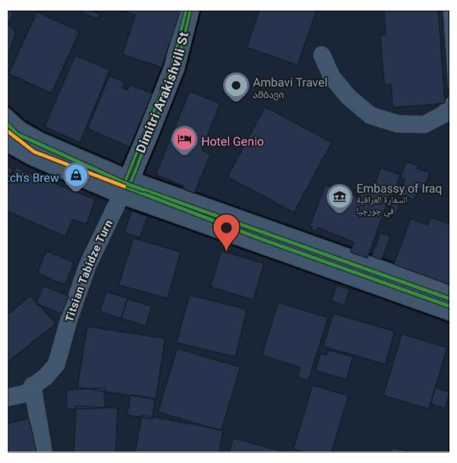
— · — 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

— · · — 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

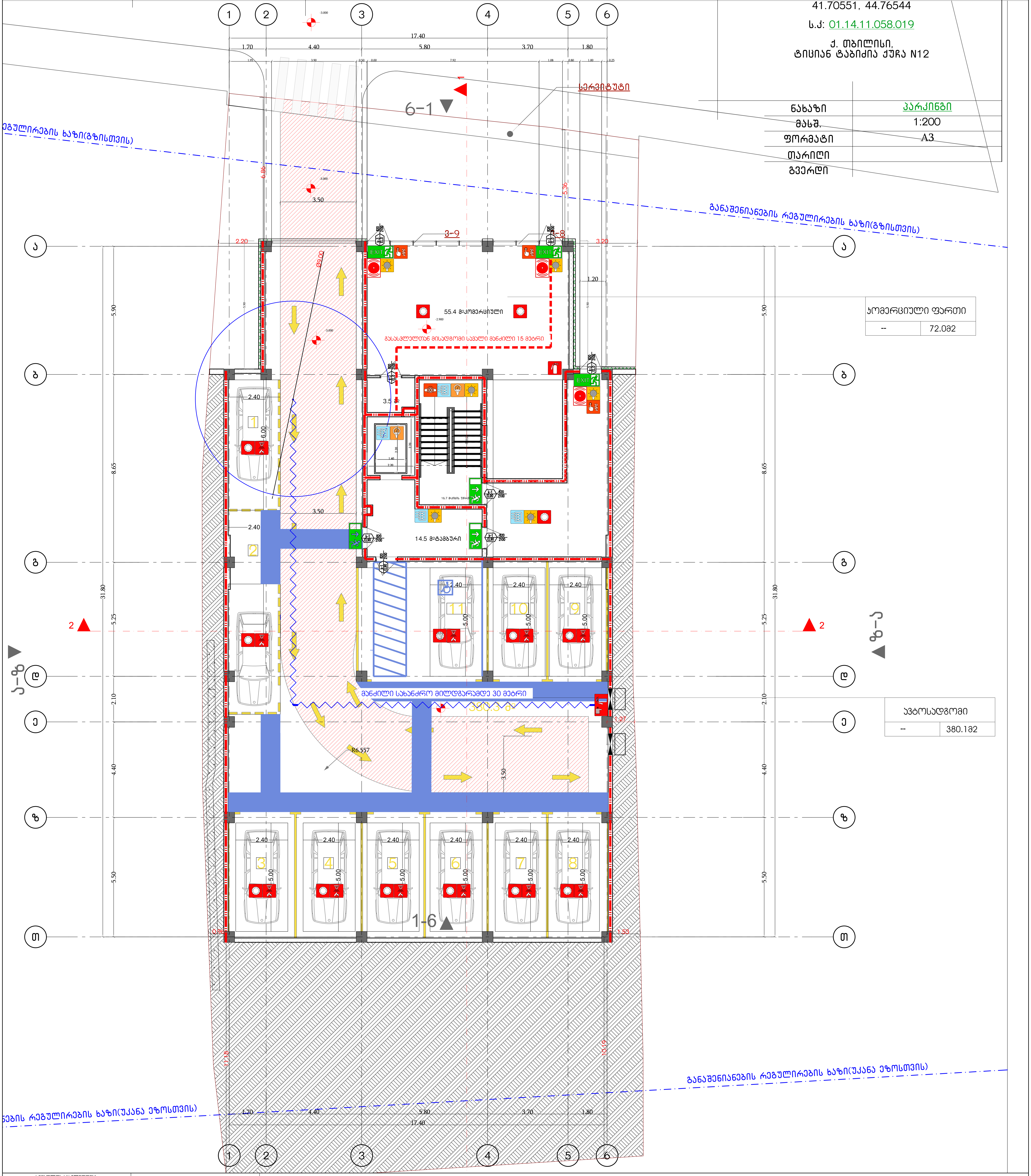


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | პარკინგი |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 60 — ხანძარმედეგობა
ქ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

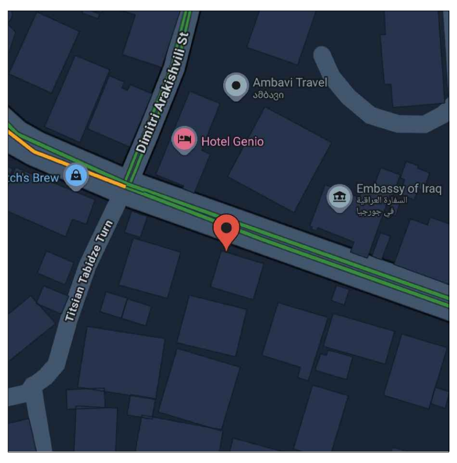
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**G■L●V▲N I**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**

| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

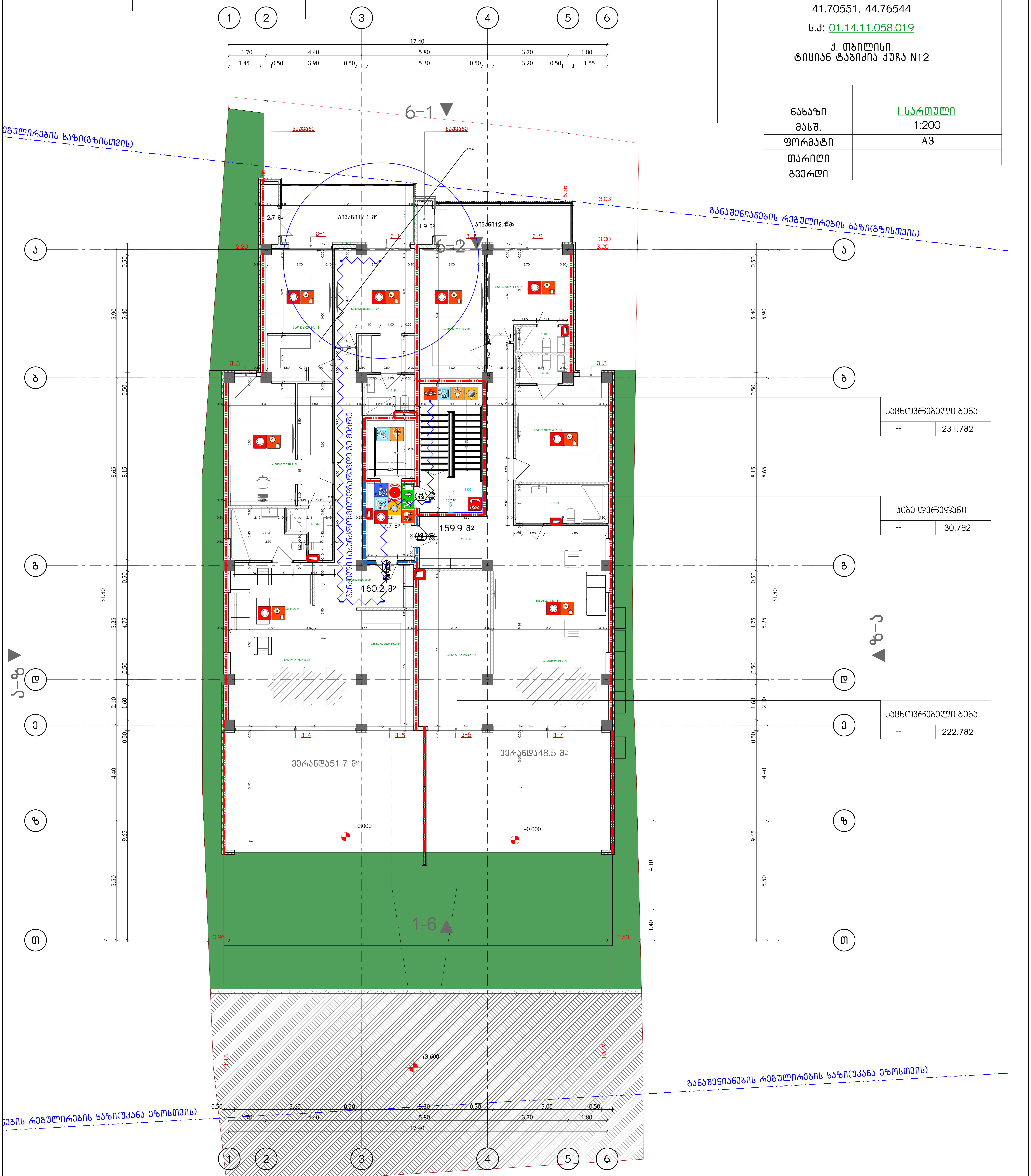


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | I სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 231.7მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 30.7მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 222.7მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| 🧯 ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

82 / 90 60 / 235 / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

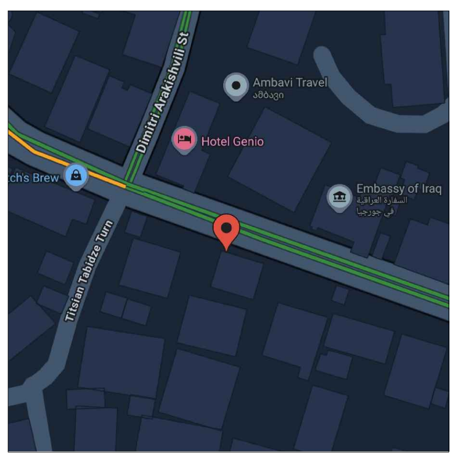
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

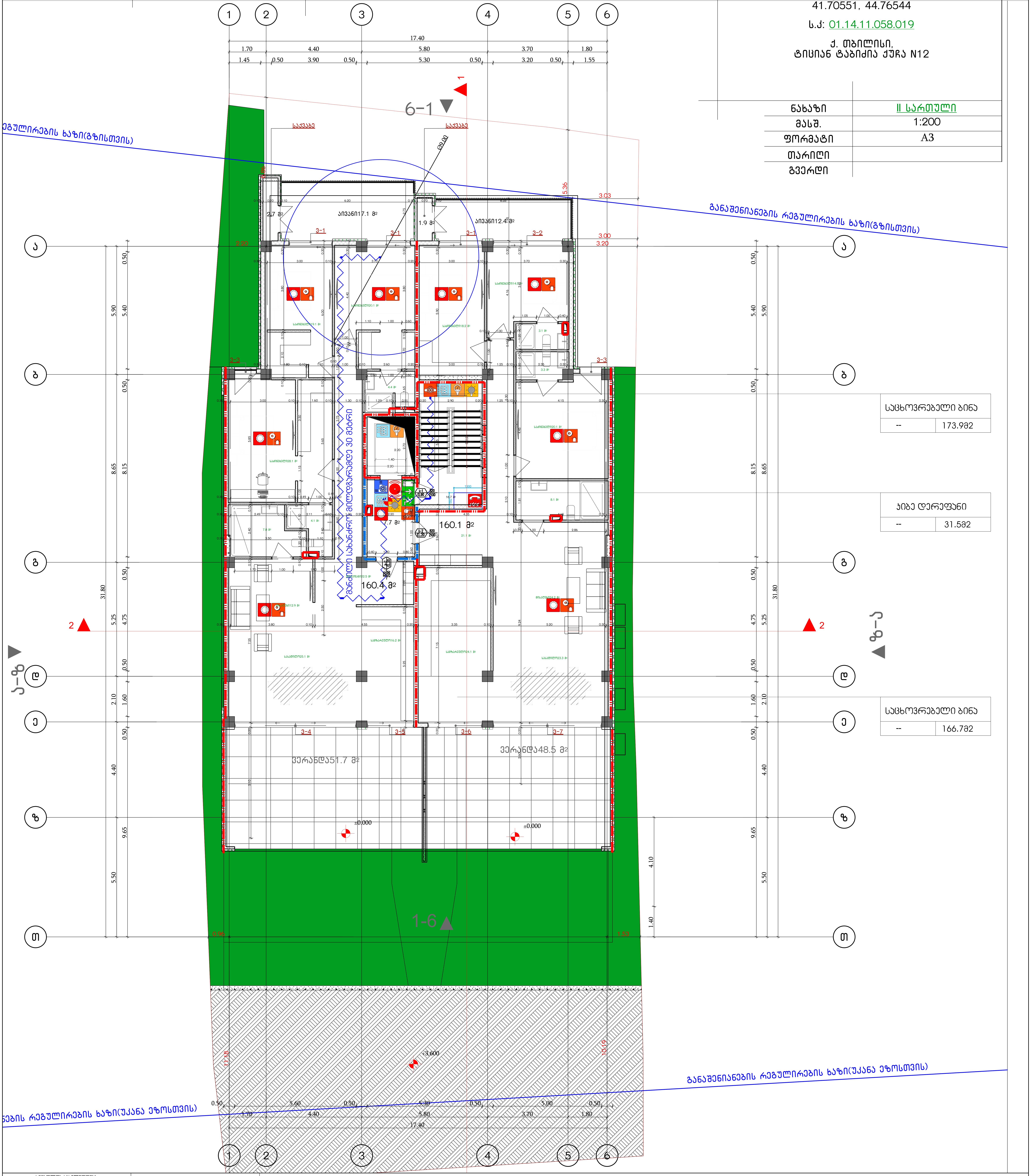
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | ბექა გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ბინა | |
| -- | 173.9მ2 |

| | |
|---|---|
| კიბე დერეფანი | |
| -- | 31.5მ2 |

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ბინა | |
| -- | 166.7მ2 |

სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 90 60 / 235 / ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

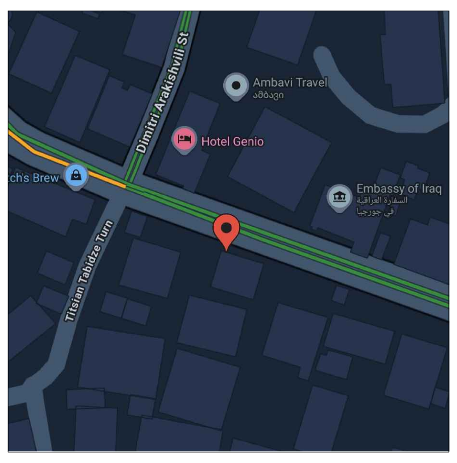
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

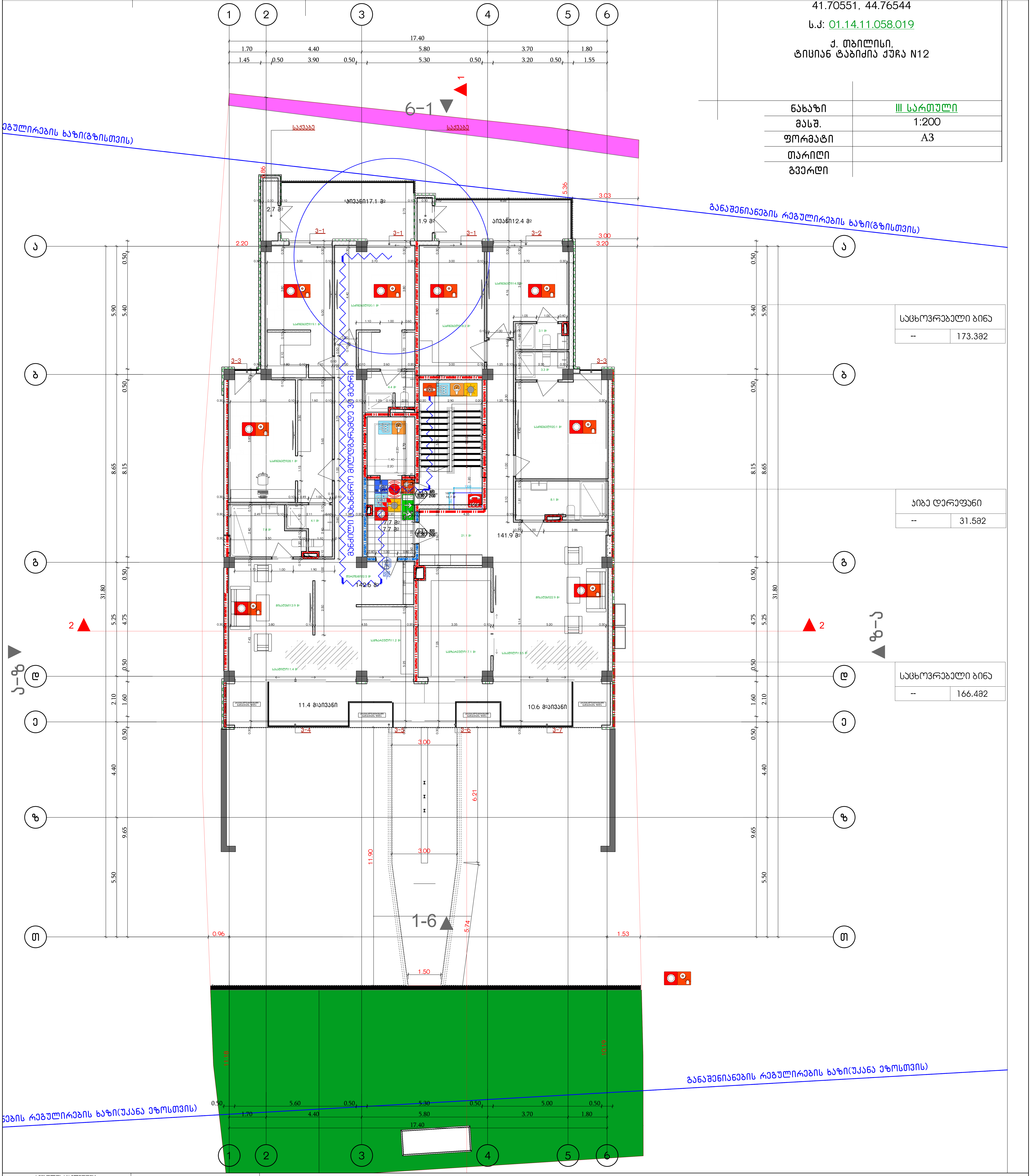
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.3მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.4მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| 🟥 | ხელის ცეცხლმაქრი | 🟥 | ხანძრის მართვის ოთახი |
| 🟥 | სახანძრო მილდგარი | 🟥 | სახანძრო ლიფტი |
| 🟥 | ორმხრივი კავშირის სისტემა | 🟥 | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| 🟥 | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | 🟥 | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| 🟧 | ჰაერის დაწნევის სისტემა | 🟦 | მექანიკური განიავების სისტემა |
| 🟥 | ავტოსაშხეფი | | |
| 🟦 | კვამლის გაწოვის სისტემა | | |
| 🟥 | სახანძრო განგაშის ღილაკი | | |
| 🟥 | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | | |
| 🟨 | ავარიული განათება | | |
| 🟥 | სახანძრო მისაერთებელი | | |
| 🟥 | სახანძრო ჰიდრანტი | | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 90 60 / 235 / ქ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

🟩 EXIT
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

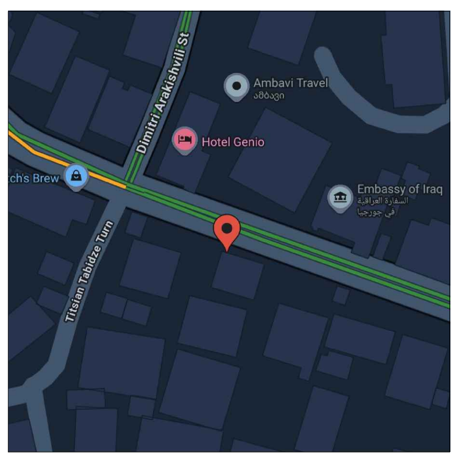
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**G■L●V▲NI**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

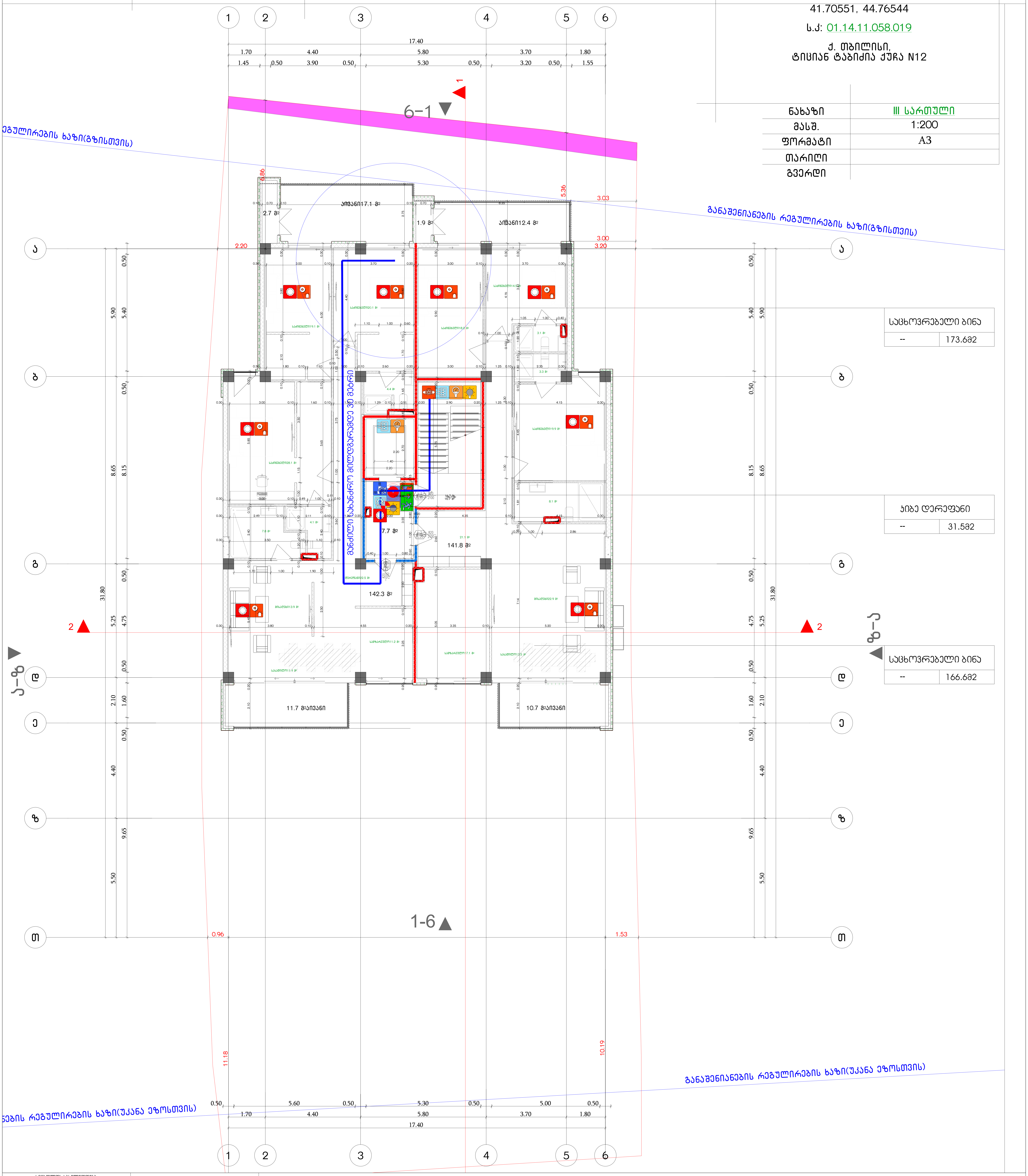
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარილი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.6მ2 |

| კიბე ლერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.6მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | | | |
|---|---|---|---|
| 🟥 | ხელის ცეცხლმაქრი | 🟥 | ხანძრის მართვის ოთახი |
| 🟧 | სახანძრო მილდგარი | 🟧 | სახანძრო ლიფტი |
| 🟥 | ორმხრივი კავშირის სისტემა | 🟥 | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| 🟥 | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | 🟧 | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| 🟧 | ჰაერის დაწნევის სისტემა | 🟦 | მექანიკური განიავების სისტემა |
| 🟥 | ავტოსაშხეფი | | |
| 🟦 | კვამლის გაწოვის სისტემა | | |
| 🟧 | სახანძრო განგაშის ღილაკი | | |
| ● | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | | |
| 🟨 | ავარიული განათება | | |
| 🟥 | სახანძრო მისაერთებელი | | |
| 🟥 | სახანძრო ჰიდრანტი | | |

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
ქ1 — კარის ნუმერაცია

🟩 EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

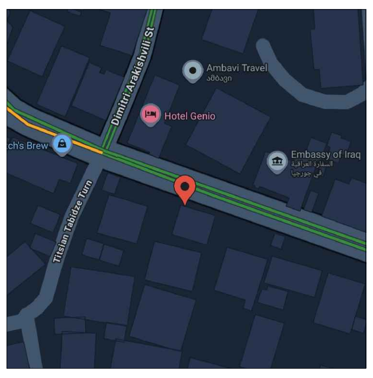
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

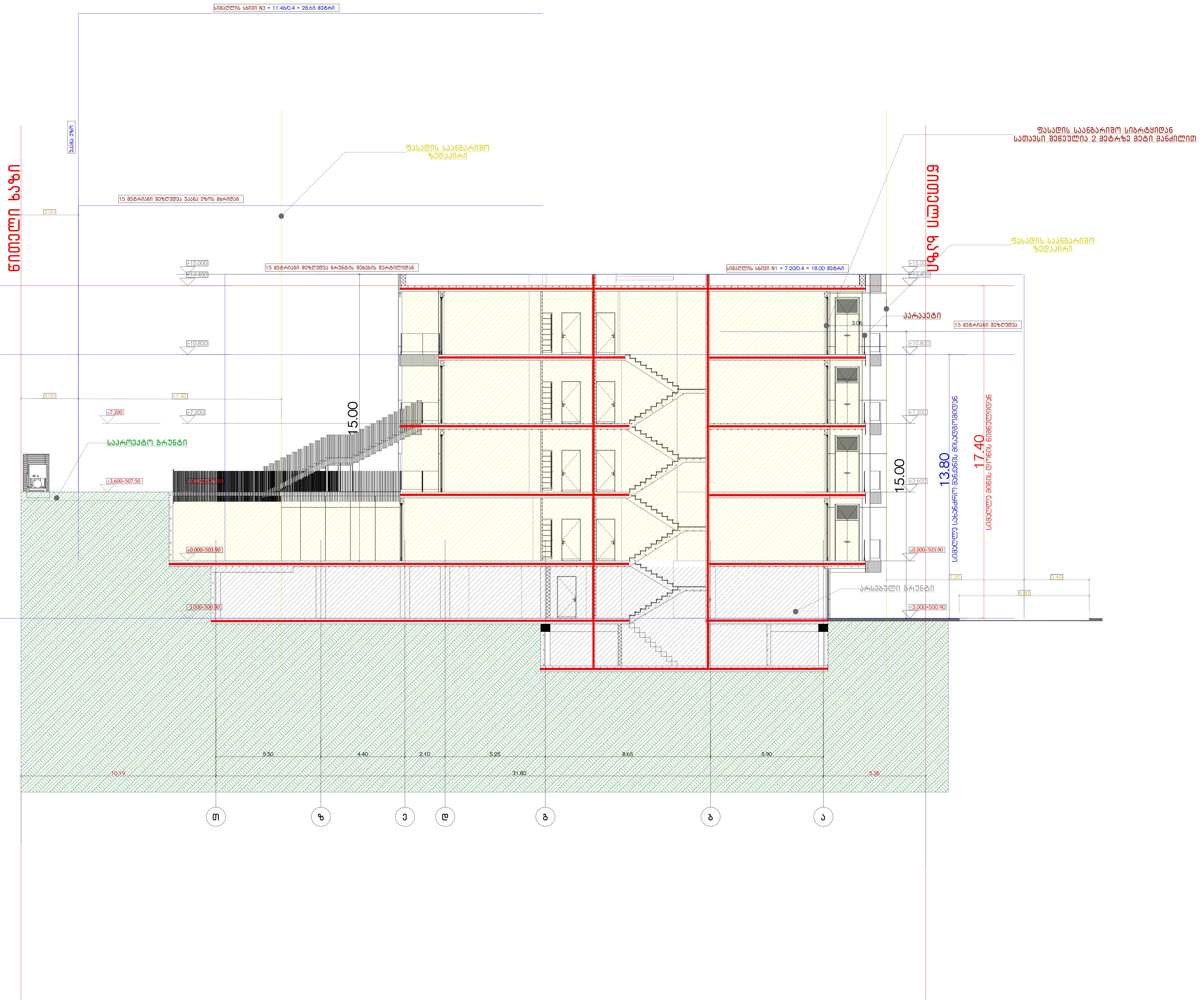
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | ბები გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



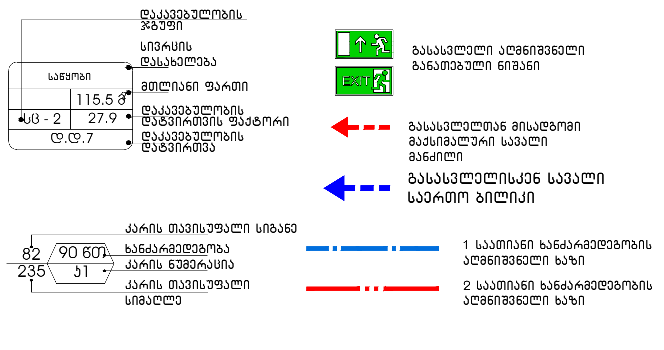
41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |


სიმაღლის სხივი N3 = 11.46/0.4 = 28.65 მეტრი
უკანა ეზო
წითელი ხაზი
ფასადის საანგარიშო ზედაპირი
15 მეტრიანი შეზღუდვა უკანა ეზოს მხრიდან
3.00
+15.000
+14.400
15 მეტრიანი შეზღუდვა გრუნტის შეხების წერტილიდან
სიმაღლის სხივი N1 = 7.20/0.4 = 18.00 მეტრი
ფასადის საანგარიშო სიბრტყიდან სათავსი შეწეულია 2 მეტრზე მეტი მანძილით
წითელი ხაზი
ფასადის საანგარიშო ზედაპირი
პარაპეტი
3.06
15 მეტრიანი შეზღუდვა
+10.800
3.00
11.46
+7.200
+7.200
15.00
საპროექტო გრუნტი
+3.600
-3.600=507.50
15.00
13.80
სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან
17.40
სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან
±0.000=503.90
7.20
6.80
არსებული გრუნტი
-3.000=500.90
3.50
4.40
2.10
5.25
8.65
5.90
10.19
31.80
6.36
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | ▨ | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | ▨ | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | ▨ | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | ▨ | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ) | ▨ | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | ▨ | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | ▨ | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | ▨ | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | ▨ | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | ▨ | RGB (57,57,56) |


დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
საწყობი
მთლიანი ფართი
115.5 მ²
სც - 2
27.9
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.7
დაკავებულობის დატვირთვა
კარის თავისუფალი სიგანე
82
90 ცთ
235
ა1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
EXIT
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

## მისაწვდომობის პროექტი

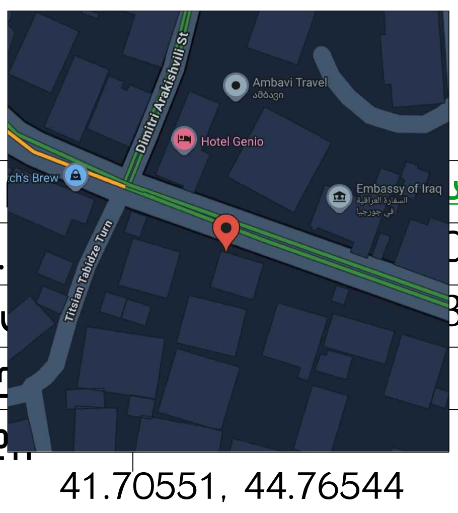
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12



ნახაზ... საღგური
მასშ. ...00
ფორმა... 3
თარიღ
გვერდ

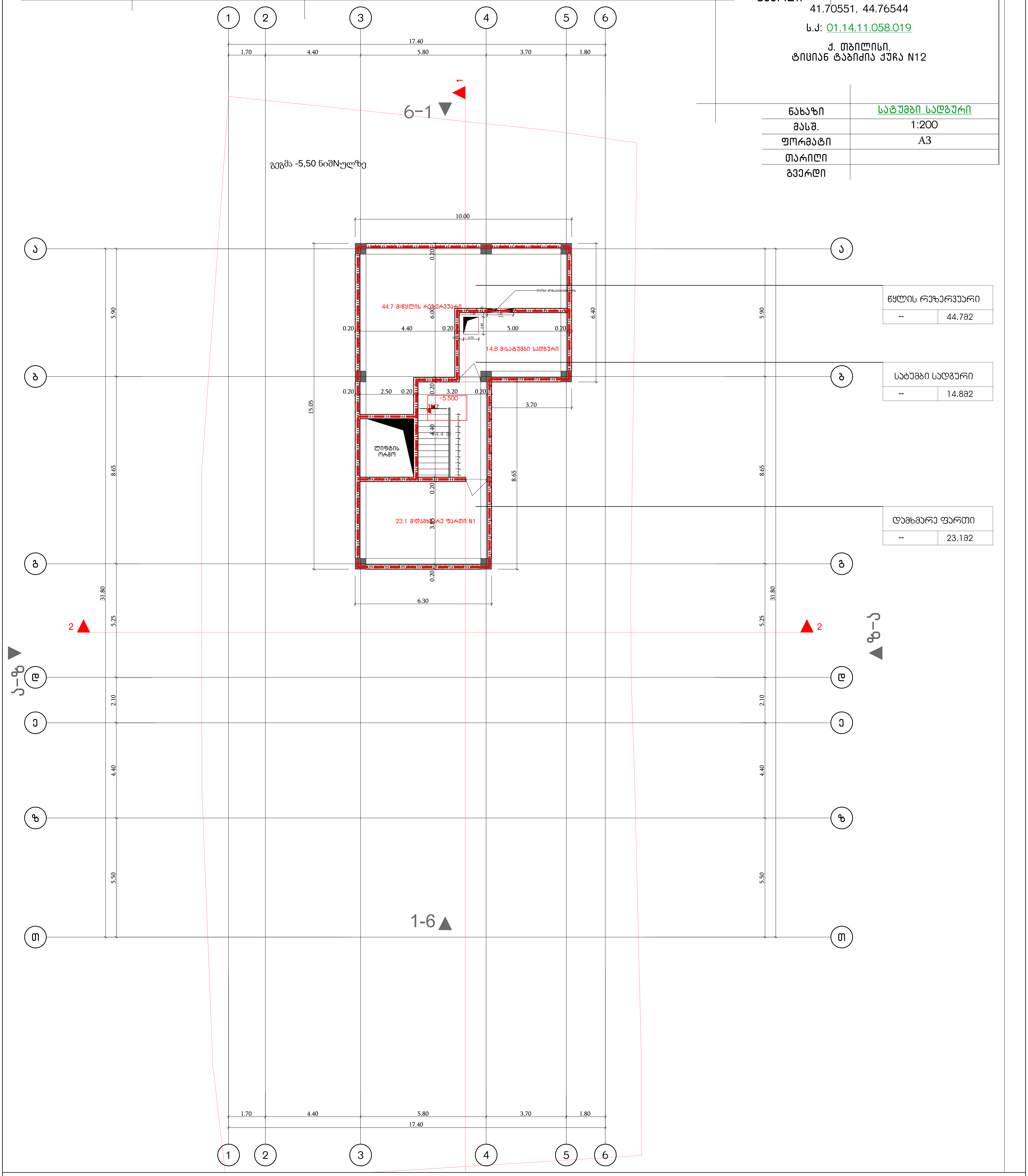
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | სატუმბი სადგური |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

გეგმა -5,50 ნიშNულზე

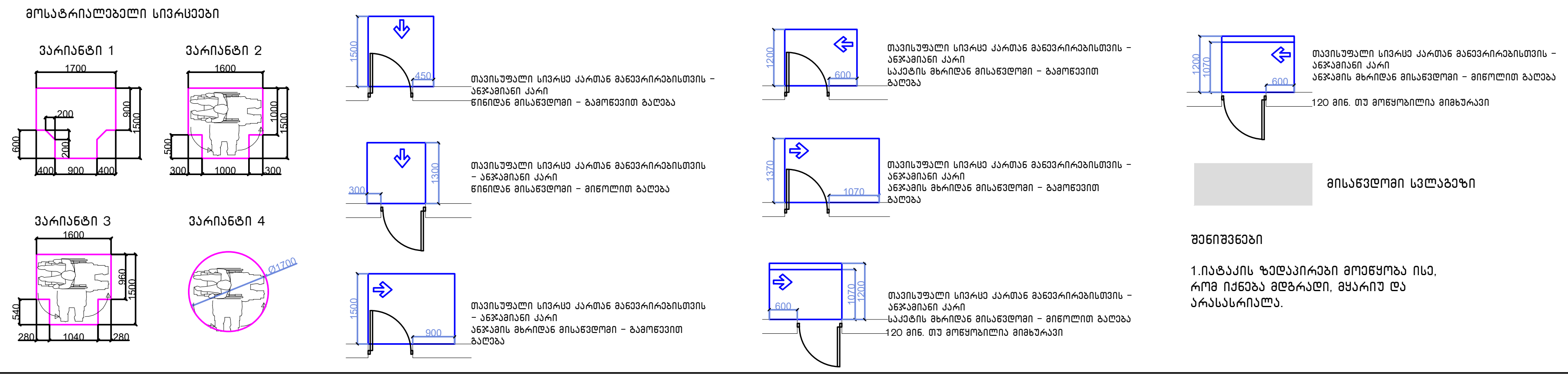


| წყლის რეზერვუარი | |
|---|---|
| -- | 44.7მ2 |

| სატუმბი სადგური | |
|---|---|
| -- | 14.8მ2 |

| დამხმარე ფართი | |
|---|---|
| -- | 23.1მ2 |

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

▨ მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

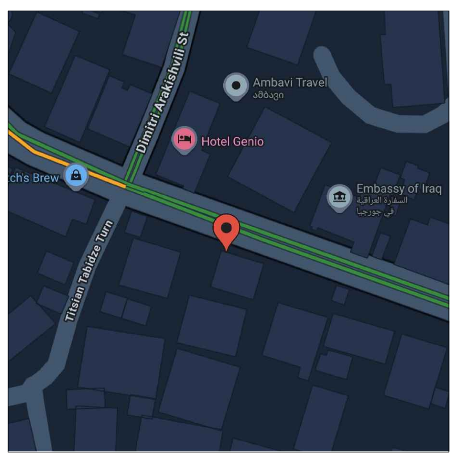
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

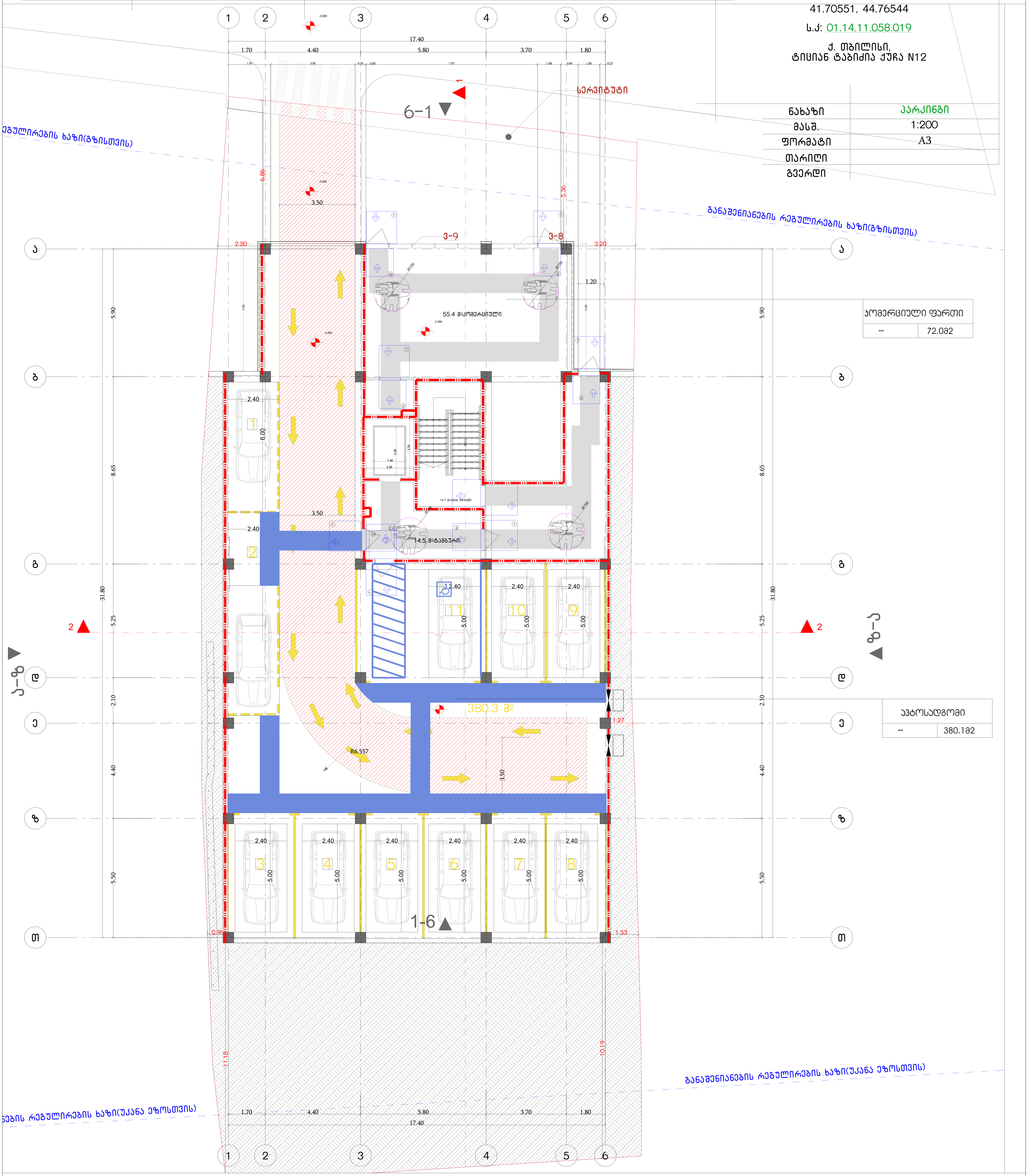
■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | პარკინგი |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

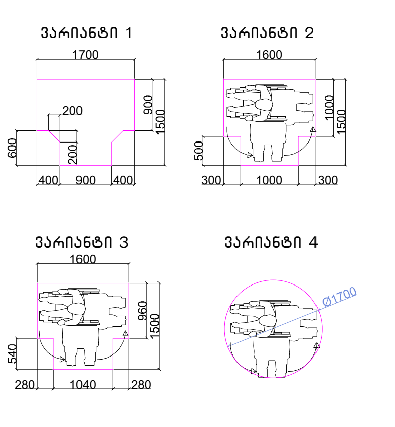


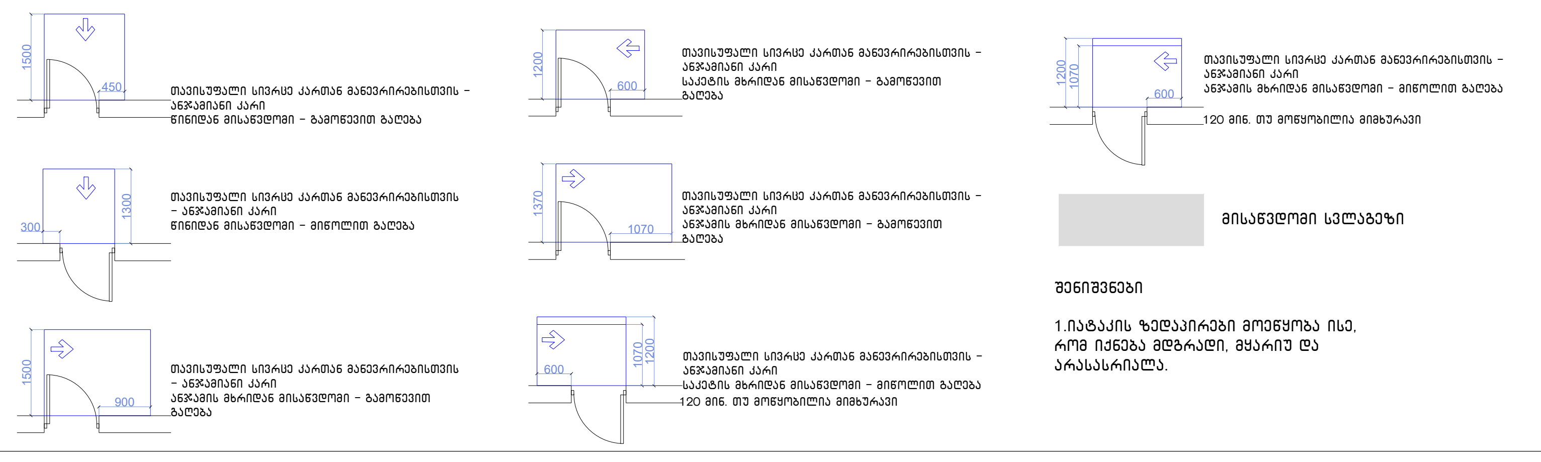
| კომერციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 72.0მ2 |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 380.1მ2 |

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

▨ მისაწვდომი სვლაგზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

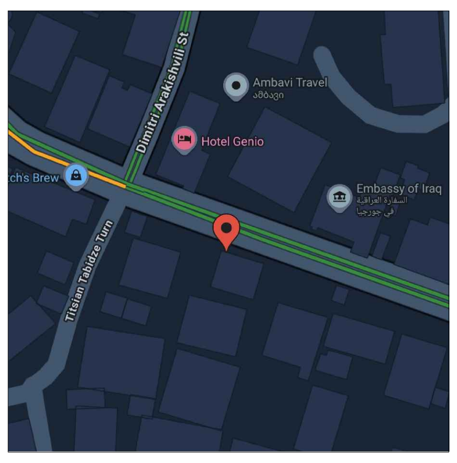
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

**G■L●V▲NI**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**

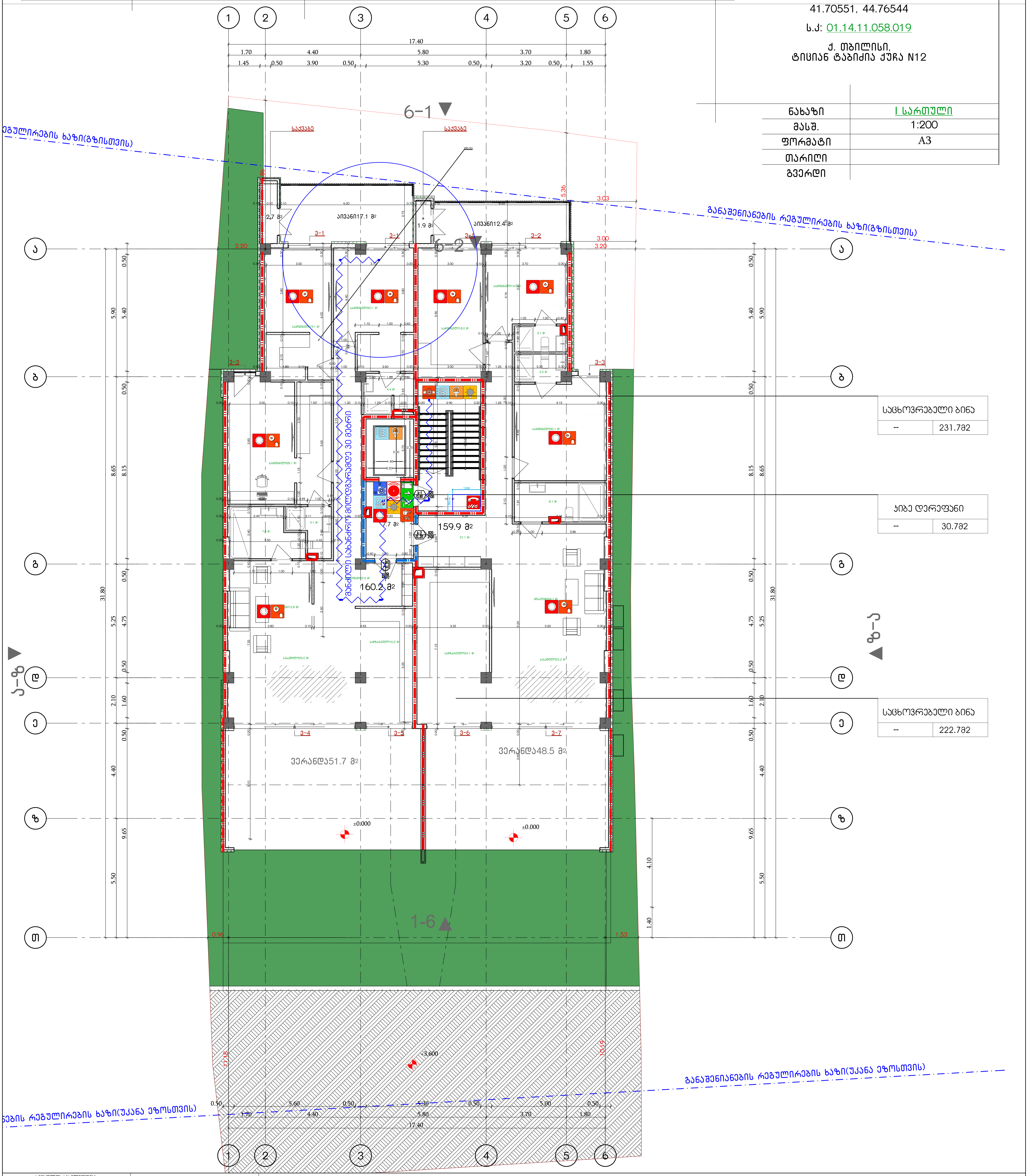
| | |
|---|---|
| ■ | +995 533 33 11 12 |
| ✉ | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | I სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტოსაშხეფი | 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | 82 / 235 — 90 წთ / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

EXIT
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

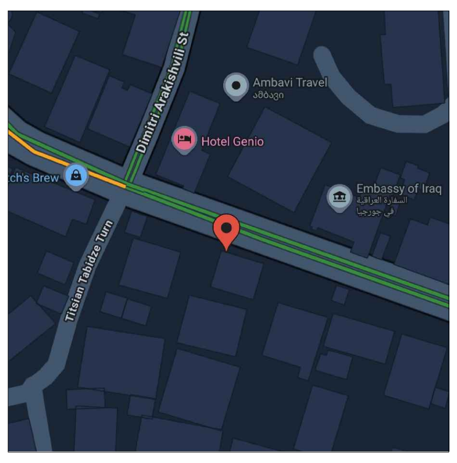
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

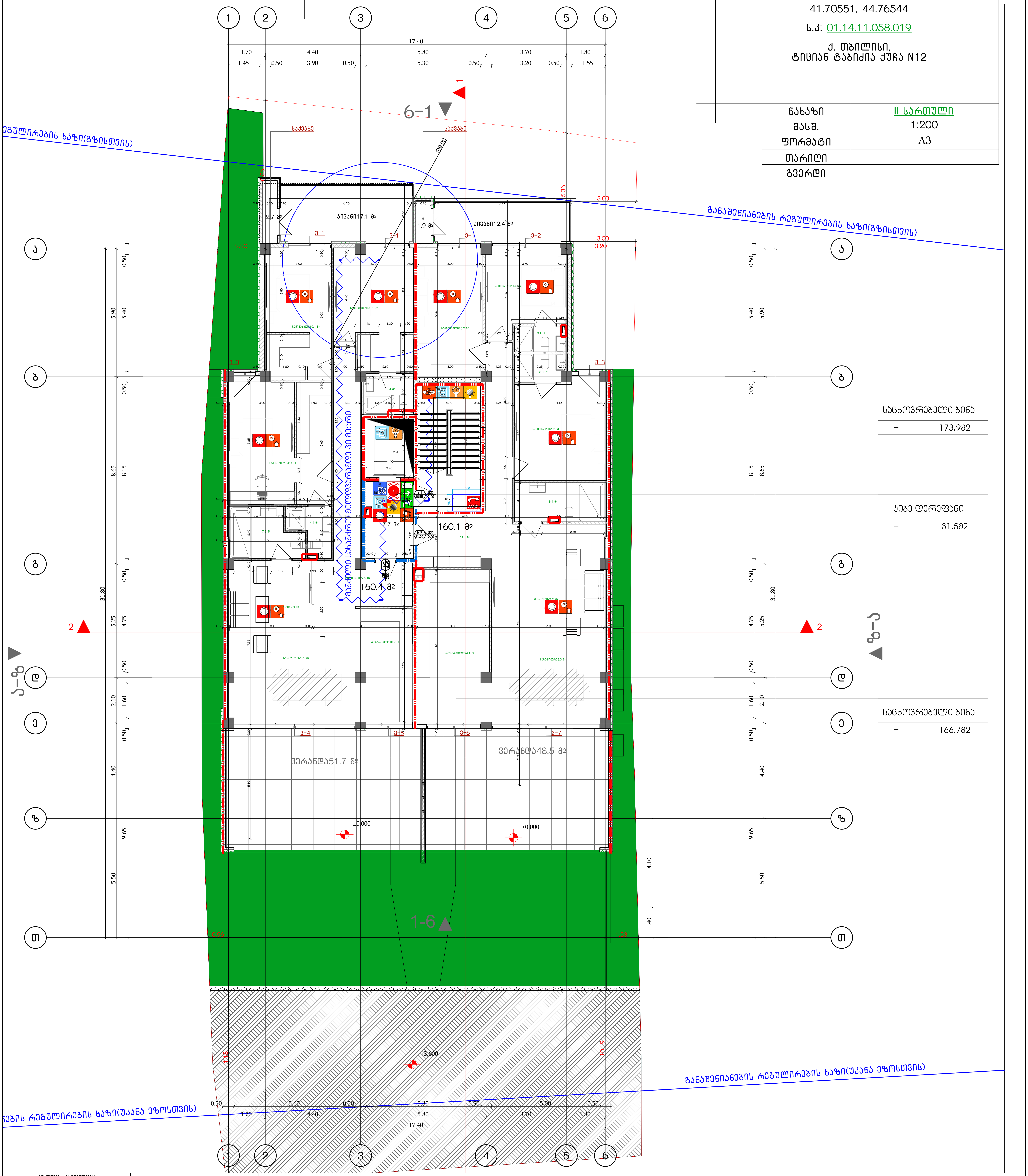
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.9მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.7მ2 |

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილდგარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი | |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა | |
| ავტოსაშხეფი | |
| კვამლის გაწოვის სისტემა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |
| ხანძრის მართვის ოთახი | |
| სახანძრო ლიფტი | |
| სახანძრო მილდგარის კარადა | |
| ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა | |
| მექანიკური განიავების სისტემა | |
| 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი | |
| 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი | |

82 / 90 წთ / 235 / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

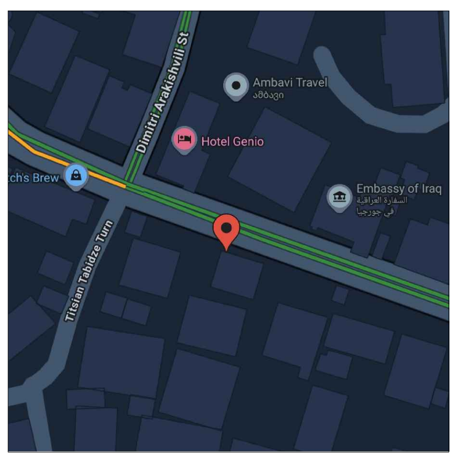
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

**GELOVANI**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**

☎ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

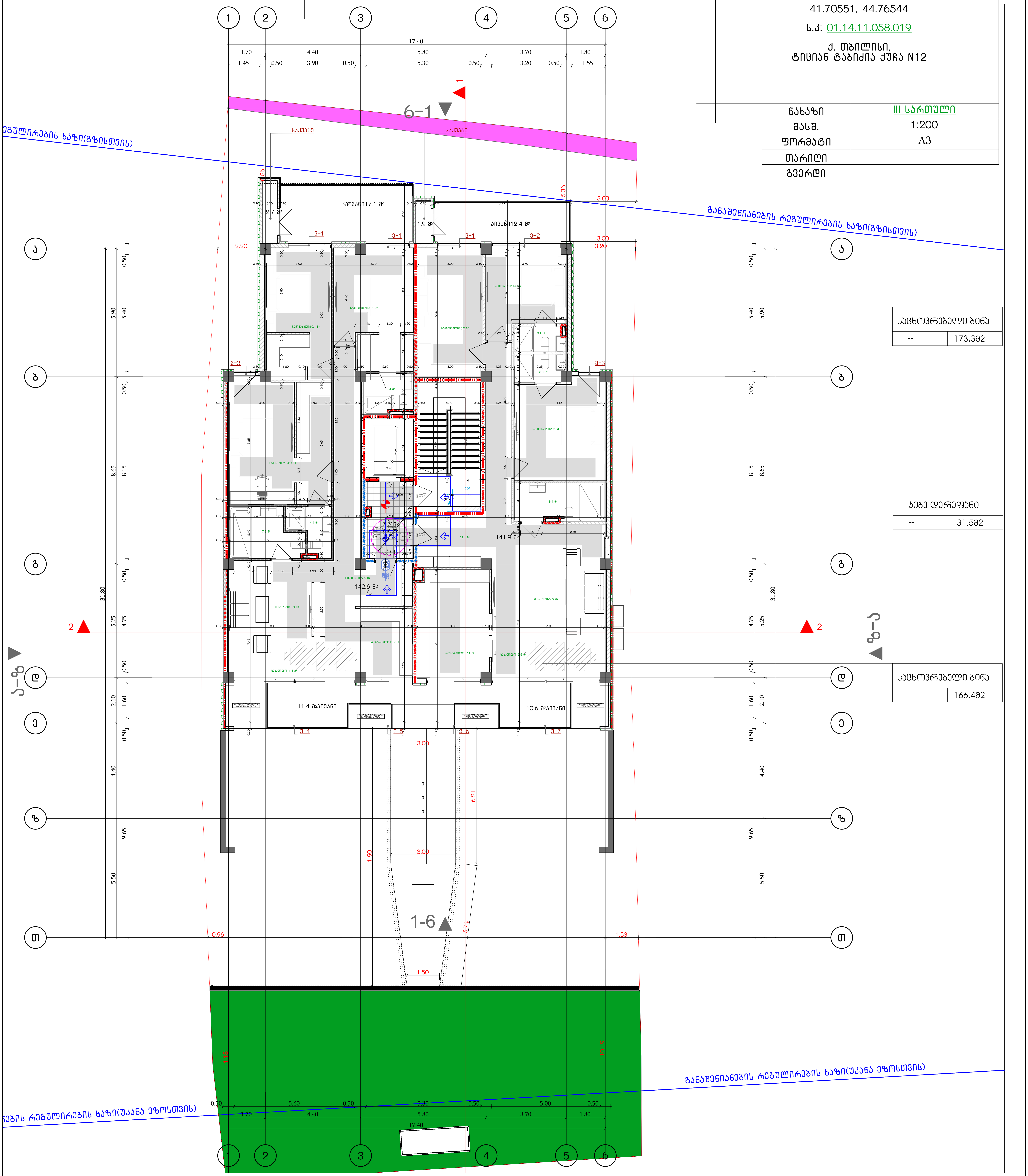
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

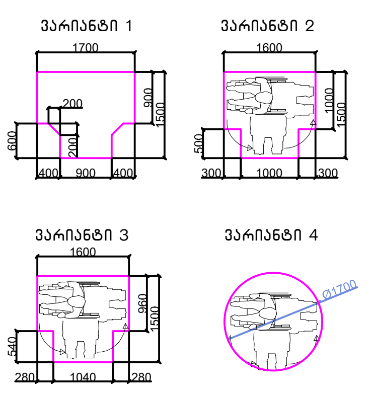


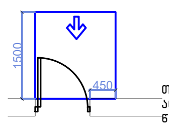
| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.3მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

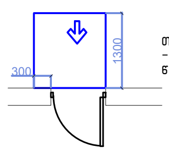
| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.4მ2 |

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

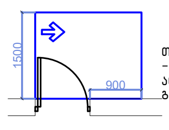




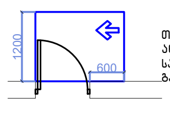
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



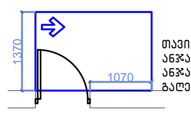
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



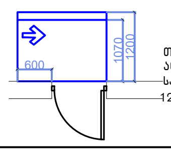
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



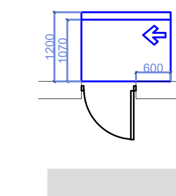
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

▨ მისაწვდომი სვლაგზები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

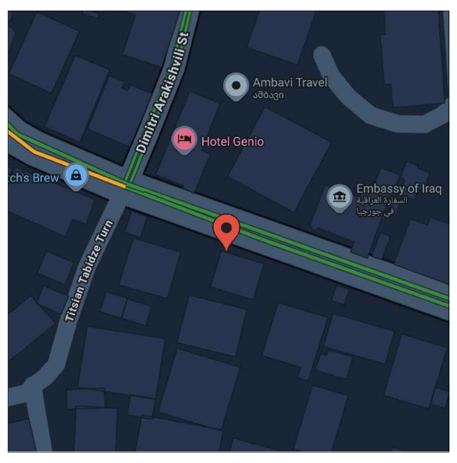
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

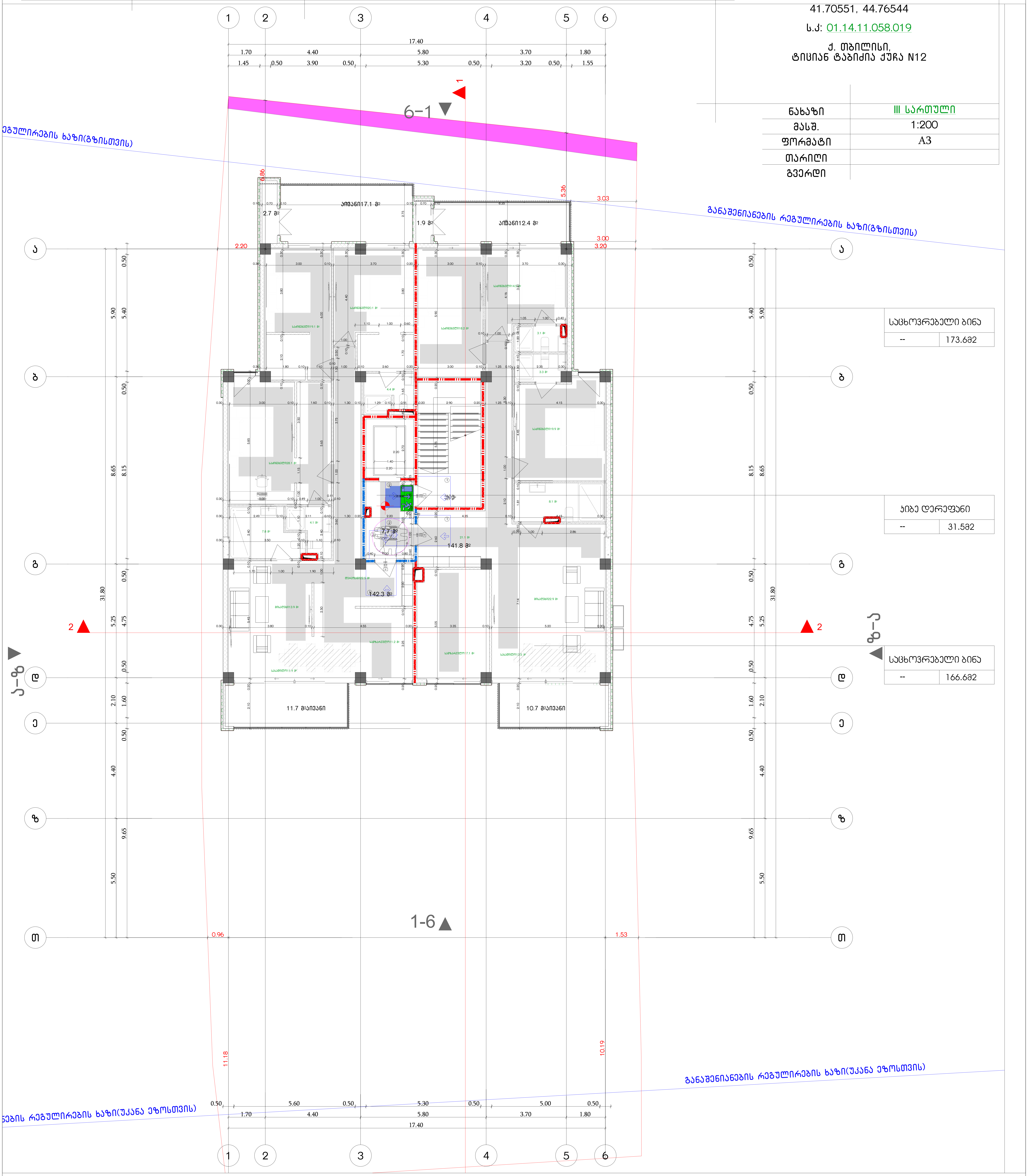


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |



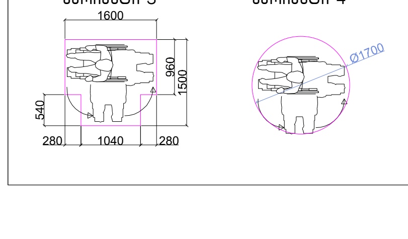
| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.6მ2 |

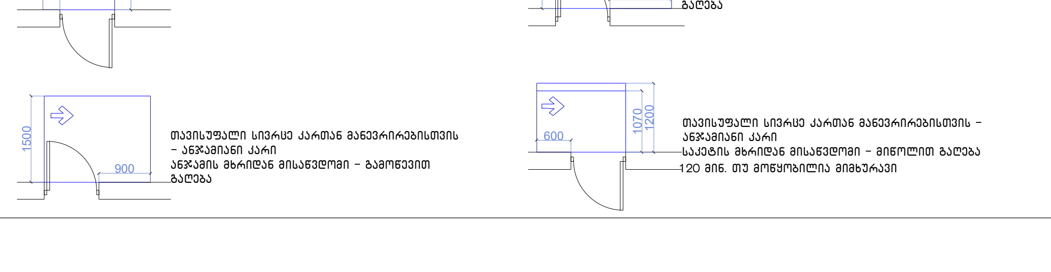
| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.6მ2 |

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

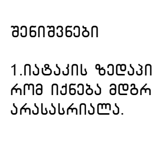
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

▒ მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

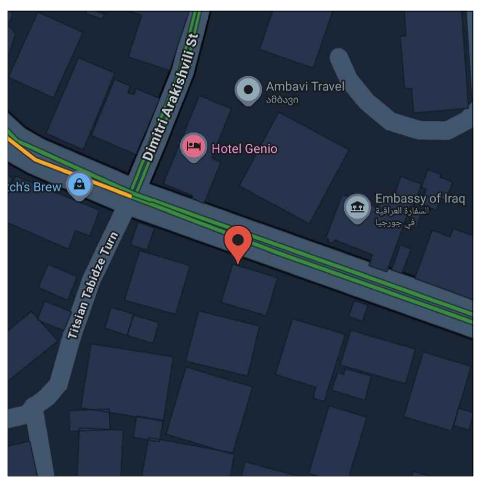
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

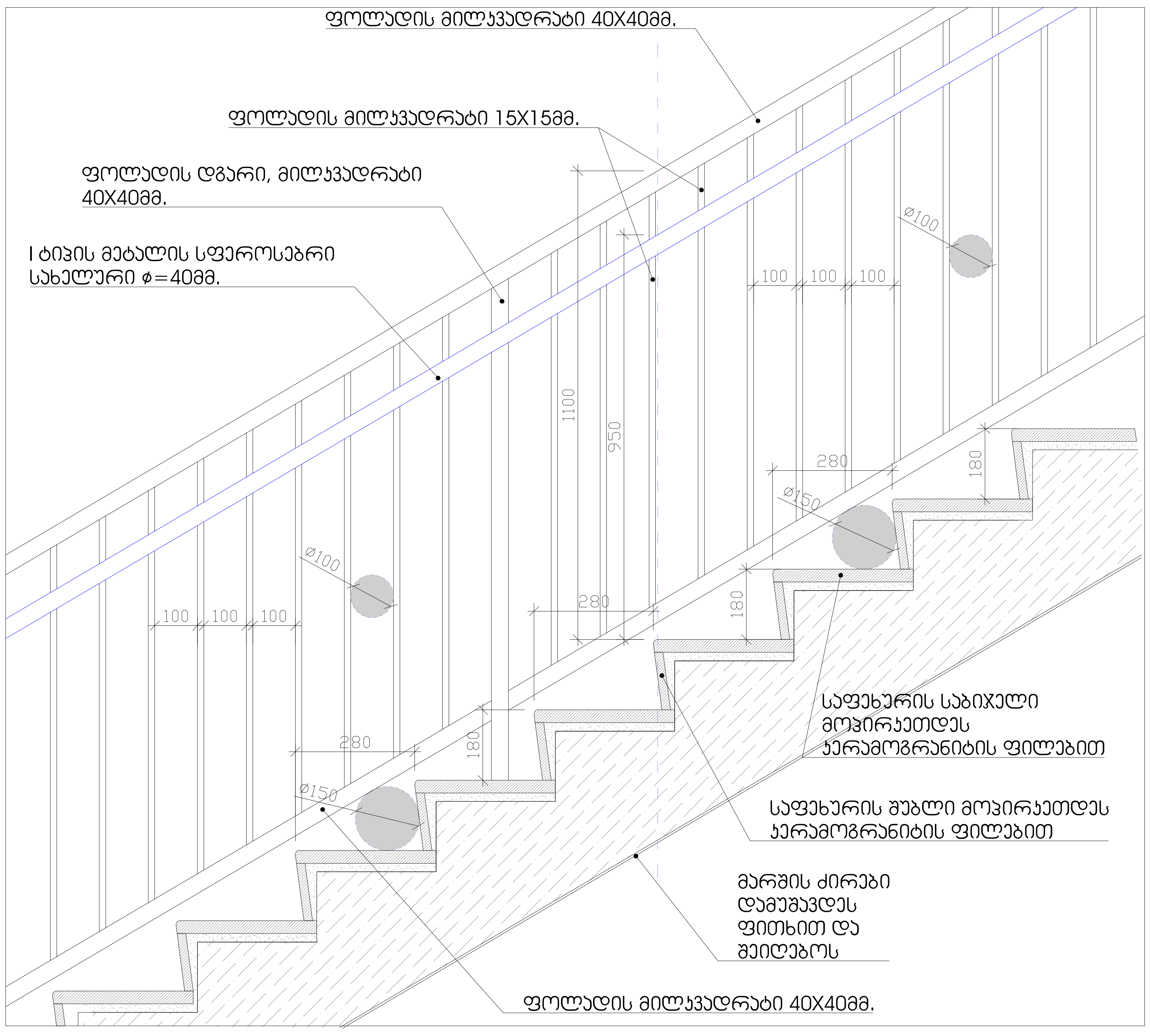
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



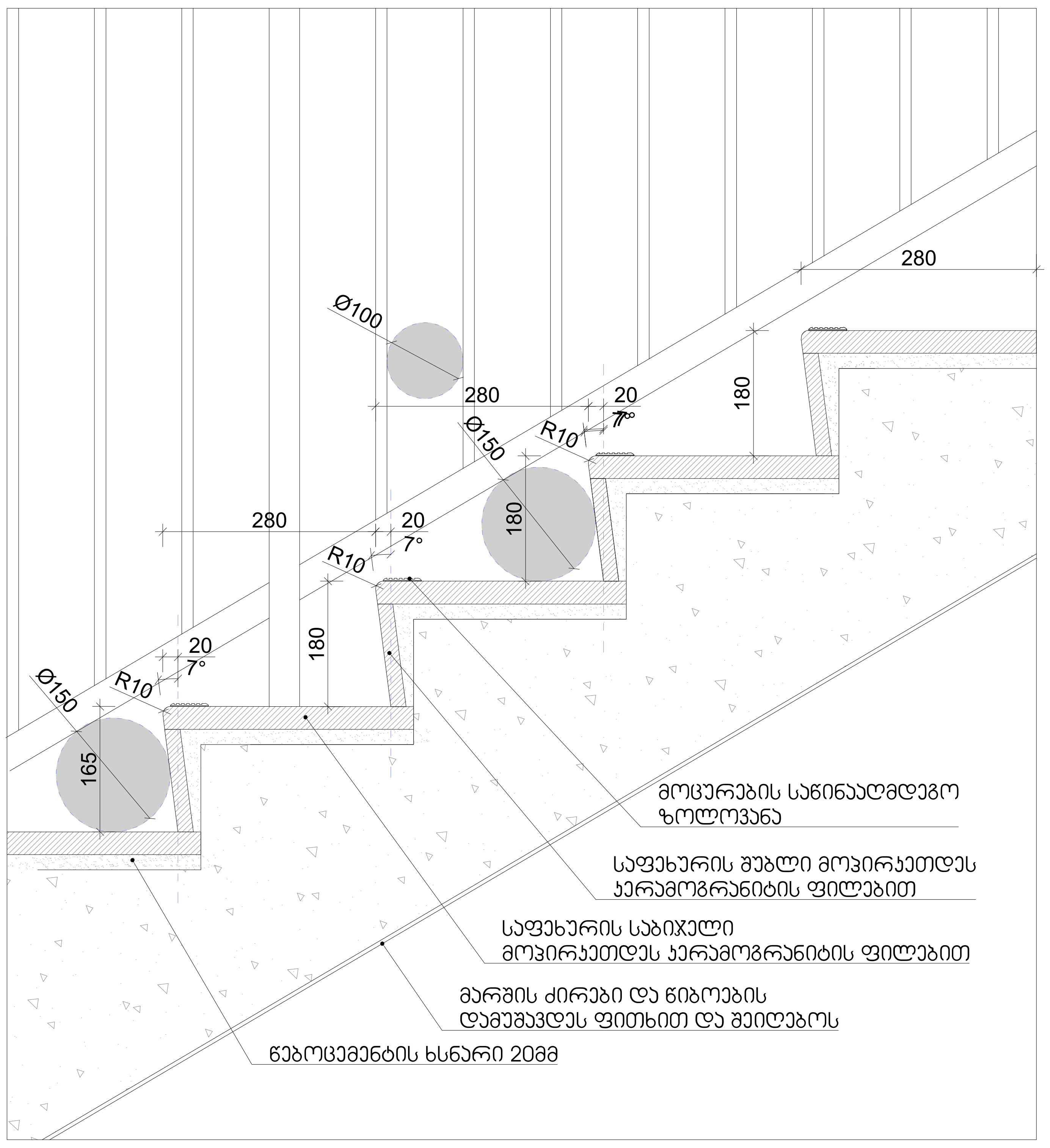
41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

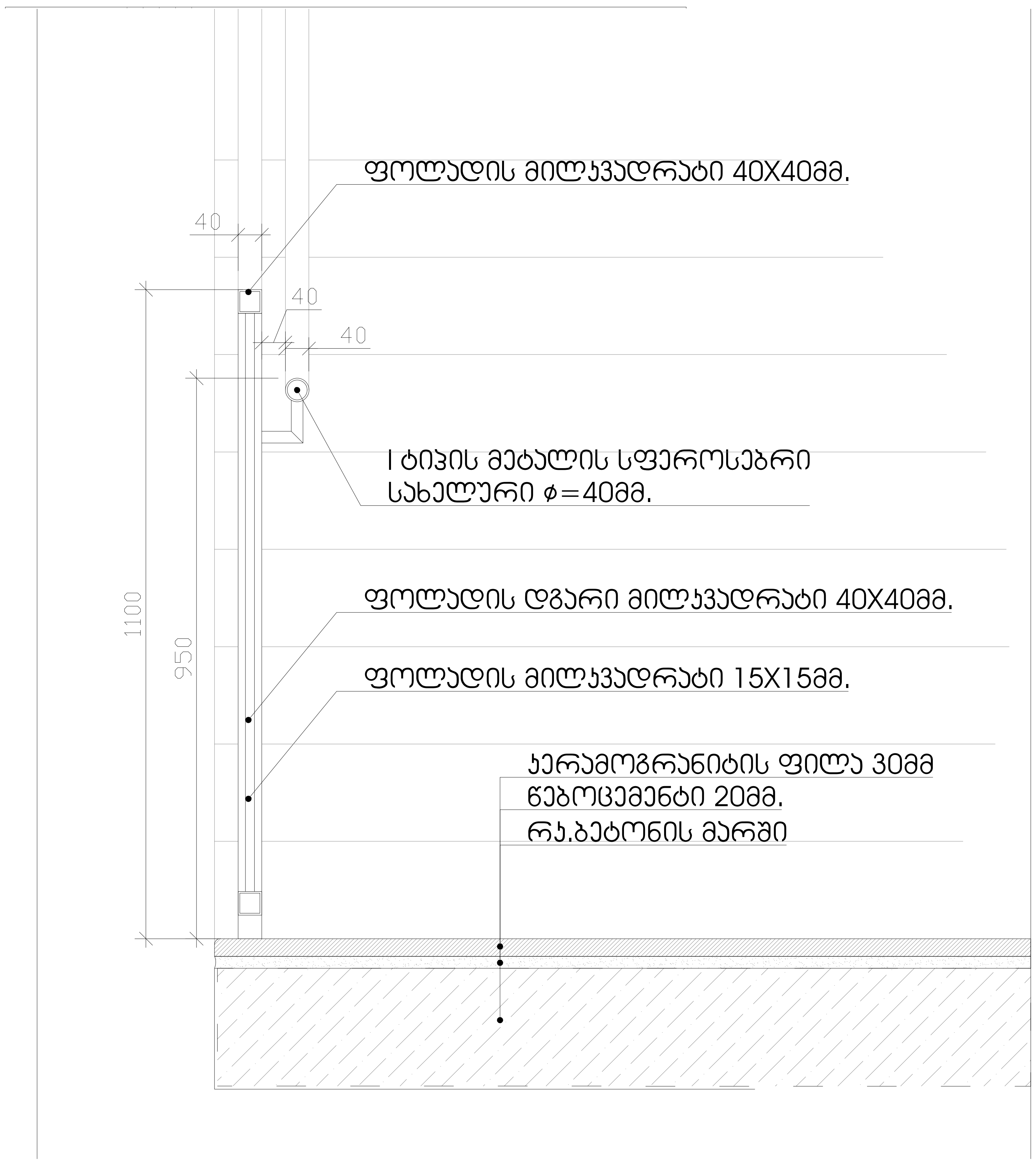
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

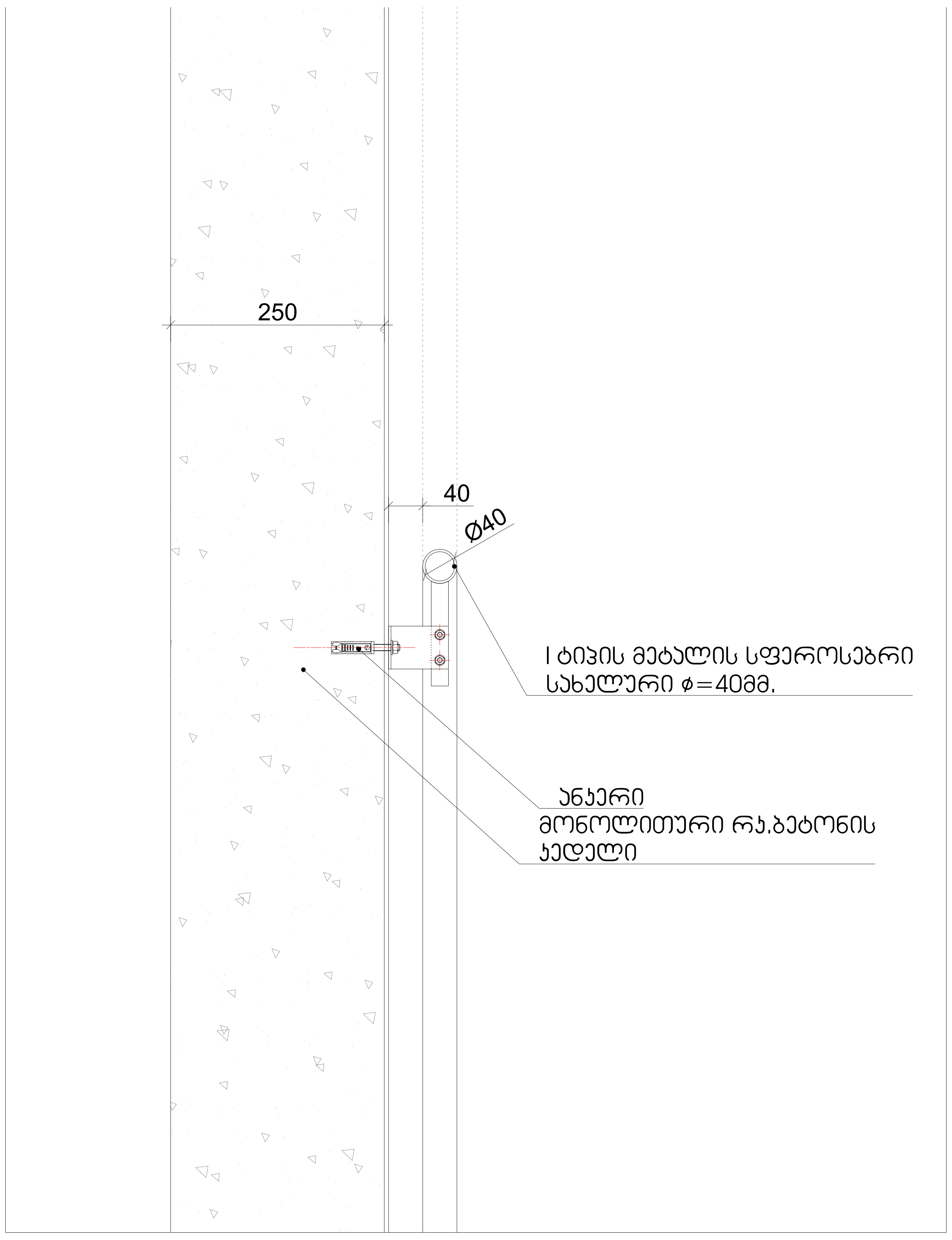
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20


ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.
ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ.
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ⌀=40მმ.
⌀100
100
100
100
1100
950
280
⌀150
180
საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
მარშის ძირები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10


280
Ø100
280
20
7°
R10
Ø150
180
280
20
7°
R10
180
Ø150
R10
20
7°
165
180
მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა
საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
მარშის ძირები და წიბოების დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს
წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

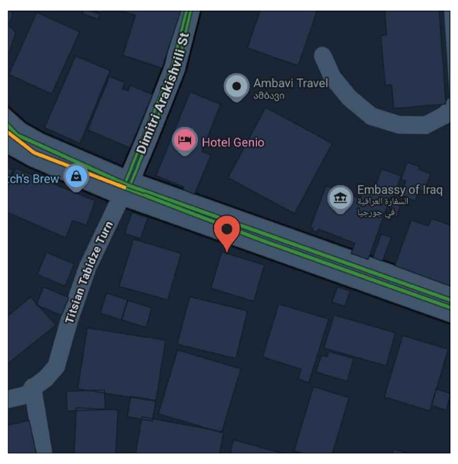

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.
40
40
40
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ⌀=40მმ.
1100
950
ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ.
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.
კერამოგრანიტის ფილა 30მმ
წებოცემენტი 20მმ.
რკ.ბეტონის მარში


250
40
Ø40
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ⌀=40მმ.
ანკერი
მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41–ე სპეციალისტი | |

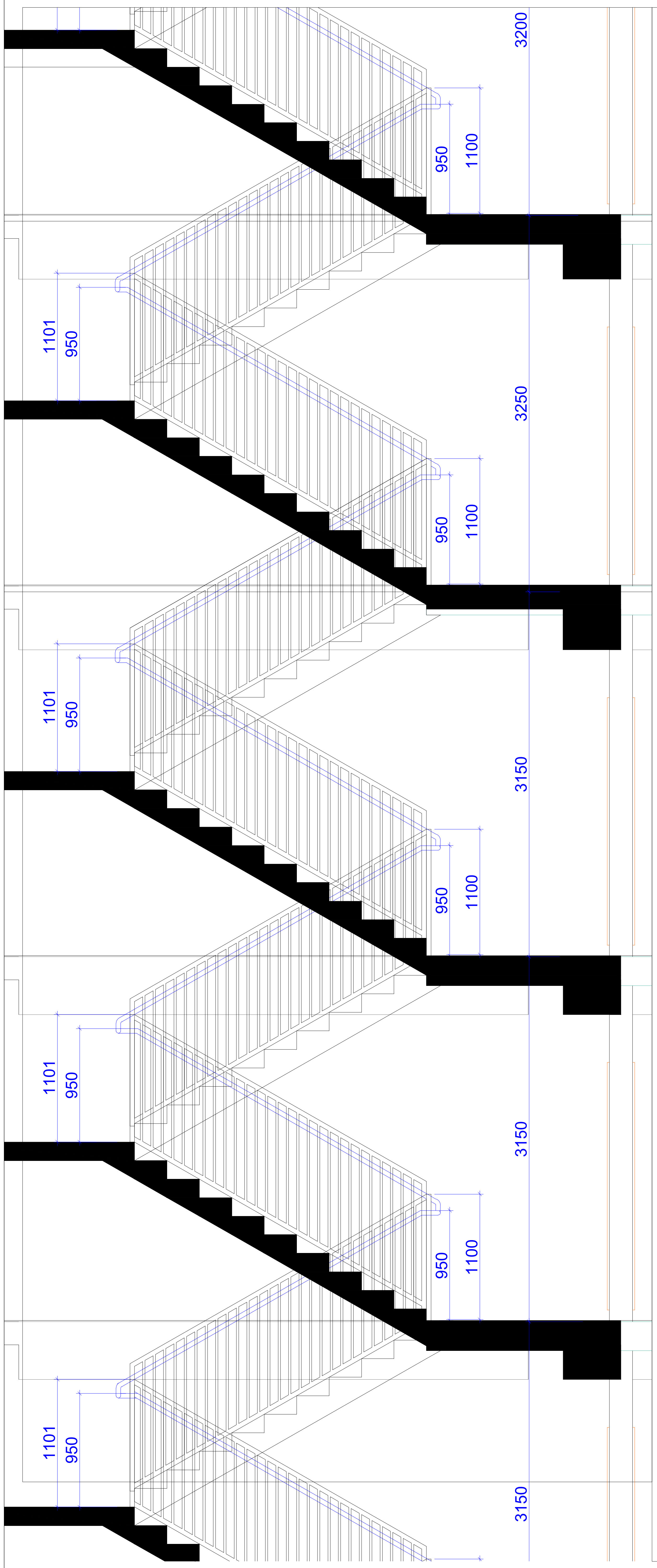


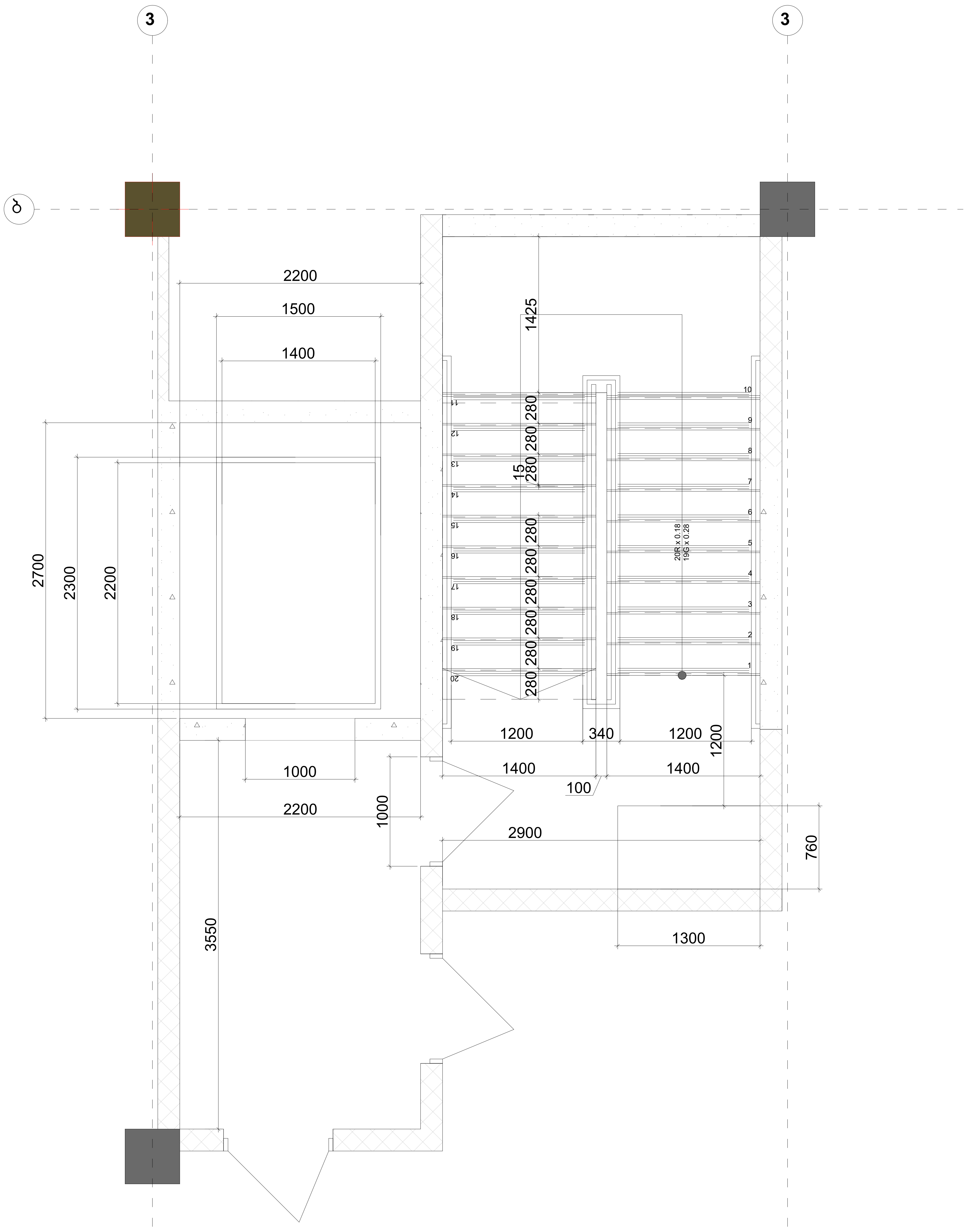
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი | | gadaxurva |
| | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

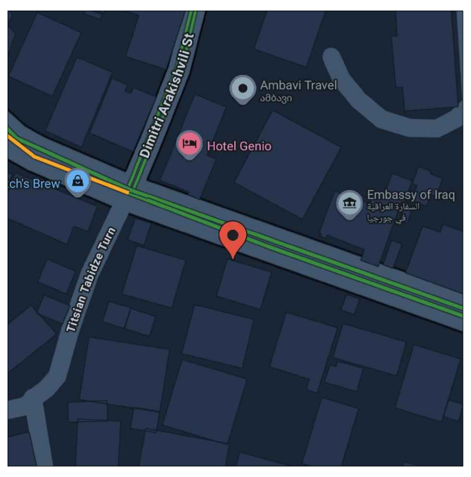




G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

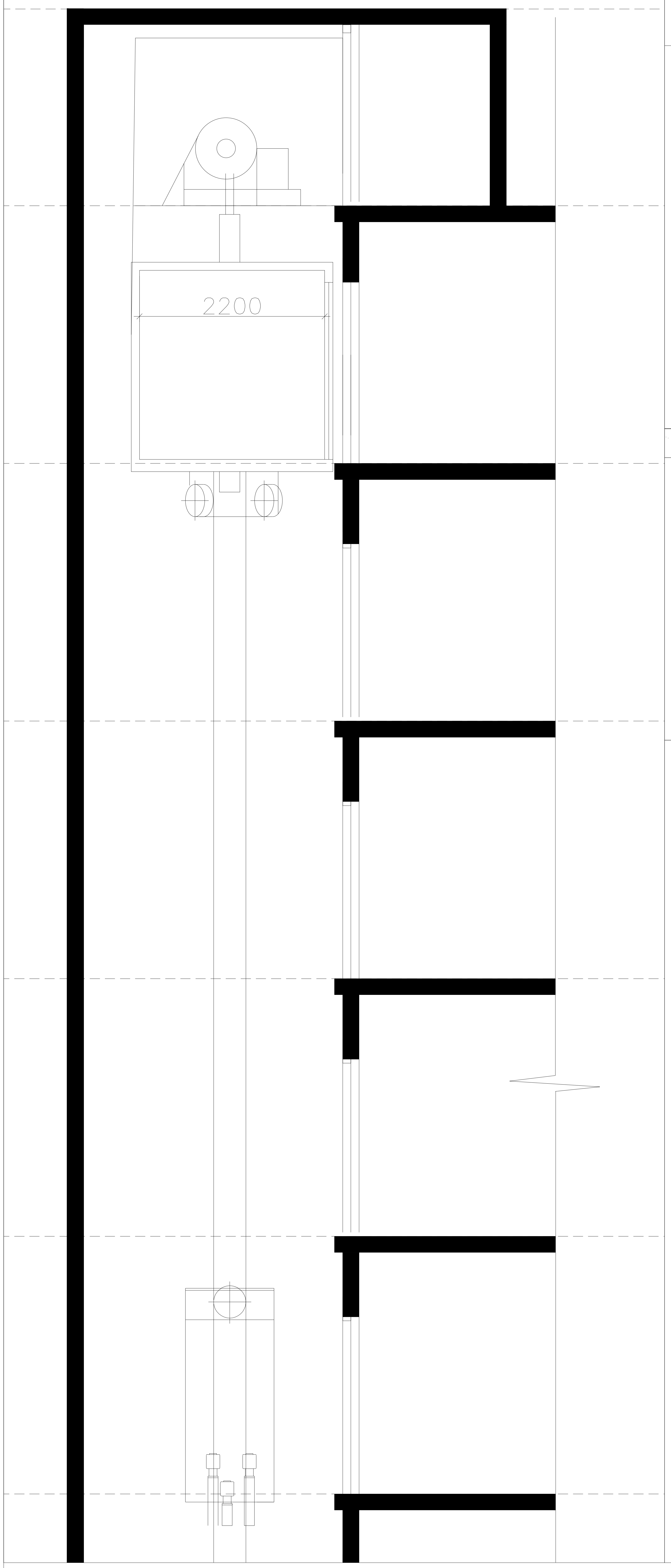


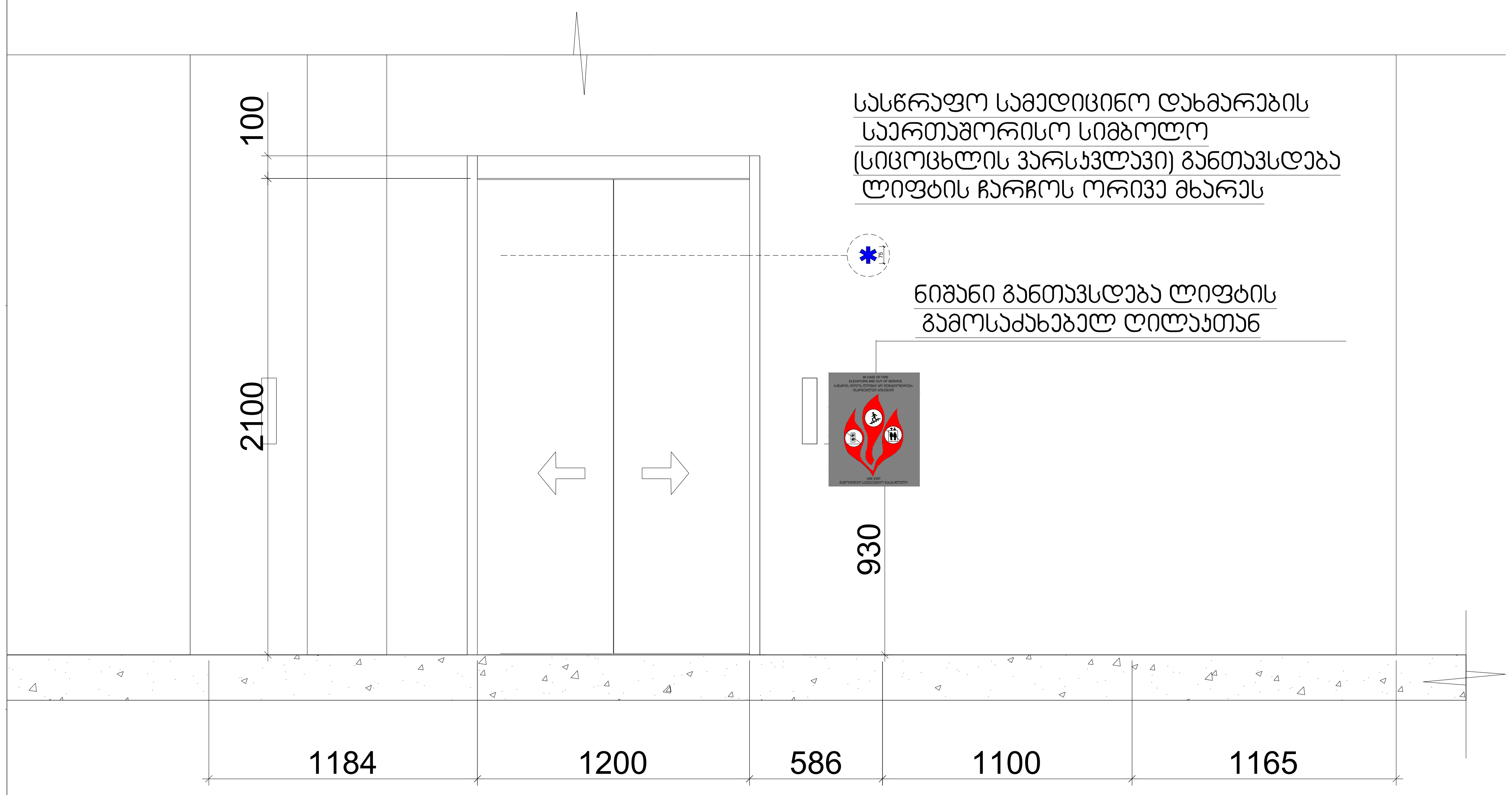
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

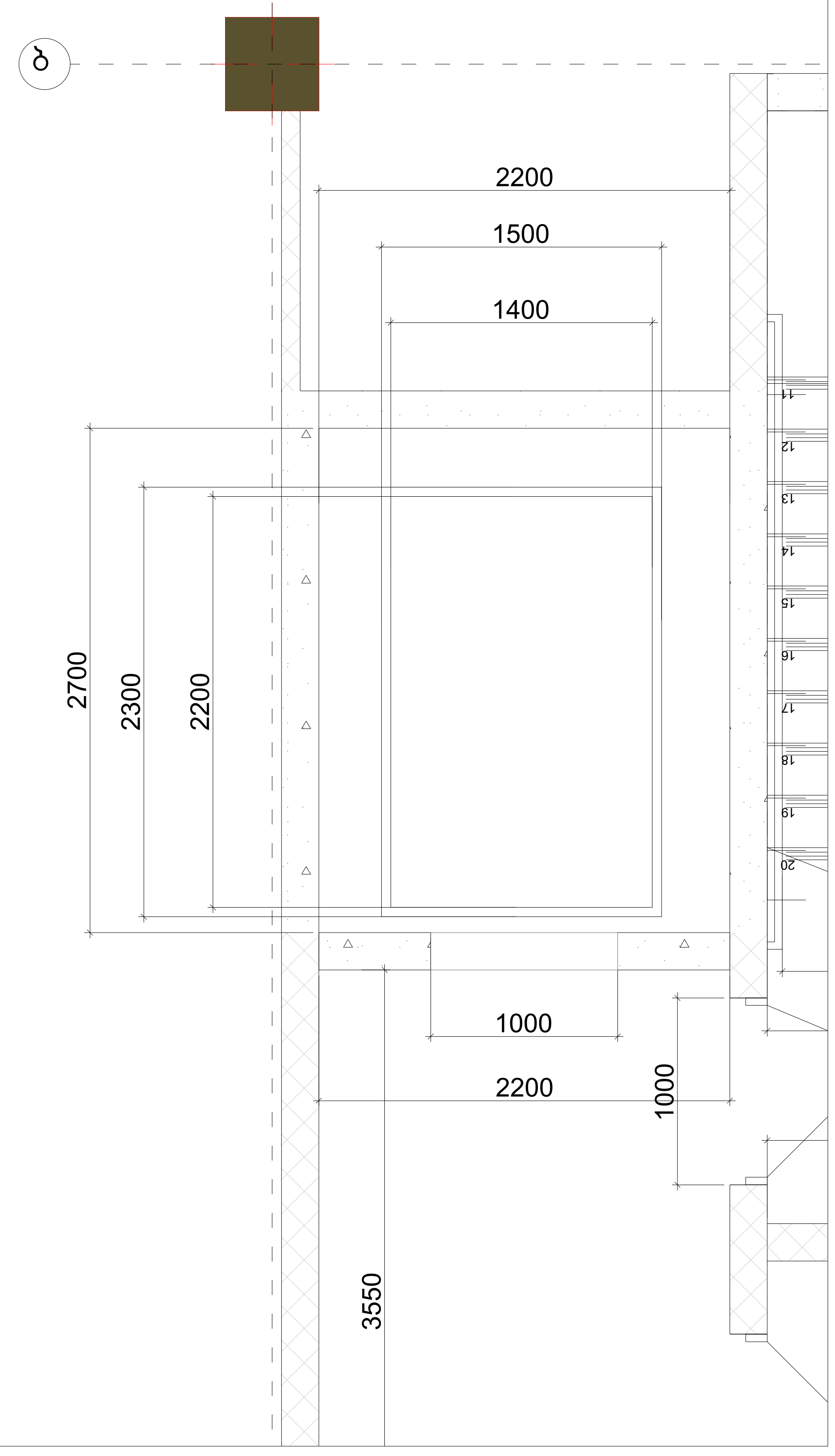
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |





საწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



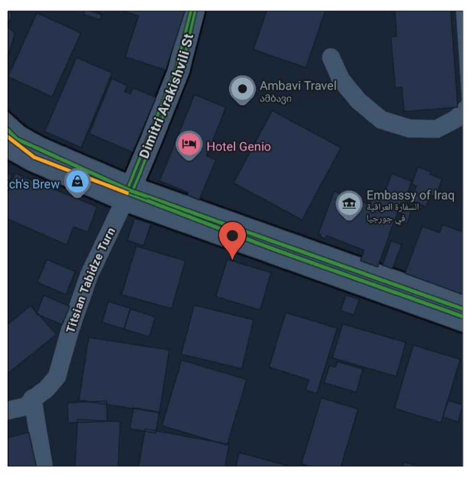
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

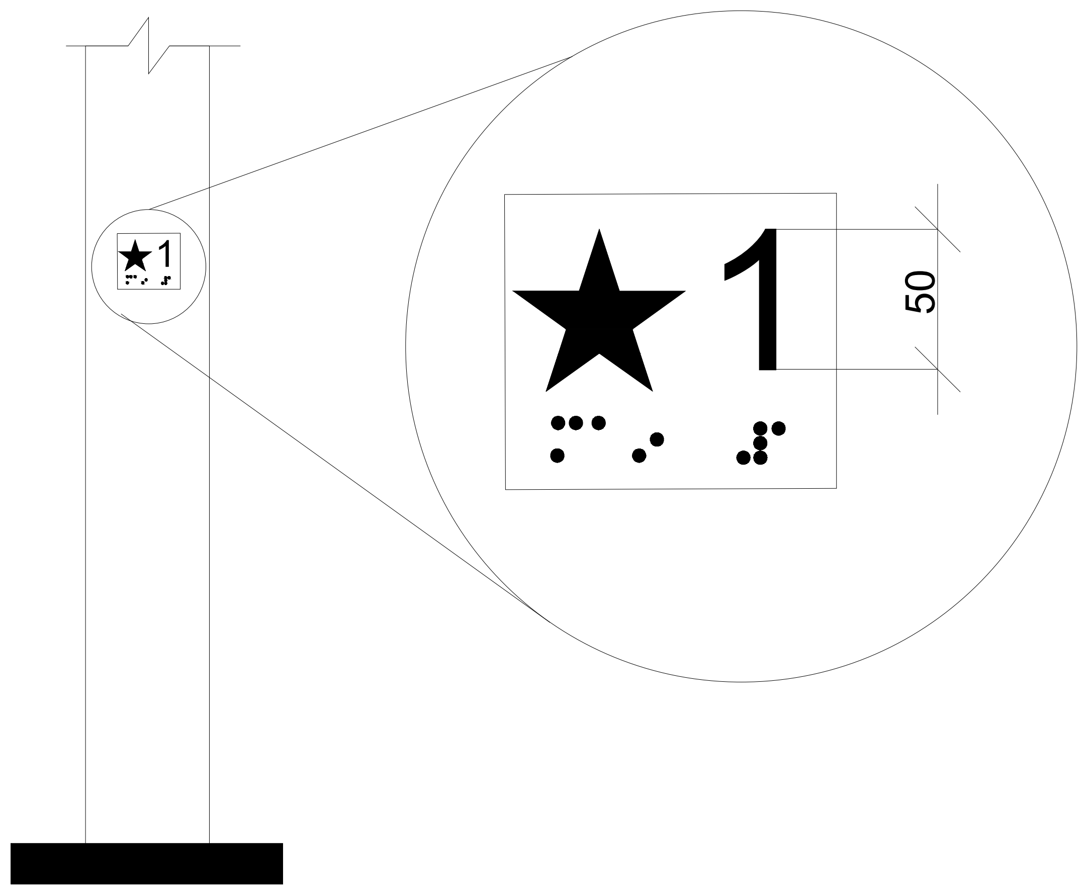


41.70551, 44.76544

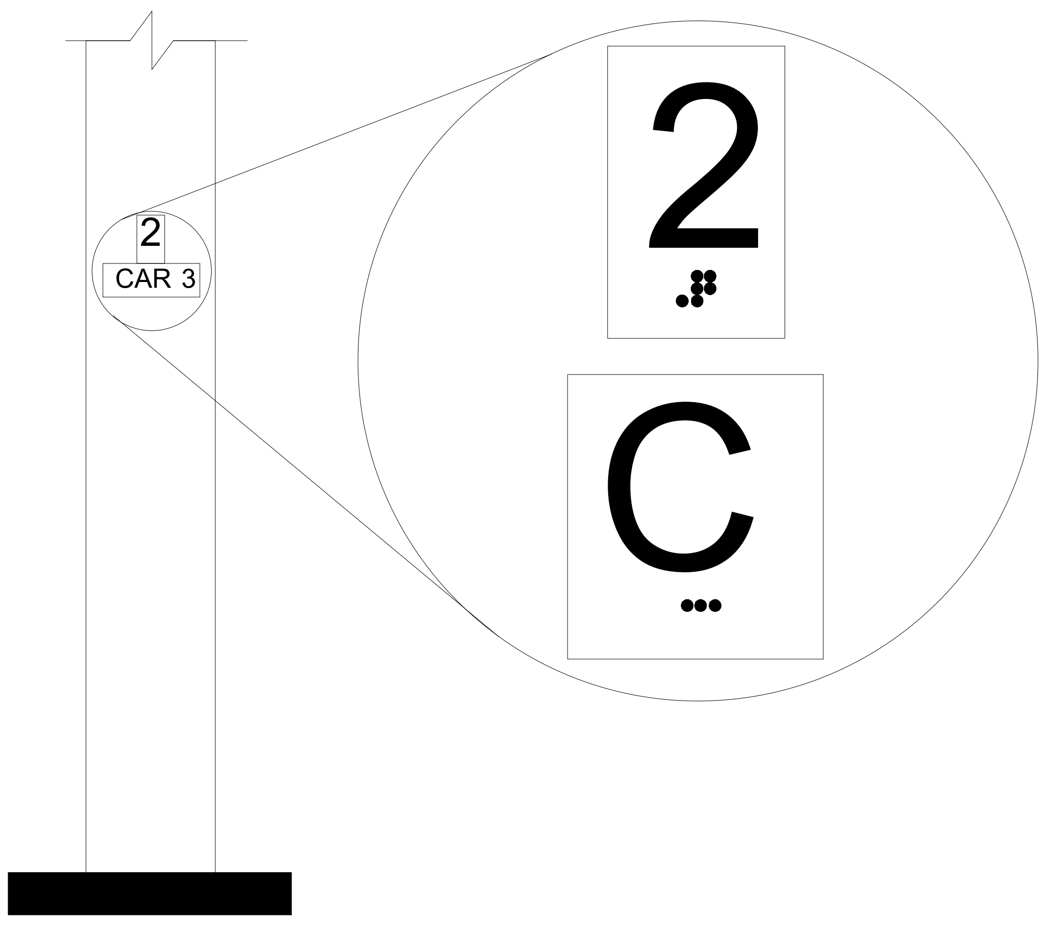
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

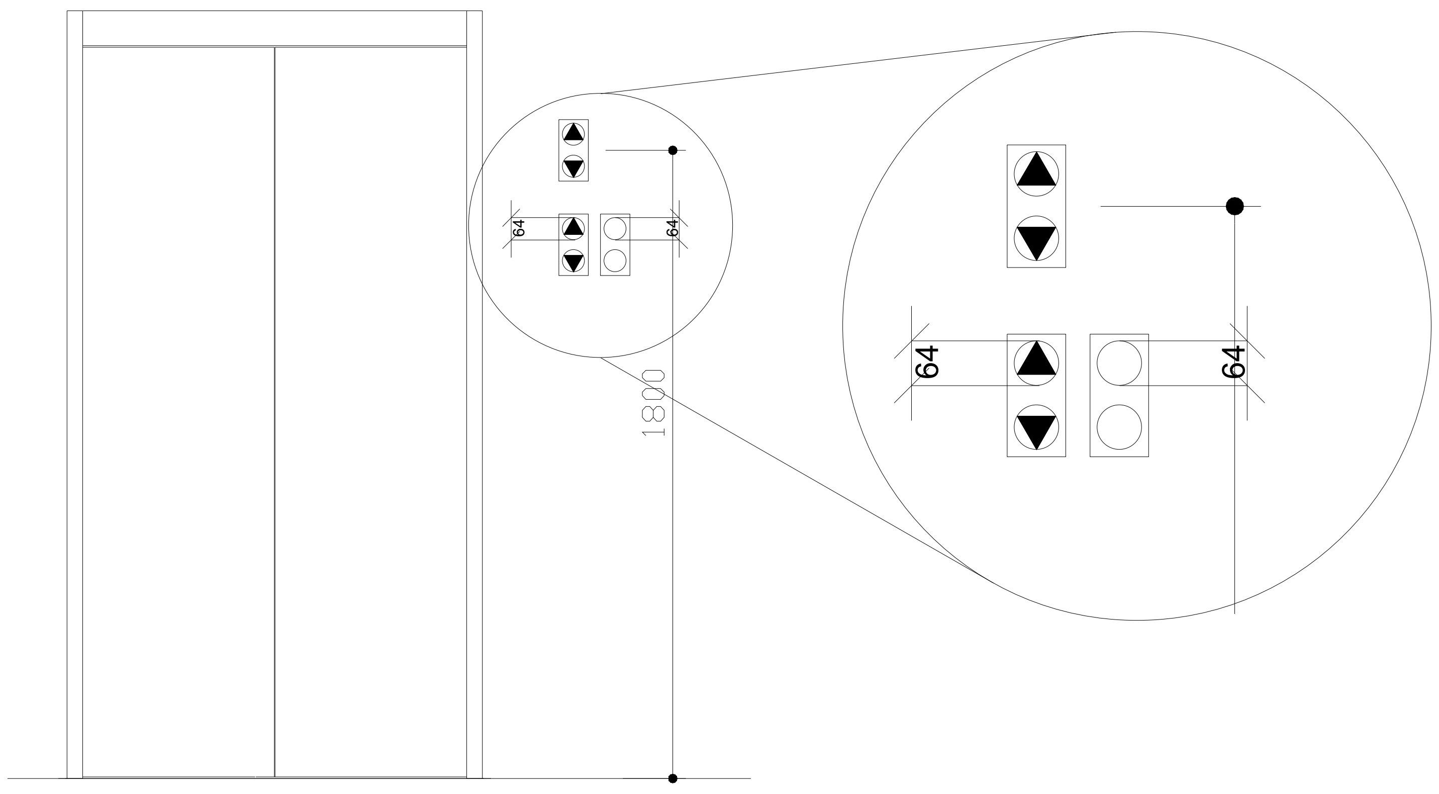
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

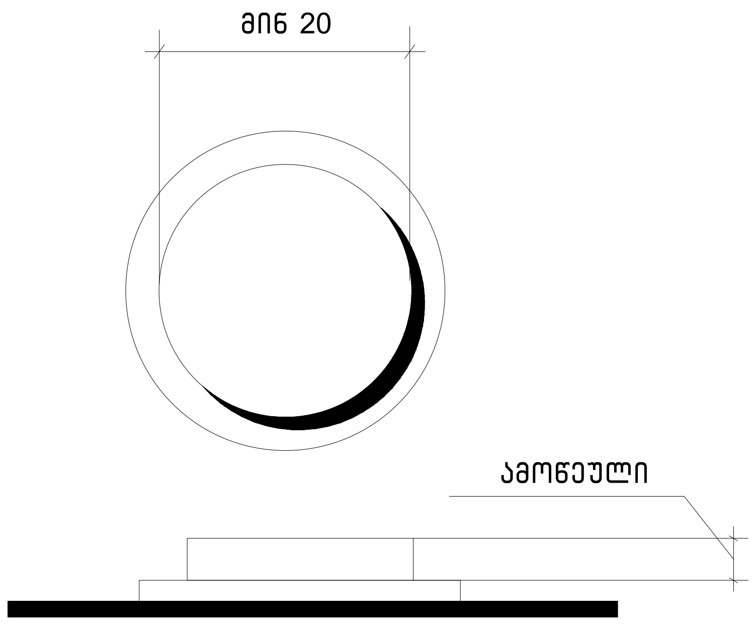


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



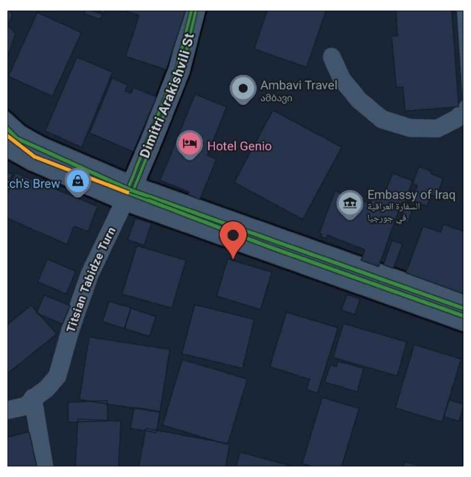


სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



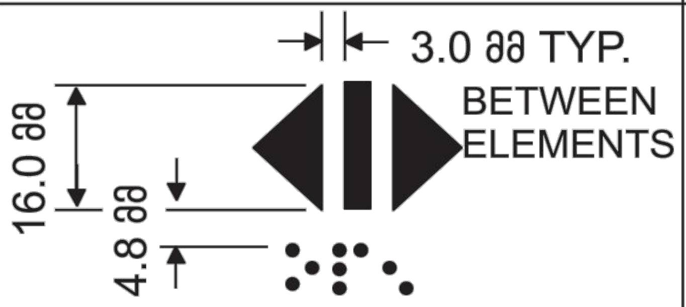
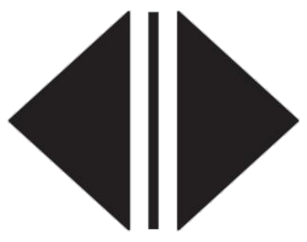
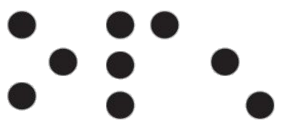
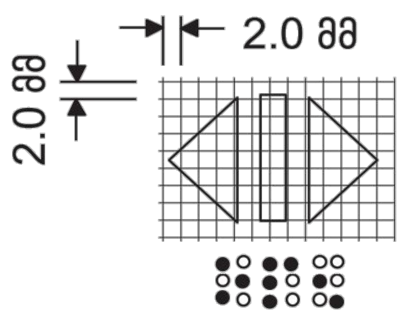
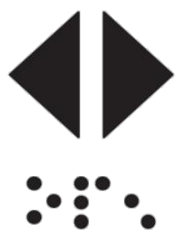
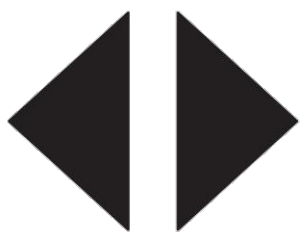
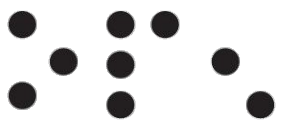
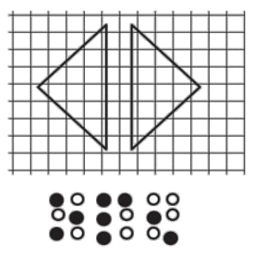
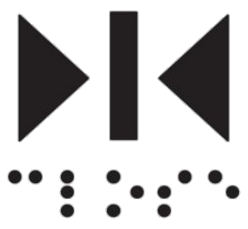
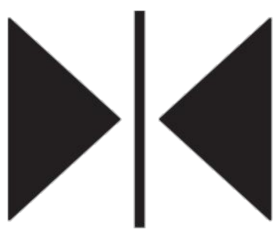
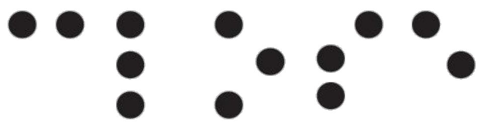
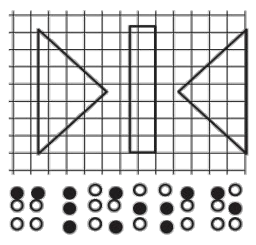
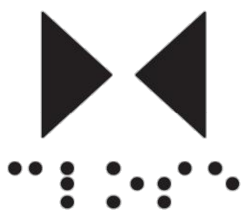
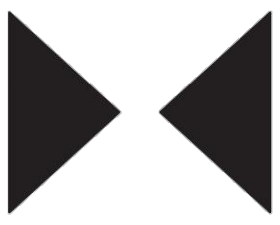
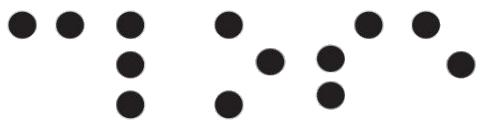
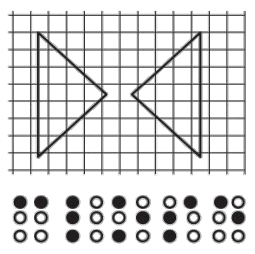
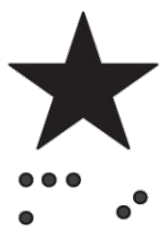
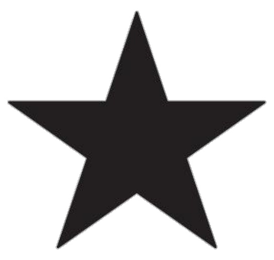
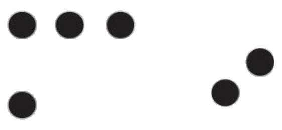
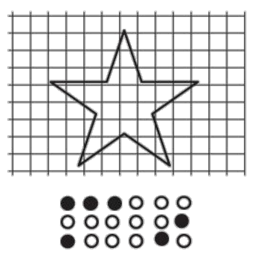
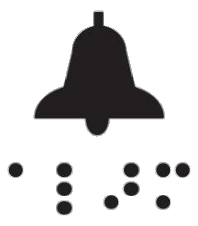
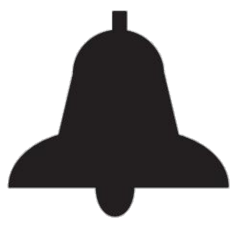
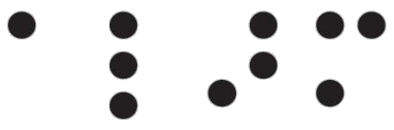
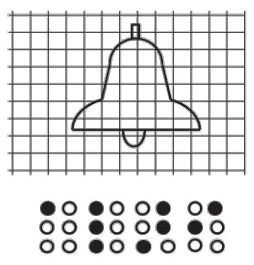
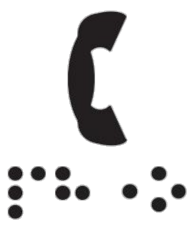
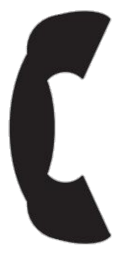
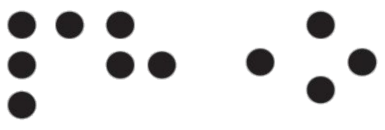
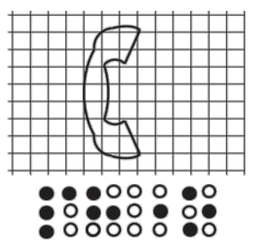
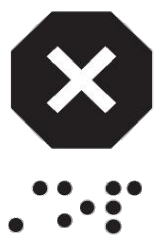
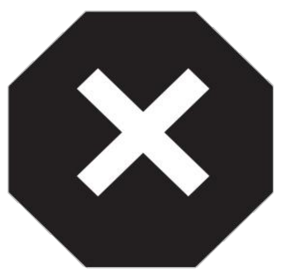
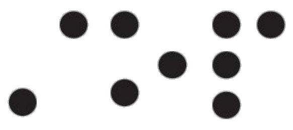
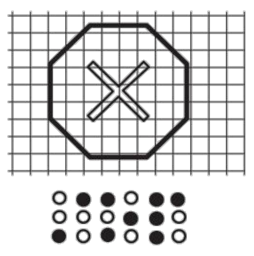
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

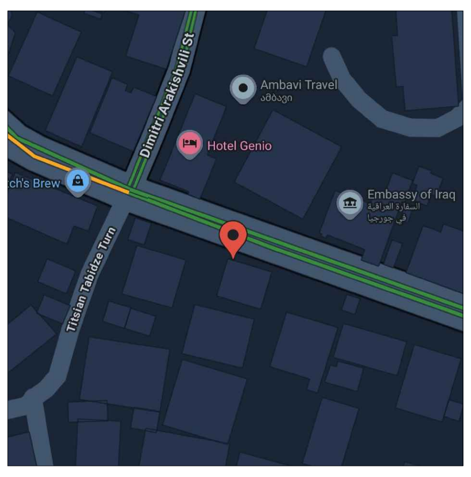
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  <br>DOOR OPEN |  | <br>op“en” |  |
| <br>REAR/SIDE DOOR OPEN |  | <br>op“en” |  |
| <br>DOOR CLOSE |  | <br>close |  |
| <br>REAR/SIDE DOOR CLOSE |  | <br>close |  |
| <br>MAIN |  | <br>ma“in” |  |
| <br>ALARM |  | <br>al“ar”m |  |
| <br>PHONE |  | <br>ph“one” |  |
| <br>EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile |  | <br>“st”op |  |

G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | გვერდი | |

## კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

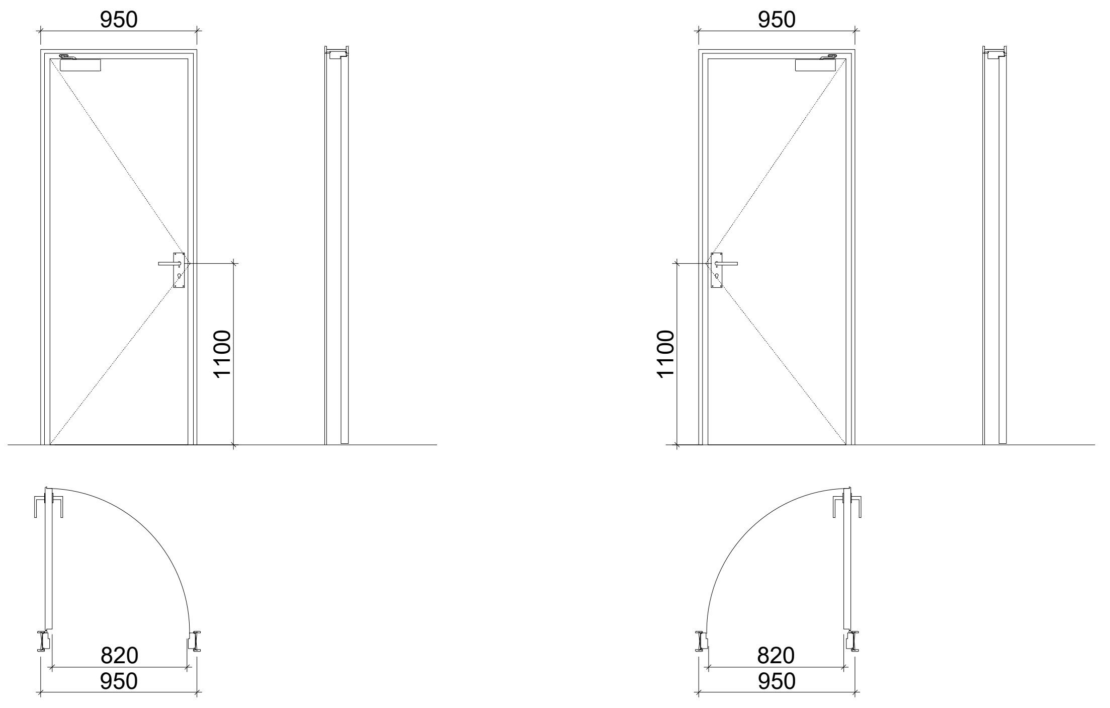
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

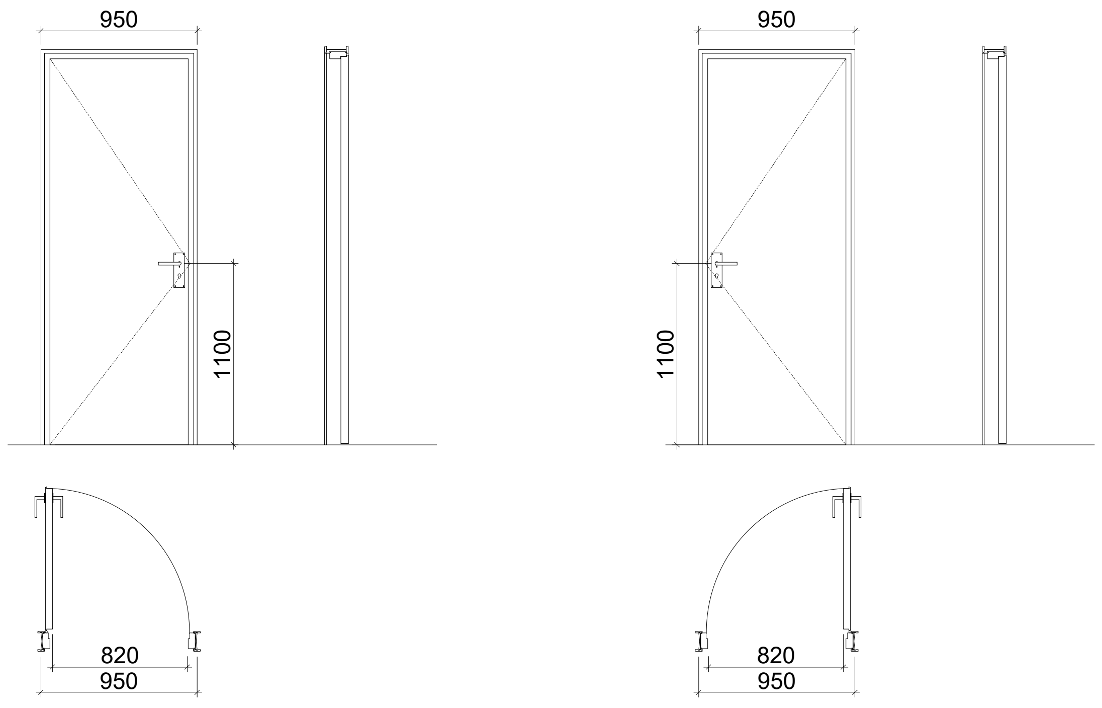
ა-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



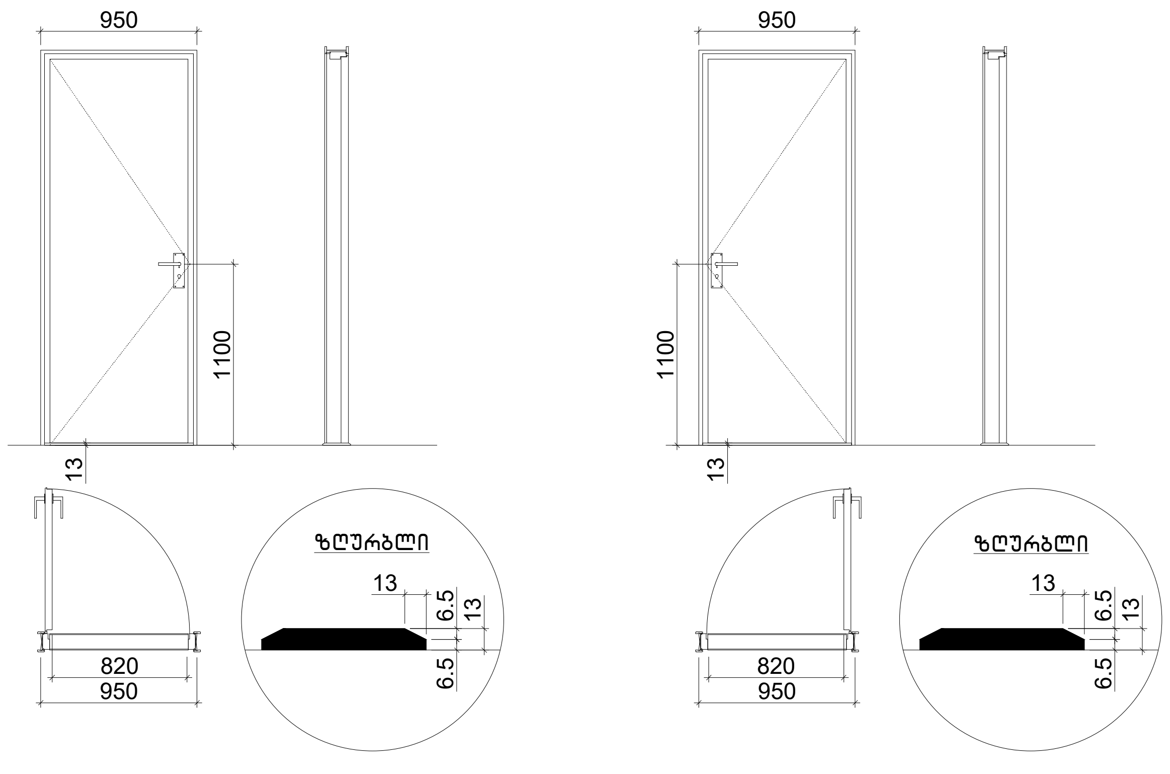
ა-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ა-2

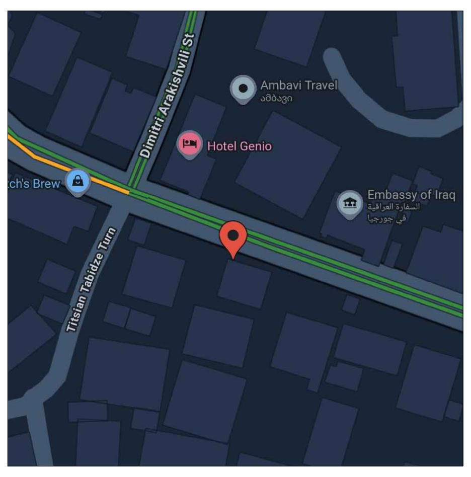
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



**GELOVANI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

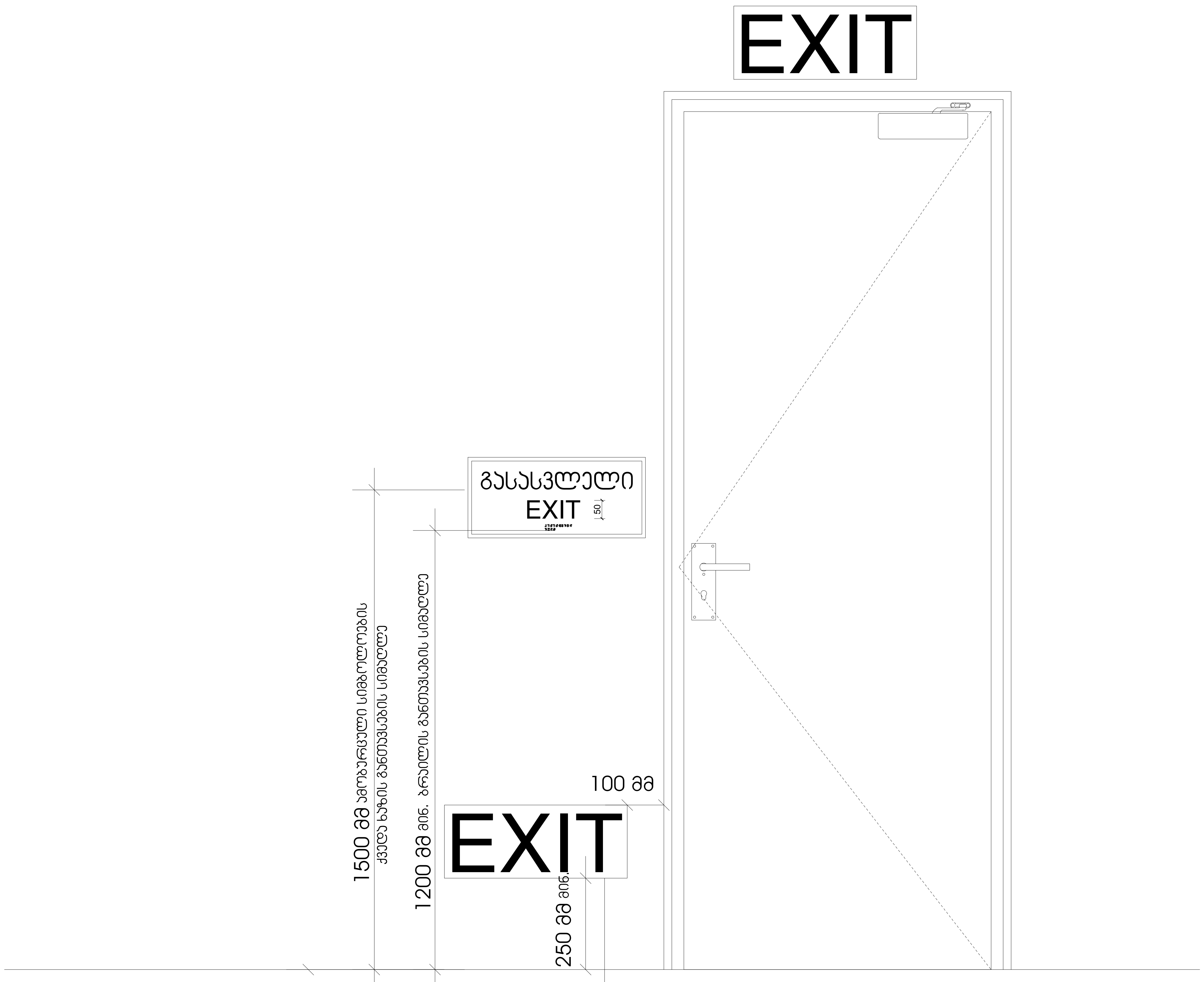
| | |
|---|---|
| *მთ.არქიტექტორი* | გეგი გელოვანი |
| *არქიტექტორი* | |
| *კონსტრუქტორი* | ალეკო ბეროშვილი |
| *41-ე სპეციალისტი* | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

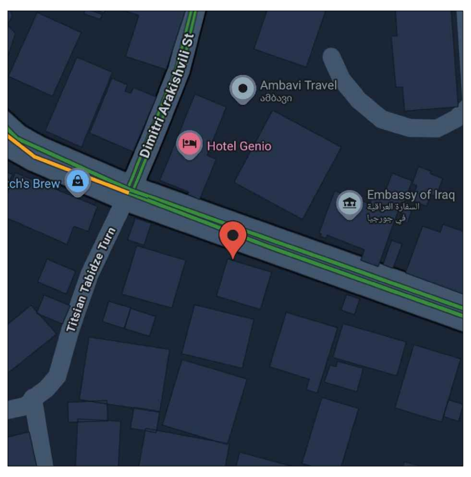

EXIT
გასასვლელი
EXIT
50
EXIT
100 მმ
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
250 მმ მინ.

სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



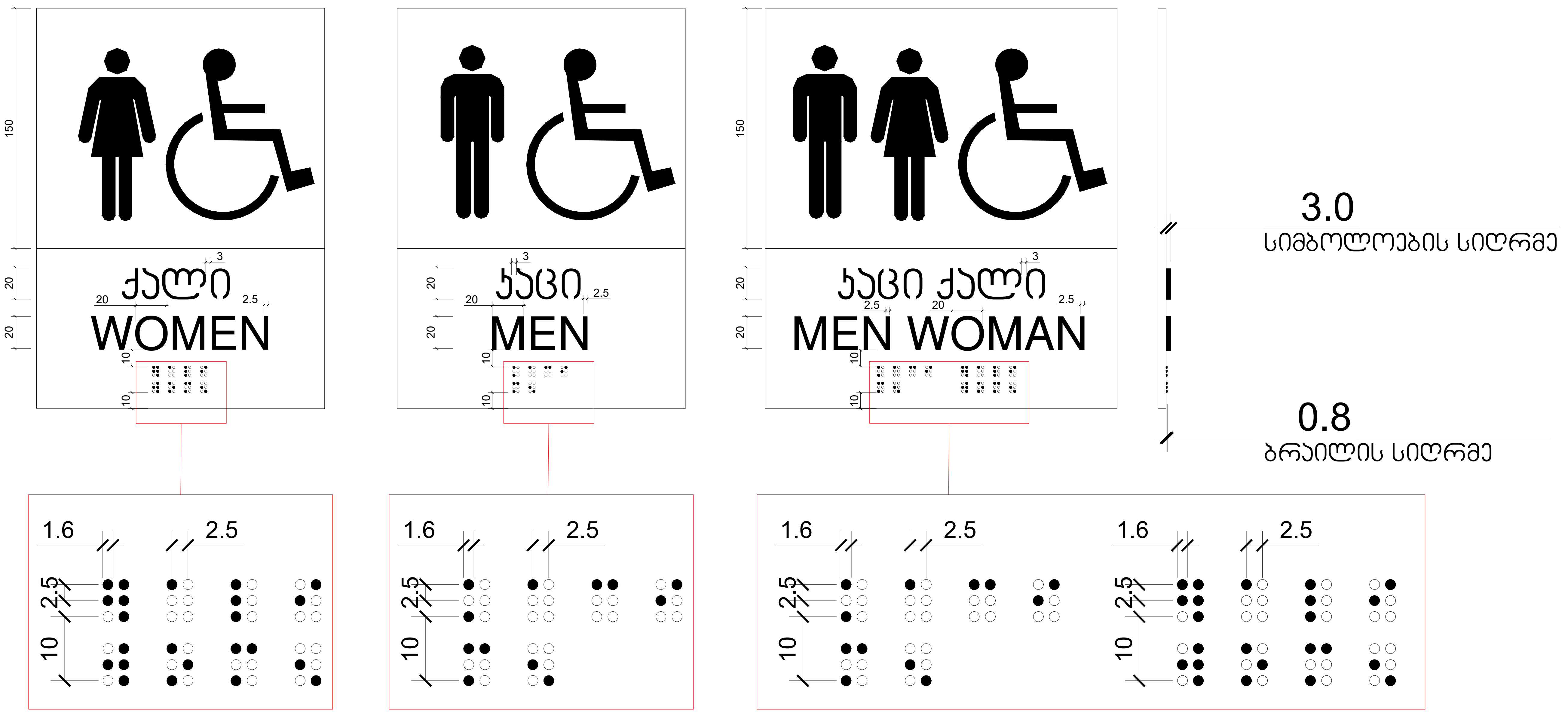
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

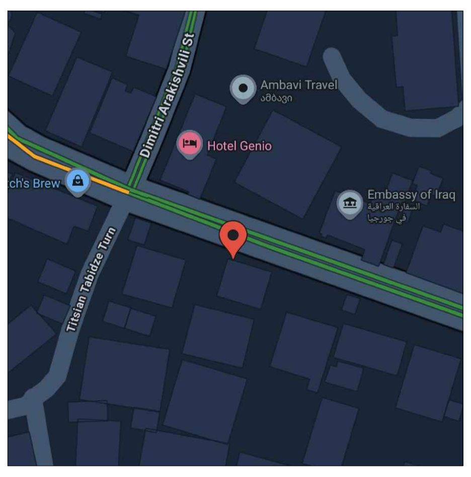
## ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



**G■L●V▲NI**
**გელოვანი**

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

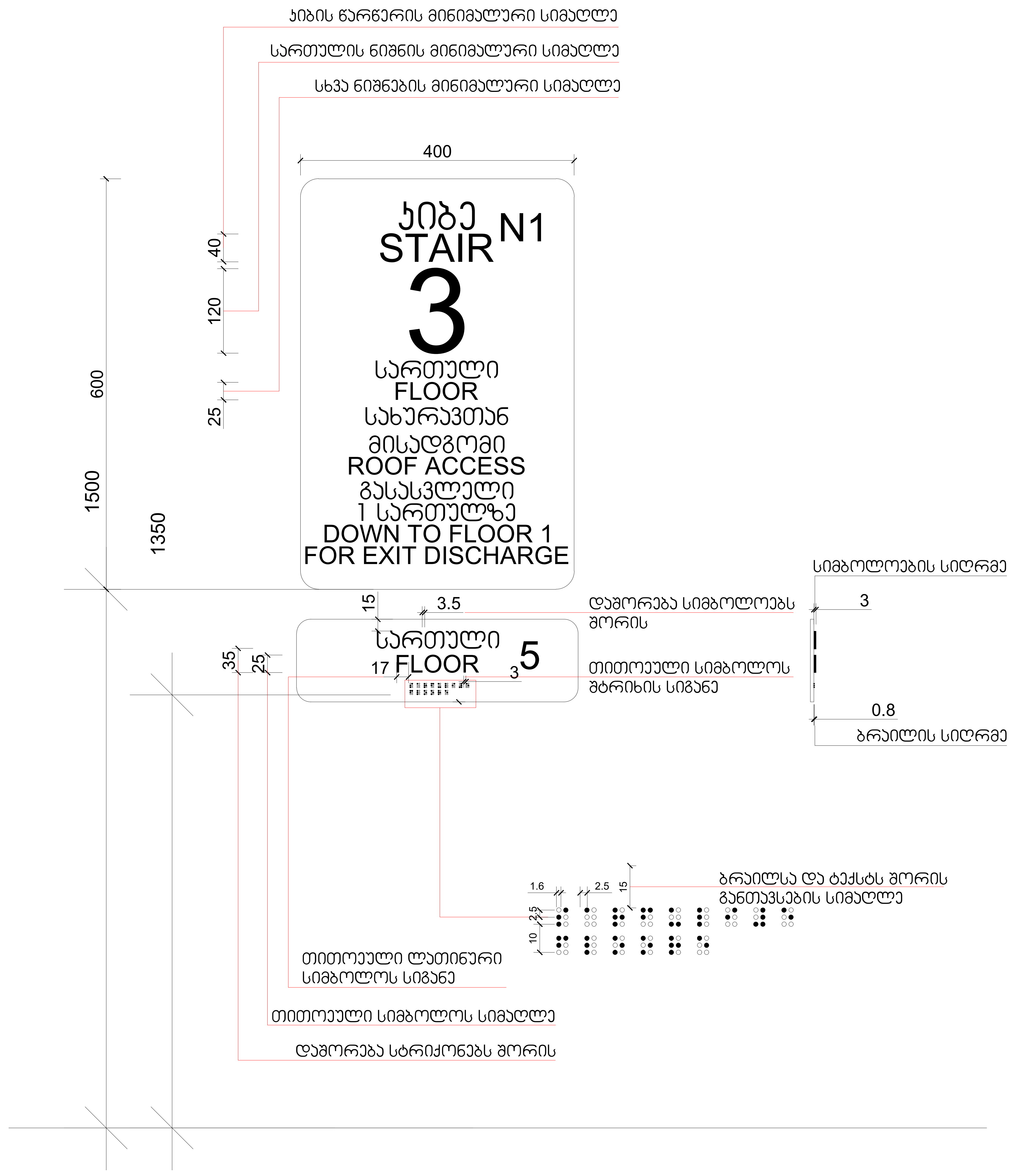


41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

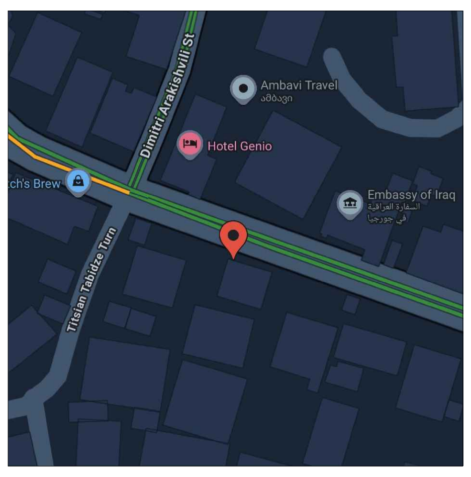
## გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ


კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე
400
კიბე
STAIR
N1
3
სართული
FLOOR
სახურავთან
მისადგომი
ROOF ACCESS
გასასვლელი
1 სართულზე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
40
120
25
600
1500
1350
15
3.5
35
25
17
სართული
FLOOR
3
5
დაშორება სიმბოლოებს შორის
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
სიმბოლოების სიღრმე
3
0.8
ბრაილის სიღრმე
1.6
2.5
15
2.5
10
ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
დაშორება სტრიქონებს შორის

G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| *მთ.არქიტექტორი* | გეგი გელოვანი |
| *არქიტექტორი* | |
| *კონსტრუქტორი* | ალეკო ბეროშვილი |
| *41-ე სპეციალისტი* | |

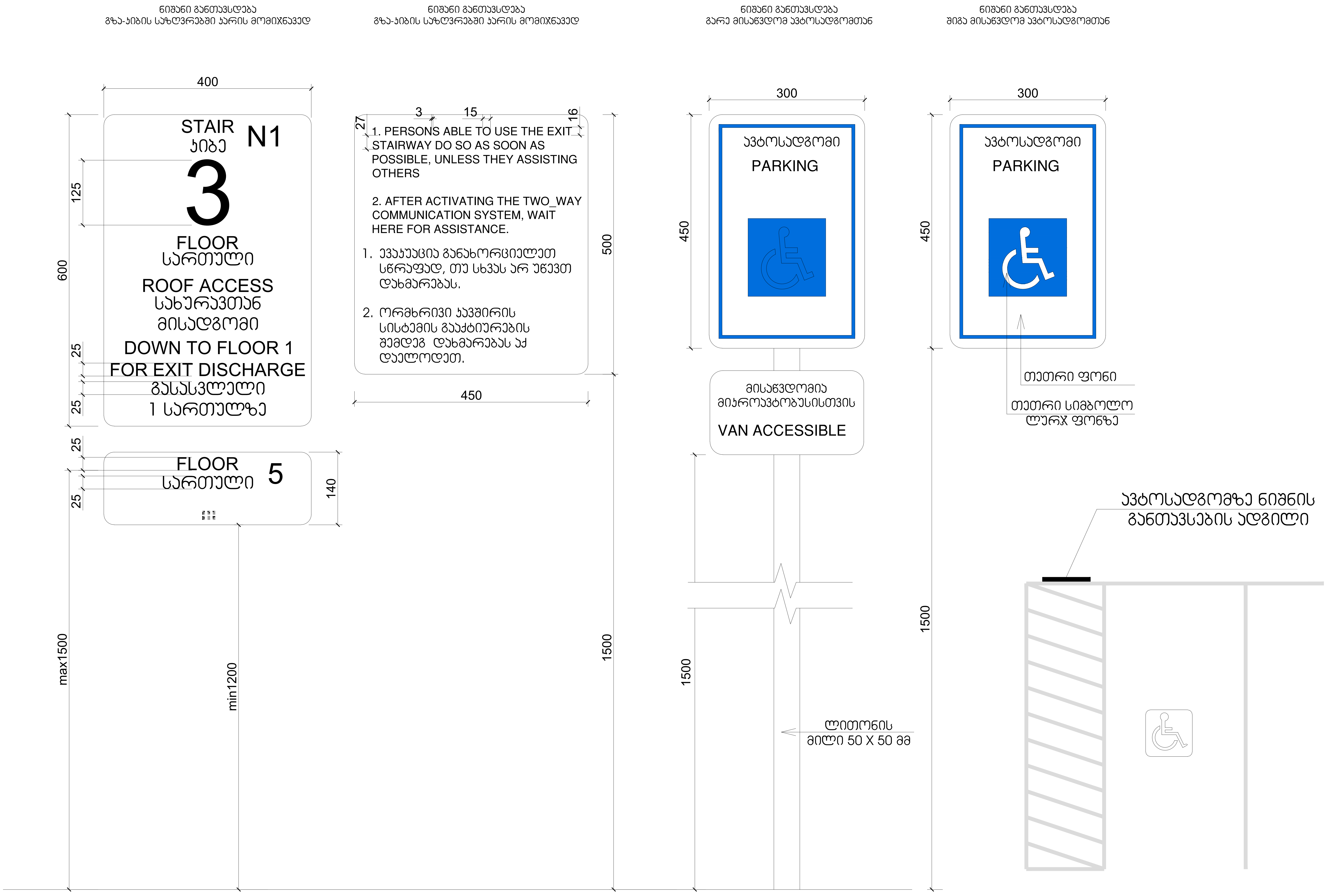


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |



1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS

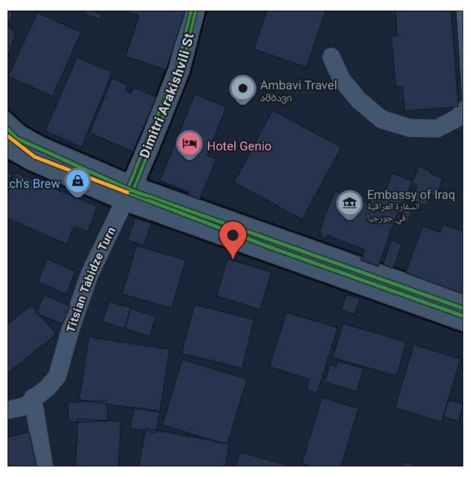
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ  დახმარებას აქ დაელოდეთ.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

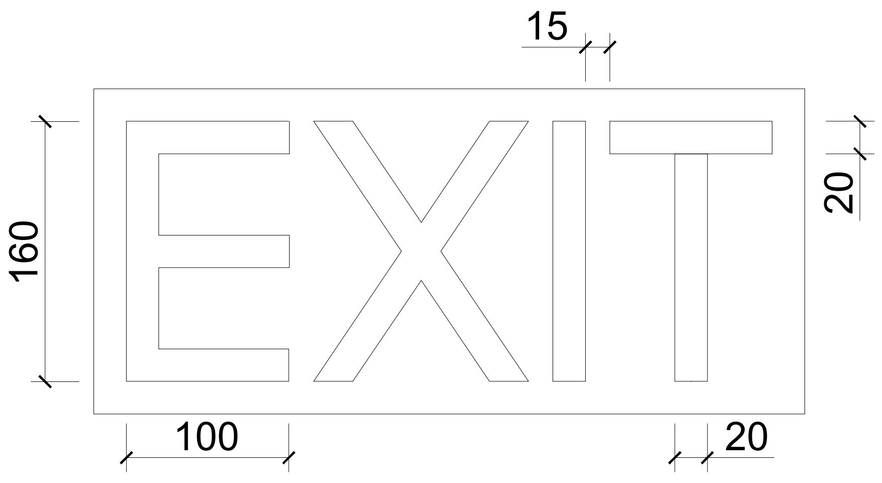
| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



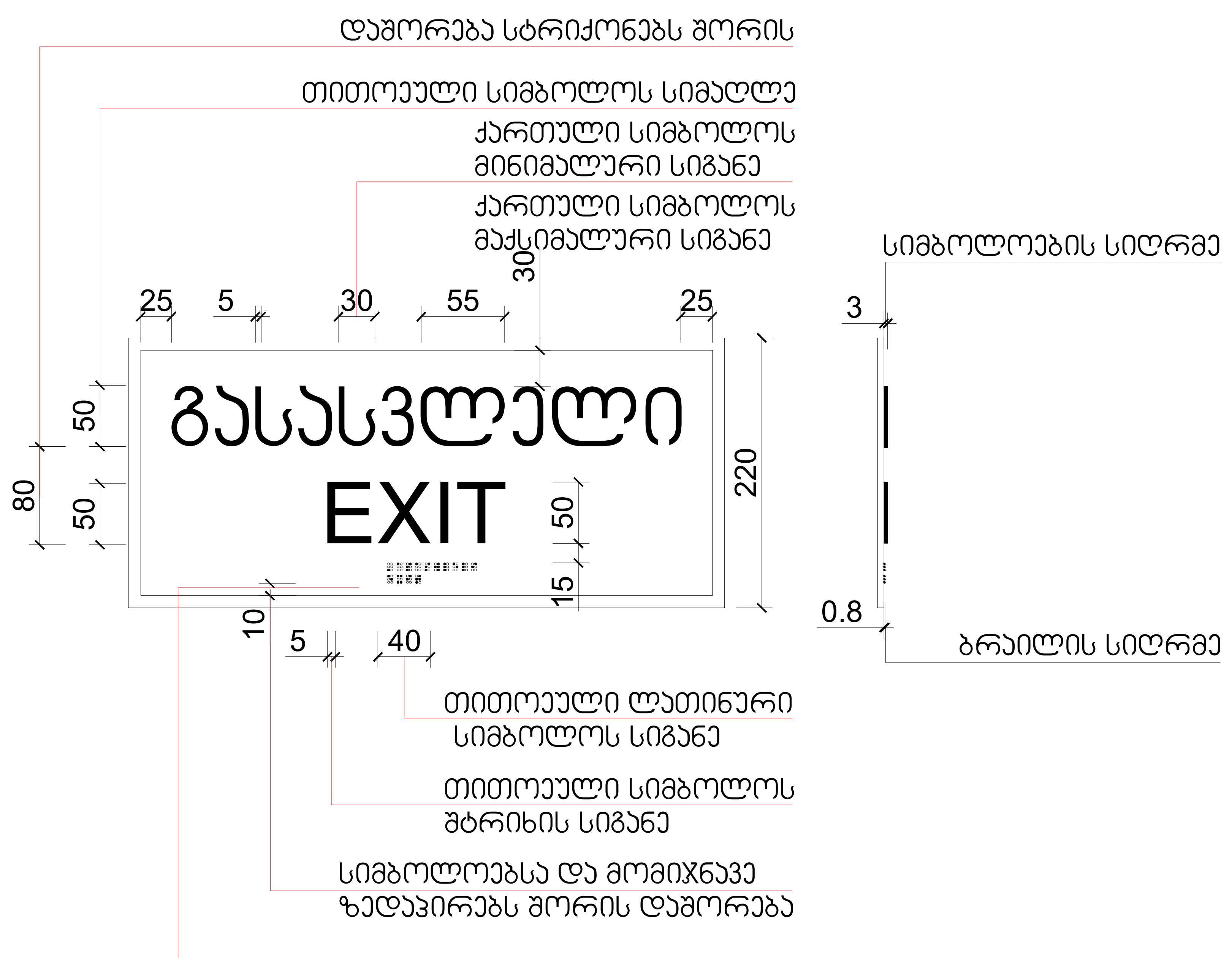
41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

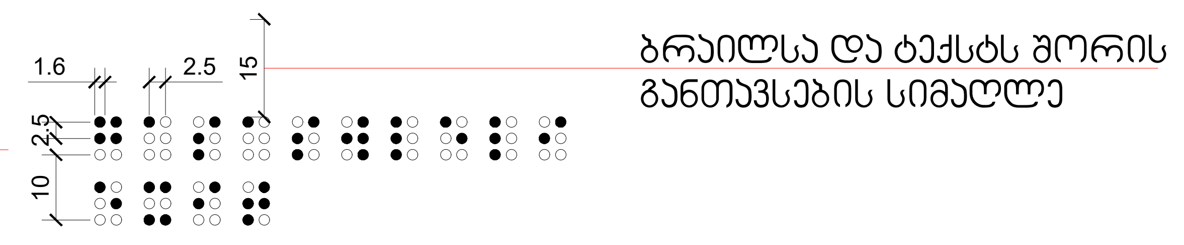
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი



## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

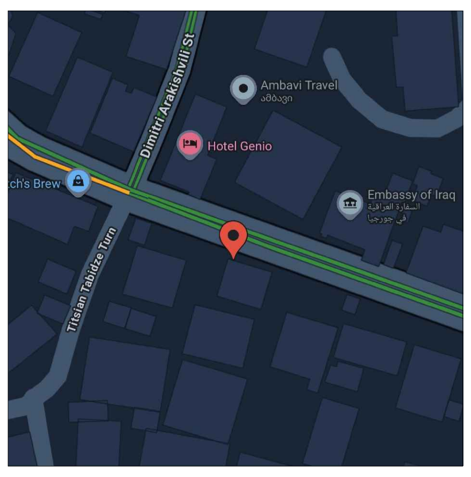

დაშორება სტრიქონებს შორის
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე
ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე
სიმბოლოების სიღრმე
30
25
5
30
55
25
3
გასასვლელი
EXIT
80
50
50
50
15
220
0.8
10
5
40
ბრაილის სიღრმე
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება



G■L●V▲NI
გელოვანი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



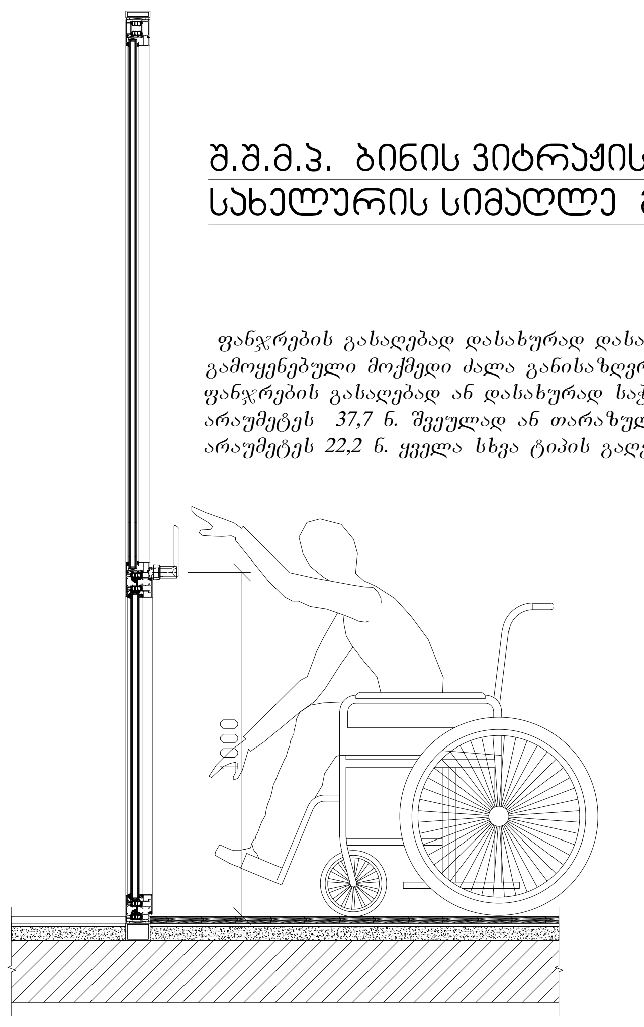
41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი | | gadaxurva |
| | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

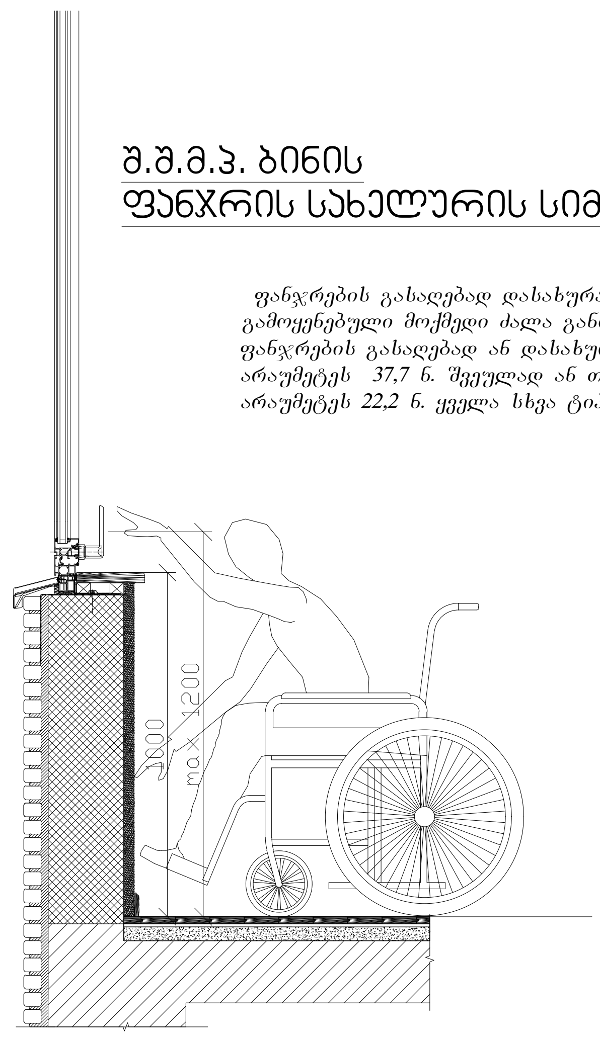
### შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად
გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

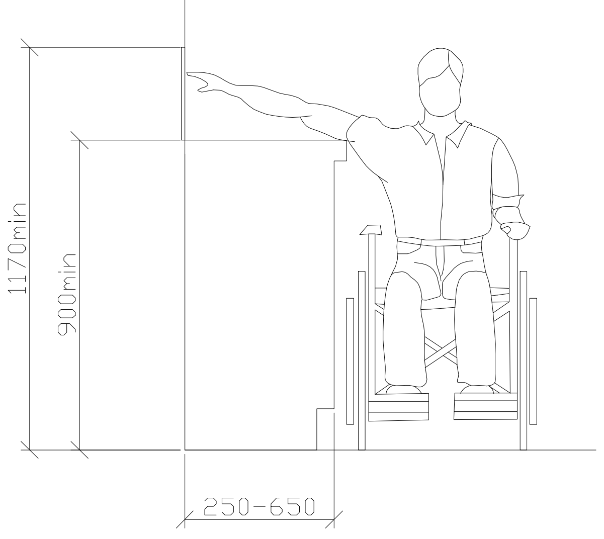


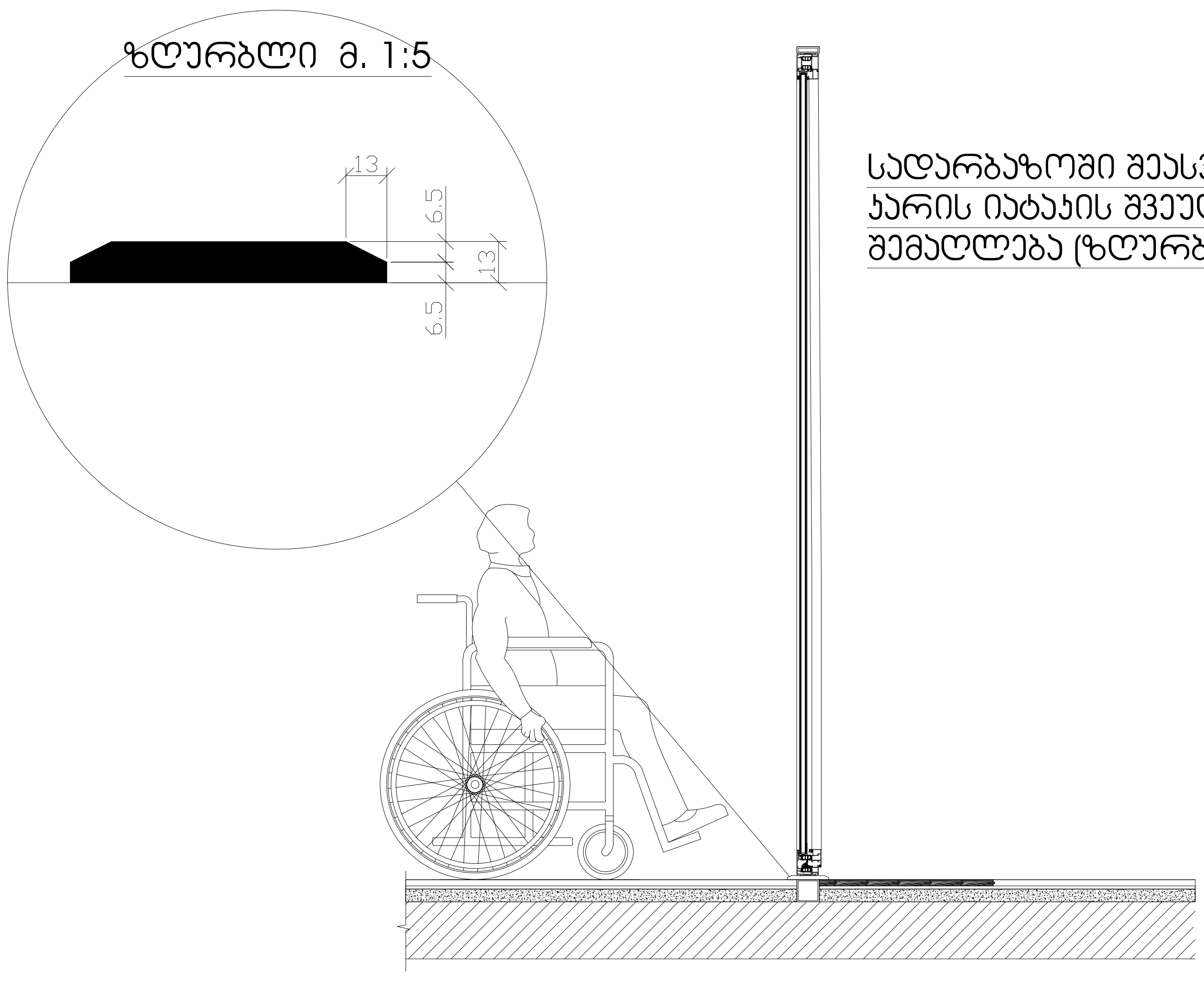
### შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად
გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



### აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50





სადარბაზოში შეასვლელი
კარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)