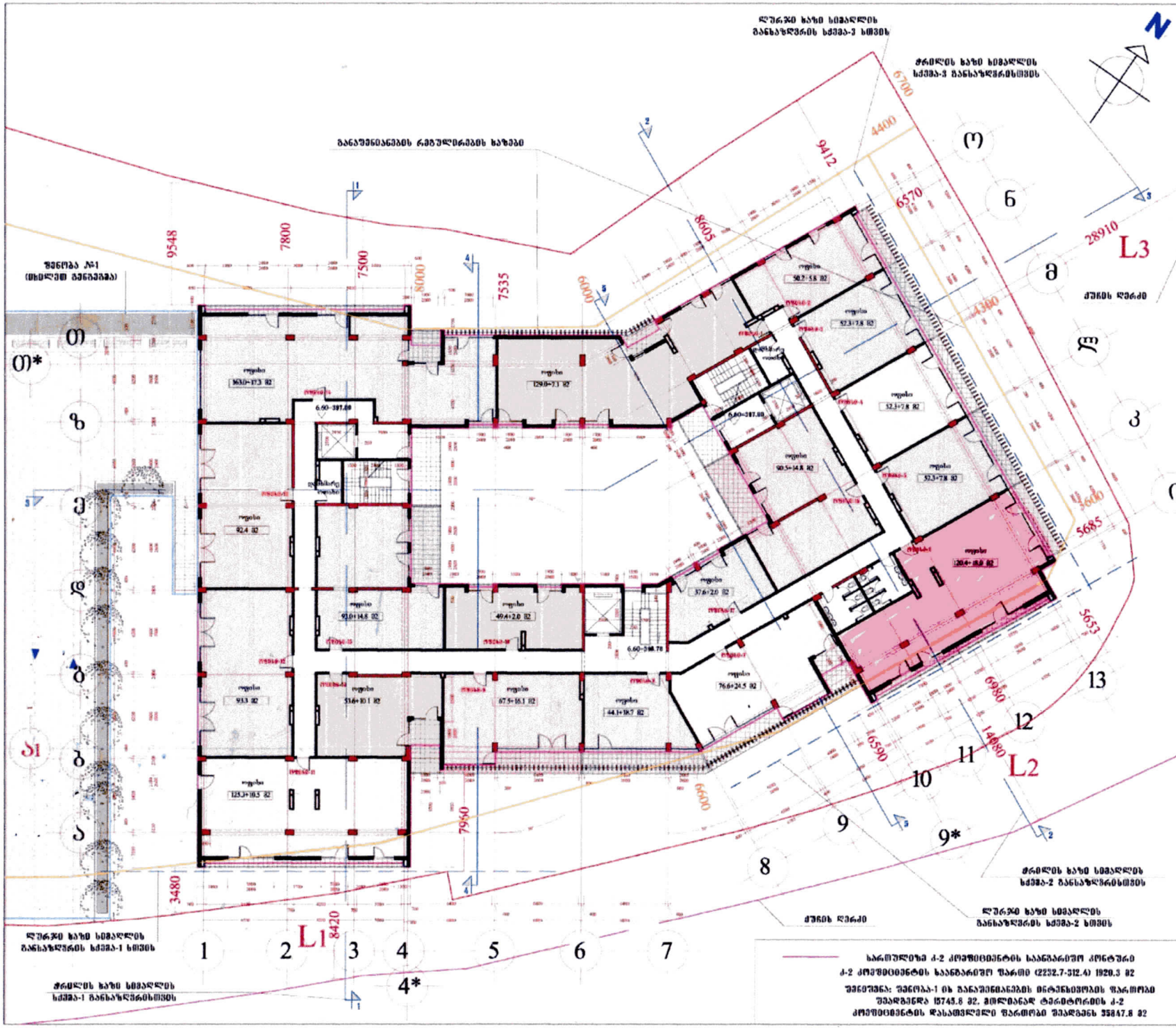

ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ს-10/01192692915-17

"08." 11. 2019 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, №63-ში (საკ. კოდი: №01.18.06.005.056) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (II ბლოკი) – IV კლასი)) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „ელზურო"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4685547 25.09.2019წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7793.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2462.5
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27166.8
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12429.8
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1427.3
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2067.0
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4241.2
სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 67.2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2585.0
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.3
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4310.0
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 93665.3
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 80957.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12707.4

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

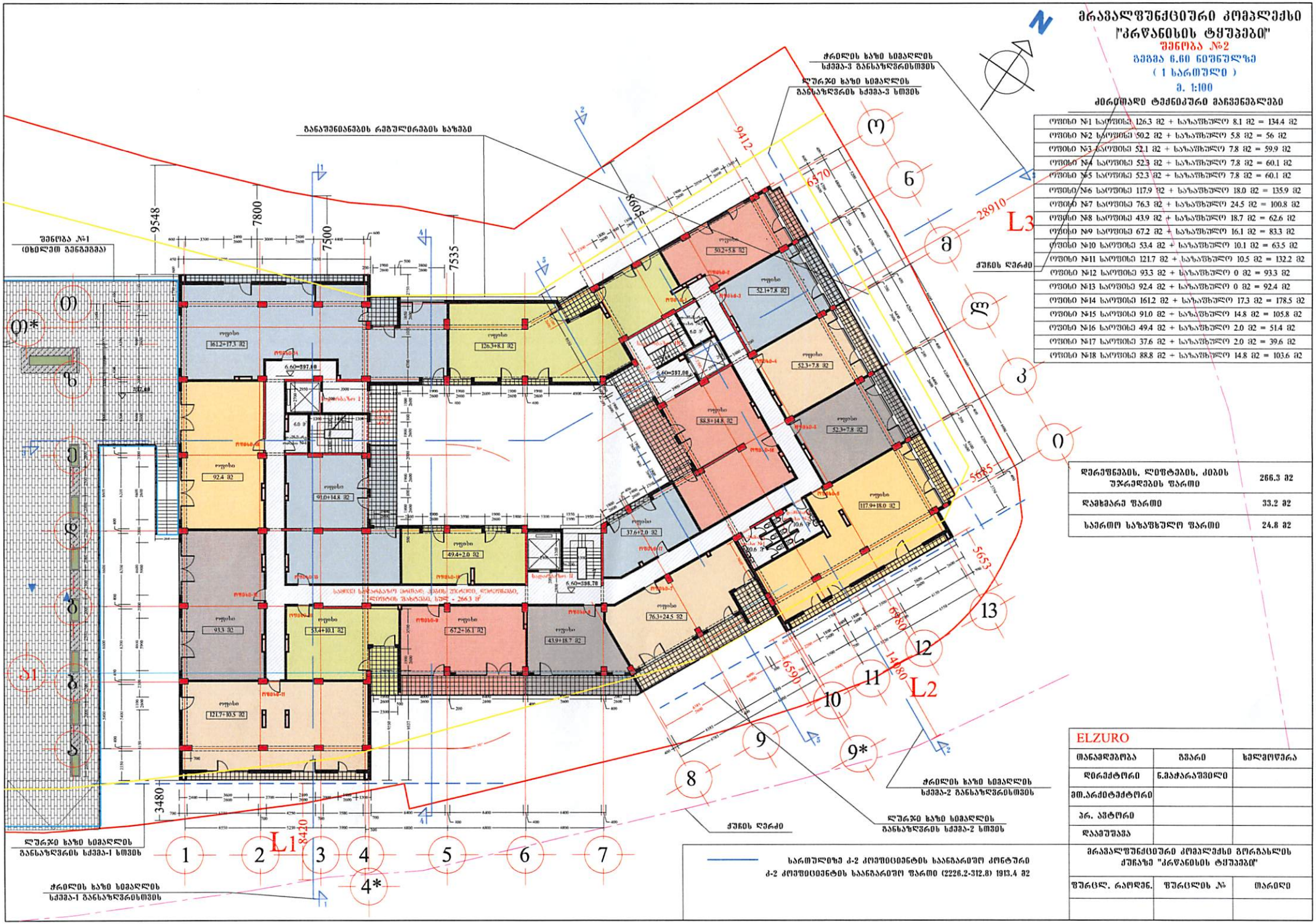
1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, №63-ში (საკ. კოდი: №01.18.06.005.056) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური კომპლექსი (II ბლოკი) – IV კლასი)).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01192692915-17 26.09.2019წ განცხადება

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე


მრავალფუნქციური კომპლექსი
"პრწყანისის ტყუპები"
შენობა №2
გეგმა 6.60 ნიშნულზე
(1 სართული)
მ. 1:100
ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები
ოთახი №1 საერთო: 126.3 მ2 + საზაფხულო 8.1 მ2 = 134.4 მ2
ოთახი №2 საერთო: 50.2 მ2 + საზაფხულო 5.8 მ2 = 56 მ2
ოთახი №3 საერთო: 52.1 მ2 + საზაფხულო 7.8 მ2 = 59.9 მ2
ოთახი №4 საერთო: 52.3 მ2 + საზაფხულო 7.8 მ2 = 60.1 მ2
ოთახი №5 საერთო: 52.3 მ2 + საზაფხულო 7.8 მ2 = 60.1 მ2
ოთახი №6 საერთო: 117.9 მ2 + საზაფხულო 18.0 მ2 = 135.9 მ2
ოთახი №7 საერთო: 76.3 მ2 + საზაფხულო 24.5 მ2 = 100.8 მ2
ოთახი №8 საერთო: 43.9 მ2 + საზაფხულო 18.7 მ2 = 62.6 მ2
ოთახი №9 საერთო: 67.2 მ2 + საზაფხულო 16.1 მ2 = 83.3 მ2
ოთახი №10 საერთო: 53.4 მ2 + საზაფხულო 10.1 მ2 = 63.5 მ2
ოთახი №11 საერთო: 121.7 მ2 + საზაფხულო 10.5 მ2 = 132.2 მ2
ოთახი №12 საერთო: 93.3 მ2 + საზაფხულო 0 მ2 = 93.3 მ2
ოთახი №13 საერთო: 92.4 მ2 + საზაფხულო 0 მ2 = 92.4 მ2
ოთახი №14 საერთო: 161.2 მ2 + საზაფხულო 17.3 მ2 = 178.5 მ2
ოთახი №15 საერთო: 91.0 მ2 + საზაფხულო 14.8 მ2 = 105.8 მ2
ოთახი №16 საერთო: 49.4 მ2 + საზაფხულო 2.0 მ2 = 51.4 მ2
ოთახი №17 საერთო: 37.6 მ2 + საზაფხულო 2.0 მ2 = 39.6 მ2
ოთახი №18 საერთო: 88.8 მ2 + საზაფხულო 14.8 მ2 = 103.6 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი 266.3 მ2
დამხმარე ფართი 33.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი 24.8 მ2
ELZURO
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ნ.პაჭარაშვილი
მთ.არქიტექტორი
პრ. პტორი
დაამუშავა
მრავალფუნქციური კომპლექსის გორგასლის ქუჩაზე "პრწყანისის ტყუპები"
შურცლ. რაოდენ. | შურცლის № | თარიღი
შენობა №1 (ხახულში გენერგია)
გაანაშენიანების რეგულირების ხაზები
ჩრდილის ხაზი სიმაღლის სქემა-3 განსაზღვრისთვის
ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-3 სთვის
ჭიშკის დერეფი
ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 სთვის
ჩრდილის ხაზი სიმაღლის სქემა-1 განსაზღვრისთვის
ჩრდილის ხაზი სიმაღლის სქემა-2 განსაზღვრისთვის
ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 სთვის
ჭიშკის დერეფი
L1
L2
L3
9548
7800
7500
7535
9412
6570
28910
5685
5653
6580
14080
6590
3480
8420
საერთო სახლის (ბინათა) ტიპის შენობის ლიფტების შახტის, სულ - 266.3 მ²
სართულზე ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (2226.2-312.8) 1913.4 მ2

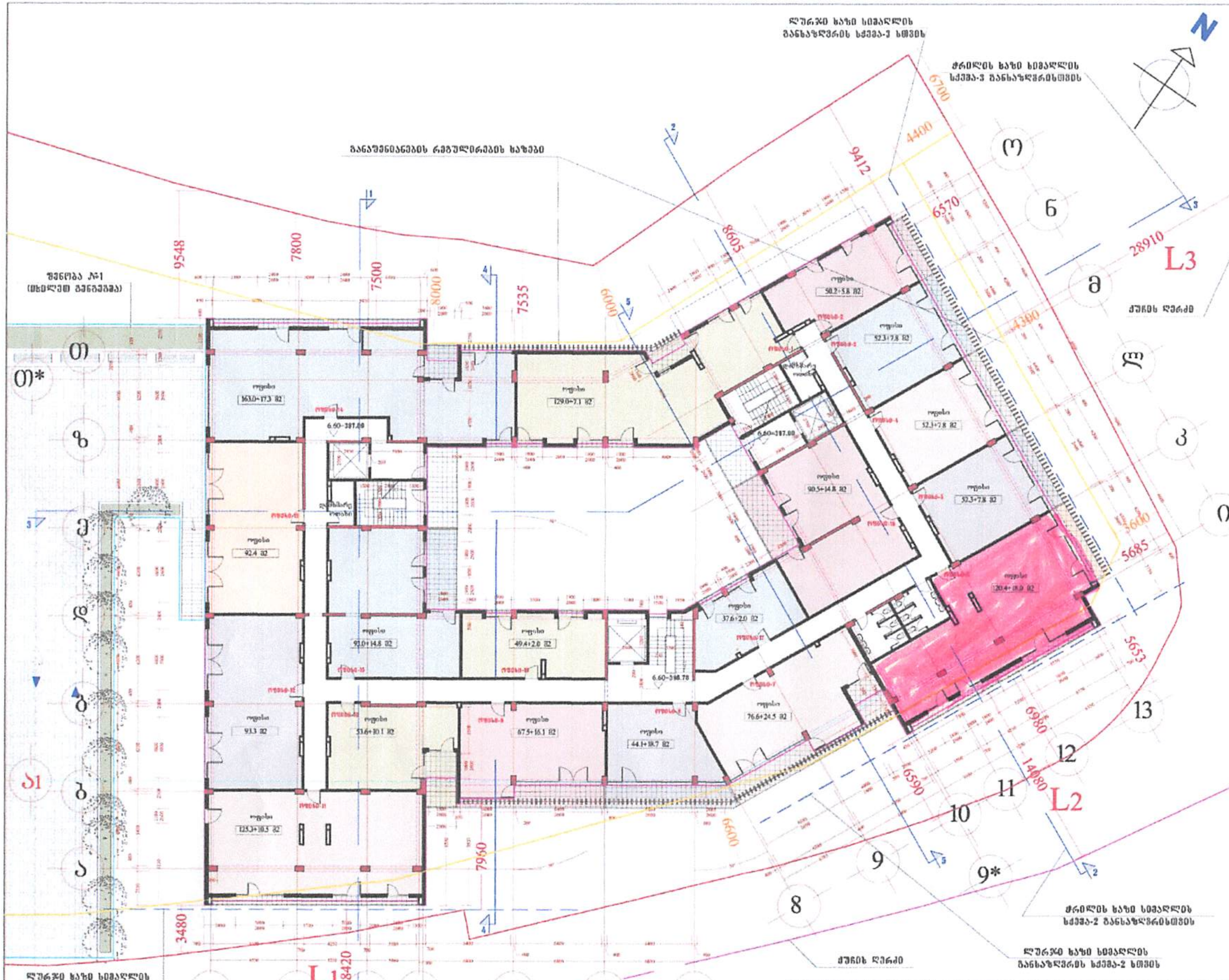
მრავალფუნქციური კომპლექსი "კრწანისის ტყუპები"

შენობა №2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

(1 სართული)

მ. 1:100



ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	7793.0 მ2
განაშენიანების ფართი	2463.4 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	24532.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	4240.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	4825.4 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	29358.1 მ2
ბინების საერთო ფართი	18010.2 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი	3411.5 მ2
საერთო კომერციული ფართი	2179.1 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2644.1 მ2
ბინების რაოდენობა	139
ავტოსადგომების რაოდენობა	101
ავტოსადგომების ფართი	4310.0 მ2
სარდაფების ფართი	144.4 მ2
ოფისების საერთო ფართი	1827.9 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	80957.91 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	12707.4 მ3
კ-1	2140.8 მ2 0.27
კ-2	20059.1 მ2 2.57

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	2083.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	209.9 მ2
სართულზე ოფისების ფართი	1827.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	183.1 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	268.5 მ2
სართულზე ოფისების რაოდენობა	18

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
არ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა		

მრავალფუნქციური კომპლექსი გორგასლის ქუჩაზე "კრწანისის ტყუპები"

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (2232.7-312.4) 1920.3 მ2

შენიშვნა: შენობა-1 ის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი შეადგენდა 15743.8 მ2. მთლიანად ტერიტორიის კ-2 კოეფიციენტის დასათვლელი ფართობი შეადგენს 35847.8 მ2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

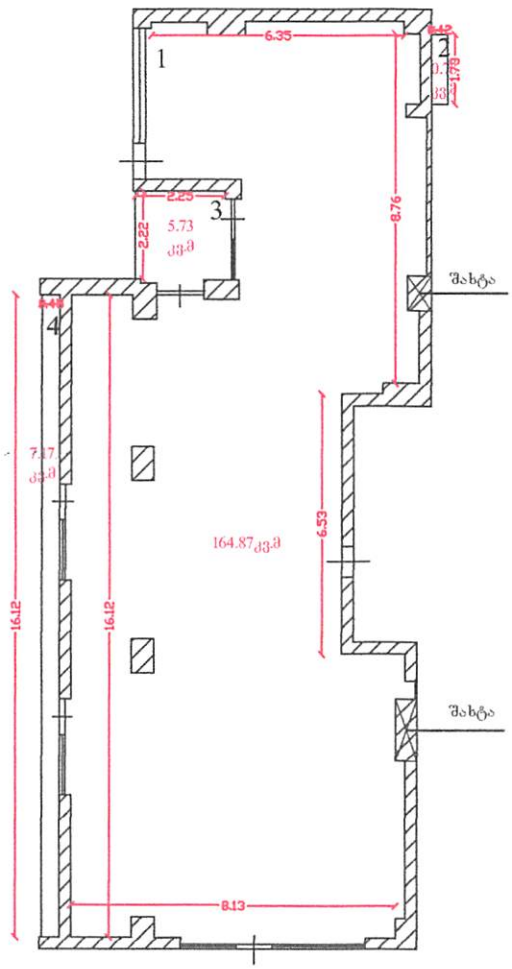
ი/მ ემზარ გეგელია

სანაპიროს ქ. №1 დედაენის ბაღის მიმდ ტერიტორია

i/m e.gegelia s/k 01013004244

599-53-71-65

ფაქტიური მდგომარეობით



ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართი
2 აივანი
3 აივანი
4 აივანი

საერთო ფართი 178.50 კვ.მ
ს/კ: 01.18.06.005.056.02.01.517

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შ ე დ ა ა ზ ო მ ვ ი თ ი ნ ა ხ ა ზ ი

დამკვეთი	ნონა მაჭარაშვილი	ი/მ ე. გეგელია		მ.გეგელია
მისამართი	თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №63 სადარბაზო I, სართული I, ბინა №14	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ე.გეგელია
		აზომვა შეასრულა		ე. გეგელია
აზომვა ჩატარდა	1.08.2025 წ.	დამკვეთი		ნ.მაჭარაშვილი

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

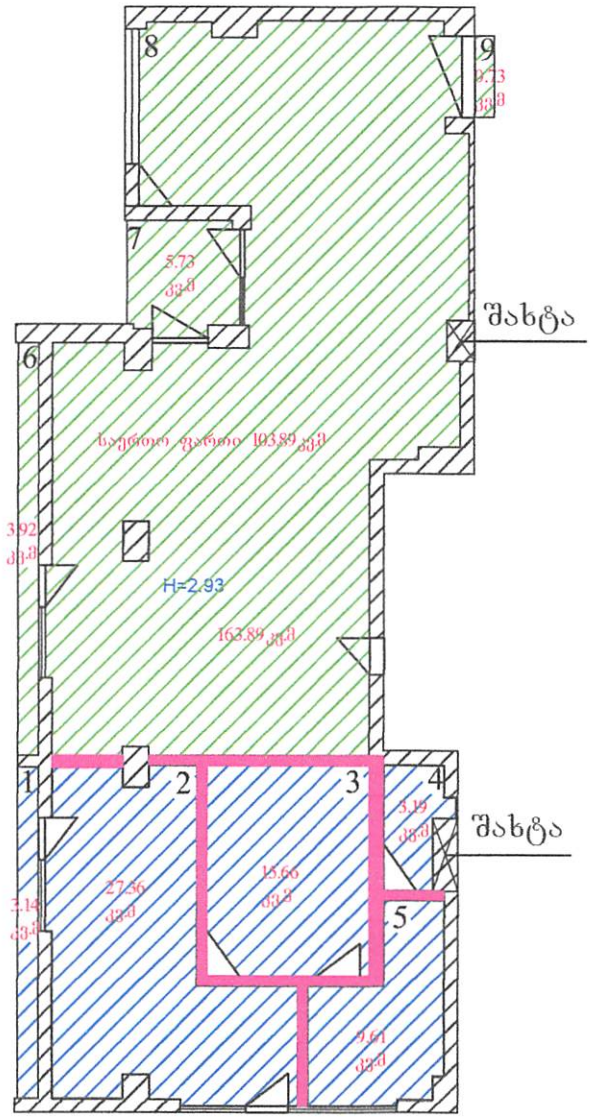
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ი/მ ემზარ გეგელია

სანაპიროს ქ. №1 დედაქალაქის ბაღის მიმდ ტერიტორია

i/m e.gegelia s/k 01013004244

599-53-71-65



ექსპლიკაცია

1 აივანი
2 მისაღები
3 სამზარეულო
4 სველი წერტილი
5 საძინებელი
6 აივანი
7 აივანი
8 მისაღები
9 აივანი

⊠ შახტა

ვარდისფერი მოსაწყობი კედლები

ს/კ: 01.18.06.005.056.02.01.517

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შიდა გამოკვნის ნახაზი

დამკვეთი	ნონა მაჭარაშვილი	ი/მ ე. გეგელია	ე. გეგელია
მისამართი	თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №63 სადარბაზო I, სართული I, ბინა №14	კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ე. გეგელია
		აზომვა შეასრულა	ე. გეგელია
აზომვა ჩატარდა	1.08.2025 წ.	დამკვეთი	ნ.მაჭარაშვილი

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT