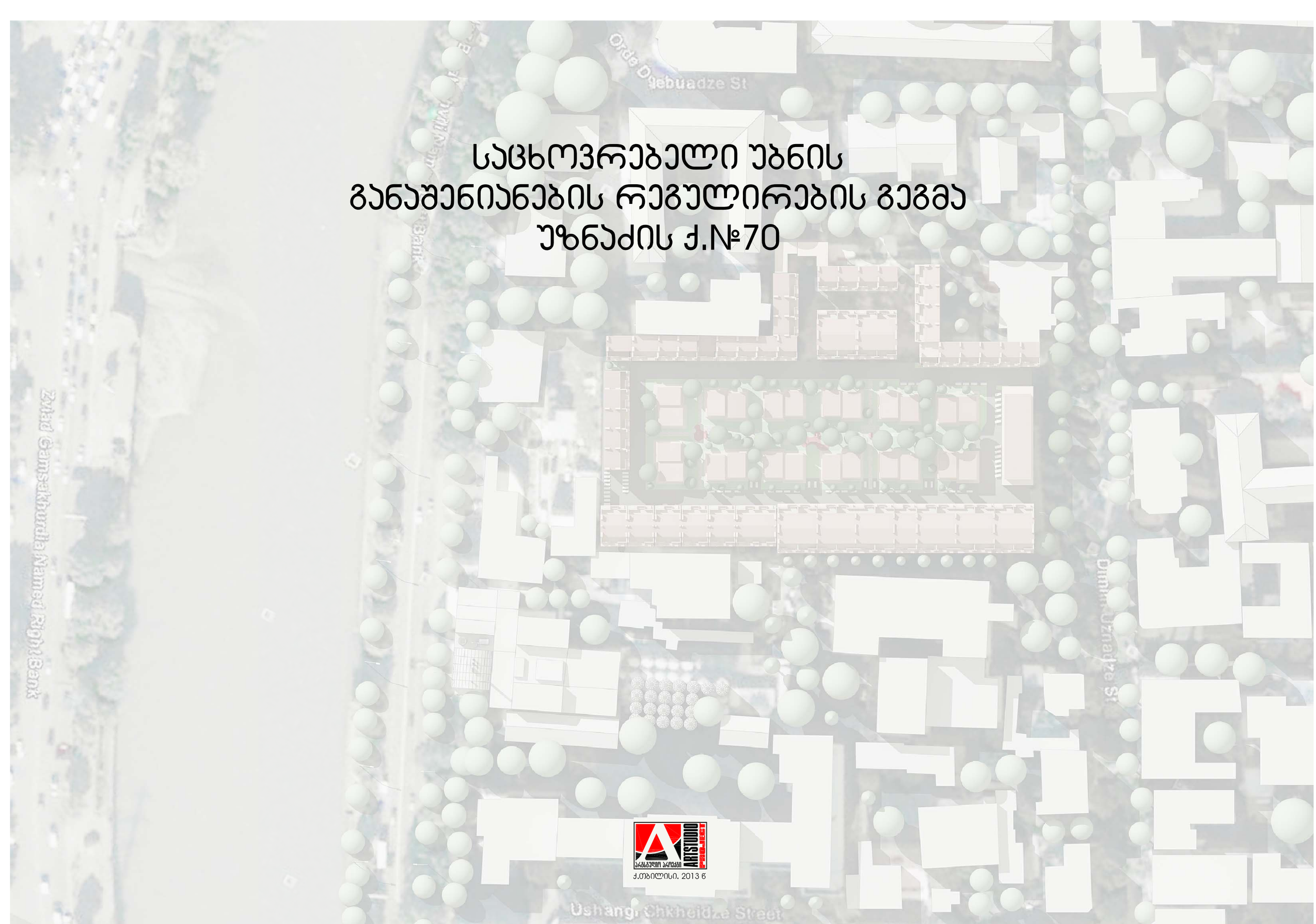
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა უზნაძის ქ.№70



არქსტუდიო პროექტი

ქ.თბილისი. 2013 წ



CLIENT	შპს "ცენტრალური ბანკის ბინათმშენებლობის ფონდი"
PROJECT	ცენტრალური ბანკის ბინათმშენებლობის ფონდის პროექტი
ADDRESS	ქ. თბილისი, ზუბალაშვილის ქ.70
არქიტექტორი	ნ. ცაგარეიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ა. ცოცანაძე
ინჟინერი	ა. ცოცანაძე დ. ჯაფარიძე მ. ჩიქოვანი

ARCHITECTURE	არქიტექტურა
DATE OF ISSUE	26/04/2013
SCALE	1:2000
REVISIONS	ცვლილებები
DRWG.	
STAGE	სტადია
INDEX	ინდექსი
PAGES	ფურცელი

№	ცვლილების N	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

შპს "ცენტრალური ბანკის ბინათმშენებლობის ფონდი"
ქ. თბილისი, ზუბალაშვილის ქ. 70, 0709
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: ortstudio_project@yahoo.com
www.ortstudio.ge
info@ortstudio.ge

PAPER SIZE	A-3
CONTRACT #	
PROJECT #	
FILE NAME	

LEGEND

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტები

NOTES

KEY PLAN

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ)
- სპეციალური ზონა (სპეცზ)
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზღიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტურული პროექტი"
0179 თბილისი, გ. ახვლედიანის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული ფუნქციური ზონირება

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ-ს დავალება		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საწარმოო შენობები
- საცხოვრებელი შენობები
- სამკურნალო დანიშნულების შენობები
- საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობები
- საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები
- დემონტირებული შენობები
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტორული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
შენობების ფუნქციური დანიშნულების სქემა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

გრაფ-ს დაკვალება

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 სართულიანი შენობები
- 2 სართულიანი შენობები
- 3 სართულიანი შენობები
- 4 სართულიანი შენობები
- 5 სართულიანი შენობები
- დემონტირებული შენობები
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზზიური"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტორიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული განაშენიანების სართულიანობა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

გრგ-ს დავალება



საპროექტო ტერიტორიის პანორამული ხედი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ფხიერი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

არსებული სიტუაციის ფოტოები

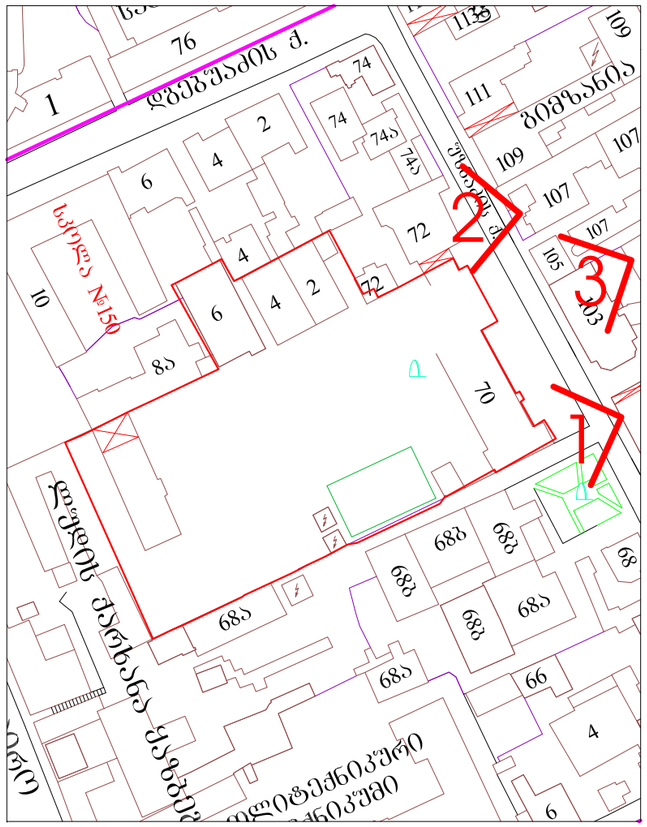
ცვლილებები REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრძ-ს დასვლება		









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ხნკვლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზიერი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ყვლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხისებული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

არსებული სიტუაციის ფოტოები

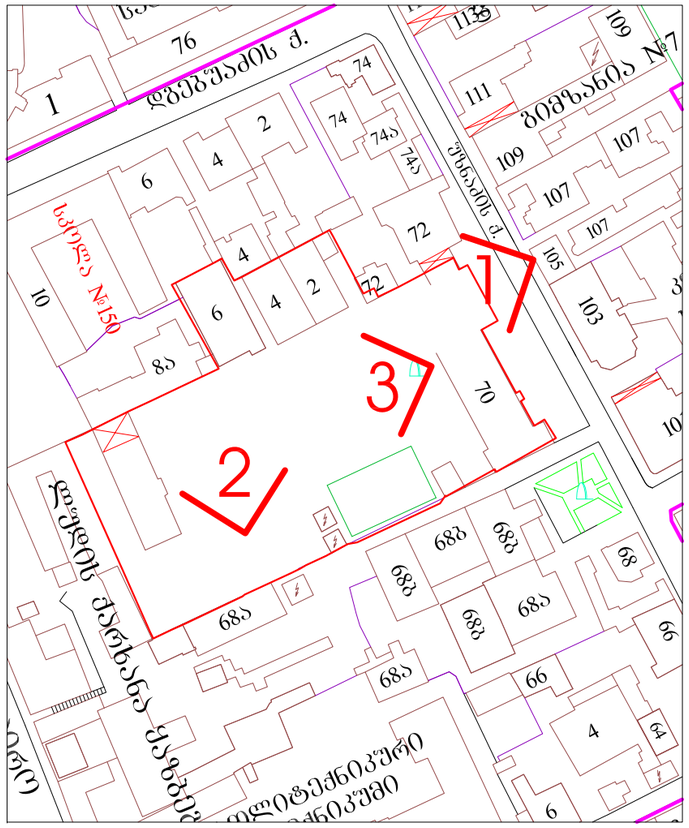
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ-ს დავალება		









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "ზენიარი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უზნის განაშენიანების პროექტი უზნაძის ქ.70
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჯავლაშვილი ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0179 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.
არსებული სიტუაციის ფოტოები

ჰორექტირება REVISIONS

№	ჰორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრძ-ს დასალება		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

N

3 სართულიანი ავტოსადგომი

უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანება

2-3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები

4617850
482600

4617850
482750

4617750
482700

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერდების კორექტირებით ავტომობილურად ქვედება ნინა პარკინგი.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს. "ტბილსის ლა განვითარების ცენტრი" შპს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიარი"	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუკვინი	
მთავარპროექტორი	გ. სელაბერიძე	
ავტორი	გ. სელაბერიძე ლ. ბიკოვანი	

შპს. "არხიტექტორთ პროექტი"
0709 თბილისი, გ. აბაშიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახატის DRWG. გენგმა

ვერსიები/ცვლილებები REVISIONS

№	ვერსიის REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ცხრილი ბინათმოწყობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებისა და ნაგებობების ტექნიკურ-სამშენებლო მაჩვენებლების

ა ტიპის ბინათმოწყობა

ნაგებობის ფართობი	400 მ²	კ-1=0.7
ფარდობითი ფართობი	571 მ²	
შენობის ქვეშ ტექნიკური სივრცის ფართობი	17508²	კ-2=3.0
ფარდობითი ფართობი	571 მ²	

ბ ტიპის

ბაღებით შემოზღუდული ტერიტორია 5 (ს-5)

ნაგებობების ქვეშ ტერიტორიის ფართობი	15003²	კ-1=0.5
ფარდობითი ფართობი	2984 მ²	
შენობის ქვეშ ტექნიკური სივრცის ფართობი	55003²	კ-2=1.8
ფარდობითი ფართობი	2984 მ²	

ბაღებით შემოზღუდული ტერიტორია 3 (ს-3)

ნაგებობების ქვეშ ტერიტორიის ფართობი	1508²	კ-1=0.7
ფარდობითი ფართობი	213 მ²	
შენობის ქვეშ ტექნიკური სივრცის ფართობი	6408²	კ-2=3.0
ფარდობითი ფართობი	213 მ²	

D ტიპის

ბაღებით შემოზღუდული ტერიტორია 5 (ს-5)

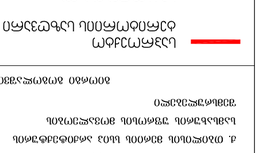
ნაგებობების ქვეშ ტერიტორიის ფართობი	18203²	კ-1=0.5
ფარდობითი ფართობი	3647 მ²	
შენობის ქვეშ ტექნიკური სივრცის ფართობი	66008²	კ-2=1.8
ფარდობითი ფართობი	3647 მ²	

E ტიპის

ბაღებით შემოზღუდული ტერიტორია 3 (ს-3)

ნაგებობების ქვეშ ტერიტორიის ფართობი	18108²	კ-1=0.5
ფარდობითი ფართობი	3619 მ²	
შენობის ქვეშ ტექნიკური სივრცის ფართობი	54508²	კ-2=1.5
ფარდობითი ფართობი	3619 მ²	

H=0.5L/0.4
H_{max}=10.5 მ.



KEY PLAN ტერიტორიის სქემა



დამკვეთი შპს "ჩანგალი ჯგუფი" და შპს "ბაღების მართვის ცენტრი" CLIENT

პროექტის დასახელება PROJECT

ბაღის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი ADDRESS

ქ. თბილისი, ზუბალაშვილის ქუჩა №70

ფურნიტურის ნომერი	ს. სვანიძე	
ფერადოვანი ნომერი	ს. სვანიძე	
ელექტრონული ფოსტა	ს. სვანიძე	
	მ. ჩიქოვანი	

		შპს "არქიტექტურული სტუდია"

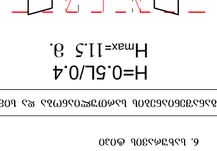
შპს "არქიტექტურული სტუდია"
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №76, ბ. 3/5, 0179
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio.project@yahoo.com
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

ნახაზის დასახელება SCALE	1:500	26/04/2013
	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი REVISIONS
ნახაზის DRWG.		

ტიტულური ფურცელი
ბენეფიციარის ინფორმაციული ფურცელი
ბაღის გენერალური გეგმა
ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა
ფასადები
ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა
ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა
ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა
ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა

1			
2			
3			
4			
5			
6			
ნახატის STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES	
ბაღი			

H=0.5L/0.4
H_{max}=11.5 მ.



ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა

ტერიტორიის ათვისების გეგმის ლეგენდა

ბაღის ტერიტორიის ნაკრები გენერალური გეგმა

ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა

ბაღის ტერიტორიის ათვისების გეგმა

ბაღის ტერიტორიის ათვისების

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის სხივ არქიტექტურის
სამსახურის უფროსი

ბ. გოგოლაშვილი

N

სექტორი B
2984 კვ.მ.

სექტორი C
213 კვ.მ.

სექტორი A
571 კვ.მ.

ნაკვეთი 3

ნაკვეთი 2

ნაკვეთი 1

ნაკვეთი 5

სექტორი D
3647 კვ.მ.

ნაკვეთი 4

სექტორი E
3619 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

სსზ-1

სსზ-3

სზ-5

სზ-3

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. ჭიათურის და მანგანუმის ცენტრი"
შ.პ.ს. საინჟინრომშენო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიტი"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ჯაზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთარგმნებელი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0109 თბილისი, ჯ. ბაქრაძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

თარიღი DATE OF ISSUE: 26/04/2013

ნახაზი DRWG.: ფუნქციური ზონირებისა და ნაკვეთების გამიჯვის სქემა

ცვლილებები REVISIONS

№	ცვლილება, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პრელ.		

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

გ. გოგოლაშვილი



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სექტორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

სამანქანო გზა

საქვეითო გზა

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ჭყვლების და გვნითარების ცენტრი" შ.პ.ს. "საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიარი"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო-ბაზა

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთარმგებლობარი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიკოვანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0109 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

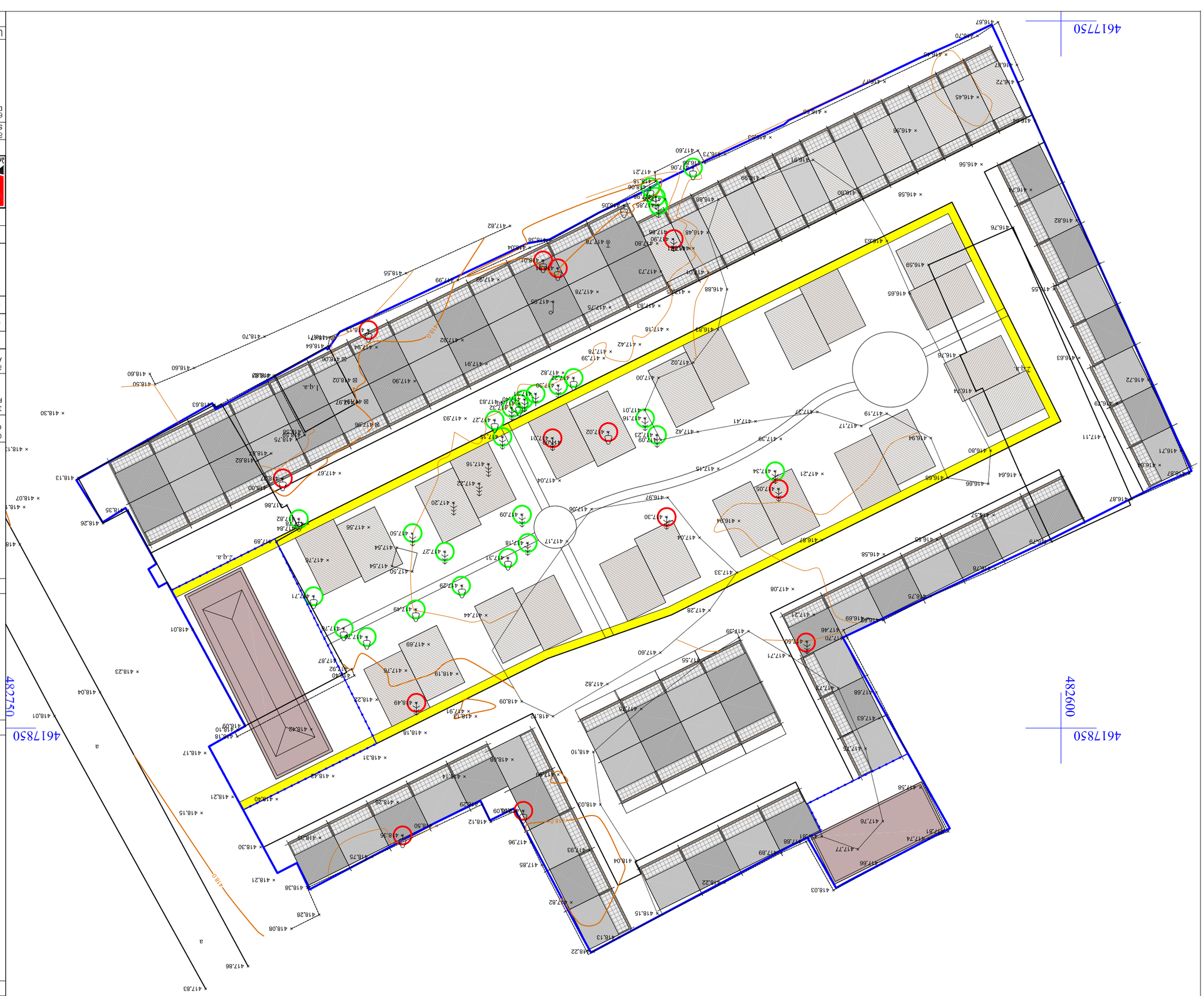
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.: ავტოტრანსპორტის და ქვეითთა მოძრაობის სქემა

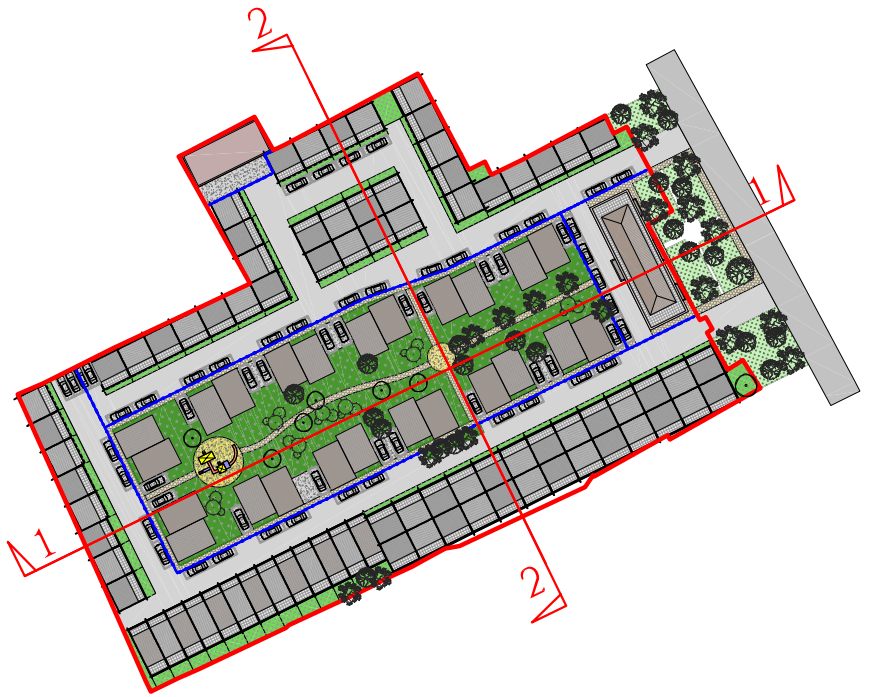
პროექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

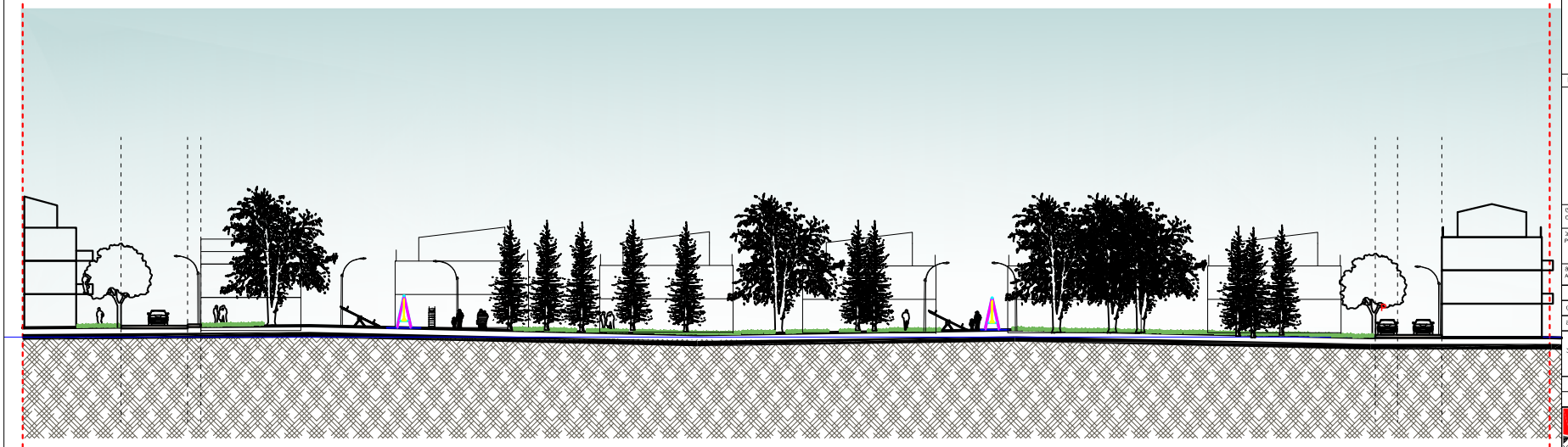
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრშ		


461750
482600
461850
482750
a
a
2 ც.ა.
1 ც.ა.
417.83
417.86
418.26
418.13
418.07
418.13
418.35
418.30
418.21
418.15
418.01
418.04
418.23
418.22
418.15
418.03
418.04
418.13
418.28
418.08
418.38
418.30
418.21
418.15
418.22
418.10
418.03
418.09
418.12
418.29
418.50
418.36
418.75
418.30
418.42
418.31
418.18
418.16
418.17
418.21
418.10
418.09
418.16
418.42
418.22
418.49
418.19
417.87
417.92
417.76
417.69
417.89
417.50
417.54
417.27
417.50
417.56
417.76
417.64
417.71
417.84
417.82
417.86
417.22
417.20
417.16
417.67
418.00
418.62
418.81
418.75
418.58
418.63
418.60
418.50
418.60
418.70
418.64
418.06
418.02
417.90
417.91
417.82
417.75
417.78
417.85
417.73
417.92
417.99
418.55
417.82
417.78
417.80
417.90
417.88
417.60
417.73
417.78
417.80
417.98
417.85
418.05
418.01
418.04
418.38
418.17
418.06
418.04
418.04
418.04

განშლა 1-1

მ.1:300





PAPER SIZE	A-2
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmebl.dwg

ნებართვის პირობები LEGEND

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სქემორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის მასშტაბი მითითებულია შესაბამის ველში;
3. ფასადების პროექტირების უფლებამოსილი პირი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	მპს. ზანდუკელის და მანდილოვის ტერიტორიის ორგანიზაციული ერთეული
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ზნაურის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სამუშაო	
მთავარი არქიტექტორი	მ. სულაქველიძე	
პროექტი	მ. სულაქველიძე ლ. ჩიქოვანი	

მპს. არქიტექტორების სახელოსნო
0179 თბილისი, მ. დადიანის ქ. 3/5,
ტელეფონი (+995 32) 99 44 40, 92 80 07
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:300
გაცემის DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზის DRAWG. განშლა 1-1

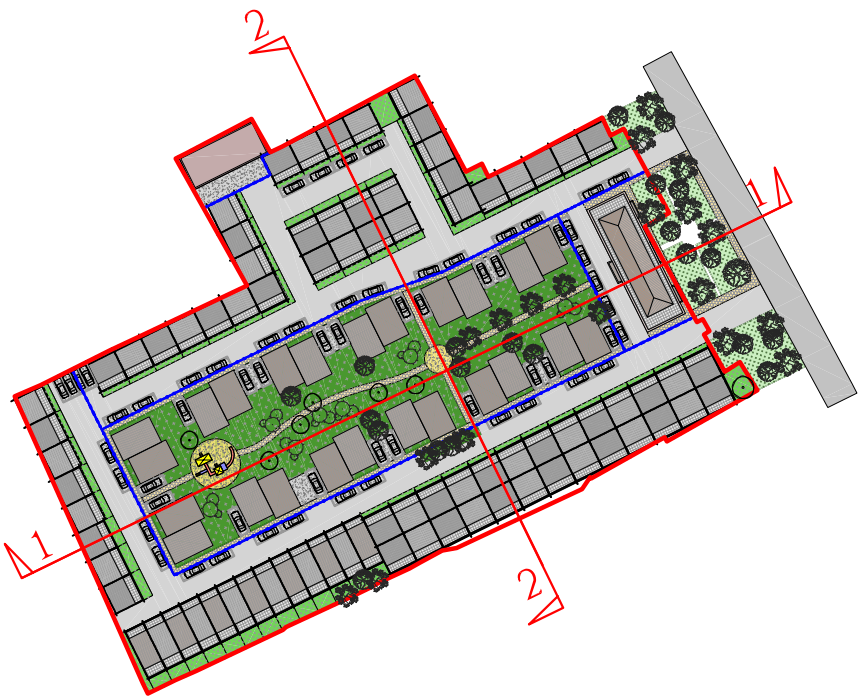
№	ვერსია REV.	რევიზიის DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

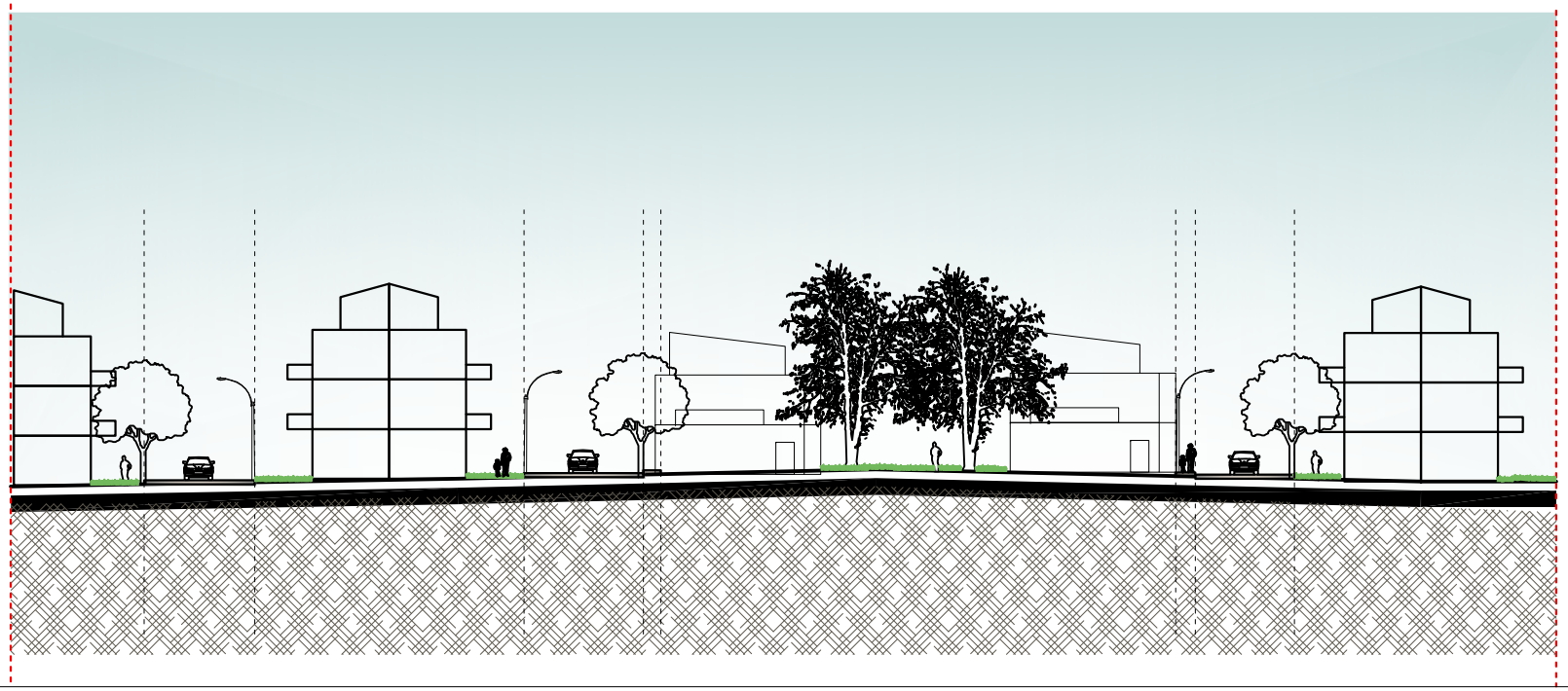
REVISIONS

სტადია STAGE	ნუმერაცია INDEX	ფურც. PAGES
პრ		

განშლა 2-2

მ.1:200





ფორმატი PAPER SIZE	A-2
კონტრაქტის # CONTRACT #	
პროექტის # PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebl.dwg

ლეგენდა LEGEND

- საკრომკაბო ტერიტორიის საზღვარი
- სქატორებისა და ნაკვეთების საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის მასშტაბი ცალსახად განსაზღვრავს ობიექტის ზომებს;
3. ნებისმიერ პროექტირების ეტაპზე აკრძალულია ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ავტორის ნებართვის გარეშე.

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	მ.პ.ს. ზანდუკელის და მანდილაშვილის ამხანაგობა მ.პ.ს. სანიტარიული ტექნიკური ტექნიკური ცენტრი "ზესტაფონი"
პროექტი PROJECT	სატურისტული ბაზა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ზნაურის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სამუშაო	
მთავარმომარი	მ. სამუშაო	
ავტორი	მ. სამუშაო ლ. მამუშაო	

არქიტექტურული ბიურო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200
ნახაზის DRAWG.	განშლა 2-2

თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

REVISIONS		
№	შენიშვნა REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნუმერაცია INDEX	ფურცელი PAGES
პრ		

2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი
განაშენიანება



უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი
დანიშნულების
შენობა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზიარი"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი უბანი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE: 26/04/2013

ნახაზი DRWG.

საპროექტო ფოტომონტაჟი

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		

3-4 სართულიანი საცხოვრებელი
განაშენიანება

უზნაძის ქ.

საზოგადოებრივი
დანიშნულების
შენობა



2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სწავლების და განვითარების ცენტრი" შ.პ.ს. საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი "ზენიარი"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ.70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხიტექტურული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ნახაზი DRWG.

საპროექტო ფოტომონტაჟი

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრშ		

3 სართულიანი
ავტოსადგომი

2-3 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლები

უზნაძის ქ.


Orbeliani Square
Orbeliani Square
Orbeliani Square



ვეზი ტიპური ქ.

PAPER SIZE	ფორმატი
CONTRACT #	ხელშეკრულების №
PROJECT #	პროექტის №
FILE NAME	ფაილის სახელი
A-3	

LEGEND

პირობითი აღნიშვნები

NOTES

შენიშვნები

KEY PLAN

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

CLIENT
შპს "ბათუმის ავტომობილების ტექნიკური ცენტრი"
შპს "ბათუმის ელექტრომომარაგების კომპანიის ტექნიკური ცენტრის მშენებლობა"

PROJECT
ბათუმის ელექტრომომარაგების ცენტრის მშენებლობა

ADDRESS
ქ. ბათუმი, ზუბალაძის ქ.70

ინჟინერი	ი. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ცაცანაშვილი	
კონსტრუქციები	ნ. ცაცანაშვილი	
ელექტრომომარაგება	ნ. ცაცანაშვილი	
სამშენებლო ნებართვა	ბ. ბერიძე	

შპს არქსტუდიო პროექტი
ARKSTUDIO PROJECT
ქალაქ ბათუმის არქიტექტურული ბიურო
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. 3/5, 0709
ტელ: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს "ბათუმის ელექტრომომარაგების ცენტრის მშენებლობა"

SCALE	მასშტაბი
DRWG.	ნახაზის
DATE OF ISSUE	თარიღი
26/04/2013	

REVISIONS

№	ცვლილების DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ცვლილებების

STAGE	სტადია
INDEX	ინდექსი
PAGES	ფურც.

გვერდი



ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

ნახაზების ნუსხა
KEY PLAN

ტექნიკური დავალების მიხედვით
"ზანზალაკის ბაღის" ტერიტორიაზე
ბავშვთა სათამაშო მოედნის მოწყობა
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №70

ობიექტის მისამართი
ADDRESS

დამკვეთი CLIENT	შპს "ზანზალაკის ბაღის" ბავშვთა სათამაშო მოედნის მოწყობა
პროექტის დასახელება PROJECT	
ნახაზის დასახელება	
ავტორი AUTHOR	ნ. ცაცანაშვილი
ხელმძღვანელი SUPERVISOR	ნ. ცაცანაშვილი
თანაავტორი CO-AUTHOR	ნ. ცაცანაშვილი ლ. ჩიქოვანი

შპს არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO PROJECT
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №76, ბ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 92060
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

ფაზა SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	26/04/2013

ცვლილებები
REVISIONS

№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცელი PAGES
ფურცლების რაოდენობა
STAGE
INDEX
ეტაპი



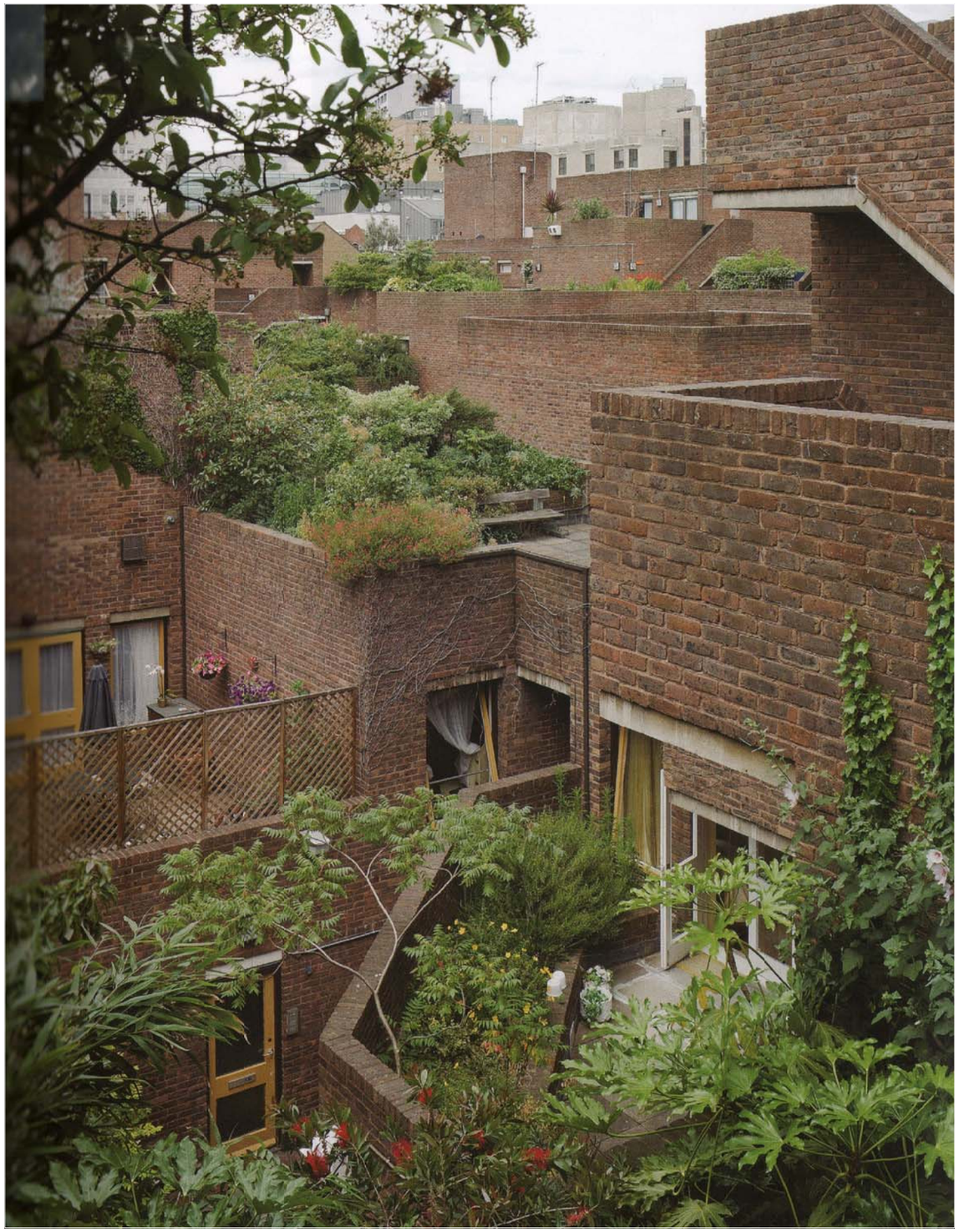


უცხოური ანალოგები





უცხოური ანალოგები

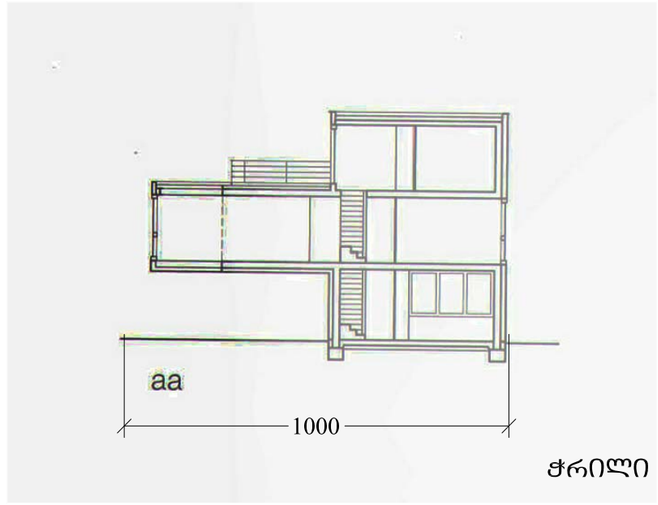




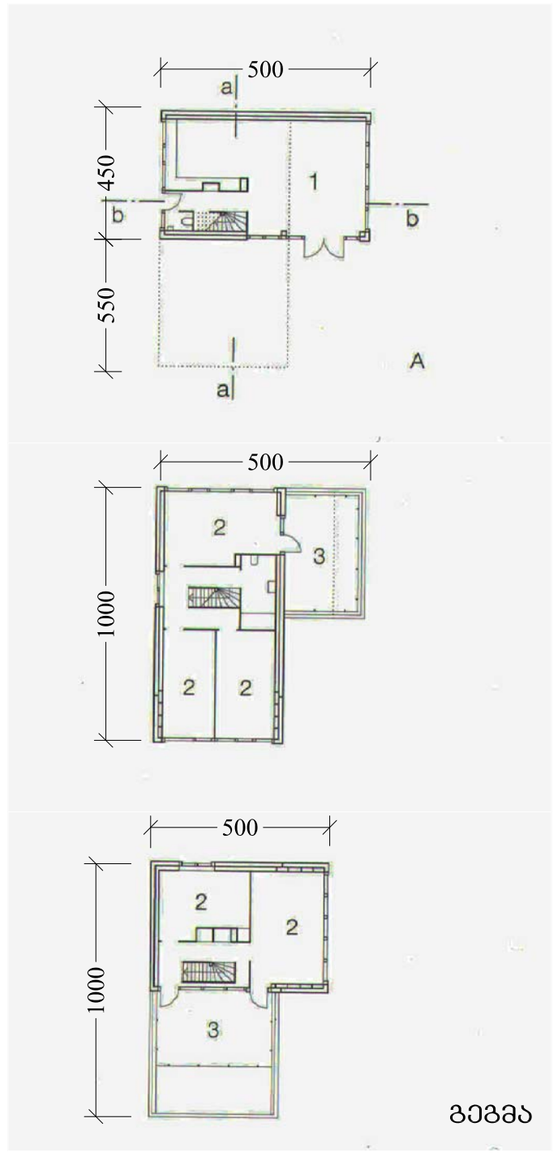
უცხოური ანალოგები



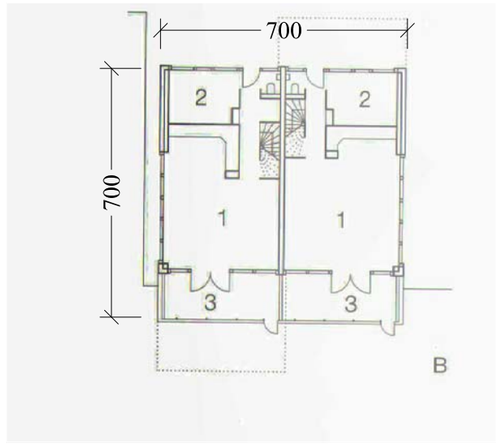


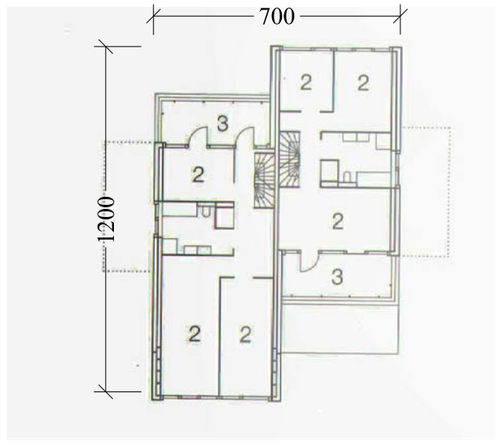


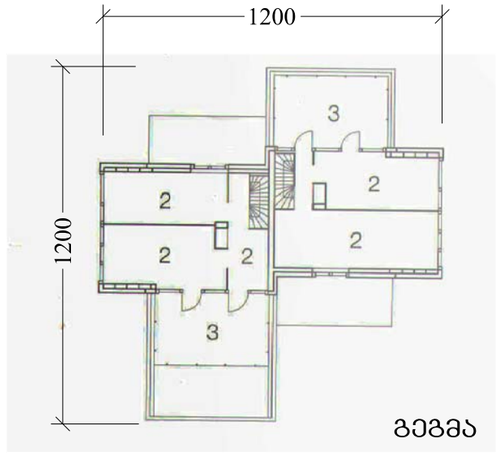
ჭრილი



გეგმა



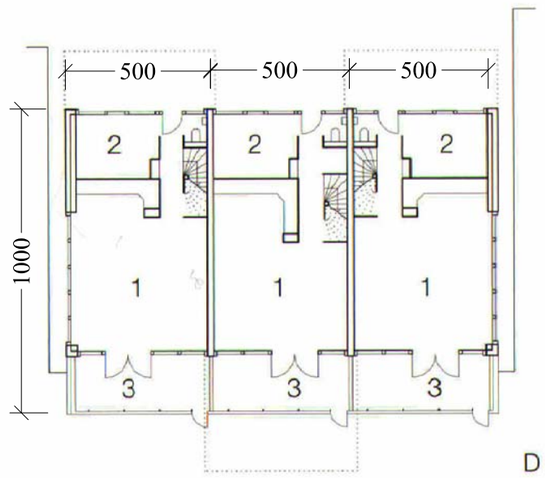






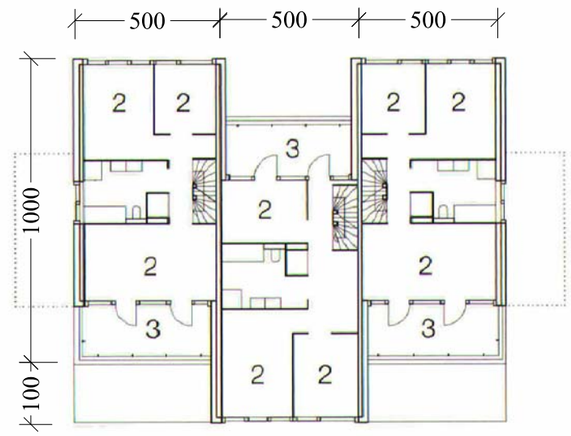
უცხოური ანალოგები



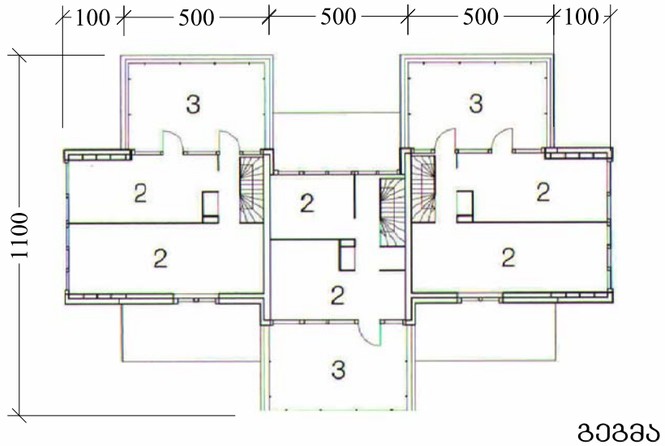


D

გეგმა

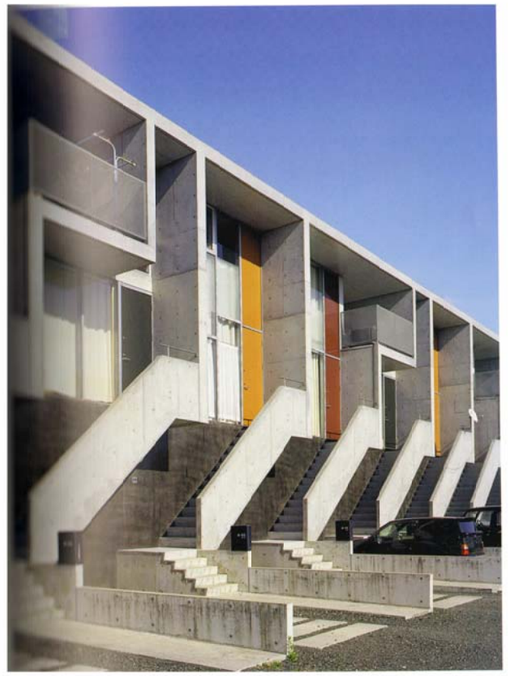


გეგმა

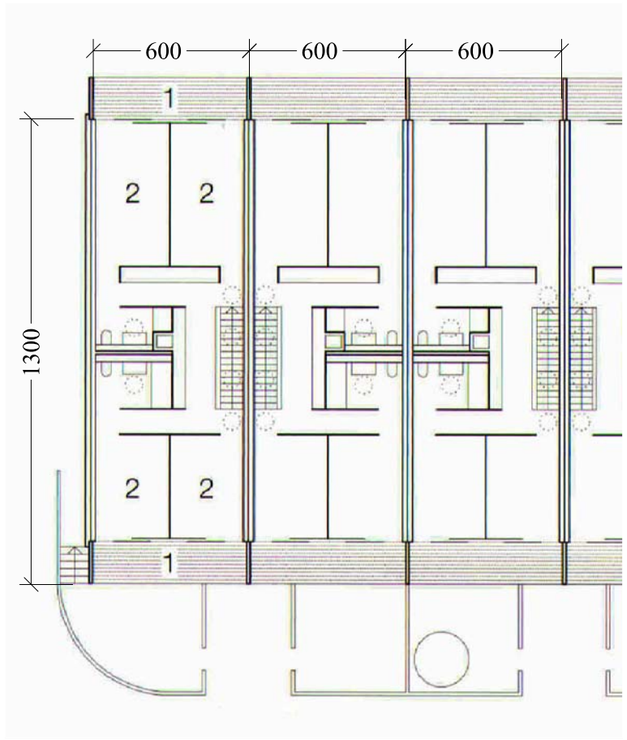


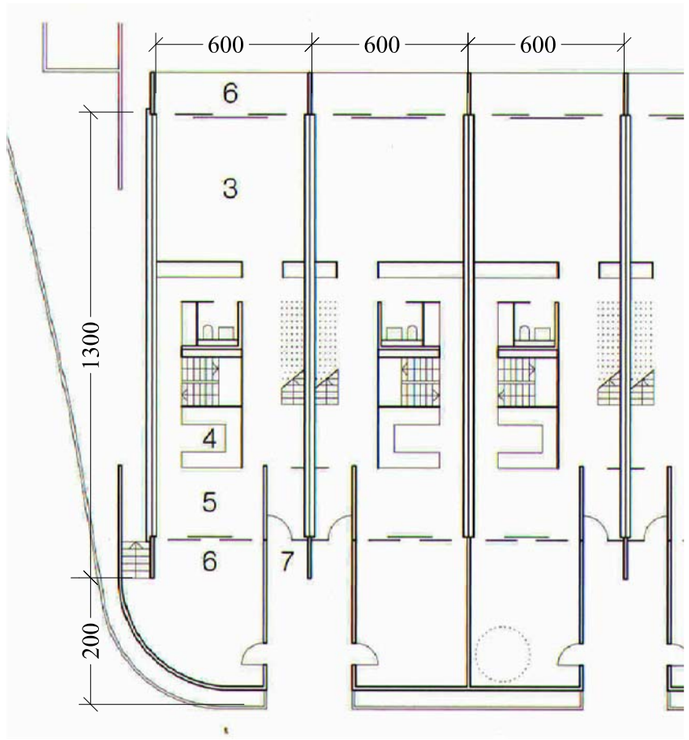
გეგმა

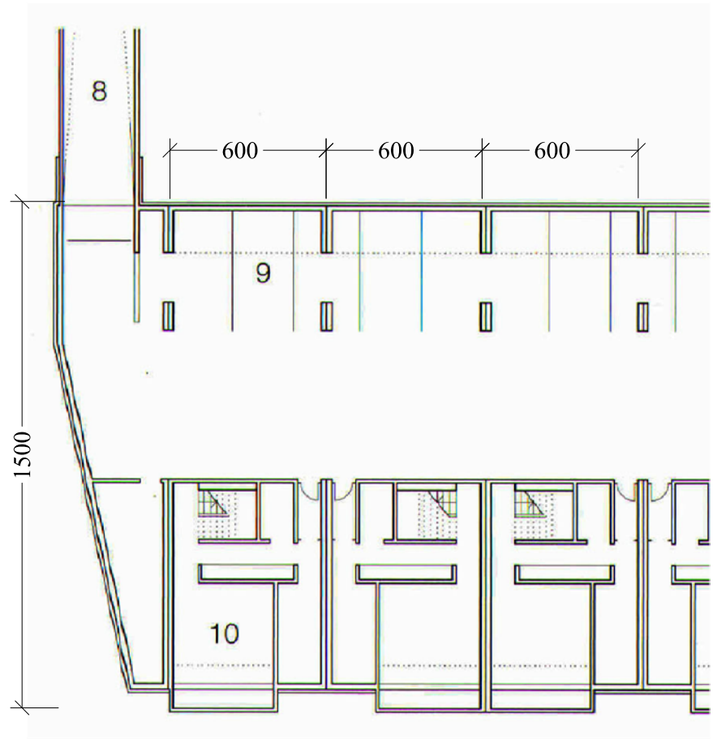
უცხოური ანალოგები











გეგმა



უცხოური ანალოგები

