მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ღოღობერიძე, №9 მიმდებარედ

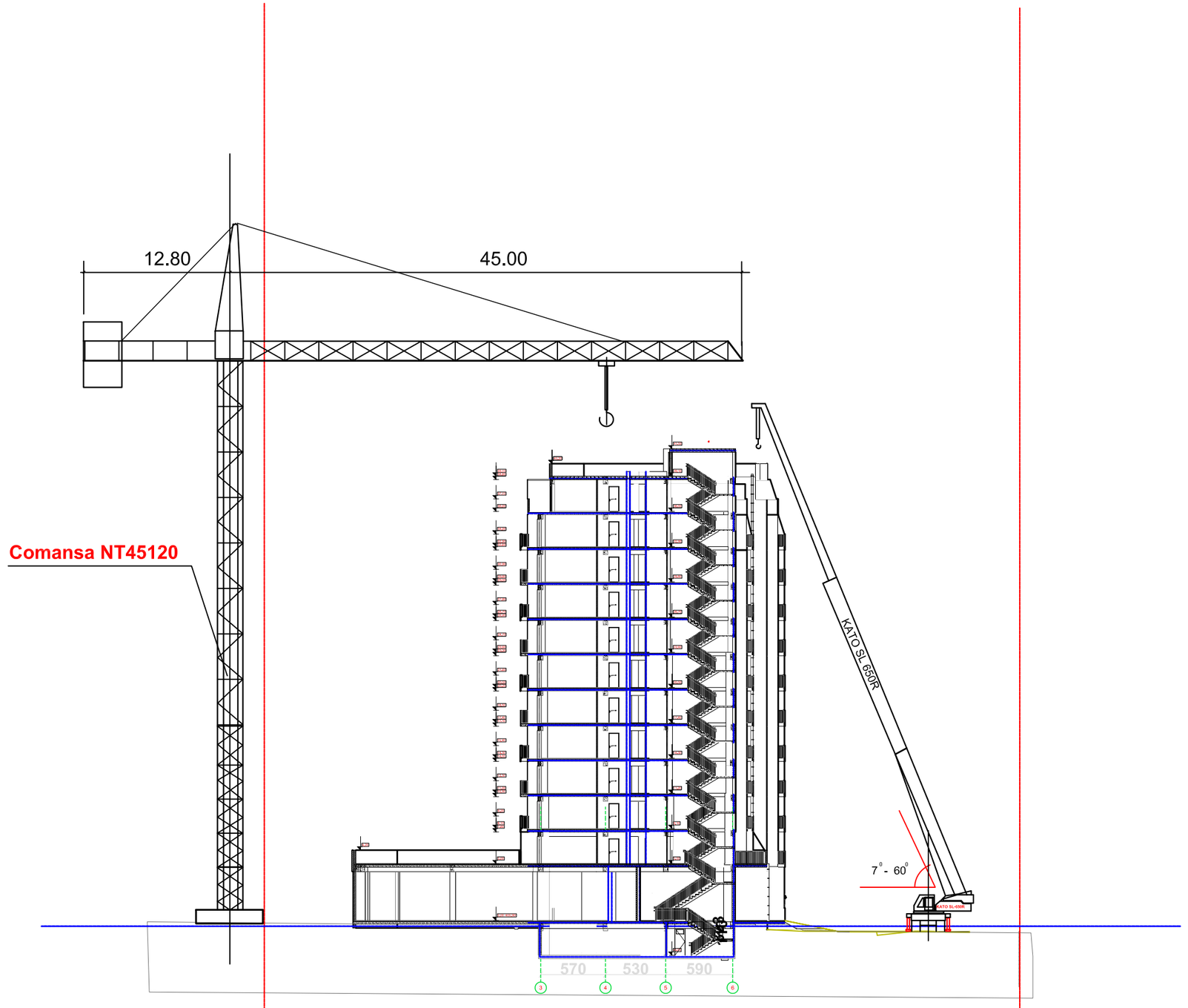
ს.კ 01.18.13.020.066

დამკვეთი: „სოლუმ პარტნიორი“

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

| | |
|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ეფრემიძე |
| დაამუშავა | ბ.გოგოლაური |

ქ. თბილისი 2023წ

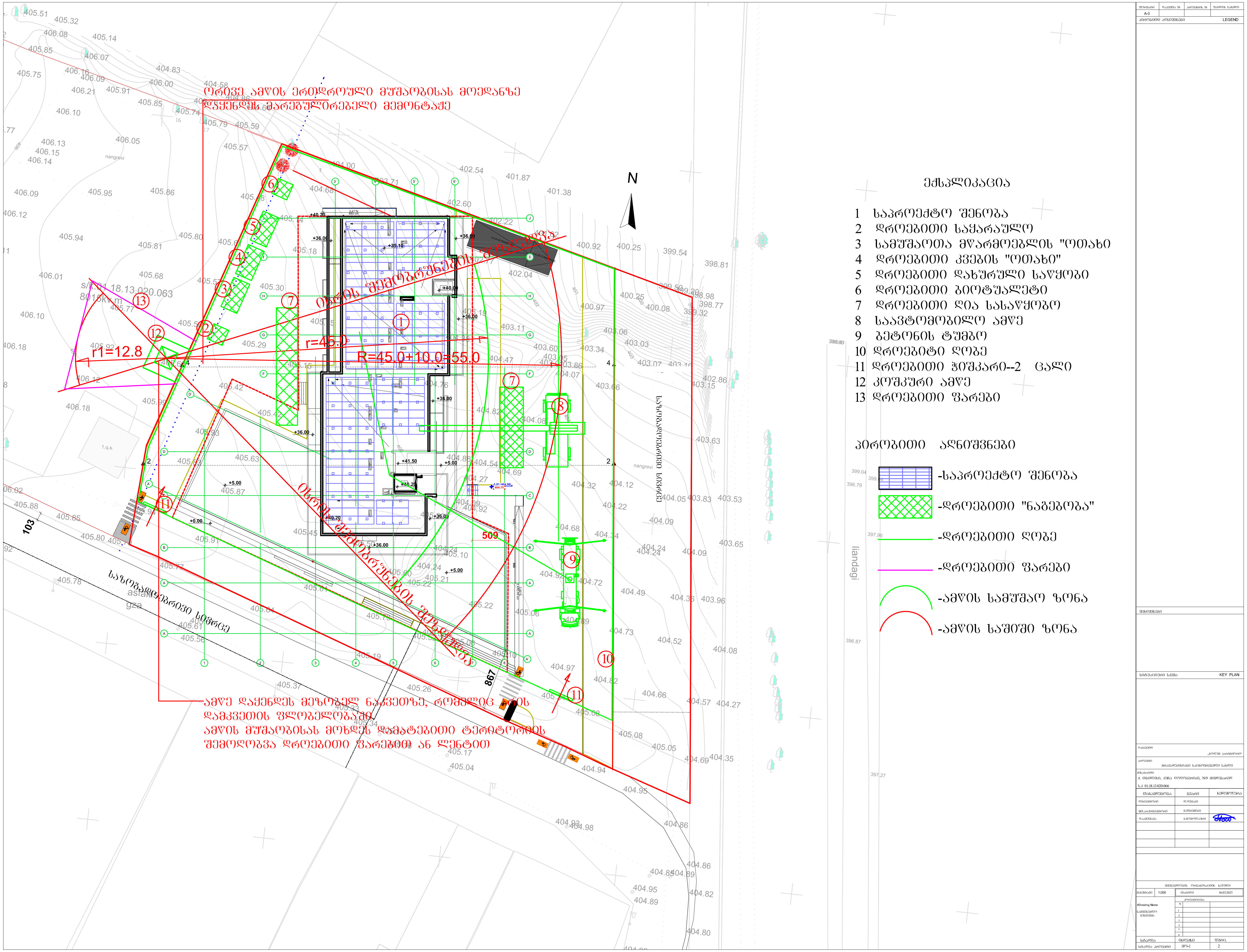



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე საშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

LEGEND

KEY PLAN

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |


ორივე ამწის ერთდროული მუშაობისას მოედანზე
დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე
r1=12.8
r=45.0
R=45.0+10.0=55.0
ამწე დაყენდეს მეზობელ ნაკვეთზე, რომელიც არის
დამკვეთის ფლობელობაში
ამწის მუშაობისას მოხდეს დამატებითი ტერიტორიის
შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით
ექსპლიკაცია
1 საპროექტო შენობა
2 დროებითი საყარაულო
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 დროებითი ღია სასაწყობო
8 საავტომობილო ამწე
9 ბეტონის ტუმბო
10 დროებიტი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი--2 ცალი
12 კოშკური ამწე
13 დროებითი ფარები
პირობითი აღნიშვნები
-საპროექტო შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარები
-ამწის სამუშაო ზონა
-ამწის საშიში ზონა
N
liandagi
LEGEND
KEY PLAN

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ღოღობერიძის №9 მიმდებარედ, ს/კ 01.18.13.020.066. ტერიტორია ხასიათდება მცირედი ქანობით. საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი კარკასულ ნაგებობა, ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომით. კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 405.90მ-ს.

## ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------4009.00მ$^2$;
--საერთო ფართობი----------11875.40მ$^2$;
--კომერციული ფართობი----------810.20მ$^2$;
--ავტოსადგომის ფართობი----------1252.20მ$^2$;
--სამშენებლო მოცულობა----------42388.80მ$^3$;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------44.55მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------თიხა;
--ფენა №2----------ხრეში;
--ფენა №№3,4----------თიხა;

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.0-6.8 სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.
ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და დამკვეთის სურვილის თანახმად მიღებულია T=36.00 თვე, სადაც 5.0 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა არის **33.50თვე.**

პირველი რიგის პირველი ეტაპის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხა 1:0;
--ხრეში 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხა 1:0.25;
--ხრეში 1:1
დამუშავების სიღრმე 5.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხა 1:0.5;
--ხრეში 1:1

4 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KATO**-ს, კოშკური ამწე **Comansa –NT 4510**-ის და ბეტონის ტუმბოს გამოყენებას /იხ. ნახაზი მო-1, მო-2/. საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს დაყენება მოხდეს "6" ღერძთან სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, კოშკური ამწის დაყენება განხორციელდეს მეზობელ ნაკვეთზე /იხ. ნახაზი მო-1, მო-2/.

კოშკური ამწე მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=45.00+10.00=55.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
--უკანა ნაწილის საშიში ზონის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
**პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები:**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**75 დღე**.
**მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:**
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**105 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**570 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------რკინაბეტონის საყრდენი კედლის მოწყობა წითელ ხაზებზე----------**90 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**585 დღე;**
--მერვე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**345 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**375 დღე;**
--მეათე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**
--მეთერთმეტე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**135 დღე**.

## 5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

## Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ³/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

## KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ

2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------$7^0$-$60^0$

## Comansa Nt 45120-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | აწევის სიმაღლე | 48.50მ |
| 2 | ისრის სიგრძე | 45.00მ |
| 3 | მაქსიმალური ტვირთამწეობა | 2.50ტნ |
| 4 | მინიმალური ტვირთამწეობა | 1.20ტნ |
| 5 | უკანა ნაწილის ზომა | 12.80მ |

ბ/ კალენდარული გეგმა 33.5 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები |
|---|---|---|---|
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 |
| | | | 15 15 15