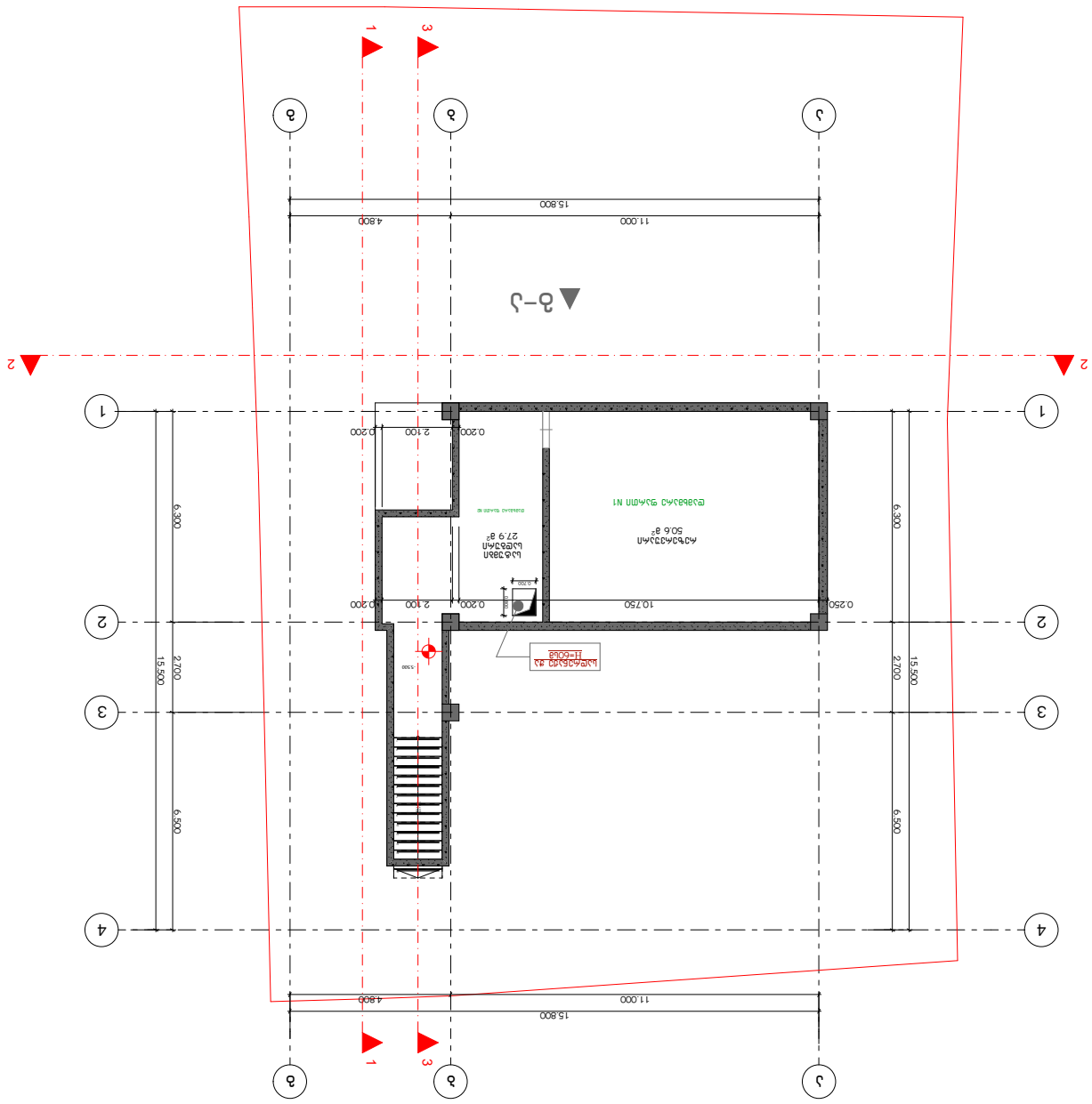
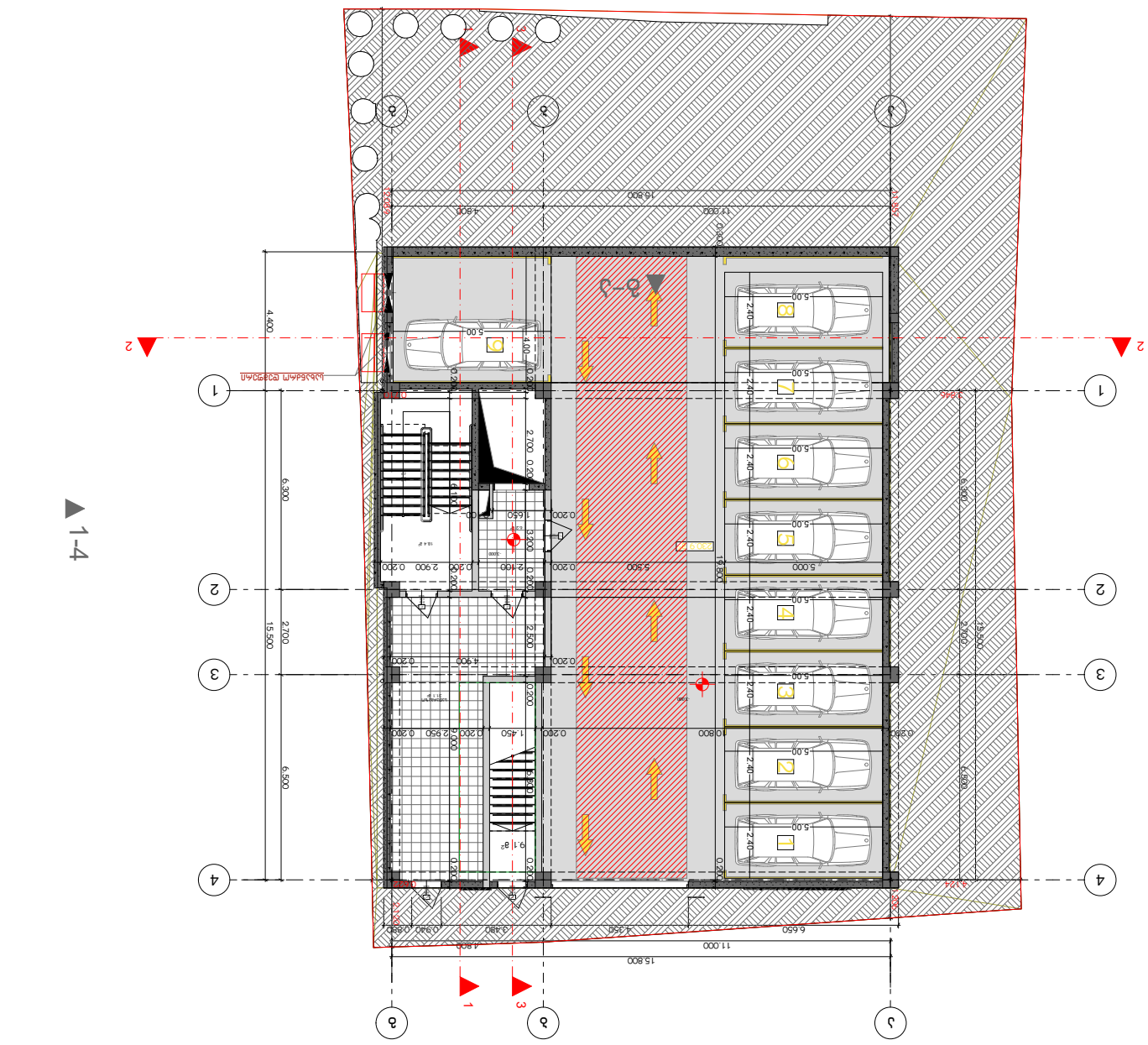
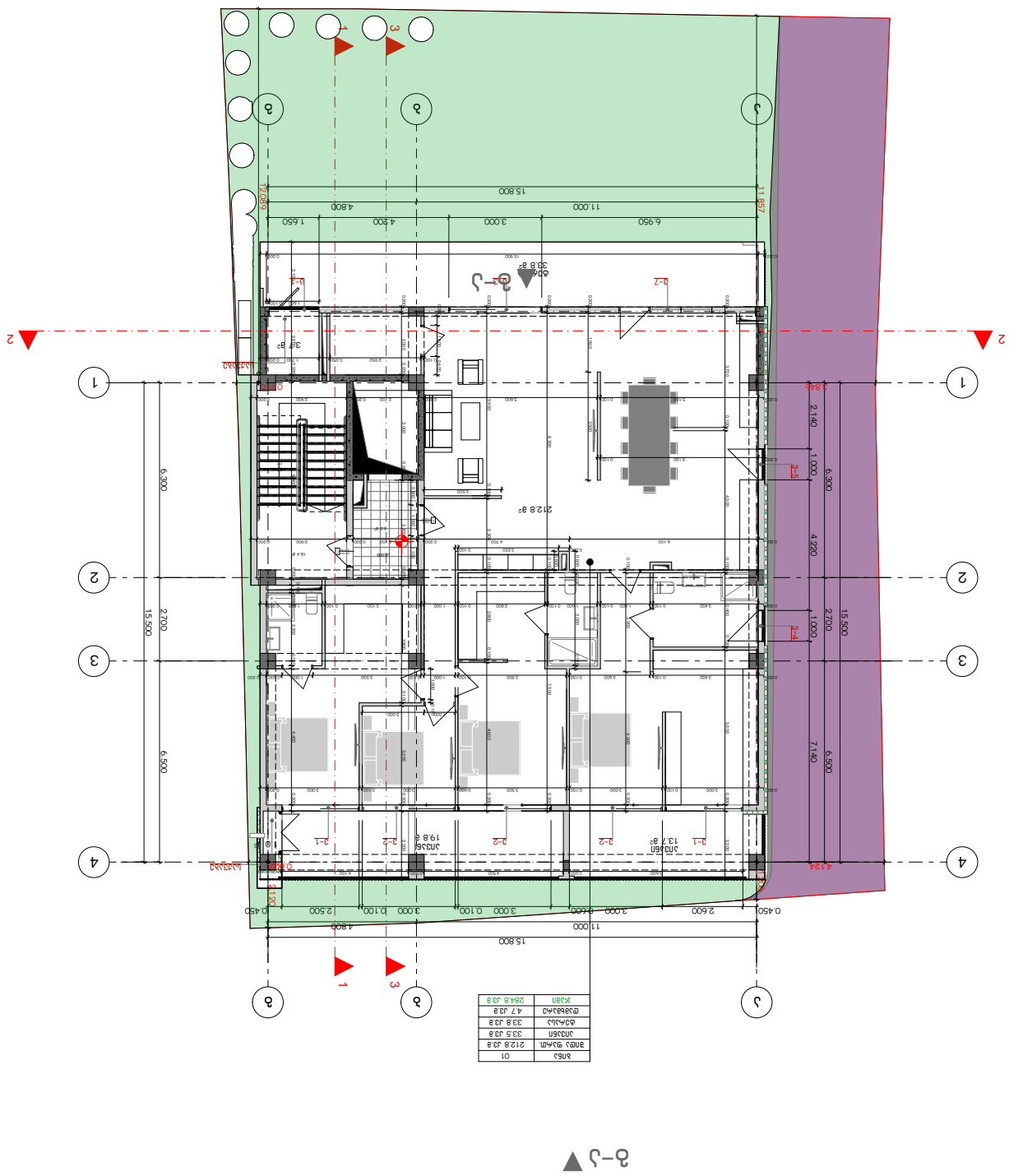

1
3
ა
ბ
ე
15.800
4.800
11.000
15.800
4.800
11.000
1
2
3
4
6.300
2.700
6.500
15.500
0.200
2.100
0.200
0.250
10.750
0.200
2.100
0.200
1.500
1.000
1.000
ბალკონი
27.9 მ²
ბინა N1
50.6 მ²
ბინა N1 ოთახების რაოდენობა
ბინის ფართობის მიხედვით
ბინის ფართობის მიხედვით
ბინის ფართობის მიხედვით


1-4
4-1
2-2
2-3
2-5
1
2
3
4
5
6
15.800
17.000
4.800
15.800
11.000
6.650
1.350
4.800
0.480
0.960
0.480
4.400
6.300
2.700
6.500
15.500
5.00
2.40
0.200
1.650
2.700
5.500
19.800
2.900
1.450
2.950
4.900
0.800
9.1.8°
18.4.8°
2000
3000
2000
2000
2



GELOVANI

ბინათმშენებლობა

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

41-ე სანაპირო ქუჩა

ავტომობილების პარკირება

ადმინისტრაციული შენობა

ბინათმშენებლობა

ბინა

01

ჯამური ფართი 212.8 კვ.მ

ბინის ფართი 33.5 კვ.მ

აივნის ფართი 33.8 კვ.მ

ტერასის ფართი 4.7 კვ.მ

საერთო ფართი 284.8 კვ.მ

სტადია	I სანებართვო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ნახაზის N	

ქ. თბილისი,
ფონდის ქუჩის კვარტალი N112

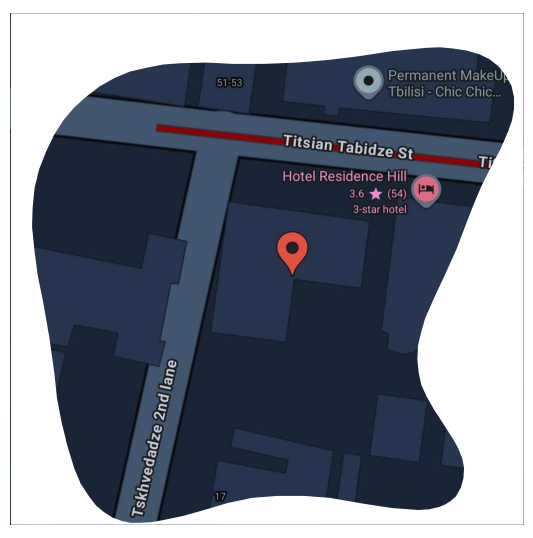
ს.კ: 01.14.11.047.001

41.70742, 44.75406

GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

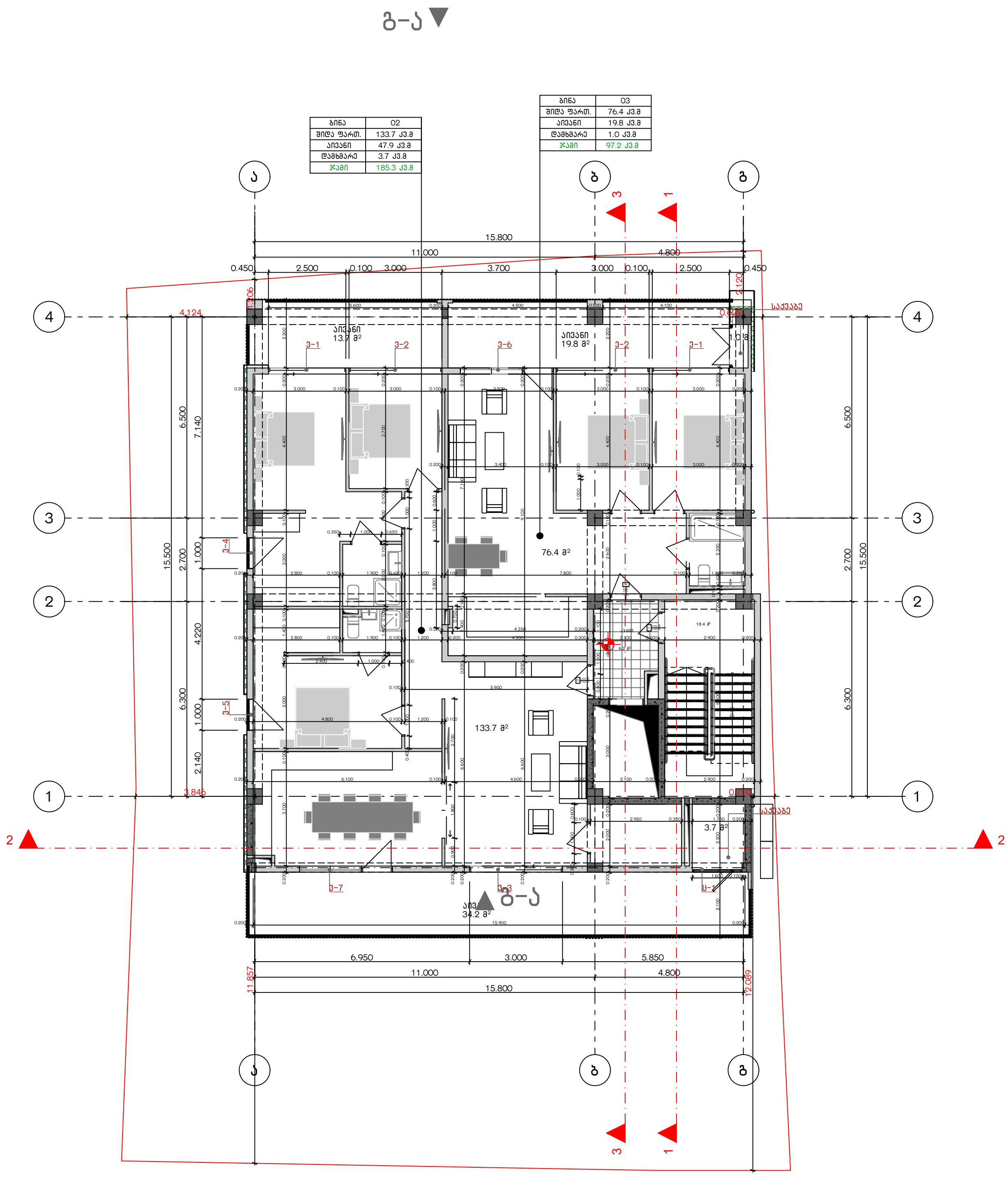
ს.კ: 01.14.11.047.001

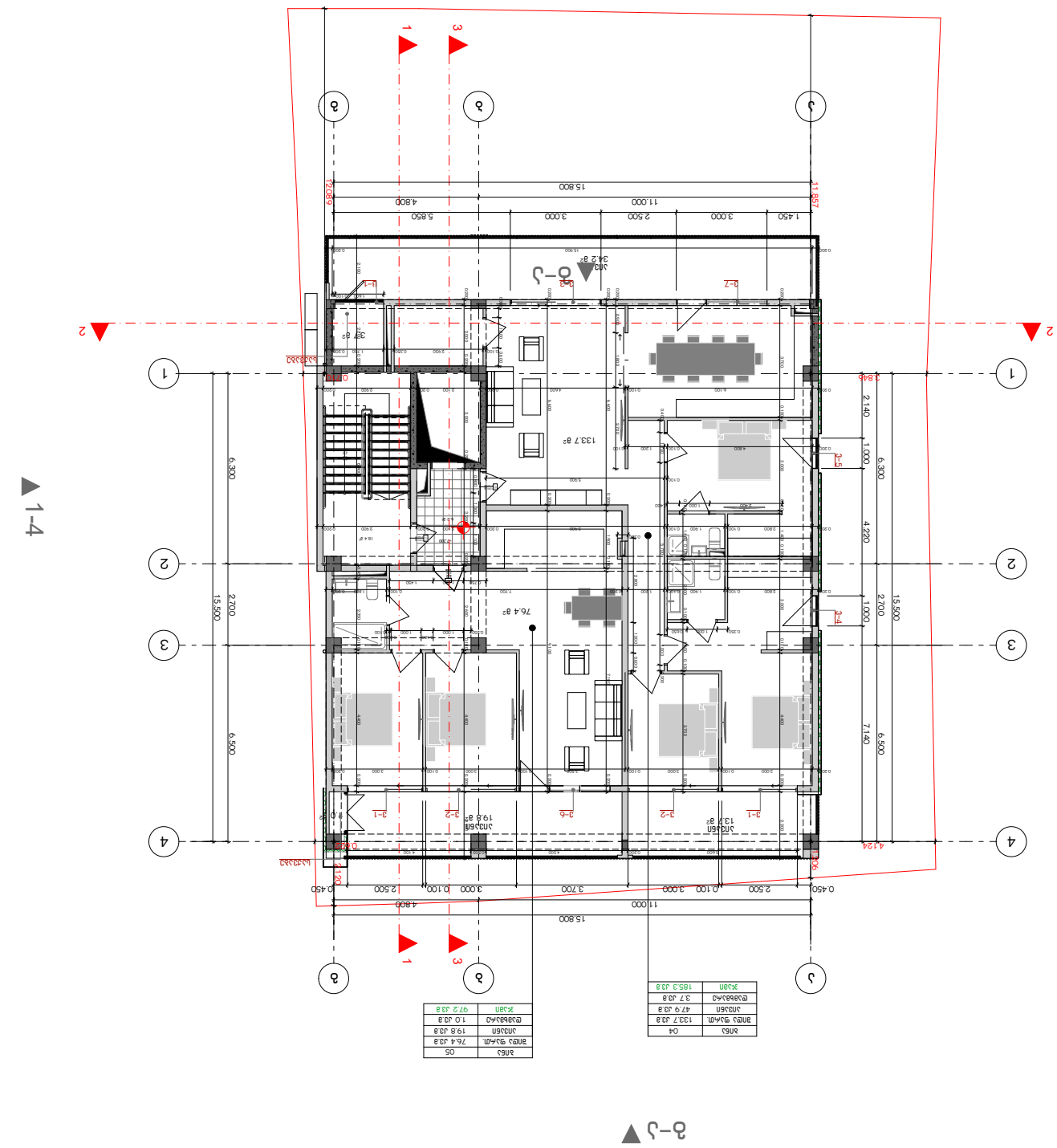
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	02
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	03
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ





სულ	185.3 მ²
ოთახი 04	3.7 მ²
ოთახი 05	133.7 მ²
აივანი	47.9 მ²
ოთახი 06	97.2 მ²

სულ	185.3 მ²
ოთახი 01	76.4 მ²
აივანი	19.8 მ²
ოთახი 02	1.0 მ²
აივანი	97.2 მ²

გოლოვანი

ტელეფონი	+995 533 33 11 12
ელ-ფოსტა	info@gelovani.ge

პროექტის დასახელება	ცხოვრებისთვის განკუთვნილი კომპლექსი
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112
ნახაზის დასახელება	1-1 ფასადის ნაწილი 4-1

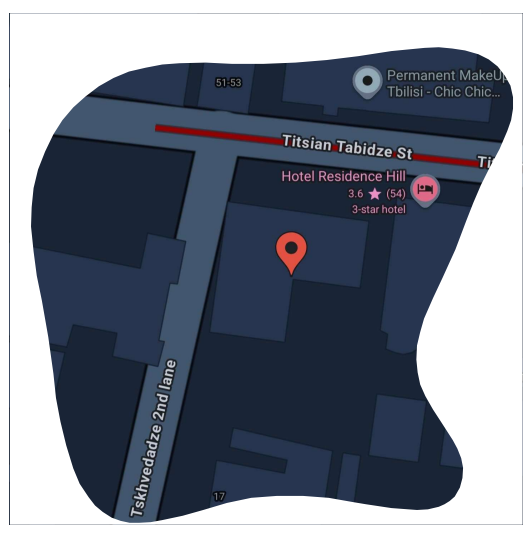
სტადია	III სამშენებლო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	


Tbilisi - Old Cities
Tbilisi Sheraton Metechi Palace
Tbilisi Concert Hall
Rustaveli Avenue
Rustaveli Theatre
Tbilisi Philharmonic Hall
Freedom Square
Tbilisi Opera and Ballet Theatre
Tbilisi Conservatory
Tbilisi Rike Park
Tbilisi Sioni Cathedral
Tbilisi Clock Tower
Tbilisi Presidential Palace
Tbilisi Parliament
Tbilisi Mtatsminda Park
Tbilisi Funicular
Tbilisi Ferris Wheel
Tbilisi Dry Bridge Market
Tbilisi Flea Market
Tbilisi Zoo
Tbilisi Botanical Garden
Tbilisi Mtatsminda Pantheon
Tbilisi Turtle Lake
Tbilisi Vake Park
Tbilisi Saburtalo
Tbilisi Didube
Tbilisi Isani
Tbilisi Samgori
Tbilisi Varketili
Tbilisi Gldani
Tbilisi Nadzaladevi
Tbilisi Mukhiani
Tbilisi Avlabari
Tbilisi Sololaki
Tbilisi Vera
Tbilisi Mtatsminda
Tbilisi Krtsanisi
Tbilisi Chughureti
Tbilisi Dighomi
Tbilisi Ortachala
Tbilisi Nadzaladevi
Tbilisi Gldani
Tbilisi Varketili
Tbilisi Samgori
Tbilisi Isani
Tbilisi Didube
Tbilisi Saburtalo
Tbilisi Vake Park
Tbilisi Rike Park
Tbilisi Clock Tower
Tbilisi Sioni Cathedral
Tbilisi Old Cities
Tbilisi Concert Hall
Tbilisi Opera and Ballet Theatre
Tbilisi Conservatory
Tbilisi Philharmonic Hall
Tbilisi Parliament
Tbilisi Presidential Palace
Tbilisi Mtatsminda Pantheon
Tbilisi Mtatsminda Park
Tbilisi Funicular
Tbilisi Ferris Wheel
Tbilisi Dry Bridge Market
Tbilisi Flea Market
Tbilisi Zoo
Tbilisi Botanical Garden

G■L●V▲NI
გელოვანი

☎	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბაროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

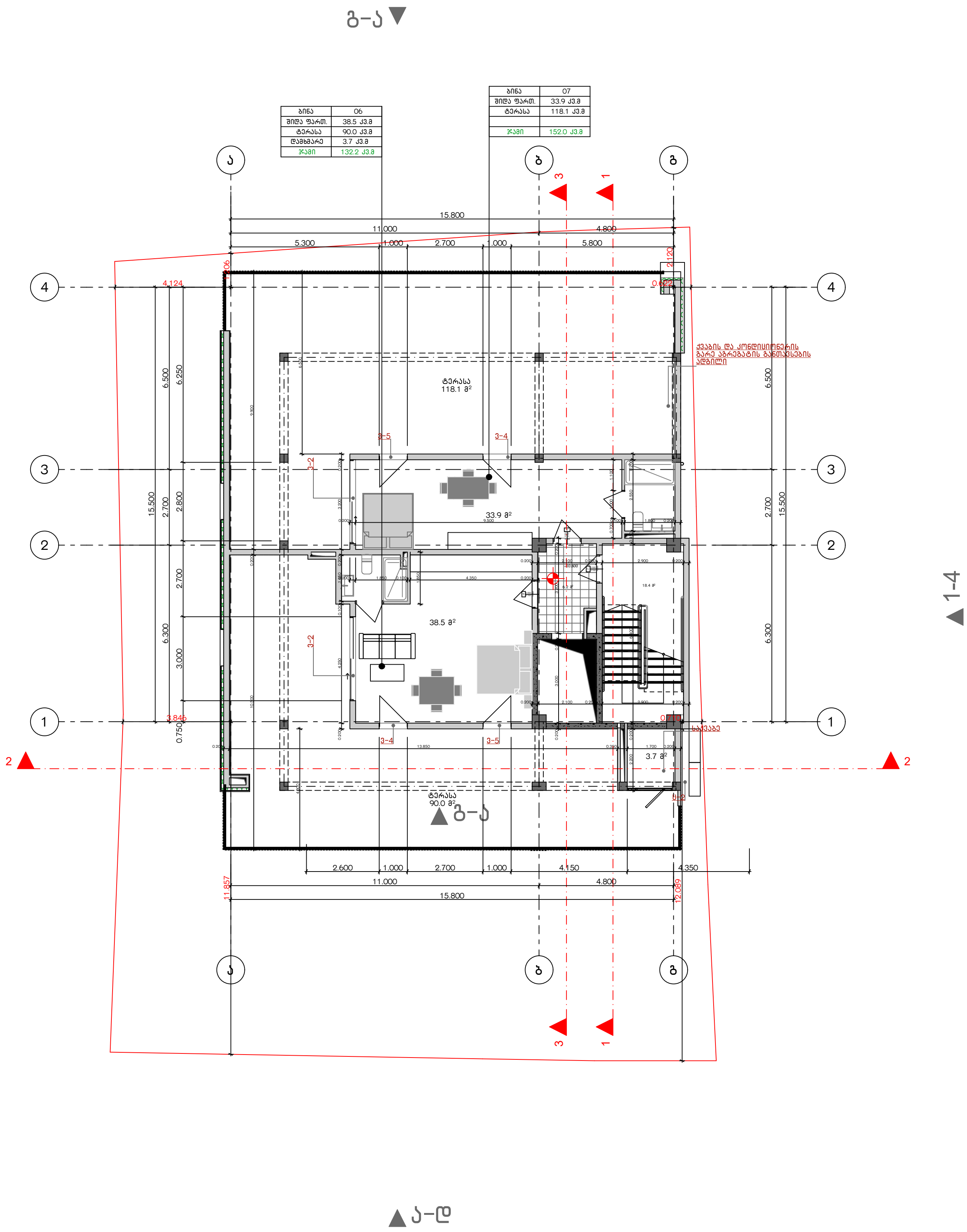
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	IV სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	06
შიდა ფართ.	38.5 კვ.მ
ტერასა	90.0 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	132.2 კვ.მ

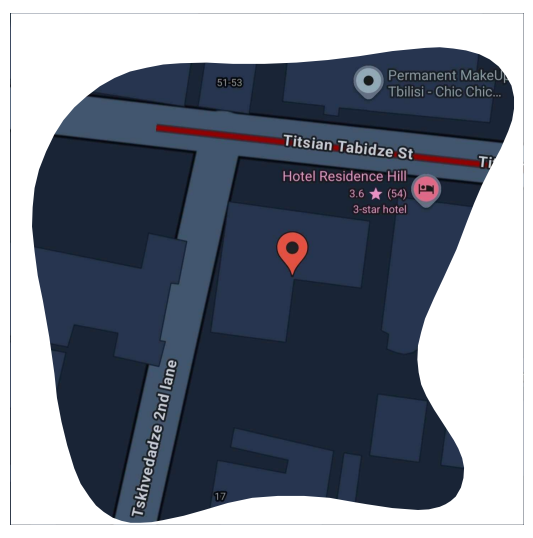
ბინა	07
შიდა ფართ.	33.9 კვ.მ
ტერასა	118.1 კვ.მ
ჯამი	152.0 კვ.მ



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

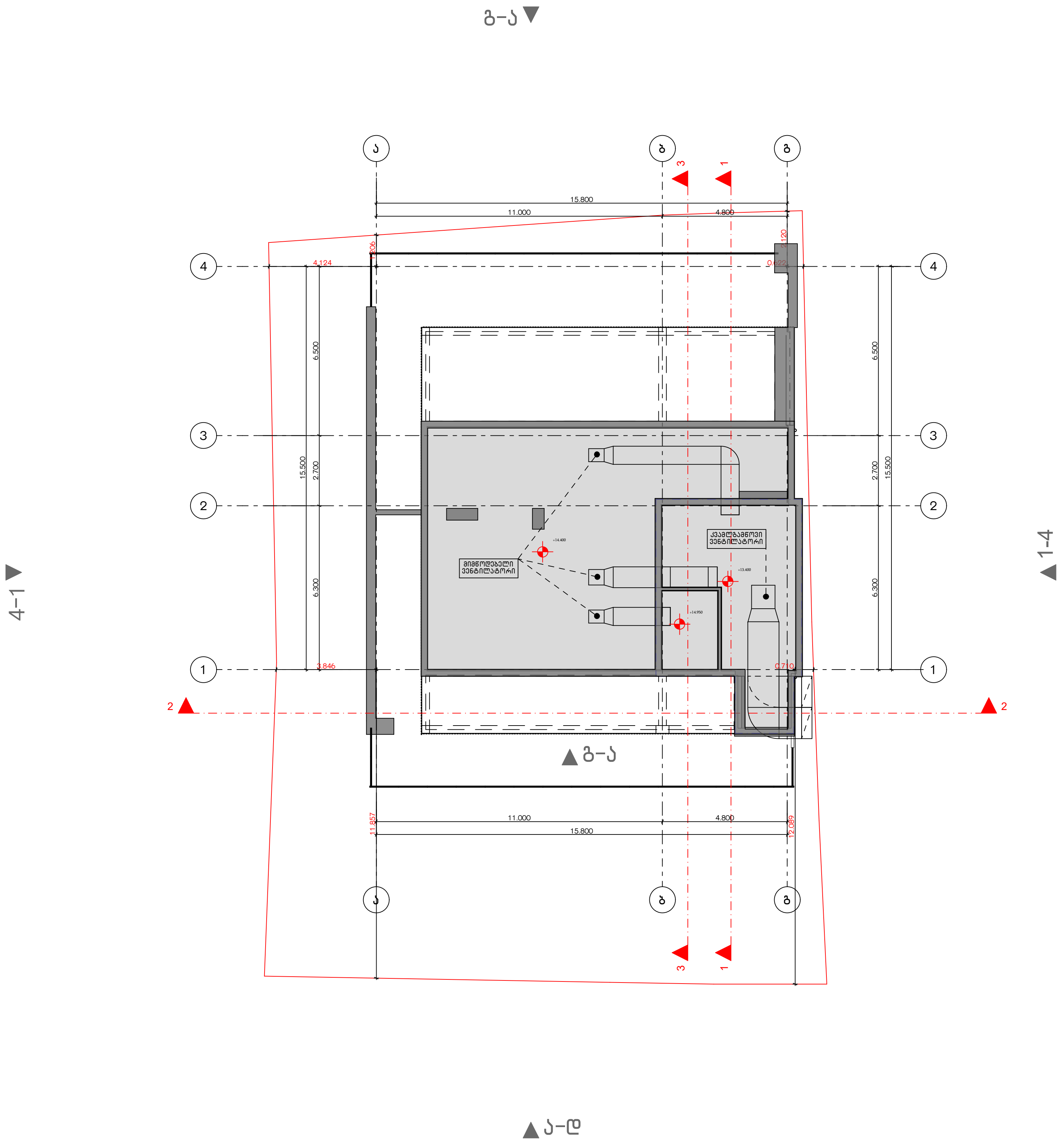
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბაროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

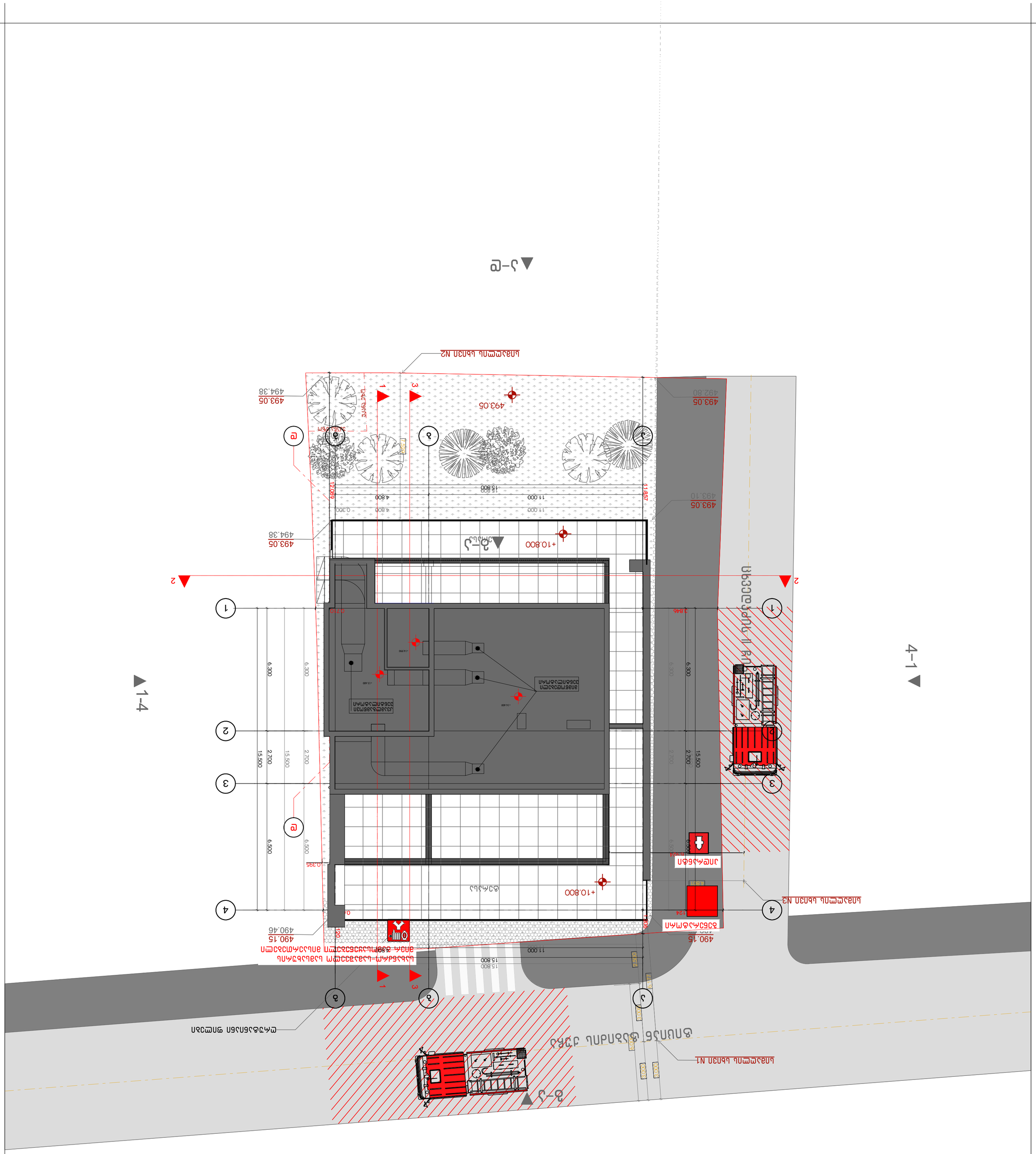
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

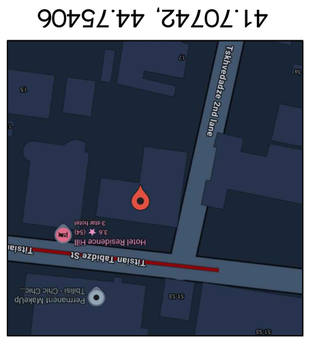
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 17 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-ა
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	

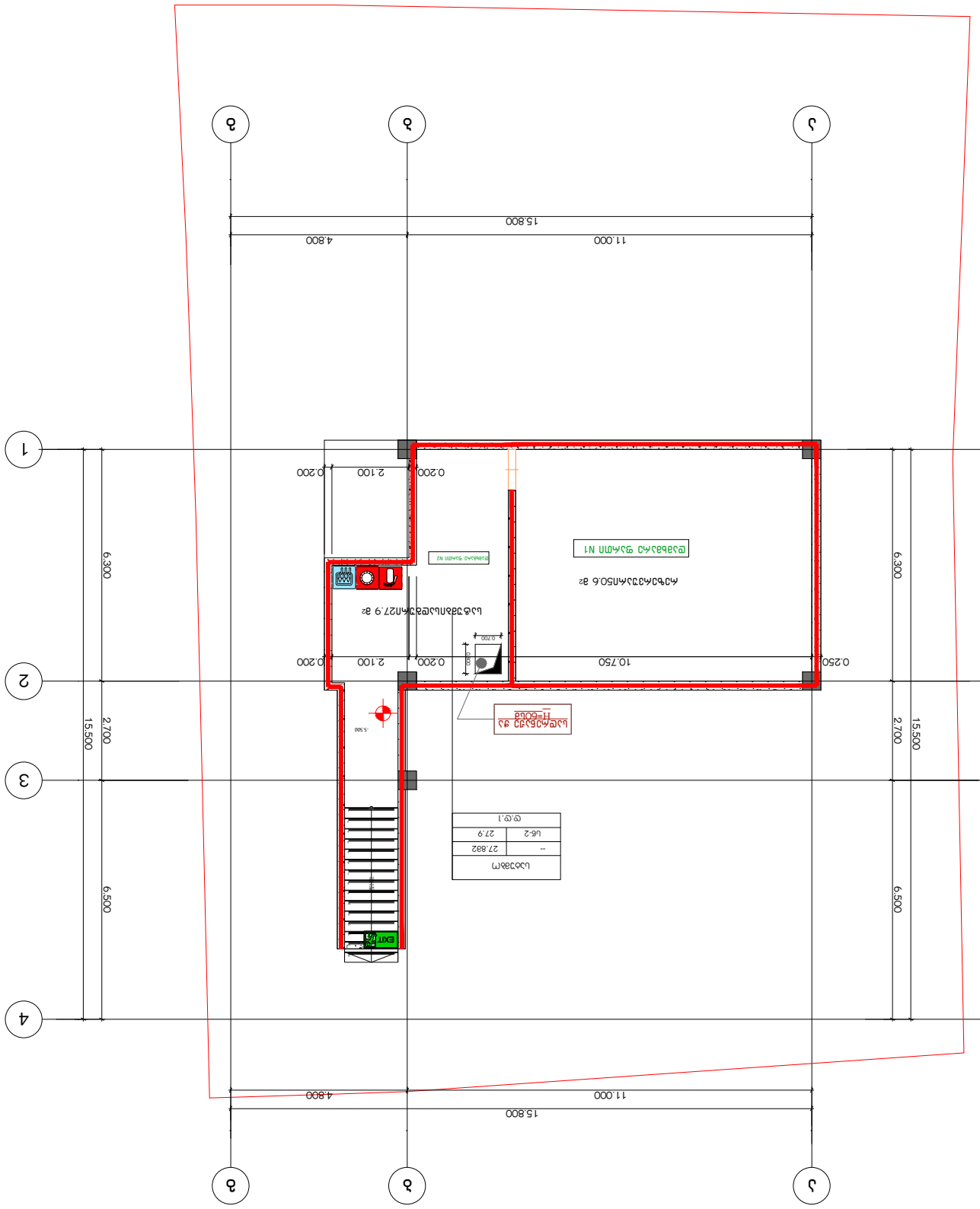
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N112 კვარტალში ტურისტული ტიპის სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობა
ს.კ.: 01.14.11.047.001	
ქ. თბილისი,	



ავტორი	გიორგი ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

GELOVANI



ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	2

ნახაზის ინდექსი:

1	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.	
2	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.	

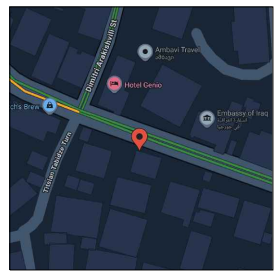
ნახაზების ნუსხა:

1	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.
2	ნახაზის ინდექსი. ნახაზების ჩამონათვალი. ზოგადი მონაცემები.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

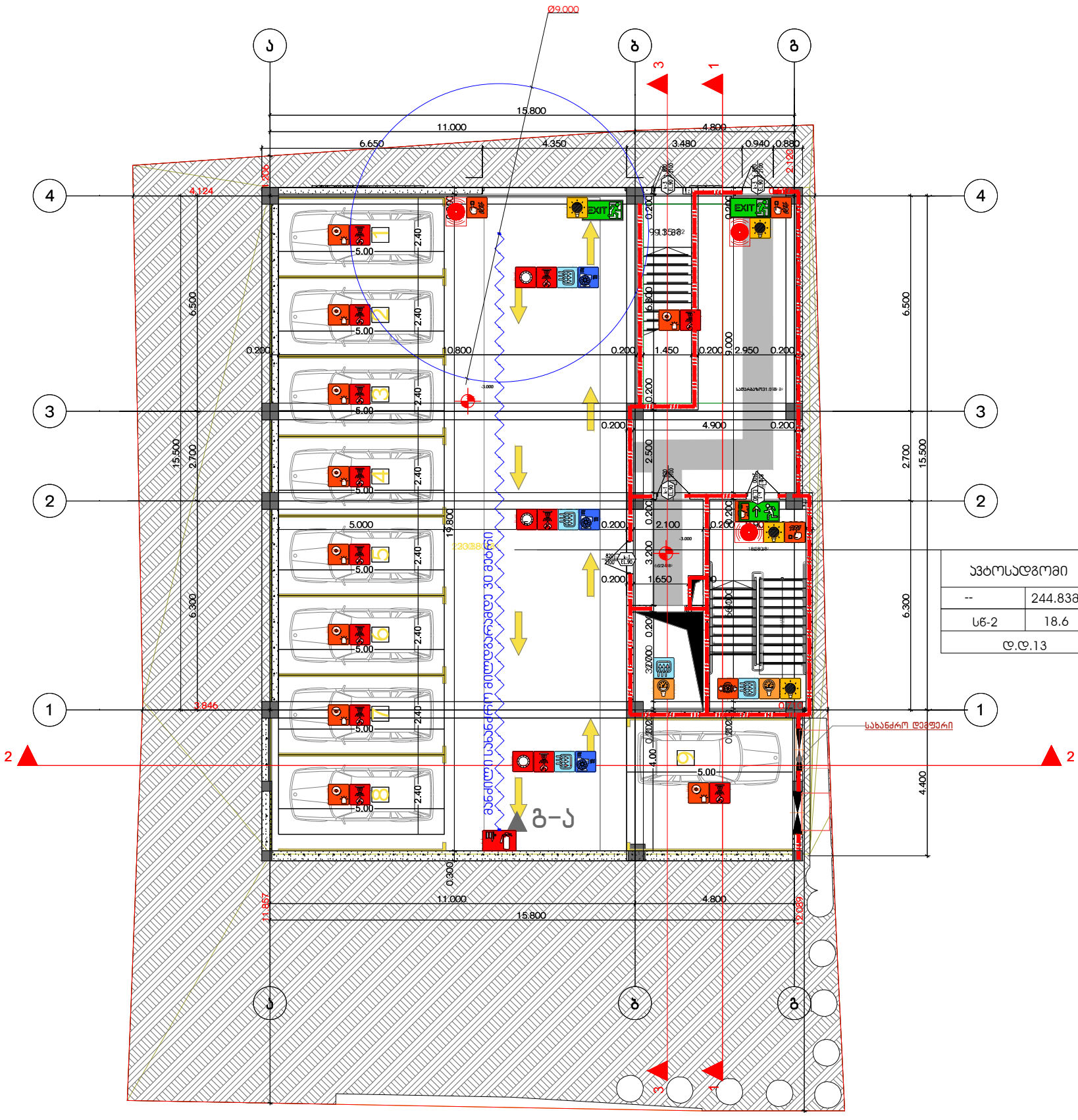
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

1-4

ა-დ

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწვევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

გ-ა

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	284.182
სც-2	18.6
დ.დ.15	

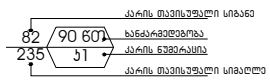
ჯიბე დერეფანი	
--	31.782
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4

ტერასა33.760 მ²

ა-დ

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- აპარის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ხეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა საჭირო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

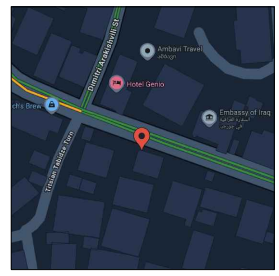
ხეგმეგზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქედლების და კარების სეცხლმედეგობის ხარისხების მეასაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მეასაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

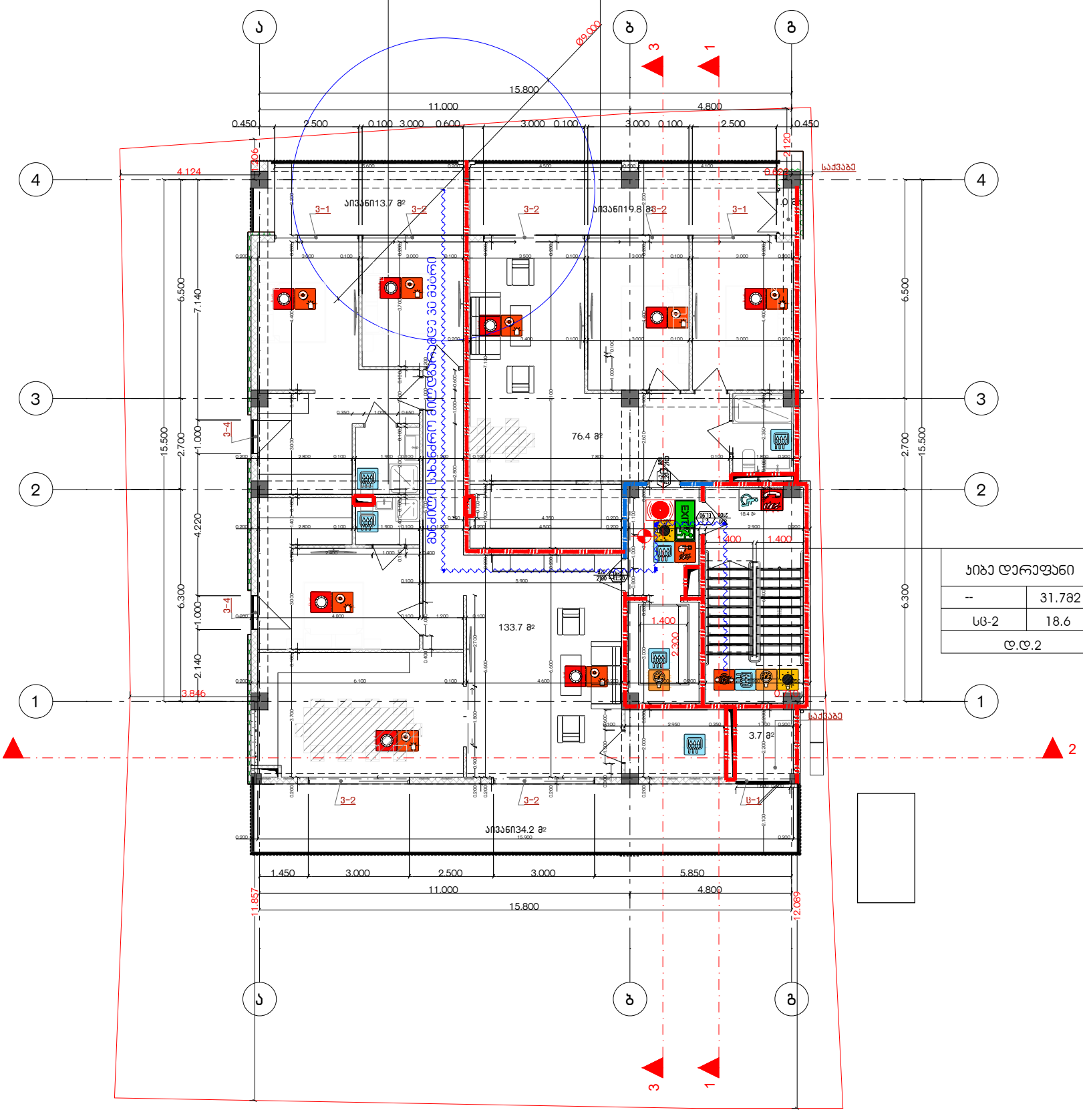
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



პიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

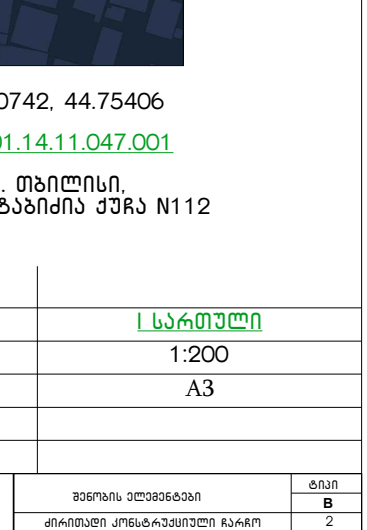
1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება



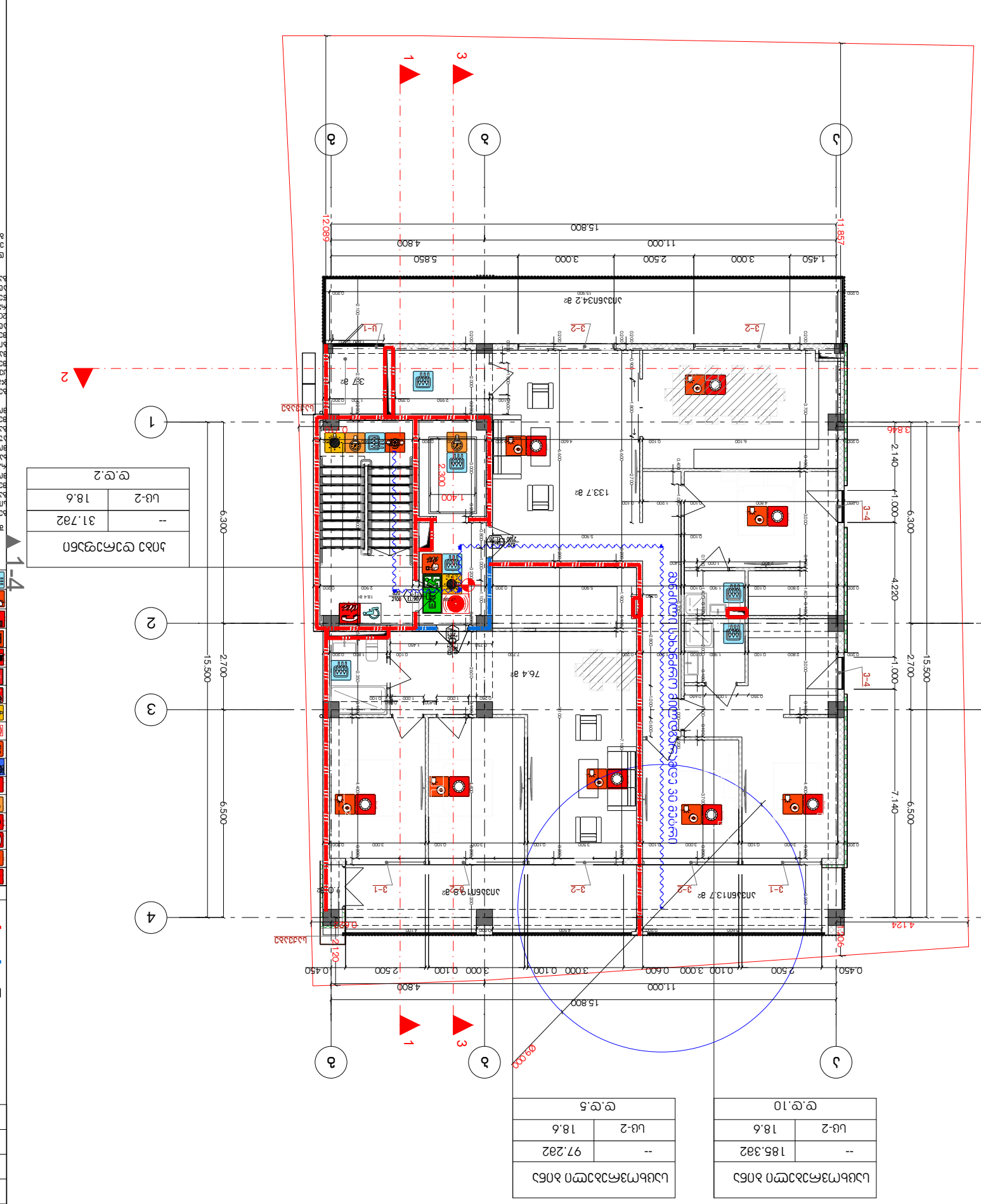
შენიშვნა:

ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასელელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ბანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასელელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანმორცილდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ზგუფები და დაკავებულობის ტატეირთვები, ასევე ქიდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასელელამდე სავალი მანძილები, გასასელელისქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასელელ საშუალებებს.

▲ა-ტ



ტიპიური სართულის ფანჯრების ცხრილი		
	--	31.782
ს3-2	18.6	
		ც.ც.2

ტიპიური სართულის ფანჯრების ცხრილი		
	--	185.382
ს3-2	18.6	
		ც.ც.10

ტიპიური სართულის ფანჯრების ცხრილი		
	--	97.282
ს3-2	18.6	
		ც.ც.5

ბ–ვ ▼

ვ–ბ ▼

1-4 ▼

2-ც ▼

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომში

ნებისმიერი ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალების განთავსების ადგილი

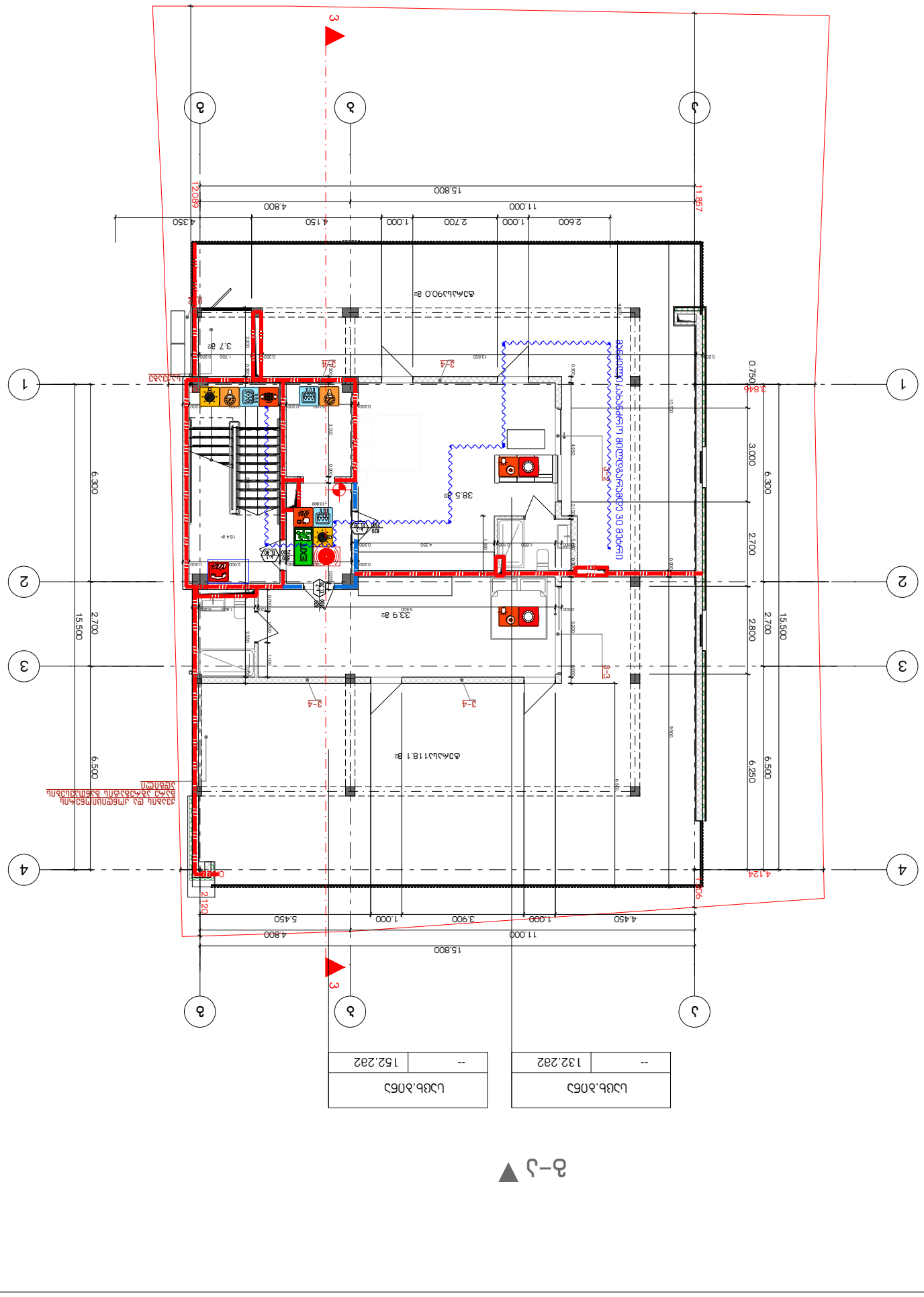
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განთავსების სქემა

ნებისმიერი ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალების განთავსების ადგილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშა 100 ლ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 5 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 2 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 4 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 6 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 50 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 100 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 150 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 250 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 500 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 1000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 2000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 3000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 4000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 5000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 6000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 7000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 8000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 9000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 10000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 11000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 12000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 13000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 14000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 15000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 16000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 17000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 18000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 19000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 20000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 21000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 22000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 23000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 24000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 25000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 26000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 27000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 28000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 29000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 30000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 31000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 32000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 33000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 34000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 35000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 36000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 37000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 38000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 39000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 40000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 41000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 42000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 43000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 44000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 45000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 46000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 47000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 48000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 49000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 50000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 51000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 52000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 53000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 54000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 55000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 56000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 57000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 58000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 59000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 60000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 61000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 62000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 63000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 64000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 65000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 66000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 67000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 68000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 69000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 70000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 71000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 72000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 73000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 74000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 75000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 76000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 77000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 78000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 79000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 80000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 81000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 82000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 83000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 84000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 85000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 86000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 87000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 88000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 89000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 90000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 91000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 92000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 93000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 94000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 95000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 96000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 97000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 98000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 99000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 100000 კგ	

ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 101000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 102000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 103000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 104000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 105000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 106000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 107000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 108000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 109000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 110000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 111000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 112000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 113000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 114000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 115000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 116000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 117000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 118000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 119000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 120000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 121000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 122000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 123000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 124000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 125000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 126000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 127000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 128000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 129000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 130000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 131000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 132000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 133000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 134000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 135000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 136000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 137000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 138000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 139000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 140000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 141000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 142000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 143000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 144000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 145000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 146000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 147000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 148000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 149000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 150000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 151000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 152000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 153000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 154000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 155000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 156000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 157000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 158000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 159000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 160000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 161000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 162000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 163000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 164000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 165000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 166000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 167000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 168000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 169000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 170000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 171000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 172000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 173000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 174000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 175000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 176000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 177000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 178000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 179000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 180000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 181000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 182000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 183000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 184000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 185000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 186000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 187000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 188000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 189000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 190000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 191000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 192000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 193000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 194000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 195000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 196000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 197000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 198000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 199000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 200000 კგ	

ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 201000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 202000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 203000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 204000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 205000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 206000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 207000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 208000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 209000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 210000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 211000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 212000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 213000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 214000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 215000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 216000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 217000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 218000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 219000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 220000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 221000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 222000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 223000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 224000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 225000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 226000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 227000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 228000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 229000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 230000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 231000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 232000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 233000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 234000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 235000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 236000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 237000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 238000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 239000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 240000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 241000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 242000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 243000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 244000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 245000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 246000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 247000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 248000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 249000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 250000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 251000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 252000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 253000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 254000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 255000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 256000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 257000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 258000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 259000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 260000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 261000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 262000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 263000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 264000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 265000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 266000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 267000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 268000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 269000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 270000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 271000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 272000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 273000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 274000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 275000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 276000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 277000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 278000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 279000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 280000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 281000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 282000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 283000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 284000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 285000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 286000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 287000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 288000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 289000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 290000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 291000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 292000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 293000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 294000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 295000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 296000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 297000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 298000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 299000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 300000 კგ	

ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 301000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 302000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 303000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 304000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 305000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 306000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 307000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 308000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 309000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 310000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 311000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 312000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 313000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 314000 კგ	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილიანი ცეცხლმაქრი 315000 კგ	
ხანძარსაწ



▲ 1-4

▲ 5–6

სულ ბაზის ფართობი	132.282
სულ სართულების ფართობი	152.282

ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	IV
ნაგებობის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	1.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	1.1.1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების დახასიათება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების დახასიათების დამატებითი მახასიათებელი

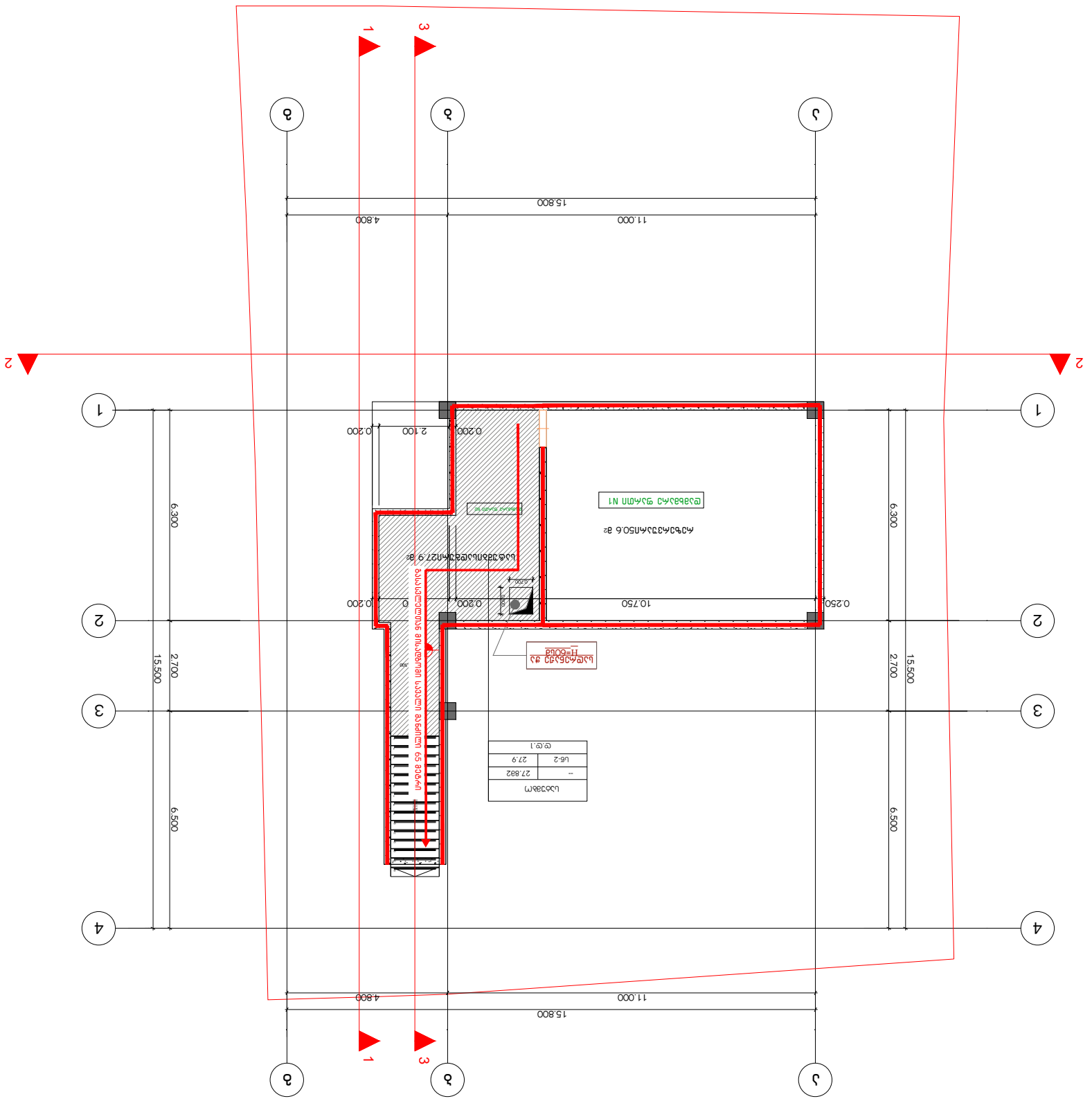
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



ნახატის დასახელება	
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.14.11.047.001
ავტორი	ქ. ფხაფციანი, ტექნიკური ზედამხედველობის N112

41.70742, 44.75406

GELOVANI
ბიოლოგია

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

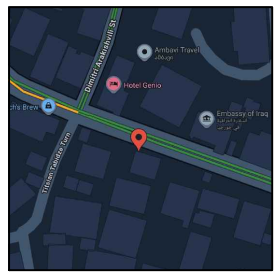
ქ. ბათუმი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №41–ე

ობიექტის დასახელება	ბაღი ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ.ყიფიანის ქუჩა №41–ე
დამკვეთი	ბათუმის მერია
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ტექნოლოგიური ნაწილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

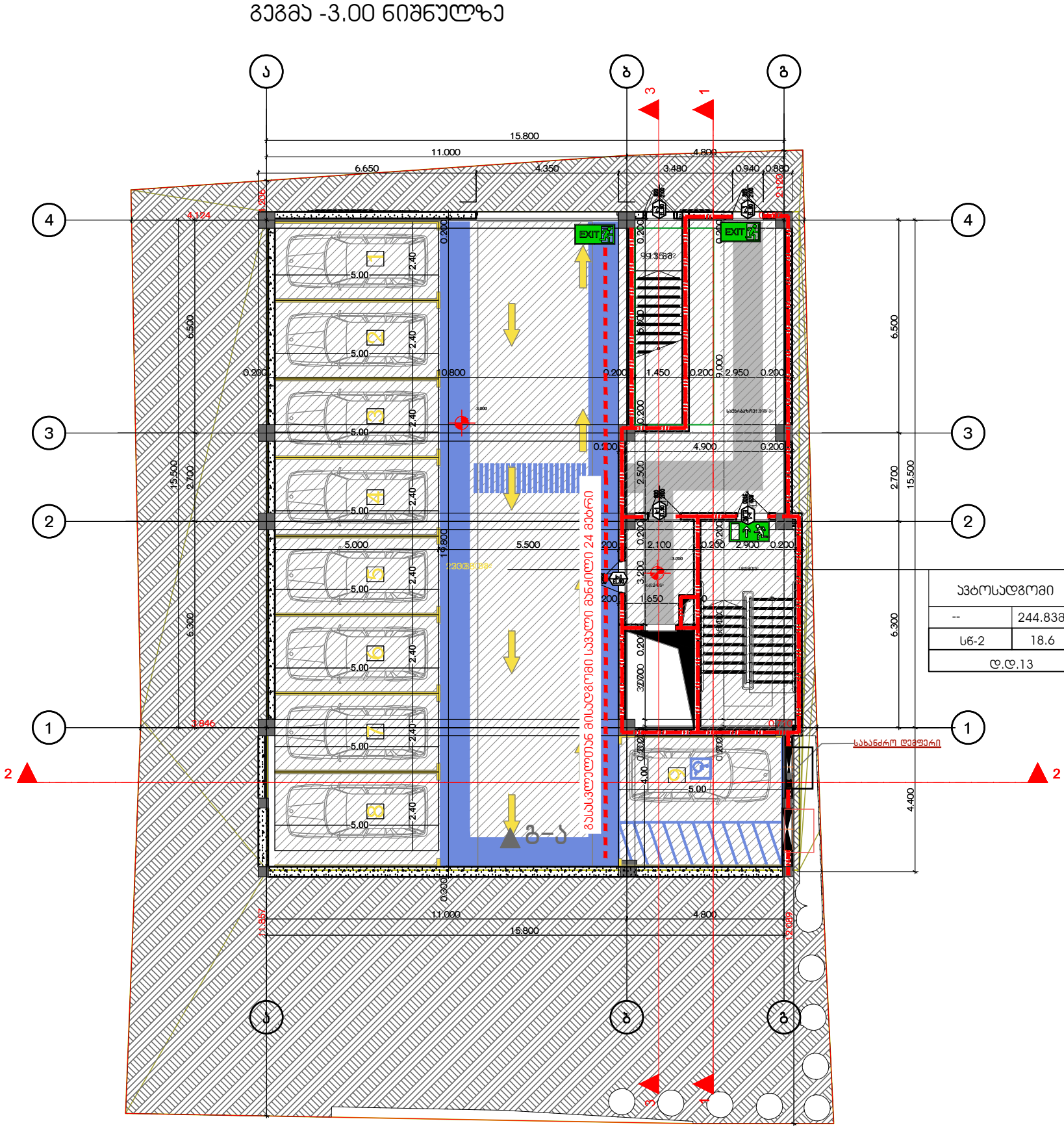


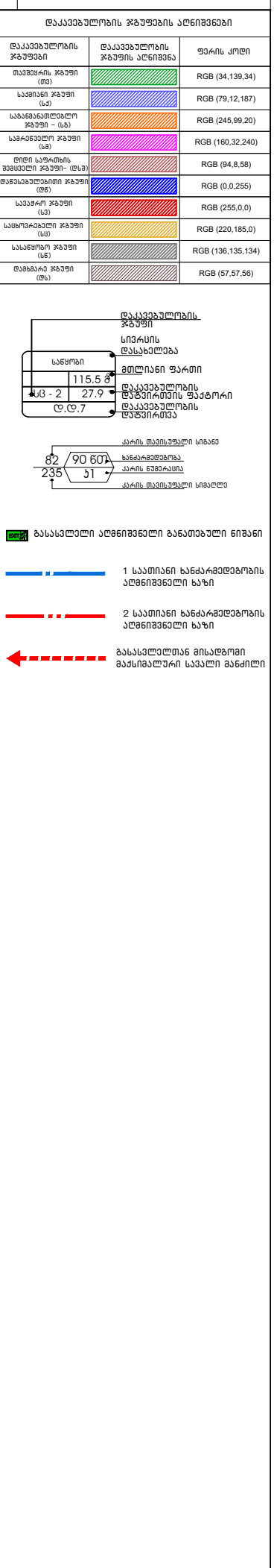
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	





▲ა-ტ

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

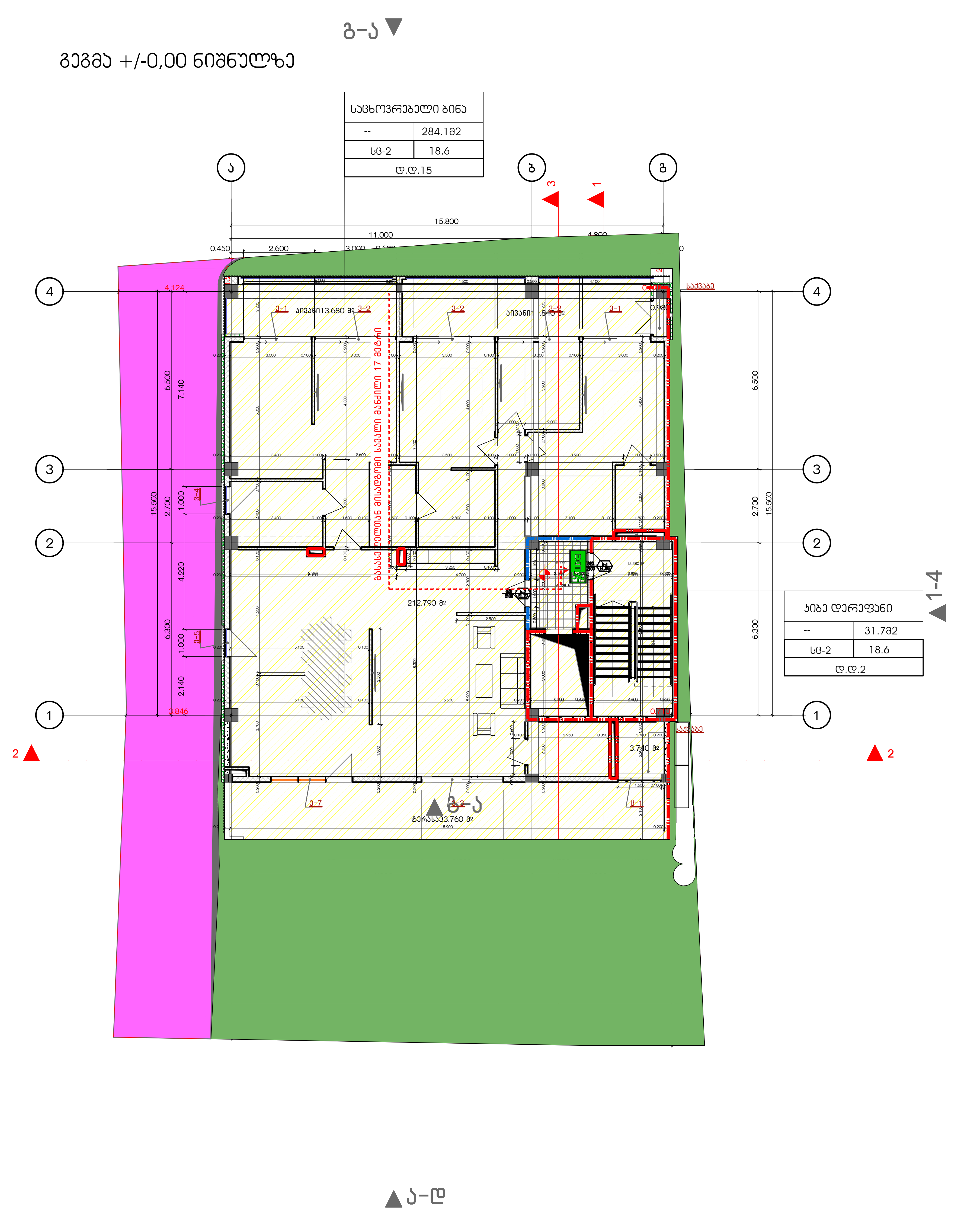
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

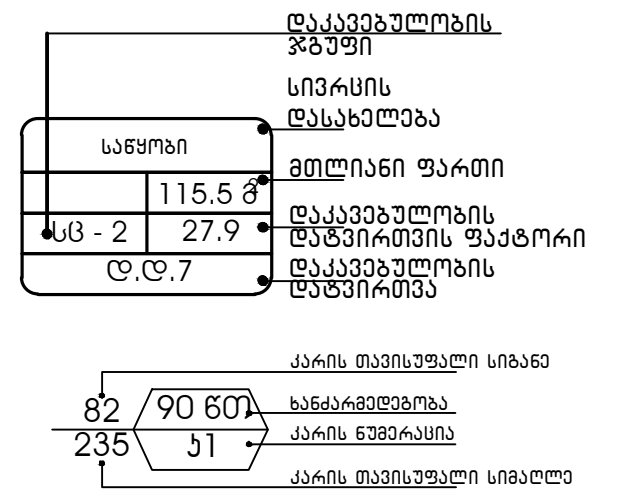
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

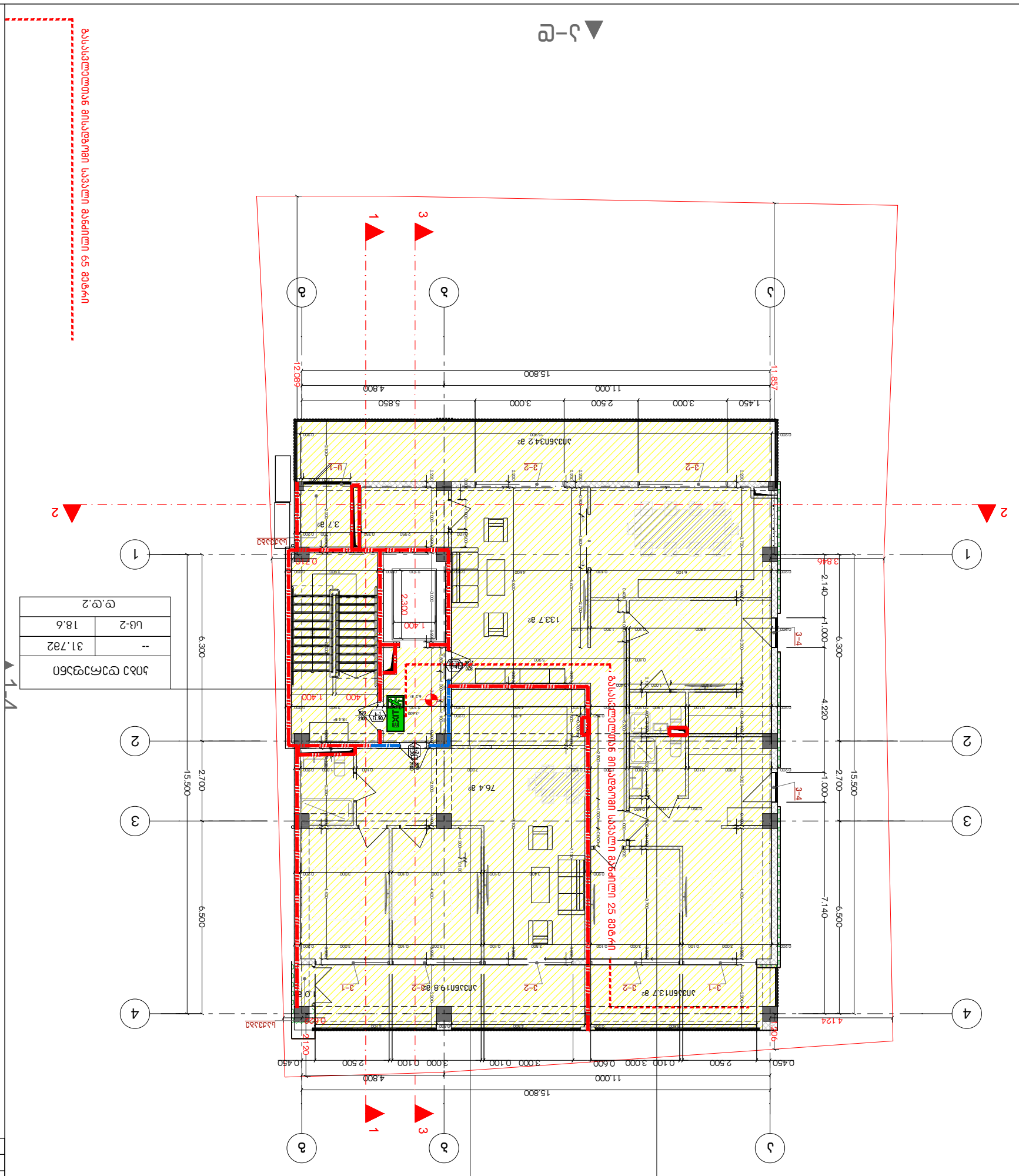


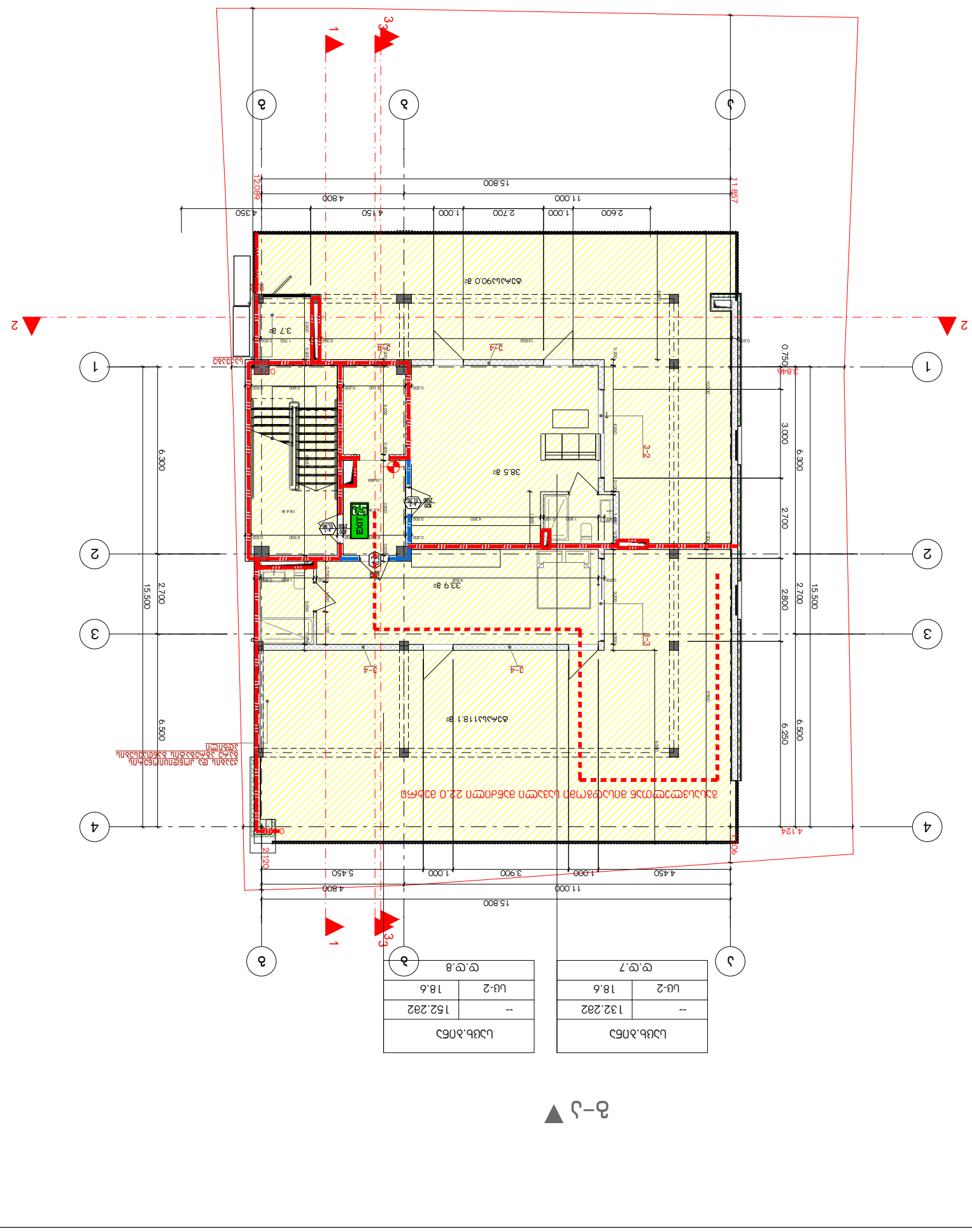
EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

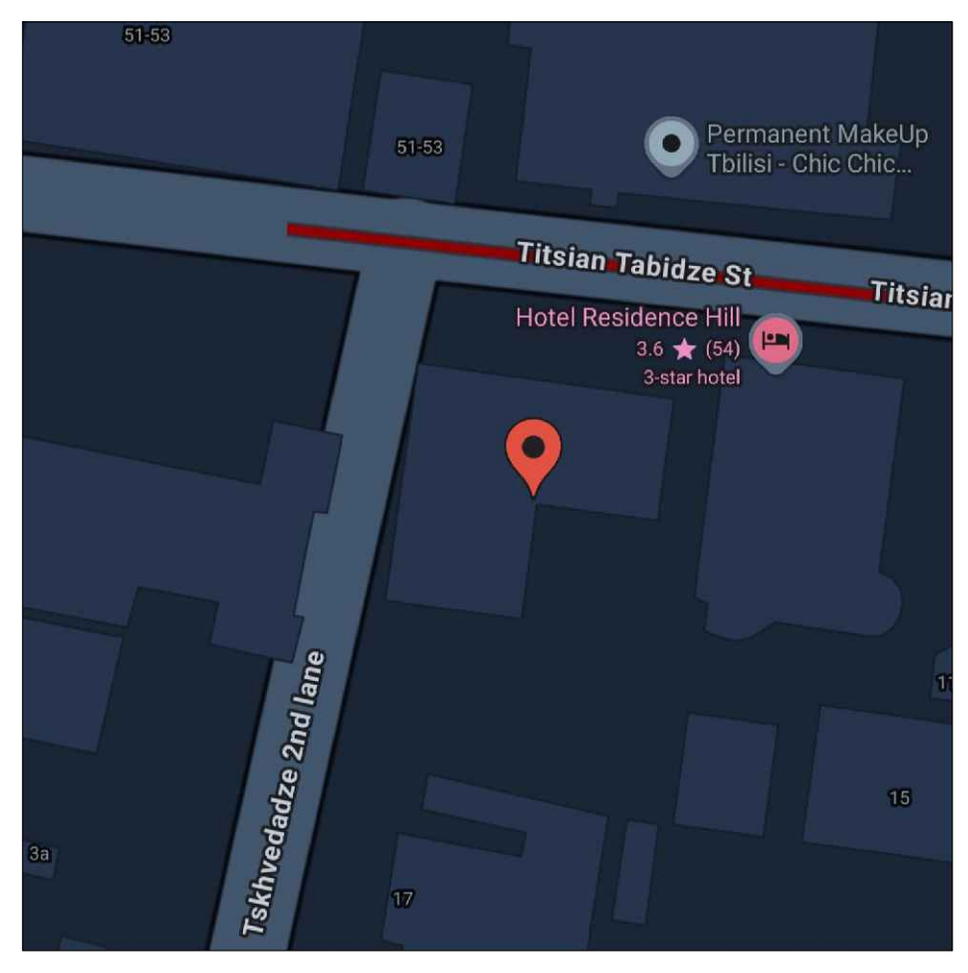

ა–ე
ბ–ე
ა–ბ
1
2
3
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
5.850
2.500
3.000
3.000
1.450
15.500
6.300
2.700
6.500
2.140
1.000
4.220
7.140
0.450
0.100
0.600
2.100
1.400
2.300
0.210
0.060
3.846
4.124
133.7 მ²
76.4 მ²
3.7 მ²
ჯამური ფართობი 25 მ²-ზე მეტი
3-1
3-2
3-4
U-1
EXIT
ნაგებობის ნაწილი ვერტიკალურ გეგმაზე არ ექვემდებარება


1
3
ა
ბ
გ
15.800
11.857
4.800
11.000
4.350
4.150
1.000
2.700
1.000
2.600
12.089
15.800
11.000
4.800
5.450
1.000
3.900
1.000
4.450
2
1
3
4
6.300
2.700
15.500
6.500
3.000
6.300
2.700
2.800
15.500
6.250
6.500
4.124
3.846
0.750
2.120
0.900
38.5 მ²
33.9 მ²
3-2
3-3
3-4
3-4
EXIT
ტ.ტ.7
ტ.ტ.8
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ ᲓᲐᲒᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲤᲣᲫᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲓᲐᲒᲒᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲤᲣᲫᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲓᲐᲒᲒᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲤᲣᲫᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ ᲓᲐᲒᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

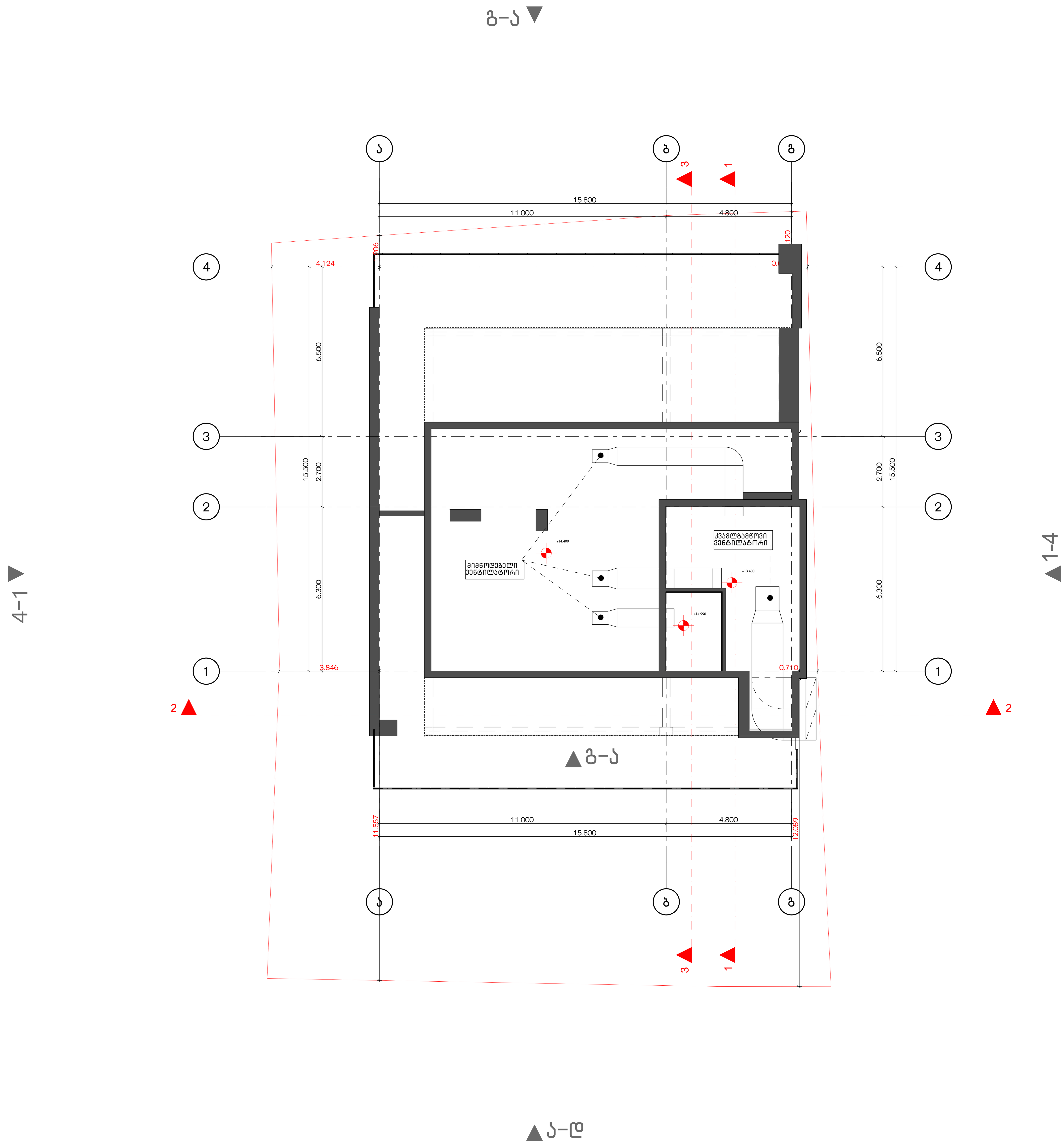
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

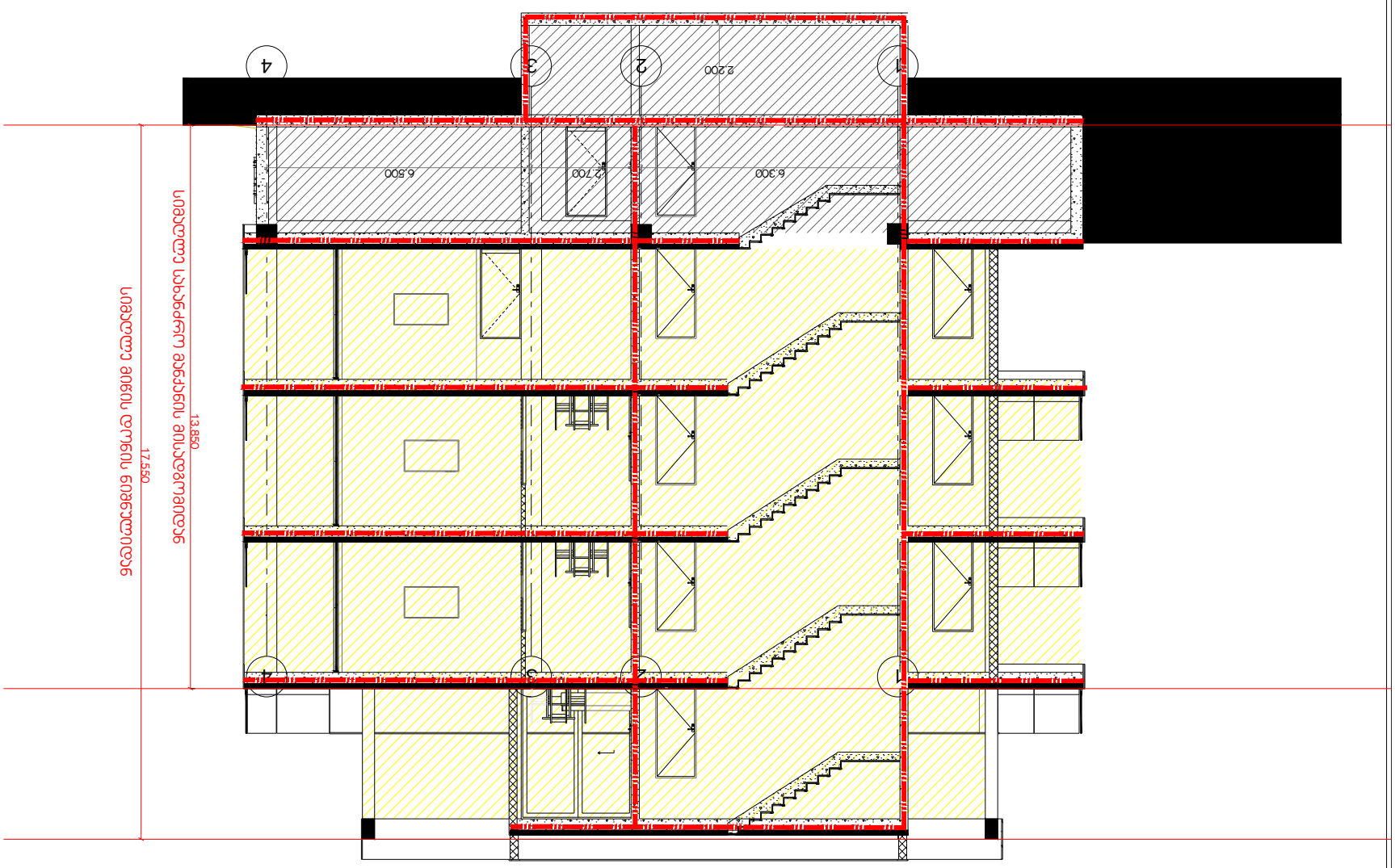
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბაროშვილი
41–ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	





ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ავტორის ასისტენტი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-გეოლოგი	
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	
ინჟინერ-ჰიდროლოგი	
ინჟინერ-მელიორატორი	
ინჟინერ-ენერგეტიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

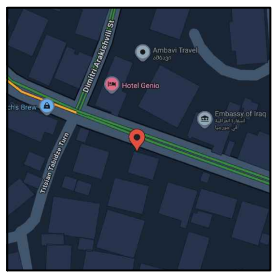
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



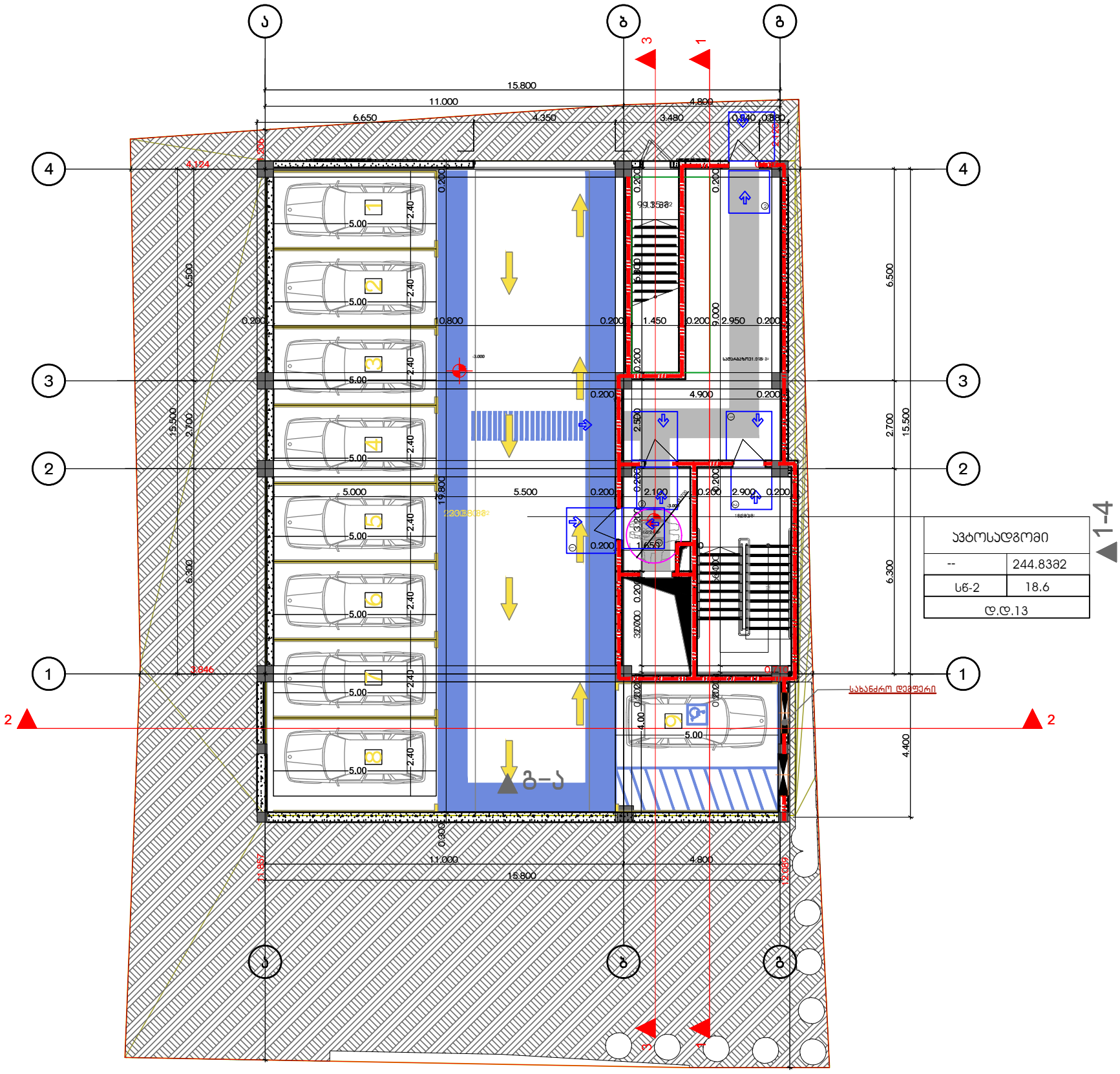
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

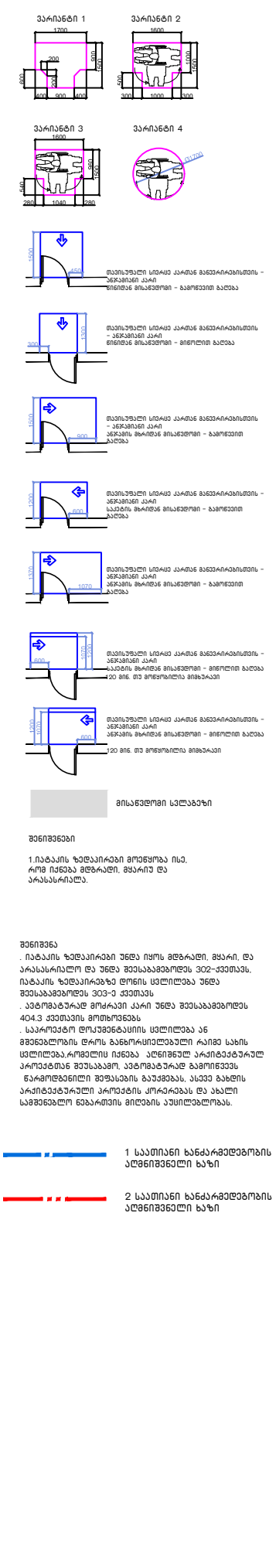
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

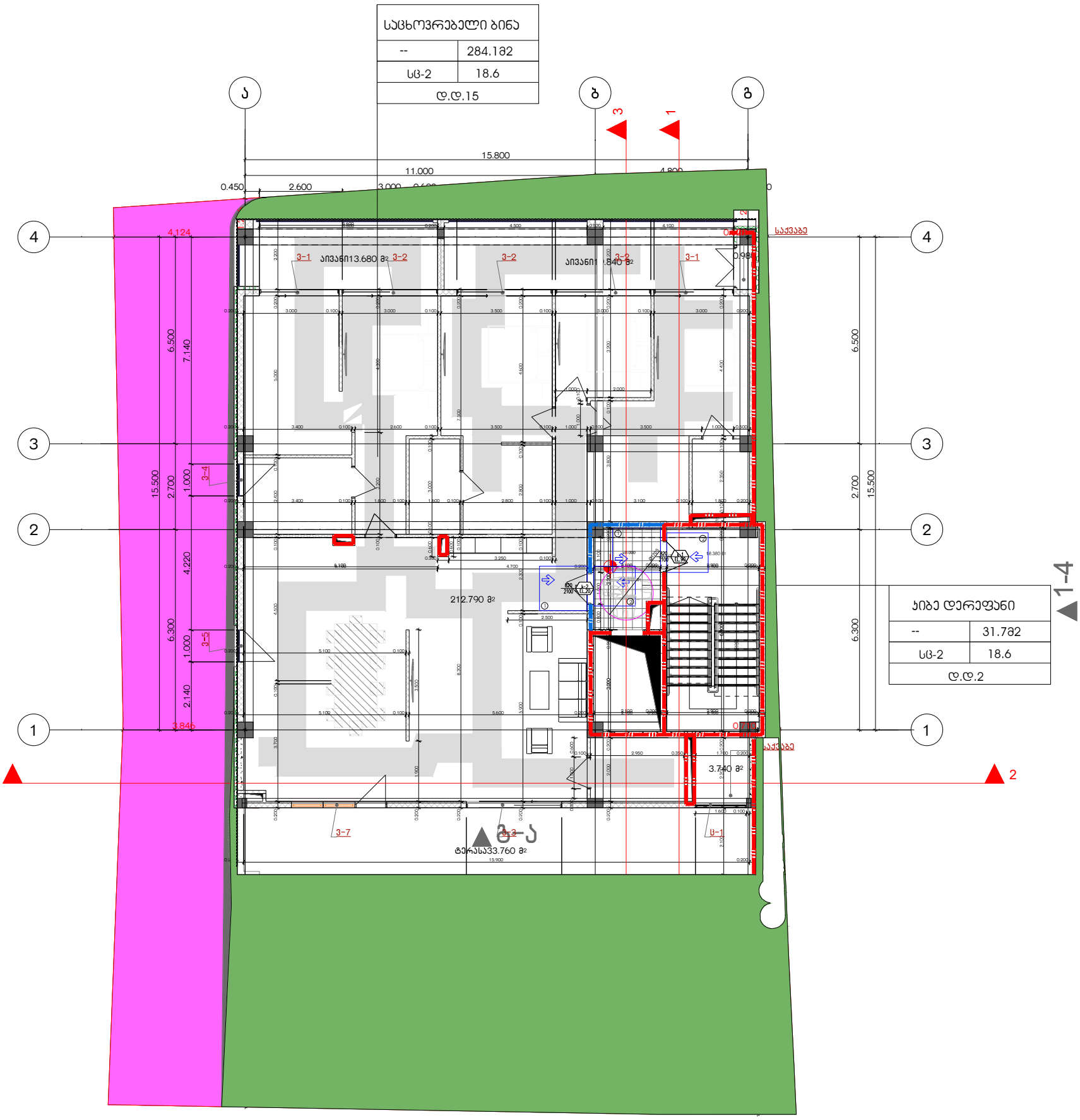
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

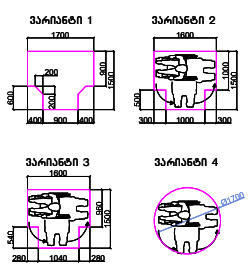
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

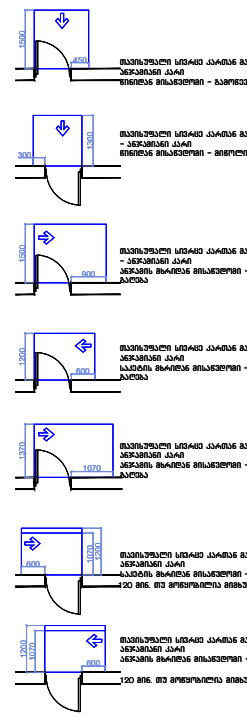
საცხოვრებელი ბინა	
--	284.182
სც-2	18.6
დ.დ.15	



ჯიბე დერეფანი	
--	31.782
სც-2	18.6
დ.დ.2	

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





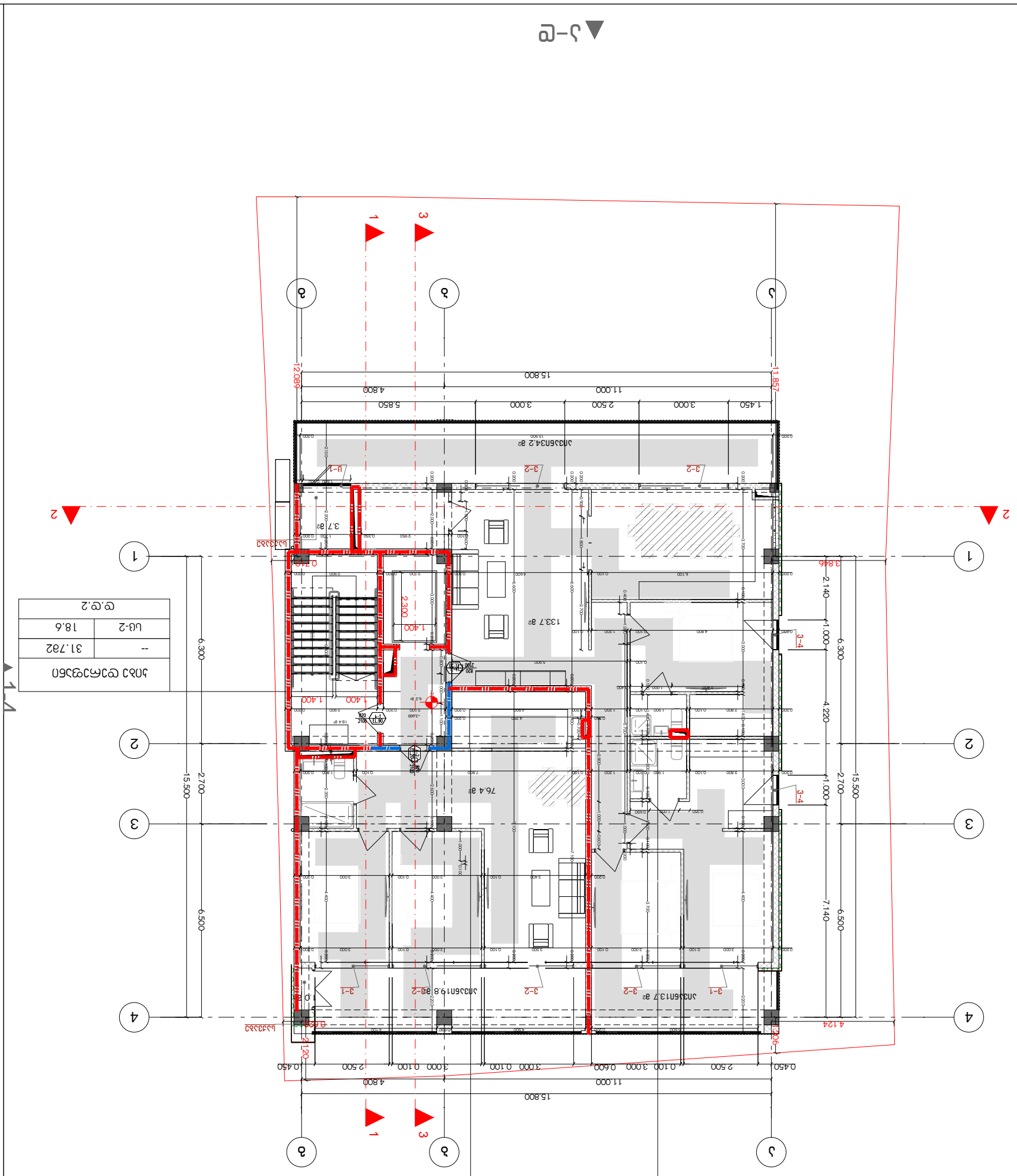
შენიშვნები

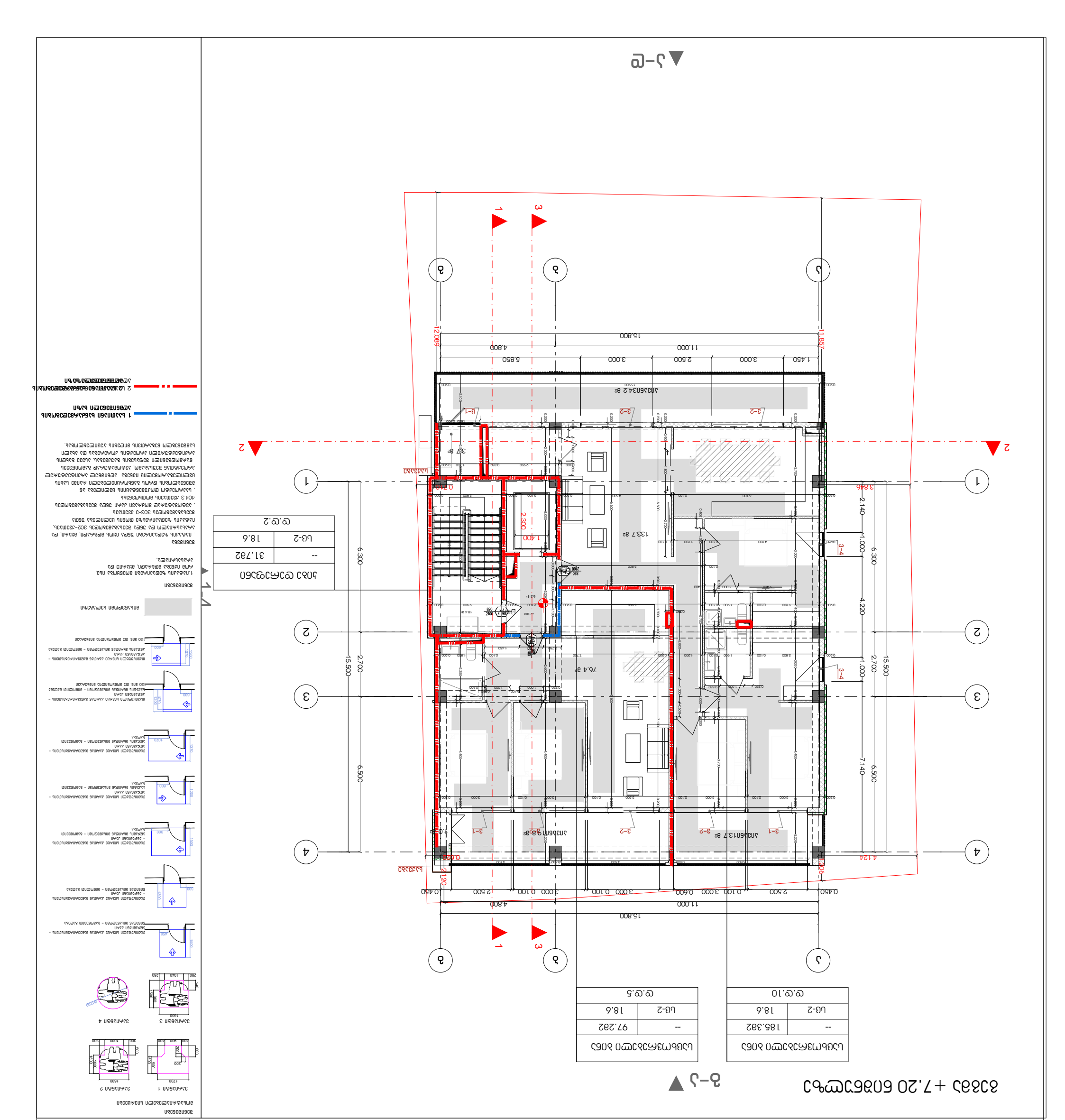
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

▲ა-დ


ა–ე
1
3
ა
ბ
გ
2
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
1.450
3.000
2.500
3.000
5.850
12.080
11.857
6.300
2.700
15.500
6.500
4.220
7.140
2.140
1.000
3.826
4.124
2.120
1.400
2.300
3.7 მ2
133.7 მ2
76.4 მ2
ა–ე ▲
ა–ე +3.60 ნიშნულის გეგმა
ა
ბ
გ
1
2
3
4
ა–ე ▲
ნაგებობის ძირითადი ბრტყელი სახურავი
-- 185.332
ცხ.ც.10
ნაგებობის ძირითადი ბრტყელი სახურავი
-- 97.232
ცხ.ც.5
ნაგებობის ძირითადი ბრტყელი სახურავი
-- 31.782
ცხ.ც.2
ცხრილი ა
ცხრილი ბ
ცხრილი გ
ცხრილი ა
ცხრილი ბ
ცხრილი გ
ცხრილი ა
ცხრილი ბ
ცხრილი გ



▲ 2–2

ფანჯრების ცხრილი	
U-1	31.782
U-2	18.6
ჯამი:	50.382

▲ 1–1

ფანჯრების ცხრილი	
U-1	185.382
U-2	18.6
ჯამი:	203.982

▲ ა–ე

ფანჯრების ცხრილი	
U-1	97.282
U-2	18.6
ჯამი:	115.882

შენობა +7.20 ნიშნულის გეგმა

ფანჯრების ცხრილი	
U-1	31.782
U-2	18.6
ჯამი:	50.382

ფანჯრების ცხრილი

U-1	31.782
U-2	18.6
ჯამი:	50.382

ანასხლეტილი სართული

ფანჯრების ცხრილი

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები. ფანჯრების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე, შესაბამისი ზომის შეკვეთამდე.

ფანჯრების ცხრილში მითითებული ზომები ეხება ფანჯრის ღიობის ზომებს

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

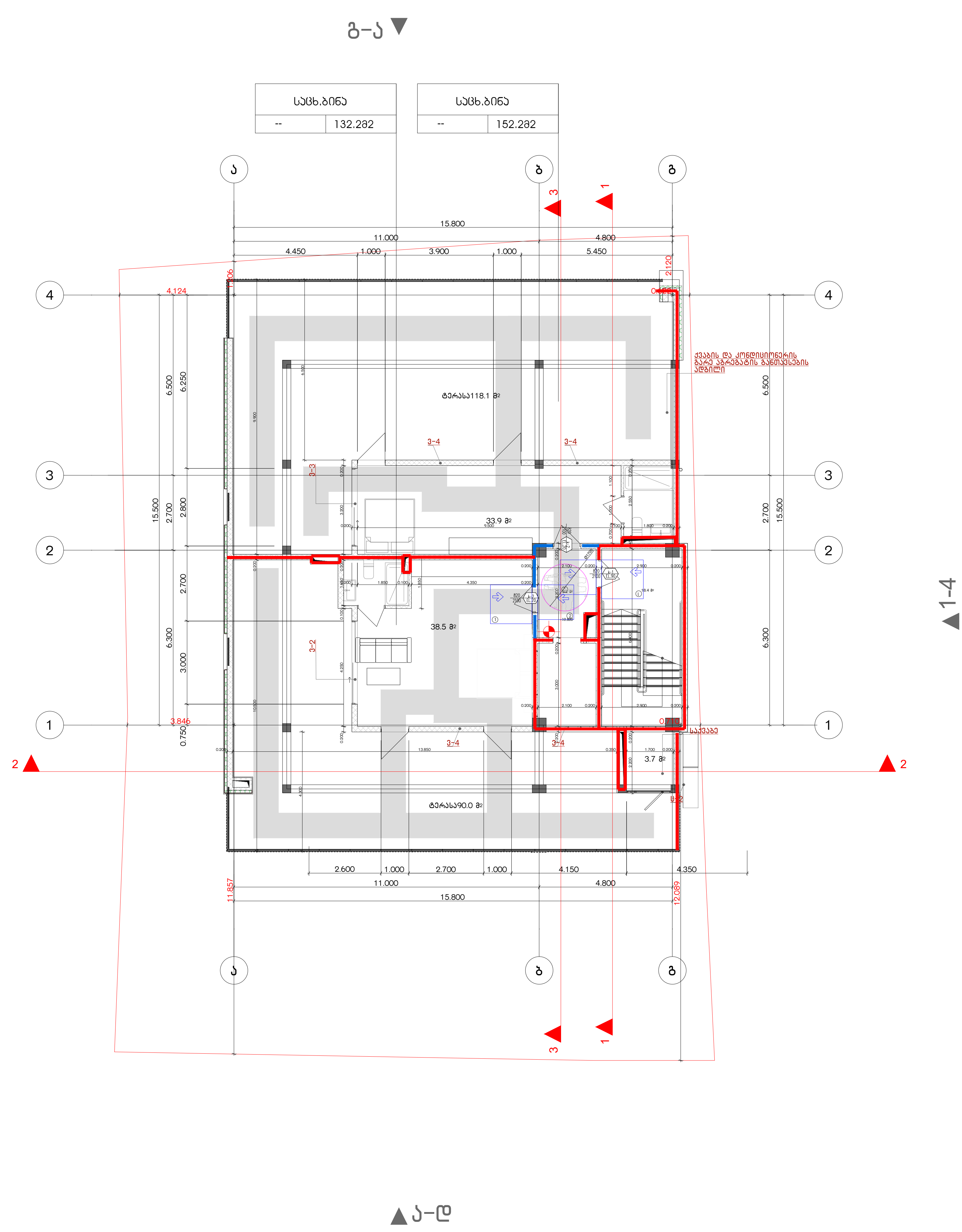
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

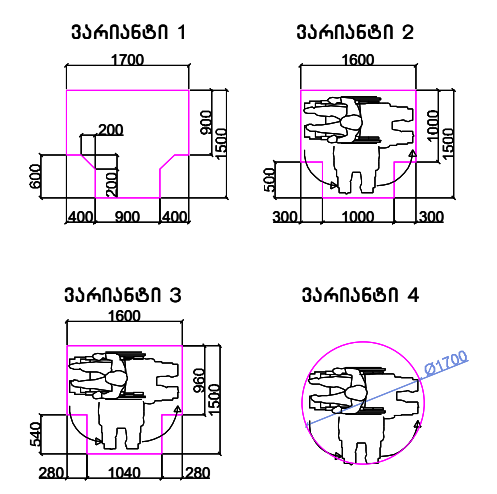
ს.კ: 01.14.11.047.001

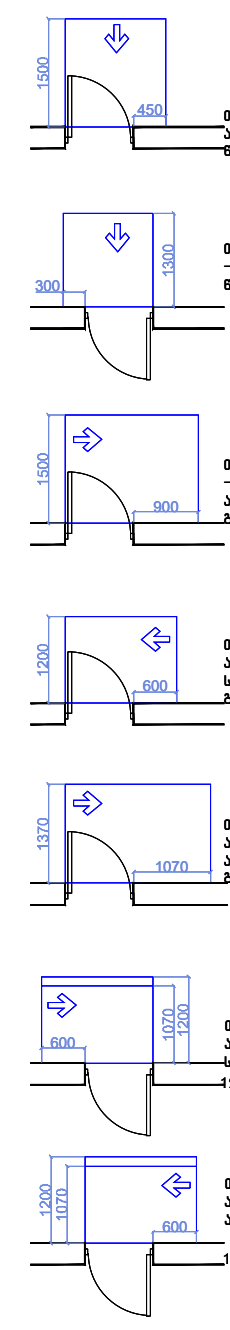
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

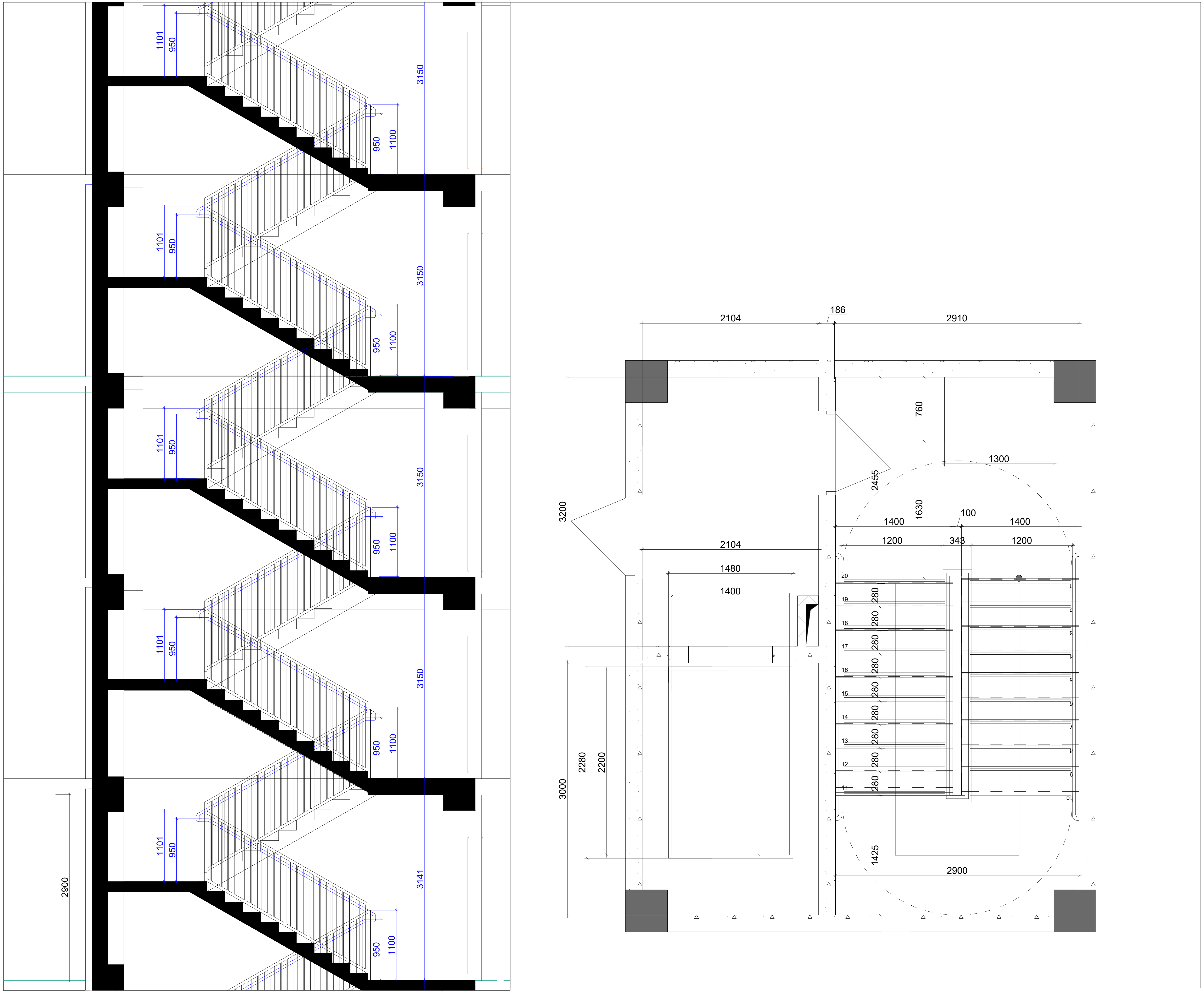
შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

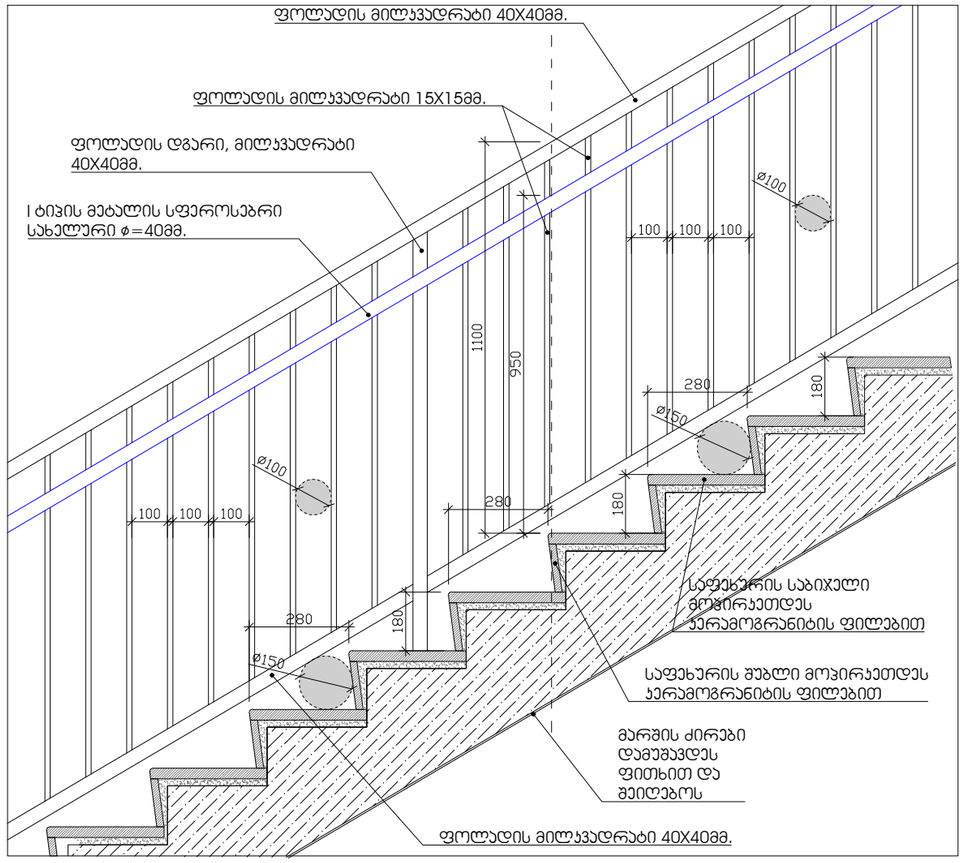
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

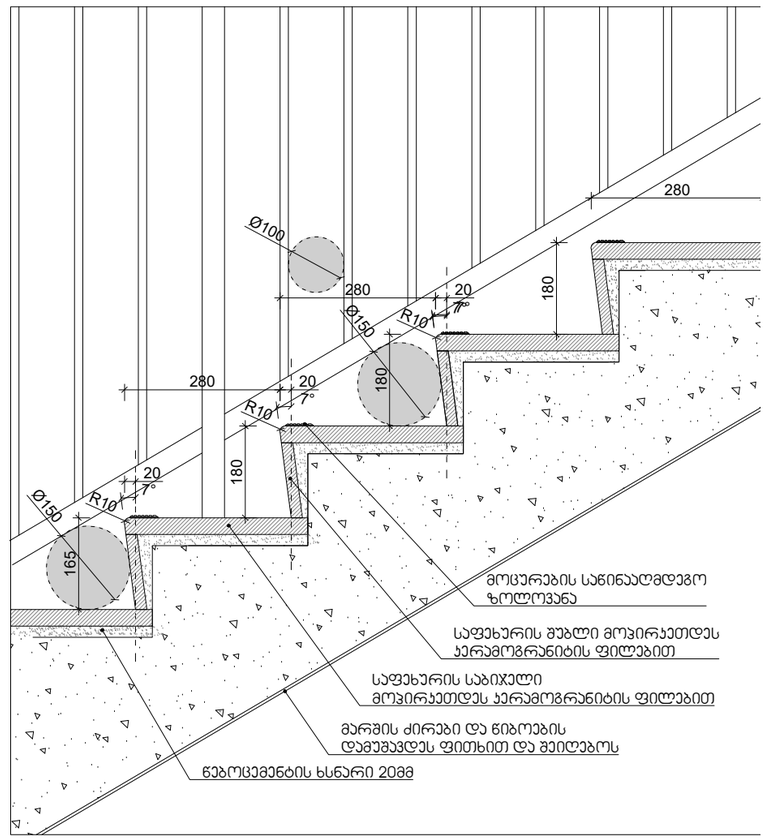


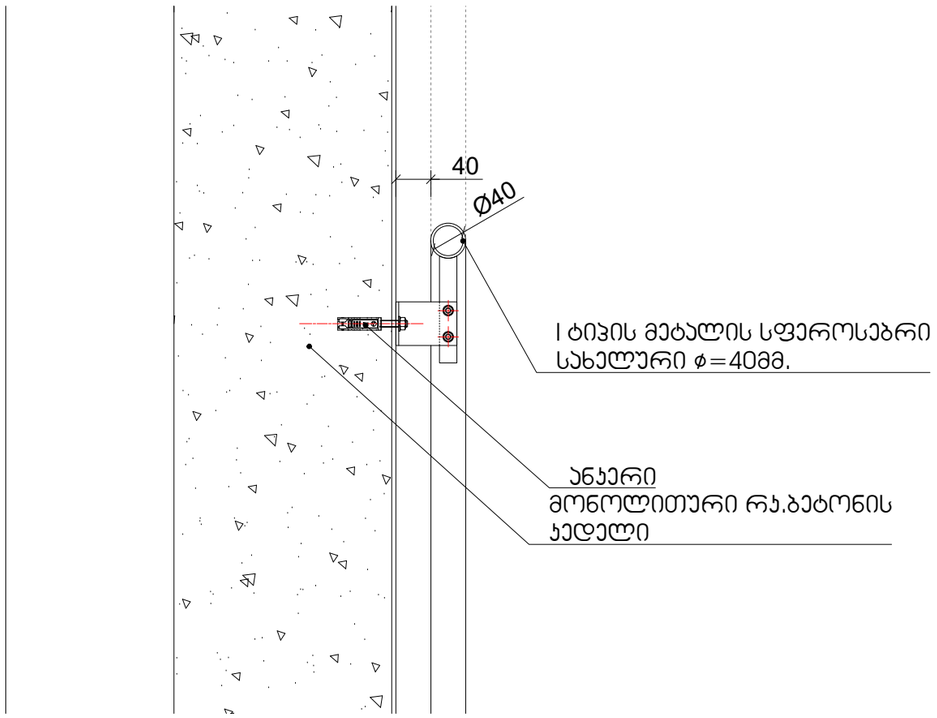
GELOVANI
გელა გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

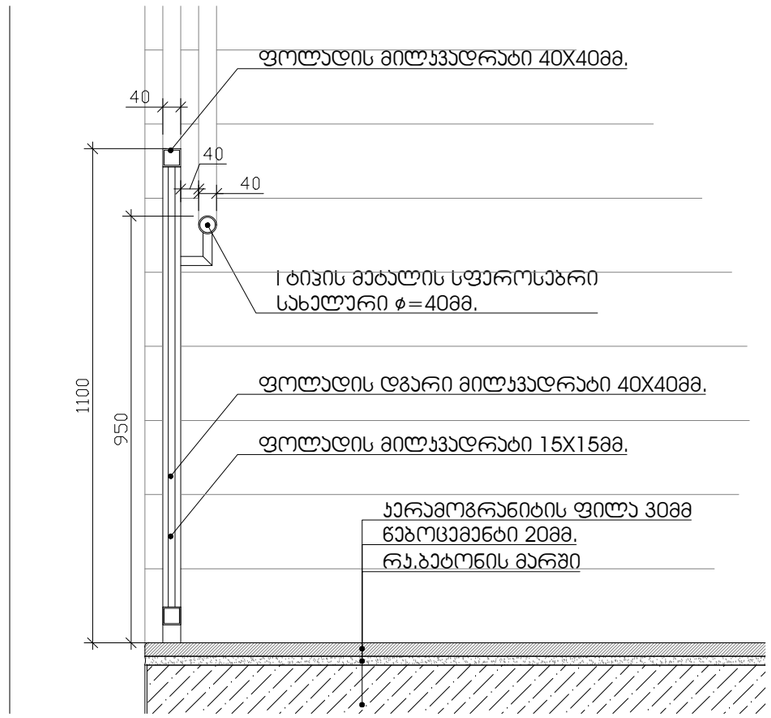
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	





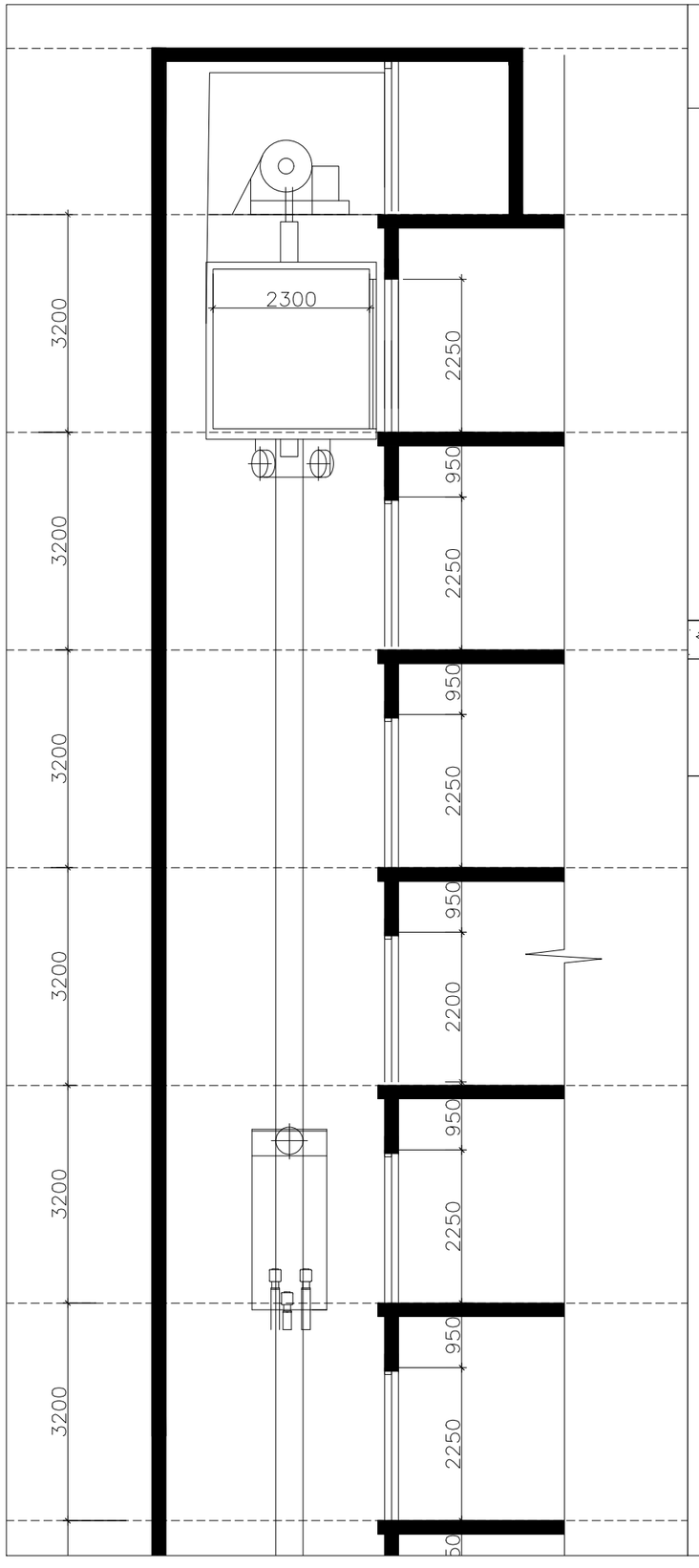


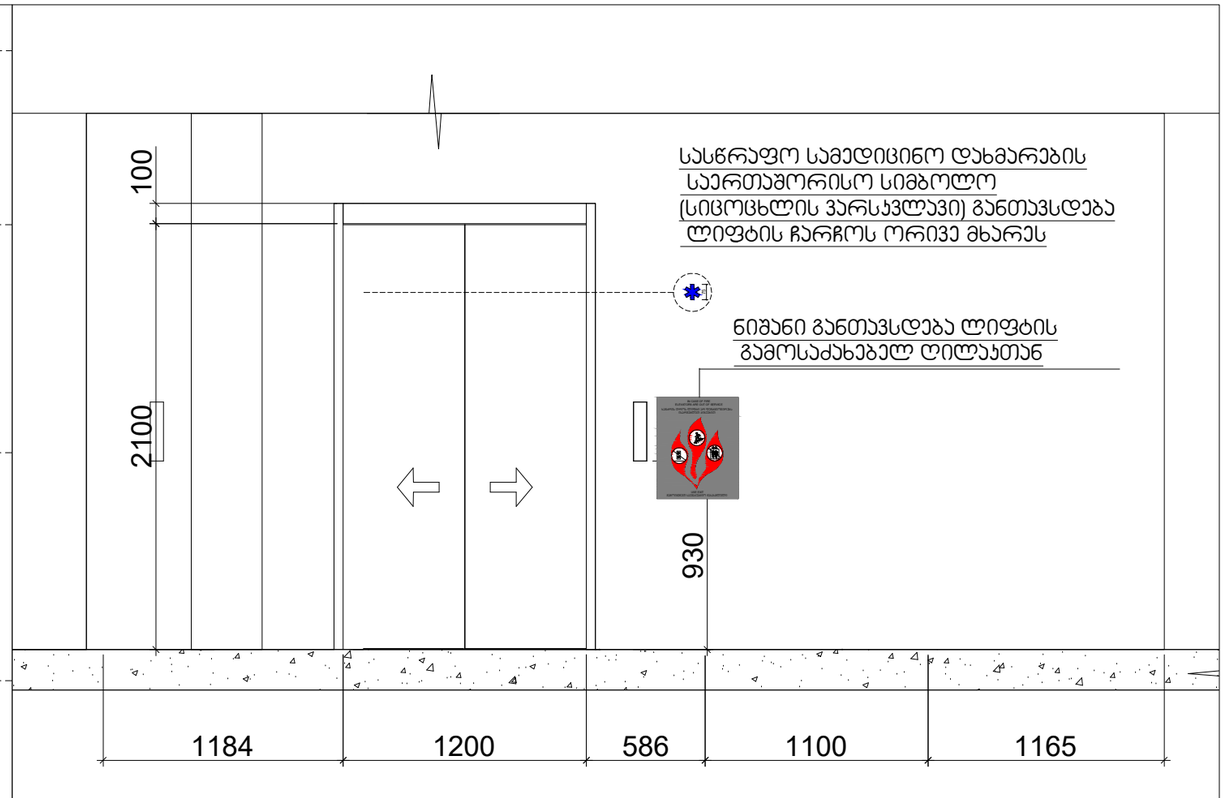


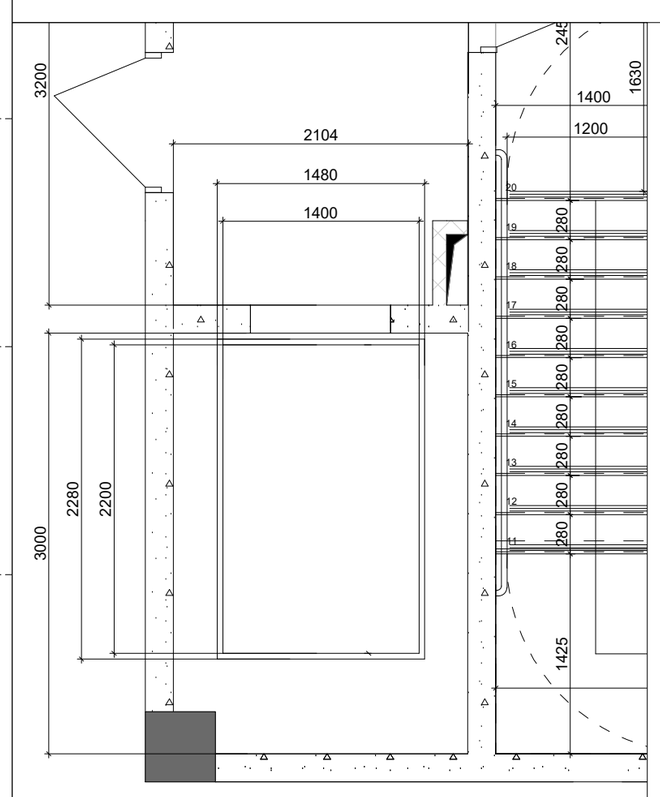
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.707492, 44.754506
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ქუჩა N112

ნახაზის	ს.ნ.მ(მეტრი)
მასშტ.	1:200
ფორმატები	A3
ტაპილის	
ბმული	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №112

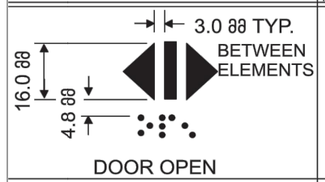
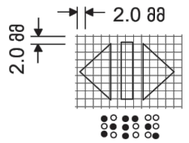
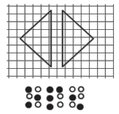
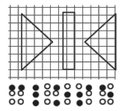
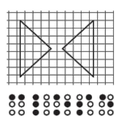
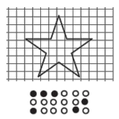
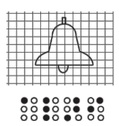
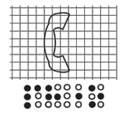
ფასადები	
გეგმა	
ტიპური	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

GIOVANI
CONSTRUCTION

+995 593 33 11 12
info@giovani.ge

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

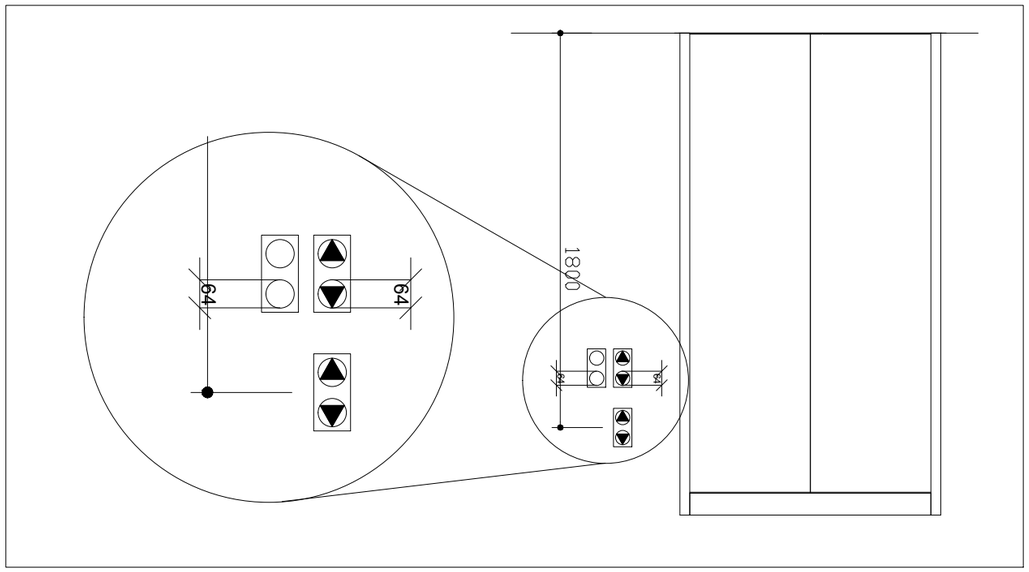
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

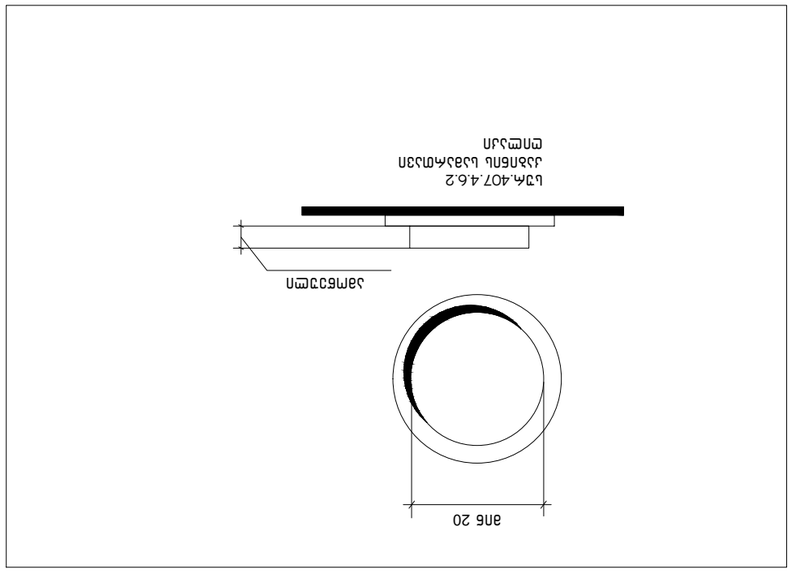
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

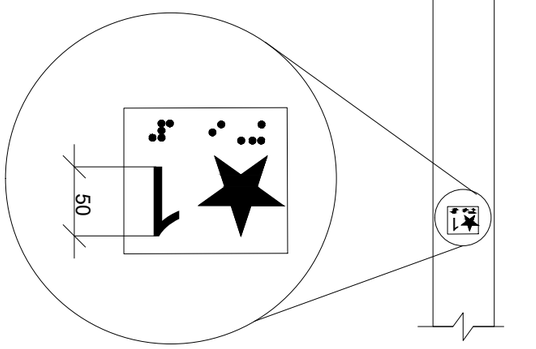
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისძის ქუჩა N112

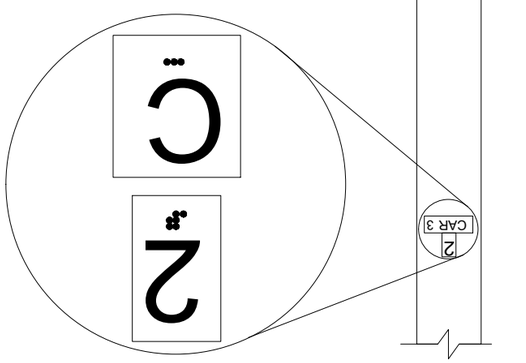
ნახაზი	ᲚᲐᲓᲘᲜᲘ
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ.ᲜᲝ	







ерпсэгнь епгсгэгел ьгпбьэсмэгнь чгмэз
ьэмс 407.2.2.2 (э)



ьзмгмгэсгнь апапгмгпбзэсм эзмбгпзбгмгнь ерпэфзбгнь
зсфбгпзбгсмэбгн
ьэмс. 407.2.3.2 (э)

41.70742, 44.75406
ш.ғ. 01:14:11:047:001
ерпсэгнь ѳзѳгпгнь зэмс N 12

ьзбгнь	ьэмс.ерпсэгнь
ѳзѳгпгнь	1:200
ерпсэгнь	A3
ѳзѳгпгнь	
ѳзѳгпгнь	

GILOVANI
ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ

ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь

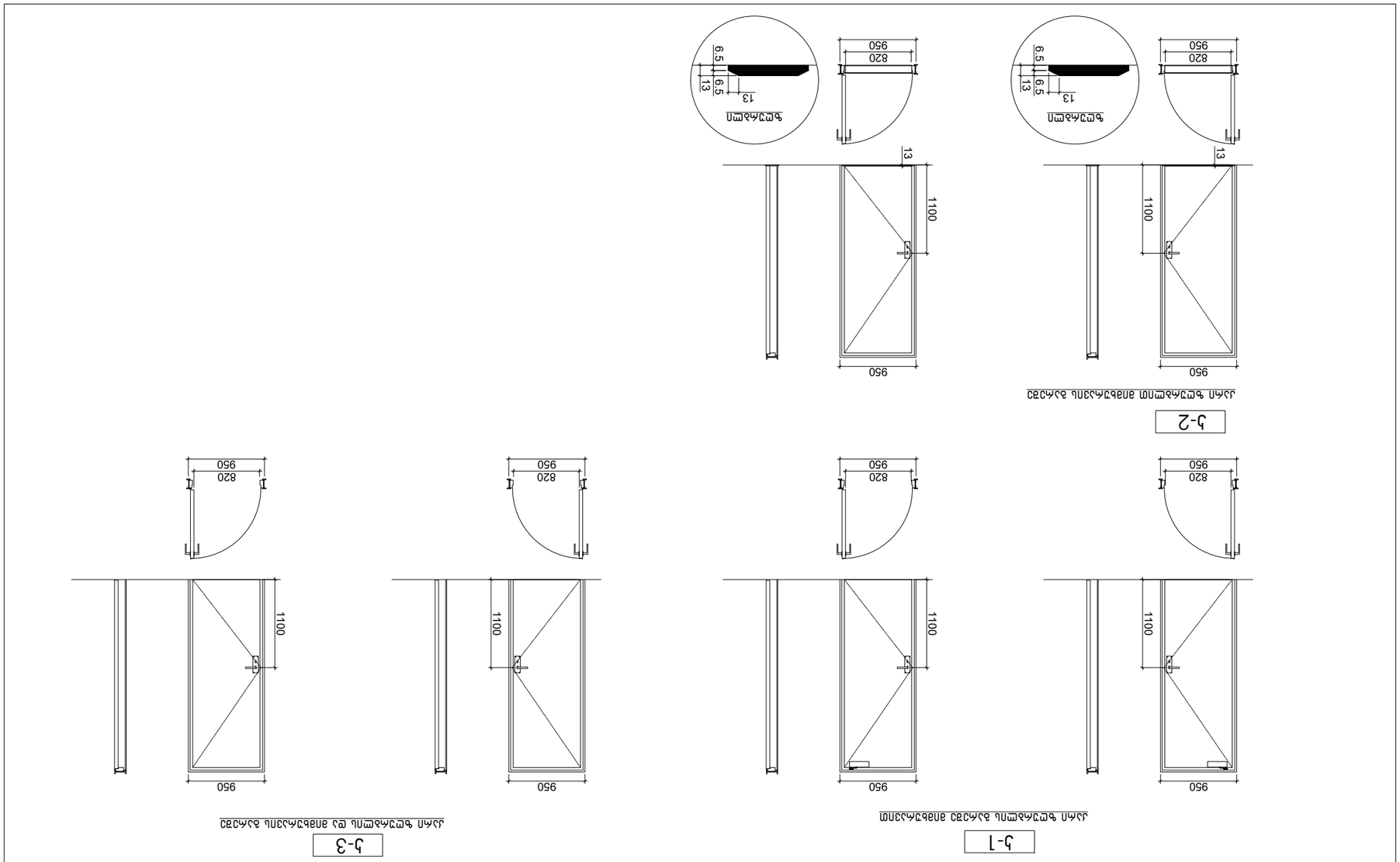
+995 533 33 11 12
info@gilovani.ge

ш ш

ՀՀ-ում գործող ստանդարտներին համապատասխան 1:50

Հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները նշված են առանձին։ Չափագրվող օբյեկտների հարաբերական դիրքերը որոշելիս պետք է հաշվի առնել նաև շինարարական կոնստրուկցիաների հաստությունները, որոնք չեն նշվել չափագրական նկարներում։ Չափագրման ընթացքում հայտնաբերված անճշտությունները պետք է անհապաղ հայտնել պատվիրատուին։

1. Բոլոր չափերը անհրաժեշտ է ստուգել տեղում, նախքան պատվերի կատարումը։ Չափագրման սխալների համար կատարողը պատասխանատվություն չի կրում։
2. Հատվածում՝ ամեն մանրամասն նկարվում է 315 նորմալ կերպ։
3. Սույն ամբողջական տարածքում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 5 հոգի ունեցող սխեմա պահանջվող պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 70 մարդ, որոնք պետք է ունենան 1.5 հարթ պատվեր։
Աղյուսաշարքերի պատվերում պետք է ունենան 26 պատվերում ստորագրություն և կնքադրոշմ։ Ընդհանուր մակերեսը՝ 22.2 հոգի։



Գլխ. ճարտ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Ղեկավար	Ա. Մարտիրոսյան	
Ստուգող	Ա. Մարտիրոսյան	

Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010

+998 533 33 11 12
info@gloveni.ge

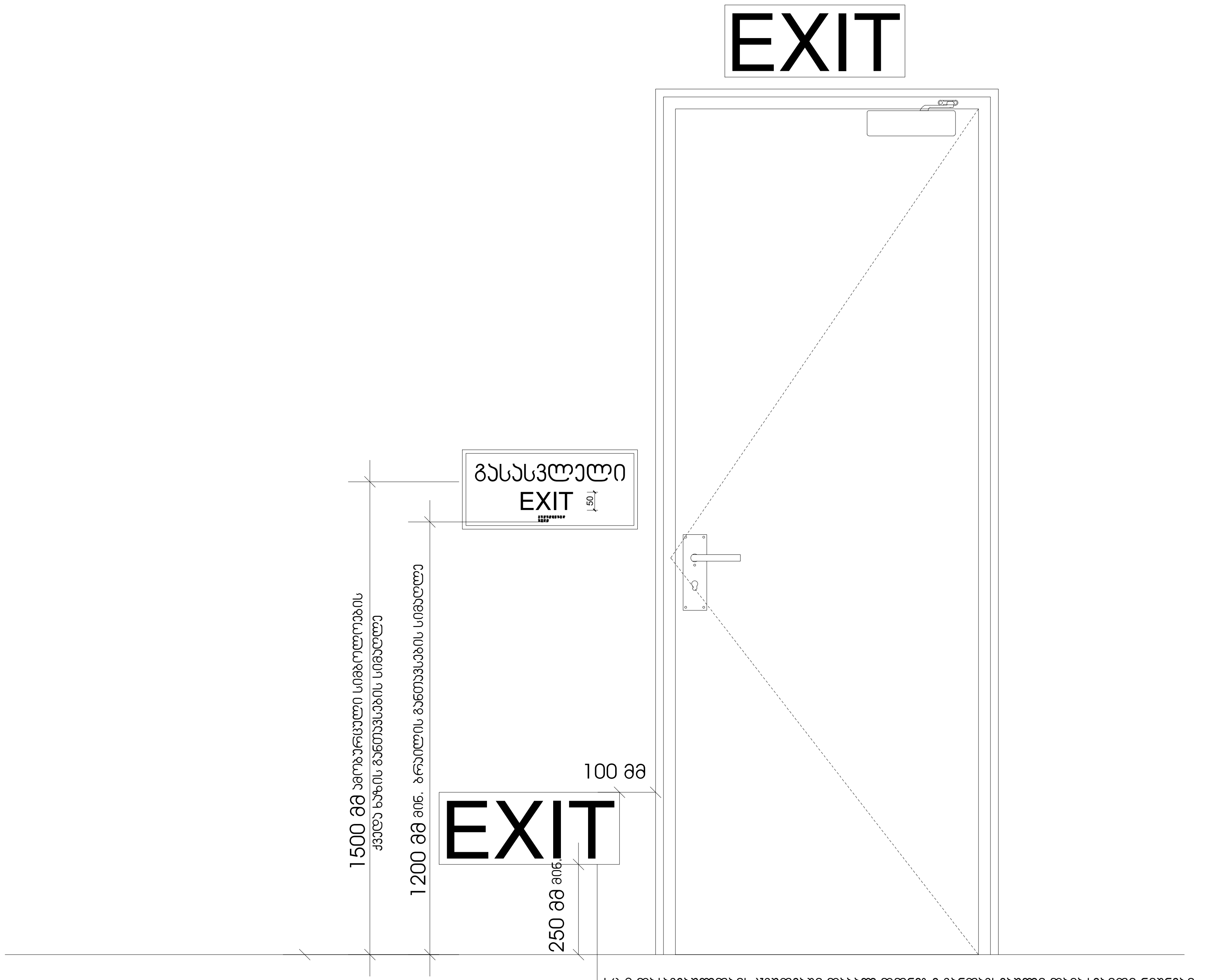
ՀՀ

ՀՀ

GLOVANI
ԳԼՈՎԱՆԻ

41.70742, 44.75406

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

GELOVANI
გელოვანი

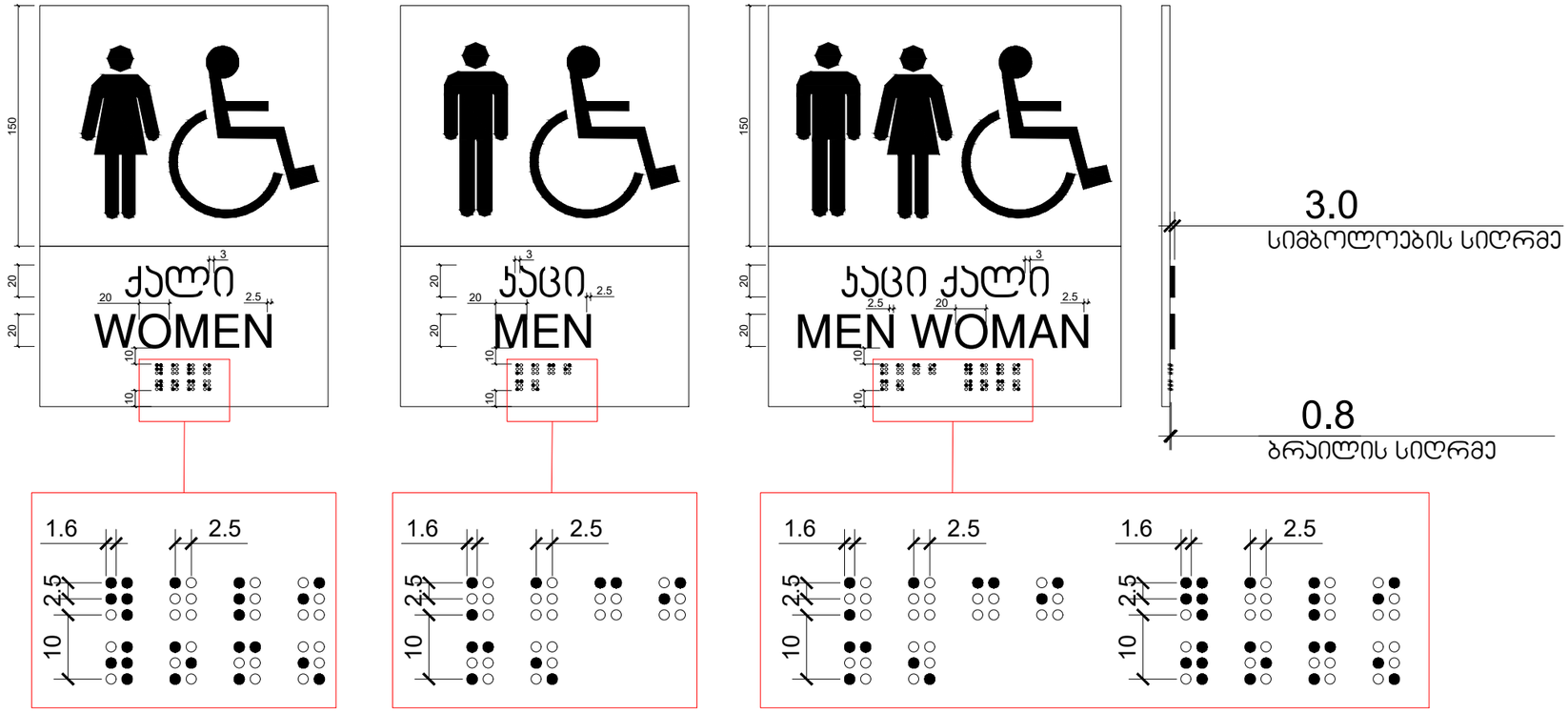
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

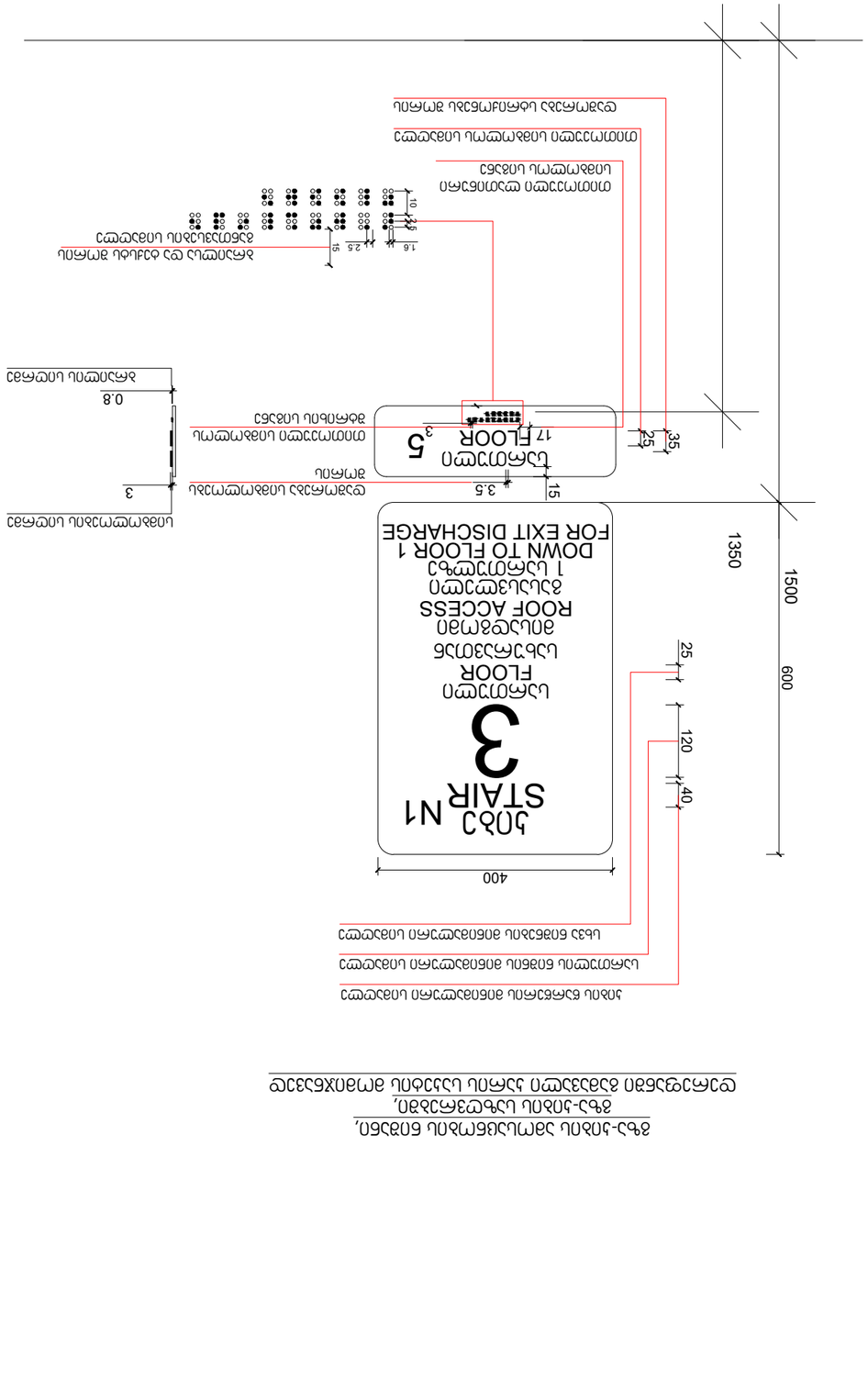
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალური
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	



ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

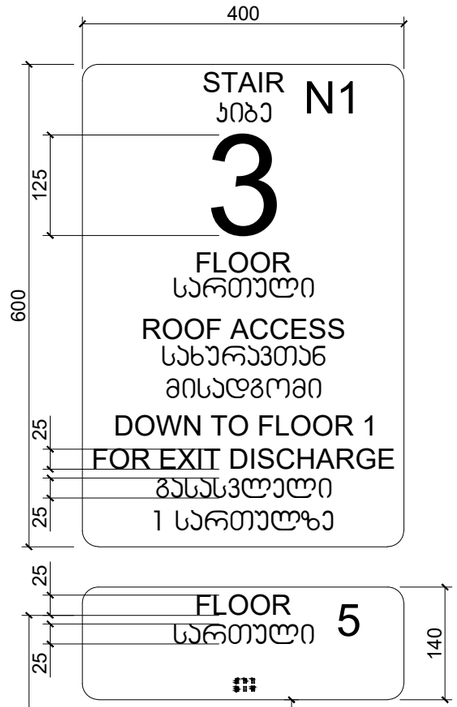
ელექტრული ფილტრის ტიპი, ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი

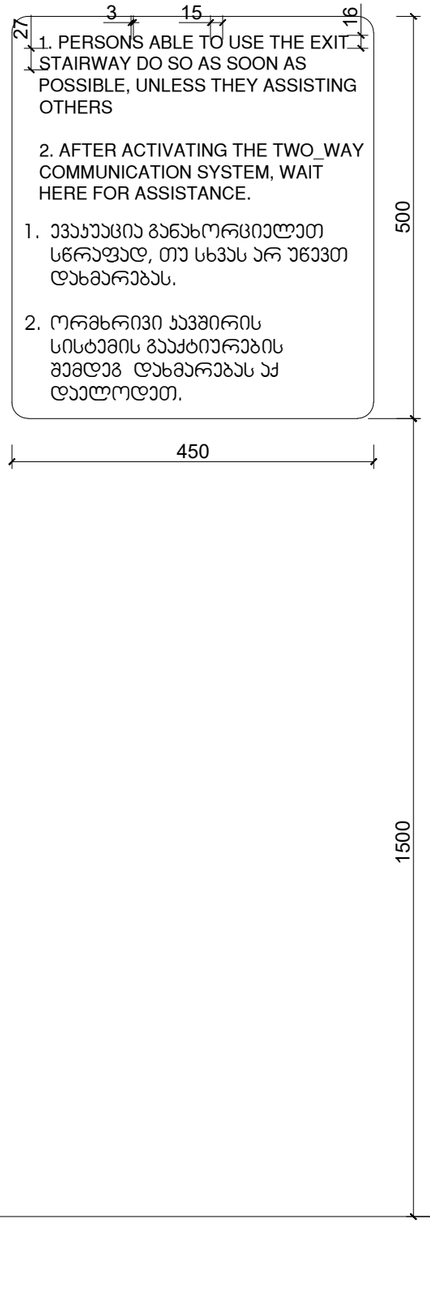
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

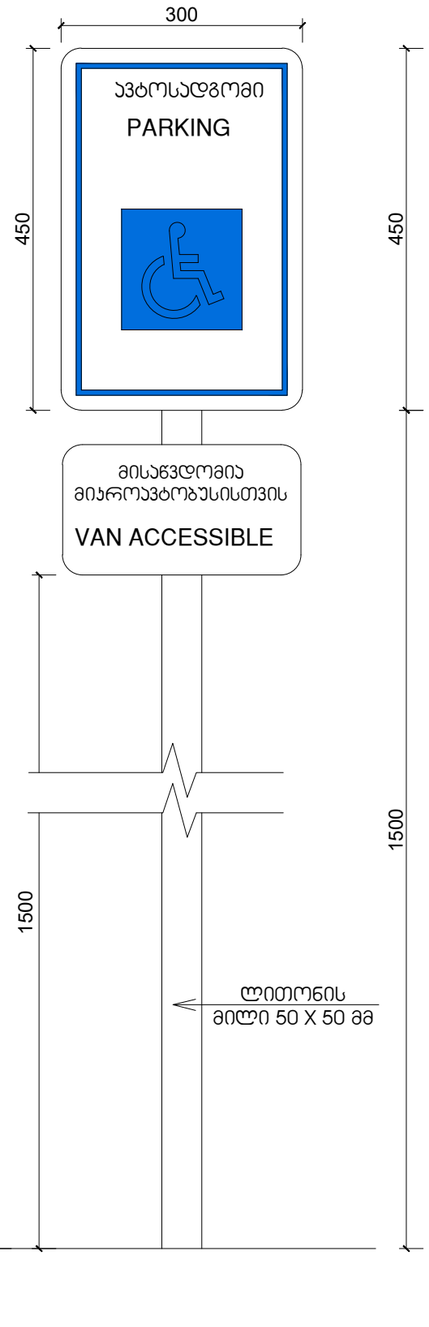
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



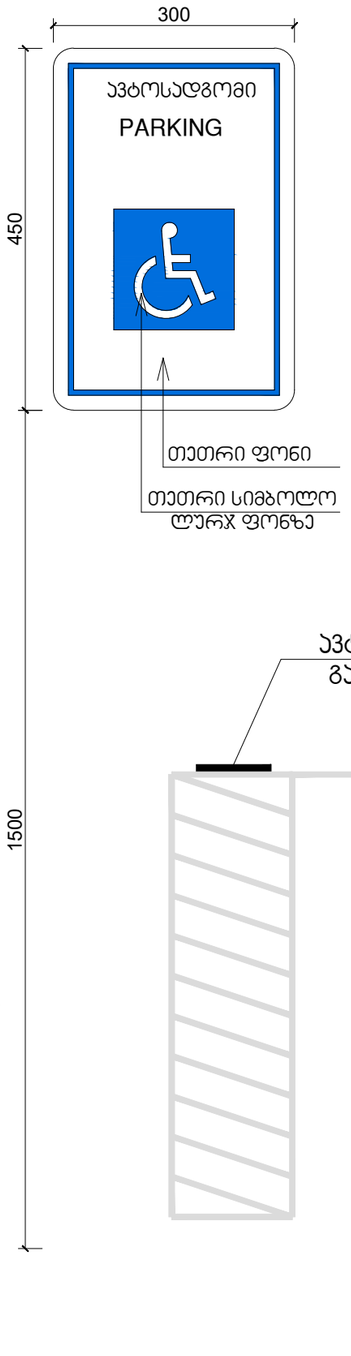
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

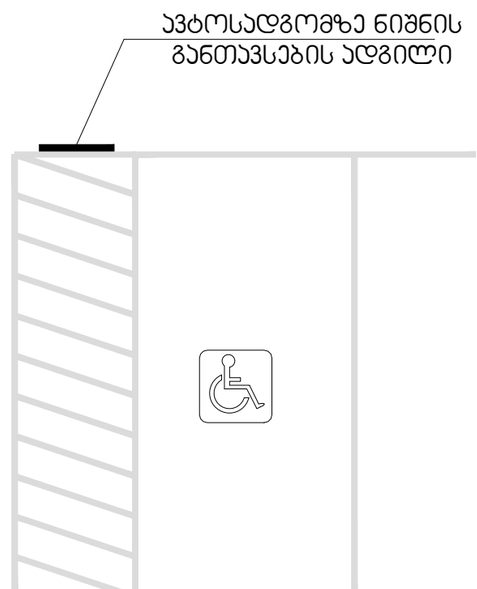


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.70742, 44.75406
ს.ქ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112

ნახაზი	საგზაო
ბრძ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრძანება	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge

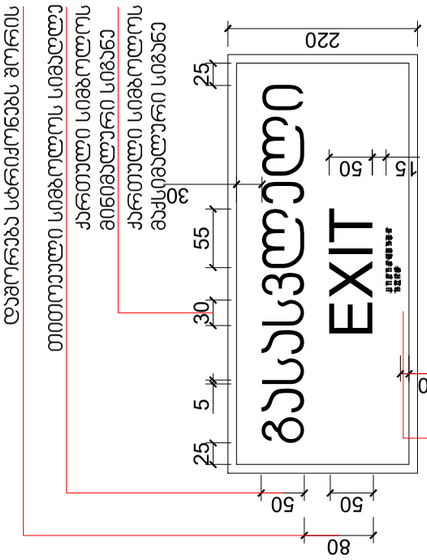
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

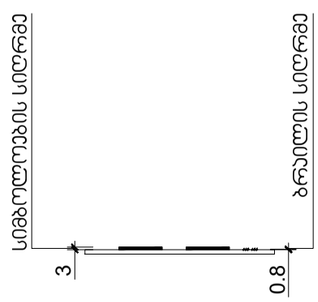
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

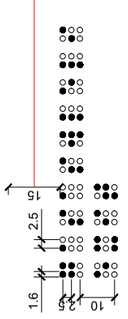


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

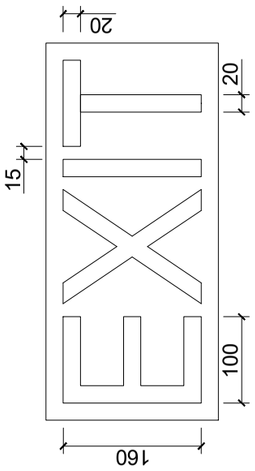


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა"
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
არქიტექტორი	გ. ლომთათიძე
ხელმძღვანელი	
დამკვეთი	

41.7074ა, 44.7540ბ

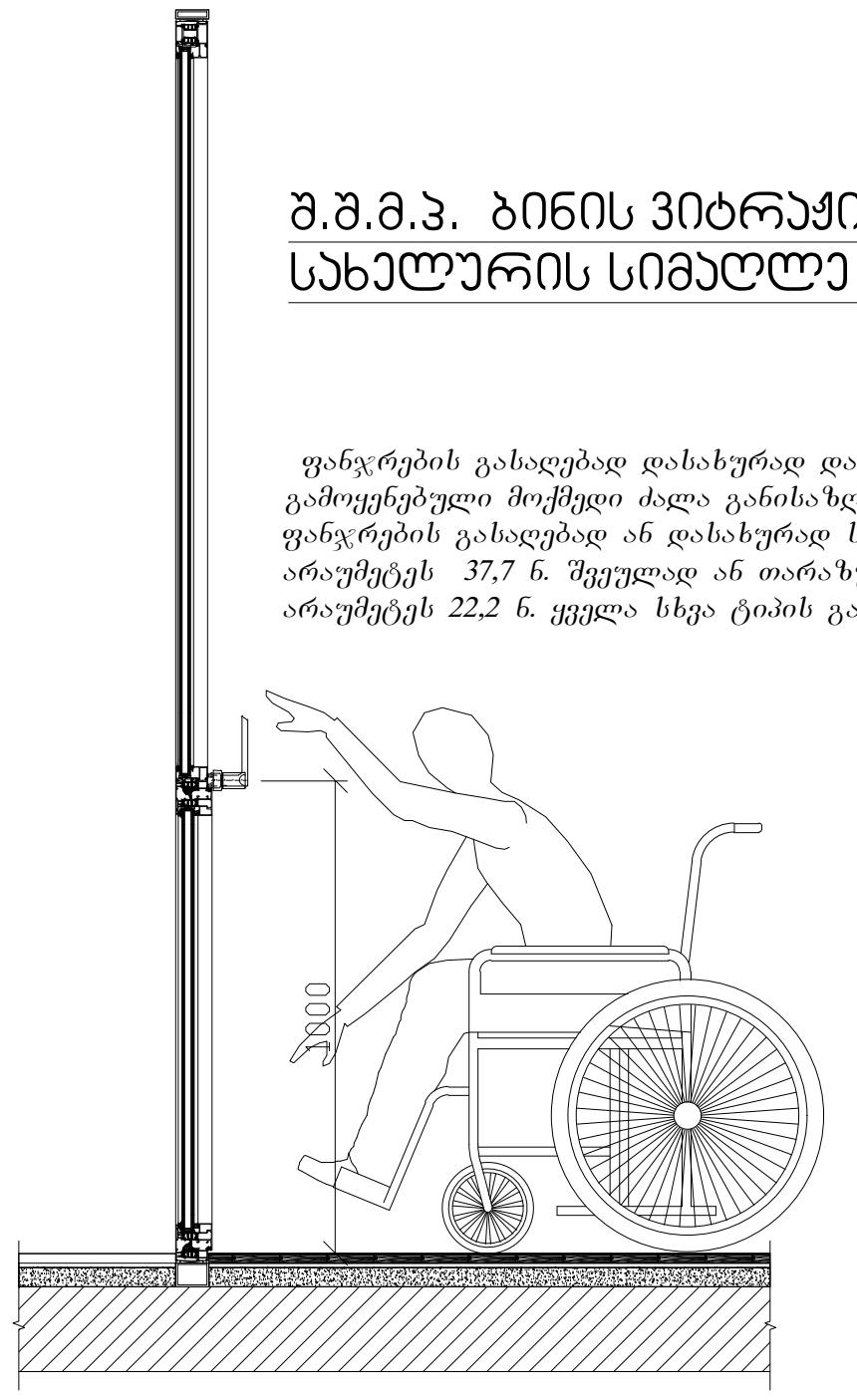
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112

ნახაზი	საინფორმაციო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცელი	
ფურცლების რაოდენობა	

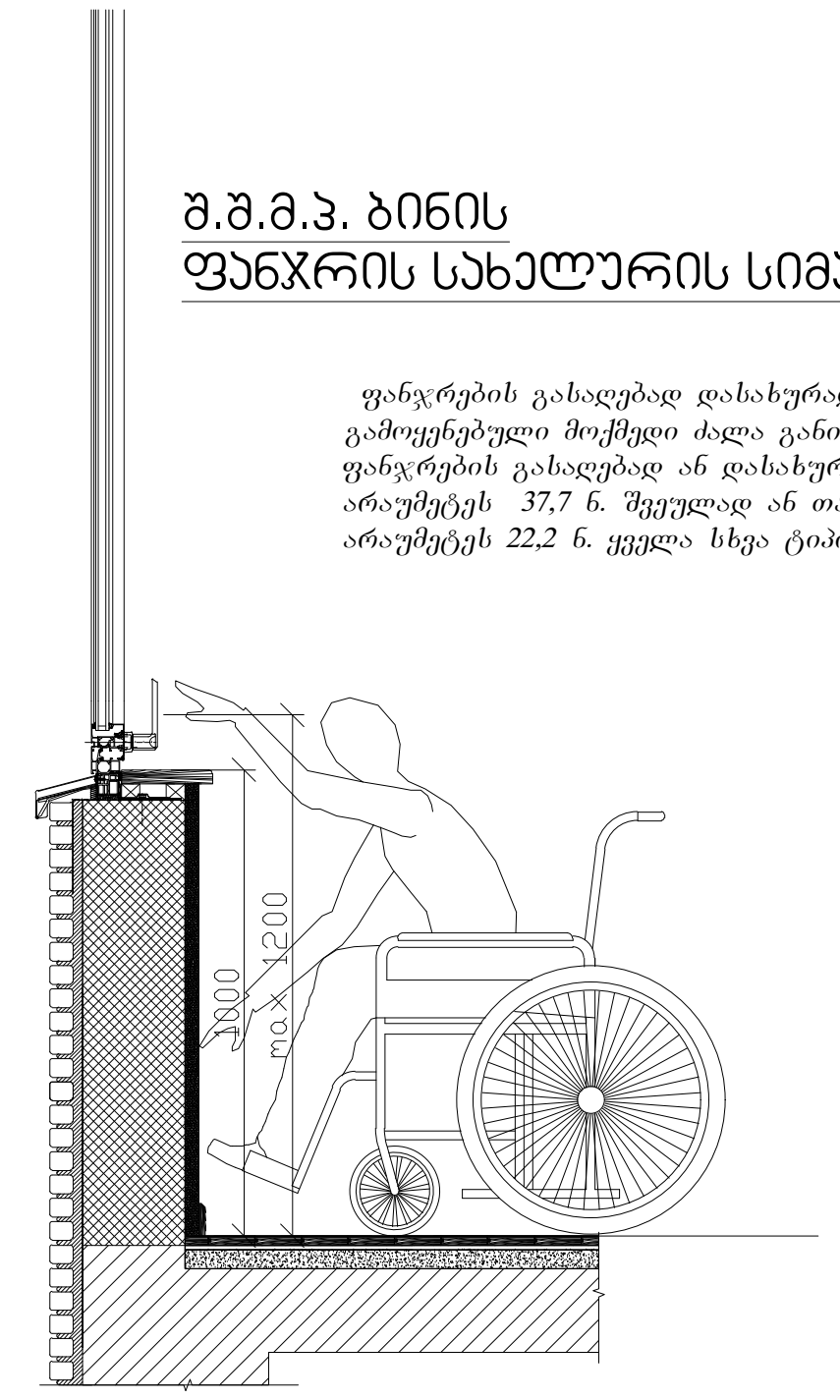
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

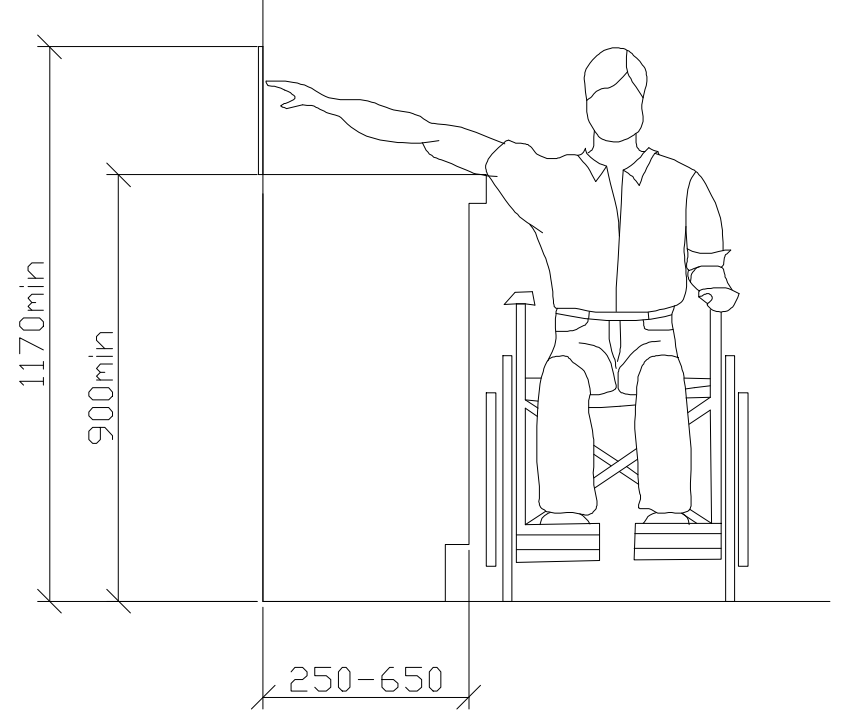


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

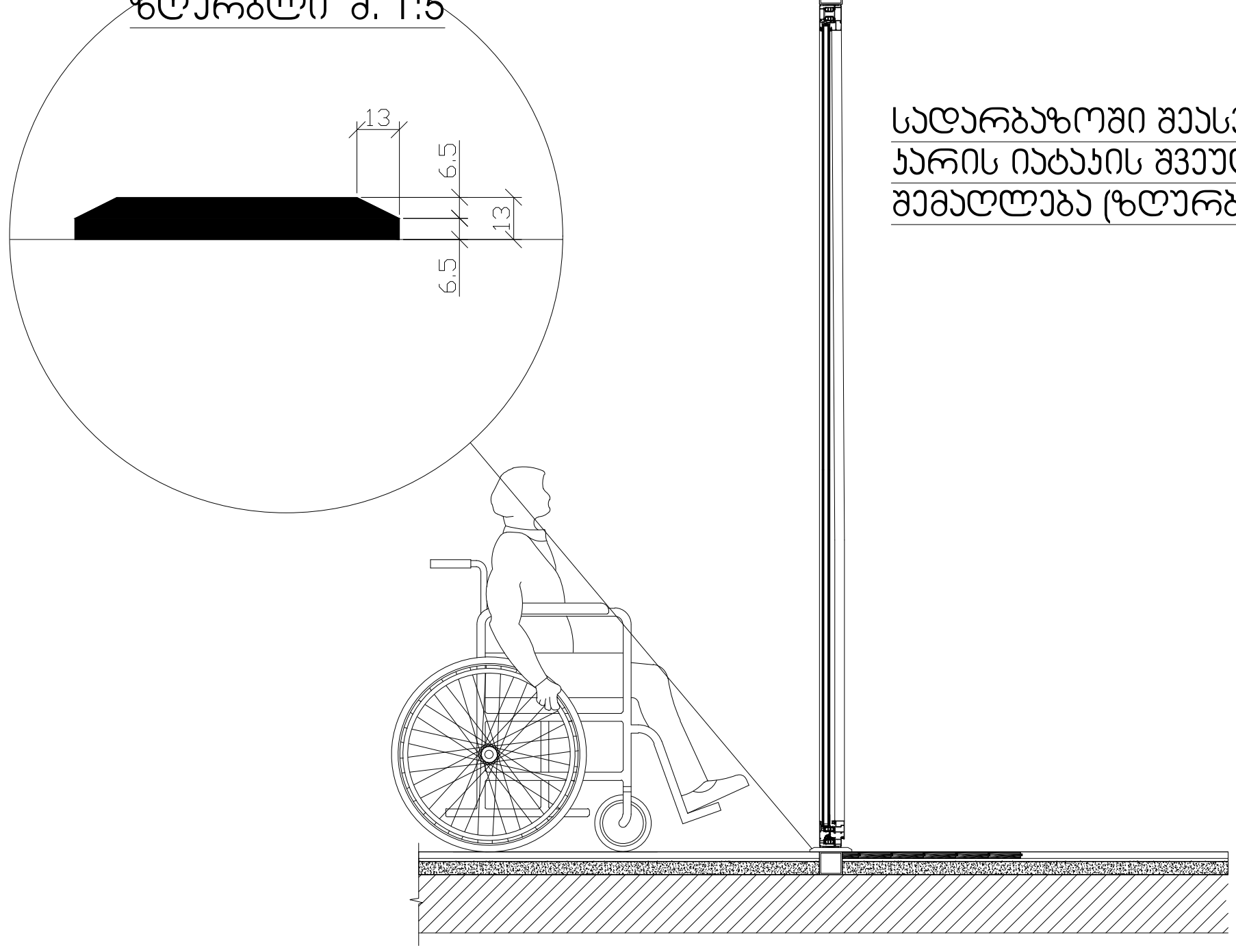
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	