ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №39

ქ. თბილისი 3 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ლ. სიხარულიძე, გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე, ლ. ჩიქოვანი, ა. ლომსაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. დათებაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, დ. ლოსაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ვ. ოყროშიძე, გ. აბულაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, ი. ჯიბლაძე, თ. ყუფარაძე, ა. სურვილაძე, რ. მიქაძე, ტ. ბერაძე, თ. რამაზაშვილი, მ. ნაცვლიშვილი, დ. შტურუა, თ. გოგოლაძე, მ. გოგიაშვილი, გ. აფციაური, შ. ქამხაძე, მ. დავრაშელიძე, ლ. დარბაიძე, გ. მგალობლიშვილი, ო. კახნიაშვილი, ა. კანდელაკი, ვ. მგალობლიშვილი, ნ. ბერიძე, თ. გელოვანი, დ. ბაირამაშვილი, ალ. ალავიძე, ფ. ეჯეჯიანი, მ. მახათაძე, ტ. გურგენიძე, ზ. გიორგაძე, პ. აზარაშვილი, ზ. ცერცვაძე, თ. რობაქიძე, დ. როსტომაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დასხლება ფონიჭალა 3, III მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.03.11.459, 81.03.11.466, 81.03.11.463, 81.03.11.464, 81.03.11.458, 81.03.11.470, 81.03.11.468, 81.03.11.474, 81.03.11.478, 81.03.11.477, 81.03.11.473, 81.03.11.467) ინდივიდუალური ტიპის საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. სიხარულიძე).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელი რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.07.003.068, 01.10.07.003.084, 01.10.07.003.083, 01.10.07.003.085, 01.10.07.003.080, 01.10.07.003.075) საუნივერსიტეტო დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე, ლ. ჩიქოვანი).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, I კვარტალი, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.163) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. დათებაშვილი).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.140) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

დადგენილი – **Y=0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=?**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სხივის შეცვლა არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დადგენილი ნორმის შესაბამისად წარმოადგინოს პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ნ. ფარცვხალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. **AR 1165424**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5. კ2=1,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,6. კ2=4,0.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=4,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის საკმარისი.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №15ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.007.066-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე