ქ. თბილისის მერია
არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსის პირველი მოადგილე თ. ჯაფარიძე

11.05.04

ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების განსაზღვრის

დასკვნა №

დამკვეთი (მშნანაშენე): შპს. "გილემი"-ს თამჯდომარე ლ. ძაბირაძე

დასაპროექტებელი ობიექტი: სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი (ავტობაზრობა)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ

31-07-13.

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება "უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული)ზონა	შზ
6	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
7	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა	

შენიშვნები:

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონას

გენგეგმისა და პერსპექტიული განვითრების განყოფილება

შემსრულებელი:

დანართი №

ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის ნებართვა № 6/1115

ძალაშია 01 მაისი 2005 წლამდე

დამკვეთი : შპს " გილემი" , ქ.მცხეთა, დ.აღმაშენებლის ქ. №140

(დასახელება, მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი - სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი, ქ.თბილისი, გლდანი-დიღომის შემაერთებელ გზაზე

(დასახელება, მისამართი)

დამპროექტებელი - შპს " საქართველო-91" სლც - 2502 ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი II ზონა, კორპ."ბ" ,ბ.40

(ორგანიზაციის დასახელება,მისამართი, ლიცენზიის ნომერი,გაცემისა და მოქმედების ვადები)

31.07.13

პროექტი შეთანხმებულია - ქ. თბილისის მთ. არქიტექტორის 16.04.04 წ. № 20/ 153 ბრძანებით.

(არქიტექტურის სამსახურის დასახელება,ბრძანების № და თარიღი)

მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება - 227,59 ათასი ლარი

(თანხა ლარებში)

საექსპერო ორგანოს დასკვნა - ინდ.საწარმო " პ. ძიძიგური" სლც-2708 ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. № 20.

(საექსპერტო ორგანოს დასახელება,მისამართი)

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის მოვალეობის შემსრულებელი - დიმიტრი მოსულიშვილი

" 23 " 04 2004 წელი

მოამზ. ვ. გიორგაძემ
95-32-77

პრ. № 199
02.04.04 წ.

ბრძანება № 20/153

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის

"16" 04 2004 წ.

შინაარსი: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გლდანი-დიღომის შემაერთებელ გზაზე, შპს "გილემი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტობაზრობა) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი: შპს "გილემი", ლ. ძაბირაძე
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "საქართველო-91"
ავტორები: ზ. ციხისელი, ნ. ხიდაშელი
ექსპერტი: ო. ჯაფარიძე, ინდ. სან. "პაპუნა ძიძიგური

31-07-13,

საფუძველი: საკადასტრო რუკა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სარეგისტრაციო № 40650/03 წ. სამშენებლო პასპორტი № ბ-2 02.04.04 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი	7200,0	კვ.მ.
მოშენების ფართი	789,5	კვ.მ.
საერთო ფართი	1168,8	კვ.მ.

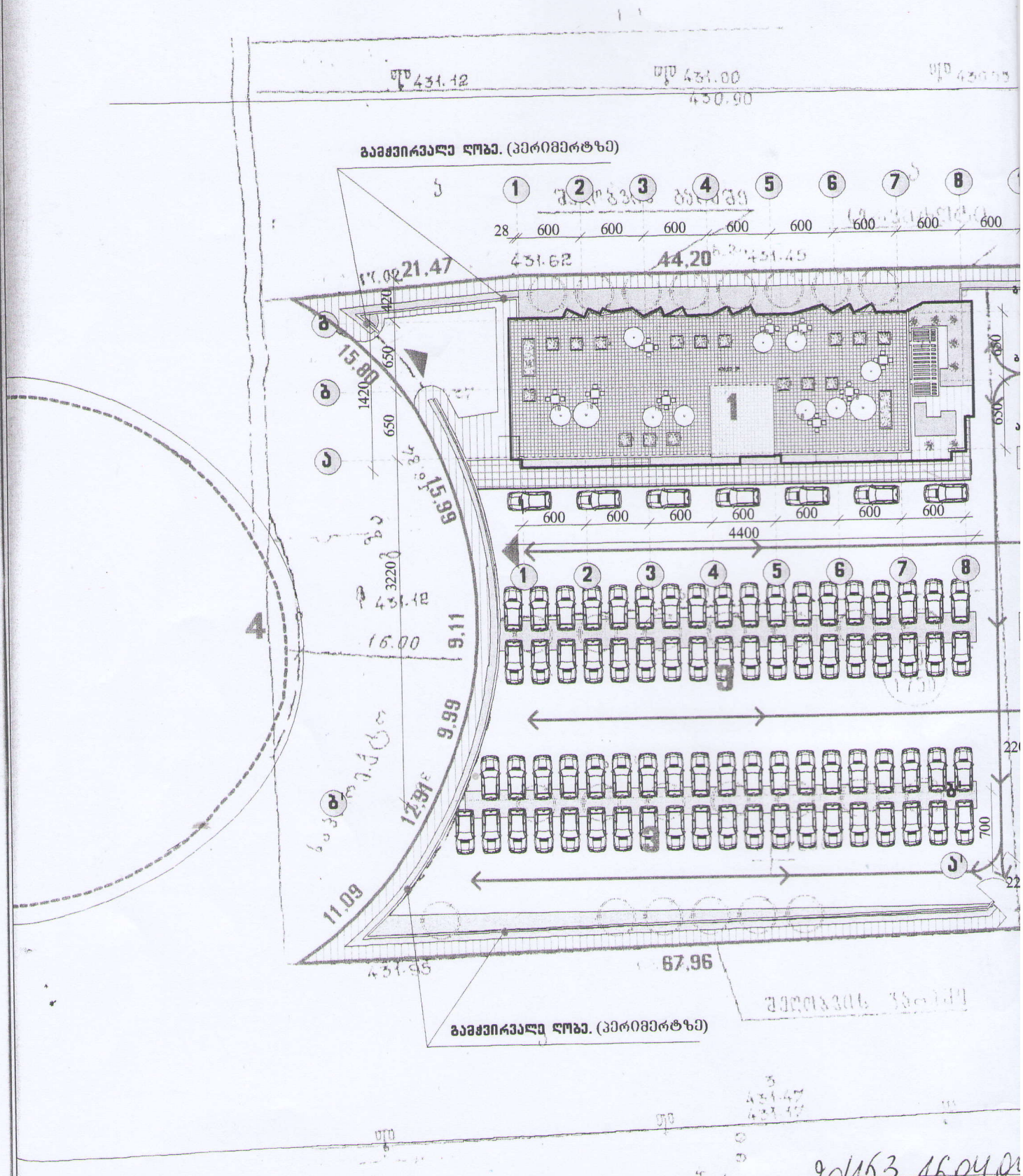
შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გლდანი-დიღომის შემაერთებელ გზაზე, შპს" გილემი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტობაზრობა) არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის და " არქმშენინსპექციაში" რეგისტრაციის შემდეგ..

მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ უნდა იქნეს სპლუატაციაში.

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი- დმიტრი მიხელიშვილი

მოამზ. ვ. გიორგაძემ
95-32-77



20/153 16040

ექსპლიკაცია:

1. ძირითადი შენობა.
2. ავტოსამრეცხაოების ბლოკი.
3. სადგომები ავტომობილებისთვის.
4. მეზობელი ნაკვეთები.

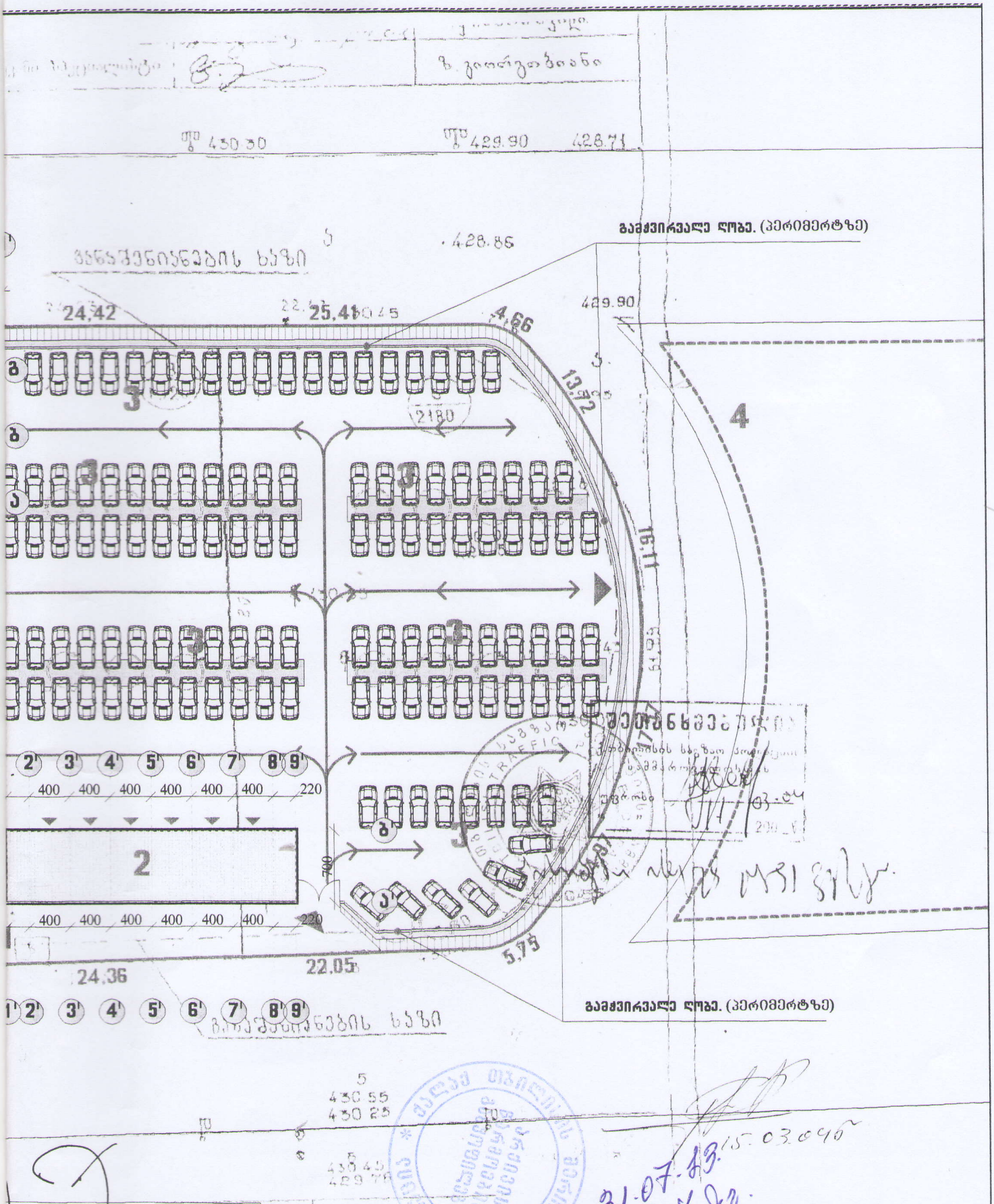
პირობითი აღნიშვნები:

ძირითადი შესასვლელ-გამოსასვლელები.

ავარიული გამოსასვლელები ტერიტორიიდან.

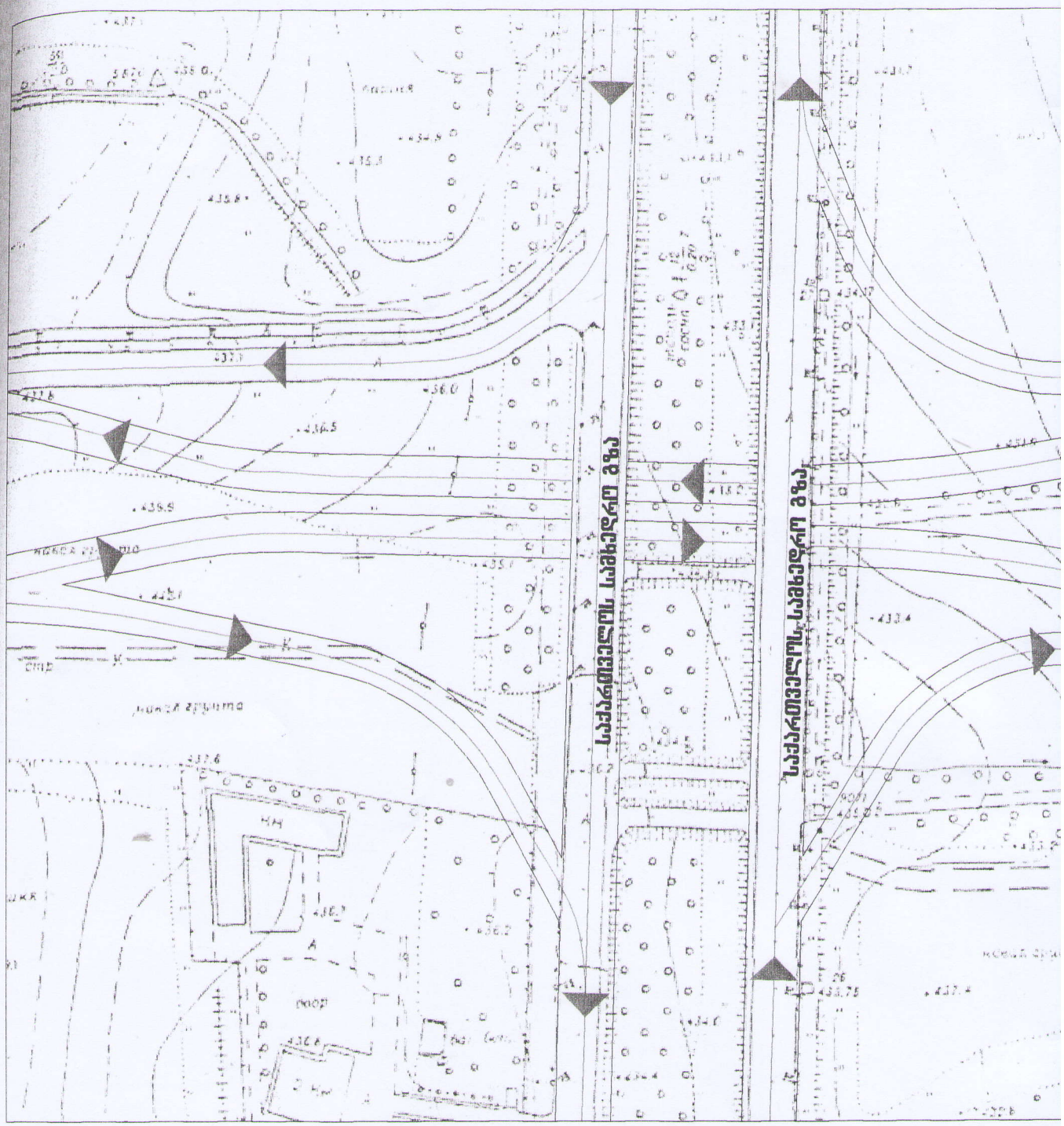
გაზონე

დეკორა (იასამ



იული გამწვანება.
0, ორმის რძა, თრიმლი)

შპს „საქართველო-91„	შ.პ.ს. გილემის სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო კომპლექსი (ავტობაზრობა) ქ. თბილისში გლდანი-დიღომის შემაერთებელ გზაზე	
დირექტ. ბალათშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	2003 წელი
ავტორები გ. ციხისელი		

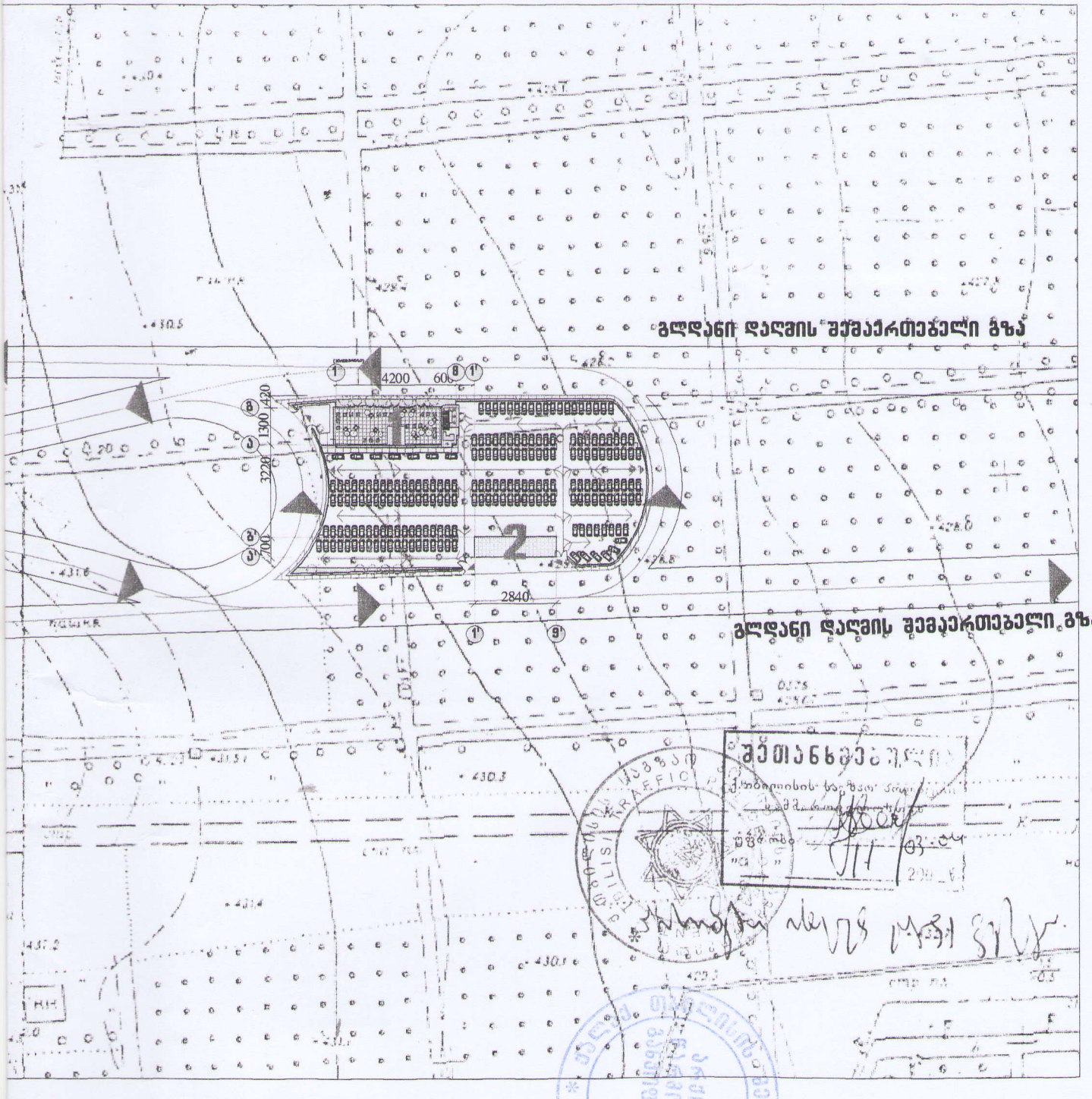


ექსპლიკაცია:

1. ძირითადი შენობა.
2. ავტოსამრეცხაოების ბლოკი.

პირობითი აღნიშვნები:

მოძრაობის მიმართულება გზე

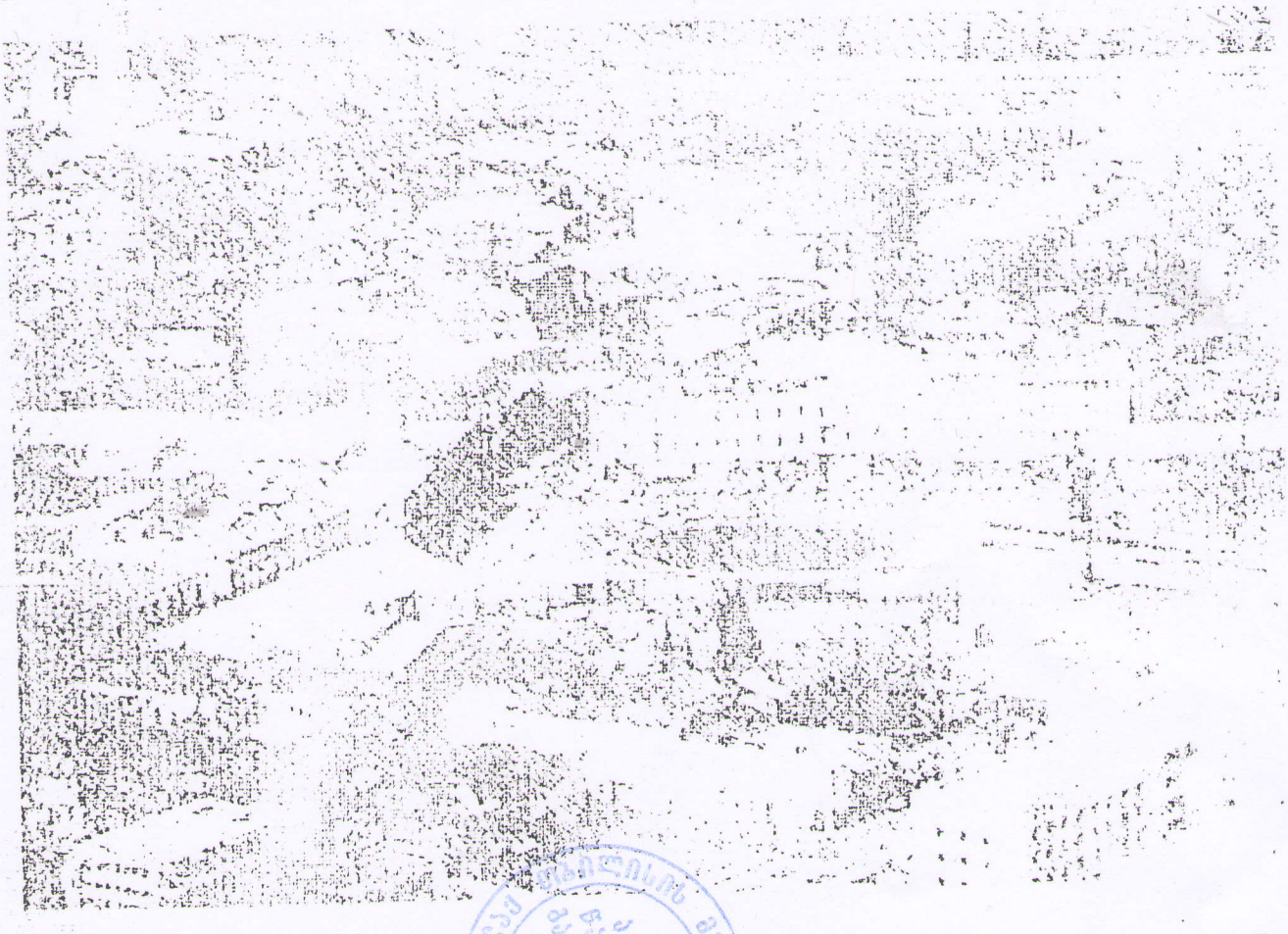


შპს „საქართველო-91„			მ.პ.ს. "გილემის" სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო კომპლექსი (ავტობაზრობა) ქ. თბილისში გლდანი-დიღომის შემაერთებელ გზაზე		
დირექტ.	ბალათშრია		არქიტექტურული ნაწილი	2003 წელი	
ავტორები	გ. ციხისელი				

თბილისის არქიტექტურის სახელოვნო სამსახური

ARCHITECTURAL SERVICE OF TBILISI

სამშენებლო პასპორტი



№ 1-2

ეგზემპლიარი № 6

31-07-13.