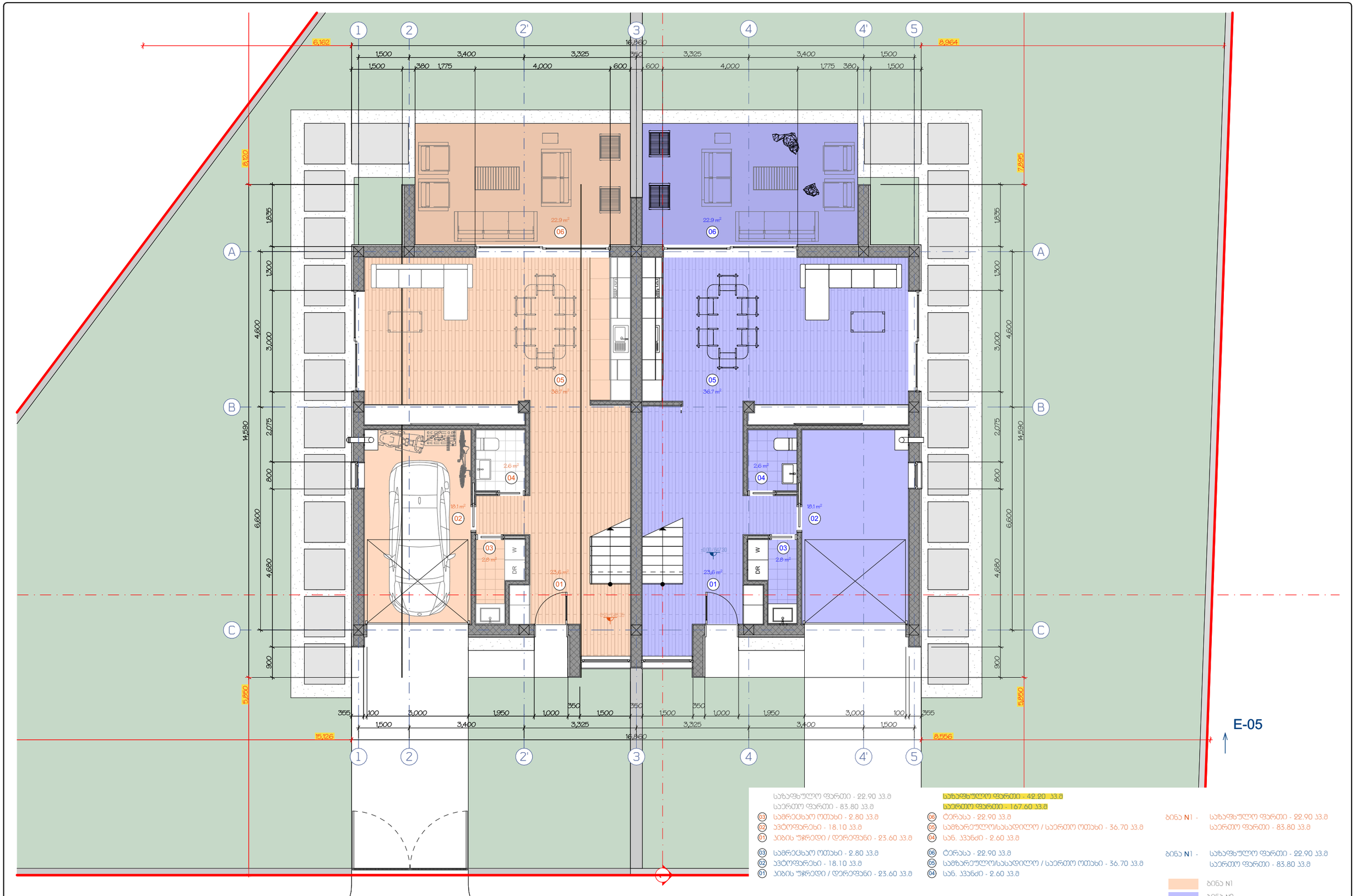


05	საშრობი ოთახი - 2.80 კვ.მ
02	პტოფარეხი - 18.10 კვ.მ
01	ბიზის უჯრედი / დერეფანი - 23.60 კვ.მ
06	ტერასა - 22.90 კვ.მ
05	სამზარეულო/სასადილო / საერთო ოთახი - 36.70 კვ.მ
04	სან. კვანძი - 2.60 კვ.მ

საბაზისო ფართი - 22.90 კვ.მ
საერთო ფართი - 83.80 კვ.მ

საბაზისო ფართი - 42.20 კვ.მ
საერთო ფართი - 167.60 კვ.მ

ბინა N1 - საბაზისო ფართი - 22.90 კვ.მ, საერთო ფართი - 83.80 კვ.მ

ბინა N1 - საბაზისო ფართი - 22.90 კვ.მ, საერთო ფართი - 83.80 კვ.მ

ბინა N1

ბინა N2

A3
01
01

ზომირებითი ჯგუფებისა:
A — ღერძის ნომერი; 3.00 — 1.216 / 9.050 — ±100 — ჯამ. ფუნქციის ნომერი; ±0.00 — ტიპური ნომერი
B-01 — ფანჯრის ნომერი; მიმდინარე სამუშაოების ფარგლებში დემონტაჟის ნიშნები

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი მუხიანი ა/ფ **A**9
(ს/კ 01.72.58.033.166)

დამოკიდებული ნებადართული სახელობა:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს "ბტონ დეველოპმენტი" (204452412)

მისამართი: ქ. თბილისი, აბოს ვარაზის I შესახვევი **N**19

მისამართი: ქ. თბილისი, აბოს ვარაზის №64 ა ბლოკი ბ-1
ტ: +995 593 233 444

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სულხან სულხანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	სერგო ჯავახიშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირველი სართულის გეგმა

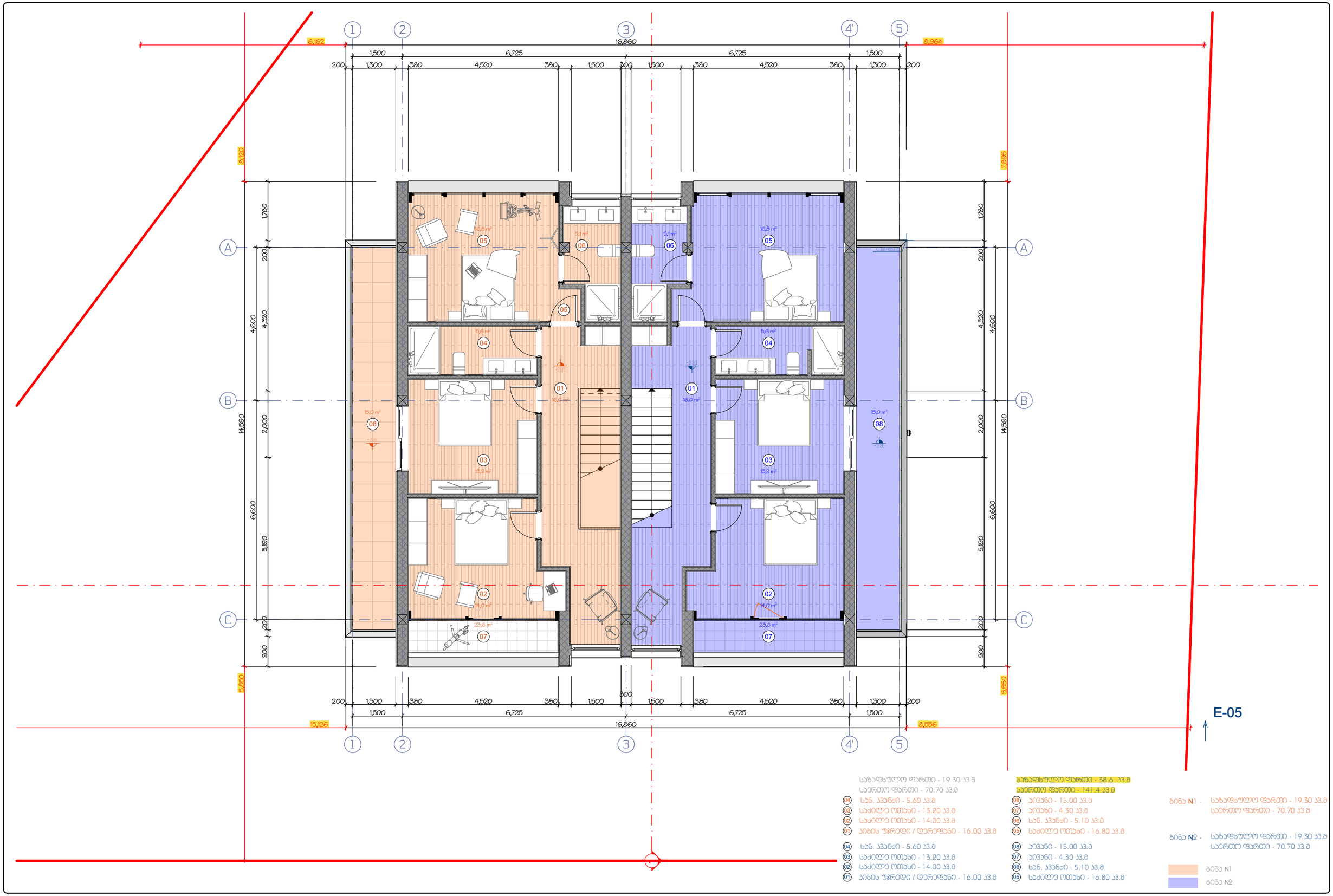
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	8/26/2025

პროექტირება

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		

21

A.08



საბაგხულო ფართი - 19.30 პ3.მ
საერთო ფართი - 70.70 პ3.მ

საბაგხულო ფართი - 38.6 პ3.მ
საერთო ფართი - 141.4 პ3.მ

04 სან. კვანძი - 5.60 პ3.მ
03 საძილე ოთახი - 13.20 პ3.მ
02 საძილე ოთახი - 14.00 პ3.მ
01 პირის უჯრედი / დერეფანი - 16.00 პ3.მ

08 აივანი - 15.00 პ3.მ
07 აივანი - 4.30 პ3.მ
05 სან. კვანძი - 5.10 პ3.მ
05 საძილე ოთახი - 16.80 პ3.მ

04 სან. კვანძი - 5.60 პ3.მ
03 საძილე ოთახი - 13.20 პ3.მ
02 საძილე ოთახი - 14.00 პ3.მ
01 პირის უჯრედი / დერეფანი - 16.00 პ3.მ

08 აივანი - 15.00 პ3.მ
07 აივანი - 4.30 პ3.მ
06 სან. კვანძი - 5.10 პ3.მ
05 საძილე ოთახი - 16.80 პ3.მ

ბინა N1 - საბაგხულო ფართი - 19.30 პ3.მ
საერთო ფართი - 70.70 პ3.მ

ბინა N2 - საბაგხულო ფართი - 19.30 პ3.მ
საერთო ფართი - 70.70 პ3.მ

ბინა N1
ბინა N2

A3
01
01

პირობითი აღნიშვნები:
A ღერძის სახე
3.00 1.216 9.050 -100 სახ. ფანჯრების მდებარეობა
±0.00 ტაბაკის დონეები
S-01 ანლილის სახე
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
წრფივი ზომების ერთეული მილიმეტრებში

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სტეფანე მეხინვალე **A**9
(ს/კ 01.72.58.033.166)
ბაგმუნებების ნებადართული სახეობა:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი: შპს "ბტიბ დეველოპმენტი" (204452412)
მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე ქარაფიშვილის I შესახვევი **N**19

მისამართი:
ქ. თბილისი, პეტრე ქარაფიშვილის №64 ა ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სულხან სულხანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	სოფო ჯავახიშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

მეორე სართულის გეგმა

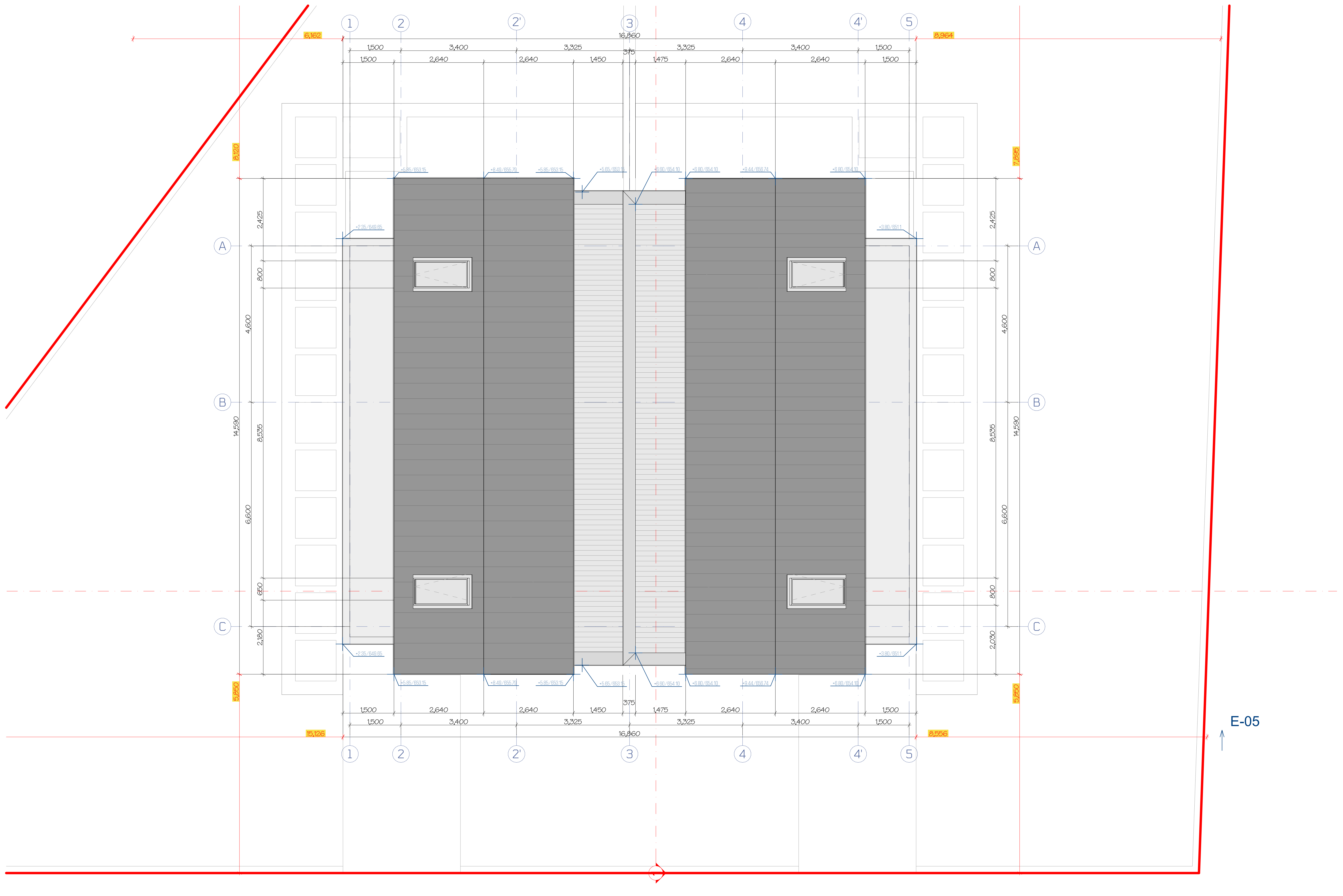
სტადია:	პროექტის მეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	8/26/2025

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		

21

A.09



A3
01
01

პირობითი აღნიშვნები:
A ღერძის ხაზი
3-06 1,216 / 9,050 -100 კარ-ფანჯრების მარკირება
±0.00 იატაკის ნიშნული
S-01 ჭრილის ხაზი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა **A**9 (ს/კ 01.72.58.033.166)

გამოყენების ნებადართული სახეობა:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს "ბტინ დეველოპმენტი" (204452412)

მისამართი: ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი **N**19

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის №64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სულხან სულხანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	სოფო ჯავახიშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

სახურავის გეგმა

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	8/26/2025

კორექტირება		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		

21

A.10