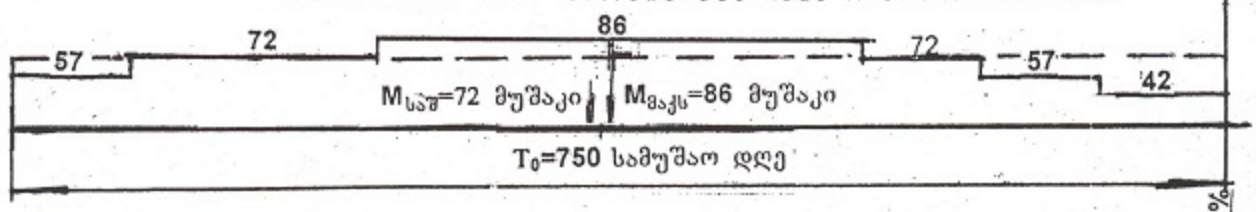
3. ქ. თბილისში საირმის ჭუჭაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

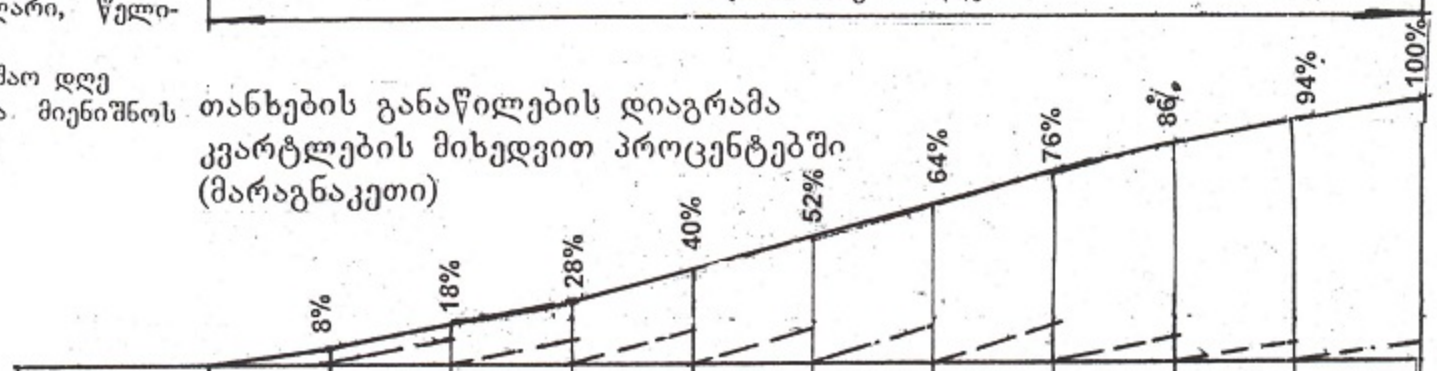
№ №	სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა ათ. ლარი	თანხების განაწილების გრაფიკი ათას ლარებში									
			მშენებლობის I წელი				მშენებლობის II წელი				III წელი	
			I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
			1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
1	მოსამზადებელი სამუშაოები ტერიტორიის შემოღობვით და დროებითი შენობა-ნაგებობების ჩადგმით	12	12									
2	A და B ბლოკების ქვეშ ყოფილი შენობების ნარჩენი კედლების, საძირკვლების, შევარდენიძის ქუჩაზე დამკვეთის ფარეხის დაშლა დემონტაჟი სამშენებლო ნარჩენების გატანით	28	28									
3	მიწაში ჩაღრმავებული 3 სართულის ამოყვანა ორივე ბლოკზე	4052	820	1075	1075	1082						
4	B ბლოკზე მიწისზედა 7 სართულის მშენებლობა.	5231				232	900	900	900	839	852	632
5	A ბლოკზე მიწისზედა 7 სართულის მშენებლობა.	1383					390	390	390	213		
6	წყალსადენ-კანალიზაციის შიდა ქსელების გარესთან მიერთება	13								13		
7	გარე ელექტრომომარაგება	10								10		
8	გაზსადენის შეყვანა	8									8	
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	10										10
სულ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება		10747	860	1075	1075	1075	1290	1290	1290	1075	860	642
გაუთვალისწინებელი სამუშაოები და სხვა დანახარჯები ჯამთან ერთად		2363	189	236	236	283	283	283	283	236	189	144
მშენებლობის მთლიანი ღირებულება		13110	1049	1311	1311	1573	1573	1573	1573	1311	1049	789
თანხების პროცენტული განაწილება თვეების მიხედვით		100%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%	6%

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



მითითებები: 1. შრომატევადობა გამოთვლილია მუშის საშუალო გამომუშავების მიხედვით 200 ლარი დღეში, თვეში 5000 ლარი, კვარტალში 15000 ლარი, წელიწადში 60 ათასი ლარი.
2. თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე
3. გრაფიკში ჩასწორდეს და მიენიშნოს სამუშაოთა დაწყების თვე.

თანხების განაწილების დიაგრამა კვარტლების მიხედვით პროცენტებში (მარაგნაკეთი)



100%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%	6%
თვეები	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
კვარტლები	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
წლები	მშენებლობის I წელი				მშენებლობის I წელი				III წელი	

სტუდია არსი ARSI
www.arsi.ge 2013

ქალაქ თბილისში საირმის ქუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალაევაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ
20013 წელი		

4. ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჭაზე საცხოვრებელ კომპლექსის A ბლოკის მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 15 თვე 375 სამუშაო დღე

№№	სამუშაოთა დასახელება დაშლა-დემონტაჟი,	სამუშაო დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი კვარტლები, თვეები, დღეები														
			I კვარტალი			II კვარტალი			III კვარტალი			IV კვარტალი			V კვარტალი		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375
1.	შენობის ქვეშ მოქცეული ყოფილი შენობების კედლების, საძირკვლების, შევარდენიძის ქუჩაზე მდგომი დამკვეთის ავტოფარეხის დაშლა დემონტაჟი სამშენებლო ნარჩენების გატანით	25	25														
2.	დაკვალვა	5		5													
3.	ქვაბულის ამოღება 10 მეტრ სიღრმემდე	25		25													
4.	ფუძის მომზადება და ვერტილოვან ლენტური საძირკვლის მოწყობა	25			25												
5.	მიწაში ნაწილობრივ ჩაღრმავებული სართულის ამოყვანა	50				50											
6.	მიწისზედა I-II სართულის კარკასის კონსტრუქციები ნიშნულებში პლიუს 1,8-4,8 მეტრი	40						40									
7.	იგივე III-IV სართული	40								40							
8.	იგივე V და VI სართული	40									40						
9.	სახურავისა და ლიფტის შახტის კონსტრუქციები	40											40				
10.	სახურავის მოწყობა	20												20			
11.	კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	125										125					
12.	ვიტრაჟებისა და კარ-ფანჯრების ჩაყენებას	75												75			
13.	საბათქაშო სამუშაოები	100												100			
14.	იატაკების მოსაწყობი სამუშაოები	150													150		
15.	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციები	75												75			
16.	სამღებრო სამუშაოები	100													100		
17.	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციების გარესთან მიერთება	50												50			
18.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25															25

მითითებები: 1. ტერიტორიის შემოღობვა მოსამზადებელი სამუშაოებით და დროებითი შენობა-ნაგებობების ჩადებით B ბლოკის კალენდარულ გრაფიკშია გათვალისწინებული.
2. კალენდარული გრაფიკით სამუშაოთა დასრულება გათვალისწინებულია „თეთრი კარკასის" დონეზე.

სტუდია არქი www.arci.ge		2013
ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჭაზე საცხოვრებელ კომპლექსის A ბლოკი		
მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი		
თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალავაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი 20013 წელი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ

5. ქალაქ თბილისში საირმის ქუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის B ბლოკის მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 2,5 წელი (750 სამუშაო დღე)

ეტაპები	სამუშაოთა დასახელება ეტაპების მიხედვით	სამუშაო დღეები	წლები, კვარტლები, სამუშაო დღეები									
			I წელი				II წელი				III წელი	
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
			75	150	225	300	375	450	525	600	675	750
1.	ტერიტორიის დროებითი შემოღობვა, მოსამზადებელი სამუშაოები დროებითი შენობა-ნაგებობების ჩადგმით	25	25									
2.	ყოფილი შენობების კედლების, საძირკვლების, შეკვარდნიძის ქუჩაზე მდგომი დაძველეთის ავტოფარეხის დაშლა დემონტაჟი სამშენებლო ნარჩენების გატანით	50	50									
3.	B ბლოკის დაკვალვა	5	5									
4.	ქვაბულის ამოღება საძირკვლის ქვეშ 10 მეტრ სიღრმემდე	50	50									
5.	ფუძის მომზადება და წერტილოვან ლენტური საძირკვლის მოწყობა	50		50								
6.	მიწაში ჩაღრმავებული ძირა სართულის ამოყვანა ნიშნულებში მინუს 10,8-÷-7,20 მ	50			50							
7.	იგივე ნიშნულზე მინუს 7,20-÷-3,60 მ	50				50						
8.	იგივე ნიშნულზე მინუს 3,60-÷-0,00 მ	50				50						
9.	მიწისზედა I და II სართულები	50					50					
10.	იგივე III და IV სართულები	50						50				
11.	იგივე V და VI სართულები	50						50				
12.	იგივე VII სართული, სახურავისა და ლიფტის შახტის კონსტრუქციები	50							50			
13.	სახურავის მოწყობა	50								50		
14.	კარკასის შემომზღუდავი შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	300							300			
15.	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების ღიობების შევსება	225								225		
16.	საბათქაშო სამუშაოები	300								300		
17.	იატაკების მოსაწყობი სამუშაოები	300									300	
18.	ლიფტების დამონტაჟება	75									75	
19	სამღებრო სამუშაოები	225									225	
20	შიდა სანტექნიკური სამუშაოები	150								150		
21	შიდა ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები	150									150	
22	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	75										75

სტუდია არქი
www.arci.ge
2013

ქალაქ თბილისში საირმის ქუჩაზე
საცხოვრებელ კომპლექსის B ბლოკი

მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ
ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალავაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ
20013 წელი		