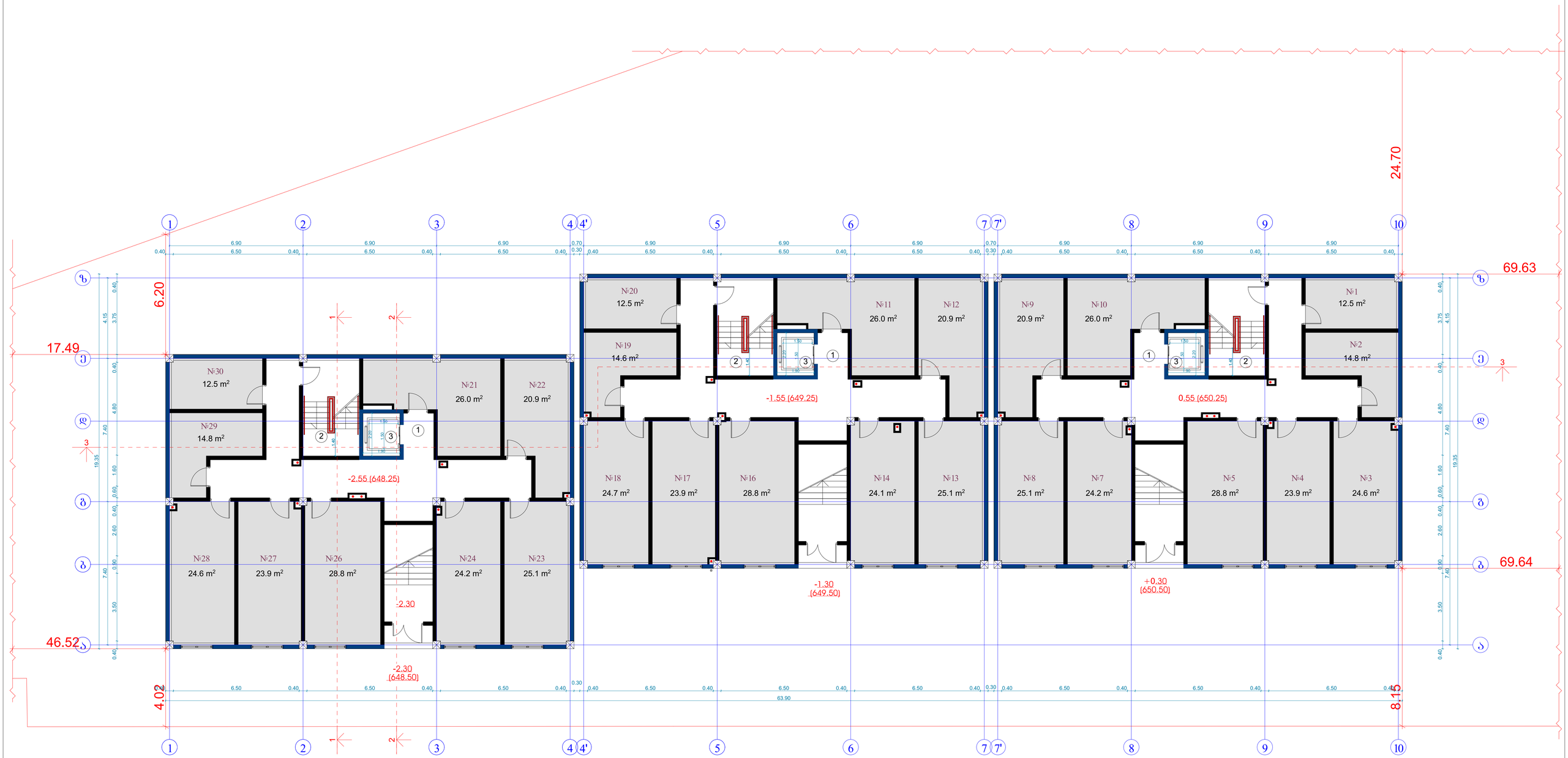


მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
საერთო ფართი	4440.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	602.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2584.6 მ²
საჯაფხულო ფართი	407.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
საშენებლო ჟღერადობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეგმა -2.55, -1.55, -0.55 ნიშნულებზე

სარდაფის ფართი	602.2 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	250.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტაძრისტერია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	29.04.2025		

Общая площадь здания	7098 м²
Площадь застройки	5031.8 м²
Площадь участка	4440.5 м²
в том числе:	
Асфальтобетон здания	602.2 м²
Бетонированное здание	2584.6 м²
Бетонное здание	407.7 м²
Цветники и газон, зелень	846 м²
Дом 1 (Многоквартирный) здание	372.9.1 м²
Дом 2 (Многоквартирный) здание	363.2 м²
Дом (жилой 0.00-6.40 часть	2724.9 м²
0.00-6.40 двухэтаж	908.3 м²
Дом (жилой 0.00-6.40 часть	1298.9 м²
Дом (жилой 0.00-6.40 часть	1162.64 м²
0.00-6.40 двухэтаж	136.2.5 м²
Общая площадь здания (-4.05 отмостка +14.70 отмостка)	18.75 в

Общая площадь здания 7098 м²

Площадь застройки 5031.8 м²

Площадь участка 4440.5 м²

в том числе:

Асфальтобетон здание 602.2 м²

Бетонированное здание 2584.6 м²

Цветники здание 407.7 м²

Цветники и газон, зелень 846 м²

Дом 1 (Многоквартирный) здание 372.9.1 м²

Дом 2 (Многоквартирный) здание 363.2 м²

Дом (жилой 0.00-6.40 часть 2724.9 м²

0.00-6.40 двухэтаж 908.3 м²

Общая площадь здания (-4.05 отмостка +14.70 отмостка) 12989.9 м²

в том (жилой 0.00-6.40 часть 1162.64 м²

0.00-6.40 двухэтаж 136.2.5 м²

Общая площадь здания (-4.05 отмостка +14.70 отмостка) 18.75 в

Площадь участка 5031.8 м²

Площадь здания

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4440.5 მ² 602.2 მ² 2584.6 მ² 407.7 მ² 846 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +3.20, +4.20, +5.20 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.3 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	112.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4440.5 მ² 602.2 მ² 2584.6 მ² 407.7 მ² 846 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +6.40, +7.40, +8.40 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.1 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	112.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი	4440.5 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	602.2 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2584.6 მ²
	საზაფხულო ფართი	407.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +9.60, +10.60, +11.60 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.1 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	112.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
				მ.1/100	
file		layout		ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	29.04.2025				

მიწის ნაკვეთის ფართობი	7098 მ²
პარკირების ფართობი	5031.8 მ²
სულ მშენებარე ფართობი	4440.5 მ²
მათ შორის:	
სარდაფის ფართობი	602.2 მ²
პირველი სართულის ფართობი	2584.6 მ²
მეორე სართულის ფართობი	407.7 მ²
მესამე სართულის და ჯამური ტერასების	846 მ²
ფართობი	
ქ-ლი ბაღანიას ქუჩის წითელ	3729.1 მ²
ბაღის კონფიგურაციის	
ბაღშემაკავებელი კედლის ფართობი	3633.2 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
ბაღშემაკავებელი კედლის ფართობი	12988.9 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით	11626.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ²
შენობის კონტურის სიგრძე ნიშნულებით +14.70 ფილაზე (-4.05 ფილაზე ნიშნულით)	18.75 მ

ტერიტორიის ბალანსი

ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები

1. ბაღი(ვ)ისა ბაღის ბაღშემოვლა
2. ყვავილების ბაღი
3. III ხარისხის ბეტონის კიბე
4. ხეხილის ბაღი

ბაღის ბაღშემოვლა ხარისხის ხეხილის ბაღი

ნაკვეთის ნომერი		ბაღის ბაღშემოვლა	
ნაკვეთის ფართობი		503.18 მ²	
მშენებარე ფართობი		444.05 მ²	
მათ შორის:			
სართული	ფართობი		
სარდაფი	60.22 მ²		
პირველი სართული	258.46 მ²		
მეორე სართული	40.77 მ²		
მესამე სართული	84.6 მ²		
ბაღშემაკავებელი კედლის ფართობი		363.32 მ²	
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით		272.49 მ²	
0.00-ის ქვემოთ		90.83 მ²	
ბაღშემაკავებელი კედლის სიგრძე		129.889 მ	
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით		116.264 მ	
0.00-ის ქვემოთ		13.625 მ	
ნაკვეთის ნიშნულების ცვლილება		18.75 მ	
(-4.05 ფილაზე ნიშნულით +14.70 ფილაზე)			

ნაკვეთის ბაღშემოვლა ხარისხის ხეხილის ბაღი

ნაკვეთის	ბაღის	შენობის	ბაღშემოვლის
		ფართობი	სიგრძე
1	1	444.05	129.89

ЗОҮЪЛ ЬЭЗЗЗОЛЛ ЧЭЬФЛО	7098 ᵍ²
ЭЭЬЭ7ЗЭЬОЭЬЭЗЛЛ ЧЭЬФЛО	5031.8 ᵍ²
ЬЭЭЬФЛЧ ЧЭЬФЛО	4440.5 ᵍ²
ЭЭОЛ ЗЧФЬЛЛ	
ЬЭФЬФЭЭЗЛЛ ЧЭЬФЛО	602.2 ᵍ²
ЬЭЬЬЧЭЗЭЛЛО ЧЭЬФЛО	2584.6 ᵍ²
ЬЭЬЭЬЗЬЭЭЛЛО ЧЭЬФЛО	407.7 ᵍ²
ЬЭФЬЭЬЭЧЛЧЭЛЛО ФЭ ЛЭЛЛЬ ЗЗЬЭЬЭЭЛЛО	846 ᵍ²
ЛЭ-ЛЬ ЬЭЭЬЭЬЭЧЭЛЧ ЧЭЬФЛО	3729.1 ᵍ²
ЭЭЬЭ ЭЧФЬЭЧЭЬЭЬЭ	
ЬЭЗЗЗЬЭЭЛЛО ЧЭЬФЛО	3633.2 ᵍ²
ЭЭЛ ЗЧФЛЛЬ 0.00-ЛЬ Ч33ООЛ	2724.9 ᵍ²
0.00-ЛЬ Л33ЗООЛ	908.3 ᵍ²
ЬЭЗЗЗЬЭЭЛЛО ЗЧЭЬЭЛЛО ЧЭЬФЛО	12988.9 ᵍ²
ЭЭЛ ЗЧФЛЛЬ 0.00-ЛЬ Ч33ООЛ	11626.4 ᵍ²
0.00-ЛЬ Л33ЗООЛ	1362.5 ᵍ²
ЗЗЬЭЧЭЛЛЬ ЭЧЭЬЬФЬЭЬЭЗЛЛО ЬЭВЭЛЛЧЭ (-4.05 ЬЭФЬЭЛЛЭЬЭЬ +14.70 ЬЭФЬЭЛЛЭЬЭЬ)	18.75 ᵍ

ЭЧЬЬЭЗЛЛО ЬЭЗЧЭЬЭЧЭЛЛЭЛЛО ЬЭВЭЛЛЧЭ

ЭЧЬЬЭЗЛЛО ЬЭЗЧЭЬЭЧЭЛЛЭЛЛО ЬЭВЭЛЛЧЭ

1. ЭЭЬЭЧЭЛЭЭЛО ЭЭЛЛЭЬЭЧЭЛЛЭЭ
2. ЧЭЭЛЛЧЭЛЭЛЛО ЭЛЬЛО
3. III ЬЭЛЛЭЧЭЛЛО ЭЛЭЭЛЛО
4. ЬЭЗЗЬЭЛЛЭЛЛЧ ЭЭЭЧЭЛЛЧ ЧЭЭЬЭЛЛЭ

ЬЭЛЛЭ	29.04.2025	ОЭЛЛЭЛО	ЗЗЛЛЭЬЭЛЧЛЭ. №
ЭЛЛЧЗЭЛЛО			

ЭЛЛЭЛЛЭЛЛО ЧЭЛЭЛЛЭЬЭЛЛЭЛЛО			ЭЛЭЛЛЭЛЛО
			3.1/100
File	layout		ФОРМАТ. A2

ЧЭЛЬ „Ж30 4“	ЭЛЛЭЛЛЭЛЛО ЧЭЛЭЛЛЭЬЭЛЛЭЛЛО ЭЛЛЭЛЛЭЛЛЧЭЛЭЛЛО	
	ЭЛЛЭЛЛЭЛЛО	
ЛЭЛЭЛЛЭЛЛО ЧЭЛЭЛЛЭЬЭЛЛЭЛЛО	ЭЛЛЭЛЛЭЛЛО	ЬЭЧЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭ
ЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭЛЛО ЧЭЛЭЛЛЭЬЭЛЛЭЛЛО	ЧЭЛЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭ	
ЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭЛЛЭЛЛО ЧЭЛЭЛЛЭЬЭЛЛЭЛЛО	ЭЛ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

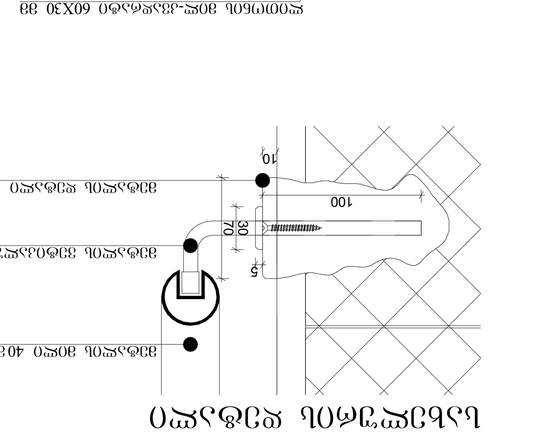
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

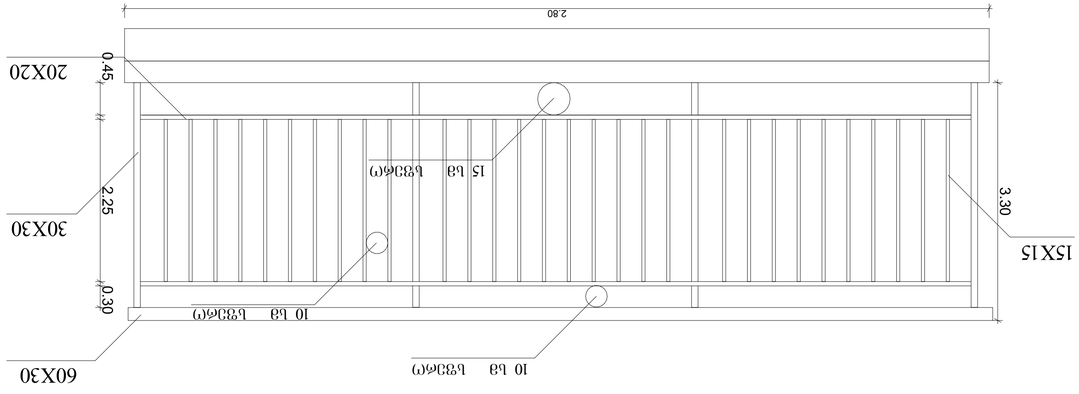
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

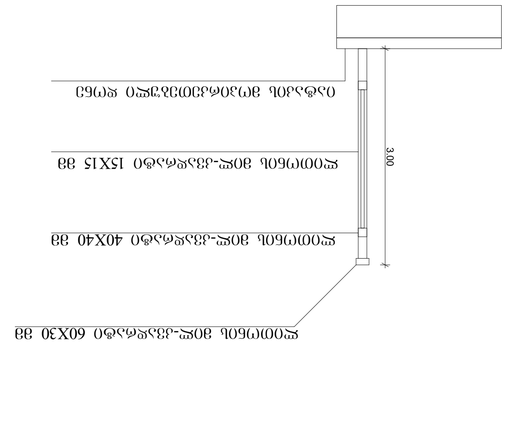

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





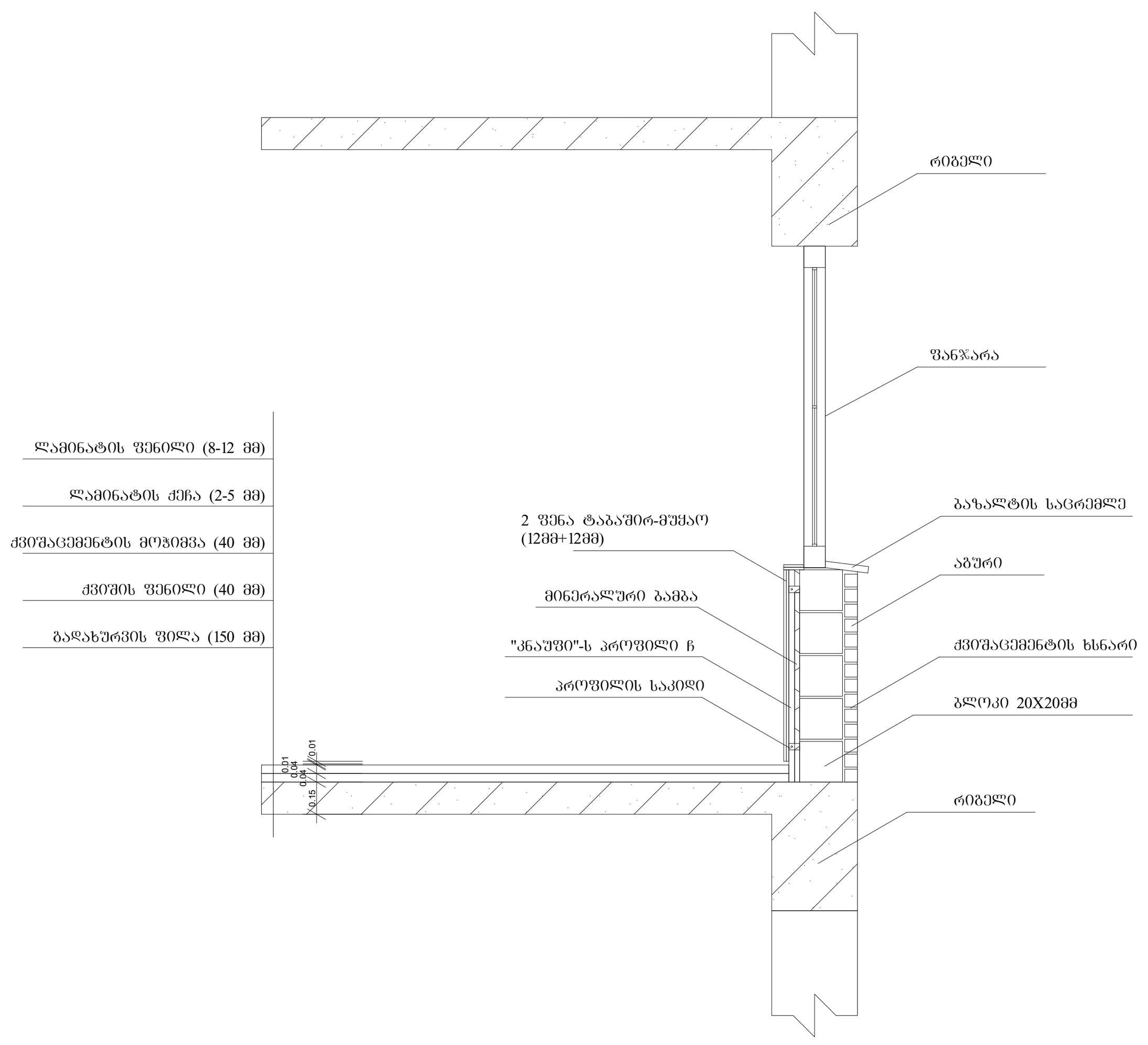


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

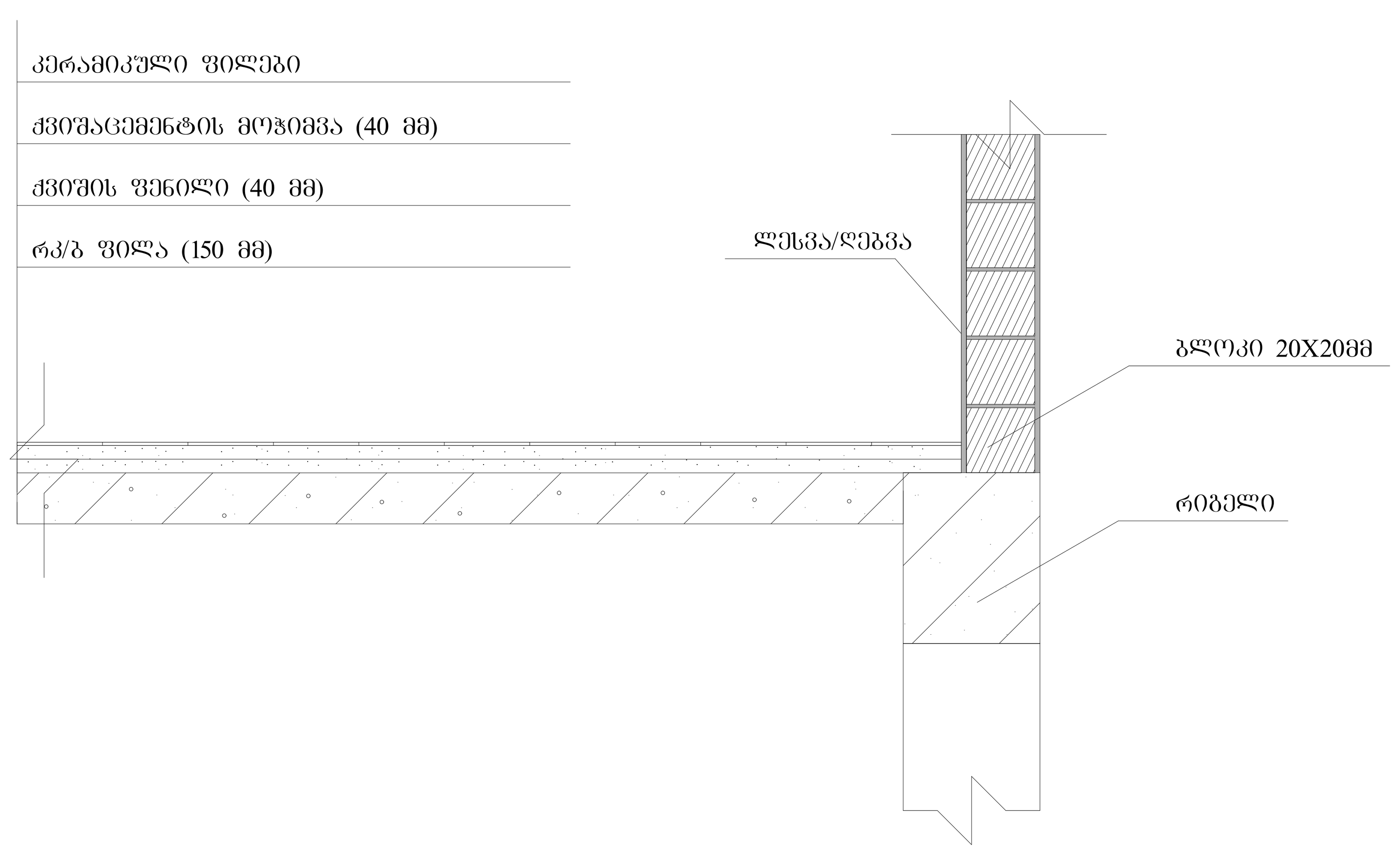
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

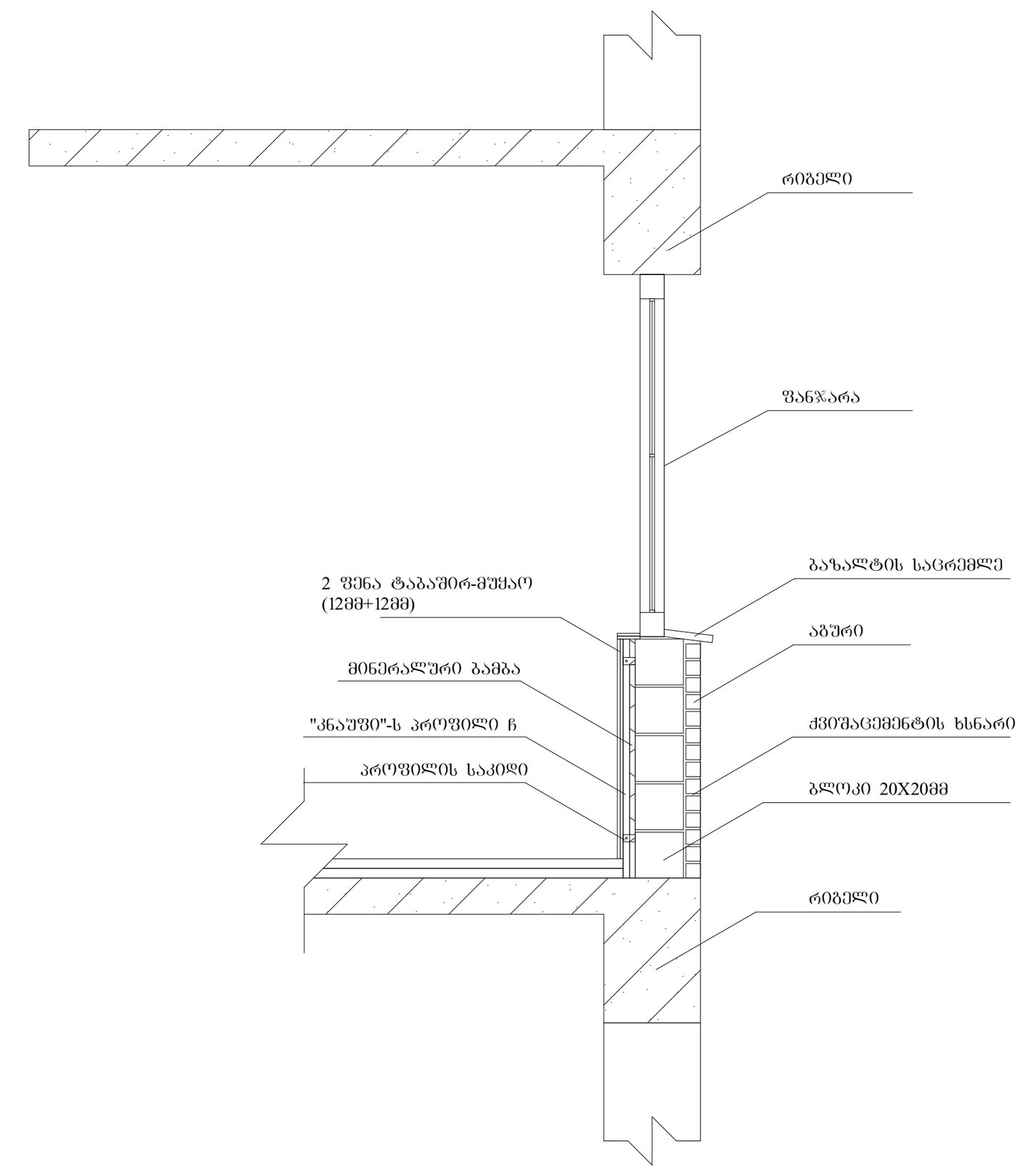
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

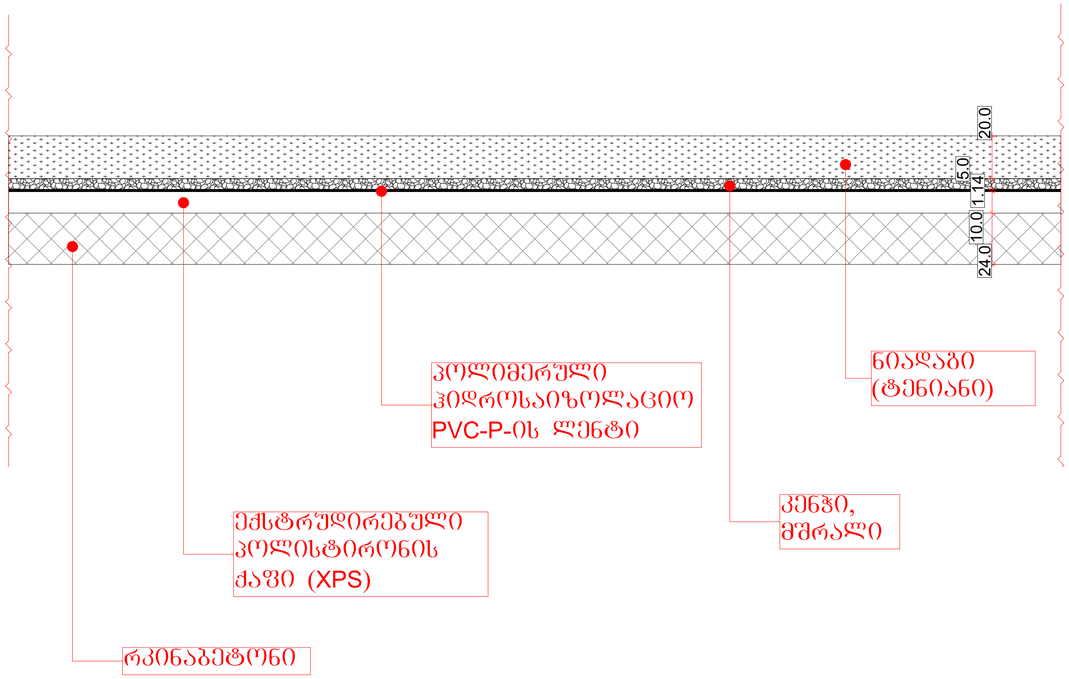
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

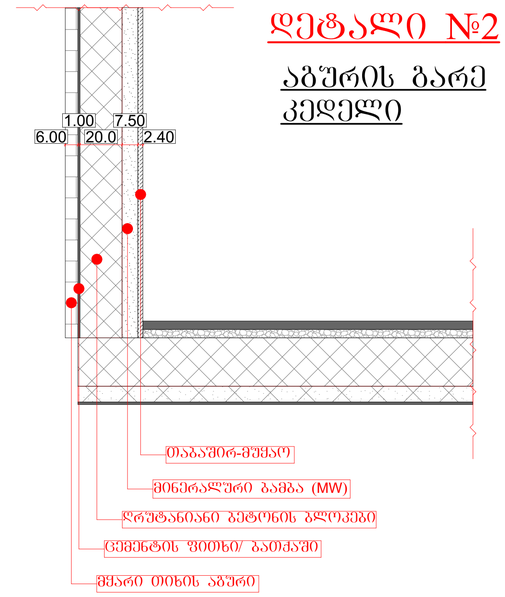
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			

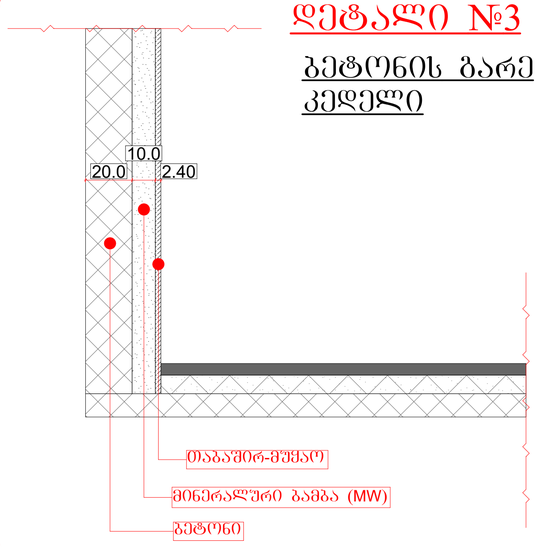
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ