monoliTi +
საქართველო, თბილისი, შპს ,,მონოლითი + “ 402192417

№51-09/23 „07“ სექტემბერი 2023 წ.

საექსპერტო ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. № 7-ში, შპს „ჰაი თაუერი“-ს (ID405496743) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.10.15.006.060) დამუშავებული მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საპროექტო საცხოვრებელი სახლის კორეტირებულ პროექტზე.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, ასაგები, მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი.

გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. ”დ.ბ.“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”ArchiCAD”-ის გამოყენებით. ელექტრონული ვერსია.

-პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. ”დ.ბ.“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”AutoCAD”-ის გამოყენებით, ელექტრონული და pdf ვერსიები.

- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული, შ.პ.ს. ”გენგეო“-ს მიერ, 2022 წელს pdf და ელ ვერსია.

კონსტრუქციების აღწერა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით #6296567 24.01.2023წ. შეთანხმდა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. № 7-ში, შპს „ჰაი თაუერი“-ს (ID405496743) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.10.15.006.060) მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტეტურული პროექტი.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ზემოაღნიშნული

პროექტის მცირე კორექტირებას , კერძოდ არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტების ურთიერთშესაბამისობაში მოყვანს.
კორექტირება ძირითადად ეხება არქიტექტურულ პროექტს და ითვალისწინებს პროექტში დაფიქსირებული კოლონების გაბარიტული ზომების გასწორებას და კონსტრუქციულ პროექტში დაფიქსირებული კოლონების გაბარიტულ ზომებთან შესაბამისობაში მოყვანას, ხოლო კონსტრუქციულ პროექტში დაკორეტირდა „7-8“ და „ბ-გ'“ ღერძებს შორის გათვალისწინებული კიბის შუალედური ბაქანის ზომები და გასწორდა არქიტექურული პროექტით გათვალისწინებული ზომების შესაბამისად.

საპროექტო ობიექტი მოშენების თვალსაზრისით გეგმაში პრაქტიკულად მართკუთხა მოხაზულობისაა. კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანი. სვეტების განაწილების სურათი გეგმაში ასეთია:

„ა“ და“ბ“ ღერძების გასწვრივ „1“-„9“ ღერძებს შორის.

(5.0×1)+(3.35×1)+(8.0×2)+(7.85×1)+(3.55×1)+(6.95 ×1)=42.7მ.

„გ“ ღერის გასწვრივ „2“-„9“ ღერძებს შორის.

(3.75×1)+(7.05×1)+(7.15×1)+(7.15×1)+(3.45×1)+(6.55 ×1)=37.3მ.

(6.05×1)+(6.3×1))+(6.5×5) +(6.3×1)+(6.05×1)=57.20

„1“ ღერძის გასწვრივ, „ა“ და“ბ“ ღერძებს შორის (7.2×1)=7.2მ.

„2“÷„9“ ღერძის გასწვრივ,შენობის სიგანე რერძებში ტოლია

7.2+6.3=13.5

როგორც ზემოთ აღინიშნა, შენობა კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანია, სართულიანობის მიხედვით ათ სართულიანი.

ერთი მიწისქვეშა სართული იატაკის ნიშნულით -3.25მ. განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის.

ერთი მიწისზედა სართული გადახურვის ნიშნულებით -0.1; განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის.

დანარჩენი რვა სართული საცხოვრებელია სიმაღლით 315სმ. შენობის ±00მ. ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიურ ნიშნულს 466.39მ. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია b×h=50×125სმ; b×h=50×90სმ; b×h=50×80სმ; b×h=50×70სმ; b×h=50×60სმ; b×h=40×60სმ.

სართულშუა გადახურვის დონეებზე სვეტების თავები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. წიბოების განივი კვეთებით b×h=50×50სმ; b×h=40×50სმ; b×h=50×80სმ; b×h=40×80სმ; b×h=20×50სმ. ფილის სისქე ნიშნულზე -0.10მ. შეადგენს δ=20სმ; ხოლო დანარჩენ ნიშნულებზე δ=16სმ.

შენობას სართულშუა გადახურვის დონეებზე გააჩნია კონსოლური ნაშვერები (მაგ. კონსოლურია „ა“ და „3 ღერძების გადაკვეთის წერტილი. შედარებით დიდი შვერის გამო, როგორც ჰორიზონტალური, ასავე ვერტიკალური მიმართულებით გადახურვას გააჩნია დამატებითი მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები განივი კვეთებით b×h=30×50სმ. ისინი კონსოლურ ნაწილს ანიჭებენ სათანადო სიხისტეს.

შენობის საძირკვლებად საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის გაანალიზების თანახმად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა სისქით 80სმ. საძირკვლის ფილის ძირზე მოეწყობა მონოლითური ბეტონის მომზადება სისქით 10სმ. ბეტონის სიმტკიცის კლასით B7.5.მომზადების ქვეშ გათვალისწინებულია ხელოვნურად გაუმჯობესებული მაჩვენებლების მქონე მდინარის ბალასტის ფენა, სისქით 160სმ.

საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ფენა №2; თიხნარი, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვრივე ρ=1.98ტ/მ3. დეფორმაციის

მოდული E =165კგძ/სმ2. ხვედრითი

შეჭიდულობა. c=0.17კგ/სმ2 შიდა

ხახუნის კუთხე φ0=190

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2.0კგ/სმ2

ხელოვნურად გაუმჯობესებული გრუნტისათვის

სიმკვრივე ρ=2.0ტ/მ3.

დეფორმაციის მოდული E =400კგძ/სმ2.

ხვედრითი შეჭიდულობა. c=0.02კგ/სმ2

შიდა ხახუნის კუთხე φ0=30.50

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=3.0კგ/სმ2

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის სიმტკიცის კლასი მიღებულია „B-25”

ხოლო არმატურის კლასი A500C, A240C.

პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი კლიმატური მონაცემები:

ქარის ჩქაროსნული ნორმატიული დაწნევა - w = 85.0 კგ/მ2. თოვლის

ნორმატიული დატვირთვა - S = 50.0 კგ/მ2.

საანგარიშო სეისმური ზემოქმედება - J = 8 ბალი. (სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი 0.17 შენობა გაანგარიშებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსის “ЛираSAPR2013. R3”-ის საშუალებით, ფუძისა და ზედნაშენის (შენობის) ერთობლივი მუშაობის გათვალისწინებით.

პროექტი შედგენილია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე.

ზემოაღნიშნული საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემების, შერჩეული საძირკვლის ტიპის, მისი მოწყობის აბსოლუტური ნიშნულების და მინიმალური მანძილების გათვალისწინებით შპს „მონოლითი+“ ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო შენობა არ იქონიებს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას უკვე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე, როგორც უშუალოდ მშენებლობის პერიოდში, ასევე ექსპლოატაციით განსაზღვრული ვადის განმავლობაში.

დასკვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს“დ.ბ.”-ს მიერ ჩატარებულია დიდი მოცულობის სამუშაოები. პროექტი გაანგარიშებულია და შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით (გაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსი Лira SAPR 2013 R3). დამუშავებული პროექტის მიხედვით აგებული შენობის მხიდი კონსტრუქციული ნაწილი, უზრუნველყოფს შენობების უსაფრთხო მუშაობას საექსპლოატაციო პერიოდში მასზე მოსალოდნელი შესაძლო საანგარიშო სტატიკური და სეისმური ზემოქმედებისას. გრაფიკული მასალა მდიდარია და იძლევა საშუალებას მაღალხარისხოვანი მშენებლობის წარმოებისათვის.

შენიშვნები.ოექტის მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს და რეკომენდაციას ვუწევთ განსახორციელებლად

შ.პ.ს. ”მონოლითი+”-ის

დირექტორი /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ.საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ზათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2000წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაობდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. "მონოლითი", სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (ყოფილ საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. "მონოლითი"-მი ჩემი ხელმძღვანელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. "ცენტრ-პოინტი"; შ.პ.ს. "საბა+"; შ.პ.ს. "მოდული"; შ.პ.ს. "D+"). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი "ტიფლისი".
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. "წისქვილი"; "თაღლაურა"; "ლაკადა"
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია "აირზენა"-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია "აირზენა"-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია "აირზენა"-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- "ცენტრ-პოინტი"-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საცივგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია ავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. "მონოლითი"-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ ივანეს ძე სავალიძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „29" ივნისის გადაწყვეტილებით მ.ი. სავალიძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе Михаилу Ивановичу

в том, что он в 19*80* году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 19*85* году окончил полный курс названного института

по специальности мосты и тоннели.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 19*85* г.

Савелидзе М.И.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 31 XII 19*86* г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.

О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочий и служащий, поступающий на работу, обязан предъявить администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Запись о наименовании работы или должности, на которую принят работник, производится: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Единых тарифно-квалификационных справочниках работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоения почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выдан диплом, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о награждениях в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (кроме записи о назначении), переведении и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей в них производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи... внесенные в трудовую книжку... заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного на то лица и печатью.



ЗТ-I № 0504734

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата (число, месяц, год)	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу, причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2	3		4
		Министерство [illegible] СССР ВПО „Союзгеопроект" государственный ордена „Знак Почета" [illegible] проектный институт „ГРУЗГОСПРОЕКТ" 380026, г. Тбилиси, наб. Сталина, 4		
54	16 09 1985	Зачислен в отдел комплексной организации	архитектурно отдела № 1 на должность	16.09.85. Пр № 184-к
55	14 09 1987	Уволен по собственному желанию. Начальник отдела комплексной организации	собственному 32 КЗоТ РСФСР Э.И. Бадик	15.09.1987 Пр № 188-к
6				7

ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 0504734

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხვი	თვე		
1	2			3	4
7.				[illegible]	
7.	1987	14	09	[illegible]	ბრძ. 33-ს 14/IX 87წ.
8.	1992	16	04	[illegible]	ბრძ. 119 16/IX-1992წ
9.	01	07	1999	[illegible]	
				[illegible]	

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თვე	რიცხვი	(ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის [illegible] [illegible] მითითებით)	[illegible] სამუშაოზე გადაყვანისა და [illegible] მიზეზის [illegible] მითითებით)	რის საფუძველზე შეტანილია ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
10.	1998		12	[illegible]	[illegible]	
11.	2005		02	[illegible]	[illegible]	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15126541, 10/06/2015 17:55:09

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მონოლითი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	202242233
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	2/4-4109; 01/10/2004
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქ., №5, ბინა №16

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01030046029, გიორგი იაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01030046029, გიორგი იაშვილი	50.00000000%	
01011042590, მიხეილ საველიძე	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

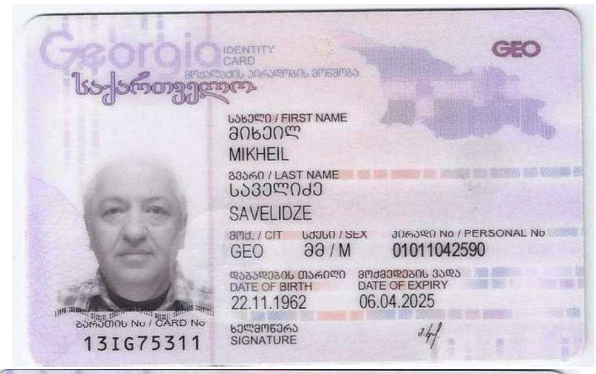
მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მიხეილ
MIKHEIL
გვარი / LAST NAME
საველიძე
SAVELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01011042590
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
22.11.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.04.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG75311


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.04.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IG75311701011042590<<<<
6211224M2504063GE0<<<<<<<<<<<7
SAVELIDZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

ბ-ნ მიხეილ სველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

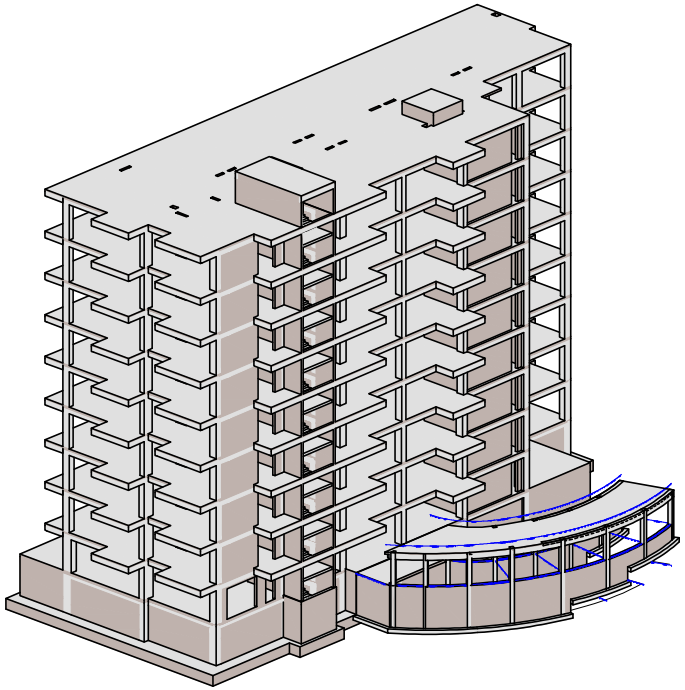
ბატონ მიხეილ,

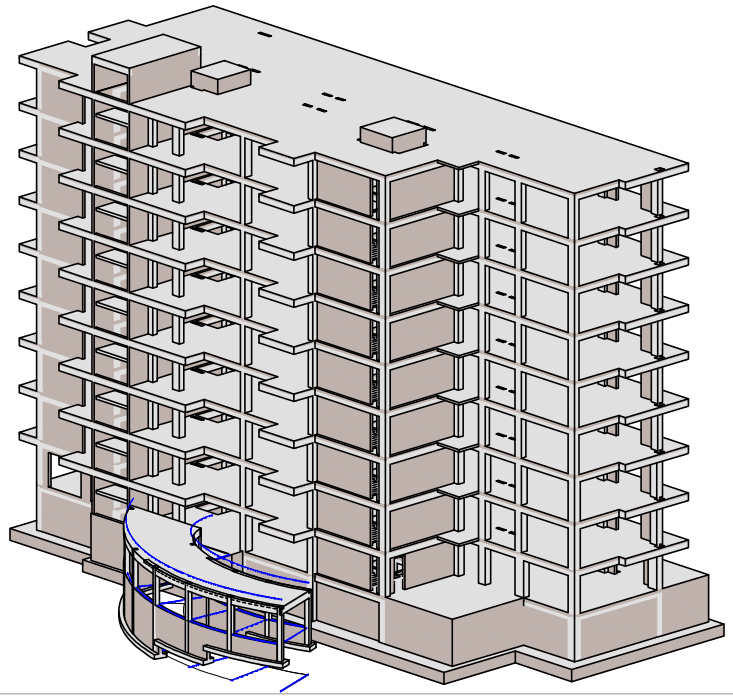
თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ სველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

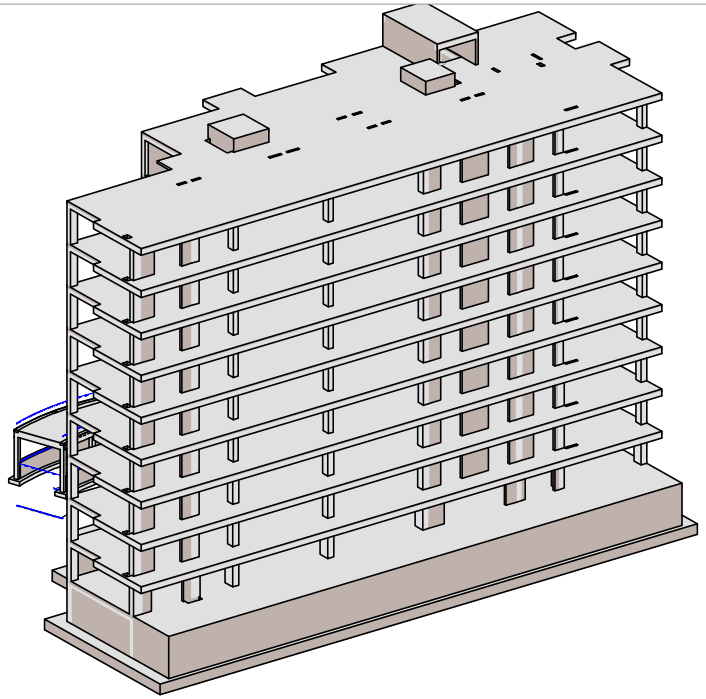
პატივისცემით,

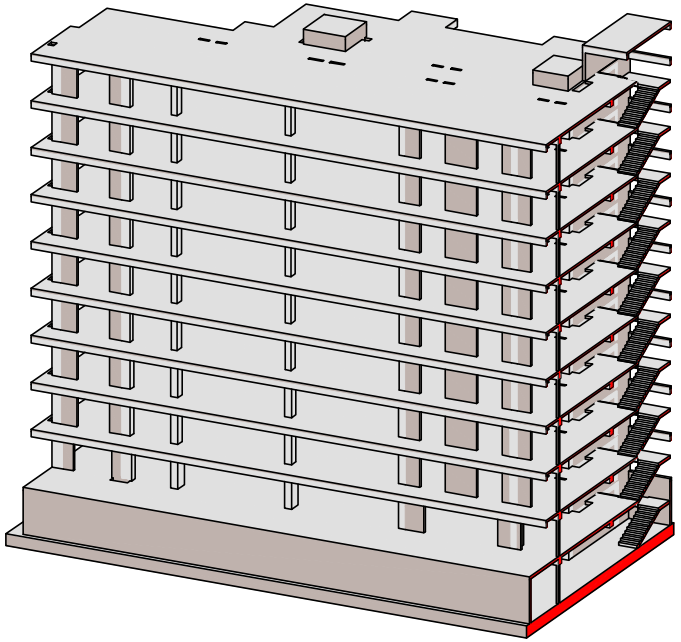
ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი









შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი,
ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7,
(ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

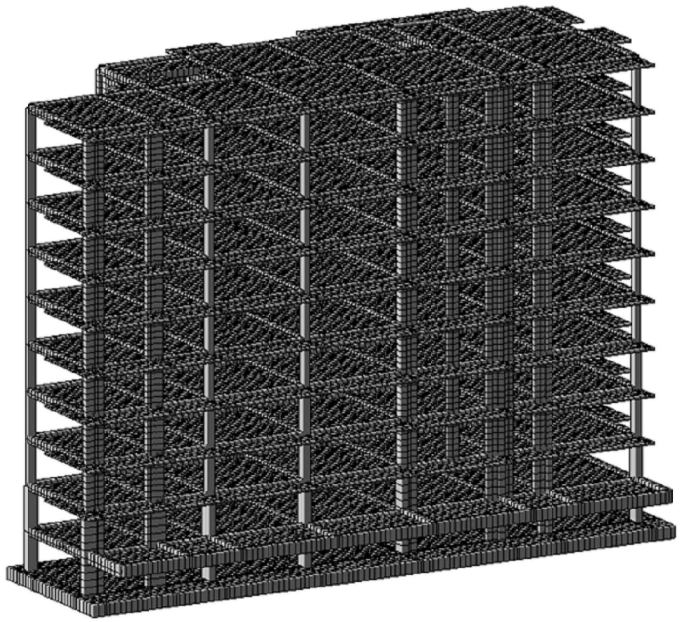
06 _ 3D - კონსტრუქციული სქემის სივრცული მოდელის 3D სურათები

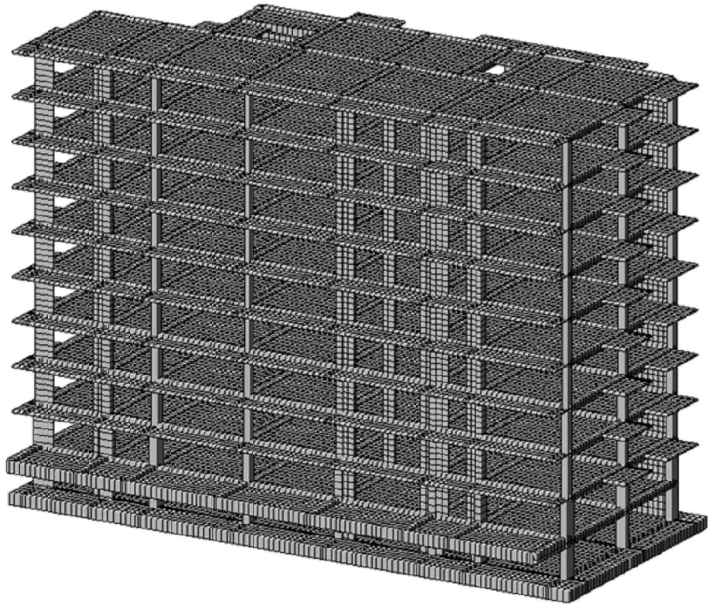
მასშტაბი

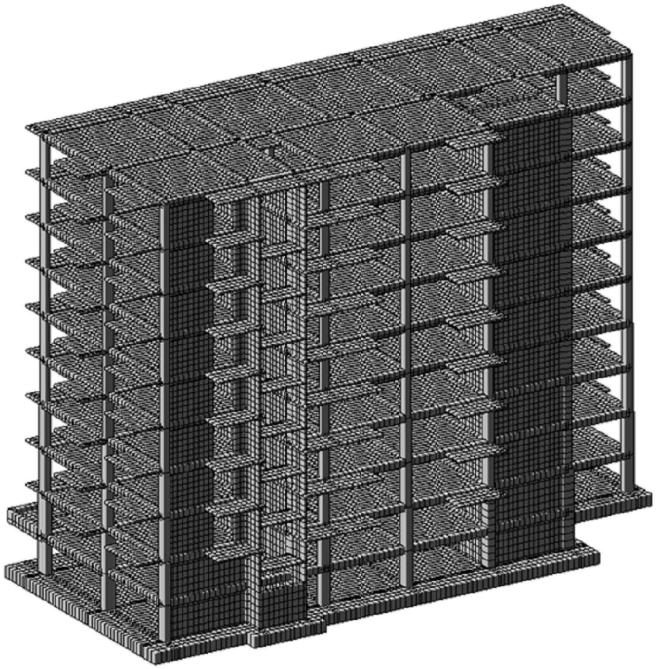
თარიღი 07/08/2023

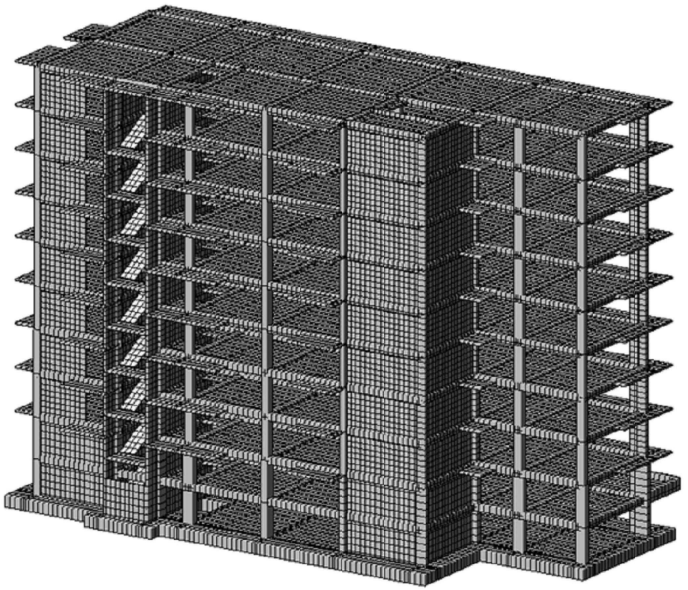
სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 005









შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი,
ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7,
(ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

საანგარიშო მოდელის 3D სურათები

მასშტაბი

თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 006

- სტატიკური მუდმივი;
- სტატიკური დროებითი ხანმოკლე;
- სეისმური X მიმართულება;
- სეისმური Y მიმართულება;
- გათვალისწინებულია საკუთარი რხევების 21 ფორმა.
- სეისმური ზემოქმედების ანგარიშისას მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგენს 74-76%;
- შენობის საკუთარი რხევის პერიოდები: T1=1.38 წმ. T2=1.12 წმ. T3=0.93 წმ.;
- საძირკვლის ძირზე საშუალო წნევა საანგარიშო დატვირთვათა ძირითადი მეხამებისას შეადგენს - 23 ტ/მ²;

მუდმივი:

საკუთარი წონა	---	კგ/მ²
საძირკველი	240	კგ/მ²
გადახურვის ფილები	240	კგ/მ²
კიბის ბაქანი	100	კგ/მ²
კიბის მარში	350	კგ/მ²
პერიმეტრის ტიხრები	1400	კგ/მ

დროებითი ხანგრძლივი:

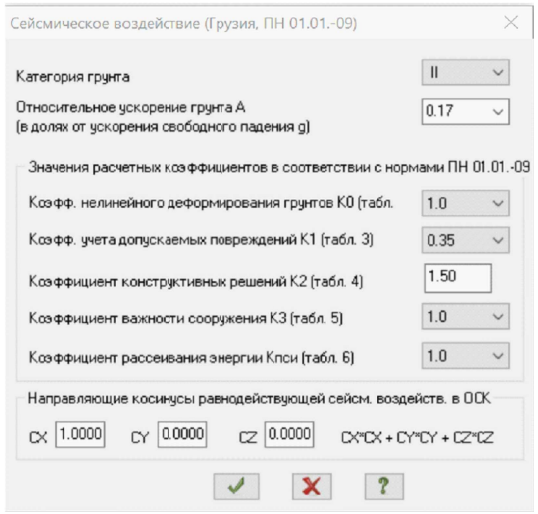
საძირკველი		კგ/მ²
გადახურვის ფილები	160	კგ/მ²
		კგ/მ

დროებითი ხანმოკლე:

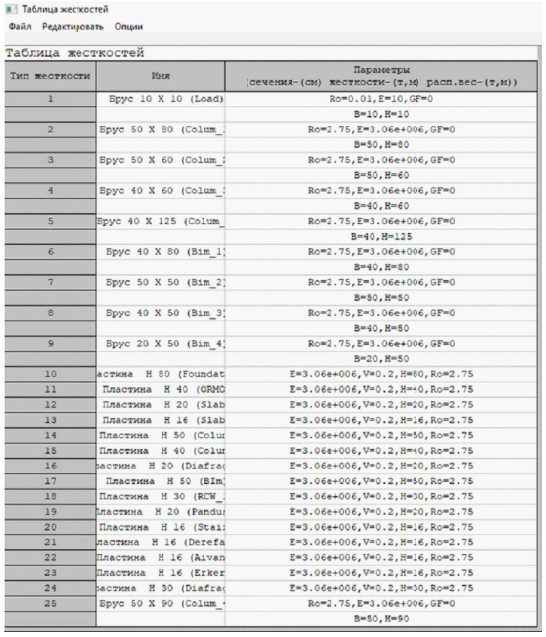
საძირკველი	420	კგ/მ²
გადახურვის ფილები	200	კგ/მ²
აივანი	200	კგ/მ²
დერეფნები	360	კგ/მ
კიბის ბაქანი	360	კგ/მ²
კიბის მარში	360	კგ/მ²

დატვირთვები

- სეისმურობა - საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუქის მიხედვით ქ. საგარეჯო იმყოფება 8 ბ. სეისმურ ზონაში (სკალა MSK64), ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი);



სეისმიკა: სეისმიკის ცხრილი შევსებულია (PN 01.01.-09)-(53) -ის საფუძველზე



გამოყენებული სიხისტეები.

შენიშვა: მახასიათებლები მოცემულია კუბური სიმტკიცისთვის



გამოყენებული არმატურის კლასი

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	
დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი	
დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი	
შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა	
შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

დატვირთვები, სეისმური ცხრილი, გამოყენებული მასალა

მასშტაბი

თარიღი 07/08/2023

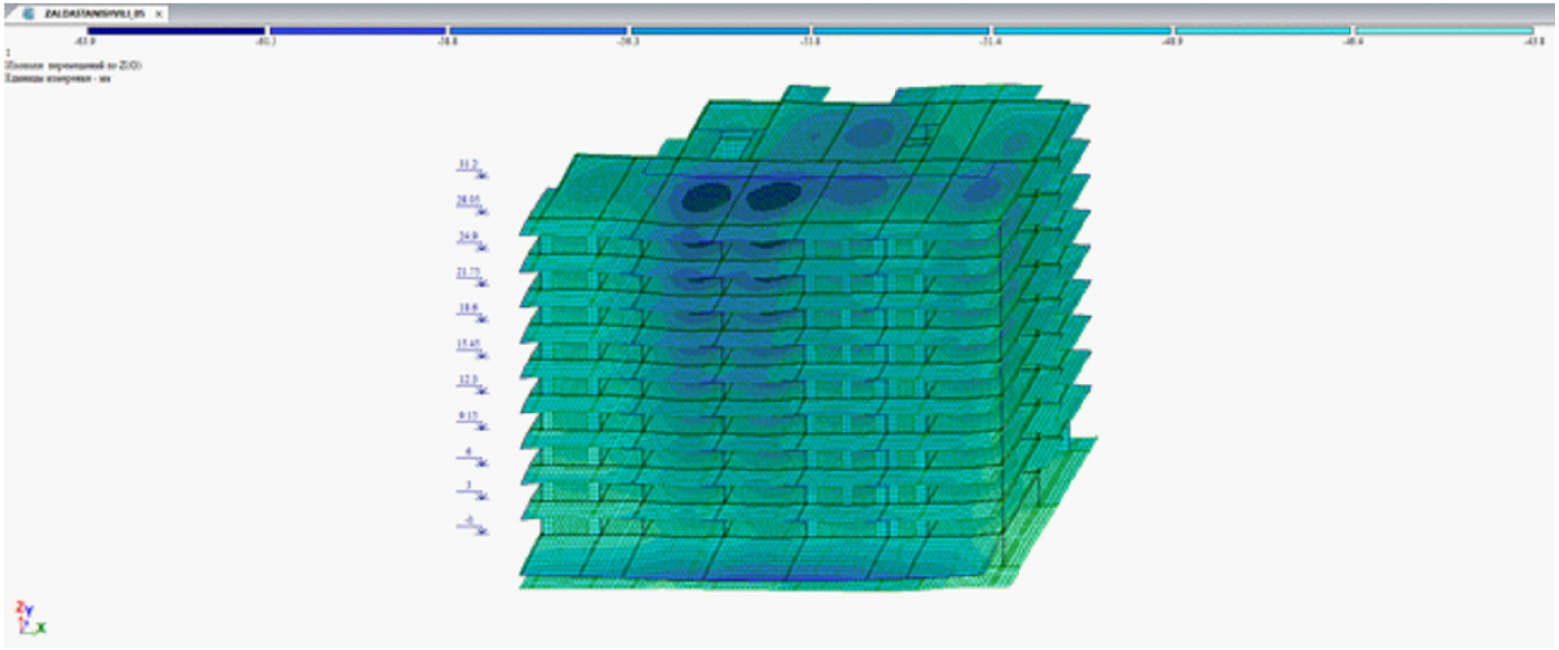
სტადია	ფორმატი A-3
ნახ. კოდი	კ - 007

Расчетные сочетания нагрузок

СНиП2.01.07-85*

	N загруж.	Наименование	Вид	Знакоперем.	Взаимоискл.	Коэф. надежн.	Доля длительн.	1	2	3	4	5
1	1	Загружение 1	Постоянное(П)	+		1.1	1.0	1.0	.9	.9	.9	.9
2	2	Загружение 2	Длительное(Д)	+		1.2	1.0	1.0	.8	.8	.8	.8
3	3	Загружение 3	Кратковременное(К)	+		1.2	.35	1.0	.5	.5	.5	.5
4	+4	Загружение 4	Сейсмика(С)	+/-	1	1.0	.0	.0	1.0	.0	-1.0	.0
12	+5	Загружение 5	Сейсмика(С)	+/-	1	1.0	.0	.0	.0	1.0	.0	-1.0

დატვირთვების თანწყობა:



გადაადგილება Z მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	
დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი	
დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი	
შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა	
შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

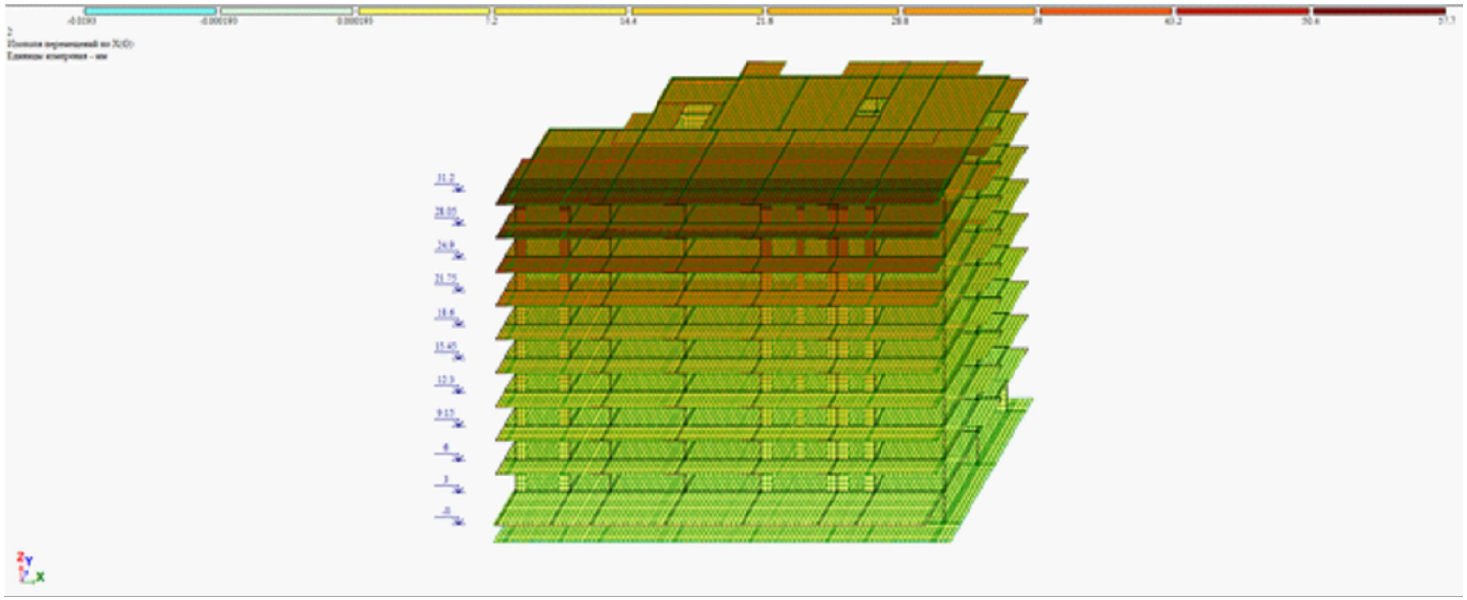
დატვირთვების თანწყობა გადაადგილება Z მიმართულებით

მასშტაბი

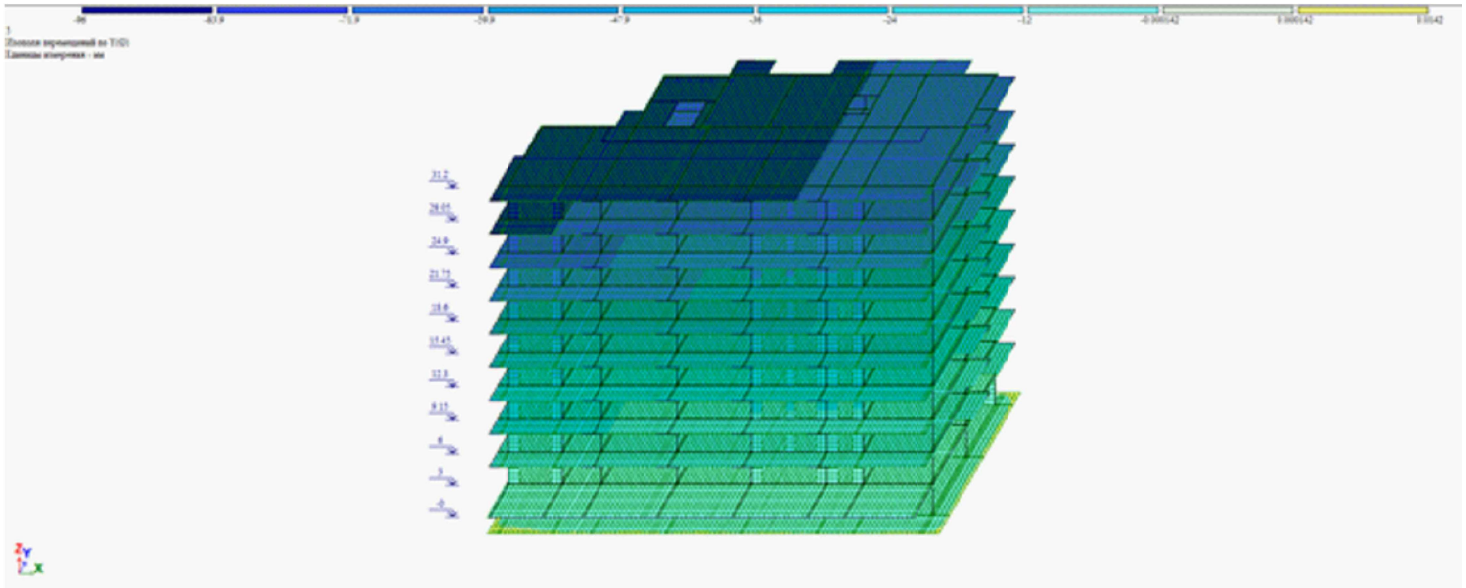
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 008



გადაადგილება X ღერძის მიმართულებით



გადაადგილება Y ღერძის მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	დ. ბაირამაშვილი
გრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი
კონსტრუქტორი	შ. მდინარაძე
შემსრულა	შ. მდინარაძე

ნახაზი

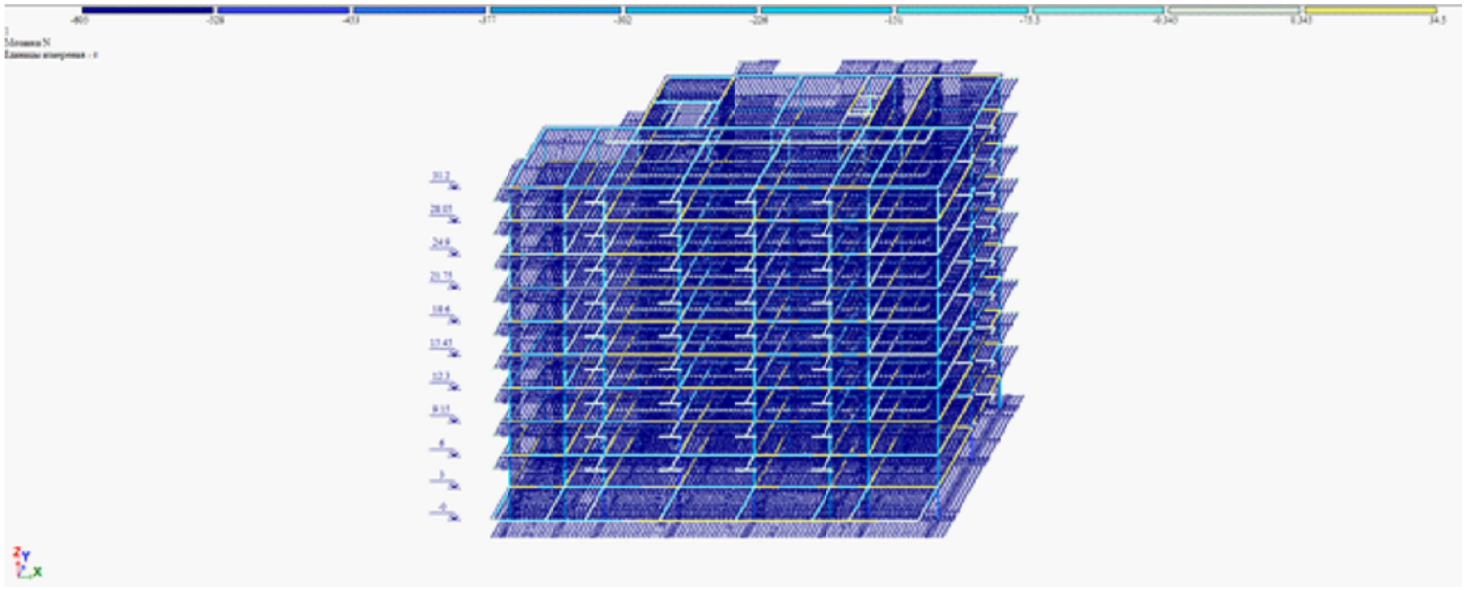
გადაადგილება X და Y ღერძის მიმართულებით

მასშტაბი

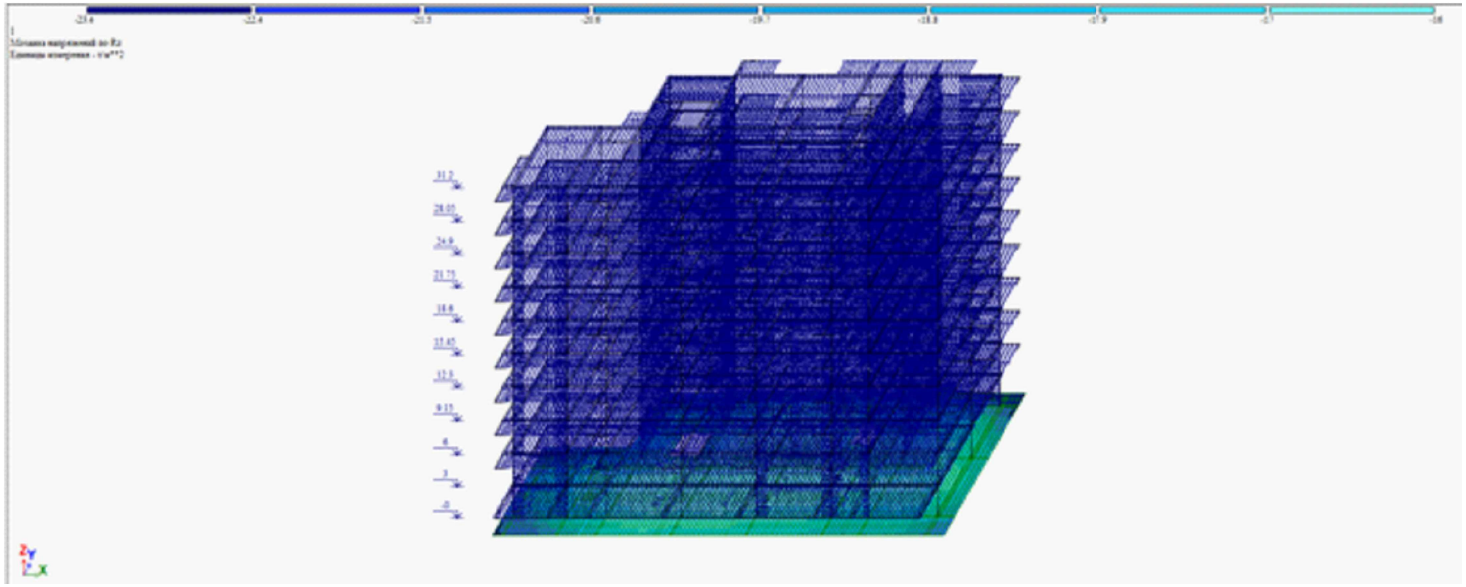
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 009



ვერტიკალური ძალა N



საძირკვლის ძირზე საშუალო წნევა, ძირითადი შეხამებისას.

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი,
ზურაბ და თეიმურაზ
ზალდასტანიშვილების ქ. N7,
(ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

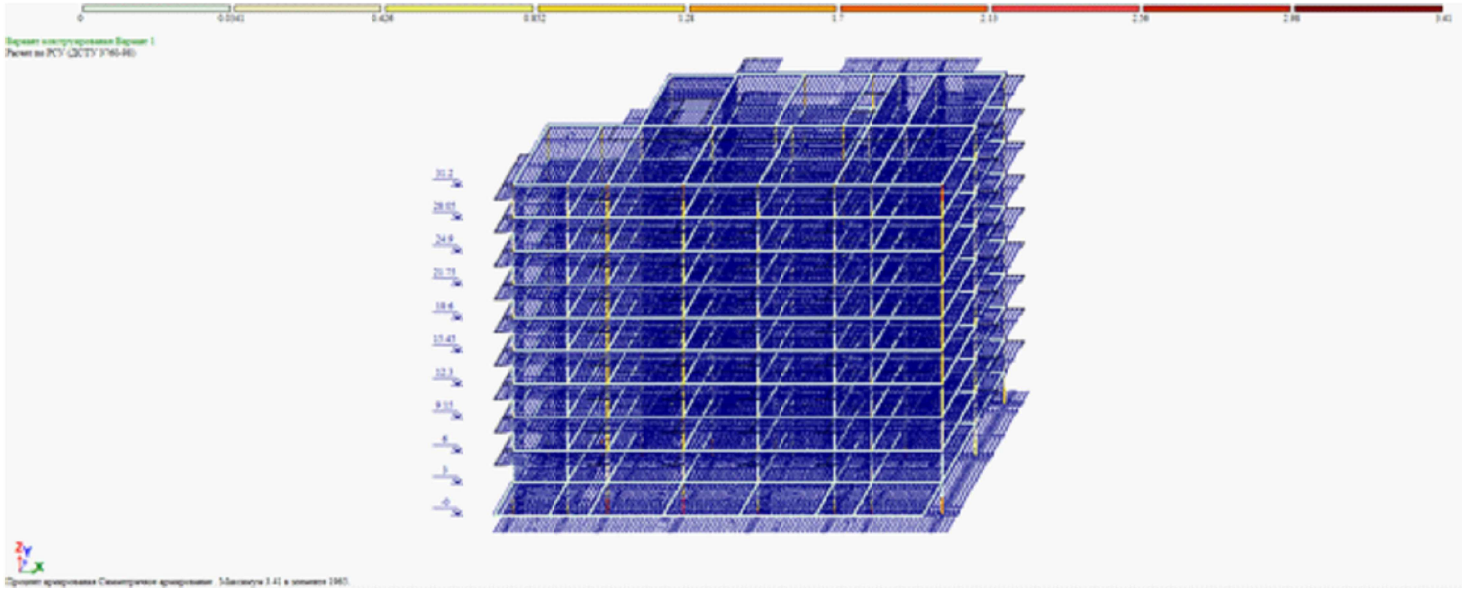
ვერტიკალური ძალა,
საძირკვლის ძირზე საშუალო
წნევა

მასშტაბი

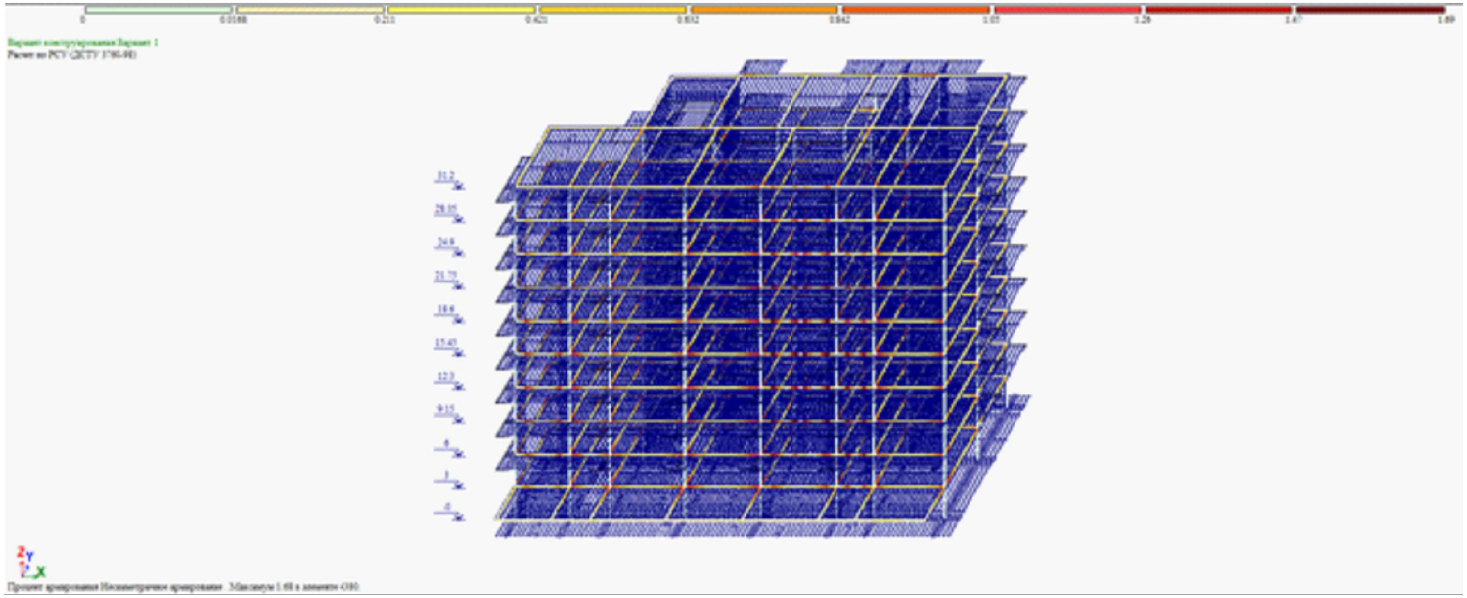
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 010



სვეტების არმირების %



რიგელების არმირების %

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი,
ზურაბ და თეიმურაზ
ზალდასტანიშვილების ქ. N7,
(ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

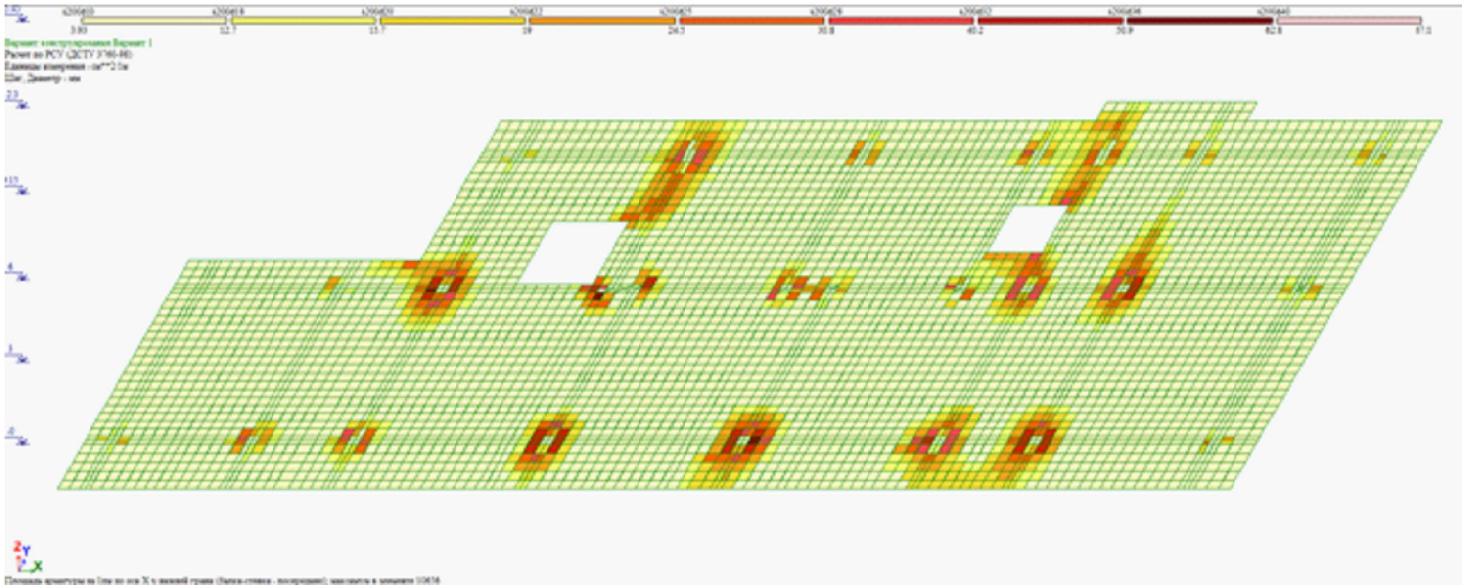
სვეტების და რიგელების %
არმირება

მასშტაბი

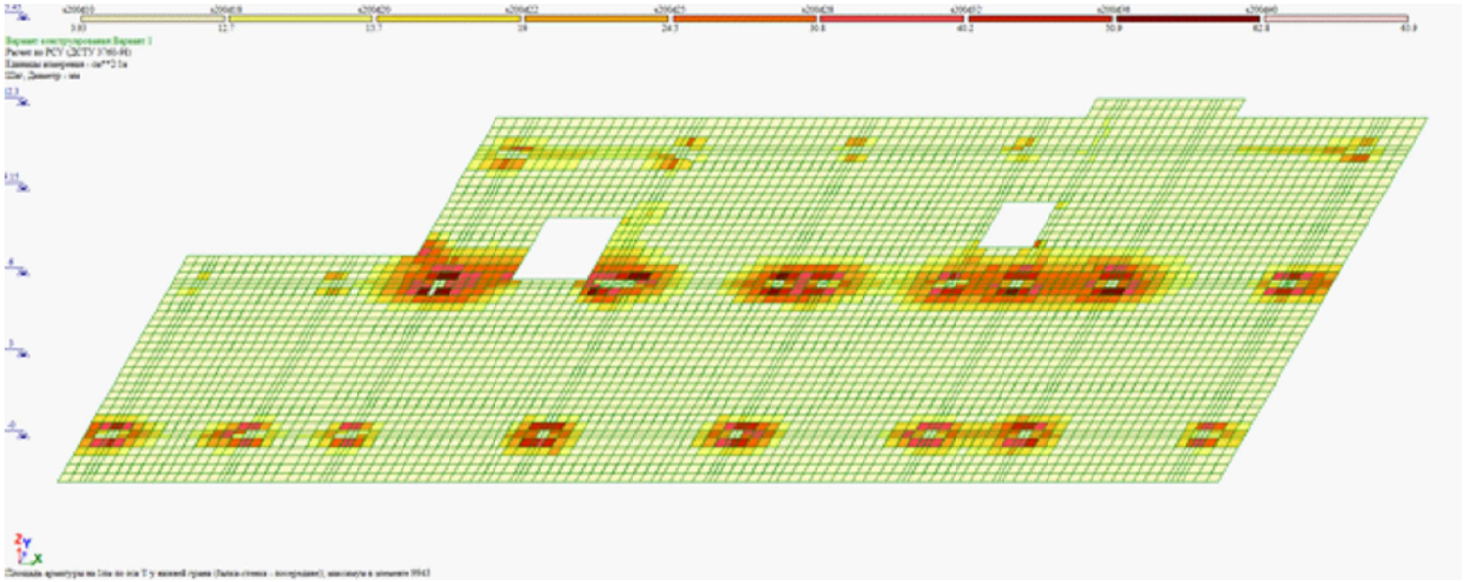
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 011



საძირკვლის ფილის არმირება ქვედა შრე X მიმართულებით



საძირკვლის ფილის არმირება ქვედა შრე Y მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

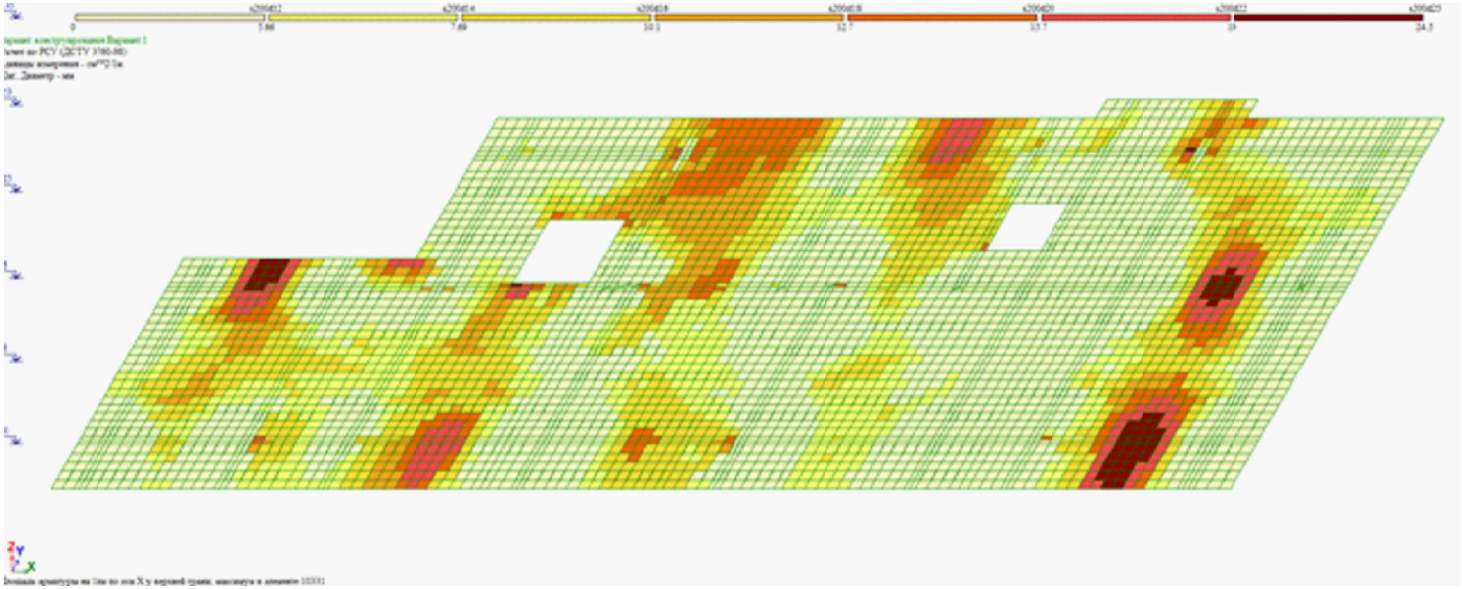
საძირკვლის არმირება (ქვედა შრე X და Y ღერძის მიმართულებით)

მასშტაბი

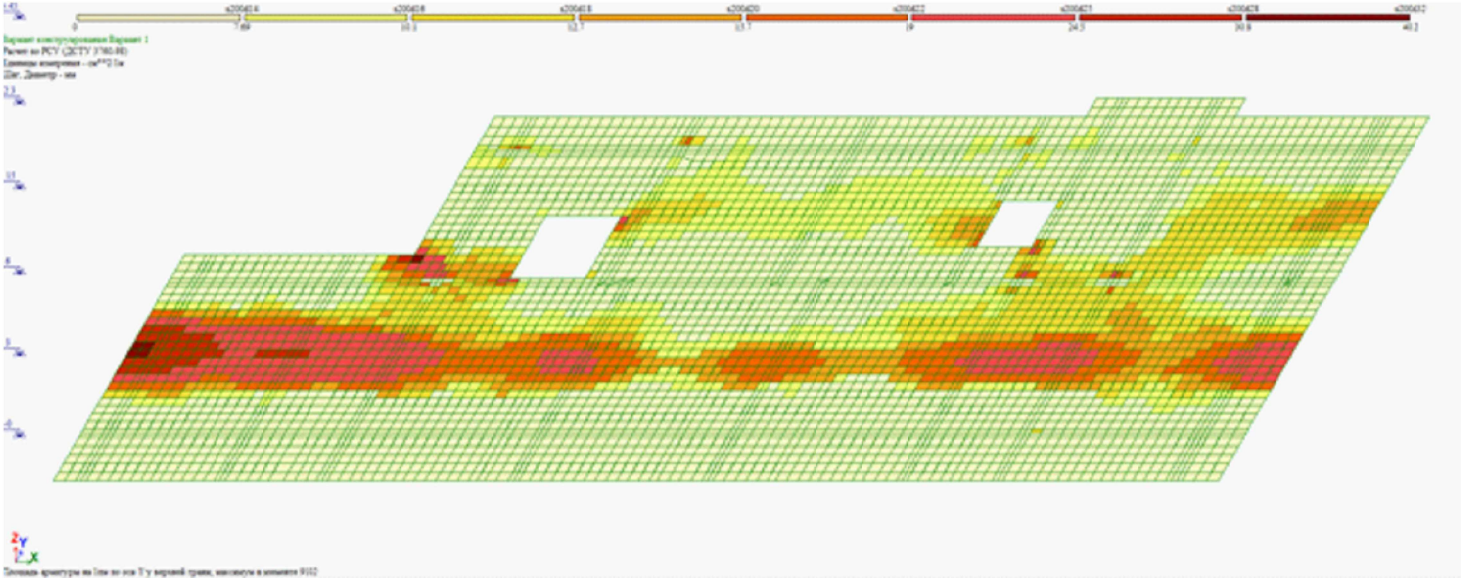
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 012



საძირკვლის ფილის არმირება ზედა შრე X მიმართულებით



საძირკვლის ფილის არმირება ზედა შრე Y მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

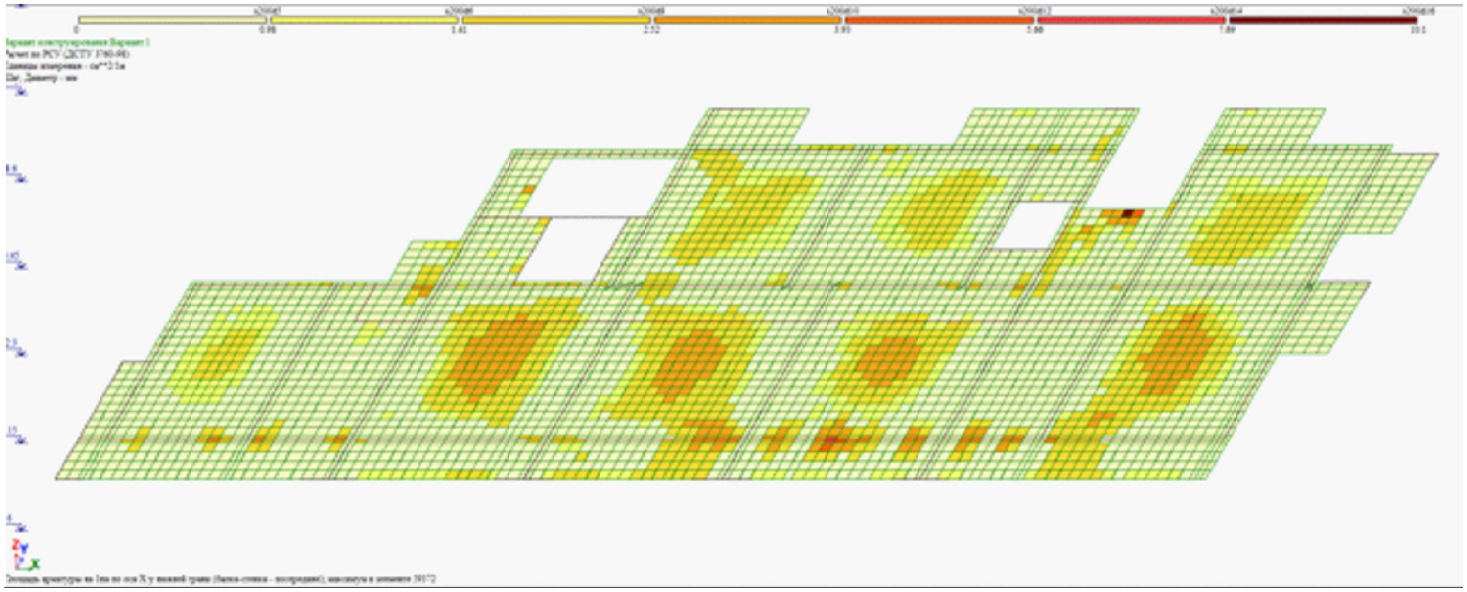
საძირკვლის არმირება (ზედა შრე X და Y ღერძის მიმართულებით)

მასშტაბი

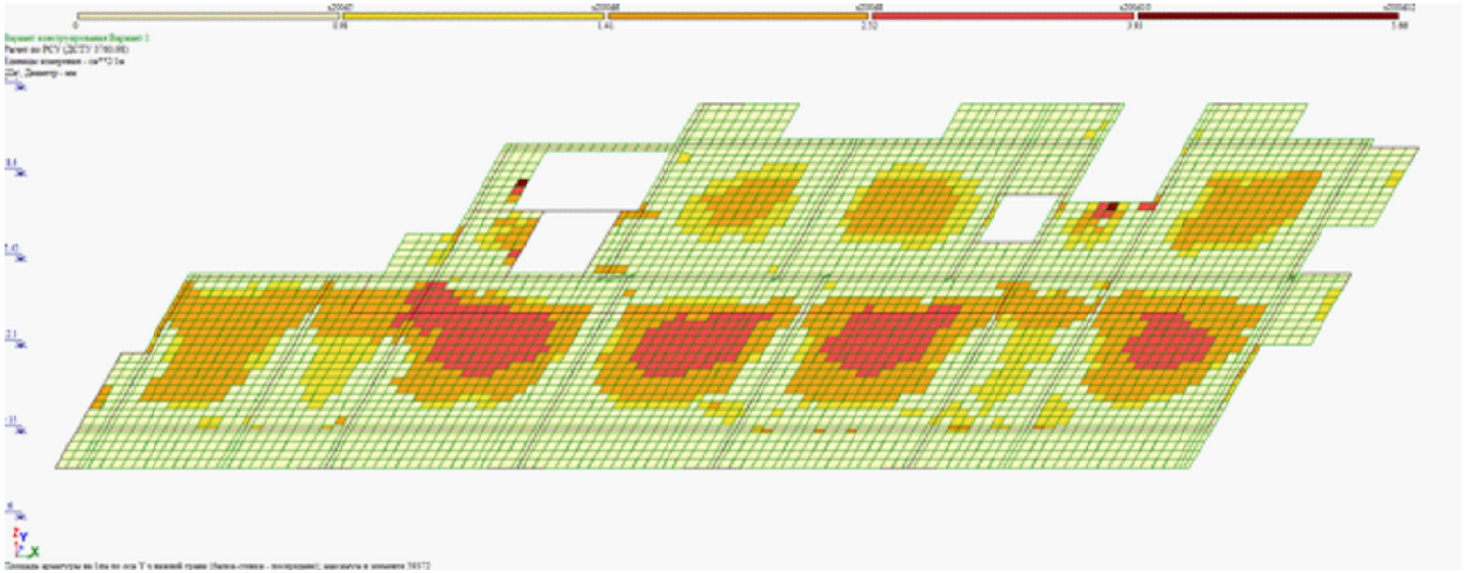
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 013



ტიპიური გადახურვის ფილის არმირება (ქვედა შრე X მიმართულებით



ტიპიური გადახურვის ფილის არმირება (ქვედა შრე Y მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

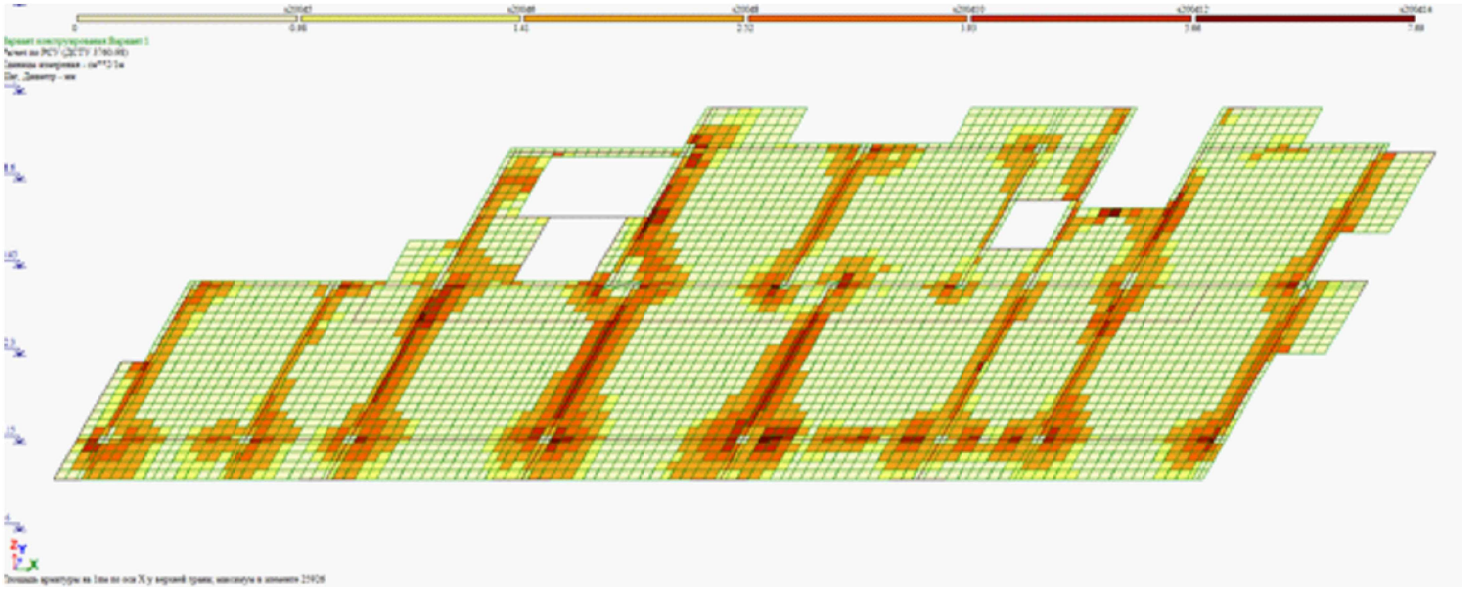
გად. ფილი არმირება (ქვედა შრე X და Y ღერძის მიმართულებით)

მასშტაბი

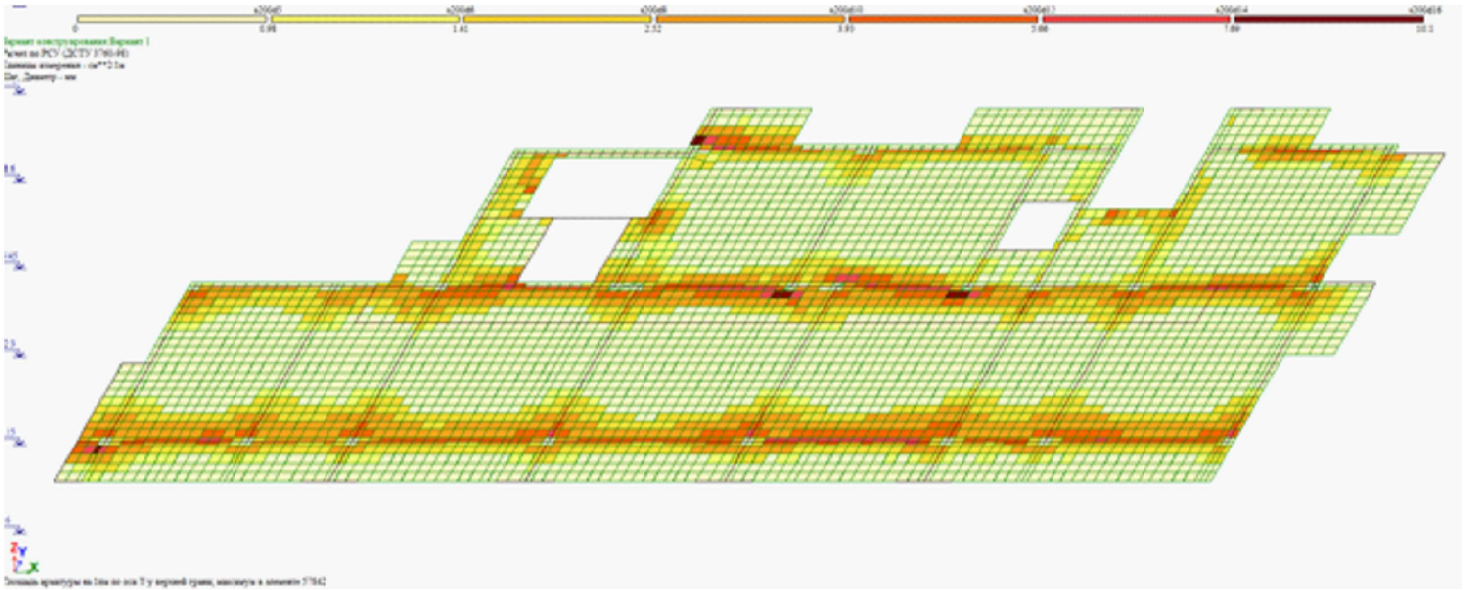
თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი კ - 014



ტიპიური გადახურვის ფილის არმირება ზედა შრე X მიმართულებით



ტიპიური გადახურვის ფილის არმირება ზედა შრე Y მიმართულებით

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი,
ზურაბ და თეიმურაზ
ზალდასტანიშვილების ქ. N7,
(ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე
შემსრულა შ. მდინარაძე	შ. მდინარაძე

ნახაზი

გად. ფილი არმირება ზედა
შრე X და Y ღერძის
მიმართულებით)

მასშტაბი

თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი A-3

ნახ. კოდი

კ - 015

СОБСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ЧАСТОТЫ, ПЕРИОДЫ КОЛЕБАНИЙ, ЗАГРУЖЕНИЯ 4

:N :П/П:	СОБСТВ. ЗНАЧЕНИЯ	ЧАСТОТЫ РАД/С	ЧАСТОТЫ ГЦ	ПЕРИОДЫ С	КОЭФФИЦИЕНТ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ:	МОДАЛЬНАЯ МАССА В %	
1	0.220689	4.53	0.72	1.3859	-6.976690	4.4	4.4
2	0.179045	5.59	0.89	1.1244	19.998400	35.9	40.2
3	0.148302	6.74	1.07	0.9313	14.949221	20.0	60.3
4	0.067272	14.87	2.37	0.4225	0.126432	0.0	60.3
5	0.052482	19.05	3.03	0.3296	3.717165	1.2	61.5
6	0.040871	24.47	3.90	0.2567	9.479544	8.1	69.6
7	0.036782	27.19	4.33	0.2310	0.465144	0.0	69.6
8	0.035909	27.85	4.43	0.2255	0.663138	0.0	69.6
9	0.031534	31.71	5.05	0.1980	0.825461	0.1	69.7
10	0.029813	33.54	5.34	0.1872	3.260579	1.0	70.6
11	0.028805	34.72	5.53	0.1809	-2.739768	0.7	71.3
12	0.027146	36.84	5.87	0.1705	-4.871012	2.1	73.4
13	0.025226	39.64	6.31	0.1584	-0.814375	0.1	73.5
14	0.024377	41.02	6.53	0.1531	0.974367	0.1	73.6
15	0.023425	42.69	6.80	0.1471	-0.385339	0.0	73.6
16	0.022397	44.65	7.11	0.1407	1.891423	0.3	73.9
17	0.021400	46.73	7.44	0.1344	0.896927	0.1	74.0
18	0.021381	46.77	7.45	0.1343	1.308832	0.2	74.1
19	0.021206	47.16	7.51	0.1332	5.079031	2.3	76.5
20	0.021069	47.46	7.56	0.1323	-0.558435	0.0	76.5
21	0.021010	47.60	7.58	0.1319	-1.081415	0.1	76.6
22	0.020789	48.10	7.66	0.1306	-0.035184	0.0	76.6
23	0.020562	48.63	7.74	0.1291	-0.184069	0.0	76.6
24	0.020079	49.80	7.93	0.1261	0.336304	0.0	76.6

СОБСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ЧАСТОТЫ, ПЕРИОДЫ КОЛЕБАНИЙ, ЗАГРУЖЕНИЯ 5

:N :П/П:	СОБСТВ. ЗНАЧЕНИЯ	ЧАСТОТЫ РАД/С	ЧАСТОТЫ ГЦ	ПЕРИОДЫ С	КОЭФФИЦИЕНТ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ:	МОДАЛЬНАЯ МАССА В %	
1	0.220689	4.53	0.72	1.3859	25.147968	56.7	56.7
2	0.179045	5.59	0.89	1.1244	6.610144	3.9	60.6
3	0.148302	6.74	1.07	0.9313	2.555729	0.6	61.2
4	0.067272	14.87	2.37	0.4225	-0.298121	0.0	61.2
5	0.052482	19.05	3.03	0.3296	0.502980	0.0	61.2
6	0.040871	24.47	3.90	0.2567	-3.196058	0.9	62.2
7	0.036782	27.19	4.33	0.2310	-0.892884	0.1	62.2
8	0.035909	27.85	4.43	0.2255	-1.130730	0.1	62.3
9	0.031534	31.71	5.05	0.1980	-0.864384	0.1	62.4
10	0.029813	33.54	5.34	0.1872	9.528926	8.1	70.6
11	0.028805	34.72	5.53	0.1809	-5.507420	2.7	73.3
12	0.027146	36.84	5.87	0.1705	2.718828	0.7	73.9
13	0.025226	39.64	6.31	0.1584	-1.799559	0.3	74.2
14	0.024377	41.02	6.53	0.1531	1.104366	0.1	74.3
15	0.023425	42.69	6.80	0.1471	0.733596	0.0	74.4
16	0.022397	44.65	7.11	0.1407	-0.816015	0.1	74.4
17	0.021400	46.73	7.44	0.1344	0.146141	0.0	74.4
18	0.021381	46.77	7.45	0.1343	0.019823	0.0	74.4
19	0.021206	47.16	7.51	0.1332	-0.794921	0.1	74.5
20	0.021069	47.46	7.56	0.1323	0.029239	0.0	74.5
21	0.021010	47.60	7.58	0.1319	0.343194	0.0	74.5
22	0.020789	48.10	7.66	0.1306	-0.035280	0.0	74.5
23	0.020562	48.63	7.74	0.1291	-0.482908	0.0	74.5
24	0.020079	49.80	7.93	0.1261	0.130006	0.0	74.5

შენობის რხევის პერიოდები:

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. " დ.ბ."

დამკვეთი

-

პროექტი № 11/22

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N7, (ს.კ. 01.10.15.006.060)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი დ. ბაირამაშვილი	
გრ. ავტორი დ. ბაირამაშვილი	
კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე	
შემსრულა შ. მდინარაძე	

ნახაზი

რხევის პერიოდის ცხრილი

მასშტაბი

თარიღი 07/08/2023

სტადია	ფორმატი
	A-3

ნახ. კოდი

კ - 016