შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	29.35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**811.75**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**5132.85**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**712.95**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6657.55**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8198.8**	

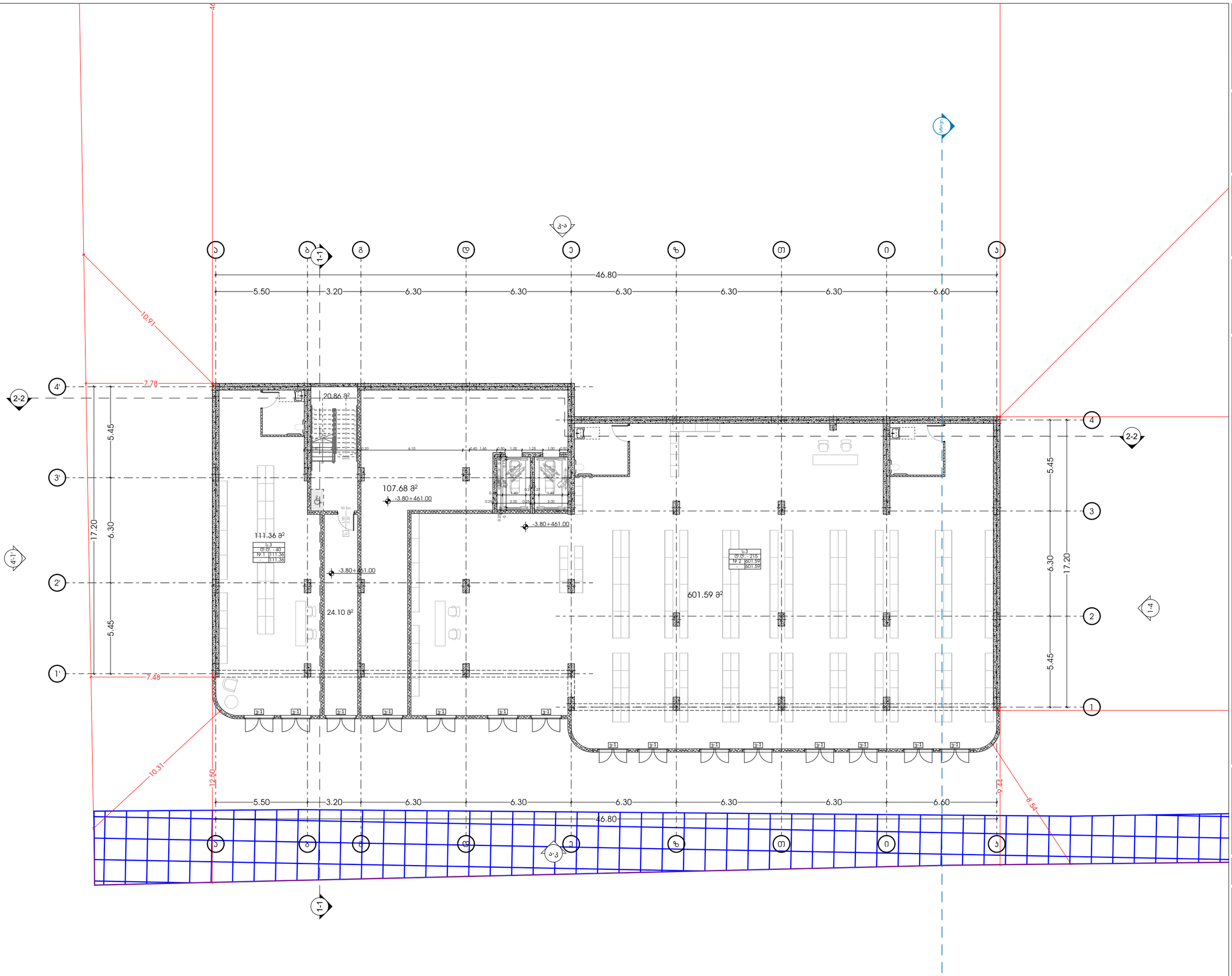
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სცხოვრებელი რეზიდენს მრავალბინიან საცხოვრებლის მშენ. ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

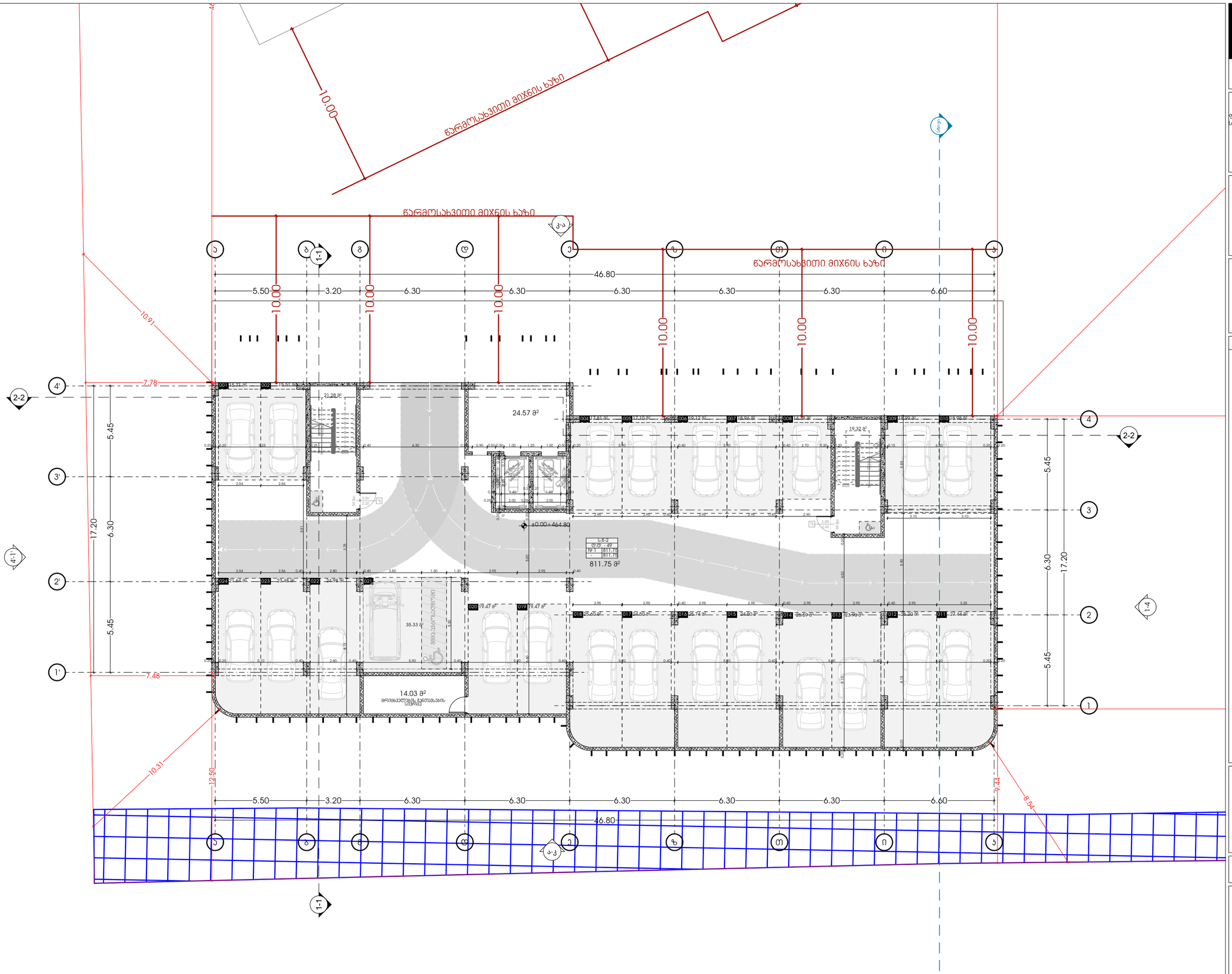
გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე", ისნის რაიონის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

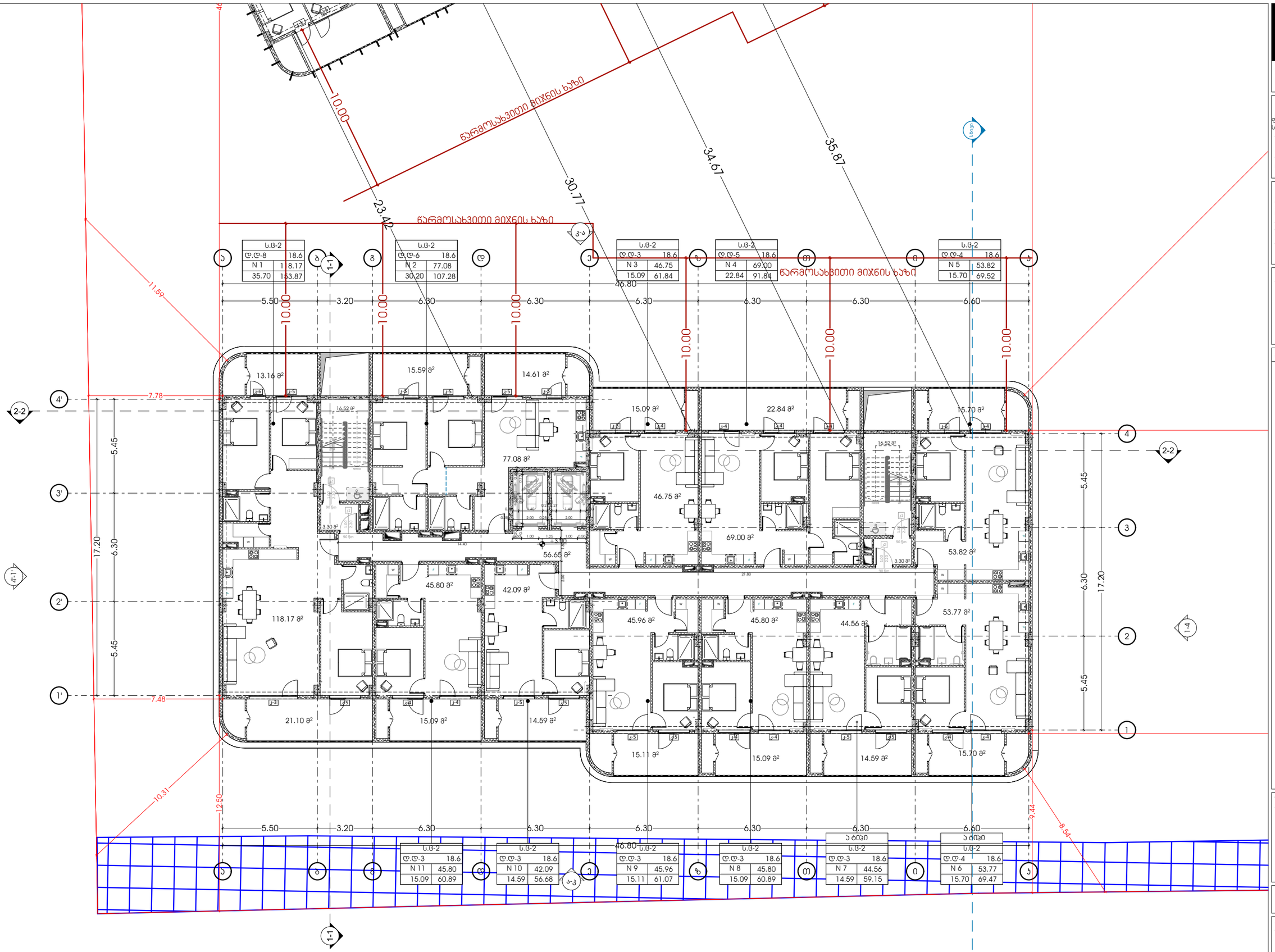
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩიხი, მიწის ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

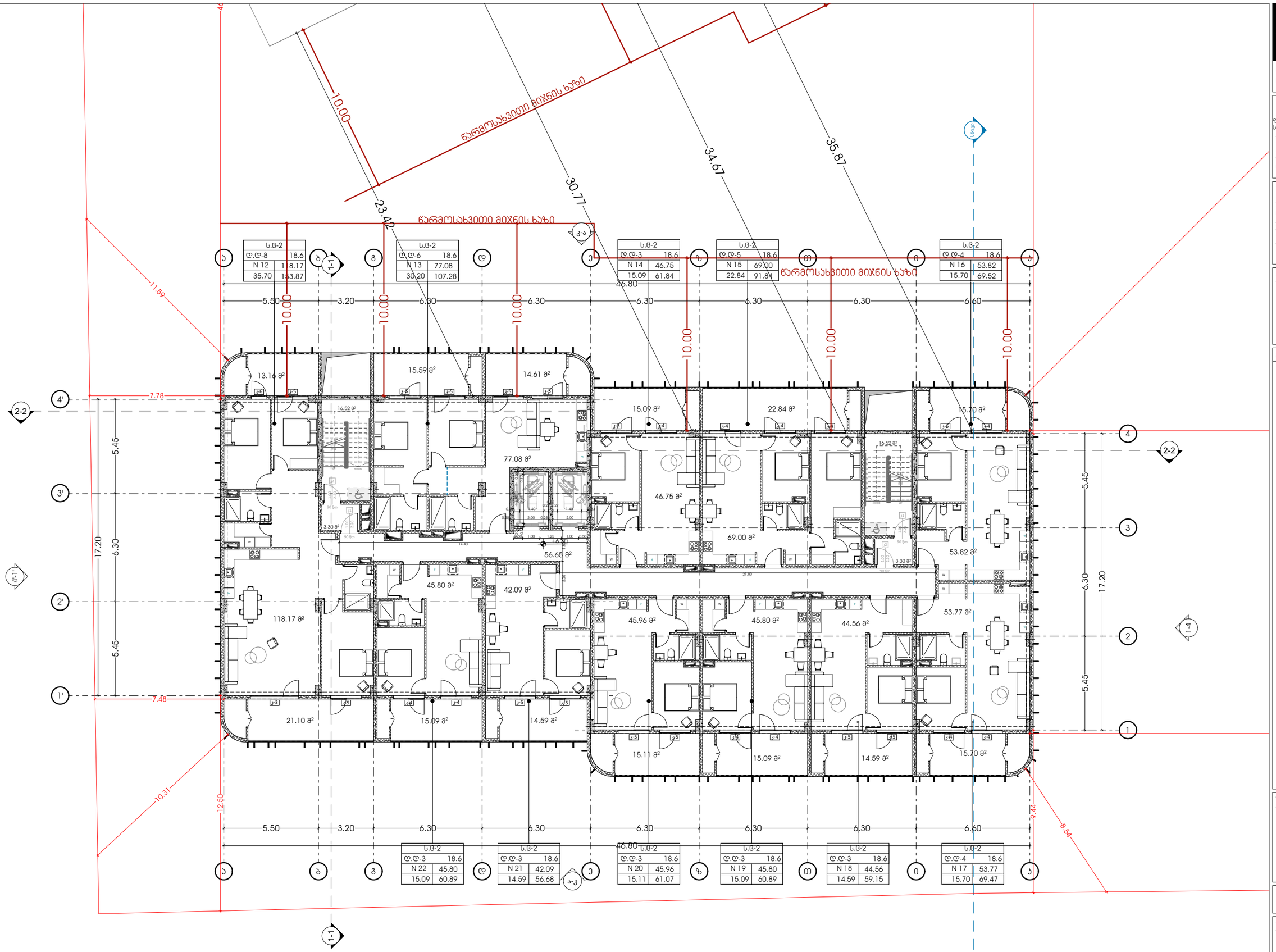
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტყლა-კ-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანი-ორბელიანის ზღის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

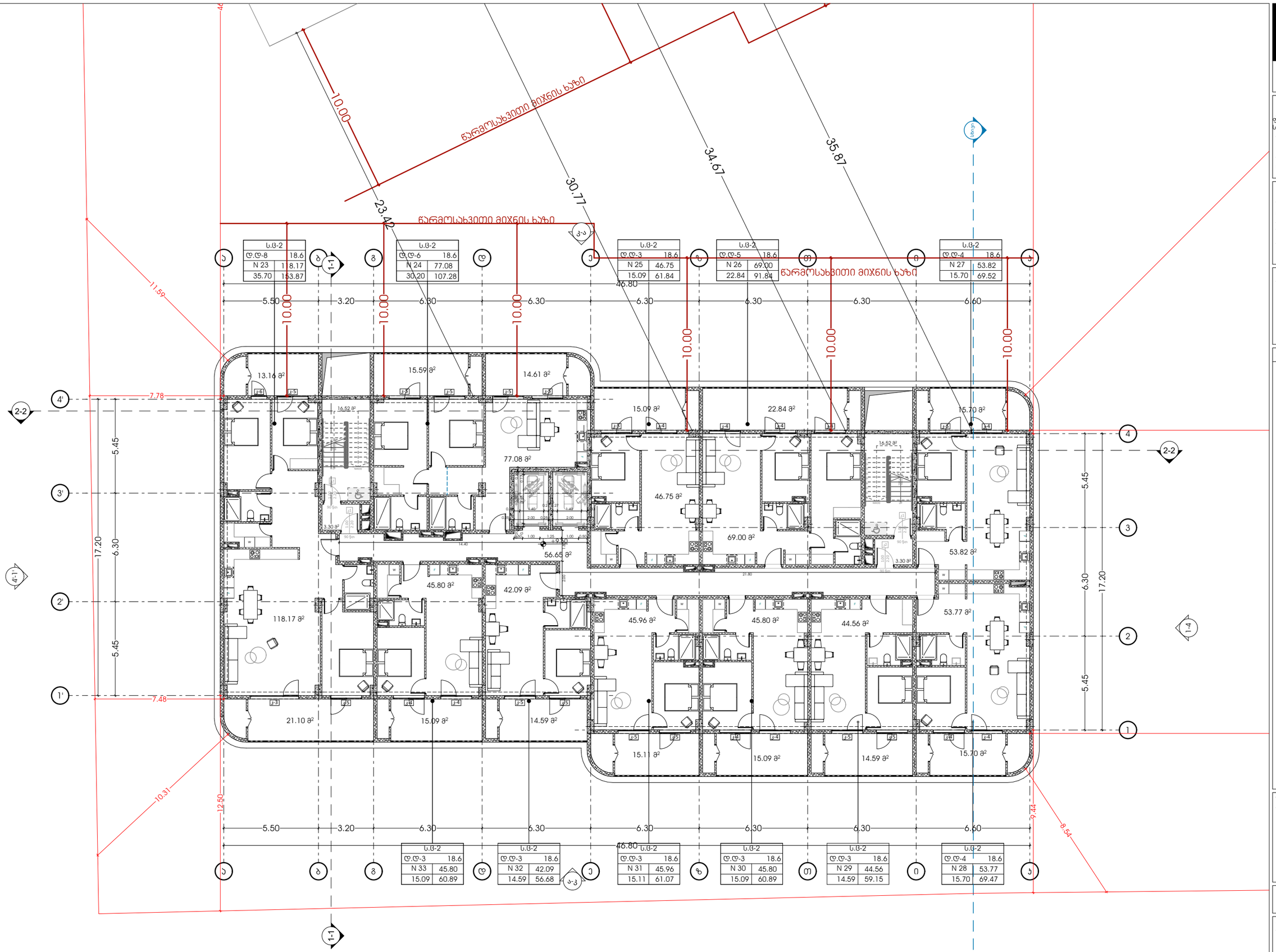
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჯიშვილის ბაღის საბარათით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

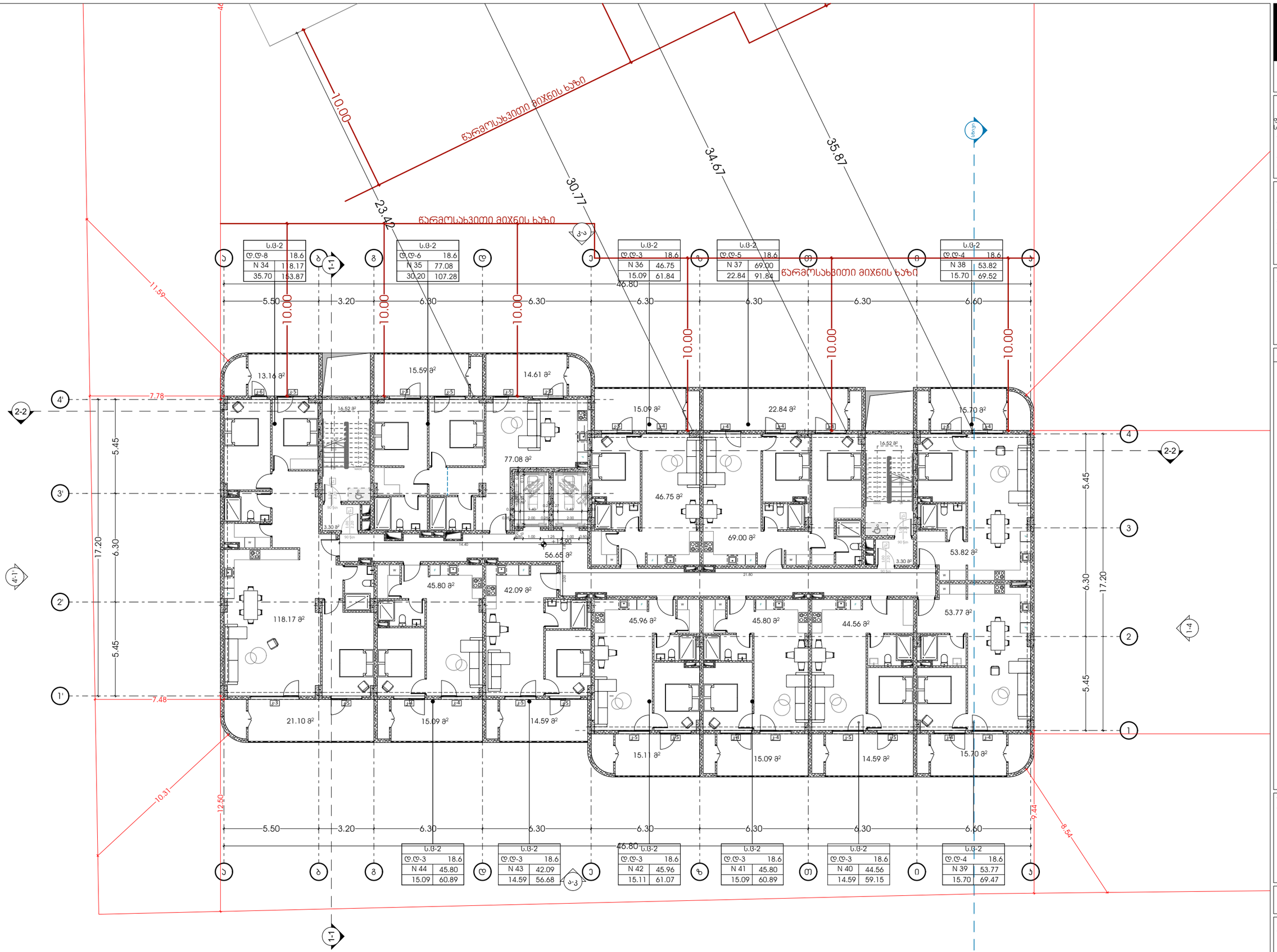
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზირის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საბორტოთი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

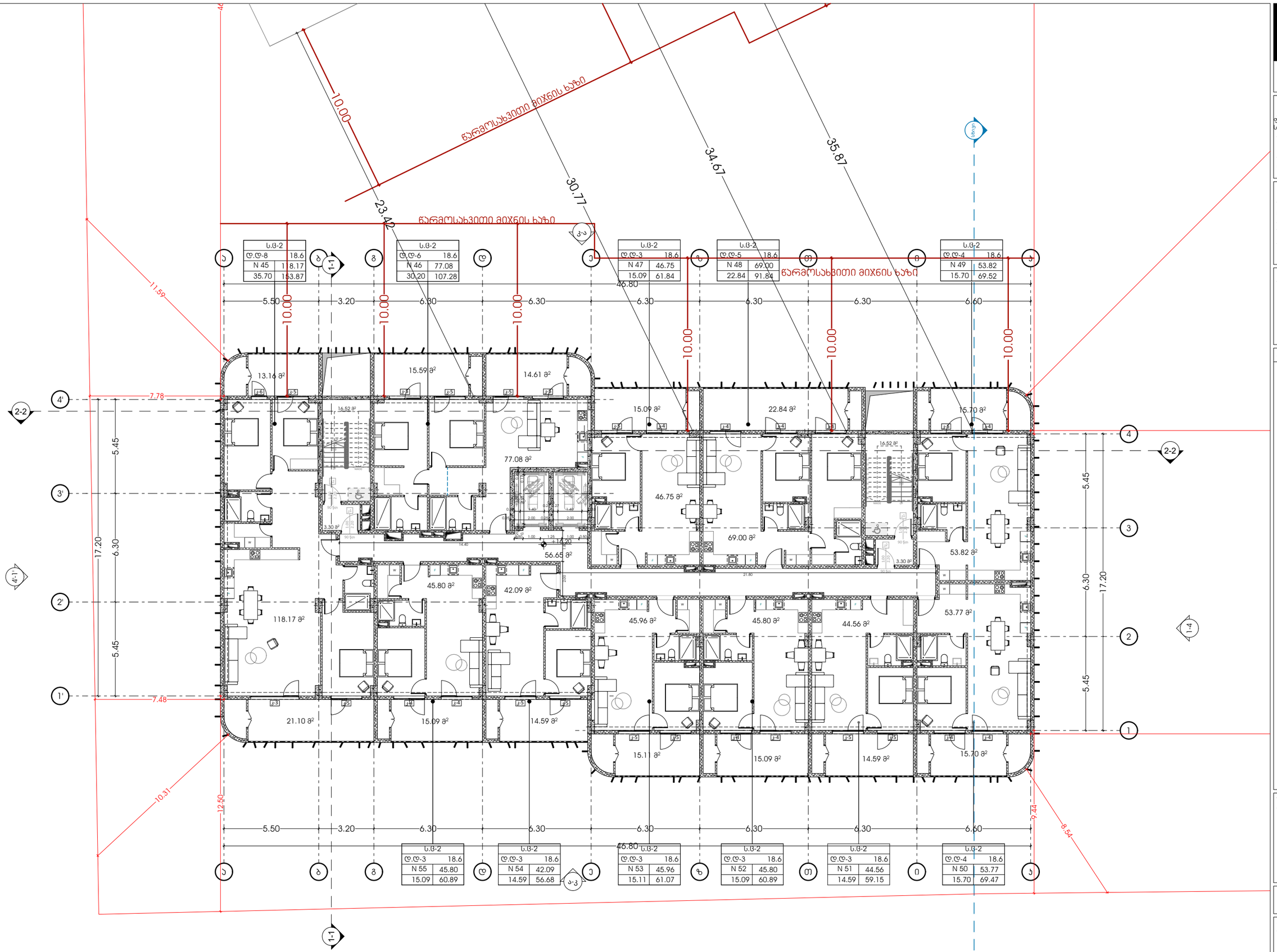
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩიხი, მიწის ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

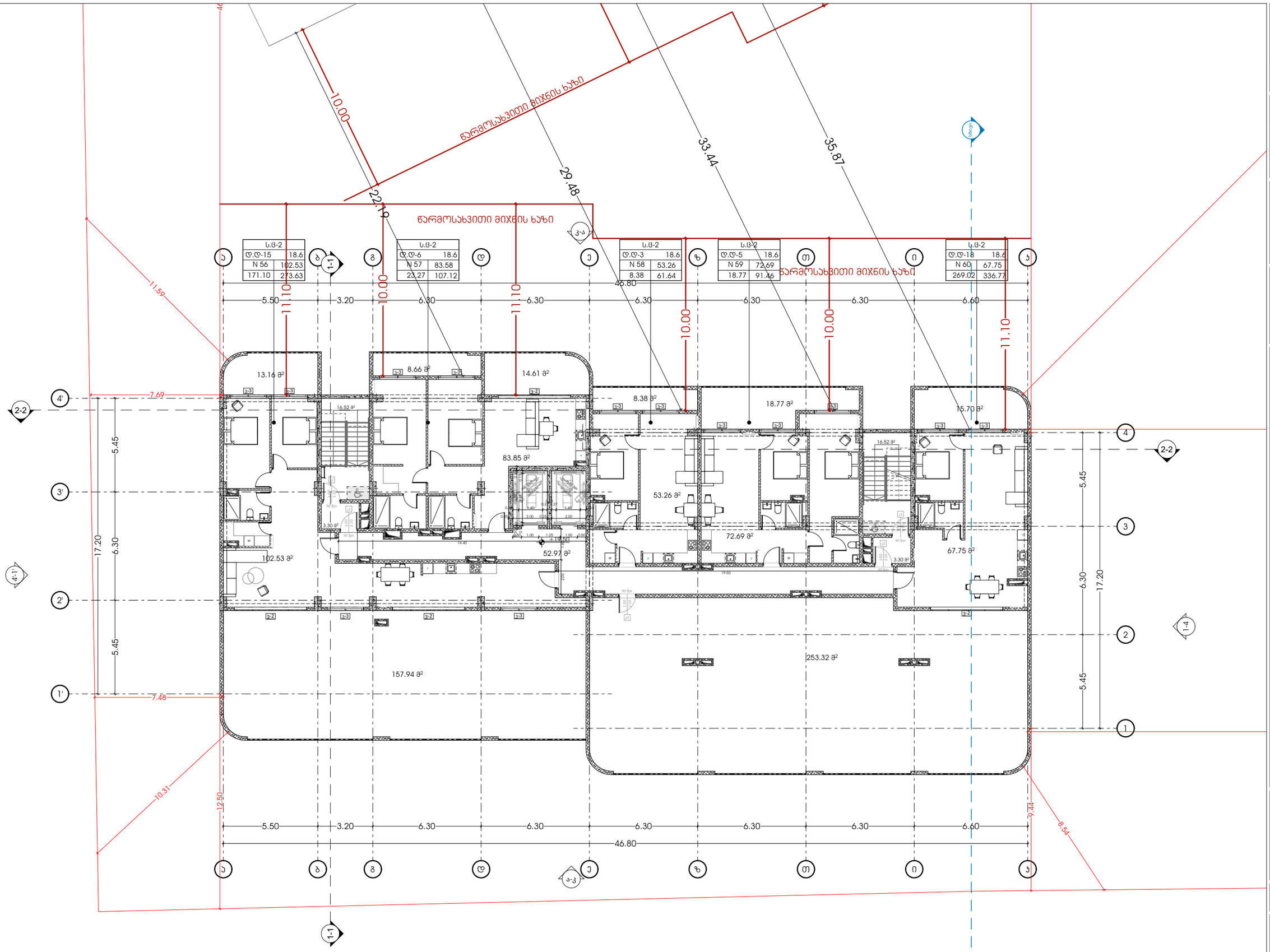
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ნიკოლაძის ქუჩის საზღვრებით (საკად. №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

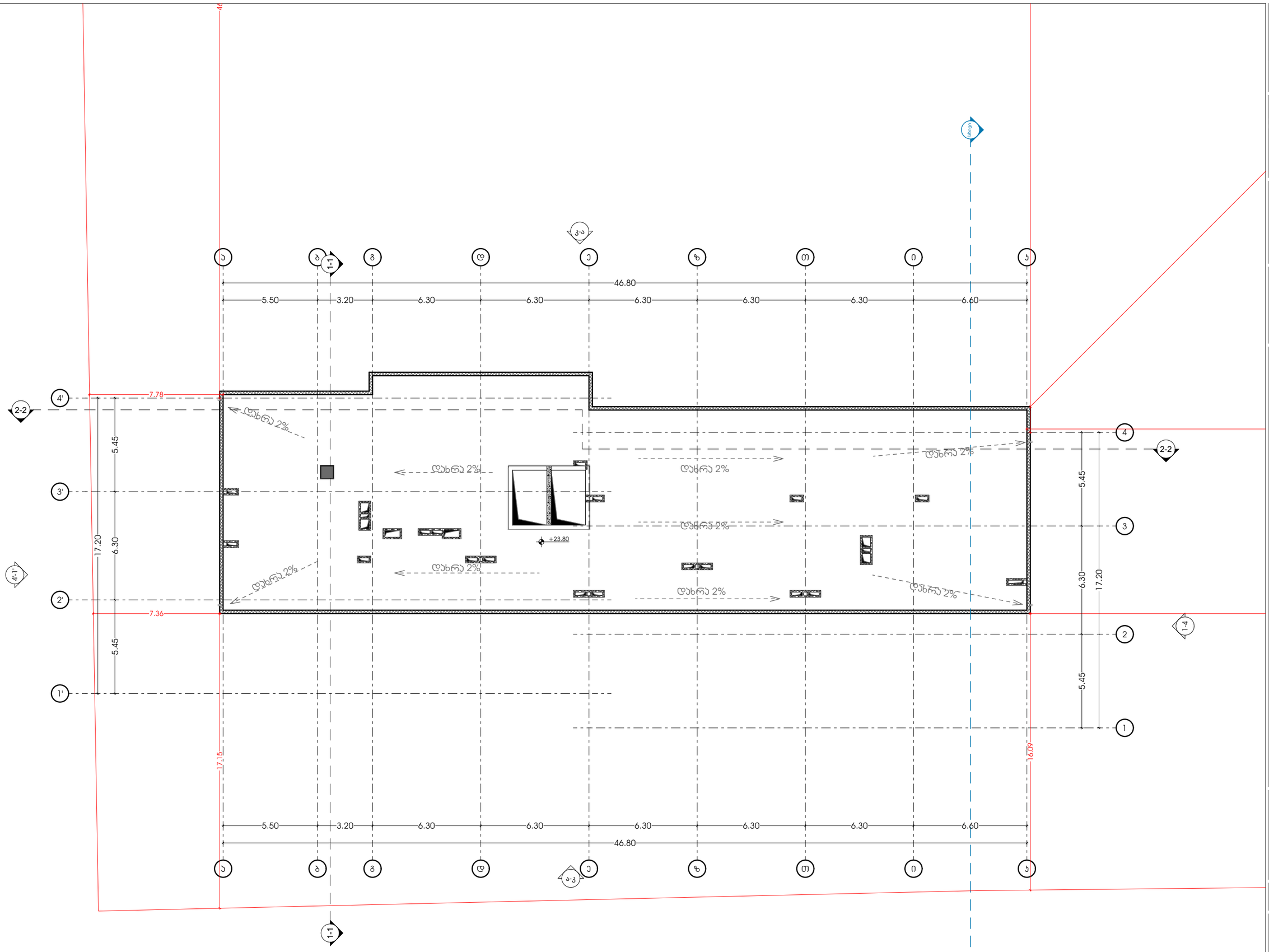
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა", ტიპიური პროექტის გზით საბარათიანი), ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

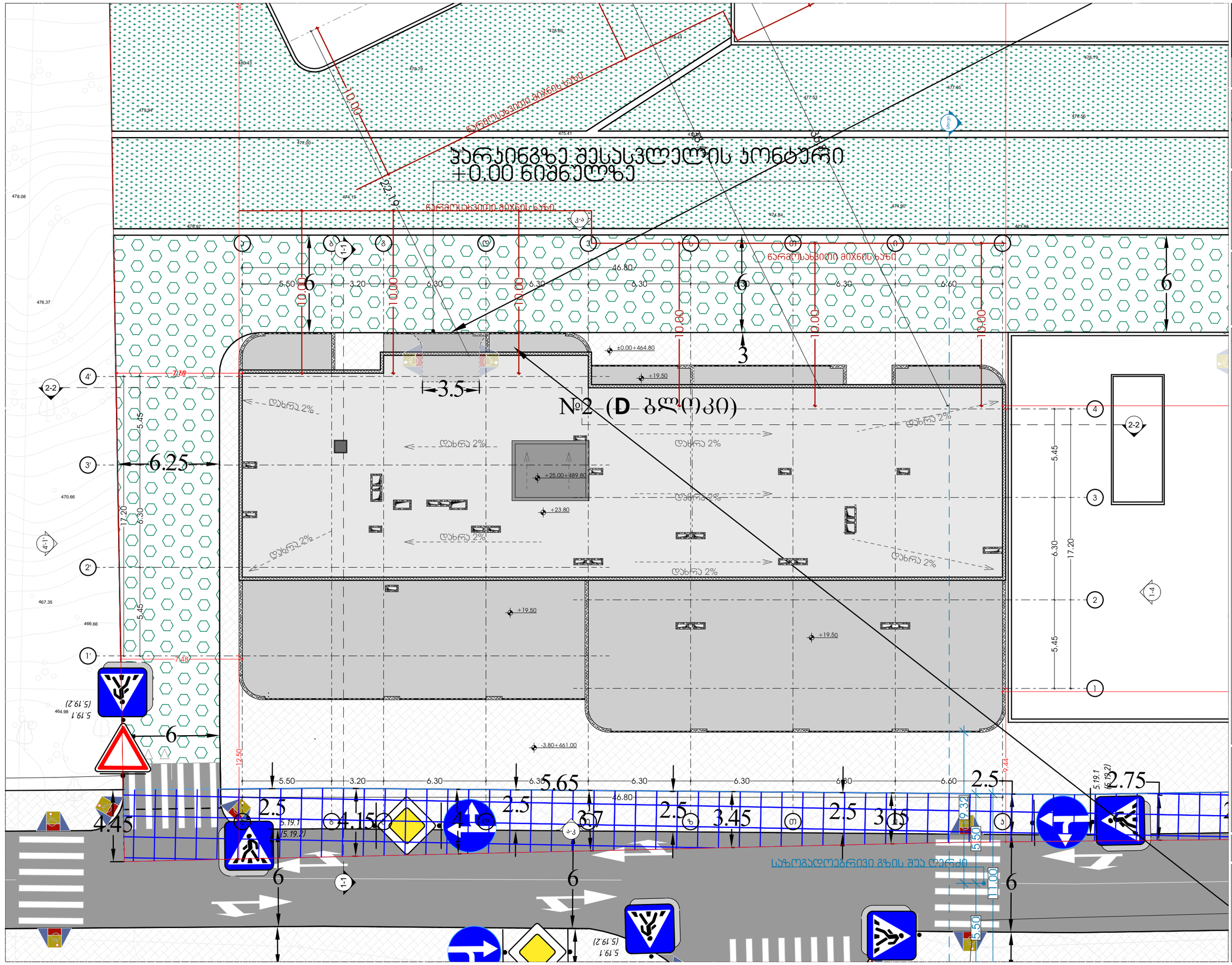
ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025

ვარაუდზე მესაზღვრეების პონტური ±0.00 ნიშნულზე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნი მიმდებარე გზის საზარისთან (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკირებები:

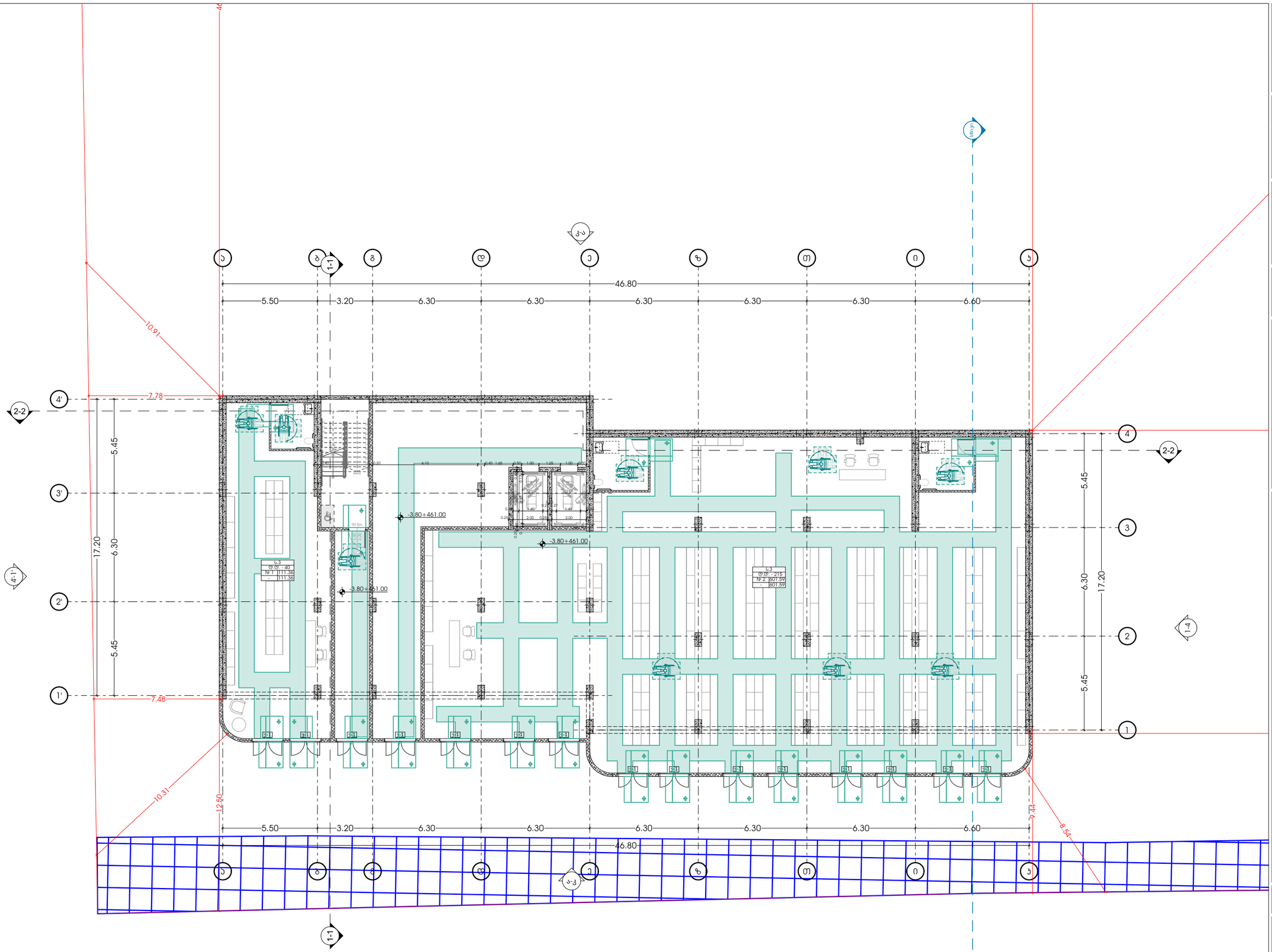
სახერხვის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისძის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

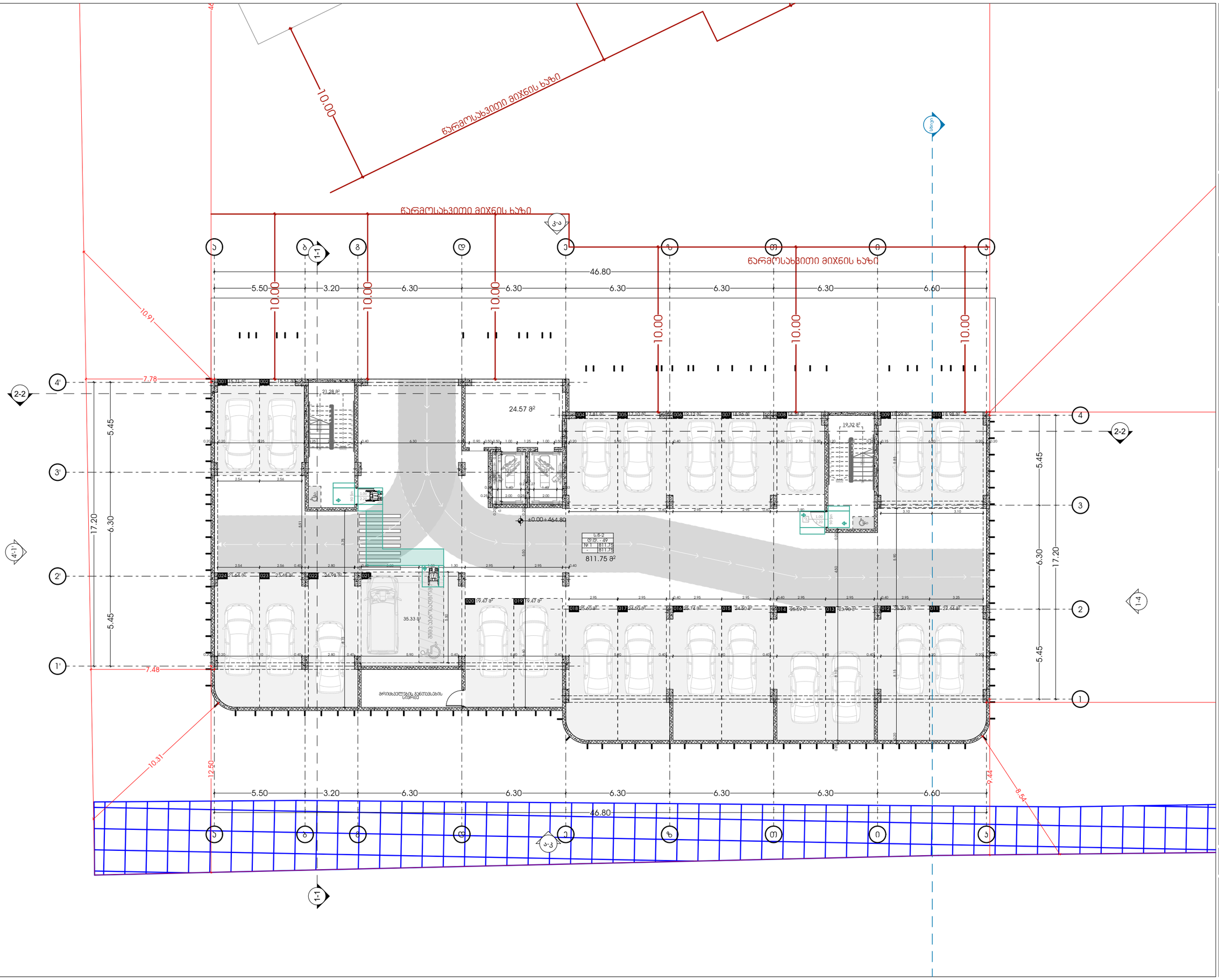
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, მოფარების პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები, სკან.305.3.1.
- ᲢᲐᲥᲡᲘ — ᲢᲐᲥᲡᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, წოფრების პარკირების დაცხებული რეკომენდაციები - მისაბმელოვანების პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი exit
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე სპეც. ნიშნით
- T მოსაპარკირებელი სივრცე სპეც.404.3.2.1 მ1.30*5.60.2
- მისაბმელოვანი სპეციალი

გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(5).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(6).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე მოსაწყობი - ანაბმული პარი - ნიშნული მისაბმელოვანი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.(7).

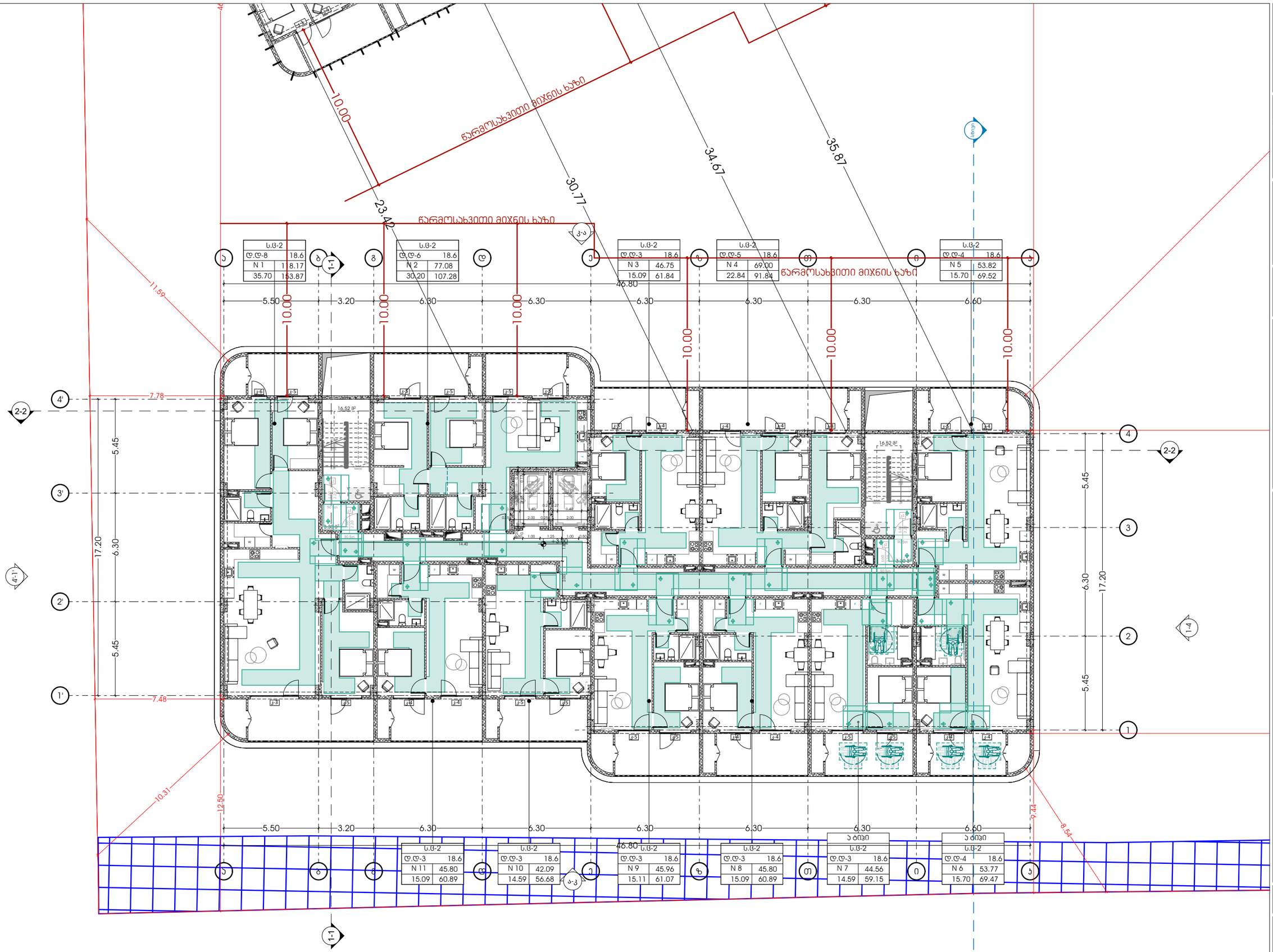
მისაწვდომი გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმდებარე ზონის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა ჯარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაფლი სერვიტუტის წორფილი პარალელური ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიელით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფარეთობი
- თავისუფალი ფარეთობი — სნ.წ.404.3.2.1
- T მოსაბარიერებელი სივრცე — სნ.წ.404.3.2.1 (მ) პრეზენტ.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ც)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მბევრობისთვის - ანაბრით ჯარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინერალის ბალა — სნ.წ.404.3.2.2 (ზ)

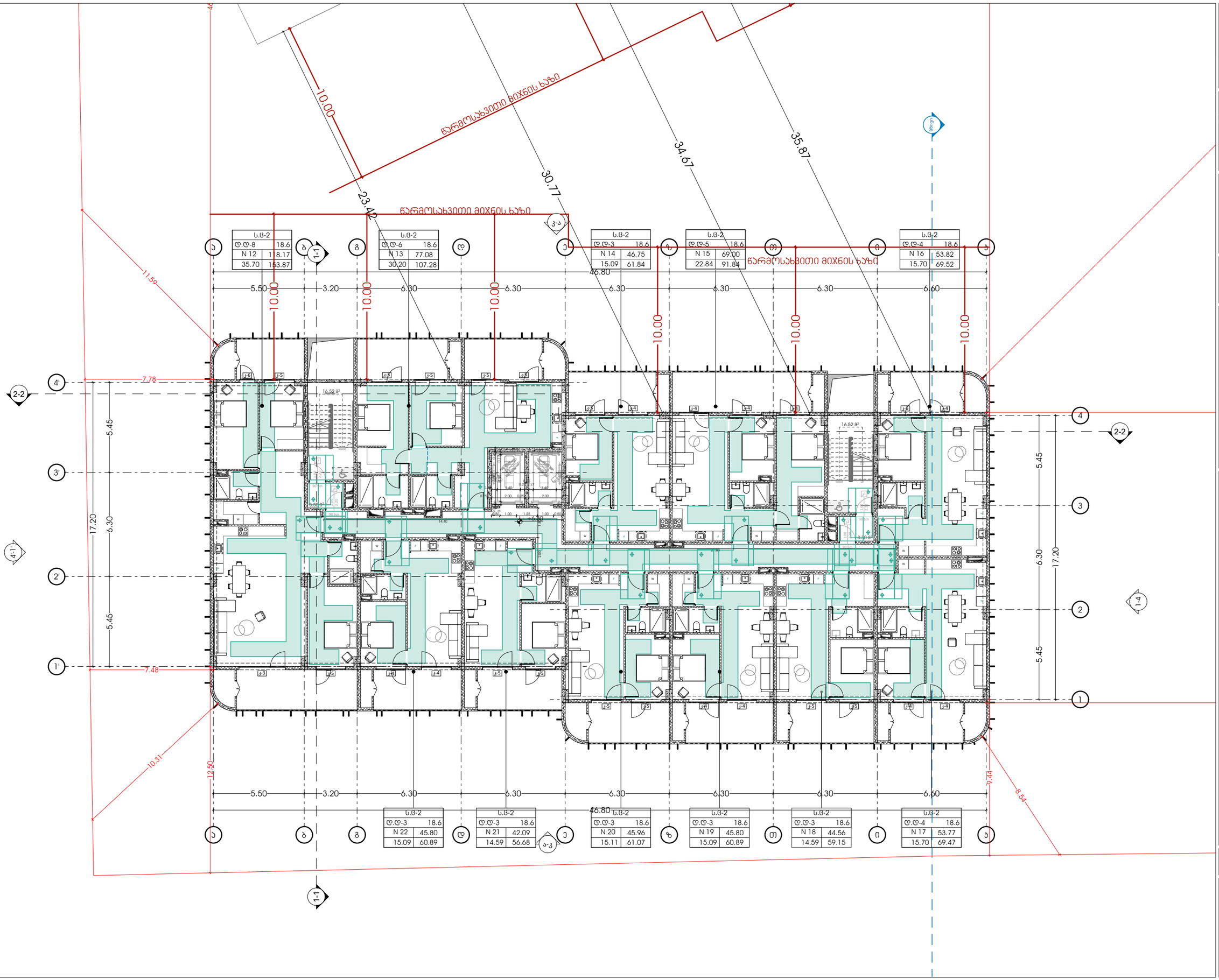
მისაწვდომი გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებლო რეკონის მშენებლობა/ რეკონსტრუქცია ბინათმშენებლის ბრძანება საპროექტო ნებართვის №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებთან მოსაწყობი სივრცის, ნორმატიული პარამეტრების დაცვით რეკომენდაციები - მოსანგრეობების პროექტის სპეციფიკაციებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ფრიზებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფარეთობი
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფარეთობი სპეც.ბინა 3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სპეც.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.ა
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.ბ
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.გ
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.დ
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.ე
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ბაზება — სპეც.404.3.2.2.ვ

მისაწვდომი გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჭალისუბნის გზის საბორტოთი (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაფლი სერვიტის, წერილის პირობებით დაშვებული რვმტუებები - ინსტალაციების პროექტის სანქციონირებამდე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხით
- ტუალეტი ქალები — თავისუფალი ფარეთი
- ტუალეტი მამაკაცები — თავისუფალი ფარეთი
- ტ მოსაბარიერებელი სივრცე — სნ.წ.404.3.2.1 მ1.3ფრ60.2
- მისაბმელი სვეტზე

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან პარკ - წინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა — სნ.წ.404.3.2.2 ტ1

მისაწვდომი გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისა და გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სეზონური ნარჩენების პირობითი დაგროვების რვეულები - მისანგრეობის პროექტის სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარი
- თავშესაფრის ფარი სეს.404.3.1.
- T მოსახერხებელი სივრცე სეს.404.3.2.1 და 3.2.2
- მისანგრეობის სვლაზონი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარით მიმდინარეობისთვის - ანკაფით ჯარი - ნიშნულიდან მისანგრეობა - მიწოლილი ბეტონა სეს.404.3.2.2 (ზ)

მისაწვდომი გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა, ორსენებიანების ბლოკი საბრძანებლით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სეზონური ნარჩენის პუნქტების ადგილების რაოდენობა - ინსოლაციური პროფილის საანგარიშო-ნაწილ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- ტროტუარი — თავისუფალი ფარიმობი
- ტროტუარი — თავისუფალი ფარიმობი
- ტ მოსაბარიერებელი სივრცე
- მისაბმელები სვლებზე

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მისვლის - ანაბეთონ პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელით - მიწოლილი მანება

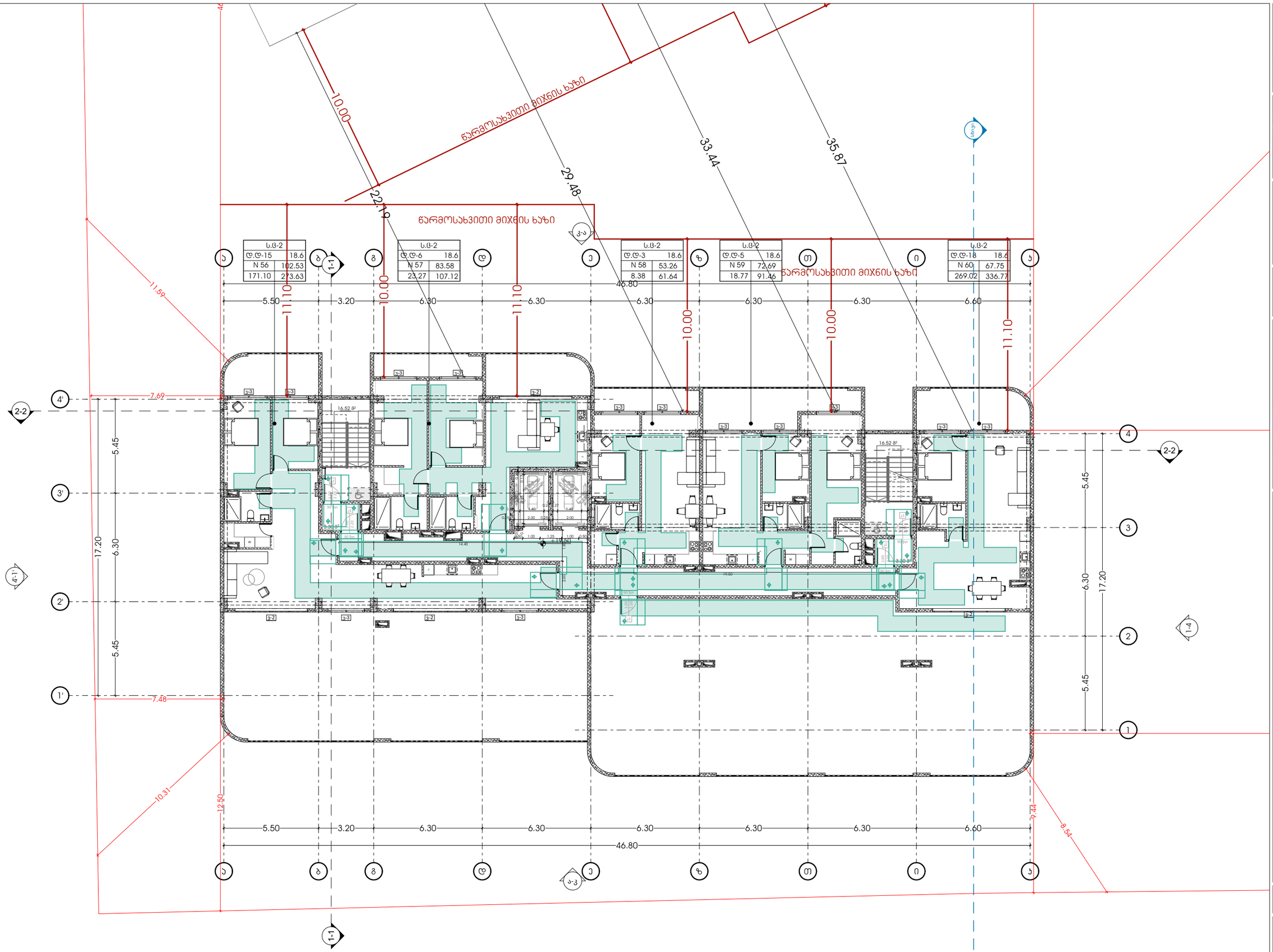
მისაწვდომი გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკორექტირებო ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის წორდკას პარალელურად დაცმებული რეკომენდაციები - მისაბმელობების პროექტი სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნიპ.35-01-2001
- T მოსაბარიერებელი სივრცე — სნიპ.21-02-99*
- მისაბმელობები სვლაზე

გზა კარკასთან მისაბმელობები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმარობისათვის - ანკერებით კარი - ნიშნიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალები — სნიპ.21-02-99*

მისაწვდომი გეგმა +19.50 ნიშნულზე

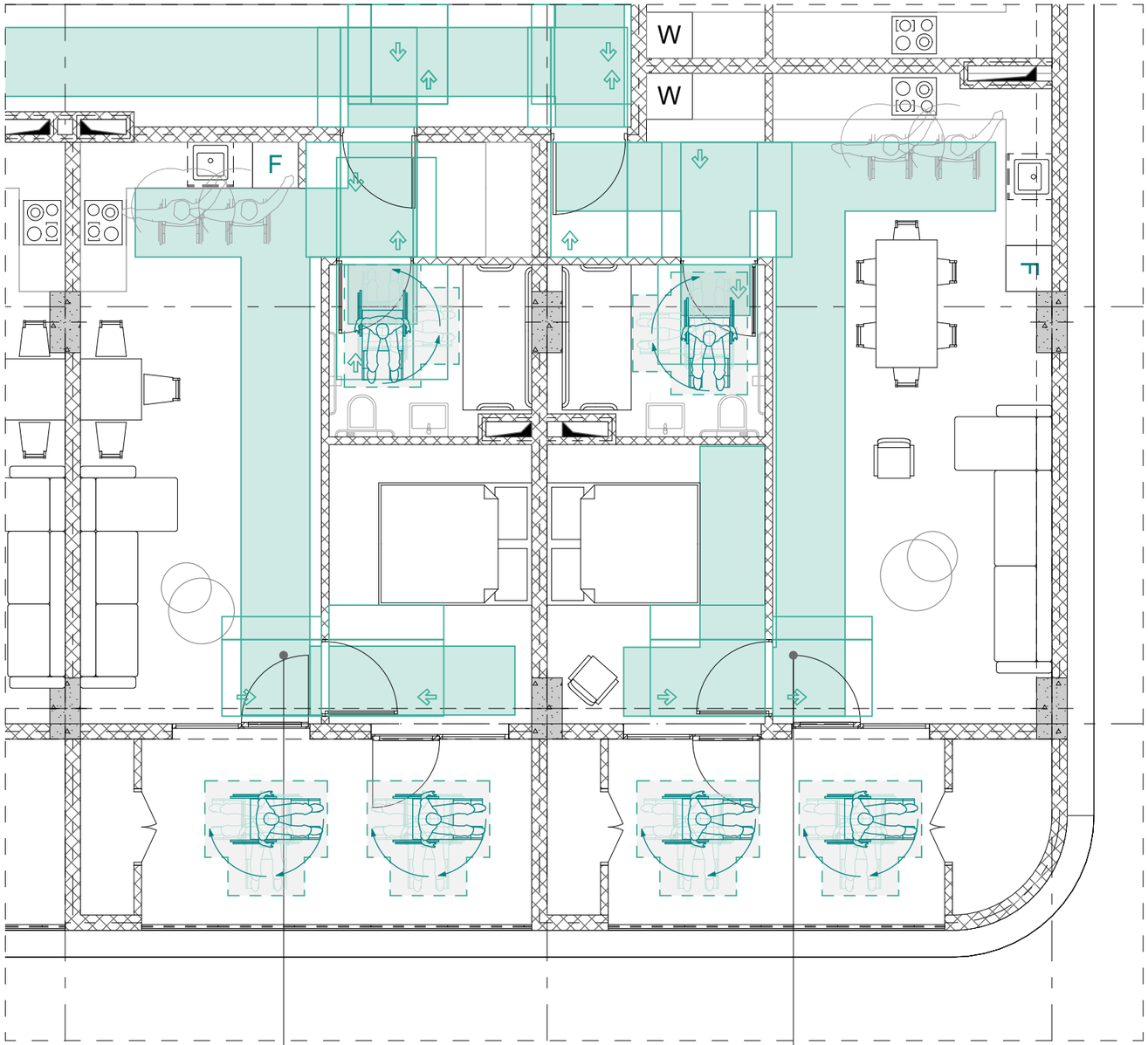
ფურცლის ნომერი:

A.03.8

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025

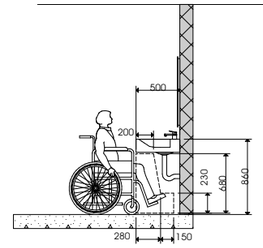
ა ტიპის ბინა (**N 6 ; N7**) +3.00 ნიშნულზე



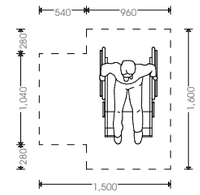
ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 7	44.56
14.59	59.15

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 6	53.77
15.70	69.47

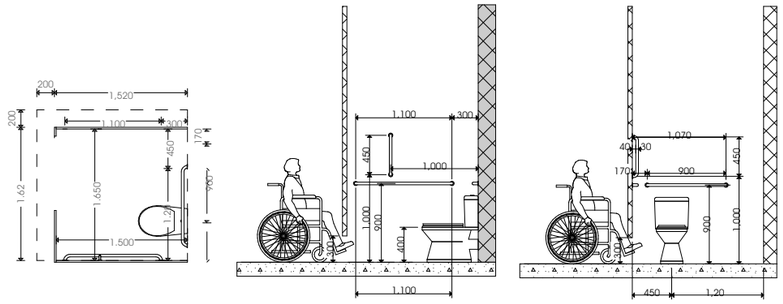
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



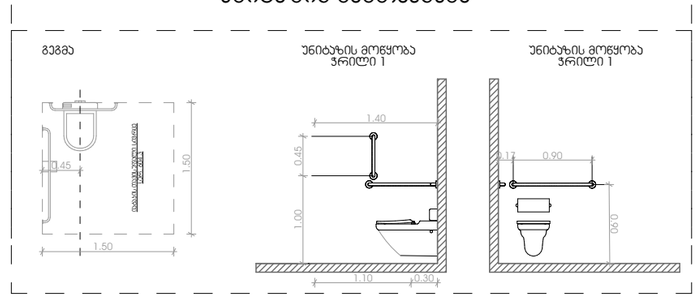
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



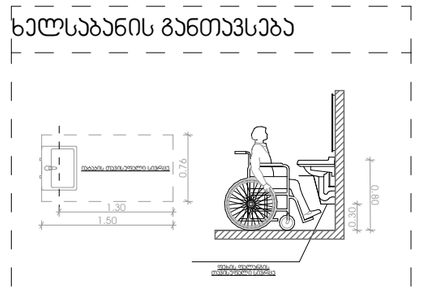
უნიტაზისა ძლების მდებარეობა



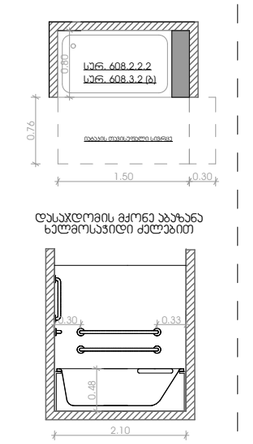
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტრანსპორტირების გზის საზარმოთი (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

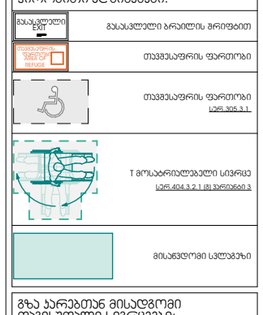
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოკუაშვილი

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმებად პარლამენტის დებულების რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებში"-დან

პირობითი აღნიშვნები:



გასასვლელის ბარიერის მრიცხველით

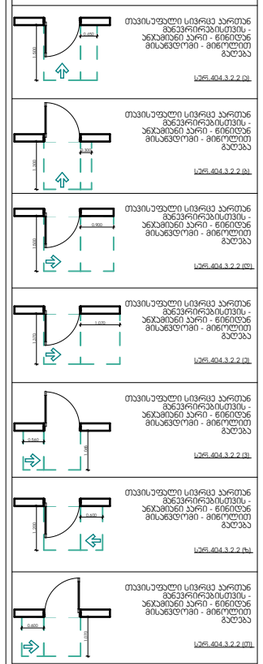
თავისუფალი ფართობი

თავისუფალი ფართობი
სნმ.305.3.1.

T მოსატრიალებელი სივრცე
სნმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი

მისაწვდომი სველგანი

გზა პარკებთან მისაღწვომი თავისუფალი სივრცეები:



მისაწვდომი ერთეული +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

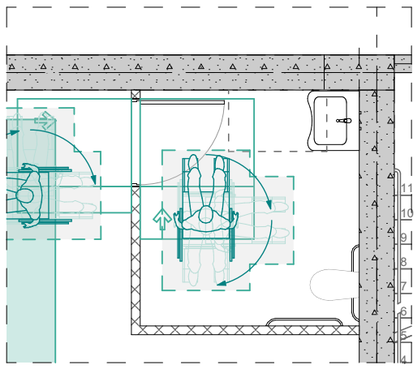
A.03.9

მასშტაბი | **1:70**

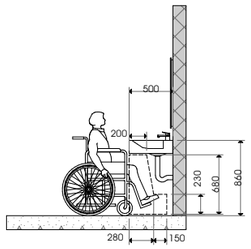
8/15/2025

მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე

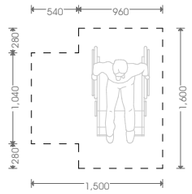
№ 1 პომერციულისთვის



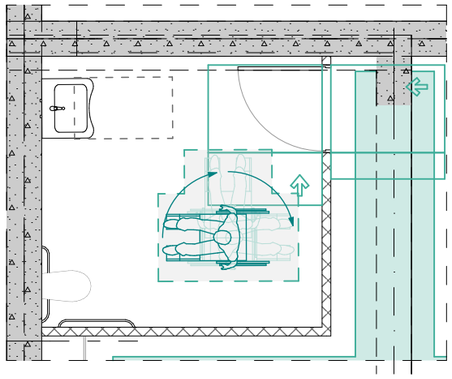
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

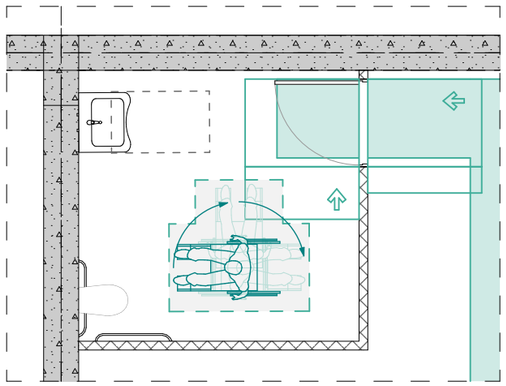


მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

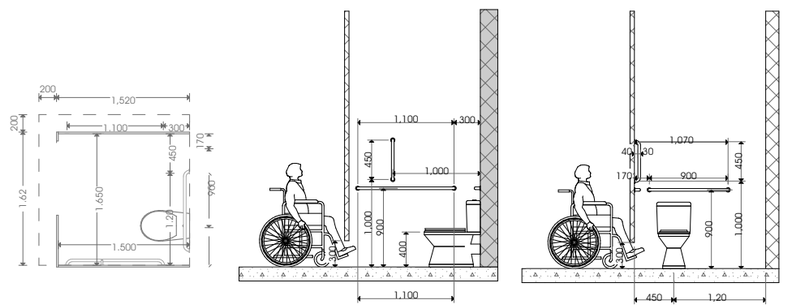


№ 2 პომერციულისთვის

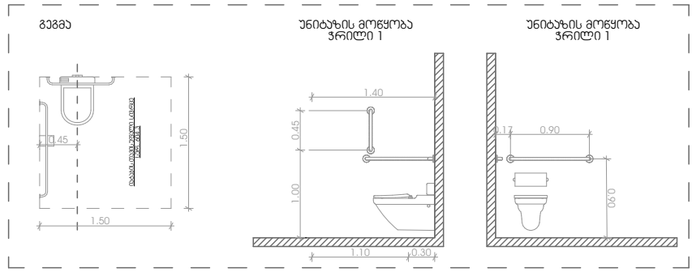




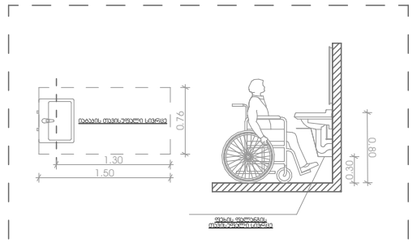
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

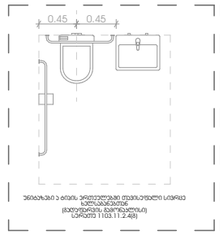


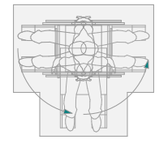
უნიტაზის განთავსება



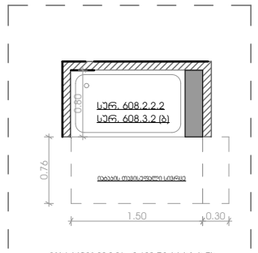
ხელსაბანის განთავსება



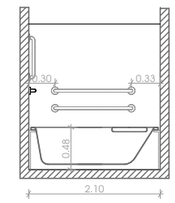




აბაზანის განთავსება



დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტრანსპორტების გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებით პომერციული დანიშნულების ტერიტორიის რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1. — თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1.
- T მოსატრიალებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 (მ.ს.ჯორჯიანის) — T მოსატრიალებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 (მ.ს.ჯორჯიანის)
- მისაწვდომი სვლაგზა — მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამთან პარი - მინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმ.404.3.2.2 (ე1)

მისაწვდომი ტუალეტი -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

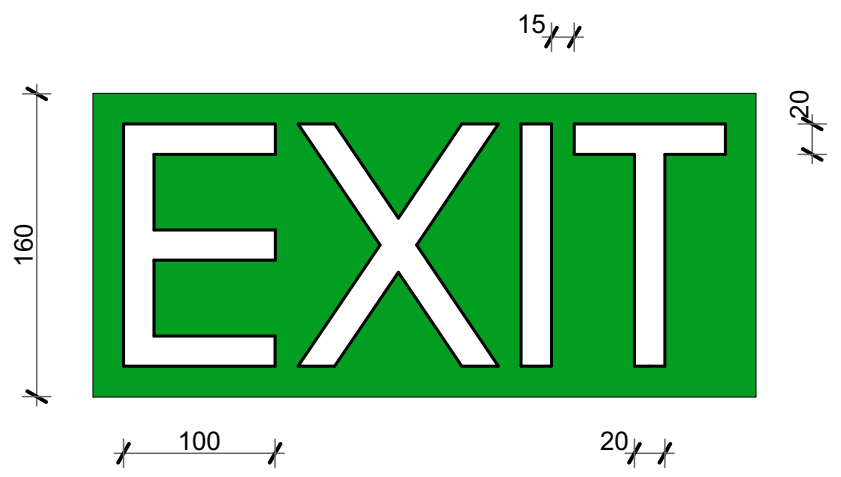
A.03.10

მასშტაბი **1:70**

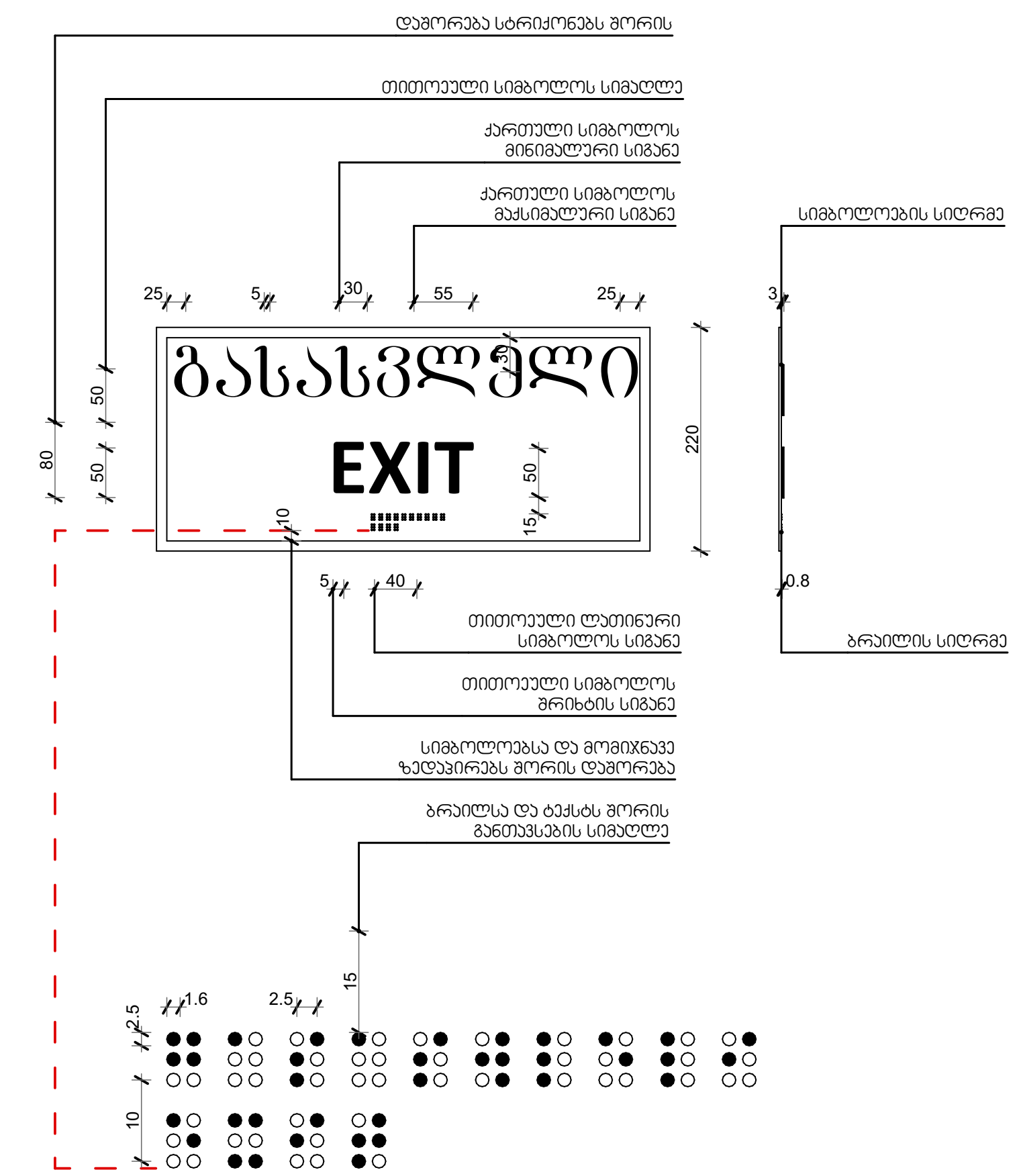
8/15/2025

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

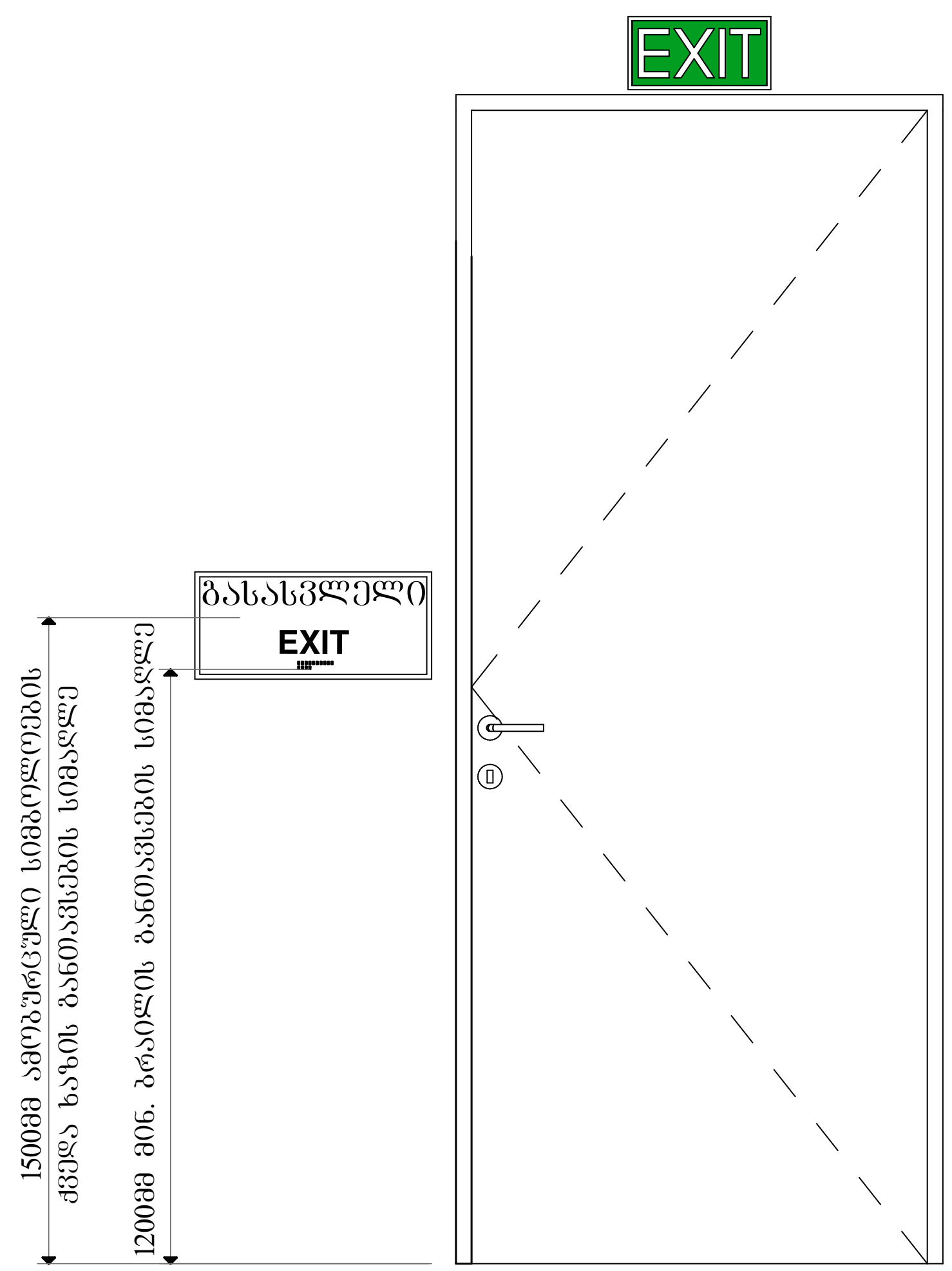
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მ 1:200



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - გასასვლელები

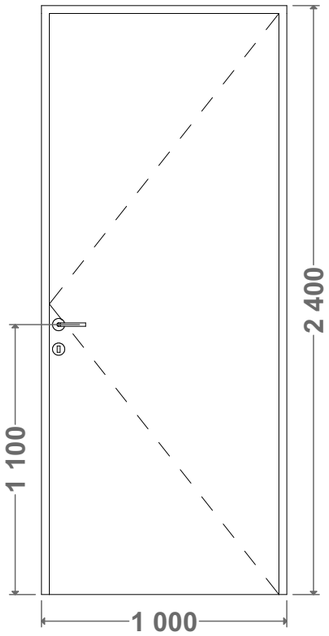
ფურცლის ნომერი:

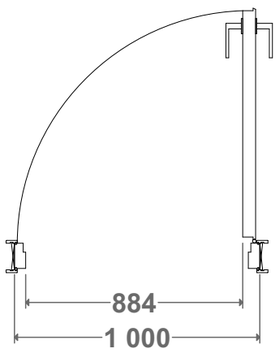
A.04.1

მასშტაბი **1:40**

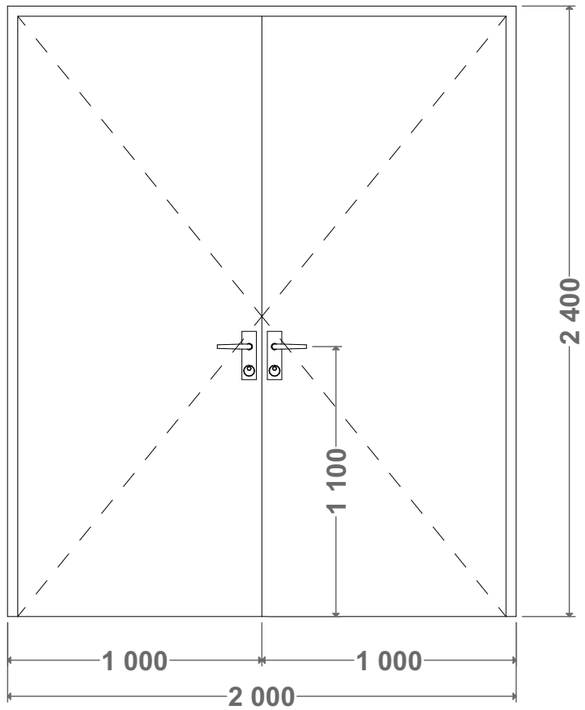
8/15/2025

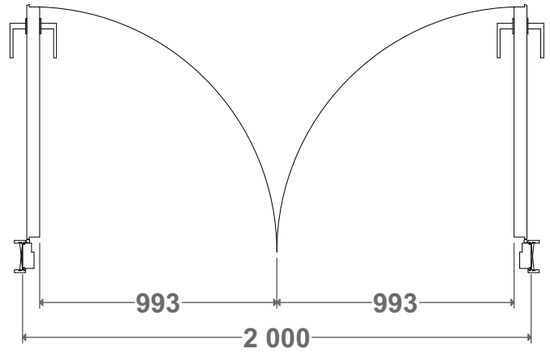
კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასადები ნაწილები და გადებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გადებად, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასადები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გადებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გადებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ი.ლორთქიფანიძის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია, სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

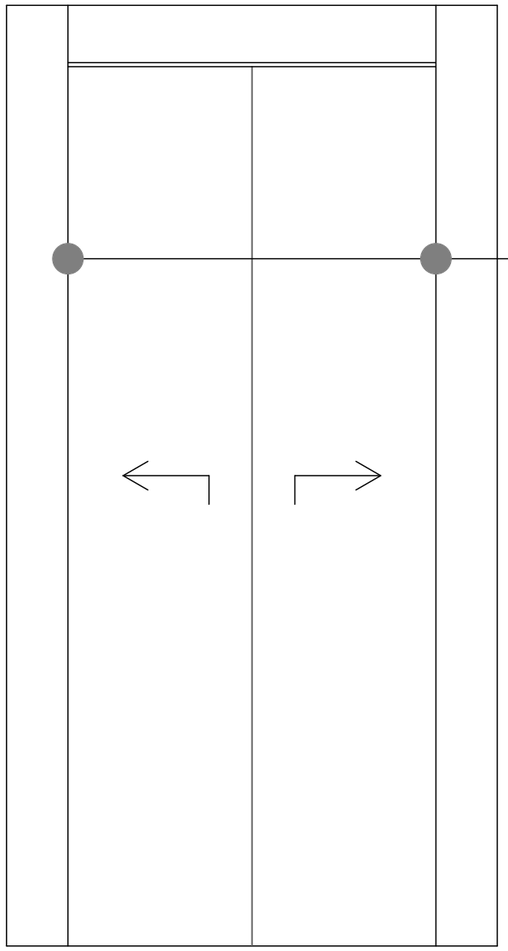
მისაწვდომობა - კარები

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი | **1:50**

8/15/2025



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

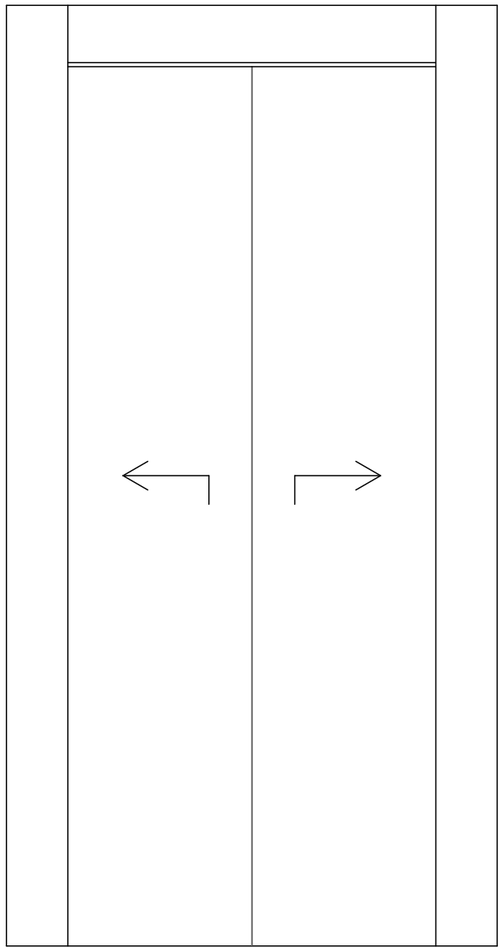


მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო







საბანგებო ვითარების სიმბოლო



მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხრივი კავშირის სიმბოლო



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№1, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდის ზეგის საბარათიოში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ლიფტის კარები

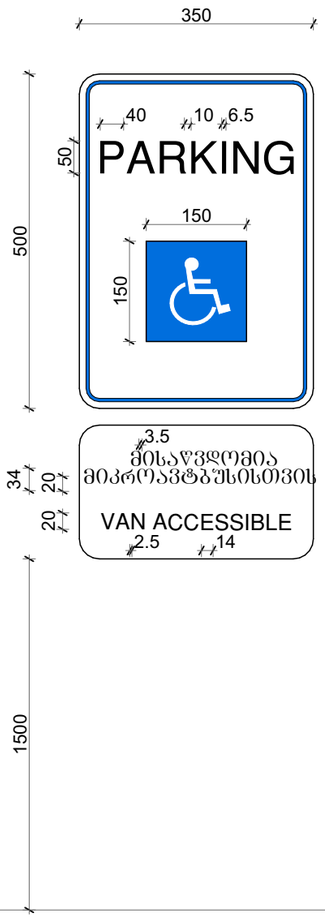
ფურცლის ნომერი:

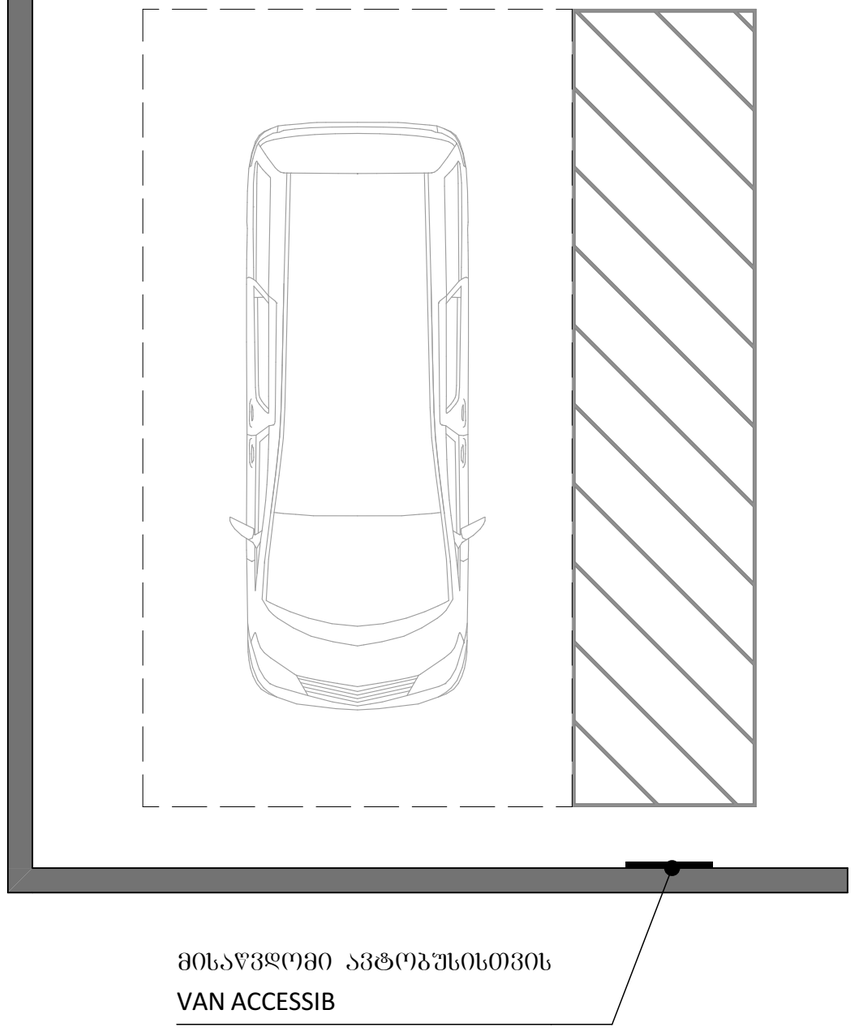
A.04.3

მასშტაბი | **1:60**

8/15/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ (ორთაჭალის გზის საზღვრებით) ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

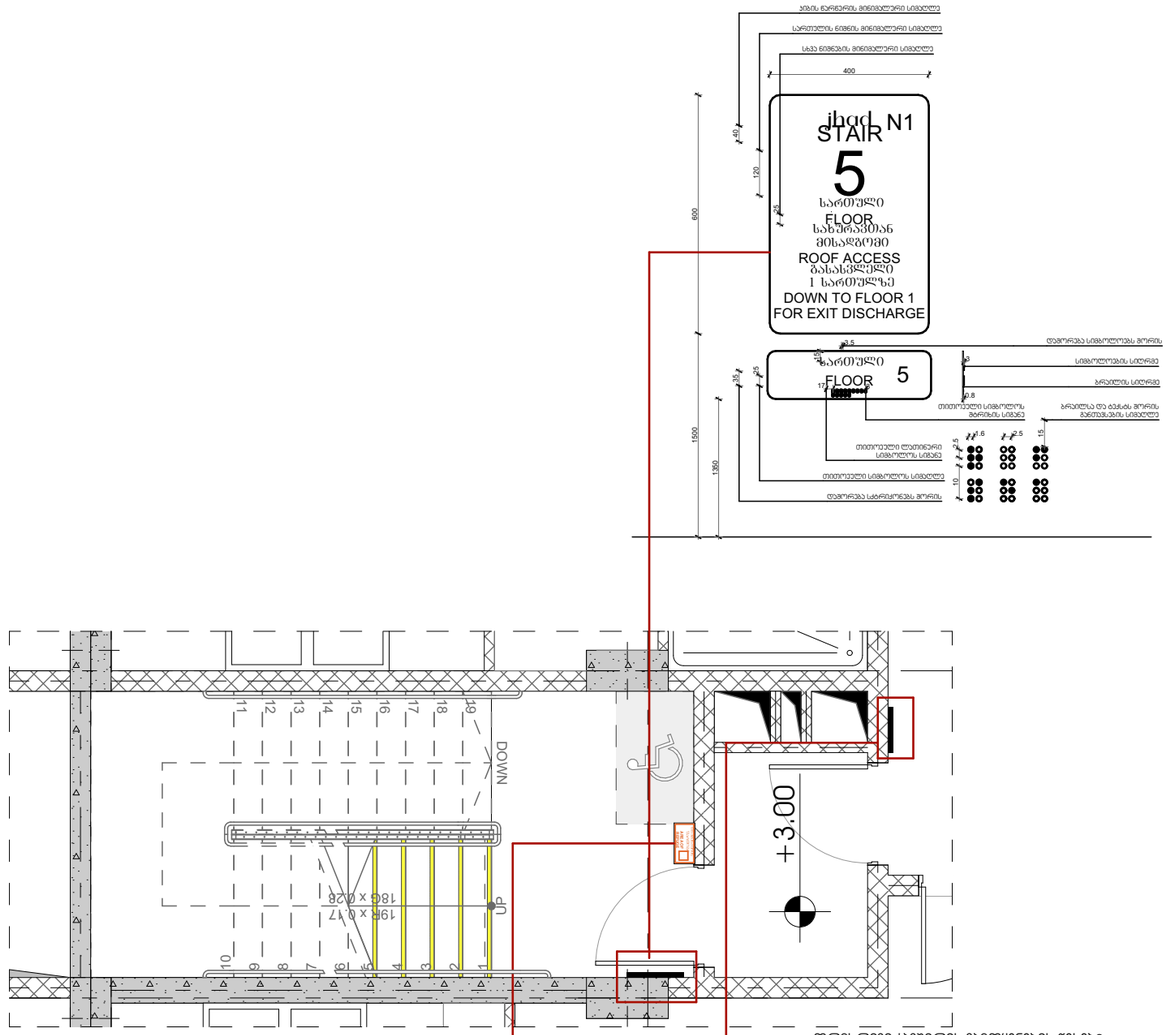
ფურცლის ნომერი:

A.04.4

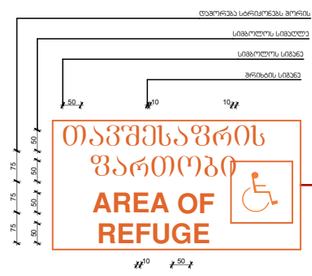
მასშტაბი | **1:50**

8/15/2025

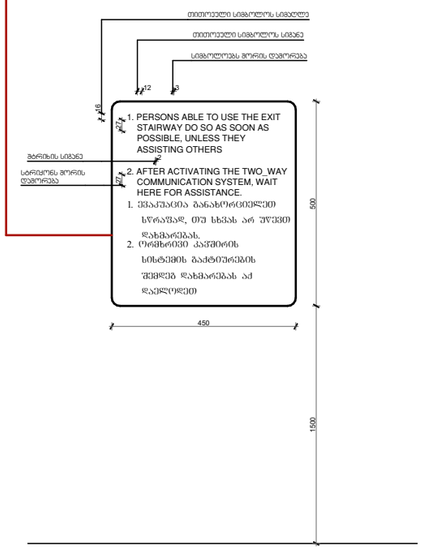
გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ (ორსაბინძისის გზის საზღვრებში) (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

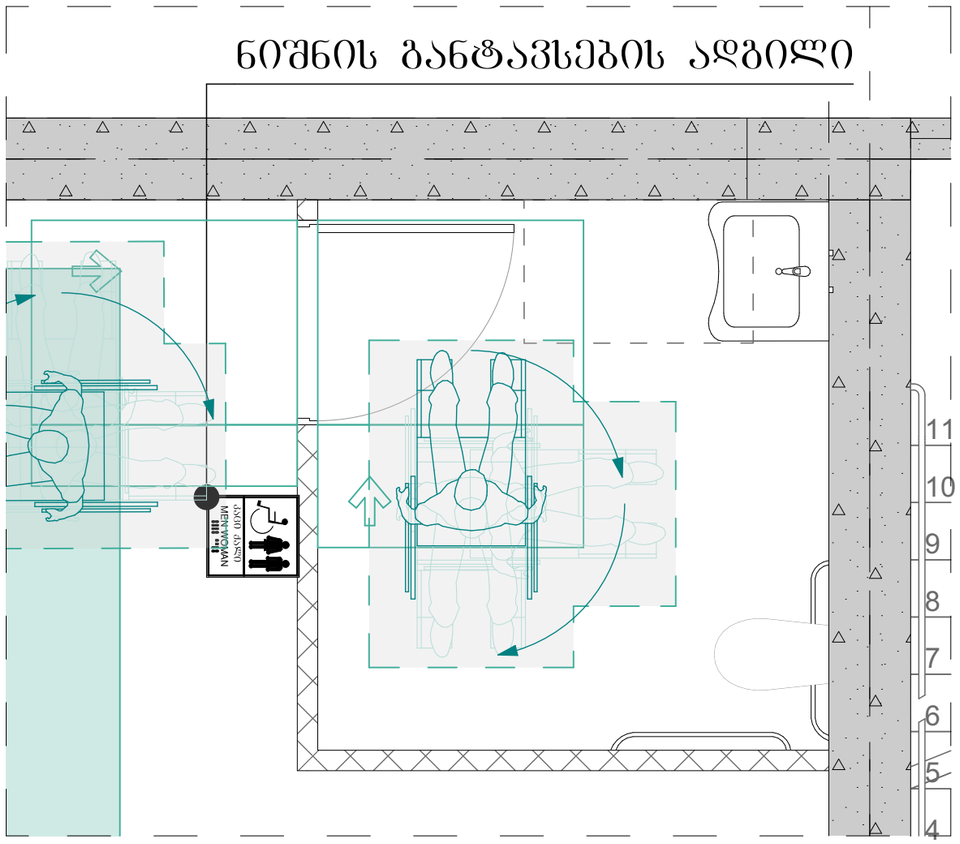
ფურცლის ნომერი:

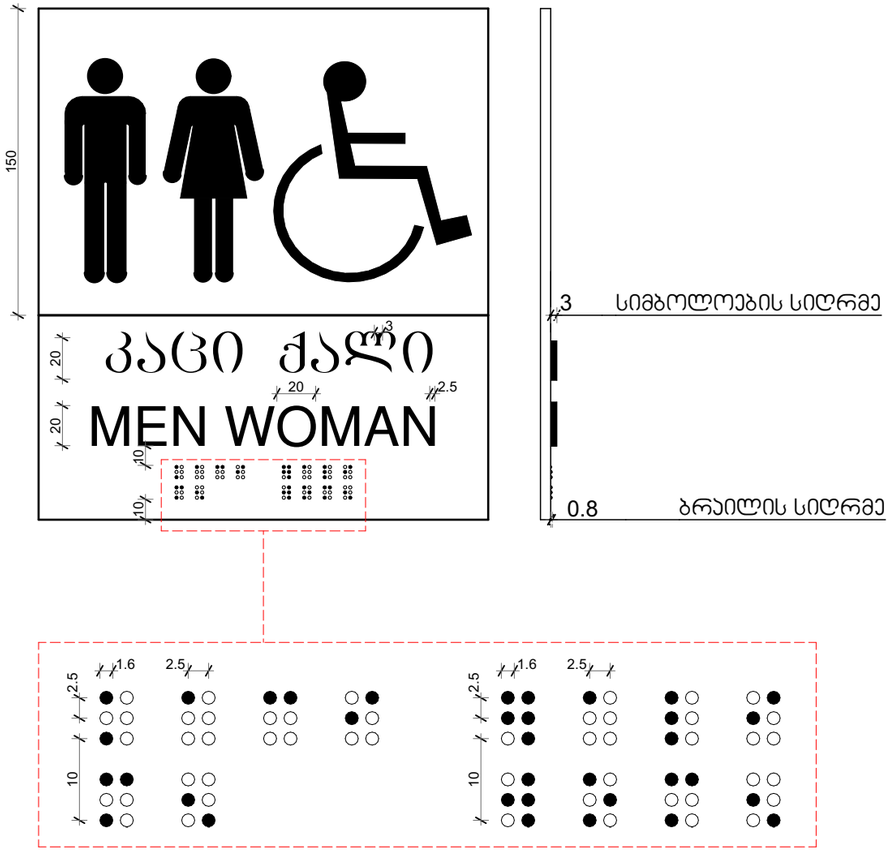
A.04.5

მასშტაბი | **1:60**

8/15/2025

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.სახლი №2 "საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა" (რეგისტრაციის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:30**

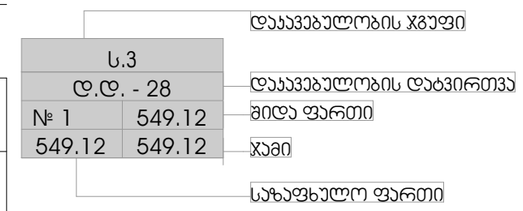
8/15/2025

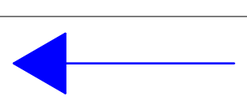
პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

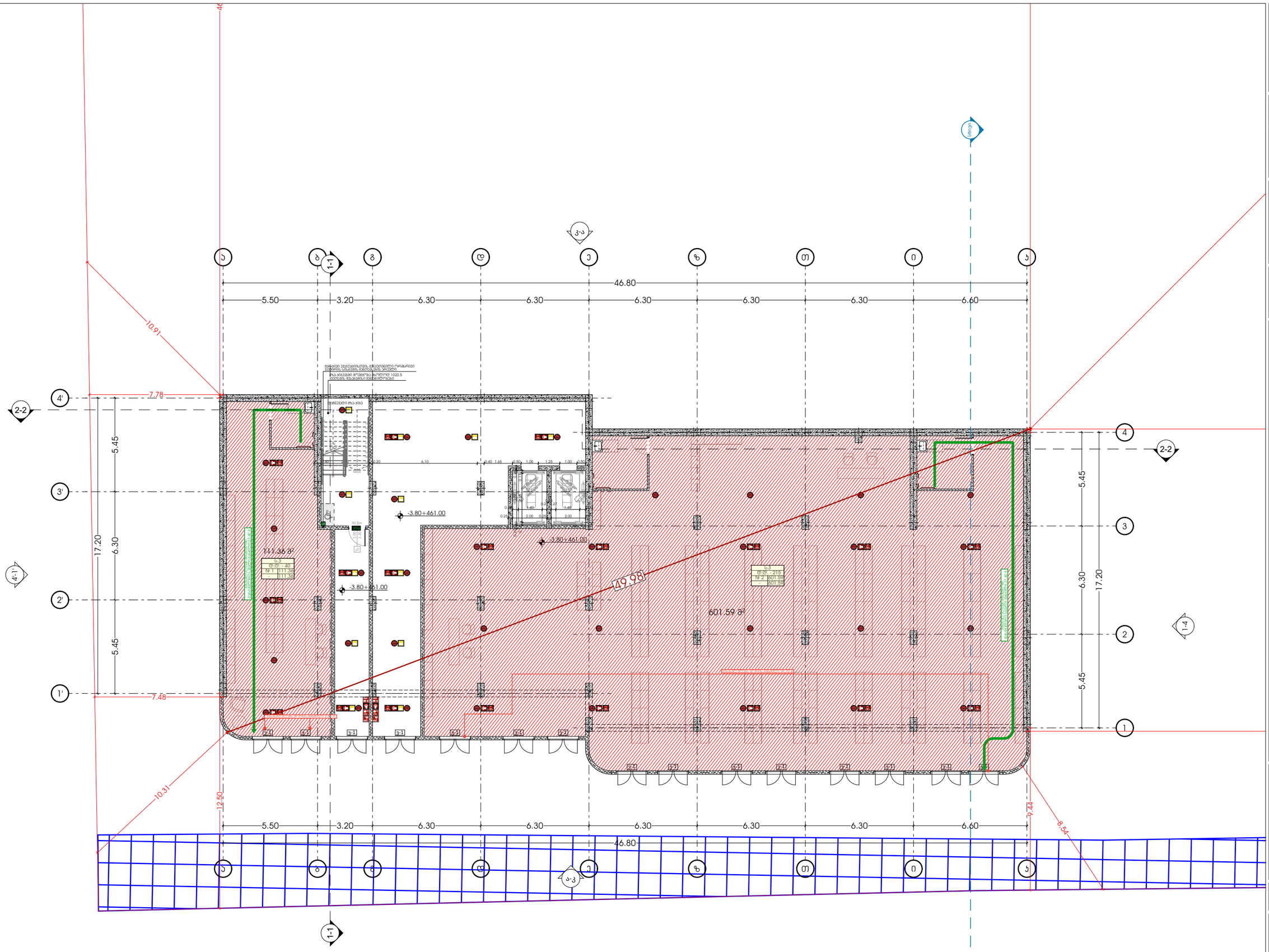
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	









odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ბინათა საცხოვრებლად გამიზნული ბინების გზის საცხოვრებლად (ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირება განხორციელდება მისაბამის სპეციალობის მორიგებული საინჟინრო ტექნოლოგიების დეპარტამენტის, შესაბამისობის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე გაუღებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვირთი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღილაკის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსაბს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ჯგუფი
№ 1	549.12 დაკავებულობის ტევადობა
549.12	549.12 ჯამი
	სანიმუშებლო ფართი

- საერთო საკაბლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სანიმუშო განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვარო ჯგუფი (ს3)	
სასყიდლის ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
სატექნიკო ფართი (ს.ტ)	

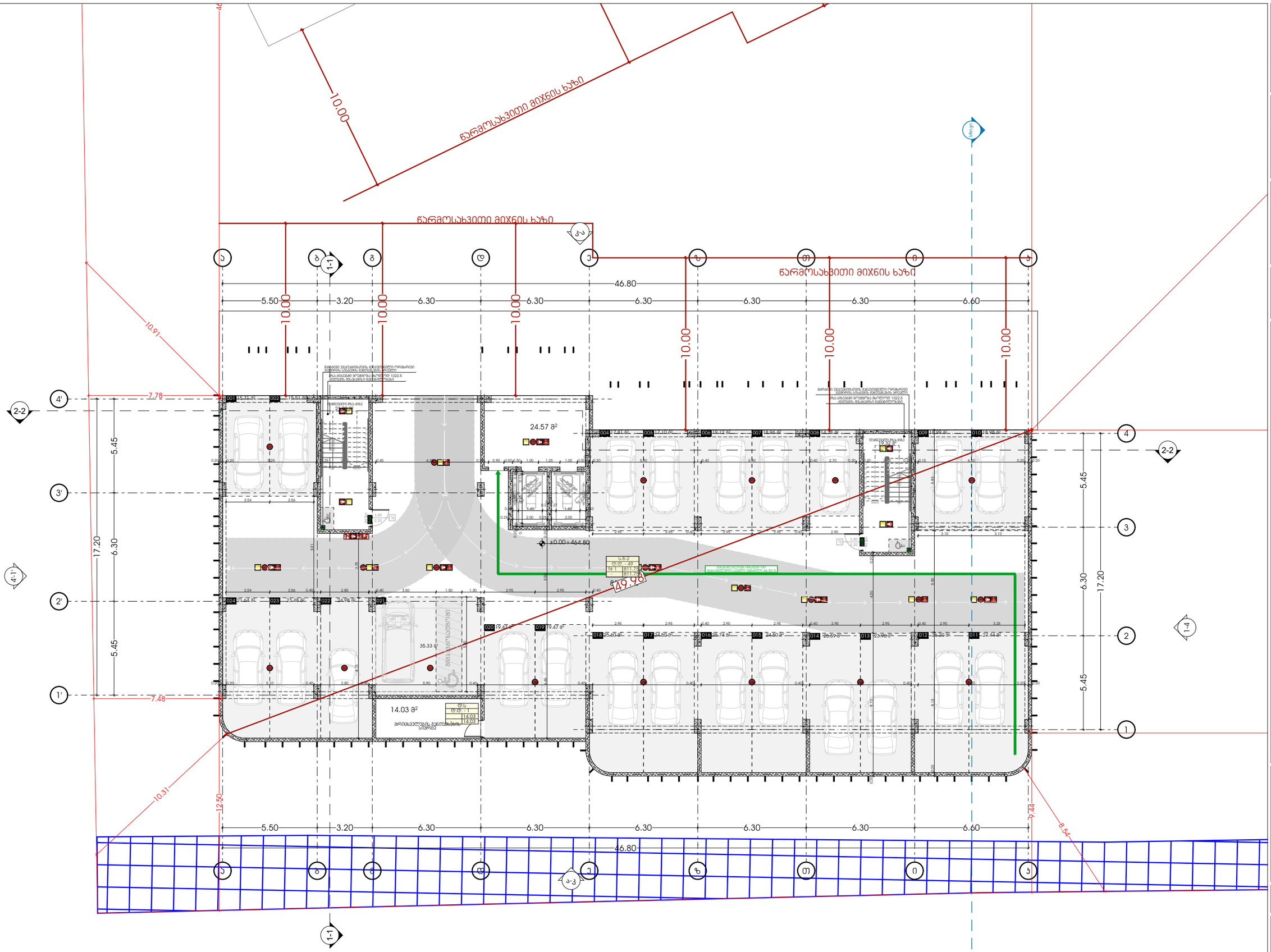
სახანძრო გეგმა -3.80 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მესაკუთრის სანებართვოდ მორჩენილი სანიმინერო ტერიტორიების დეველოპერის, შ.პ.ფირმოსტალის დასაშვებ მანძილებით მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავშესაფრის ფარმოები
- ორმხრივი ავმირის ნიშანი
- ავტომატიკა მოთრევით გაუხსნელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაკუთრებელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ა	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის დატევადობა
№ 1 549.12	მიწის ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	სართულების ფართები

- საერთო საევაკო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაახლებელი საევაკო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
პარკინგის ფარმოი (ს.პ)	

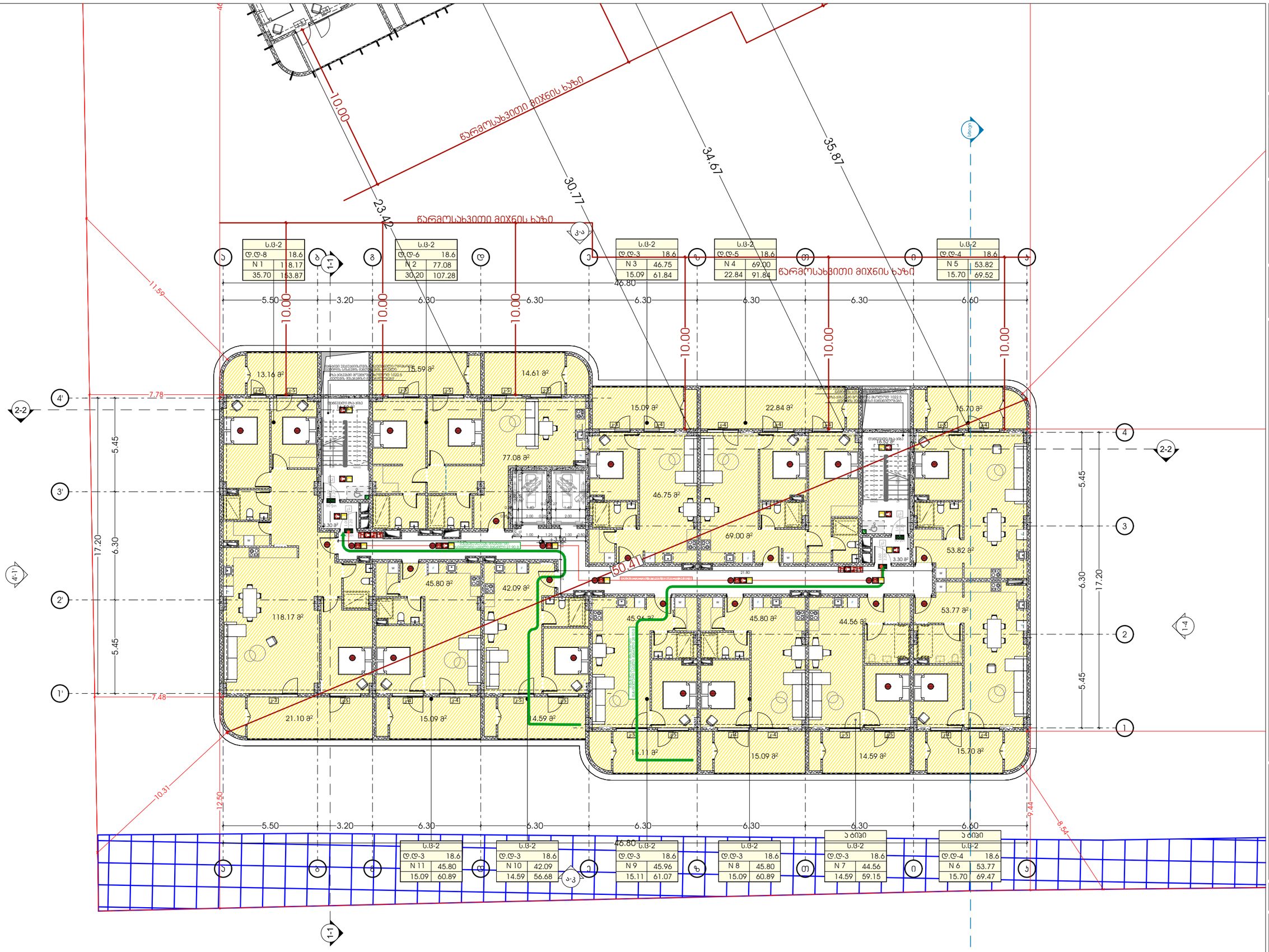
სახანძრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორუბნიანების ბაზის საბორტით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მესაკუთრის სანქციონირებული მორჩენილი სანიმინო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობაში დადასტურებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსართველი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანთურთან ურთიერთ
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბრალის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორჩენილი გაუფასებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატბეული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ტერმინის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმაზე
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
ფ.ფ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაევაკუაციის ჯგუფი
დაევაკუაციის დაგეგმილი
მიდგე ფართი
ჯამი
საბოლოო ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკანარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაფეროა ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სართული (ფ.ს)	
სართულის ფარდობი (ს.3)	

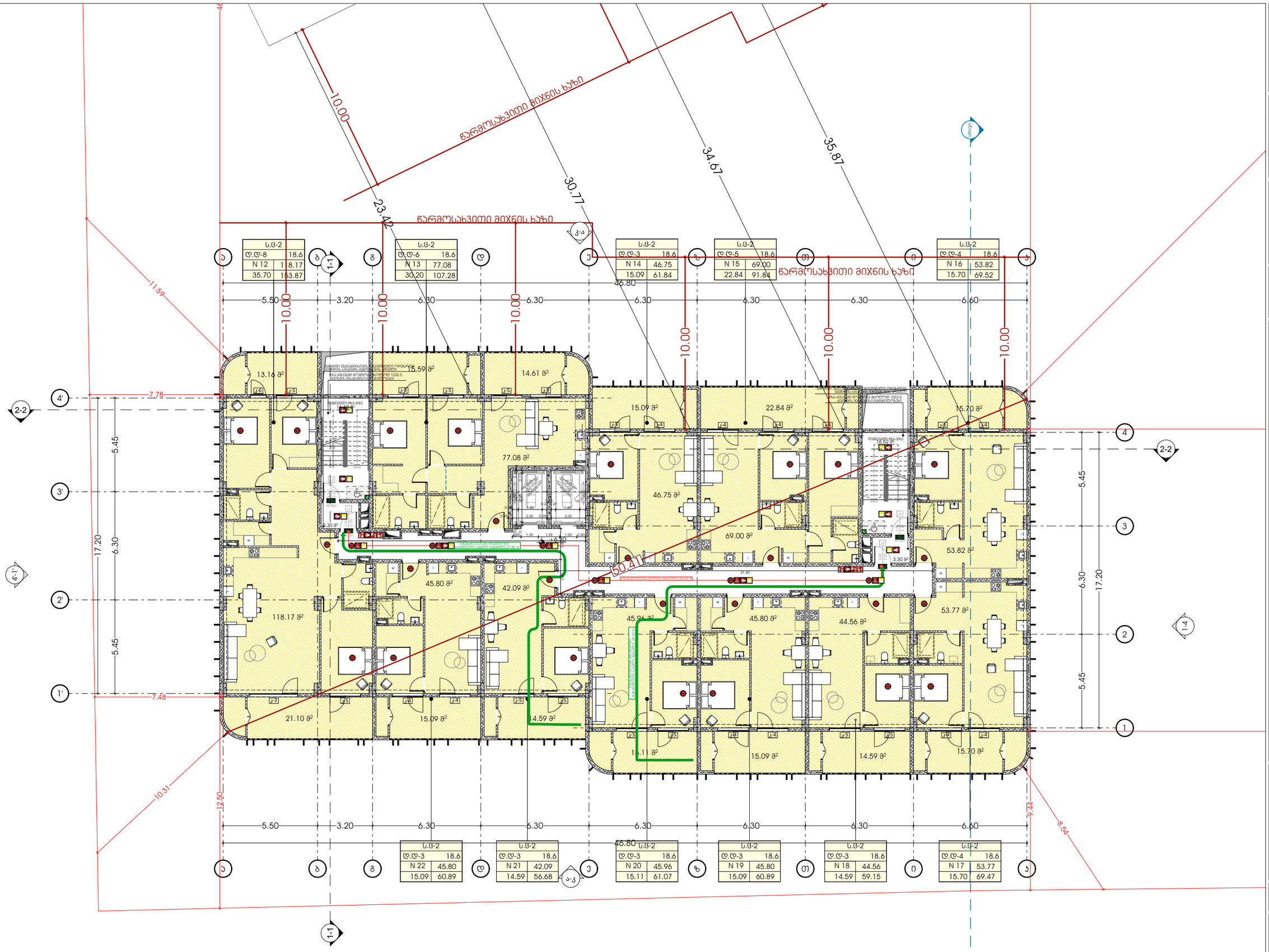
სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღვლი ტერიტორიის ბლოკი საბრკოსთან (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პოზიციონირებაა განსახორციელა მესაკუთრის სანქციონირებული მორიგებული სანიმანო ტექნოლოგიების, დეპარტამენტის, შესაბამისობის დასაშვებ ტემპერატურის მესაკუთრის.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანტრიფუგი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტორის ნიშანი
- ავტომატიკა მორეაგირე მექანიკური
- ავტომატის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშვება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

ს.პ	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ჯგუფი
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	სართულის ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი სავალი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ფ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.პ)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ფ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.პ)	

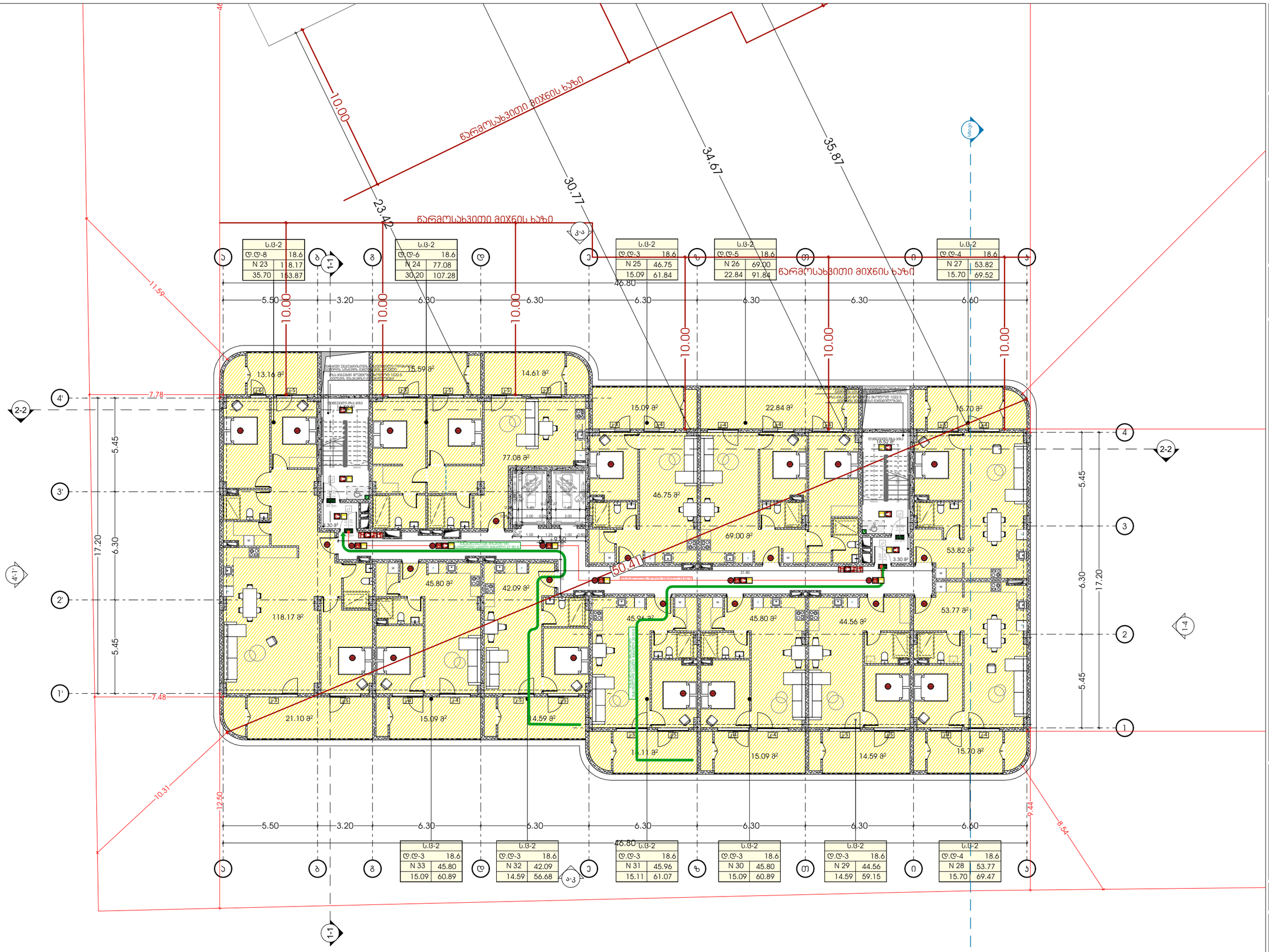
სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორუბნიანების ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელა მესაკუთრის სანებართვოდ მორიგებული სპეციფიკაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დანადგარების მწარმოებლის დასაშვებ მახასიათებლებს მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევები ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მექანიზმი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღგომი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშვება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 ჯამი ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღგომი მაასიმალური სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.პ)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ღიობარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.პ)	

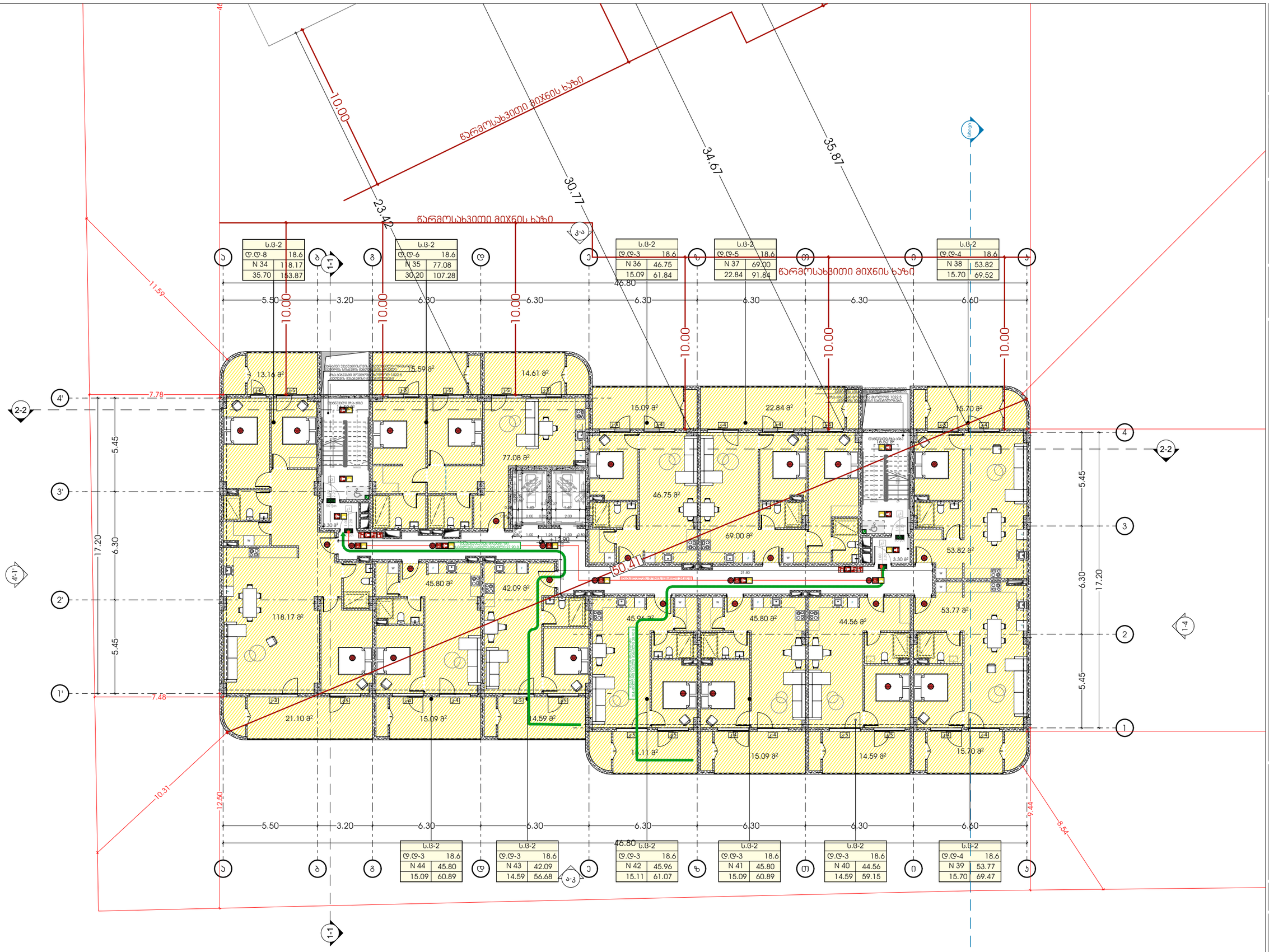
სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საკადასტრო კოდით: 01.14.15.001.418 მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრიდან 15მეტით №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა საჭიროა მესაკუთრის სანებართვოდ მორიგებული სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ, შესაბამისი დოკუმენტაციის შედგენისას, შესაბამისობაში დამკვეთის მიმართ მოთხოვნების მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მავთულავი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვირთი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ღია ადგილის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმაზე
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
ღ.ღ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაევაკუაციის ჯგუფი
დაევაკუაციის დაგეგმილი
მიწა ფარდი
ჭერი
სართულის ფარდი

- სართულ სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ღ.ს)	
სართულის ფარდი (ს.ბ)	

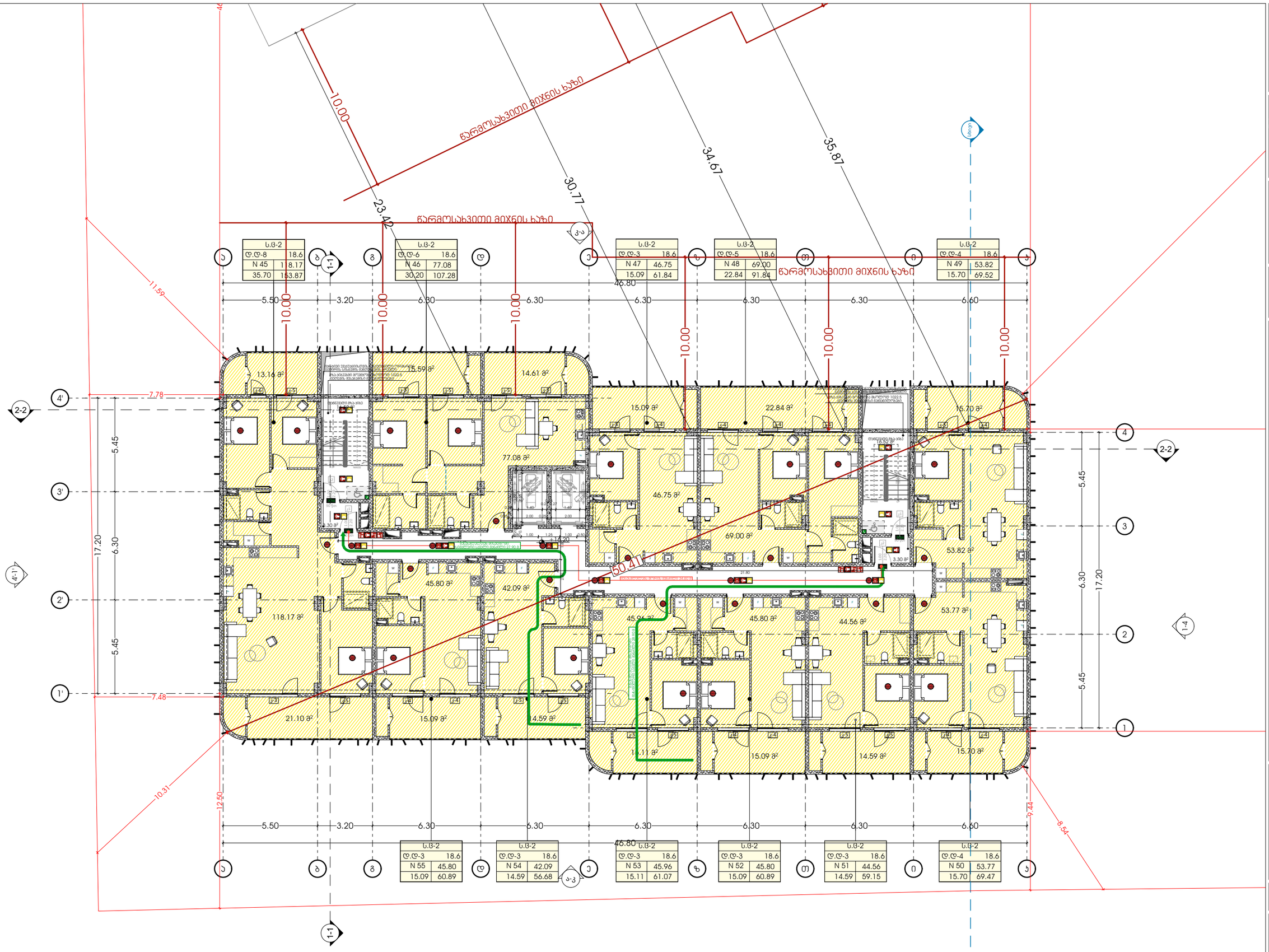
სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმდებარე ზონა საბოლოოდ (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მშენებლის სანქციონირებული მორიგებული სამუშაოების ტექნოლოგიის, დეპარტამენტის, შესაბამისი ორგანიზაციის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამშენებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტა
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიობით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო დანადგარებისთვის მისაღები ტერფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმაზე
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ჯგუფი
№ 1	549.12 მიჯნა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სახანძრო ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასანძრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ღობისარე სათავსი (ტ.ს)	
სარეფიც ფარდი (ს.ვ)	

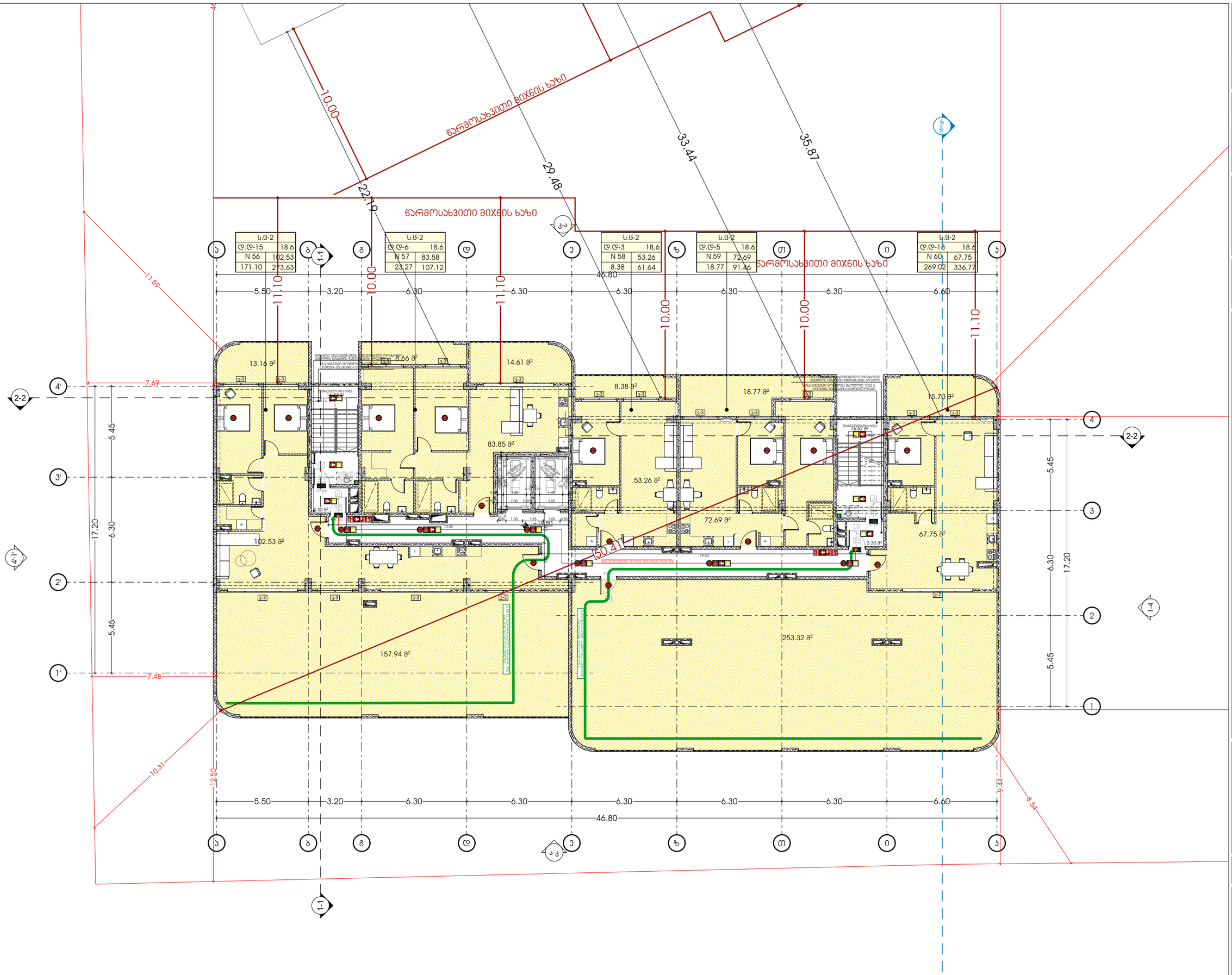
სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეძისწყლის ქ.№, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორუბნის მიმართულების ბრზ საბრუნავით (ს.კ.ვარსი №11124)

საკადასტრო ერთეული: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პოზიციონირებაა განსაზღვრული მშენებლის სანმენარეს მორჩენების სანმენიერო დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიების, პროექტის მიმდინარეობის დროს.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით აქტივაციის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარისკაცი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი აკვიატის ნიშანი
- აკვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- აკვამლის აკომოდატორი ღილაკი
- აკუსტიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ელექტრო სიმძლავრე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრბა
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ბ
ღ.ღ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დასახელება
ჯამი ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაპროვერი საკაბელი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკვირო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სართული (ღ.ს)	
სარეფიც ფარეთი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.9

მასშტაბი **1:200**

8/15/2025