ფასადების ტიპი	ფასადის ფერი		
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი			
ალუმინის კარის ბლოკი			
ალუმინის ვიტრაჟი			
ალუმინის ფარდული			
ალუმინის ბორდიური			
ალუმინის ბორდიური			
ალუმინის ბორდიური

ЗМ-А-3	Март 2022 г.	Фаза на проекта	
		ЕКЗЕКУТИВЕН ПРОЕКТ	

Разпределение на 4.81 кв.м

Помещения с повишени изисквания към шума

k2=0.0 m²

Помещения, в които нивото на шум не трябва да надвишава 82 dB(A) при работа на съседни помещения

Помещения с нормални изисквания към шума

Помещения, в които нивото на шум не трябва да надвишава 82 dB(A) при работа на съседни помещения

Общо площ на помещения № 2 — 156.4 м2

Общо площ на помещения № 32 — 41.1 м2

Легенда

- 20 см-дебел монолитен стоманобетонов ограждащ елемент
- 10 см-дебел монолитен стоманобетонов ограждащ елемент
- Фасадна дограма
- 30 см-дебел монолитен стоманобетонов ограждащ елемент
- h=110 см

Забележки

Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго.

Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди изпълнение.

Всички материали трябва да бъдат одобрени преди употреба.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно действащите нормативни изисквания.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени от квалифицирани специалисти.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно техническите спецификации.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно проекта.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно договора.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на възложителя.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на проектанта.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на строителния надзор.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на авторския надзор.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на техническия надзор.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на инвеститора.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на строителя.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на подизпълнителя.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на доставчика.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на производителя.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на монтажника.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на оператора.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на потребителя.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на крайния потребител.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на клиента.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на заинтересованите страни.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на обществото.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на околната среда.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на здравето и безопасността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на качеството.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на сигурността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на надеждността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на устойчивостта.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ефективността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ефикасността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на икономичността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на рентабилността.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на печалбата.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на загубата.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на разходите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на приходите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на данъците.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на таксите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на застраховките.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на банките.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на финансите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на икономиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на политиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на правото.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на обществото.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на културата.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на образованието.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на науката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на технологиите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на иновациите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на развитието.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на прогреса.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на бъдещето.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на настоящето.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на миналото.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на историята.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на традициите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на обичаите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на вярванията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на религията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на морала.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на етиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на философията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на психологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на социологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на антропологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на археологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на географията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на геологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на биологията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на химията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на физиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на математиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на информатиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на компютърните науки.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на изкуствения интелект.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на роботиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на автоматизацията.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на мехатрониката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на нанотехнологиите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на биотехнологиите.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на генното инженерство.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на клонирането.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на стволовите клетки.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на регенеративната медицина.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на медицината.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на здравеопазването.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на фармацевтиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на козметиката.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на парфюмерията.

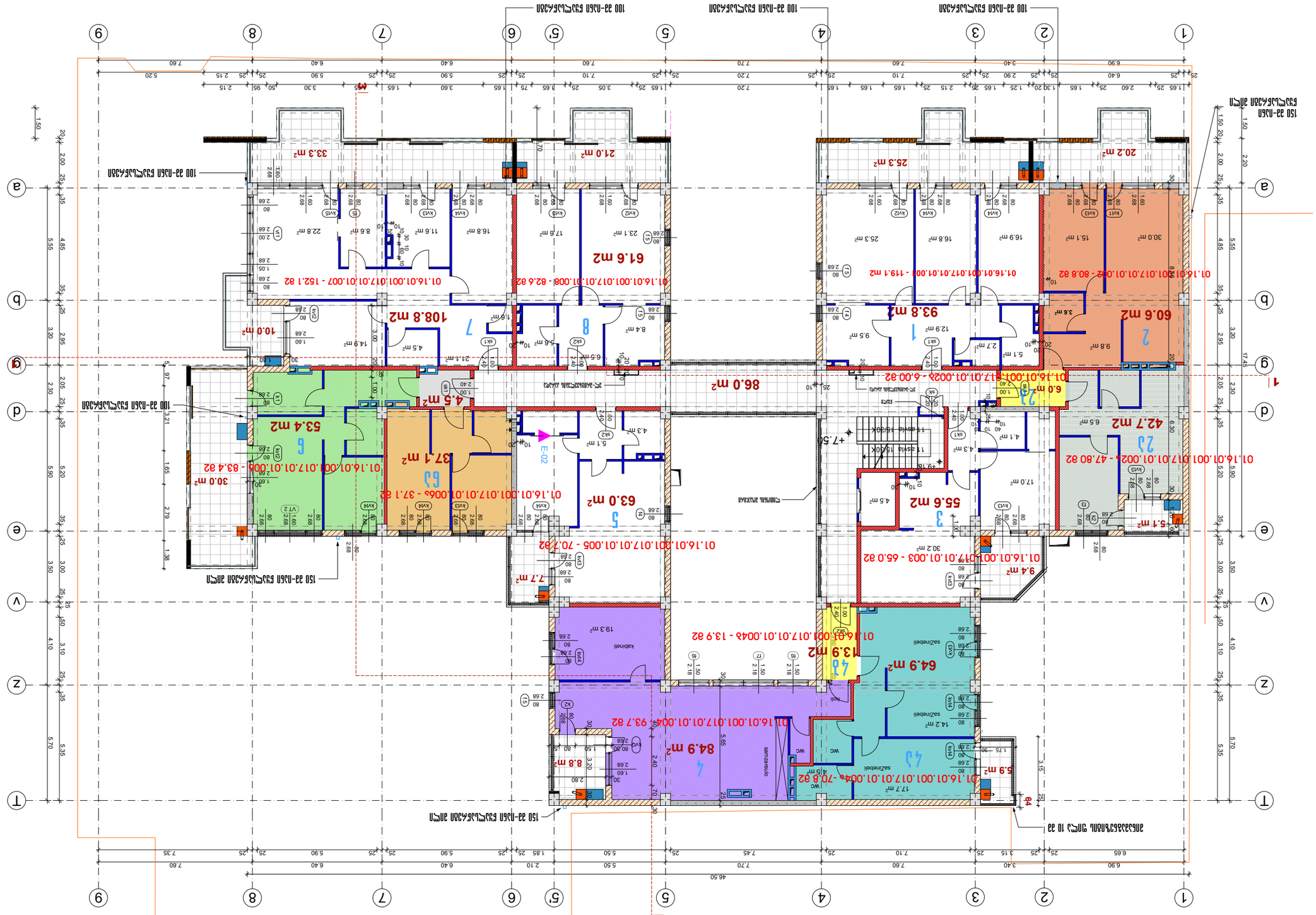
Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на модата.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на дизайна.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на архитектурата.

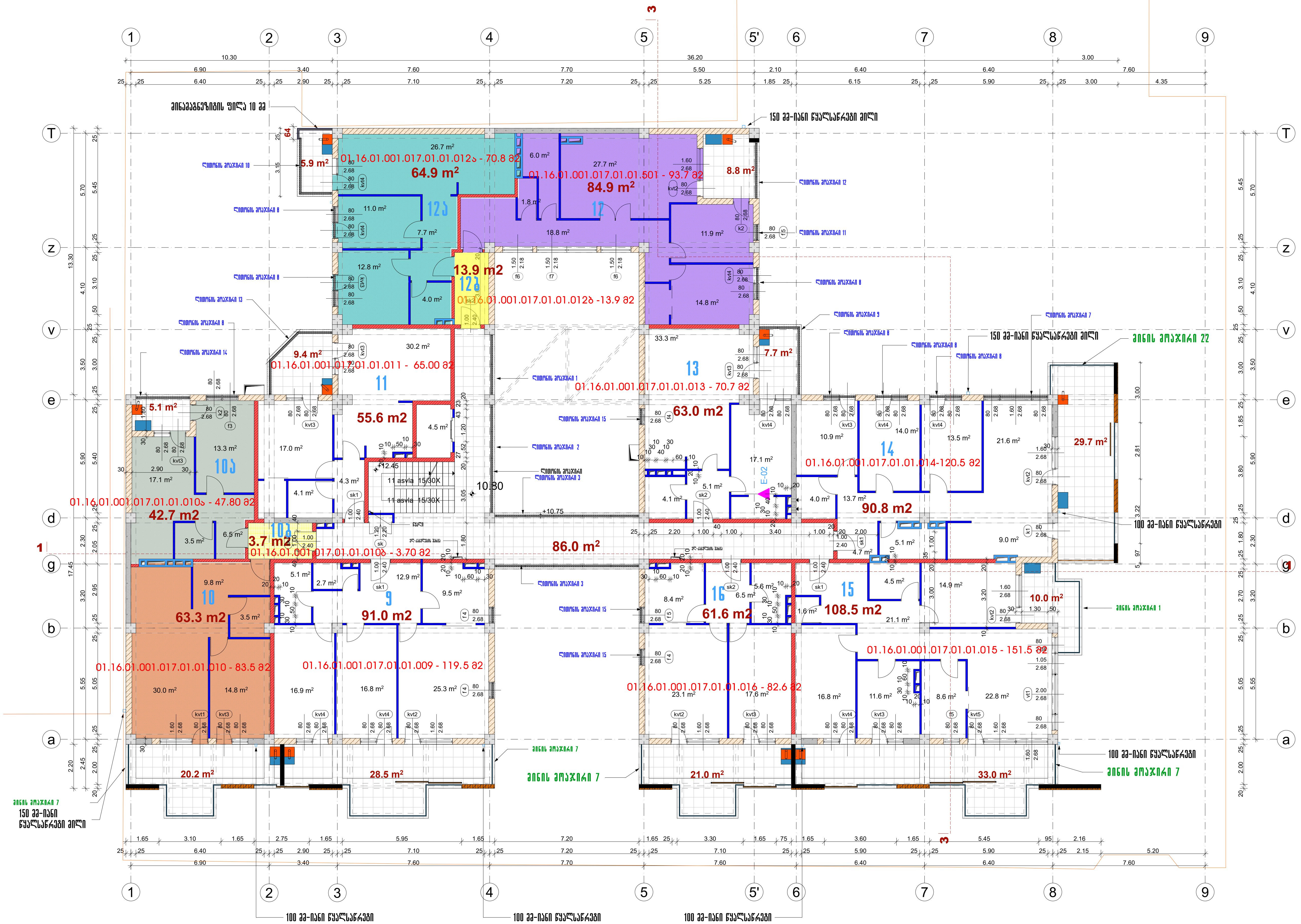
Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на строителството.

Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на инженерството


K2=897.1 m²
Сградата има 7.50 надземни нива
Разпределение на площите по функционални звена - 756.8 m²
Разпределение по етажи - 176.7 m²
Разпределение по функционални звена - 86 m²
А-3 Архитектурна част
Идеен проект 2022 г.
№ 0222/22
Експликация на помещенията
Легенда
Външна ограда
Нова 20 kV-линия
Нова 10 kV-линия
Съществуваща 20 kV-линия
Съществуваща 0.4 kV-линия
Нова 20 kV-линия
h=110 cm
Нова 20 kV-линия с изолирани проводници
Нова 20 kV-линия
Нова 20 kV-линия
Нова 20 kV-линия

k2=897.1 m²

გეგმა 10.80 ნიშნულზე



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.9 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

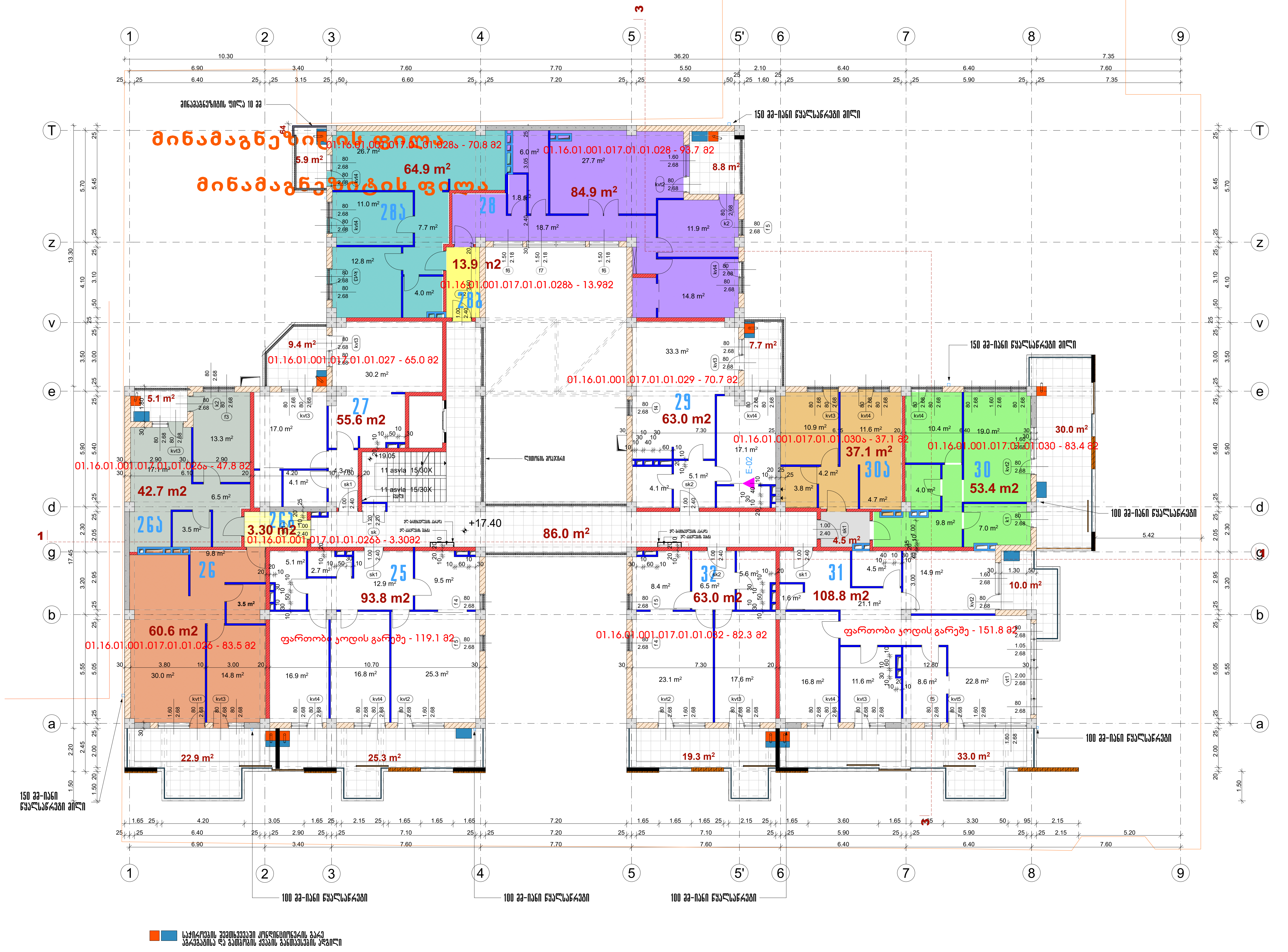
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გობავა	

სტადია	პროექტი	მასშ.	1:200
გეგმა 10.80 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			50

Графична част		Фаза: Работен проект	Чертеж №: А-3.1
Разгънка на фасади		Дата: 14.10.2024 г.	
Разгънка на фасади - Запад			
Разгънка на фасади - Изток			
Разгънка на фасади - Север			
Разгънка на фасади - Юг			
Разгънка на фасади - Вътрешен двор			
Разгънка на фасади - Вътрешен двор			
Разгънка на фасади - Вътрешен двор

k2=897.1 m²

გეგმა 17.40 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 749.5 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი 52

k2=897.1 m^2

გეგმა 20.70 ნიშნულზე



შენიშვნა: დასაკორექტირებელი კარის ღიობი

საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

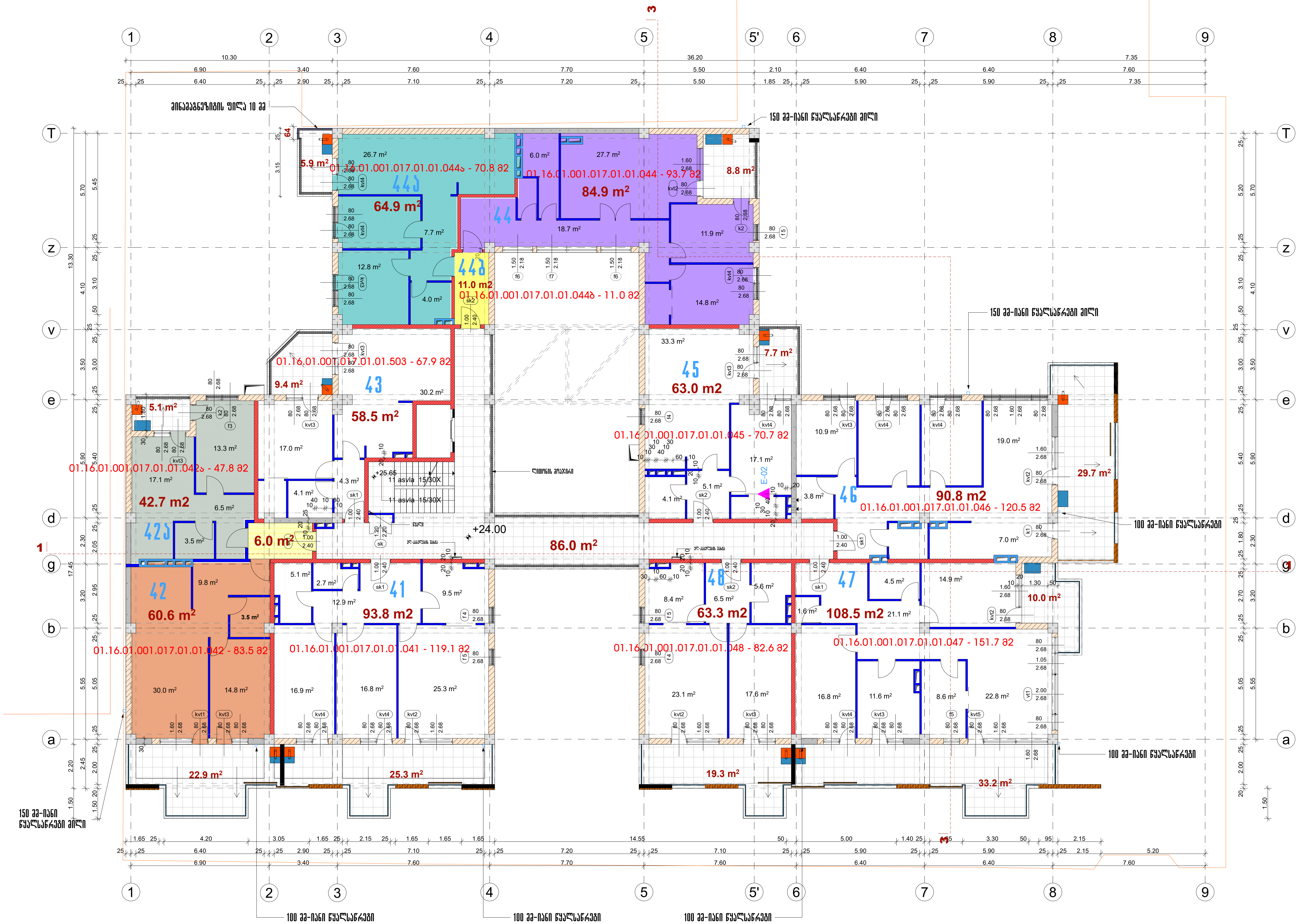
იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 20.70 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			53

k2=897.1 m²

გეგმა 24.00 ნიშნულზე



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 748.0 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გობავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:150
გეგმა 24.00 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი 54

Сграда 27.30 сградна

k2=629.9 m²

Разгъната застроена площ	485.5 m²
Разгъната площ на сградата	394.2 m²
Разгъната площ на сградата	71.3 m²

Легенда

- Външна ограда
- 30 см. Външна тухлена стена
- 20 см. Вътрешна тухлена стена
- 10 см. Вътрешна гипсова стена
- Преградна стена от гипсови плоскости
- Стена от стоманобетонови елементи
- 20 см. Външна топлоизолация
- h=110 см
- Стена от стоманобетонови елементи-Конструкция

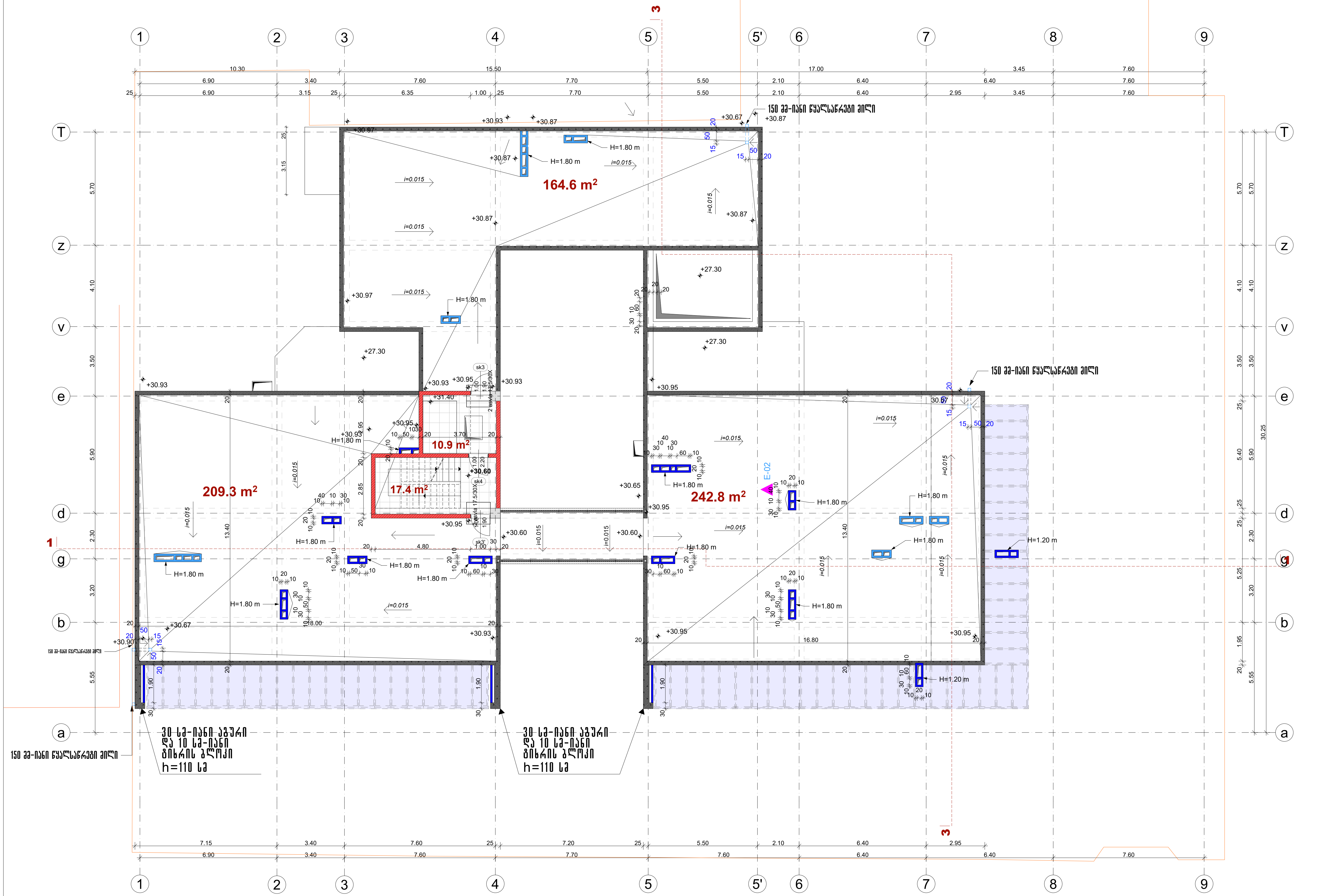
Експликация

№	Име	Площ
49	Спалня	146.7 m²
50	Спалня	57.7 m²
51	Спалня	119.8 m²
52	Спалня	36.9 m²
53	Спалня	124.4 m²

Проектирал:	арх. Ани Ангелова
Проверил:	арх. Ани Ангелова
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:

გეგმა ცვლილების გარეშე

გეგმა 30.60 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

დამხმარე ფართობი	- 10.9 მ2
სადარბაზოს ფართობი	- 17.4 მ2
საზაფხულო	- 616.7 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

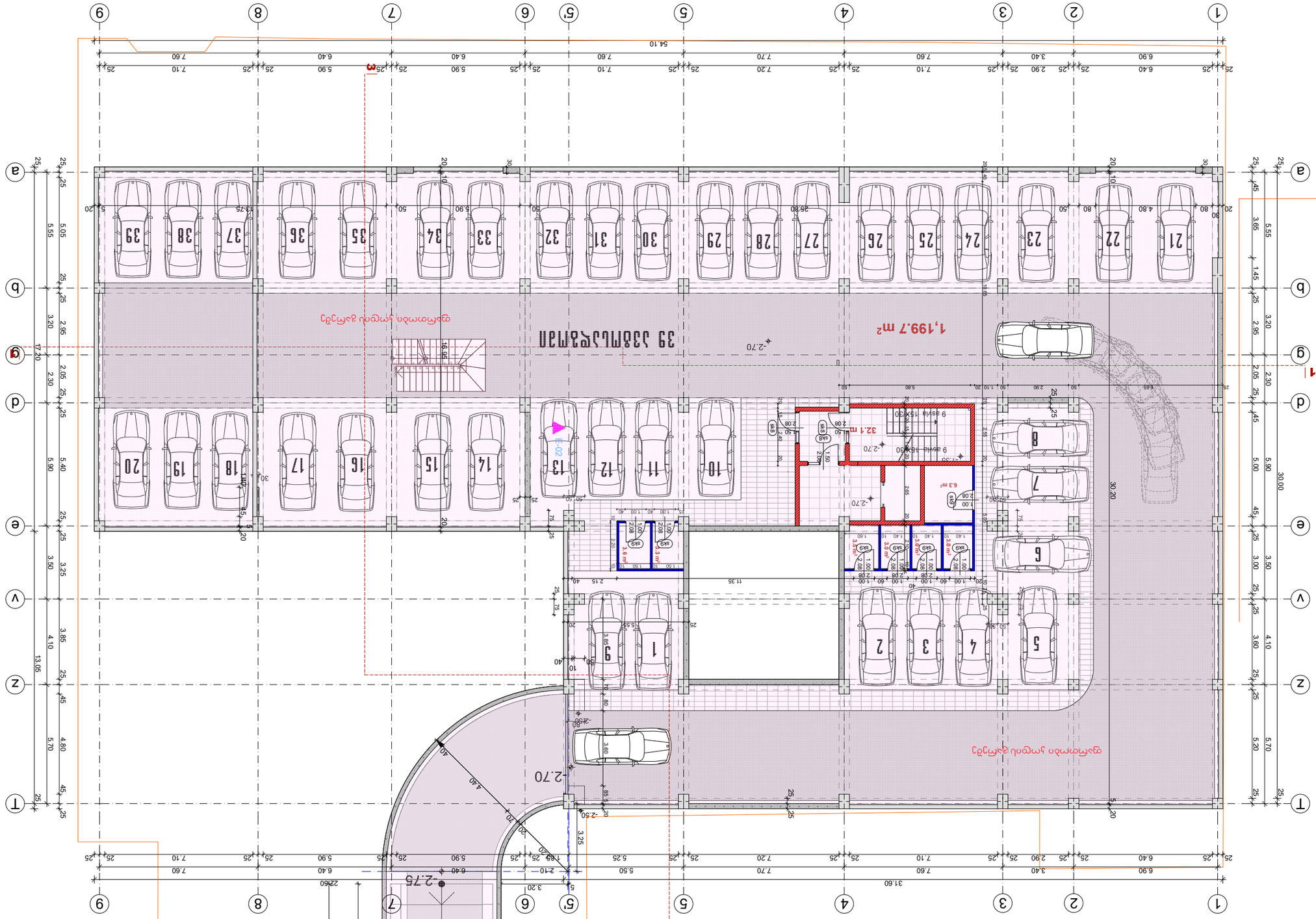
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 30.60 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			56



ავტოსადგომის 1,477.9 მ² მშენებლობა ალპინის ქუჩაზე, ბათუმი

ნახაზის დასახელება	ფაზა	ნახაზის ნომერი
ავტოსადგომის მშენებლობა	პროექტი	A-3
ტოპოგრაფიული გეგმა	2022 წ.	მ-ის ნომერი

ტერიტორიის მოსაზღვრება

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები

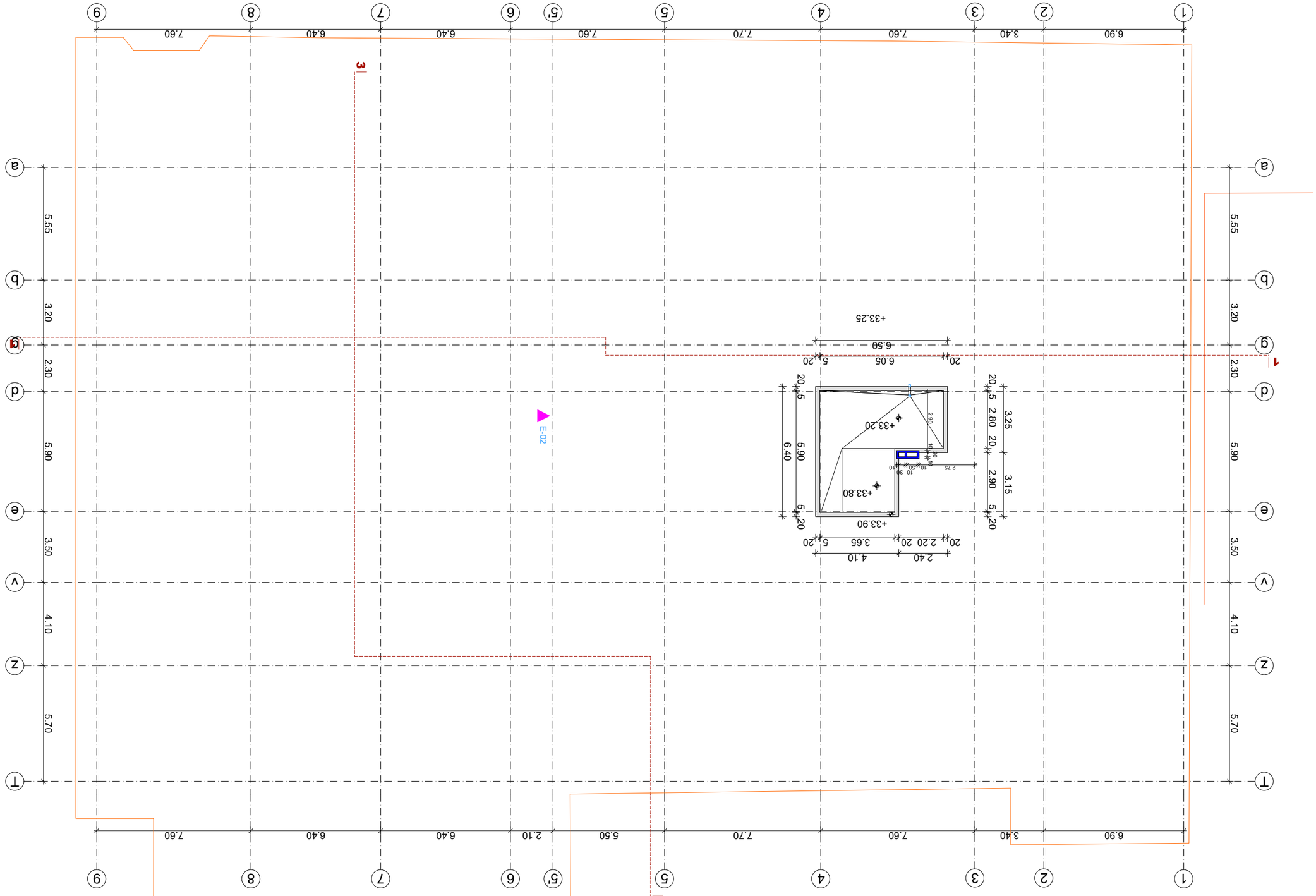
ავტოსადგომის ფართობი	1199.7 მ²
ტერასის ფართობი	25.7 მ²
ავტოსადგომის ტექნიკური ფართობი	32.1 მ²
ავტოსადგომის ფართობი სულ	1477.9 მ²
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	41 ერთეული
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა სულ	41.20 ერთეული

ნიშნები

- ნაგებობის ძირითადი კონტური
- ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
- ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა სულ
- ტერასა
- 20 სმ-იანი ბეტონის ბალიში h=110 სმ
- ასფალტბეტონის საფარი

ნახაზის ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	ფაზა	ნახაზის ნომერი	
ტოპოგრაფიული გეგმა			
ავტომობილის საბურავების გამრეცხი			
ავტომობილის საბურავების გამრეცხი			
ავტომობილის საბურავების გამრეცხი



ვენტილაციის სისტემების დეტალები

ტექნიკური ზედამხედველობა		
ავტორი		
მთავარი ინჟინერი	მ.ბერიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯანელიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯანელიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯანელ