ქ. თბილისი, 26 მაისის მოედანი #1

(საკ. კოდი - 01.10.13.033.109) სპორტის სასახლის მიმდებარე ტერიტორია

დემონტაჟის ორგანიზების

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა: ჯ. ჯინჯიხაძე ჯემალ ჯინჯიხაძე

თბილისი 2025 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები და ინსტრუქციები("სნ და წ- 1.04.03.85", "სნ და წ- 3.01.01.85", „სნ და წ- III -4-80", „სნ - 73")

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია ასევე მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, აგრეთვე უსაფრთხოების დაცვის ტექნოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

2. ობიექტის დახასიათება

ობიექტის მ ისამართი: ქ . თბილისი, 26 მაისის
მოედანი ს.კ. 01.10.13.033.109

არსებული შ ენობა ე რთ ს ართულიანი- მ ართკუთხედი მ ოხაზულობისაა. შენობის მაქსიმალური ს იმაღლე მ იწის ზემოთ შ ეადგენს. 4,3 მ- ს . შენობას ა ქვს ნივნივებზე მოწყობილი ორ- ქ ანობიანი გ ადახურვა
ტერიტორიის რელიეფი უმნიშვნელო ქ ანობით ხ ასიათდება.

შენობას წ არმოადგენს .ლითონის კონსტრუქციის შენობას მოწყობილია ბეტონის ი ატაკი. კ ედლების შ ესავსებად გ ამოყენებულია მ სუბუქი სამშენებლო მასალები

3. მშენებლობის ვადამშენებლობის წარმოების მეთოდები

ს ადემონტაჟოობიექტების ს ამშენებლო მ ოცულობა ტოლია V=833,6 მ³ ; მ ისი დემონტაჟის და ტერიტორიის ს ამშენებლო ნ აგავისგან დასუფთავების ხ ანგრძლივობა განსაზღვრულია „ს აწარმოების შ ენობების და ნ აგებობების მ შენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად) სნ და წ. 1.04.03.85 და ს ნ. 440-72).

ნ ორმებისშესაბამისად დემონტაჟის ხ ანგრძლივობაა 1,0 . თვე მ ათ შ ორის მოსამზადებელი პერიოდის ხ ანგრძლივობა- 15.0 დღე. ე . ი . T=1,0თვე,

ტერიტორია შემოისაზღვრება დროებითი ღობით
მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყობს დროებითი ნაგებობები, ს ადაც გ ანლაგდება ს ამუშაოთა მ წარმოებლის ოთახი, მ უშების გასახდელი და იარაღების შ ესანახი ს ათავსო. ო ბიექტზე ა სევე უნდა მ ოეწყოს დროებითი ს აპირფარეშო ხელსაბანი" ს ნ დაწ. III - 4-80-ი ს შ ესაბამისად.
წყალსადენის კანალიზაციის და ელმომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებული არსებულ ქსელებთანსამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩაიჭრას ობეიქტის მკვებავი წყალსადენი და ელკაბელები შესაბამისი სამსახურის ზედამხედველობით

სადემონტაჟოსსამუშაოებს ვიწყებთ კარნანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაეობის პარალელურად ხელით.

სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ სახურავიდან ჩამოცვენილ სამშენებლო ნ არჩენებს/ ა თვითმცლელებზე ვ ტვირთავთ მ ცირე ზომის მტვირთავის-
(„ბ ობკატის“) გამოყენებით.

დაშლილი ჯედლების კომპოზიტური პანელების გატანა მოხდება აგრეთვე თვითმცლელი მანქანებით.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

მ შენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მ აჩვენებლებით ა რსებული ნ ორმების მ იხედ ვით) ს ნ- 73 გ ვ. 24).

ჩვენსშემთხვევაშიდემონტაჟისდა სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. <u>ავტოთვითმცლელი</u> ტვირთამწეობით 12,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი „ბობკატი" V =0,4 მ³ - 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	4.0	ტვირთამწეობით 12,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი"	ცალი	1.0	V =0,6 მ³
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ	5	
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში"	ცალი	2.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მ შენებლობის მოთხოვნილება ე ლექტროენერგიაზე და ს ასმელ- ს ამეურნეო წ ყალზე განისაზღვრება გ ამსხვილებული მ აჩვენებლებით. ა რ სებული ნ ორმებით (ს ნ- 73 გ ვ. 18) და (ს ნ- 73 გ ვ. 12).

ჩვენსშემთხვევაში

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს 0.01 ლიტ/წმ.
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს 2.0 კვტ

მ შენებლობის უზრუნველყოფა ე ლექტროენერგიით და ს ასმ ელ- წყლით სამეურნეო მიზანშეწონილია გ ანხორციელდეს ა რსებული ქ სელებით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

ს ამშენებლომოედანზე გ ათვალისწინებული ა: ს ამუშაოთა მ წარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, ს აყარაულო ჯოხურის და დროებითი ს აპირფარეშოს მ ოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა- ნ აგებობების ს აჭირო ფართებს ვ ანგარიშობთ მ ომუშავე პერსონალის რაოდენობის მ იხედვით (ს ნ- 73 ც ხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 4.0\ მ^2 = 8.0\ მ^2$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0\ მ^2$ (სნ-73 ცხ. 51).

3. დროებითი საპირფარეშოს ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4\ მ^2$ (ფაქტ - 2.5 მ²)

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა ი ყოს დაცული ს ადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყ ველა ე ტაპზე თანახმად ს ნ და ი II წ - 4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მ შენებლობაში და ს ხვა ნ ორმატიულ- ს აკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მ ათგან ყ ურადღება მახვილდება შ ემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშახელის სამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა
3. უცხო პ ირთა, ა გრეთვე ს ამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ - მუშამოსამსახურეთა ყოფნა ს ახიფათო ზონაში დაუშვებელია;

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სსტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია

8. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში, მასზე დატანილია დროებითი გზები წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა. მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ბლოკის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი - 8.0 მ^2
2. მუშების გასახდელი - 24.0 მ^2
3. დროებითი საპირფარეშო - 2.5 მ^2

შენიშვნა N 1, და 2 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები (YTC H 20-01-3); (YTC H 20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.0 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში

9.1 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით

9.2 დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;

9.3 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთნხმების შემდეგ

9.4 სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი

ქ. თბილისი,26 მაისის მოედანი #1

(საკ. კოდი - 01.10.13.033.109) ა რსებული სპორტული დარბაზის

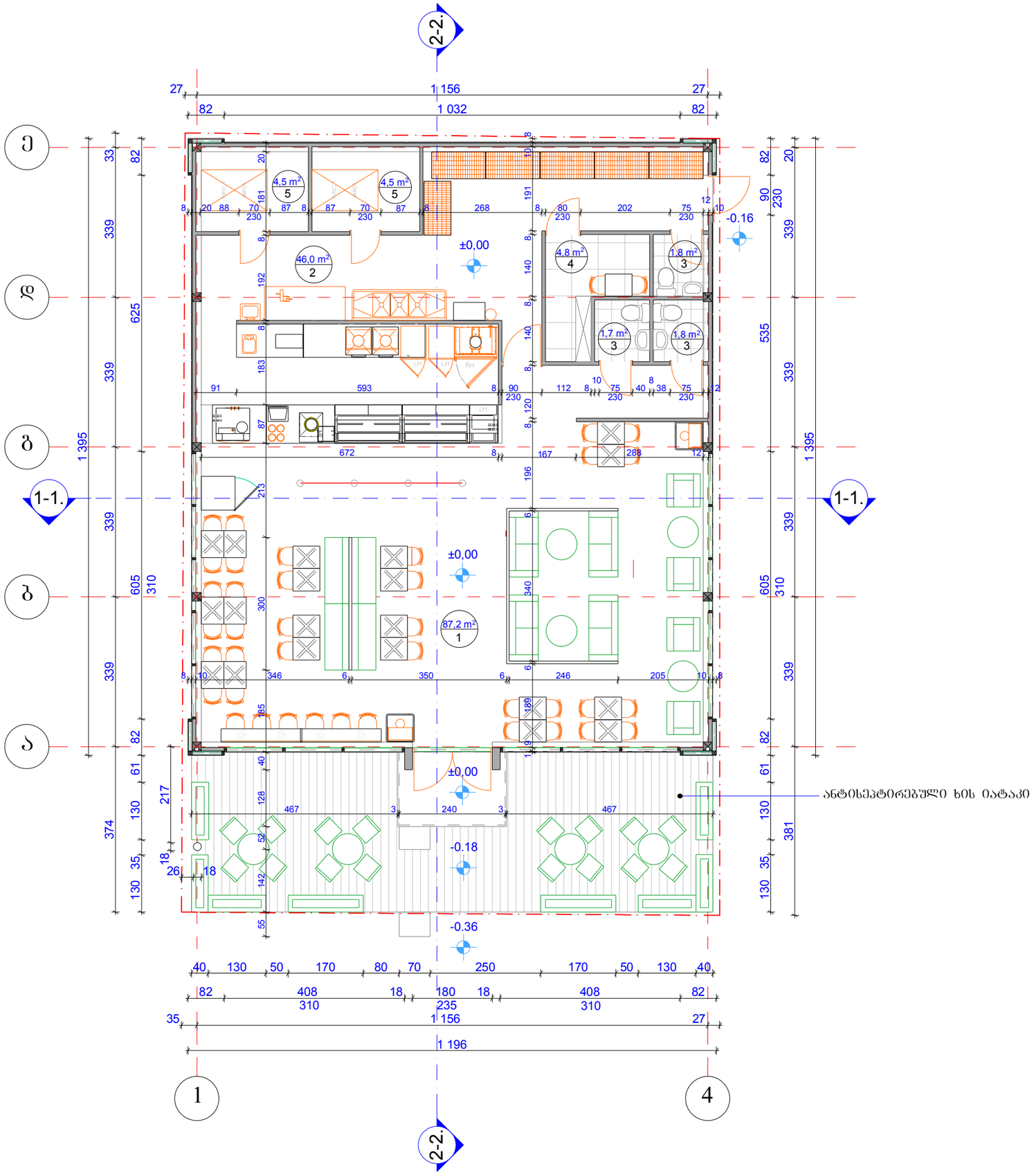
კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოების დასახელება	I კვირა					II კვირა					III კვირა					IV კვირა					V კვირა				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	I რიგი - დემონტაჟის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი წყალსადენი და ელ. ქსელი, მუშების გასახდელი და საპირფარეშო და სხვა..)																									
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	სახურავის ფენის დაშლა კონსტრუქციამდედა სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე სართულშუა გადახურვის ფილების დემონტაჟი																									
II ეტაპი	ლითონის სარტყელების და კოჭების დაშლა შედუღების აპარტით; შიდა კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
III ეტაპი	გარე კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
IV ეტაპი	სამშ. ნარჩენების გატანა ა/ თვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე																									

T=25 დღე

შეადგინა: /ჯ.ჯინჯიხაძე/ ჯ.ჯინჯიხაძე


N
5
3
438.50
438.15
438.04
438.56
438.08
438.29
438.02
2
6
4
3
9 408
10 098
9 479,4 m²
1 980,4 m²
10 102
9 304



ფორმატი A - 3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

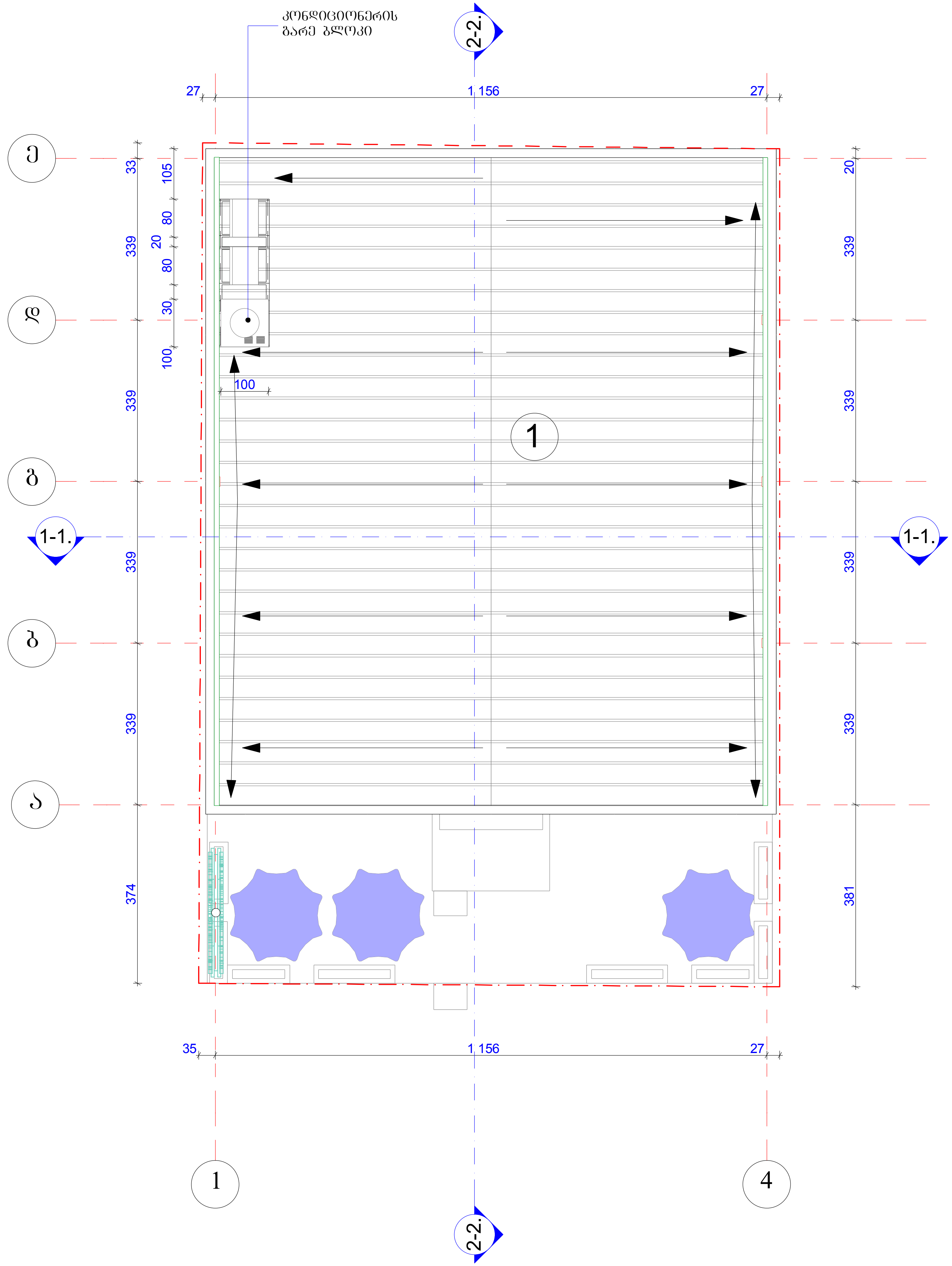
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. სანკვანძი
4. პერსონალის ოთახი
5. მაცივარი

პირობითი ნიშნები

38.7 m² / 2 — სათავსოს ფართობი / ექსპლიკაციის ნომერი

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

— — — —



ფორმატი A - 3	თბილისი 2014 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა

პირობითი ნიშნები

38.7 m² / 2 — სათავსოს ფართობი / ექსპლიკაციის ნომერი

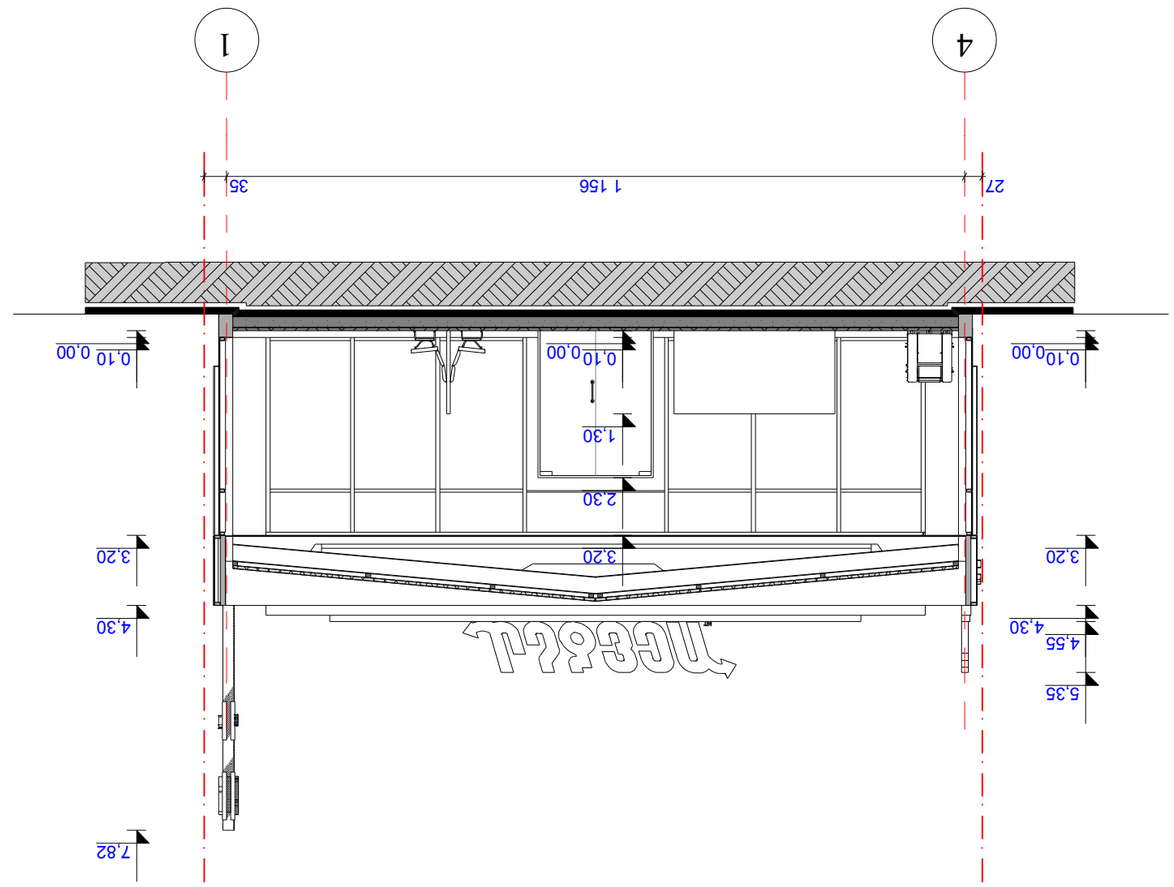
0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

— ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

მასშტაბი	1 : 100	სახურავის გეგმა
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ظرف الدراسة	A - 3
تاريخ الدراسة	٢٠١٤/٠٥/٢٠
رقم الدراسة	٠٥٢٥٣٢٠٢

تصميم الواجهات:

تصميم الواجهات:

مقياس الرسم	1 : 100
رقم الصفحة	٥٢٠٤٠٢٥

واجهة ١ - ١

مقياس الرسم	1 : 100
رقم الصفحة	٥٢٠٤٠٢٥

واجهة ١ - ١

مقياس الرسم	1 : 100
رقم الصفحة	٥٢٠٤٠٢٥

واجهة ١ - ١

تصميم الواجهات:

تصميم الواجهات:

ფორმატი A - 3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

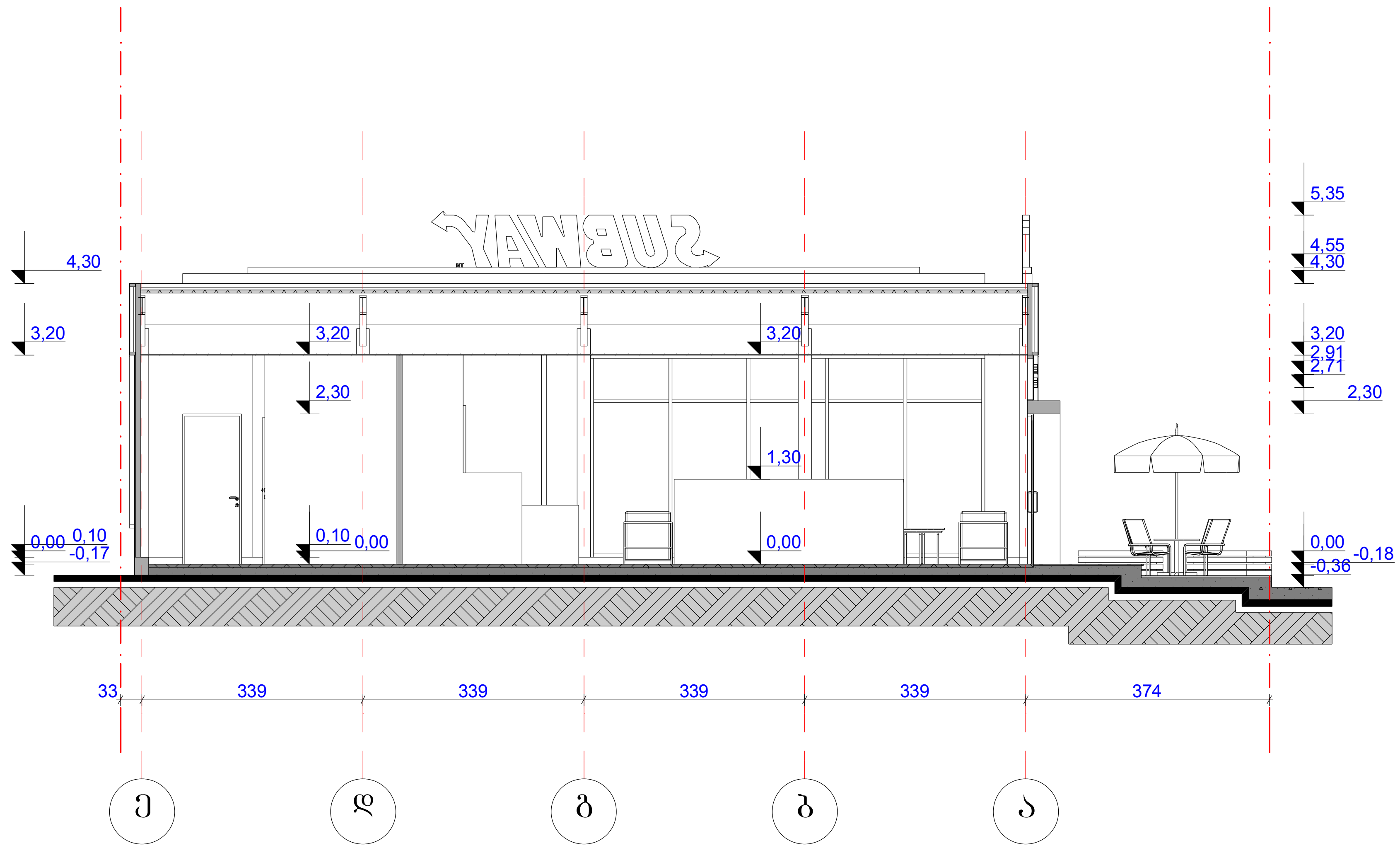
პირობითი ნიშნები

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

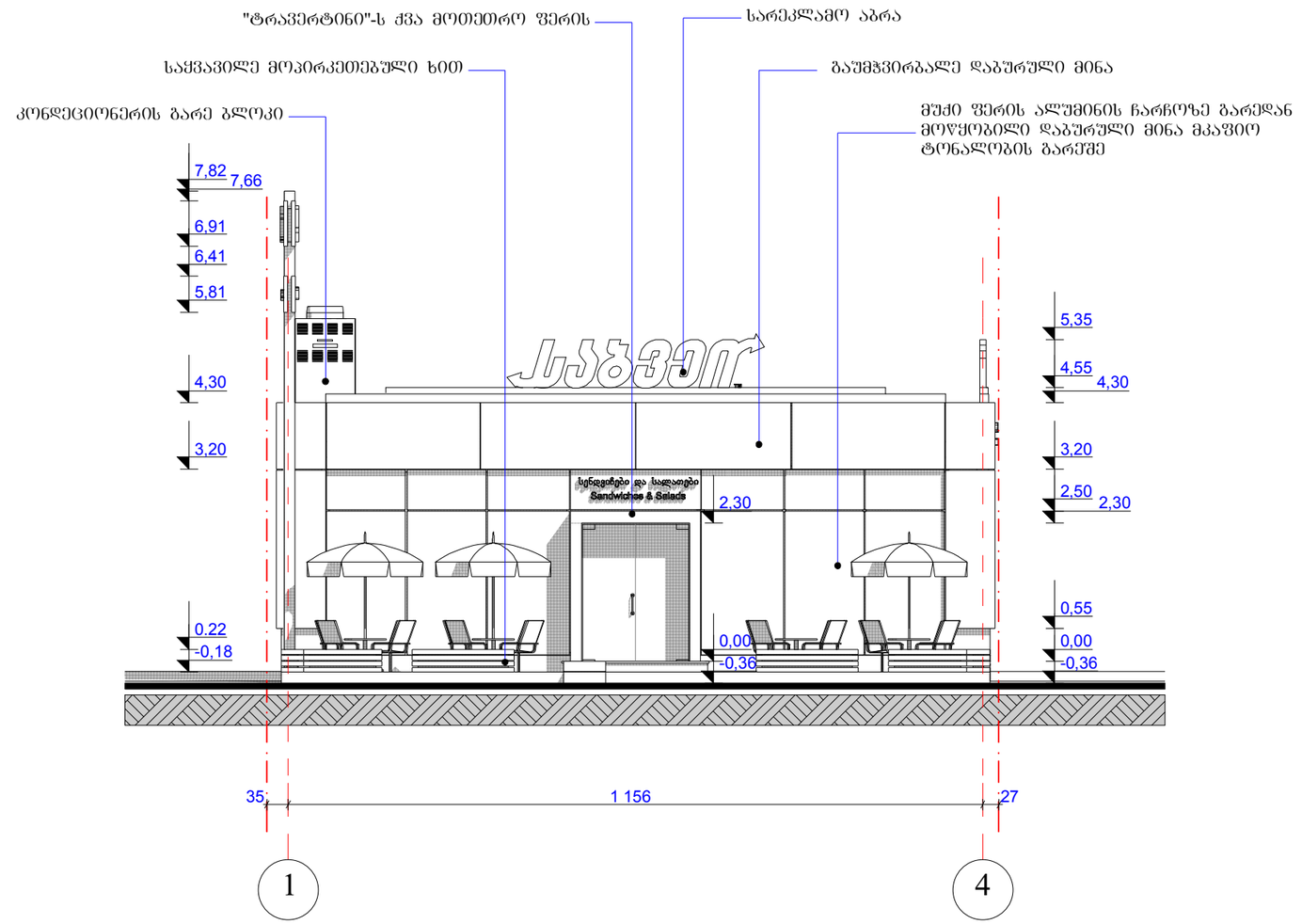
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში



მასშტაბი 1 : 100	ჭრილი 2 - 2	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A - 3

თბილისი 2014 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

შენიშვნები:

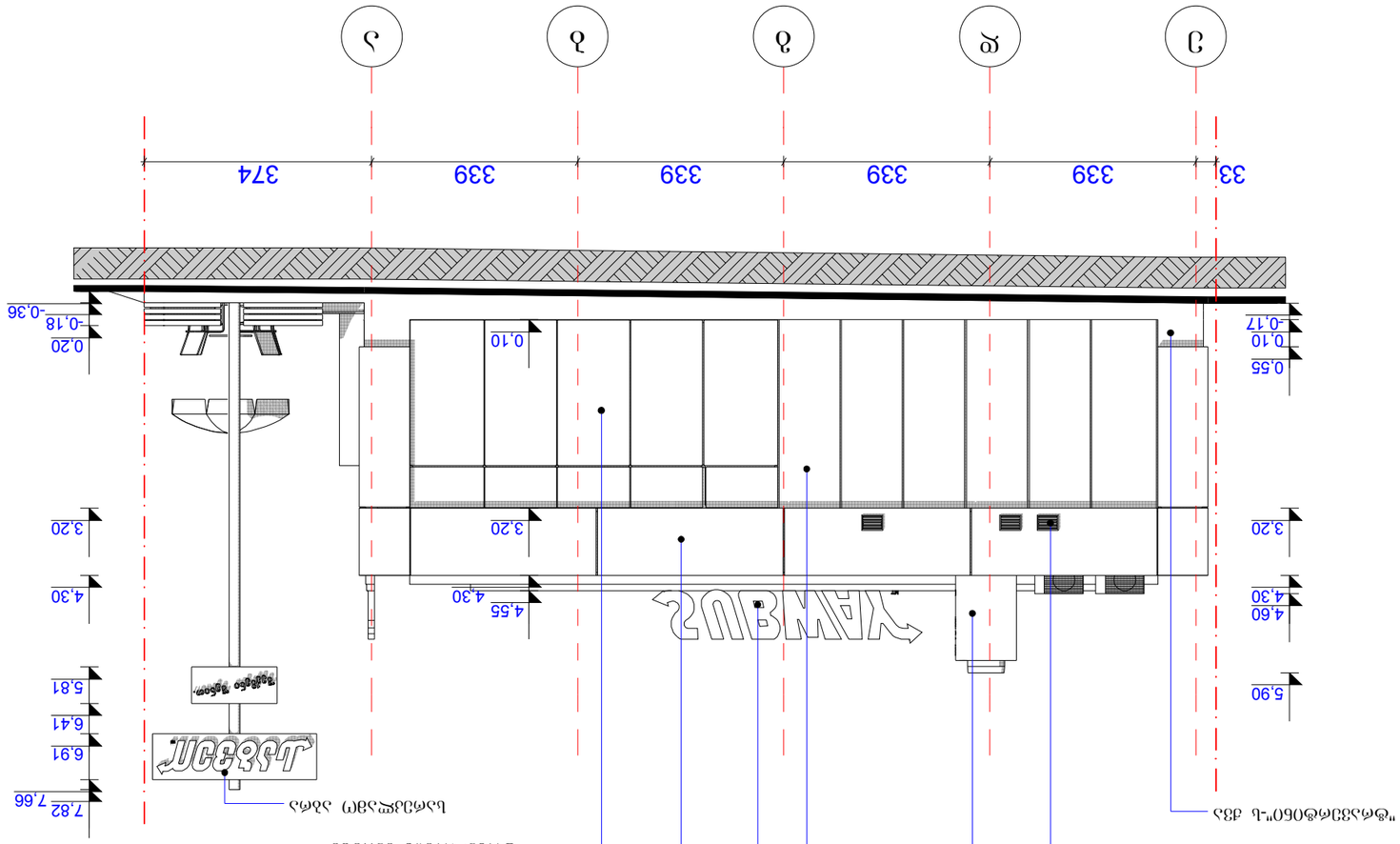
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

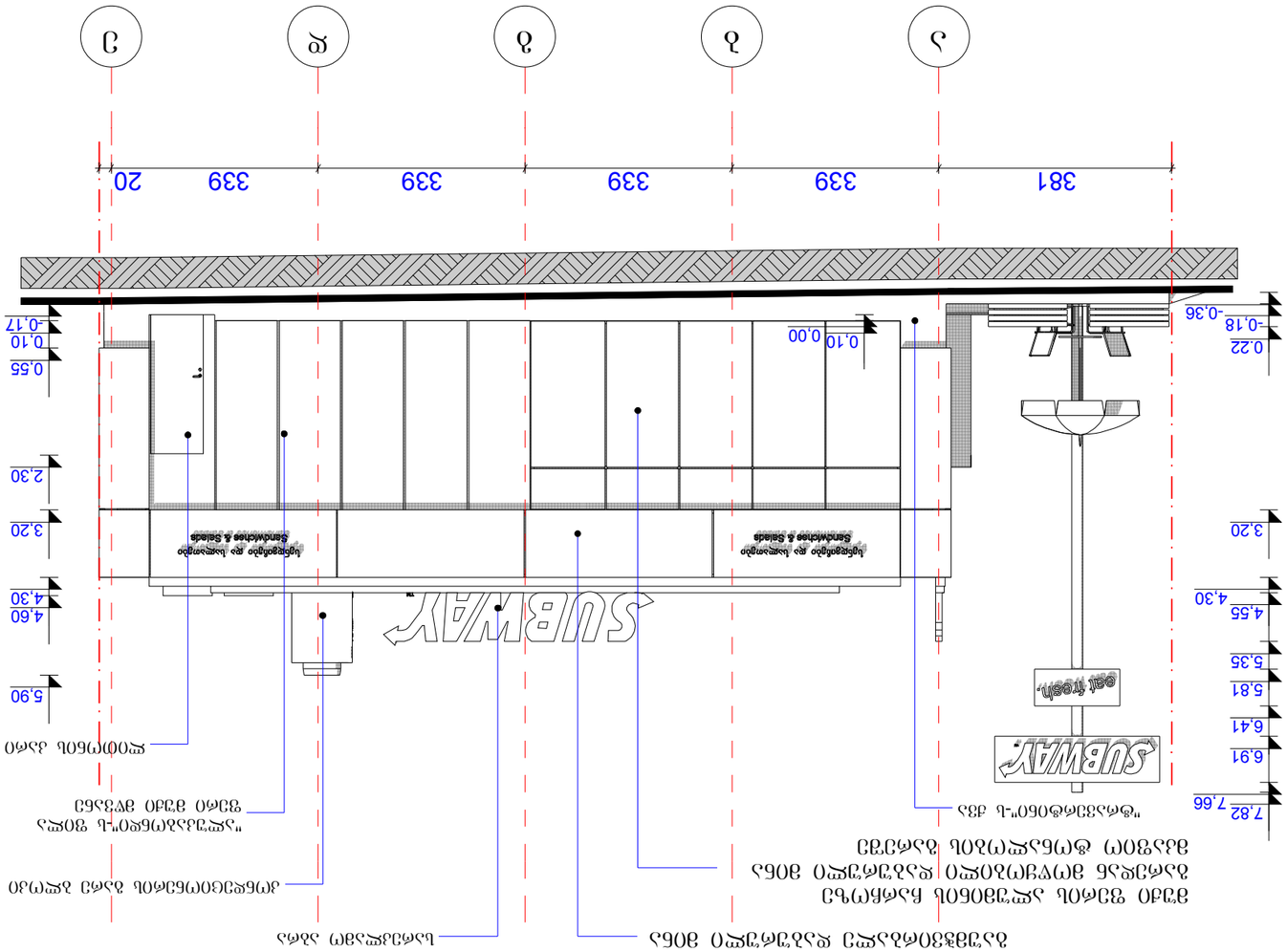
მასშტაბი 1 : 100

თარიღი

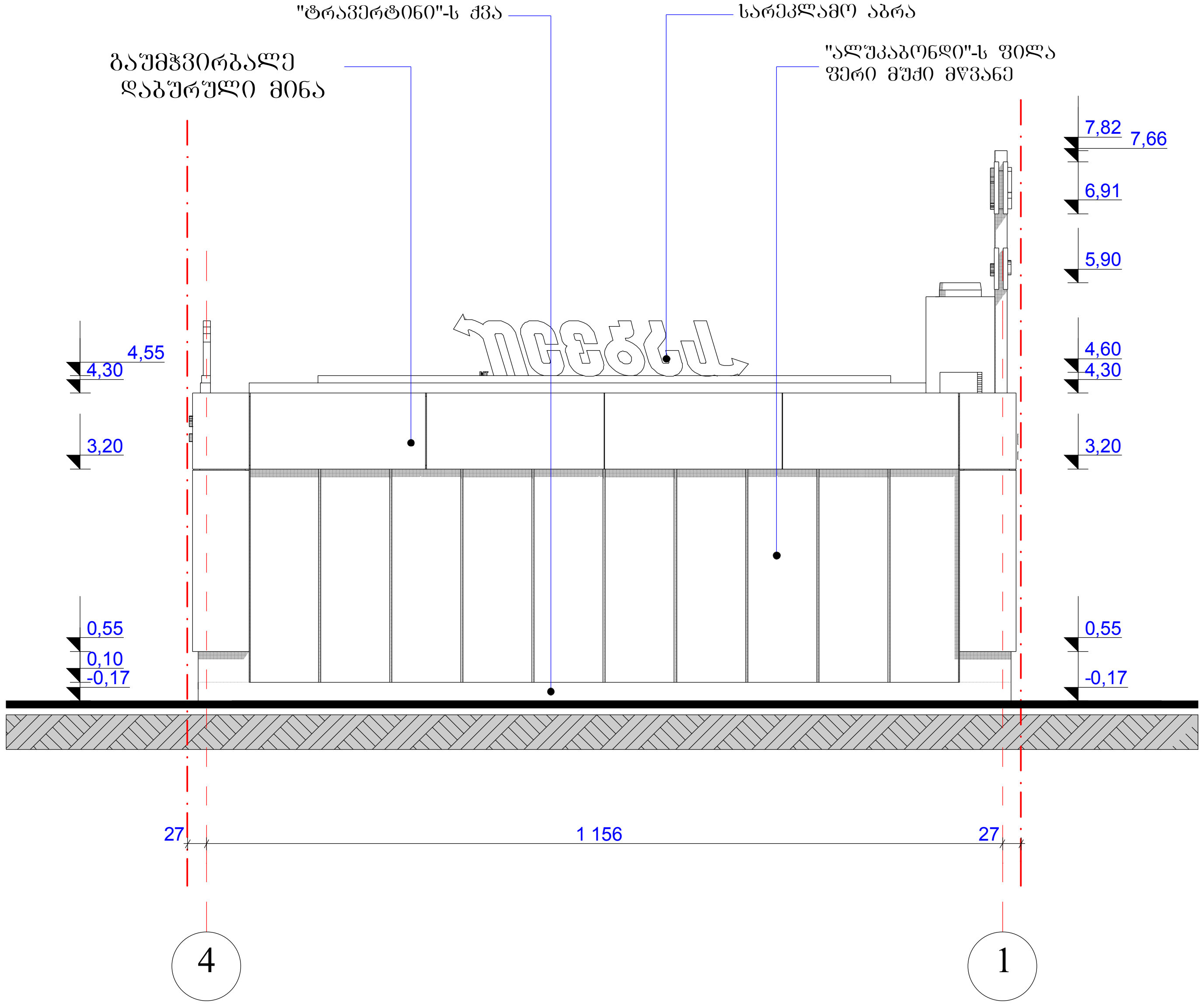
ფასადი 1 - 4

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
33
339
339
339
339
374
0.55
0.10
0.17
4.60
4.30
5.90
3.20
4.55
4.30
3.20
0.10
0.20
0.18
0.36
7.82
7.66
6.91
6.41
5.81
4.30
3.20
JUCHASLT
SUBWAY
ტროტუარის ნიშნული
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ტროტუარის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ტროტუარის ფილა
ტროტუარის ნიშნული



ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ԵՎ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐ



ფორმატი A - 3	თბილისი 2014 წ.		
	დაკვეთა №		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

მასშტაბი	1 : 100	ფასადი 4 - 1	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			