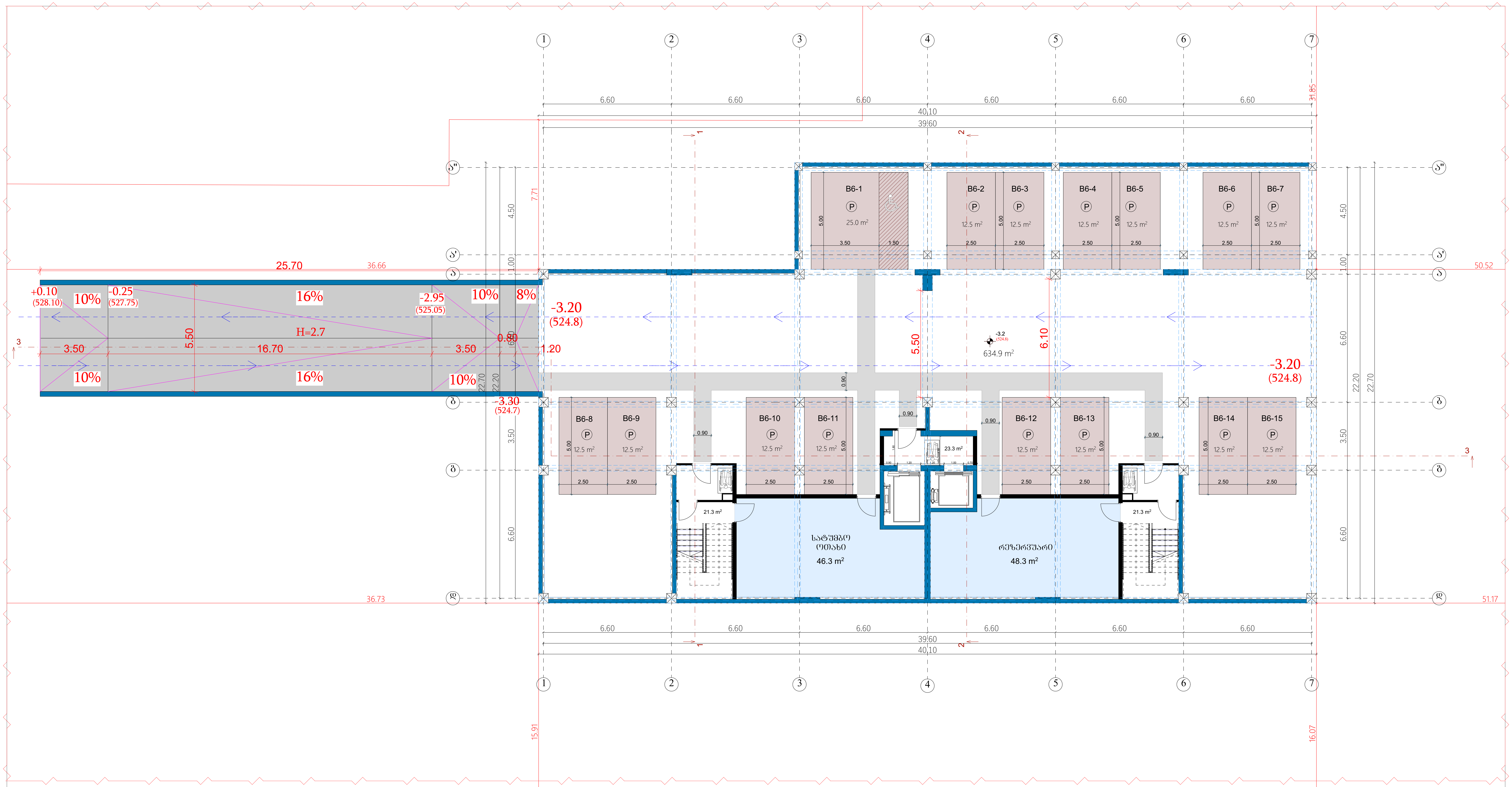


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 200 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.9 მ²

დამხმარე ფართი - 94.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ნაკვეთის ფართობი	683 მ²
ზედაპირული საფარების ფართობი	9839.1 მ²
სულ მშენებელი ფართობი	8165.2 მ²
საცხოვრებლის ფართობი	6344 მ²
სულ ბინათა რაოდენობა	94 ერთეული
სულ ავტოსადგომების რაოდენობა	94 ერთეული
მ.შ. ადგილი ინვალიდისთვის	4 ერთეული
მწვანე ნარგავების ფართობი	2479.5 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	44.7 მ

ბინების 0.00 ნიშნულის გეგმა

ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა	
მშენებარე შენობა	
ასაწევი ავტოკიბე	
ავტოსადგომი	
ბინის ნომერი	
ხეების ჭრა	
ხეების დარგვა	
ბორდიურის ქვა	
ასაწევი ავტოკიბის მოძრაობის მიმართულება	
ავტოსადგომის ნომერი	
ელექტრო სადგური	
ელექტრო სადგურის ნომერი	
ელექტრო სადგურის ტიპი	
ელექტრო სადგურის სიმძლავრე	
ელექტრო სადგურის მდებარეობა	
ელექტრო სადგურის მოძრაობის მიმართულება



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8165.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 427.0 მ²
საზაფხულო ფართი - 34.9 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუზუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8165.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +3.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 506.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი	8165.2 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
	საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
	დამხმარე ფართი	94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 506.1 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი	8165.2 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
	საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
	დამხმარე ფართი	94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 505.1 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 504.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 503.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



გეგმა +19.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 505.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 503.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8165.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +25.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 503.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8165.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 503.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი	8165.2 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
	საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
	დამხმარე ფართი	94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 505.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8165.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5940.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

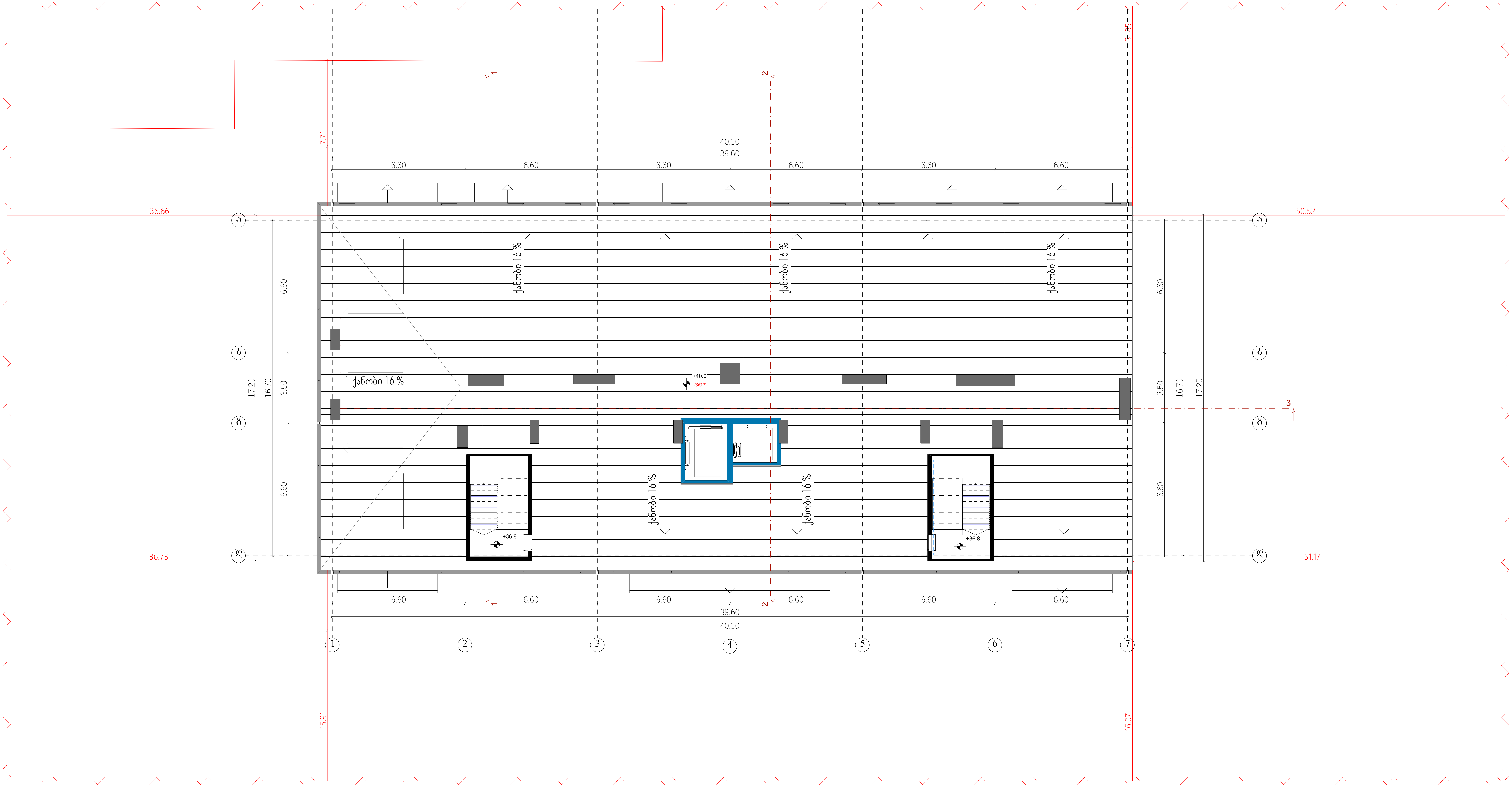
საცხოვრებელი ფართი - 463.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	

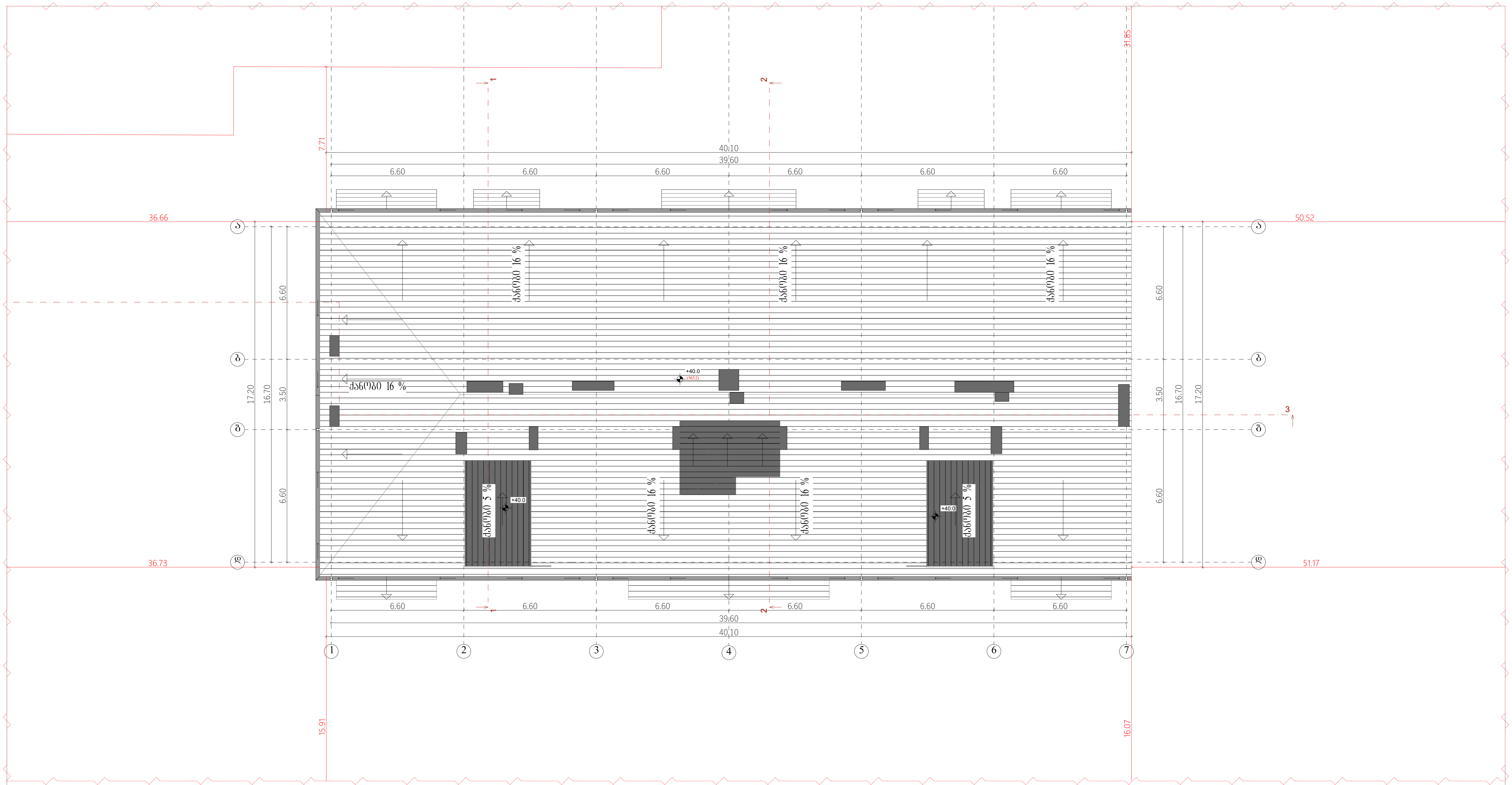
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

შუალედური სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8165.2 მ² 634.4 მ² 5940.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გადახურვის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** **A-6 შენობა**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0,00,+3,20, +6.40;+9,60;+12.80;+16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00;+35.20 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლისრეზერვუარი, სატუმბო-3.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**39.25მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**8554.0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1698,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8554.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9710.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„D-A“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„A-D“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
“7-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეზის სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**

		სისტემები						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					

დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პარკინგის გეგმა - 3.20ნიშნული	სწ-2 (დ.დ- 90) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	4 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვ	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ა თითო სართულზე)										
მეორე_მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

B5

B15

B1

B13

savele gza

savele gza

savele gza

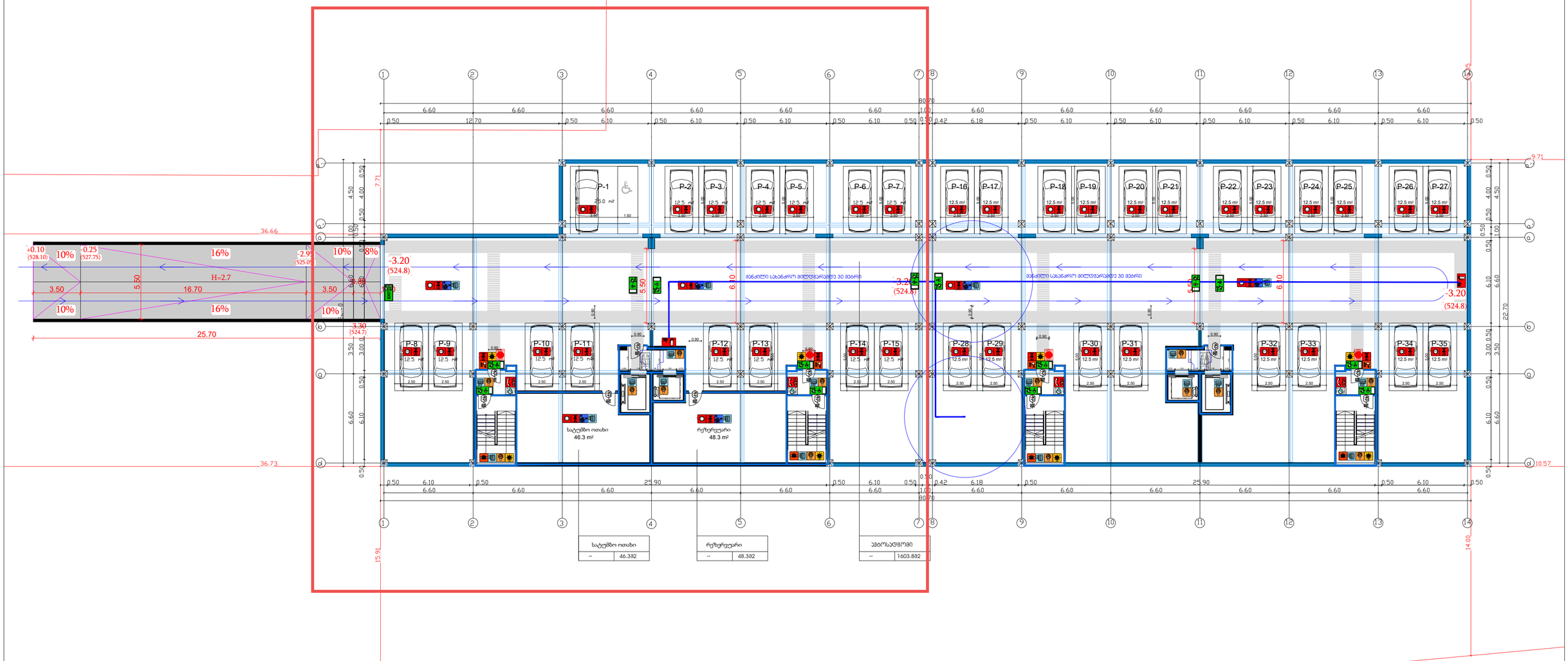
biliki

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საბინაო ფართი	5976.9 მ²
საზოგადოო ფართი	769.1 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	850.5 მ²
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	689.7/6446=0.1
I-ის საფეხურის ფართი	8399.4/6446=1.3
II-ის საფეხურის ფართი	2758.3/6446=0.4
მშენებლობის სავარაუდო ხანგრძლივობა	42.6 თ

| | | |

პარკინგის სართულის გეგმა

ბ-6 შენობა



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცენტრმავარი	სანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
კაპერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომატიკის	1 საათიანი სანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი სანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი	კარის მაკონტროლებელი ელემენტი
დამაკავშირებელი მექანიზმების სისტემა(ტექნიკური მეხანძრო ნიშნების სისტემა)	სანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისართებელი	კარის მაკონტროლებელი სიმაღლე
სახანძრო კიდრანტი	

გასასვლელი აღნიშვნელი
გაანათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული სანძარსანიაღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწესებება და რაოდენობა პირობითია.
სანძარსანიაღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი აცისპალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დასაცავებელობები, დასაცავებლობის ჯგუფები და დასაცავებლობის დატვირთვები, ასევე ქვლების და კარების აცისხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად ბაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "ჯნ 1"	მასშტაბით
	ყ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პროექტირების	დ. ბერეული	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m²
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m²
	საერთო ფართი	9669.1 m²
	მათ შორის:	7517.5 m²

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 82 / 235 — 90 600 / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

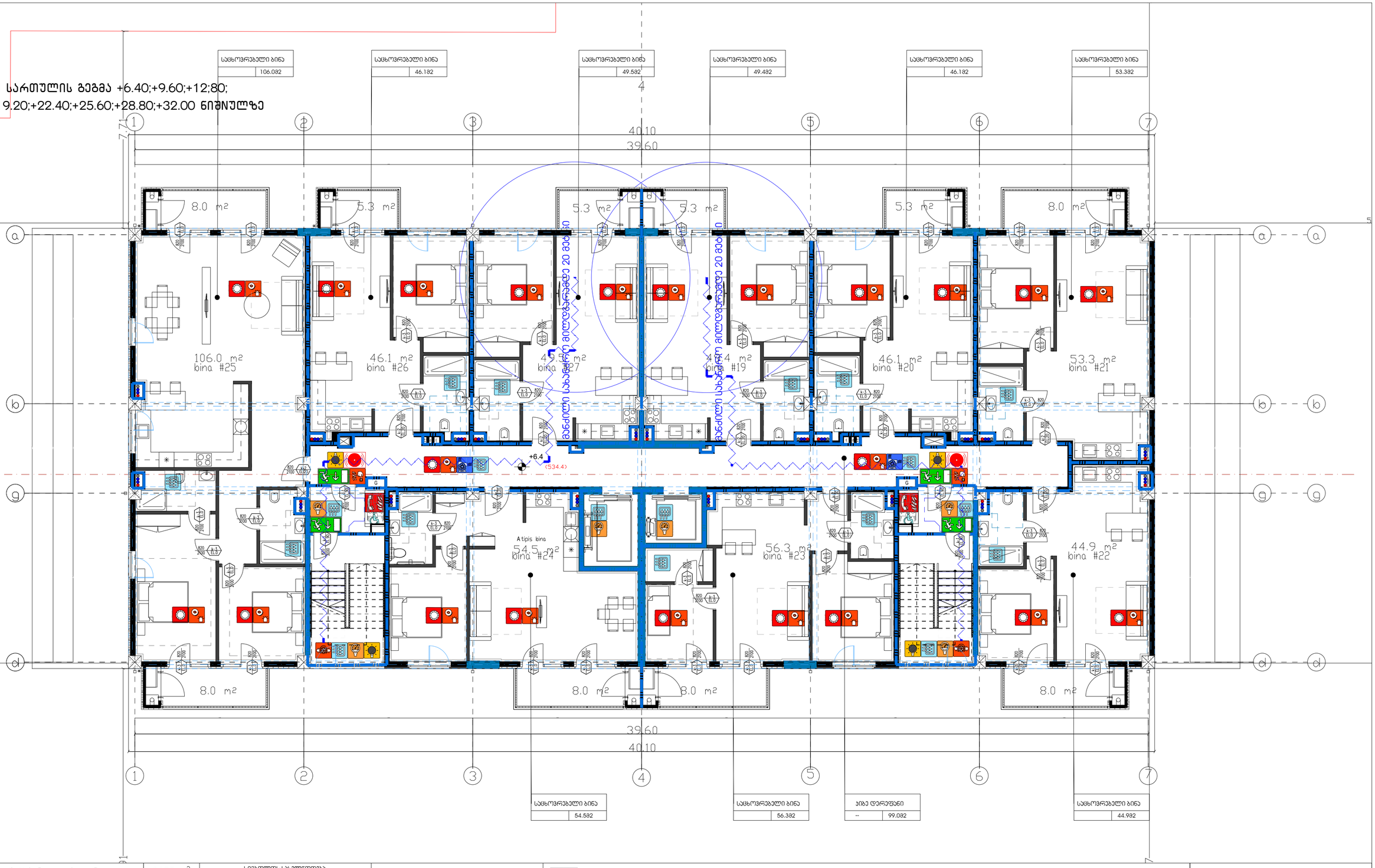
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

Фрагмент генерального плана		
Фасад главный	2655 м²	
Фасад дворовый	11060.8 м²	
Фасад торцевой	9669.1 м²	
Фасад дворовый	7517.5 м²	

Условные обозначения	
Наименование помещения	Площадь, м²
Жилая комната	16.0
Жилая комната	16.0
Жилая комната	16.0

ტიპიური სართულის გეგმა +6.40;+9.60;+12;80;
+16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00 ნიშნულზე



მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m²	
განაშენიანების ფართი	11060.8 m²	
საერთო ფართი	9669.1 m²	
მათ შორის:	7517.5 m²	

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენალმაკრი
- სახანძრო მილგზარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორჩენირე გაუვნებელი
- კვარის დაწნეთის სისტემა
- ავტომაგისფი
- კვამლის გაფრთის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკაკვებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიკვების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 82 / 235 — 90 60 / 51 — ხანძარმედეგობა, კარის ნაშეკრაცია
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიგანელი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კრიტერიუმი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები, ასევე ევაკუაციის და კარების აცხლებედების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. განსაზღვრულია საკონტრაქტო მთავარობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

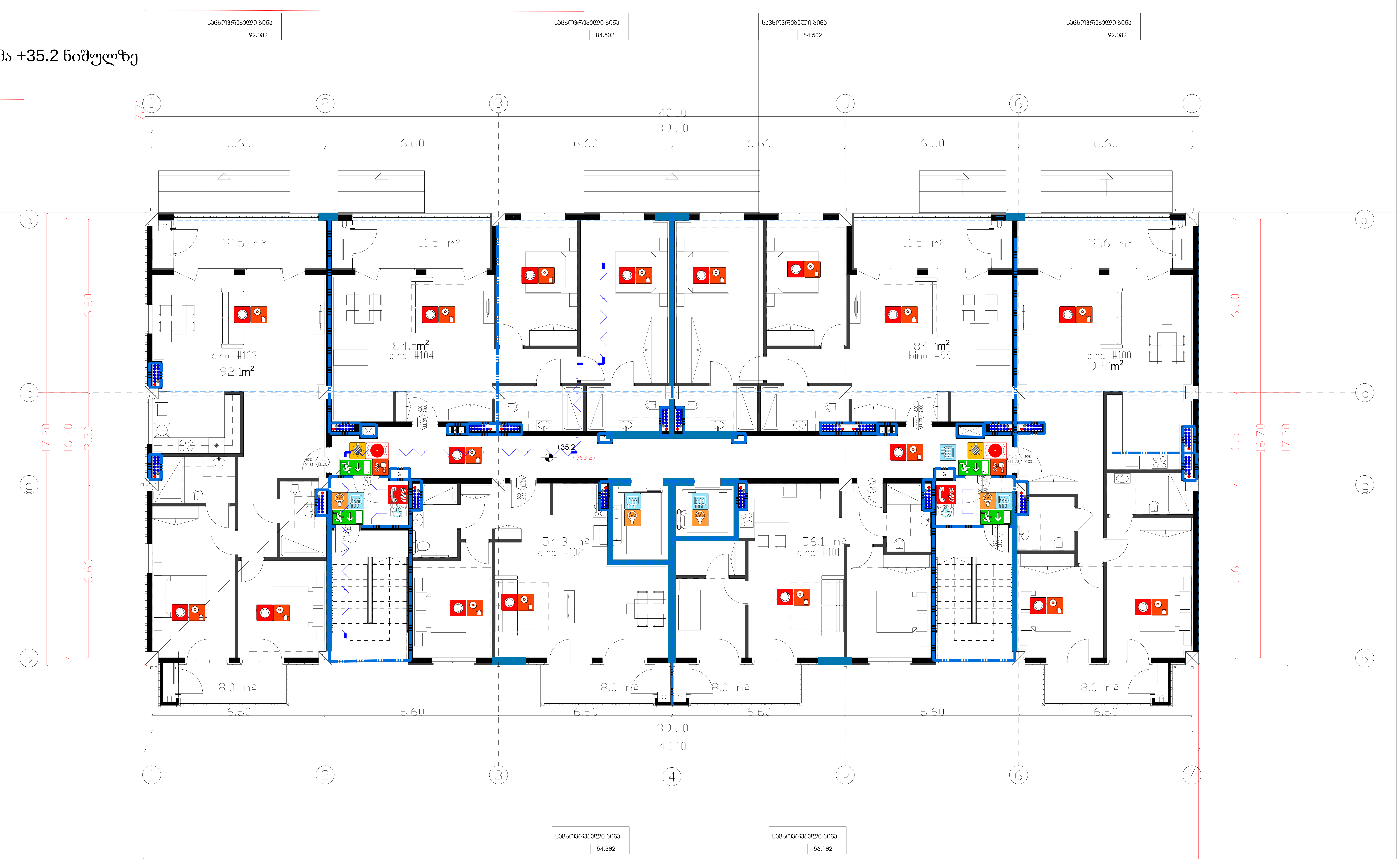
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიშუალებებს.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6
შპს "ეგ 1"	მასშტაბი: ი. 1/100
	მისამართი: ქ. თბილისი, ვერტრისუბნის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	დ. ბერეკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლების №
პროექტი	15.01.2024	

გეგმა +35.2 ნიშნულზე



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m²
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m²
	საერთო ფართი	9669.1 m²
	მათ შორის:	7517.5 m²

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	ხანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისაერთებელი	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 90 წთ / 235 / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

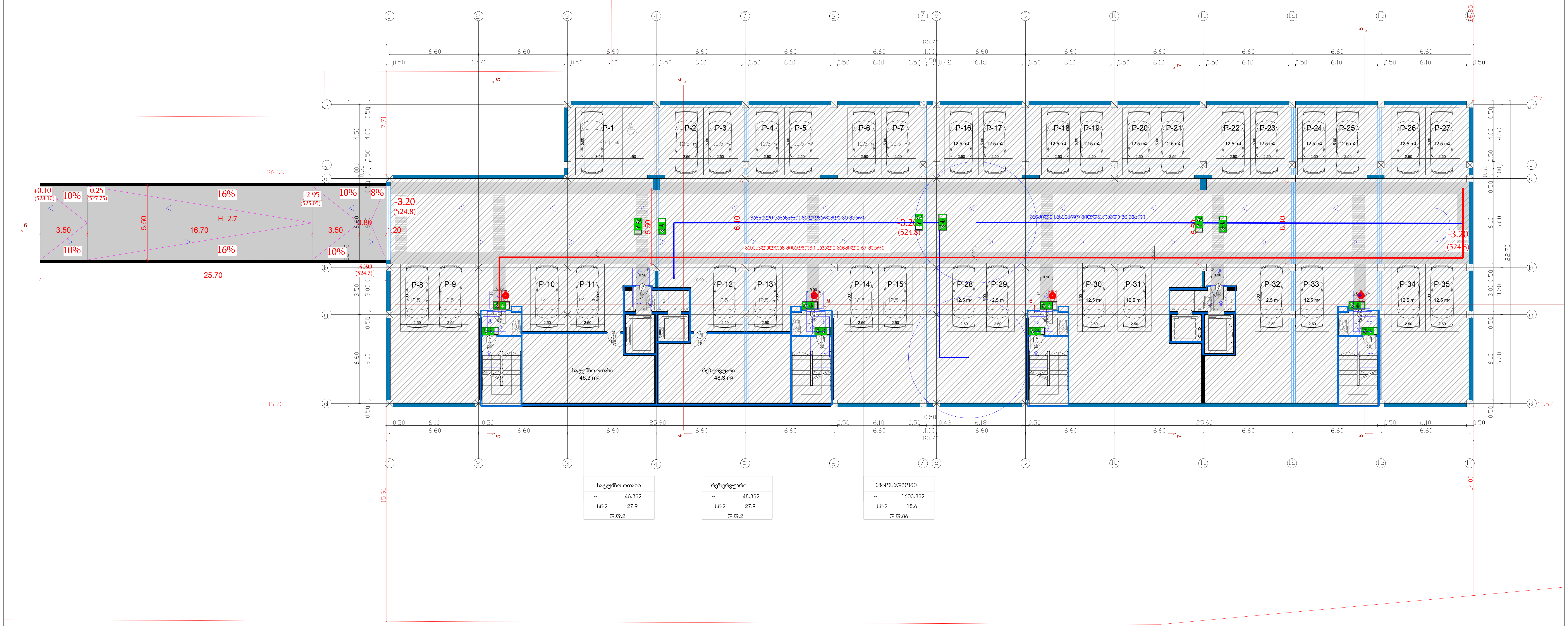
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

პარკინგის სართულის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
საერთო ფართი	7596.5 m^2
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m^2
საზაფხულო ფართი	769.1 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

ძქნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

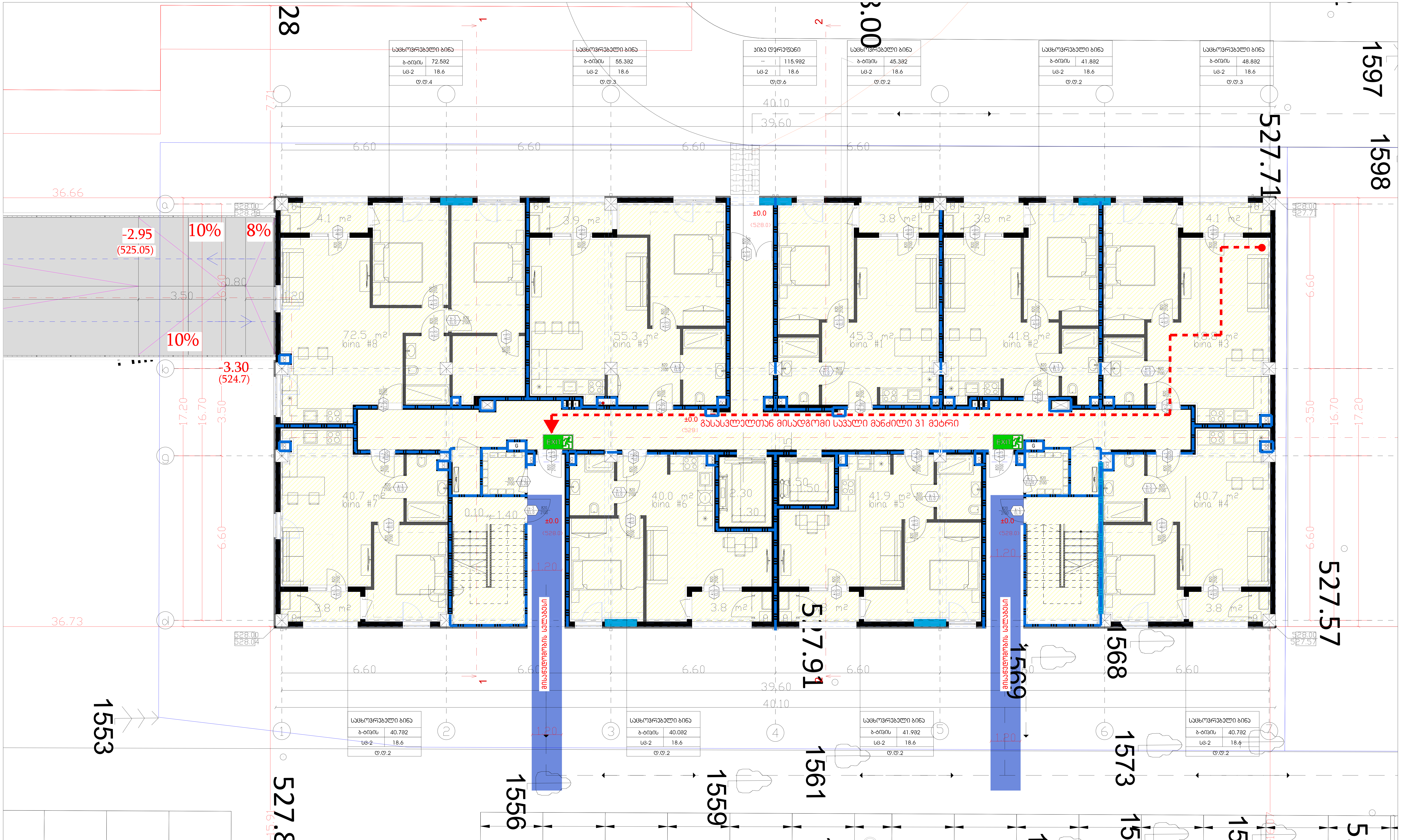
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	m. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
საერთო ფართი მათ შორის:	7596.5 m^2
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m^2
საზაფხულო ფართი	769.1 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 / 235 | 90 წთ | კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

Общая площадь квартиры	683 м²	Двухкомнатная квартира	Двухуровневая квартира	Общая площадь
Жилая площадь квартиры	759,5 м²	1-комнатная (1к)	76,12	RGB (187,187,187)
Площадь комнат:		2-комнатная (2к)	73,139,34	RGB (34,139,34)
Жилая площадь	597,6.9 м² 769,1 м² 850,5 м²	3-комнатная (3к)	99,082	RGB (245,99,20)
Площадь лоджий, террас, балконов (с учетом коэффициента)		4-комнатная (4к)	45,082	RGB (160,32,240)
Площадь летних помещений		Студия	54,492	RGB (94,8,56)
Площадь помещений общего пользования		Однокомнатная квартира (1к)	56,432	RGB (0,0,255)
1-комнатная квартира	689,7/644=0,1	Двухкомнатная квартира (2к)	53,482	RGB (220,185,0)
2-комнатная квартира	8399,4/644=1,3	Трехкомнатная квартира (3к)	46,182	RGB (136,135,134)
3-комнатная квартира	2758,3/644=0,4	Четырехкомнатная квартира (4к)	106,182	RGB (57,57,56)
Площадь помещений для хранения велосипедов	42,6 м			

Общая площадь квартиры	683 м²	Двухкомнатная квартира	Двухуровневая квартира	Общая площадь
Жилая площадь квартиры	9038,7 м²	1-комнатная (1к)	76,12	RGB (34,139,34)
Площадь комнат:		2-комнатная (2к)	73,139,34	RGB (187,187,187)
Жилая площадь	7596,5 м²	3-комнатная (3к)	99,082	RGB (245,99,20)
Площадь лоджий, террас, балконов (с учетом коэффициента)	5976,9 м² 769,1 м² 850,5 м²	4-комнатная (4к)	45,082	RGB (160,32,240)
Площадь летних помещений		Студия	54,492	RGB (94,8,56)
Площадь помещений общего пользования		Однокомнатная квартира (1к)	56,432	RGB (0,0,255)
1-комнатная квартира	689,7/644=0,1	Двухкомнатная квартира (2к)	53,482	RGB (220,185,0)
2-комнатная квартира	8399,4/644=1,3	Трехкомнатная квартира (3к)	46,182	RGB (136,135,134)
3-комнатная квартира	2758,3/644=0,4	Четырехкомнатная квартира (4к)	106,182	RGB (57,57,56)
Площадь помещений для хранения велосипедов	42,6 м			

Общая площадь квартиры 683 м²
Жилая площадь квартиры 759,5 м²
Площадь комнат:
Жилая площадь 597,6.9 м² 769,1 м² 850,5 м²
Площадь лоджий, террас, балконов (с учетом коэффициента)
Площадь летних помещений
Площадь помещений общего пользования
1-комнатная квартира 689,7/644=0,1
2-комнатная квартира 8399,4/644=1,3
3-комнатная квартира 2758,3/644=0,4
Площадь помещений для хранения велосипедов 42,6 м

Двухкомнатная квартира	Двухуровневая квартира	Общая площадь	
1-комнатная (1к)	76,12	RGB (34,139,34)	
2-комнатная (2к)	73,139,34	RGB (187,187,187)	
3-комнатная (3к)	99,082	RGB (245,99,20)	
4-комнатная (4к)	45,082	RGB (160,32,240)	
Студия	54,492	RGB (94,8,56)	
Однокомнатная квартира (1к)	56,432	RGB (0,0,255)	
Двухкомнатная квартира (2к)	53,482	RGB (220,185,0)	
Трехкомнатная квартира (3к)	46,182	RGB (136,135,134)	
Четырехкомнатная квартира (4к)	106,182	RGB (57,57,56)	

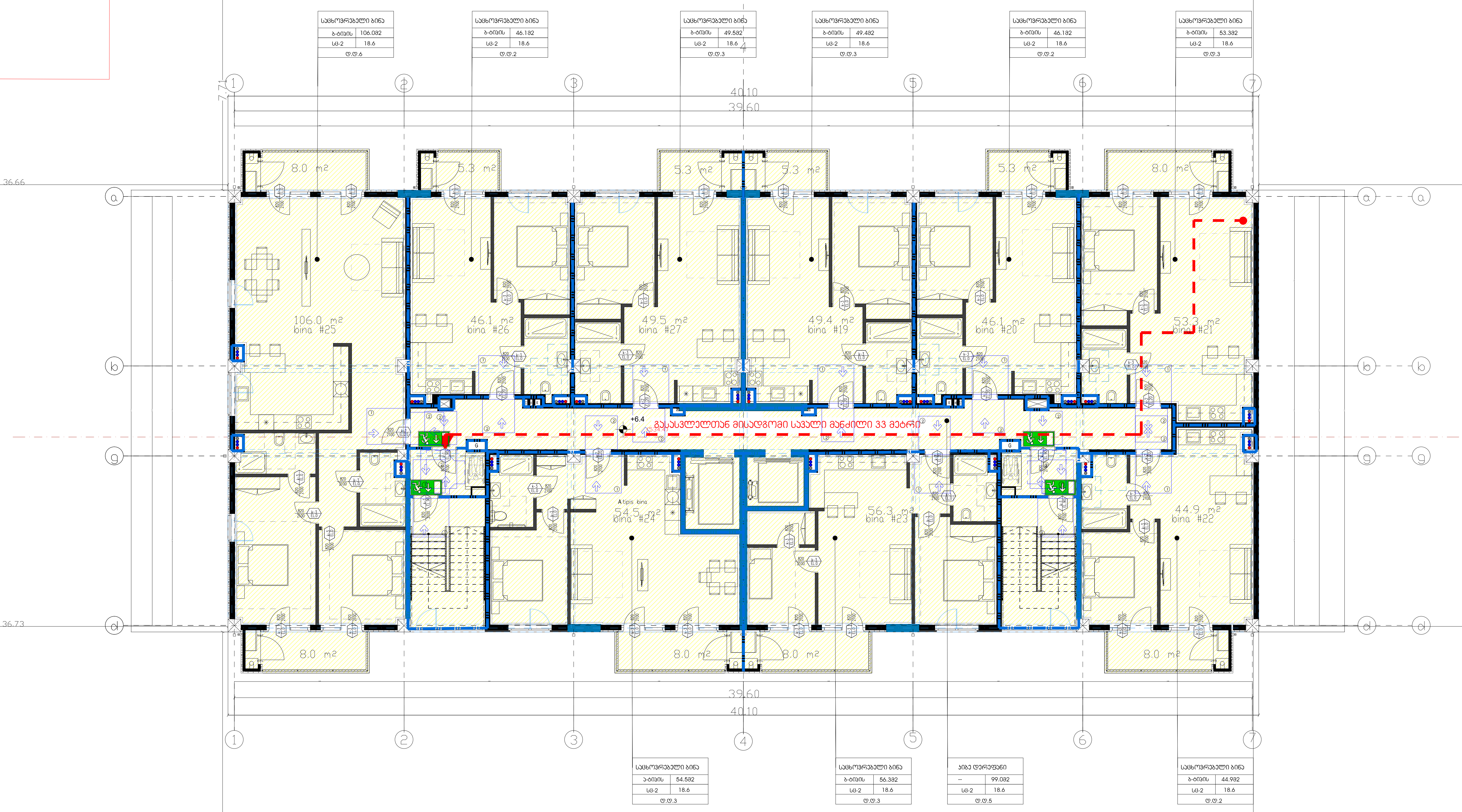
Двухкомнатная квартира
Двухуровневая квартира
Общая площадь
1-комнатная (1к) 76,12
2-комнатная (2к) 73,139,34
3-комнатная (3к) 99,082
4-комнатная (4к) 45,082
Студия 54,492
Однокомнатная квартира (1к) 56,432
Двухкомнатная квартира (2к) 53,482
Трехкомнатная квартира (3к) 46,182
Четырехкомнатная квартира (4к) 106,182

RGB (34,139,34)
RGB (187,187,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,56)
RGB (0,0,255)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

Двухкомнатная квартира
Двухуровневая квартира
Общая площадь

1-комнатная (1к) 76,12 RGB (34,139,34)
2-комнатная (2к) 73,139,34 RGB (187,187,187)
3-комнатная (3к) 99,082 RGB (245,99,20)
4-комнатная (4к) 45,082 RGB (160,32,240)
Студия 54,492 RGB (94,8,56)
Однокомнатная квартира (1к) 56,432 RGB (0,0,255)
Двухкомнатная квартира (2к) 53,482 RGB (220,185,0)
Трехкомнатная квартира (3к) 46,182 RGB (136,135,134)
Четырехкомнатная квартира (4к) 106,182

ტიპიური სართულის გეგმა +6.40;+9.60;+12;80; +16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00 ნიშნულზე



ძირითადი-ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m²
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m²
	საერთო ფართი	7596.5 m²
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m²
	საზაფხულო ფართი	769.1 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 / 235 | 90 წთ | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

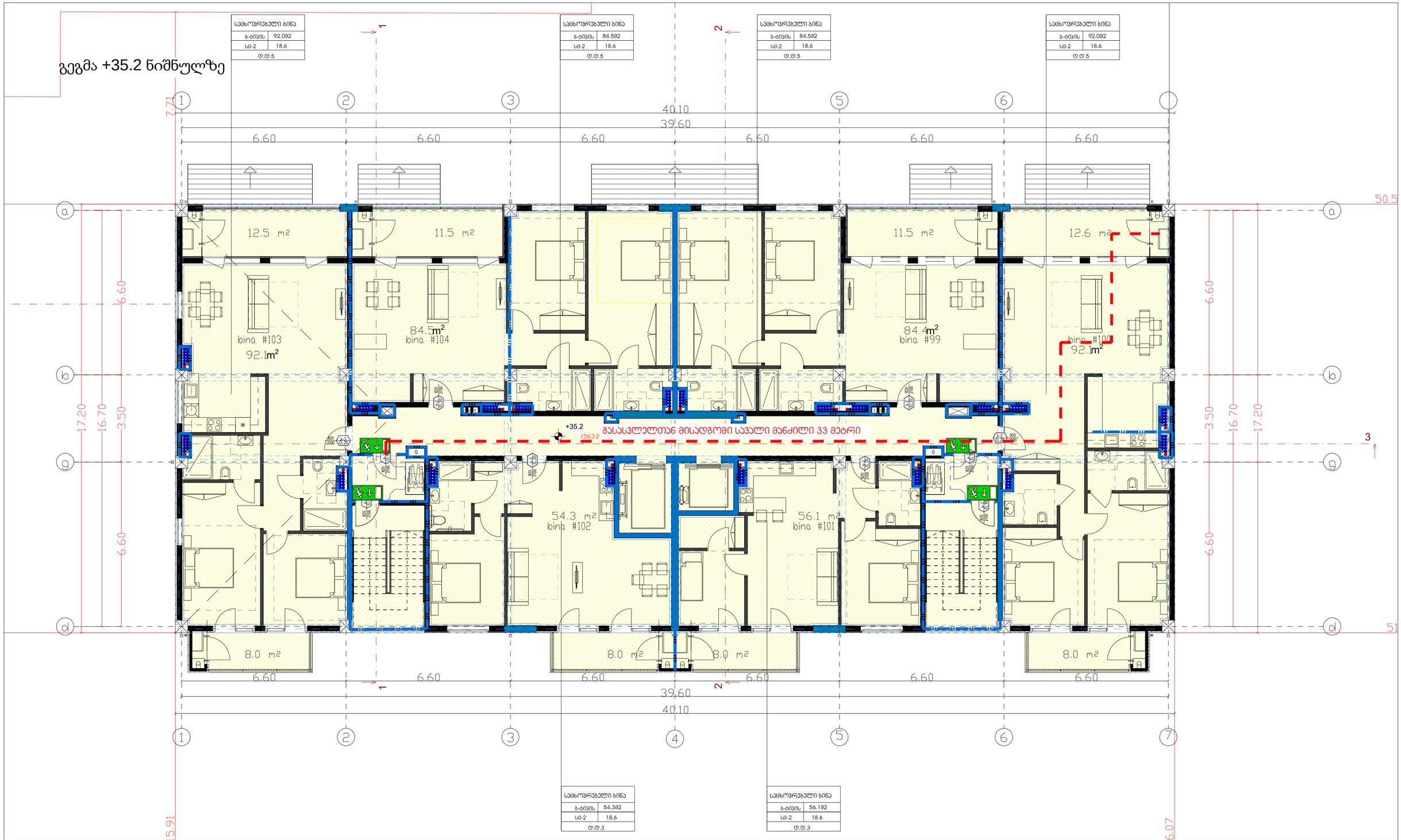
გეგმა +35.2 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	92.082
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	84.582
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	84.582
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	92.082
სც-2	18.6
დ.დ.5	



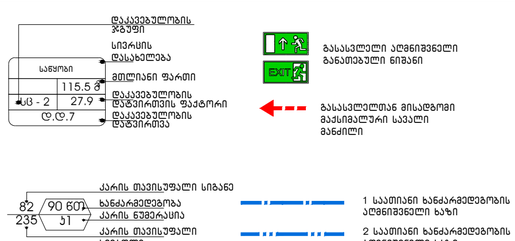
საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	54.382
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.182
სც-2	18.6
დ.დ.3	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	850.5 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის ჯონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-ადმინისტრაციული ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრეხვიო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყვრო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

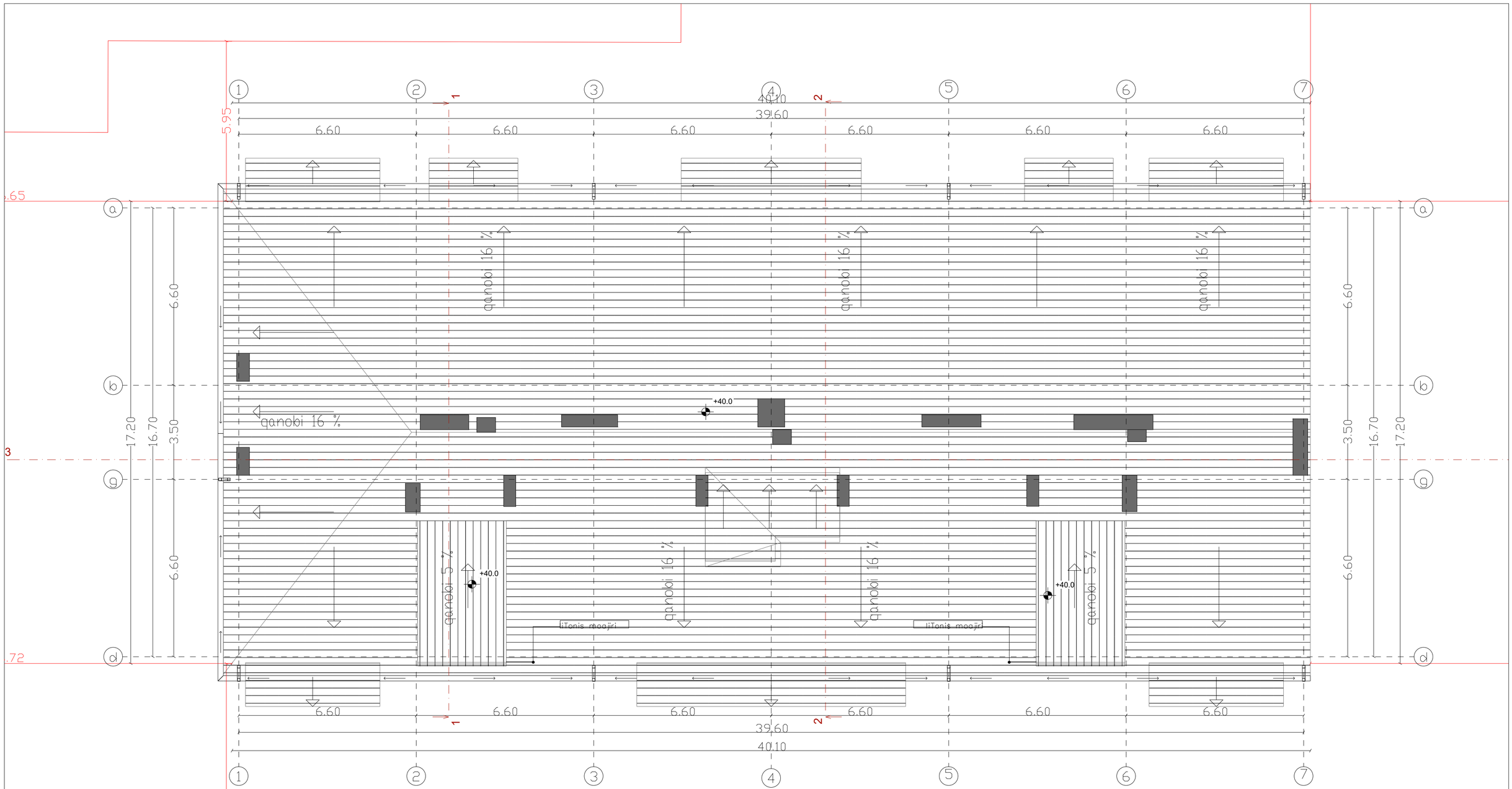
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ი. 1/100
შშს "ეტ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბერეკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
	საერთო ფართი	7596.5 მ²
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
	სახანძრო ფართი	769.1 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "კნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბერეჟური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაჯაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლები №
პროექტი	15.01.2024	

მიწის ნაკვეთის საზღვარი				
მშენებარე სართულების რაოდენობა		42.6 მ		
ქ1-ის სანაპირო ხაზის სიგრძე		2758.3/4446=0.4		
ქ2-ის სანაპირო ხაზის სიგრძე		8399.4/4446=1.3		
ქ1-ის სანაპირო ხაზის სიგრძე		689.7/4446=0.1		
სამოთხის სანაპირო ზოლის ფართობი და მისი წილი მიწის ნაკვეთის ფართობში	769.1 მ²	5976.9 მ²		
	850.5 მ²			
ნაკვეთის ფართობი:		7596.5 მ²		
ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის ფართობი		9038.7 მ²		
მშენებარე სართულების რაოდენობა		6833 მ²		

მშენებარე სართულების რაოდენობა			
სართულის სიმაღლე			
ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება			
ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება			
ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება

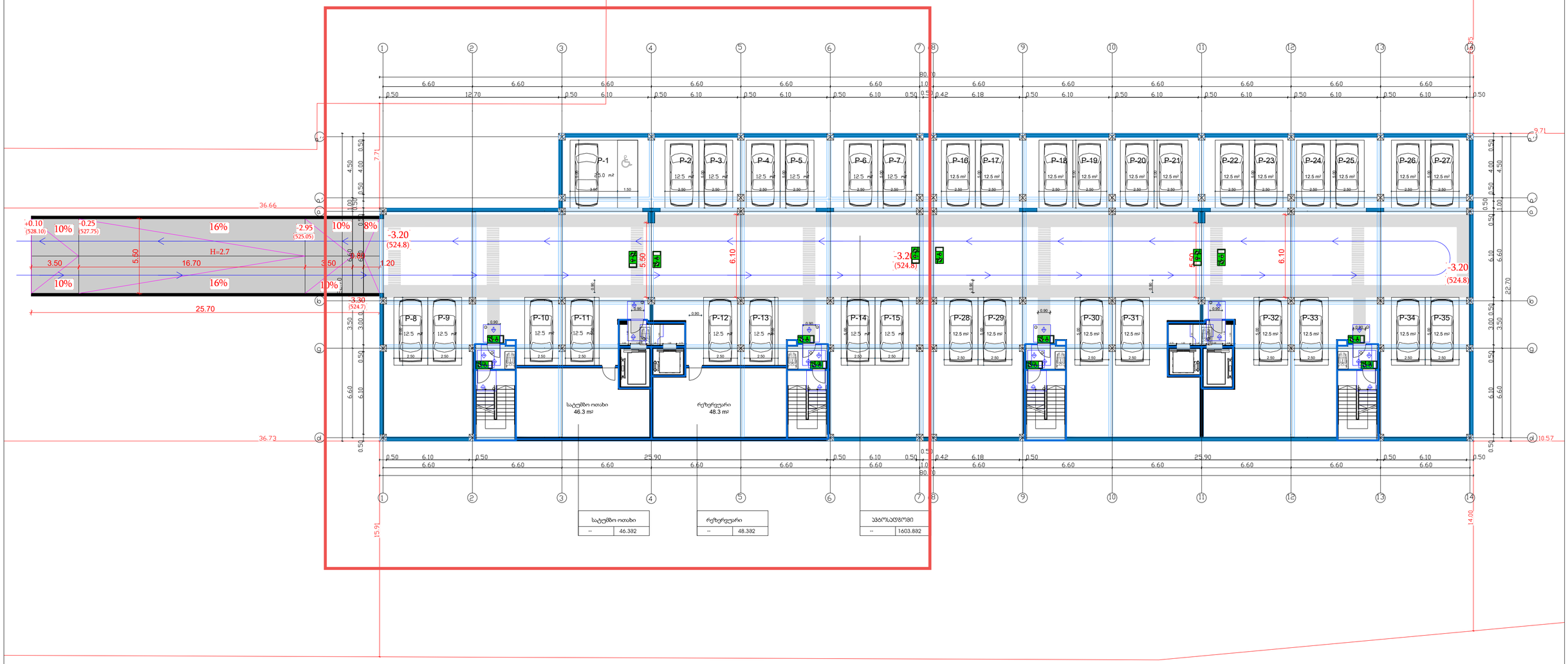
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

-1 სართულის პარკინგის გეგმა

ბ-6 შენობა



საკუმბო ოთახი	
--	46.382

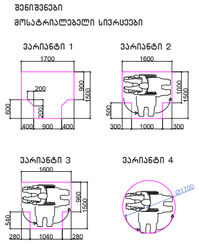
რეზერვუარი	
--	48.382

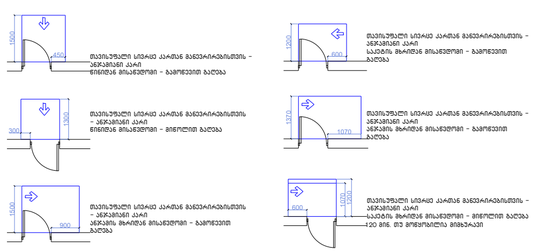
ავტოსადგომი	
--	1603.882

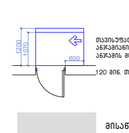
ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები







მოსავლელი სალაბეზო

შენიშვნები

1.ობიექტის ზემდგარების მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ობიექტის ზემდგარები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3013-ე კვეთას, ობიექტის ზემდგარებზე ღობის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3013-ე კვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ლოკვების ცვლილება ან მათი განლაგების ღრმის განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იძლევა აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საბუთების მიღების აუცილებლობას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შს "ენ 1"	მასშტაბი
	ქ. თბილისი, ვანიცკისაუბის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბერეული	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	20.05.2024	

1597
1598
527.57
527.71
1568
1573
1569
1561
527.91
1559
1550
1553
528.28
8.28
-3.30
(524.7)
-2.95
(525.05)
10%
8%
10%
17.20
16.70
3.50
6.60
6.60
6.60

Общая площадь квартиры	6833 м²
Общая площадь балконов	9038.7 м²
Общая площадь лоджий:	7596.5 м²
Площадь жилых помещений	5979.9 м²
Площадь жилых помещений без учёта площади балконов	7691.1 м²
Площадь жилых помещений без учёта площади лоджий	8505 м²
1-но комнатная квартира	689.7/6446=0.1
2-х комнатная квартира	8399.4/6446=1.3
3-х комнатная квартира	2758.3/6446=0.4
Общее количество комнат	42.6 ð

Экспликация помещений

Экспликация квартир

Экспликация балконов и лоджий

Экспликация типов окон

Экспликация типов дверей

Экспликация типов перегородок

Экспликация типов полов

Экспликация типов потолков

Экспликация типов стен

Экспликация типов отделки

Экспликация типов фасадов

Экспликация типов кровли

Экспликация типов ограждений

Экспликация типов водостоков

Экспликация типов инженерного оборудования

Экспликация типов санитарно-технического оборудования

Экспликация типов электрооборудования

Экспликация типов слаботочных систем

Экспликация типов систем безопасности

Экспликация типов систем автоматики

Экспликация типов систем вентиляции

Экспликация типов систем кондиционирования

Экспликация типов систем отопления

Экспликация типов систем водоснабжения

Экспликация типов систем канализации

Экспликация типов систем газоснабжения

Экспликация типов систем пожаротушения

Экспликация типов систем дымоудаления

Экспликация типов систем противодымной вентиляции

Экспликация типов систем подпора воздуха

Экспликация типов систем компенсации воздуха

Экспликация типов систем рециркуляции воздуха

Экспликация типов систем утилизации тепла

Экспликация типов систем рекуперации тепла

Экспликация типов систем регенерации тепла

Экспликация типов систем теплоснабжения

Экспликация типов систем холодоснабжения

Загальна площа будинку	6833 м²
Загальна площа квартир	9038.7 м²
Загальна площа:	7596.5 м²
Площа житлових приміщень	5979.9 м²
Площа допоміжних приміщень	769.1 м²
Площа балконів та лоджій	850.5 м²
1-кімнатні квартири	689.7/6446=0.1
2-кімнатні квартири	8399.4/6446=1.3
3-кімнатні квартири	2758.3/6446=0.4
Середня площа квартири	42.6 м

Експлікація квартир

Позначення	Кількість	Площа
1-кімнатна	16	689.7 м²
2-кімнатна	56	5979.9 м²
3-кімнатна	4	769.1 м²
Разом	76	7438.7 м²

Експлікація вікон

Позначення	Кількість	Площа
ОК1	76	1.71 м²
ОК2	76	1.71 м²
ОК3	76	1.71 м²
ОК4	76	1.71 м²
ОК5	76	1.71 м²
ОК6	76	1.71 м²
ОК7	76	1.71 м²
ОК8	76	1.71 м²
ОК9	76	1.71 м²
ОК10	76	1.71 м²
ОК11	76	1.71 м²
ОК12	76	1.71 м²
ОК13	76	1.71 м²
ОК14	76	1.71 м²
ОК15	76	1.71 м²
ОК16	76	1.71 м²
ОК17	76	1.71 м²
ОК18	76	1.71 м²
ОК19	76	1.71 м²
ОК20	76	1.71 м²
ОК21	76	1.71 м²
ОК22	76	1.71 м²
ОК23	76	1.71 м²
ОК24	76	1.71 м²
ОК25	76	1.71 м²
ОК26	76	1.71 м²
ОК27	76	1.71 м²
ОК28	76	1.71 м²
ОК29	76	1.71 м²
ОК30	76	1.71 м²
ОК31	76	1.71 м²
ОК32	76	1.71 м²
ОК33	76	1.71 м²
ОК34	76	1.71 м²
ОК35	76	1.71 м²
ОК36	76	1.71 м²
ОК37	76	1.71 м²
ОК38	76	1.71 м²
ОК39	76	1.71 м²
ОК40	76	1.71 м²
ОК41	76	1.71 м²
ОК42	76	1.71 м²
ОК43	76	1.71 м²
ОК44	76	1.71 м²
ОК45	76	1.71 м²
ОК46	76	1.71 м²
ОК47	76	1.71 м²
ОК48	76	1.71 м²
ОК49	76	1.71 м²
ОК50	76	1.71 м²
ОК51	76	1.71 м²
ОК52	76	1.71 м²
ОК53	76	1.71 м²
ОК54	76	1.71 м²
ОК55	76	1.71 м²
ОК56	76	1.71 м²
ОК57	76	1.71 м²
ОК58	76	1.71 м²
ОК59	76	1.71 м²
ОК60	76	1.71 м²
ОК61	76	1.71 м²
ОК62	76	1.71 м²
ОК63	76	1.71 м²
ОК64	76	1.71 м²
ОК65	76	1.71 м²
ОК66	76	1.71 м²
ОК67	76	1.71 м²
ОК68	76	1.71 м²
ОК69	76	1.71 м²
ОК70	76	1.71 м²
ОК71	76	1.71 м²
ОК72	76	1.71 м²
ОК73	76	1.71 м²
ОК74	76	1.71 м²
ОК75	76	1.71 м²
ОК76	76	1.71 м²

Експлікація дверей

Позначення	Кількість	Площа
Д1	76	1.71 м²
Д2	76	1.71 м²
Д3	76	1.71 м²
Д4	76	1.71 м²
Д5	76	1.71 м²
Д6	76	1.71 м²
Д7	76	1.71 м²
Д8	76	1.71 м²
Д9	76	1.71 м²
Д10	76	1.71 м²
Д11	76	1.71 м²
Д12	76	1.71 м²
Д13	76	1.71 м²
Д14	76	1.71 м²
Д15	76	1.71 м²
Д16	76	1.71 м²
Д17	76	1.71 м²
Д18	76	1.71 м²
Д19	76	1.71 м²
Д20	76	1.71 м²
Д21	76	1.71 м²
Д22	76	1.71 м²
Д23	76	1.71 м²
Д24	76	1.71 м²
Д25	76	1.71 м²
Д26	76	1.71 м²
Д27	76	1.71 м²
Д28	76	1.71 м²
Д29	76	1.71 м²
Д30	76	1.71 м²
Д31	76	1.71 м²
Д32	76	1.71 м²
Д33	76	1.71 м²
Д34	76	1.71 м²
Д35	76	1.71 м²
Д36	76	1.71 м²
Д37	76	1.71 м²
Д38	76	1.71 м²
Д39	76	1.71 м²
Д40	76	1.71 м²
Д41	76	1.71 м²
Д42	76	1.71 м²
Д43	76	1.71 м²
Д44	76	1.71 м²
Д45	76	1.71 м²
Д46	76	1.71 м²
Д47	76	1.71 м²
Д48	76	1.71 м²
Д49	76	1.71 м²
Д50	76	1.71 м²
Д51	76	1.71 м²
Д52	76	1.71 м²
Д53	76	1.71 м²
Д54	76	1.71 м²
Д55	76	1.71 м²
Д56	76	1.71 м²
Д57	76	1.71 м²
Д58	76	1.71 м²
Д59	76	1.71 м²
Д60	76	1.71 м²
Д61	76	1.71 м²
Д62	76	1.71 м²
Д63	76	1.71 м²
Д64	76	1.71 м²
Д65	76	1.71 м²
Д66	76	1.71 м²
Д67	76	1.71 м²
Д68	76	1.71 м²
Д69	76	1.71 м²
Д70	76	1.71 м²
Д71	76	1.71 м²
Д72	76	1.71 м²
Д73	76	1.71 м²
Д74	76	1.71 м²
Д75	76	1.71 м²
Д76	76	1.71 м²

Експлікація вікон та дверей

Експлікація приміщень

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація підлог

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація стін

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація стель

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація плінтусів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація меблів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація сантехніки

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація освітлення

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація електрики

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація опалення

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація вентиляції

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація газопостачання

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація водопостачання

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація каналізації

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація пожежної сигналізації

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація охоронної сигналізації

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація відеоспостереження

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація контролю доступу

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація домофонів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація ліфтів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація пандусів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація сходів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація покрівлі

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.0 м²
26	46.1 м²
27	49.5 м²
28	49.4 м²
29	46.1 м²
30	53.3 м²
31	8.0 м²
32	5.3 м²
33	5.3 м²
34	5.3 м²
35	5.3 м²
36	8.0 м²

Експлікація фундаментів

Позначення	Площа
1	106.0 м²
2	8.0 м²
3	46.1 м²
4	5.3 м²
5	49.4 м²
6	5.3 м²
7	49.5 м²
8	5.3 м²
9	53.3 м²
10	8.0 м²
11	46.1 м²
12	8.0 м²
13	44.9 м²
14	8.0 м²
15	56.3 м²
16	8.0 м²
17	54.5 м²
18	8.0 м²
19	56.3 м²
20	8.0 м²
21	53.3 м²
22	8.0 м²
23	46.1 м²
24	8.0 м²
25	106.

ფილების განლაგების სქემა +35.2 ნიშნულზე

ბინების საერთო რაოდენობა	68 ც
ბინების საერთო ფართი	6833 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	9038.7 მ²
საერთო საერთო ფართი	7596.5 მ²
საერთო ფართი:	
საერთო ფართი საცხოვრებელი ბინების	5976.9 მ²
საერთო ფართი არასაცხოვრებელი ბინების	769.1 მ²
საერთო ფართი უკუღმა ტიპის ბინების	850.5 მ²
1-ოთახიანი ბინების საერთო ფართის	689.7/6446=0.1
2-ოთახიანი ბინების საერთო ფართის	8399.4/6446=1.3
3-ოთახიანი ბინების საერთო ფართის	2758.3/6446=0.4
ბინების საერთო საშუალო ფართი	42.6 მ

ბინების ტიპები

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ОКНА

ОК1 1500 х 1500 – 2 шт.
ОК2 1200 х 1500 – 2 шт.
ОК3 1000 х 1500 – 2 шт.
ОК4 1000 х 1200 – 2 шт.

БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

БД1 900 х 2200 – 2 шт.
БД2 800 х 2200 – 2 шт.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

ВД1 1000 х 2200 – 1 шт.
ВД2 900 х 2200 – 1 шт.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

ДВ1 900 х 2200 – 2 шт.
ДВ2 800 х 2200 – 2 шт.
ДВ3 700 х 2200 – 2 шт.
ДВ4 600 х 2200 – 2 шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		ОКНА		
ОК1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500 х 1500	2	
ОК2	ГОСТ 30674-99	Окно 1200 х 1500	2	
ОК3	ГОСТ 30674-99	Окно 1000 х 1500	2	
ОК4	ГОСТ 30674-99	Окно 1000 х 1200	2	
		БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ		
БД1	ГОСТ 30674-99	Дверь балконная 900 х 2200	2	
БД2	ГОСТ 30674-99	Дверь балконная 800 х 2200	2	
		ВХОДНЫЕ ДВЕРИ		
ВД1	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 1000 х 2200	1	
ВД2	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 900 х 2200	1	
		ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ		
ДВ1	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 900 х 2200	2	
ДВ2	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800 х 2200	2	
ДВ3	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 700 х 2200	2	
ДВ4	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 600 х 2200	2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		ОКНА		
ОК1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500 х 1500	2	
ОК2	ГОСТ 30674-99	Окно 1200 х 1500	2	
ОК3	ГОСТ 30674-99	Окно 1000 х 1500	2	
ОК4	ГОСТ 30674-99	Окно 1000 х 1200	2	
		БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ		
БД1	ГОСТ 30674-99	Дверь балконная 900 х 2200	2	
БД2	ГОСТ 30674-99	Дверь балконная 800 х 2200	2	
		ВХОДНЫЕ ДВЕРИ		
ВД1	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 1000 х 2200	1	
ВД2	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 900 х 2200	1	
		ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ		
ДВ1	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 900 х 2200	2	
ДВ2	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800 х 2200	2	
ДВ3	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 700 х 2200	2	
ДВ4	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 600 х 2200	2	

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ОКНА

ОК1 1500 х 1500 – 2 шт.
ОК2 1200 х 1500 – 2 шт.
ОК3 1000 х 1500 – 2 шт.
ОК4 1000 х 1200 – 2 шт.

БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

БД1 900 х 2200 – 2 шт.
БД2 800 х 2200 – 2 шт.

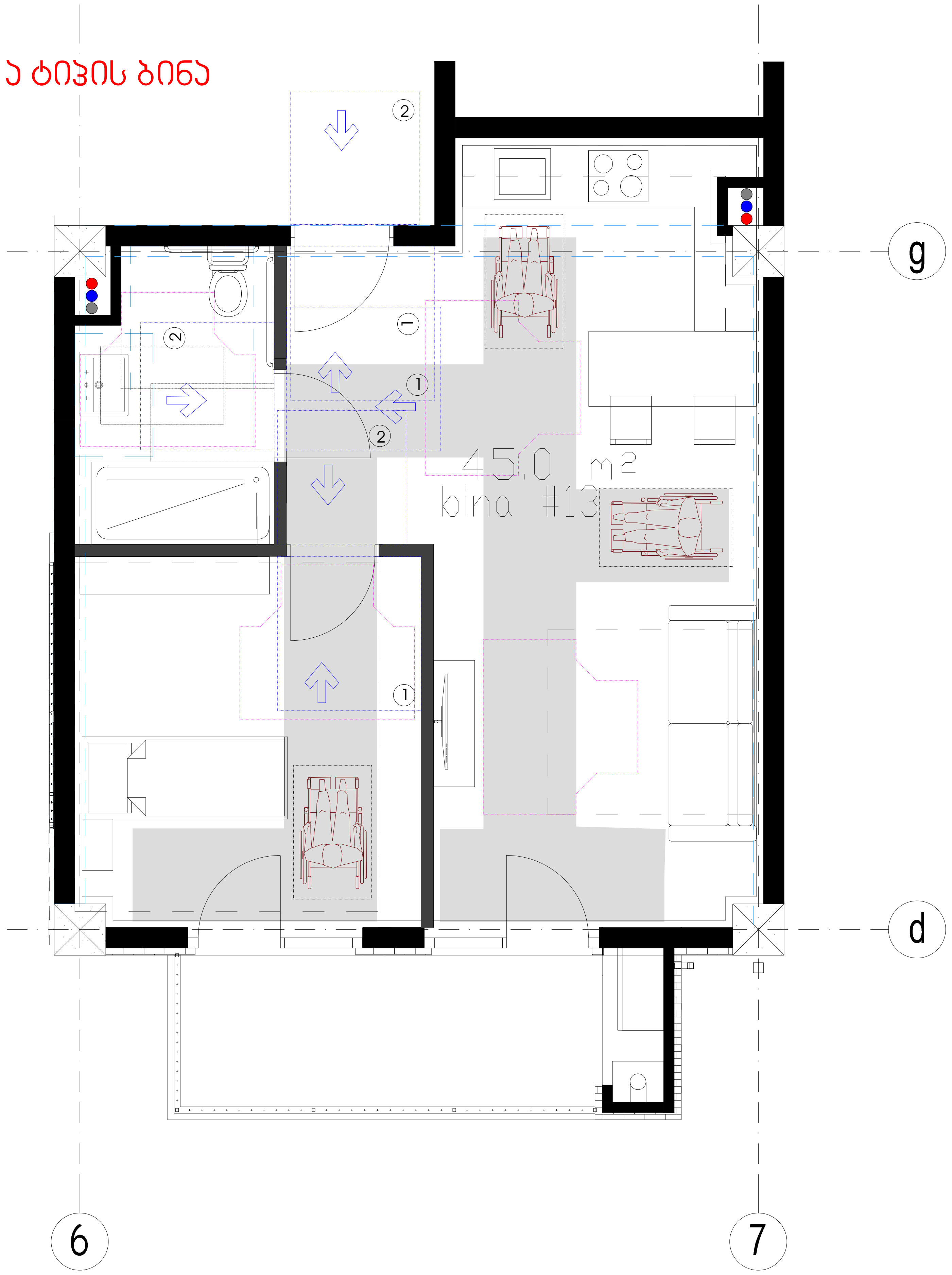
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

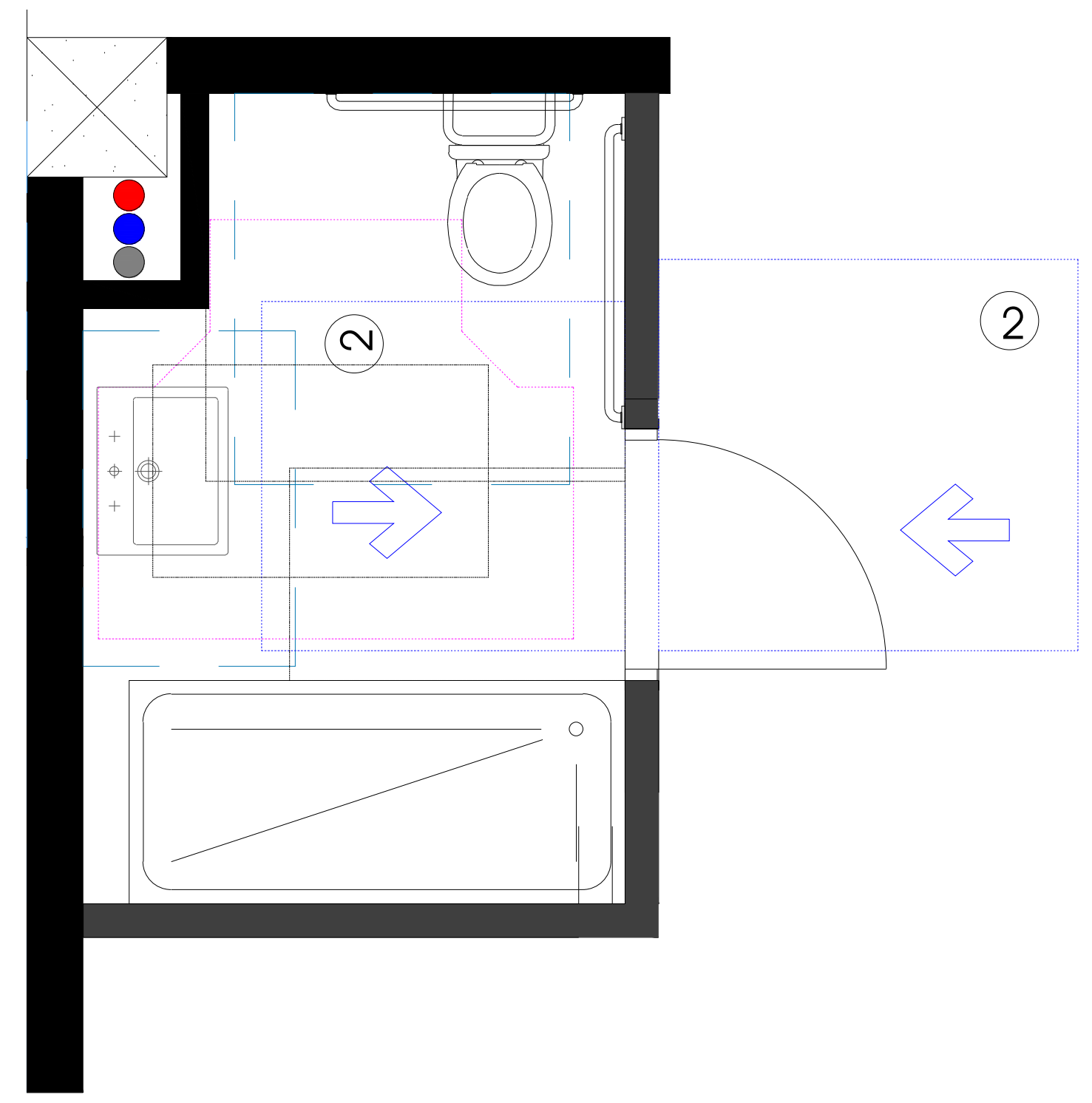
ВД1 1000 х 2200 – 1 шт.
ВД2 900 х 2200 – 1 шт.

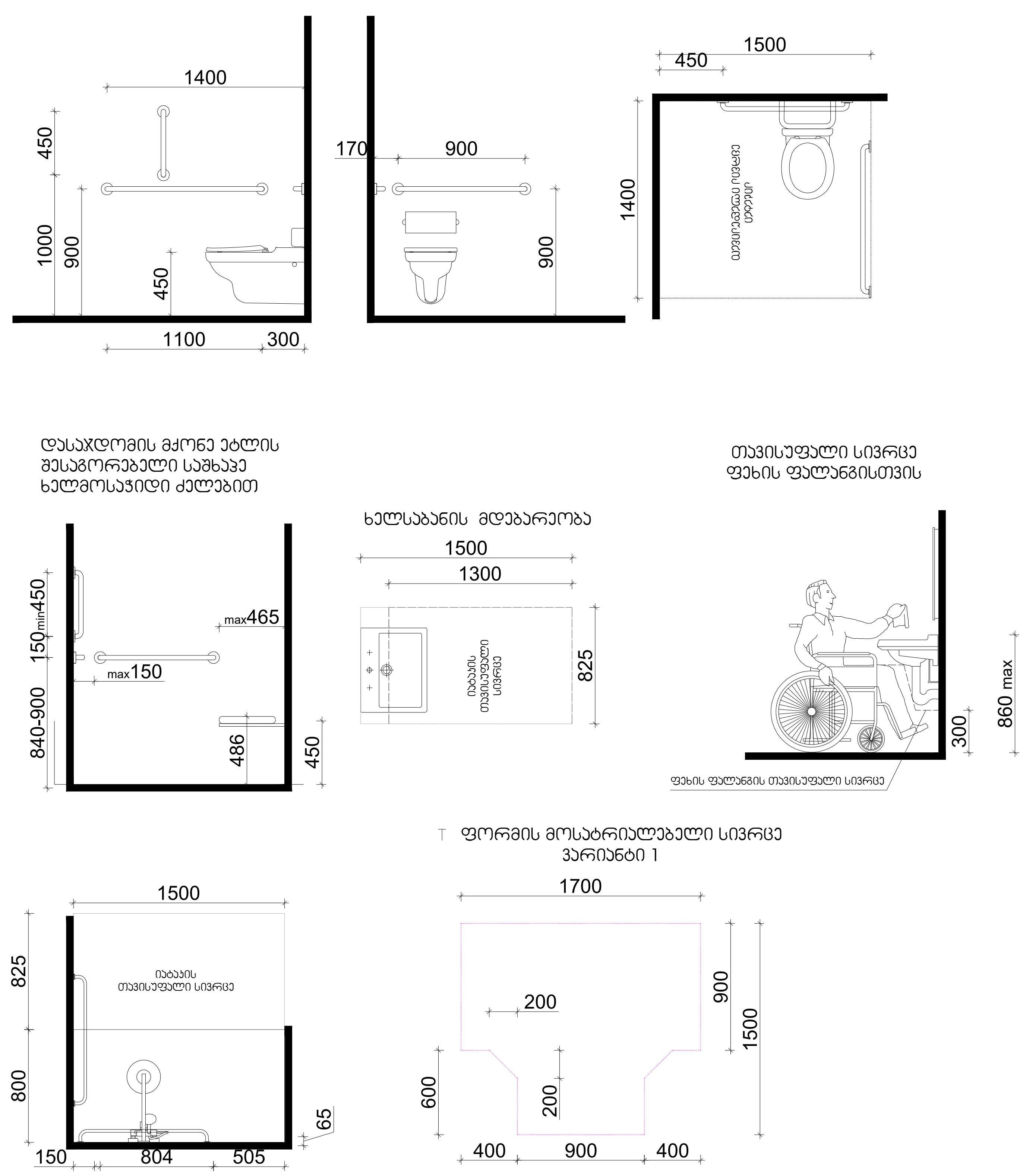
ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

ДВ1 900 х 2200 – 2 шт.
ДВ2 800 х 2200 – 2 шт.
ДВ3 700 х 2200 – 2 шт.
ДВ4 600 х 2200 – 2 шт.

ა ტიპის ბინა

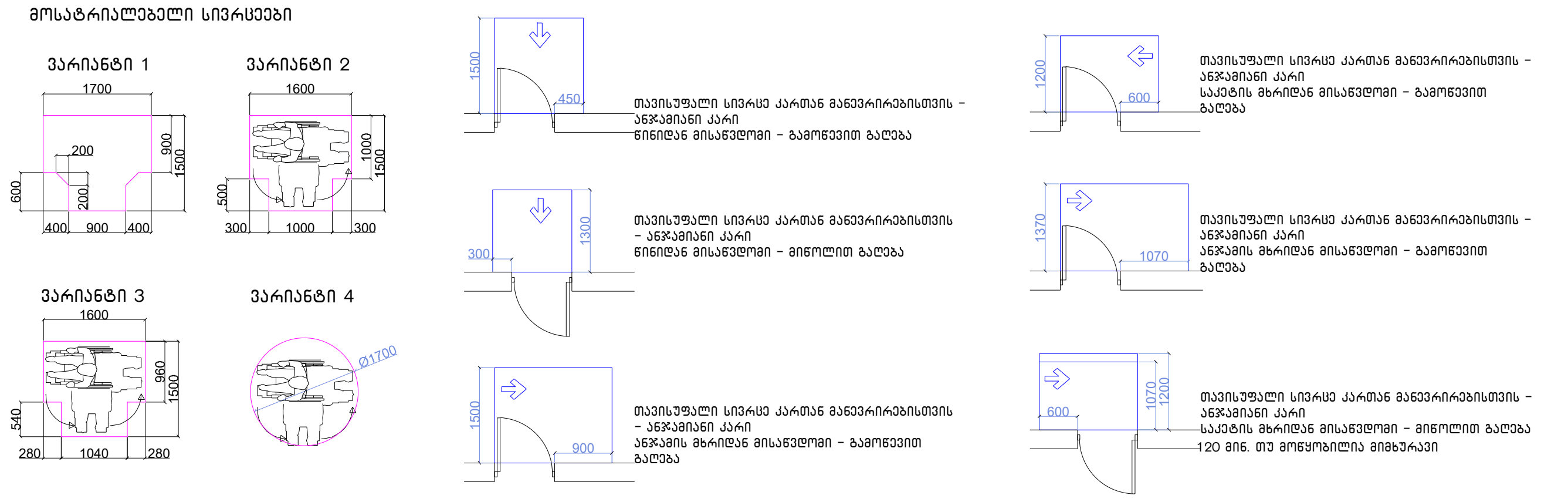


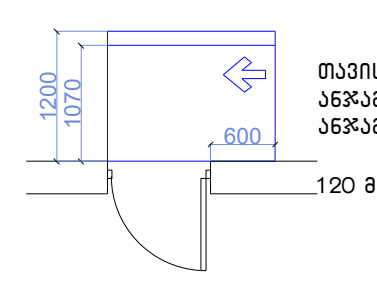




ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m²
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m²
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7596.5 m² 5976.9 m² 769.1 m² 850.5 m²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

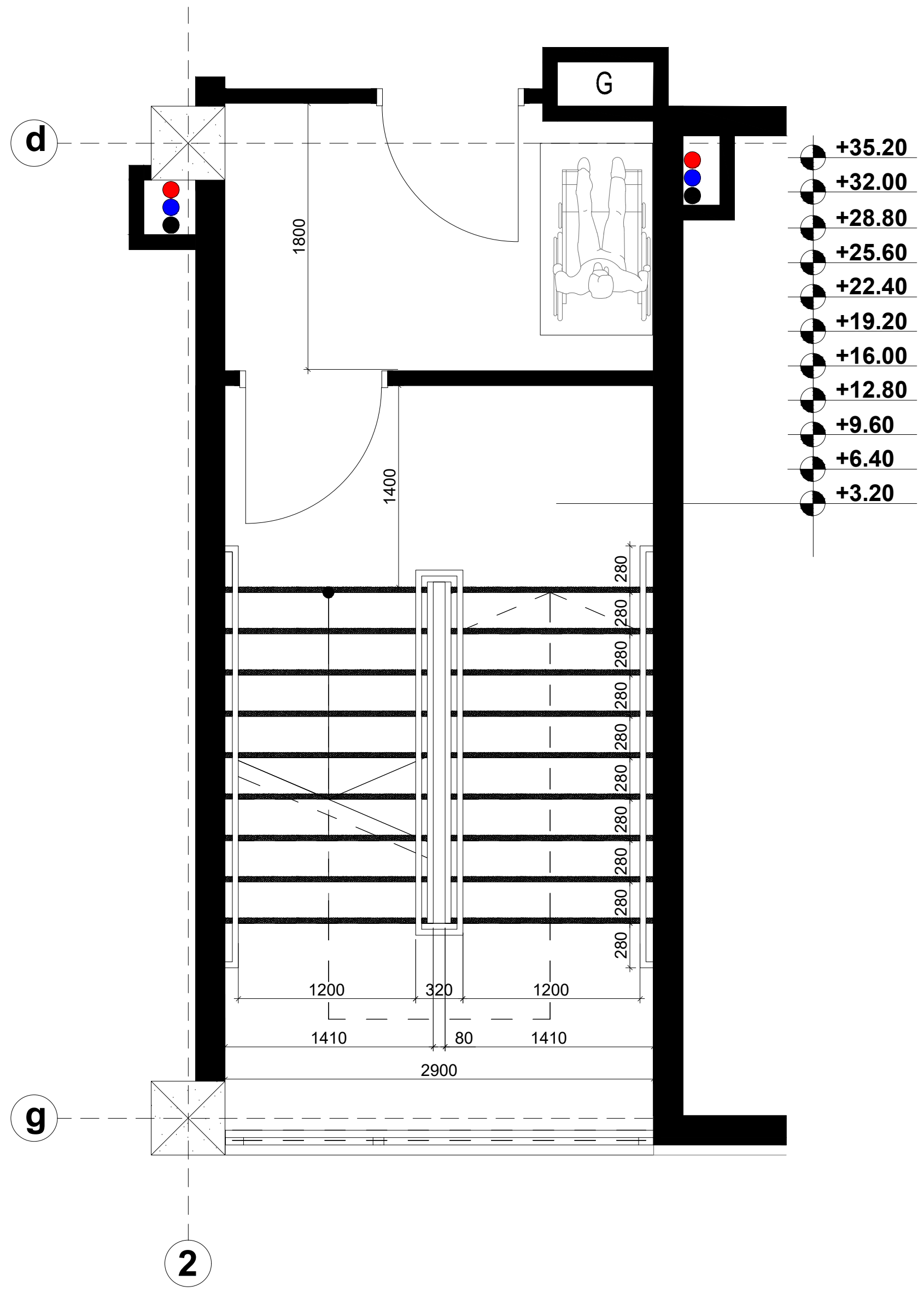
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

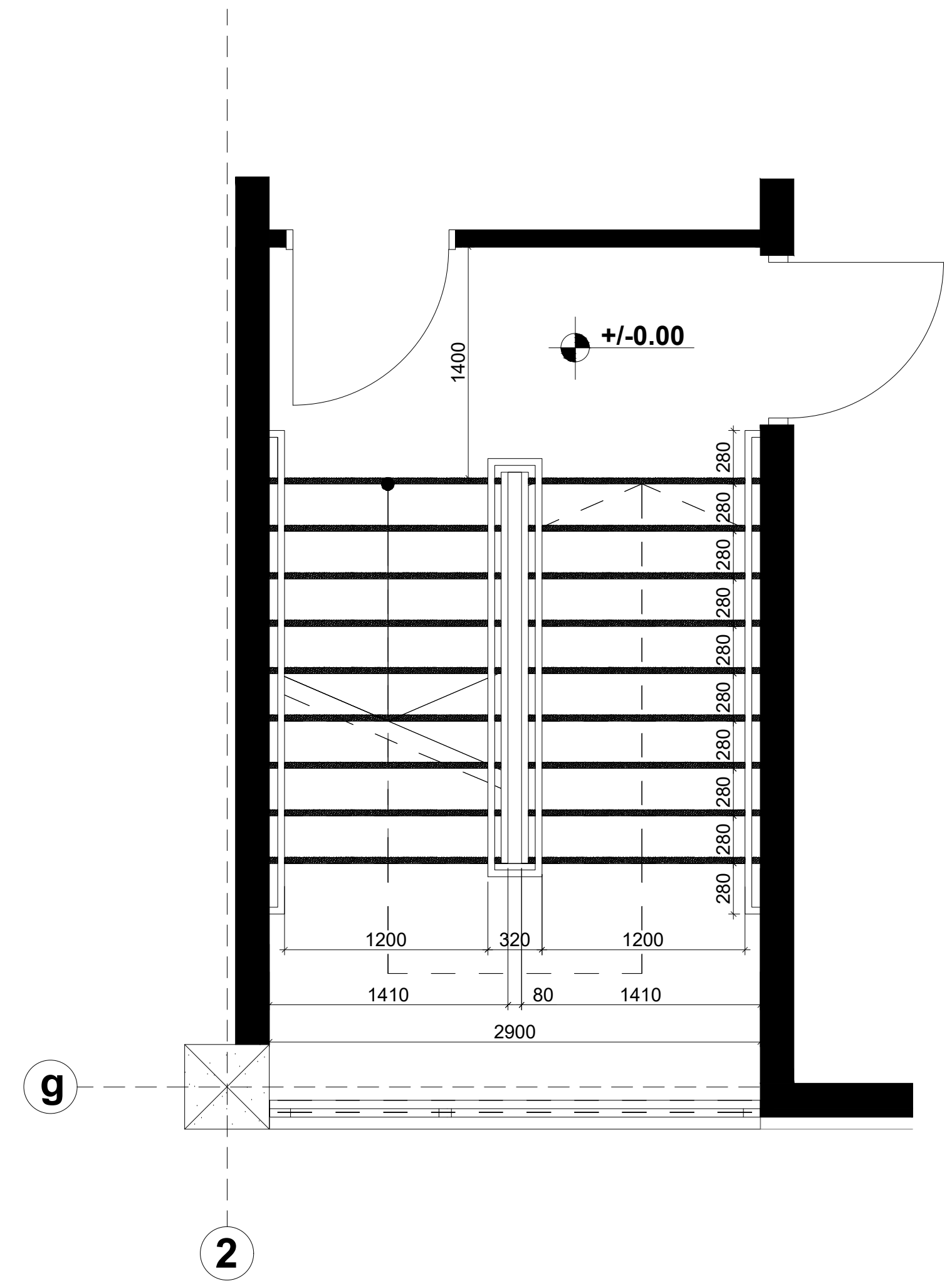
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	





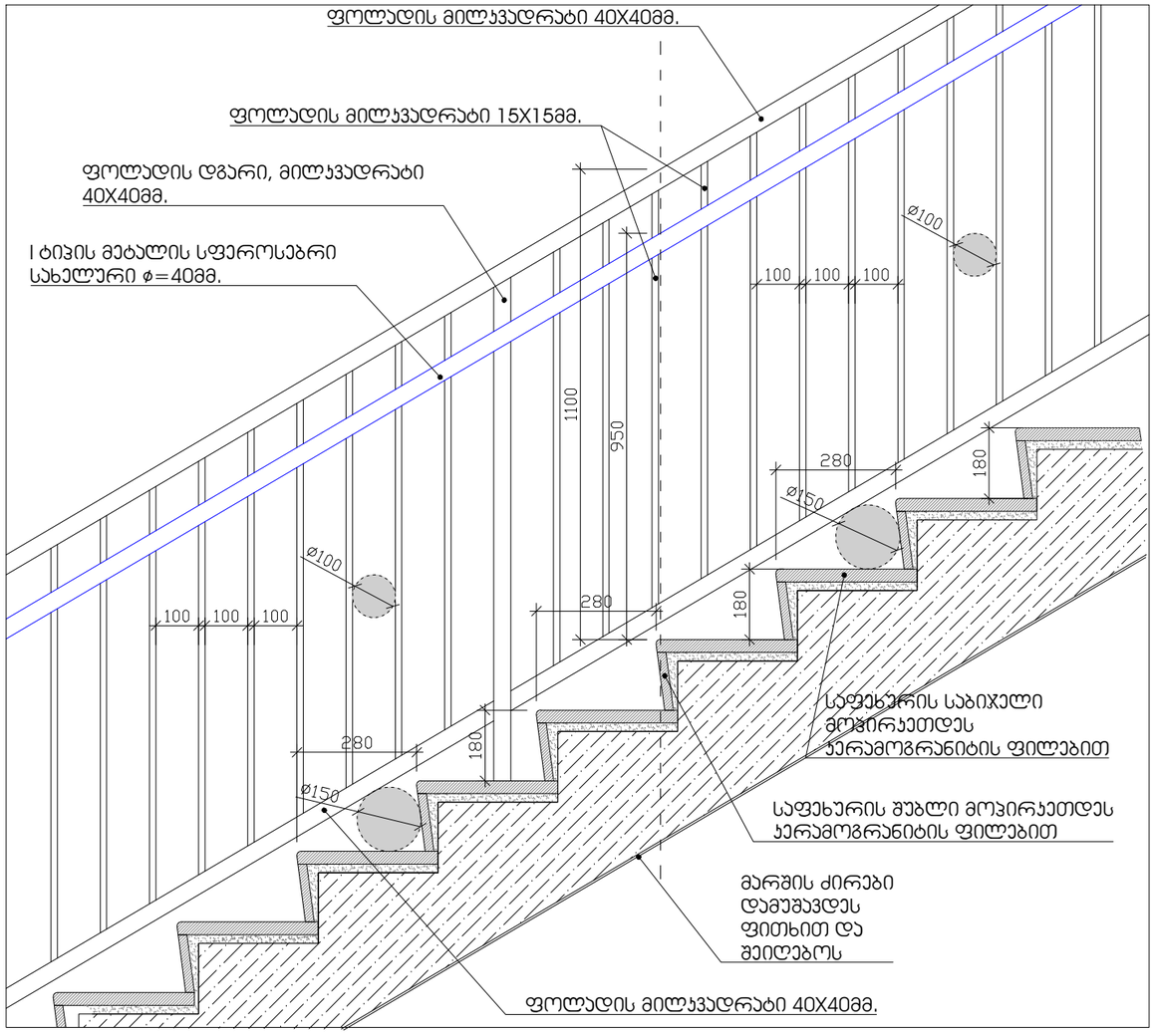
შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

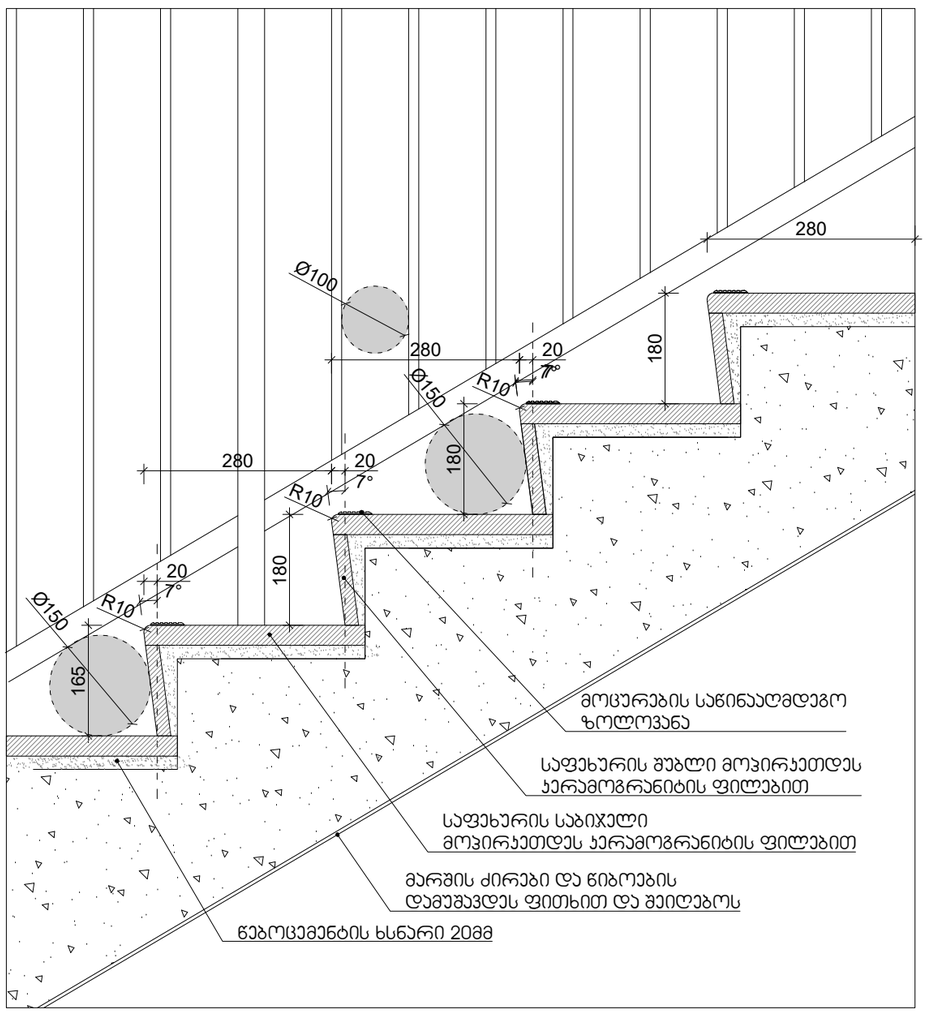
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
	საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7517.5 m^2 1017.4 m^2 1136.2 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



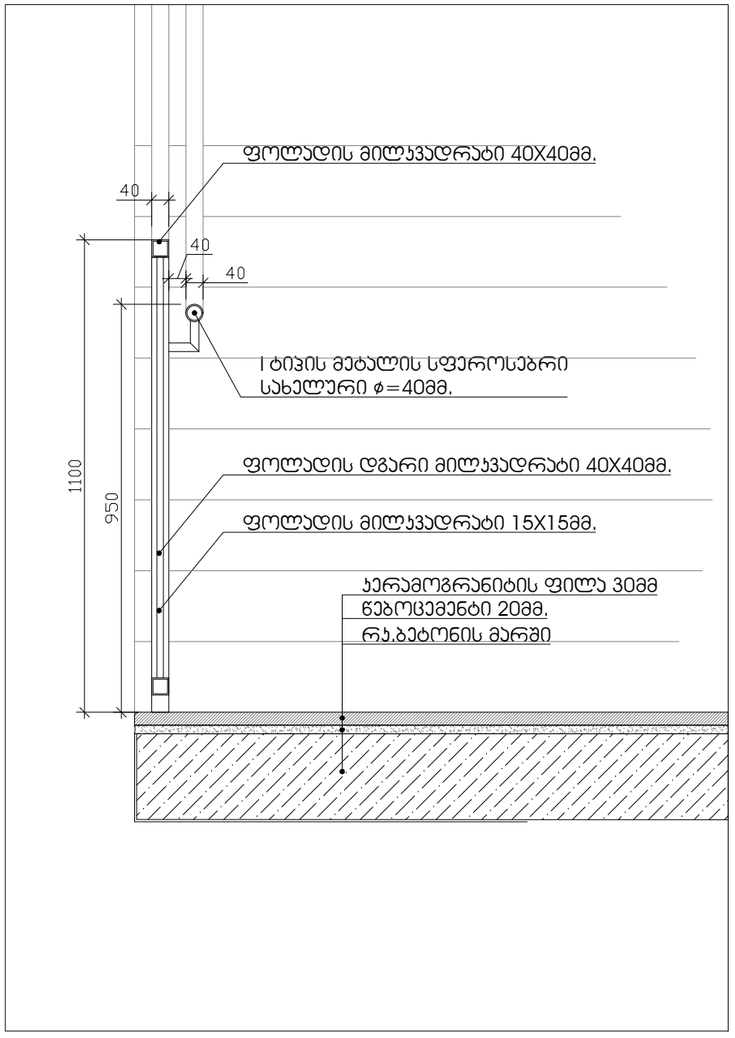
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

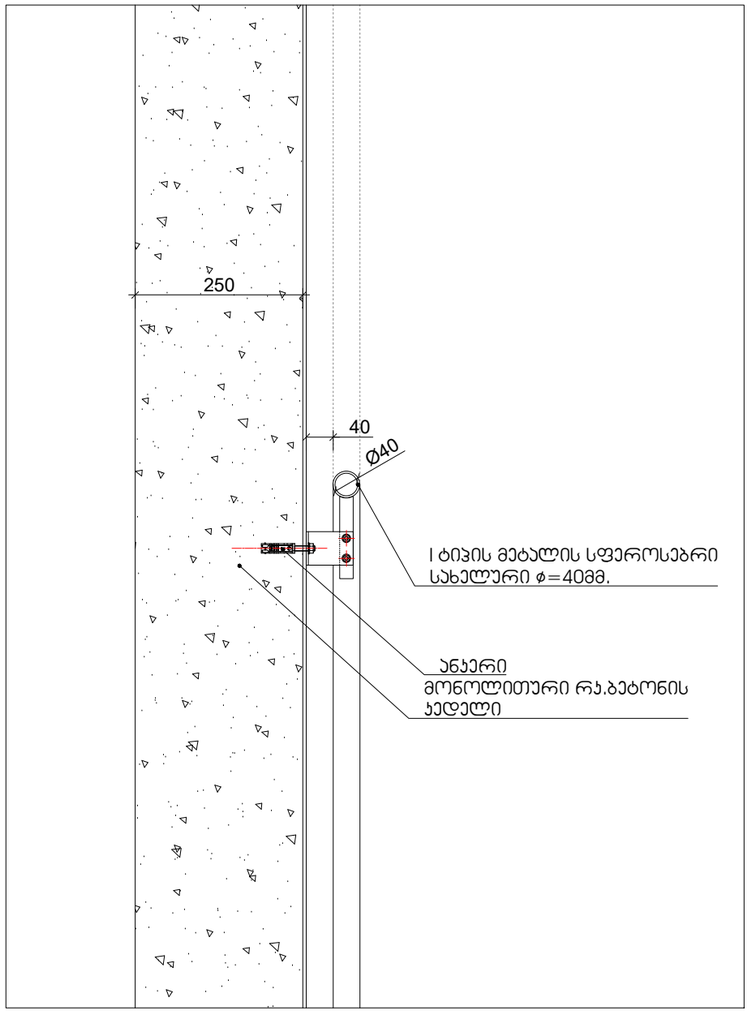
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	

დაკავებულობის ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)
საბავშვოსათვისო ჯგუფი - (სბ)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
საკანცელარიო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ. ბერეჟური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	





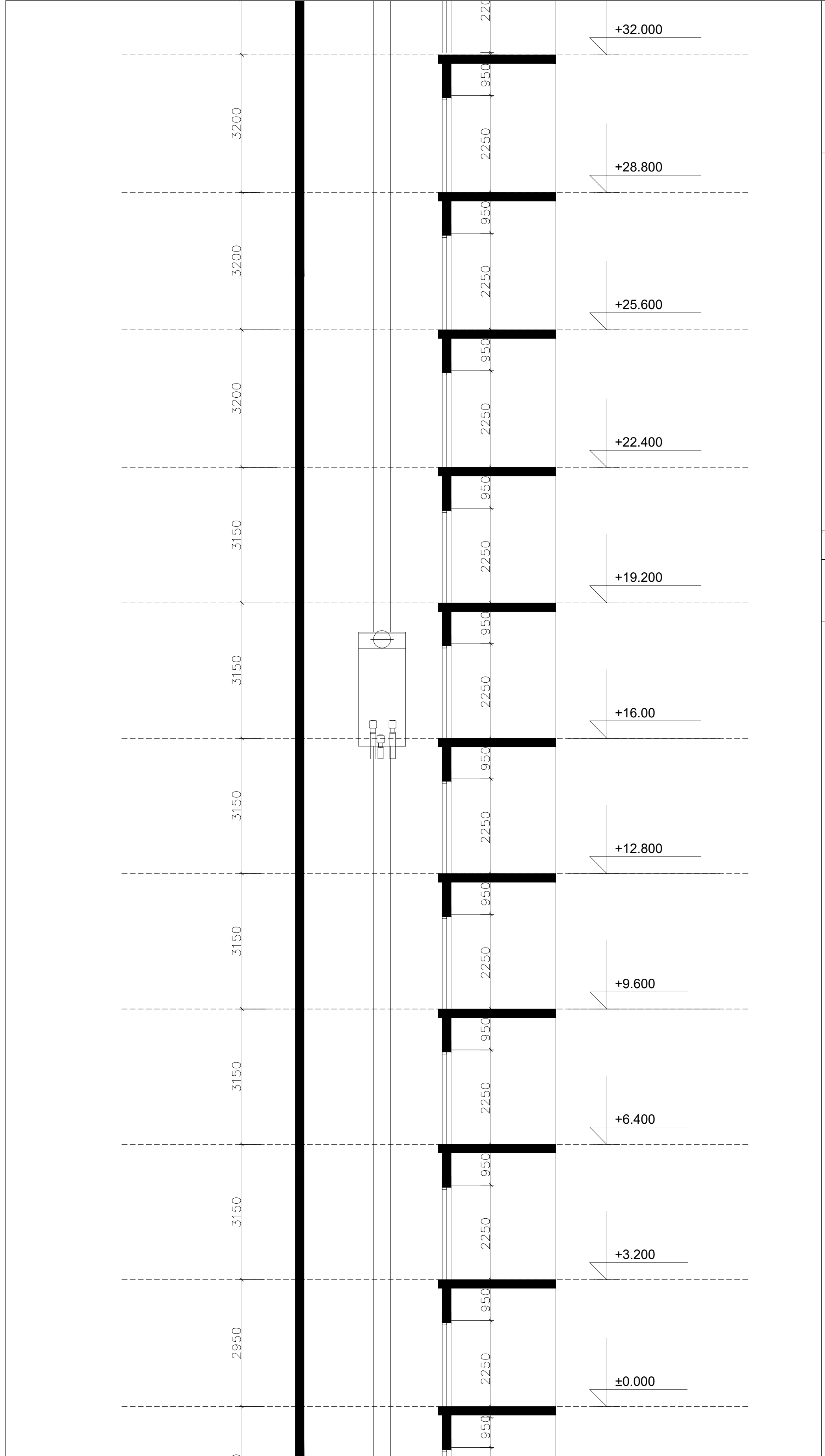
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავმჯდომარის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (საქ)
მათ შორის:		საგანგებო დანიშნულების ჯგუფი - (საგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საგრანტო ჯგუფი (საგ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსგ)
სადარბაზოები და კიბის უკრედები	1136.2 მ²	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანონმდებლო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)

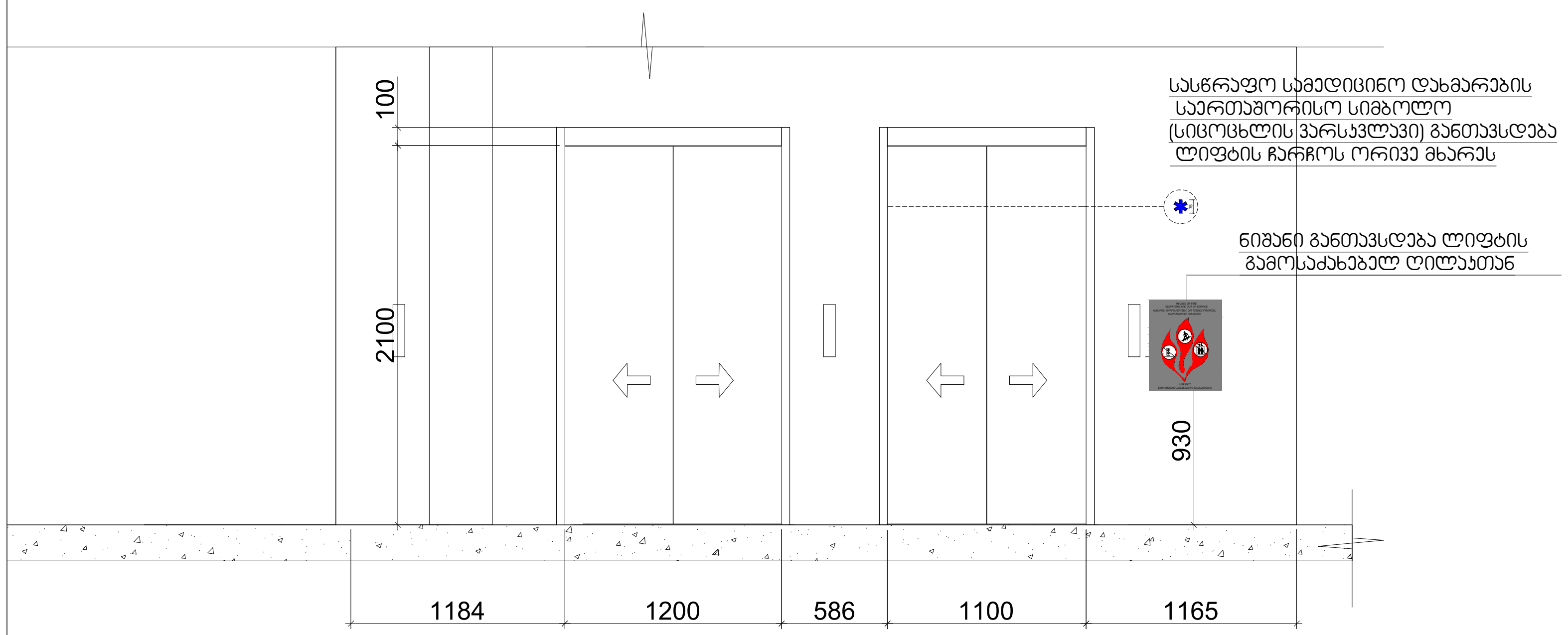
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

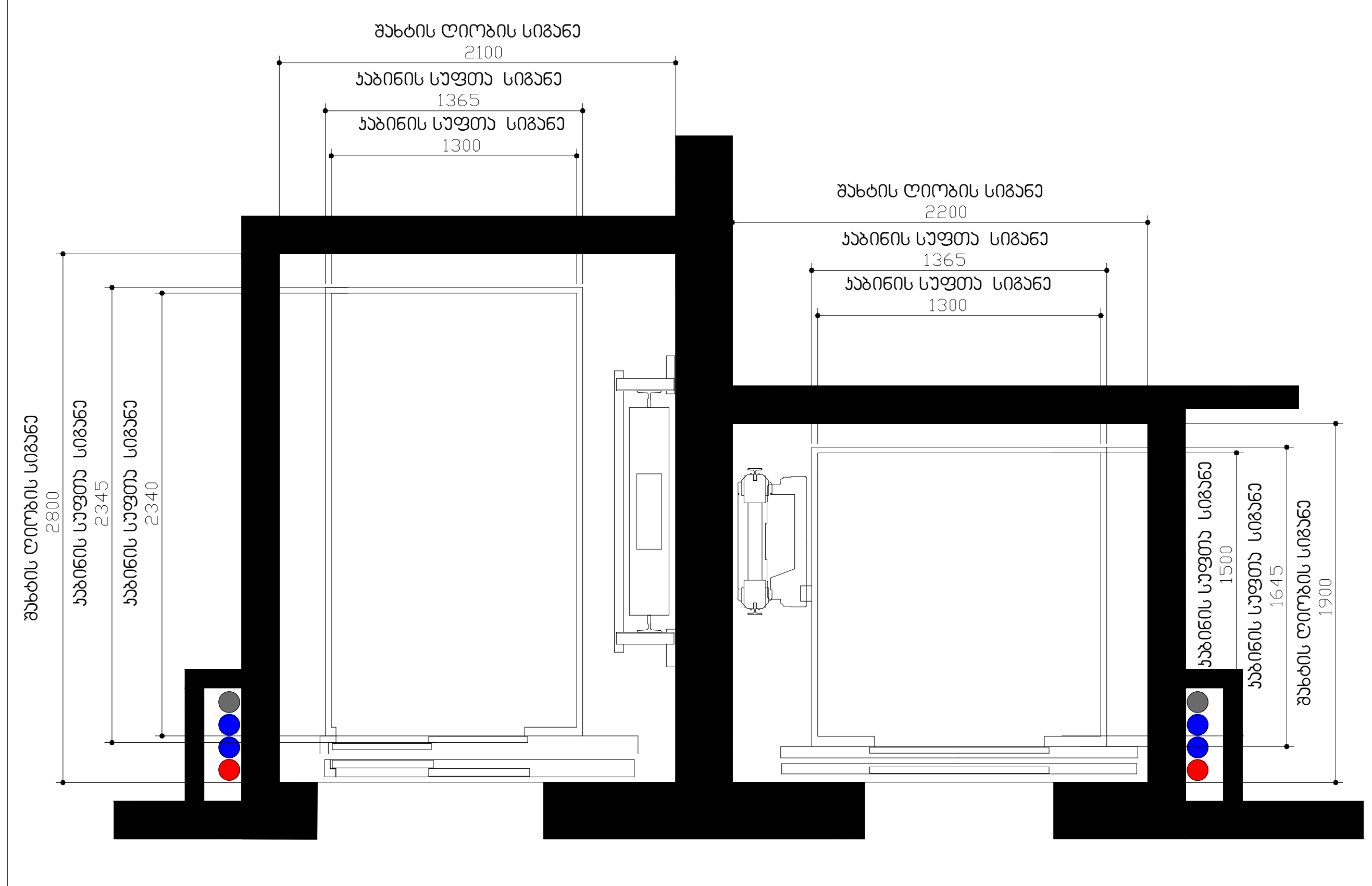
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
შპს "კნ 1"	ო. 1/100
	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსტრუქტორი	ლ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

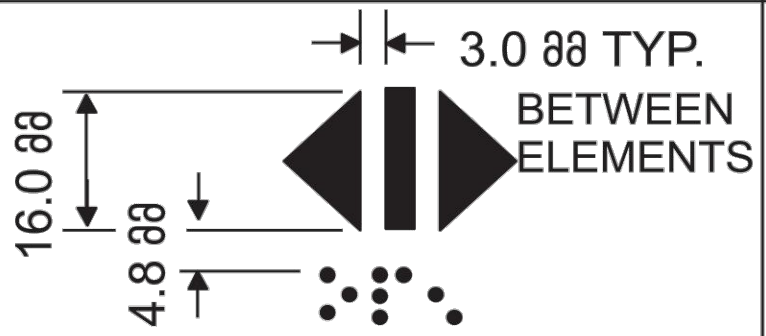
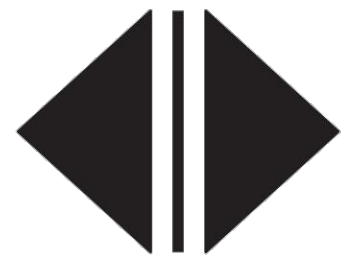
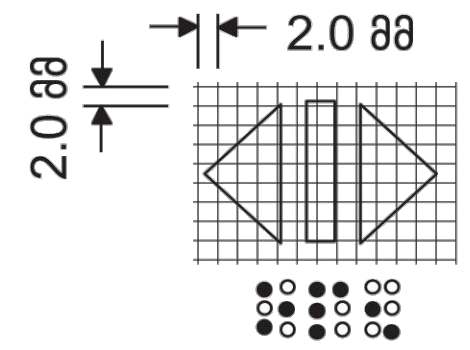
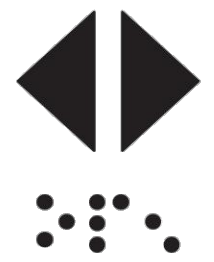
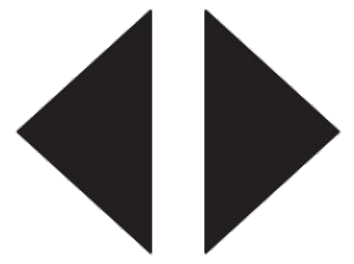
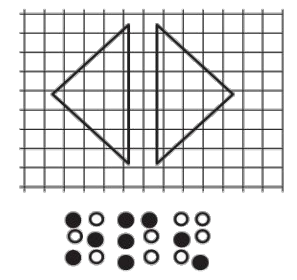
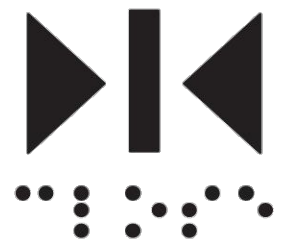
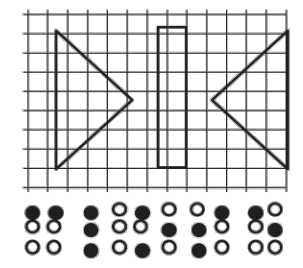
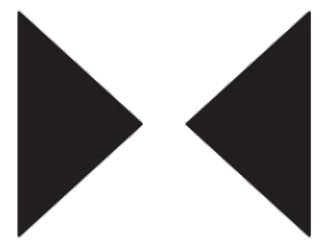
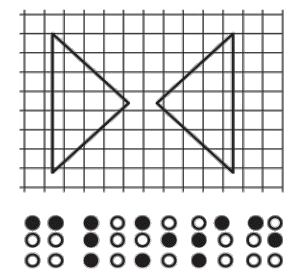
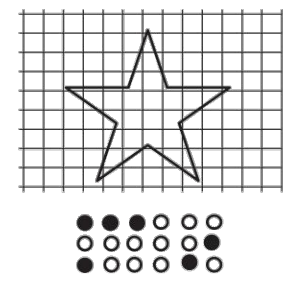
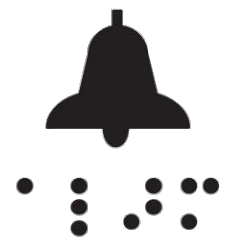
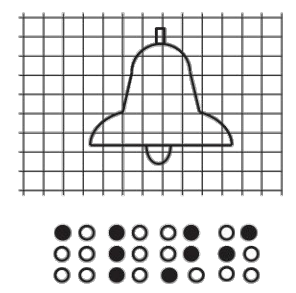
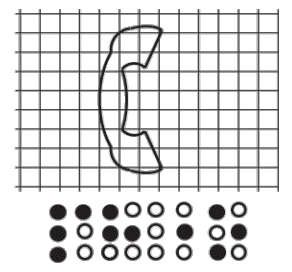
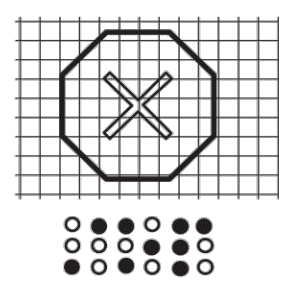
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
	საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
	საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

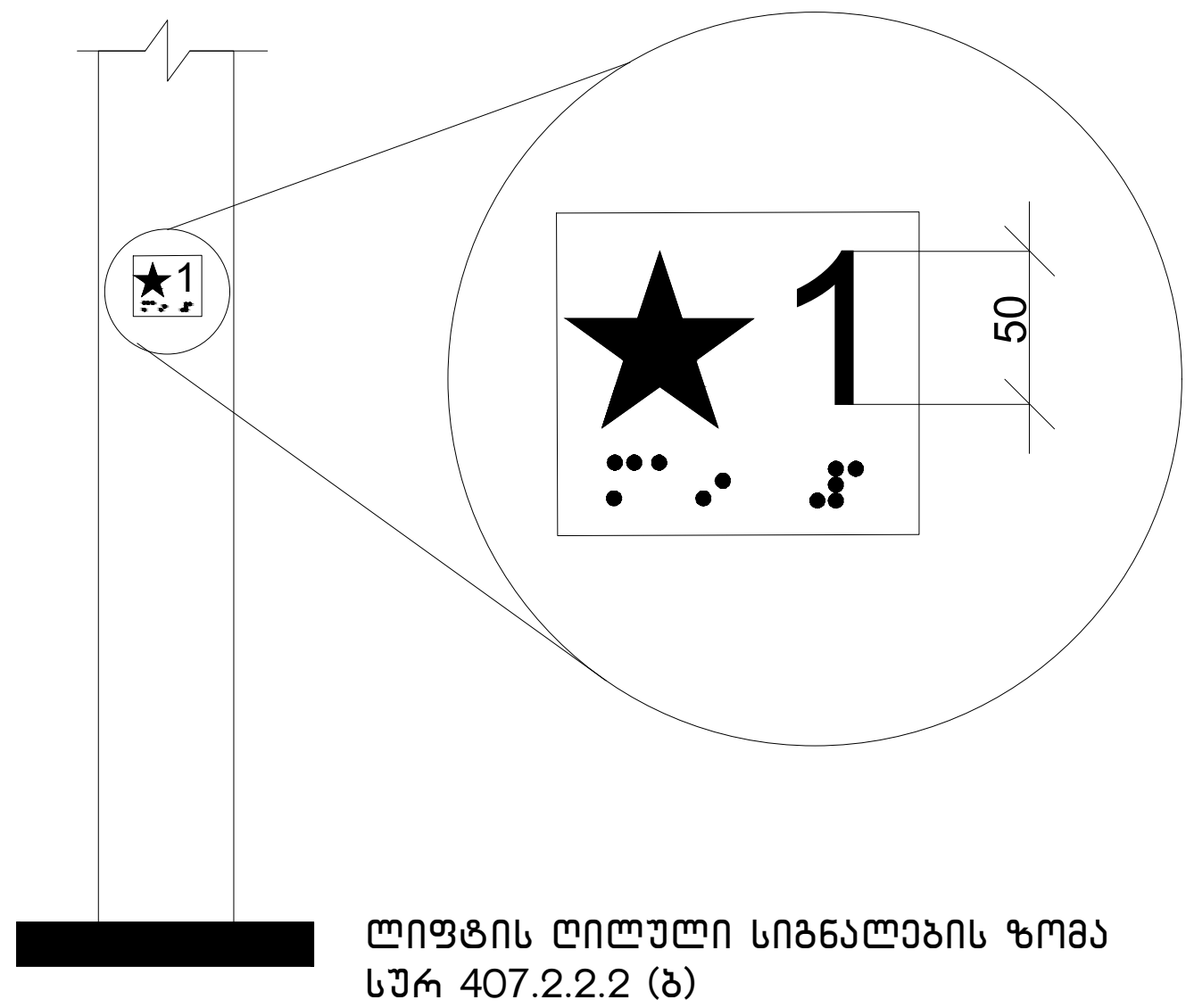
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რგალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma"in"	
 ALARM		al"ar"m	
 PHONE		ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

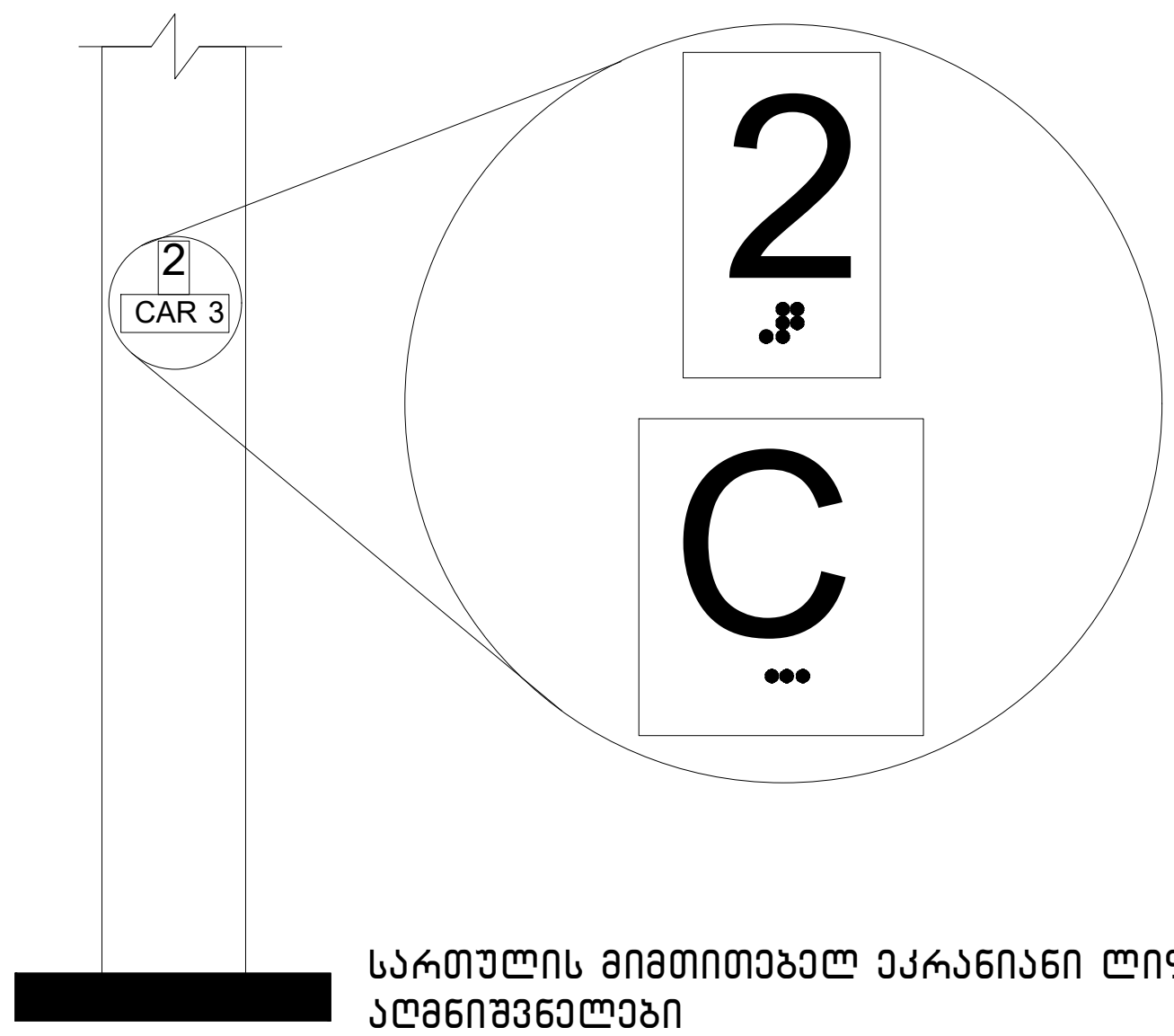
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სჯ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

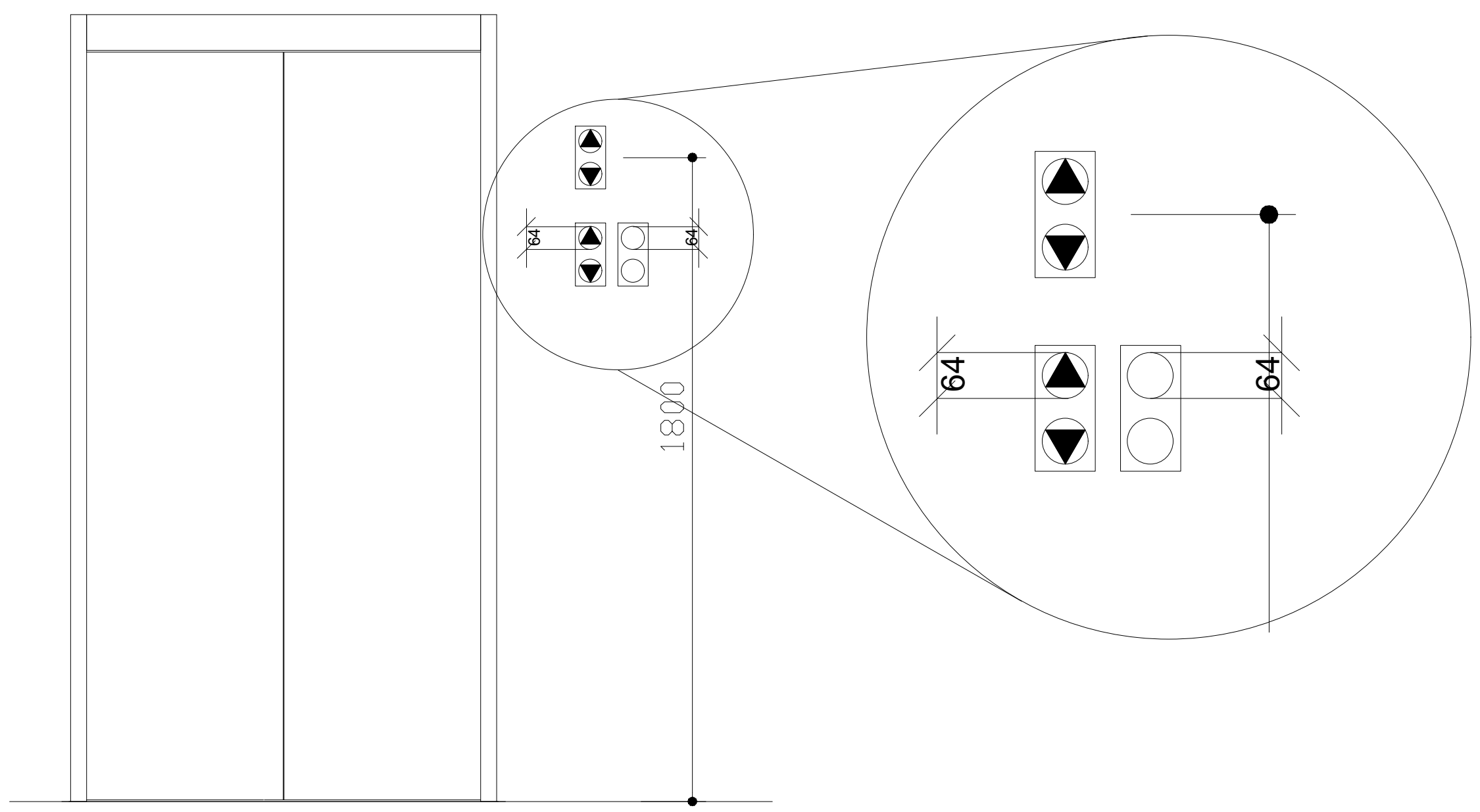
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		1/100
შპს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, ...
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

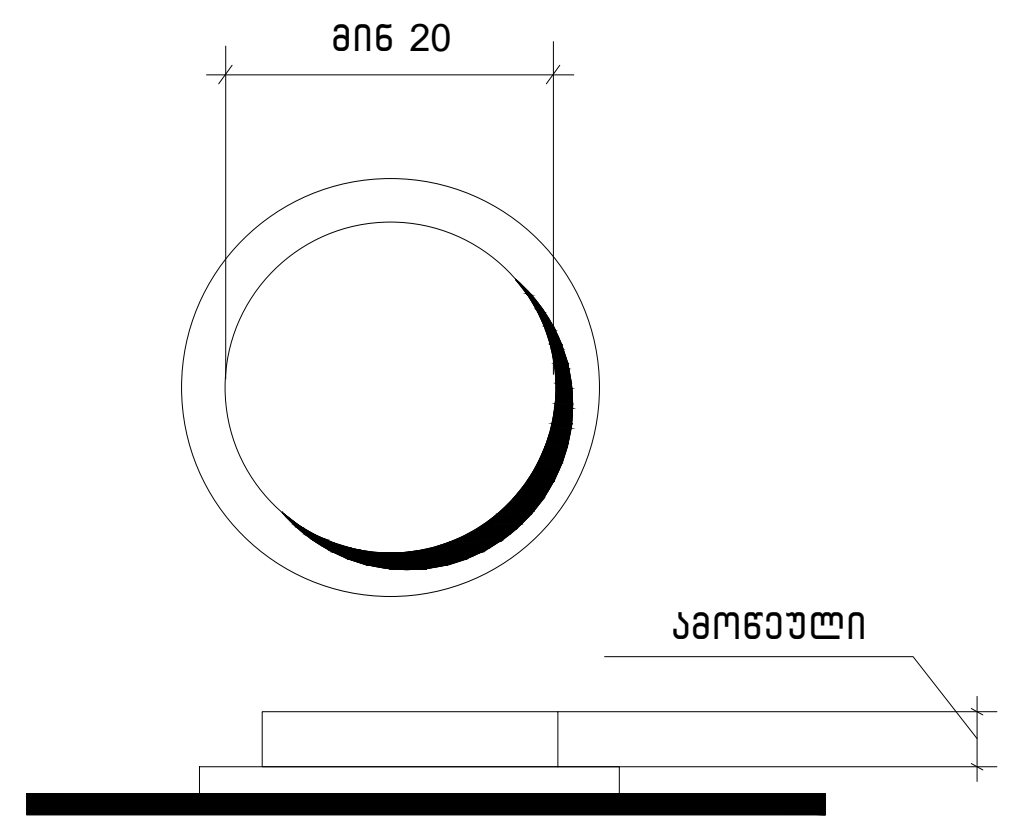


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ▯6

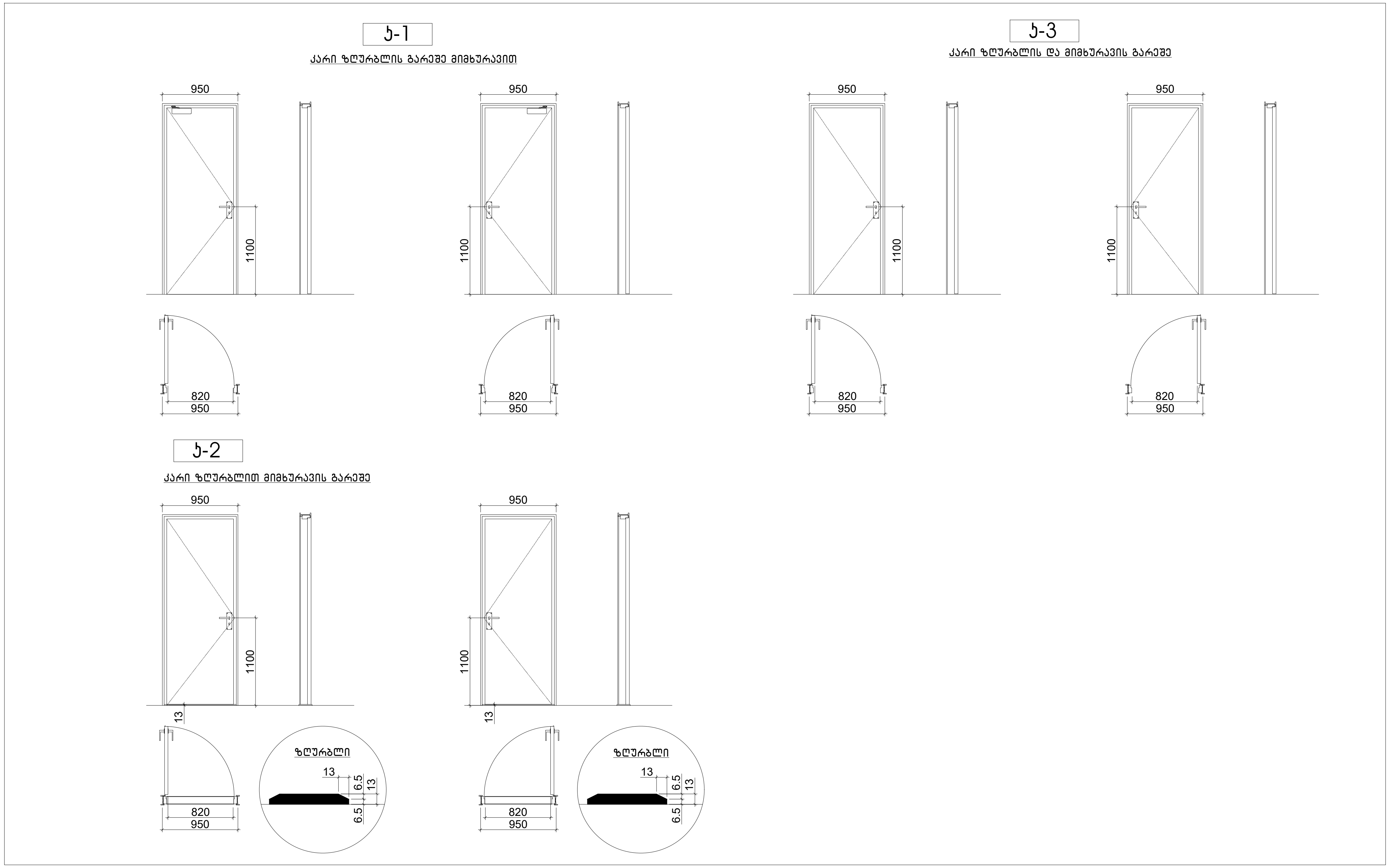
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.76ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

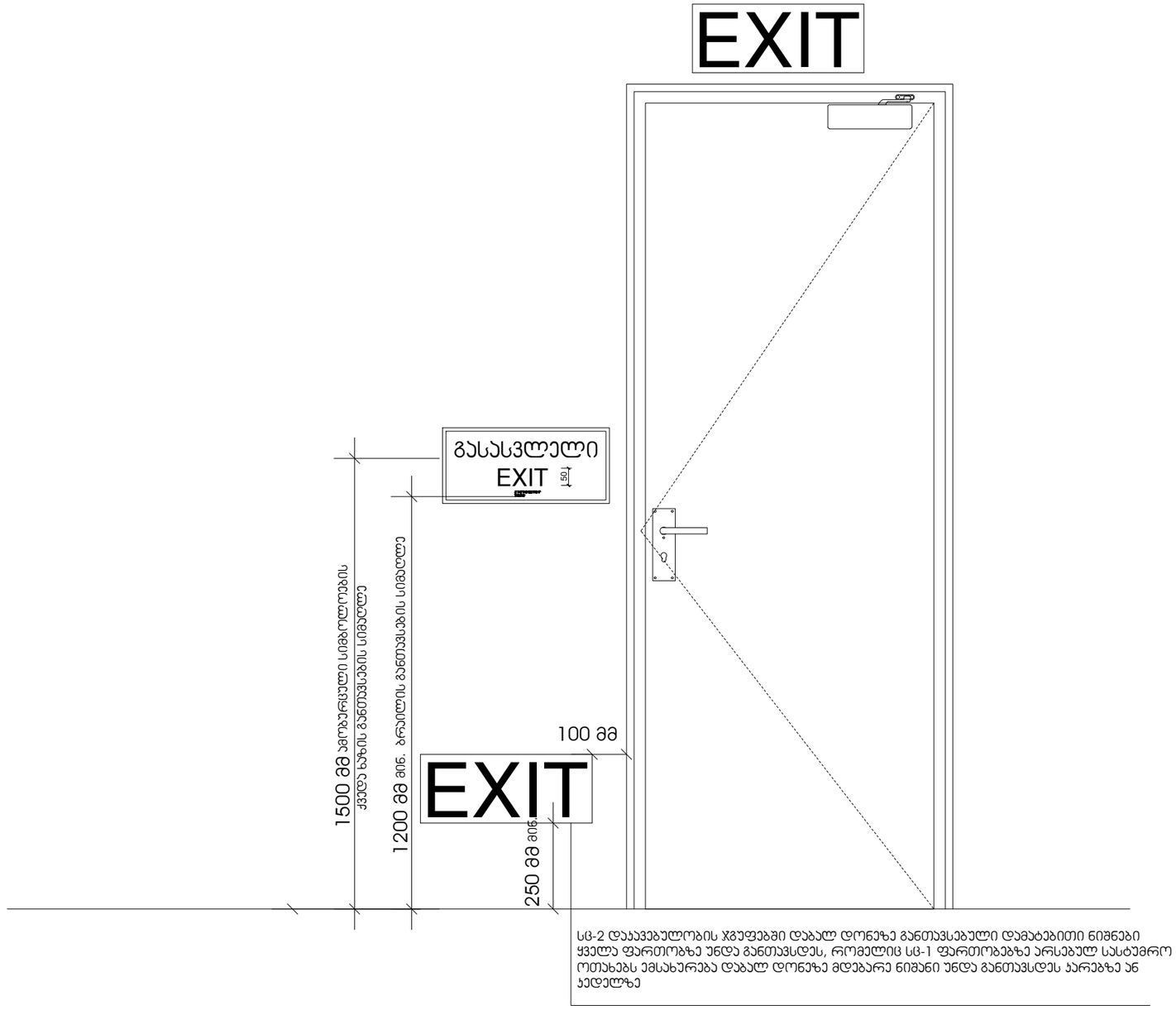


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		თ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

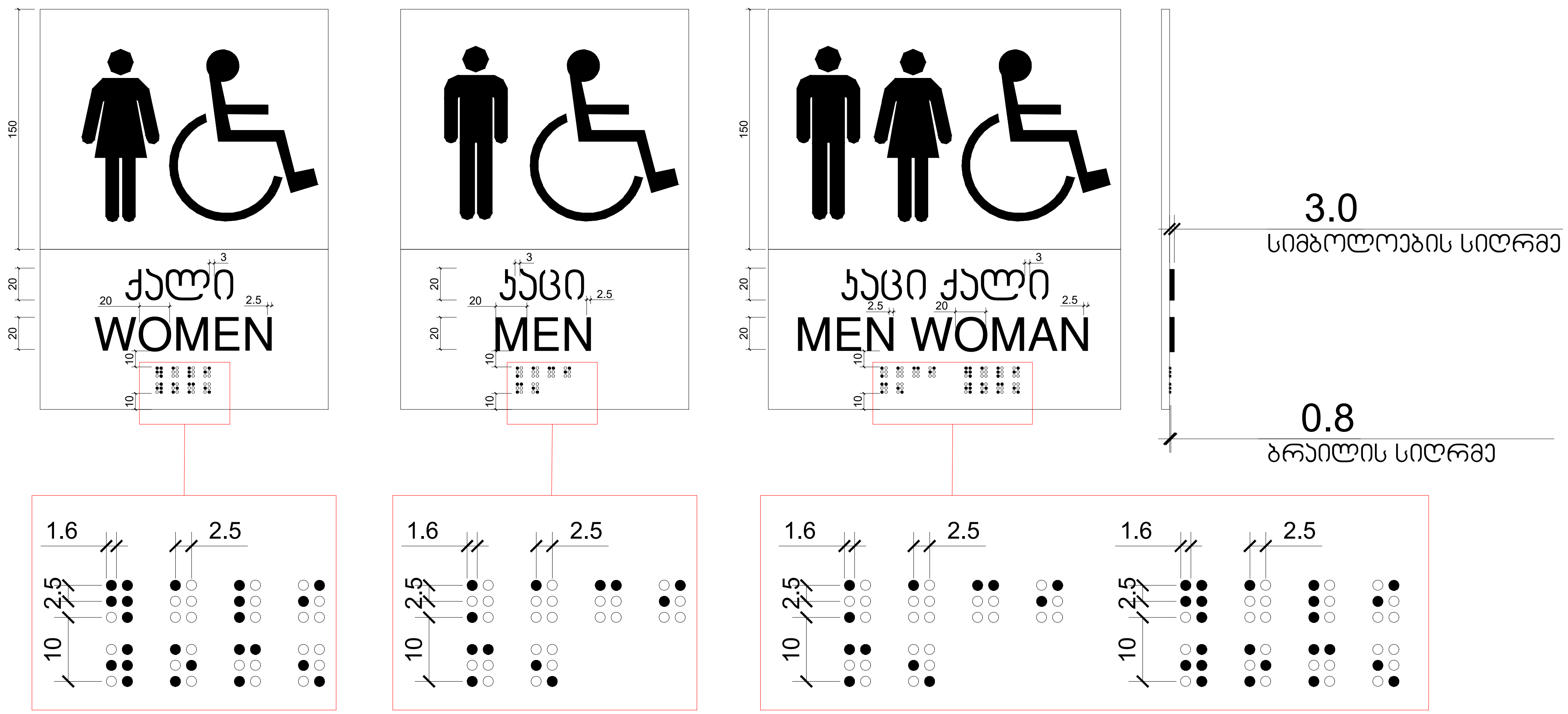
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სწ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²	დროებითი ჯგუფი (დრ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვაჭრო ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანონო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომბარე ჯგუფი (დბ)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შკს "უნ 1"		ო. 1/100
		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ. ბურჯანაძე	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაულაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



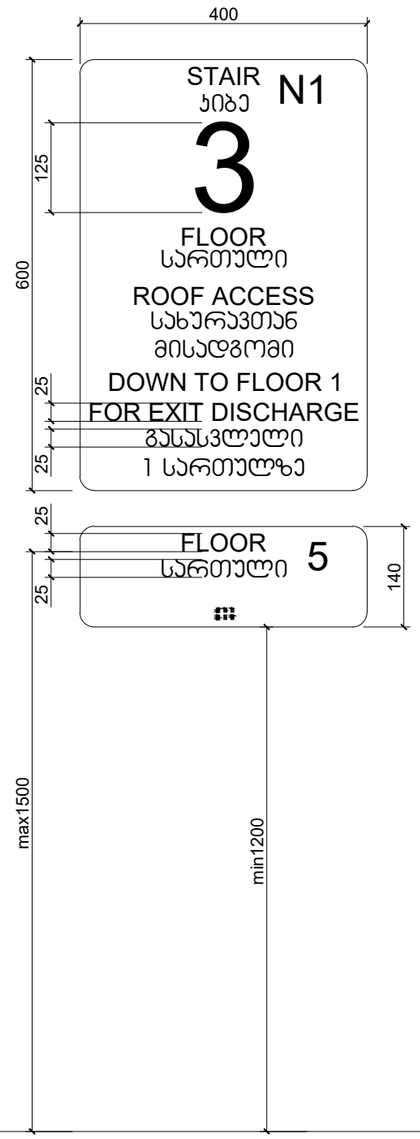
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m²	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m²	თავშეყრის ჯგუფი (თ3)
	საერთო ფართი მათ შორის:	9669.1 m²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
			საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)
	საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7517.5 m² 1017.4 m² 1136.2 m²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
			დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
			დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □6

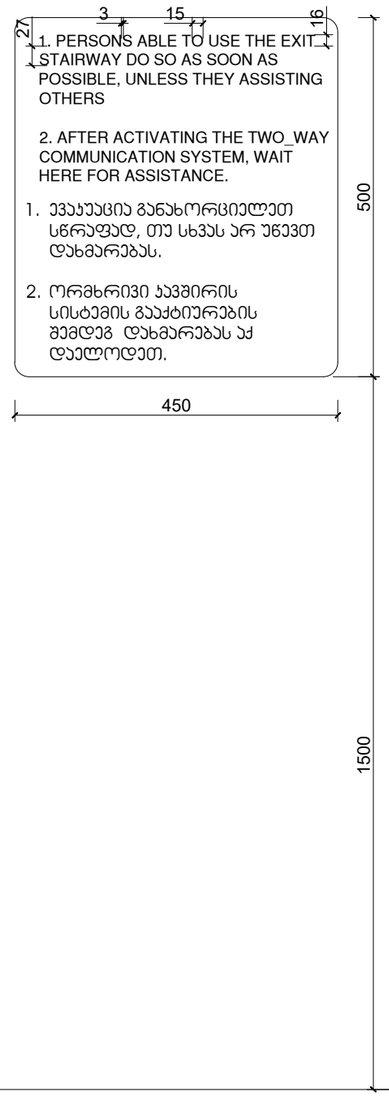
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	m. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

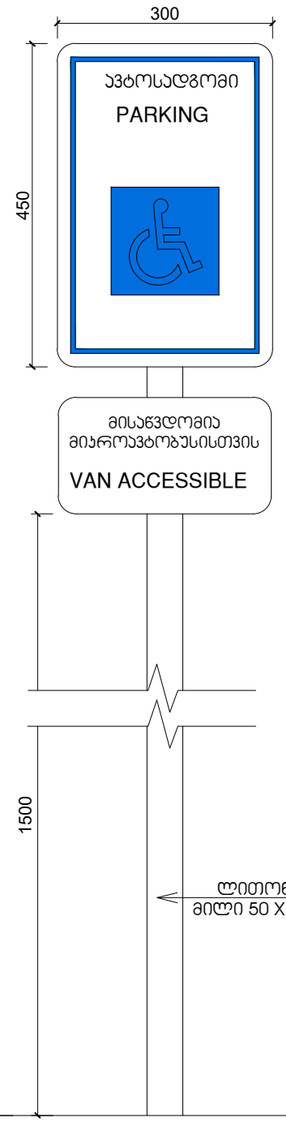
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



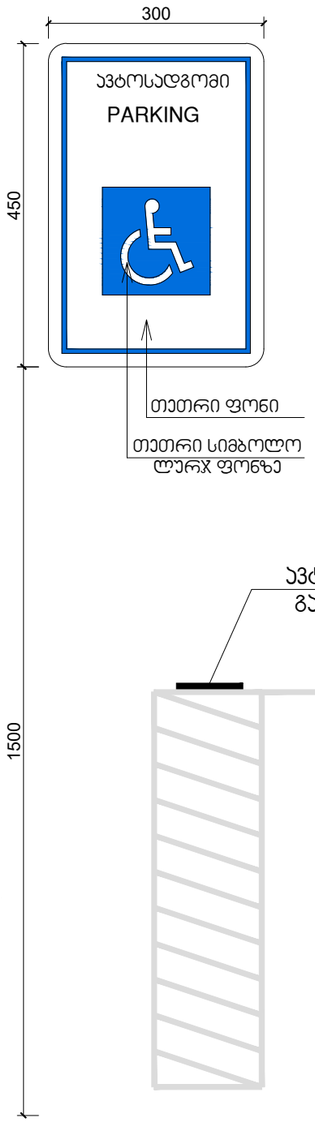
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

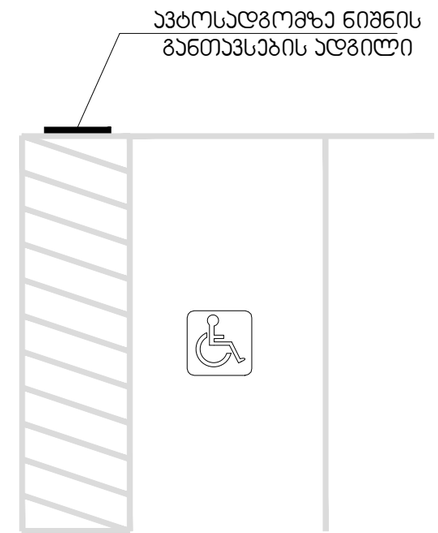


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





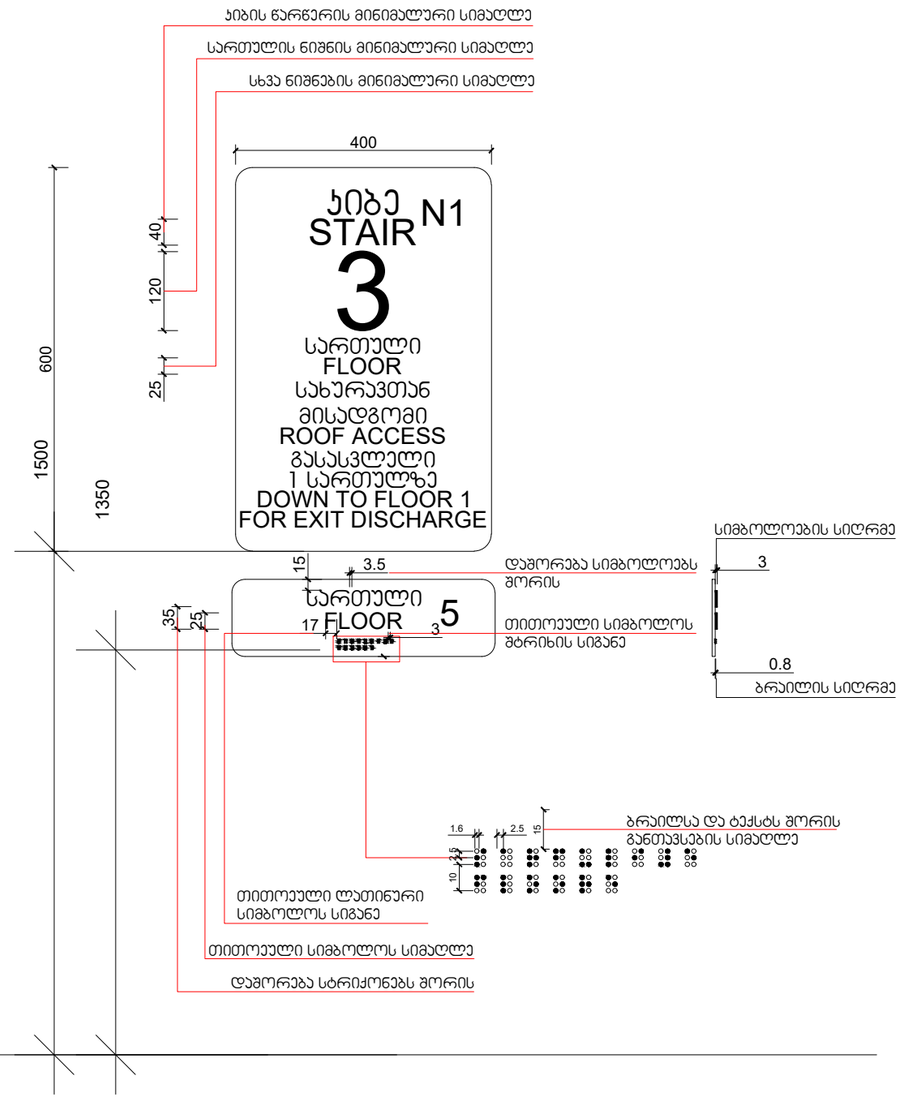
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
მათ შორის:		საგანგებო ევაკუაციის ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საარჩევნო ჯგუფი (სმ)	
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)	
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკულტო ჯგუფი (სკ)	
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)	
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საწარმოო ჯგუფი (სწ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დასახლება ჯგუფი (დს)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს ‘ენ 1’		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბურჯული	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



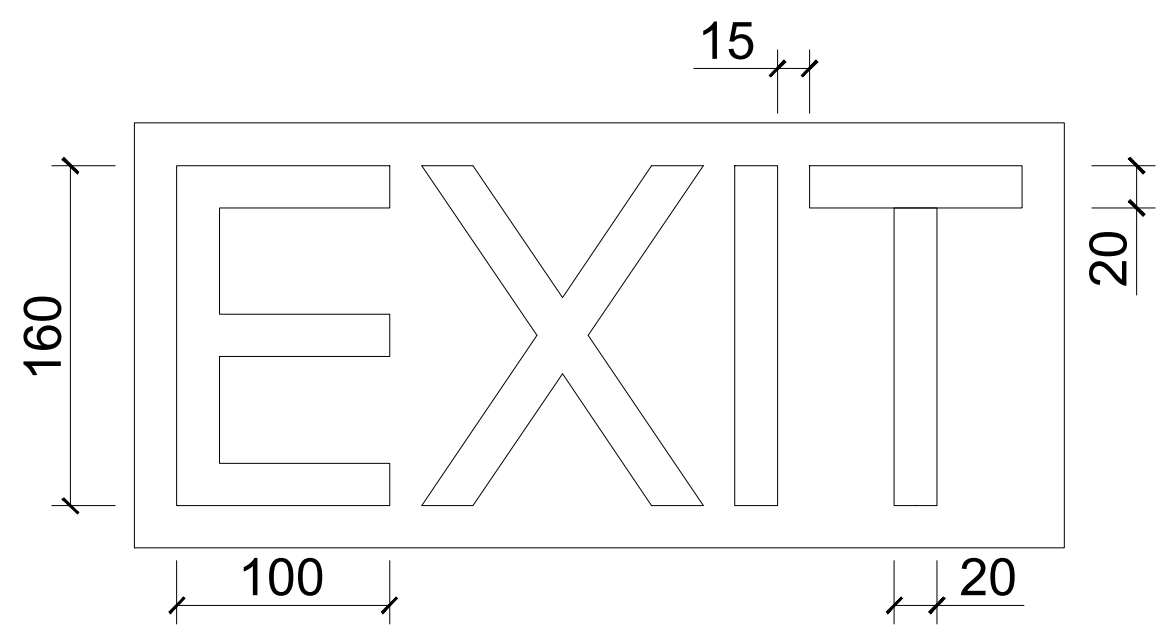
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სპეციალური ჯგუფი (სპ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმროების ჯგუფი (სს)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

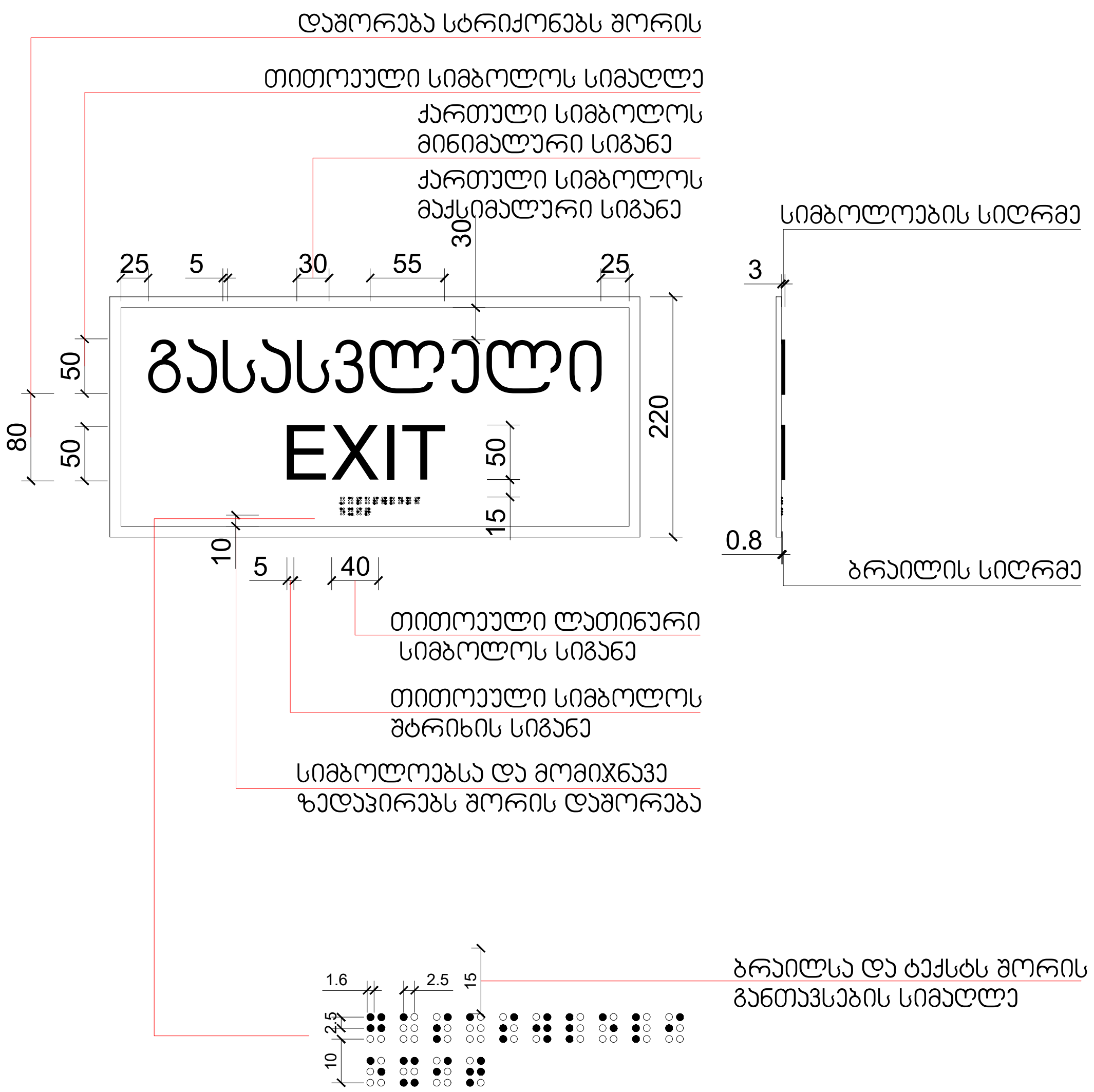
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "კნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლები №
პროექტი	15.01.2024	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

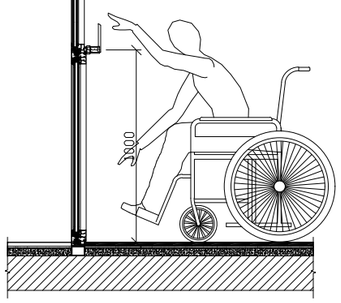
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი [illegible]6

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

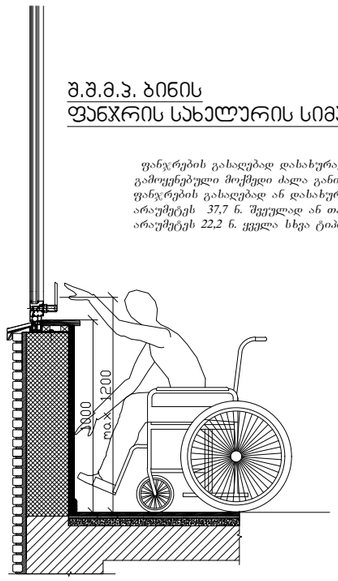
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის

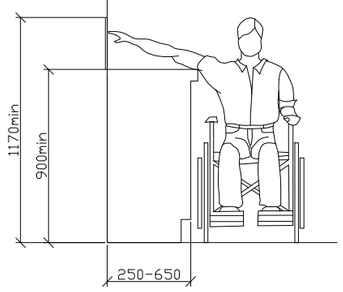


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

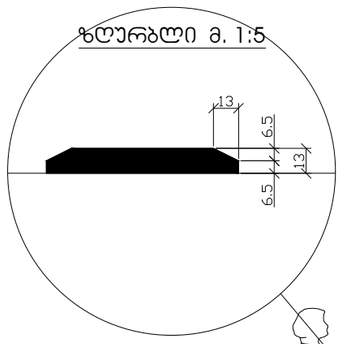
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის



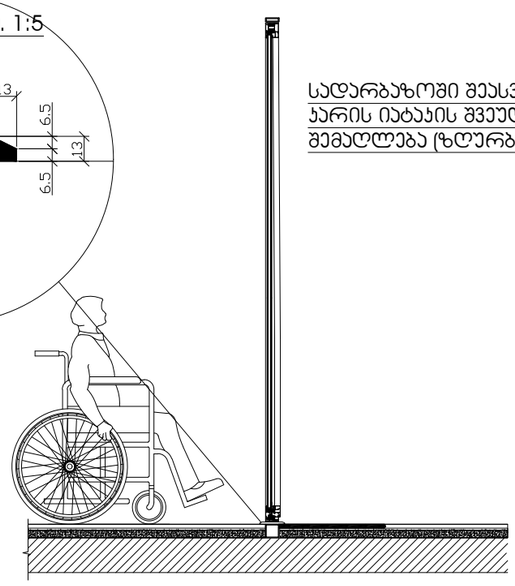
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

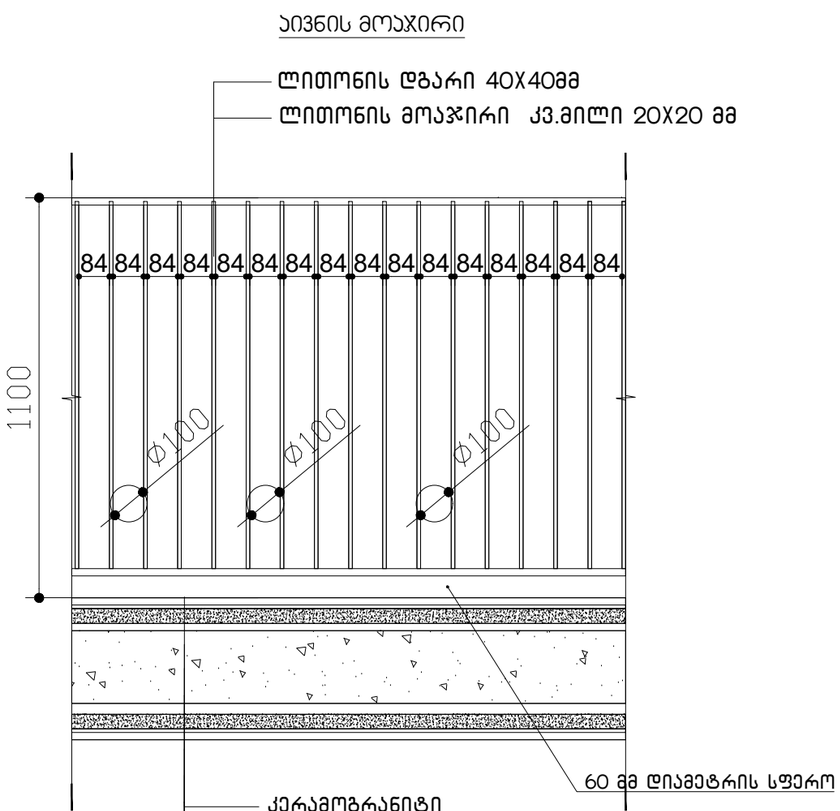


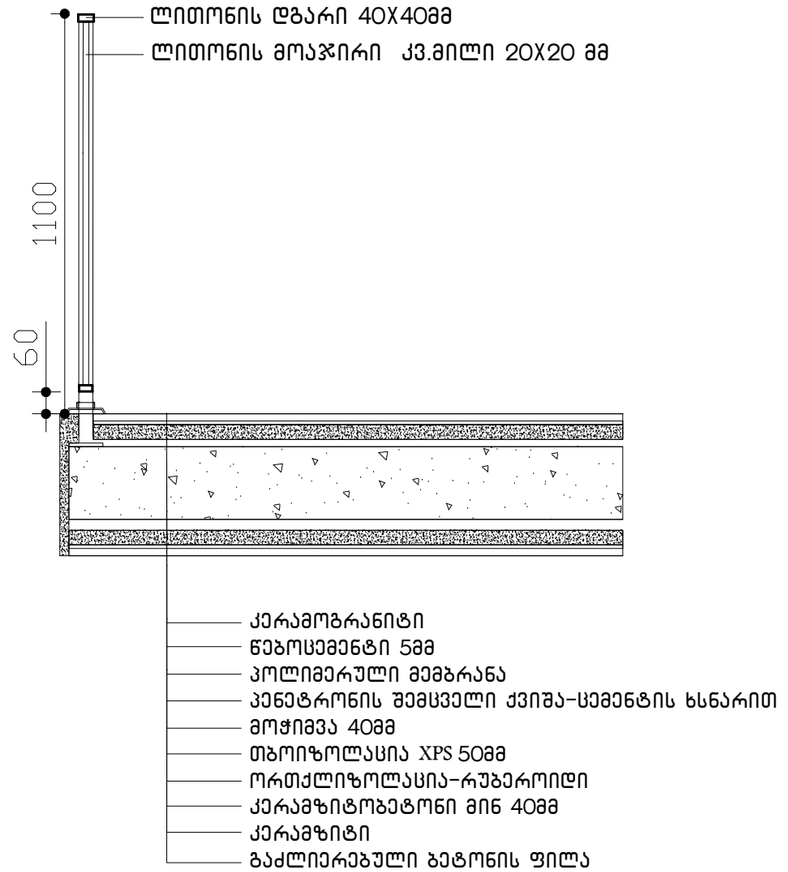
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²		დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²		თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²		საკმისი ჯგუფი (სკ)
მათ შორის:			საგანგებო დათმობილი ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²		სპორტული ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²		ღია ავტოსადგომის შემსვლელი ჯგუფი- (ღსგ)
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²		დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3		საკაჟარო ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8		სასტოვრებელი ჯგუფი (სს)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3		სასანყობო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ		დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
შპს "უნ 1"	ო. 1/100
	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებლის ჯგუფი (საძ)
მათ შორის:		საბანაო-ტუალეტებიანი ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვებო ჯგუფი (სკ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საანგარიშო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომბარე ჯგუფი (დბ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №6

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შკს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბურჯუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	