შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-9 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1-2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	34.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	449.22
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ)	შეუზღუდავი	13.27
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	362.29
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ)	შეუზღუდავი	427.76
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	414.44
იატაკის საერთო ფართობი =	4055.52	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4915.74	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-1 ღეძებში	0.0მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
1-4 ღერძებში	3.2მ	1	2	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
A-E ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
E-A ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
სადარბაზოს ტამბური	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ავტოსადგომის ტამბური	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
სადარბაზოს ტამბური	კი	-
ავტოსადგომის ტამბური	-	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

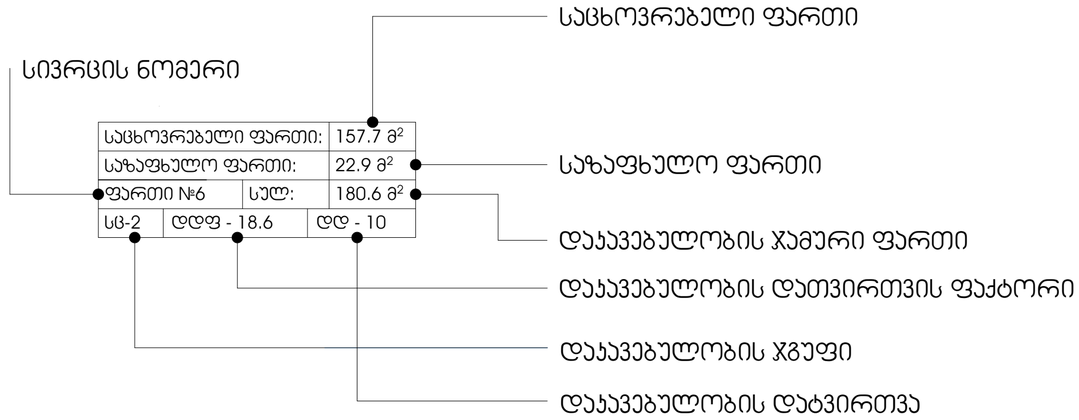
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**25**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
პირველი სართული	**130**	**2**	**4** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**77**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე-მერვე სართული	**25**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**21**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე-მერვე სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცხრე სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი-მეორე სართული	**207**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

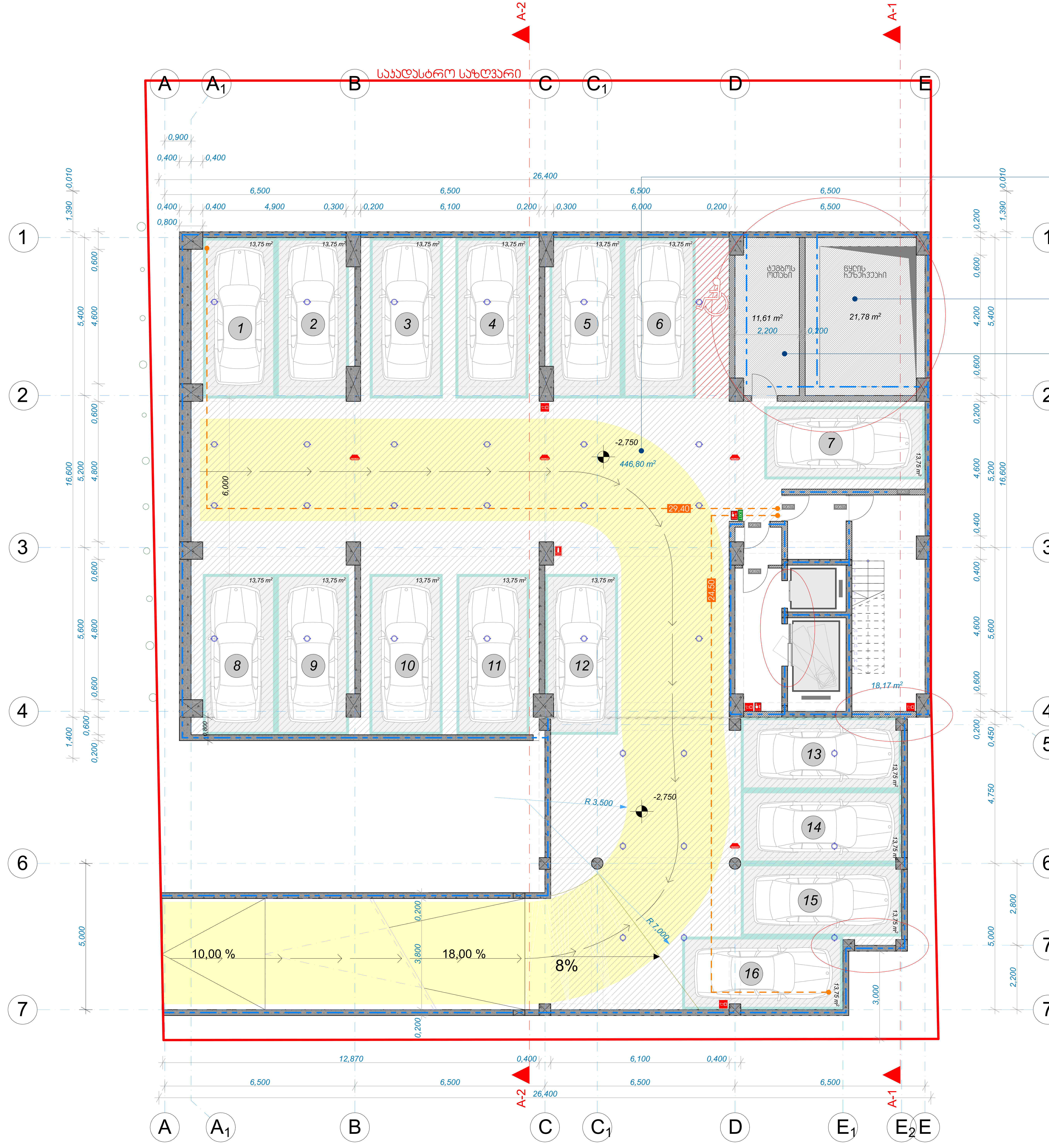
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)

პირობითი აღნიშვნები



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ჯვამლზე მორეაგირე ავარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

-1 სართულის გეგმა -2.75 ნიშნულზე მ. 1/100



ავტოსადგომი		№1
ფართი	452,08 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		სნ-2
დ.დ. ფაქტორი		18,6
დაკავებულობის დატვირთა		23

წყლის რეზერვუარი		№2
ფართი	21,78 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		სნ-2
დ.დ. ფაქტორი		46,5
დაკავებულობის დატვირთა		1

სატუმბი სადგური		№3
ფართი	11,61 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		დს
დ.დ. ფაქტორი		27,9
დაკავებულობის დატვირთა		1

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომი 16 მანქანაზე
ავტოფარეხის ფართი - 446,80 კვ.მ
ტუმბოს ოთახი - 11,61 კვ.მ
წყლის რეზერვუარი - 21,78 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 18,17 კვ.მ

ნახაზი -1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 1

კომერციული	№1
ფართი	359,33 კ.მ
დაკავებულობის ჯგუფი	ს3
დ.დ. ფაქტორი	2,8
დაკავებულობის დატვირთვა	130

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

438,24 m²

კ1-ის საანგარიშო ჯროკი

503,60 m²

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი - 360,22 კ.მ

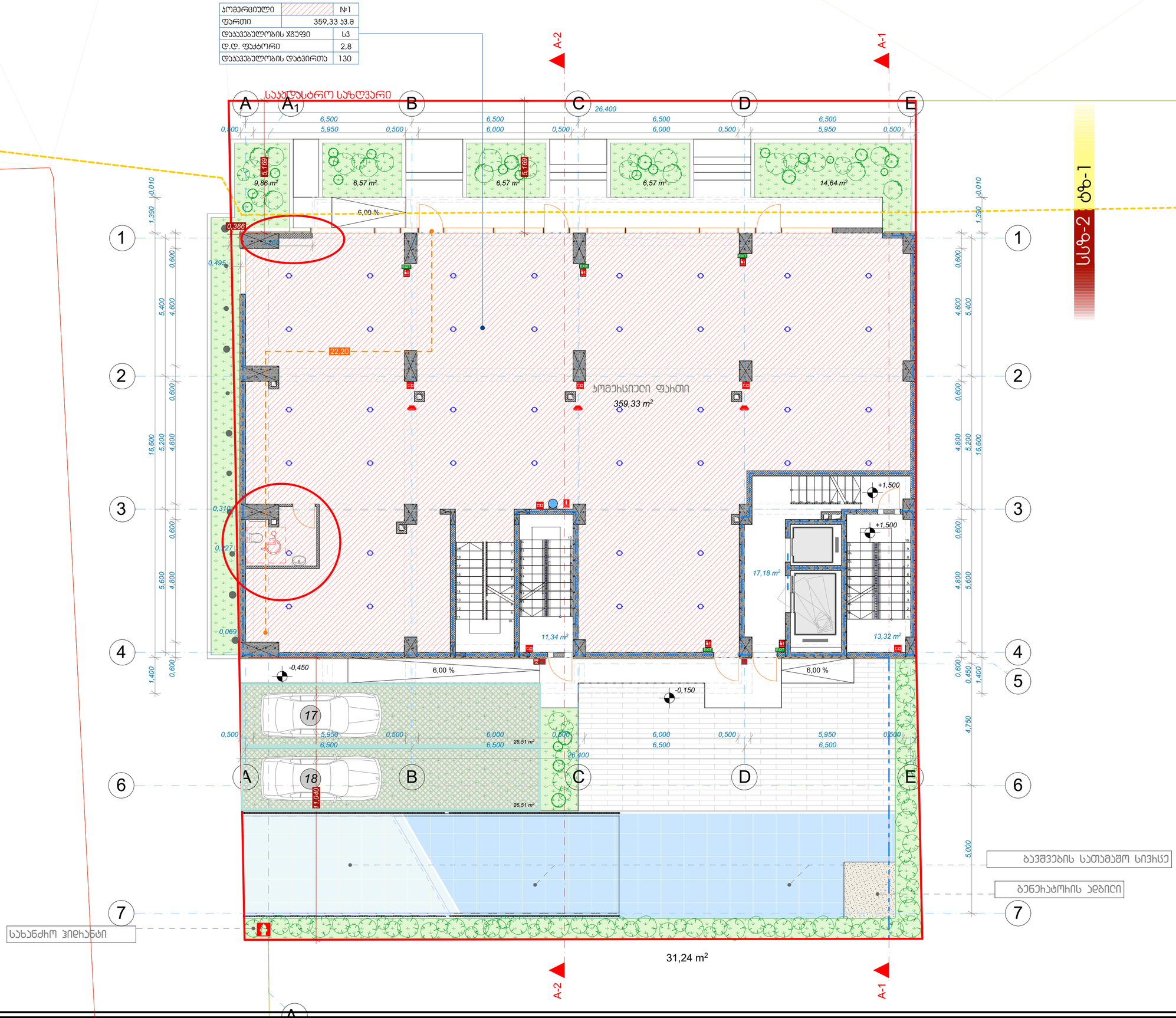
ბიბის უჯრედისა და სველბაზოს ფართი - 41,84 კ.მ

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

გვ. 2



კომერციული	№2
შიდა ფართი	411,65 კვ.მ
აივანი	11,16 კვ.მ
დასაკვებულობის ჯგუფი	სპ
დ.დ. ფაქტორი	5,6
დასაკვებულობის დატვირთა	77



2 სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის საანგარიშო ჯროკი

492,17 m²

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი - 411,65 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 11,66 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადგისბაზოს ფართი - 36,80 კვ.მ

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 3

3 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჯანტერია

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ბინა № 3	
ფართი	62,33 კვ.მ
შიდა ფართი	53,95 კვ.მ
აივანი	8,38 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 4

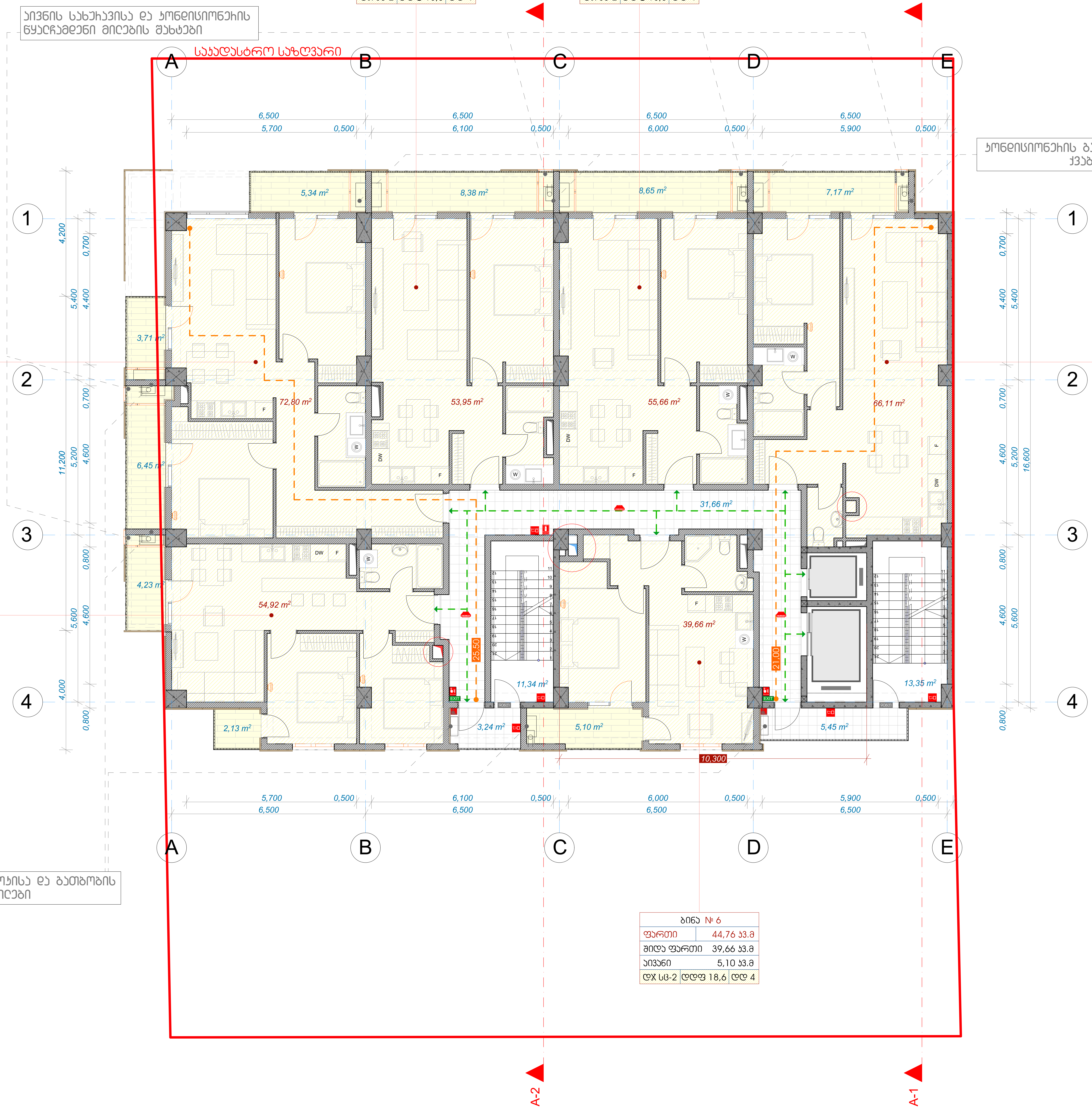
ბინა № 4	
ფართი	64,31 კვ.მ
შიდა ფართი	55,66 კვ.მ
აივანი	8,65 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 4

ბინა № 2	
ფართი	88,30 კვ.მ
შიდა ფართი	72,80 კვ.მ
აივანი	15,50 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 5

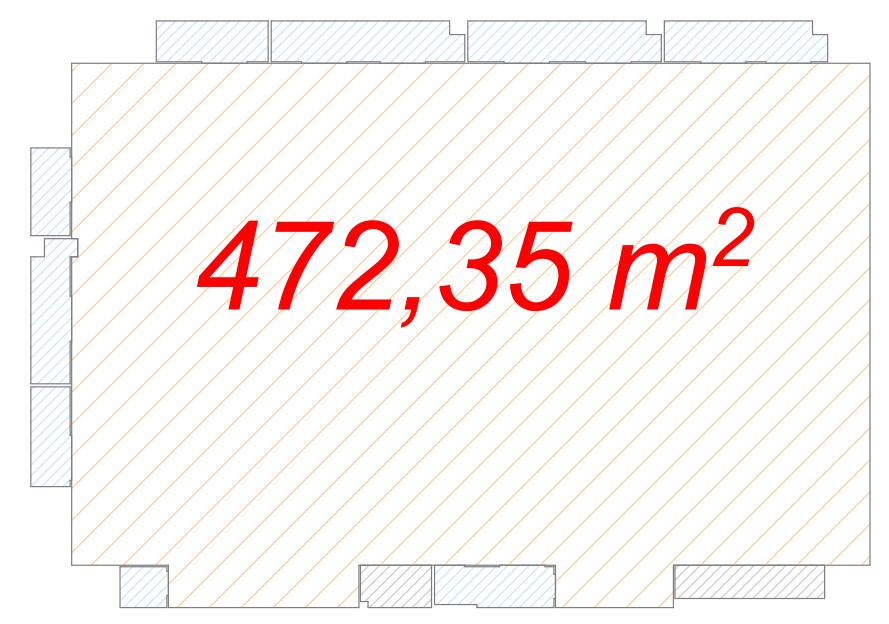
ბინა № 5	
ფართი	73,28 კვ.მ
შიდა ფართი	66,11 კვ.მ
აივანი	7,17 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 4

ბინა № 1	
ფართი	61,28 კვ.მ
შიდა ფართი	54,92 კვ.მ
აივანი	6,36 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 4

ბინა № 6	
ფართი	44,76 კვ.მ
შიდა ფართი	39,66 კვ.მ
აივანი	5,10 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18,6	დდ 4



კ2-ის საანგარიშო კროკი



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 343,10 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,35 კვ.მ

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

ბინა № 9	
ფართი	62,33 კვ.მ
შიდა ფართი	53,95 კვ.მ
აივანი	8,38 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 10	
ფართი	64,31 კვ.მ
შიდა ფართი	55,66 კვ.მ
აივანი	8,65 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 8	
ფართი	88,30 კვ.მ
შიდა ფართი	72,80 კვ.მ
აივანი	15,50 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 5

ბინა № 11	
ფართი	73,28 კვ.მ
შიდა ფართი	66,11 კვ.მ
აივანი	7,17 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 7	
ფართი	61,28 კვ.მ
შიდა ფართი	54,92 კვ.მ
აივანი	6,36 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 12	
ფართი	44,76 კვ.მ
შიდა ფართი	39,66 კვ.მ
აივანი	5,10 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

აივნის სახეხავისა და პონდისიონერის ნყალჩამდენი მილების შახტები

პონდისიონერის გარე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები

საკადასტრო საზღვარი

A-2

A-1

4 სართულის გეგმა +12.30 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

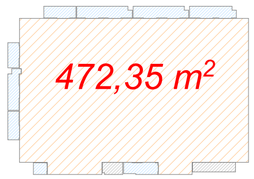
ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი



ექსპლიკაცია

სასტოვხებელი ფართი - 343,10 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ
ბინის უჯხედისა და სადეხაბაზოს ფართი - 56,35 კვ.მ

ნახაზი 4 სართულის გეგმა

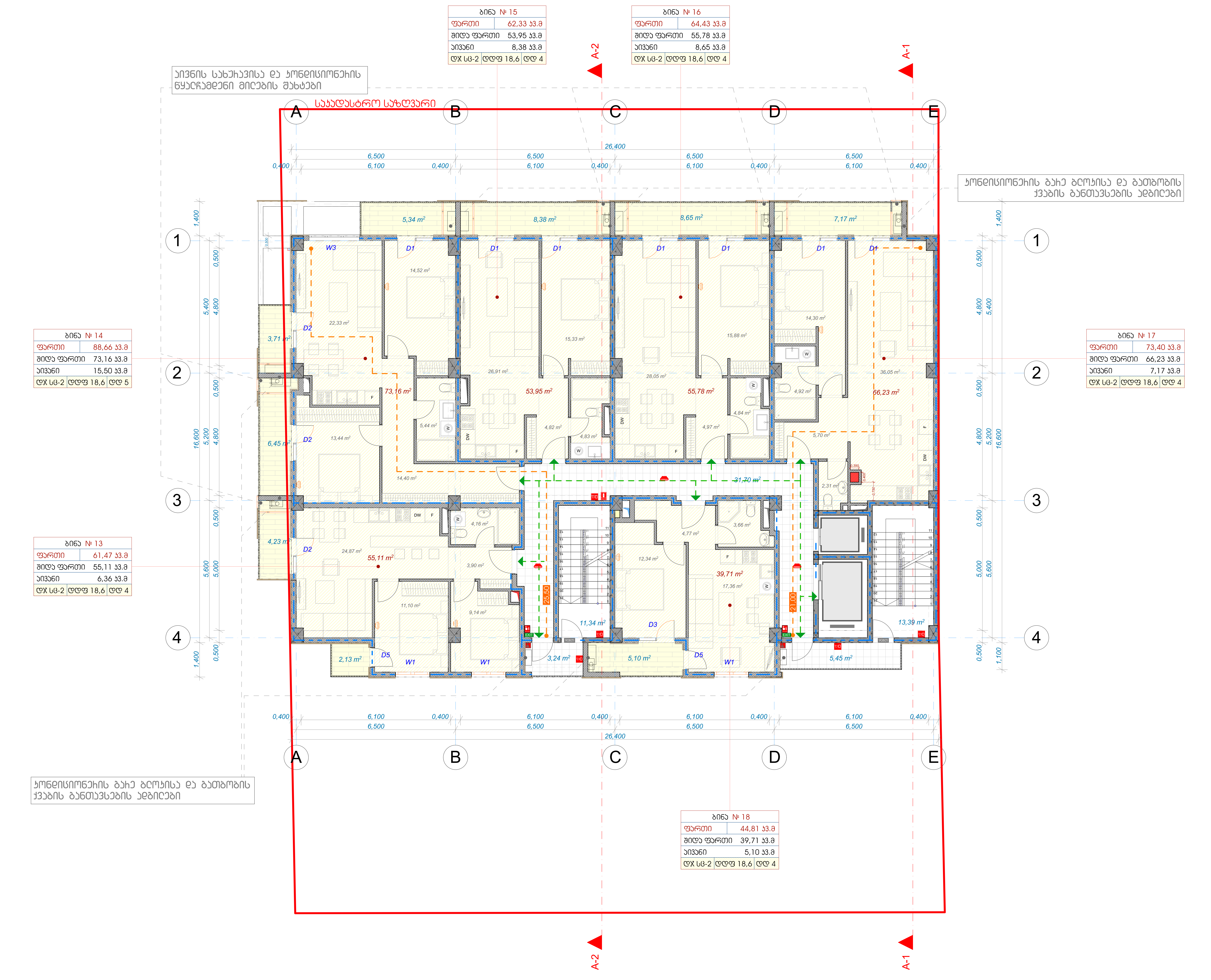
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020

ფურცლები - 11

გვ. 5



5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის საანგარიშო კონტური

472,35 m^2

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 343,94 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,43 კვ.მ

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020

ფურცლები - 11

6 სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ბ2-ის საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ფართი - 343,94 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ
ბიბის უჯრედისა და სველი ბაზის ფართი - 56,43 კვ.მ

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 7

ბინა № 21	
ფართი	62,33 კვ.მ
შიდა ფართი	53,95 კვ.მ
აივანი	8,38 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 22	
ფართი	64,43 კვ.მ
შიდა ფართი	55,78 კვ.მ
აივანი	8,65 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 20	
ფართი	88,66 კვ.მ
შიდა ფართი	73,16 კვ.მ
აივანი	15,50 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 5

ბინა № 23	
ფართი	73,40 კვ.მ
შიდა ფართი	66,23 კვ.მ
აივანი	7,17 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 19	
ფართი	61,47 კვ.მ
შიდა ფართი	55,11 კვ.მ
აივანი	6,36 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 24	
ფართი	44,81 კვ.მ
შიდა ფართი	39,71 კვ.მ
აივანი	5,10 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

აივნის სახეხავისა და ჯონგლისორნეჩის ნყალრჩამდენი მილების შახტები

საყრდასტრო საზღვარი

ჯონგლისორნეჩის ბაჩე ბლოკისა და ბათბობის ქვაბის ბანთავსებების ადგილები

ჯონგლისორნეჩის ბაჩე ბლოკისა და ბათბობის ქვაბის ბანთავსებების ადგილები

7 სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ბ2-ის საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 344,68 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,51 კვ.მ

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 8

ბინა № 27	
ფართი	62,33 კვ.მ
შიდა ფართი	53,95 კვ.მ
აივანი	8,38 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 28	
ფართი	64,61 კვ.მ
შიდა ფართი	55,96 კვ.მ
აივანი	8,65 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 26	
ფართი	88,90 კვ.მ
შიდა ფართი	73,40 კვ.მ
აივანი	15,50 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 5

ბინა № 29	
ფართი	73,52 კვ.მ
შიდა ფართი	66,35 კვ.მ
აივანი	7,17 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 25	
ფართი	61,62 კვ.მ
შიდა ფართი	55,26 კვ.მ
აივანი	6,36 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 30	
ფართი	44,86 კვ.მ
შიდა ფართი	39,76 კვ.მ
აივანი	5,10 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

საერთო საზღვარი

აივნის სახეხავისა და ჯონგისორონეჩის ნყალრჩამდენი მილების შახტები

ჯონგისორონეჩის ბაჩე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები

ჯონგისორონეჩის ბაჩე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები

8 სართულის გეგმა +25.50 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ბ2-ის საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

სასტოვჩებელი ფართი - 344,68 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,85 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,51 კვ.მ

ნახაზი 8 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 9

ბინა № 33	
ფართი	62,33 კვ.მ
შიდა ფართი	53,95 კვ.მ
აივანი	8,38 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 34	
ფართი	64,61 კვ.მ
შიდა ფართი	55,96 კვ.მ
აივანი	8,65 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 32	
ფართი	88,90 კვ.მ
შიდა ფართი	73,40 კვ.მ
აივანი	15,50 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 5

ბინა № 35	
ფართი	73,52 კვ.მ
შიდა ფართი	66,35 კვ.მ
აივანი	7,17 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 31	
ფართი	61,62 კვ.მ
შიდა ფართი	55,26 კვ.მ
აივანი	6,36 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

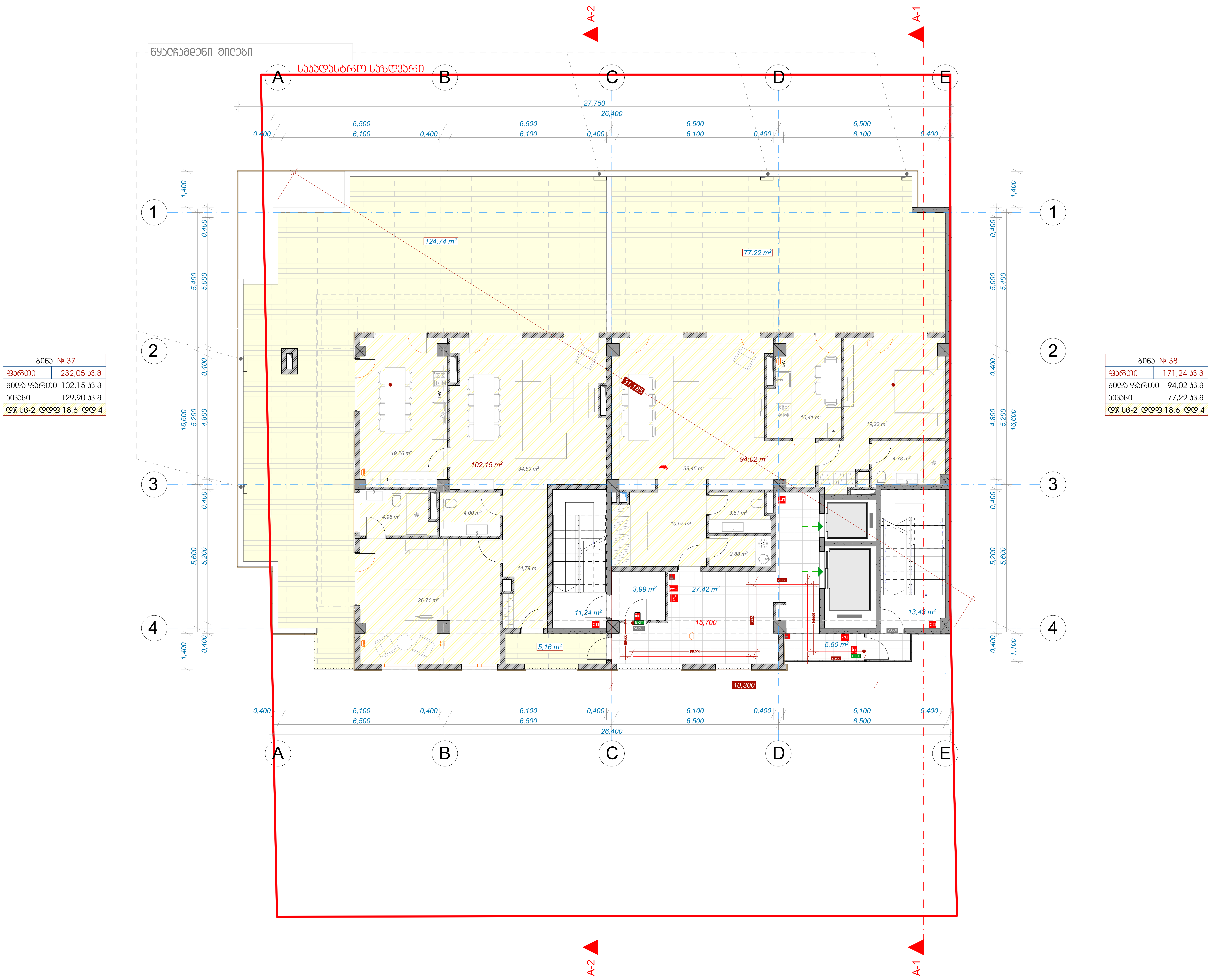
ბინა № 36	
ფართი	44,86 კვ.მ
შიდა ფართი	39,76 კვ.მ
აივანი	5,10 კვ.მ
ოჯ სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

აივნის სახეხავისა და პონდისიონერის ნყალჩამდენი მილების შახტები

საკადასტრო საზღვარი

პონდისიონერის გარე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები

პონდისიონერის გარე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები



9 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის
საანგარიშო კროკი

270,30 m^2

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 196,17 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 217,78 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,18 კვ.მ

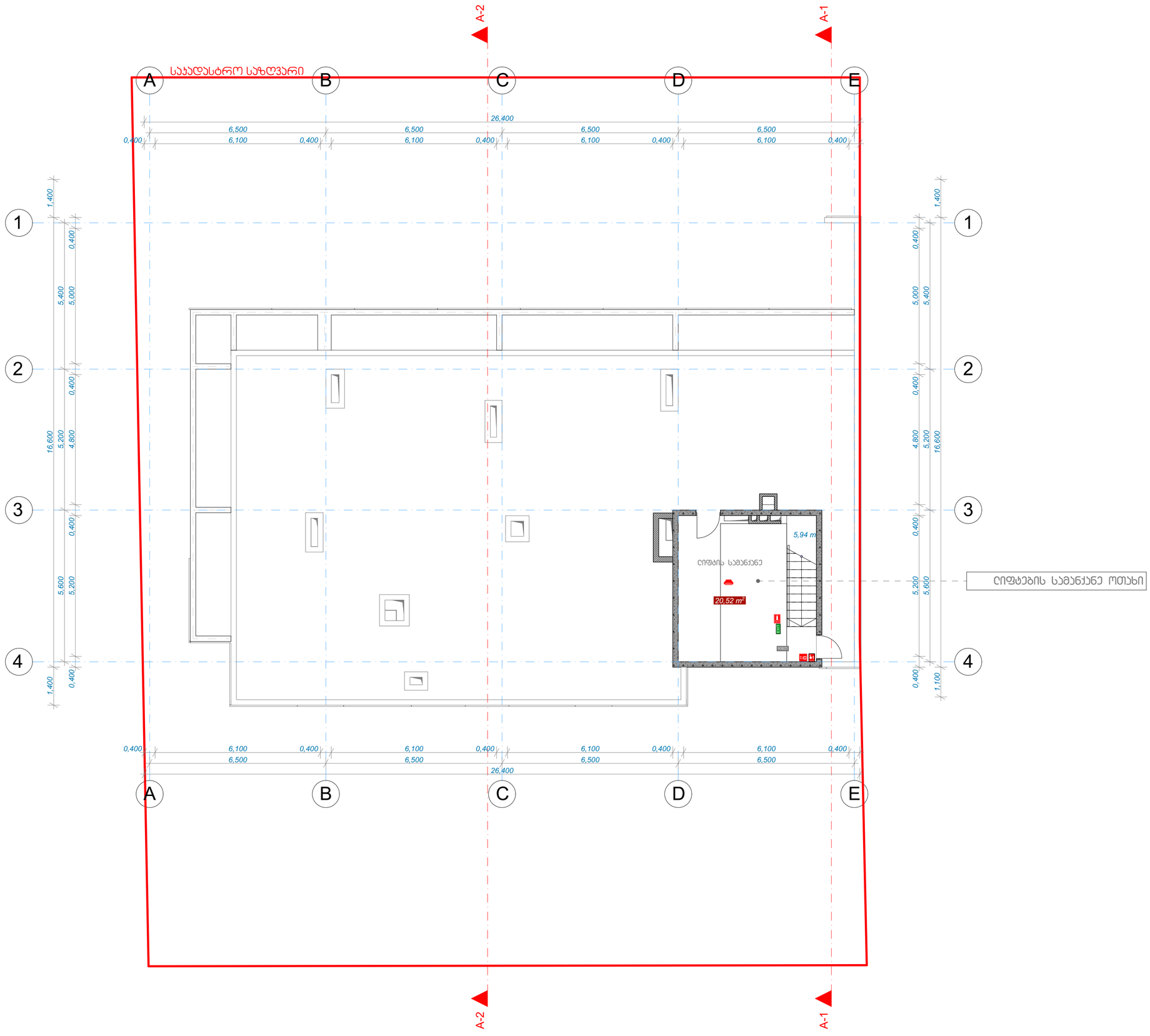
ნახაზი 9 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020

ფურცლები - 11



სახურავის გეგმა +32.10 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ა2-ის საანგარიშო ჯროკი

ექსპლიკაცია

ღიფტის სამანქანე - 20,52 კვ.მ

ხიბის უჯრედისა და სადხიბაზოს ფართი - 5,94 კვ.მ

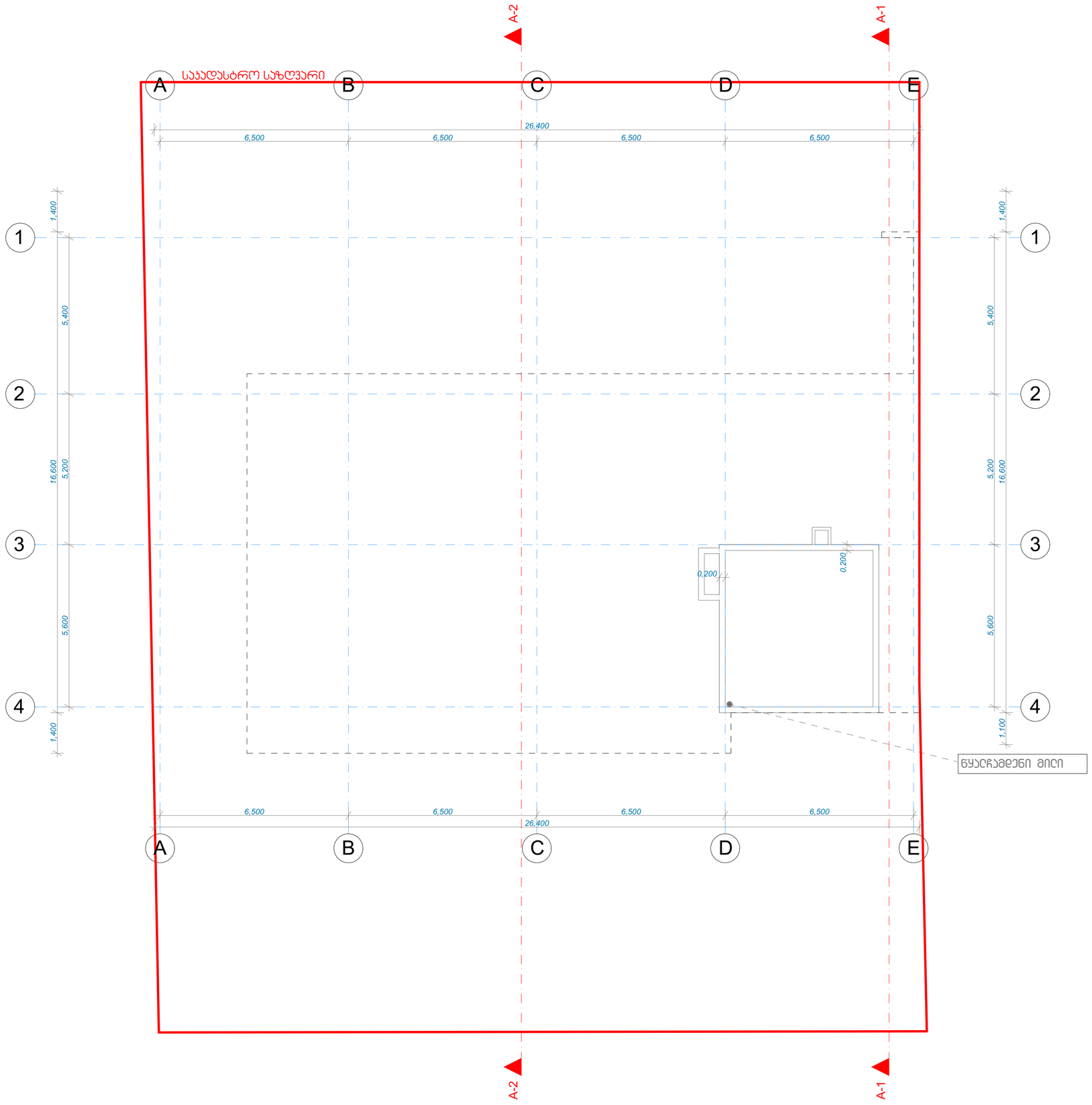
ნახაზი	სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020

ფურცლები - 11

გვ. 11



სახურავის გეგმა +34.900 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის
საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

ნახაზი	სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 12

გვ.
12