შპს "ჯეი 5"მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი B-16
ქ. თბილისის უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვეთი 06/021

საკადასტრო კოდი:01.14.06.006.179

გათბობა-გაგრილების და აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2024

განმარტებითი ბარათი.

განმარტება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის)შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია N=24,28KW სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში. სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას. სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**

თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60°C**

იზოლაციით შემოსილი მილსადენი

წყლის მოძრაობის მიმართულება

103 — ოთახის ნომერი

L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

Nელ=2.4kw, Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით

$T_{გარე}$=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა

N=24,28 kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით

i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.

ბურთულიანი ვენტილი

25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.

წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით

ჰაერგამშვები ვენტილი

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *1200(h) ზომებით	ცალი	7
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	94
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	55
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		105
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	310
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	310
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	62
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	62
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	4340
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	1200
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	62
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	248
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	248
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	124
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	62
23	ქურო პლასტმასის D20	"	62
24	ქურო პლასტმასის D25	"	62
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	2400
26	იგივე 28-9	"-"	2300
27	ფუმი დიდი	ცალი	120

	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24,28 KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	4+51
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		55
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		55
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	55
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	120
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	120
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	120
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	55
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	55
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	55

16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

	გაბრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=3.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	55
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=2.5kw.		55
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტუკული მაჩვენებელია N=2.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	55

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=720ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაქვანილობა ეწყობა ასევე დ=72 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაქვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი. ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა სადარბაზოში და უერთდება გაზის მრიცხველებს. შემდგომში ხდება ბინებში დაქსელვა.

ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული ლითონის მილი დ20,ჩასმული გოფრეს გარსაცმში გაყვეს ჯედელს და დამაგრდეს ჯედელზე ჭერიდან 40სმ-ზე. ბინაში შესვლა მოხდეს იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მილი უნდა იყოს მთლიანი,უწყვეტი, შეერთდეს გათბობის ქვაბთან და შემდგომ შემოვიდეს ბინაში. ყველა ბინაში უნდა მოეწყოს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი- აირის სასიგნალო დეკოდერი, რომელიც ჩართული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას.გაზის პროექტის განხორციელება/მომტაჟი მოხდეს შესაბამისი კომპეტენციისა და გამოცდილების სუბიექტის გამოცდილების ქვეშ.

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შ ი გ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი				
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძ.მ	590	
2	შიდა გაქვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	ბრძ.მ	1180	
3	გოფრე	d=25	ბრძ.მ	1950	
4	მრიცხველი		კომპ.	55	
5	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	55	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	55	

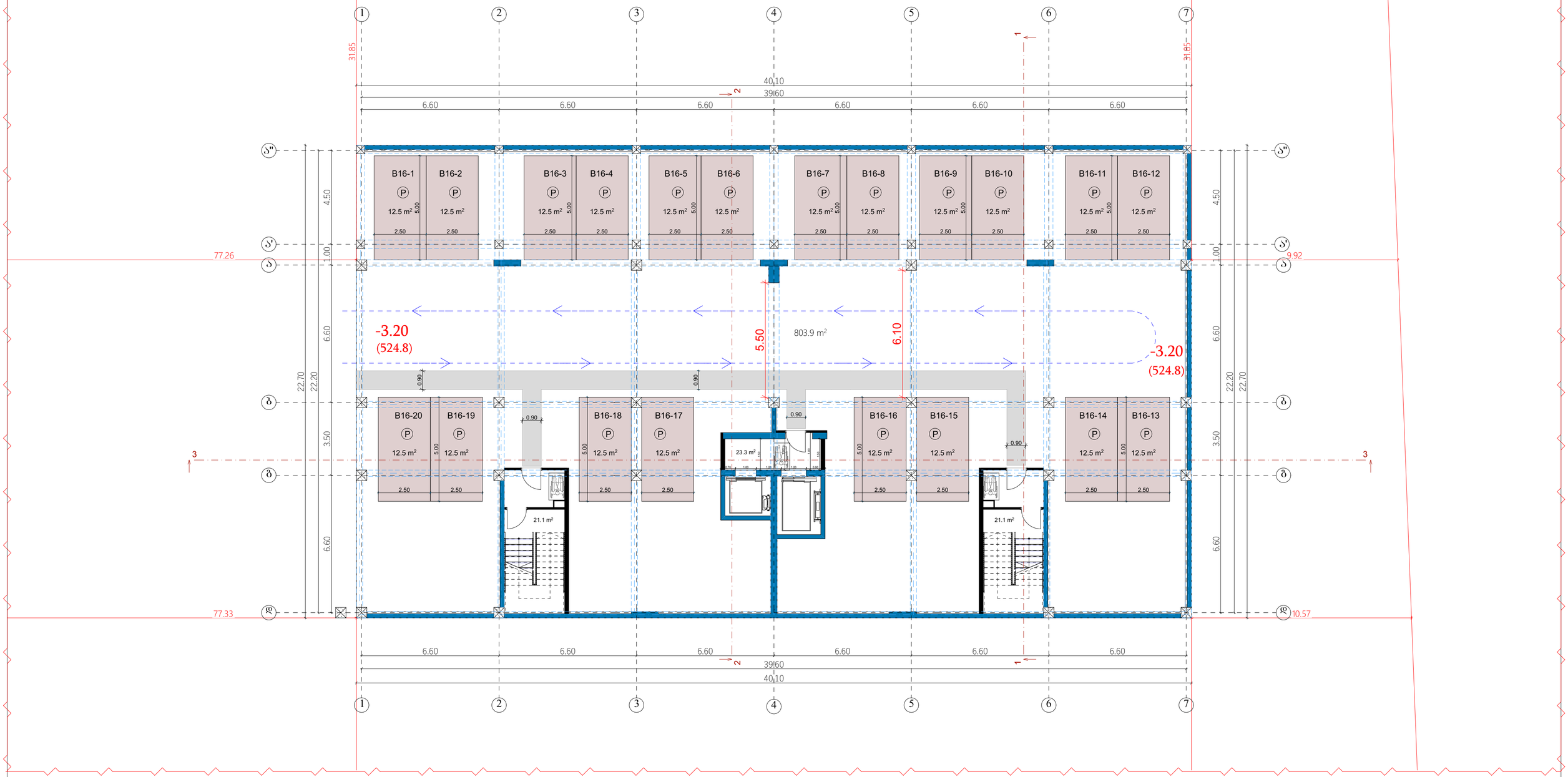
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2087 მ²
სახლი A-4	განაშენიანების ფართი	8281.6 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და პიჭის უჯრედები	7338.7 მ² 5444.4 მ² 710.6 მ² 1183.7 მ²
	პ1-ის საანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	696.6 მ²
	პ2-ის საანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	7813.2 მ²
	პ3-ის საანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	514.8 მ²
	პ1-696.6/2087	პ1-0.3
	პ2-7813.2/2087	პ2-3.7
	პ3-514.8/2087	პ3-0.2
	შენობის პონსტრუქციული სიმაღლე (-2.60 ნიშნულიდან +36.80 ნიშნულამდე)	39.40 მ

აირმომარაგება

გათბობა ბაბჩილების და აირმომარაგების ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.144)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პორტფინაბორი	დ. ბეჭუარი	
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი	
პონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფორმ.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.04.2023	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ზენიპირ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შას "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

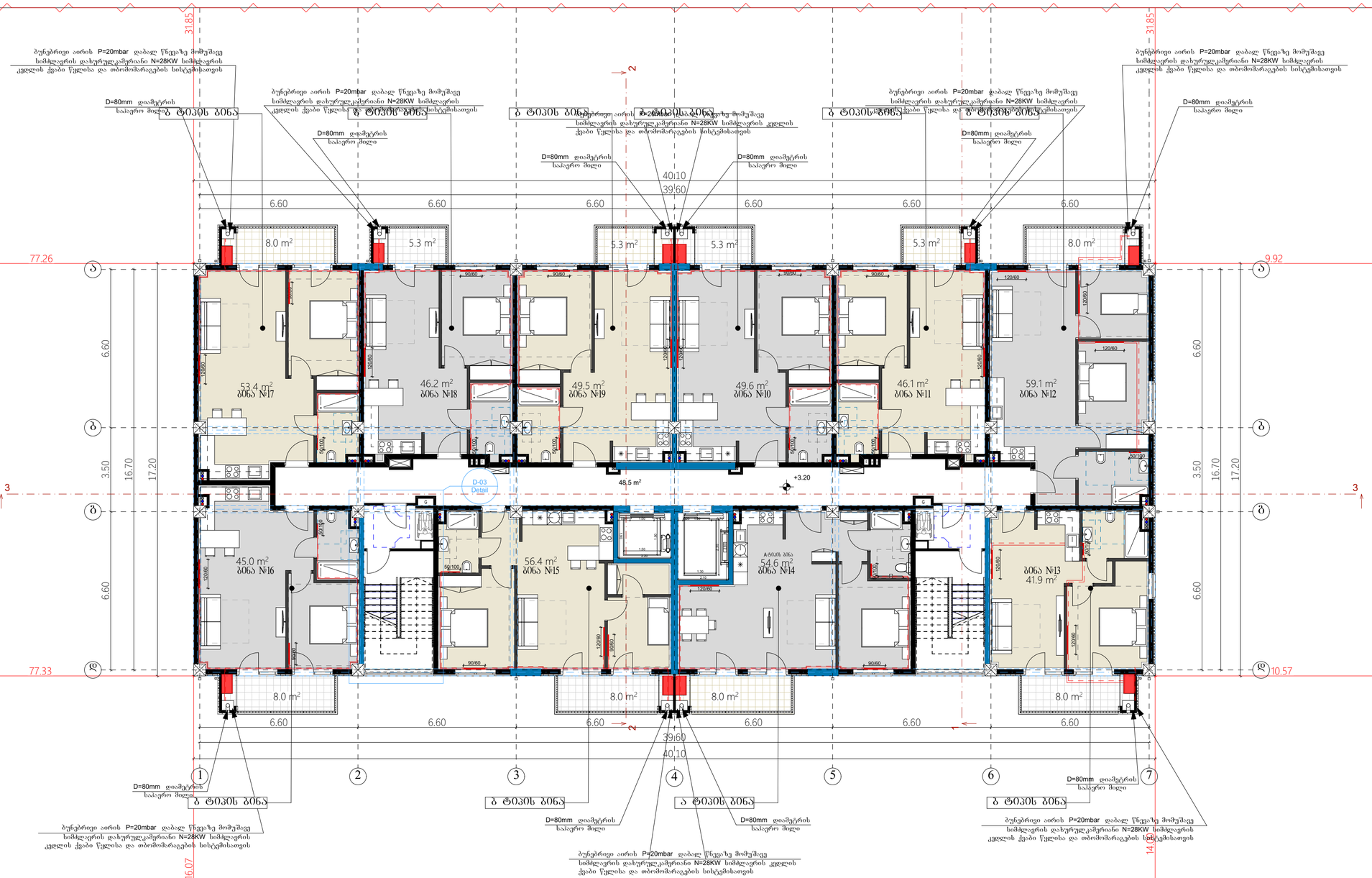
კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ბათბობის გეგმა +3.2 ნიშნულზე

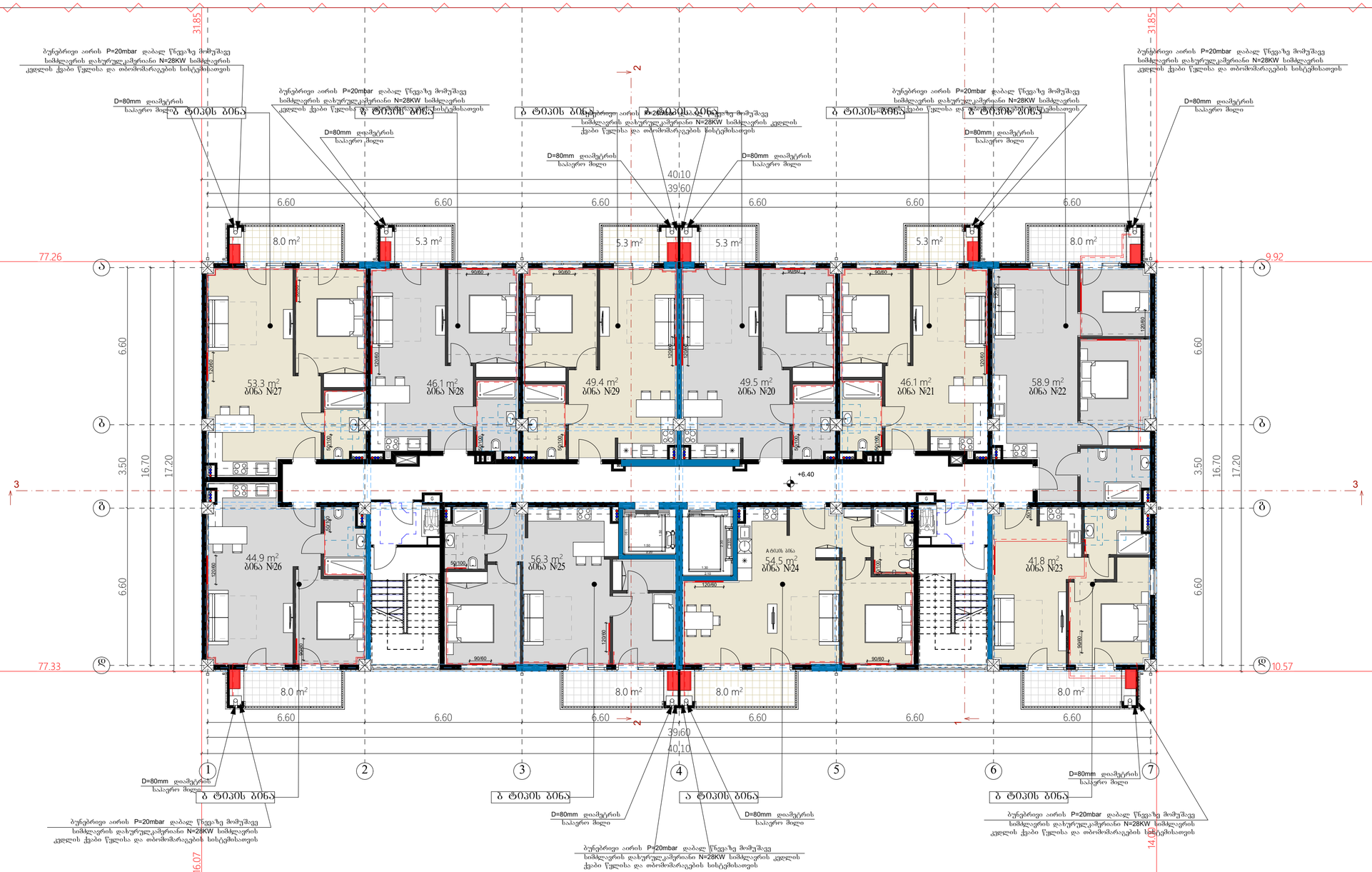
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

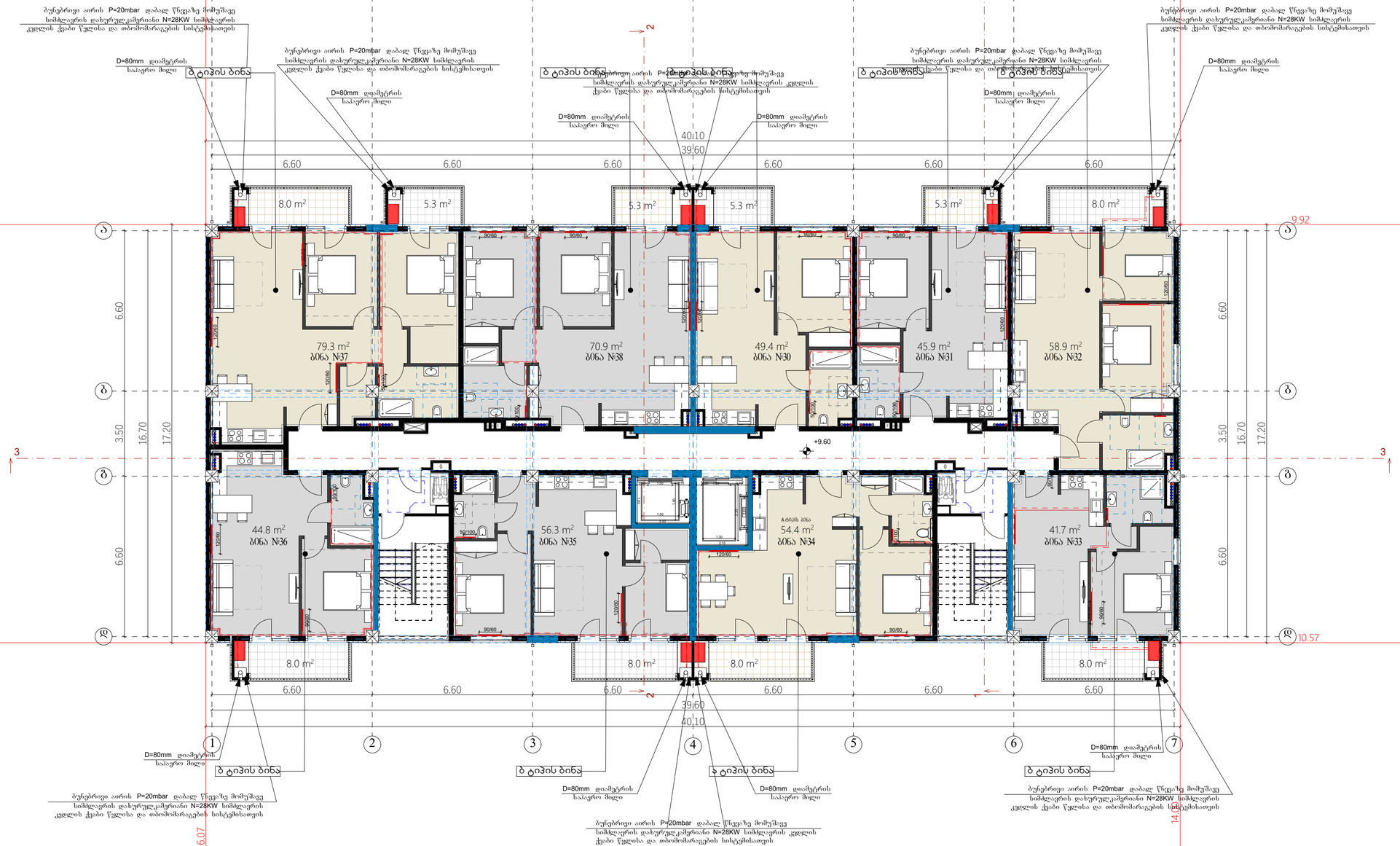
გათბობის გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



გათბობის გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

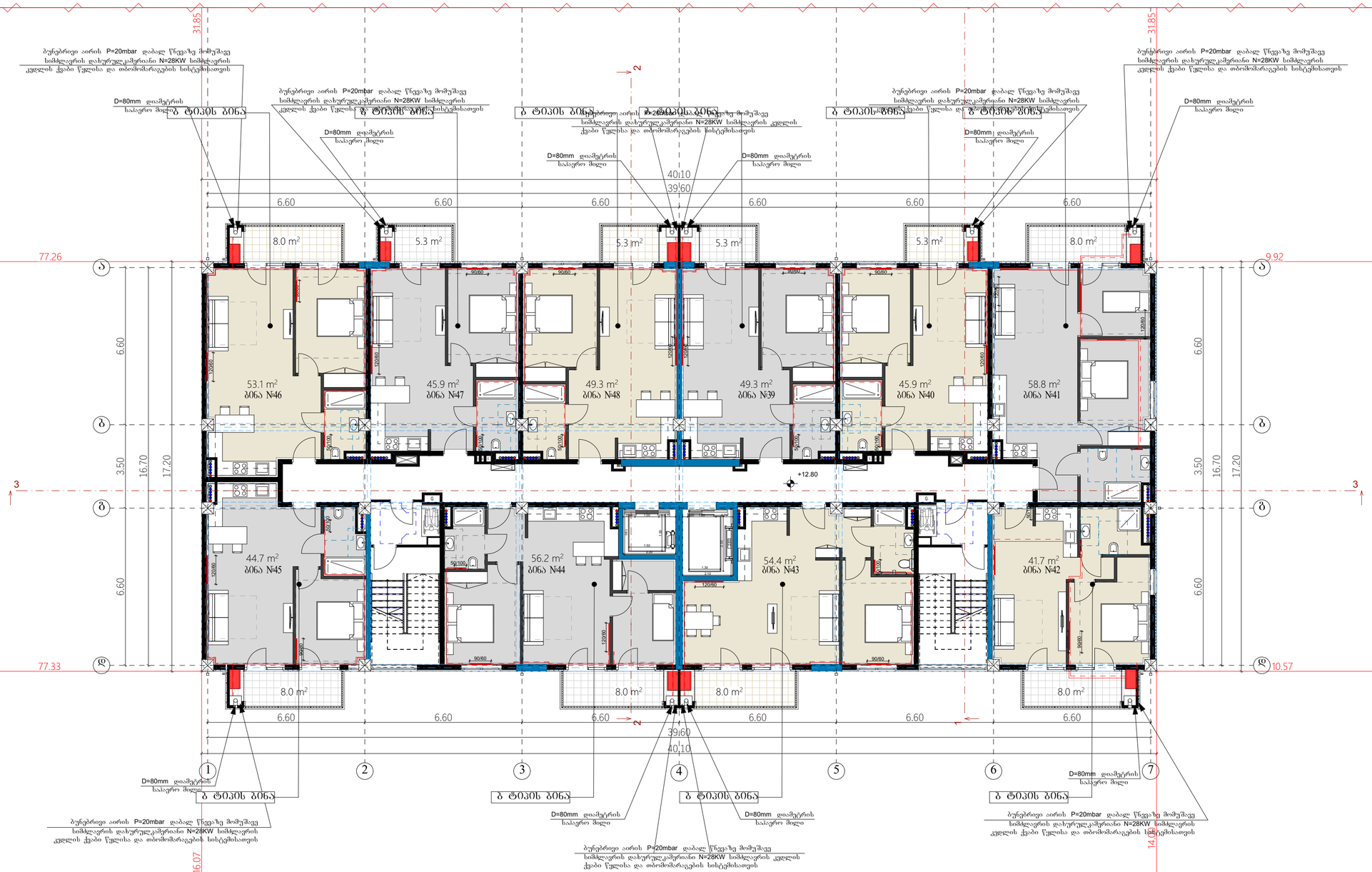
საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა +12.8 ნიშნულზე

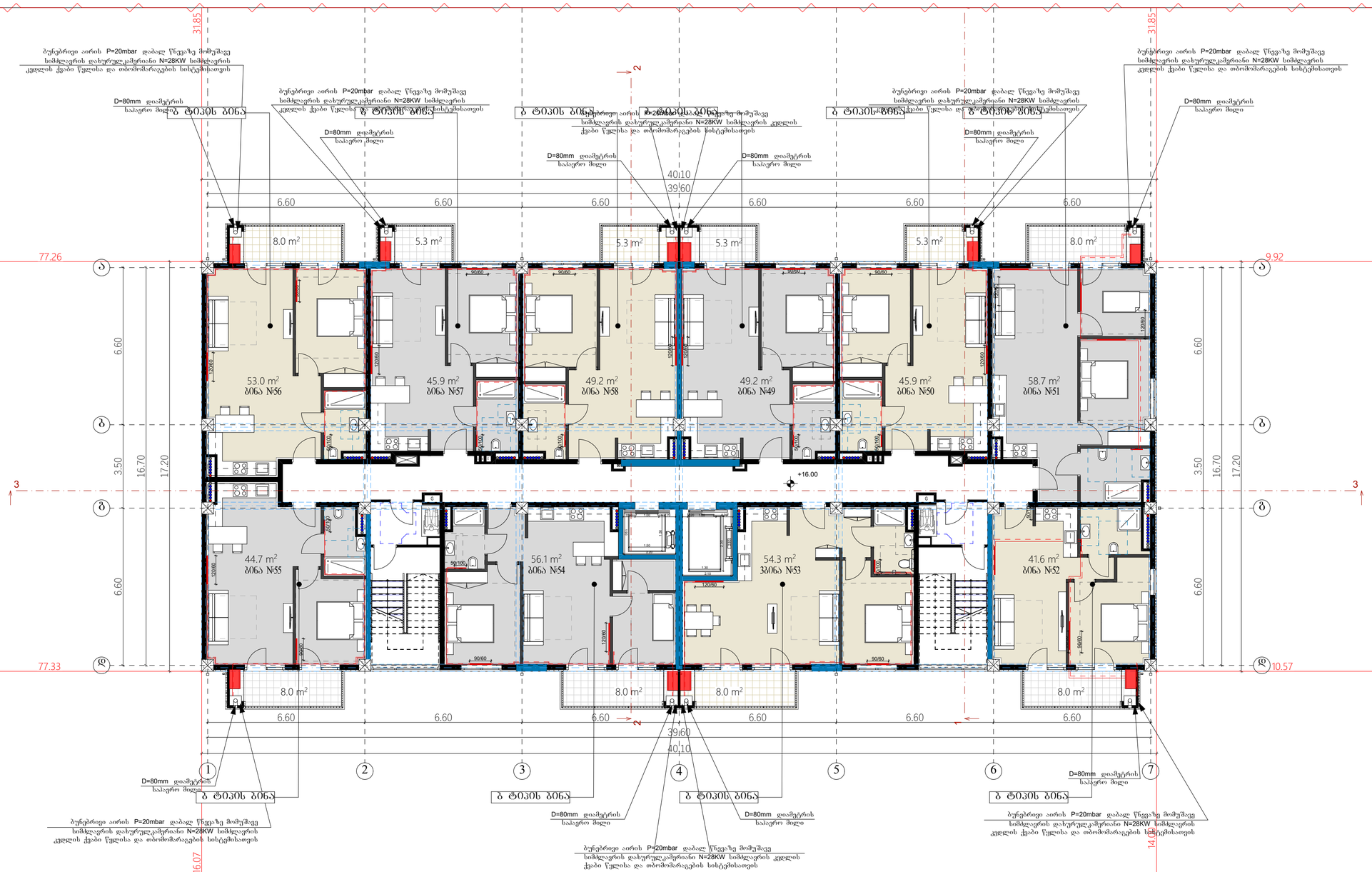
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა +16.0 ნიშნულზე

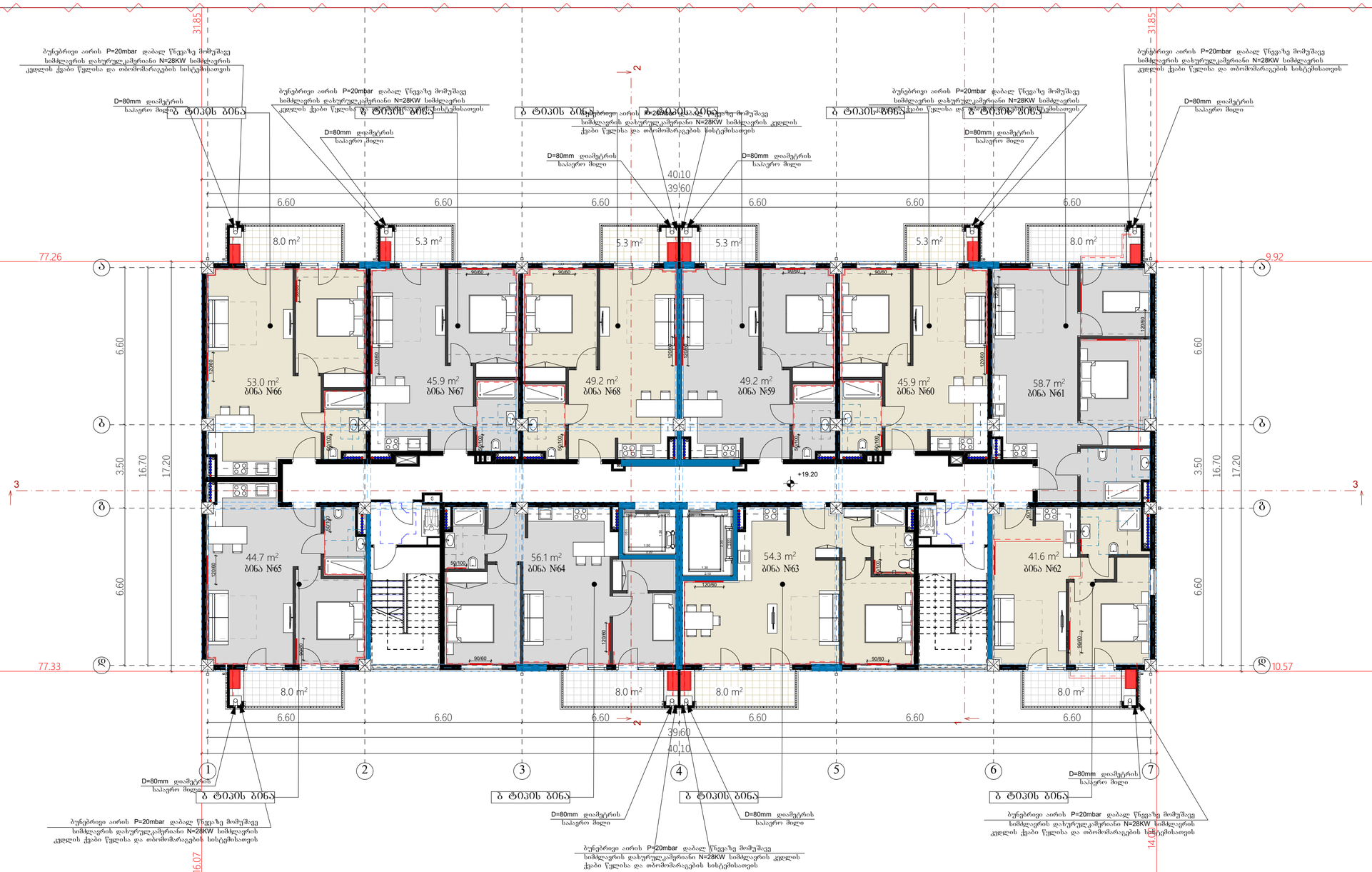
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გათბობის გეგმა +19.2 ნიშნულზე

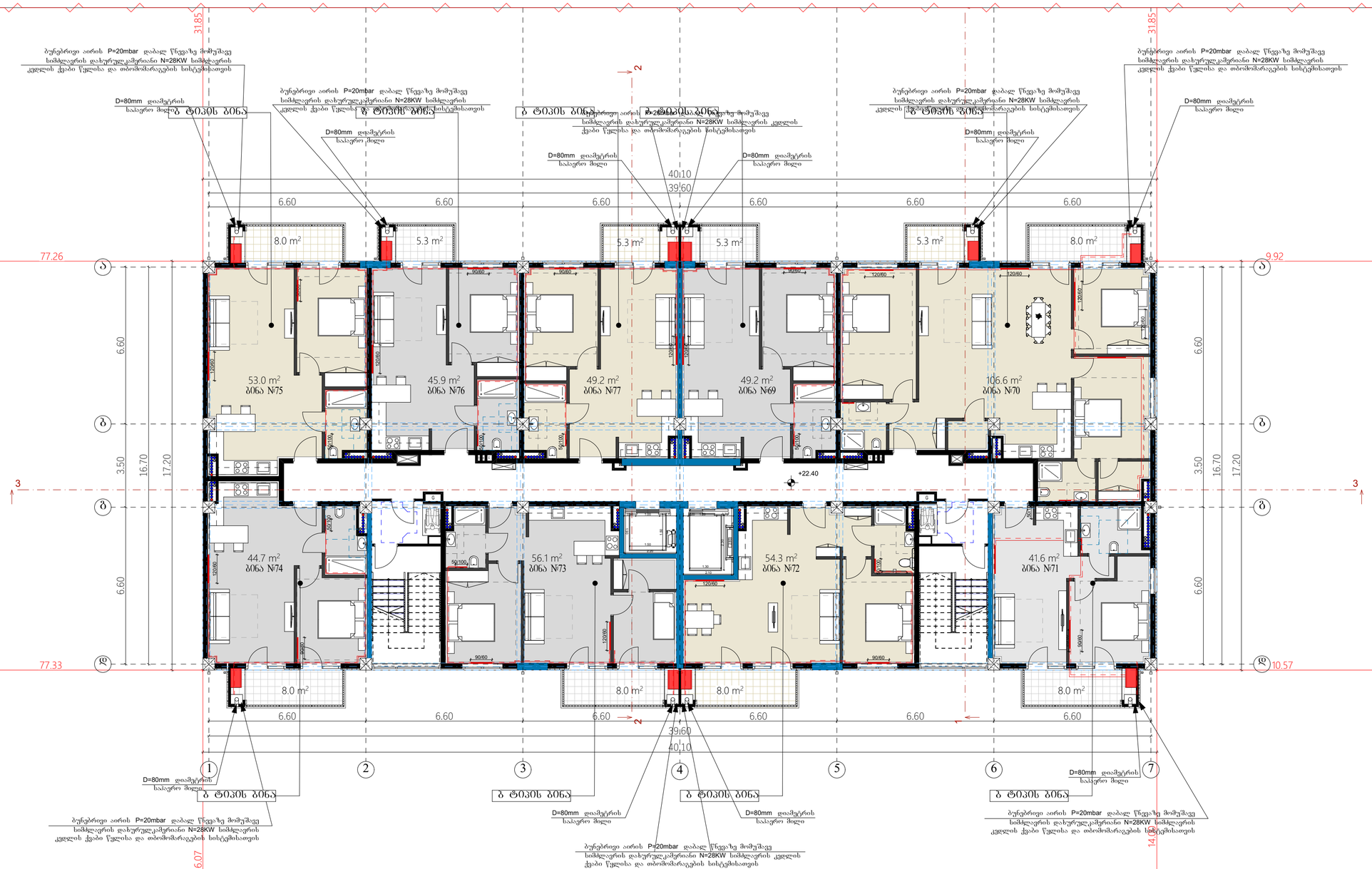
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გათბობის გეგმა +22.4 ნიშნულზე

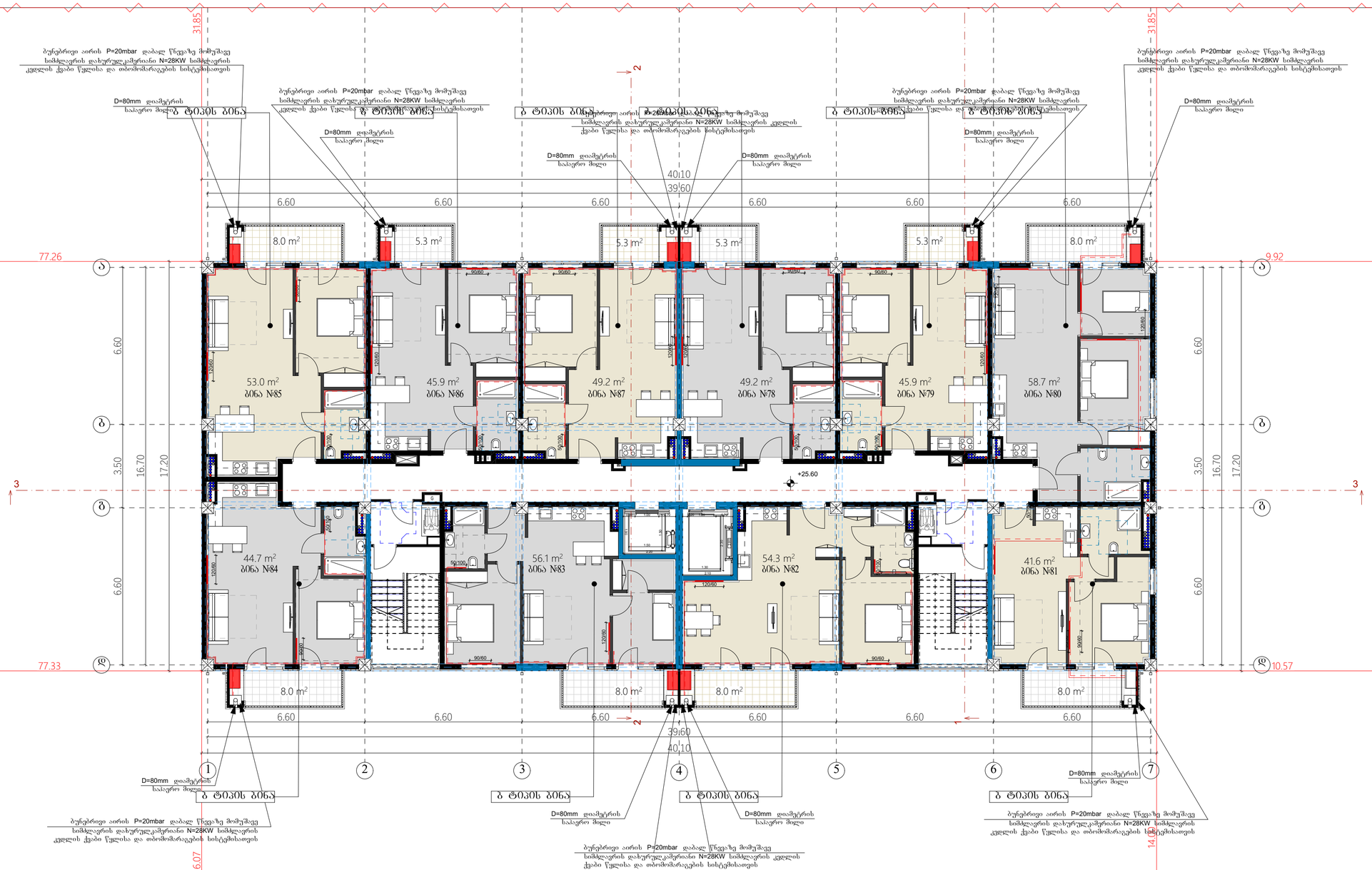
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა +25.6 ნიშნულზე

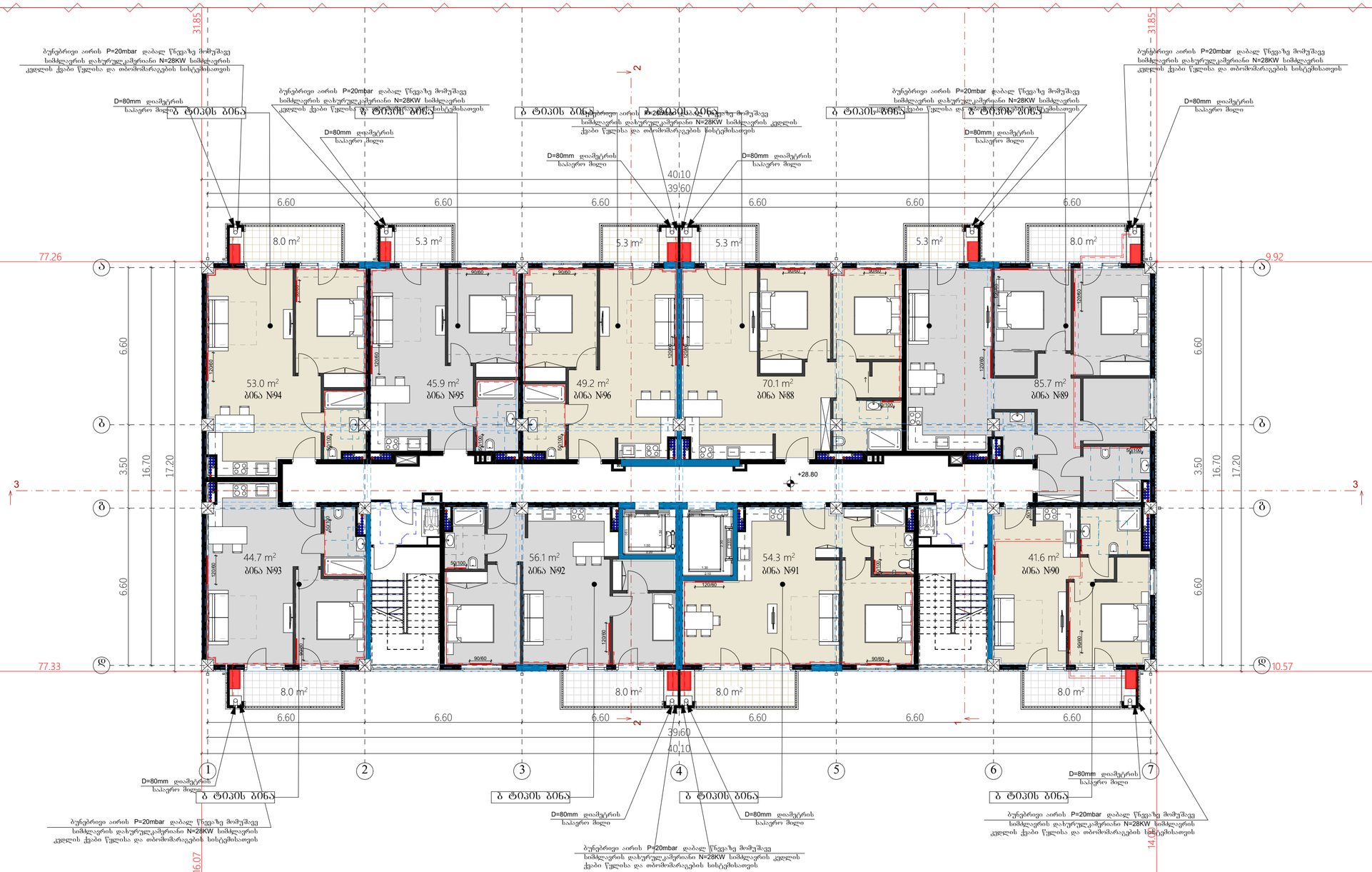
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის გეგმა +28.8 ნიშნულზე

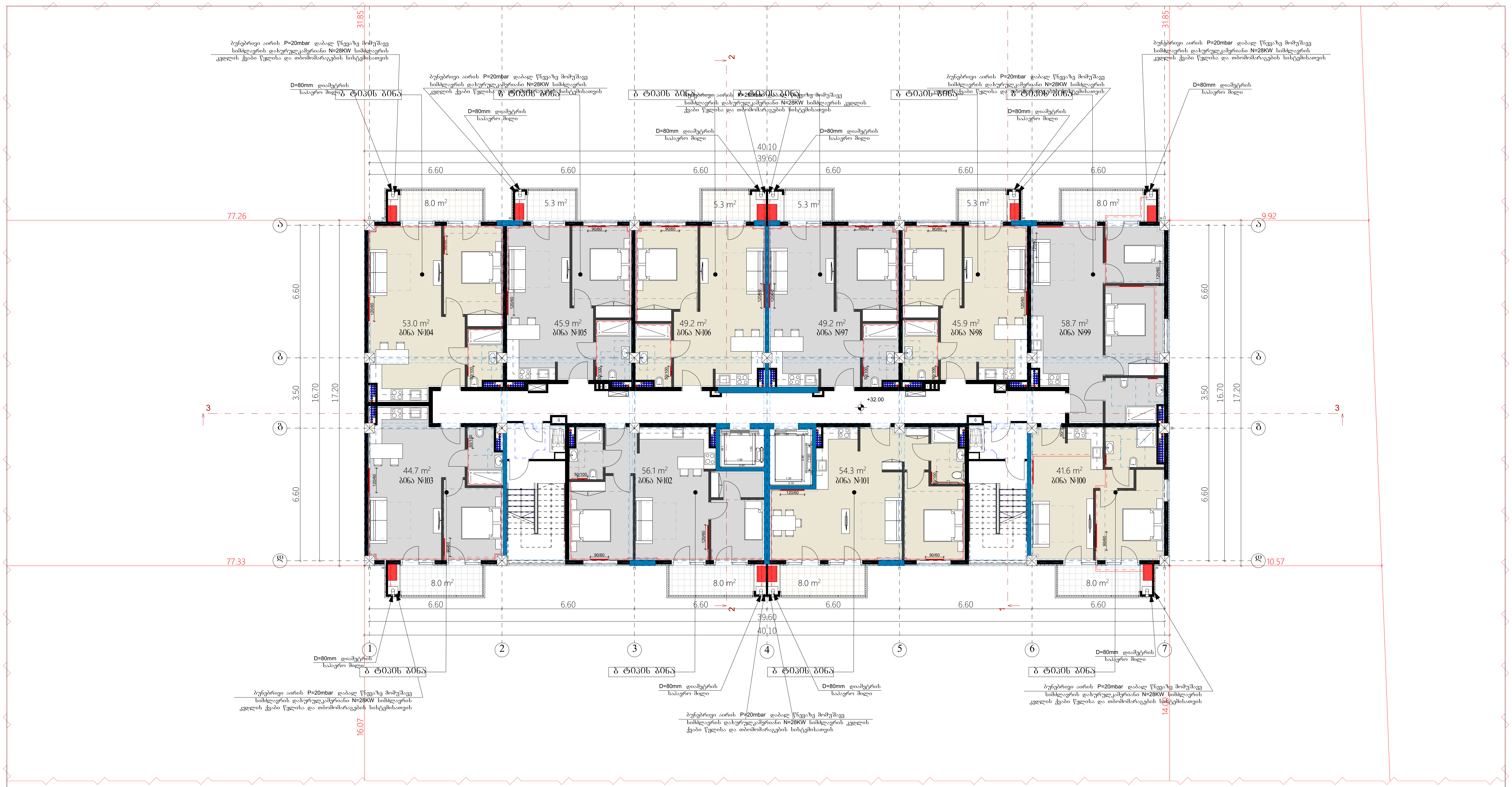
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



გათბობის გეგმა +32.0 ნიშნულზე

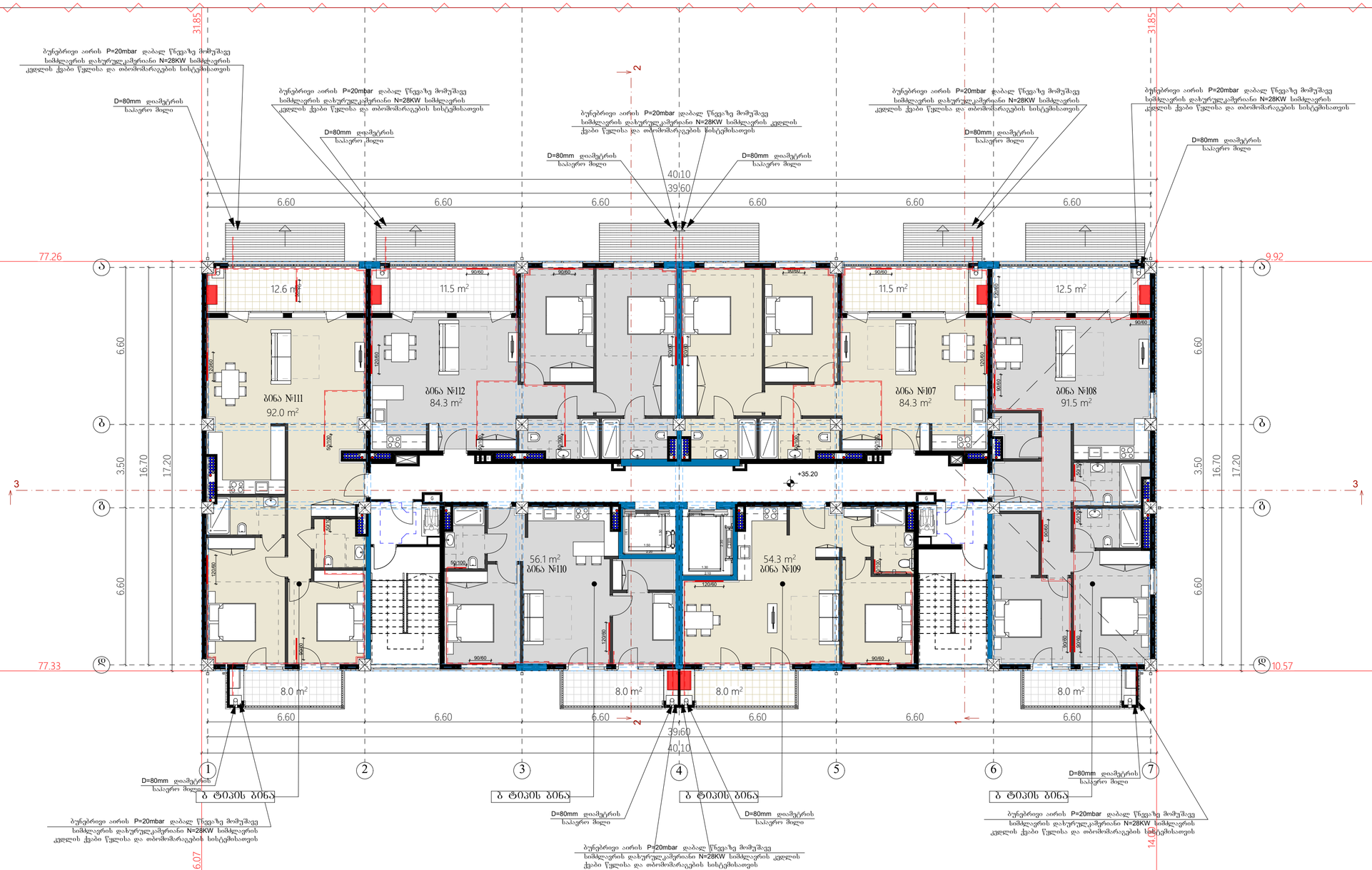
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

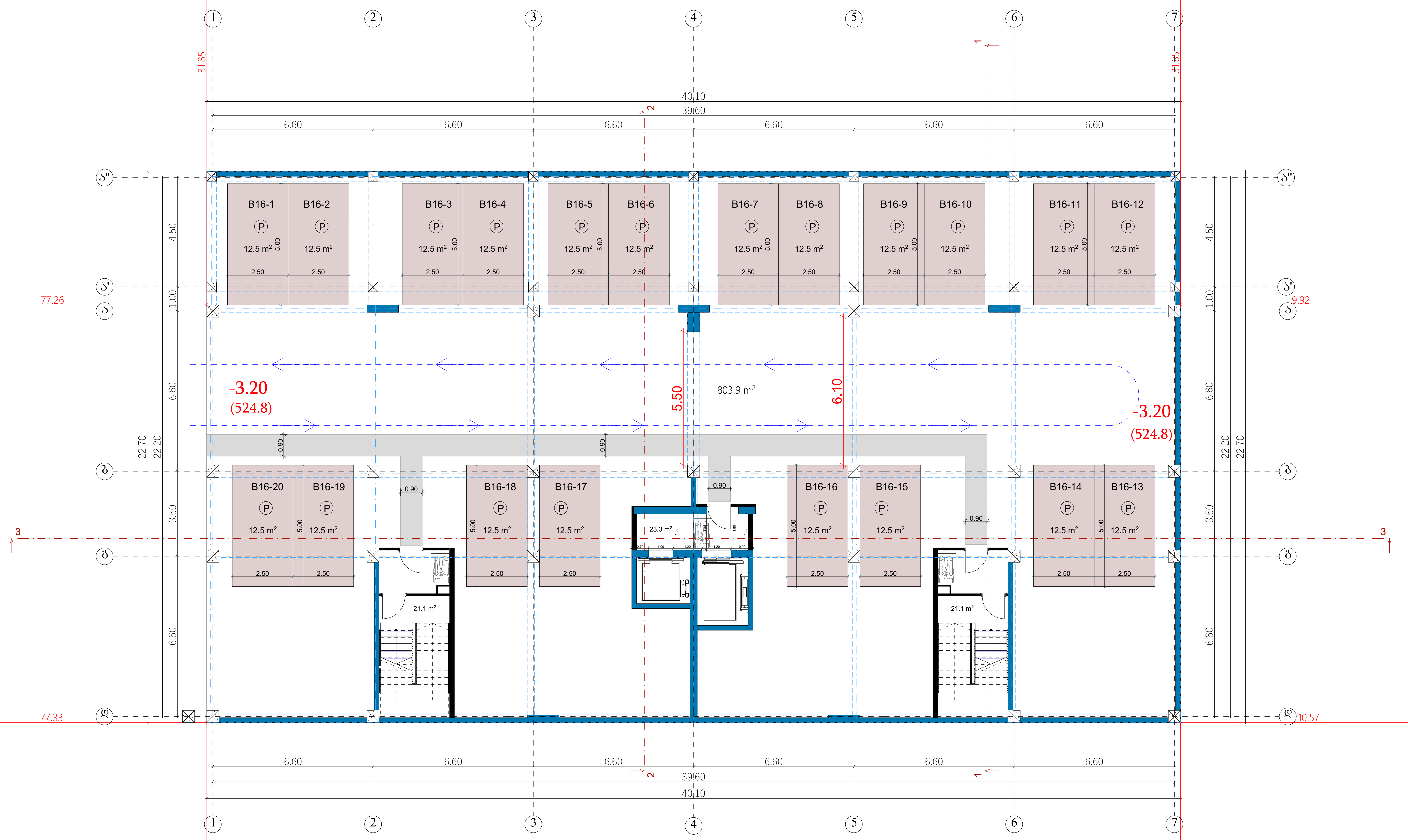
გათბობის გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



გაგრილების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციული პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბარილების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

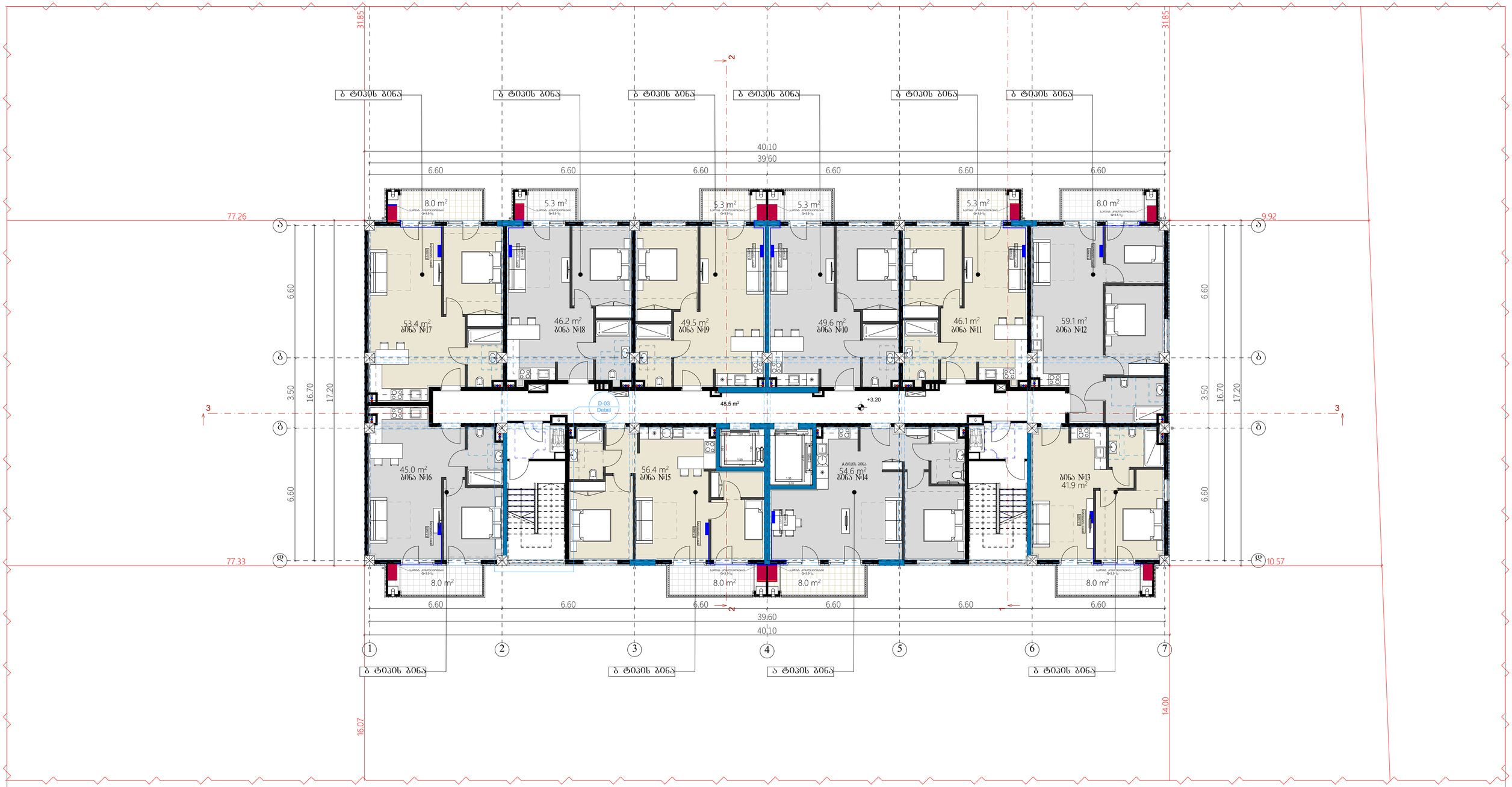
კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ჯუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთა №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნაპირ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +3.2 ნიშნულზე

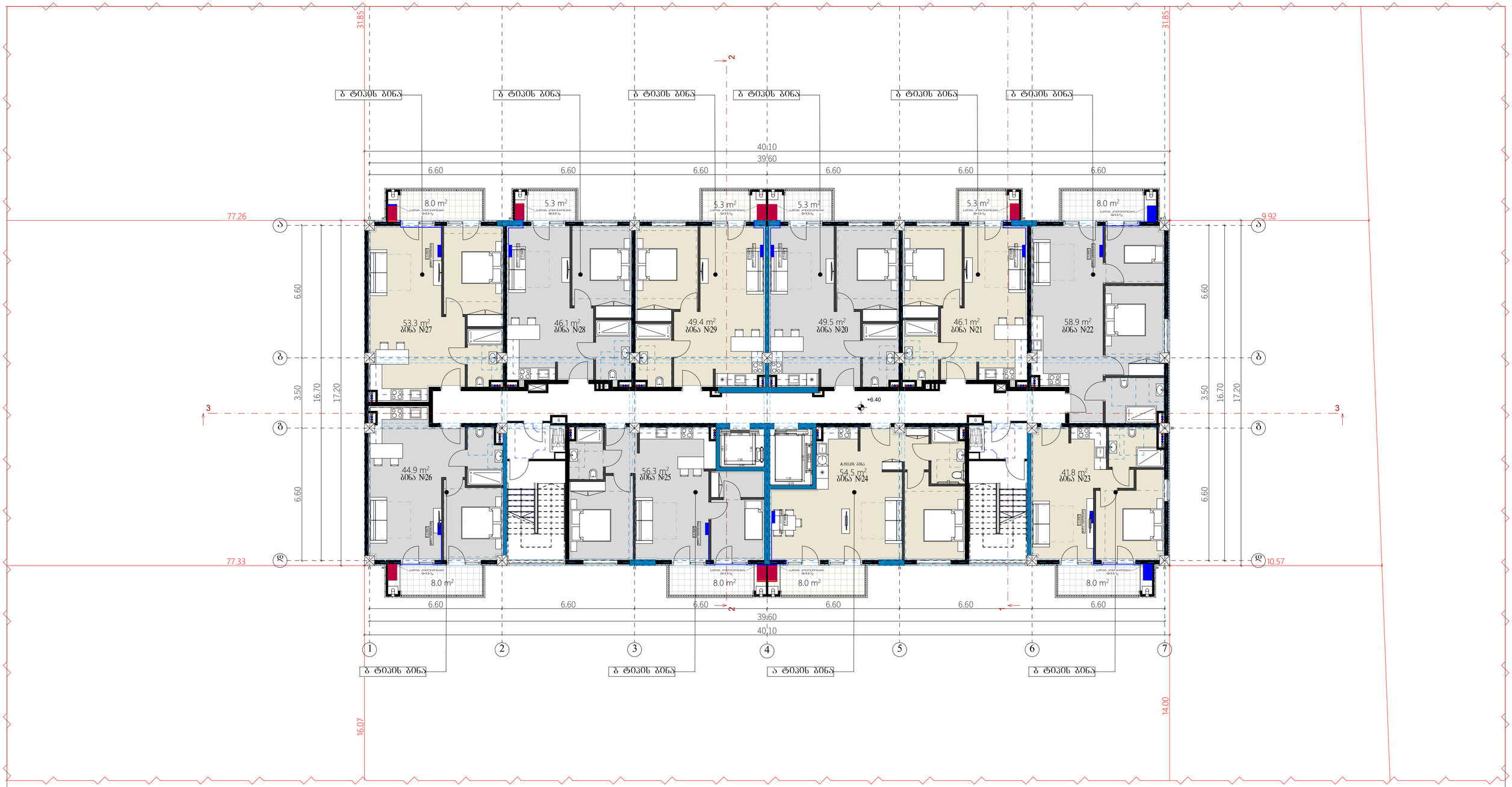
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნაპირ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +9.6 ნიშნულზე

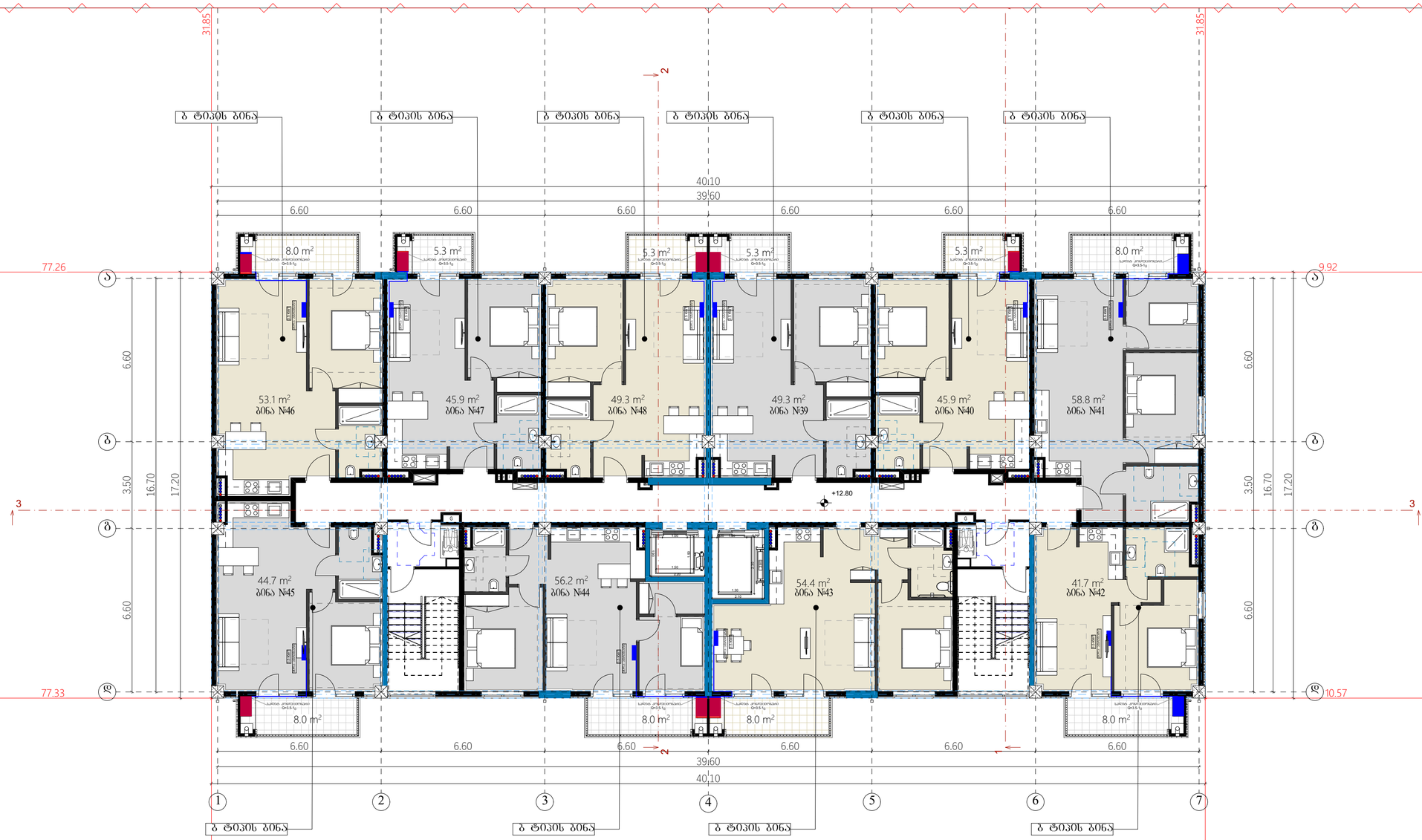
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა ბრილების გმა +12.8 ნიშნულზე

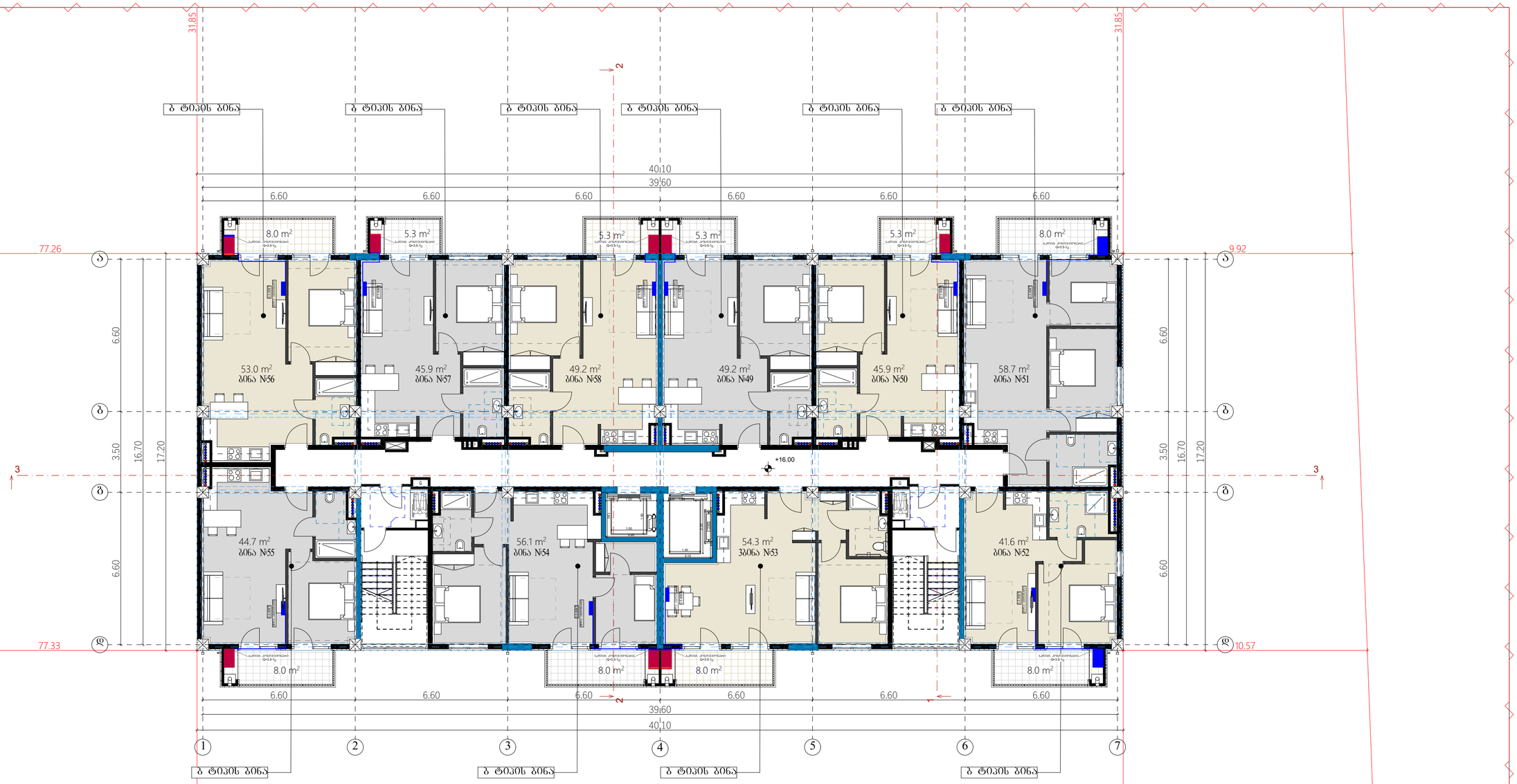
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ბაბრილების გეგმა +16.0 ნიშნულზე

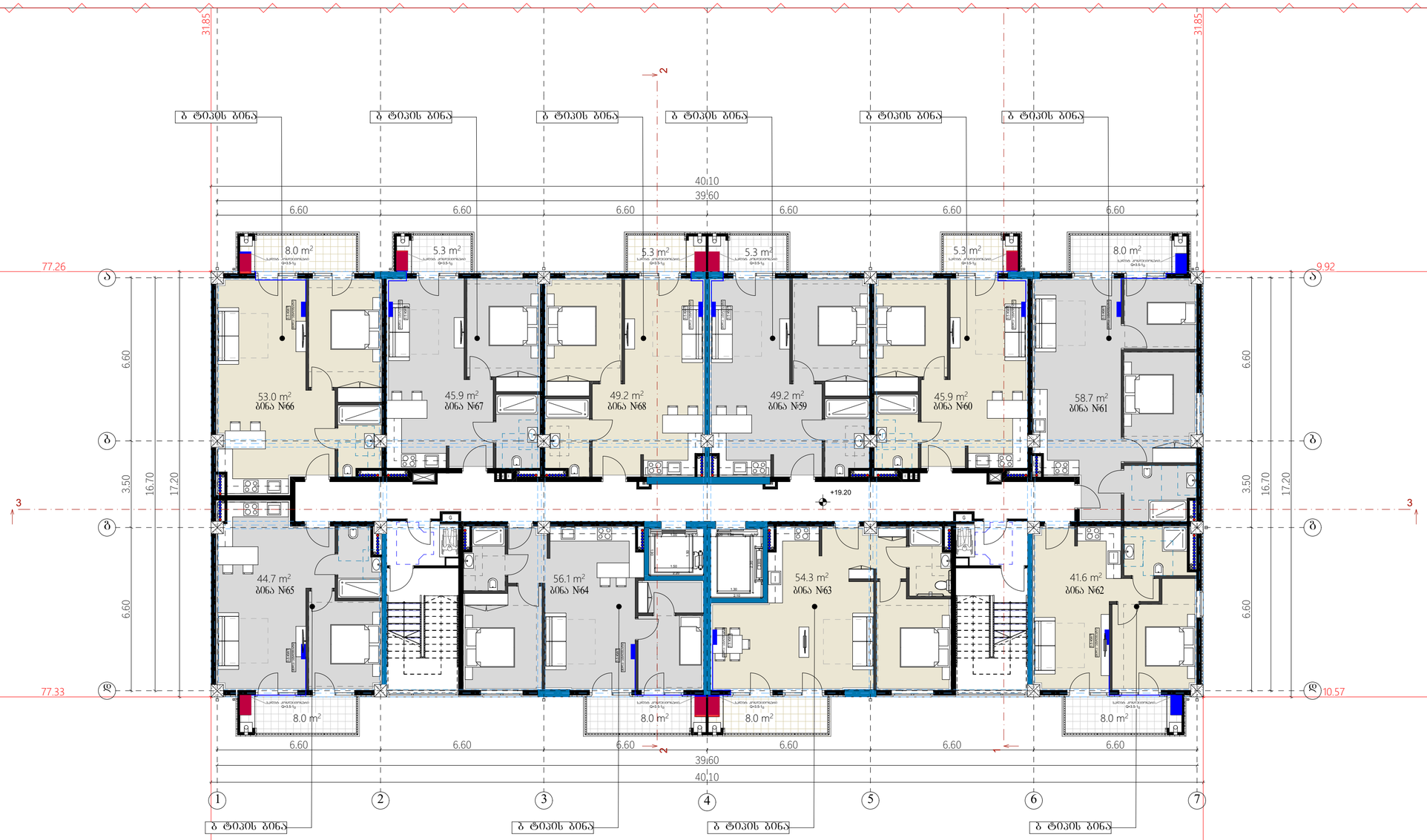
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის შჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის შჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +19.2 ნიშნულზე

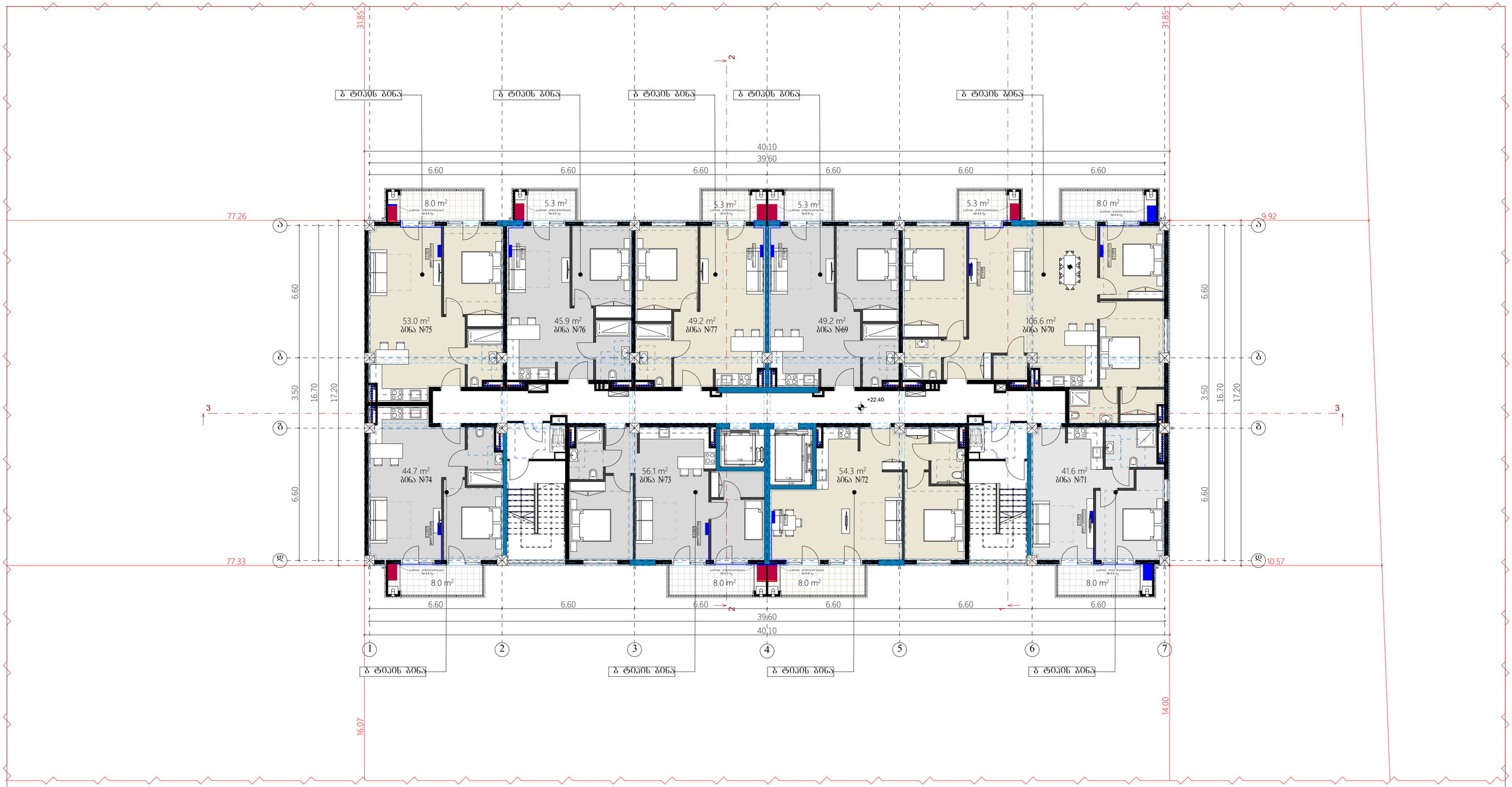
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნაპირ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +22.4 ნიშნულზე

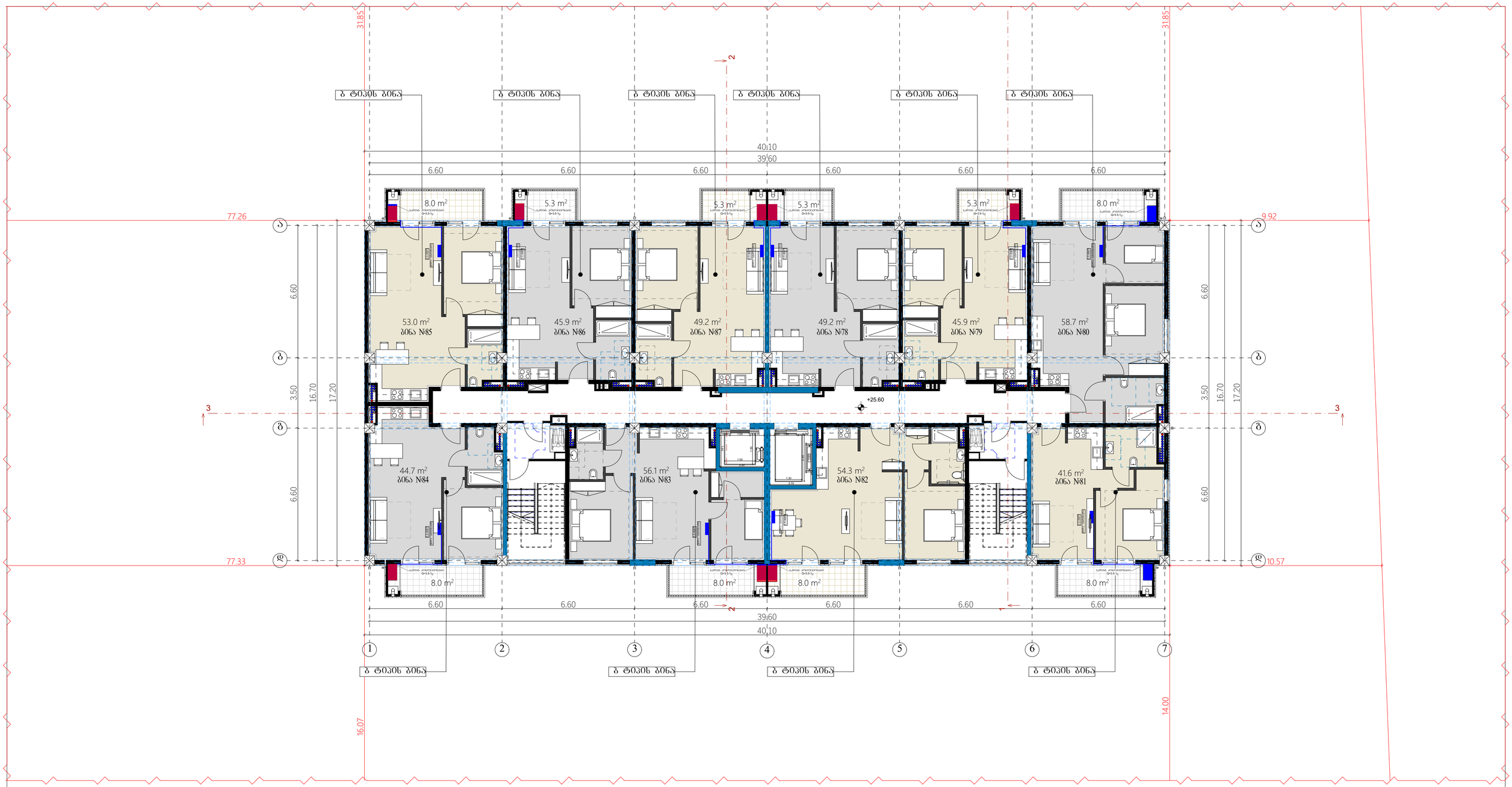
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



გაბრილების გეგმა +25.6 ნიშნულზე

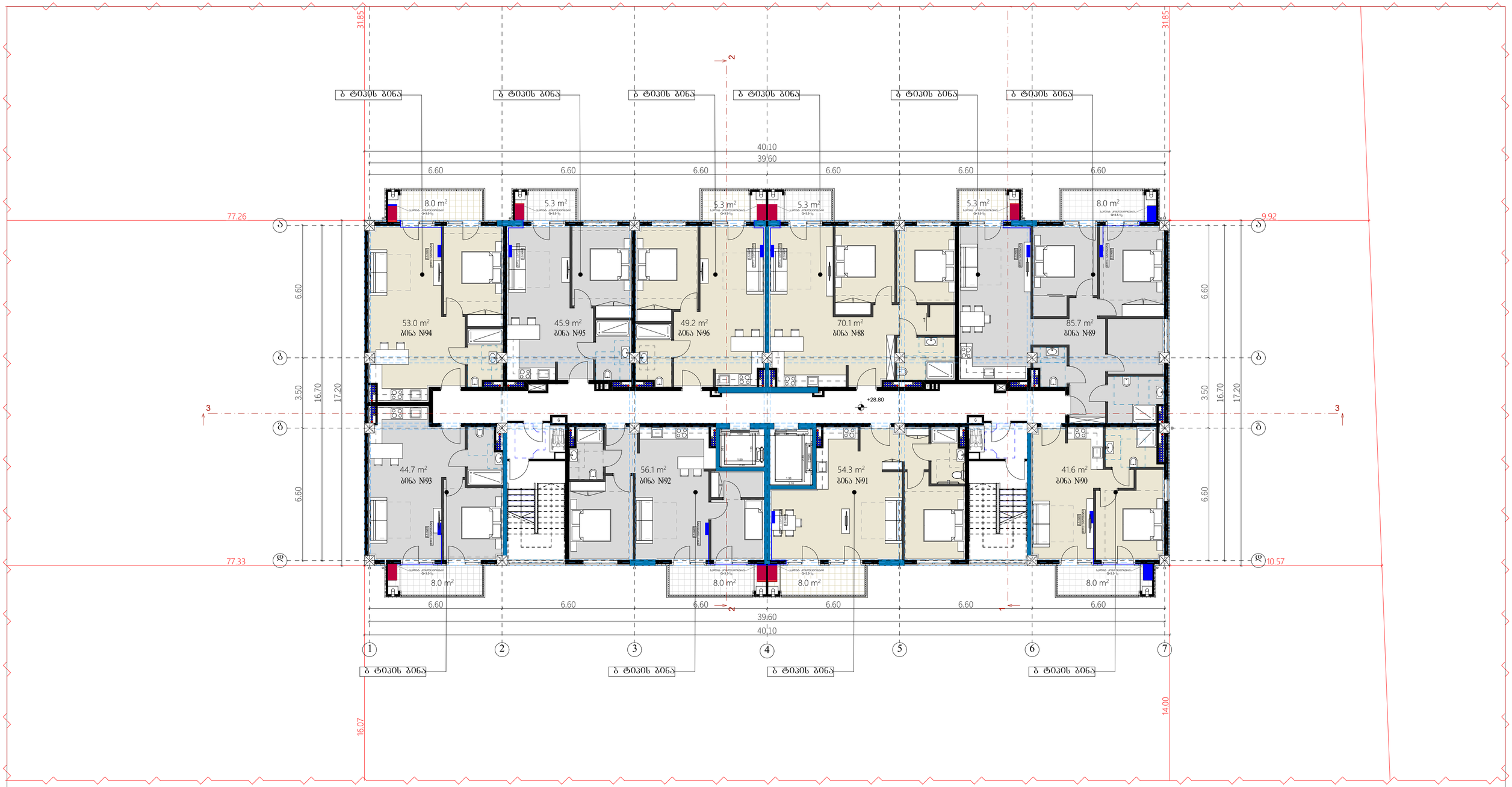
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის შჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის შჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ბაბრილების გეგმა +28.8 ნიშნულზე

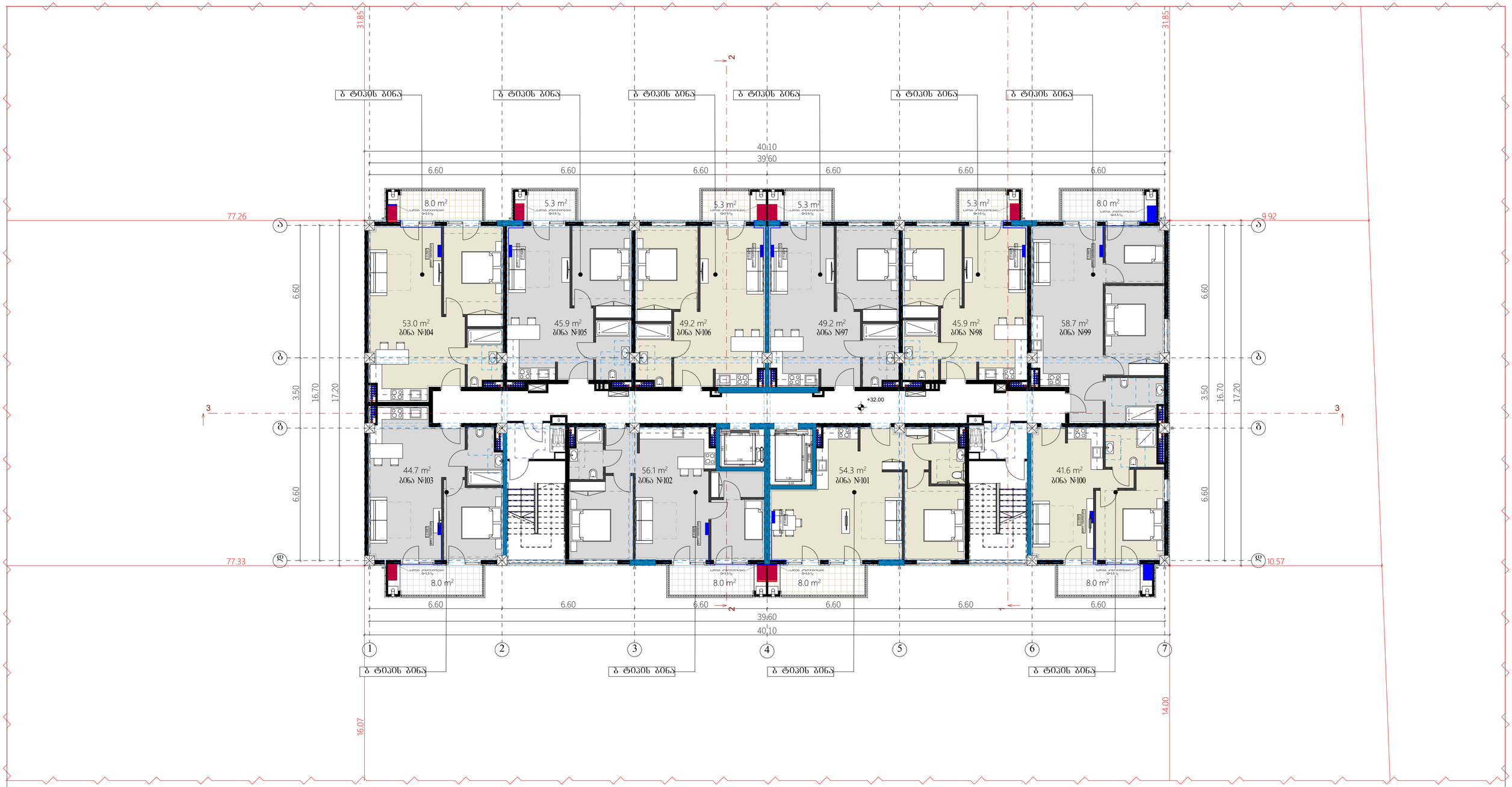
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

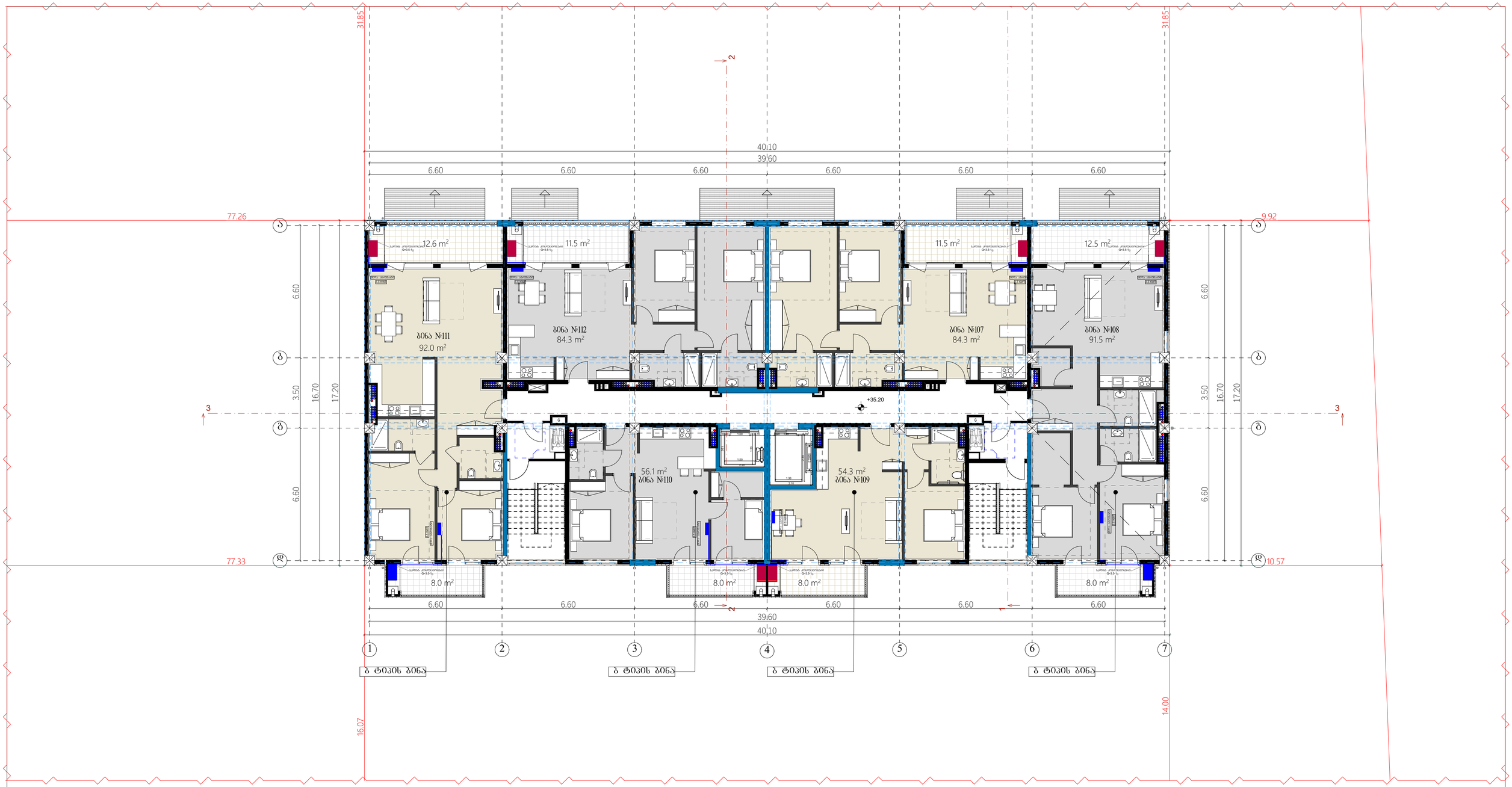
გაბრილების გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გაბრილების გეგმა +35.2 ნიშნულზე

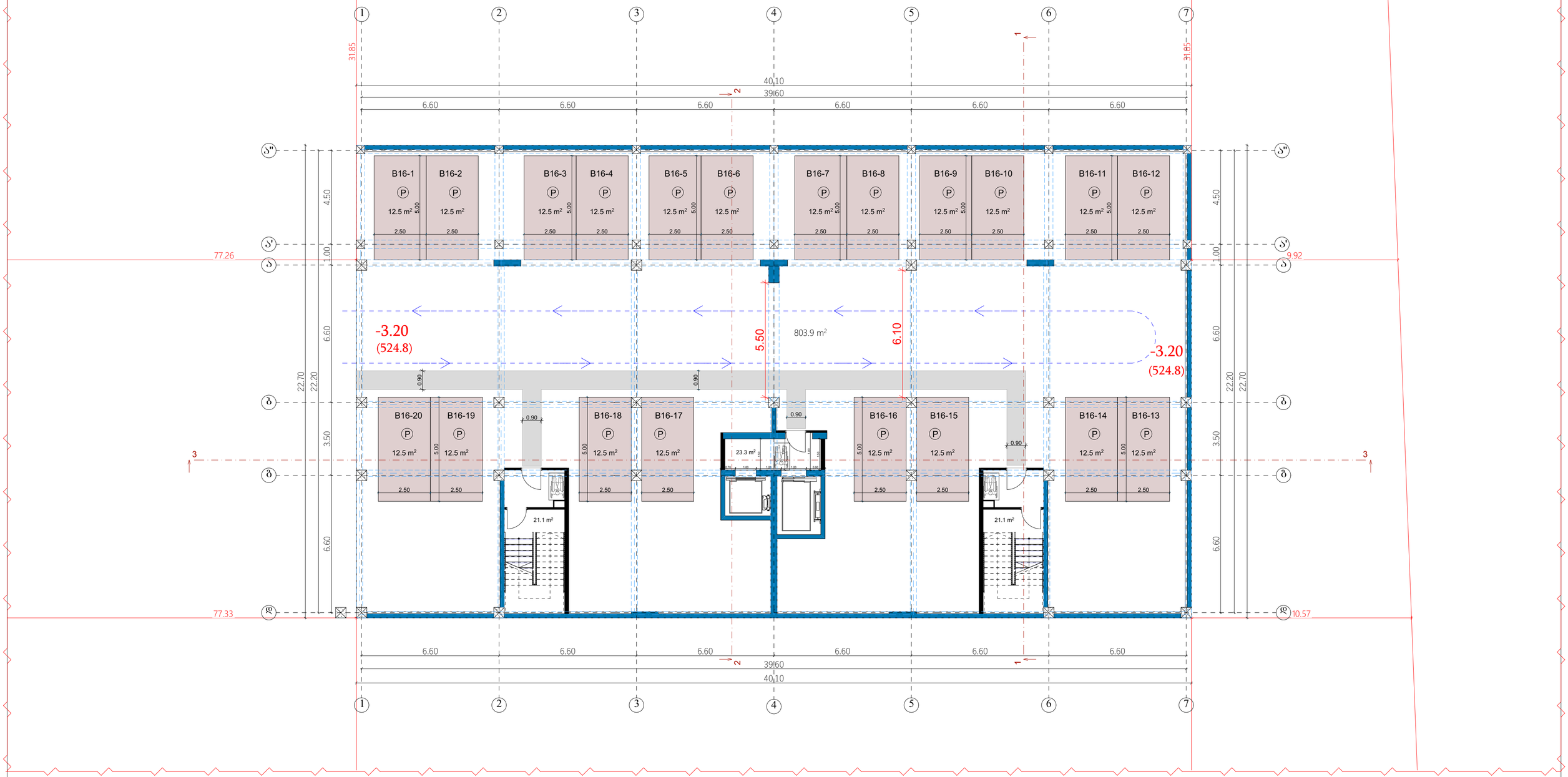
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ზენიპირ-ეკონომიკური პარამეტრები

აირმომარაგების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

აირმომარაგების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ჯუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



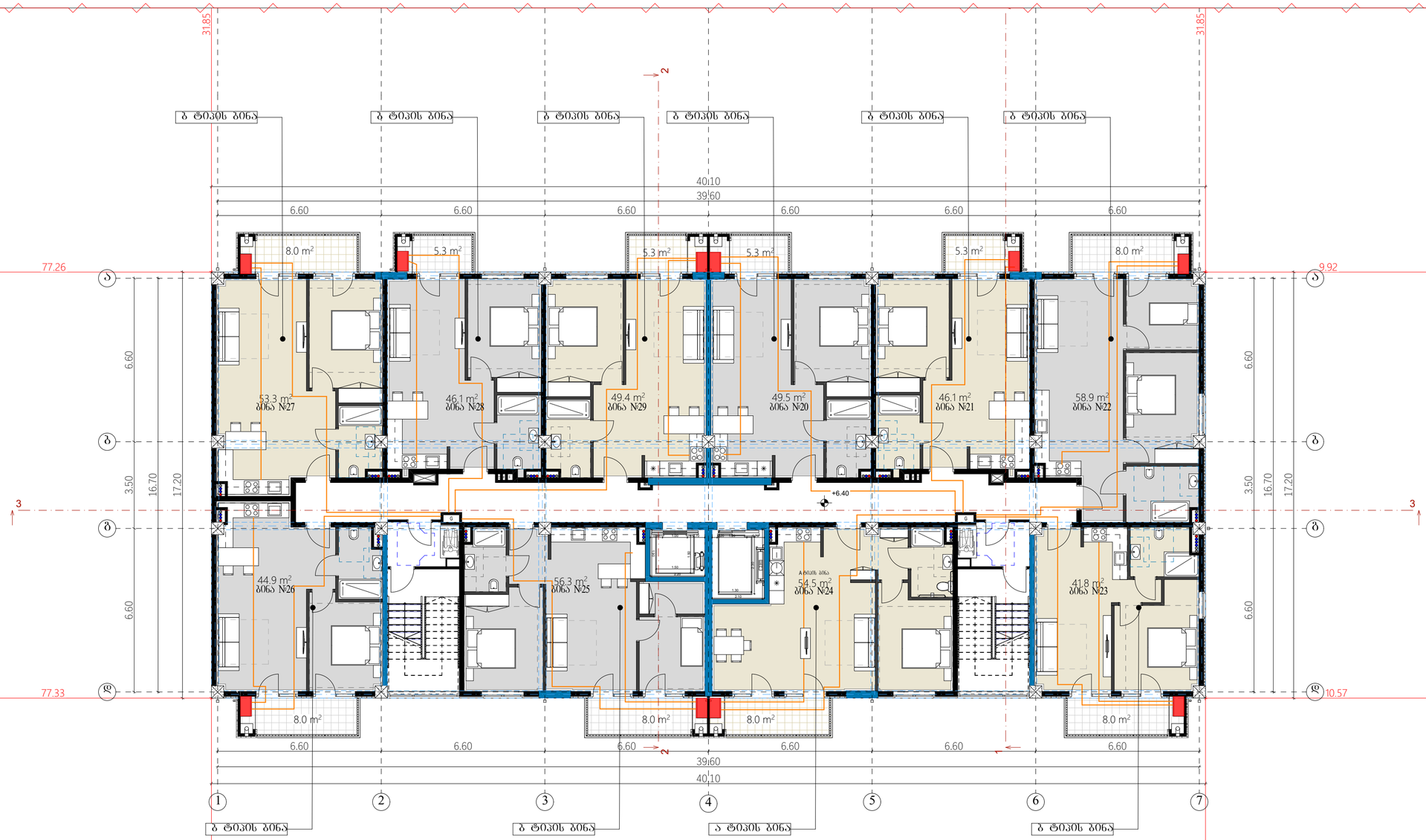
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +3.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემოთ-ეკუთვნილი პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +6.4 ნიშნულზე

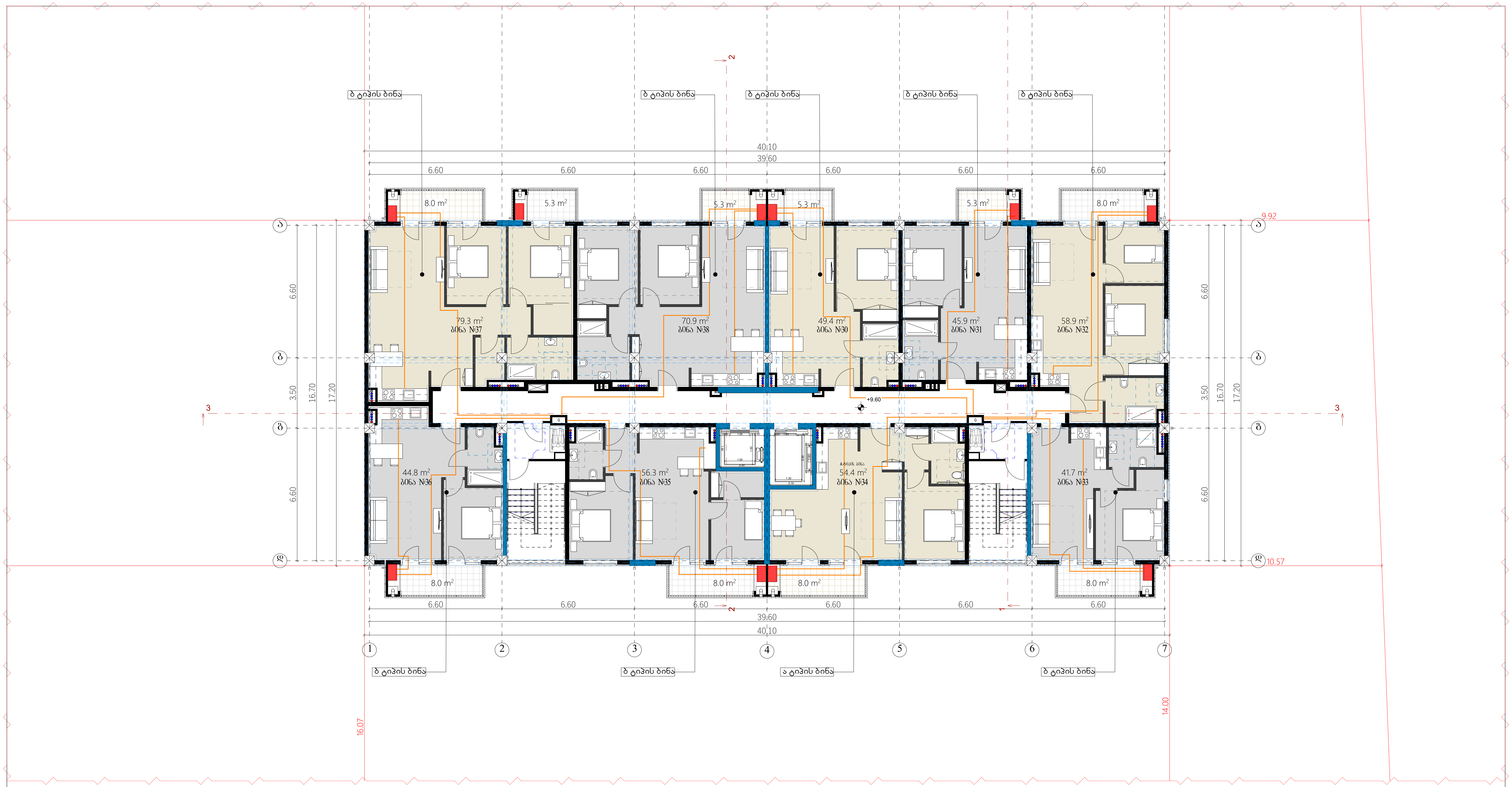
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



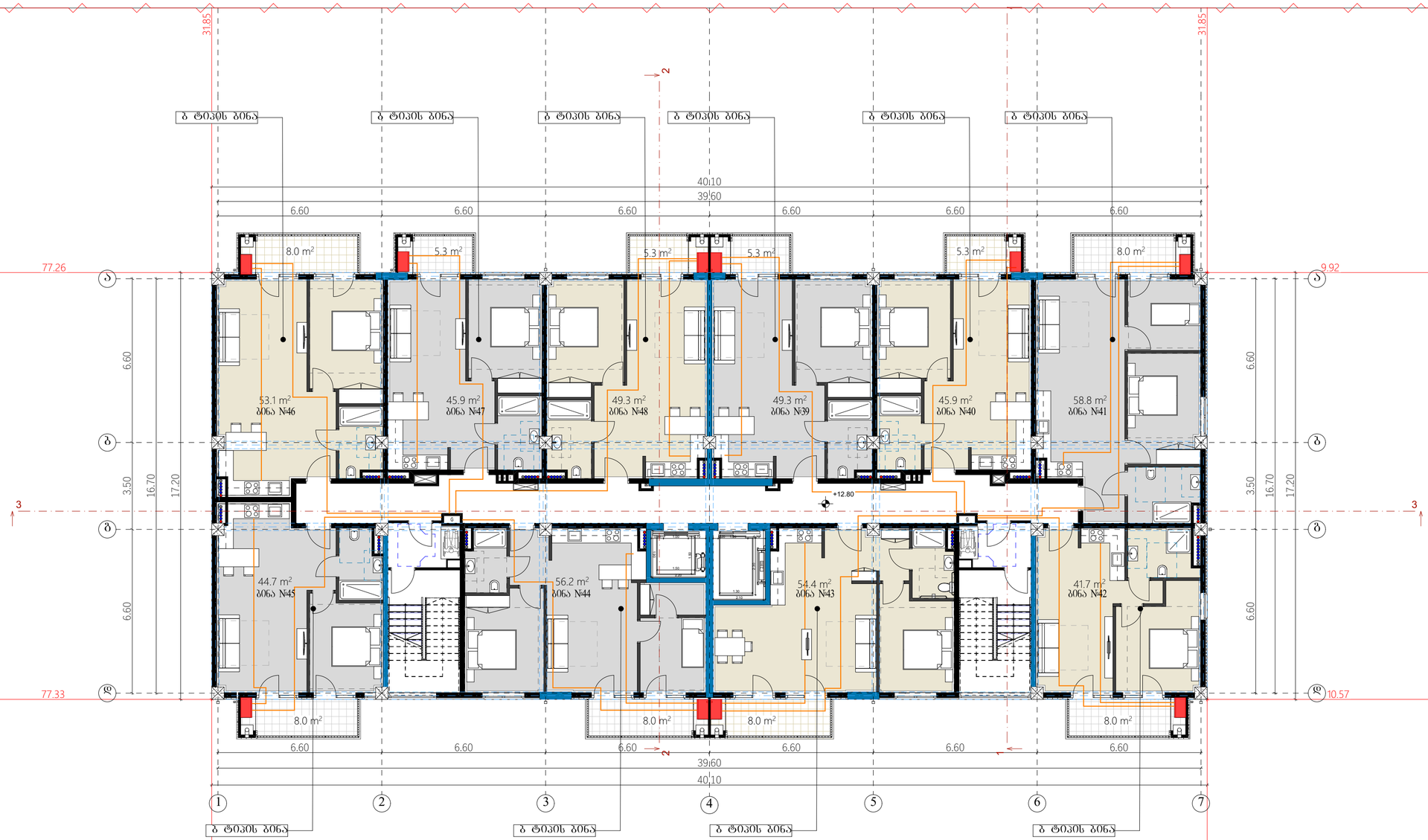
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემოთ-ეზოს ნიშნული პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +12.8 ნიშნულზე

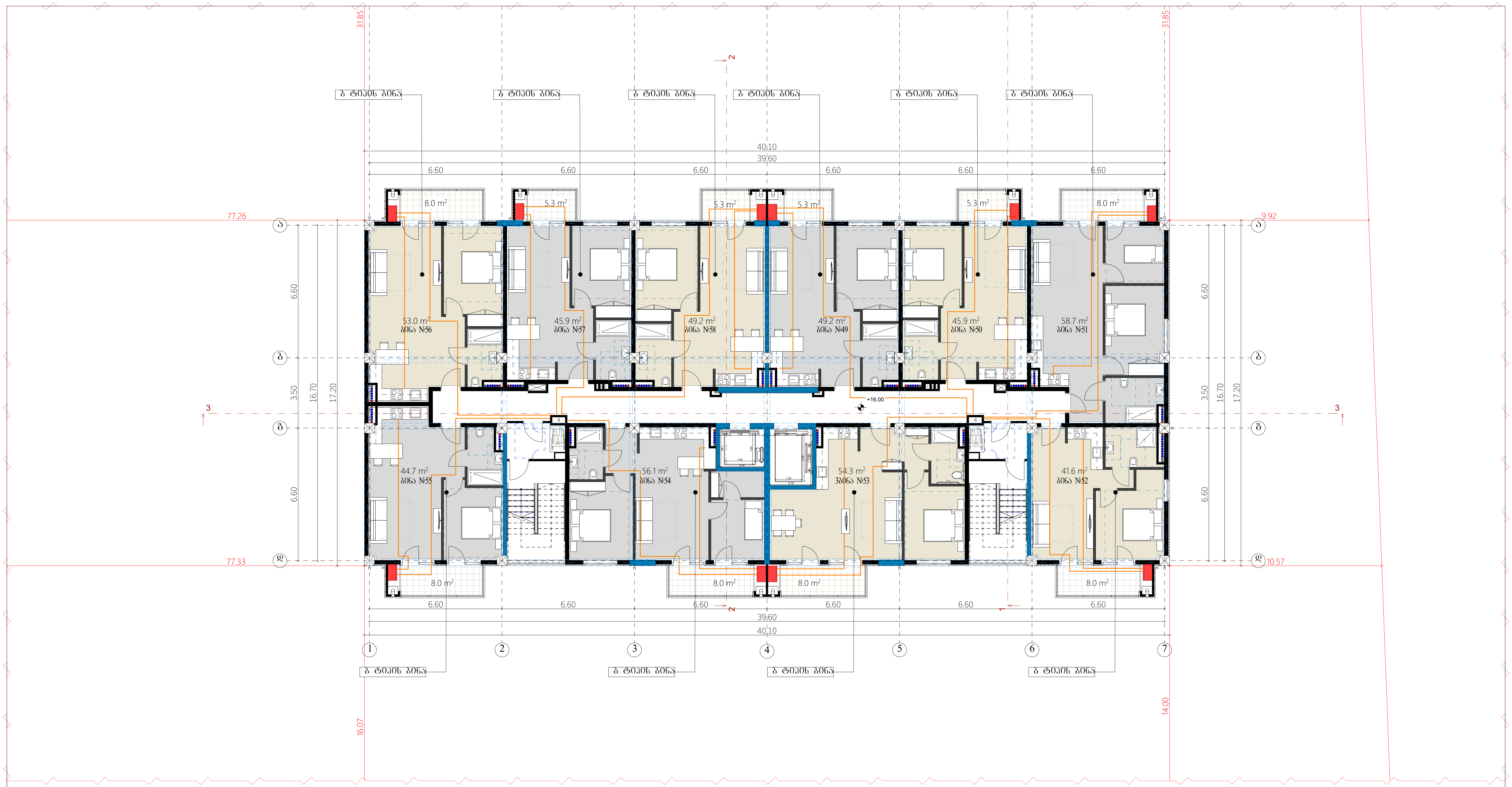
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



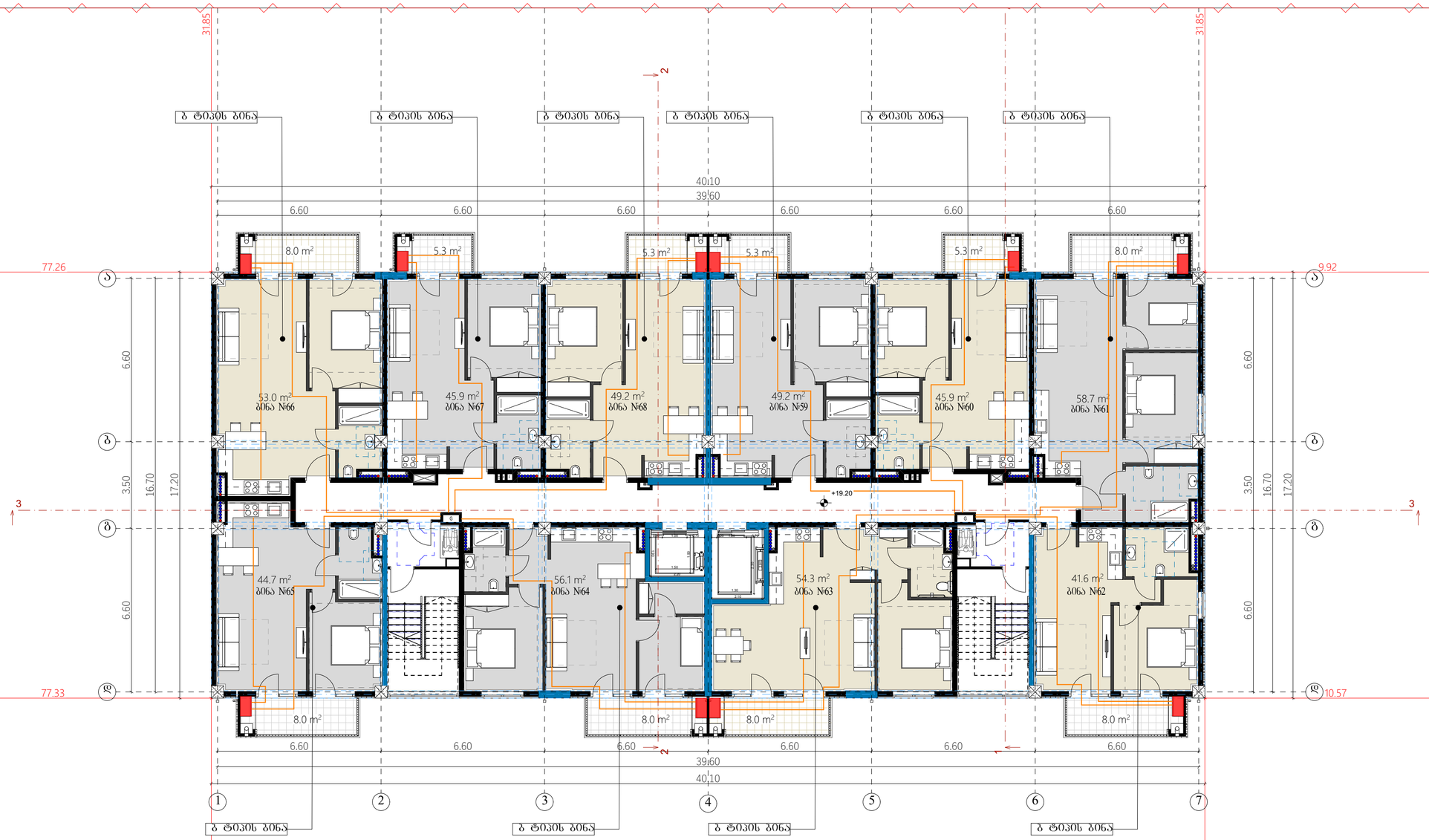
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +19.2 ნიშნულზე

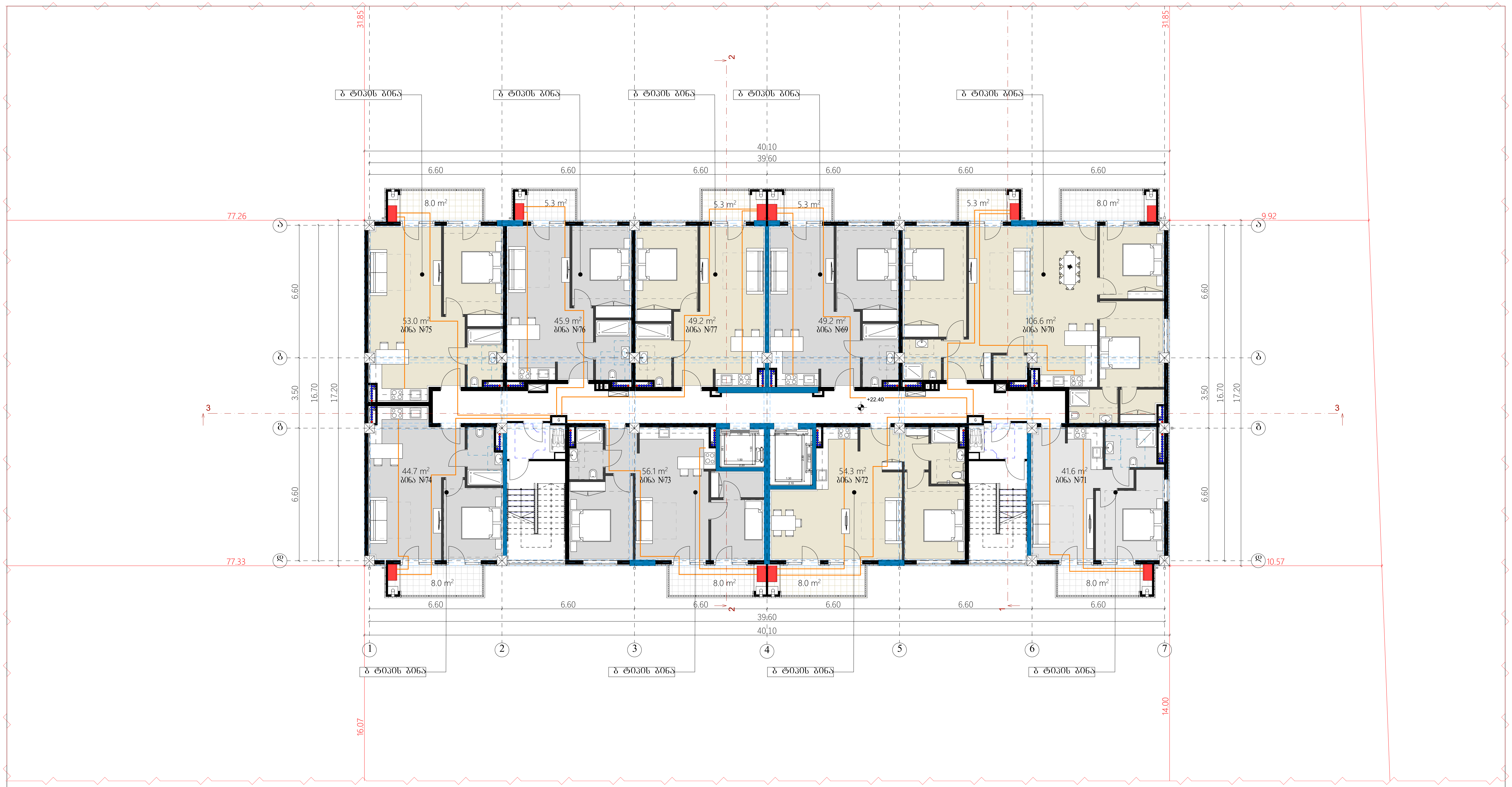
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



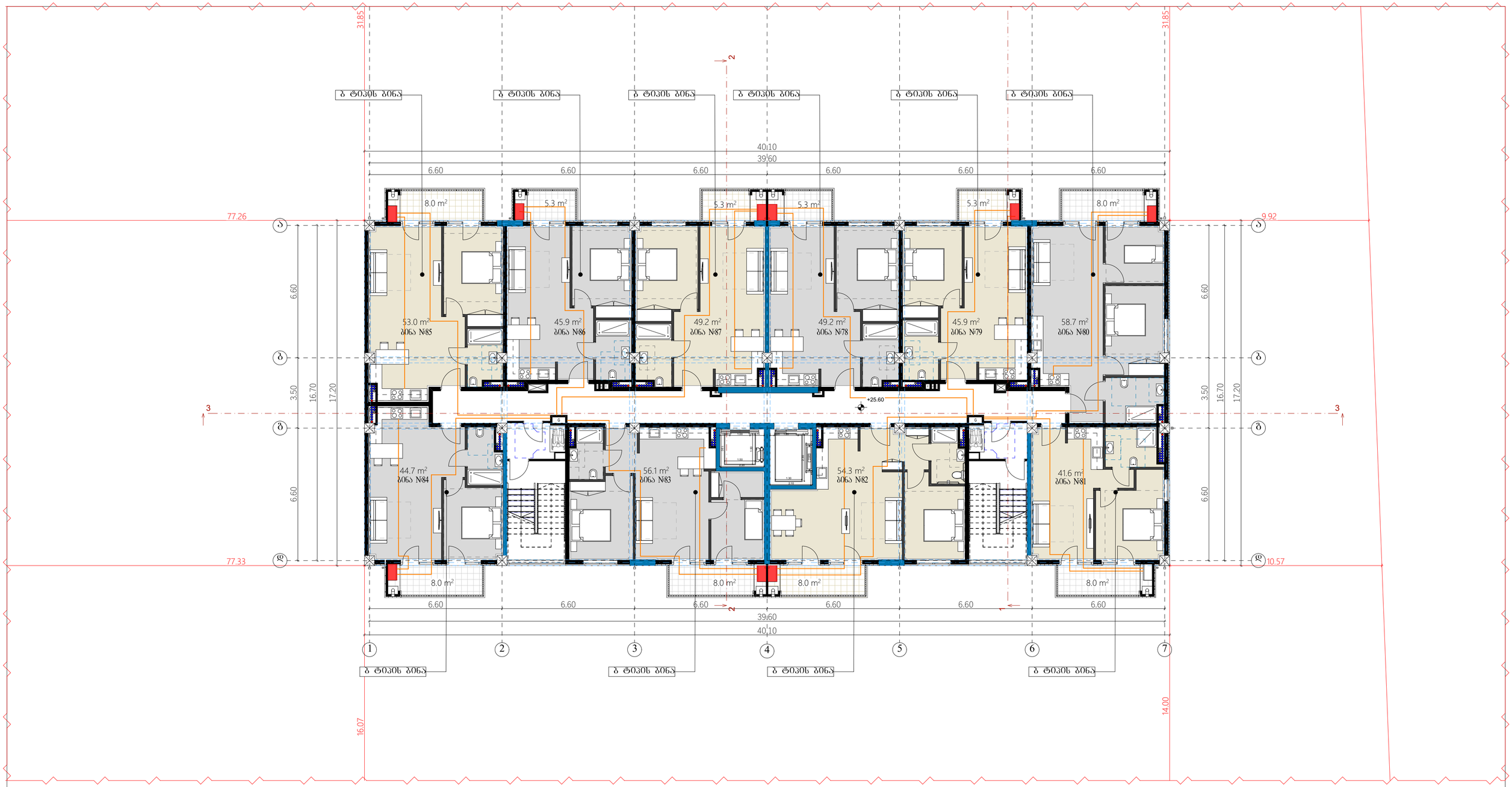
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +25.6 ნიშნულზე

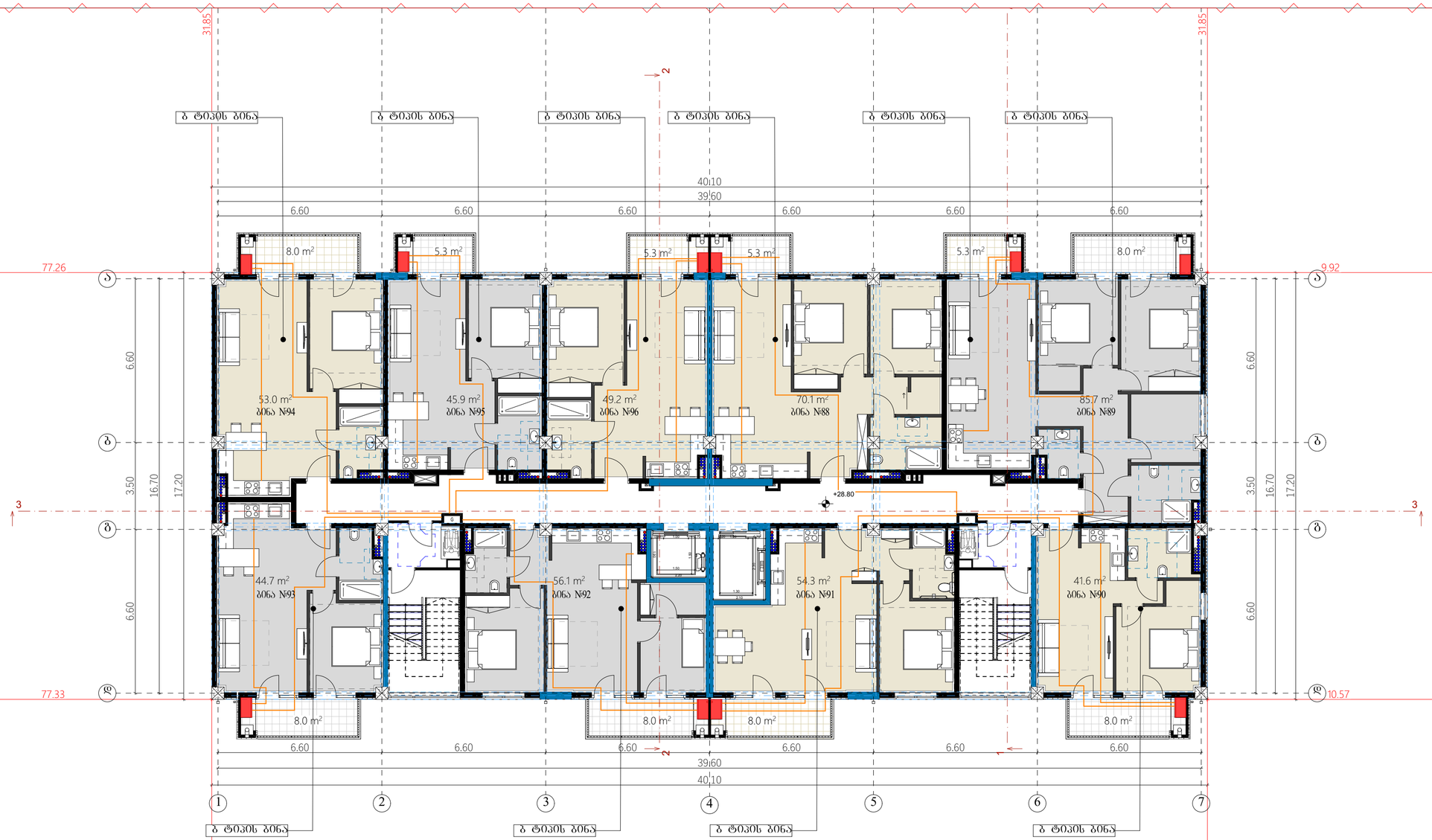
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +28.8 ნიშნულზე

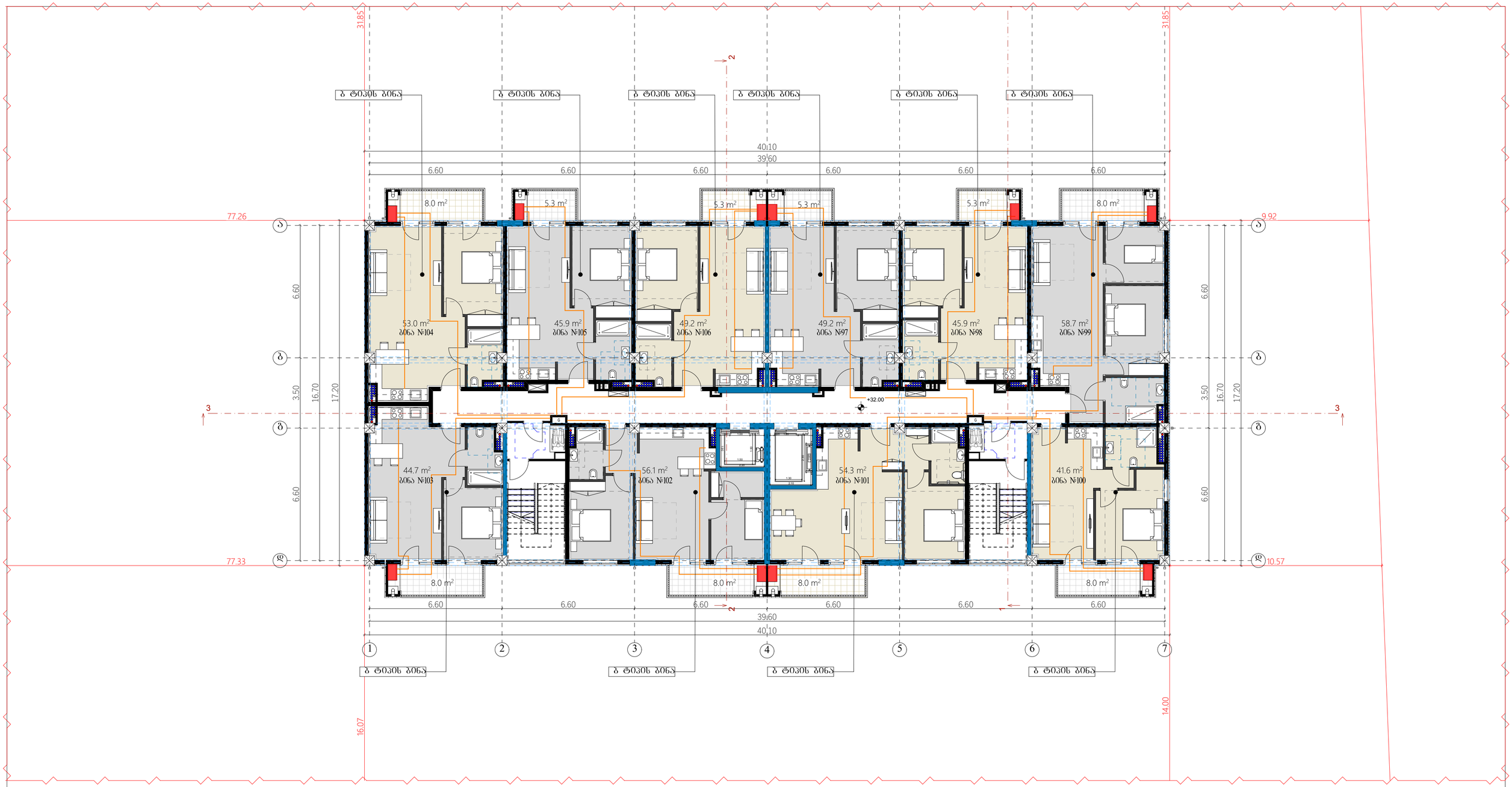
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

აირმომარაგების გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	

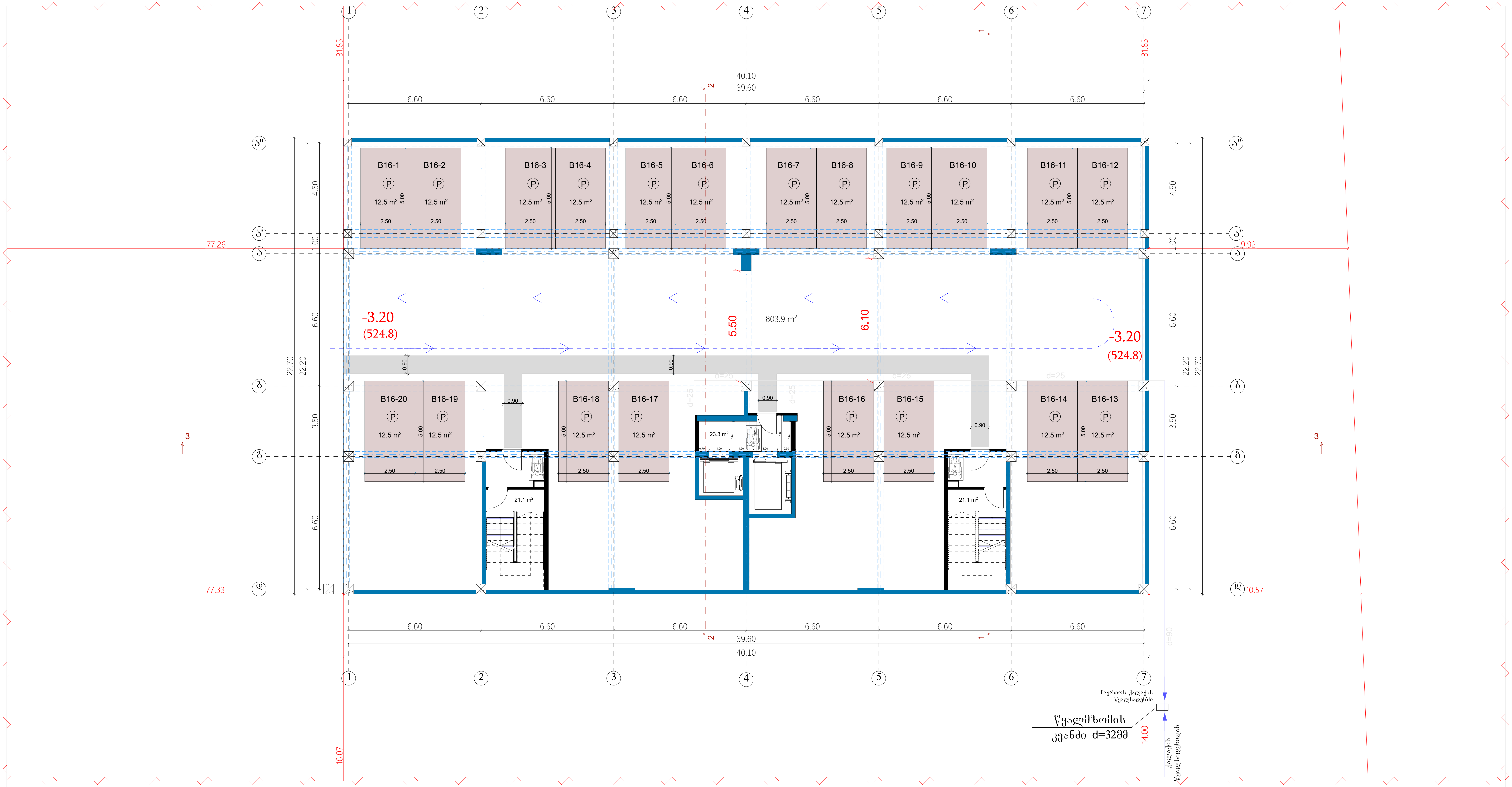
შპს "ჯეი 5"მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი B-16
ქ. თბილისის უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვეთი 06/021

საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.179

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2024

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Трубопроводы				
1	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91, ст3пс, 89х3,5	м	18,0	6,84	
2	**Отводы** 90°-89х3,5	шт	2	1,2	
3	**Переход** 89х3,5-57х3,5	шт	1	1,1	
4	**Тройник** 89х3,5-89х3,5-57х3,5	шт	1	2,8	
5	**Заглушка** 89х3,5	шт	1	0,3	
6	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91, ст3пс, 57х3,5	м	1,5	4,1	
	Арматура				
1	Шаровой кран 11с67п, Ду=80, Ру=1,6 МПа, фланцевый, стальной, полнопроходной	шт	1	28,0	
2	Кран шаровый 11с67п, Ду=50, Ру=1,6 МПа, фланцевый, стальной, полнопроходной	шт	1	15,0	
3	Кран шаровый 11с67п, Ду=25, Ру=1,6 МПа, фланцевый, стальной, полнопроходной	шт	1	6,0	
4	Клапан обратный поворотный 19с3р, Ду=80, Ру=1,6 МПа, фланцевый, чугунный	шт	1	22,0	
5	Клапан обратный поворотный 19с3р, Ду=50, Ру=1,6 МПа, фланцевый, чугунный	шт	1	12,0	
6	Фильтр сетчатый 11с67п, Ду=80, Ру=1,6 МПа, фланцевый, стальной	шт	1	24,0	
	Оборудование				
1	Циркуляционный насос для систем отопления, с мокрым ротором, Ду=80 мм, Ру=1,6 МПа, с электродвигателем мощностью 3,0 кВт, 1500 об/мин	шт	1	62,0	
2	Насос циркуляционный для систем отопления, с мокрым ротором, Ду=50 мм, Ру=1,6 МПа, с электродвигателем мощностью 0,75 кВт, 1500 об/мин	шт	1	55	
3	**Расширительный мембранный бак** V=200 л, Ру=1,6 МПа, с комплектом обвязки	шт	1	62	
4	**Расширительный мембранный бак** V=80 л, Ру=1,6 МПа, с комплектом обвязки	шт	1	62	
5	Расширительный мембранный бак V=50 л, Ру=1,6 МПа, с комплектом обвязки	шт	1	62	
6	Расширительный мембранный бак V=25 л, Ру=1,6 МПа, с комплектом обвязки	шт	1	62	
	Электрооборудование				
1	Щит управления насосами, с частотным преобразователем, с автоматическим управлением, с защитой от сухого хода, с защитой от перегрузки, с защитой от короткого замыкания, с защитой от перегрева, с защитой от обрыва фазы, с защитой от перекоса фаз, с защитой от пропадания напряжения, с защитой от повышения напряжения, с защитой от понижения напряжения, с защитой от импульсных перенапряжений, с защитой от коммутационных перенапряжений, с защитой от грозовых перенапряжений, с защитой от электромагнитных помех, с защитой от радиочастотных помех, с защитой от электростатических разрядов, с защитой от электромагнитных полей, с защитой от электромагнитных излучений, с защитой от ионизирующих излучений, с защитой от ультрафиолетового излучения, с защитой от инфракрасного излучения, с защитой от видимого излучения, с защитой от рентгеновского излучения, с защитой от гамма-излучения, с защитой от бета-излучения, с защитой от альфа-излучения, с защитой от нейтронного излучения, с защитой от протонного излучения, с защитой от электронного излучения, с защитой от позитронного излучения, с защитой от мюонного излучения, с защитой от пионного излучения, с защитой от каонного излучения, с защитой от гиперонного излучения, с защитой от барионного излучения, с защитой от мезонного излучения, с защитой от лептонного излучения, с защитой от кваркового излучения, с защитой от глюонного излучения, с защитой от бозонного излучения, с защитой от фермионного излучения, с защитой от суперсимметричного излучения, с защитой от темной материи, с защитой от темной энергии, с защитой от гравитационного излучения, с защитой от волн Гравитационного излучения, с защитой от волн Гравитационного излучения, с защитой от волн



წყალმომარაგების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ზუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



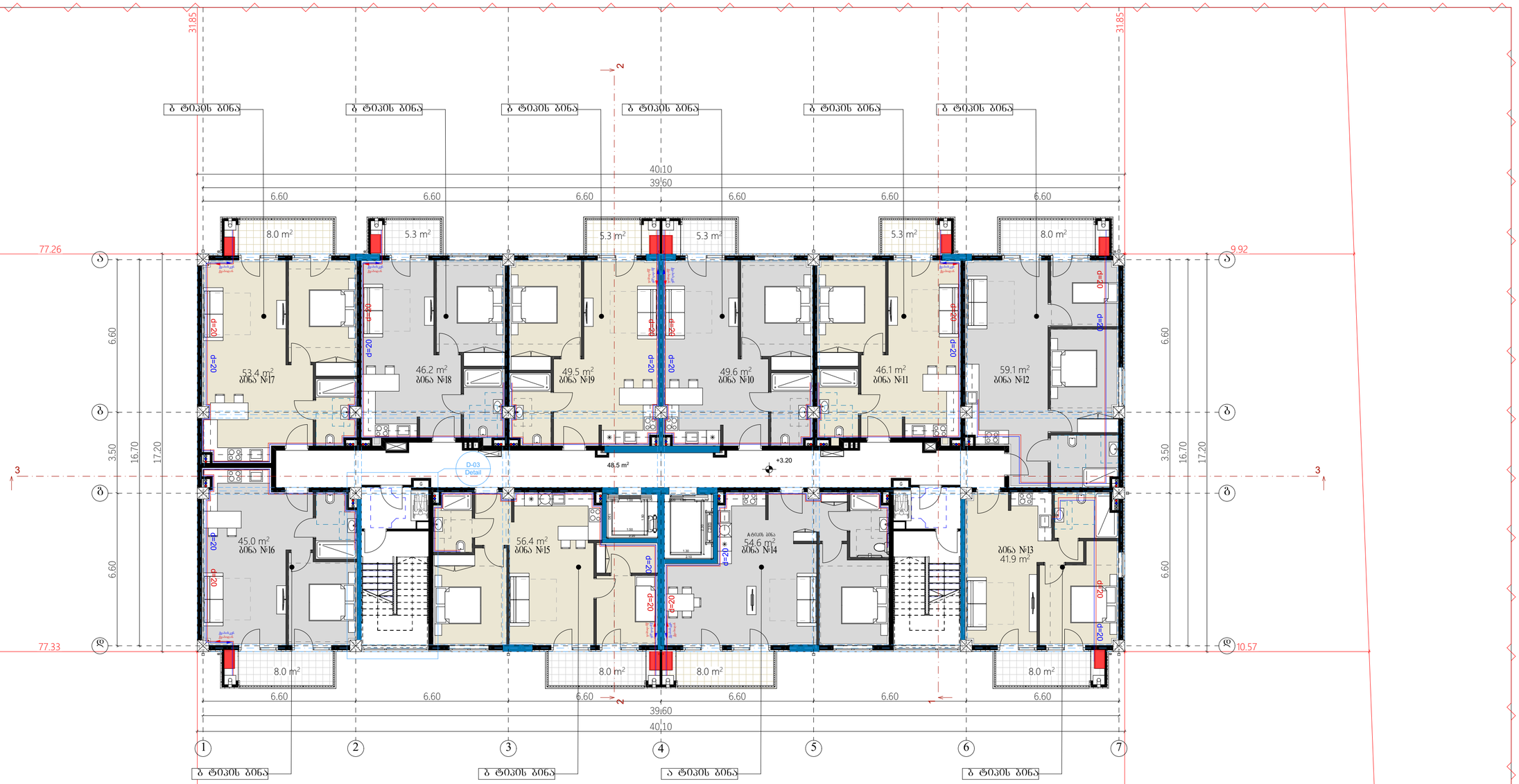
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ფუნქციურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ᲬᲧᲐᲚᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +3.2 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

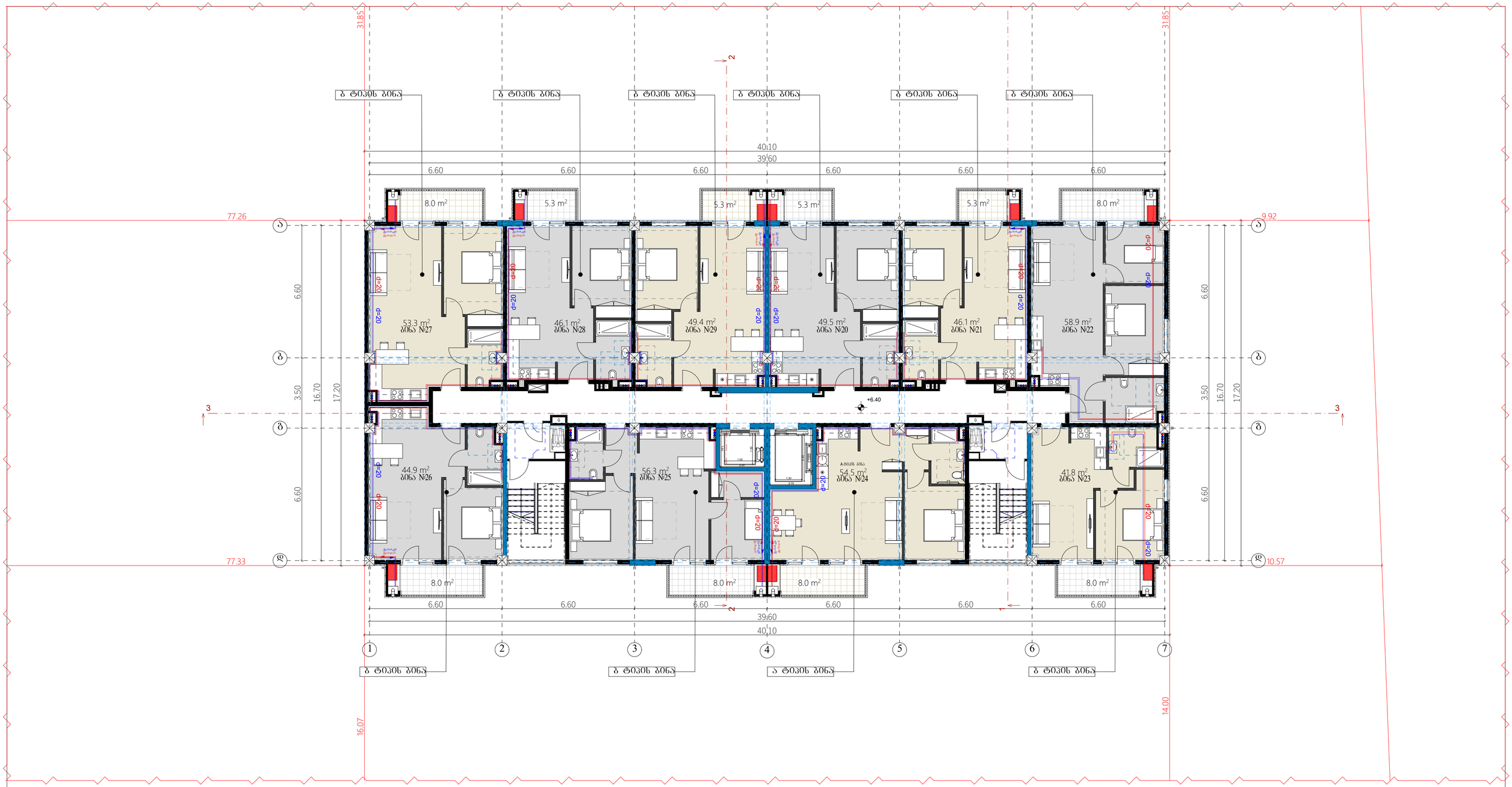
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +9.6 ნიშნულზე

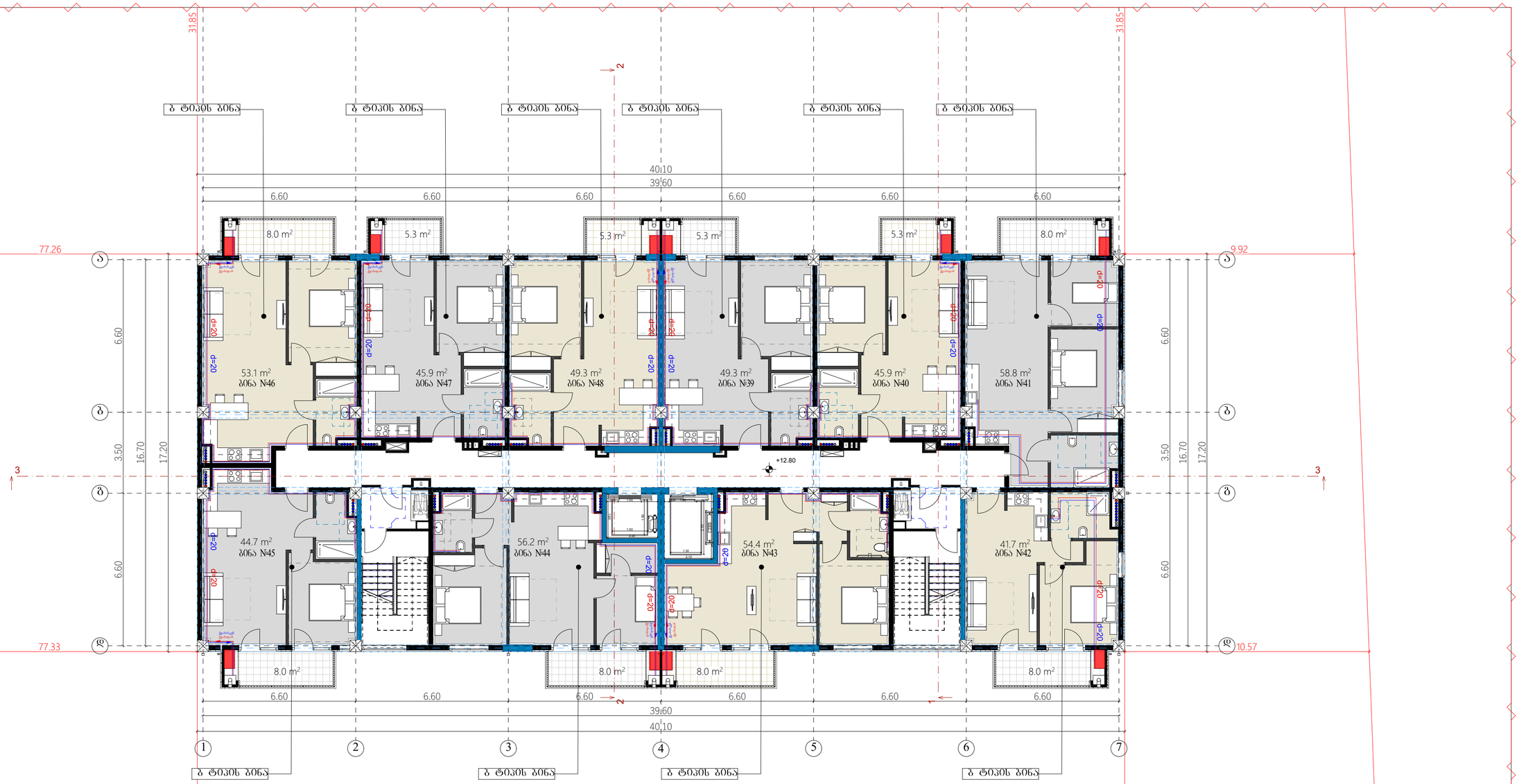
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



წყალმომარაგების გეგმა +19.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

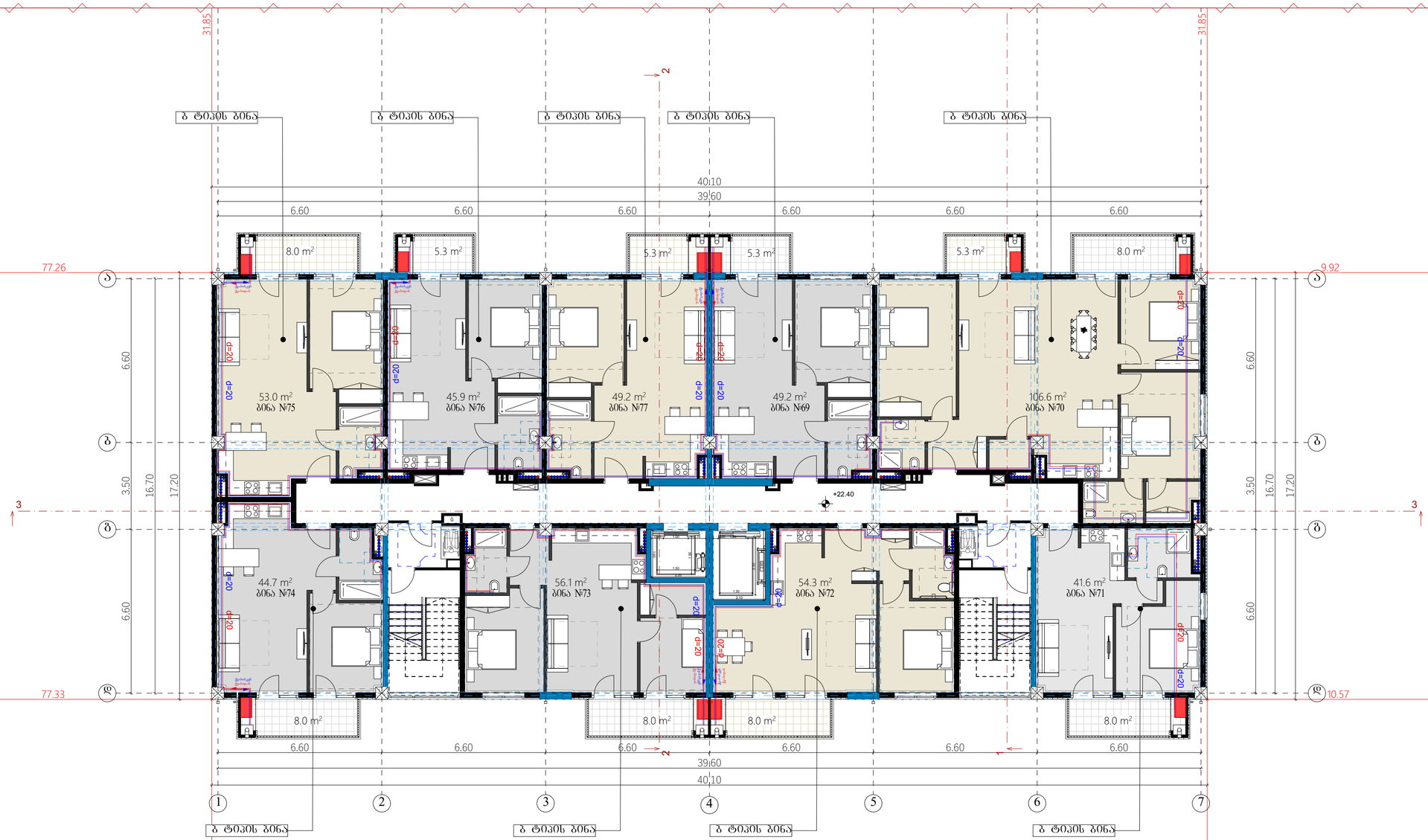
საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +22.4 ნიშნულზე

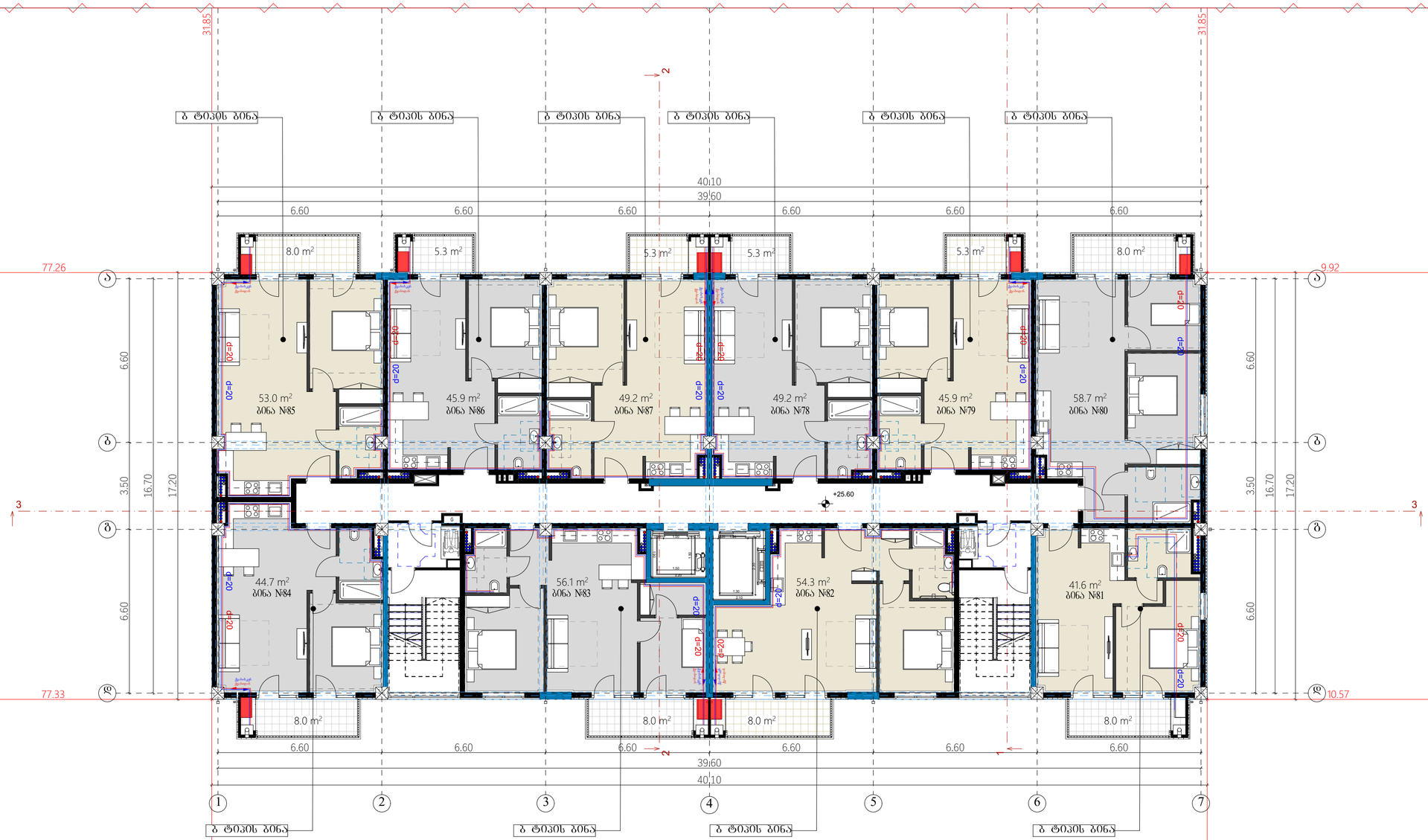
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემოთ-ეკუთვნილი პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +25.6 ნიშნულზე

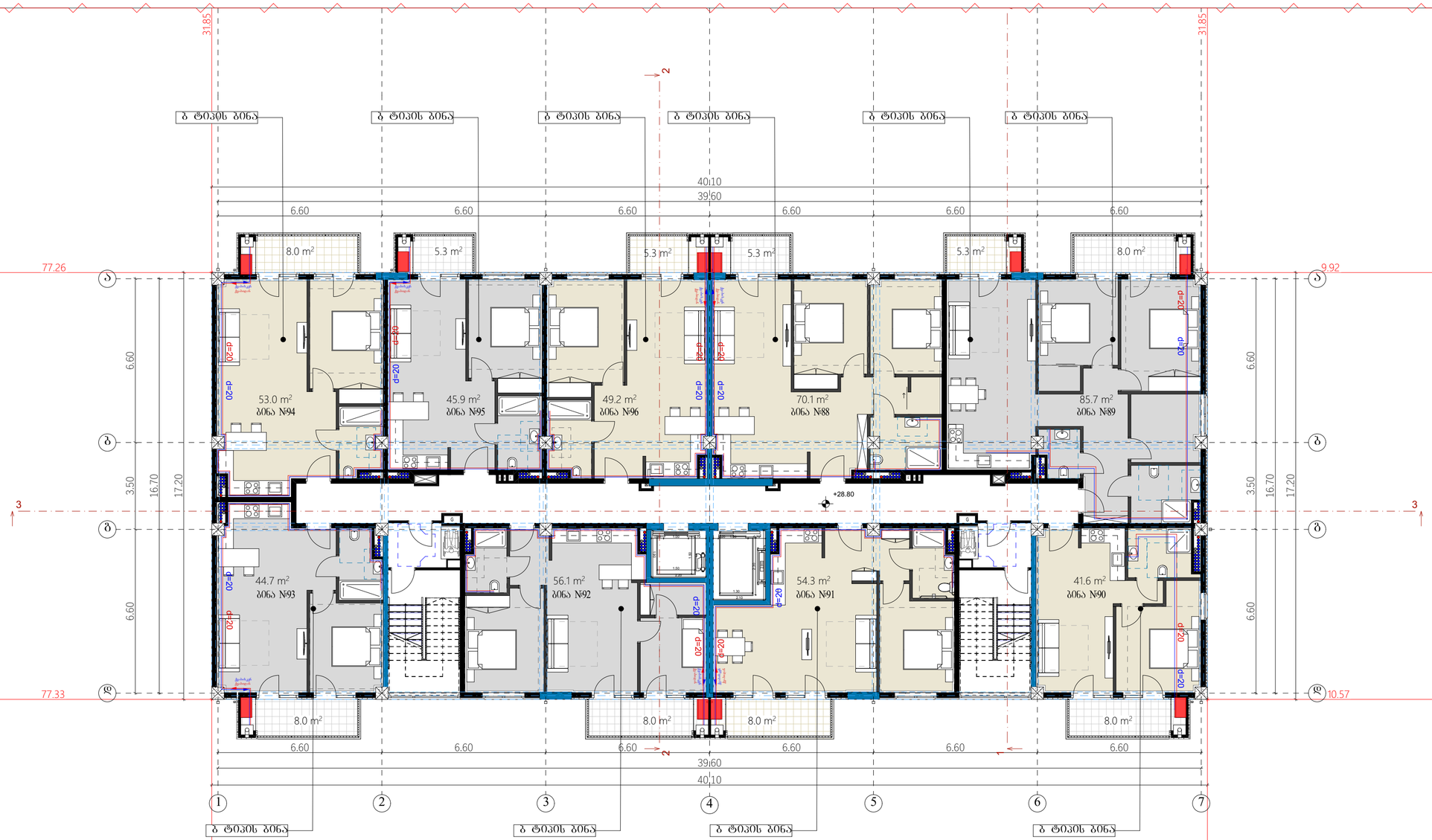
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²

საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	
	მ. 1/100	
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალმომარაგების გეგმა +35.2 ნიშნულზე

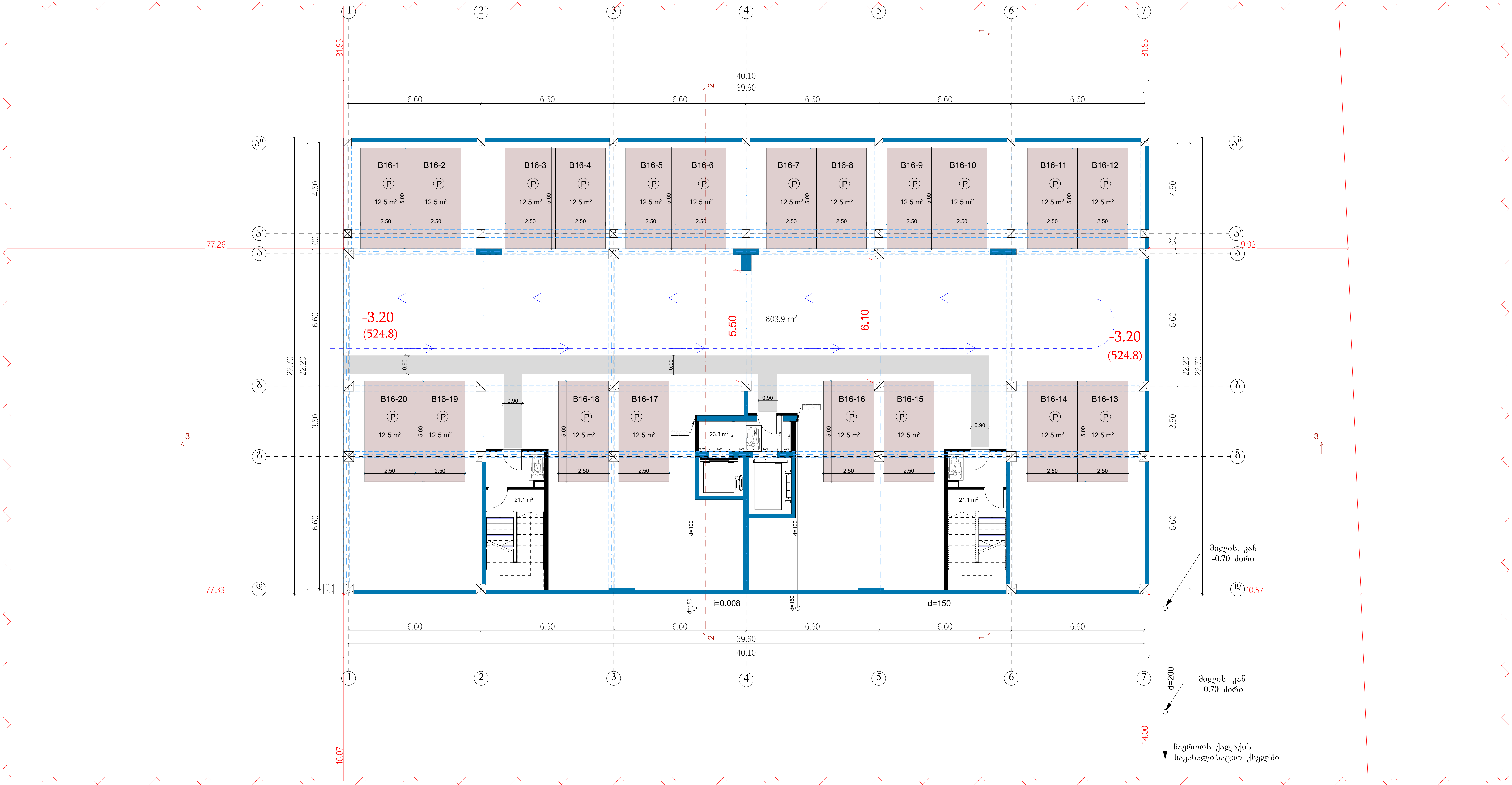
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



წყალარინების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალარინების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²

საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალარინების გეგმა +3.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ᲬᲧᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲐ +6.4 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

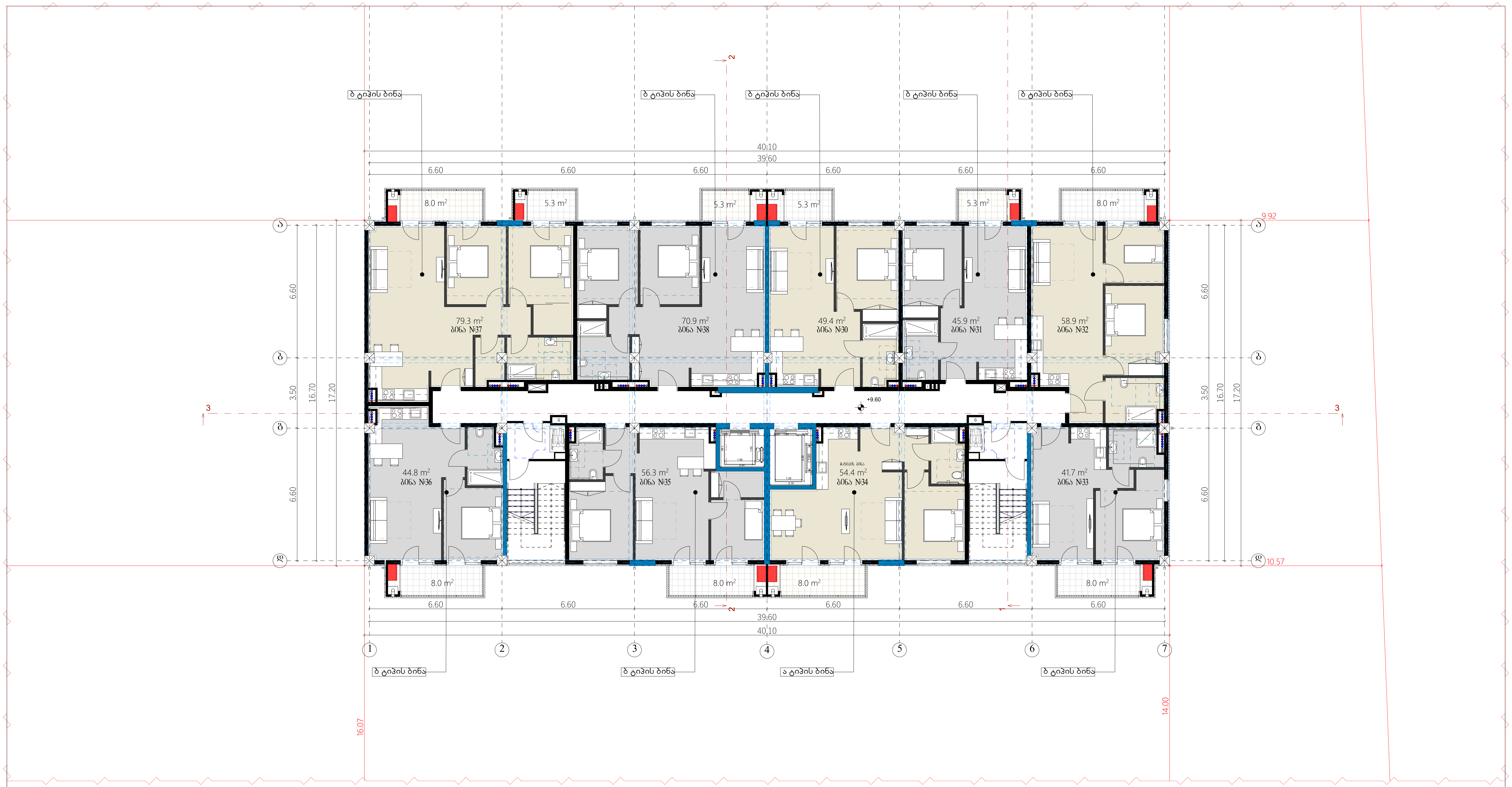
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



წყალარინების გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ᲬᲥᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲐ +12.8 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ᲬᲧᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +16.0 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ᲬᲥᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +19.2 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

Კ2 ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 703.0 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 498.6 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 69.2 მ²
ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 48.5 მ²

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲣᲠᲘ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის შახრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალარინების გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ᲬᲥᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +25.6 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ფუნქციური ელემენტების პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალარინების ბეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



წყალარინების გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

წყალარინების გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

შპს "ჯეი 5"მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი B-16
ქ. თბილისის უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვეთი 06/021

საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.179

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2024

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება.	ე-2
3	ელ. განათება. I-ს სართულის გეგმა	ე-3
4	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-4

პირობითი აღნიშვნები


მთ. წარი


სანათი


წერტილოვანი განათება


კედლის სანათი


როზეტი


ერთკლავიშიანი ჩამრთველი


ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი


ორკლავიშიანი ჩამრთველი


ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა შეთქმებად, ხანძარშეთქმებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

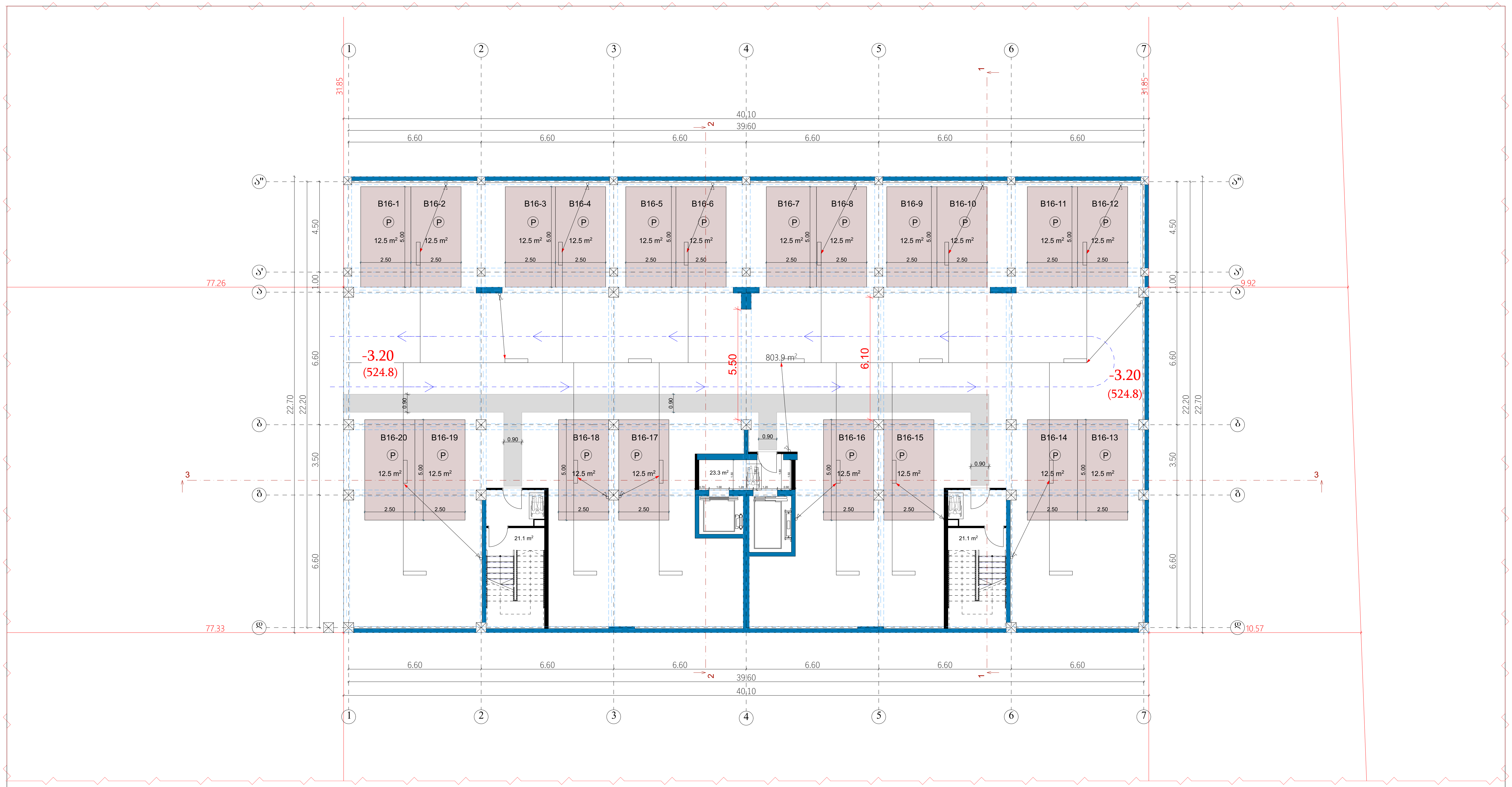
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროგი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები და ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი წარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქვეშ ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	55
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	590
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	295
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	295
6	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი , მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	295
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	295
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	5900
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X90 კვ.მმ.	მეტრი	180

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	140
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

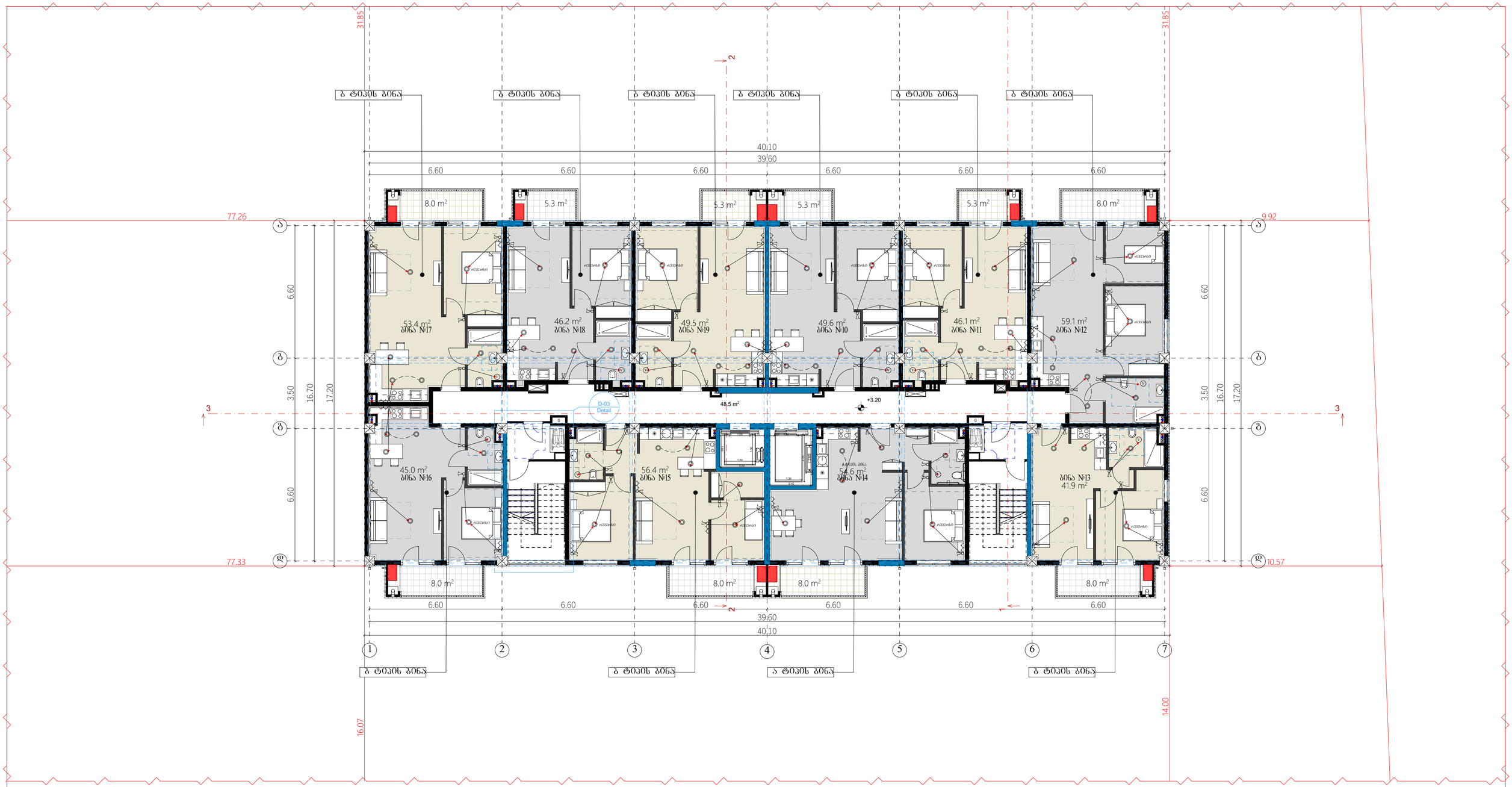
საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა +3.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა +6.4 ნიშნულზე

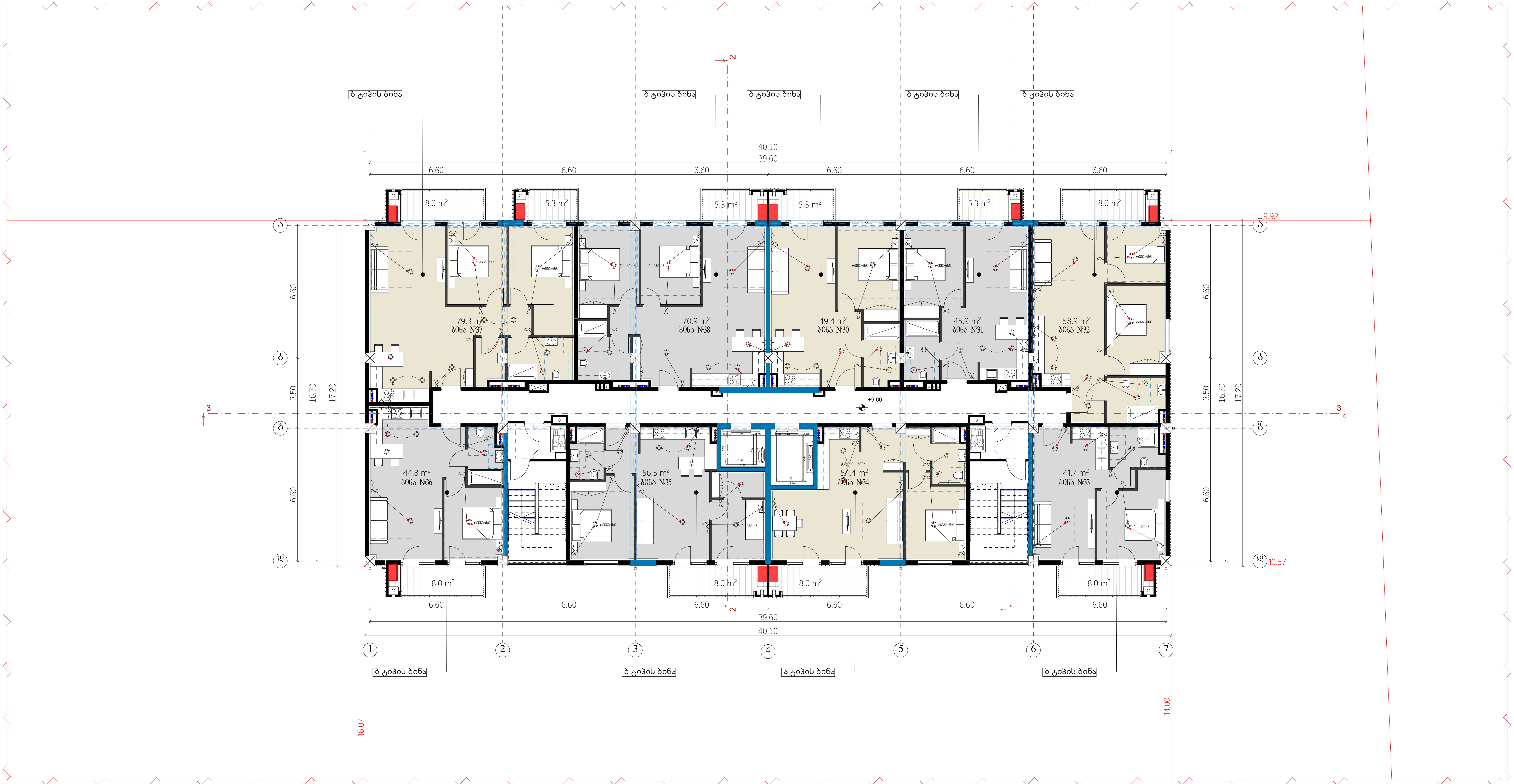
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ზემოთ-ეკუთვნილი პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +19.2 ნიშნულზე

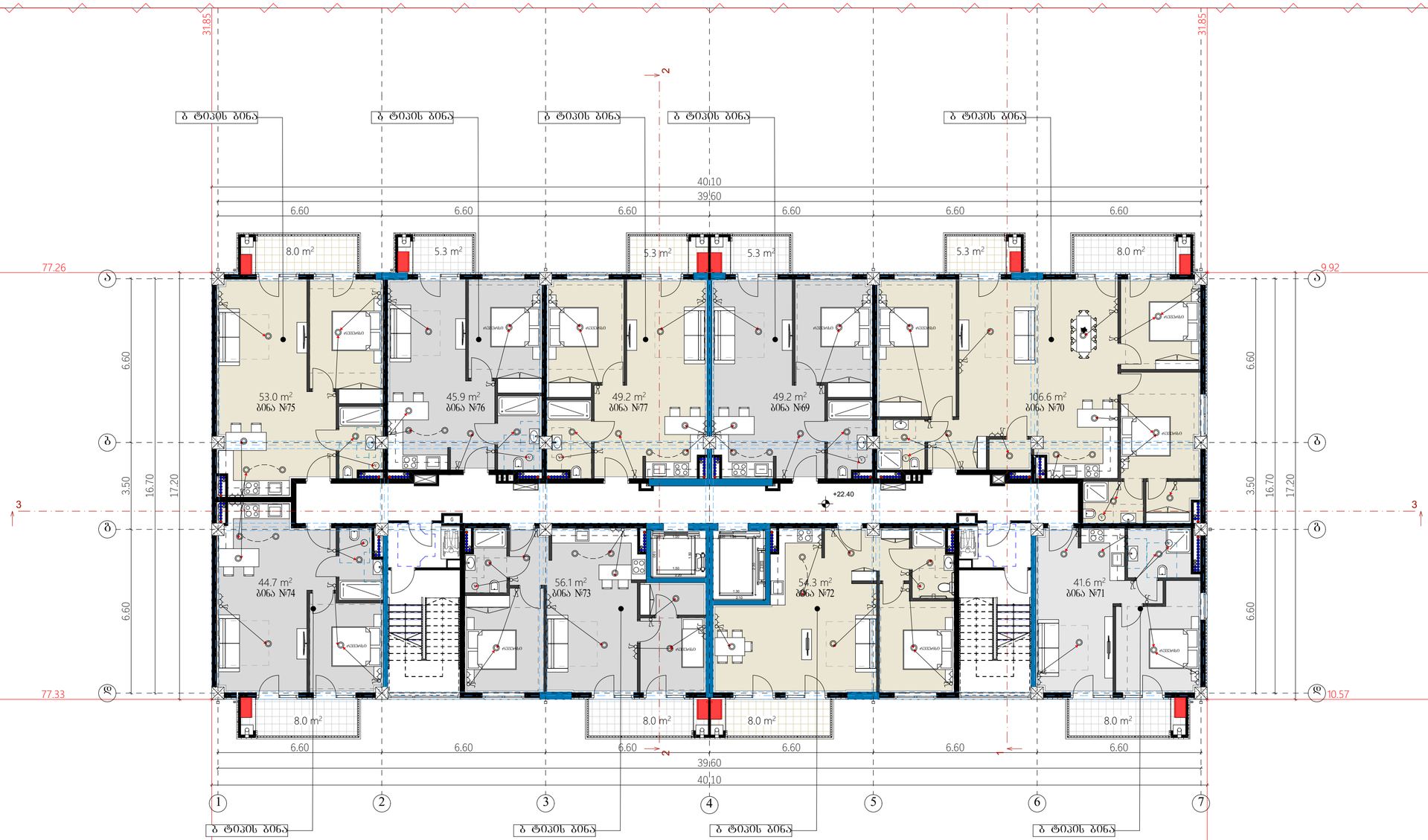
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ელექტროობის გეგმა +25.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

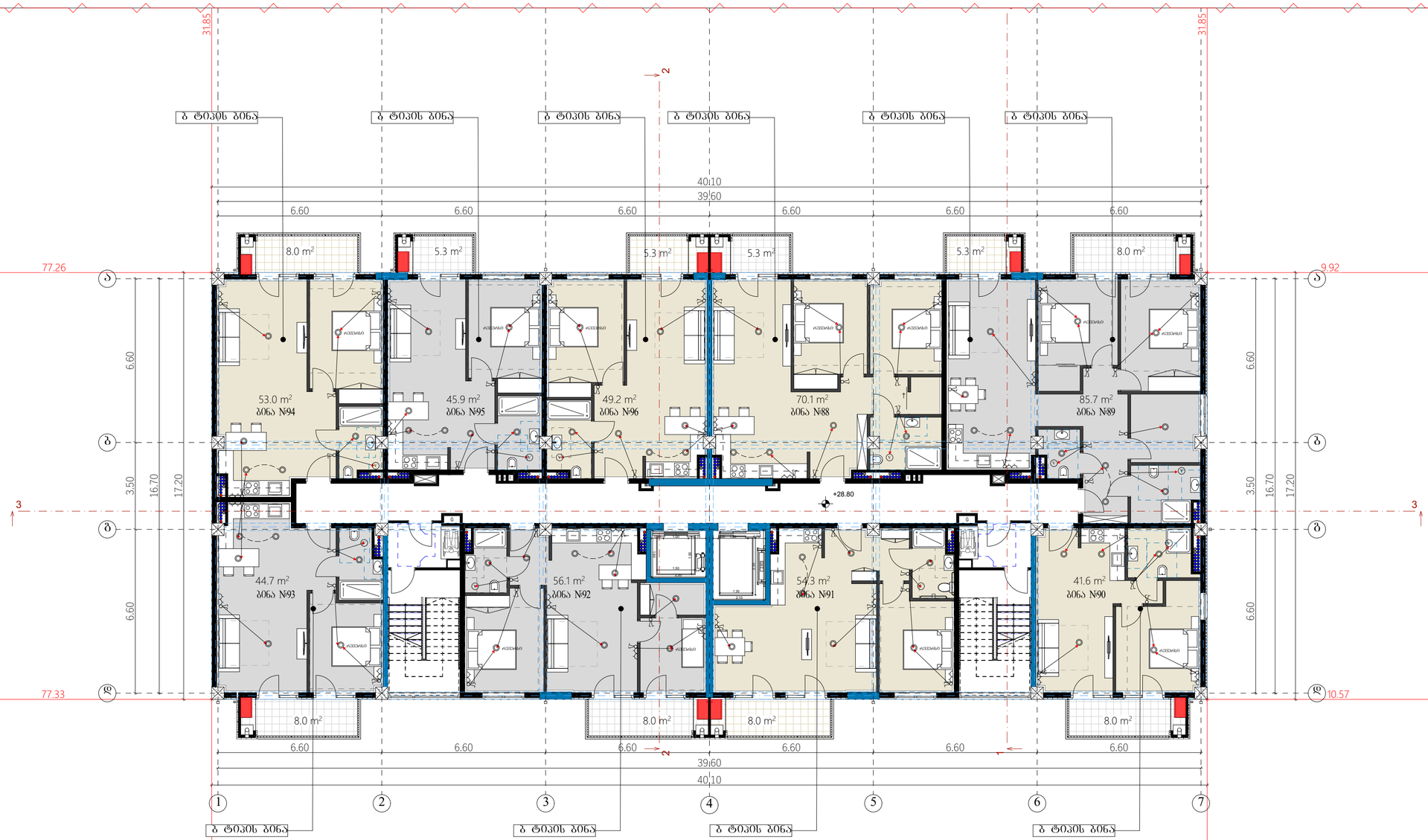
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



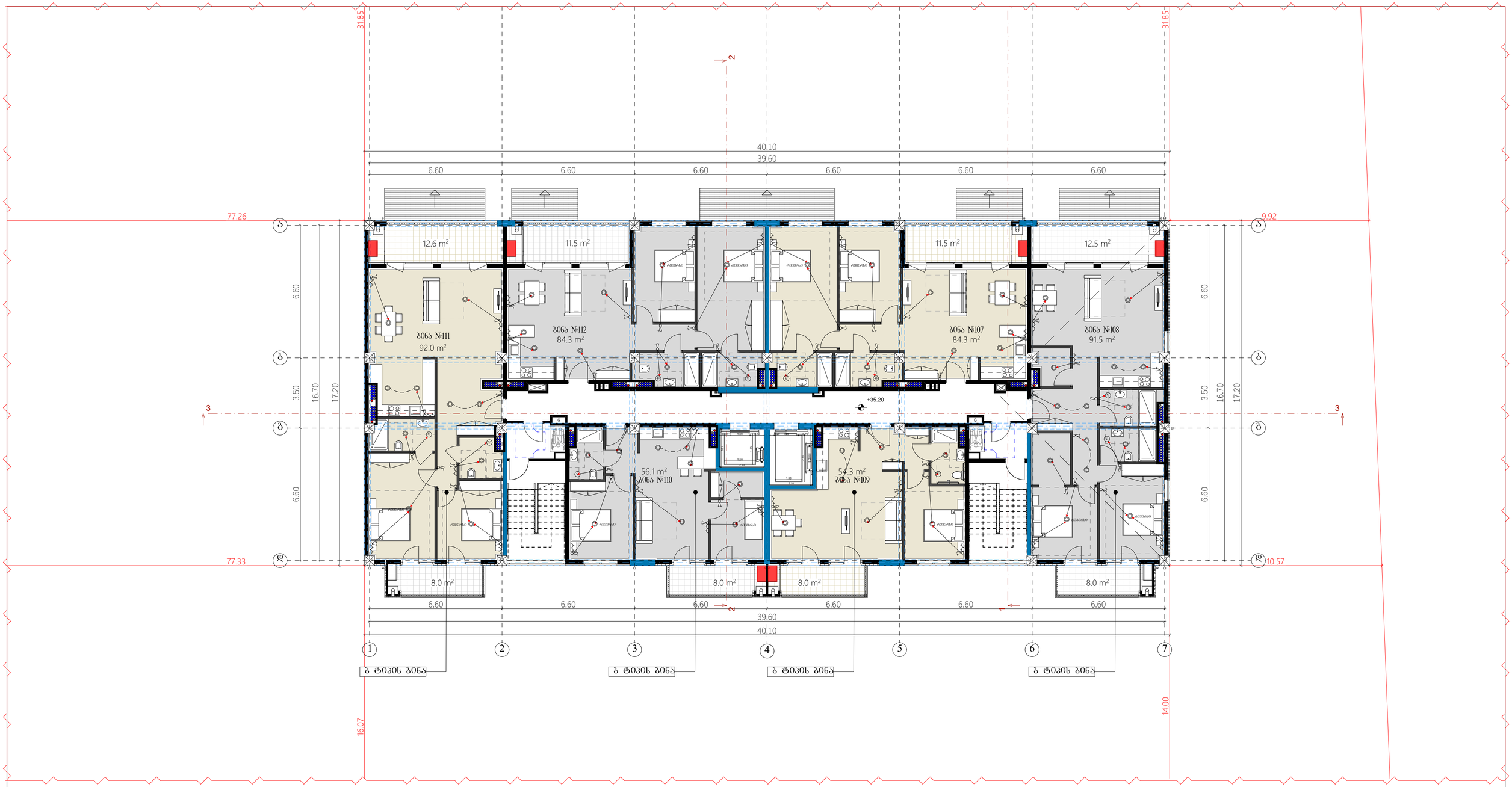
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ელექტროობის გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

შპს "ჯეი 5"მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი B-16
ქ. თბილისის უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვეთი 06/021

საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.179

ვენტილაციით მომსახურების პროექტი

თბილისი 2024

მასალათა სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ-ბა	რაოდენობა	შენიშვნა
I	II	III	IV	V
	ვენტილაციის სისტემა			
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №1 (-3.300 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **360მ³/სთ** სტატიკური წნევით **100** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.1kw 230v** ზომით **Ø200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი დიფუზორი დამჭერით. ზომებით **Ø160**	ცალი	2	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	24	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №2 (-3.300 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **250მ³/სთ** სტატიკური წნევით **100** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.1kw 230v** ზომით **Ø200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი დიფუზორი დამჭერით. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	16	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №3 (-3.300 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **250მ³/სთ** სტატიკური წნევით **100** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.1kw 230v** ზომით **Ø200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი დიფუზორი დამჭერით. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	12	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №4 (-3.300 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **360მ³/სთ** სტატიკური წნევით **100** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.1kw 230v** ზომით **Ø200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი დიფუზორი დამჭერით. ზომებით **Ø160**	ცალი	2	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **Ø200**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	24	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №1 პარკინგი (±00.000 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **600მ³/სთ** სტატიკური წნევით **160** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.3kw 230v** ზომით **400*200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი ცხაურა დამჭერით. ზომებით **200*200**	ცალი	2	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **400*300**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	36	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ჰაერის გამწოვი სისტემა №2 პარკინგი (±00.000 ნიშნული)			
1	არხული (მრგვალი) გამწოვი ვენტილატორი. ჰაერის ხარჯით **600მ³/სთ** სტატიკური წნევით **160** პა. ელ სიმძლავრე **N=0.3kw 230v** ზომით **400*200** ავტომატიკით	კომპ.	1	
2	ჰაერის გამწოვი ცხაურა დამჭერით. ზომებით **200*200**	ცალი	2	
3	გარე მოხმარების გისოსი. ზომებით **400*300**	ცალი	1	
4	მოთუთიებული ჰაერსატარი თვითწებვადი კაუჭუკის იზოლაციით	მ²	36	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	
	ბინების სამზარეულოებისა და სანკვანძების გამწოვი სისტემა			
1	მოთუთიებული ჰაერსატარი	მ²	360	
2	სანკვანძის გამწოვი მილი Ø125	მეტრი	120	
3	მუხლი 90°-იანი Ø125	ცალი	18	
4	უკუსარქველი Ø125	ცალი	18	
5	დამხმარე მასალა ღირებულების 15%	ცალი	1	

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (საკ. 01.14.06.006.137) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა და ვენტილაციის მომარაგებას

პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის მიხედვით და ითვალისწინებს საქართველოში მოქმედ ნორმებსა და სტანდარტებს.

პროექტში წარმოდგენილი ვენტილაციის სისტემა, მოიცავს საცხოვრებელ კორპუსში არსებული ბინების, სანკვანძებისა და სამზარეულოების გაწოვას.
საცხოვრებელ კორპუსში არსებული ბინების სანკვანძების დაბინძურებული ჰაერის გაწოვა ხორციელდება, ინდივიდუალური საყოფაცხოვრებო გამწოვი ვენტილატორებით, რომლებიც დამონტაჟებულია თითოეულ სანკვანძში, მიერთებულია ჰაერსატარებზე (Q125 დიამეტრით) და შედის არსებულ შახტაში. ჰაერსატარი, რომელიც აღჭურვილია შესაბამისი ზომის უკუსარქველით ადის შახტაში 3 მეტრის სიმაღლეზე და ჩერდება, იმ მიზნით, რომ არ მოხდეს სხვა სანკვანძებიდან დაბინძურებული ჰაერის შემოდინება.

საცხოვრებელ კორპუსში არსებული ბინების სამზარეულოებიდან, დაბინძურებული ჰაერის გაწოვა ხორციელდება, ინდივიდუალური საყოფაცხოვრებო სანზარეულოს გამწოვი ქოლგების მეშვეობით. გაწოვილი ჰაერის რაოდენობა შერჩეულია და მერყეობს, პირობითად 400მ³/სთ-დან 500მ³/სთ-მდე. საყოფაცხოვრებო სამზარეულოს გამწოვი ქოლგები მიერთებულია არსებულ შახტაზე მდებარე ჰაერსატარის დგარებზე და აღჭურვილია უკუსარქველებით.

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2087 მ²
სახლი A-4	განაშენიანების ფართი	8281.6 მ²
	საერთო ფართი	7338.7 მ²
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	5444.4 მ²
	სახაფსალო ფართი	710.6 მ²
	სადარბაზოები და ბინის უჯრედები	1183.7 მ²
	პ1-ის სანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	696.6 მ²
	პ2-ის სანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	7813.2 მ²
	პ3-ის სანგარიშო ფართი გარე პონტარზე	514.8 მ²
	პ1-696.6/2087	პ1-0.3
	პ2-7813.2/2087	პ2-3.7
	პ3-514.8/2087	პ3-0.2
	შენობის პონსტრუქციული სიმაღლე (-2.60 ნიშნულიდან +36.80 ნიშნულამდე)	39.40 მ

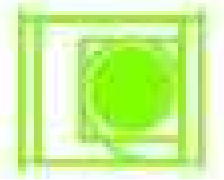
ვენტილაციის მოწყობა

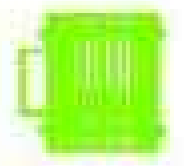
ვენტილაციით მომსახურებული ფართები

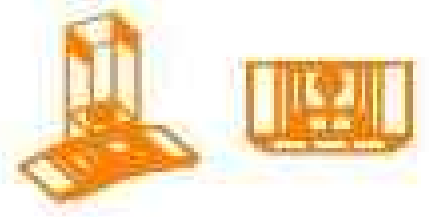
ვენტილაციით მომსახურების ობიექტი

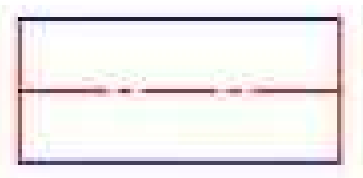
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A4
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ.1/100
file	layout ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.144)
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუაური
	ი. ბალუაშვილი
პონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი 20.04.2023	

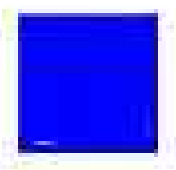
პირობითი აღნიშვნები

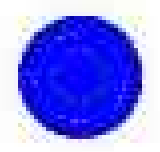

1. ოთხკუთხა არხული გამწოვი ვენტილატორი

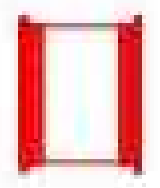

2. მრგვალი არხული გამწოვი ვენტილატორი


3. სამზარეულოს გამწოვი ქოლგა ვენტილატორით


4. გამწოვი ჰაერსატარი


5. გამწოვი გისოსი


6. მრგვალი გამწოვი დიფუზორი


7. ჰაერმიმღები გისოსი (გარე მოხმარების)


8. ჰაერგამტყორცნი გისოსი (გარე მოხმარების)

ნახაზების ჩამონათვალი

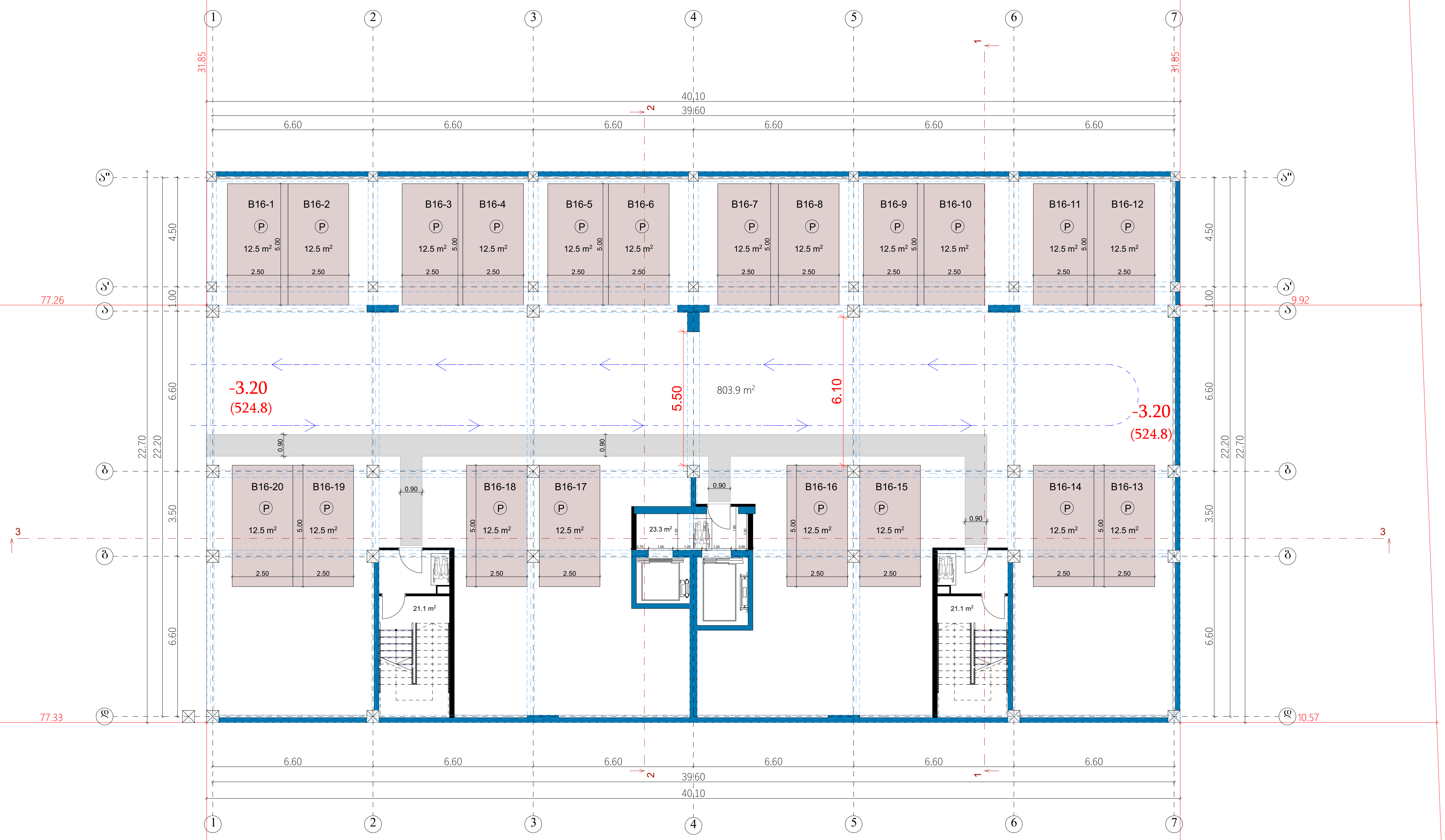
№	ნახაზების უწყისი	ინდექსი
I	II	III
1	ვენტილაცია. თავფურცელი	ვ-1
2	ვენტილაცია. განმარტებითი ბარათი მასალათა სპეციფიკაცია	ვ-2
3	ვენტილაცია. გეგმა -3.300 ნიშნული	ვ-3
4	ვენტილაცია. გეგმა ±0.000 ნიშნული	ვ-4
5	ვენტილაცია. გეგმა +3.000 ნიშნული	ვ-5
6	ვენტილაცია. გეგმა +6.300 ნიშნული	ვ-6
7	ვენტილაცია. გეგმა +9.600 ნიშნული	ვ-7
8	ვენტილაცია. გეგმა +12.900 ნიშნული	ვ-8
9	ვენტილაცია. სავენტილაციო სისტემების 3D სქემა	ვ-9

	მიწის ნაკვეთის ფართი	2087 მ²
სახლი A-4	განაშენიანების ფართი	8281.6 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7338.7 მ² 5444.4 მ² 710.6 მ² 1183.7 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	696.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	7813.2 მ²
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	514.8 მ²
	კ1-696.6/2087	კ1-0.3
	კ2-7813.2/2087	კ2-3.7
	კ3-514.8/2087	კ3-0.2
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-2.60 ნიშნულიდან +36.80 ნიშნულამდე)	39.40 მ

ვენტილაციის მოწყობა

ვენტილაციით მომარაგების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.144)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.04.2023		



ვენტილაციის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ავტოსადგომები - 803.4 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ვენტილაციის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 666.4 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +3.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ვენტილაციის გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ვენტილაციის გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ვენტილაციის გეგმა +19.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +25.6 ნიშნულზე

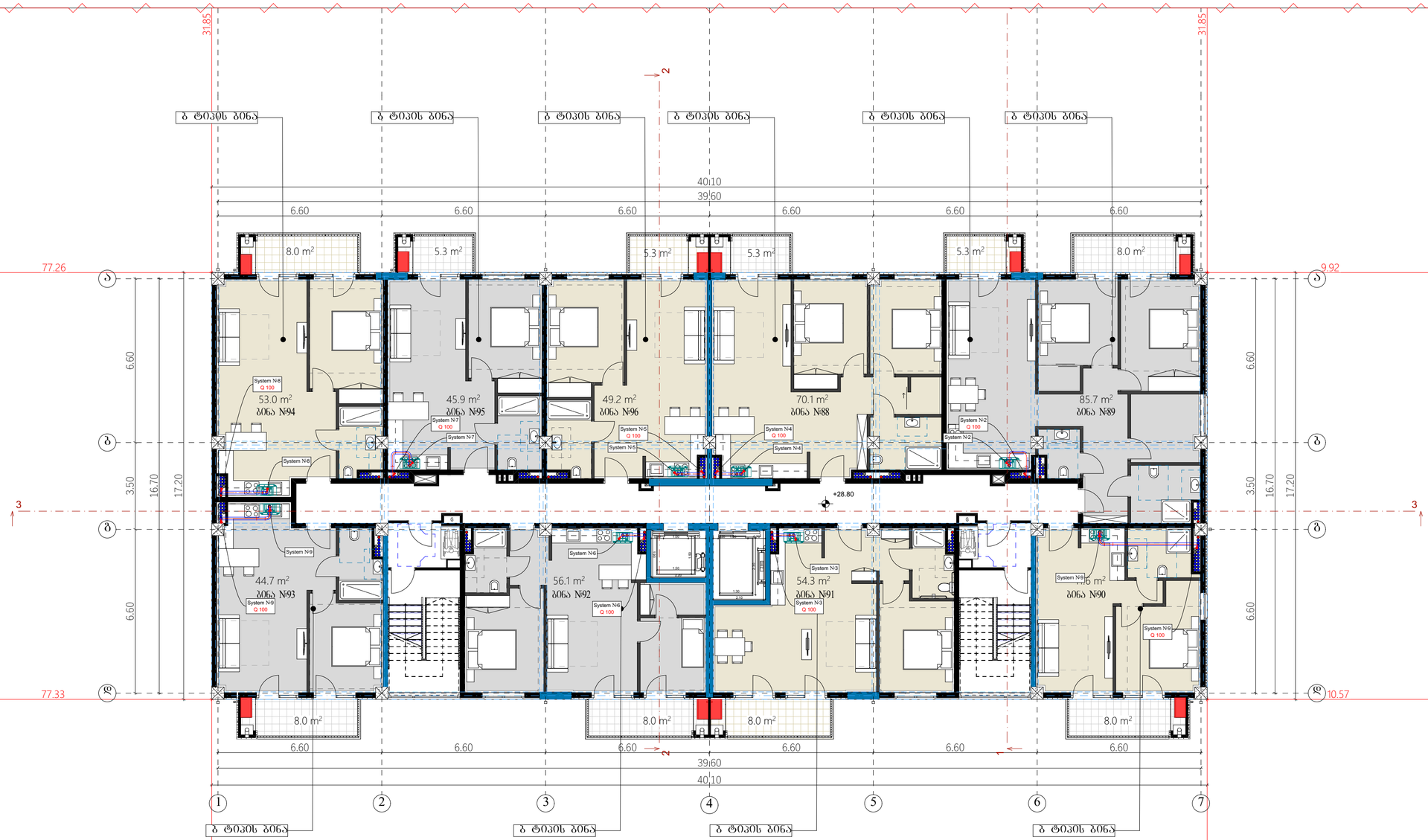
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ვენტილაციის გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ვენტილაციის გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ვენტილაციის გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

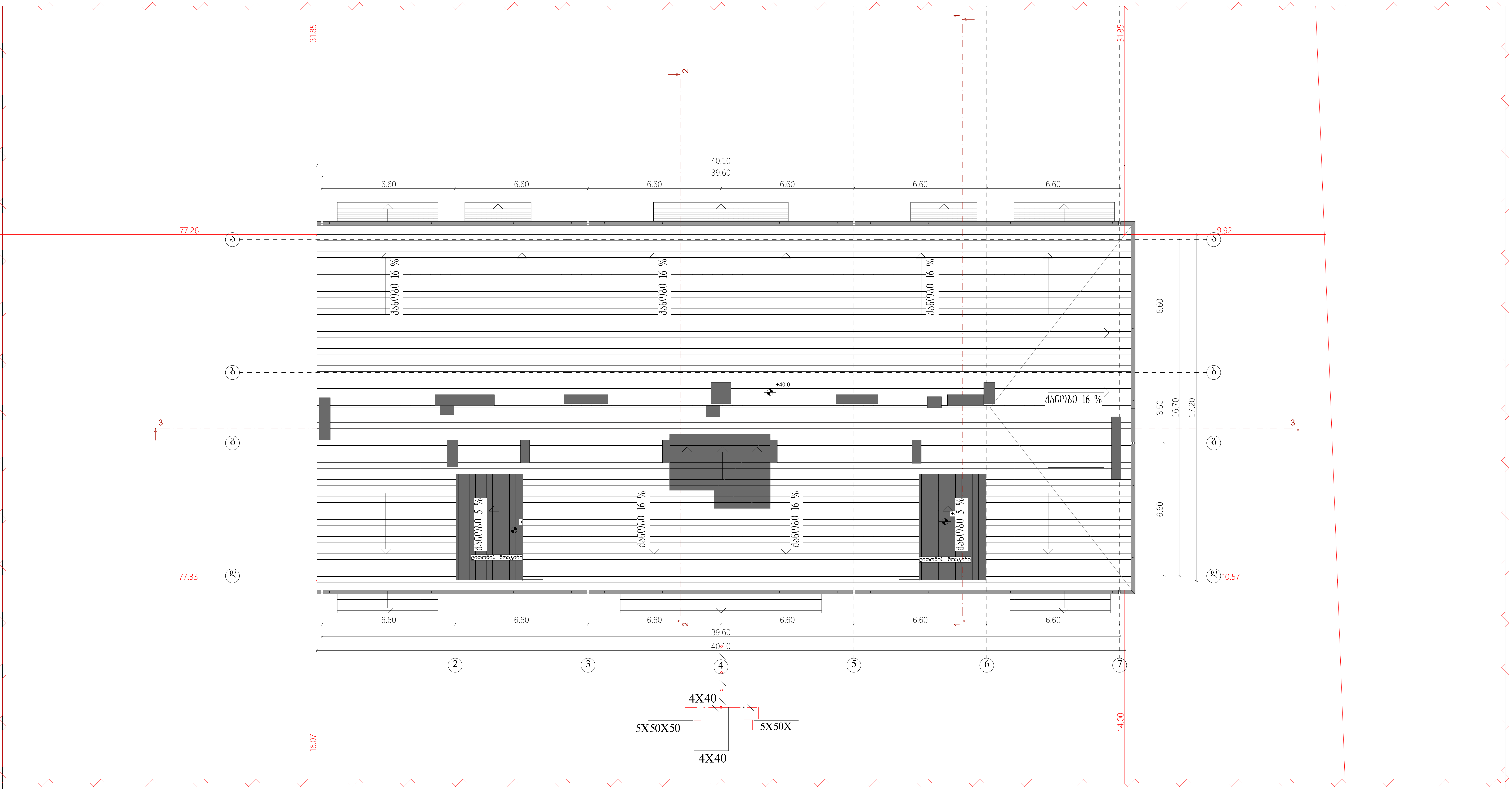
ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 $მ^2$
	განაშენიანების ფართი	9911.7 $მ^2$
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8181.7 $მ^2$ 803.4 $მ^2$ 5880.3 $მ^2$ 809.7 $მ^2$ 688.3 $მ^2$
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8387.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მეხდაცვის გეგმა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 $მ^2$

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 $მ^2$
საზაფხულო ფართი - 80.1 $მ^2$
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 $მ^2$

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	