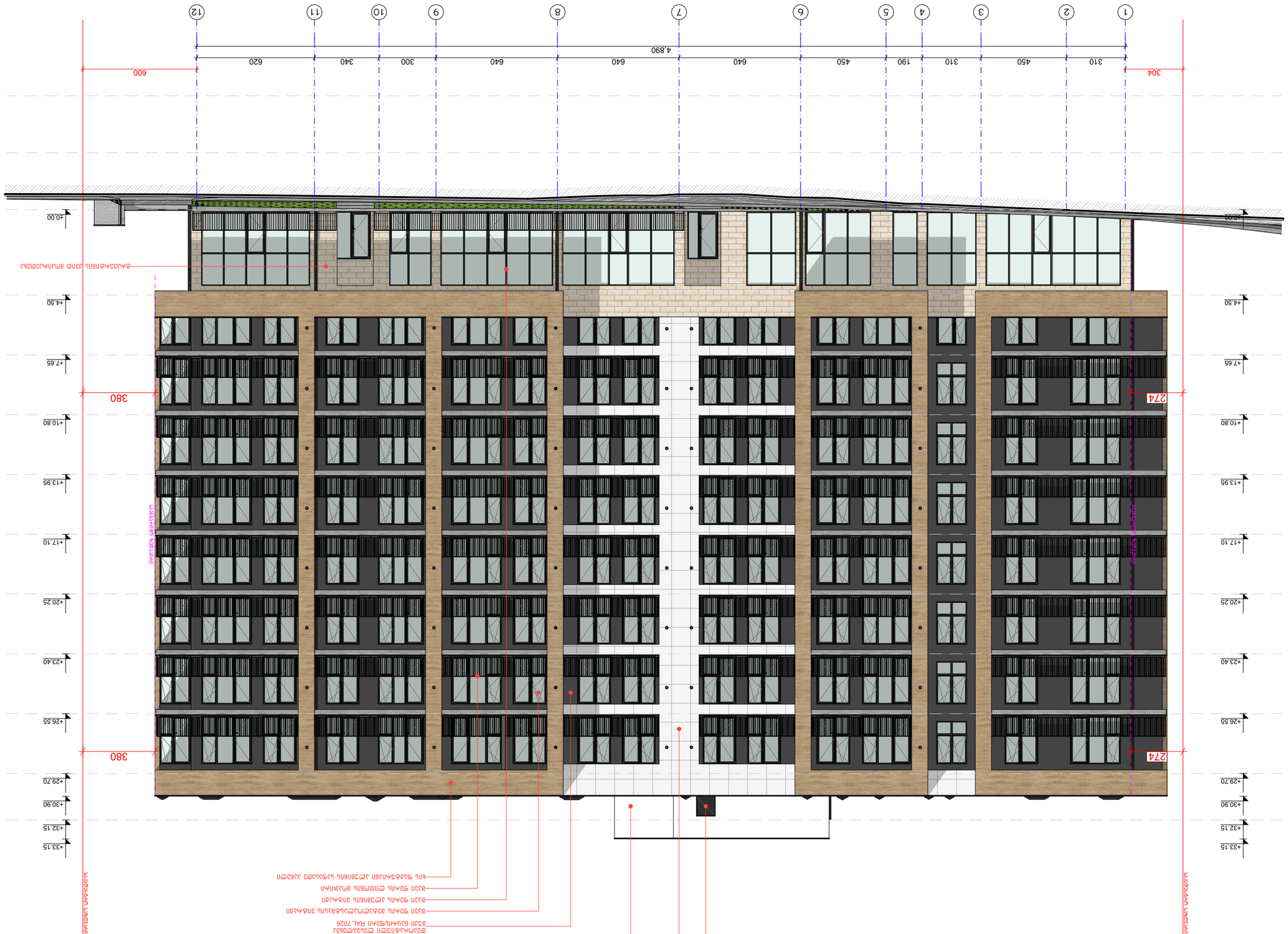
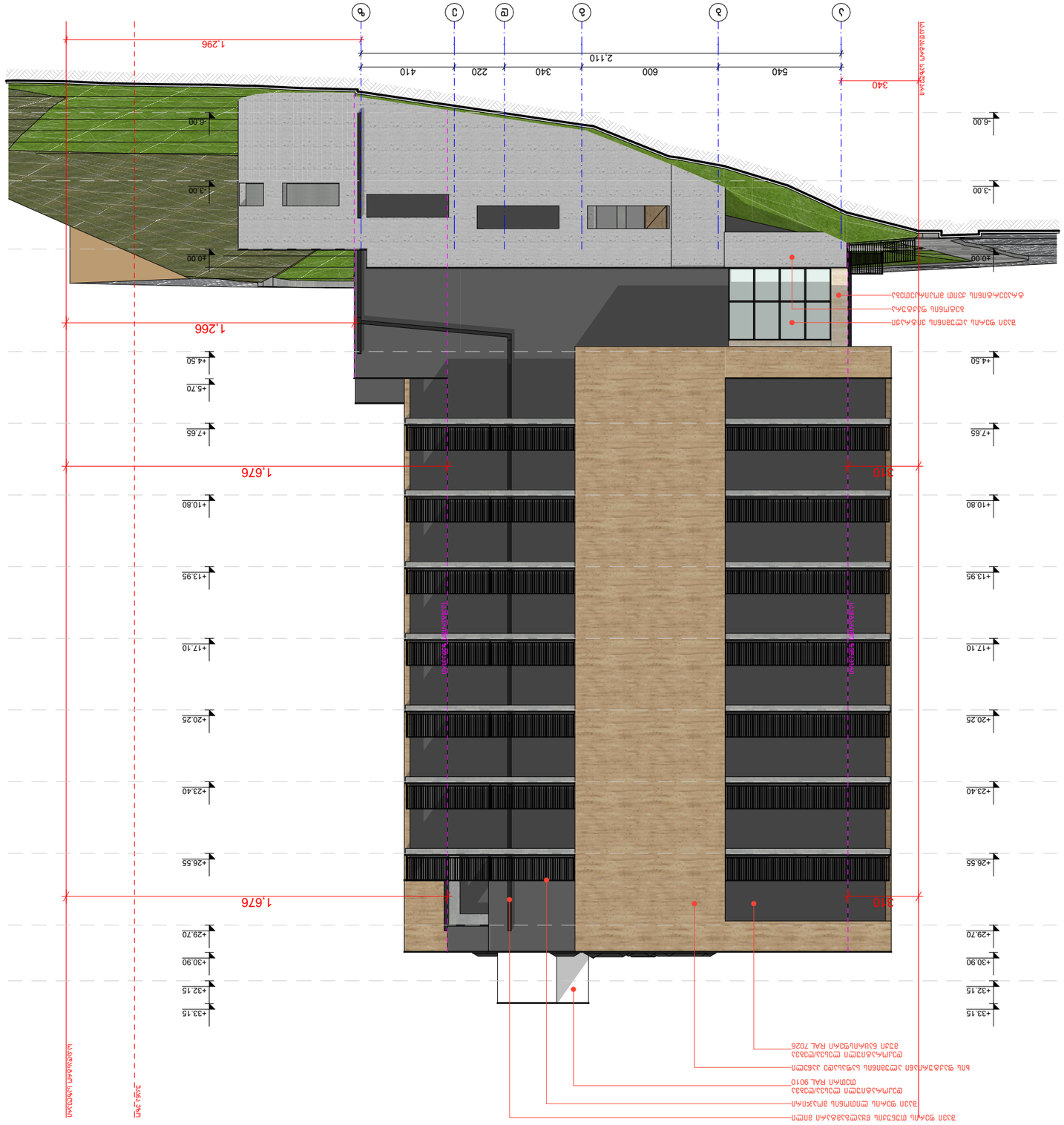
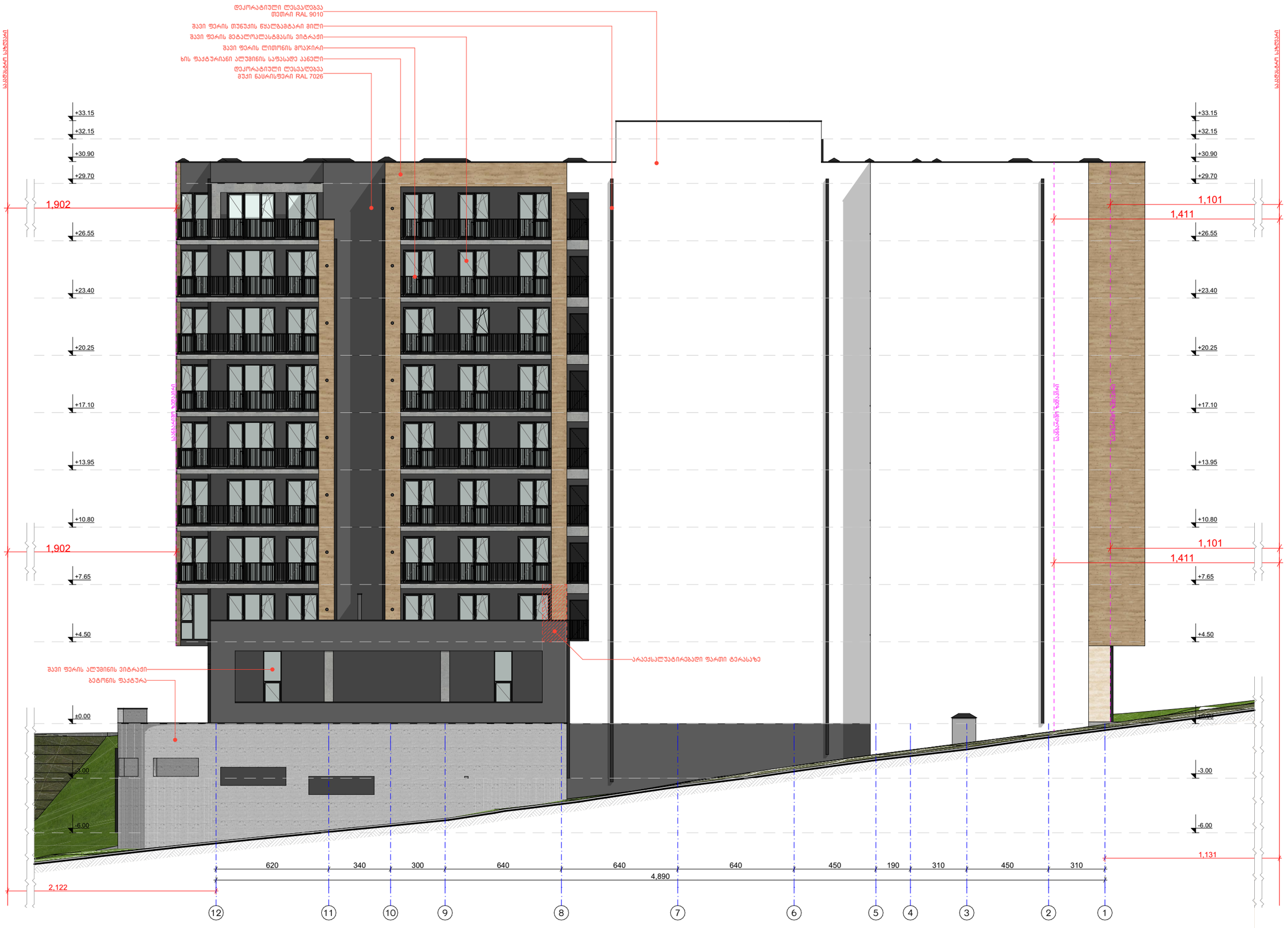

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
310
450
310
190
450
640
640
640
300
340
620
4,890
600
304
380
274
+0.00
+4.50
+7.65
+10.80
+13.95
+17.10
+20.25
+23.40
+26.55
+29.70
+30.90
+32.15
+33.15
ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА


1.676
310
1.266
1.296
2.110
540
600
340
220
410
340
+10.80
+7.65
+5.70
+4.50
+0.00
-3.00
-6.00
+13.95
+17.10
+20.25
+23.40
+26.55
+29.70
+30.90
+32.15
+33.15
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 12-1

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთული ისრით
	ტანდემური მოწყობილობა მოხსნადი ხაზით, საპატენტო მოწმობით
	სახანძრო მილი
	კედლის ცისტერნით მოწყობა (რეზერვუარის)
	რკინაბეტონის სანგრე / ბეტონის კედლის მოპირკეთება შავი ფერის ალუმინის პანელებით
	რკინაბეტონის სანგრე შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟით
	მილი შავი ფერის
	კედლის/მპრალის ხვრელი
	კედლის/მპრალის ხვრელი ალუმინის მოხსნადი მოპირკეთებით
	კედლის/მპრალის ხვრელი
	რკინაბეტონის ჭერის (იატაკის) ხვრელი
	რკინაბეტონის ჭერის ნაწილობრივი
	მრავალდონიანი სახურავი
	ღია ტერასა
	ფარდული
	ფასადის ალუმინის პერფორირებული კედლები
	საპროექტო სანიაღვრე ხაზი (ს.ხ-2),
	სახანძრო ჰიდრანტი (ხ.ჰ-1)
	სახანძრო ჰიდრანტი (ხ.ჰ-2)
	სასანიაღვრე ჭა (ს.ჭ)
EXIT	ასაფრენი ბანაკშირები
	ჩაქრობის ცისტერნასაბან
	ოროშინიანი ავტომატური სისტემა
	სახანძრო ხელსაწი
	სახანძრო ოთახი
	სახანძრო კოშკანი
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემის (სახანძრო სიგნალიზაციის)
	ასაფრენი განათება
	საავარიო განათება
	კედლის ავტომატური აქვითინები
	კედლის ორმაგკედლიანი ჩაშენებული
	ავარიზაციები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

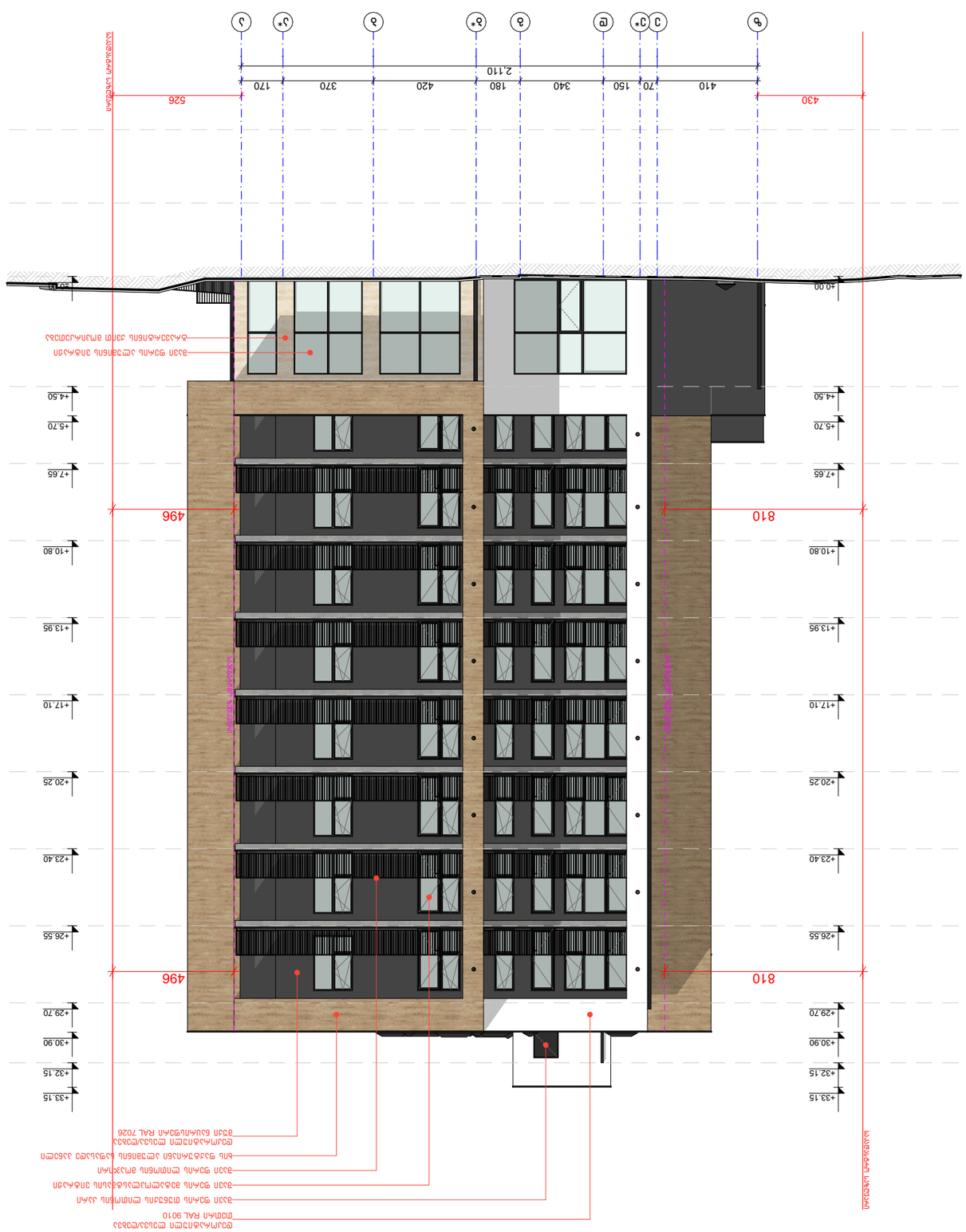
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

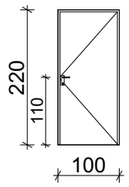
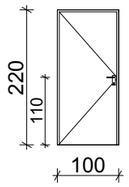
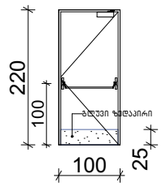
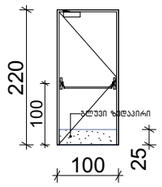
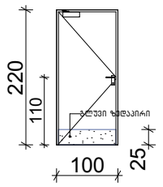
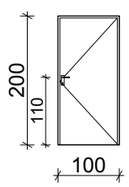
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

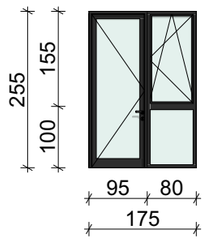
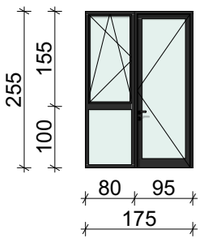
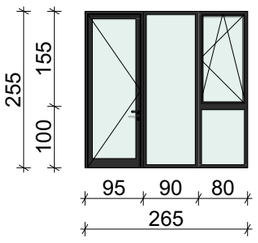
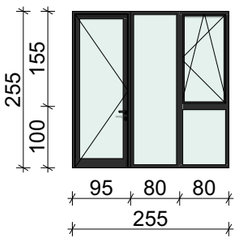
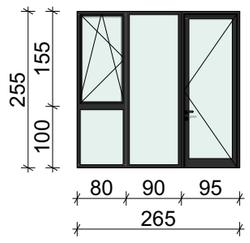
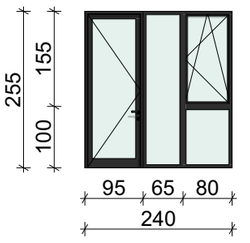
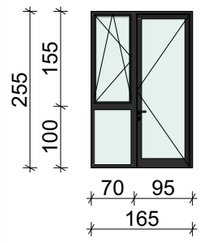
საპროექტო ლოგო

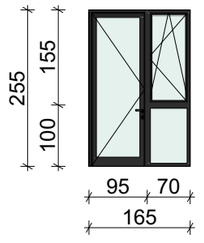
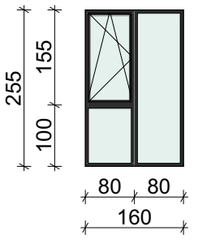
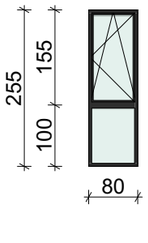
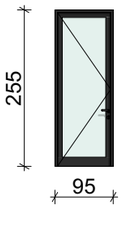
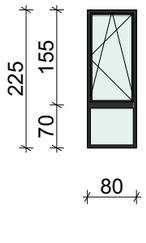
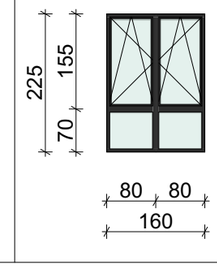
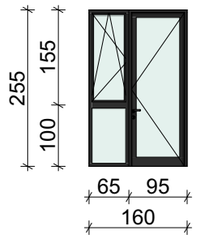
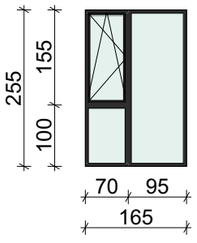
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 61	


+0.00
+4.50
+5.70
+7.65
+10.80
+13.95
+17.10
+20.25
+23.40
+26.55
+29.70
+30.90
+32.15
+33.15
810
496
430
526
2.110
410
70
150
340
180
420
370
170
1
2*
2
3*
3
4
5*
5
6
7
8
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПАРКОВОК (ПАРКИНГОВ)
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ТЕЛЕГРАФНОЙ СВЯЗИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИНТЕРНЕТ-СВЯЗИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПОЛИЦИИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПОЛИКЛИНИК
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГОСПИТАЛЕЙ
ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПЕРИНАТАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	69	39	20	20	2	2
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X200 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	151.8 მ²	85.8 მ²	44.0 მ²	44.0 მ²	4.4 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-3*	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	72	45	27	9	18	27	8
ზომები (სმ)	175X255 სმ	175X255 სმ	265X255 სმ	255X255 სმ	265X255 სმ	240X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.5 მ²	4.5 მ²	6.8 მ²	6.5 მ²	6.8 მ²	6.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	324.0 მ²	202.5 მ²	183.6 მ²	58.5 მ²	122.4 მ²	164.7 მ²	33.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100							

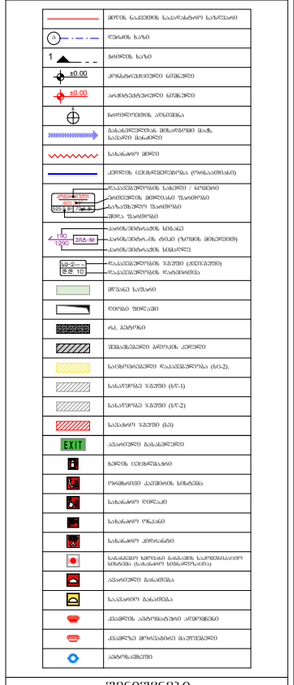
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	9	9	9	9	9	8	1	1
ზომები (სმ)	165X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	95X255 სმ	80X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.2 მ²	4.1 მ²	2.0 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²	3.6 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	37.8 მ²	36.9 მ²	18.0 მ²	21.6 მ²	16.2 მ²	28.8 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:


მთლიან ნაკვეთის საკარადასტრო საზღვარი
რეზის ხაზი
1
ბინების ხაზი
±0.00
პროექტირებადი ნიშნული
±0.00
არსებულ/პროექტირებადი ნიშნული
ნიშნულის აღნიშვნა
მანძილები მეზობელ შენობებამდე, საკარმიდამო ნაკვეთის საზღვრებამდე
სახანძრო მანქანა
ქუჩის ცენტრალური ნიშნული (რომანაირადაა)
რკინაბეტონის სანგრების / ბურჯების ქვაბულის ფილა
ბეტონის მომზადება
ბალიშები/ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში, ბრტყელ (ზოლურ) მონოლითურ
ბალიში/მეტალის ბალიში
ბალიში/მეტალის ბალიში
რკინაბეტონის ზედაპირის (ფილის) ჰიდროიზოლაცია
რკინაბეტონის რაბანი/ბალიში
მიწა
ღია ვარდისფერი
ფაც. ქვაფენილი
შენობის/ნაგებობის ბრტყელი ქუხრული
საცალფეხო ზედაპირი (ტ-1)
საცალფეხო ზედაპირი (ტ-2)
საავარიო ზედაპირი (ს)
ავარიული გასასვლელი
ჯვრის ცენტრალური
ოროსტოპით ავტომატის სისტემა
სახანძრო რეზერვი
სახანძრო ოხრანი
სახანძრო კონტაინერი
სახანძრო ხელით ავარიული გაფრთხილების სისტემის (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
ქვაბულის ავტომატური კონტროლი
ქვაბულის ვერტიკალის მაკონტროლებელი
ანკერებიანი
შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

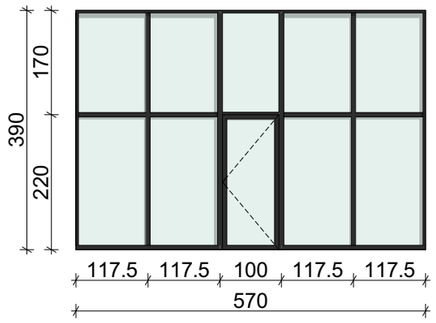
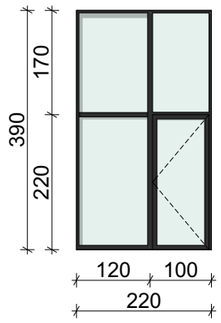
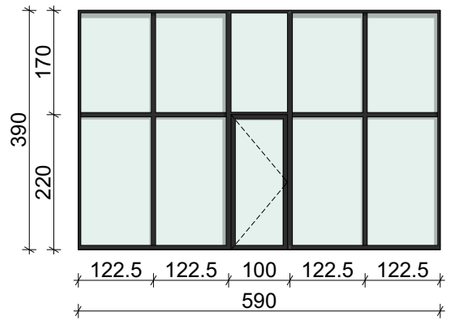
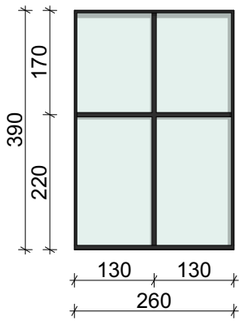
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

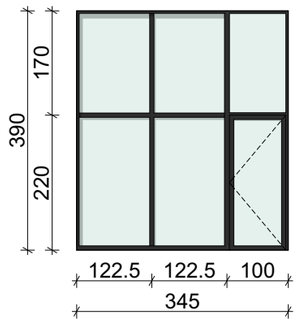
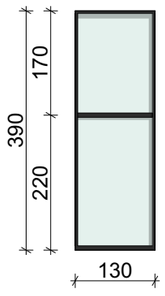
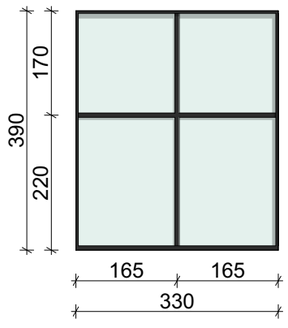
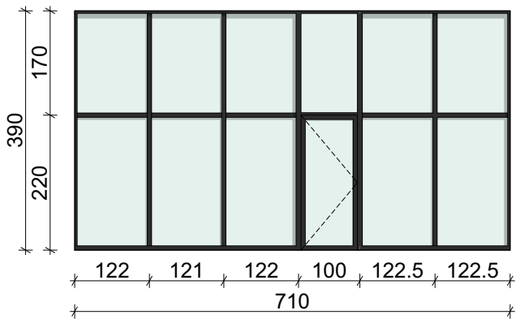
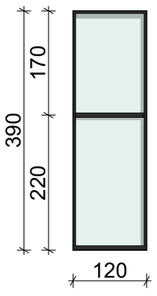
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 69	

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	2
ზომები (სმ)	570X390 სმ	220X390 სმ	590X390 სმ	260X390 სმ
ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	23.0 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	46.0 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100				

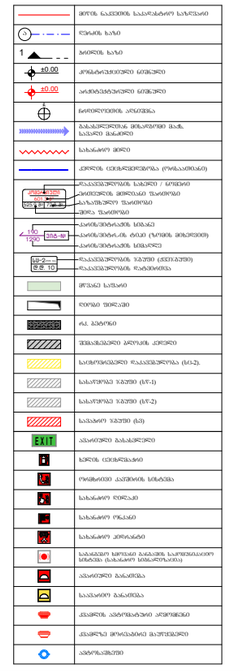
დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21	ვიტ-22	ვიტ-23
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1	1
ზომები (სმ)	345X390 სმ	130X390 სმ	330X390 სმ	710X390 სმ	120X390 სმ
ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აქროგამით ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

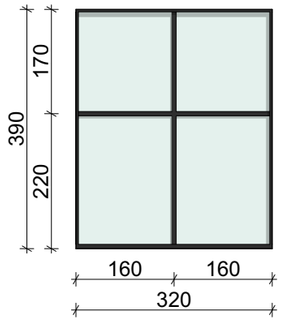
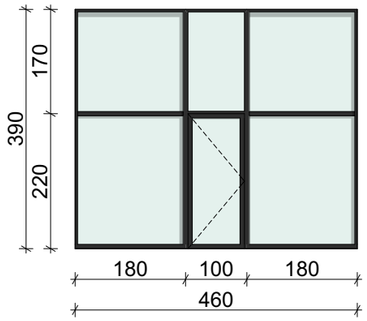
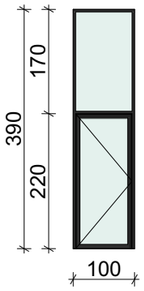
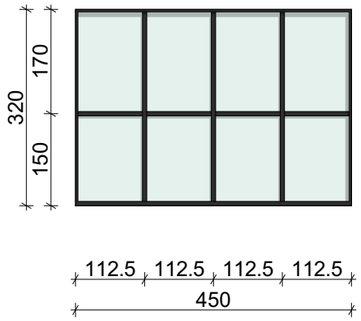
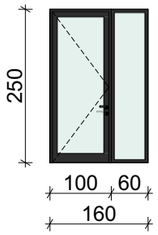
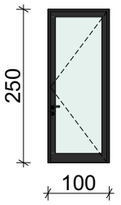
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგახია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 70	

დასახელება	ვიტ-24	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	1	2	2
ზომები (სმ)	320X390 სმ	460X390 სმ	100X390 სმ	490X320 სმ	160X250 სმ	100X250 სმ
ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	3.9 მ²	14.4 მ²	4.0 მ²	2.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	7.8 მ²	14.4 მ²	8.0 მ²	5.0 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

კარების ჯამური ფართი	ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი	ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
241.8 მ²	92.4 მ²	226.5 მ²	1256.9 მ²

შენიშვნა

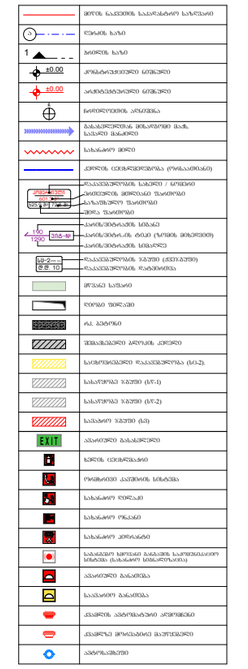
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აირონგითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

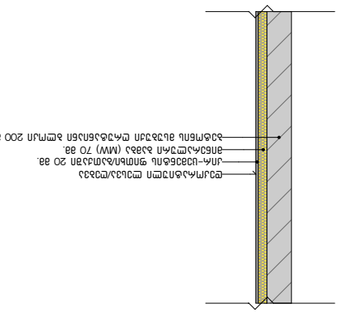
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

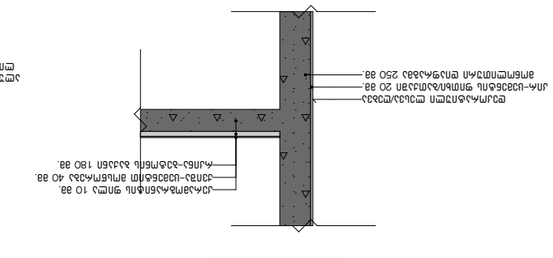
BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შარვაშიძის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

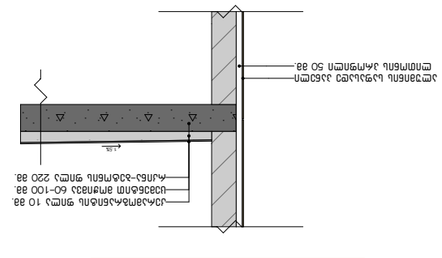
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 71	



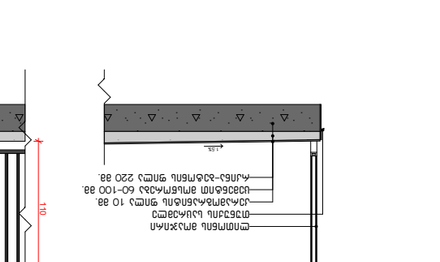
פרט 1: חתך במבנה בטון מזוין



פרט 2: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס

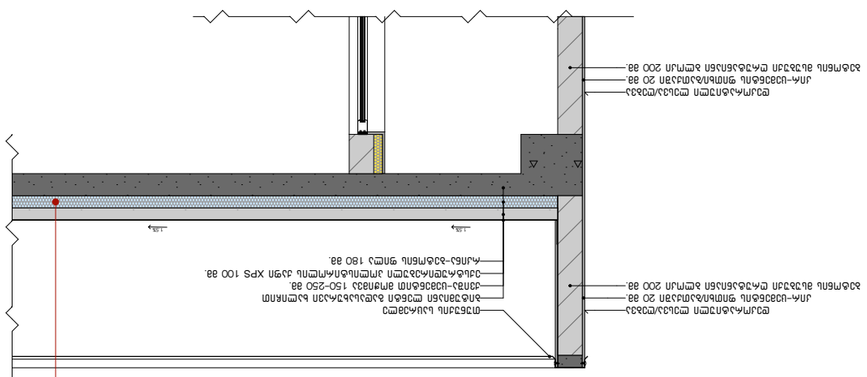


פרט 3: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה

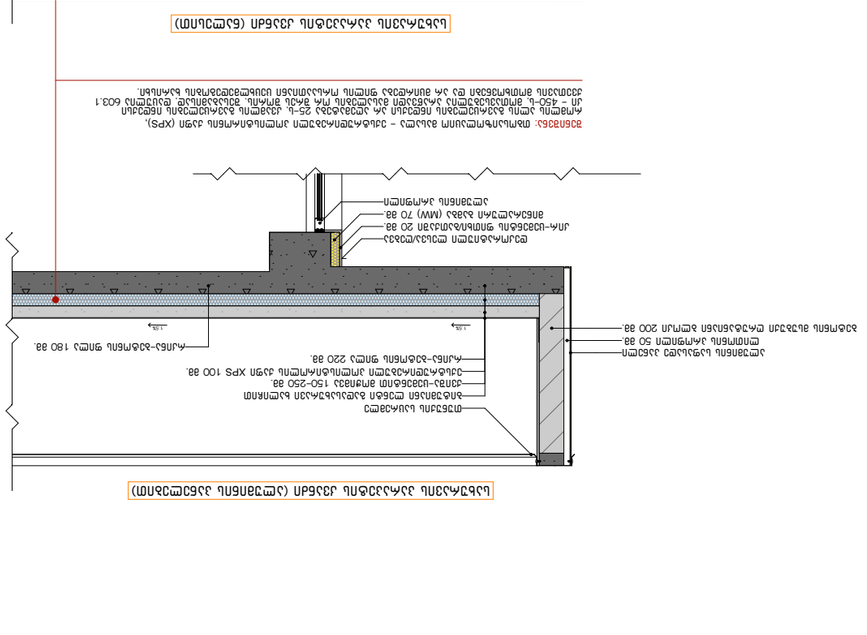


פרט 4: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה

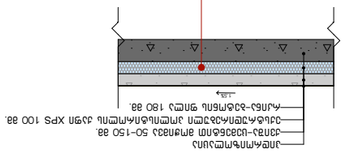
פרט 5: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה



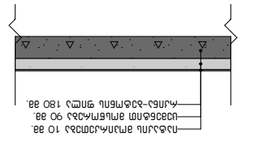
פרט 6: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה (במרפסת)



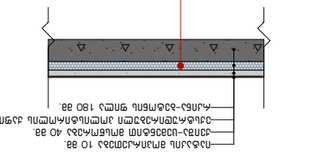
פרט 7: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה (במרפסת)



פרט 8: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז



פרט 9: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז



פרט 10: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז

מהנדס:	אדריכל:
תאריך: 2025 ש.	קנה מידה: 1:50
שלב: היתר	גרסה מס': A-3
	A. 72

ח.פ. 596 55-35-74	
ת.ז. 599 75-28-88	

BIJI ARCHITECTURE

עורך הפרויקט:	
אחראי קונסטרוקציה:	
אחראי אינסטלציה:	
אחראי חשמל:	
אחראי מיזוג אוויר:	

מספר תיק:	2348
כתובת:	אלמוגים 11, נתניה
גוש:	8019
חלקה:	78
מגרש:	

תוכן העבודה:

1. בניית קומת עמודים מבטון מזוין בשטח כולל של 1,240 מ"ר, הכוללת 24 עמודים ומערכת קורות ראשית ומשנית.
2. יציקת רצפות בטון מזוין בעובי ממוצע של 25 ס"מ, כולל חיזוקים מקומיים בפתחים גדולים.
3. הקמת מערכת מעקות בטיחות מפלדה מגולוונת לאורך כל קצוות הגג והמרפסות, בגובה 1.10 מ'.
4. ביצוע חיבורים לקונסטרוקציה הקיימת בנקודות המפגש עם המבנה הסמוך.

הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני תחילת העבודה.
2. יציקת הבטון תבוצע בבטון מובא מבית חרושת בלבד.
3. כל הריתומים והחיבורים לקונסטרוקציה הקיימת יבוצעו בהתאם לתכנית הקונסטרוקטור.
4. אין לבצע שינויים בקונסטרוקציה ללא אישור מהנדס הפרויקט.

מקרא:

קו חתך	
כיוון מבט	
קיר בטון מזוין	
קיר בלוקי בטון	
קיר גבס	
חלון	
דלת	
מעקה מפלדה	
מדרגות	
פיר מעלית	
מרזב	
צנרת ניקוז	
פתח לצנרת	
ציר סימטריה	
מידה	
מפלס גמר	
מפלס קונסטרוקציה	
שיפוע	
כיוון זרימה	
פרט מפנה	
חתך מפנה	
מספר תא	
מספר דלת	
מספר חלון	
מספר קיר	
מספר עמוד	
מספר קורה	
מספר מדרגות	
מספר מעקה	
מספר פרט	
מספר חתך	
מספר מפנה	
מספר מפלס	
מספר מגרש	
מספר גוש	
מספר חלקה	
מספר תיק	
מספר כתובת	
מספר שלב	
מספר גרסה	
מספר מהנדס	
מספר אדריכל	
מספר מפקח	
מספר קבלן	
מספר יועץ	
מספר ספק	
מספר לקוח	
מספר משתמש	
מספר הרשאה	
מספר סיסמה	
מספר גיבוי	
מספר שחזור	
מספר ארכיון	
מספר מחיקה	
מספר עדכון	
מספר גרסה	
מספר מהדורה	
מספר הדפסה	
מספר עותק	
מספר מקור	
מספר העתק	
מספר מסמך	
מספר נספח	
מספר תוספת	
מספר שינוי	
מספר בקשה	
מספר היתר	
מספר תעודה	
מספר חשבון	
מספר קבלה	
מספר חשבונית	
מספר הזמנה	
מספר אישור	
מספר דוח	
מספר פגישה	
מספר מכתב	
מספר פקס	
מספר טלפון	
מספר נייד	
מספר בית	
מספר דירה	
מספר קומה	
מספר מגדל	
מספר רחוב	
מספר עיר	
מספר מיקוד	
מספר מדינה	
מספר יבשת	
מספר כוכב	
מספר גלקסיה	
מספר יקום	
מספר מולטי-ורס	
מספר אינסוף	

הערות כלליות:

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהוראות המתכנן ללא אישור בכתב.
4. יש להגן על כל האלמנטים הקיימים במהלך העבודה.
5. פרטים מפורטים יותר יסופקו בשלבים מאוחרים יותר.
6. כל הפרטים הסטנדרטיים מתייחסים לתקן הישראלי.
7. יש לוודא התאמה בין כל התוכניות לפני תחילת העבודה.
8. כל השינויים יתועדו ויאושרו על ידי המתכנן.
9. יש לשמור על ניקיון האתר ולפנות פסולת באופן שוטף.
10. כל הפרטים הסופיים יתואמו עם המתכנן.

רשימת שרטוטים:

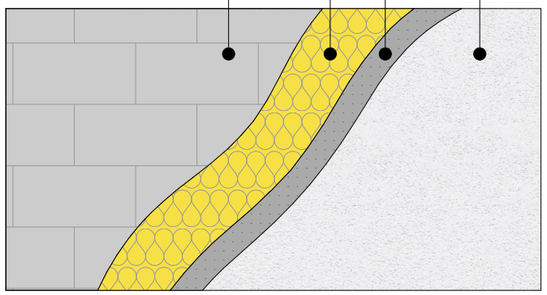
מספר	שם	גרסה
1	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
2	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
3	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
4	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
5	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
6	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
7	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
8	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
9	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
10	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
თეთრი - RAL 9010

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

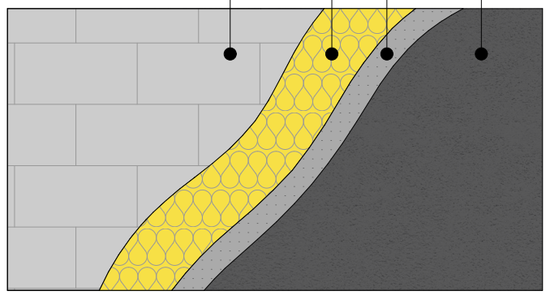


დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

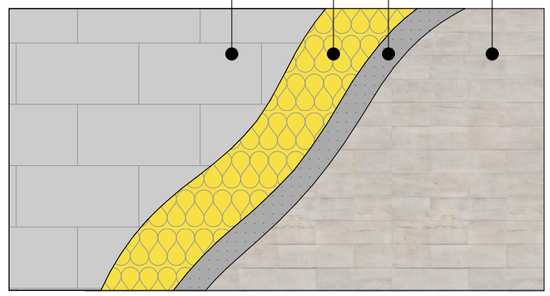


ტრავერტინით მოპირკეთება 20 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

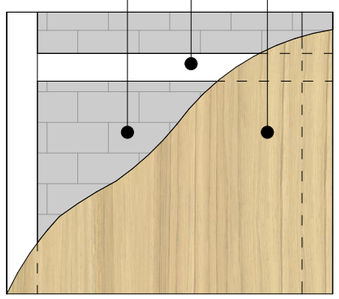
ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.



ხის ფაქტურიანი ალუმინის
პანელით მოპირკეთება

ლითონის კარკასი

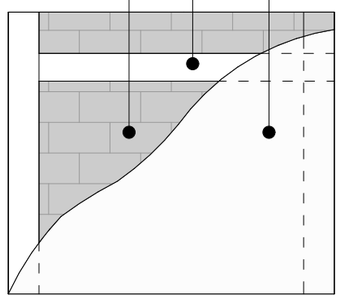
ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.



თეთრი ფერის ალუმინის
პანელით მოპირკეთება
RAL 9010

ლითონის კარკასი

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები / კვანძები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წვრილი ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირების ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაგებობის ცენტრი
	ბაბაჯერეების მიმართული მხრივ, ხაზზე ბაბაჯერე
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კედლის ელემენტების ნუმერაცია (როდესაც საჭიროა)
200 B 15	რკინაბეტონის სვეტები / ნიშნული
200 B 15	კონსტრუქციული მონოლითი შეყრილობა
200 B 15	ბანაკაშენური შეყრილობა
	ჭიშკრის შეყრილობა
150 / 1200 B25-W8	კონსტრუქციის ბრტყელი ტიპების მონოლითური კონსტრუქციის ბრტყელი ნაწილები
10-2 @ @ 10	რკინაბეტონის ზედაპირი (ქვედა/ზედა)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანდუსი
	მრავალ სართული
	ორ სართული
	ერთ სართული
	შენობის ტერიტორიის პერიმეტრის კედელი
	საცხოვრებელი ნაწილის ზედაპირი (ს.ნ.ა.)
	სასაქონლო ზედაპირი (ს.ზ-1)
	სასაქონლო ზედაპირი (ს.ზ-2)
	სასაწყობე ზედაპირი (ს.ზ)
EXIT	ასაორმხრივი გასასვლელი
	ჯიხურის ელექტრომასაზომი
	ორომხრივი ავტომატის სისტემა
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ოროკანი
	სახანძრო ხორთუმი გასასვლელი საერთაშორისო სისტემა (სახანძრო სისტემისათვის)
	ასაორმხრივი გასასვლელი
	საავარიო გასასვლელი
	კანალის ავარიასაბან კრედენცია
	კანალზე მოწყობილი ცალმხრივი
	ავარიაშემუშავი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:50
A-3	A. 73	