METRIX
CONSTRTUCTION

© შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
© METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი



ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა

ს.კ. 01.13.02.010.116

ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი



დირექტორი დ. გფასალია

დამკვეთი შპს "ქართული ფილმის უძრავი ქონება"
ID ნომერი 201945262

2025 წელი

სარჩევი

1	თავფურცელი
2	სარჩევი
3	განმარტებითი ბარათ
4	სიტუაციური გეგმა
5	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
6	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
7	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
8	ორთოფოტო
9	საჯადასტრო გეგმა
10	სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი
11	სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა
12	სართულის გეგმა
13	სახურავის გეგმა
14	ფასადები და ჭრილები
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	

METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
		არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

განმარტებითი ბარათ

1-საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის არეალის სიტუაციური გეგმა;
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები;
ბ) პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობის, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

2-მშენებლობის პირობებისა და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, #7ა, #9ა -ში (ს.კ: 01 13 02 010 116) არსებული შენობის დაშლის ორგანიზაციას.
სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენენ ავტოფარეხს.
არსებული შენობა აგებულია ტრადიციული სამშენებლო მასალებით (სამშენებლო ბლოკი, აგური, ცემენტი) შენობების კარკასი სამშენებლო ბლოკითა ნაშენი, შენობა 1 სართულიანია, შენობების პერიმეტრზე მოწყობილია ლენტური საძირკვლები, გადახურვის სიმაღლეზე სარტყელები, სახურავის მოსაწყობად გამოყენებულია ლითონკონსტრუქცია და გადახურვისათვის გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები..

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
1-ნაკვეთის ფართი - 3331.0 (მ2)
2-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-59.4 (მ2)
3-სადემონტაჟო შენობების სამშენებლო მოცულობა-266.8 (მ2)
+0,00 ნიშნულის ზემოთ - 236.8 (მ2)
+0,00 ნიშნულის ქვემოთ - 30.0 (მ2)
4-შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე-5.11 (მ)
+0,00 ნიშნულის ზემოთ - 4.06 (მ)
+0,00 ნიშნულის ქვემოთ - 0,5 (მ)
შენობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი-59.4 (მ2)

3-მშენებლობის ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ 1 თვით, მათ შორის 5 დღე მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობაა. ამ 10 დღეში უნდა მოხდეს სამშენებლო ფრონტის მომზადება.

4-სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია, საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება შესაძლებელია როგორც ტექნიკის გამოყენებით, ასევე ხელით, სამშენებლო მასალის მეორადი გამოყენების სურვილის შემთხვევაში.
შენობის დაშლა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა) მოიხსნას სახურავის საფარი;
ბ) შიდა კედლებზე მოეწყოს ხის ხარაჩოები ჭერის და კედლების დასაშლელად.

5-უსაფრთხოების ტექნიკა

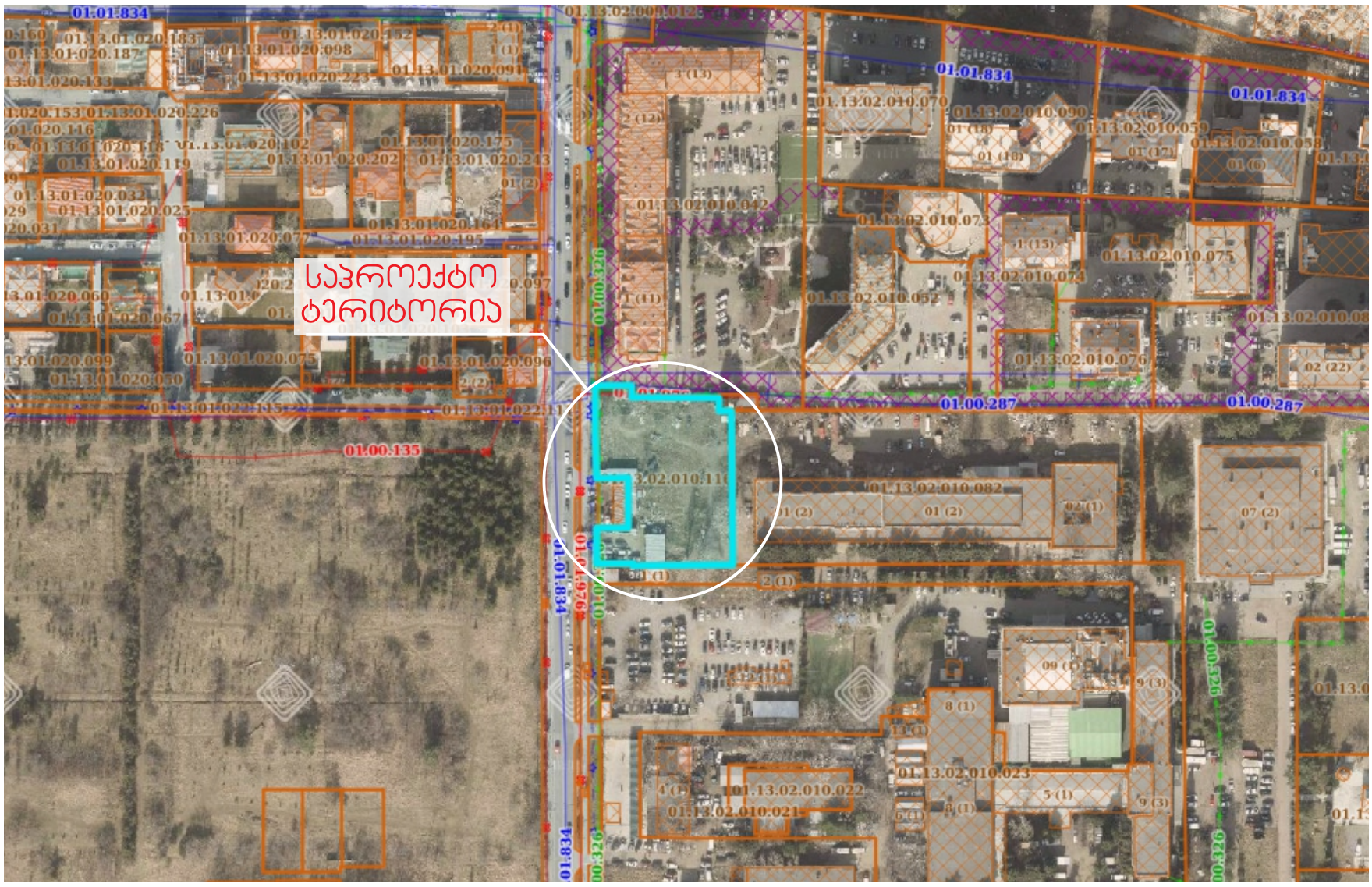
ა) უცხო პირთა, ასევე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა პირთა სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოვლად დაუშვებელია.
ბ) მუშა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფაზე, ასევე ჩატარდება გამოცდაც.
გ) სამუშაოთა შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

6-ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

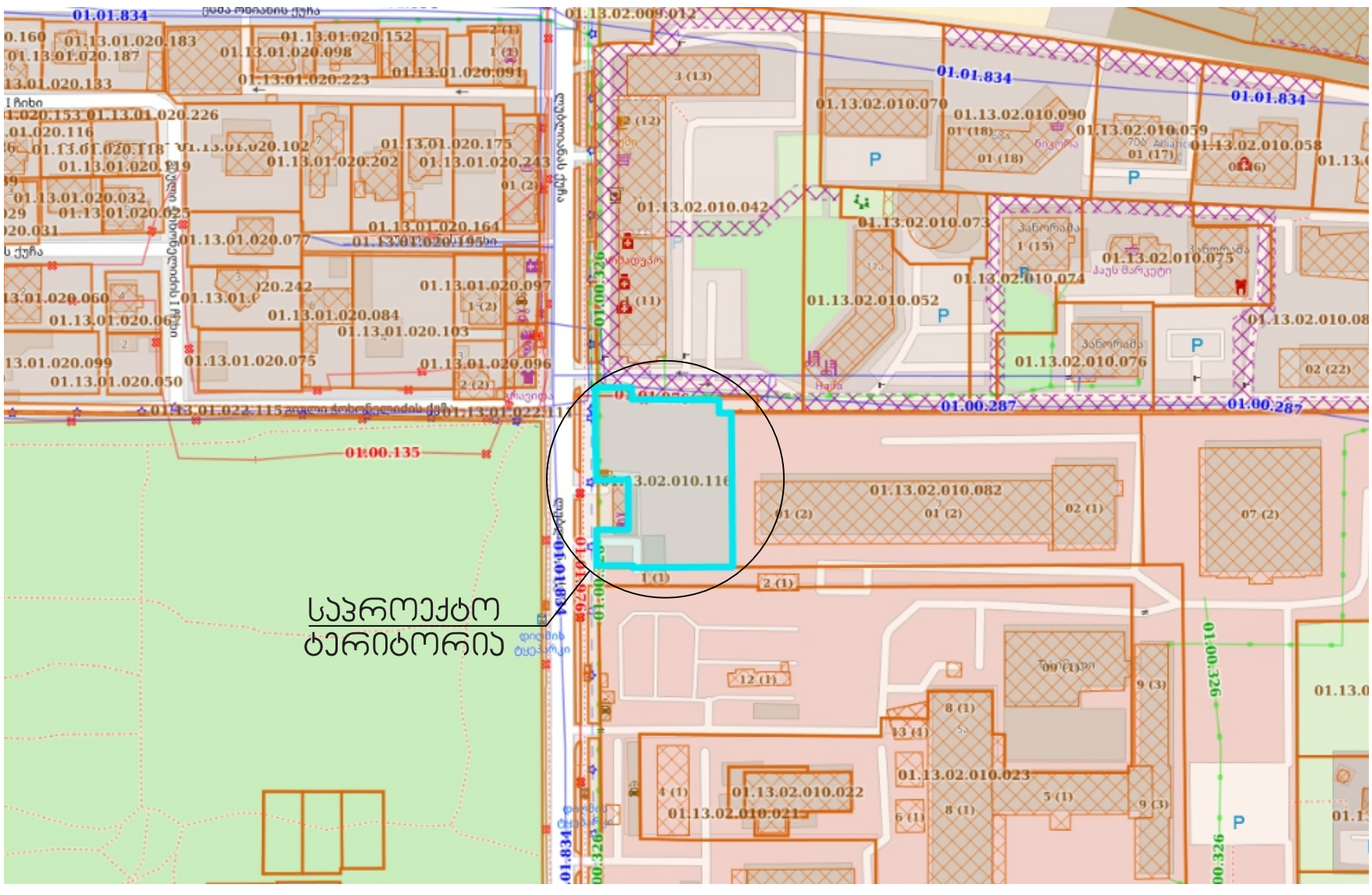
ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შედეგად. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო პირობების დაცვით.
ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება ტერიტორიაზე და მის ახლო მდებარე მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების თვითნებურად მოჭრა და გადარგვა.
გ) აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებლობის სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონის ხსნარის შემოზიდვა. ეს საკითხი ორგანიზებული უნდა იყოს სპეციალური სასაქონლო ზედნადებით და სპეც ტექნიკით (მიქსერებით) ეტაპობრივად, საჭიროების მიხედვით.
დ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის ილსადენის ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სხვა სამშენებლო მასალით.
ე) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია ფასადს ჩამოეფაროს სპეც ფარდა,რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სპეციალურ სელიტებურ ზონაში.
ვ) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ყოვლად დაუშვებელია ნაგვის ჩამოყრა ღიად, ეს უნდა განხორციელდეს სპეციალური კონუსური ფორმის ნაგავსაყრელით და უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარაში.
ზ) გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების გათვალისწინებით. ასევე ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიება რათა სამშენებლო ხმაური არ აღემატებოდეს 55დბ-ს.
თ) ასევე გათვალისწინებულ იქნას სამშენებლო ნარჩენების მინიმალიზაცია, ხოლო პოლიმერული ნარჩენები გატანილ იქნას სპეც.ნორმების მიხედვით.
ი) სამუშაო პროცესში წარმოქმნილი მტვრის თავიდან აცილების მიზნით ტერიტორია ხშირად მოირწყას და გატანილ იქნას მტვრიანი სამშენებლო მასალა დახურული ტენიანი კონტეინერებით.ხოლო მაღალი სართულებიდან ასევე მტვრიანი ნარჩენი შეკრებილ იქნას კონუსური ნაგავმცლელით.

METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR			CD/052-10.20		CD

ორთოფოტო



სიტუაციური გეგმა



METRIX CONSTRUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები





METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
		არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. ჯოდი DRWG No	ჯორექტ. REVISION	სტადია STATUS
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR			CD/052-10.20		CD

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები





METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. ჯოდი DRWG No	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR			CD/052-10.20		CD

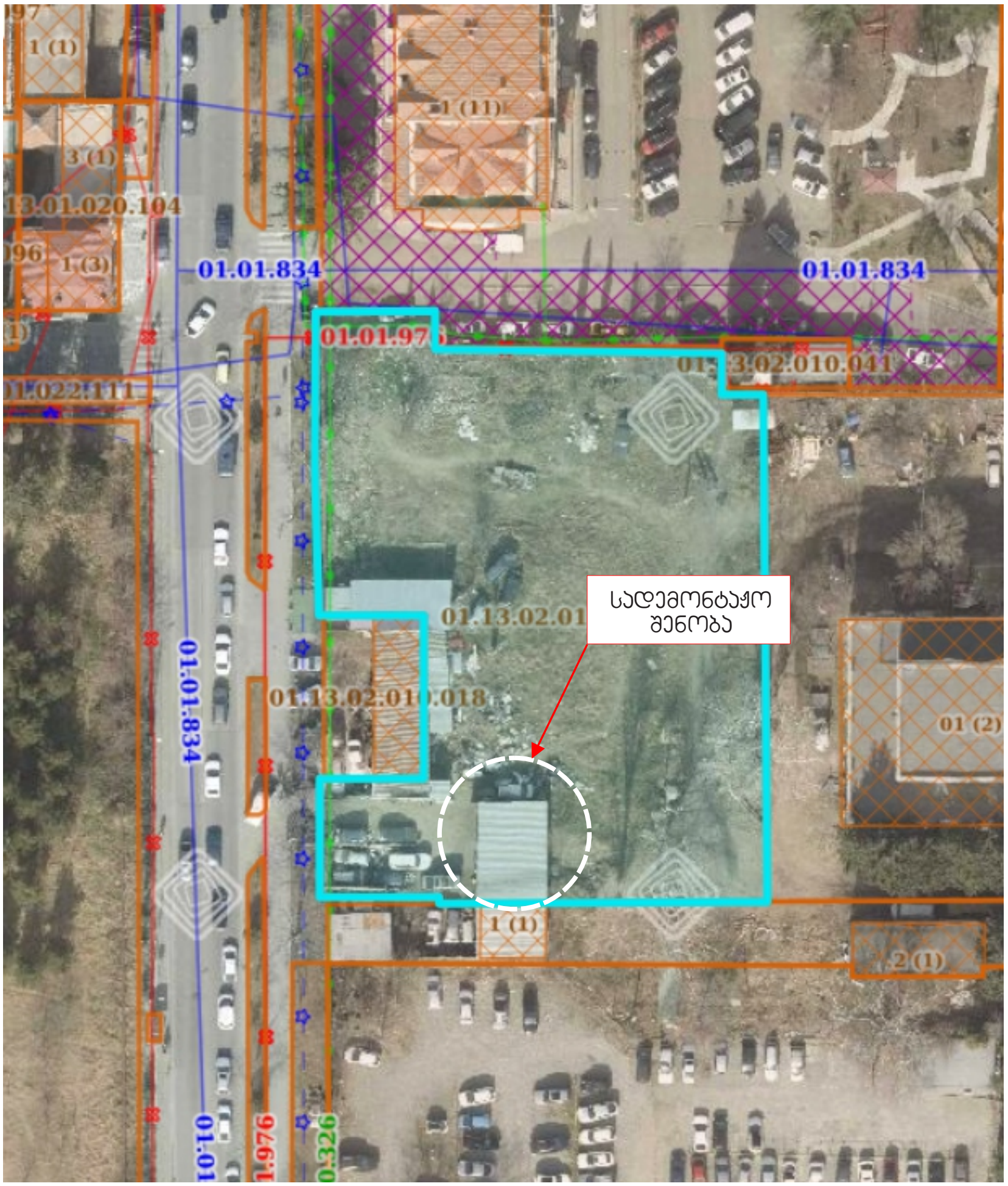
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები





METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

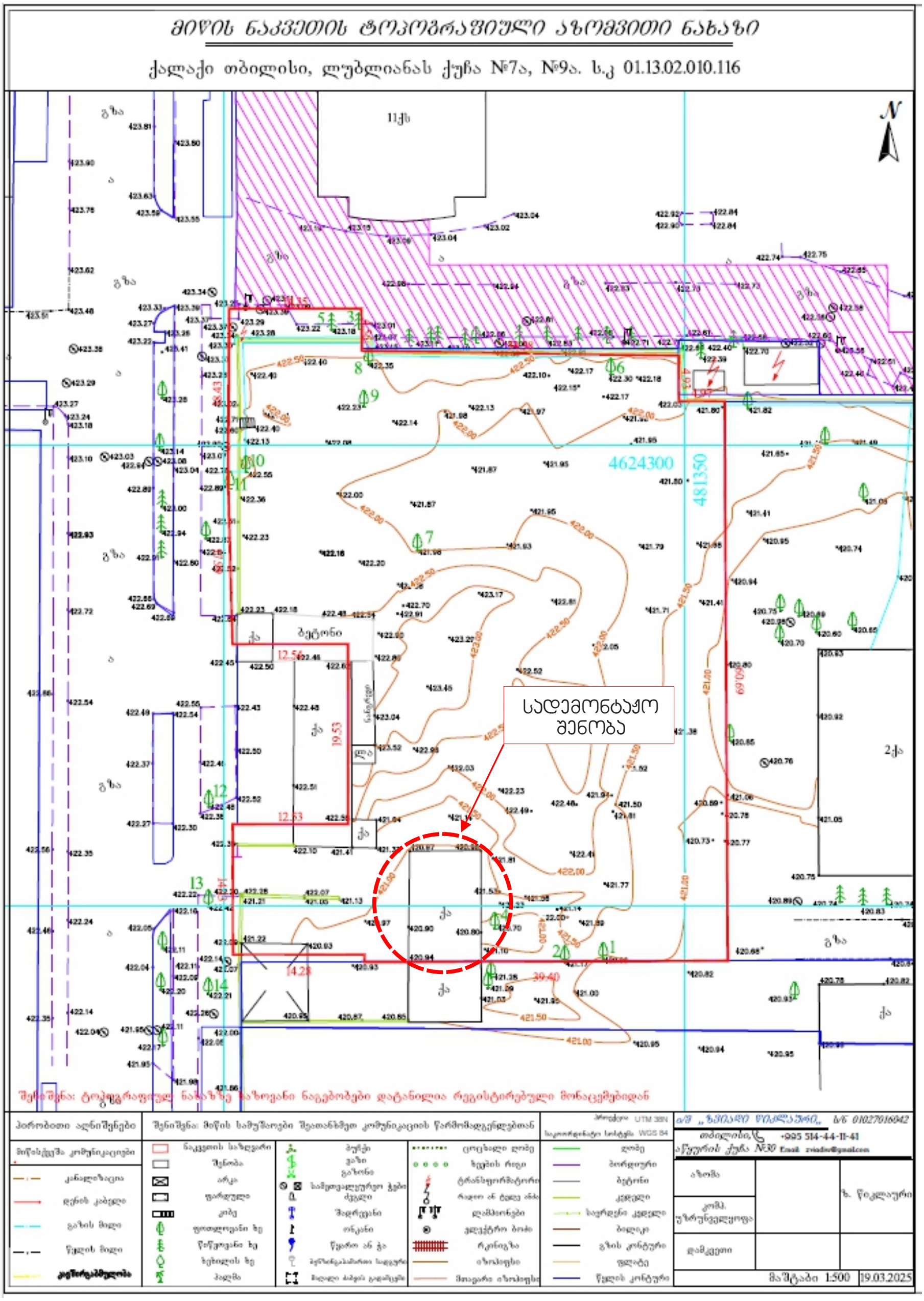
ორთოფოტო



METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

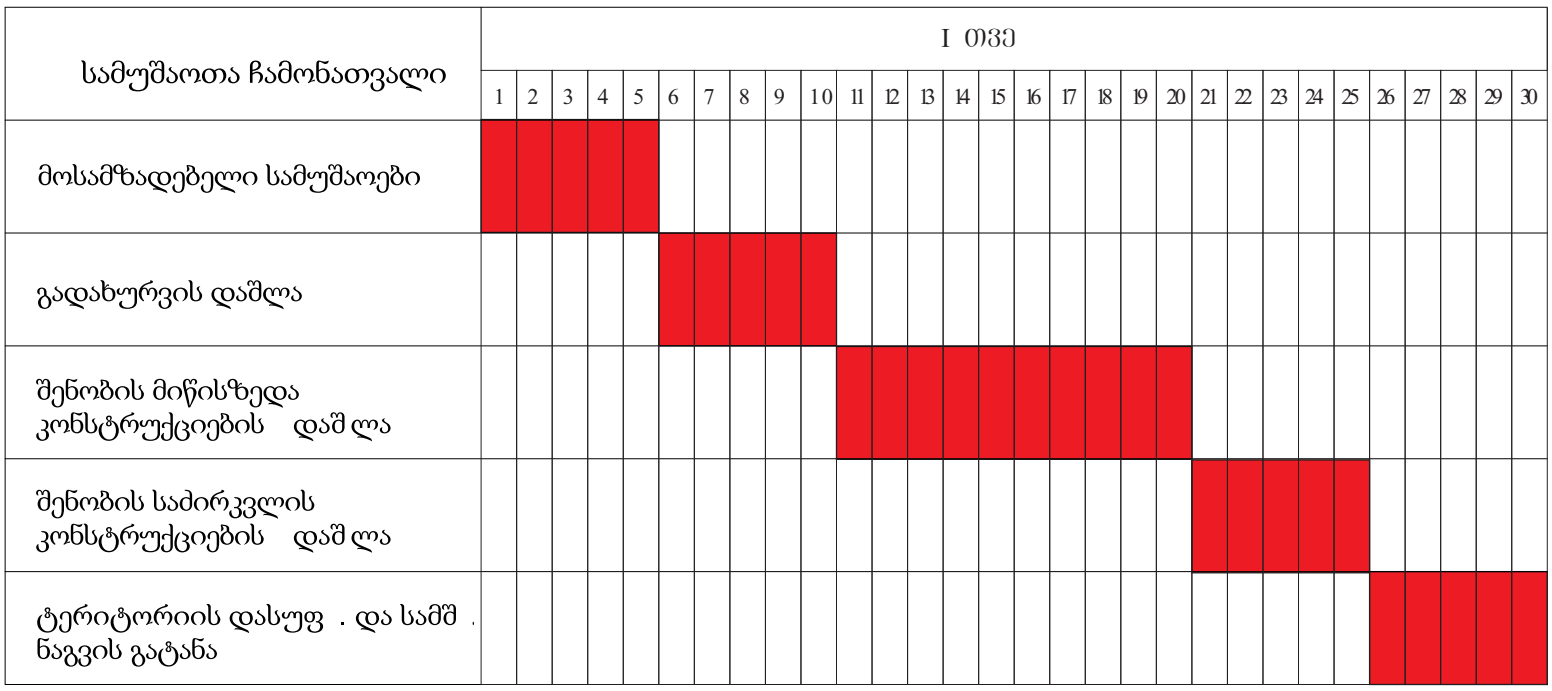
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა. ს.კ 01.13.02.010.116



METRIX CONSTRUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი



მოსამზადებელი სამუშაოები	----------	5 დღე
სახურავის დაშლა	----------	5 დღე
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციის დაშლა	----------	10 დღე
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციის დაშლა	--------	5 დღე
ტერიტორიის დასუთავება და სამშ. ნაგ. გატ.	--------	5 დღე

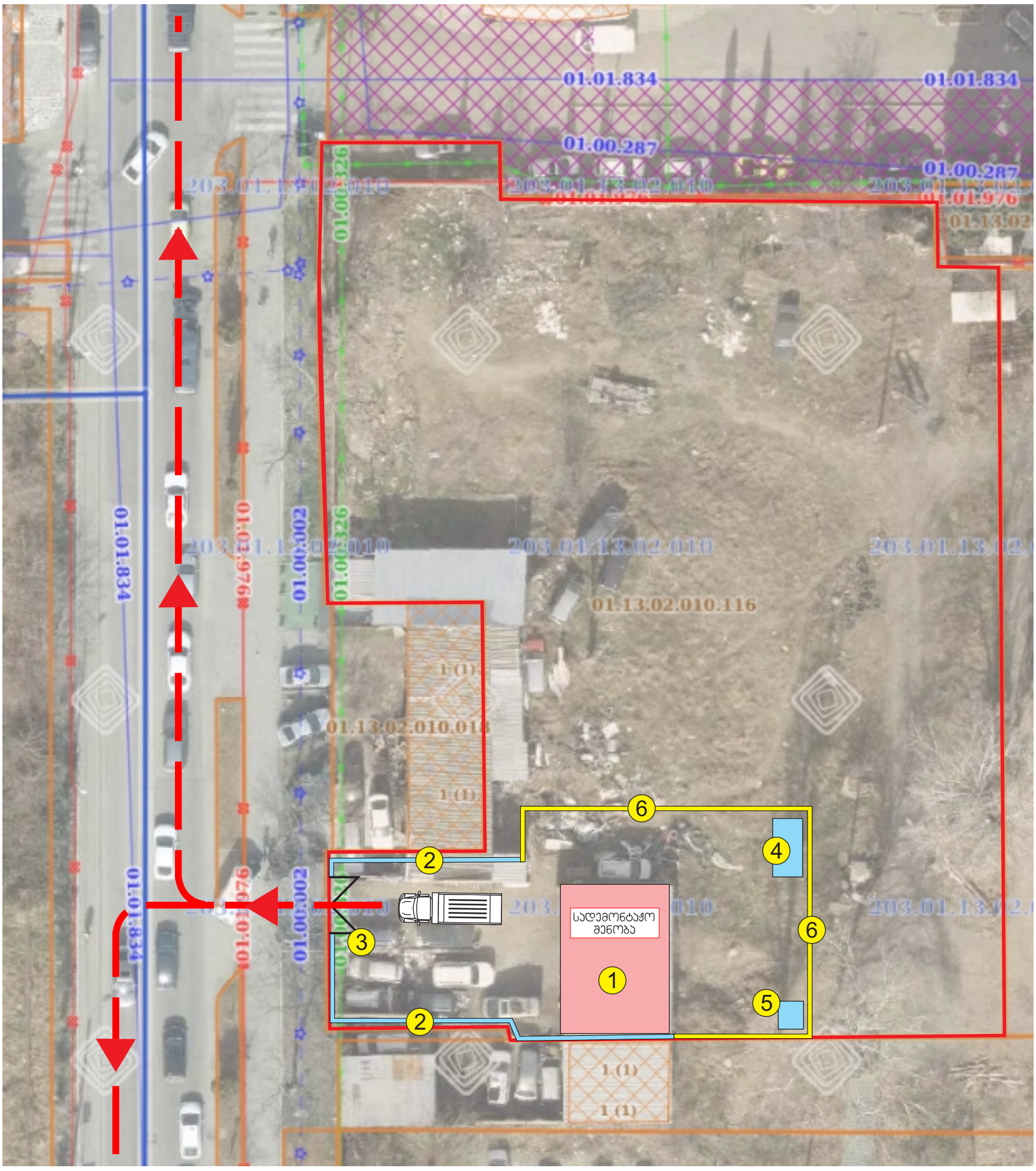
შენიშვნა : იმ ვითარებიდან გამომდინარე, რომ ნაგებობის დაშლა ძირითადად მოხდება ხელის საჭრელი და სანგრევი აპარატებით და არ გამოიწვევს რადიკალურ ვიბრაციას, კონსტრუქტორთან კონსულტაციის შედეგად არ საჭიროებს მომიჯნავე ნაგებობების კონსტრუქციულ დასკვნას !

METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	პორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

მასშტაბი 1:500

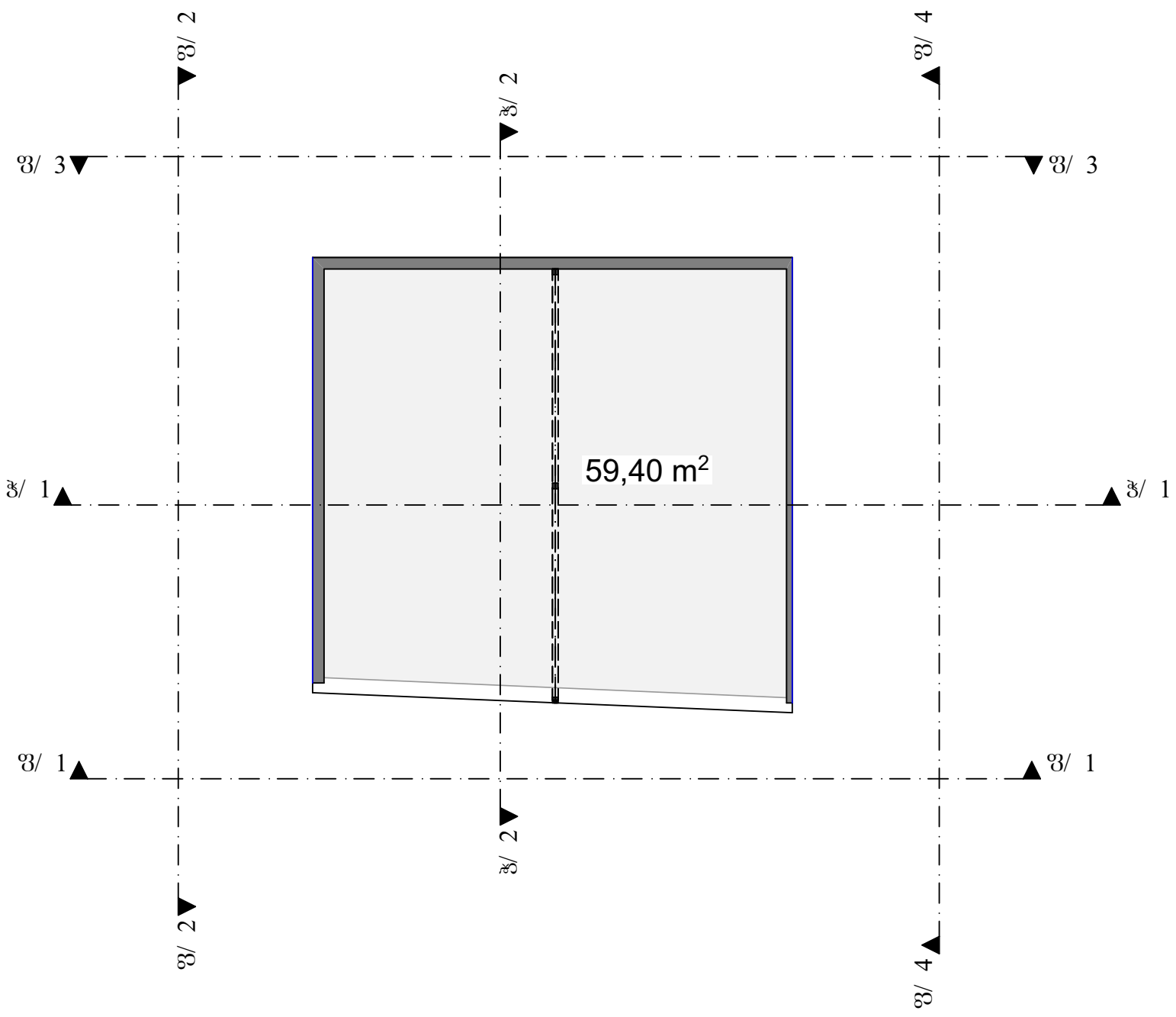


1. სადემონტაჟო შენობა
2. არსებული ღობე
3. ჭიშკარი
4. ჯიხური (დროებითი, მუშებისთვის)
5. სველი წერტილი
6. დროებითი ღობე

METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

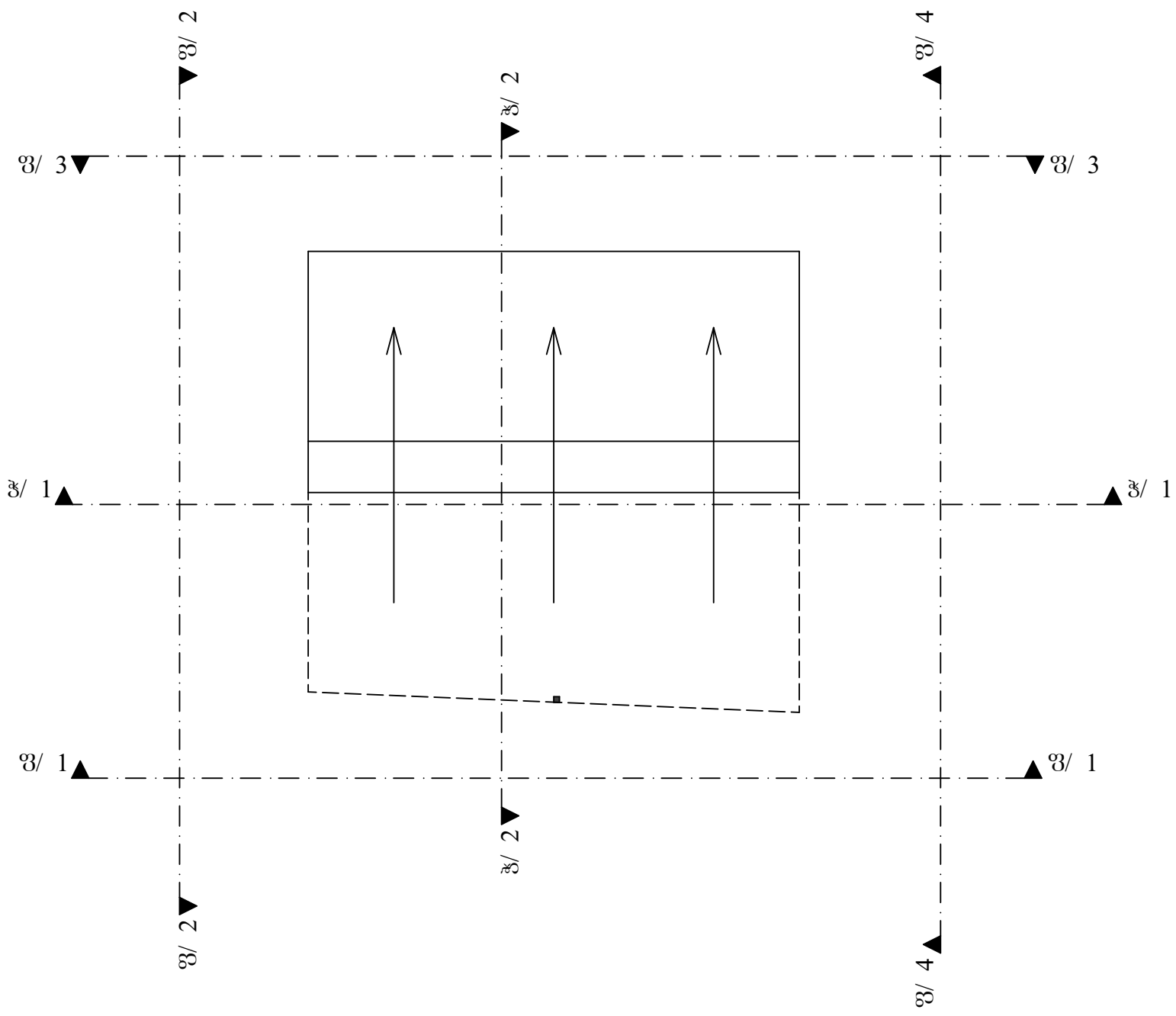
გეგმა
მ 1:100



METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

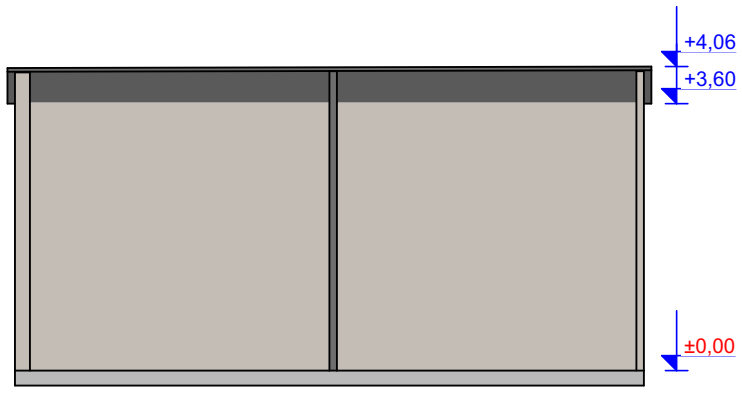
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

სახურავის გეგმა
მ 1:100

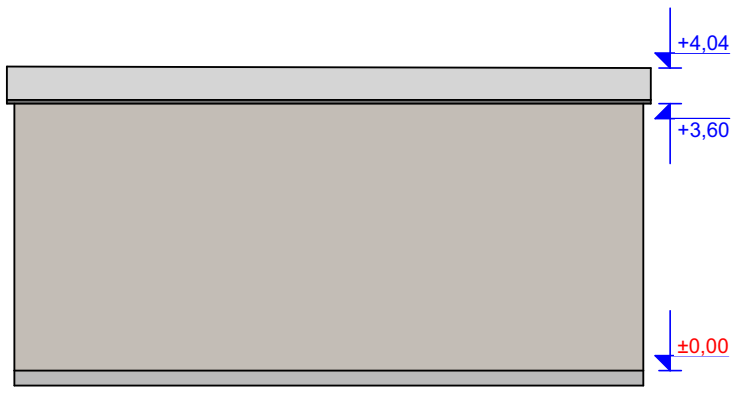


METRIX CONSTRTUCTION www.metrixconstruction.ge e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31	მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:100
	პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია				
	ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No CD/052-10.20	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS CD
			კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR					

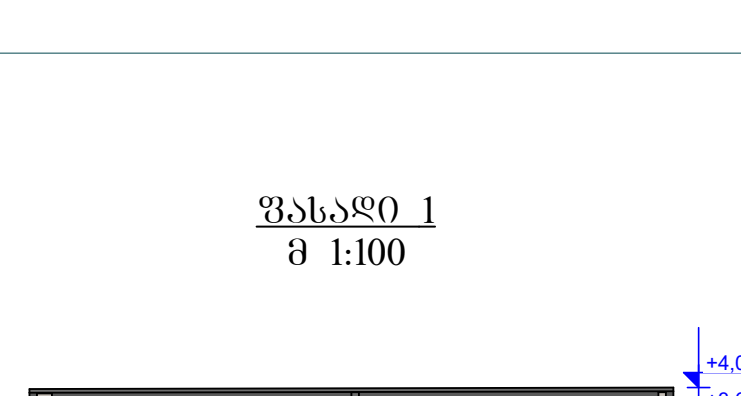
ფასადი 1
მ 1:100



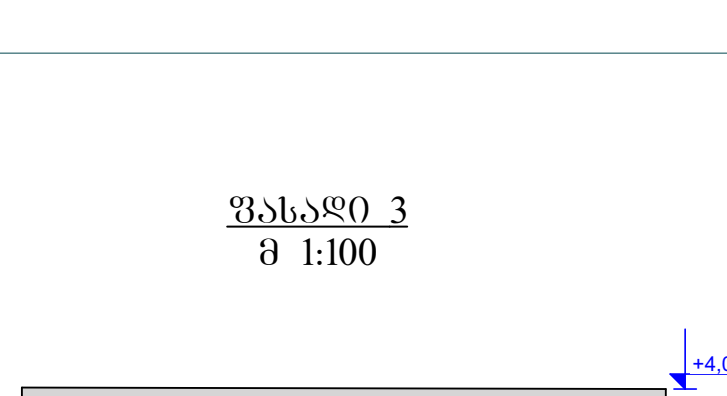
ფასადი 3
მ 1:100



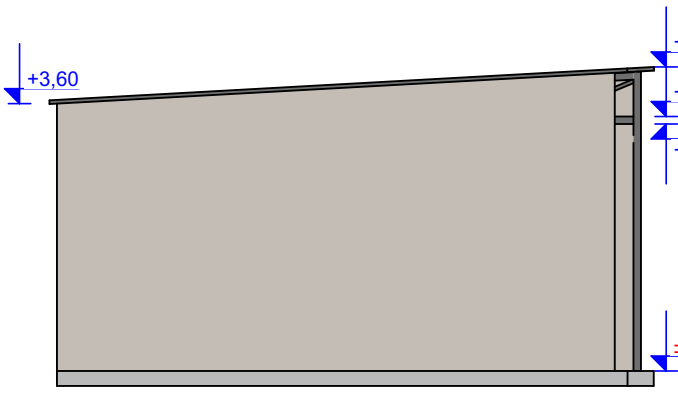
ფასადი 2
მ 1:100



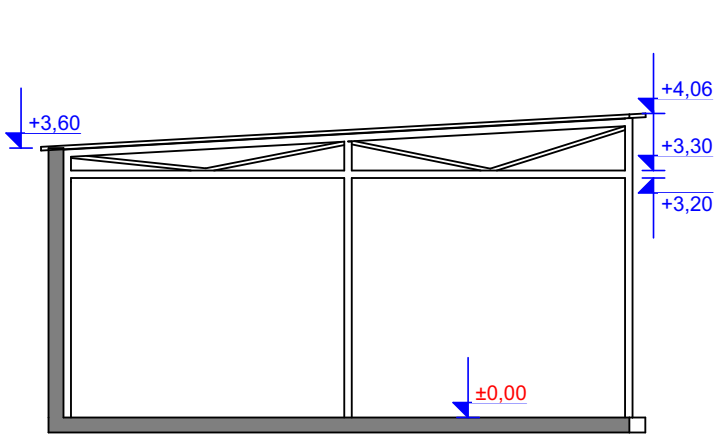
ფასადი 4
მ 1:100



ჭრილი 1-1
მ 1:100



ჭრილი 2-2
მ 1:100



METRIX
CONSTRTUCTION
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №7ა, №9ა ს.კ. 01.13.02.010.116	თანამდებობა POSITION	სახელი, გვარი NAME, SURNAME	ხელოწერა SIGNATURE		ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
პროექტი PROJECT	ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟი	დირექტორი DIRECTOR	დავით გვასალია			A3	1:100
ნახაზი DRAWING	სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი ARCHITECTOR			ნახ. კოდი DRWG No	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS
		კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR			CD/052-10.20		CD