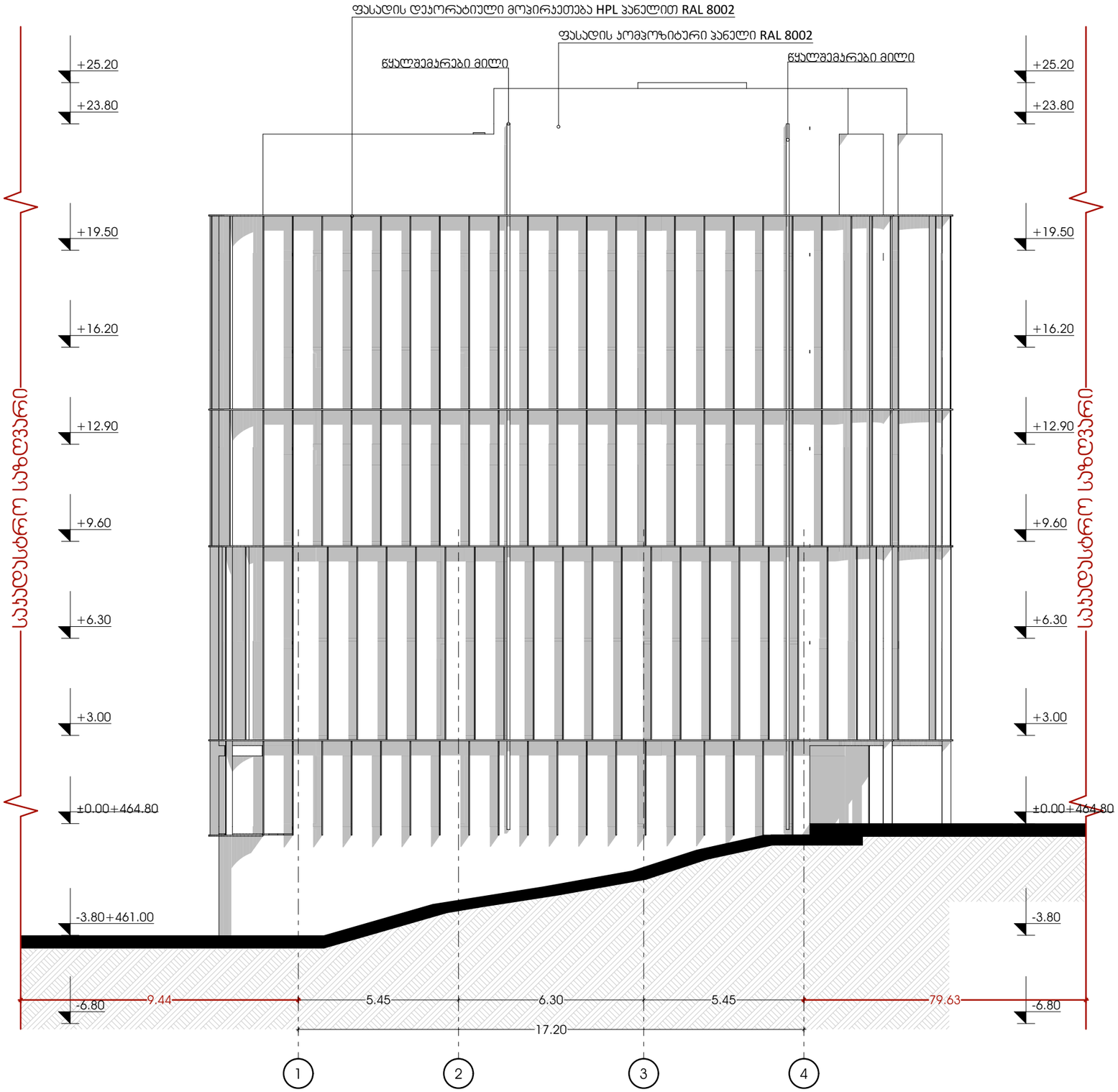


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოტი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

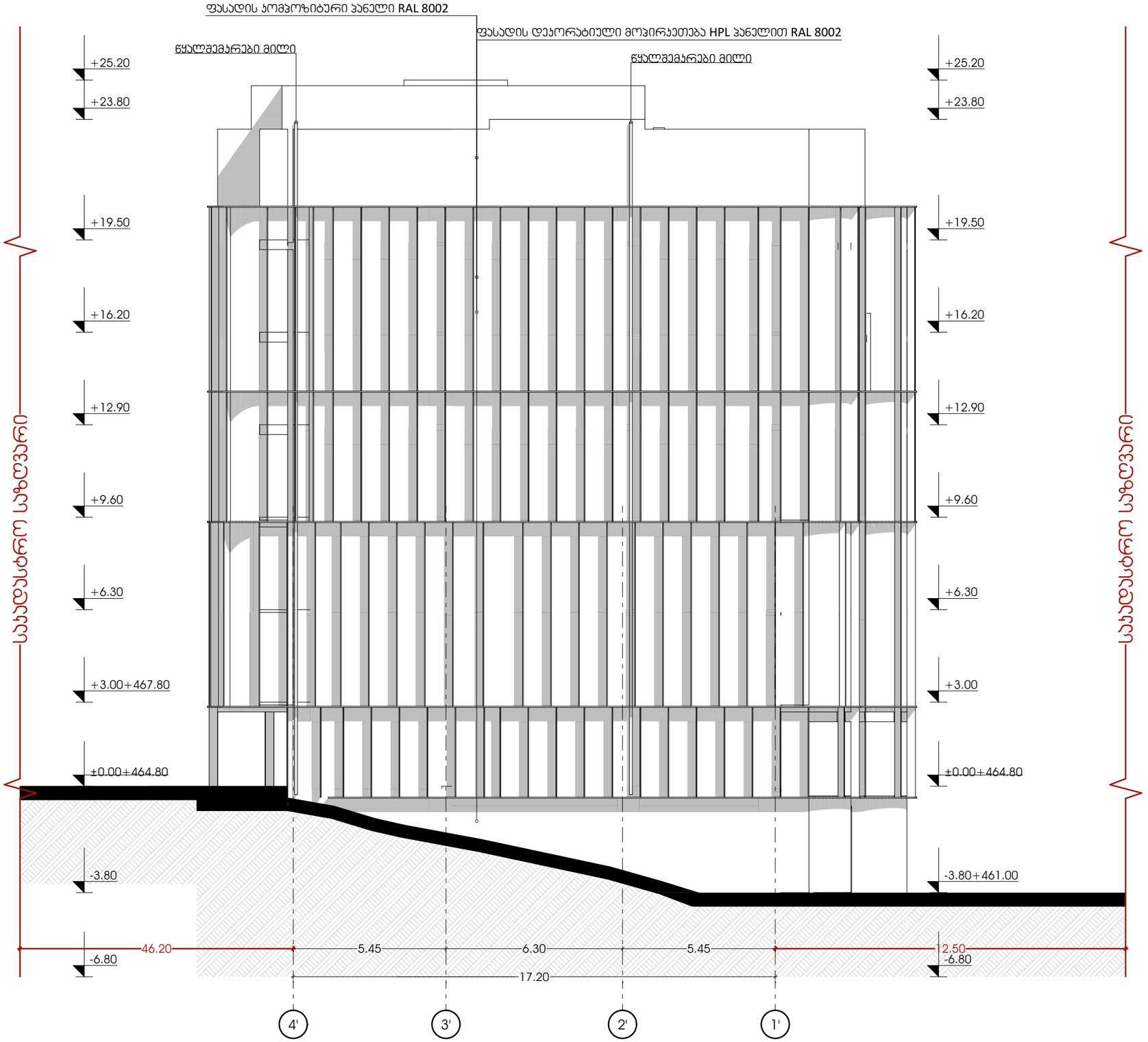
ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი:

A.08.1

მასშტაბი | **1:150**

8/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4'-1'

ფურცლის ნომერი:

A.08.2

მასშტაბი | **1:150**

8/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-ჰ

ფურცლის ნომერი:

A.08.3

მასშტაბი | **1:200**

8/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-ა

ფურცლის ნომერი:

A.08.4

მასშტაბი | **1:200**

8/19/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

ფასადების ჯამური ფართობი : 159.53+48.42+37.24=245.24

ფასადების ჯამური პერიმეტრი :47.20+47.20+22.10+22.10=138.6

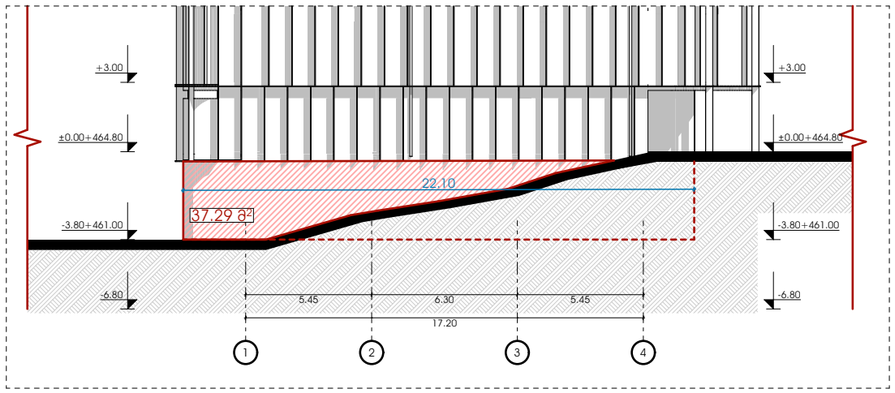
ფართობი / პერიმეტრი

245.24 / 138.6=1.76

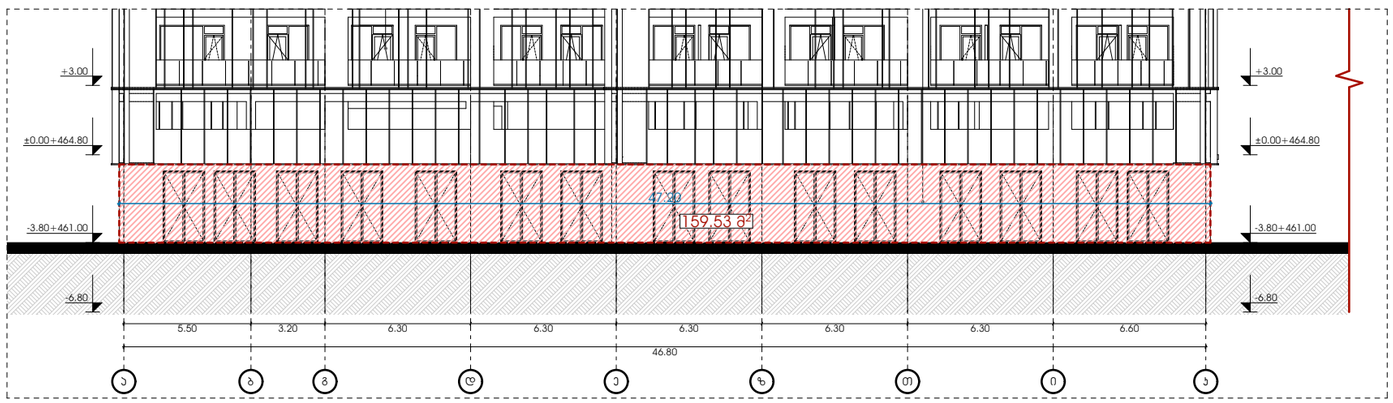
ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის



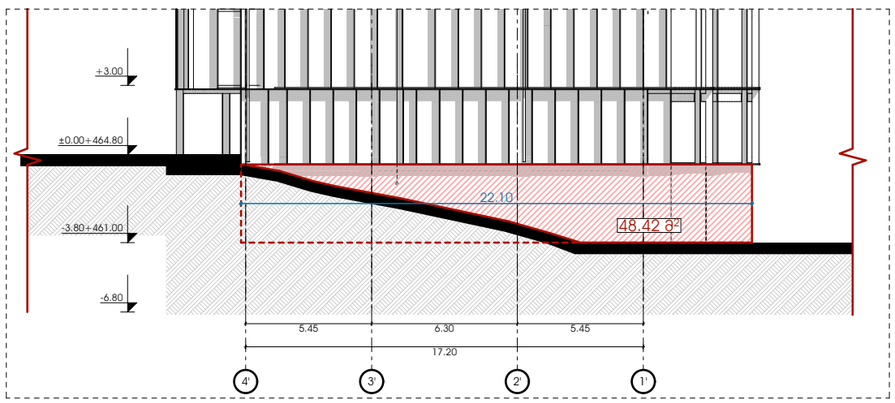
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სანაპირო რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონში,ისნის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.08.5

მასშტაბი | **1:265.29, 1:150**

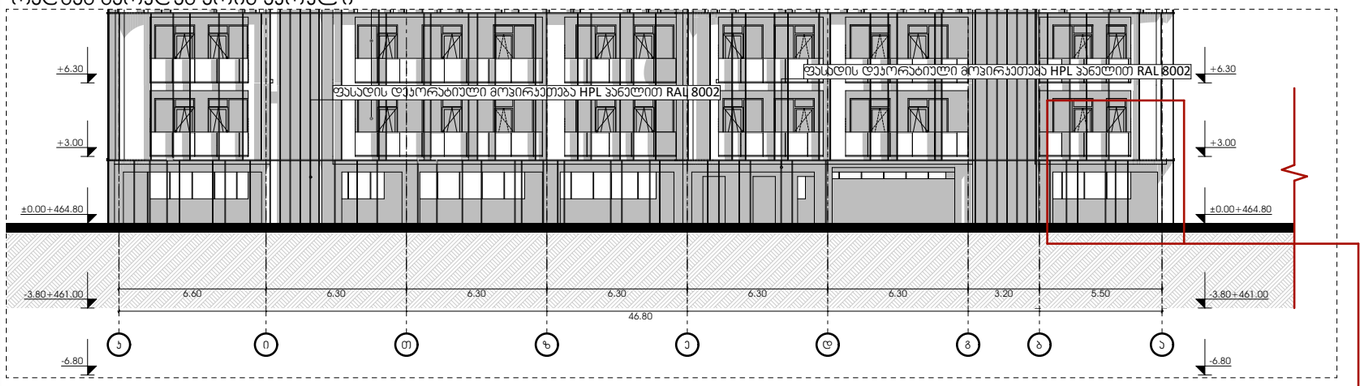
8/19/2025

კონსოლური საზაფხულო ფარდები

ბლოკის კედელი არ არის საზაფხულო სარდულის ფილასთან შეხებაში, ხოლო HLP პანელი ფასადზე გარედან ეხება ფილას

ა-ა ფასადის ჭვანძი
ფასადი ა-ა ღერძებს შორის

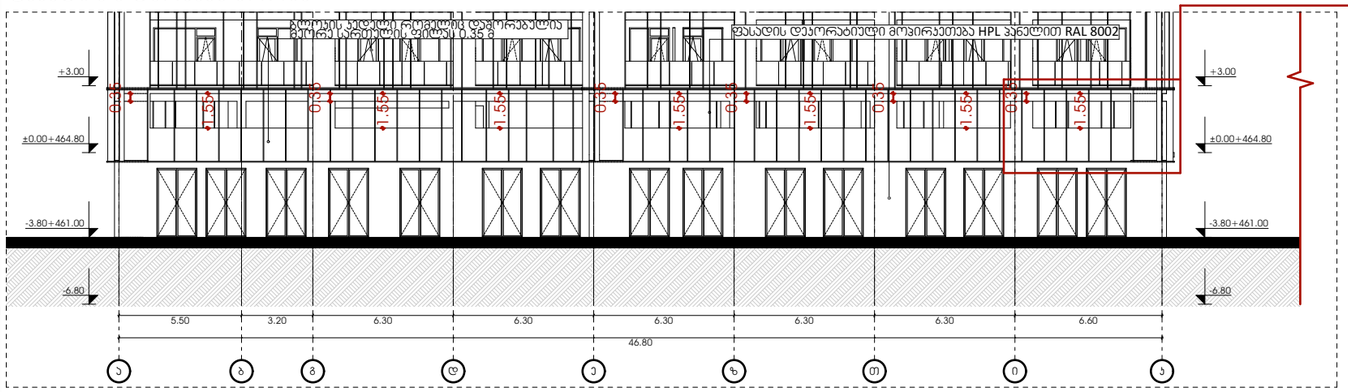
+0.00 ნიშნულზე მდოგმი HLP პანელი აივნების ფილასთან არ წარმოადგენს რაიმე კონსტრუქციულ ელემენტს რადგან გარედან არის აჯრული



ა-ა ფასადის ჭვანძი

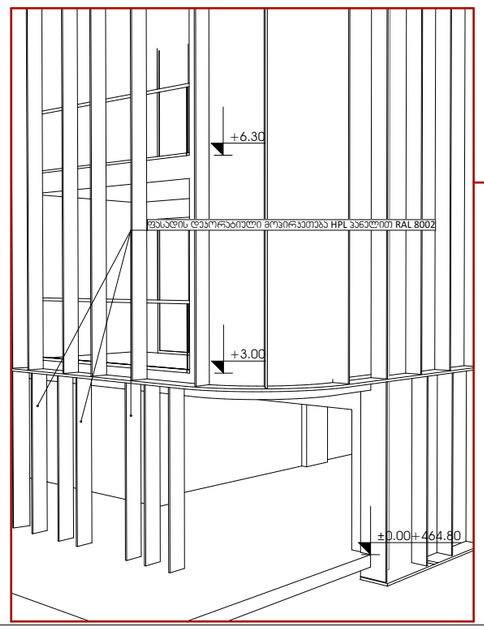
+0.00 ნიშნულზე მდოგმი კედლები შეხებაში არ არის აივნების იატაკთან

ფასადი ა-ა ღერძებს შორის

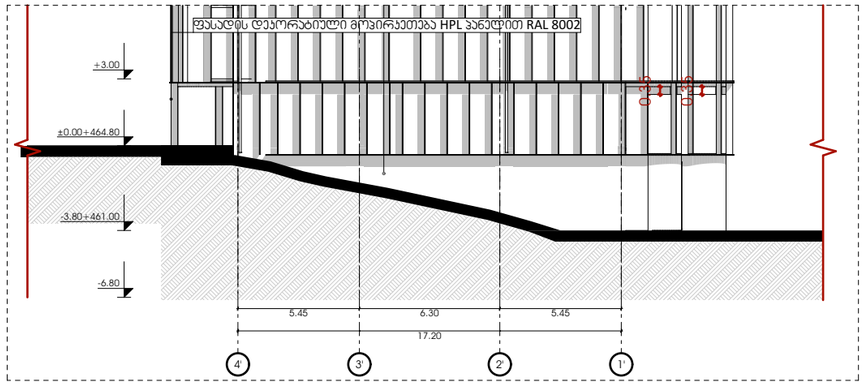


ალნიშნულ დეტალებზე საზაფხულო ფარდები არ იანგარიშება ჯ2 პროფიციენტში 1/3-ით

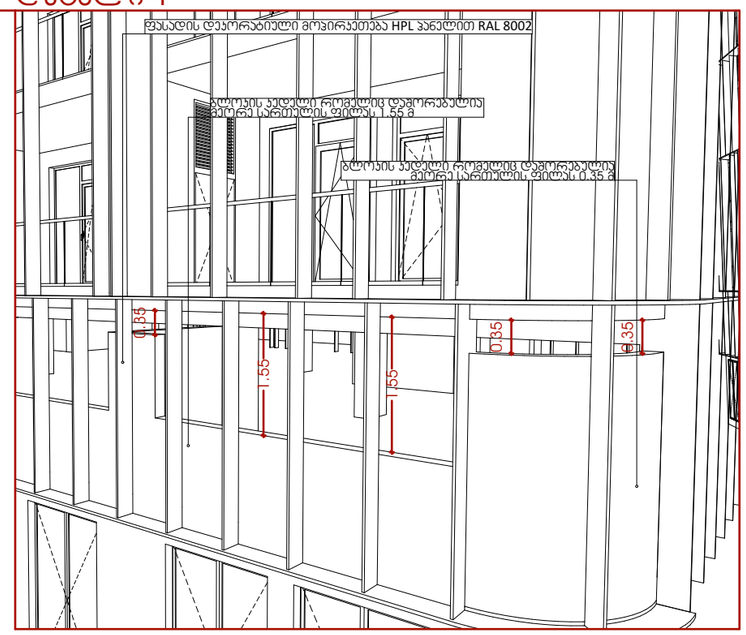
დეტალი 2



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



დეტალი 1



ნახაზებზე წარმოდგენილია კონსოლური ფარდების გრაფიკული გამოსახულება შენობის ყველა ფასადისთვის

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ნიკოლაძის ქუჩის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადების ჩვენება

ფურცლის ნომერი:

A.08.6

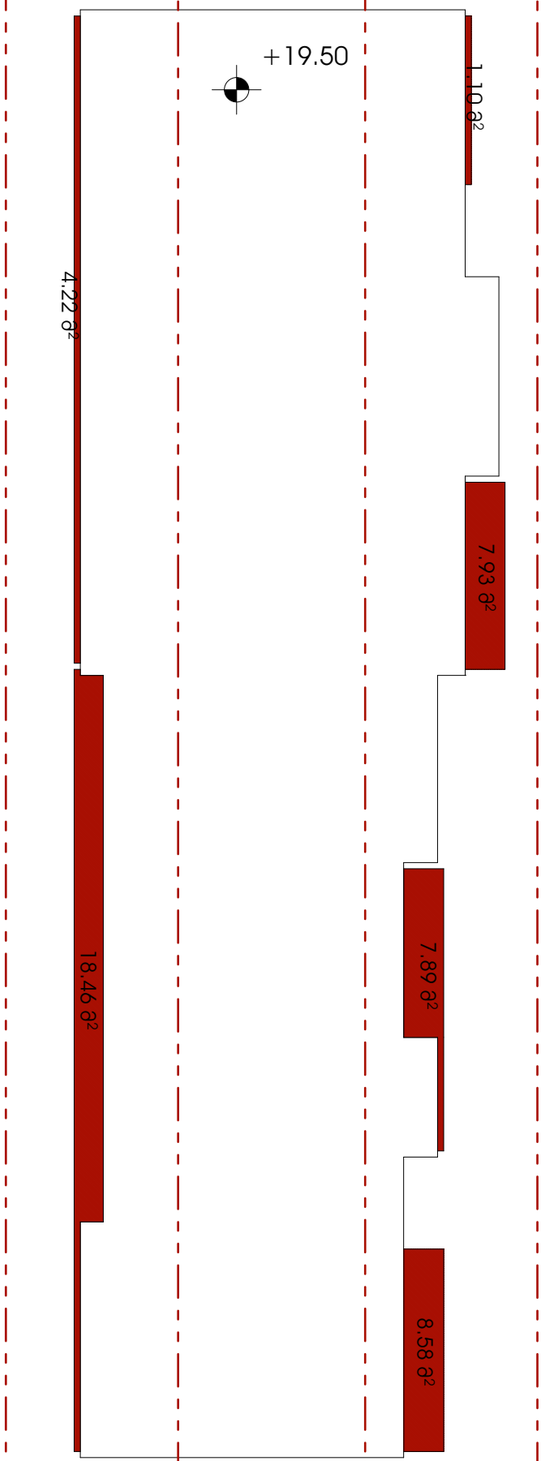
მასშტაბი | **1:275.18, 1:369.94**

8/19/2025

არაპონსოლური საზაფხულო ფართები

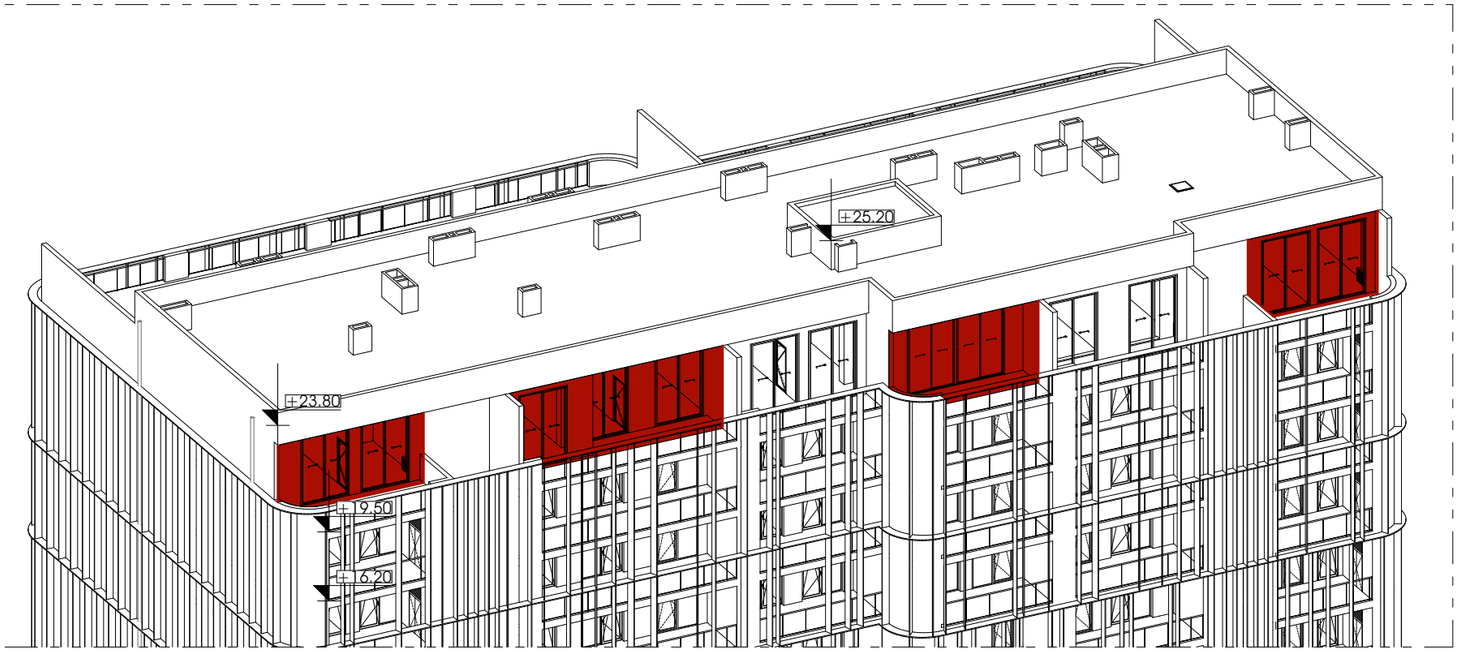
დეტალი 1

დეტალი 2

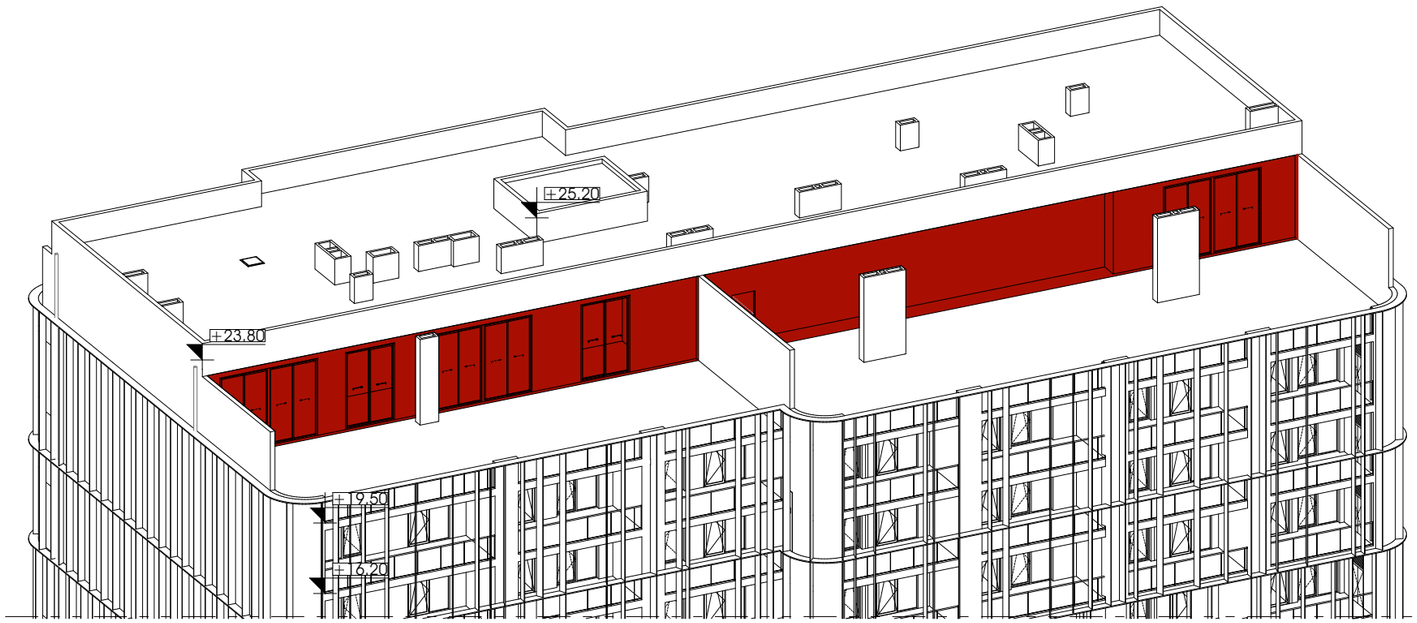


აღნიშნულ დეტალებზე არსებული ფართები იანგარიშება ჯ2 პროფიციენტში 1/3-ით

ფასადი ჯ-ა



ფასადი ა-ჯ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიხეილ ქორდანიის ქუჩა, ორსულთა სამედიცინო ცენტრის საკარმიდამო ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადების ჩვენება

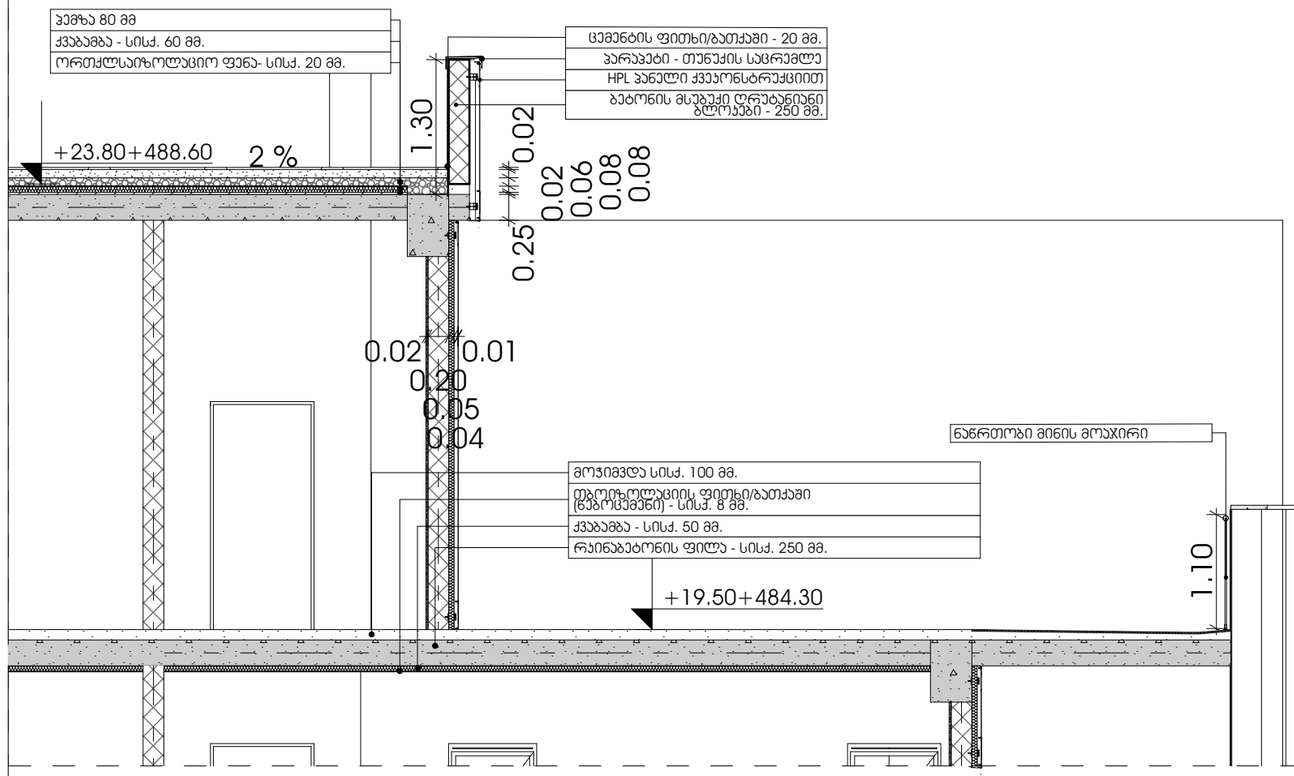
ფურცლის ნომერი:

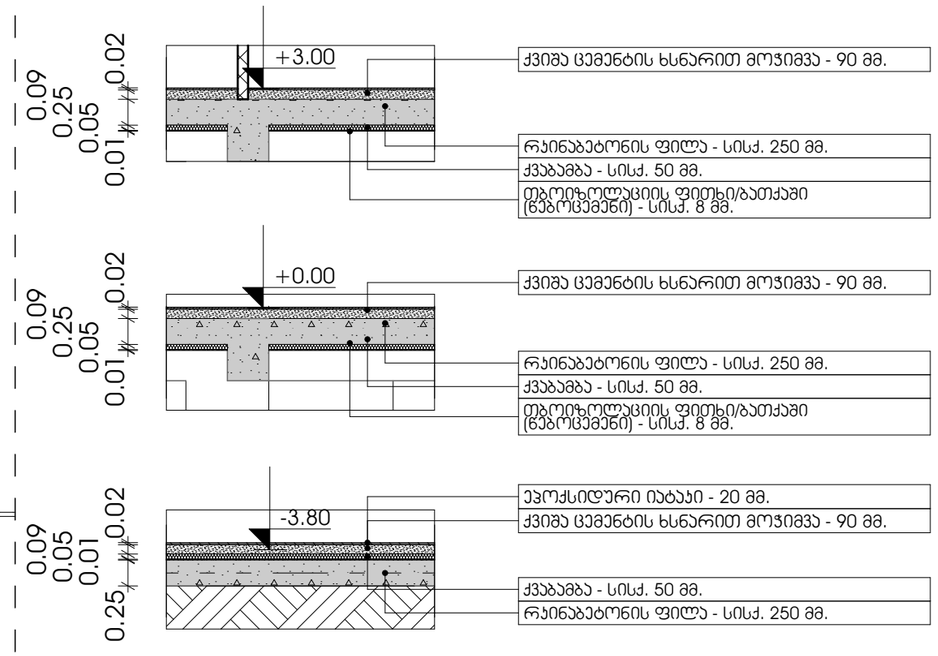
A.08.7

მასშტაბი | **1:250, 1:200**

8/19/2025

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვერტყლის-ჭ.ქს.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორუბნიანის ზონის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძი

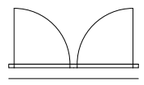
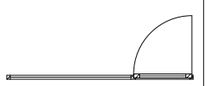
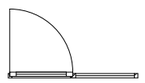
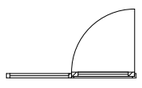
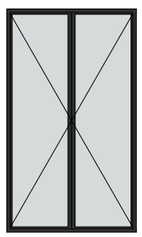
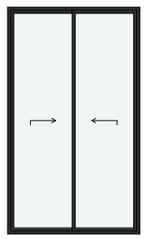
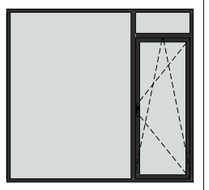
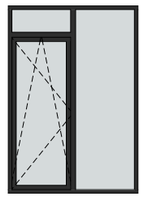
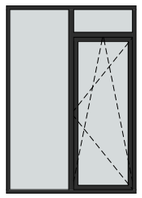
ფურცლის ნომერი:

A.08.8

მასშტაბი | **1:59.20**

8/19/2025

ᲐᲠᲛ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ვ-1	ვ-2	ვ-3	კ1	კ2	კ2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	15	4	13	13	1	14	5	55	70	5
ᲒᲐᲑᲐᲠᲘᲢᲣᲚᲘ ᲖᲝᲛᲐ	1.80×3.10	4.20×3.60	2.10×3.60	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	2.80×2.60	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
ᲒᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	L			L	L	R	L	R	L	R
ᲒᲔᲒᲛᲐ										
ᲕᲘᲖᲣᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ										
ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	83.70	60.48	98.28	28.60	2.20	30.80	36.40	257.40	327.60	11.70

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ᲐᲠᲛ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ფურცლის ნომერი:

A.09.1

მასშტაბი | **1:0.85**

8/19/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004



მინის მოაჯირი



ფასადის დეკორატიული დეტალი,
მოპირკეთება HPL პანელით

RAL 8002



ფასადის მოპირკეთება
კომპოზიტური პანელით

RAL 8002



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ი.ჭავჭავაძის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო პირობები:

მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი | **1:50**

8/19/2025