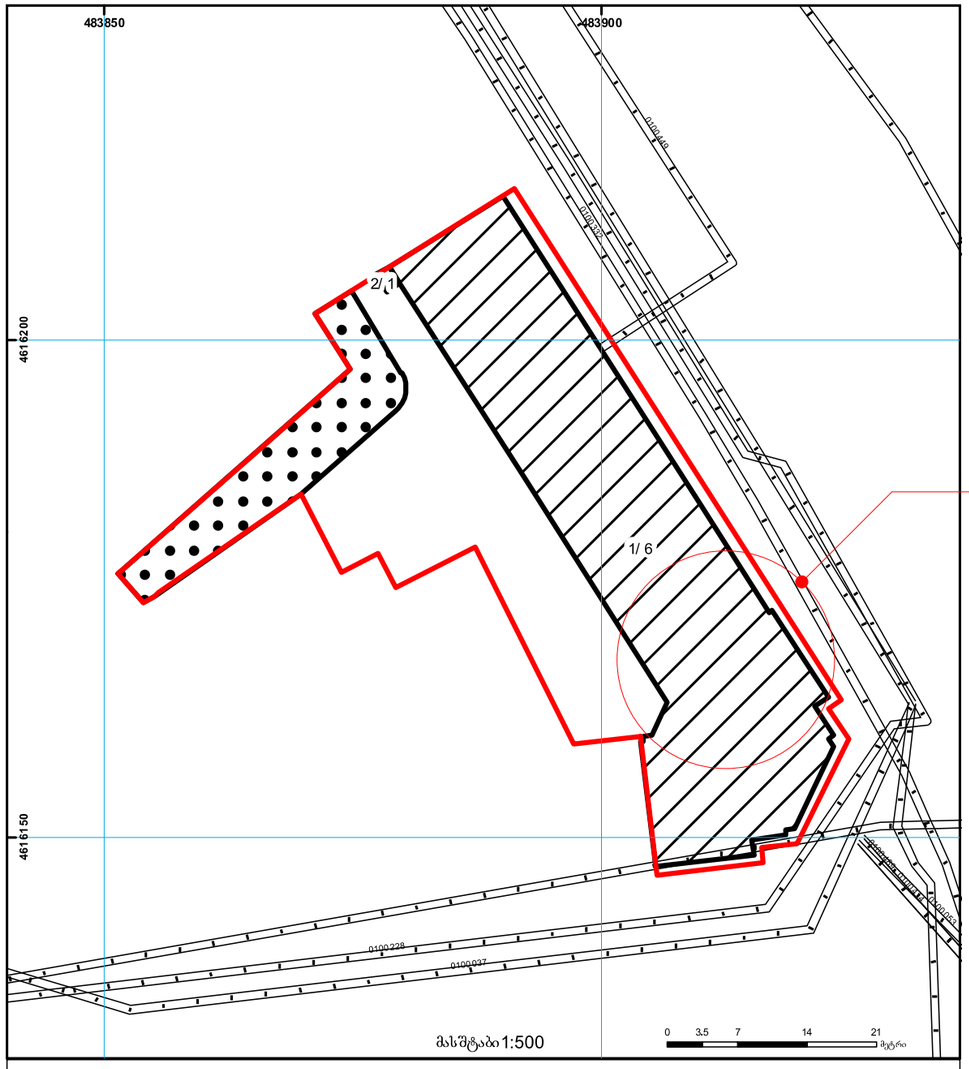
საპროექტო არეალი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.03.009.019*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010866345
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1905* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოშზადების თარიღი 08.11.10



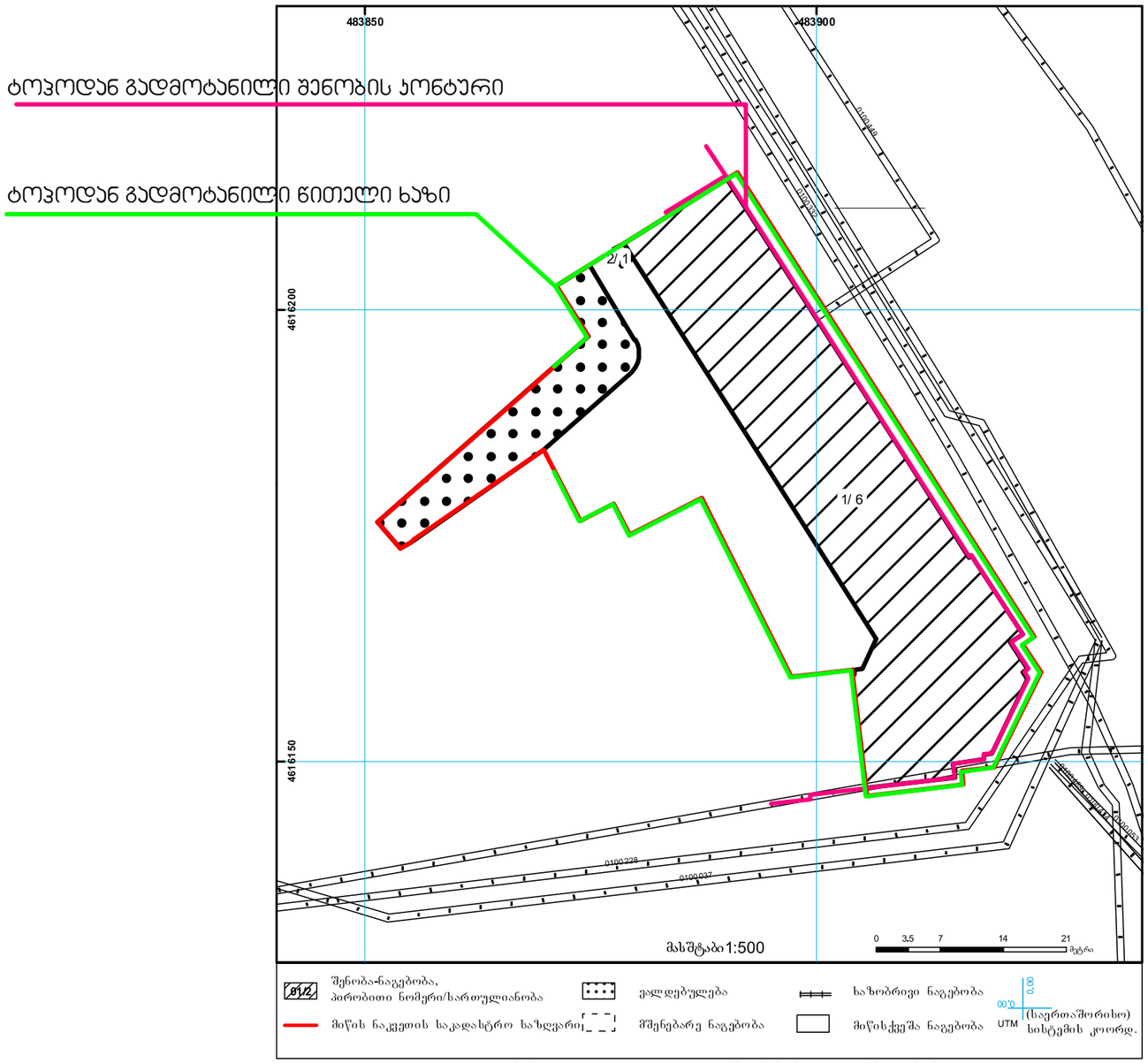
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.03.009.019*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010866345
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1905* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.11.10



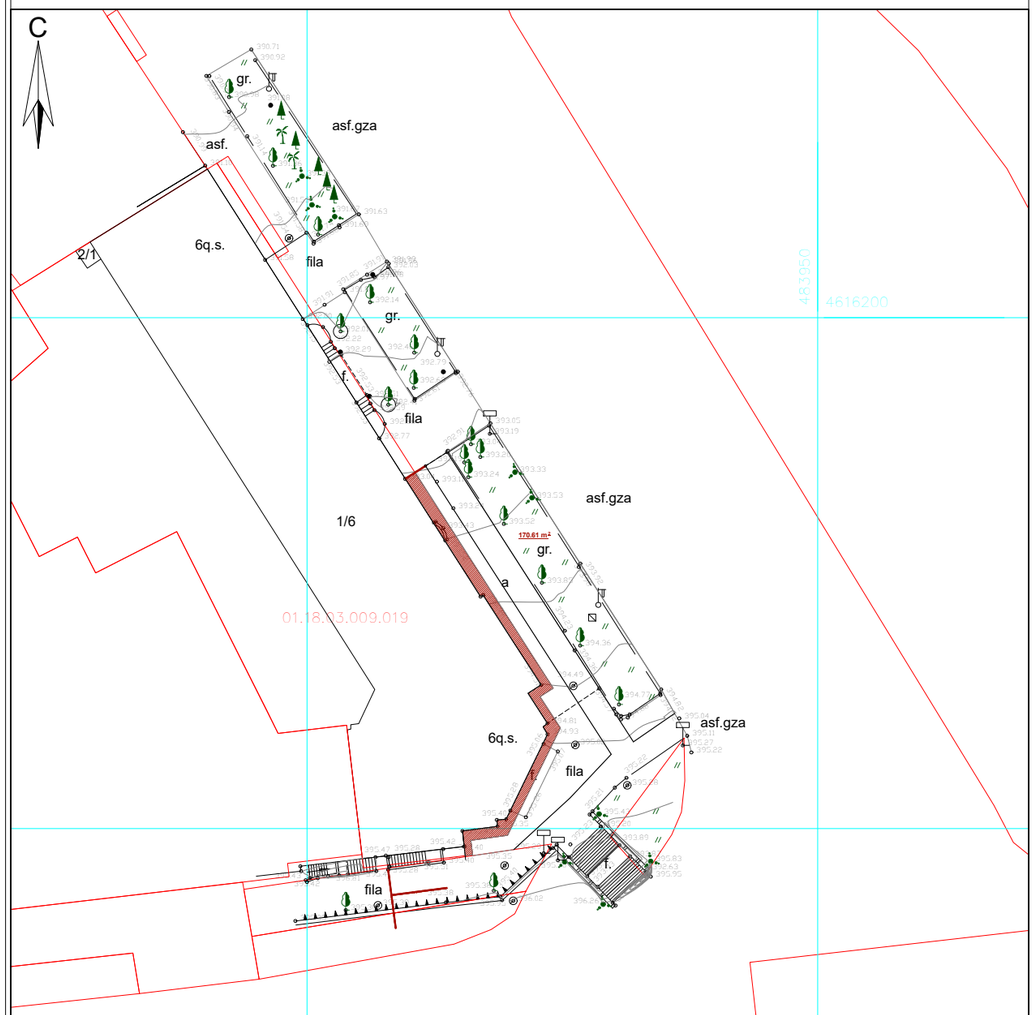
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველო

ქ. თბილისი, სანაჯიროს ქ. №2-ის მიმდ.

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის პროექციის სისტემაში UTM პროექცია

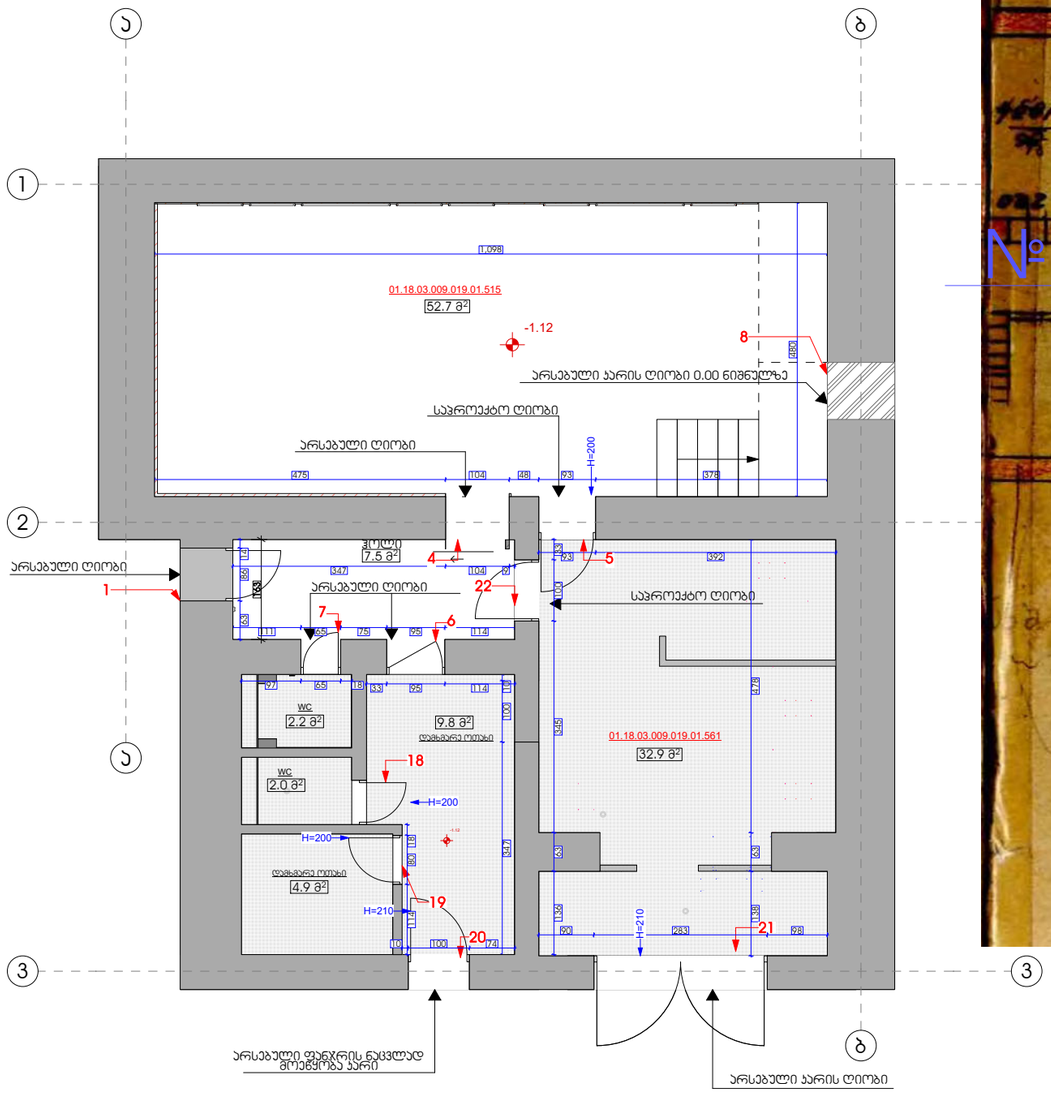
სახლ. მეწყრა	ხის ღობე	რეზ. რეზერვუარი	წყლმავალი ელექტრო ხაზი
არასახლ. მეწყრა	სპეის ღობე	თხრილი	გაზი
ფარდული	ქვის პედელი	ქვის ღობე	სანიაღვრე
მშენებარე მეწყრა	პედელი	ლითონის ღობე	სანიაღვრე
ეზო	ფშანი	ქარსაცავი ზოლი	საკომუნიკაციო ხაზი
ხავსი ბალახი	რკინიგზა	მილი	ელ. გადამცემი ხაზი
ბარე მანძილი	საავტომობილო გზა	ონკანი	ელ. ბოძი
ჯარიბის მშენარე, ორნამენტი	ანძა, ანძიანი	ბოძები	

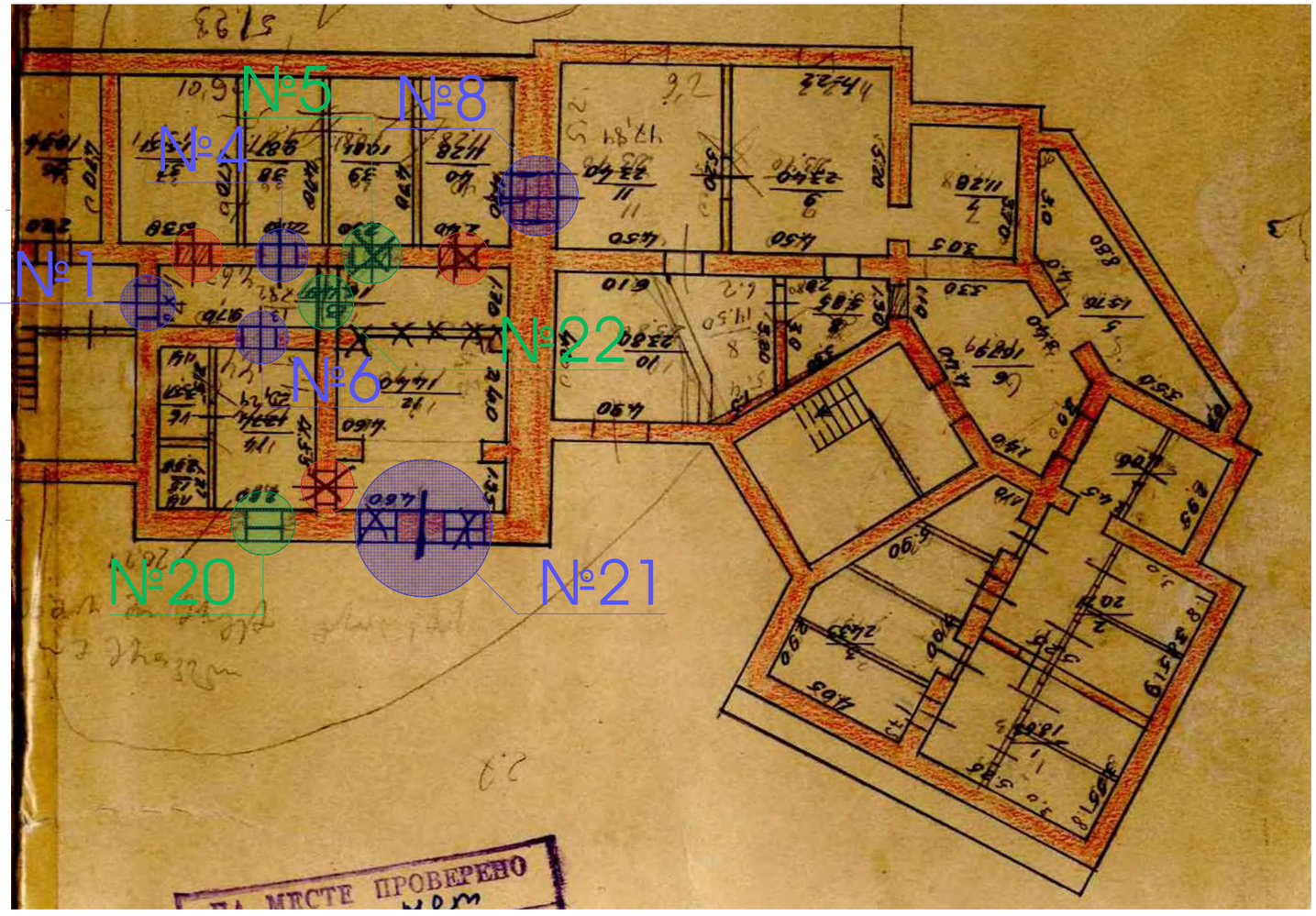
შენიშვნა: მიწის სამუშაოების მწარმოებელმა უნდა მოითხოვოს მისაბამის სამსახურებთან

შპს "არქიტექტონი" ltd "AR consulting"
ar@ararchitecture.info

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
ხუთმა:		ბ. სამხარაძე
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		12.06.2023წ.

-1.12 ᲖᲔᲛᲝ





ექსპლიკაცია

ლურჯად მონიშნული ღიობები რჩება უცვლელად

წითლად მონიშნული ღიობები გაუქმებულია(შესყიდვის დროს არ არსებობდა ადგილზე)

მწვანედ მონიშნული ღიობები ფართის შესყიდვის დროს იყო გაუქმებული.
ღიობები გაიჭრა ახლიდან.
№20-მინიჭებული ღიობი არის ფანჯარა , რომელიც გადაკეთდა კარად

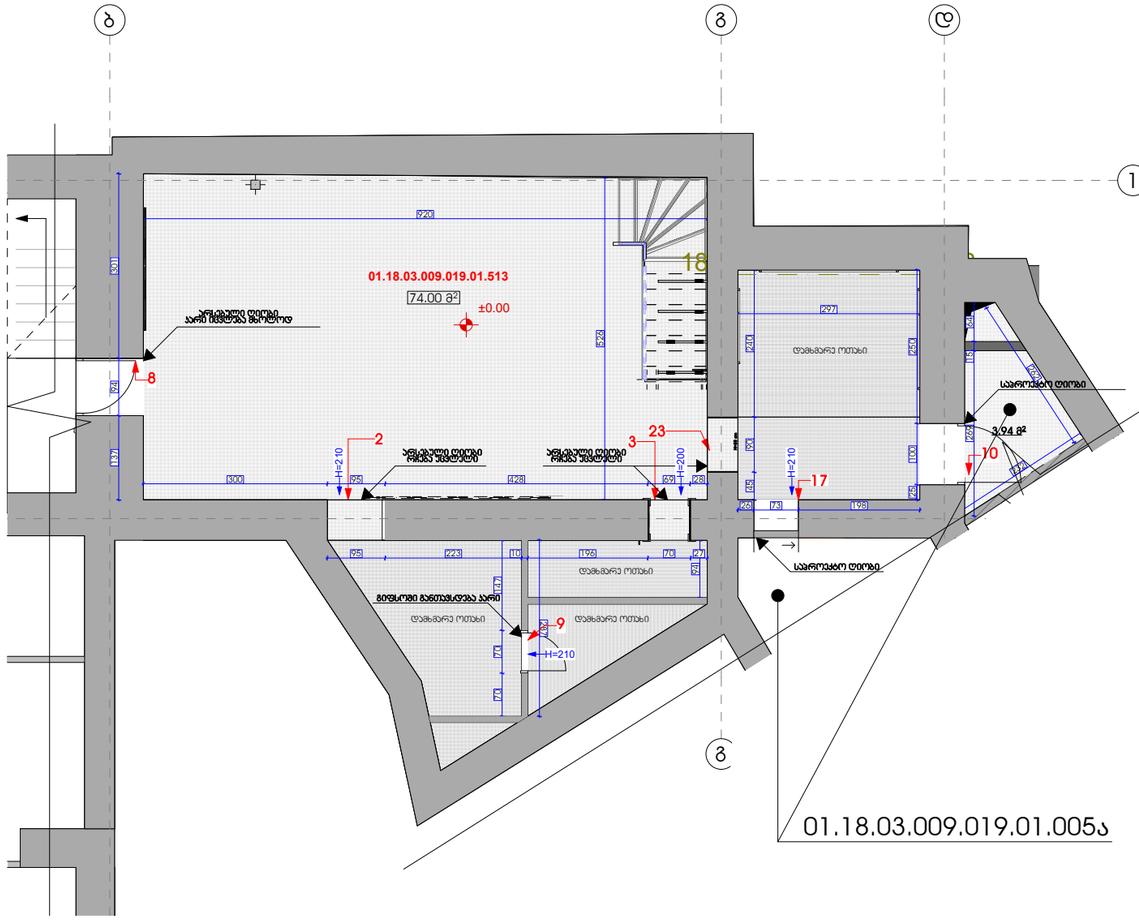
01.18.03.009.019.01.561-32.9 კვ.მ

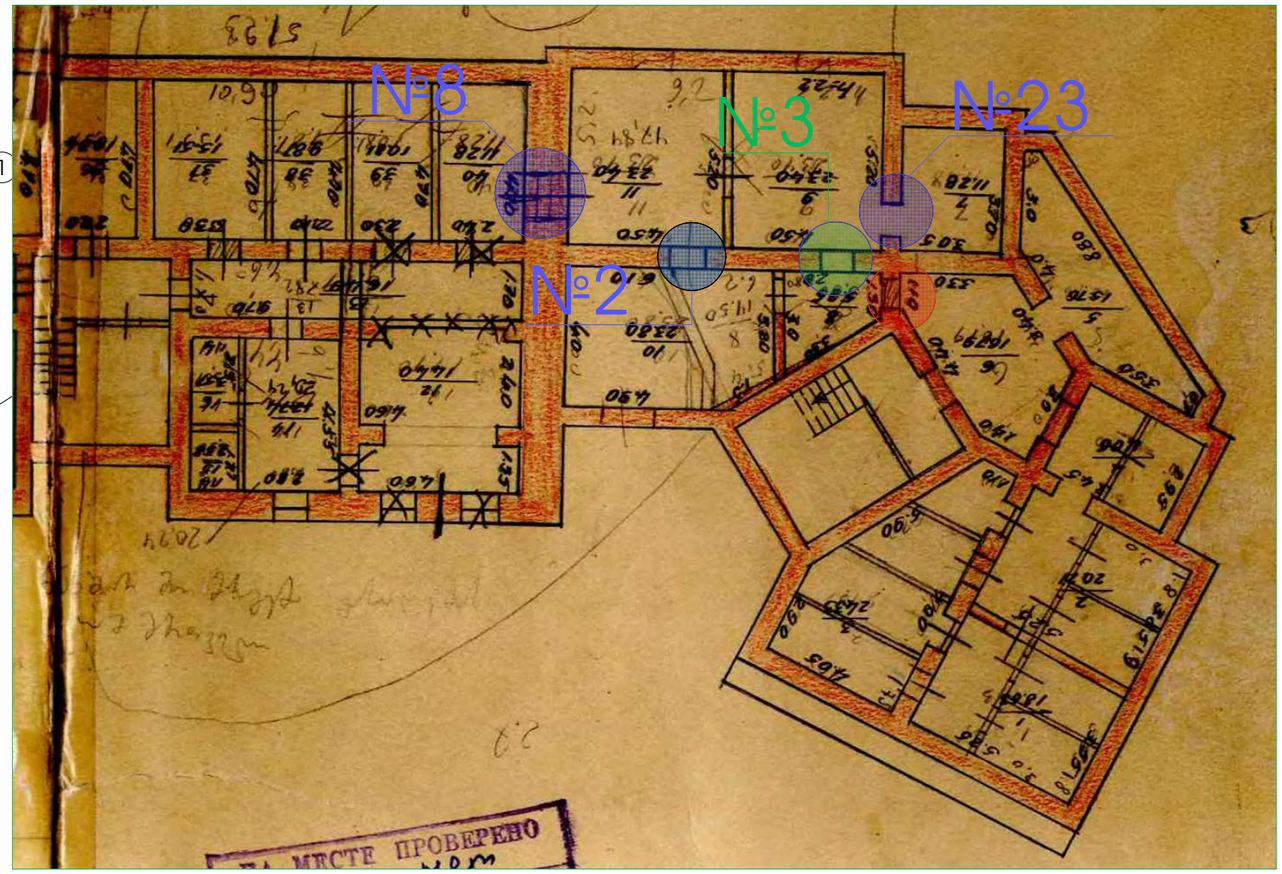
01.18.03.009.019.01.515-ფართი-79.0 კვ.მ

აზომვით ნახაზზე წარმოდგენილი ღიობი №7-აღნიშნულია, როგორც არსებული ღიობი, ვინაიდან ფართის შესყიდვის დროს უკვე არსებობდა ის, როგორც სველი წერტილის შესასვლელი კარი

აზომვით ნახაზზე დატანილი სხვა ღიობები მოეწყობა დამატებულ საჯაროსაკუთრებო გიფსოებში

0,00 ᲖᲔᲖᲛᲐ





01.18.03.009.019.01.513-ფართი-74.0 კვ.მ

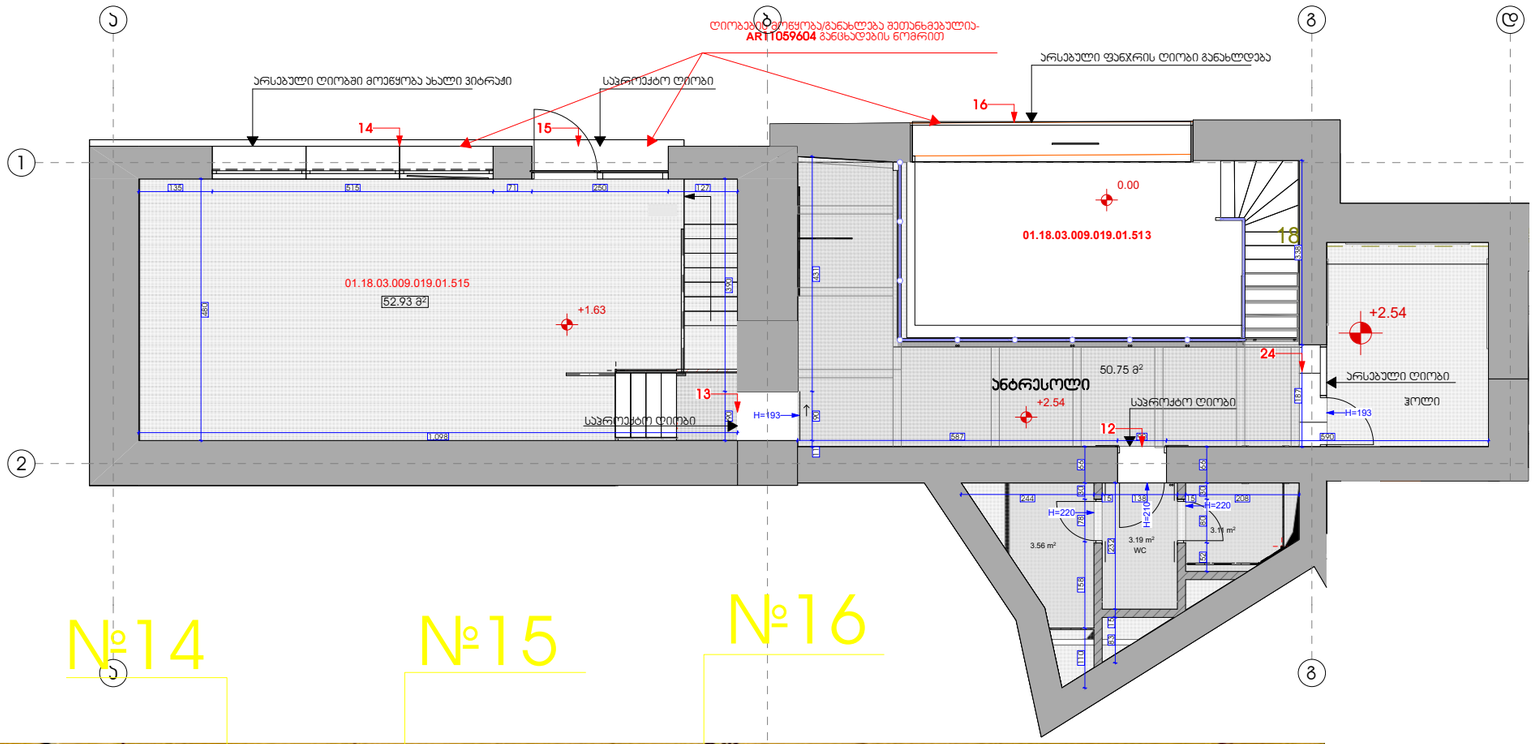
ლურჯად მონიშნული ღიობები რჩება უცვლელად

წითლად მონიშნული ღიობები გაუქმებულია(შესყიდვის დროს არ არსებობდა ადგილზე)

მწვანედ მონიშნული ღიობები ფართის შესყიდვის დროს იყო გაუქმებული.
ღიობები გაიჭრა ახლიდან.

ᲐᲖᲝᲛᲕᲘᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘ ᲦᲘᲝᲑᲘ №17 ᲓᲐ №10 ᲦᲘᲝᲑᲔᲑᲘ ᲒᲐᲘᲭᲠᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲔᲑᲘᲗ

+2.54 ᲒᲔᲒᲛᲐ



01.18.03.009.019.01.513-
ᲐᲜᲢᲠᲔᲡᲝᲚᲘ-50.75 ᲙᲕ.Მ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ს/Კ 01.18.03.009.019.01.513-ᲤᲐᲠᲗᲨᲘ ᲓᲐᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲓᲐ ᲐᲜᲢᲠᲔᲡᲝᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ.
ᲐᲛᲝᲜᲐᲬᲔᲠᲨᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ 71.99 ᲙᲕ.Მ , ᲡᲐᲯᲐᲠᲝᲞᲔᲥᲢᲝᲓ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ 50.75 ᲙᲕ.Მ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲐ

01.18.03.009.019.01.515-
ᲐᲜᲢᲠᲔᲡᲝᲚᲘ-52.93 ᲙᲕ.Მ

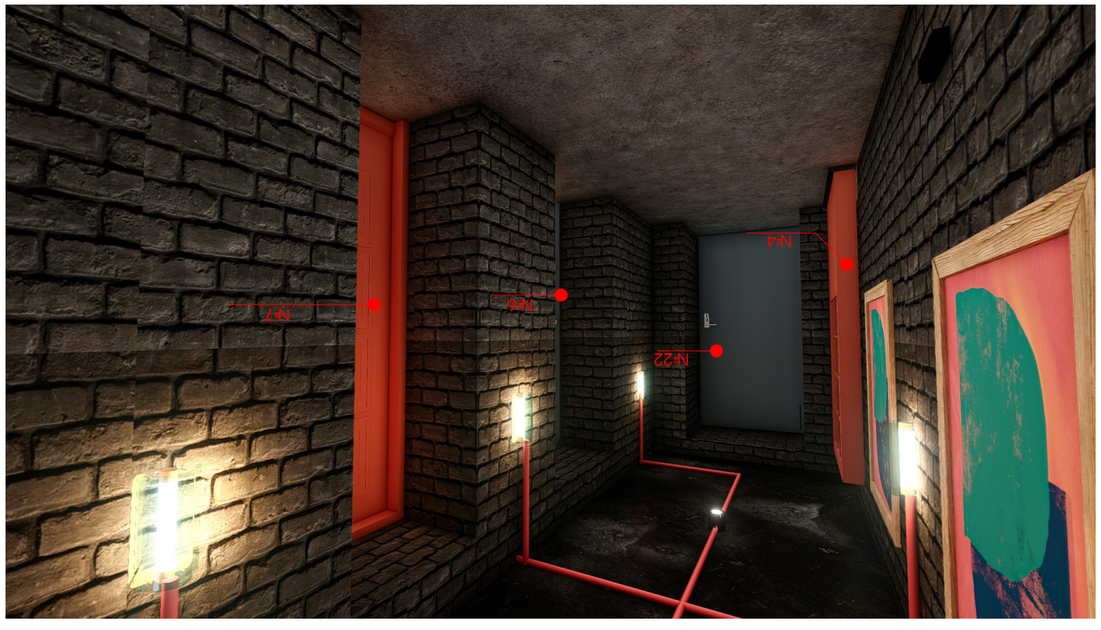
ᲚᲣᲠᲯᲐᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲠᲩᲔᲑᲐ ᲣᲪᲕᲚᲔᲚᲐᲓ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲐᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲒᲐᲣᲥᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
(ᲨᲔᲡᲧᲘᲓᲕᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲐᲠ ᲐᲠᲡᲔᲑᲝᲑᲓᲐ ᲐᲓᲒᲘᲚᲖᲔ)

ᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲨᲔᲡᲧᲘᲓᲕᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲘᲧᲝ ᲒᲐᲣᲥᲛᲔᲑᲣᲚᲘ.
ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲒᲐᲘᲭᲠᲐ ᲐᲮᲚᲘᲓᲐᲜ.

ᲧᲕᲘᲗᲚᲐᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ-
ᲐᲖᲝᲛᲕᲘᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲠᲝᲛᲚᲘᲗᲐᲪ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ/ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐᲐ ᲨᲔᲢᲐᲜᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲐᲖᲝᲛᲕᲘᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ №13
ᲒᲐᲘᲭᲠᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲔᲑᲘᲗ


№7
№6
№22
№4


№3
№17
№10
№23


№8
№2
№18
№12


№2
№23
№3
№16
№24
№15



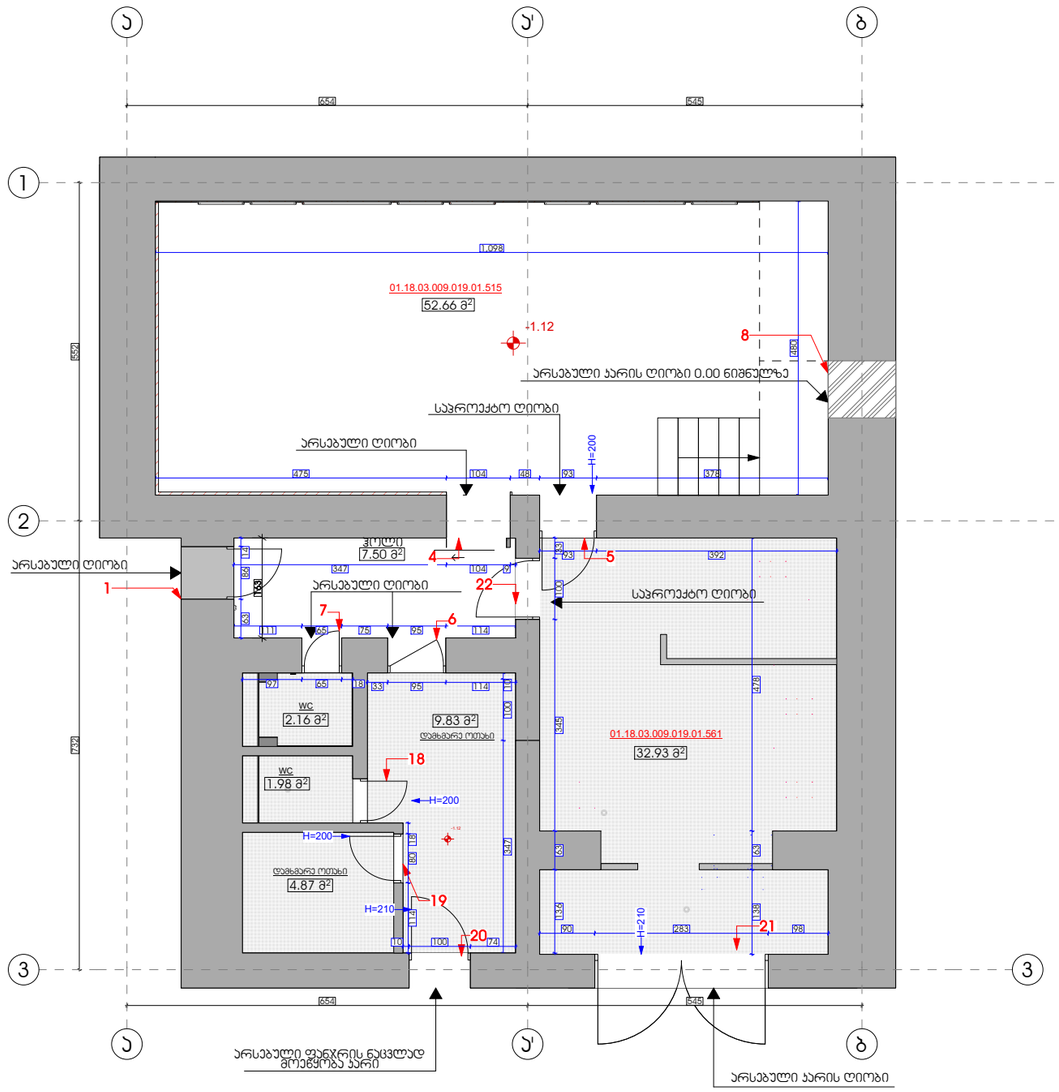


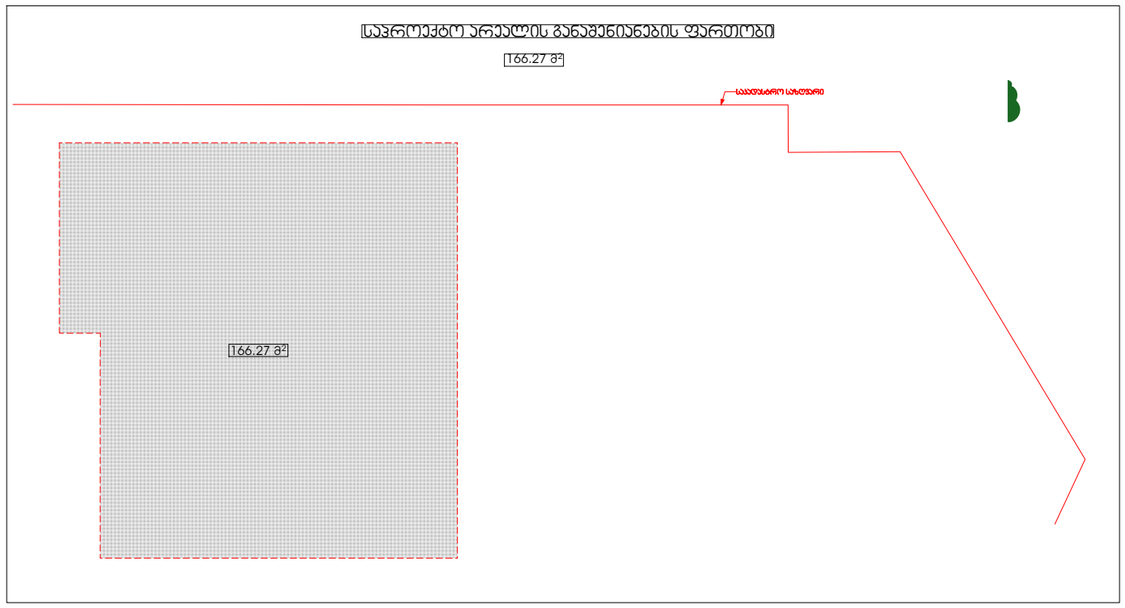




ისტორია

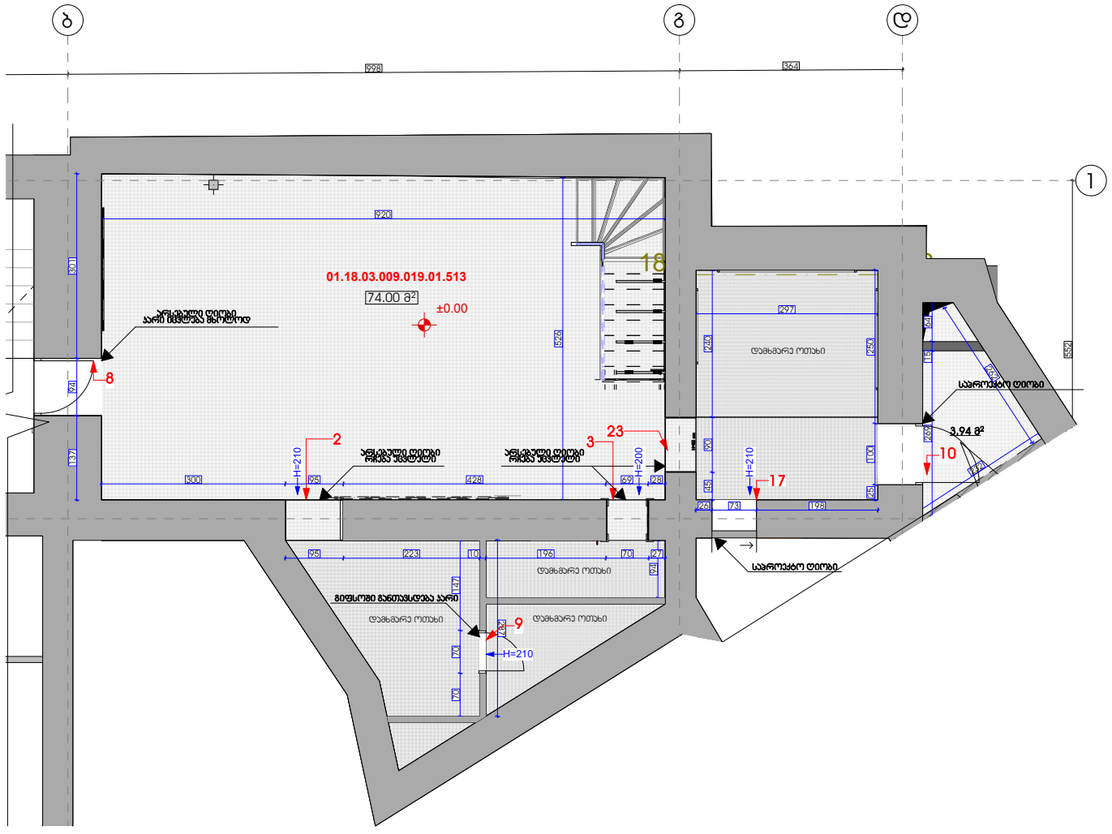
კოეფიციენტები

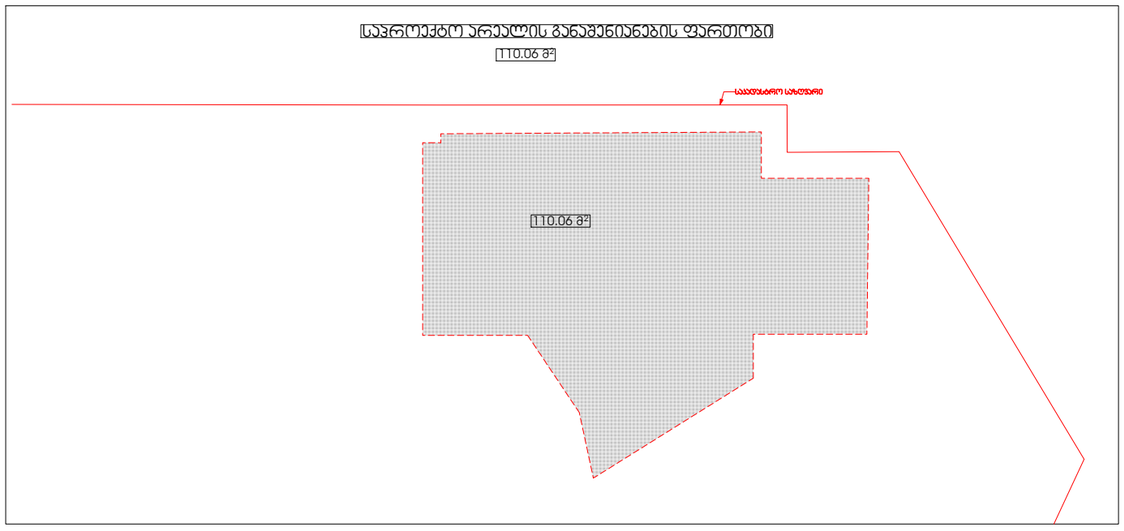




მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-436.74 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

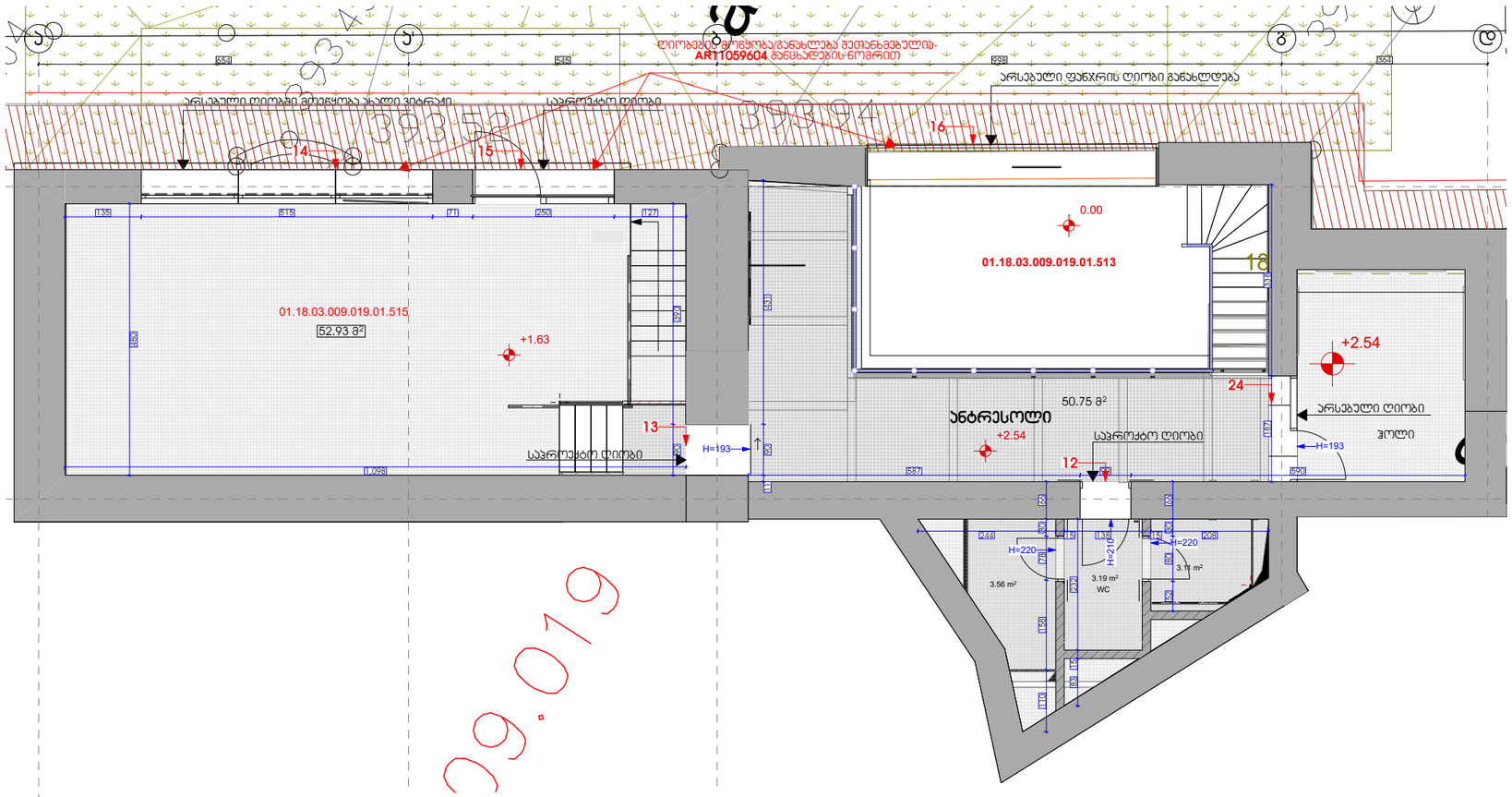
კოეფიციენტები

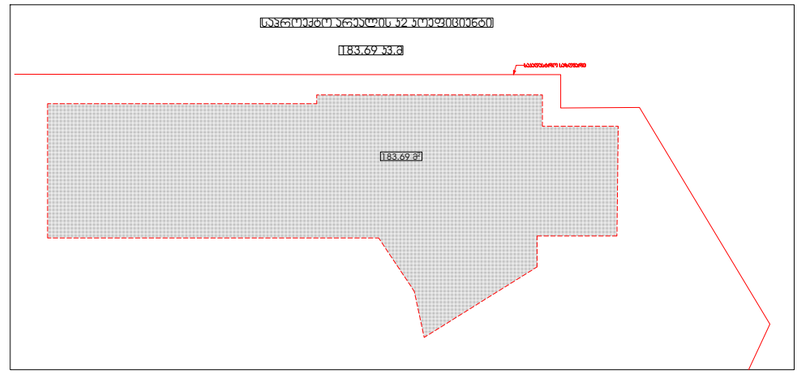


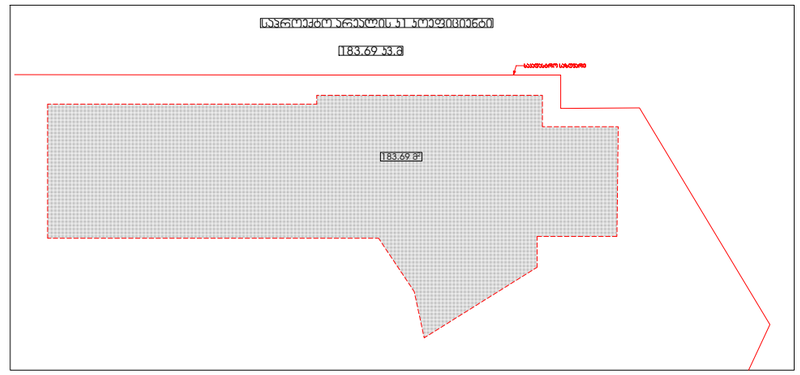


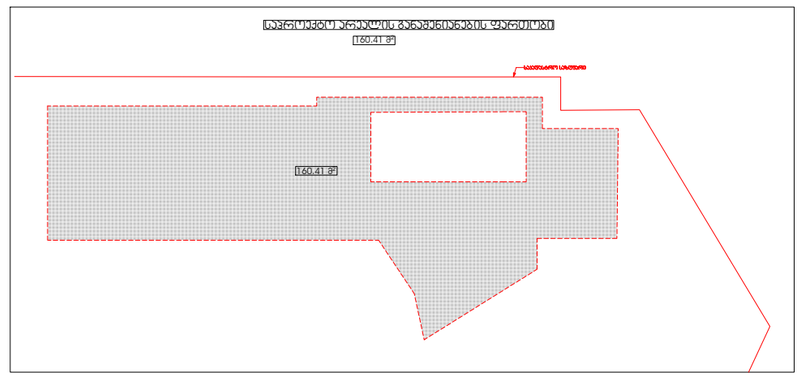
მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-436.74 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

კოეფიციენტები



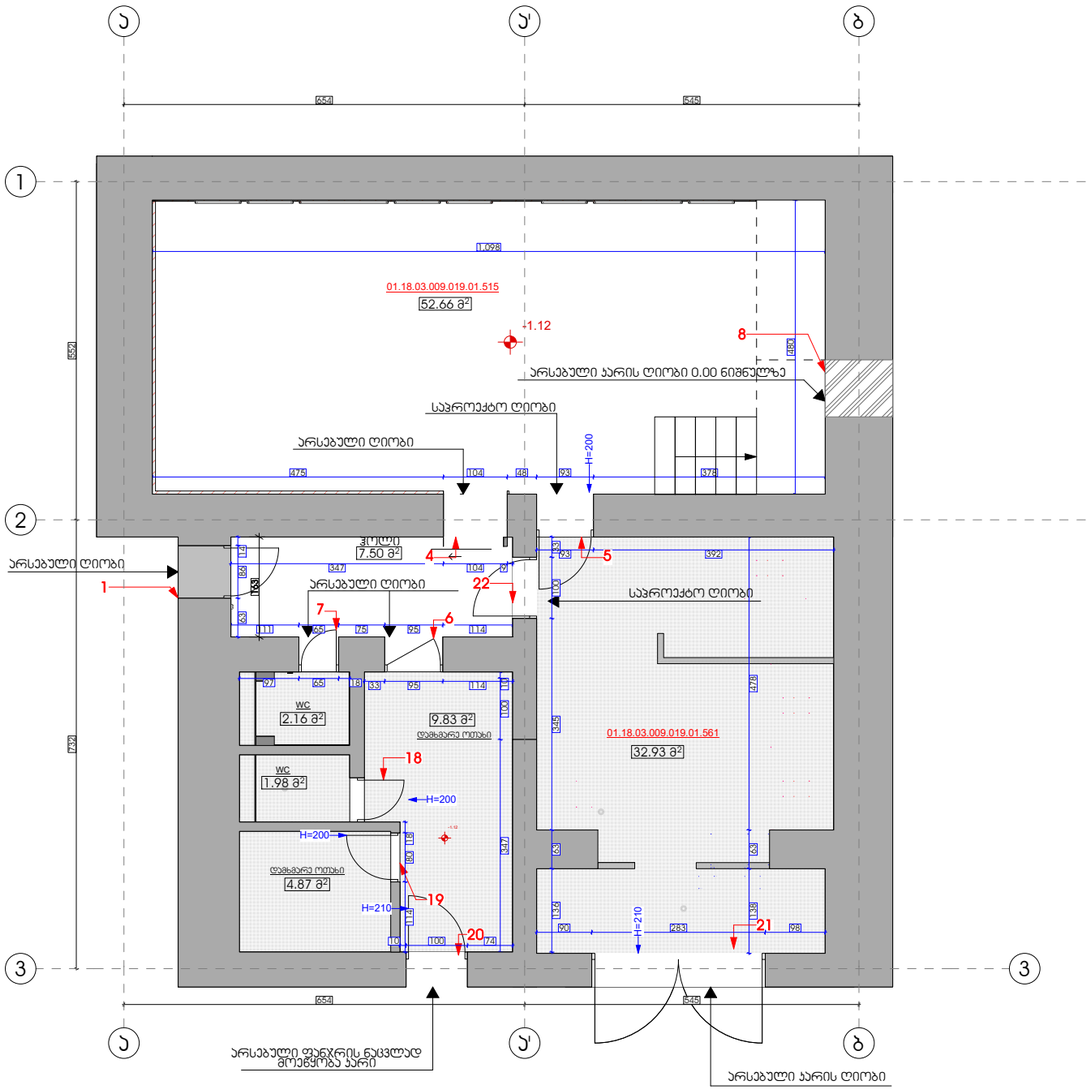


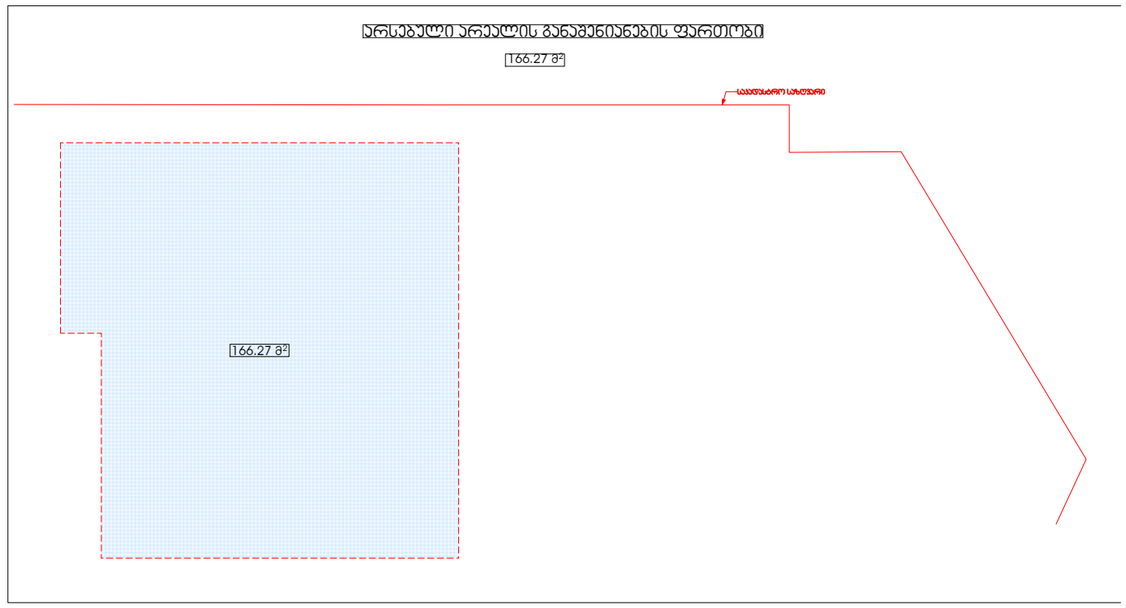




მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-436.74 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

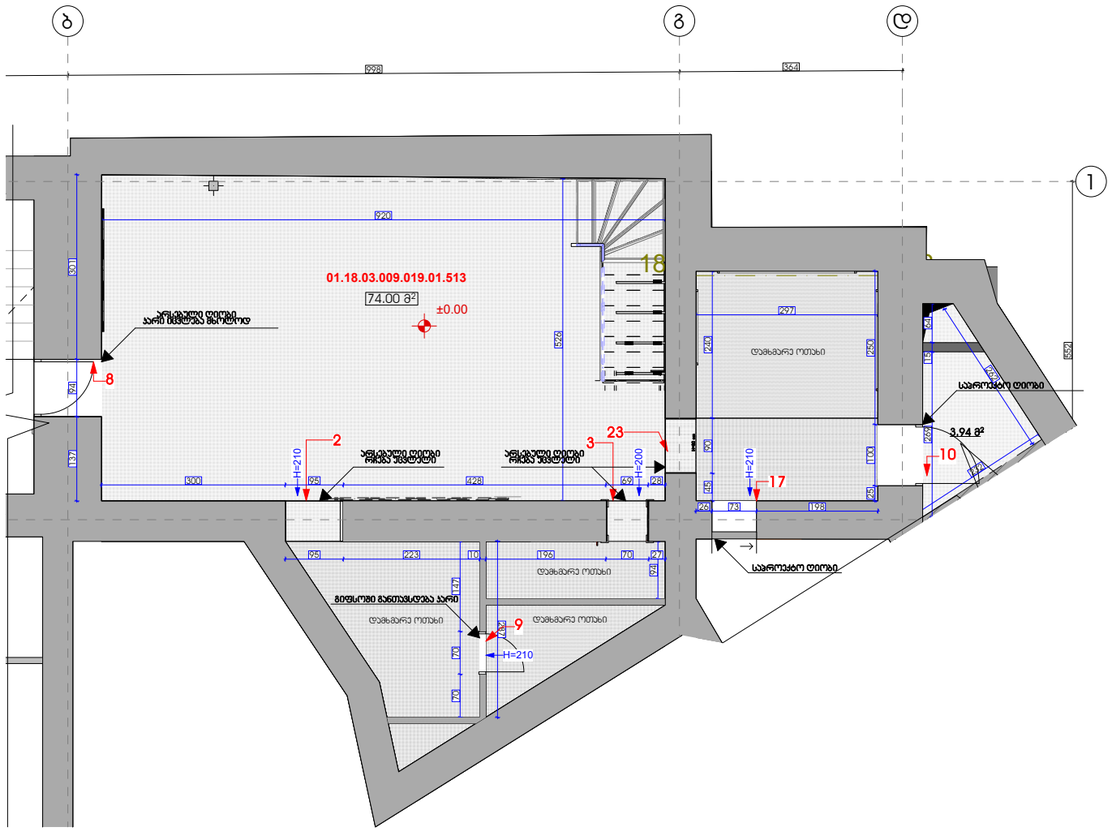
არსებული კოეფიციენტები

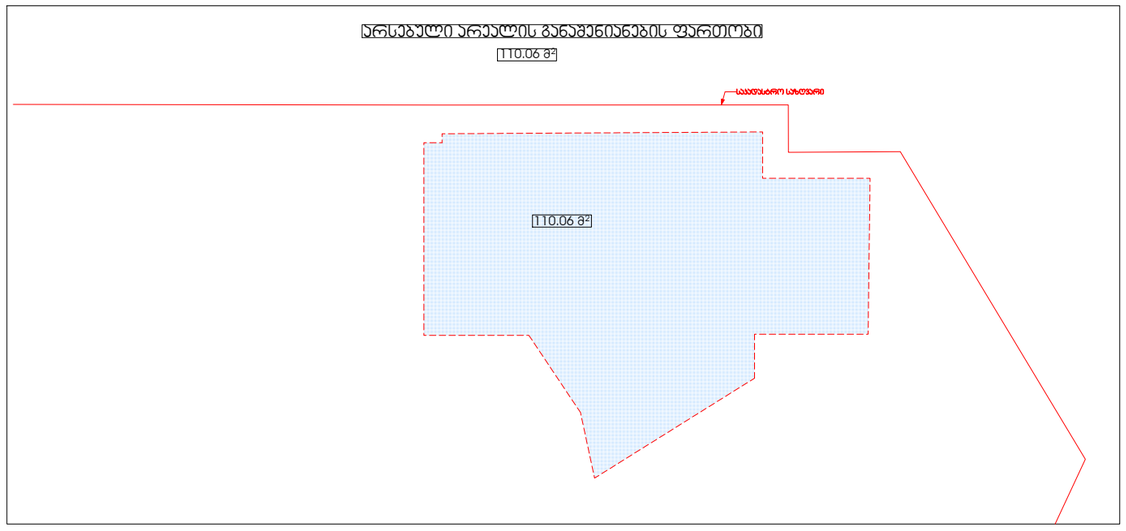




მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-460.02 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

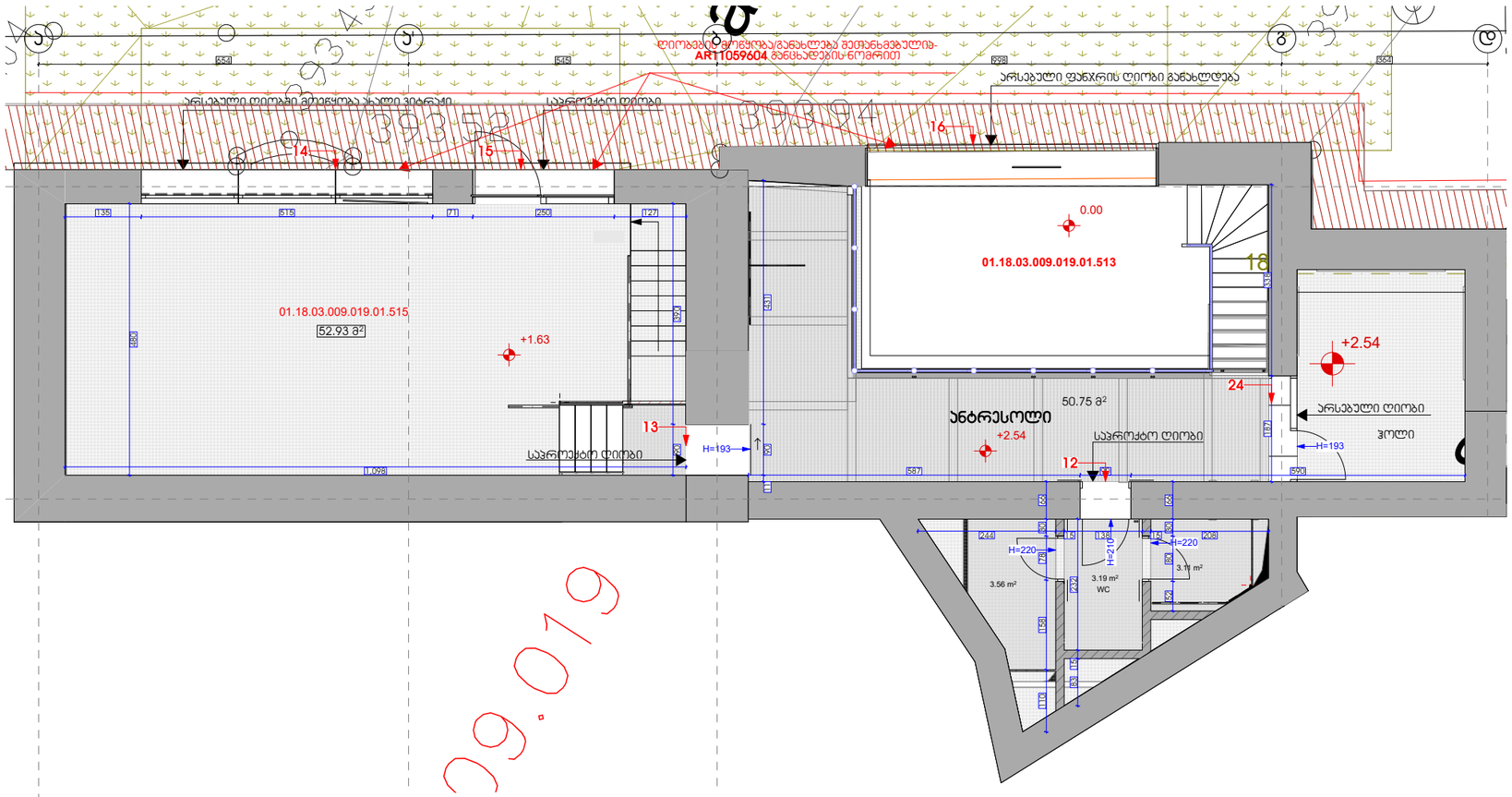
არსებული კოეფიციენტები

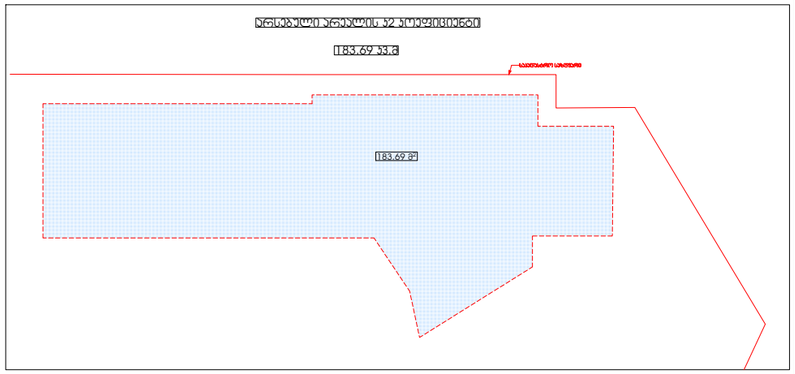


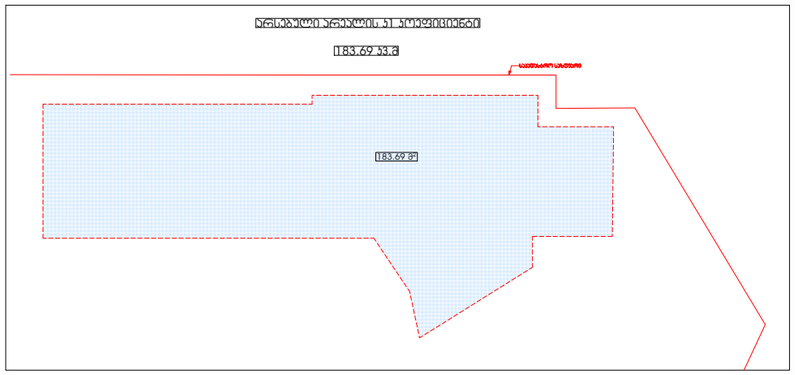


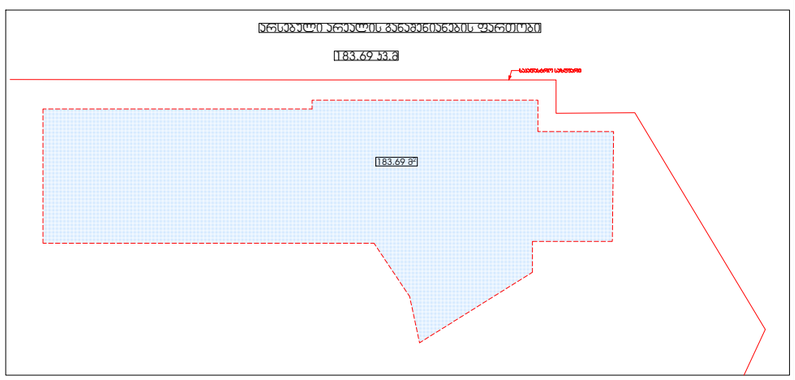
მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-460.02 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

არსებული კოეფიციენტები



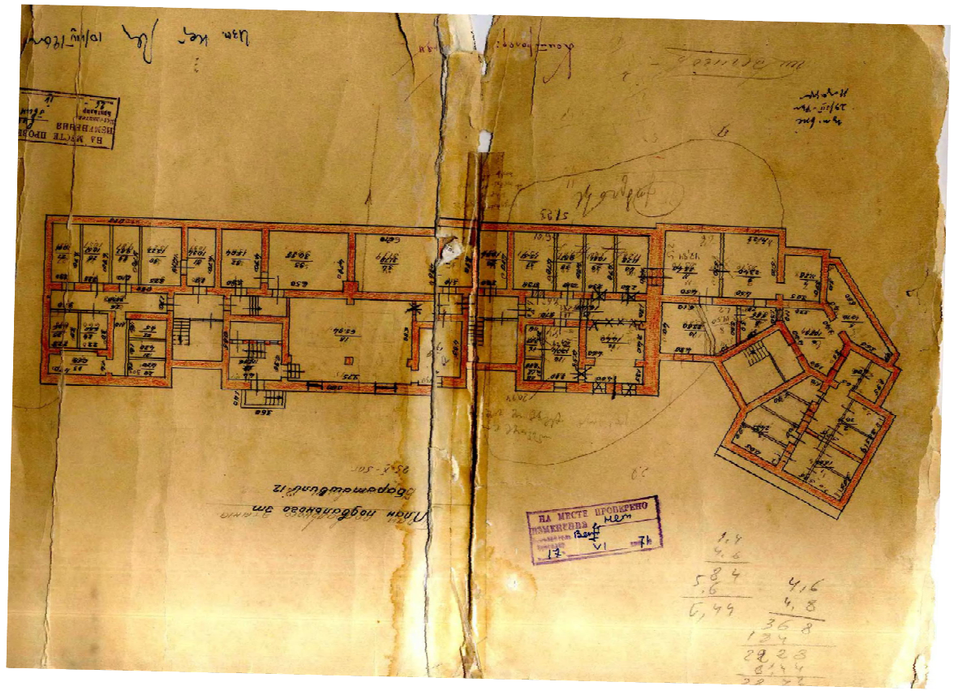




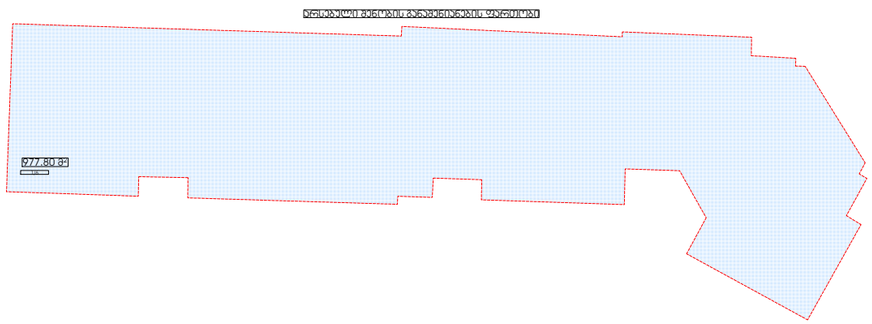


მიწის ნაკვეთის ფართობი-1905 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-460.02 კვ.მ
ა2 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ
ა1 კოეფიციენტის ფართობი- 183.69 კვ.მ

არსებული შენობის კოეფიციენტები შენობა - 1/6 და 2/1



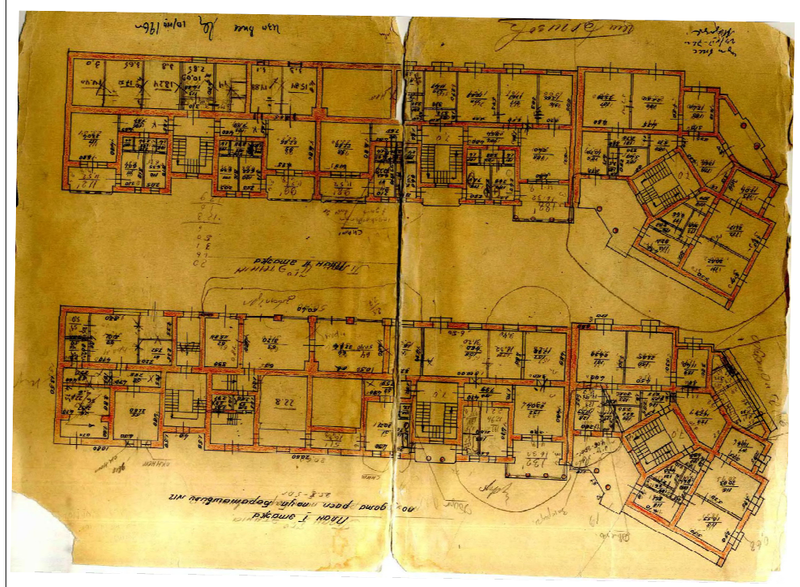
მიწის ქვეშა სართული

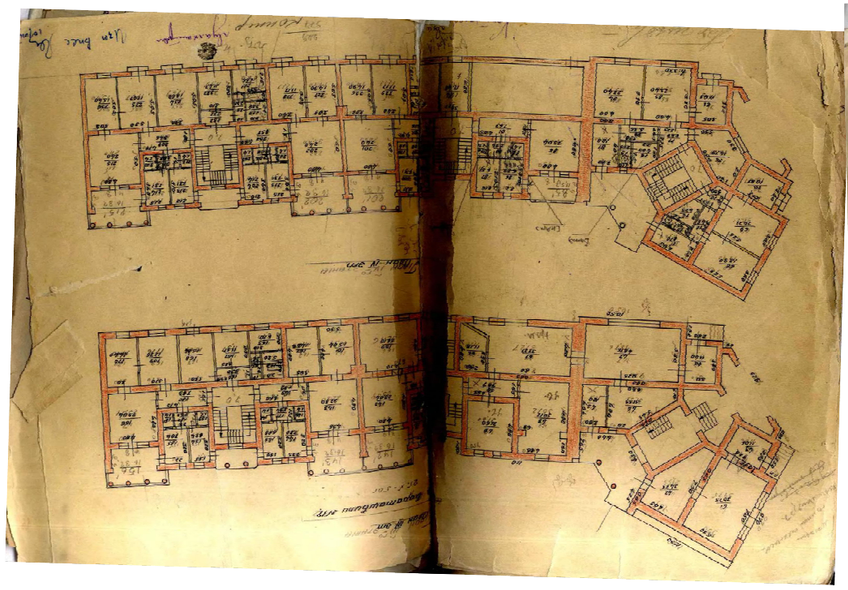


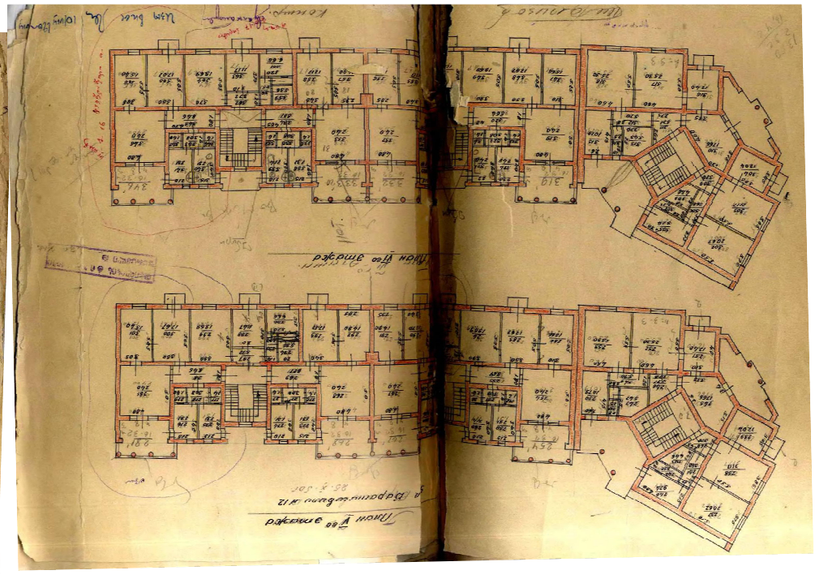
არსებული შენობა 2/1- კ1 კოეფიციენტი-3.27 კ3.მ
არსებული შენობა 2/1- კ2 კოეფიციენტი-3.27 კ3.მ
არსებული შენობა 2/1- განაშენიანების ფართობი-3.27 კ3.მ

არსებული შენობა 1/6 - კ1 კოეფიციენტი-1013.93 კ3.მ
არსებული შენობა 1/6- კ2 კოეფიციენტი-5403.54 კ3.მ
არსებული შენობა 1/6- განაშენიანების ფართობი-7061.38 კ3.მ

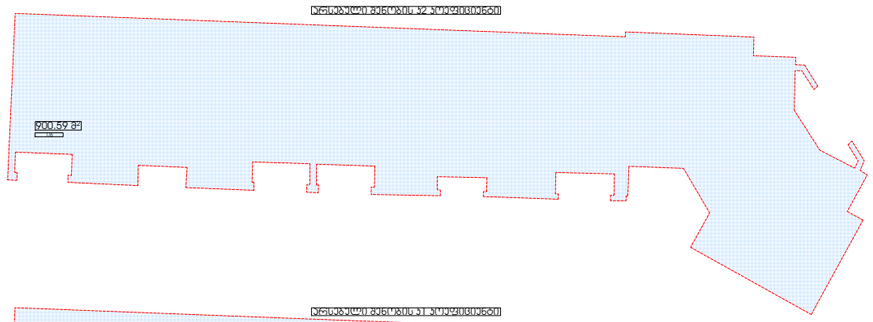
არსებული შენობის კოეფიციენტები შენობა - 1/6 და 2/1

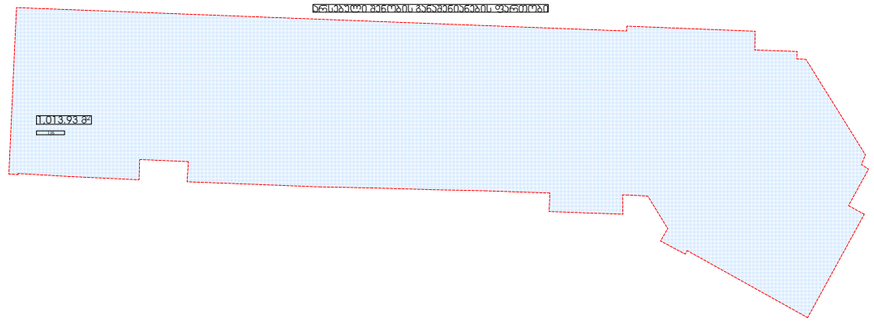


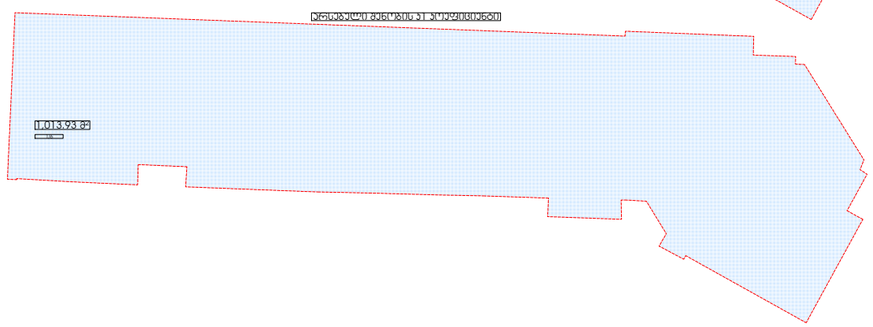




I სართულიდან VI სართულის ჩათვლით









არსებული შენობა 2/1- S1 კოეფიციენტი-3.27 კვ.მ
არსებული შენობა 2/1- S2 კოეფიციენტი-3.27 კვ.მ
არსებული შენობა 2/1- განაშენიანების ფართობი-3.27 კვ.მ

არსებული შენობა 1/6 - S1 კოეფიციენტი-1013.93 კვ.მ
არსებული შენობა 1/6- S2 კოეფიციენტი-5403.54 კვ.მ
არსებული შენობა 1/6- განაშენიანების ფართობი-7061.38 კვ.მ