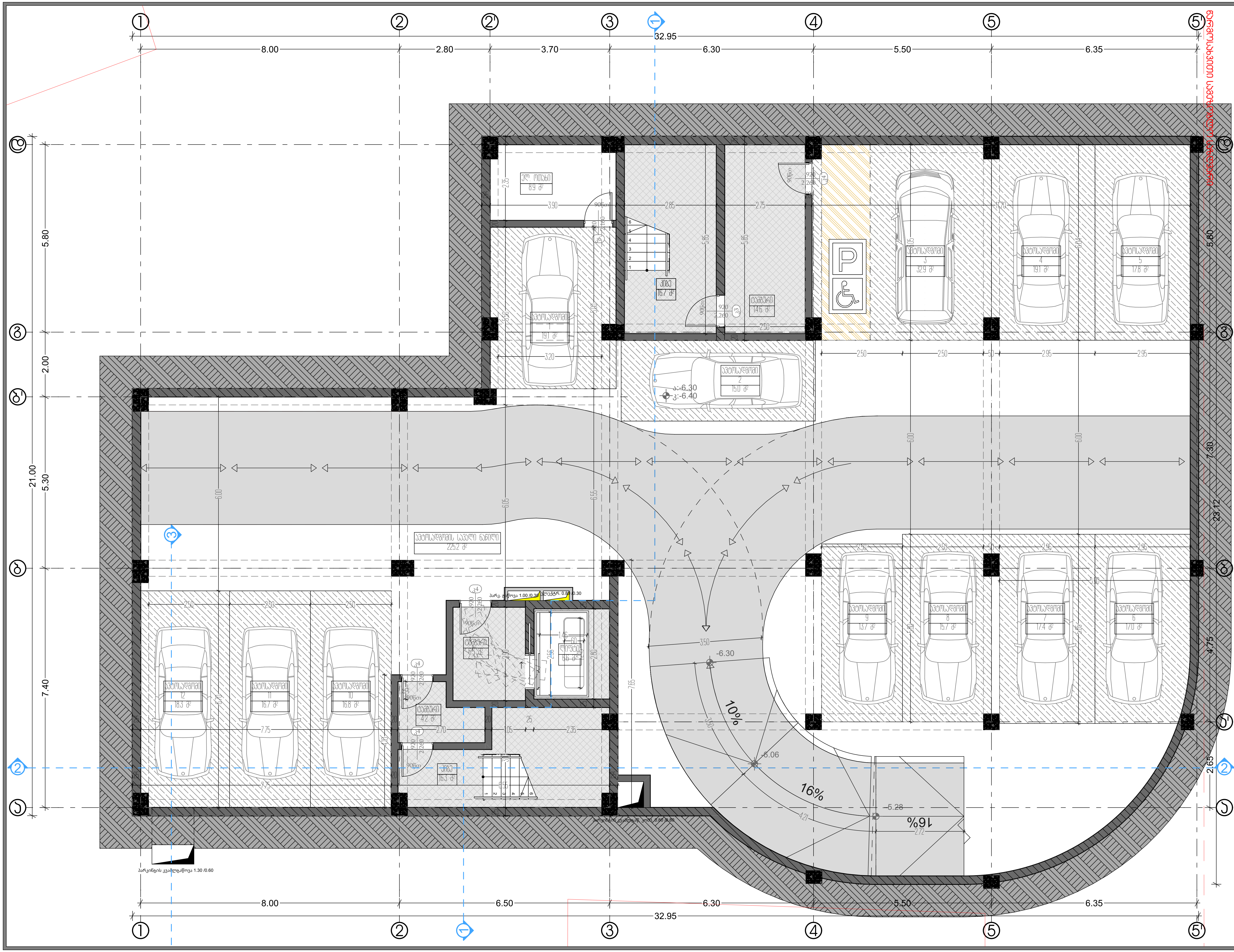


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

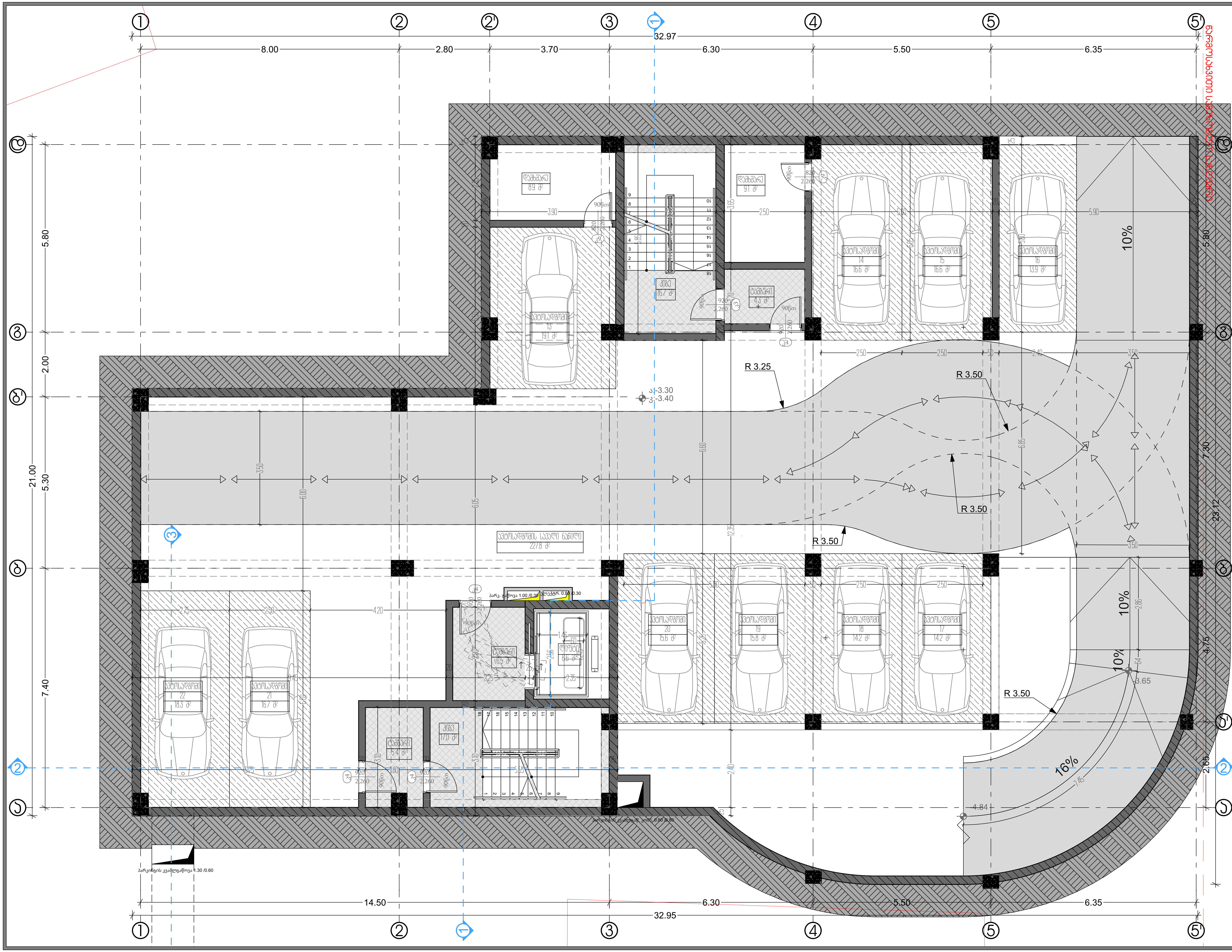
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

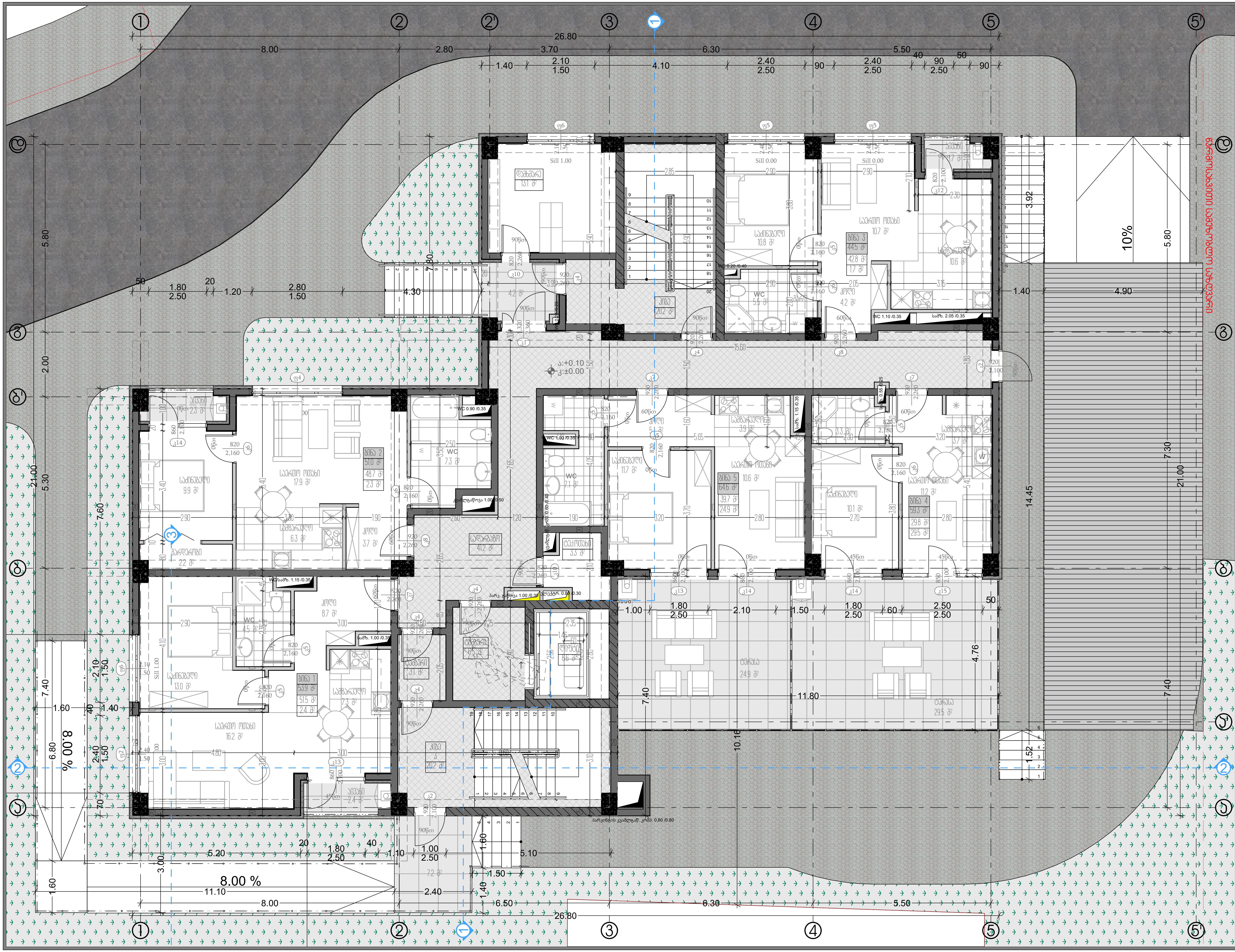
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

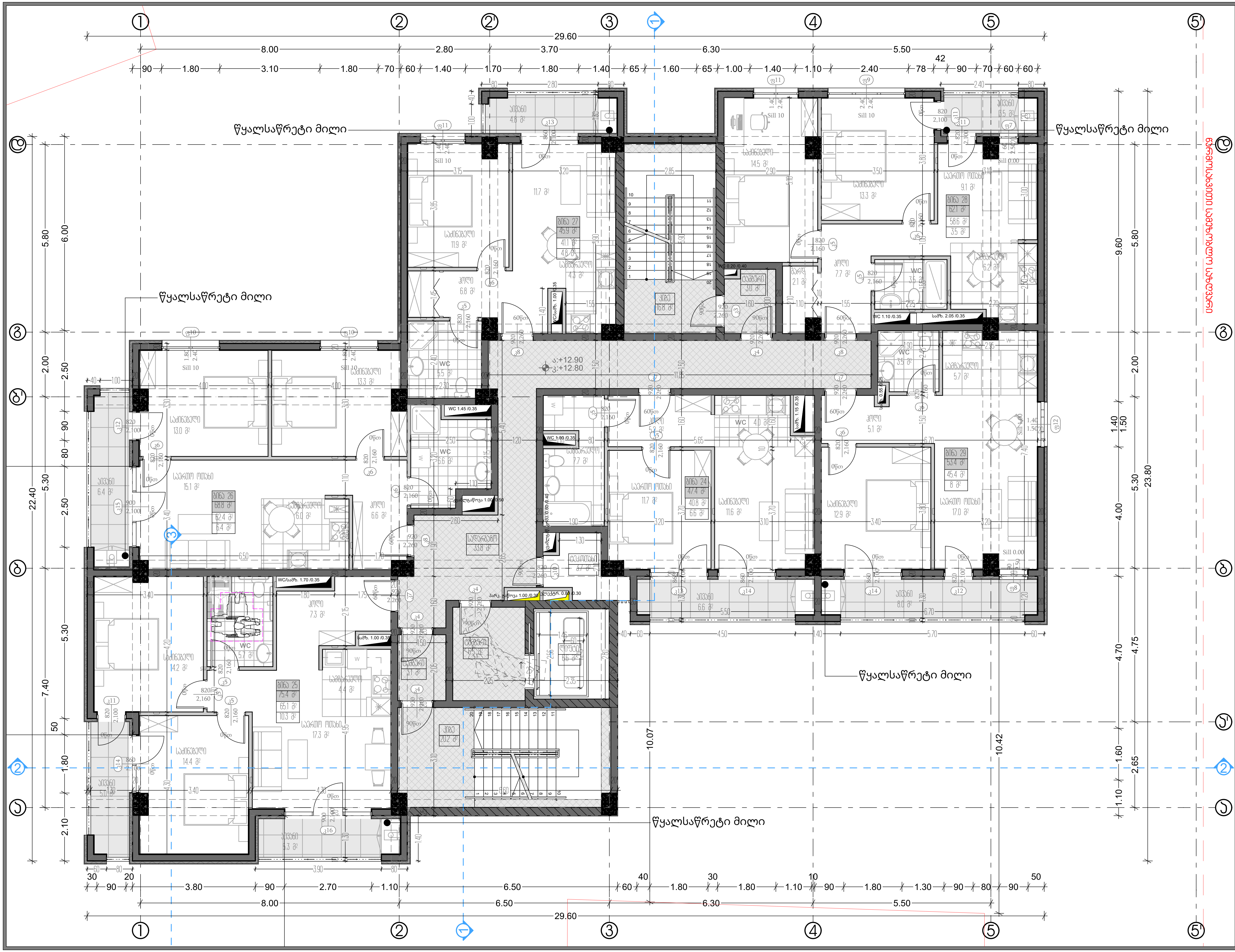
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

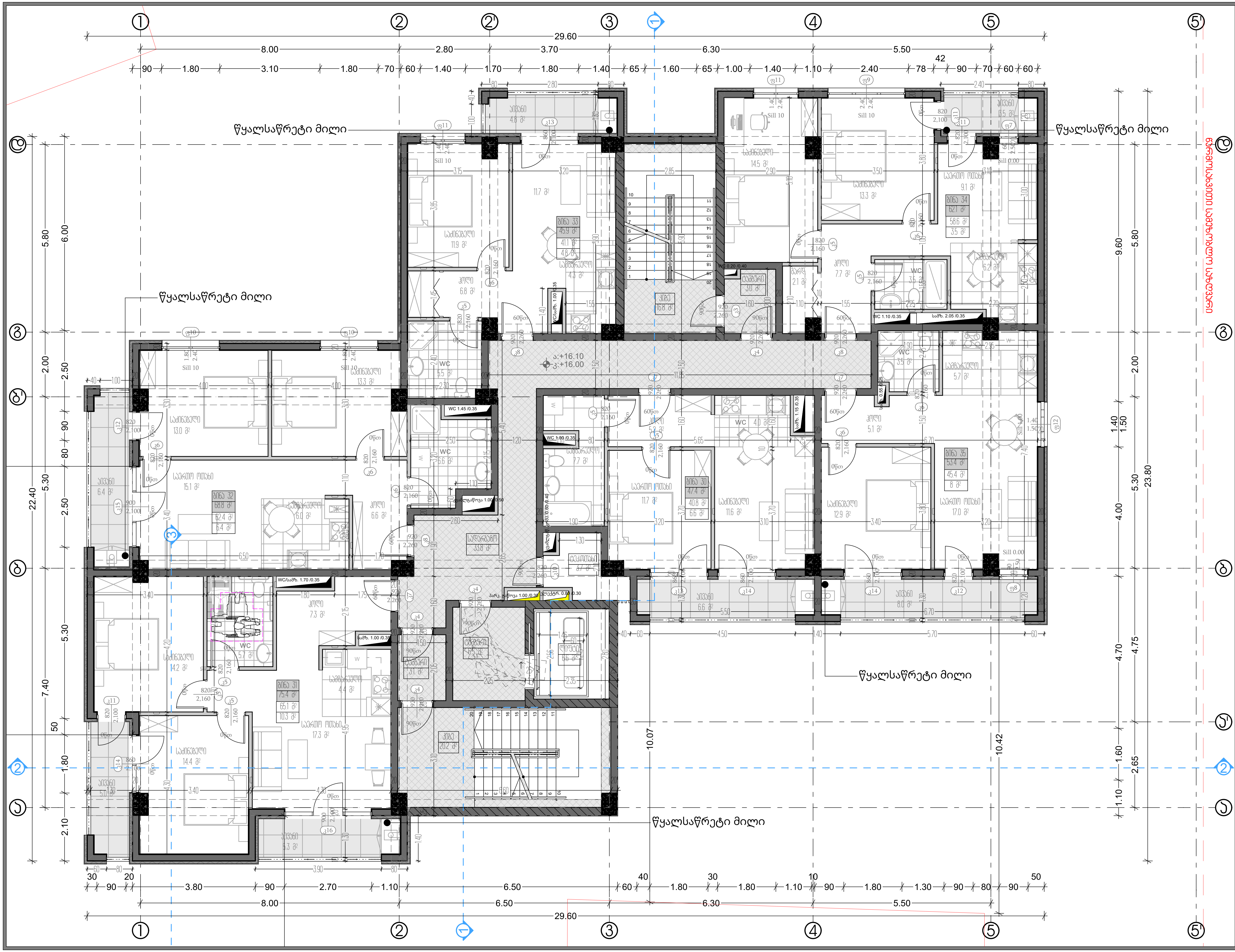
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

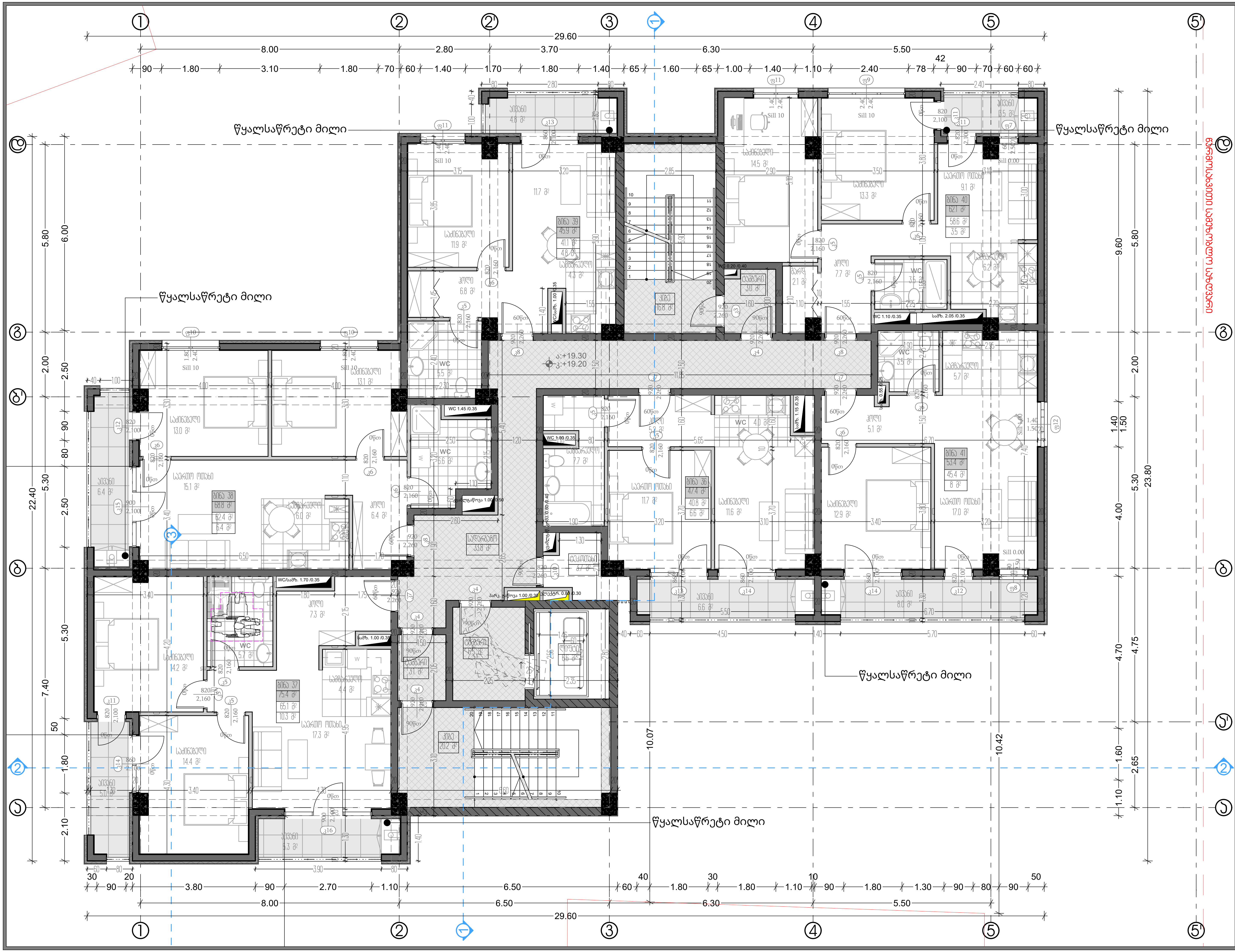
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ჯალონი და სადარბაზო
2: ლიფტების შახტები
3: სახანძრო კიბეთა უჯრედი
4: საბინაო/სააბაზანო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სემპლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯიჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

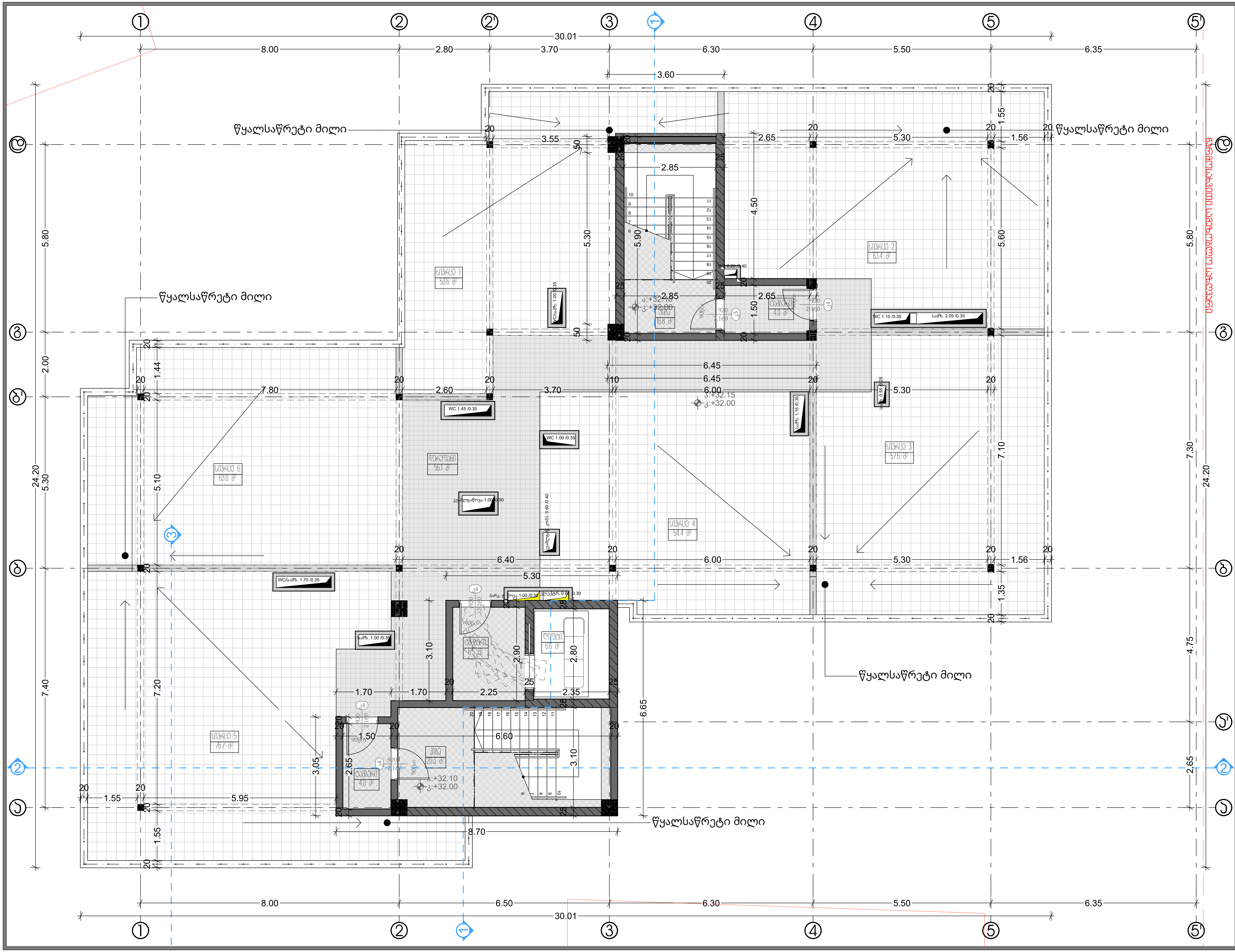
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გამრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბინა 57
45.8 მ²
41.1 მ²
4.7 მ²
ბინა 58
61.0 მ²
49.3 მ²
11.7 მ²
ბინა 59
53.2 მ²
45.4 მ²
7.8 მ²
ბინა 54
47.3 მ²
40.8 მ²
6.5 მ²
ბინა 55
75.9 მ²
55.3 მ²
20.6 მ²
ბინა 56
68.8 მ²
62.4 მ²
6.4 მ²
საძინებელი 11.9 მ²
საძინებელი 13.3 მ²
საძინებელი 13.0 მ²
საერთო ოთახი 15.1 მ²
საძინებელი 11.1 მ²
საერთო ოთახი 13.3 მ²
საძინებელი 9.9 მ²
საერთო ოთახი 17.0 მ²
საძინებელი 12.9 მ²
საძინებელი 11.6 მ²
საძინებელი 8.4 მ²
საძინებელი 10.5 მ²
საძინებელი 6.0 მ²
საძინებელი 8.4 მ²
საძინებელი 6.5 მ²
საერთო ოთახი 11.7 მ²
საერთო ოთახი 9.1 მ²
საერთო ოთახი 5.2 მ²
საერთო ოთახი 6.2 მ²
საერთო ოთახი 5.7 მ²
WC 3.5 მ²
WC 4.0 მ²
WC 5.5 მ²
WC 6.6 მ²
WC 7.7 მ²
WC 5.7 მ²
სველი წერტილი 16.8 მ²
სველი წერტილი 3.0 მ²
სველი წერტილი 3.1 მ²
სველი წერტილი 3.3 მ²
სველი წერტილი 5.7 მ²
სველი წერტილი 6.6 მ²
სველი წერტილი 5.2 მ²
სველი წერტილი 3.3 მ²
სველი წერტილი 3.1 მ²
სველი წერტილი 2.1 მ²
სველი წერტილი 7.7 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 3.3 მ²
სველი წერტილი 3.1 მ²
სველი წერტილი 3.0 მ²
სველი წერტილი 3.3 მ²
სველი წერტილი 3.1



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

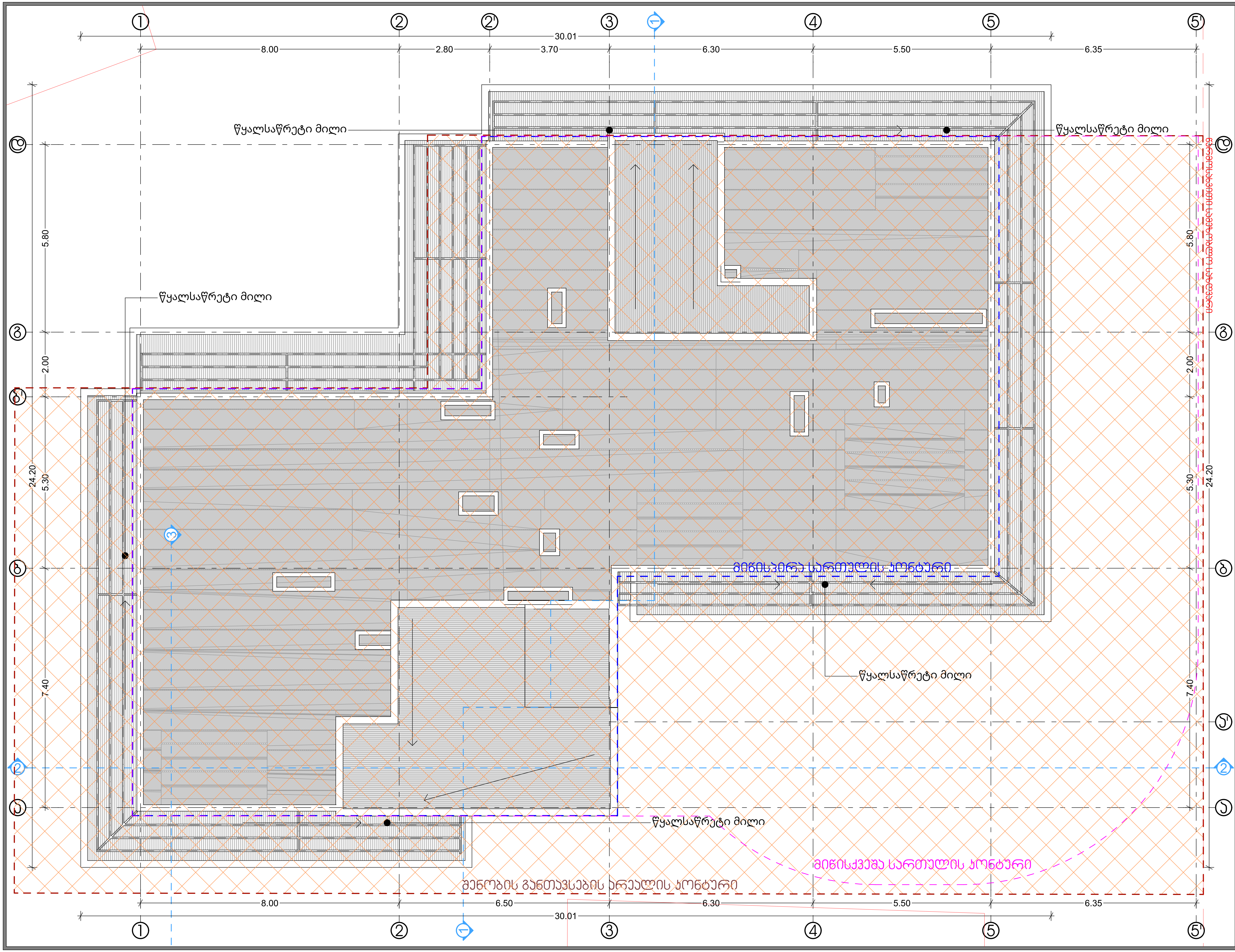
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: სააფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(პარკირება -6.40 და -3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	(-6.40_+28.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	(ბინები +/- 0.00 _ +28.80 ნიშნულის ჩათლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	11	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ფართები/ ტექნიკური)	11	11
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	10
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	35.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	225 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	8,9 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	227.8 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	18 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	273.9 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	16.4 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	352.8 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (გადახურვა)	შეუზღუდავი	429.8 მ² (+32.00 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	4293.5 მ²	
სართულების რაოდენობა =	12	
განაშენიანების საერთო ფართობი	6523 მ²	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი				კი			კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი მარაგდება B ბლოკიდან			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			26 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9.7%
ა-ზ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			16.0 %
ზ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			13.7%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური	კი	კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	15	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 დან 10 სართულის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
1 დან 10 სართ.ჩთ ჯამში (სც-2)	210	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
გადახურვის სართული (თვ-3)	307	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართ	21	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
2 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	189	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

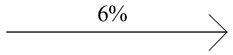


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)



საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



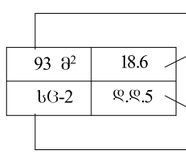
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



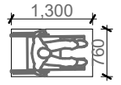
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



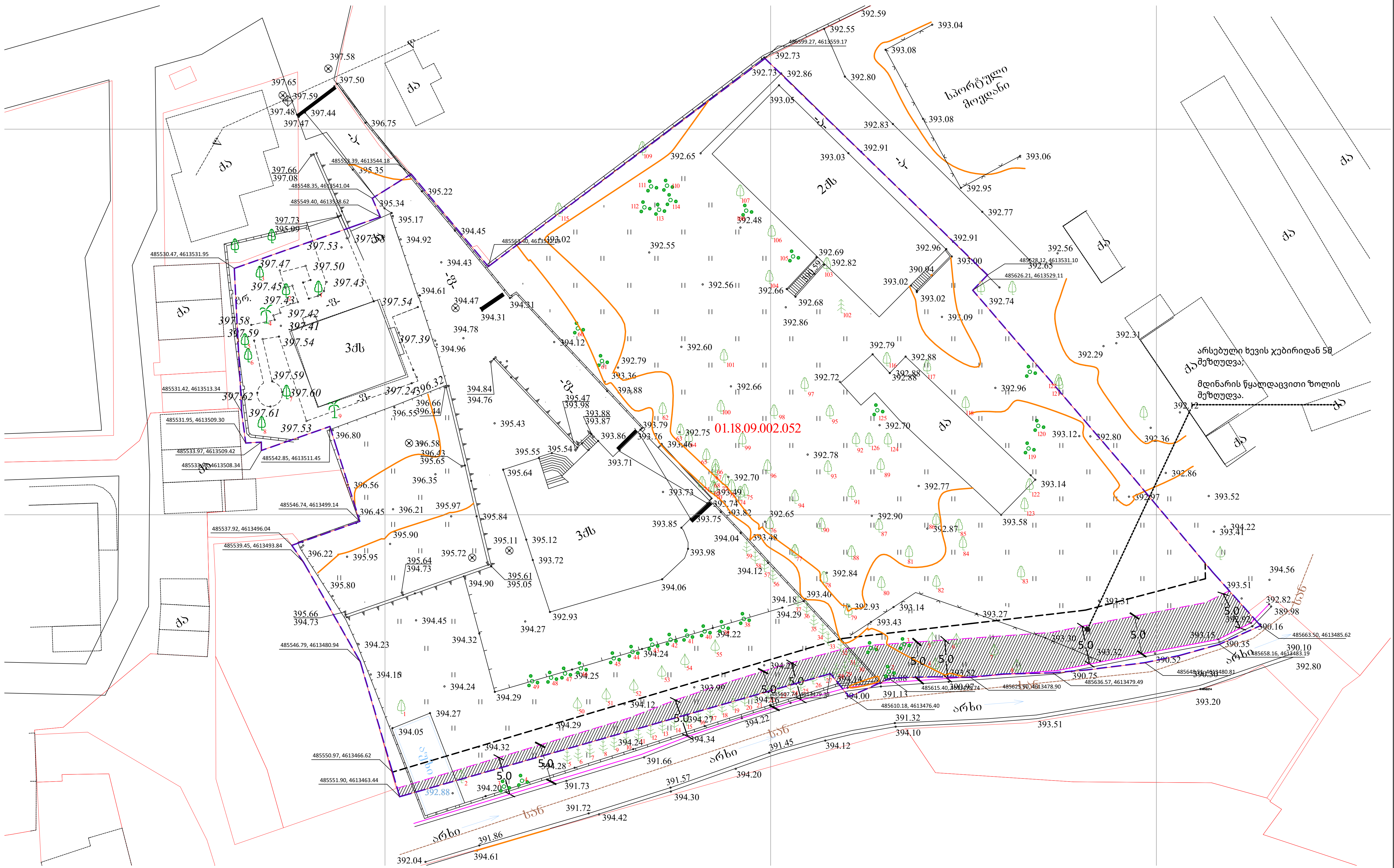
მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
არსებული ტოპო გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის, ჯანდაცვის და სპორტობიექტ
2: ლანდშაფტის ზონები
3: საბაგირო ხაზის ზონები
4: საინჟინრო ობიექტების ზონები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე პატარიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ვორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

მასშტაბი:
გ. 1:500

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გუბრიულ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავტოფარეხი და სატვირთო
2: ლიფტების ფერთი
3: საბაგირო-ტიპის ფერთი
4: საბორტო-ბაქნის ფერთი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლო ფართი

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სეგმენტის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯა თბილისი"
ID ნომერი: 406359713

დირექტორი:
ალგუჯა ჰაბამარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

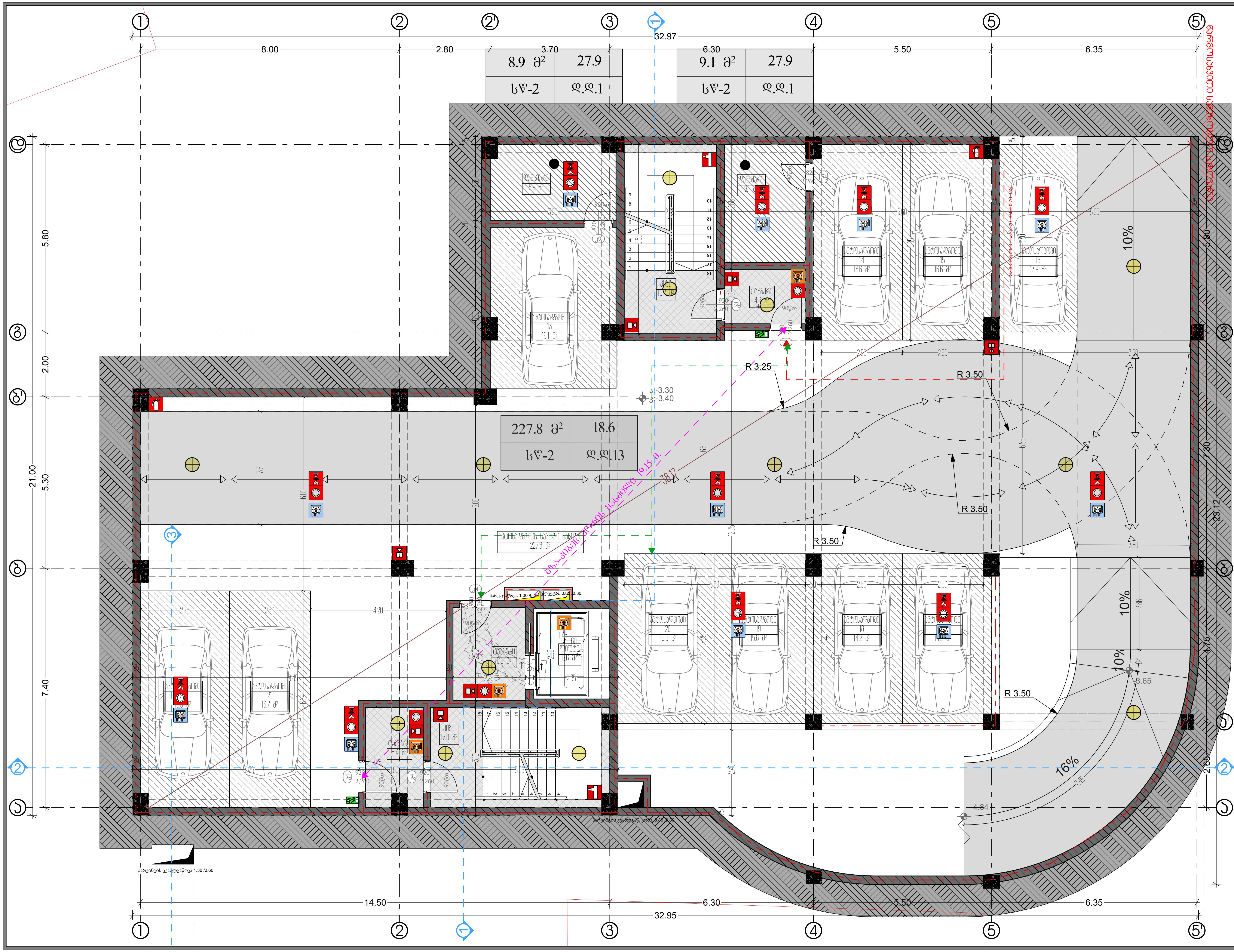
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უ/ს 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- სააკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯანრული და სალარანაზო
2: ტექნიკური ფართები
3: საერთო ხელმისაწვდომი ფართები
4: სავაჭრობაზიანი ფართი

ნაგებობის ნაწილი საერთო სარგებლობის ფართებით

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაზისო ფართი

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საძირკვლის
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჰაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

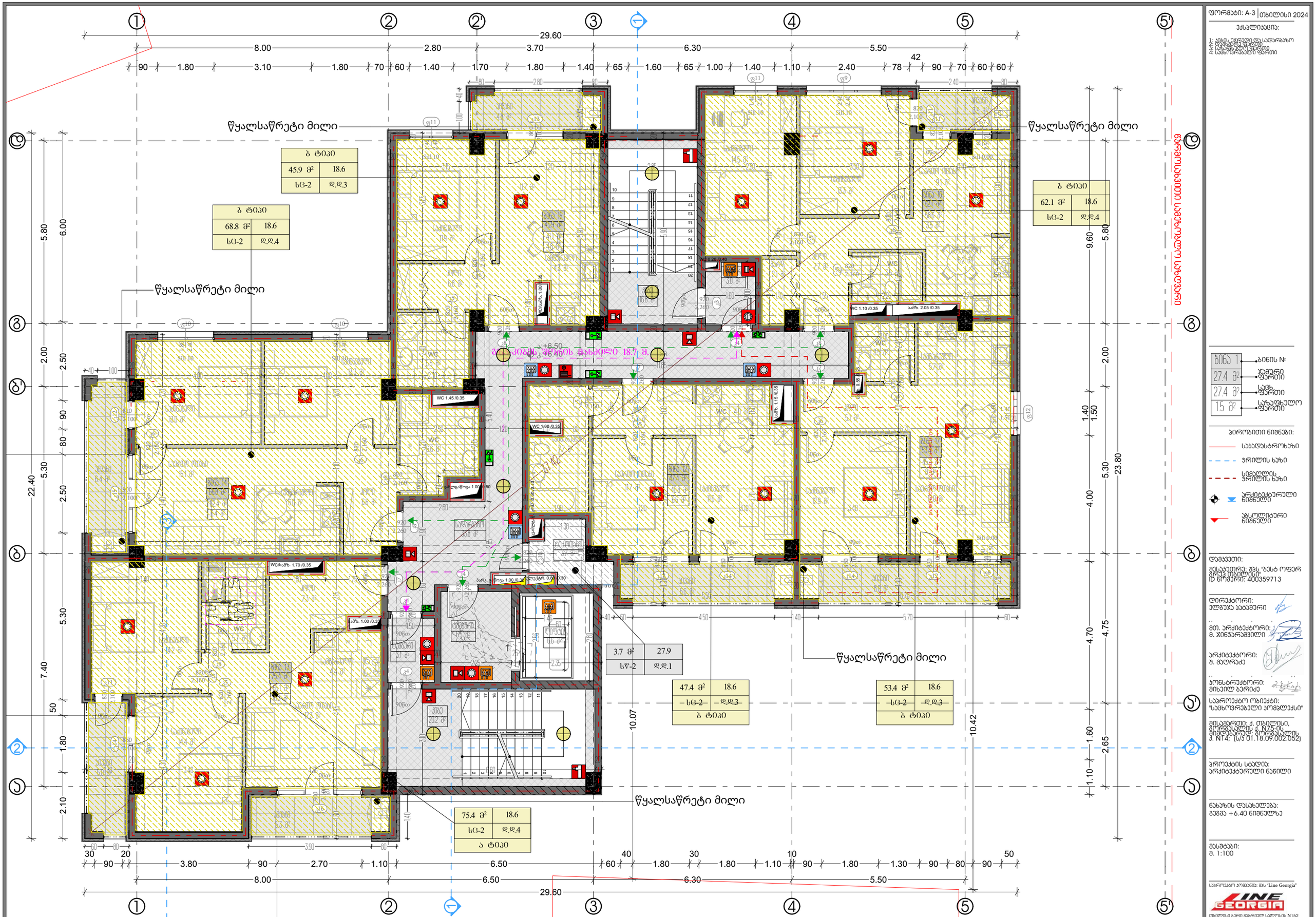
წყალსაწრეტი მილი

ტერასის ზედაპირის ქანობი 1%-მდე

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანელური სალარანახო
2: ტუალეტის ფართი
3: სპეციალური ფართი
4: სავაჭრო-სააუდიტო ფართი


წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
ბ ტიპი
45.9 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.3
ბ ტიპი
68.8 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.4
ბ ტიპი
62.1 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.4
ა ტიპი
3.7 მ² 27.9
სწ-2 დ.დ.1
ბ ტიპი
47.4 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.3
ბ ტიპი
53.4 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.3
ა ტიპი
75.4 მ² 18.6
სც-2 დ.დ.4
29.60
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
42
23.80
22.40
10.07
10.42
WC 1.45 /0.35
WC 1.00 /0.35
WC 1.10 /0.35
საბ. 2.05 /0.35
WC/საბ. 1.70 /0.35
საბ. 1.00 /0.35
WC 0.20.40.40
საბ. 1.15 /0.35
ბინა 11 27.4 მ²
ბინა 12 27.4 მ²
ბინა 13 75.2 მ²
ბინა 14 68.8 მ²
ბინა 15 45.9 მ²
ბინა 16 62.1 მ²
ბინა 17 53.4 მ²
WC
სველი წერტილი 18.7 მ.
სველი წერტილი 18.7 მ.
სველი წერტილი 18.7 მ.

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პანდუსი და სადარბაზო
2: ლობიანის ფართი
3: სულფენილის ფართი
4: სავაჭრობაზის ფართი

ნაგებობის ნაწილი სეზმიკურად საშიში

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	სასაფსულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიგრძეების ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ჯაბანიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანელური ტიპის სალარანაზო
2: ლითონის ფარდული
3: სარეზერვო ელექტრული ფარი
4: სავენტილაციო ფარი

ნაგებობა ექვემდებარება სანებართვო პირობებს

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ვერანსკულის ქ. N14; (საკ კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ტერიტორიის +12.80 ნიშნულის ტერასა 18.7 მ.

WC 1.45 /0.35
WC 1.00 /0.35
WC.საპ. 1.70 /0.35
საპ. 1.00 /0.35
WC 1.10 /0.35
საპ. 2.05 /0.35
WC.საპ. 1.00
საპ. 1.15 /0.35
WC 0.20.40.40
პარკ. 1.00 /0.30
ლიფტის შახტა 0.50 /0.30

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანელური ტუალეტი
2: ტრანსფორმატორული ფარი
3: ელექტრული ფარი
4: საბორნავალის ფარი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- წრილის ხაზი
- სიმაღლის წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

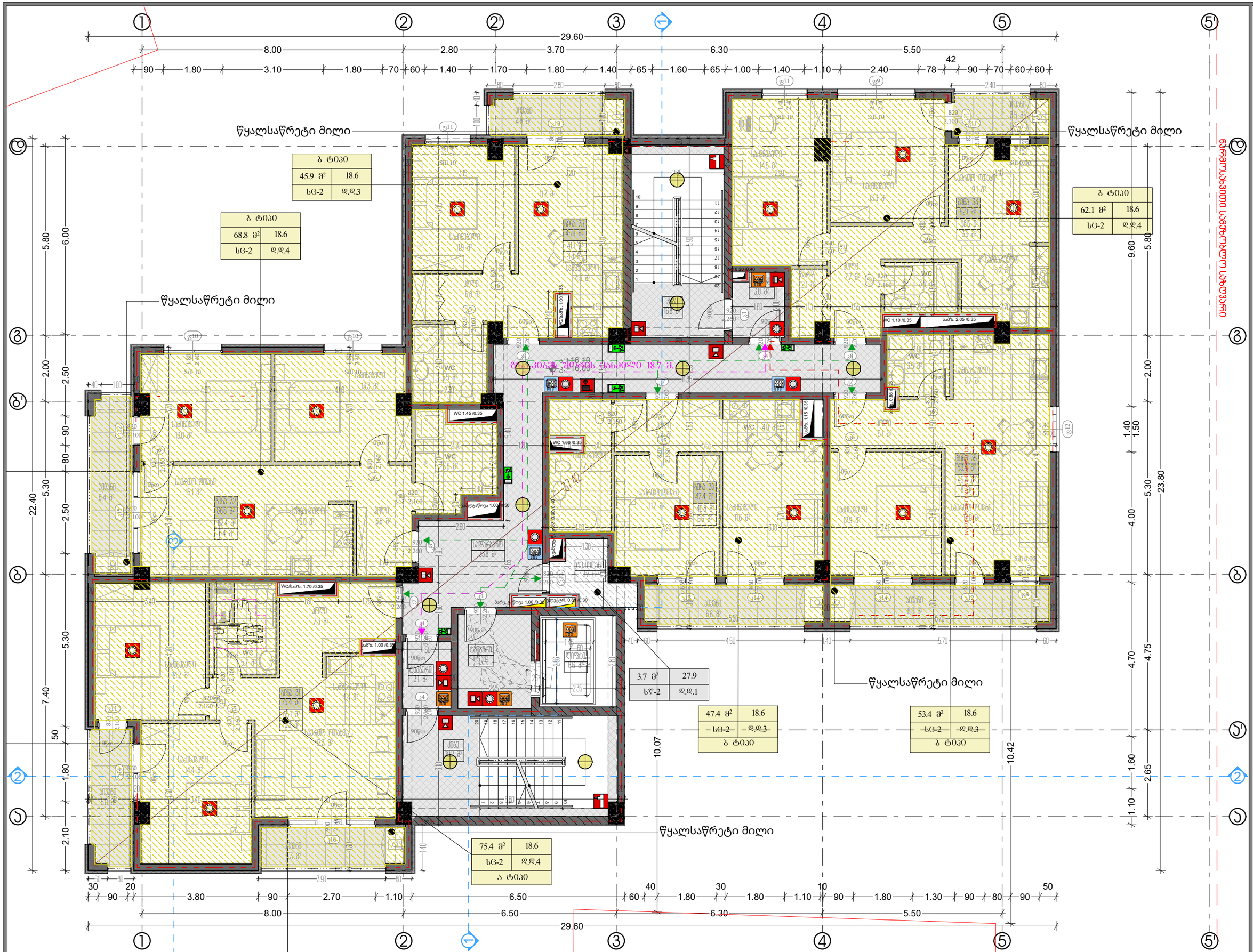
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (საკ კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

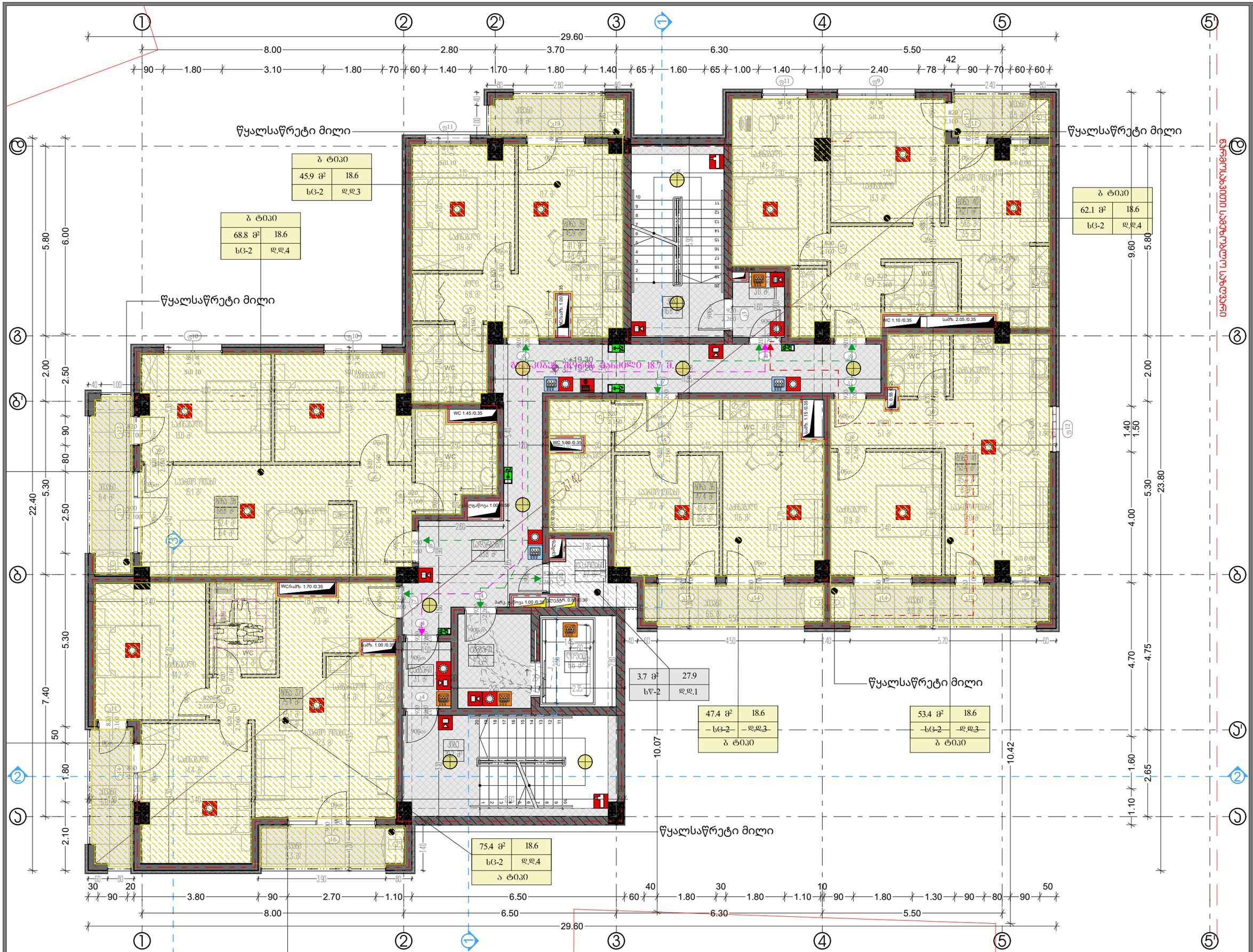
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანელური და სალარანახო
2: ლითონის ფარები
3: ალუმინის ფარები
4: სავენტილაციო ფარები



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლასტრონახი
- ჭრილის ხაზი
- სიგანეების ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ზერგასლის ქ. N14; (საკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანელური და სალარანაირი
2: ლითონის ფარები
3: ალუმინის ფარები
4: საცობრანაირი ფარები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- წრილის ხაზი
- სიმაღლის წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ნაკვეთის კოდი: 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის, ჯაჭვური და სატრანზიტო
2: ლიფტების შახტები
3: საკანალიზაციო შახტი
4: სამეურნეოების შახტი

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
61 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯაჭვური ფართი
27.4 მ²	სულ ფართი
1.5 მ²	საერთო სულ ფართი

ხაზობრივი ნიშნები:

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯანგრევი და სანარჩენე
2: ღობემდელი ფართი
3: საწყობ-ლტერ ფართი
4: საბინაო-სააბაზანო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვდასტროსაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანელი
- აბსოლიტური ნიშანელი

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ პროჯ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პატარიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

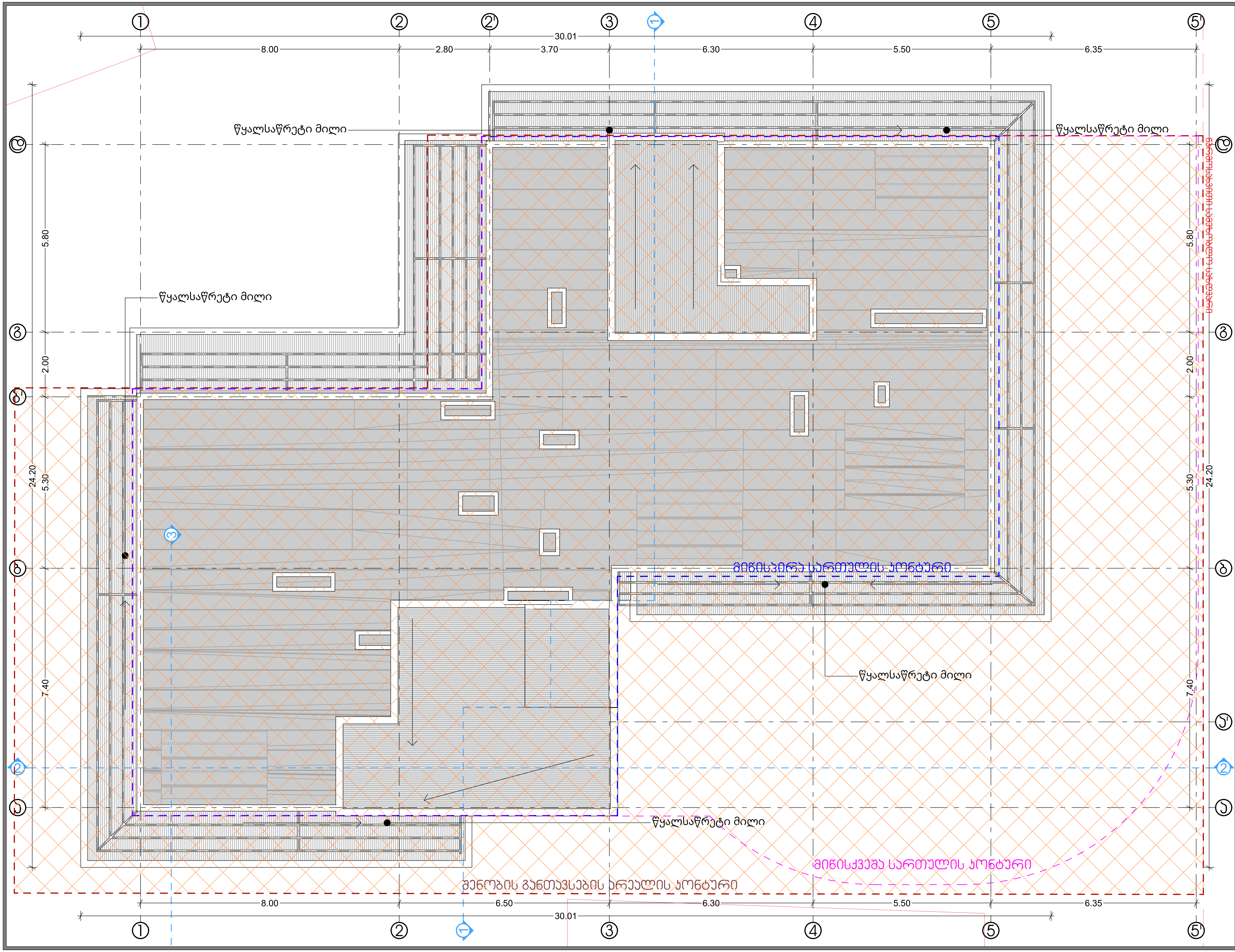
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერეს ველის ქ. N25-ის მიმდებარედ; ვერეს ველის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

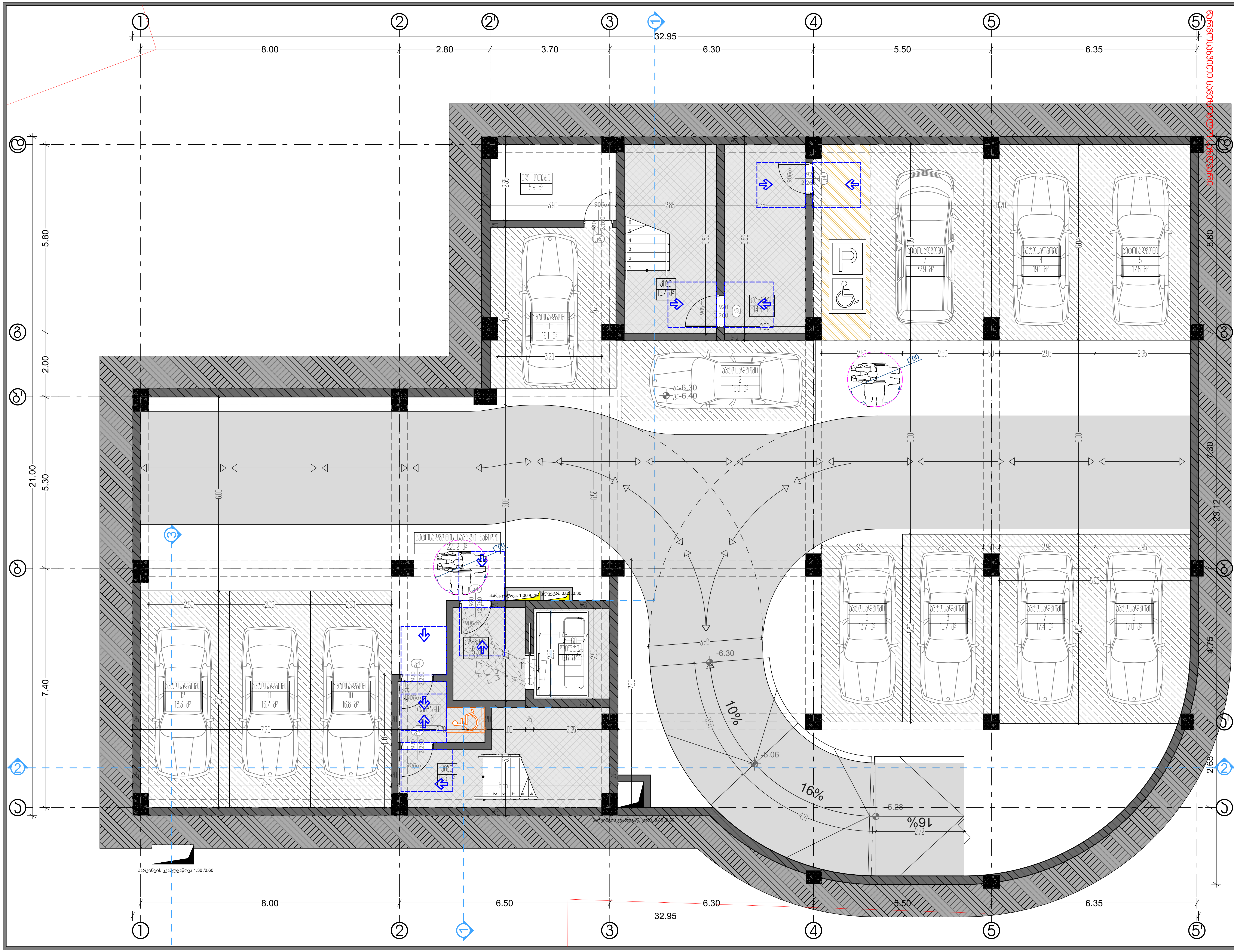
ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობა



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

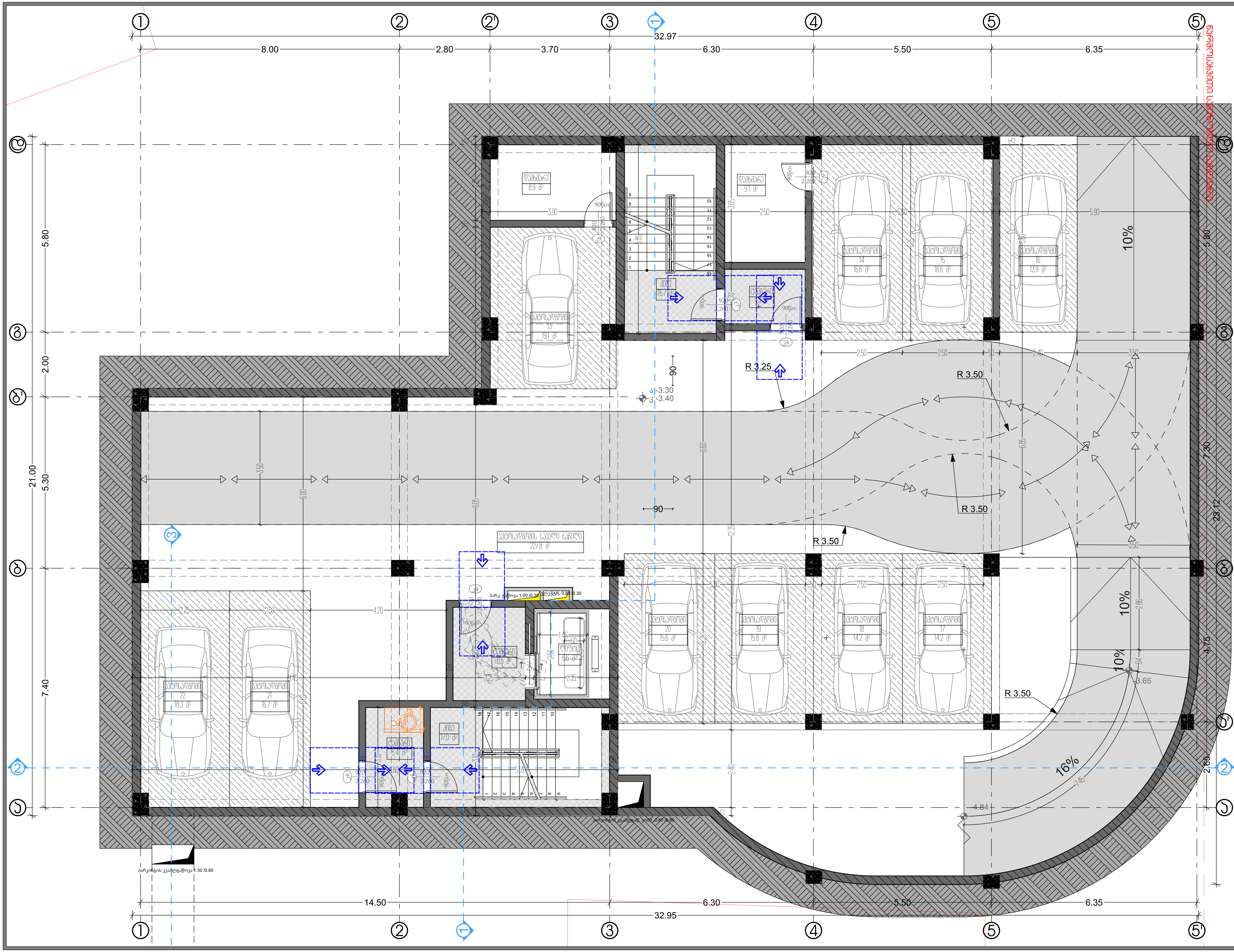
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

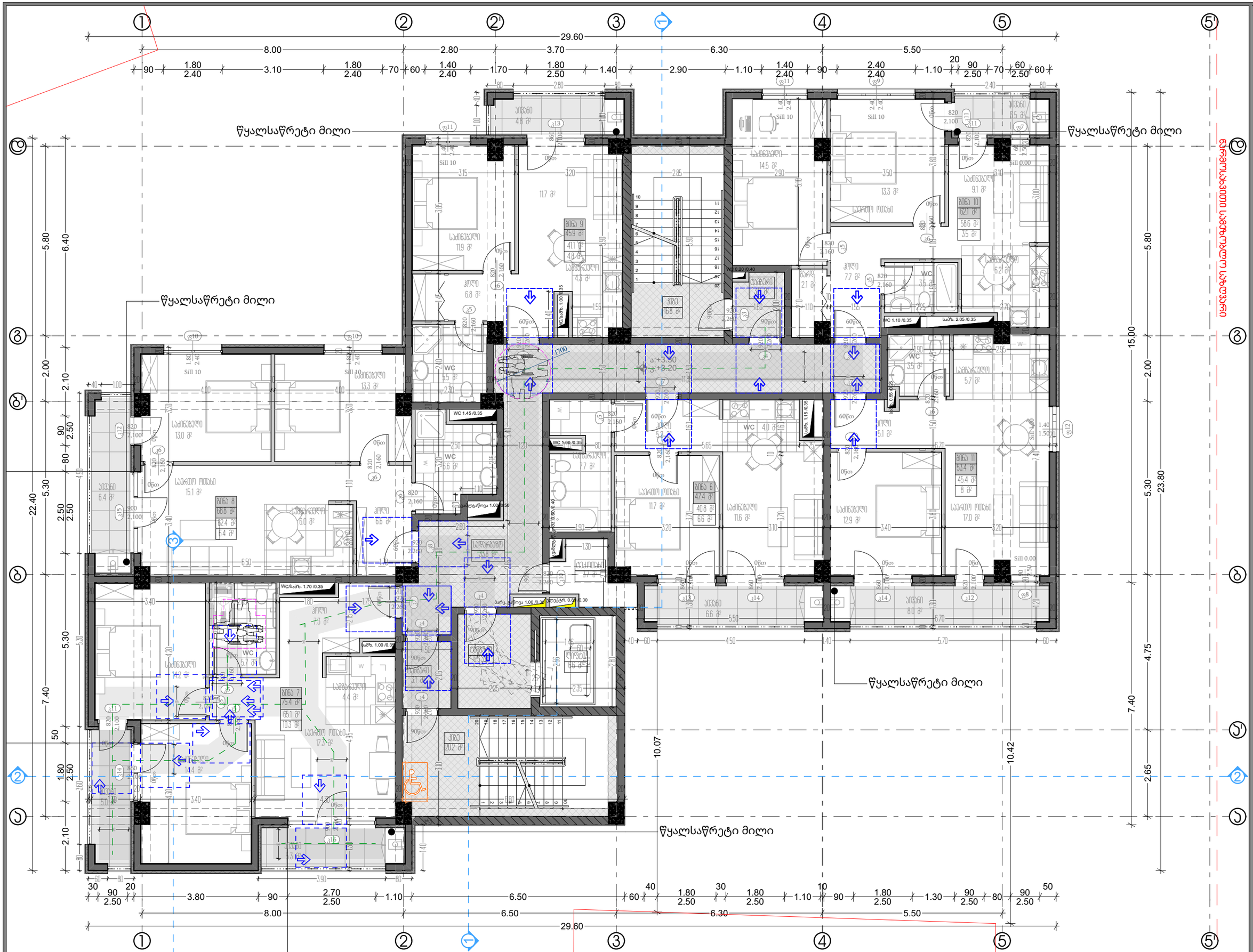
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152


26.80
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
4.10
4.30
4.90
1.40
3.92
10%
5.80
7.80
2.00
21.00
5.30
7.60
7.40
6.80
8.00 %
11.10
11.80
10.16
14.45
7.30
4.76
1.52
5.10
5.65
15.60
Sill 1.00
Sill 0.00
WC 0.90 /0.35
WC 1.10 /0.35
WC 1.00 /0.35
WC 0.20 /0.40
WC 1.15 /0.35
საბან. 2.05 /0.35
საბან. 1.15 /0.35
საბან. 1.00 /0.35
პარკ. ჩიფრა 1.00 /0.30
პარკ. ჩიფრა 1.00 /0.50
პარკინგის ქვაბლოკ. კონტ. 0.80 /0.80
ტერასა 24.9 მ²
ტერასა 29.5 მ²
საძინებელი 10.8 მ²
საოჯახო ოთახი 10.7 მ²
საძინებელი 11.7 მ²
საძინებელი 10.6 მ²
საძინებელი 9.9 მ²
საძინებელი 13.0 მ²
საძინებელი 6.3 მ²
საოჯახო ოთახი 17.9 მ²
საოჯახო ოთახი 16.2 მ²
საოჯახო ოთახი 10.6 მ²
საოჯახო ოთახი 11.2 მ²
ბინა 1 59.9 მ² 51.5 მ² 24 მ²
ბინა 2 51.0 მ² 46.7 მ² 2.3 მ²
ბინა 3 44.5 მ² 42.8 მ² 1.7 მ²
ბინა 4 59.3 მ² 29.8 მ² 29.5 მ²
ბინა 5 64.6 მ² 39.7 მ² 24.9 მ²
WC 5.5 მ²
WC 7.3 მ²
WC 7.1 მ²
WC 4.5 მ²
სველი წერტილი 2.3 მ²
სველი წერტილი 2.4 მ²
სველი წერტილი 3.3 მ²
სველი წერტილი 3.7 მ²
სველი წერტილი 4.2

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ბარიერი და სადარაჯო
2: ტრანსფორმატორი
3: ელექტრო-ფარი
4: ავტომატების ფარი



პირობითი ნიშნები:

- საკუთრების საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სემპლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია ოპერეიშენს"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯიჯავარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

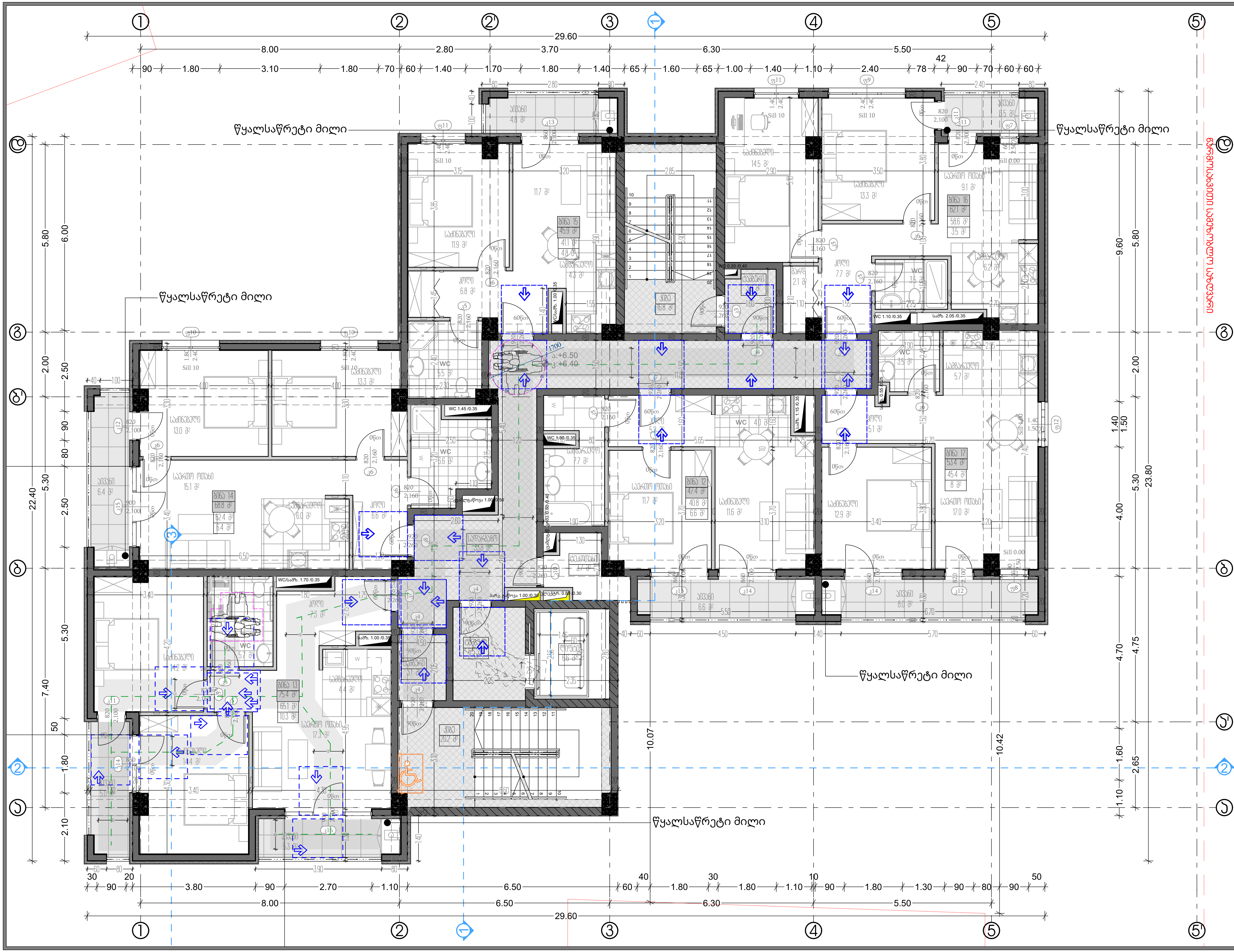
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასლის ქ. N14; (უ/ს 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

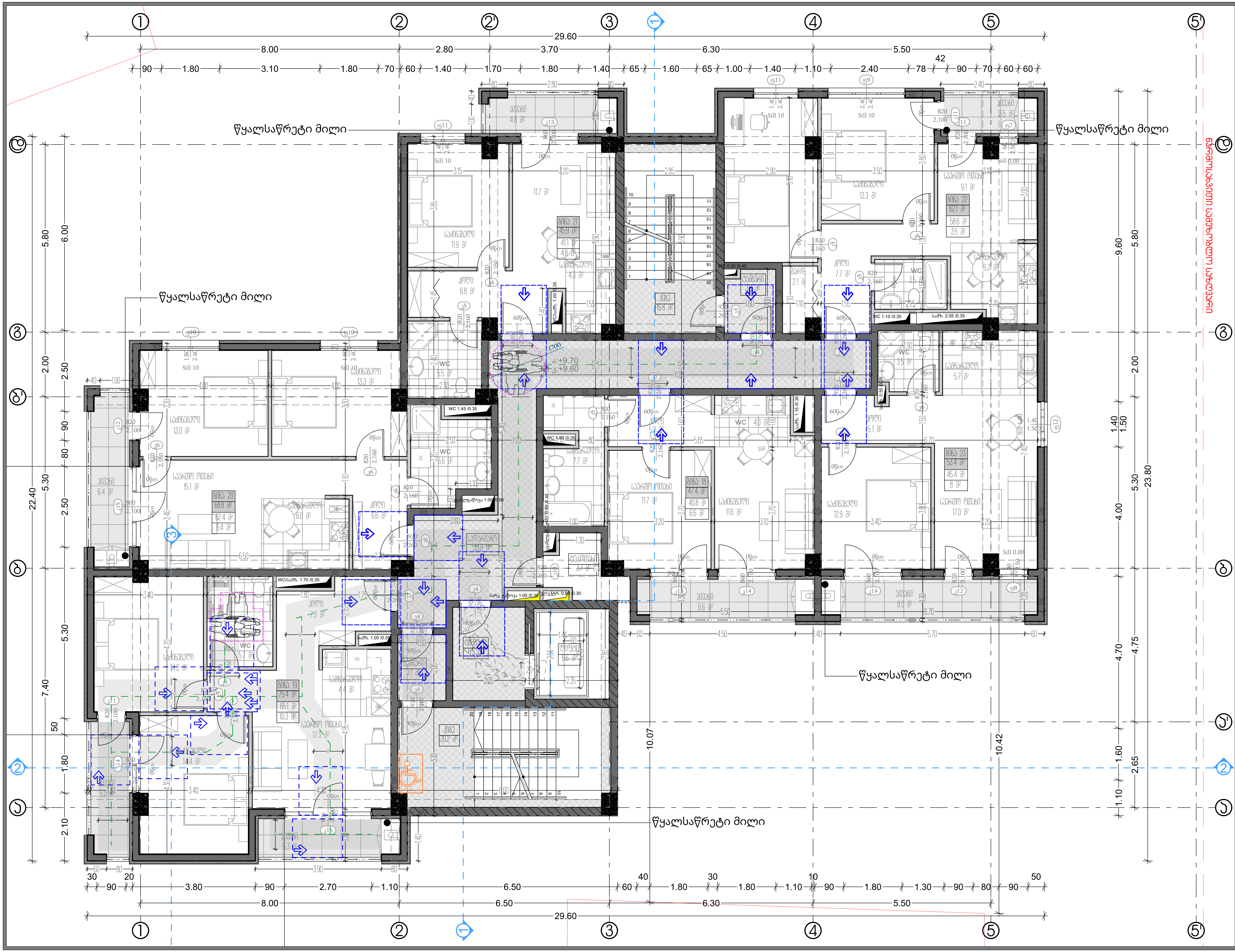
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

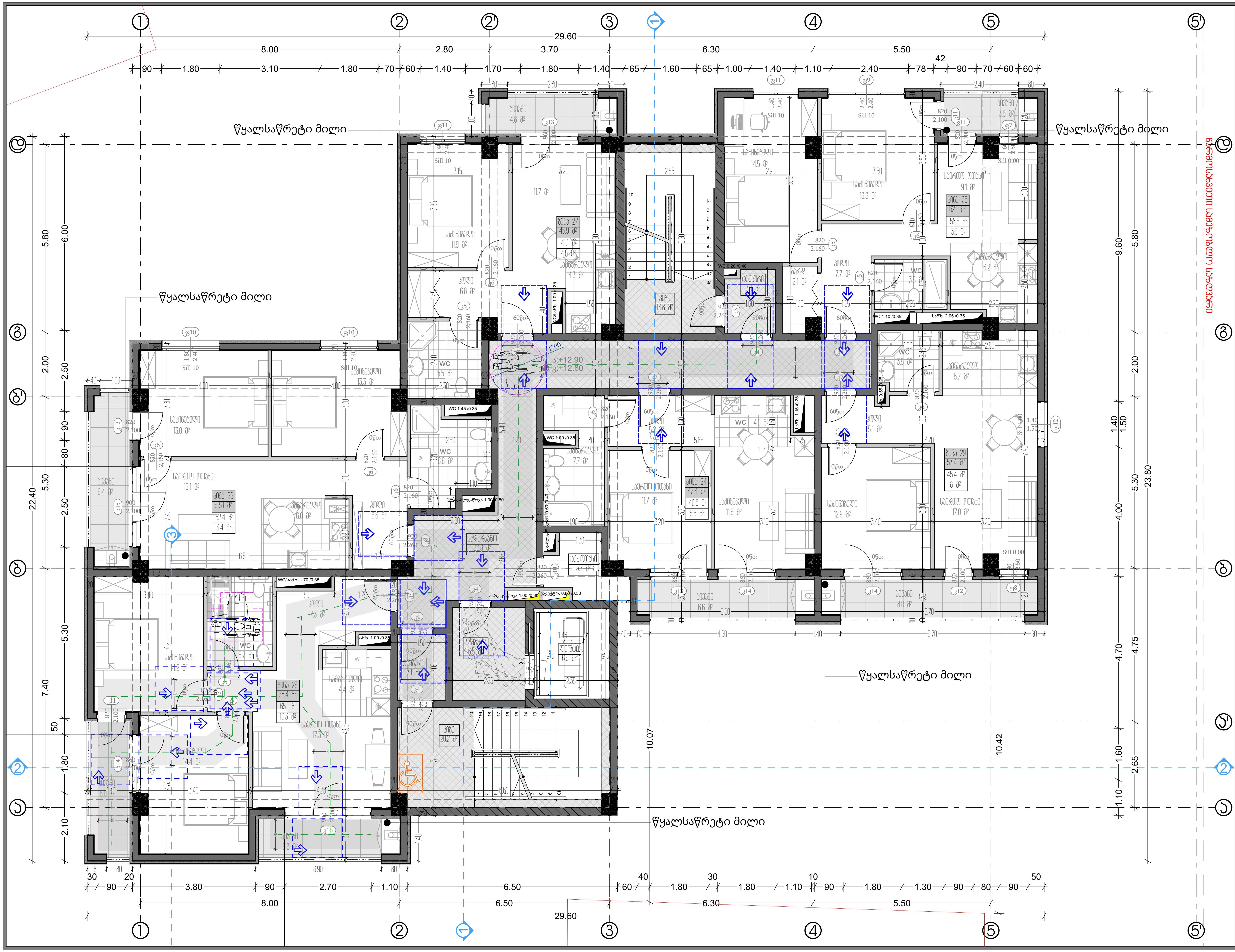
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

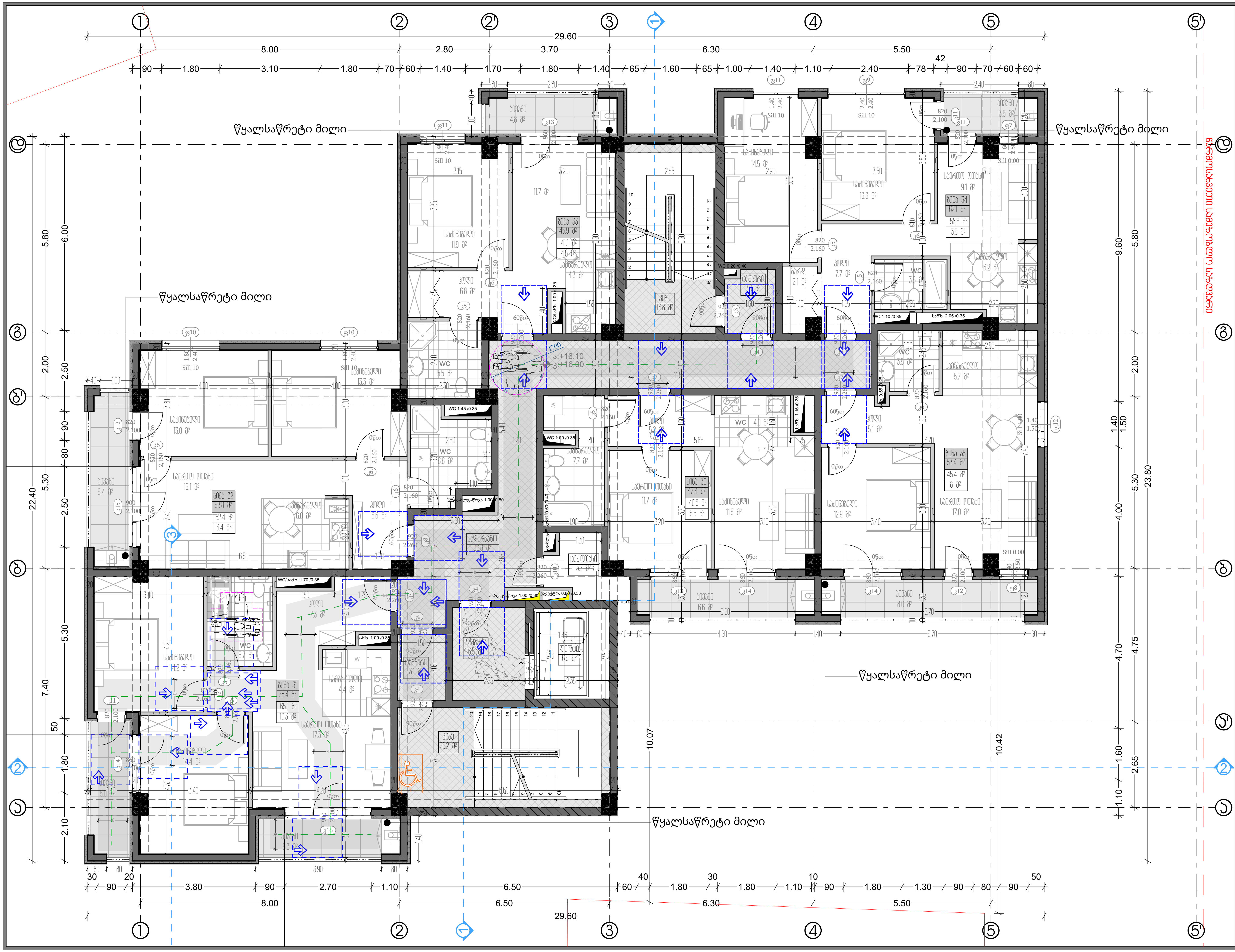
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

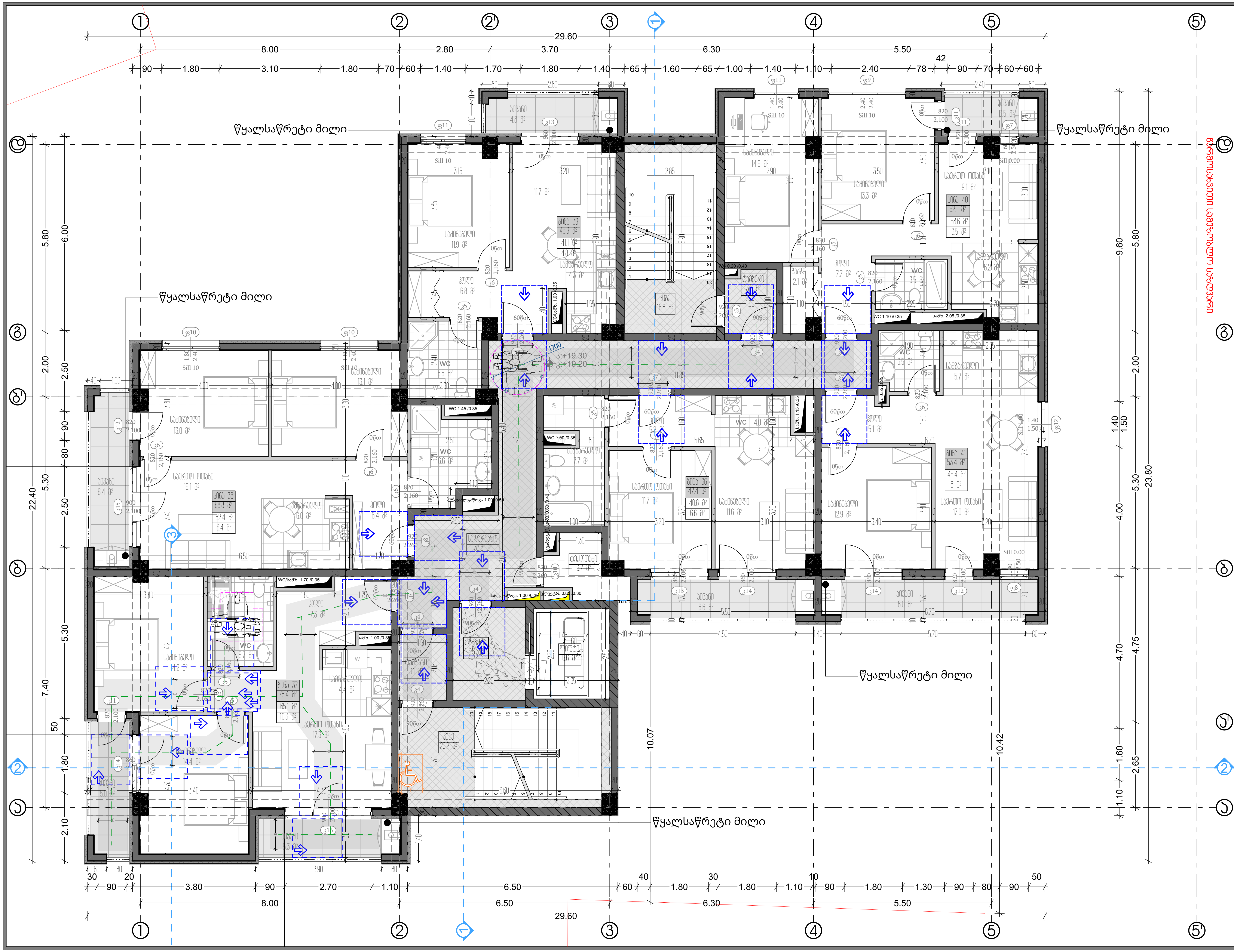
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

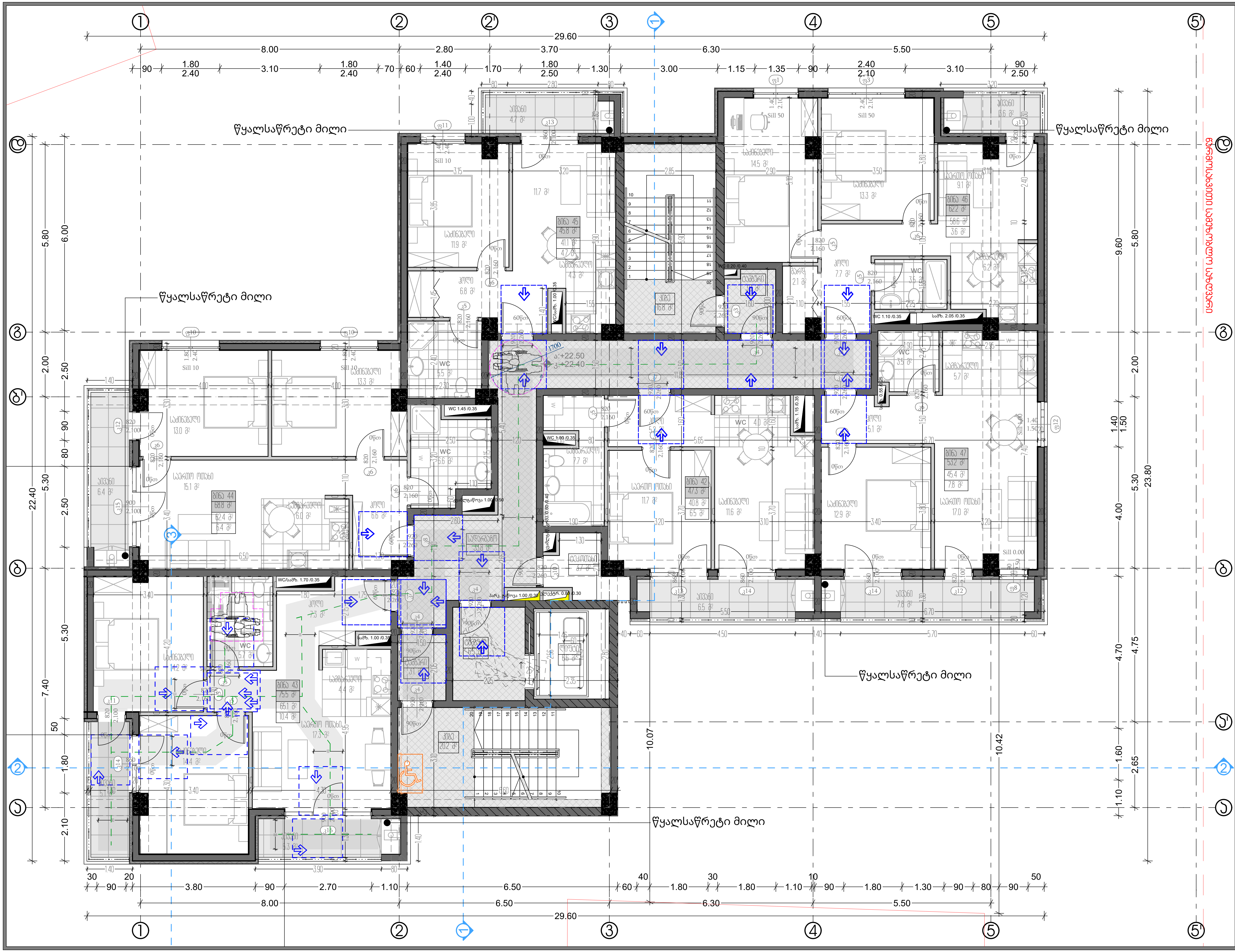
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

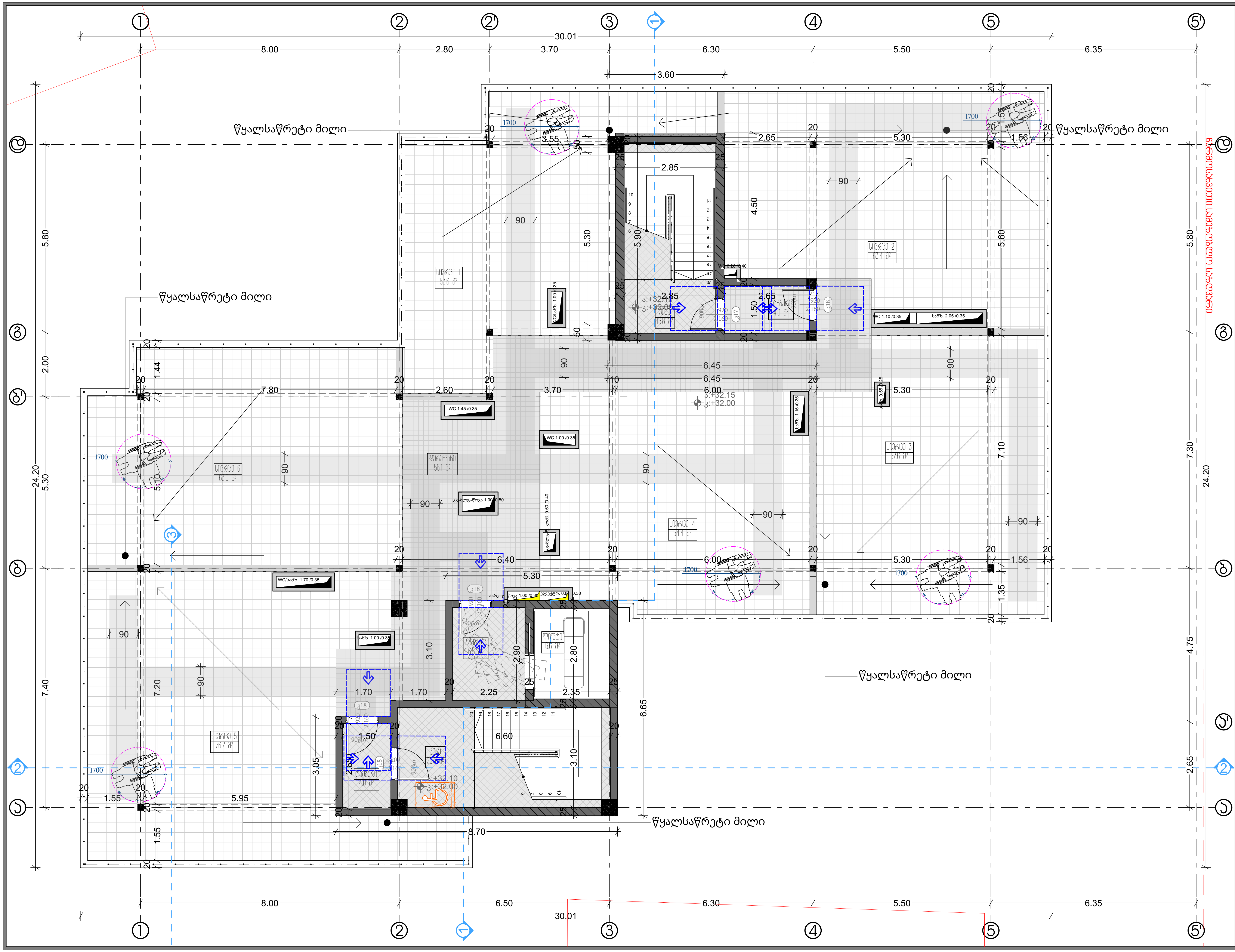
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

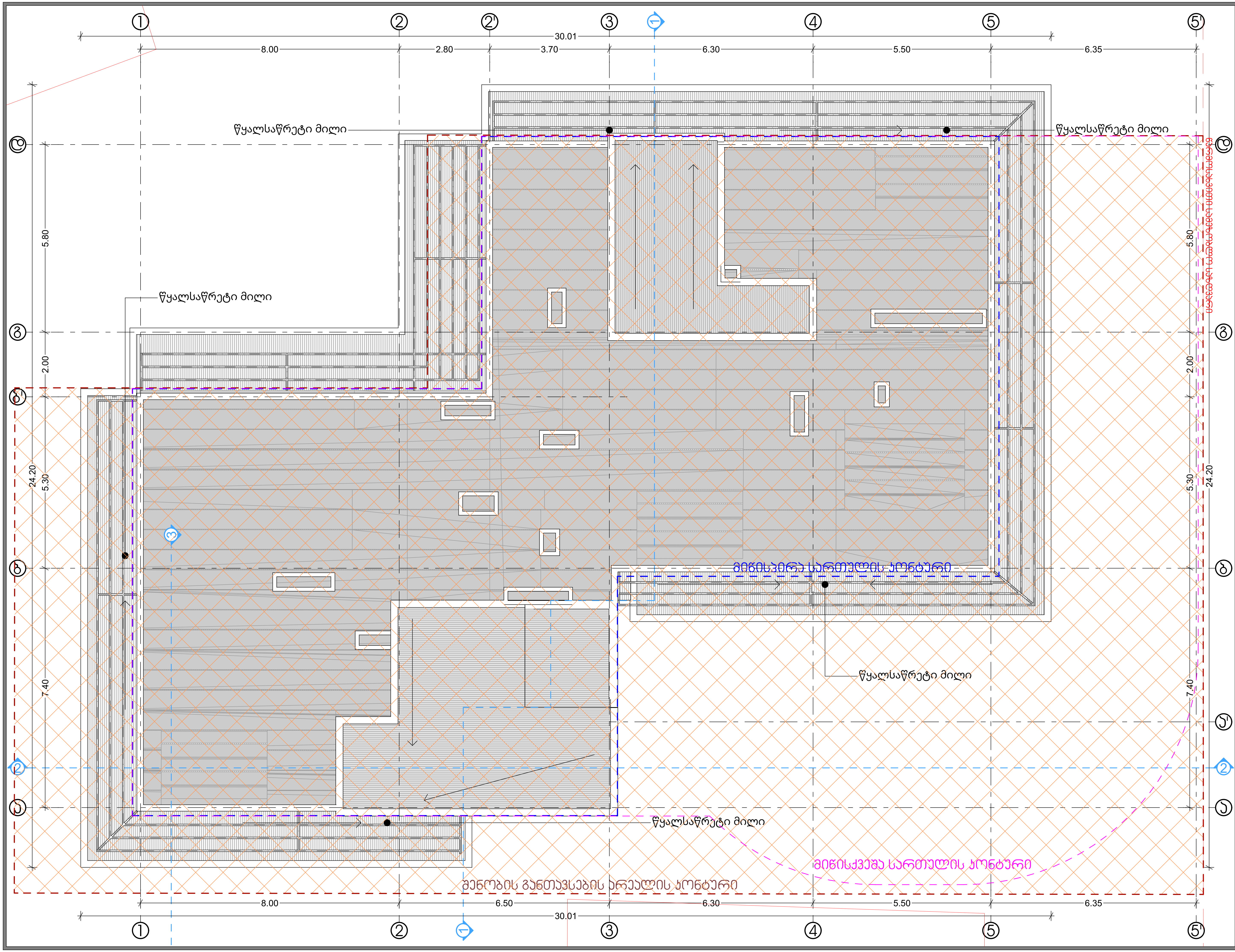
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაკაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

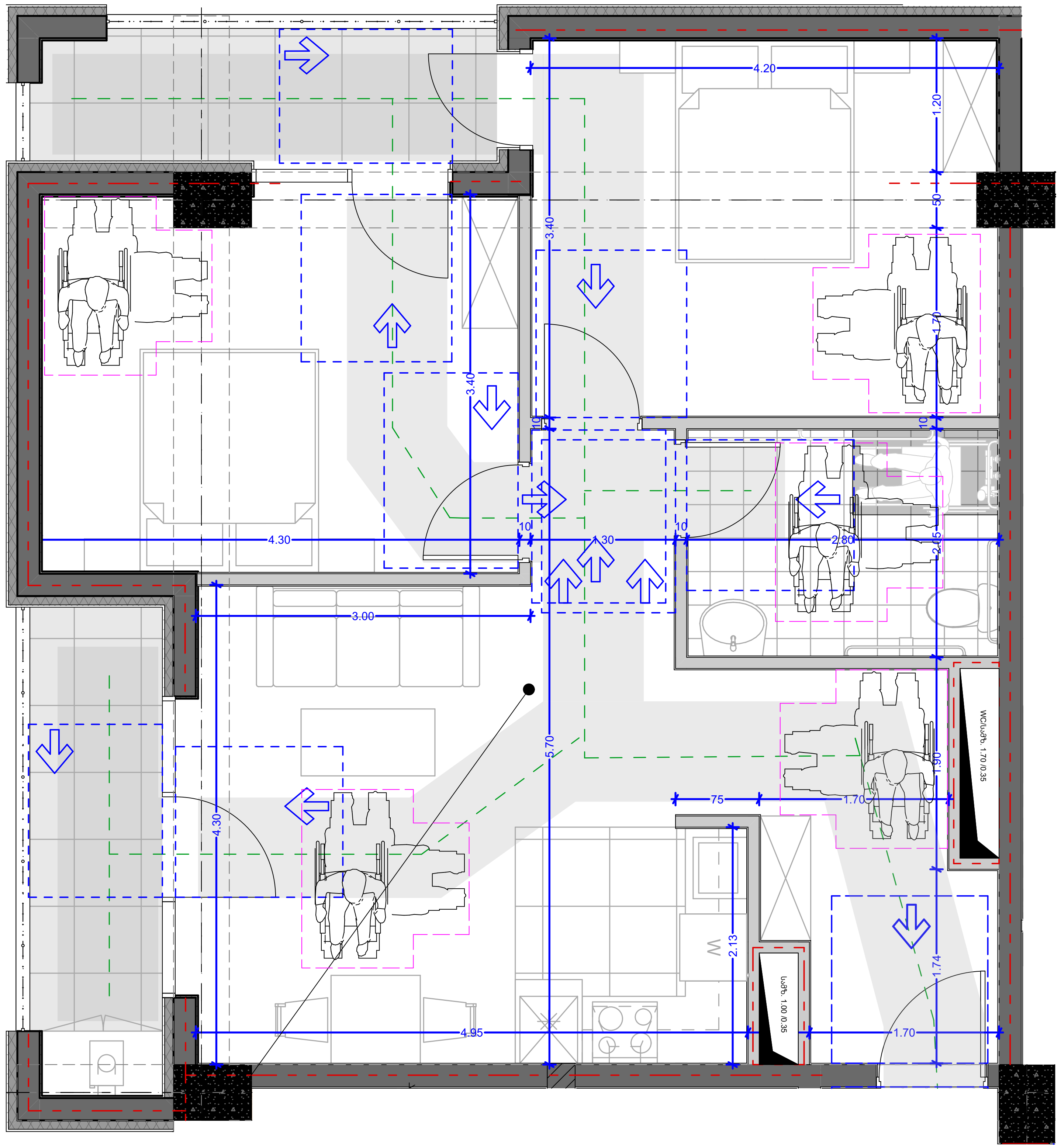
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

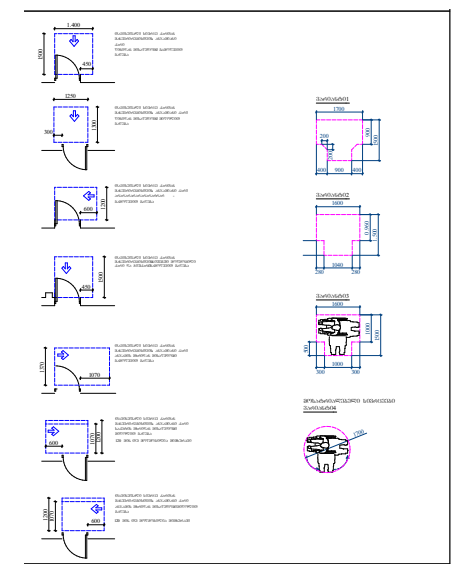
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

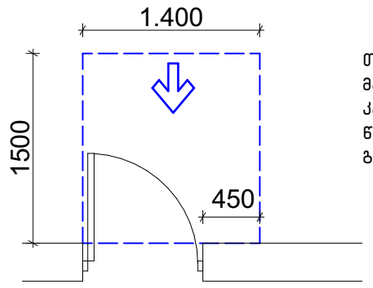
ნახაზის დასახელება:
"ა" ტიპის ბინის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:50

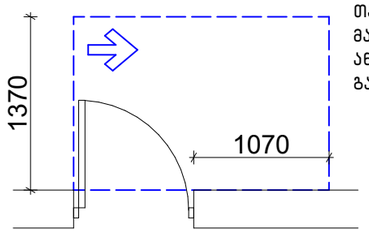
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

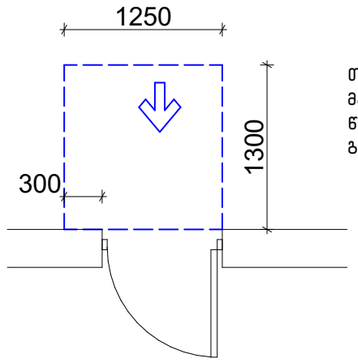
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



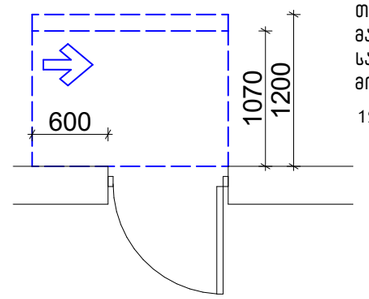
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

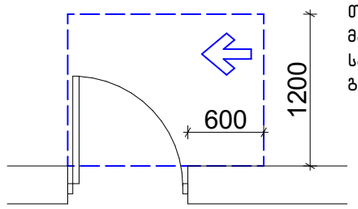


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

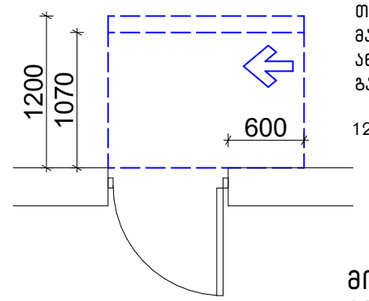


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

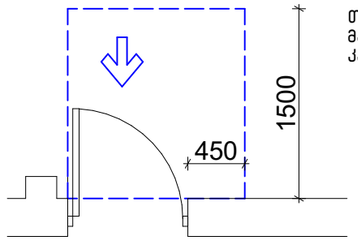


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

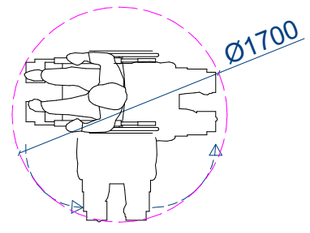
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



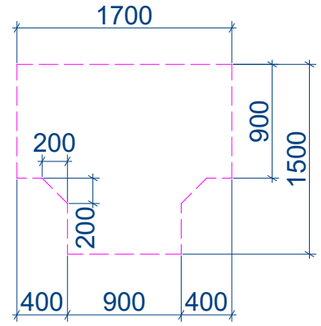
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

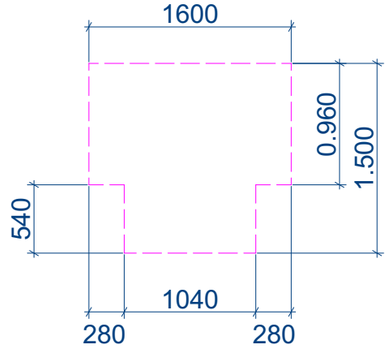
ვარიანტი 4



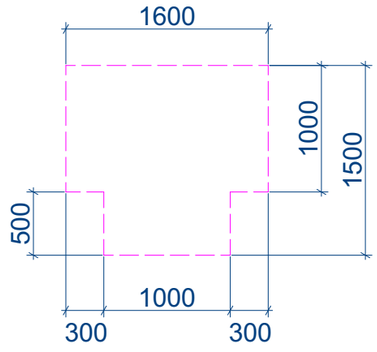
ვარიანტი 1



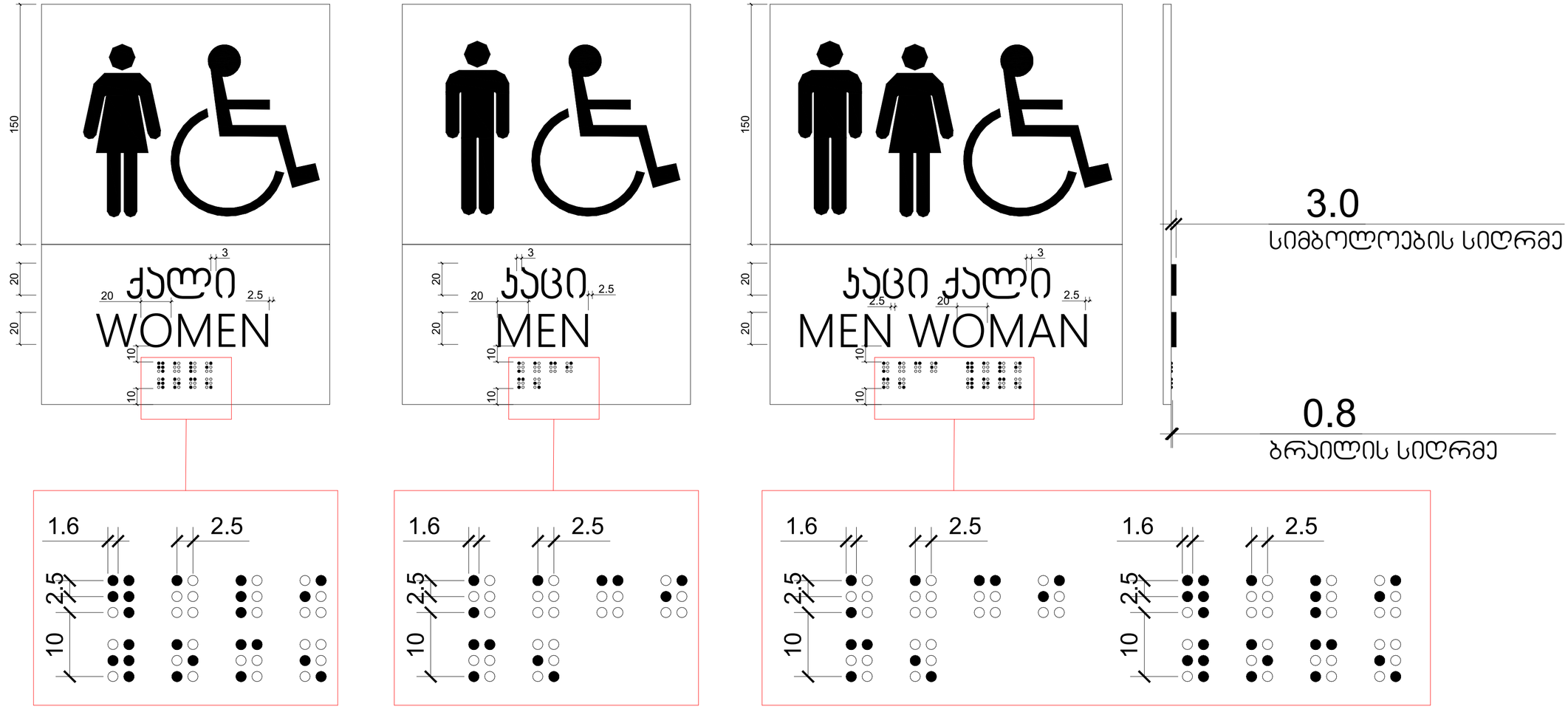
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

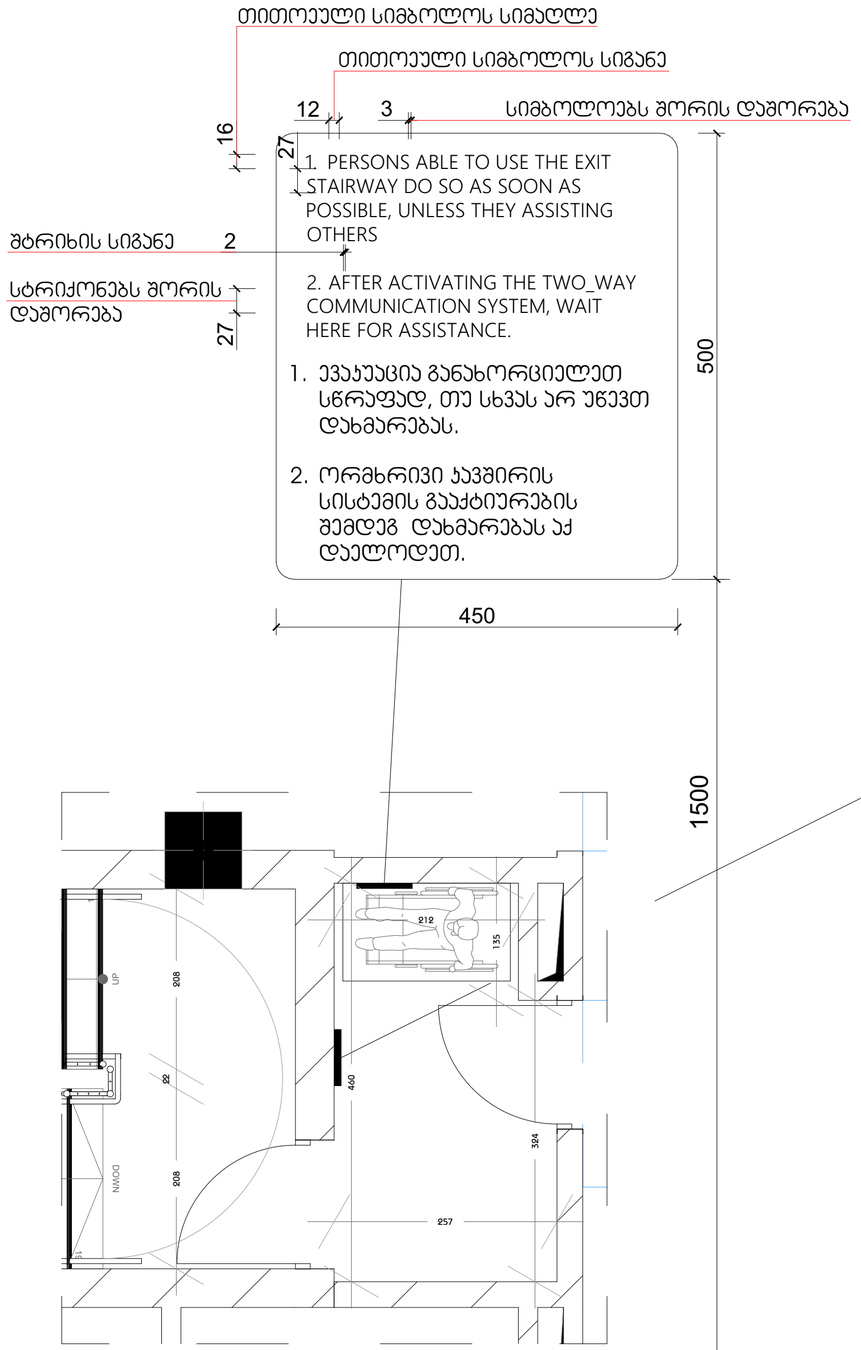


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

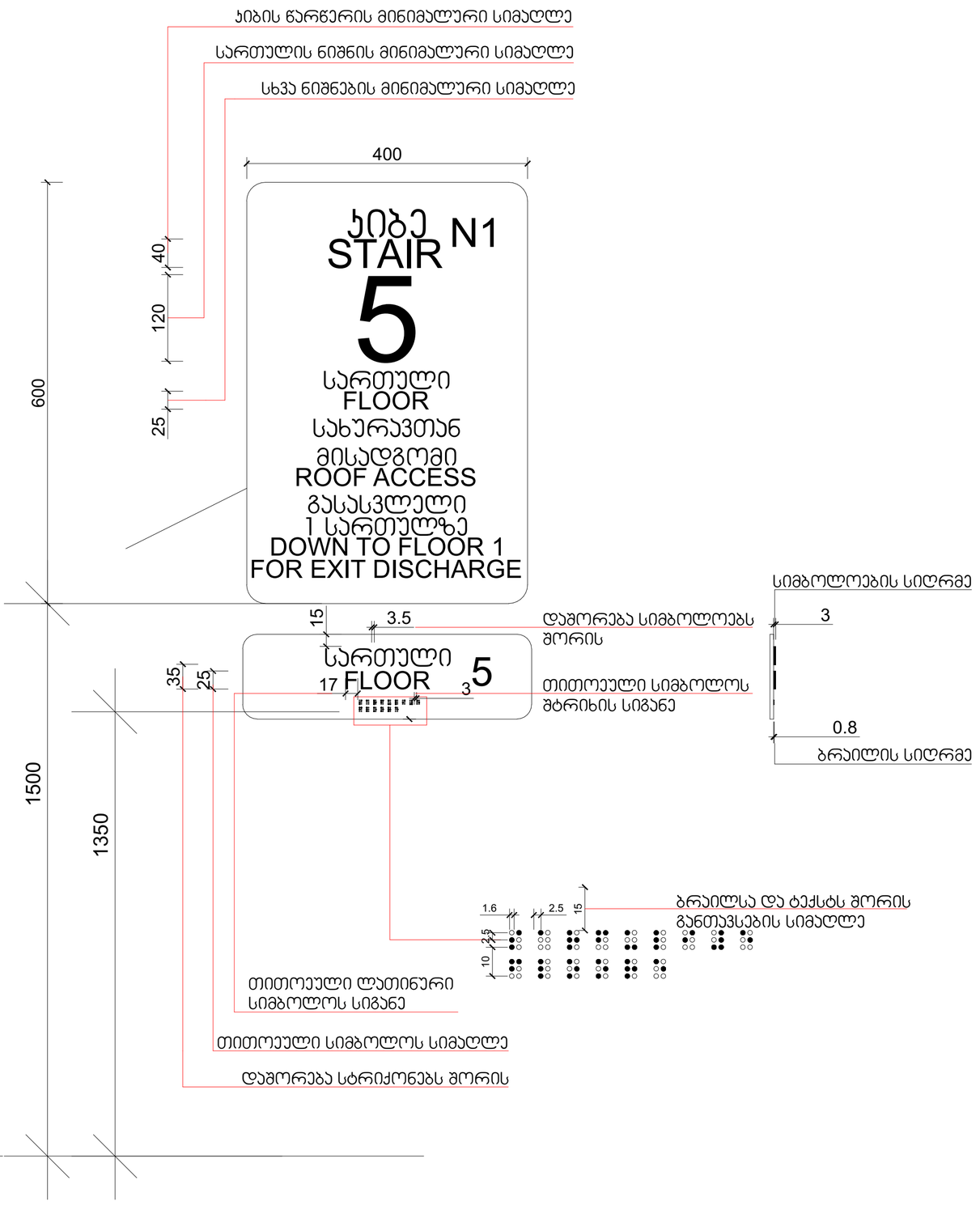


მასშტაბი: 1 : 2

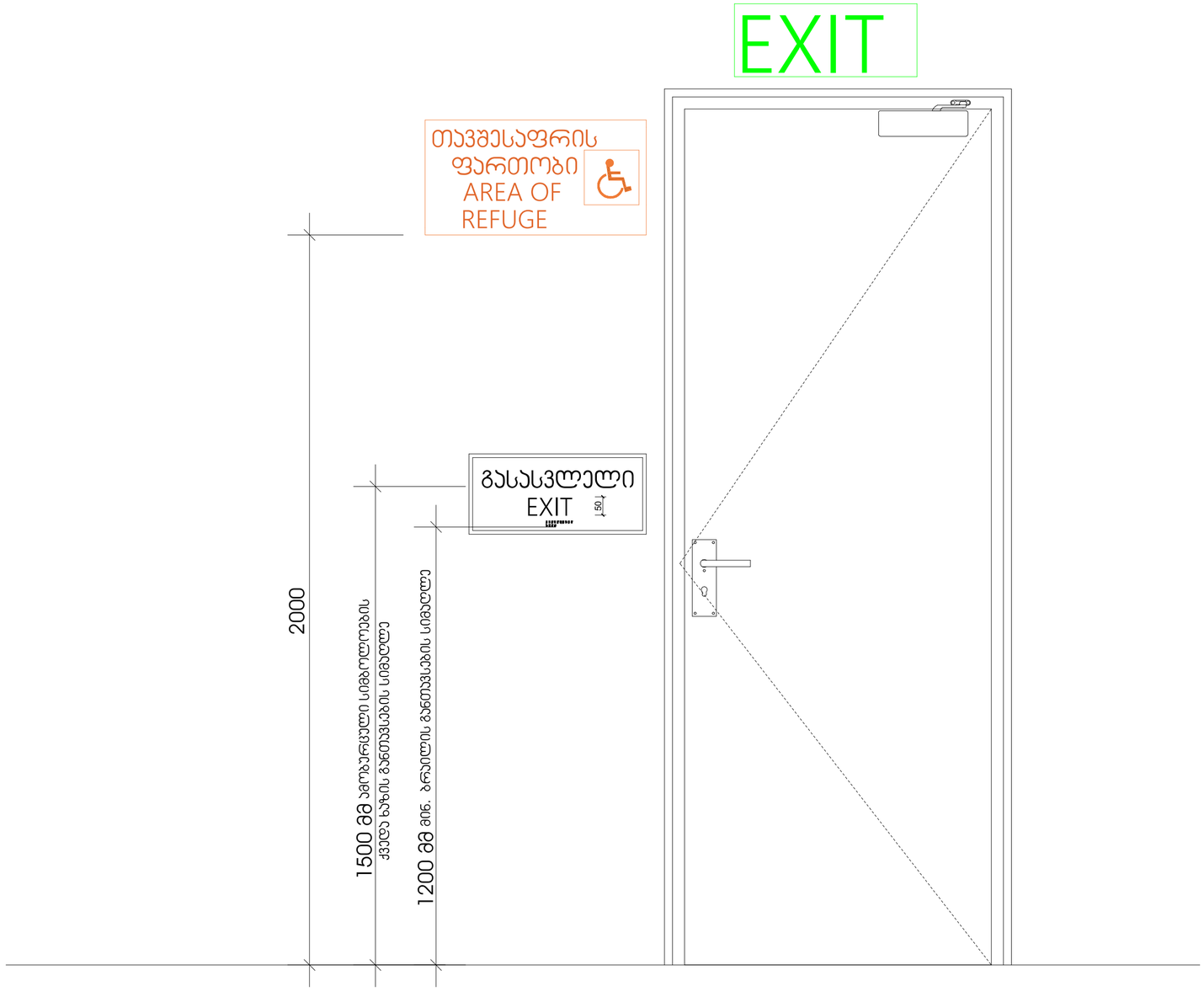
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

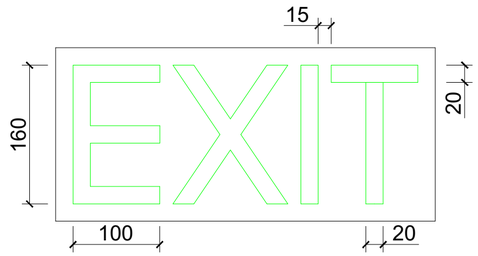


მასშტაბი: 1 : 5

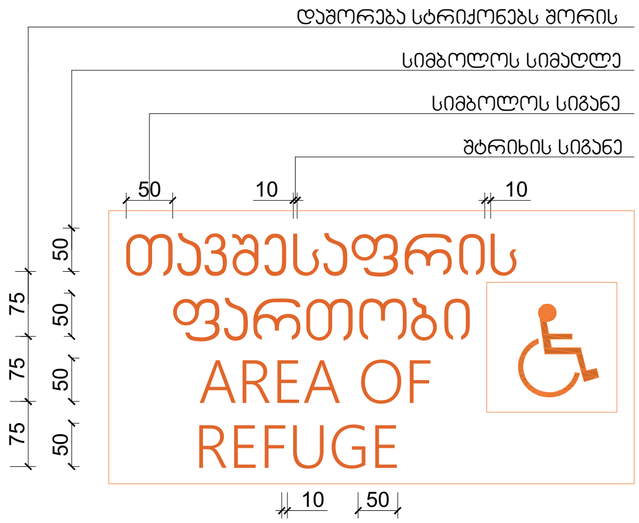


მასშტაბი: 1 : 10

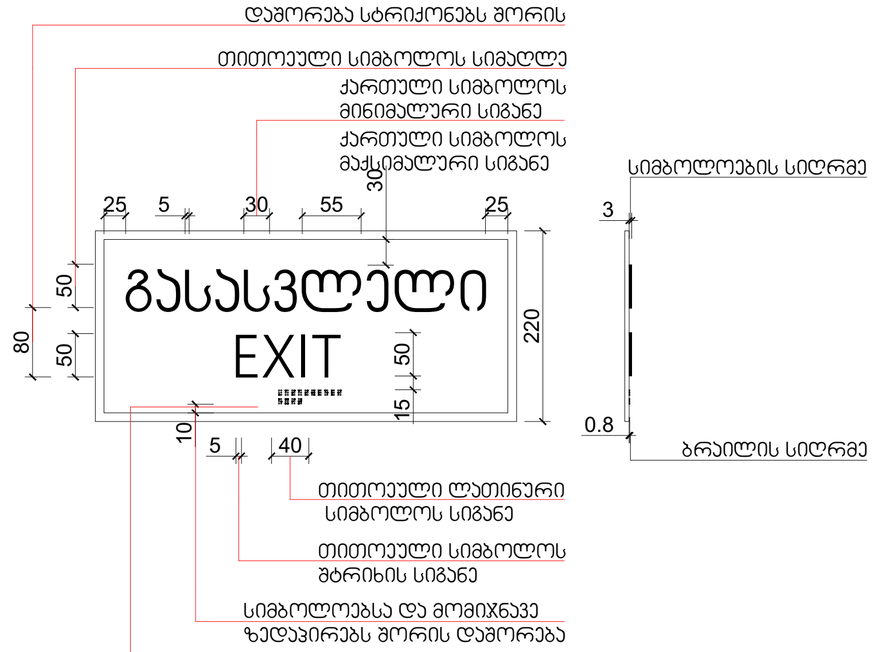
გასასვლელის განათებული ნიშანი

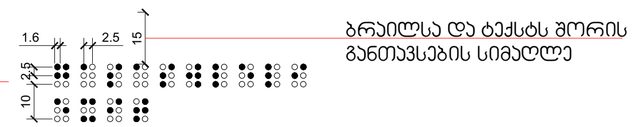


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



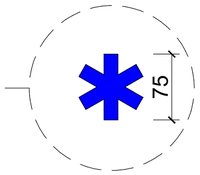
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მასშტაბი: 1 : 5

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

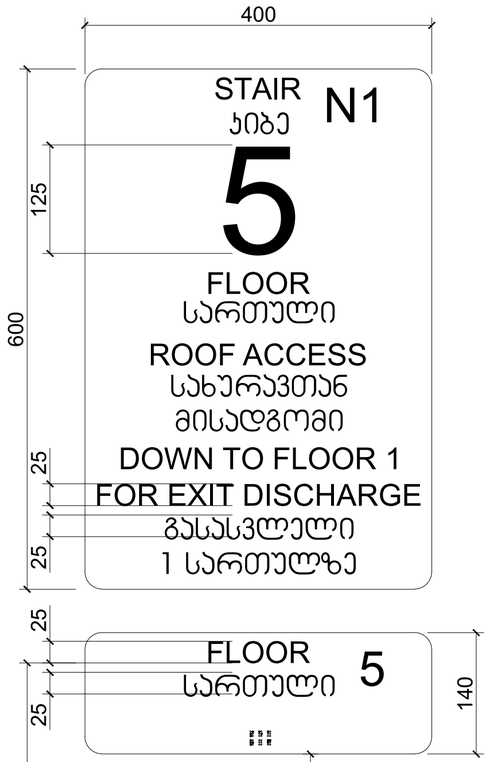


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

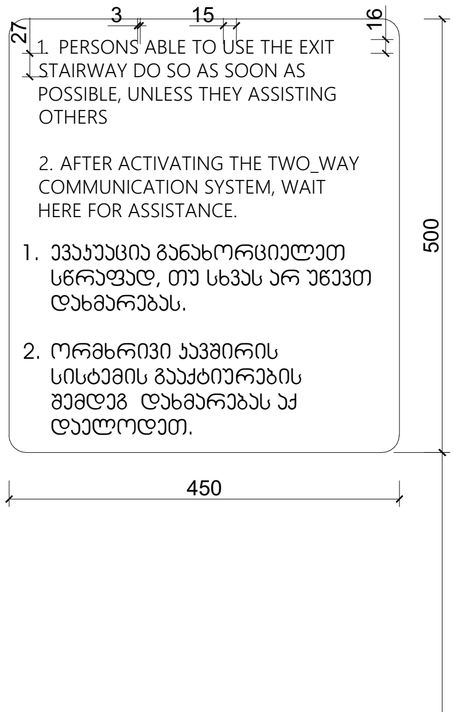


მასშტაბი: 1 : 5

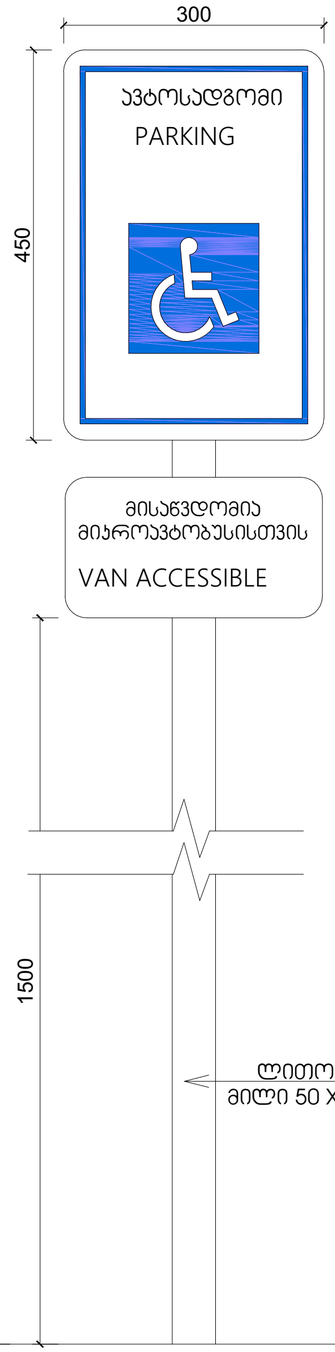
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



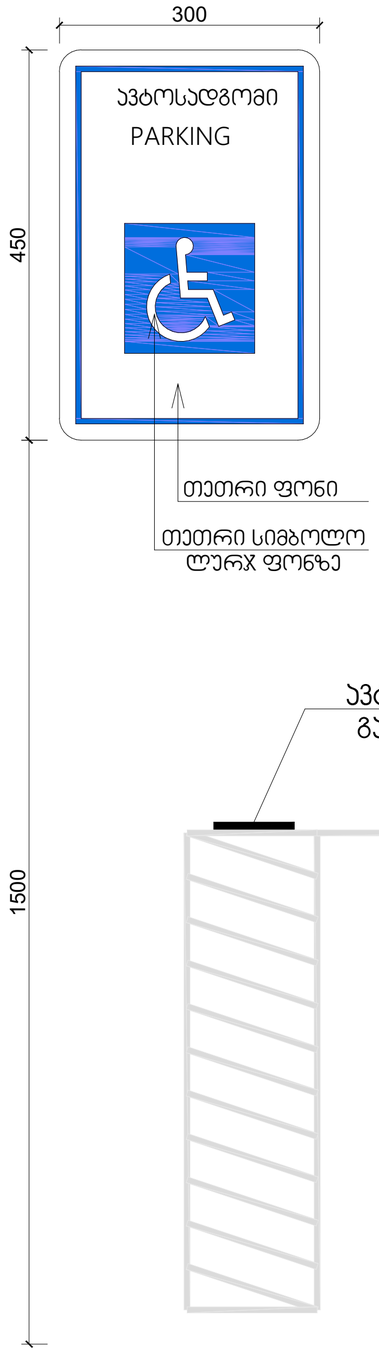
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

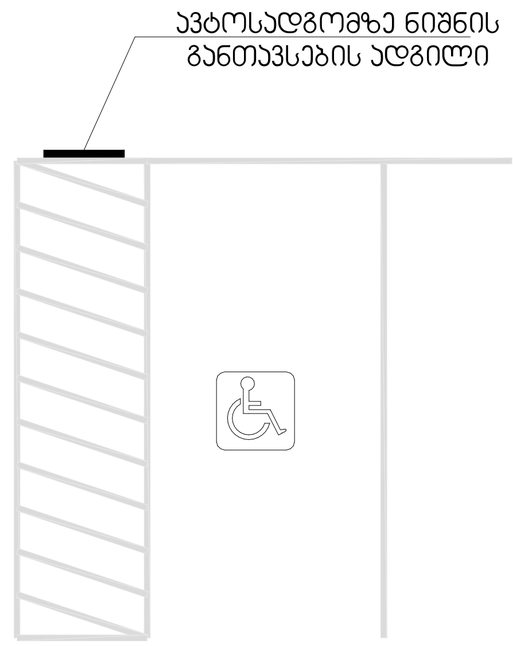


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5