ცხრილი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი +0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული

შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-A

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 76.950 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 23 სართული

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი

იატაკების რაოდენობა 25

საერთო (სასარგებლო) ფართობი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-7

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 7-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 40 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #201 დან
ბინა #2308
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+4.500 დან
+73.800
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

23 მიწის დონის ზედა სართული

2

2

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

შეუზღუდავი

9 მ-ზე მეტი

48 %

2. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი

9860.8 m2

.

11870.8 m.

1

1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი

დერეფანი

ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო
ტუმბოს ოთახი)

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ki

კიბის ვესტიბიული

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

საოფისე საქმიანი ჯგუფი სქ კი

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი არა

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

დაწნევის
სისტემა

ლიფტის ფოიე დაწნევის
სისტემა

ds - - - - - - d.d. 5

- - - -

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე 121.2 კვ.მ.

2 სართულიდან

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

ds
d.d. 5

მეოთხე
სართული
+4.500 დან
+70.650 მდე

sc-2
d.d. 494

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

ki

ki

ki

ki ki

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.500 დან +70.650 ნიშნულის ჩათვლით)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ შეუზღუდავი

შეუზღუდავი 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ

+0.000 ნიშნულზე 292.9 კვ.მ.

9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20,250 ნიშნულზე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +23,400 ნიშნულზე

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +26,550 ნიშნულზე

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +29,700 ნიშნულზე

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +32,850 ნიშნულზე

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +36,000 ნიშნულზე

15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +39,150 ნიშნულზე

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +42,300 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

sv
d.d. 120

მიწის პირა
სართული
+0.000

0.82 1.60

ფასადი დ-ა
ღერძებში

ფასადი ა-დ

ღერძებში დაუშვებელი დაუშვებელი 1 1 0 %

0 %

მინიმალური
0.20

მიწვის პირა
სართული
+0.000 ნიშ.

sv
d.d. 120 - - - - - - - - - -

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი

ki

ki

17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +45.450 ნიშნულზე

18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +48.600 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი მიწის ქვედა სართული

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.000

ნიშნულზე 382.7 კვ.მ.

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +51.750 ნიშნულზე

20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +54.900 ნიშნულზე

21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +58.050 ნიშნულზე

22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +61.200 ნიშნულზე

23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +64.350 ნიშნულზე

24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +67.500 ნიშნულზე

25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +70.650 ნიშნულზე

9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 1

შეუზღუდავი 416.8 კვ.მ.

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

sw-2 1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00
d.d. 22

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

417.6 kv.m.

418.4 kv.m.

418.4 kv.m.

337.7 kv.m.

343.2 kv.m.

343.2 kv.m.

მიწვის ქვედა
სართული
- 3.000 ნიშ.

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს +0.000 ნიშნულზე 19.0 კვ.მ.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.100 ნიშნულზე

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.950 ნიშნულზე

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.800 ნიშნულზე

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.650 ნიშნულზე

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500 ნიშნულზე 435.2 კვ.მ.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	382.7 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	74.2 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	13.0 მ²
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	20.9 მ²

34.79

19.51

51.55

40.19

50.60

48.28

17.32

1 2 3 4 5 6 7

S-01 S-02 S-03

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

14.80 14.40 2.00 6.20

5.00

2.40

12.0 მ²

19.5 მ² 1.50

5.00

2.40

243.2 მ²

-3.000

74.2 მ²

9.4 მ²

13.1 მ²

13.0 მ²

16.1 მ²

11.8 მ²

20.9 მ²

10.00 %

15.97 %

1.50 0.60 2.15 2.60

სატუმბო სადგური და სახანძრო წყლის ავზი

საკომუნიკაციო და ხანძრის მართვის ცენტრი

დამხმარე ფართი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უკრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 22.50 მ

მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 20.70 მ

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილა სისტემის მოწ

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამლღვრებული ხტტონის კედელი-ხვრტი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი

ხიანის ნაჭერი
დაცვებულობის ჯგუფი (კლასი)
დაცვებულობის ფატერიტა

201	სჩ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი ზედა კონსტრუქციაზე
სახანძრო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საღარაბაზი

ჭერები

მწვავე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბეების რიგფენის, კონდიციონერის და ზონის შეღებვა შეიტანოს შენობის გამარჯვების და კონტროლის უფლებულმა კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ავეჯისების, კარის და სხვა დეტალების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	138.7 მ²	0.0 მ²	138.7 მ²
	2	სვ	19	41.6 მ²	0.0 მ²	41.6 მ²
	3	სვ	40	85.1 მ²	0.0 მ²	85.1 მ²
	4	სვ	19	36.5 მ²	0.0 მ²	36.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	5	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

17.32

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 10.60 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 8.20 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

±0.000

1 138.7 მ²

2 41.6 მ²

3 85.1 მ²

4 36.5 მ²

5 19.0 მ²

26.5 მ²

15.6 მ²

11.8 მ²

25.4 მ²

დამხმარე ფართი

14.80 14.40 2.00

6.20

6.20

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 9.90 მ

ჯიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 6.10 მ

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტტონის კედელი-ხვრტი
- გამთხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მოპირის საცალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დაცვლილობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვლილობის ტატნირობა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- შეკავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტკუნა
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამშენელო სამაბარის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო გაწყობის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ნაგებების და კონცხის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრების და ვერტიკალის ეკონომიურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნაგებულებში
2. არმატურის ჩარჩენები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონცხის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ავტომატის, კარისა და სხვა დეთალების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორის მხედველობაზე, შეიძლებოდა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

გეგმა ნიშნულზე +4.500

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+4.500 42.5 m 2 R 9.000

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

47.0 m 2

9.9 m2

65.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

201 4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
202 3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
203 2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
204 3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
205 სც-2 3
206 2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
207 4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

208 3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

201

202

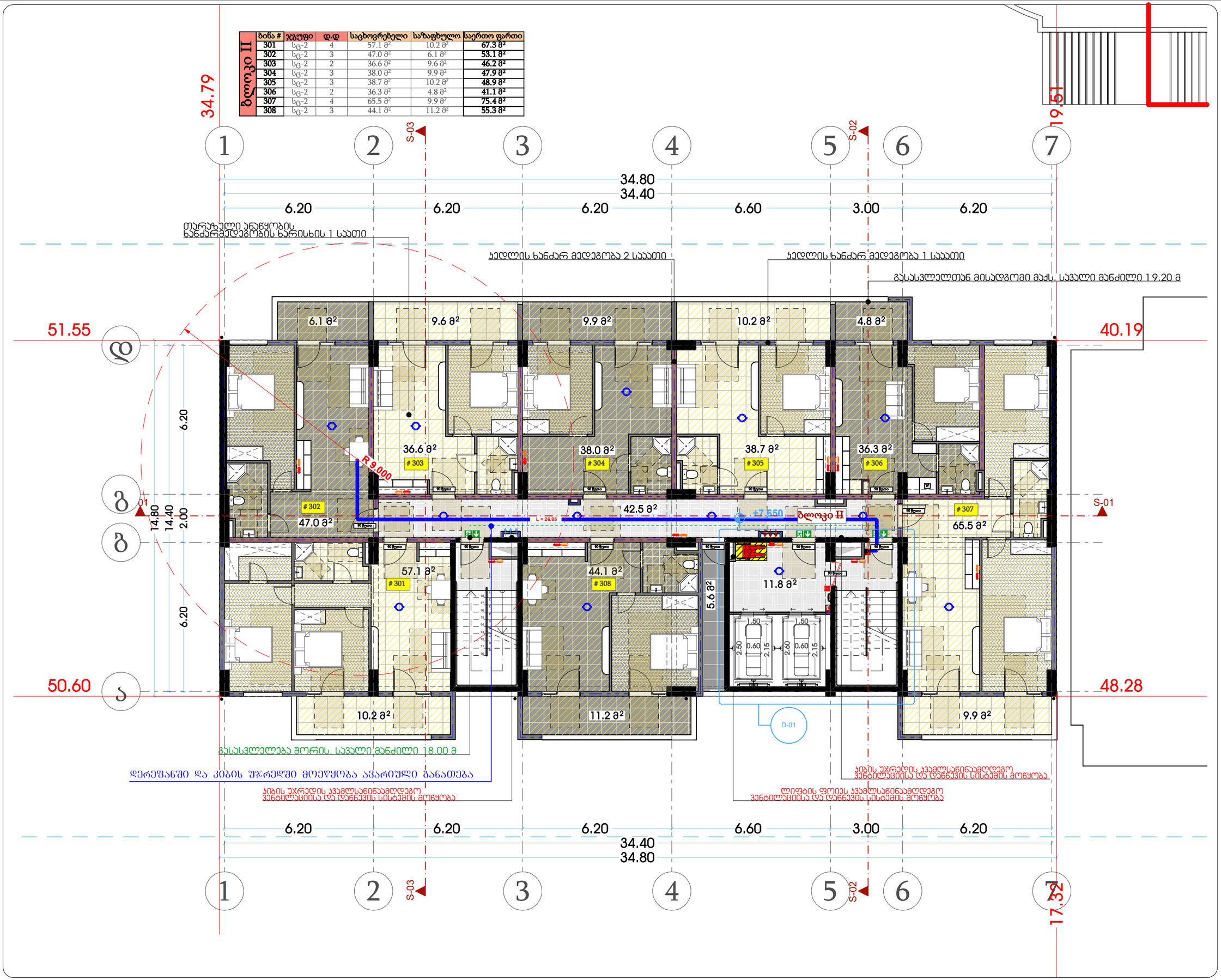
203 # 204

207

208

205 # 206

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სტ-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	302	სტ-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	303	სტ-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	304	სტ-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	305	სტ-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	306	სტ-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	307	სტ-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	308	სტ-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადობულობის ფატერატობა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთგებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლის ტექნიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩამოყვანილი რკალიგის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კოშკების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

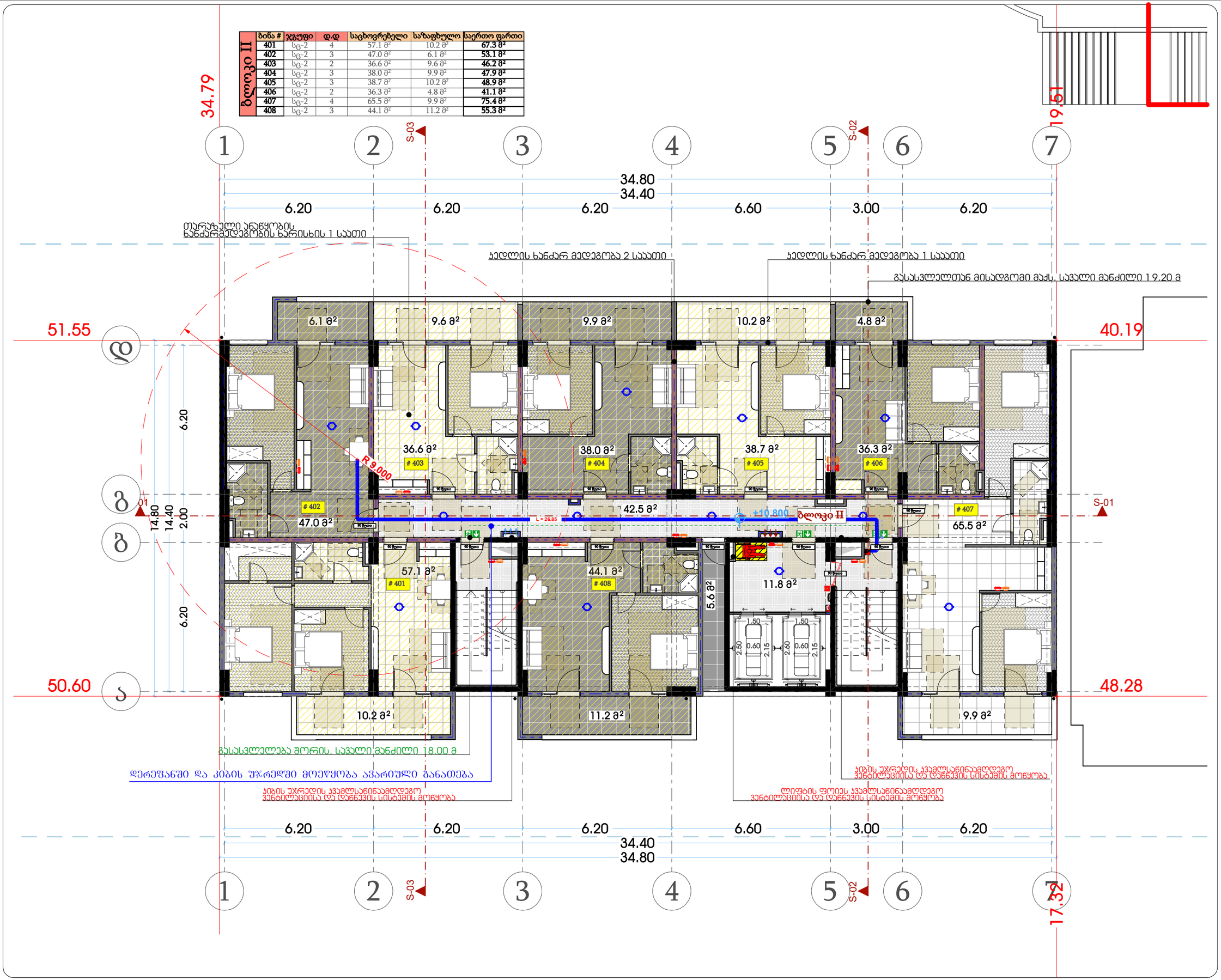
გეგმა ნიშნულზე +7.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

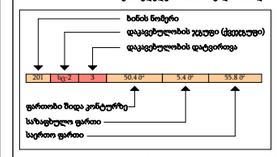
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
401	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
402	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
403	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
404	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
405	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
406	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
407	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
408	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტიროების კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სავაგანტო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველ სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის უფრო ლოკ კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად.
2. არსებული ჩაწერების რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკონსტრუქციო კარის და სხვა დეთალების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
501	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
502	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
503	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
504	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
505	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
506	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
507	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
508	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

34.79 — 19.61 — 51.55 — 40.19 — 50.60 — 48.28 — 17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

ოპერაზელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 19.20 მ

6.1 მ² | 9.6 მ² | 9.9 მ² | 10.2 მ² | 4.8 მ²

36.6 მ² # 503 | 38.0 მ² # 504 | 38.7 მ² # 505 | 36.3 მ² # 506

R 9.000

502 47.0 მ² | 42.5 მ² | # 507 65.5 მ²

L = 26.85 | +13.950 | ბლოკი II

501 57.1 მ² | # 508 44.1 მ² | 11.8 მ² | 5.6 მ²

10.2 მ² | 11.2 მ² | 9.9 მ²

14.80 / 14.40 / 2.00 | 6.20

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშული ხტიროების კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაშინალი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფაქტორიზა
- ფართობი ზედა კონსტრუქციაზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბატრის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზონის შეფასება შეიცავს შენობის განაშენების და ეროვნულის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სისტემაში.
2. არსებული ნაწილები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზონა და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მდებარეობა, შეესაბამებად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

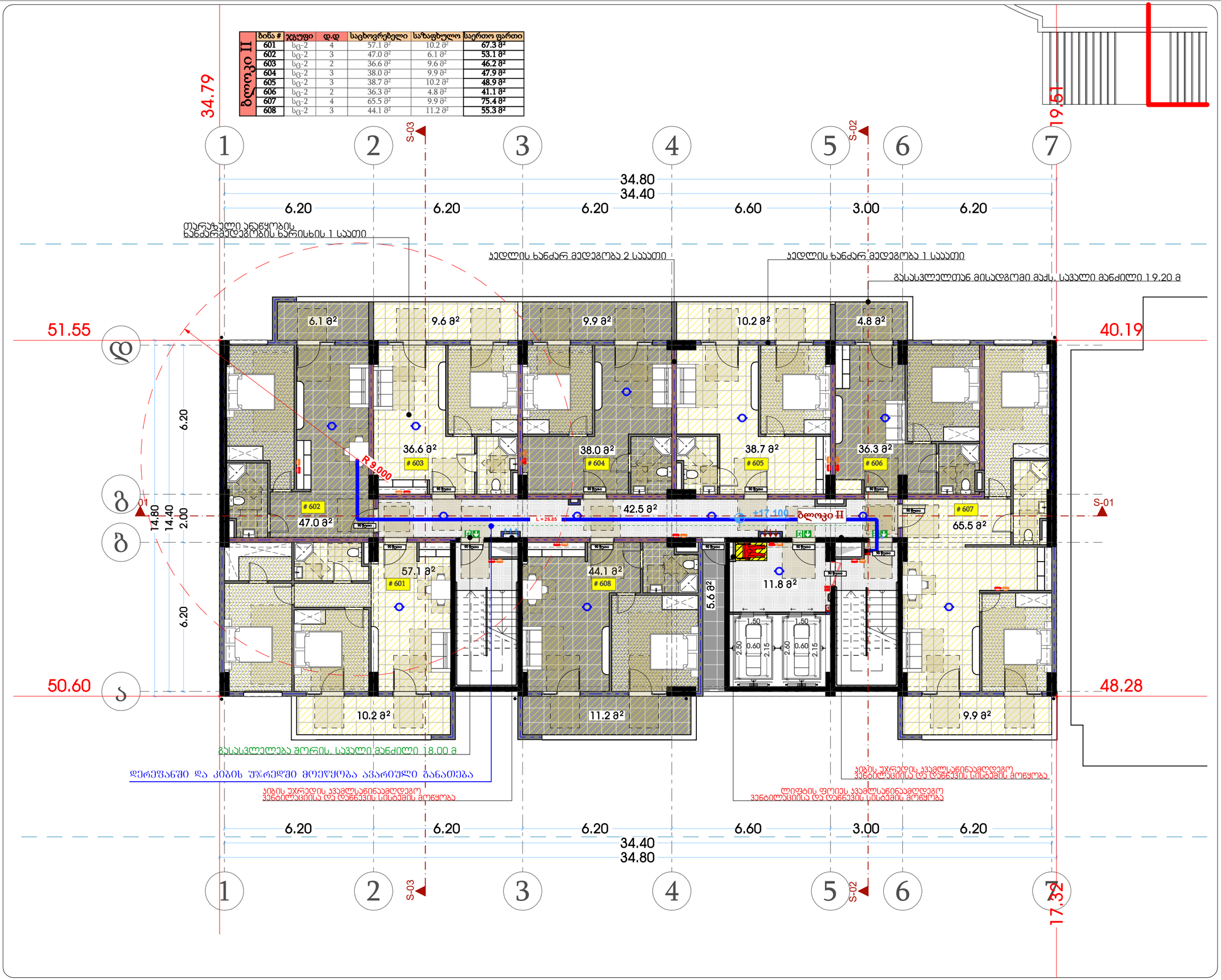
თარიღი	20.08.2022

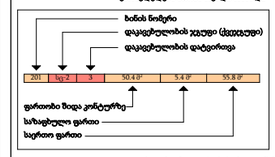
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"





გეგმა ნიშნულზე +17.100

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+17.100

R 9.000
42.5 m 2

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

47.0 m 2

9.9 m2

65.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი
90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
სც-2 3
2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

601
602
603
604
605
606
607
608

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

601

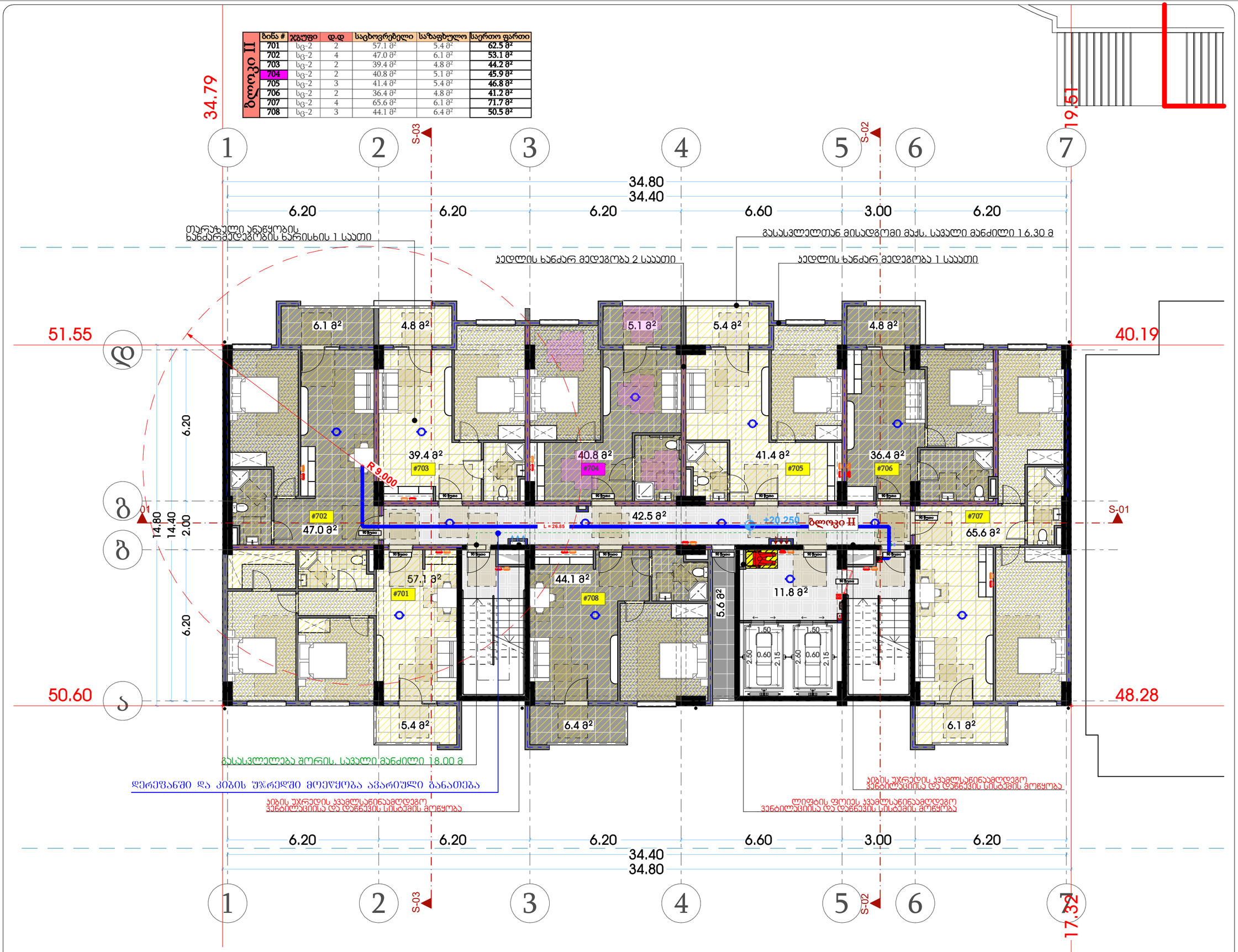
602

603 # 604

607

608

605 # 606



გეგმა ნიშნულზე +20.250

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2

5.1 m2 5.4 m2 4.8 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.8 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

39.4 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+20.250

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

701 2 57.1 მ2 5.4 მ2 62.5 მ2 სც-2
702 4 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
703 2 39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2 სც-2
704 2 40.8 მ2 5.1 მ2 45.9 მ2 სც-2
705 სც-2 3
706 2 36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2 სც-2
707 4 65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2 სც-2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

708 3 44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#701

#702

#703 #704 #705 #706

#707

#708

L = 26.85

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
801	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
802	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
805	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
807	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
808	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშშველი სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხედვებულად
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
901	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
902	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
905	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
907	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
908	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაგანი გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეირთა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგიების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის ეფექტურად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილობრივ.
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
1002	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

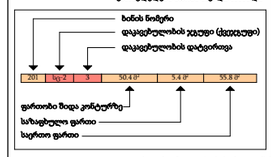
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფენა)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხიერი ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპელი სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის სესვენებლად
2. არხებები ჩაწერებში რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

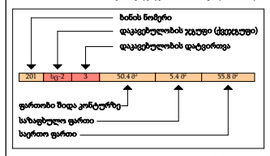
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1102	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1108	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბეღნიერება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამანქრის მორ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვანლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვანლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამანაწილებლის ტექნიკურად განსაზღვრის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩამენებული რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიმების მიმართვი ფრაგმენტის მონოლითური და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1202	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1204	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1205	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1206	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1207	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1208	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1203 40.9 მ² #1204 41.5 მ² #1205 36.5 მ² #1206

R 9.000

6.20

Ა Ბ Გ

01

14.80 14.40 2.00

#1202 47.0 მ² 42.5 მ² +36.000 ბლოკი II #1207 65.5 მ²

L = 26.85

S-01

57.3 მ² #1201 44.2 მ² #1208 11.9 მ² 5.6 მ²

6.20

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ა ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი

გათბობა-კონდიციონერების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ხანის ნომერი
დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეკუთხე)
დაცვებულობის ფატეირთვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საფარნაზო

ჯერენტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეთანხმება შესაბამის წესებთან განსაზღვრა და ეროვნულ ტექნიკურად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაში.

2. არსებული ჩარჩენები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მეორეთი.

3. შენობის გარე და შიდა კონტების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მეორეთი.

4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვლილ პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

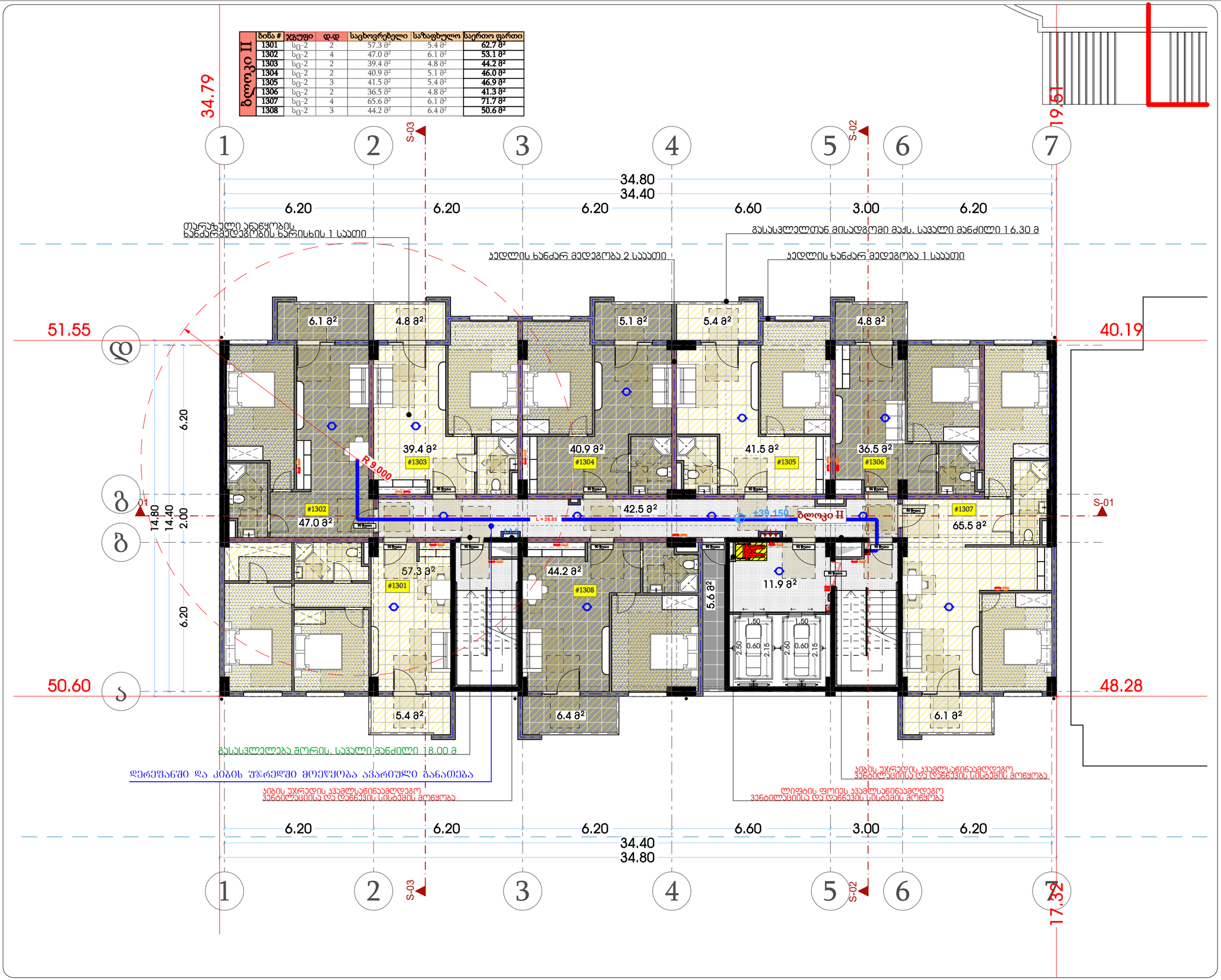
გეგმა ნიშნულზე +36.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

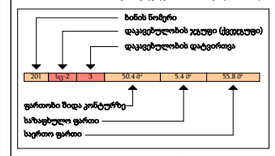
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღლორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპაირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტოსამზეური
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. არხების ჩაწყვები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლადობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1401	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1402	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1403	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1405	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1406	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1407	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1408	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეკუთხე)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სავაწყებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეფლო სამაბაზის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტებისა და ეროვნულის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სიგანეზე.
2. არსებები ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79

19.51

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

ოპერაციული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.20

R 9.000

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.5 მ² #1503 40.9 მ² #1504 41.5 მ² #1505 36.5 მ² #1506

42.5 მ²

L = 26.85

+45.450

ბლოკი II

#1502 47.0 მ² #1507 65.6 მ²

14.80 14.40 2.00

6.20

#1501 57.3 მ² #1508 44.1 მ²

5.6 მ²

11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60 1.50 0.60 2.15 2.60

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

50.60

48.28

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

S-01

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო სხვიანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპილველ სამაბურის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავს შენობის გამაბრუნებლა და ეკონომის ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში წარდგენი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრომის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად შეიცვალოს, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

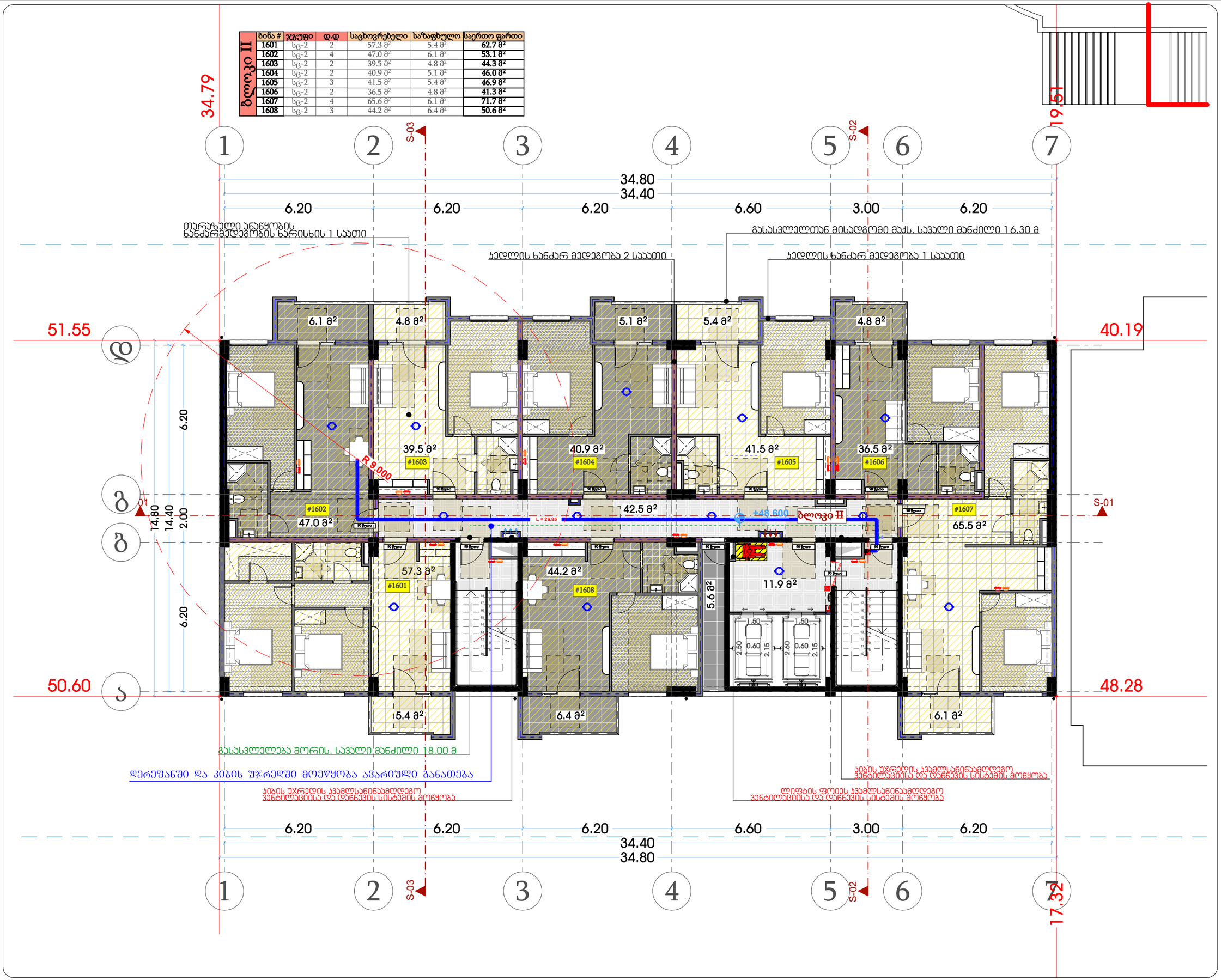
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1601	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1602	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1603	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1605	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1606	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1607	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1608	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეირობა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაერი ტიპის მოპაირკეთება (ცაპჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშიდილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპელი სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არსებული ჩაწერების რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

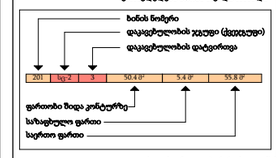
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



გეგმა ნიშნულზე +51.750

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.2 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.9 m 2

4.8 m2

36.4 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.3 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+51.750

6.1 m2

5.4 m2

46.9 m 2 R 9.000

42.5 m 2

6.1 m2

65.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1701 სც-2 2
1702 სც-2 4
1703 სც-2 2
1704 სც-2 2
1705 სც-2 3

1706 სც-2 2 ბლოკი II 1707 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1708 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.2 მ2 5.4 მ2 62.6 მ2

46.9 მ2 6.1 მ2 53.0 მ2

39.3 მ2 4.8 მ2 44.1 მ2

40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2

65.5 მ2 6.1 მ2 71.6 მ2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2

44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1701

#1702

#1703 #1704 #1705 #1706

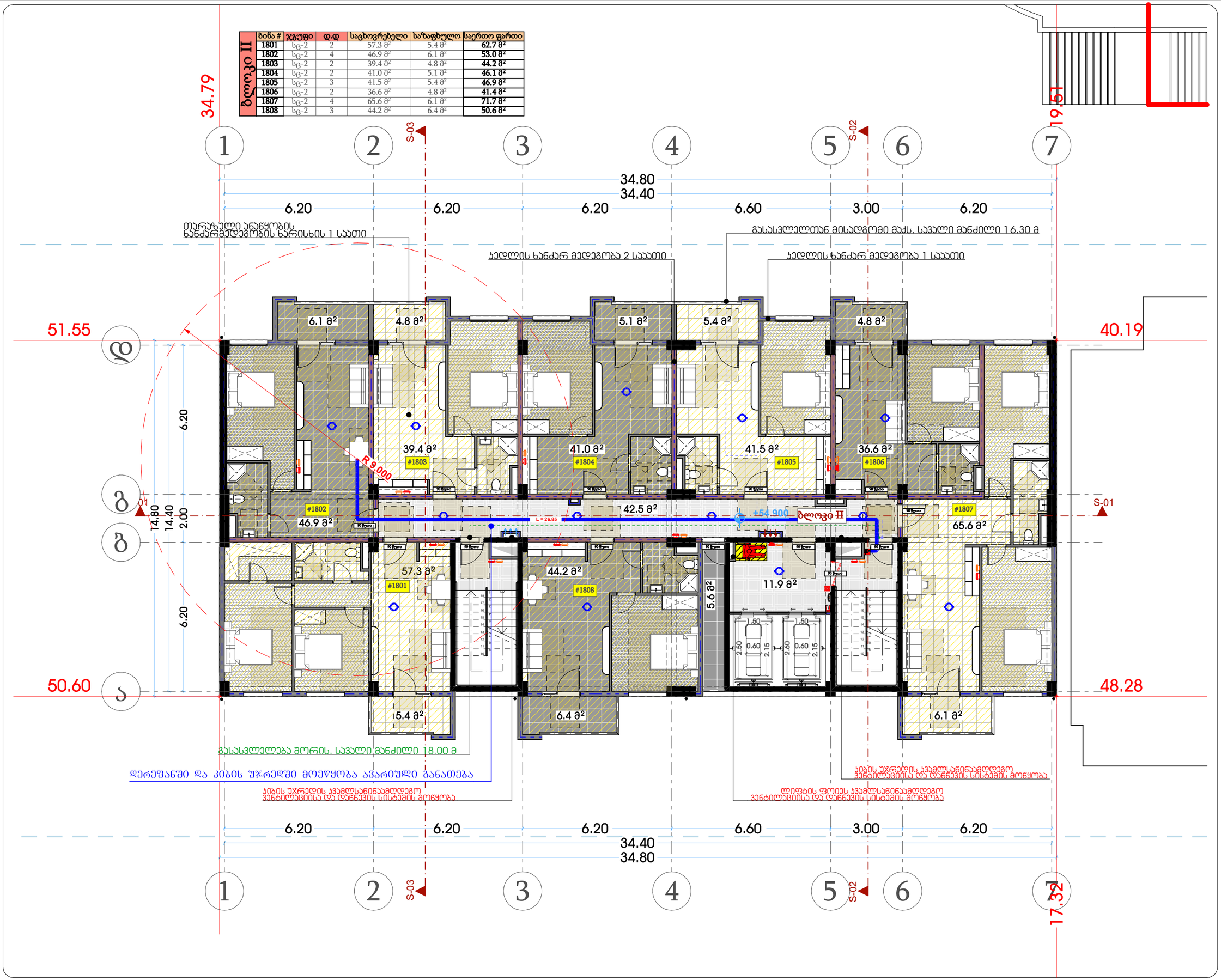
#1707

#1708

L = 26.85

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1801	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1802	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1804	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1805	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1807	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1808	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღერებული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გამთხრა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეკუთხე)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სავანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველ სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლზე
2. არხებები ჩაწერებში რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკონსტრუქციო კარისა და სხვა დეთალების მოძრაობა ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

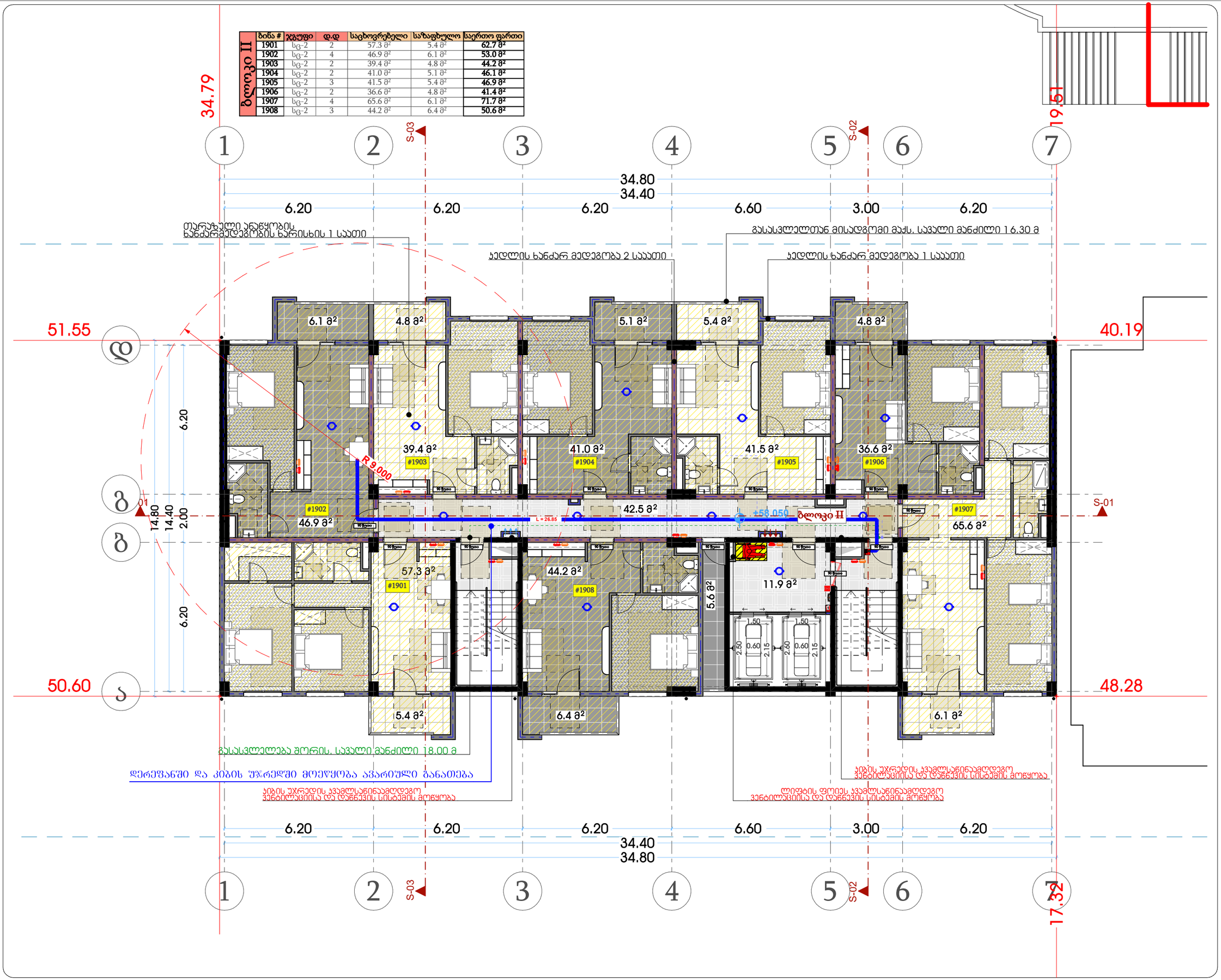
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

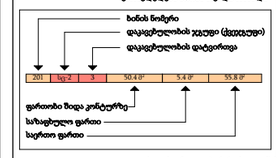
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის საცავი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღარბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშღილებასთან კავშირის სიხტეს
	სახანძრო განგაშის ხმოვანი გამაფრთხილებელი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლზე
2. არხებები ჩაწერებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკონსტრუქციო კარიბა და სხვა დეთალების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

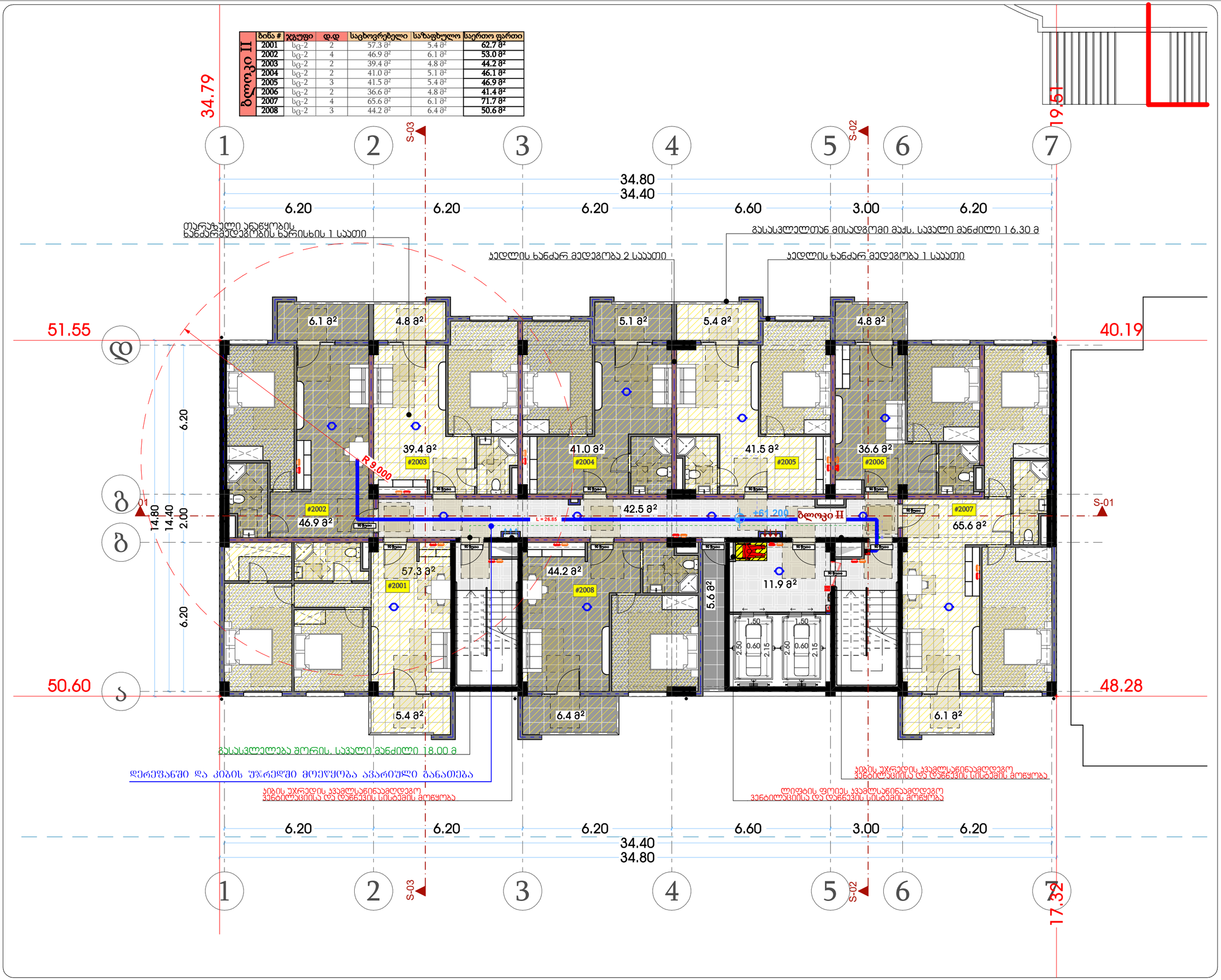
გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიტება
- ფართობი მიდა კონსტრუქციებზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფლებულ კონსტრუქციების მოთხოვნის სესაბამისად.
2. პროექტში წარდგენილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

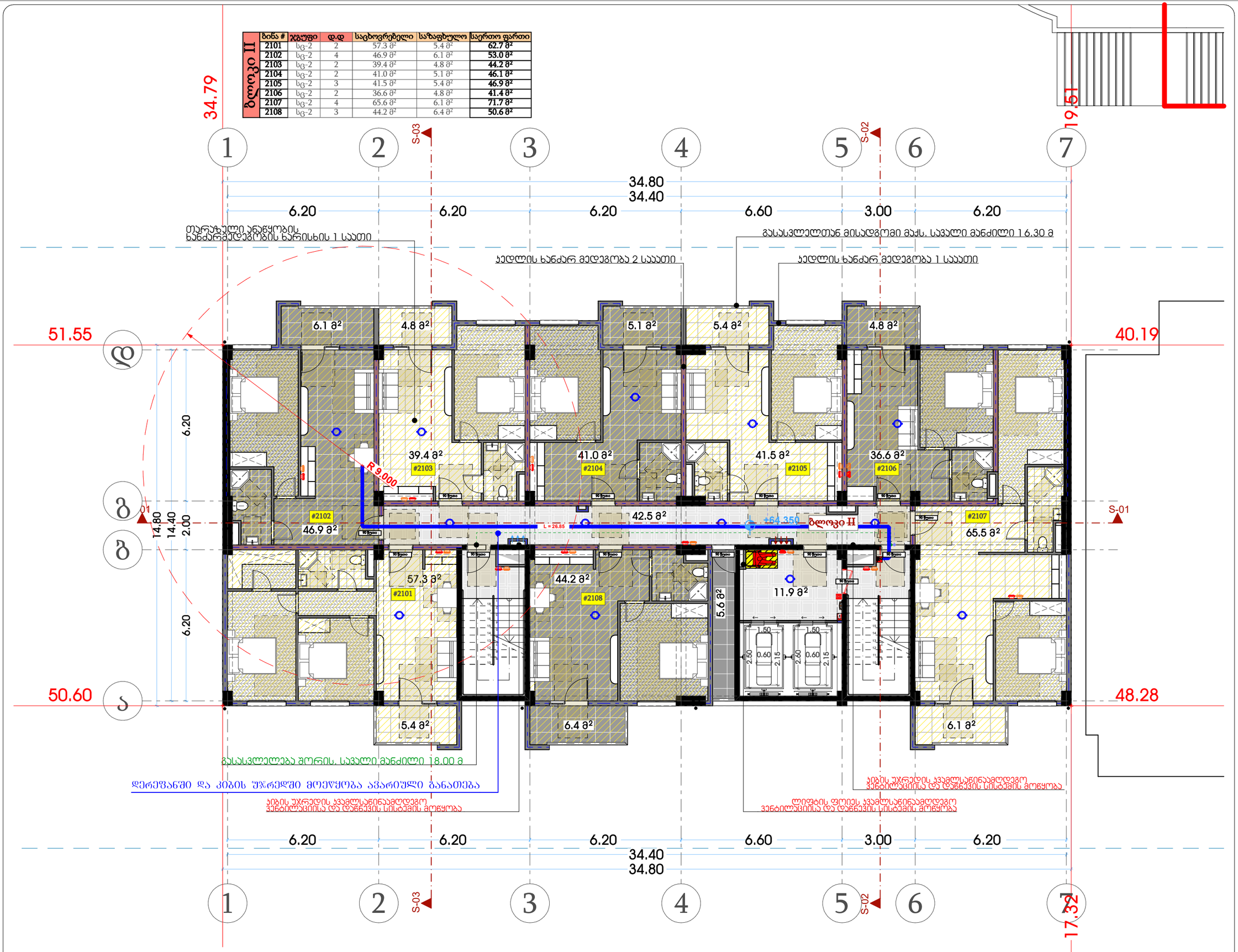
გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2101	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
2102	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
2103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
2105	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
2106	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
2107	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
2108	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საერთო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეირობა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილაგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბატრის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის ხელმეორედ
2. არხებები ჩაწყვებები რელიეფის კონფიგურაციაა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

92.9 მ²

39.4 მ² #2203 41.0 მ² #2204 #2205 59.8 მ²

R 9.000

6.20

Б Г Б Г Б Г А

01

14.80 14.40 2.00

6.20

#2202 46.9 მ²

L = 26.85

42.8 მ²

+67.500 ბლოკი II

S-01

57.3 მ² #2201

44.2 მ² #2206

5.6 მ²

11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60

5.4 მ²

6.4 მ²

50.60

48.28

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი: 20.08.2022

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღლორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაცვადრულობის ფატერიოზა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმზილის სახელწოდება
- სახანძრო მილადგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველ სამაბურის მიჯრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგოების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეასრულოს შენობის გამაორებლის და ეროვნულის ეკეთებულმა კონსტრუქტორის მოთხოვნის ნებისმიერად.
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მეორეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლს და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მეორეთი.
4. საკონსტრუქციო კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

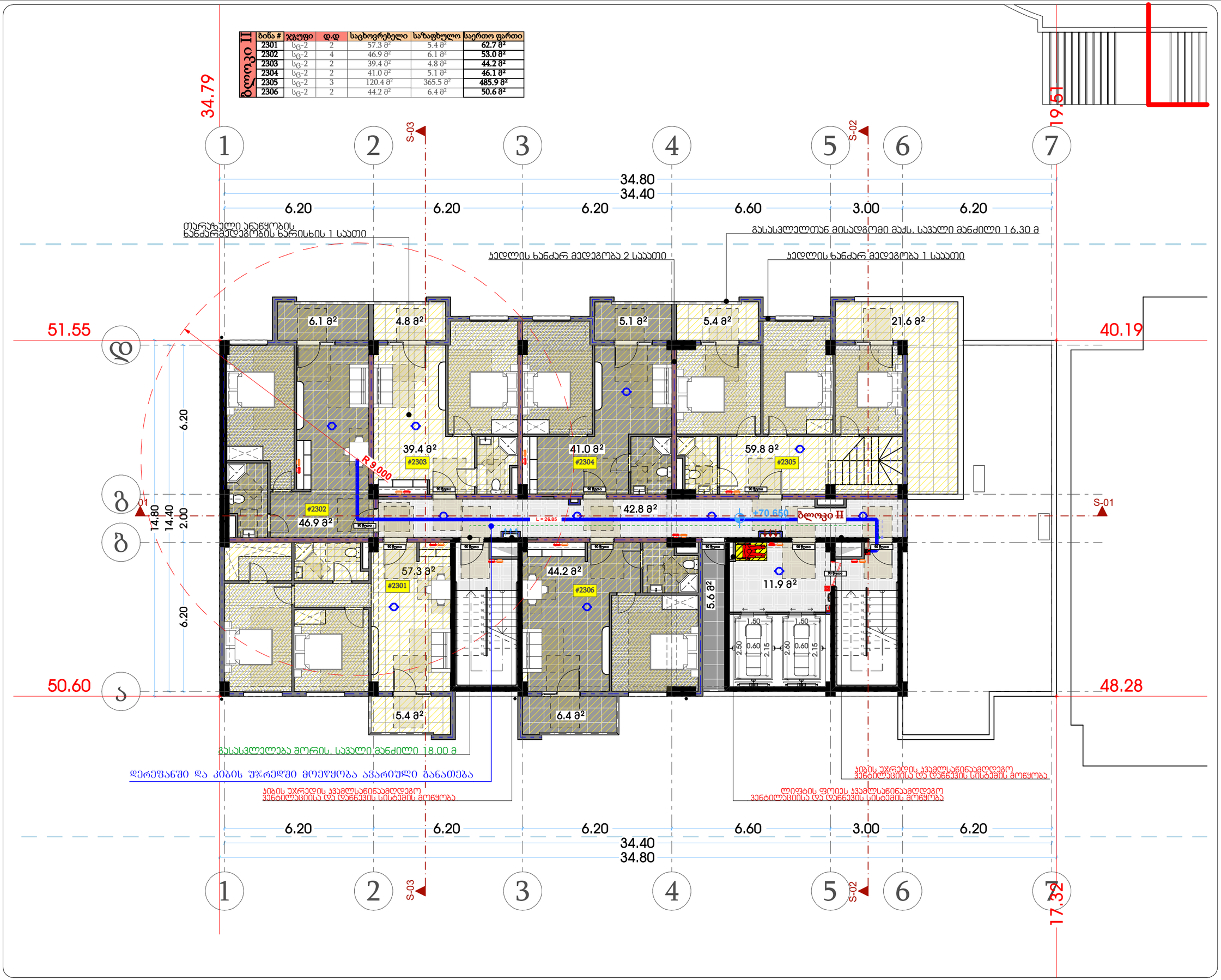
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	120.4 მ²	365.5 მ²	485.9 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დატვირთულობის ფატეირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქციაზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშენელო სამახურის მორ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
- კვალის ავტომატური აღმომჩენი
- კვალზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომატური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენებისა და ვერტიკალის ეკვალურად კონსტრუქციის მოთხოვნის სათვალისწინებით.
2. პროექტში წარმოდგენი ჩრდილოეთის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კოქების საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართვი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

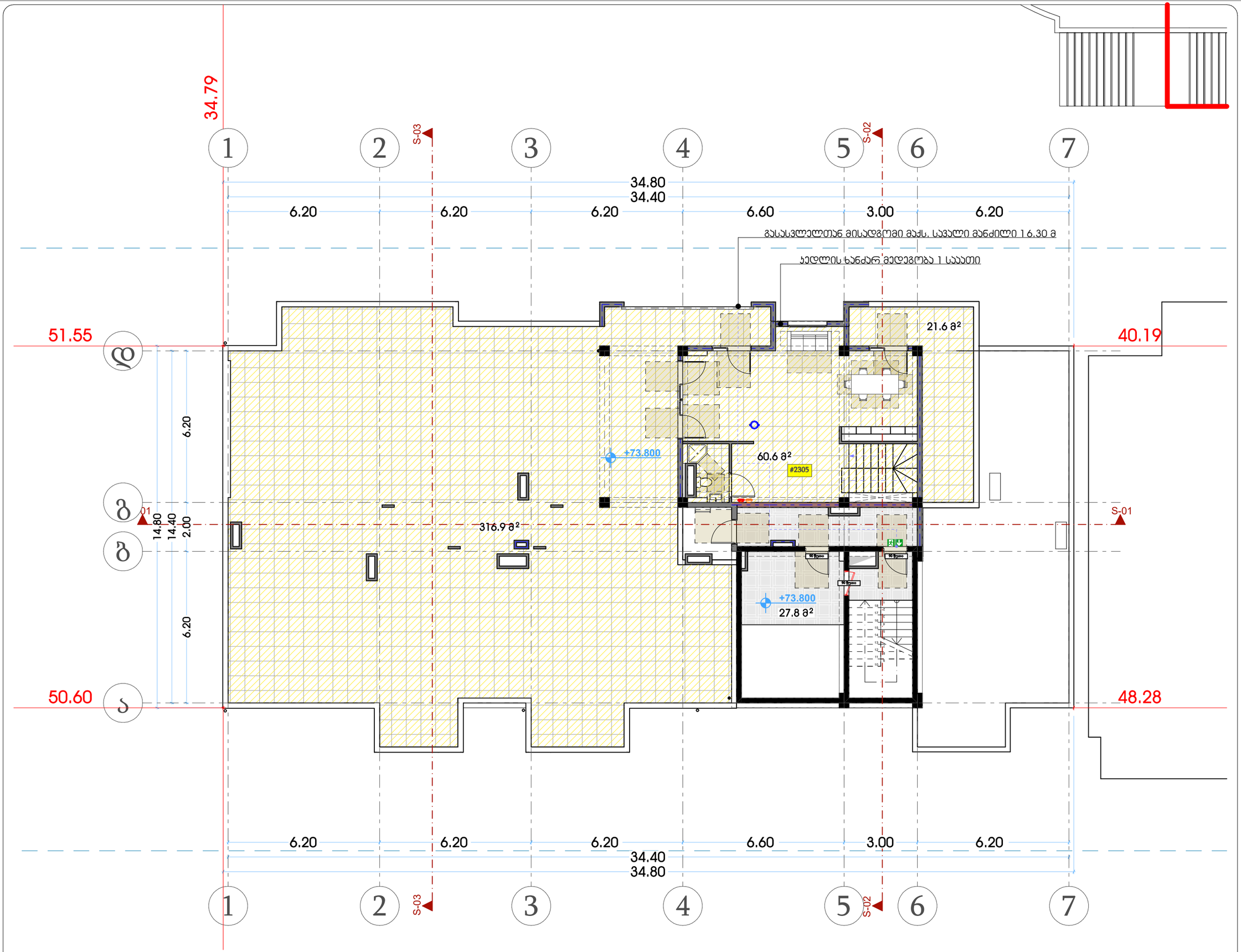
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალო მანძილი
- ბიჭის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფაქტორიზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარეზერვო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშავიწ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერილი ტექნიკის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფენტერის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიტების მოძრავი ელემენტის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს მხედველობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

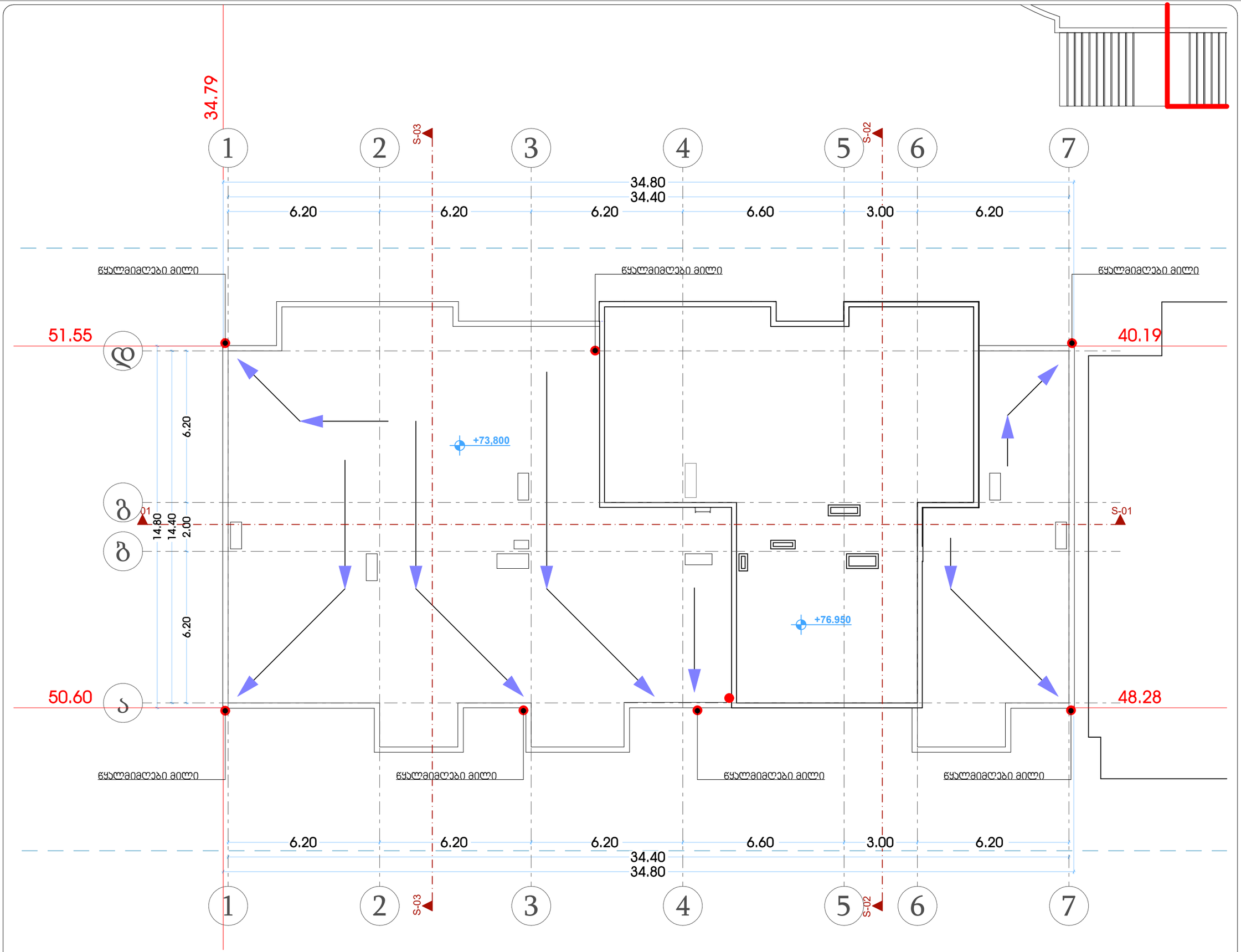
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლტომის კედელი
- ხლტომის კედელი (მიწების გამყოფი)
- გამაღრმებული ხტეინის კედელი-სვეტი
- გაბიონა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის სავალი ბილიკი
- ხიბის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფაქტორიება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარკინულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- შშვიდე სადარბაზო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგების, კიბეფენტეიკი და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ტალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფარი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საკონტურის ზომა და რიგებობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფარის.
4. ეიტერატორის კარის და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპები მიმართულება და რიგებობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ციმპაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2