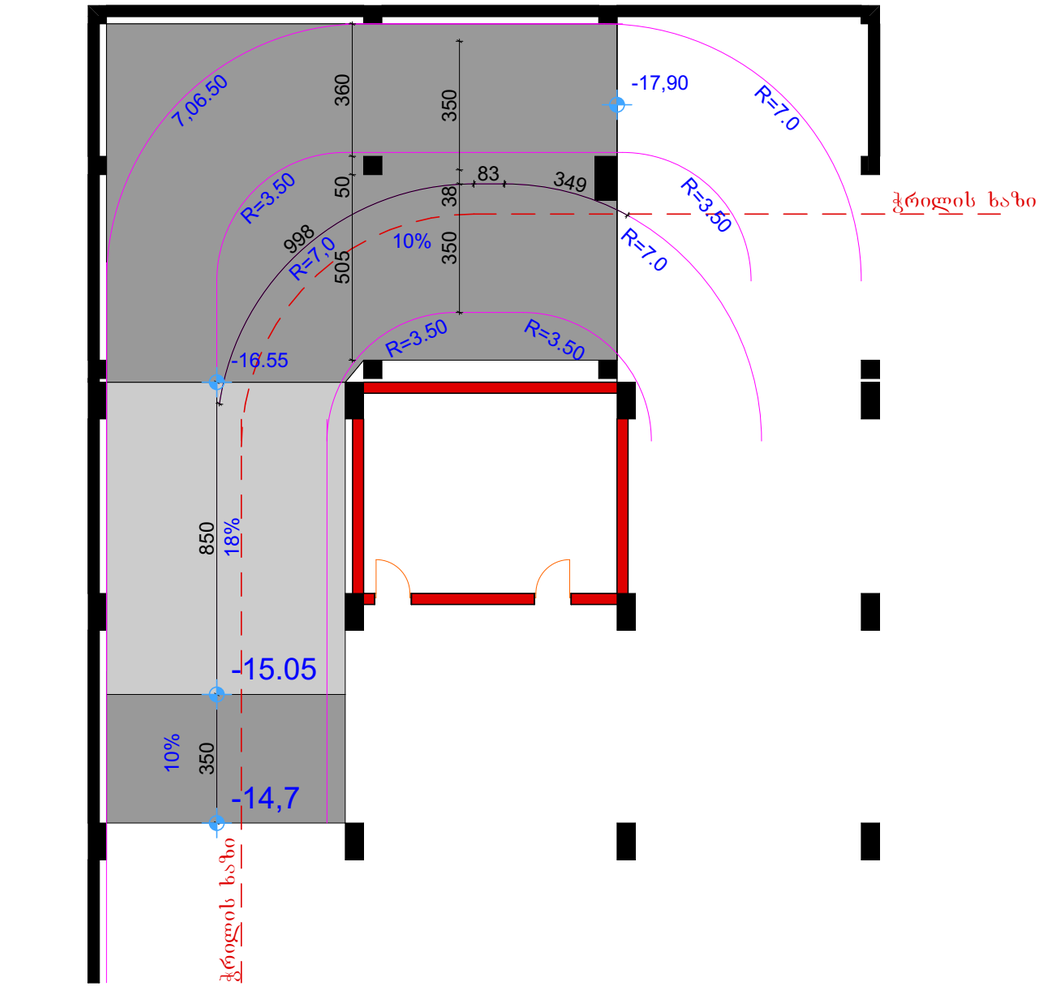
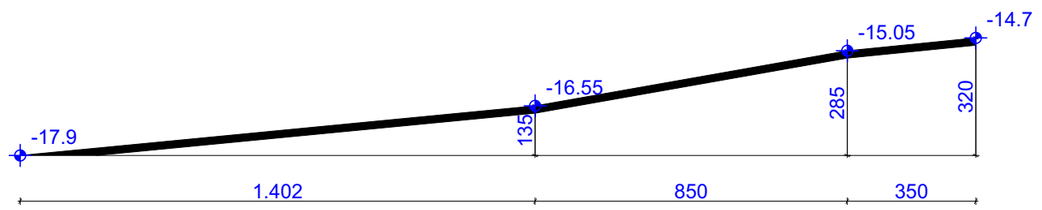
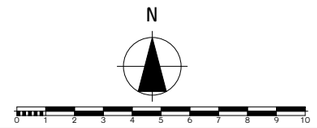






ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სპარტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

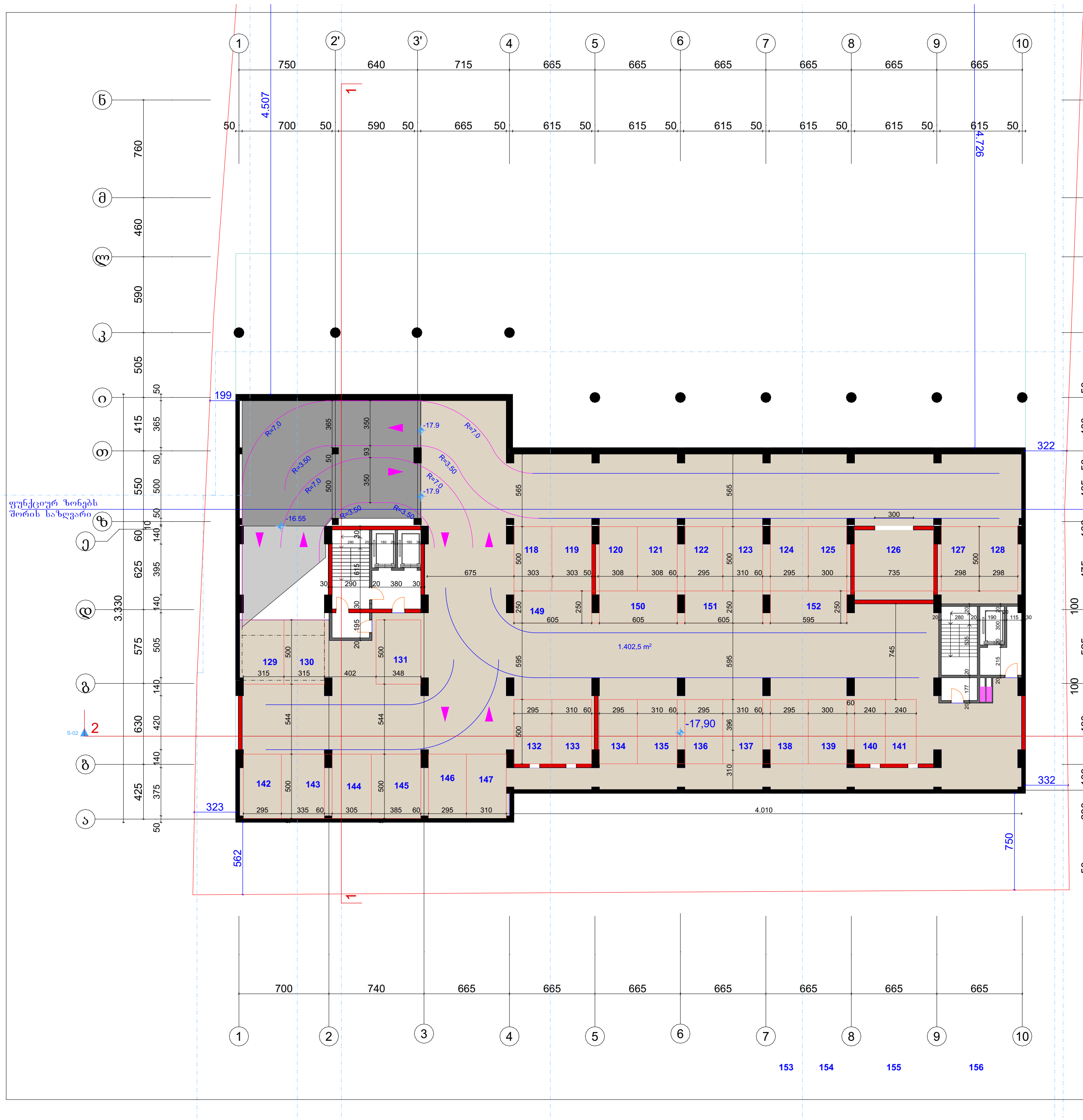
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

-5 სართული
-17,90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-5 სართული -17,90 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

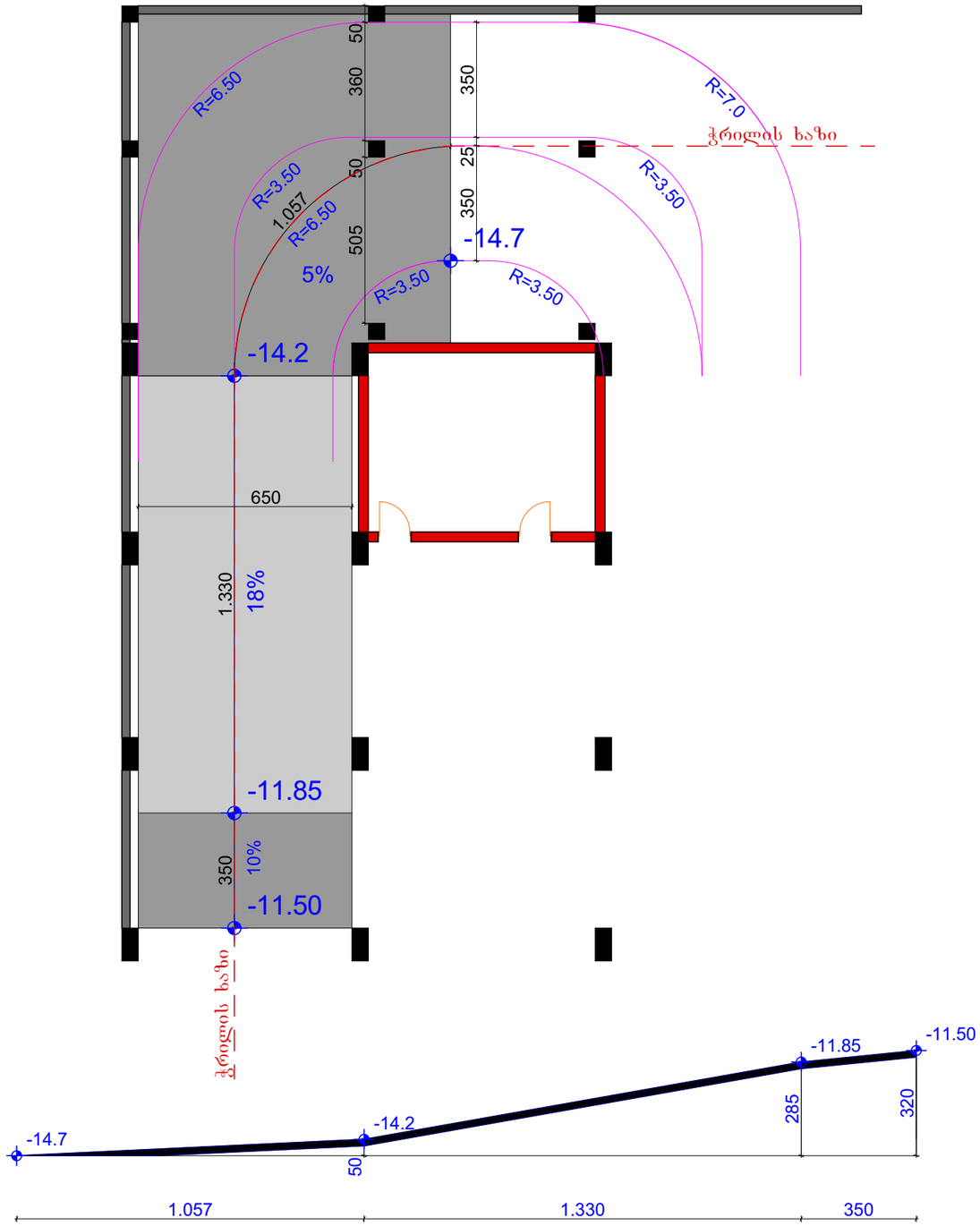
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	-5 სართული -17,90 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზაქსტავრონის ქუჩა №13

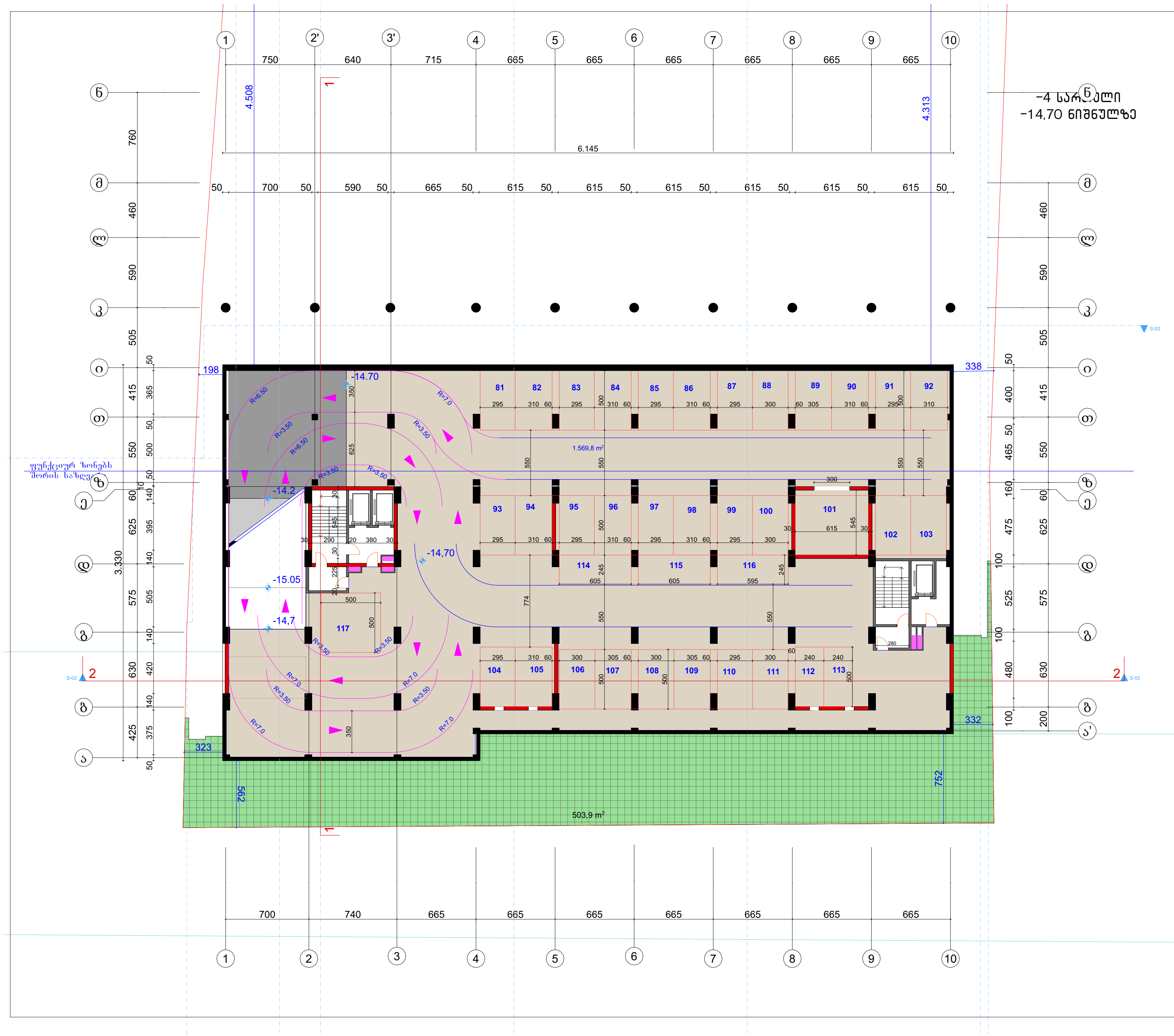
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

მასშტაბი: 1:100

-4 სართული
-14,70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

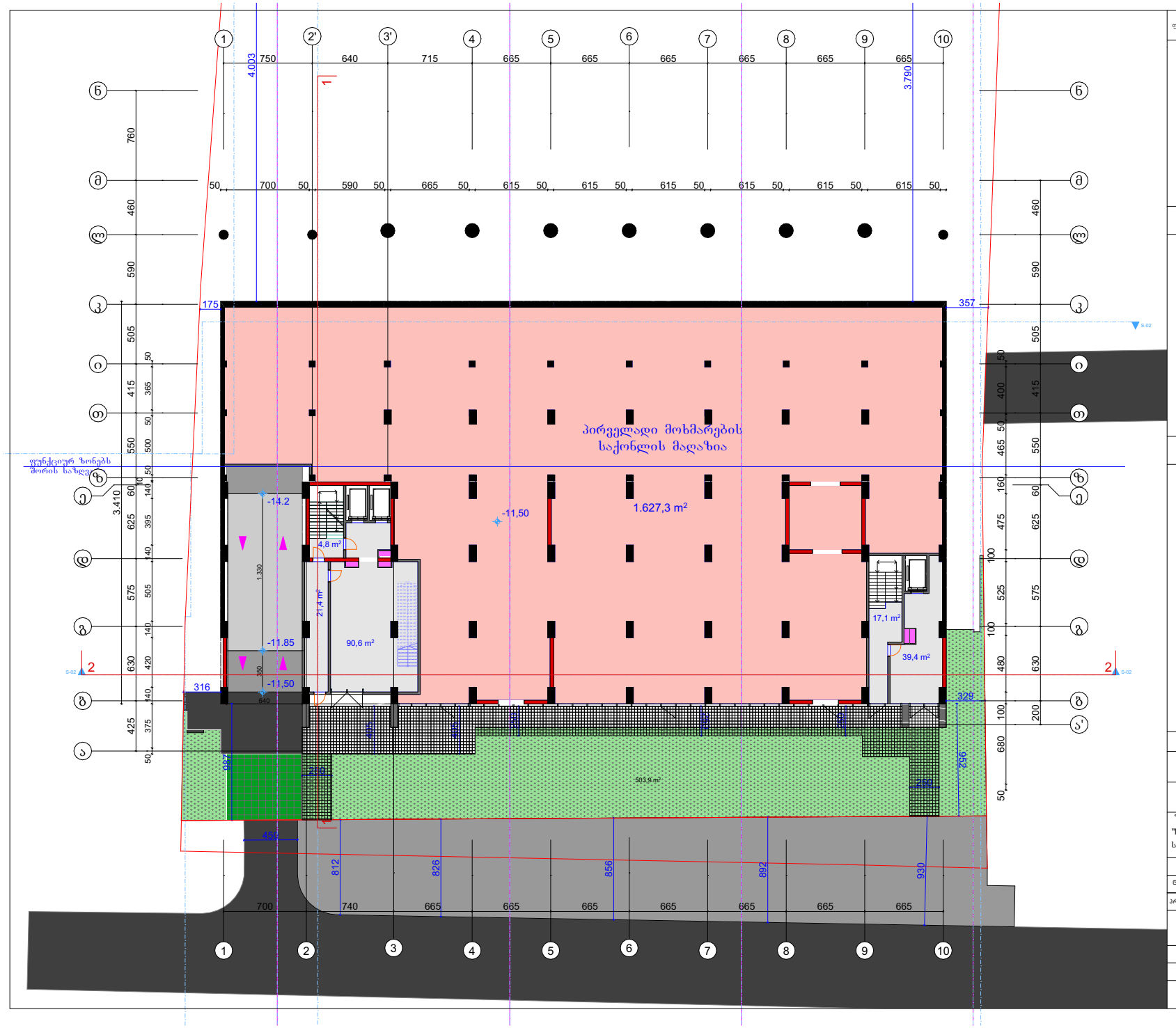
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

მასშტაბი: 1:100

-4 სართული
-14,70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

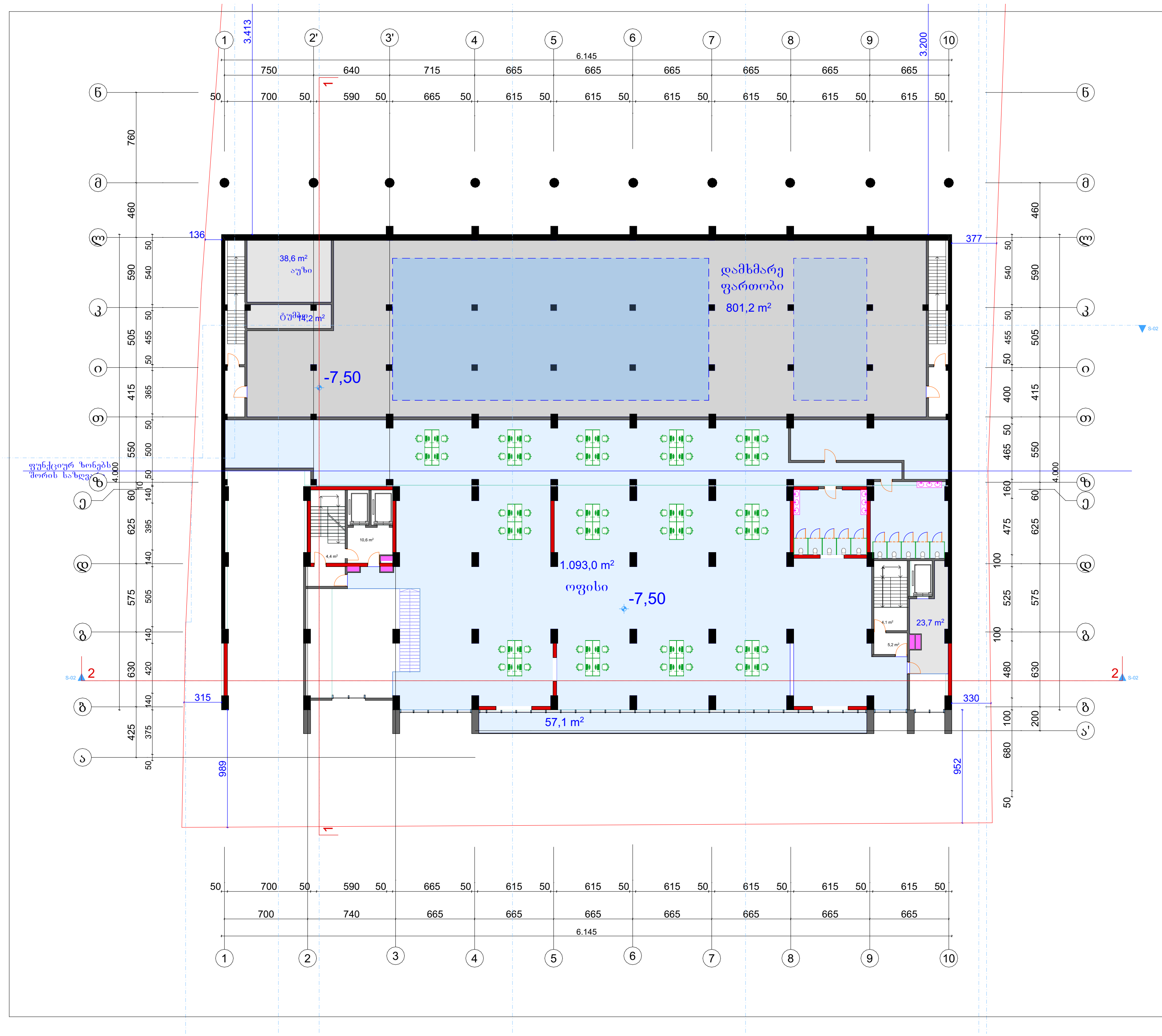
ქობულეთი ზვიადაურის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.ითოხიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ითოხიძე		

-3 სართული
-11,50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3

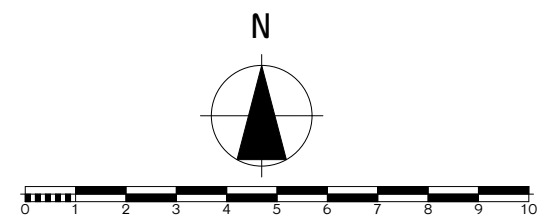
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

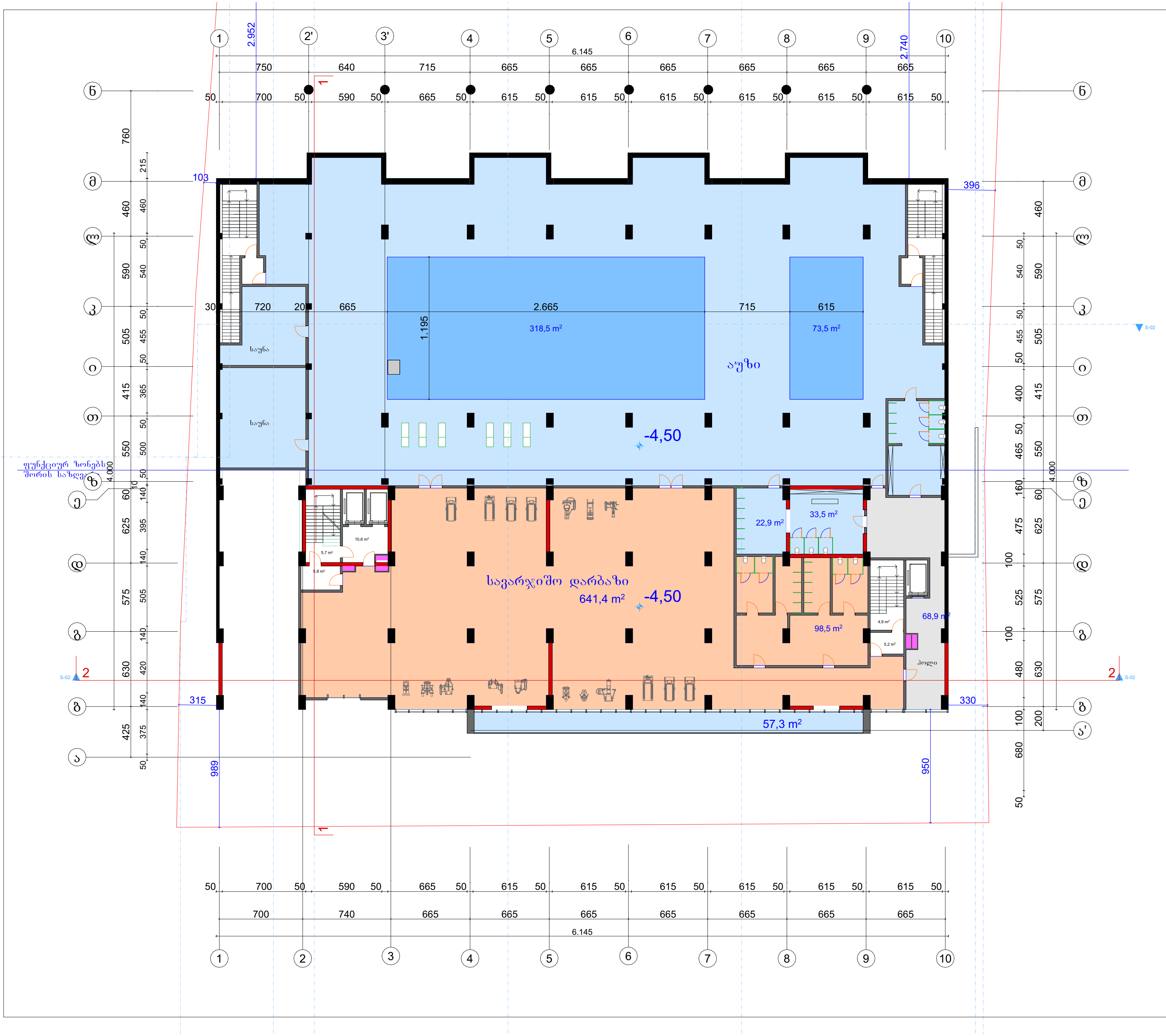
შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100		

-2 სართული -7,50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

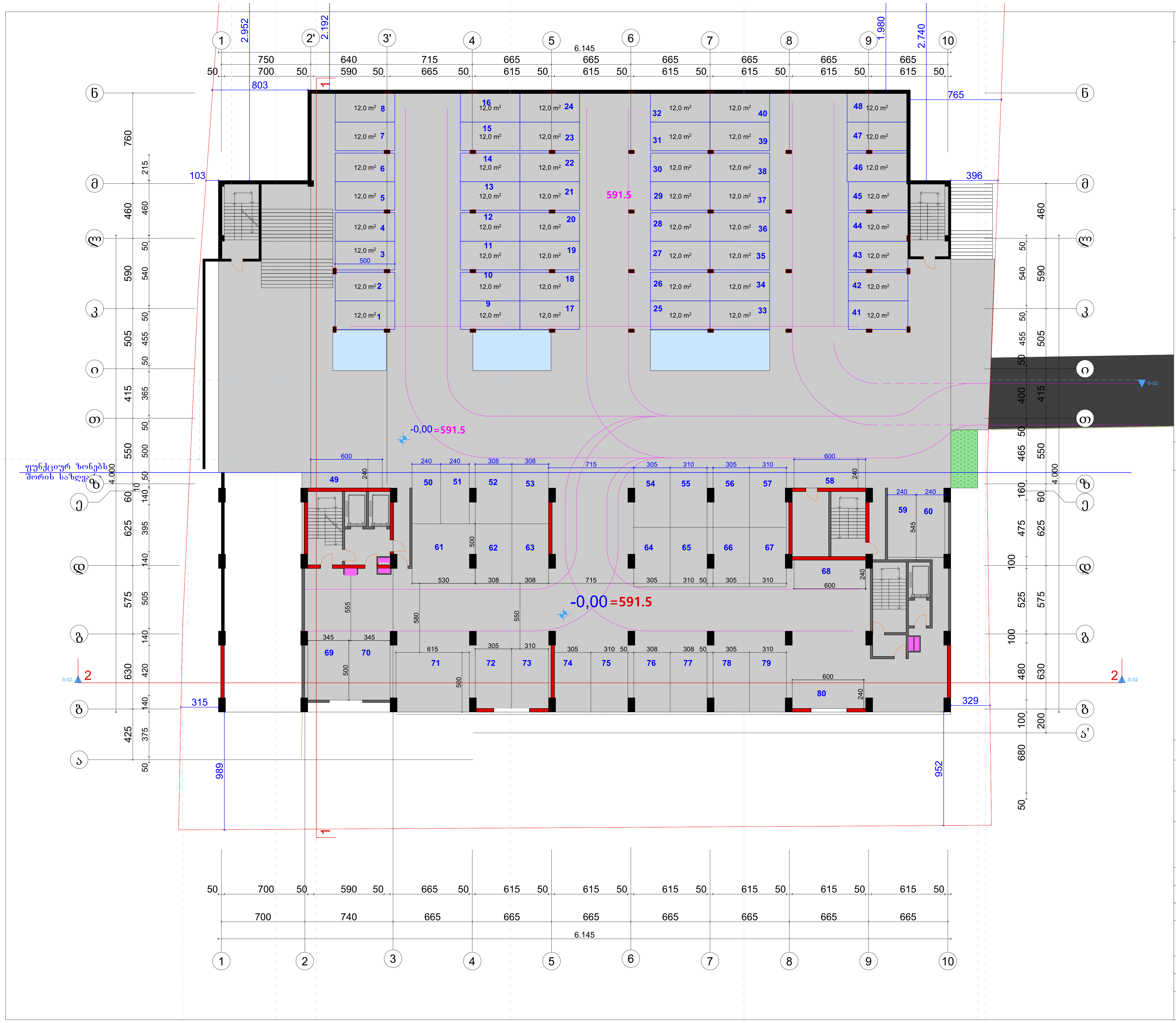
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100		

-1 სართული -4,50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

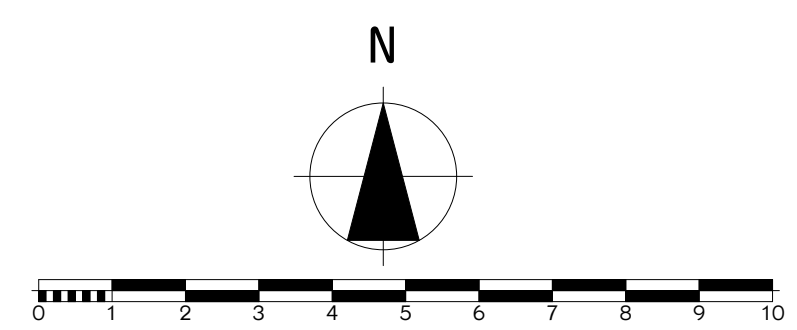
ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



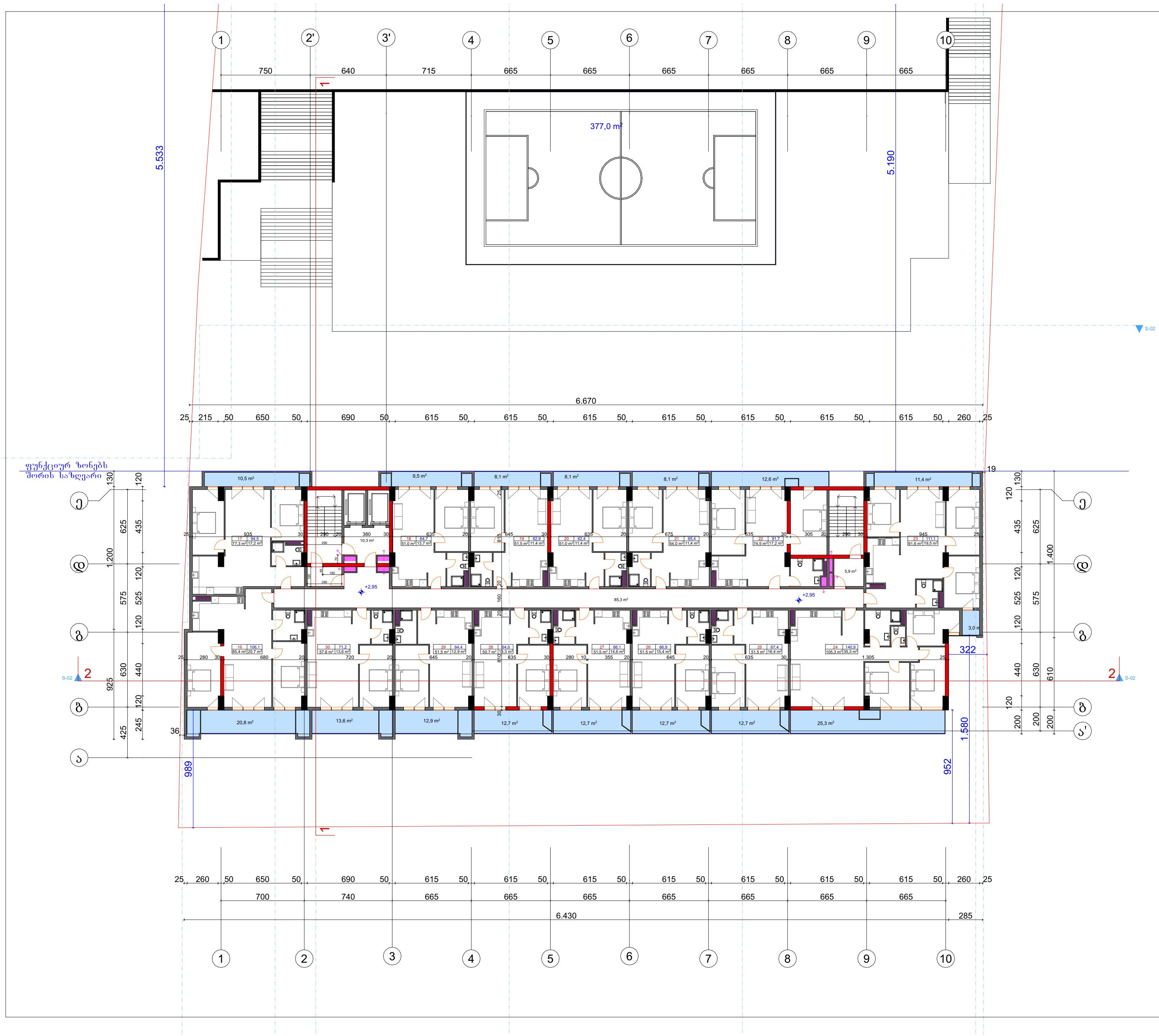
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	**1 სართული 0,00 ნიშნულზე**	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

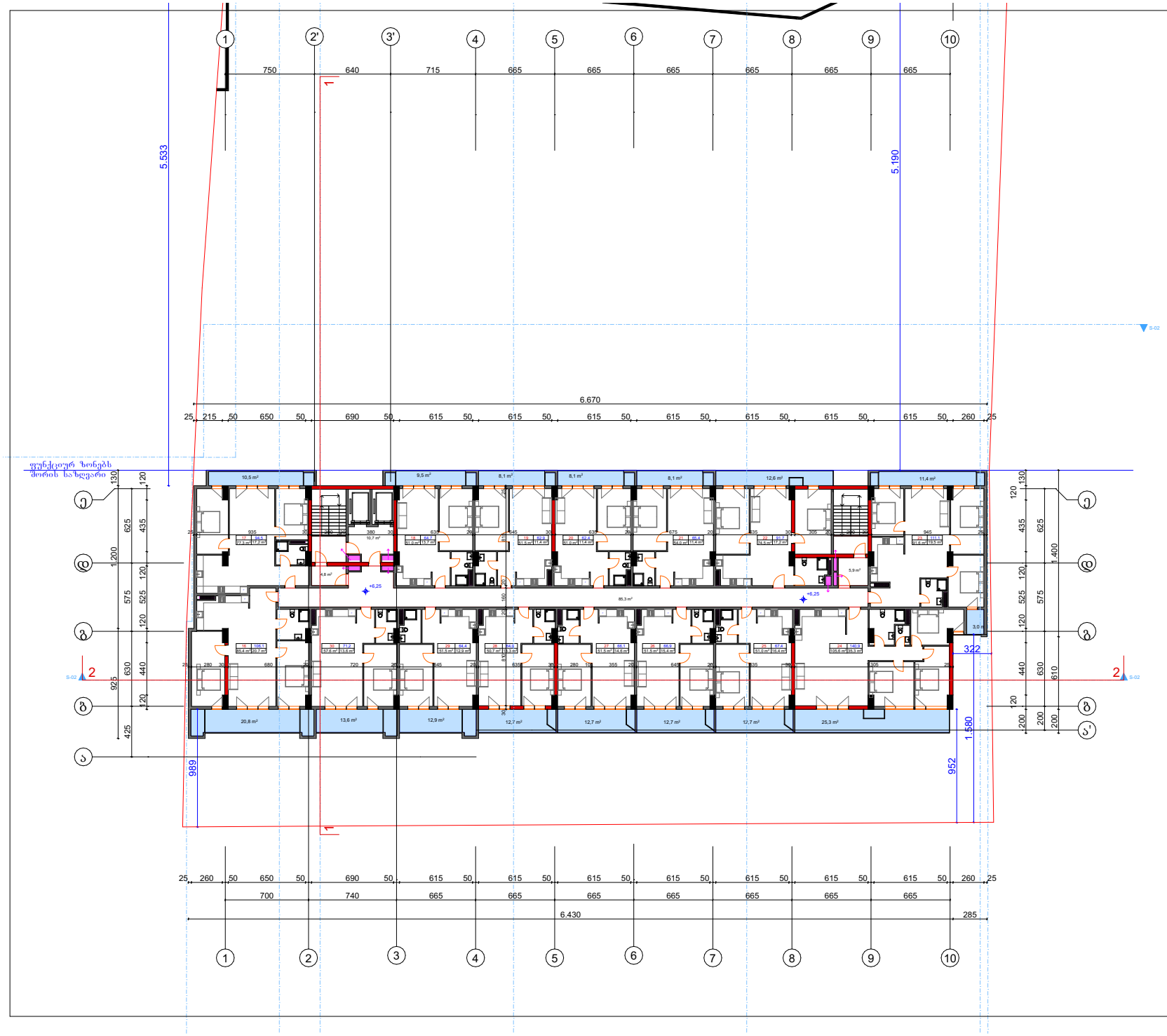
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	2 სართული +2,95 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

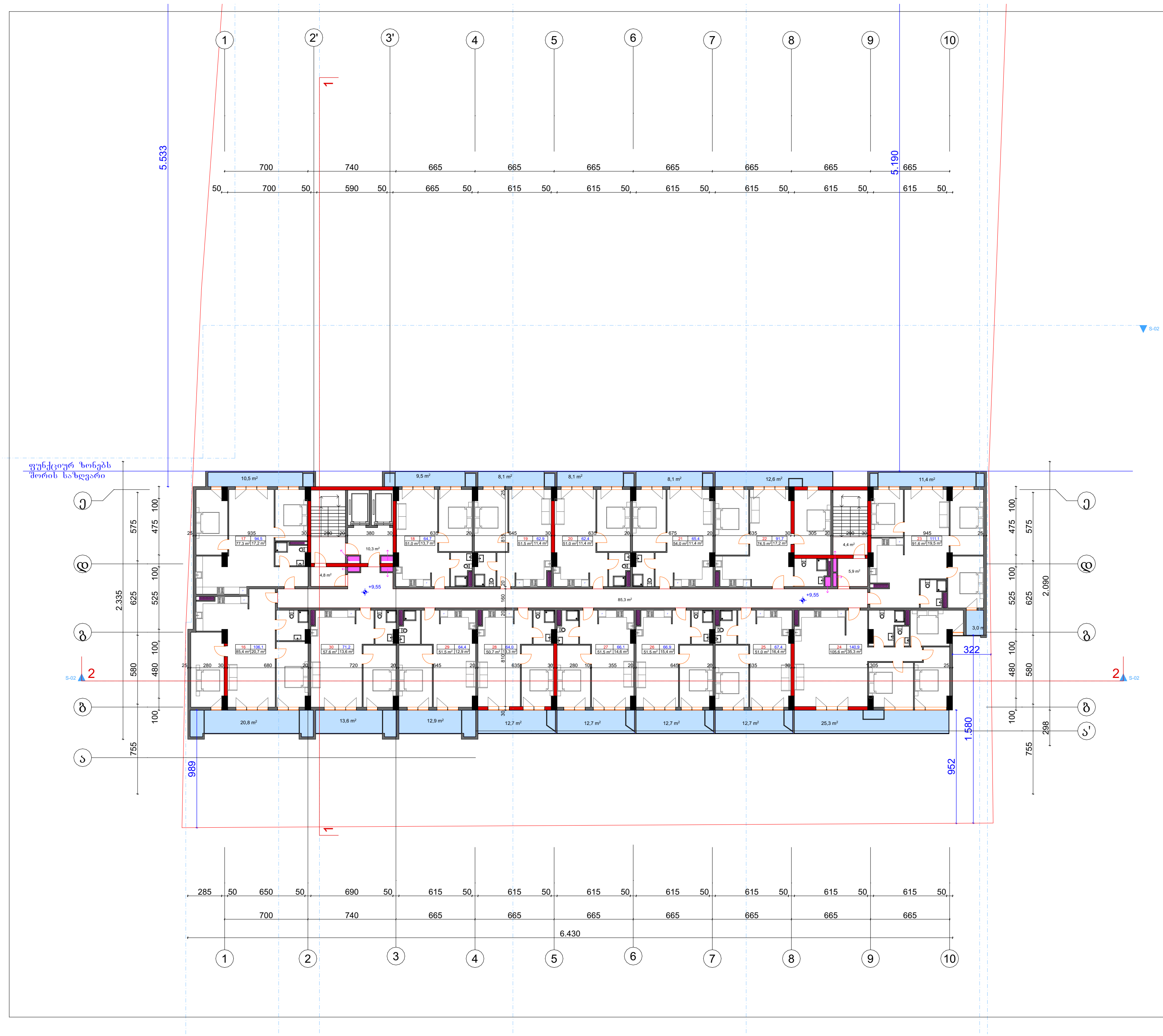
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესასვლელია აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქობულეთი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლიტერატორი	ვ.იოსელიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსელიძე		
		3 სართული +6,25 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

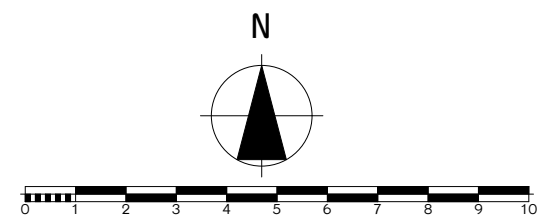


ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

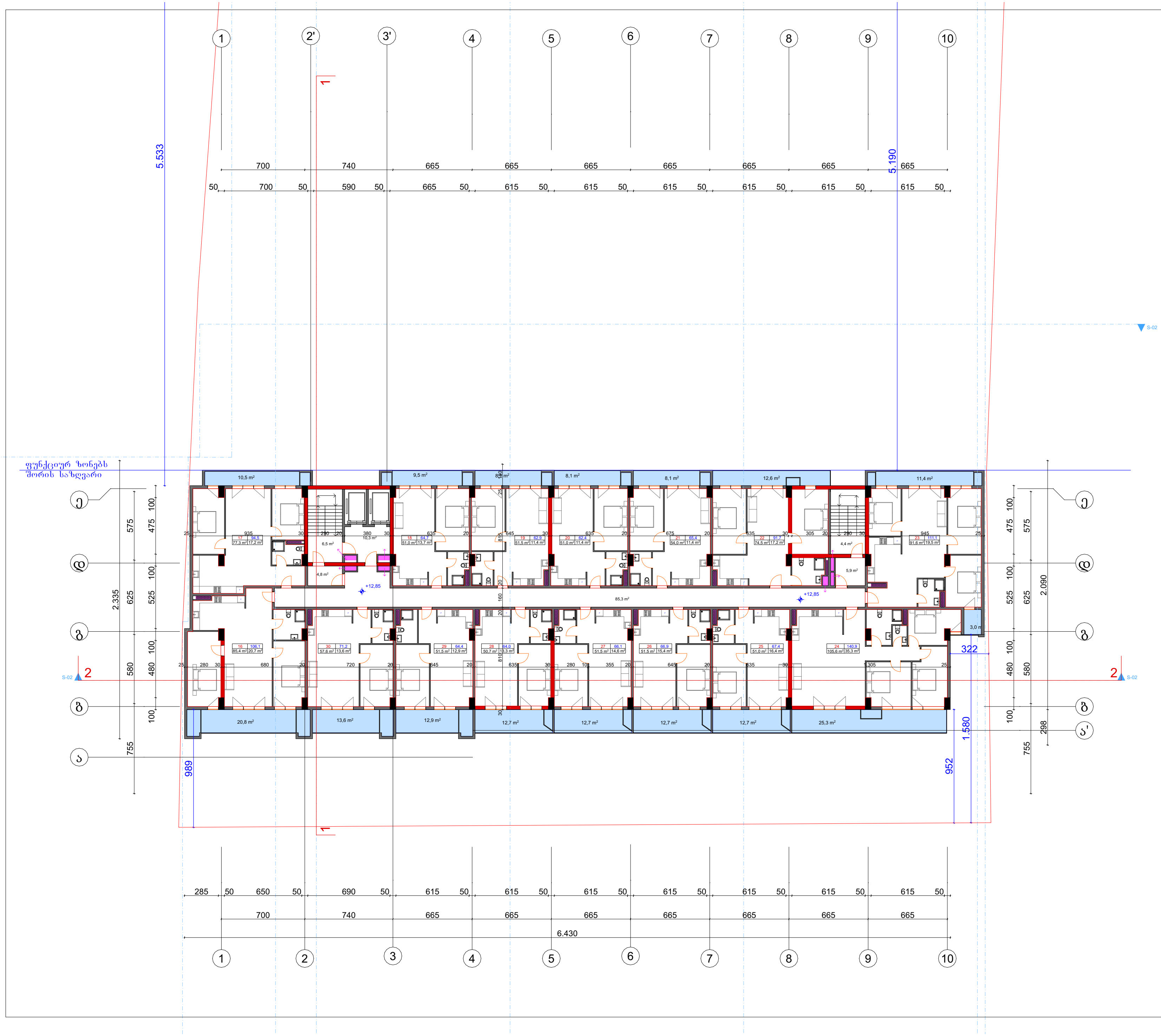
შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

4 სართული +9,55 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

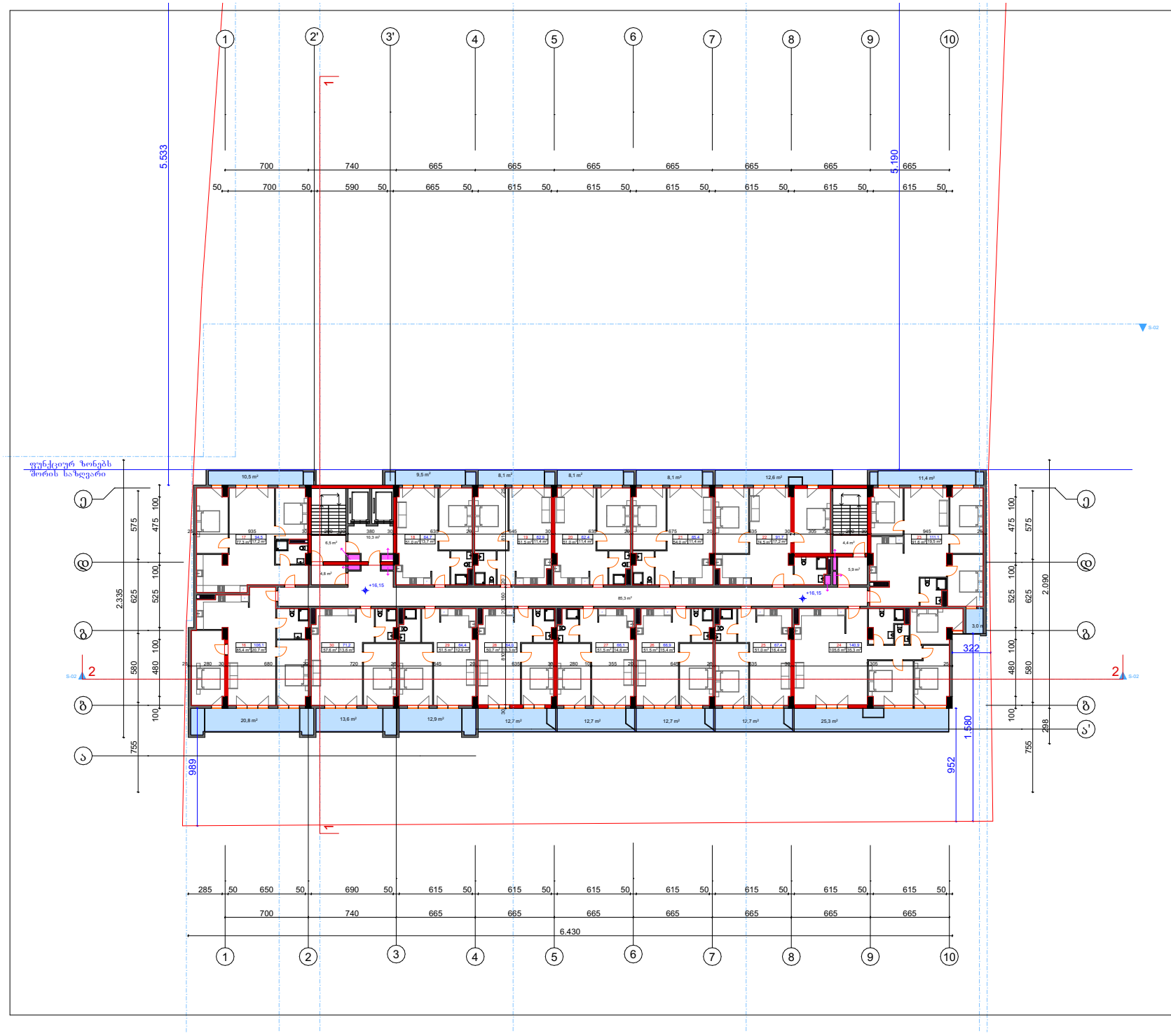
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	5 სართული +12,85 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

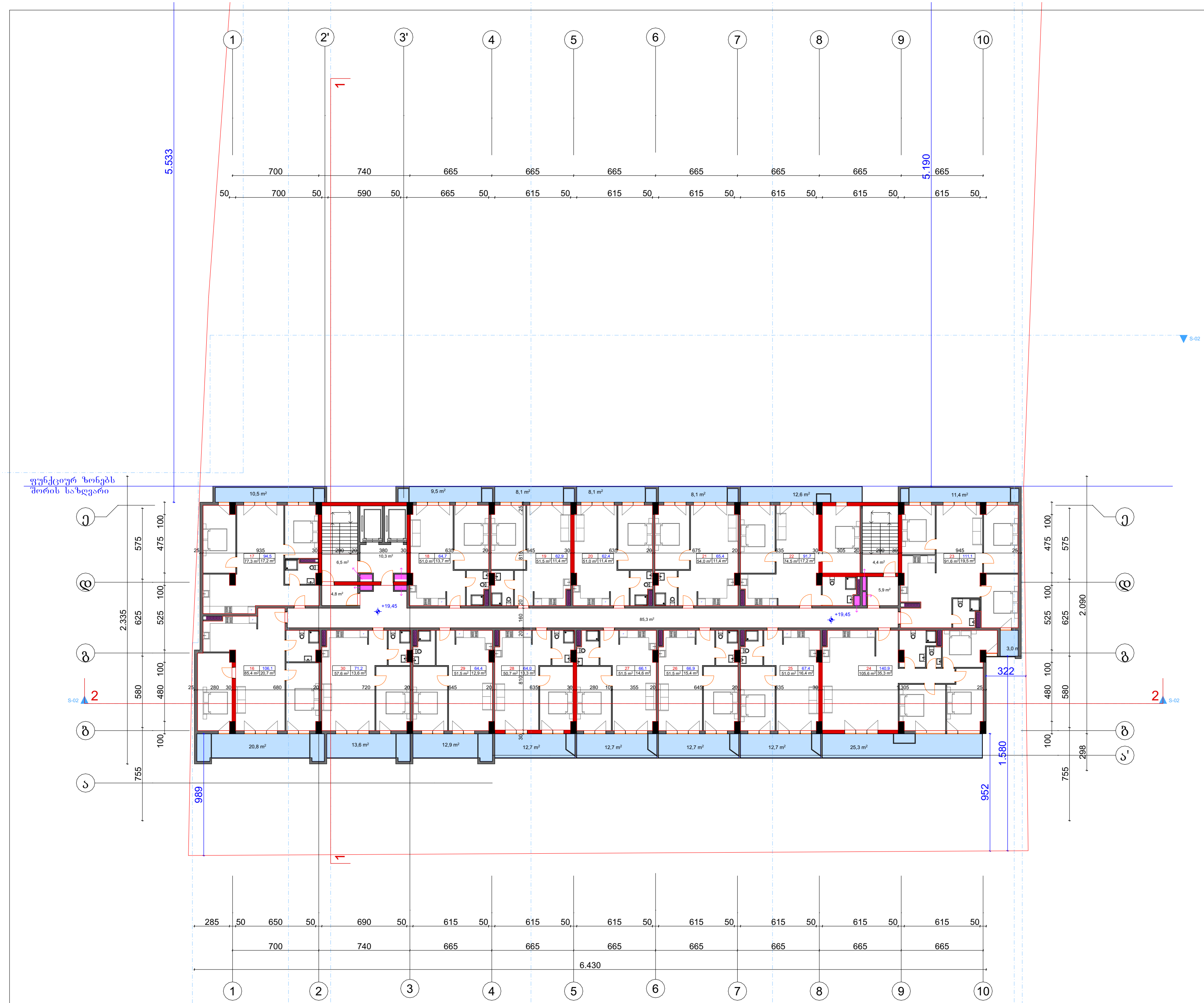
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზვიადაურის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლიდერპროექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		6 სართული	
მასშტაბები:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი A-3

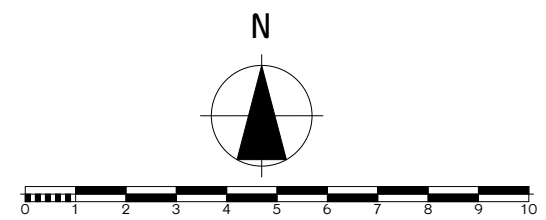
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

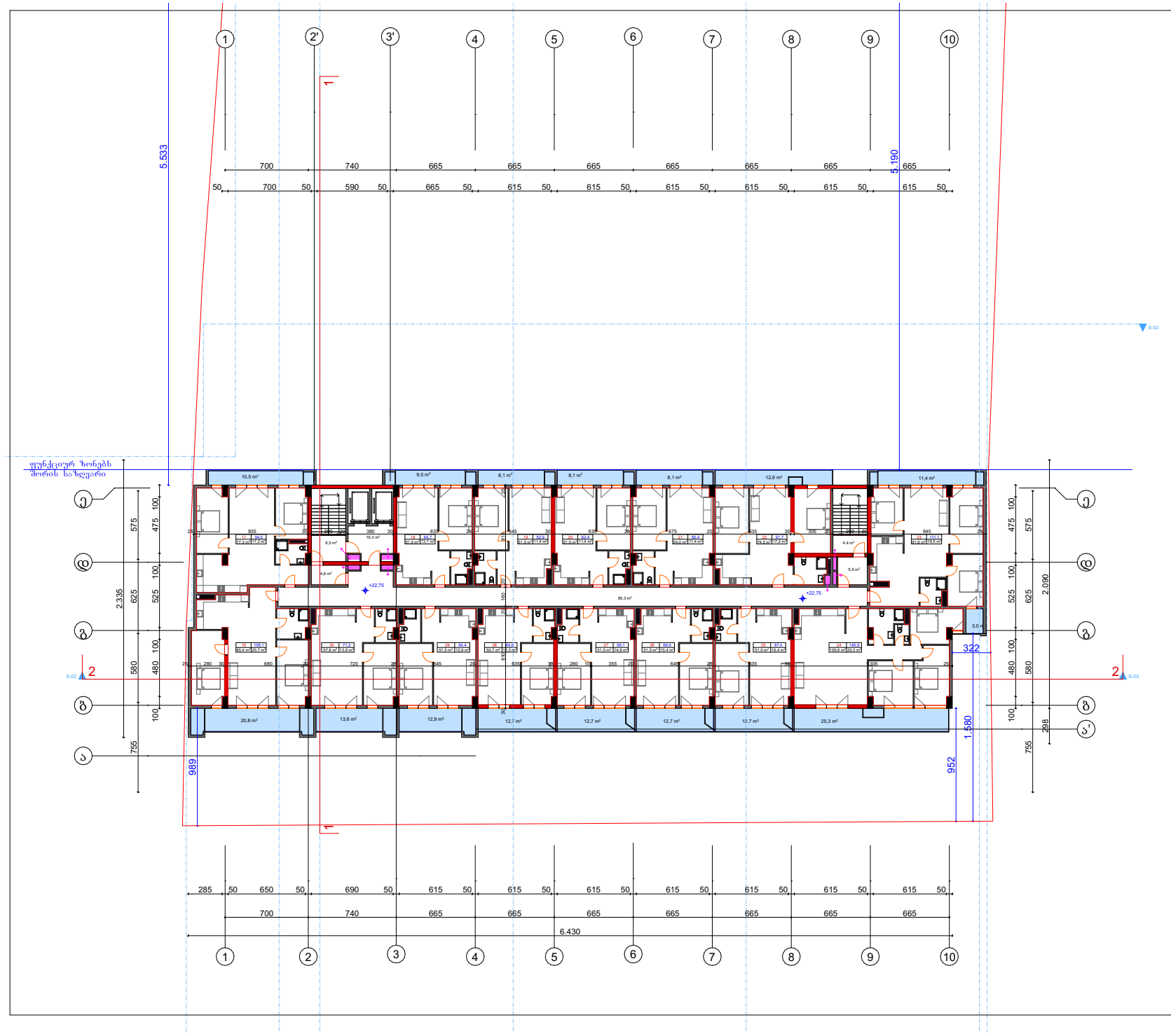
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

7 სართული

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

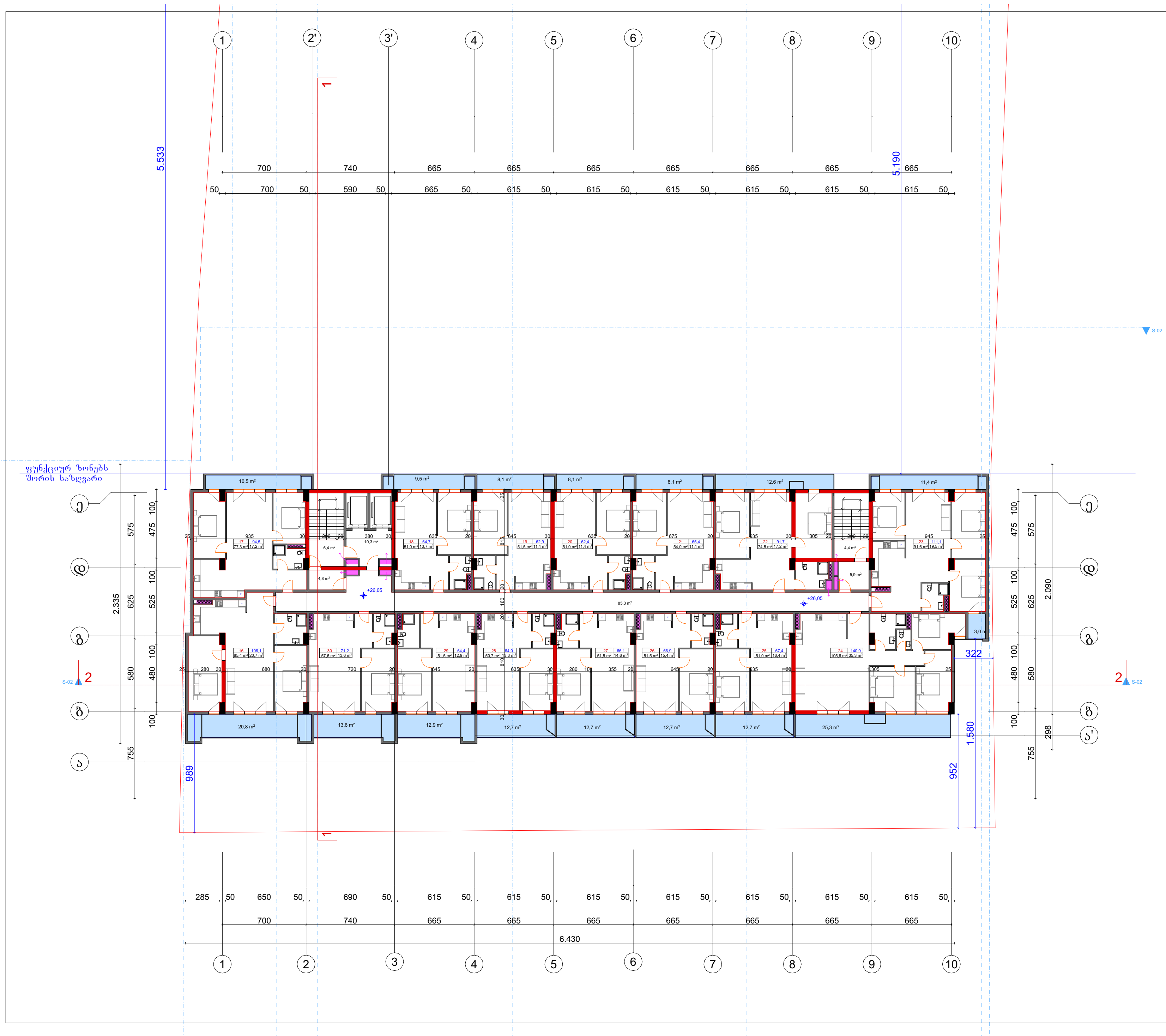
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზვიადაურის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლიდერპროექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		8 სართული	
მასშტაბები:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

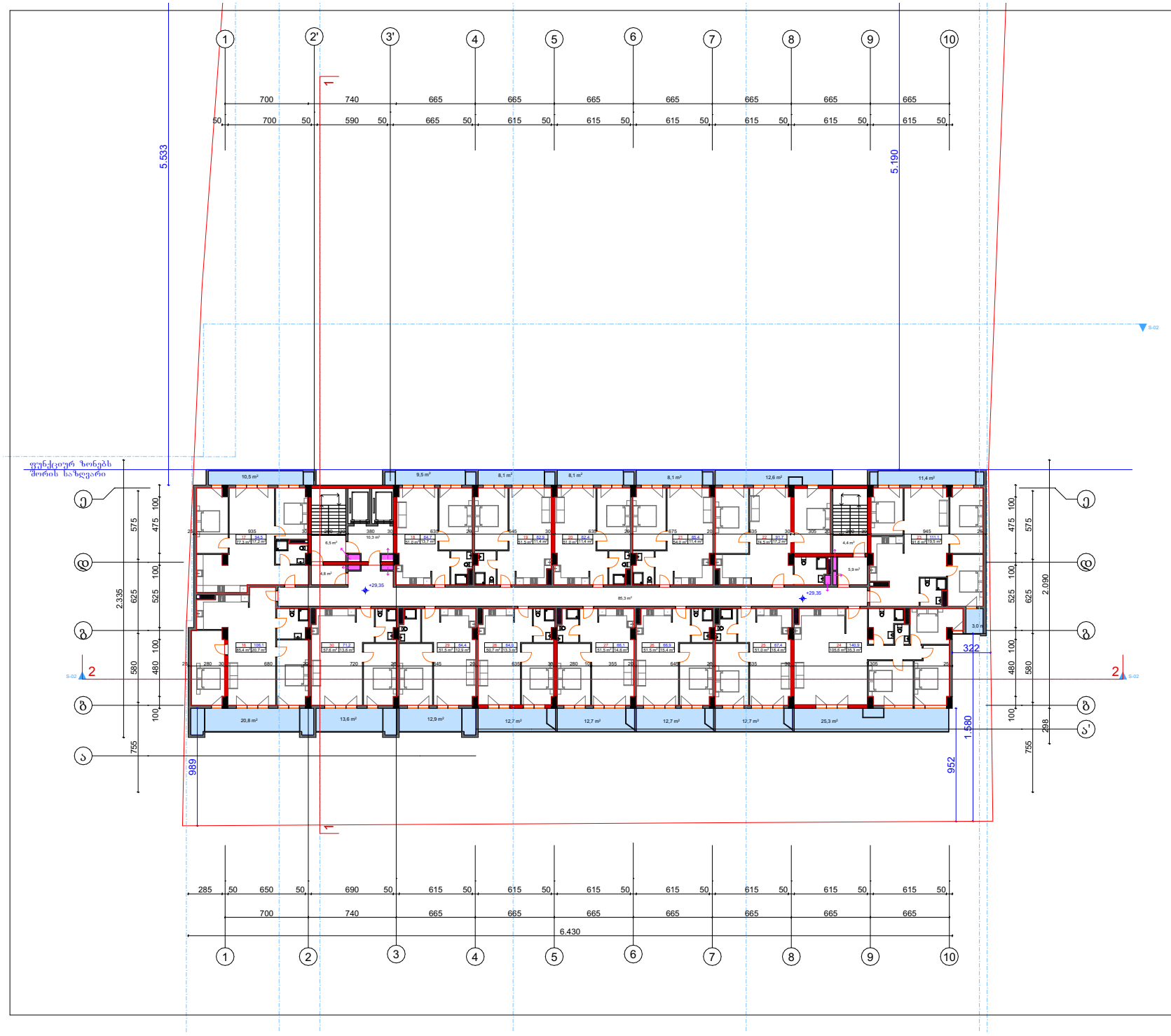
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

9 სართული

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

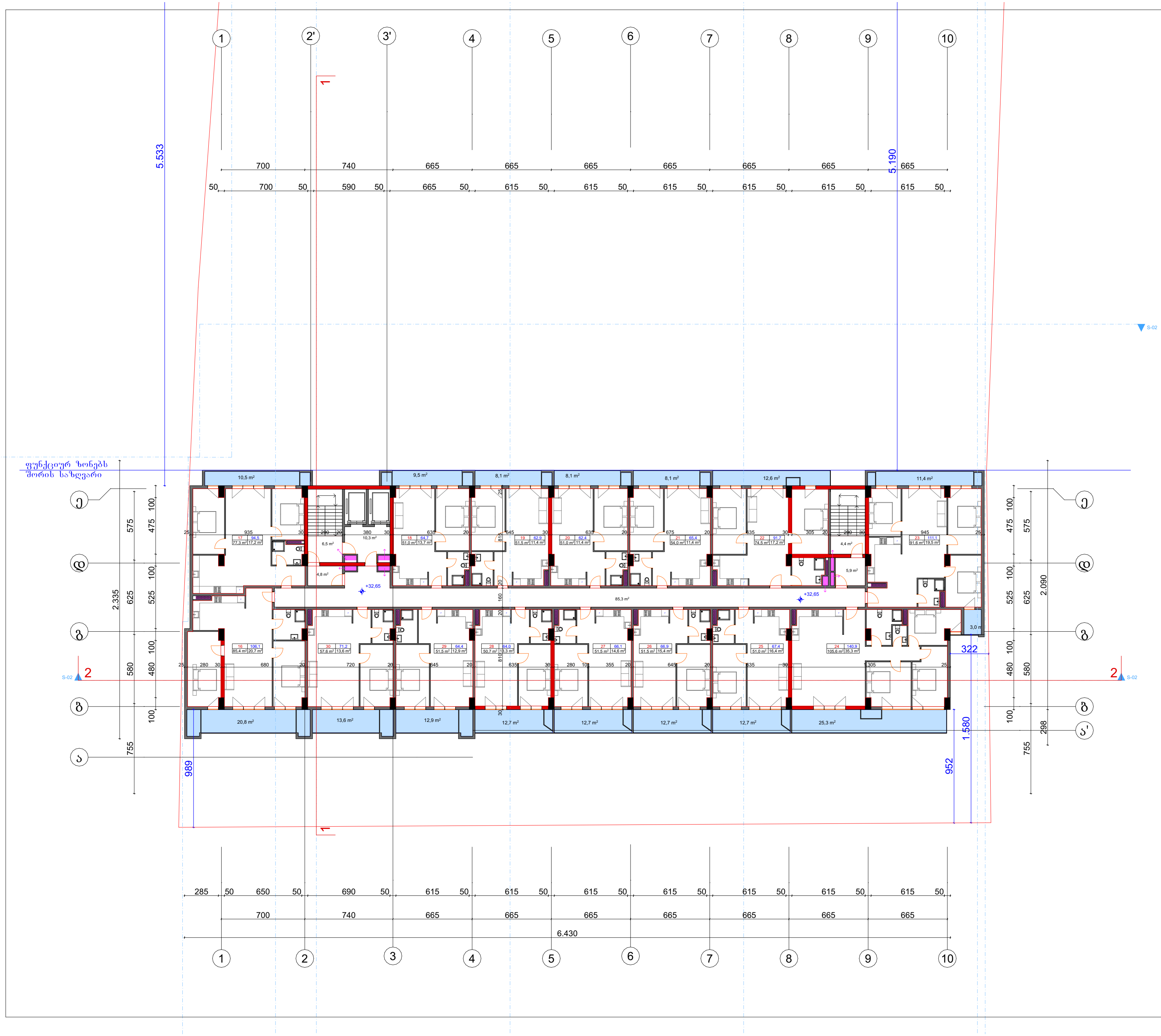
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეესაბამებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზვიადაური ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		10 სართული	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი**

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

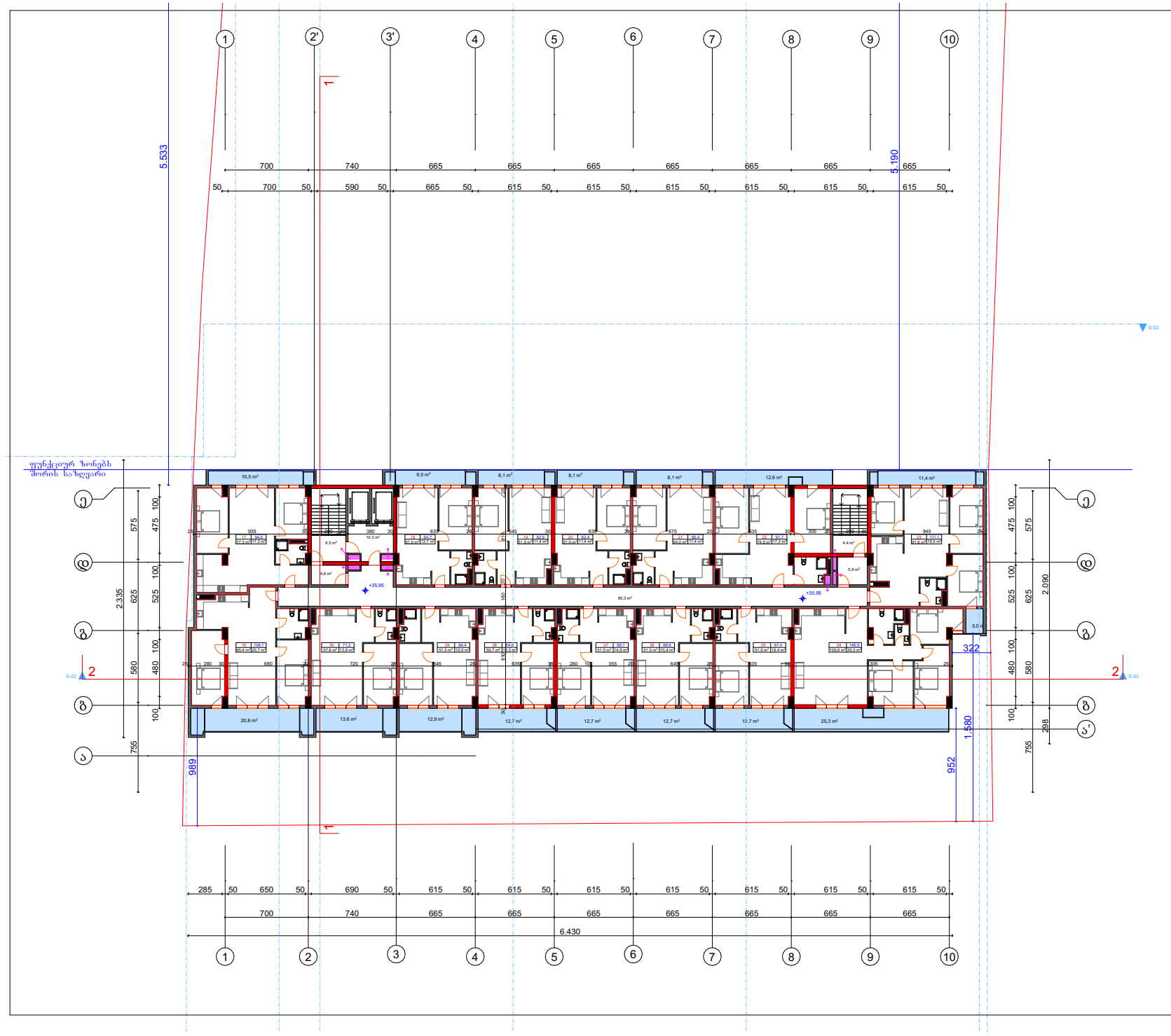
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

11 სართული

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

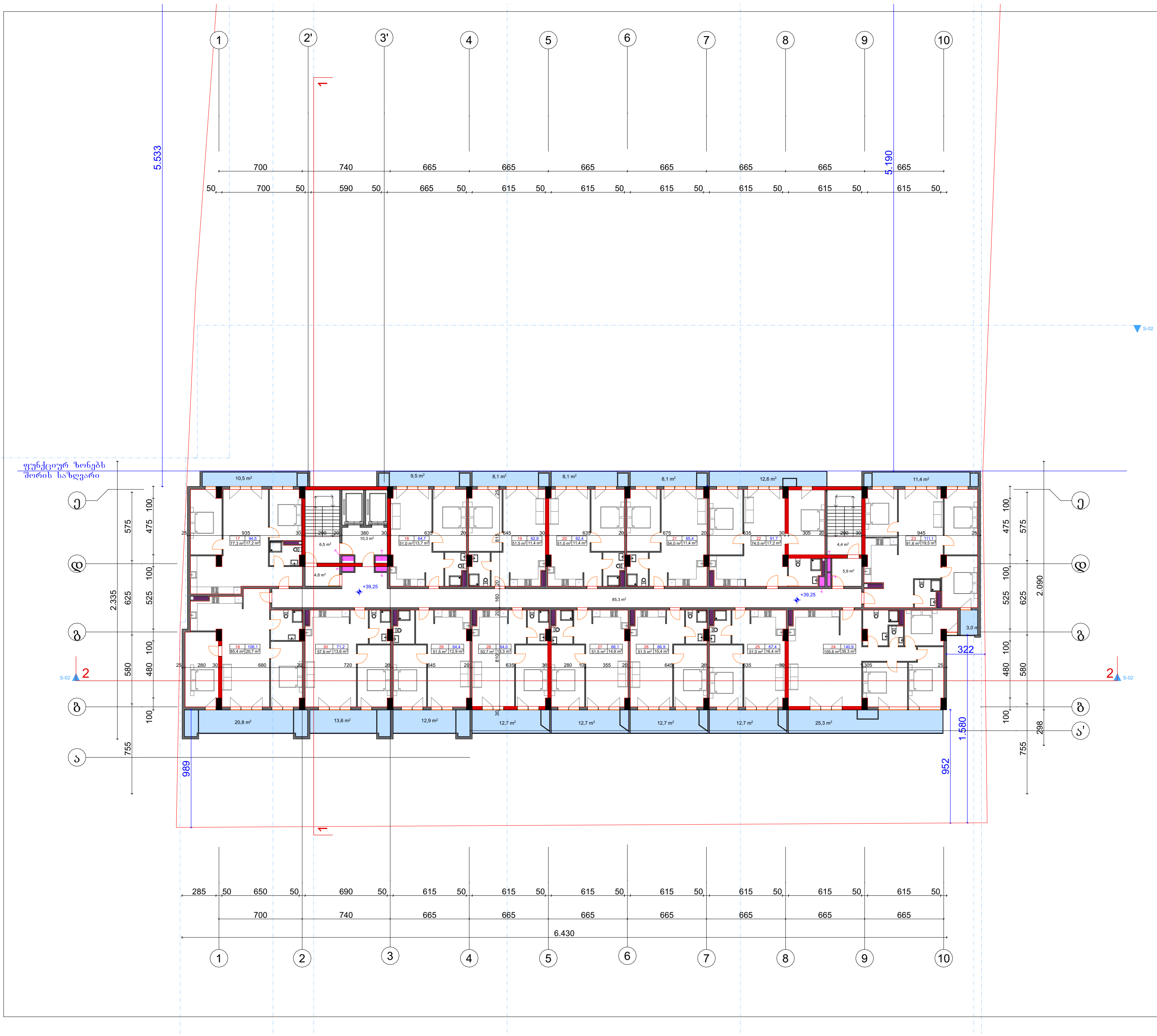
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესასვლელია აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლიდერპროექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		12 სართული	
მასშტაბები:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

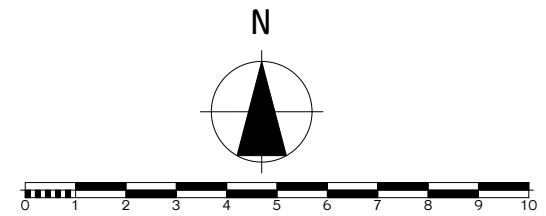


ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

13 სართული

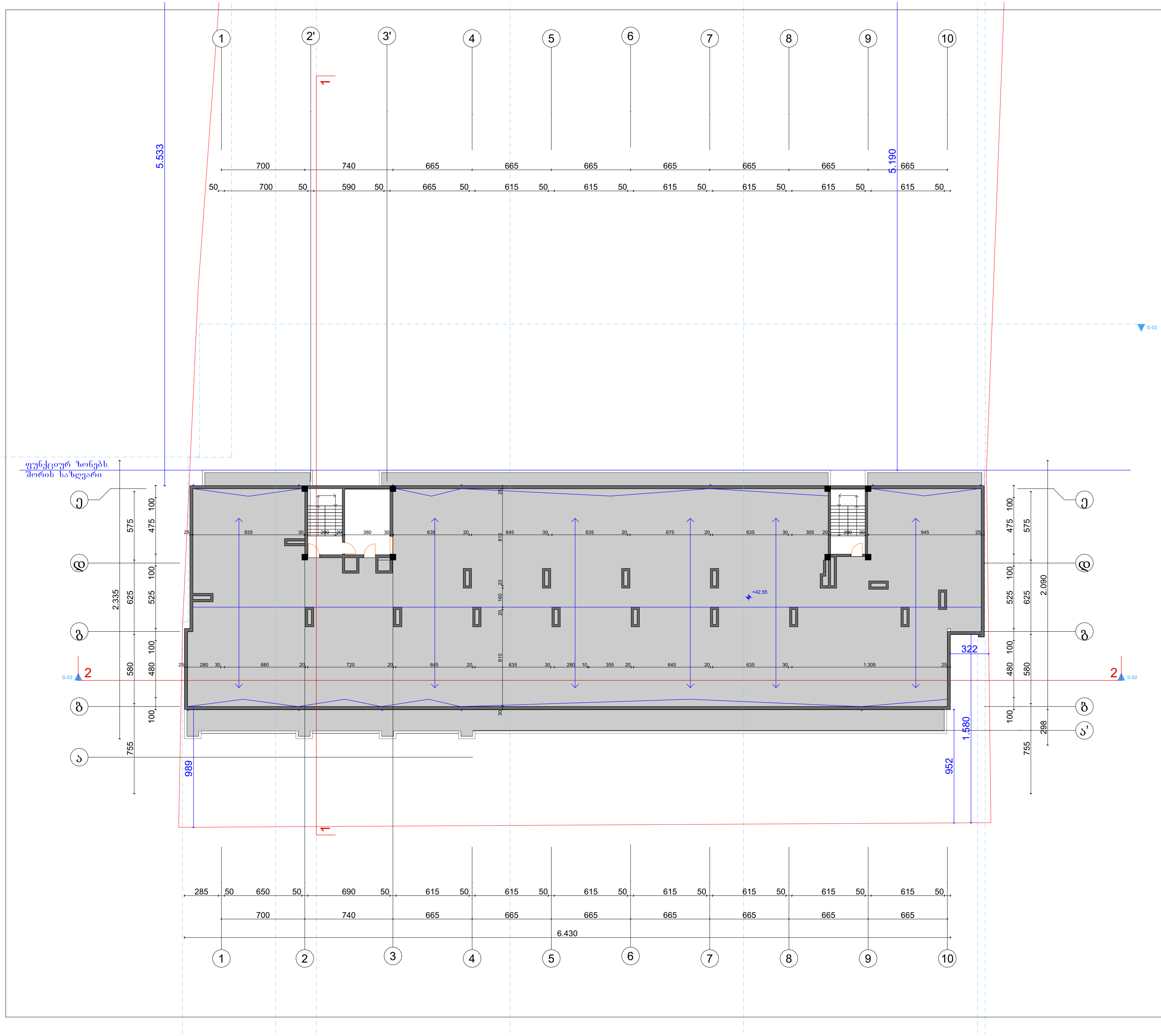
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

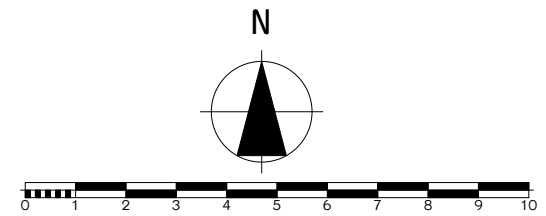
დაკვეთა №



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

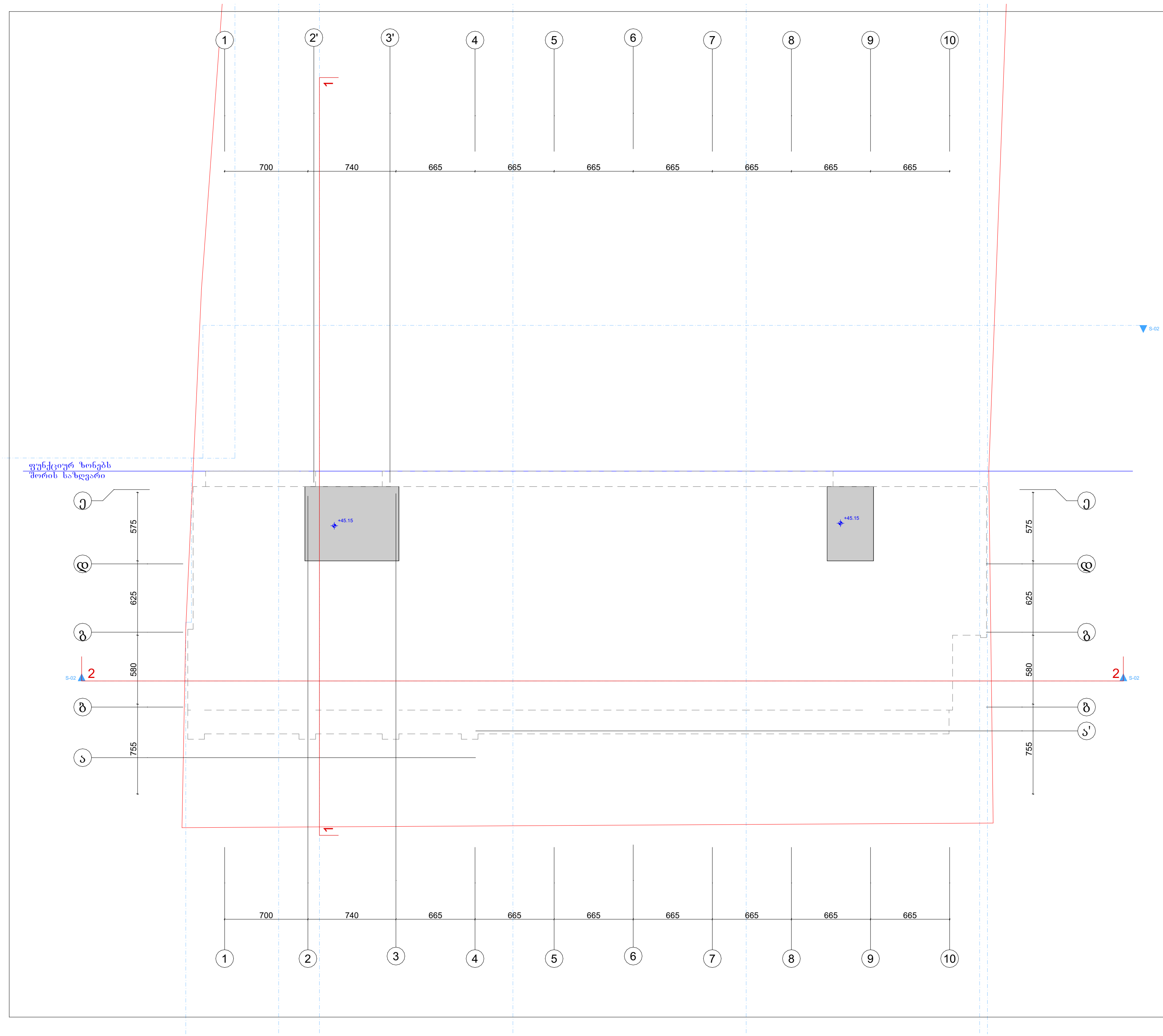
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი A-3

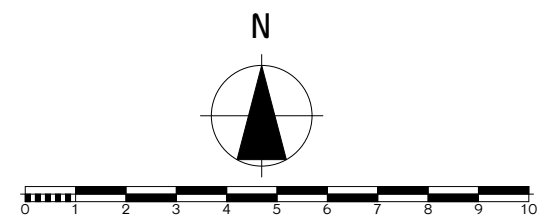
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

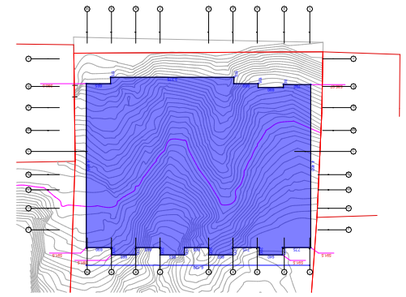
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

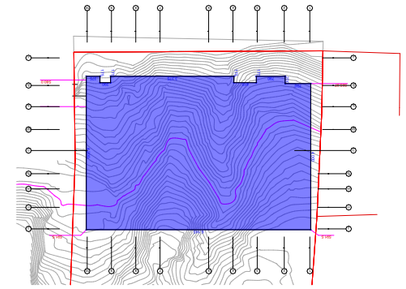
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

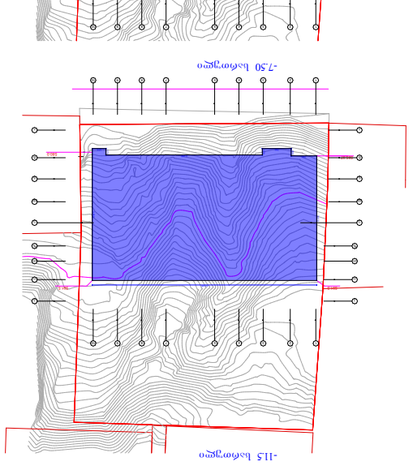
სახურავის გეგმა

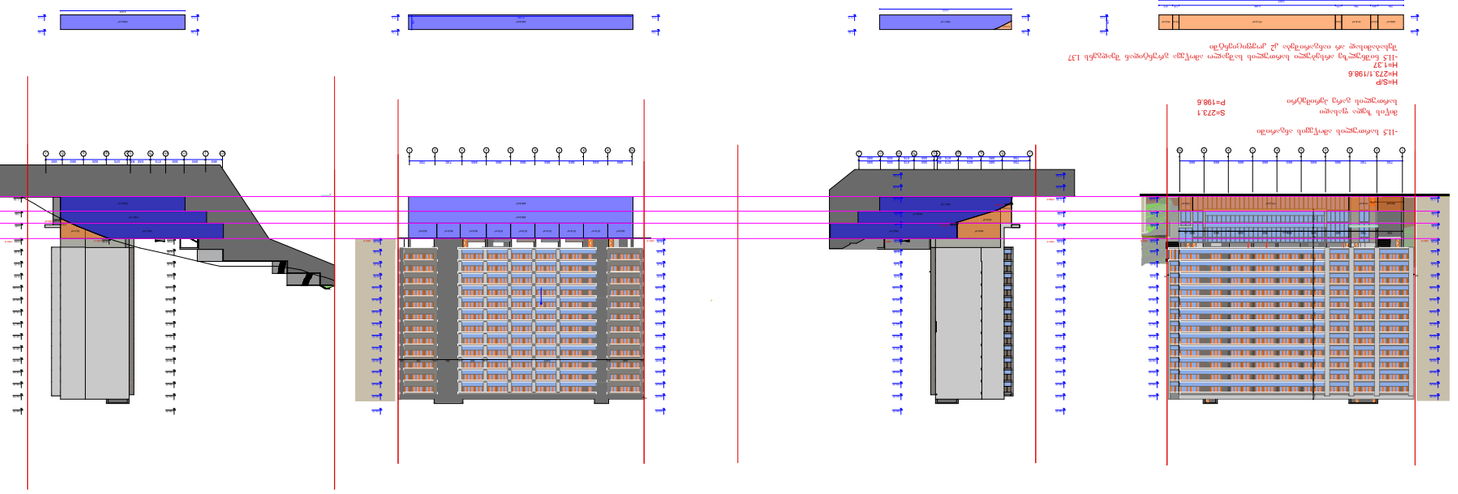
მასშტაბი: 1:100

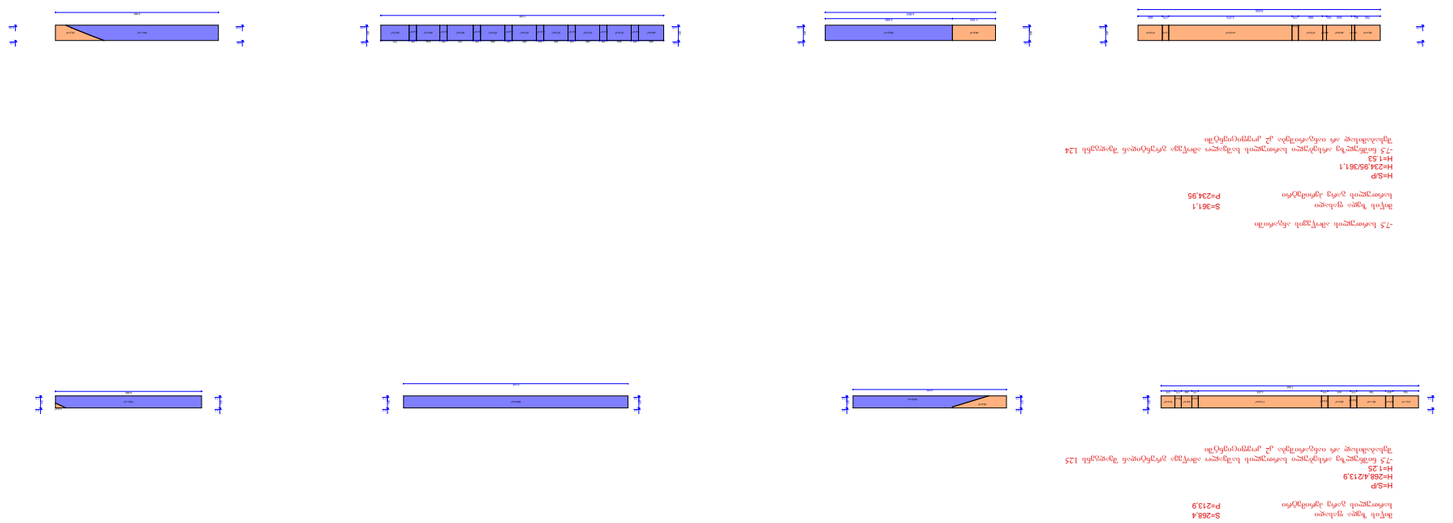
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

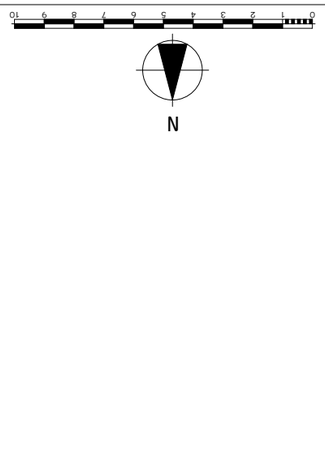












შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380 ტელ. 595 65 85 23		
მასშტაბი	ფორმატი	
1:100	A-3	
თარიღი 2023 წ.		
ნახაზის N:		

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის N	
ფორმატი	A-3
თარიღი	2023 წ.

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ
ს/კ 05.36.25.167

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

განმარტებითი წერილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ. №01.14.16.015.550

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

დაიტანეთ მისაწვდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივ სივრცემდე და მიუთითეთ პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი. გაითვალისწინეთ შშმპ პანდუსი უნდა მოეწყოს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის გათვალისწინებით (არაუმეტეს 8% დახრისა).

- *საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +/-0,00 ნიშულზე არის დატანილი მისაწვდომი სვლაგეზი, ასევე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში არ არის გათვალისწინებული შშმპ პანდუსი*

დაცულ იქნას **406.9.7** *ქვეთავის მოთხოვნები. დატანილ იქნას თავისუფალი გასასვლელის მანძილები მინიმუმ* **6** *მეტრი.*

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ყველა პანდუსი მოწყობილია წესების 406.9.7 ქვეთავის შესაბამისად (პანდუსის მინ. სიგანე შეადგენს ცალმხრივის შემთხვევაში 3,50მ. ორმხრივის შემთხვევაში 6 მეტრს

საექსპერტო დასკვნის ავტორი: ვილიანა გულიაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, აუზის ტექნიკური ფართი-17.50;-14,70;-7.50+/-0,00 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი **-7.50** ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**. (სპორტული დარბაზი(ფიტნესი); საცურაო აუზი; საუნა; გასახდელი -4,50 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები-11.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +2,95;+6,25;+9,55;+12,85;+16,15;+19,45;+22,75;+26,05;+29,35;+32,65;+35,95;+39,25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**4**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	+54,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	16 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-17,50 ნიშნულზე 1669,3 მ2 -14,70 ნიშნულზე 1867,7 მ2 -7,50 ნიშნულზე 477,9 მ2 -14,70 ნიშნულზე 1152,2 მ2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	-4,50 ნიშნულზე 2265,7მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-11,50 ნიშნულზე 1645,3მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	-7,50 ნიშნულზე 1278,0 მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	+2,95_+39,25 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1360,6მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	26683,3 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	26900,0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1-10	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ე	0,19-3,30 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		არ იზღუდება
ე-ა	0,36 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სიტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი	-	კი	არა

			შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი თვ-3	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩ ენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (მხოლო დ დერეფნ ებში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა

კიბის უჯრედი		არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები		არა	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სიტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7,50 ნიშნულზე)				კი			

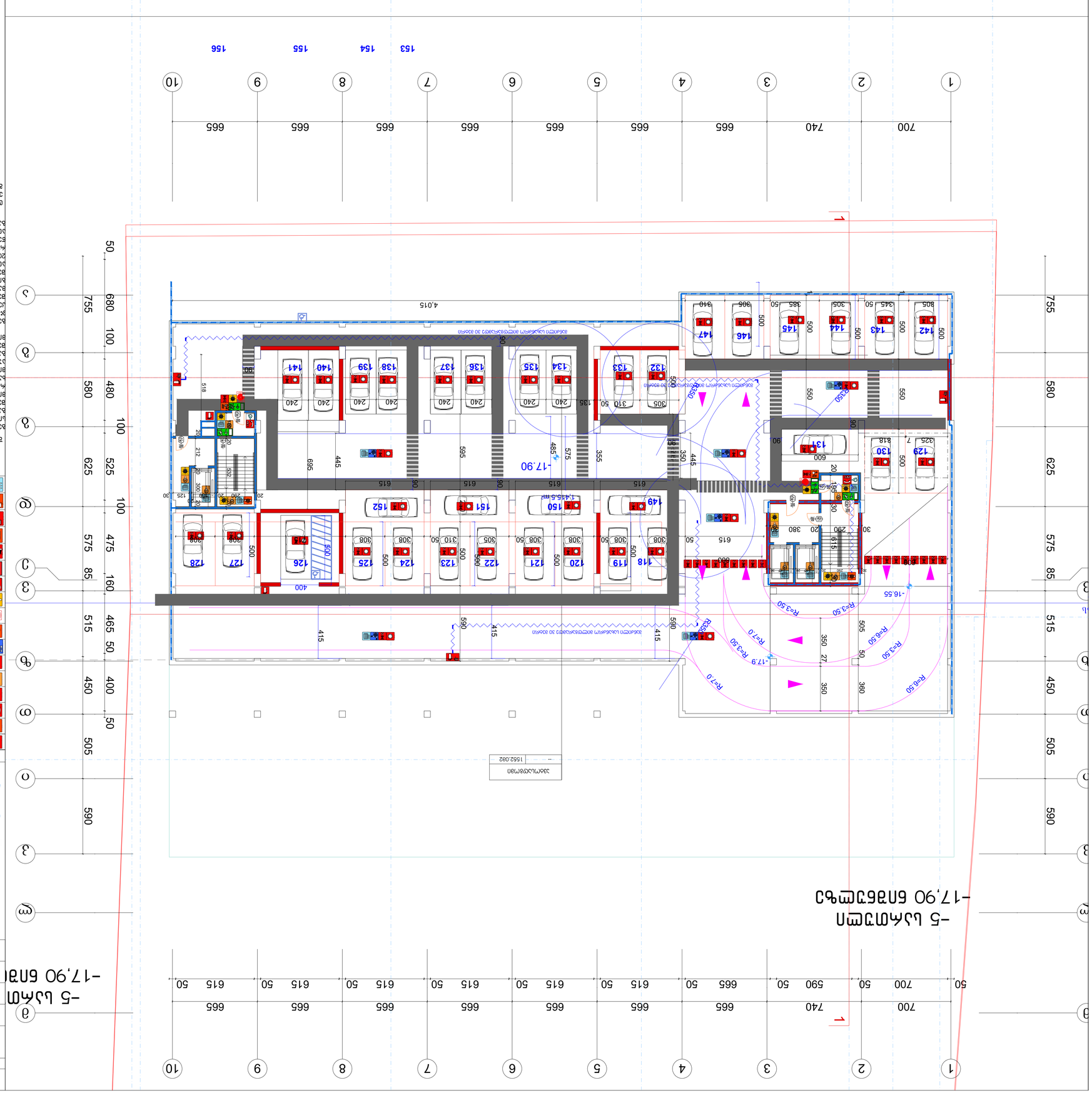
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-17,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 83)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

-14,70 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-93)	2	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-11,50 ნიშნული	კომერციული ფართი სვ (დ.დ-588)	2	**3** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-7,50 ნიშნული	სქ (დ.დ-159) სწ-2 (დ,დ,-29)		**4** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)				
-4,50 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-912)		**4** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)				
+/-0,00 ნიშნული ღია ავტოსადგომი	სწ-2 (დ,დ,-65)	2	ღია ღიობები						
+2,95_+39,25 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-75)	2	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
-17,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 60)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

-14,70 ნიშნული	სქ (დ.დ-67)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-11,50 ნიშნული	სვ (დ.დ-588)	3	(თითოეულ ფართში) 1	1	(თითოეულ ფართში) 1					მინ 1	1	1	მინ 1
-7,50 ნიშნული	სქ (დ.დ-149) სწ-2 (დ.დ-17)	6	10	6	10					მინ 1	1	1	მინ 1
-4,50 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-886)	10	11	10	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+2,95_ +39,25 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-75)	1	(თითოეულ ფართში) 1	1	(თითოეულ ფართში) 1	1	1			მინ 1	1	1	მინ 1



ა(ა)იპ „NEWARCHSTUDIO"

ს/კ 412680380

ქ. ბათუმი, ზღვაზე მდებარე ნაკვეთი N:13

ტელ.: 595 65 85 23

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცლის N	ფურცლების რაოდენობა
1:100	A-3	2	2

ავტოსადგომის განთავსება

ა(ა)იპ „NEWARCHSTUDIO"-ს ადმინისტრაციული შენობა-კომპლექსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზღვაზე მდებარე ნაკვეთი N:13

ავტოსადგომის განთავსება

1			
2			
0	ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა		
602	ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა ბაზა		
2	ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა ჯამი		
1			

ავტოსადგომის განთავსების:

ავტოსადგომის ადგილის ზომა
82 90 მმ
235 17
ავტოსადგომის ადგილის ზომა

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია

ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია

ავტოსადგომის ადგილის ზომა

ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია

ავტოსადგომის ადგილის ზომა

ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია

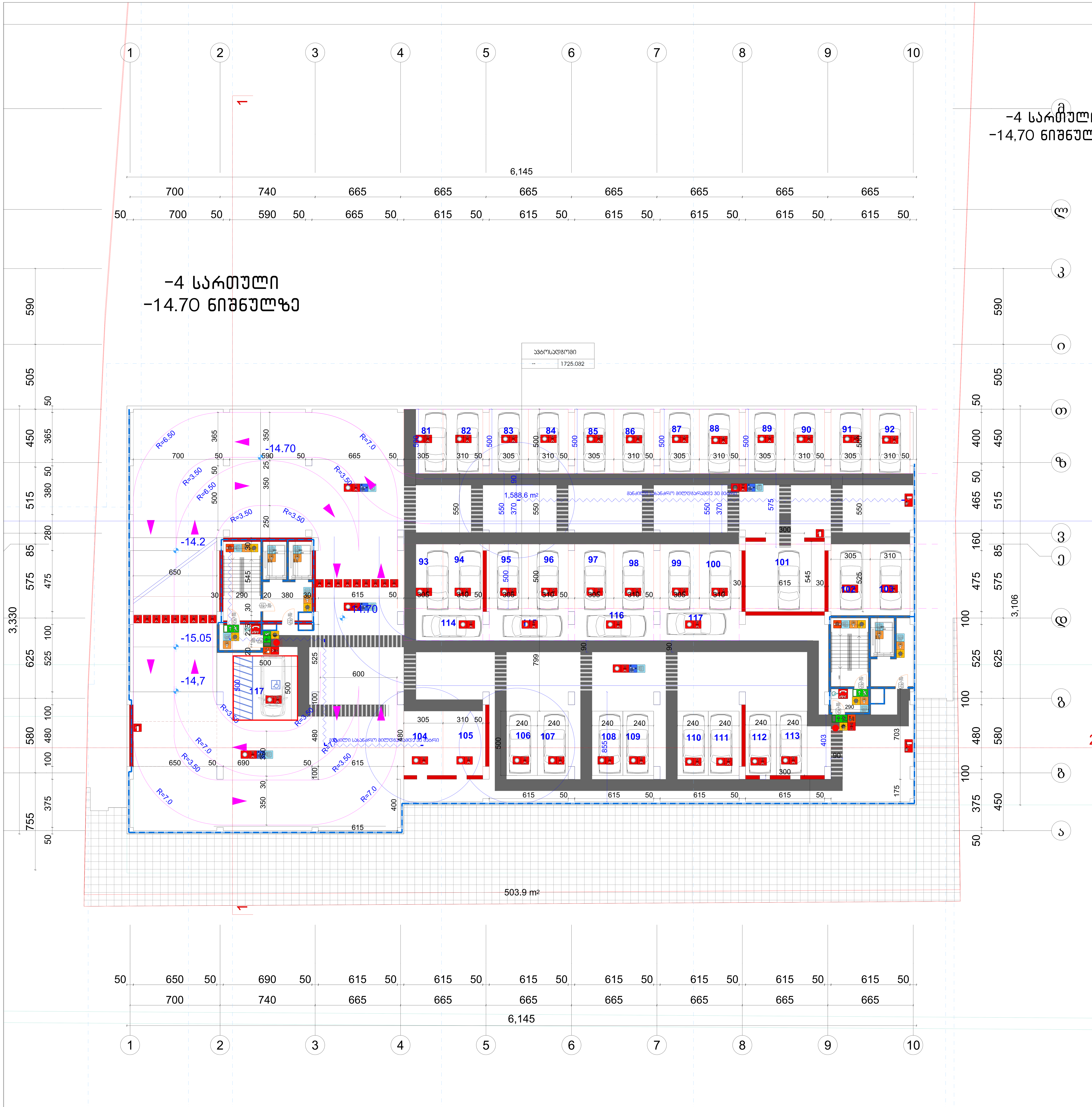
ავტოსადგომის ადგილის ზომა

ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია

ავტოსადგომის ადგილის ზომა

	ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე
	ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
	ავტოსადგომის ადგილის ზომა
	ავტოსადგომის განთავსების ნომერი ნაგებობის ფასადზე
	ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
	ავტოსადგომის ადგილის ზომა



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 235 / 90 წთ / ა1:
  - კარის თავისუფალი სიგანე
  - ხანძარმედეგობა
  - კარის ნუმერაცია
  - კარის თავისუფალი სიმაღლე
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

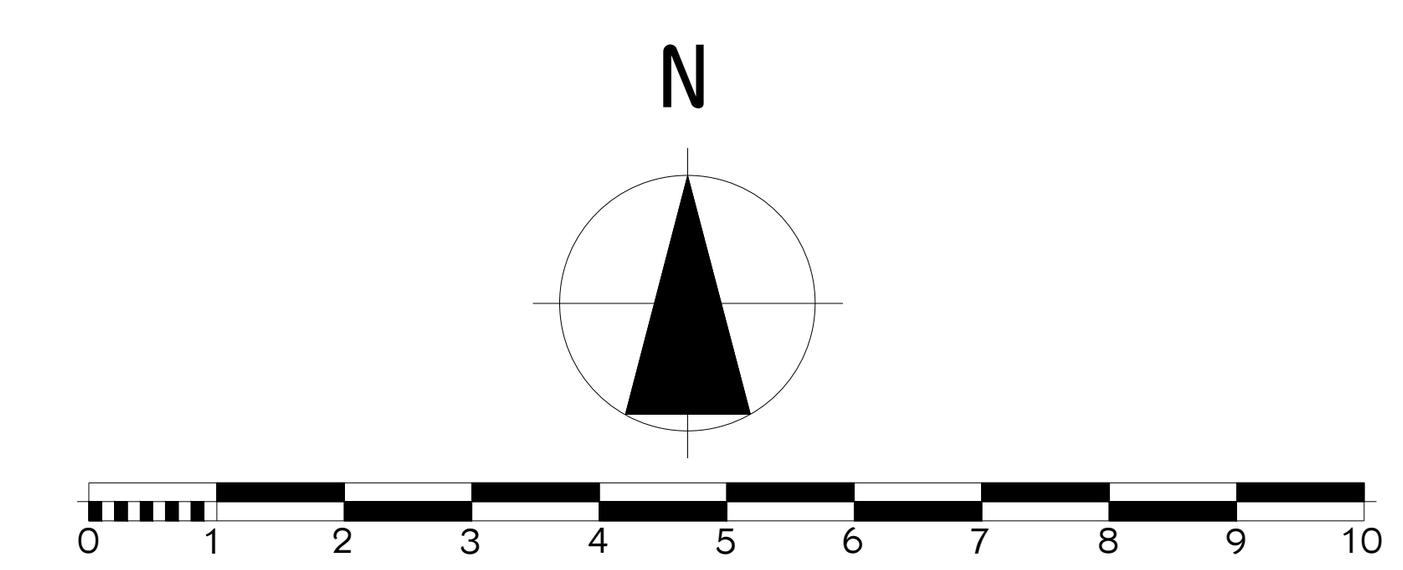
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

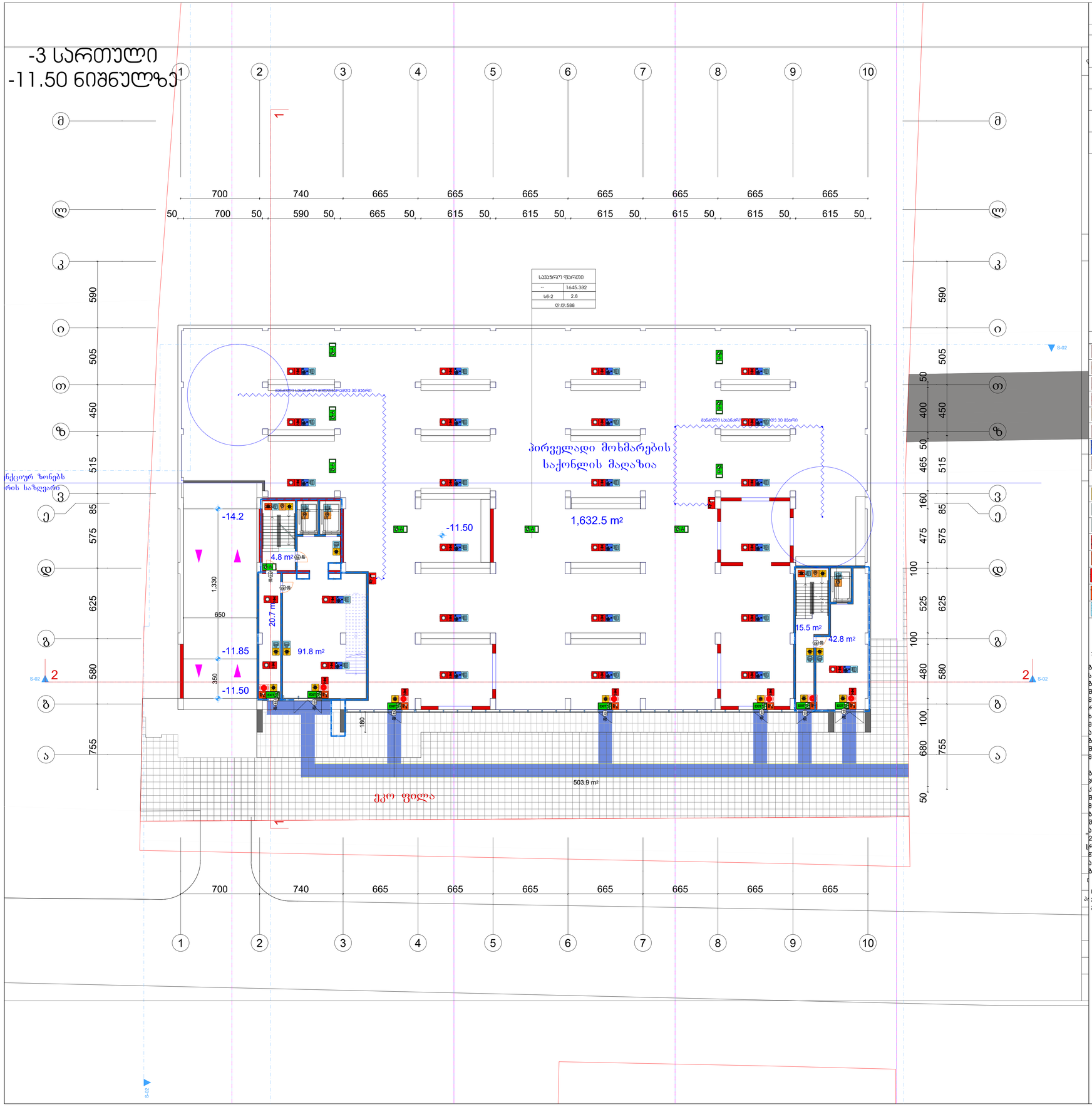
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის თავისუფალი სიგანე
- 82 / 235 — 90 წმ — სანაცრმედეგობა
- კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ბასასვლელი აღჭურვილი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანაცრმედეგობის აღჭურვილი ხაზი
- 2 საათიანი სანაცრმედეგობის აღჭურვილი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაგხეფი
- კვამლის გაროვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკაკებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბებმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანონიერდეს მშენებლობის სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებმეგზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მინიმალი აღნიშვნები, განასვლელამდე სავალი მანძილები, განასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მინიმალური აუცილებელი შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თარობაზე" მინიდვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების მითვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს განასვლელ სივრცეებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს კროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

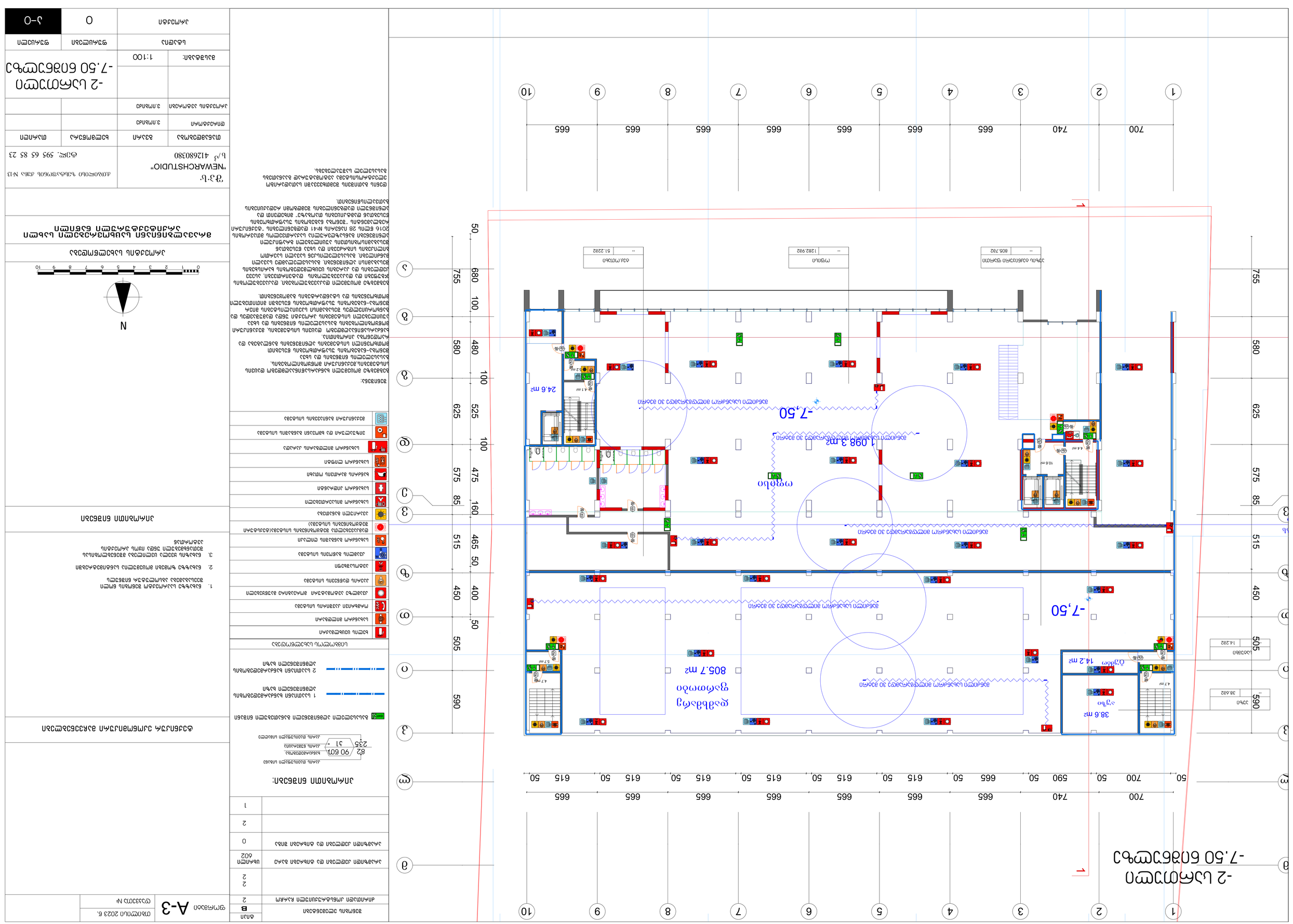
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

-3 სართული
-11.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



			1
			2
			2
ცვლილების №№	ცვლილების შინაარსი და ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცვლილება	ცვლილების №№	ცვლილების შინაარსი და ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცვლილება

პროექტის ნაწილები

ა	არქიტექტურული ნაწილი
ბ	კონსტრუქციული ნაწილი
გ	ელექტრომოწყობილობა
დ	წყალგაყვანილობა, კანალიზაცია
ე	სითბოგაყვანილობა, ვენტილაცია, კონდიციონირება
ვ	სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი
ზ	სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა
თ	სამოქალაქო თავდაცვა
ი	ინტერიერის დიზაინი
კ	ლანდშაფტური არქიტექტურა
ლ	ტექნოლოგიური ნაწილი
მ	ინჟინრული სისტემების ავტომატიზაცია
ნ	ნაგებობის ენერგოეფექტურობა
ო	ნაგებობის ხმაურისგან დაცვა
პ	ნაგებობის ვიბრაციისგან დაცვა
ჟ	ნაგებობის რადიაციისგან დაცვა
ს	ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ველებისგან დაცვა
ტ	ნაგებობის ანტიტერორისტული დაცვა
უ	ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა
ფ	ნაგებობის ანტისეისმური ღონისძიებები
ქ	ნაგებობის ანტიკრიმინალური დაცვა
ღ	ნაგებობის ანტიეკოლოგიური დაცვა
ყ	ნაგებობის ანტიტერმიტული დაცვა
შ	ნაგებობის ანტიბიოლოგიური დაცვა
ჩ	ნაგებობის ანტიმიკრობული დაცვა
ც	ნაგებობის ანტიმეთანური დაცვა
ძ	ნაგებობის ანტიმიწისძვრული დაცვა
წ	ნაგებობის ანტიაფეთქებადი დაცვა
ჭ	ნაგებობის ანტიაფეთქებადი დაცვა
ხ	ნაგებობის ანტიაფეთქებადი დაცვა
ჯ	ნაგებობის ანტიაფეთქებადი დაცვა
ჰ	ნაგებობის ანტიაფეთქებადი დაცვა

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ენერგოეფექტურობის კლასი	
ენერგოეფექტურობის კლასის დადგენის საფუძველი	

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები

ნაგებობის გარე კედლების თბოიზოლაციის ღონისძიებები	
ნაგებობის სახურავის თბოიზოლაციის ღონისძიებები	
ნაგებობის ფანჯრების, კარების და სხვა გამჭვირვალე კონსტრუქციების თბოიზოლაციის ღონისძიებები	
ნაგებობის გათბობის სისტემის ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	
ნაგებობის ვენტილაციის სისტემის ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	
ნაგებობის ცხელი წყლით მომარაგების სისტემის ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	
ნაგებობის განათების სისტემის ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	
ნაგებობის ელექტრომოწყობილობების ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	
ნაგებობის ელექტრომოწყობილობების ეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებები	

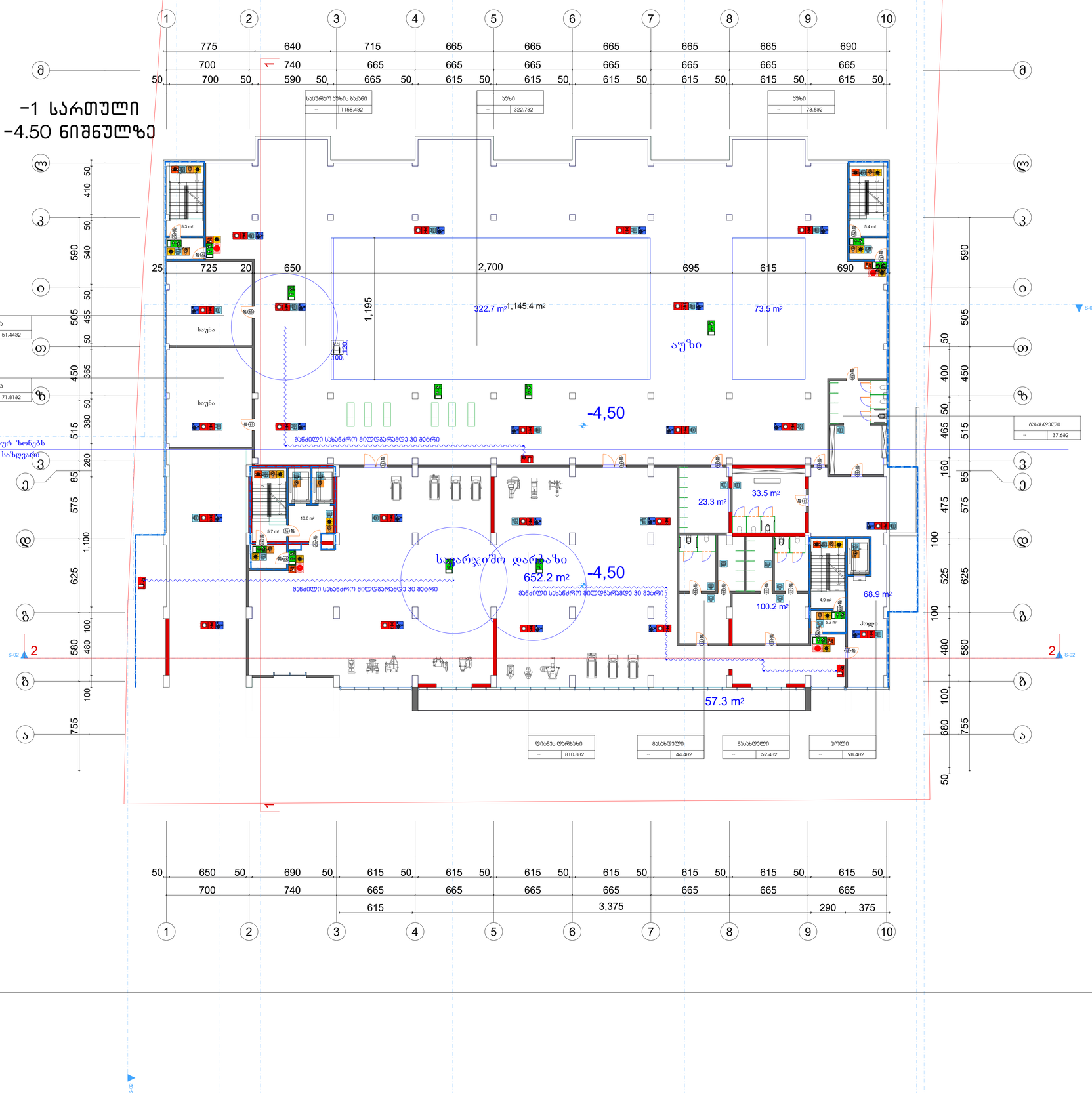
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასის დადგენის საფუძველი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასის დადგენის საფუძველი	

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებების ეკონომიკური ეფექტიანობა

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებების ეკონომიკური ეფექტიანობა

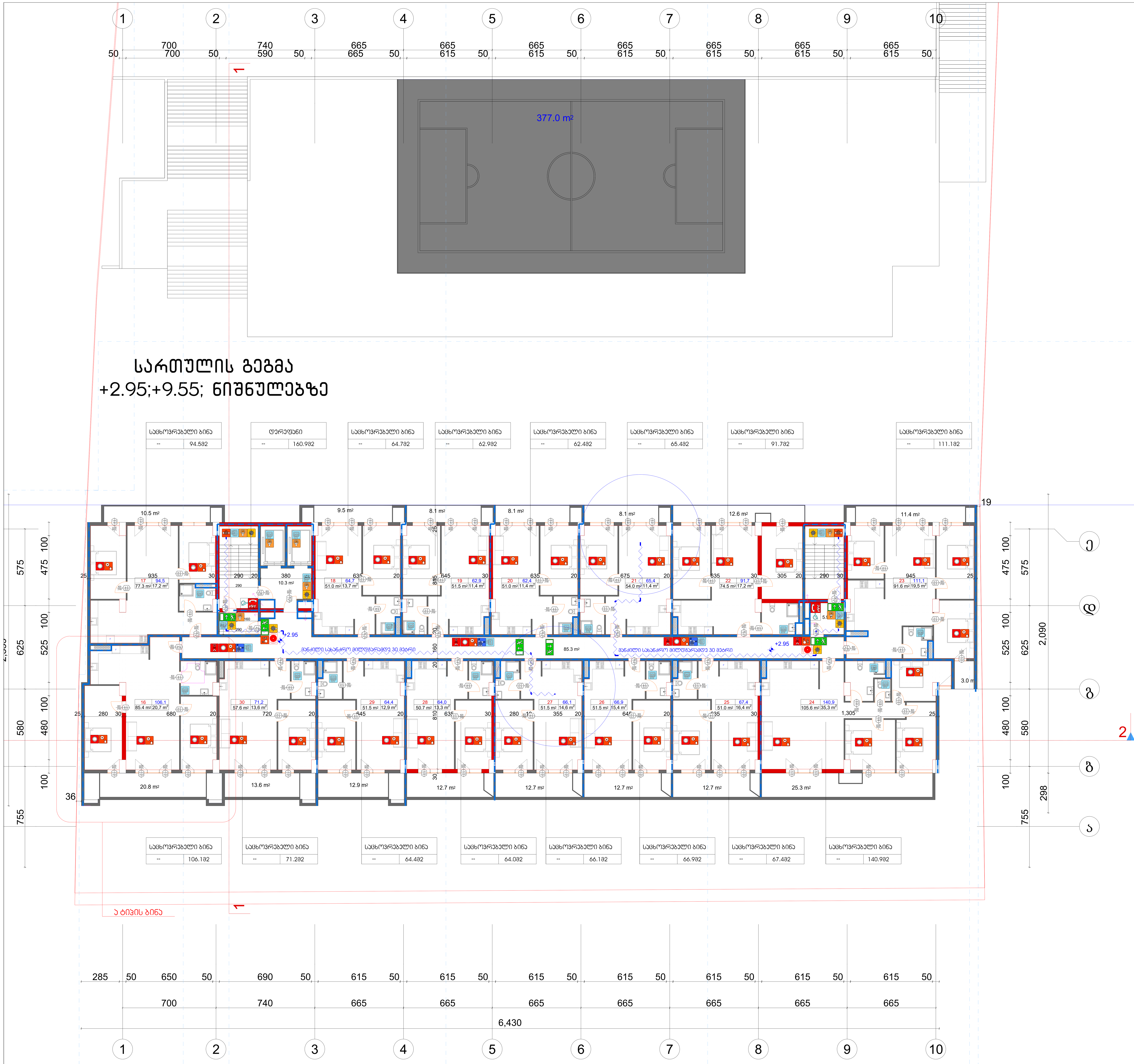
-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
775 640 715 665 665 665 665 665 665 690
700 740 665 665 665 665 665 665 665
50 700 50 590 50 665 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50
სავენტილაციო აუზის ბაქანი -- 1158.482
აუზი -- 322.782
აუზი -- 73.582
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ
410 50 590 540 50 505 455 50 450 365 50 515 380 50 280 85 575 1,100 625 100 480 580 100 755
25 725 20 650 2,700 695 615 690
1,195
322.7 m² 1,145.4 m² 73.5 m²
აუზი
საუნა
საუნა
საუნა
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

-3 ьчбмэчмсчо -1150 бпббчмчъ


-0,00=591.5
591.5
-0,00=591.5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
10'
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
775
700
740
665
5,370
4,645
580
760
678
590
505
415
550
625
575
85
755
680
100
480
525
475
160
515
465
50
450
400
505
590
460
658
760
1,305
2,497
240
310
305
715
308
600
545
150
240
500
555
580
530
550
310
50
240
240
240

სართულის გეგმა
+2.95;+9.55; ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / ა1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

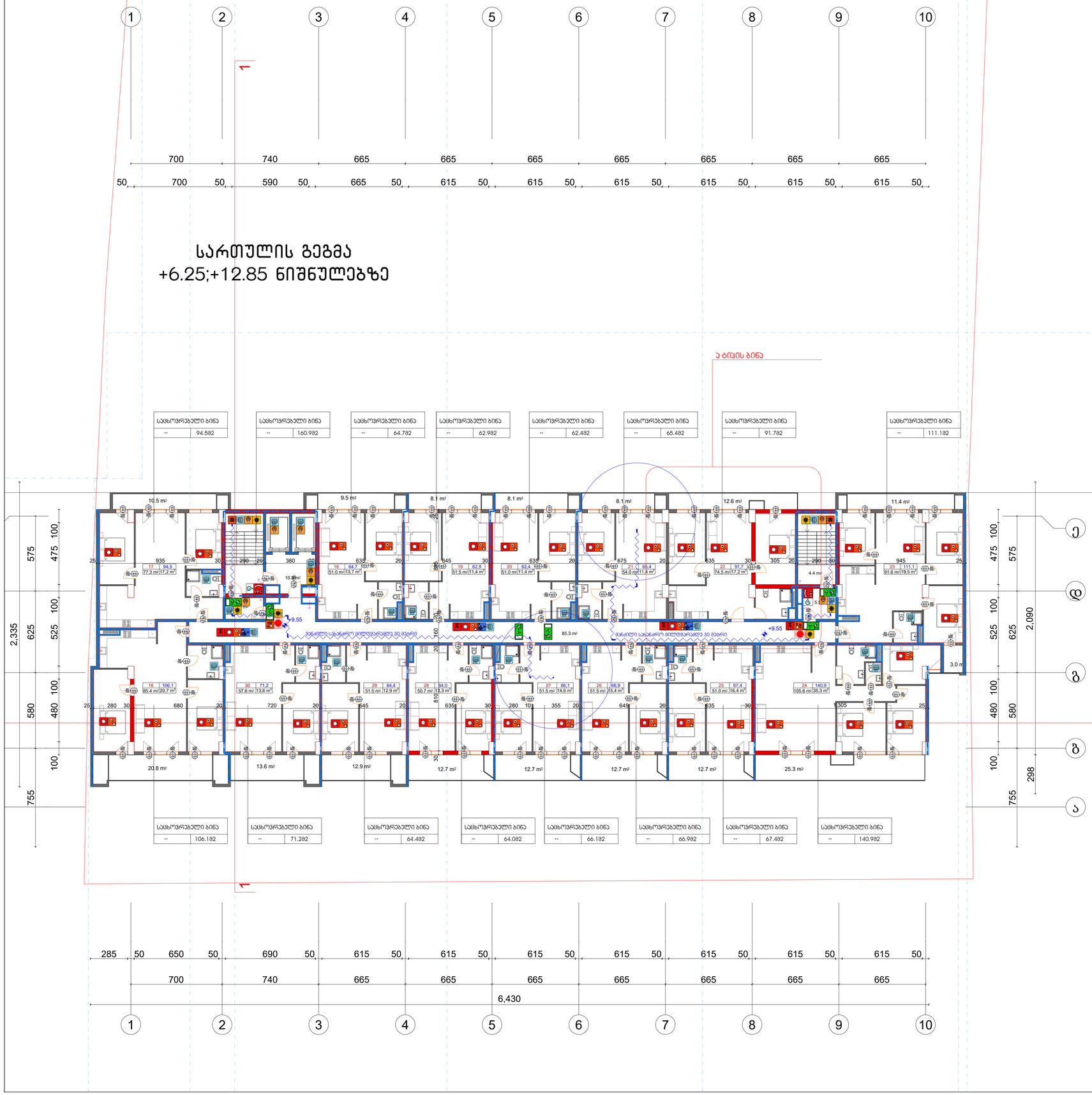
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

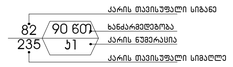
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		ტიპიური სართულის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სართულის გეგმა
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანძარგმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანძარგმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაზეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართველი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოსმული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, განასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განასვლელის ნიშნების და სხვა აუსილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოსმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეხსმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, განასვლელამდე სავალი მანძილები, განასვლელისქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუსილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ლენის გათბობის შემთხვევაში სათავარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს განასვლელ სამუალებებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

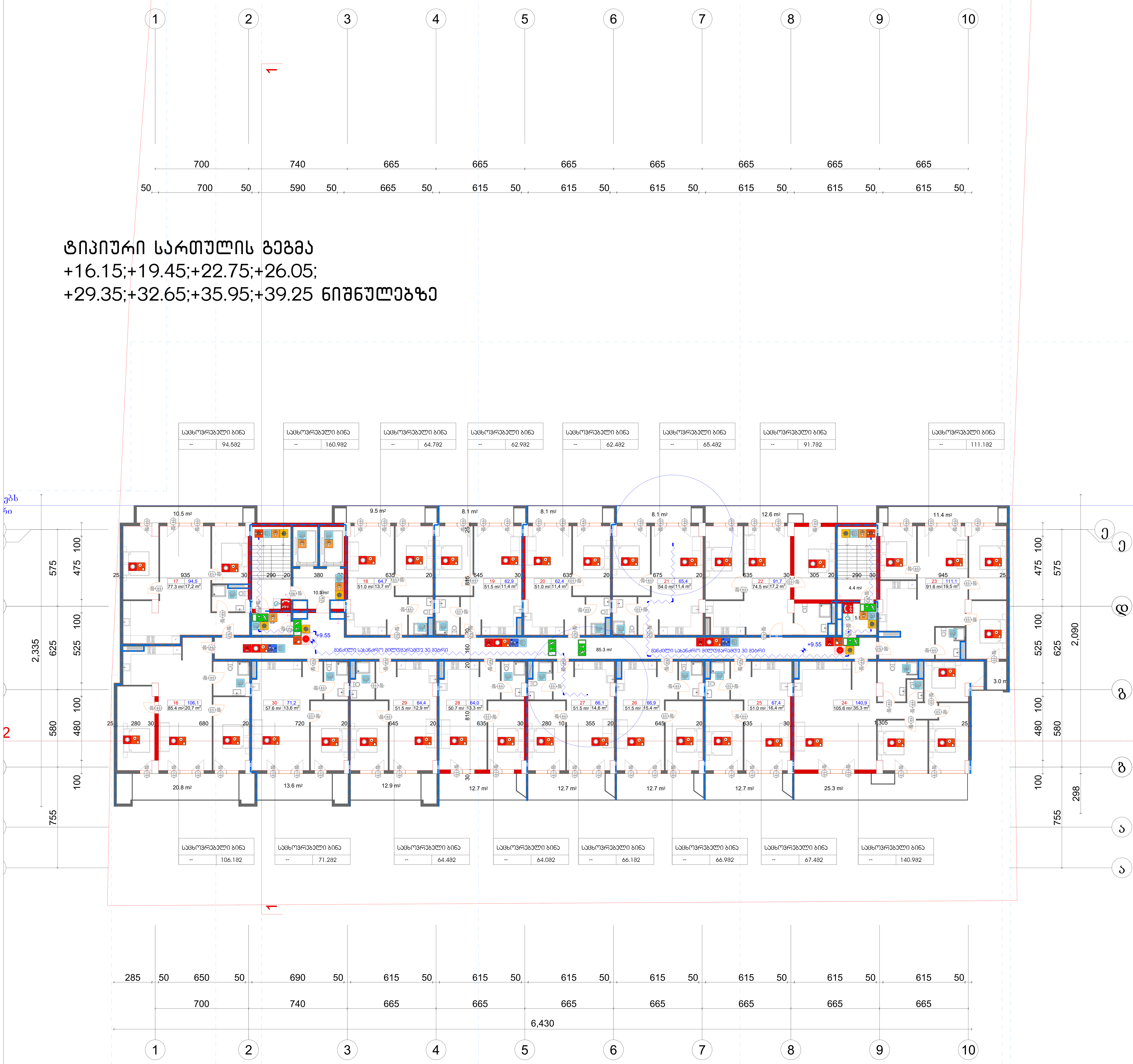
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	პაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

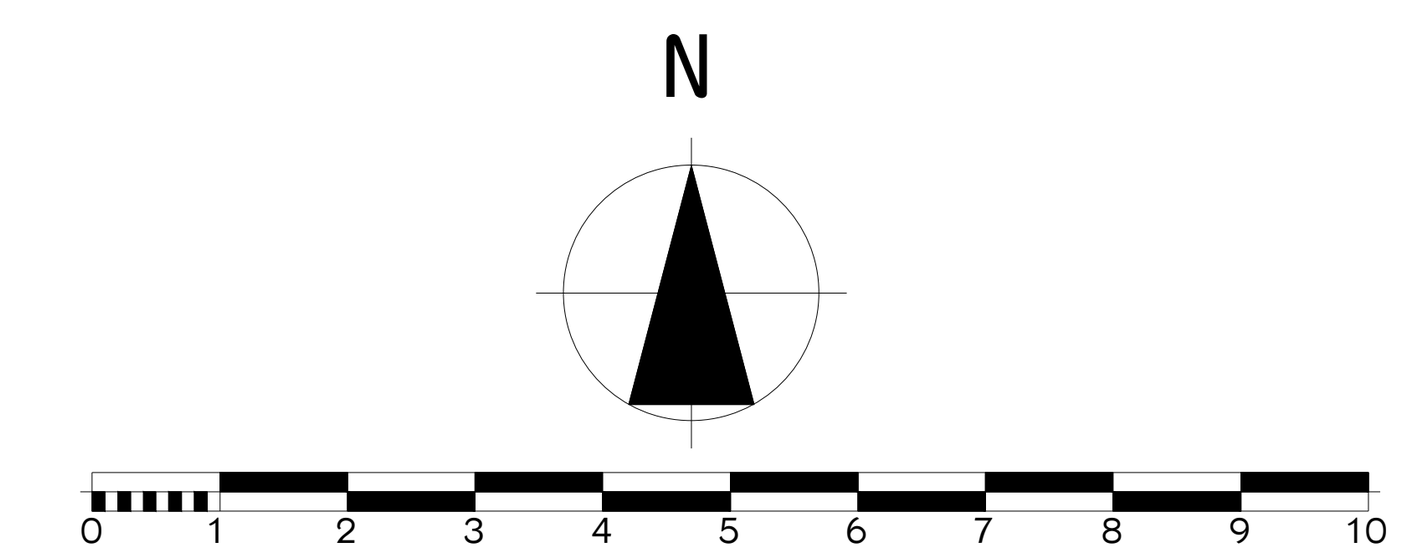
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ

სკ 05.36.25.167

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

–5 lsʌʌmɒɔɯn –17,90 ɓnɓɔɔɯɕʁɔ

ɓɔɔɯɕɒɔɯɔɔɔ:	1:100
ɓɔɔɯɕɒɔɯɔɔɔ lɒɔɔɯɔɔɔn ɔɔɓɯʌɔɔɯʌɔɔn ɔʌʌɯɔɔɔɯʌɔɔɯ	3.ɯʌɓnɒɔ
ɓɯʌɔɔɓɯʌʌ	3.ɯʌɓnɒɔ
ɯɔʌɔɔɓɯʌɔɔ	ɓɔɔɯɕɯɔɔɔʌɔ	ɓɔɔʌ
ɯɔʌɔɔɓɯʌɔɔ	ɓɔɔʌ	ɯɔʌɔɔɯ

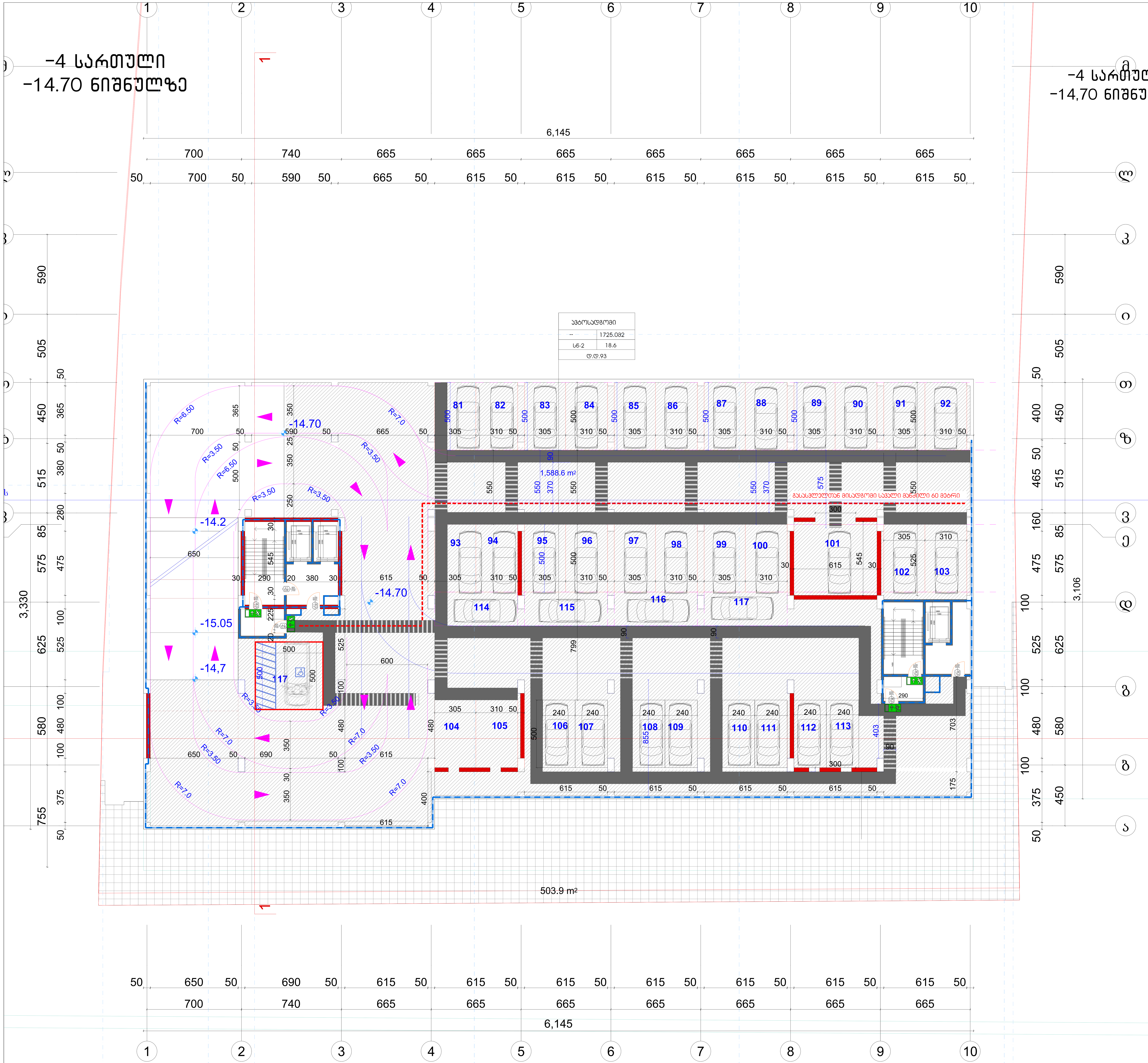
ɓɔɔɯɕɯɔɔɔʌɔ ɯɔʌɔɔɓɯʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ ɔɔɔɯɔɔɔʌɔɔɓɔɔɯɔʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ ɔɔɔɯɔɔɔʌɔɔɓɔɔɯɔʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ

ɓɔɔɯɕɯɔɔɔʌɔ ɯɔʌɔɔɓɯʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ

ɔɔɔɯɔɔɔʌɔɔɓɔɔɯɔʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ ɔɔɔɯɔɔɔʌɔɔɓɔɔɯɔʌɔɔ ɓɔɔʌ ɯɔʌɔɔɯ

ɓɔɔɯɕɯɔɔɔʌɔ ɯɔʌɔɔɓɯ

-4 სართული -14.70 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
საწყობი	დაკავებულობის ჯგუფი
115.5 მ²	სივრცის დასახელება
სც - 2 / 27.9	მთლიანი ფართი
დ.დ.7	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

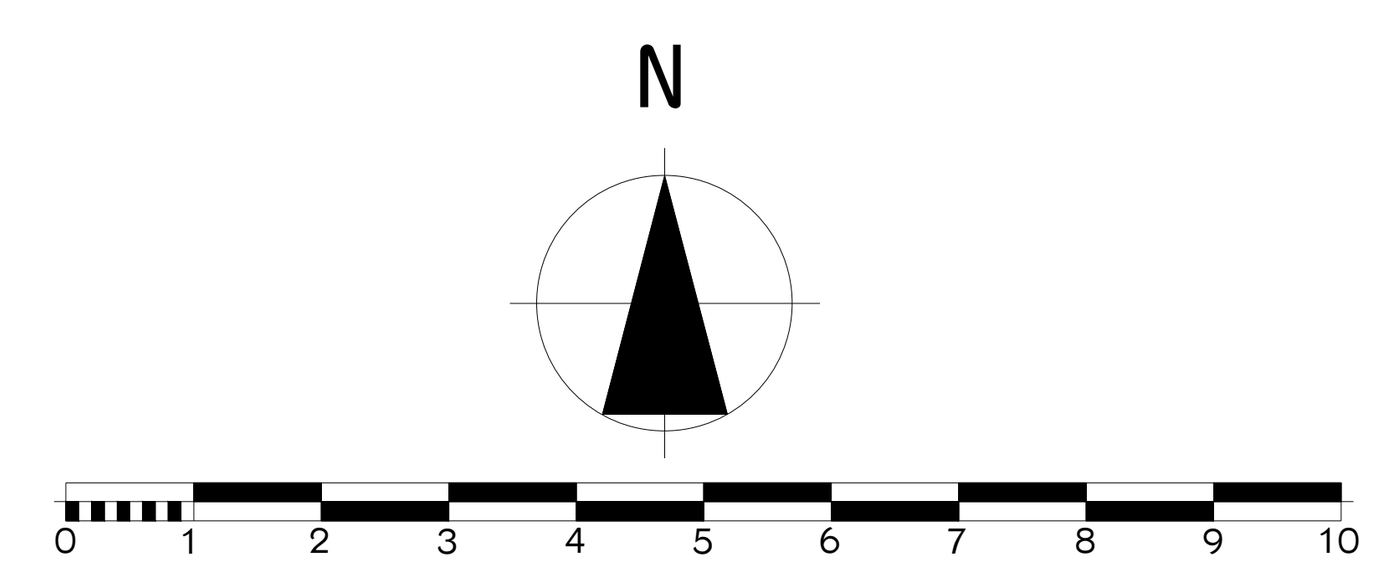
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

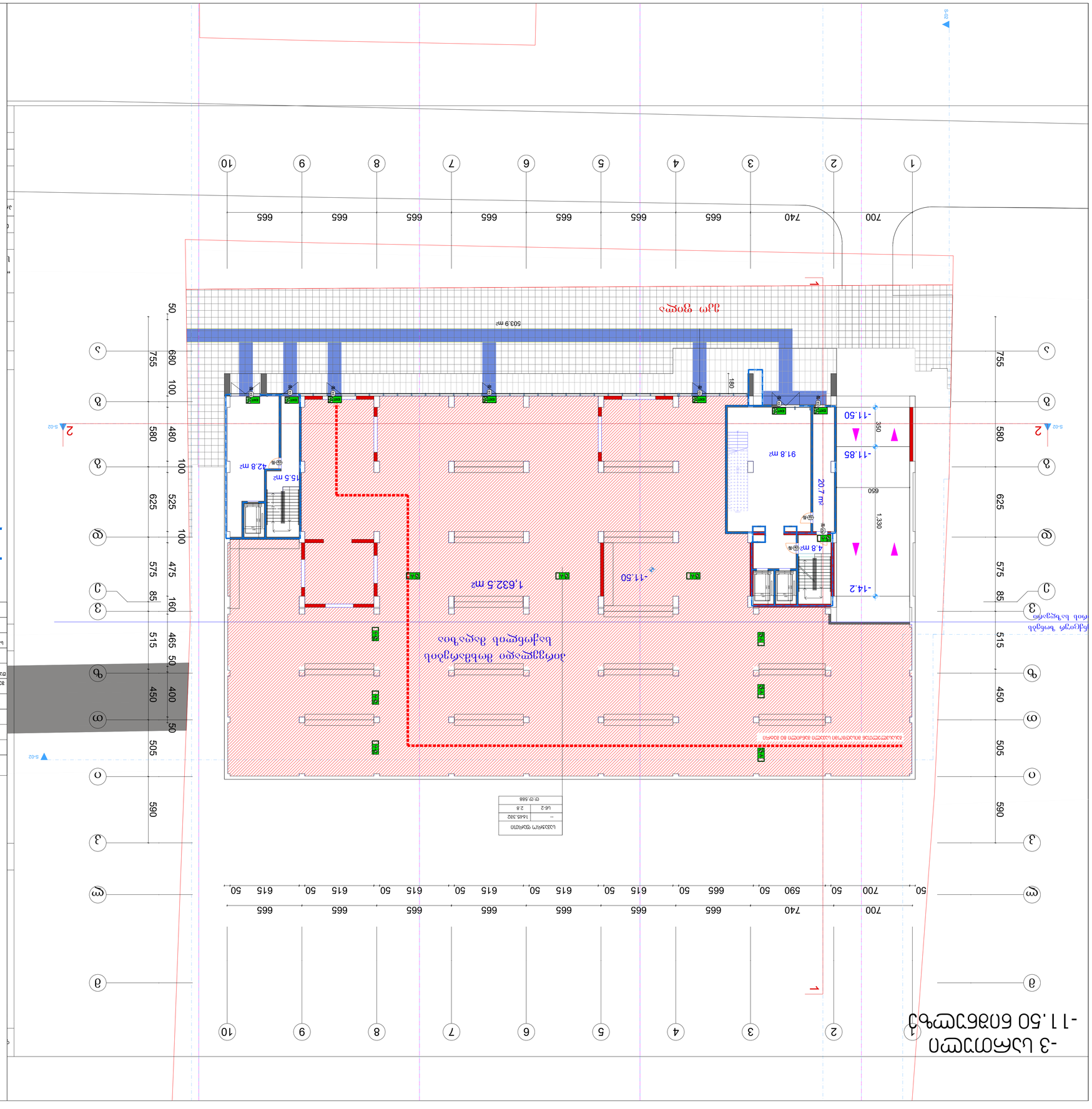
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	-4 სართული -14.70 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულის გეგმა



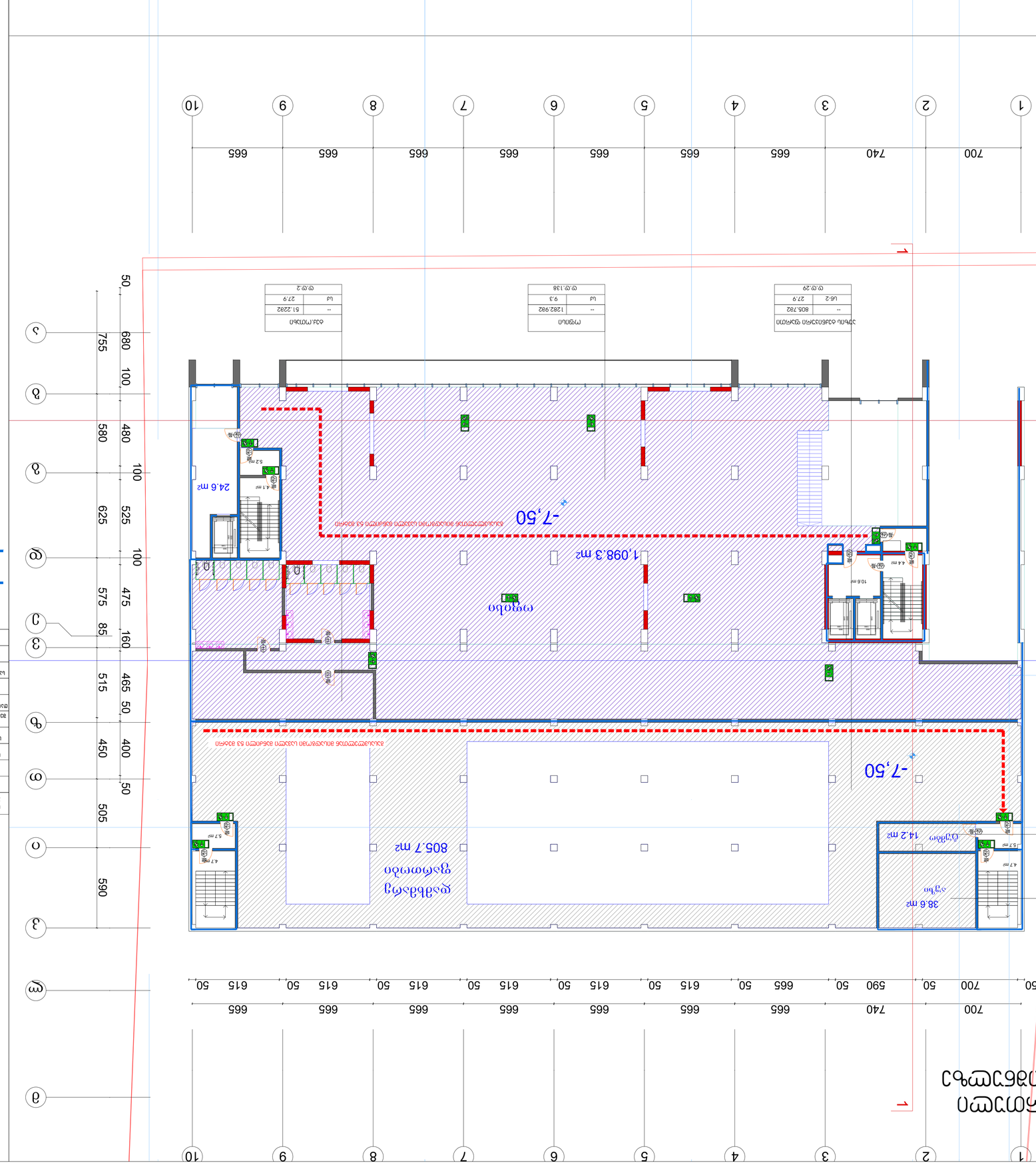
სულ ფართი	1645.382
სულ	2.8
ფ.ფ.588	

პროექტის დასახელება	"NEWARCHSTUDIO"
	ს/კ 412680380
	ტელ. 595 65 85 23
	ქალაქი ნინოწმინდა, ჭანტურიას ქუჩა N-13
ავტორი	გ.ტ.ტ.
ხელმძღვანელი	გ.ლომსაძე
პროექტის სახელწოდება	ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაღდათის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	-3 სართული -11.50 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ფორმატი	ფურცლის ზომა
	A-3
ნახაზის ნომერი	0
	1-0

ნახაზის ლეგენდა

	ახალი აშენებული ობიექტის კონტური
	ახალი აშენებული ობიექტის სახურავის გეგმა
	ახალი აშენებული ობიექტის ნაკვეთის საზღვრის ხაზი

-2 სართული
-7.50 მონაცემების ფურცელი



შპს "NEWARCHSTUDIO"			
ს/კ 412680380			
ტელ. 595 65 85 23			
ქ.თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის ქ.№13			
მთავარი არქიტექტორი	ბ.ფოფხაძე		
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ.ფოფხაძე		
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ბ.ფოფხაძე		
მთავარი ინჟინერ-მექანიკოსი	ბ.ფოფხაძე		
მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ბ.ფოფხაძე		
მთავარი ინჟინერ-სანიტარი	ბ.ფოფხაძე		
გენერალური მენეჯერი	ბ.ფოფხაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ფოფხაძე		
პროექტის ავტორი	ბ.ფოფხაძე		
		1:100	მასშტაბი:
			-2 სართული -7.50 მონაცემების ფურცელი
ნახაზის	ფურცლის	ფურცლების	
	0		ა-0

ფართობი	38.6 m²
სველი წერტილი	14.2 m²
ტექნიკური სართული	805.7 m²
სულ	858.5 m²

ოთახი	1282.982	9.3
	1282.982	9.3
ტ.ფ.138		

ტუალეტი ფარდით	808.782	27.9
	808.782	27.9
ტ.ფ.29		

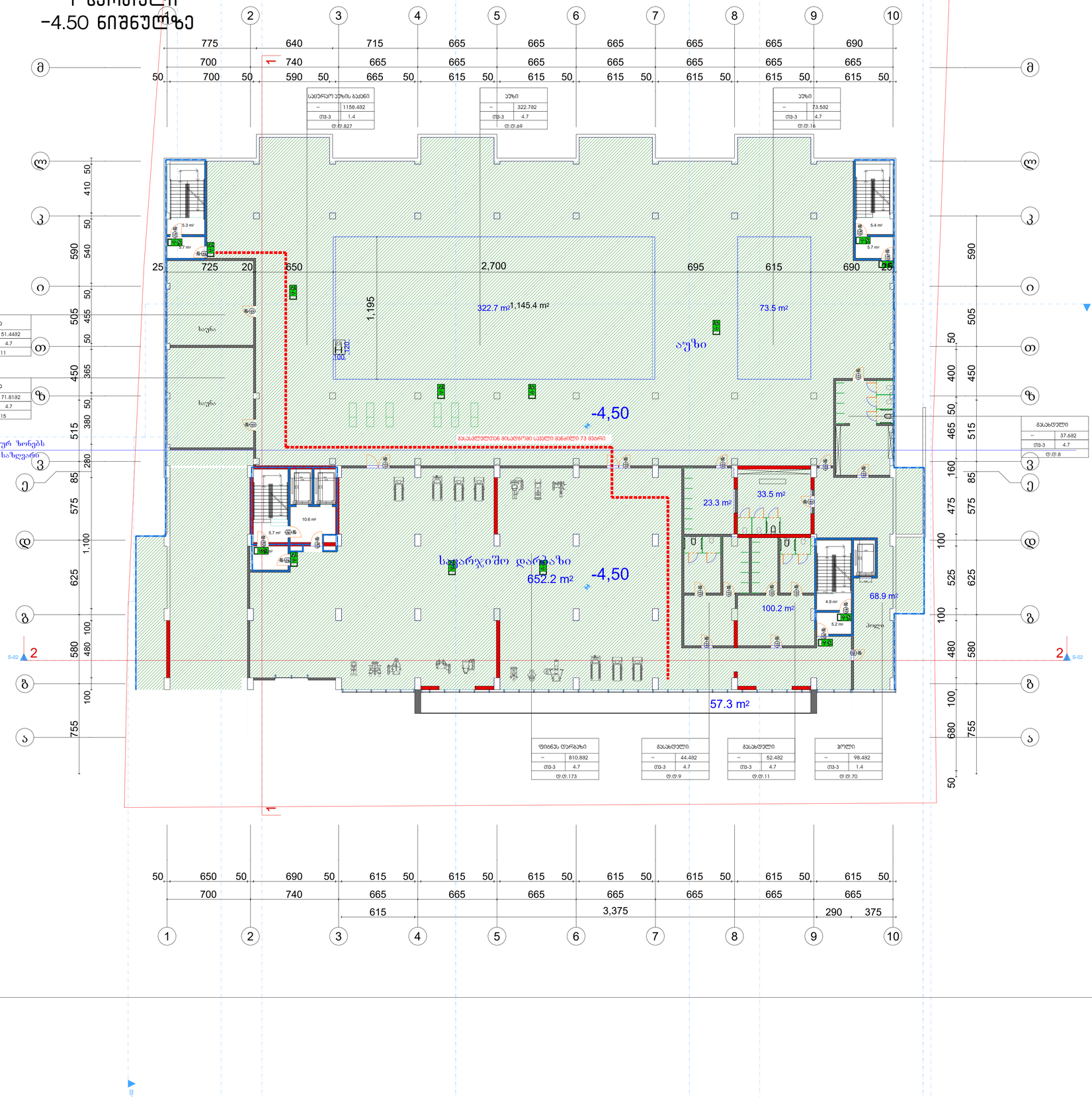
ტუალეტი	38.692	27.9
	38.692	27.9
ტ.ფ.1		

სველი წერტილი	51.2282	27.9
	51.2282	27.9
ტ.ფ.2		

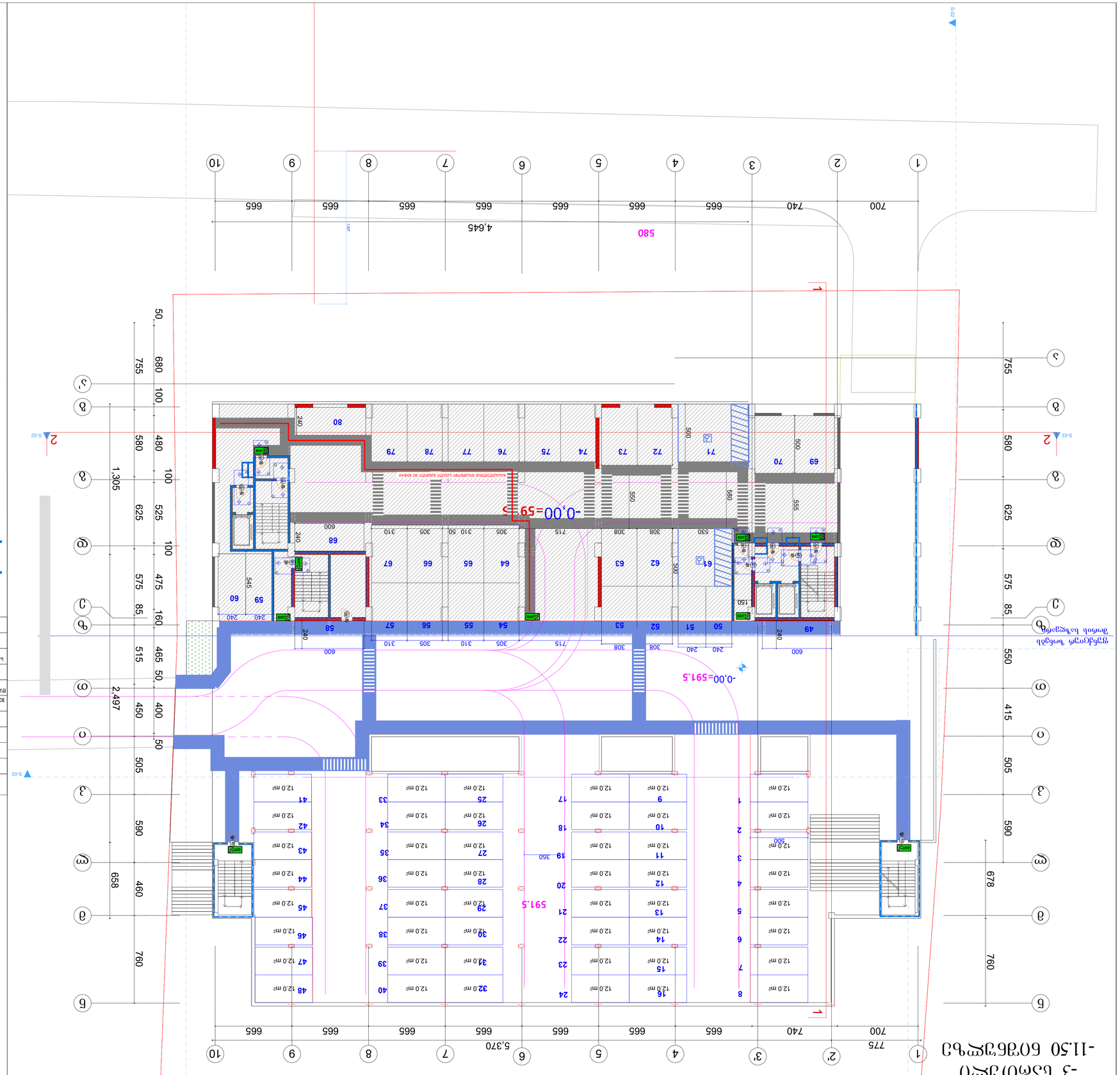
სველი წერტილი	14.282	27.9
	14.282	27.9
ტ.ფ.1		

ტუალეტ

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე


-4,50
322.7 m²
1,145.4 m²
73.5 m²
2,700
1,195
725
650
695
615
690
20
25
სარეკრეაციო ტერიტორია
-4,50
652.2 m²
23.3 m²
33.5 m²
100.2 m²
68.9 m²
57.3 m²
10.6 m²
5.3 m²
5.7 m²
5.4 m²
4.9 m²
5.2 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ՕԺՏՈՒՄՆԱՅԻՆ 3 -11.50 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	Հանդերձարան	12.0 մ²	
2	Հանդերձարան	12.0 մ²	
3	Հանդերձարան	12.0 մ²	
4	Հանդերձարան	12.0 մ²	
5	Հանդերձարան	12.0 մ²	
6	Հանդերձարան	12.0 մ²	
7	Հանդերձարան	12.0 մ²	
8	Հանդերձարան	12.0 մ²	
9	Հանդերձարան	12.0 մ²	
10	Հանդերձարան	12.0 մ²	
11	Հանդերձարան	12.0 մ²	
12	Հանդերձարան	12.0 մ²	
13	Հանդերձարան	12.0 մ²	
14	Հանդերձարան	12.0 մ²	
15	Հանդերձարան	12.0 մ²	
16	Հանդերձարան	12.0 մ²	
17	Հանդերձարան	12.0 մ²	
18	Հանդերձարան	12.0 մ²	
19	Հանդերձարան	12.0 մ²	
20	Հանդերձարան	12.0 մ²	
21	Հանդերձարան	12.0 մ²	
22	Հանդերձարան	12.0 մ²	
23	Հանդերձարան	12.0 մ²	
24	Հանդերձարան	12.0 մ²	
25	Հանդերձարան	12.0 մ²	
26	Հանդերձարան	12.0 մ²	
27	Հանդերձարան	12.0 մ²	
28	Հանդերձարան	12.0 մ²	
29	Հանդերձարան	12.0 մ²	
30	Հանդերձարան	12.0 մ²	
31	Հանդերձարան	12.0 մ²	
32	Հանդերձարան	12.0 մ²	
33	Հանդերձարան	12.0 մ²	
34	Հանդերձարան	12.0 մ²	
35	Հանդերձարան	12.0 մ²	
36	Հանդերձարան	12.0 մ²	
37	Հանդերձարան	12.0 մ²	
38	Հանդերձարան	12.0 մ²	
39	Հանդերձարան	12.0 մ²	
40	Հանդերձարան	12.0 մ²	
41	Հանդերձարան	12.0 մ²	
42	Հանդերձարան	12.0 մ²	
43	Հանդերձարան	12.0 մ²	
44	Հանդերձարան	12.0 մ²	
45	Հանդերձարան	12.0 մ²	
46	Հանդերձարան	12.0 մ²	
47	Հանդերձարան	12.0 մ²	
48	Հանդերձարան	12.0 մ²	
49	Հանդերձարան	12.0 մ²	
50	Հանդերձարան	12.0 մ²	
51	Հանդերձարան	12.0 մ²	
52	Հանդերձարան	12.0 մ²	
53	Հանդերձարան	12.0 մ²	
54	Հանդերձարան	12.0 մ²	
55	Հանդերձարան	12.0 մ²	
56	Հանդերձարան	12.0 մ²	
57	Հանդերձարան	12.0 մ²	
58	Հանդերձարան	12.0 մ²	
59	Հանդերձարան	12.0 մ²	
60	Հանդերձարան	12.0 մ²	
61	Հանդերձարան	12.0 մ²	
62	Հանդերձարան	12.0 մ²	
63	Հանդերձարան	12.0 մ²	
64	Հանդերձարան	12.0 մ²	
65	Հանդերձարան	12.0 մ²	
66	Հանդերձարան	12.0 մ²	
67	Հանդերձարան	12.0 մ²	
68	Հանդերձարան	12.0 մ²	
69	Հանդերձարան	12.0 մ²	
70	Հանդերձարան	12.0 մ²	
71	Հանդերձարան	12.0 մ²	
72	Հանդերձարան	12.0 մ²	
73	Հանդերձարան	12.0 մ²	
74	Հանդերձարան	12.0 մ²	
75	Հանդերձարան	12.0 մ²	
76	Հանդերձարան	12.0 մ²	
77	Հանդերձարան	12.0 մ²	
78	Հանդերձարան	12.0 մ²	
79	Հանդերձարան	12.0 մ²	
80	Հանդերձարան	12.0 մ²	

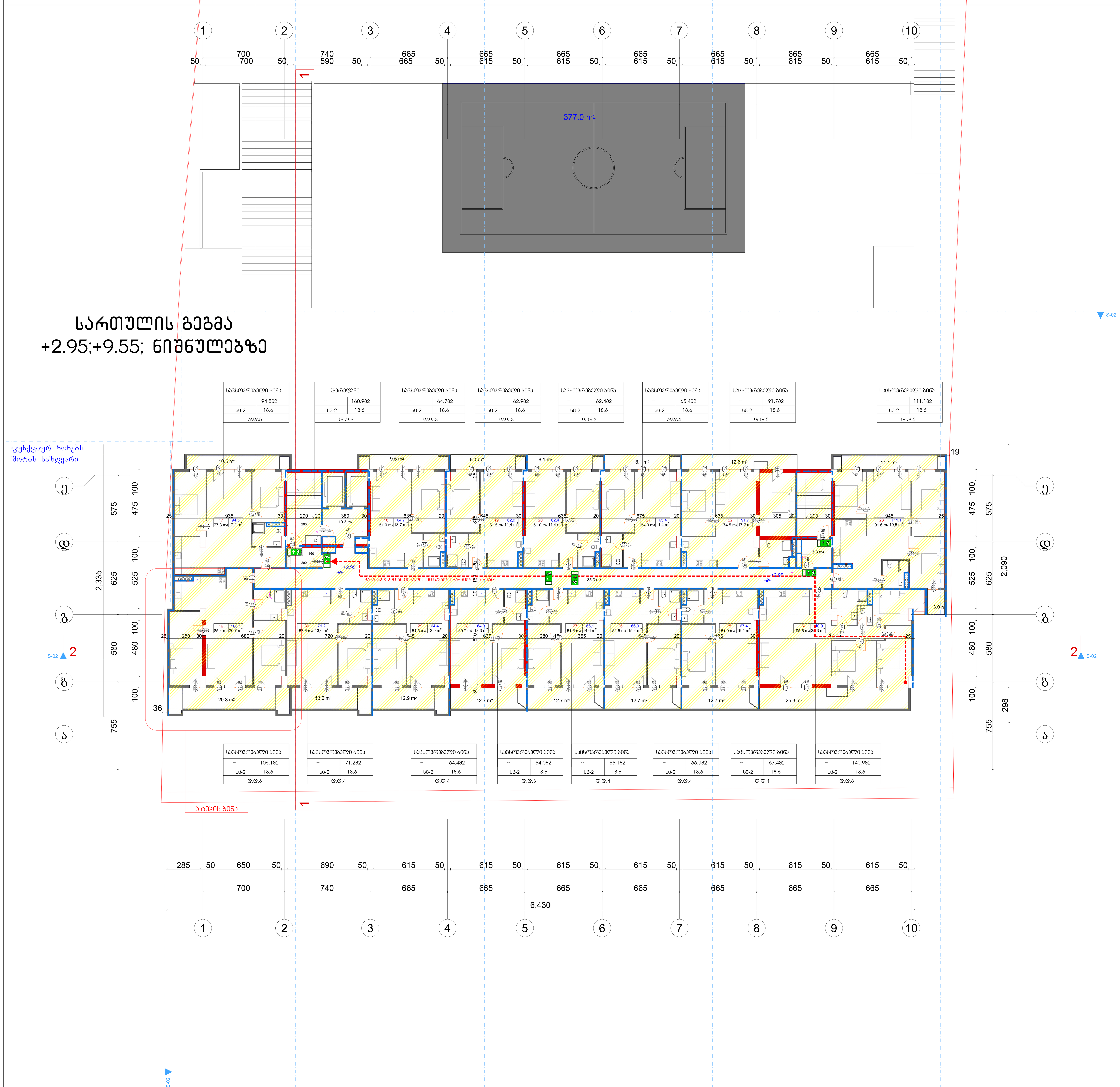
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

	Հանդերձարանների սենյակներ
	Հանդերձարանների սենյակներ՝ 80 հագուստի պահարանների տեղադրմամբ
	Ելք
	Ելք՝ ոչ ավտոմատ կողպվող
	Հանդերձարանների սենյակների հատակի նշագիծ
	Հանդերձարանների սենյակների առաստաղի նշագիծ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

	Հանդերձարանների սենյակներ	12.0 մ²	
	Հանդերձարանների սենյակներ՝ 80 հագուստի պահարանների տեղադրմամբ	12.0 մ²	
	Ելք		
	Ելք՝ ոչ ավտոմատ կողպվող		
	Հանդերձարանների սենյակների հատակի նշագիծ		
	Հանդերձարանների սենյակների առաստաղի նշագիծ		
	1 լամպանոց ներքին լուսավորության լարվածության գիծ		
	2 լամպանոց ներքին լուսավորության լարվածության գիծ	

სართულის გეგმა +2.95;+9.55; ნიშნულებზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 / 27.9
ღ.ღ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

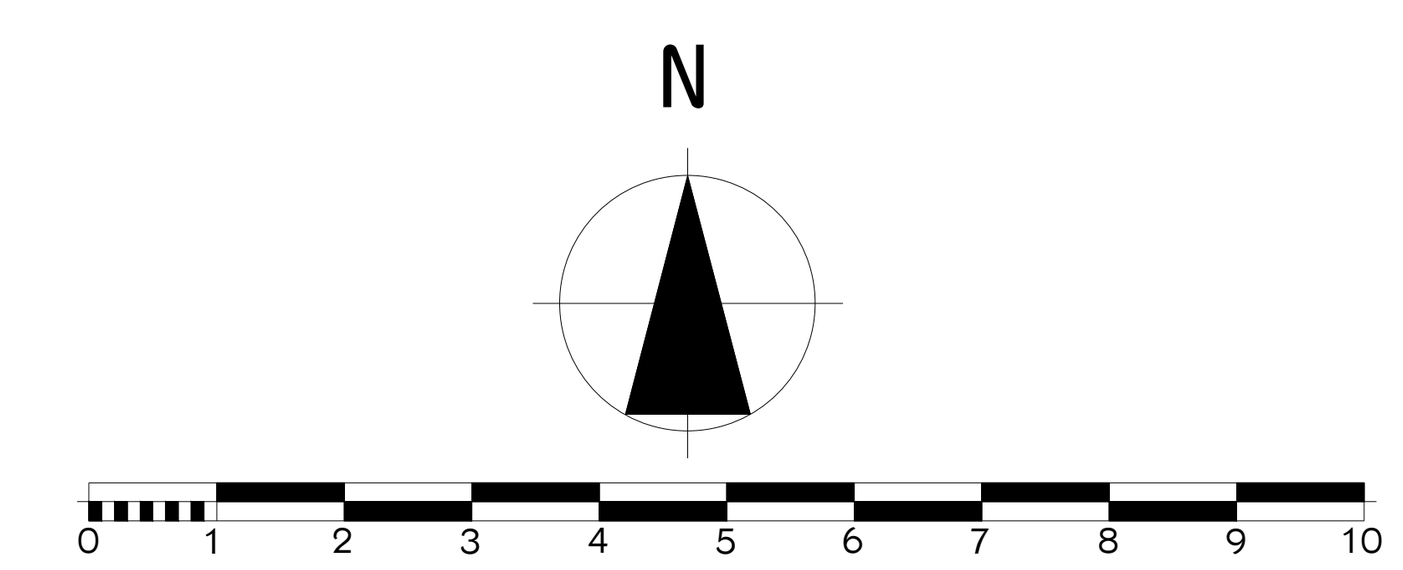
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

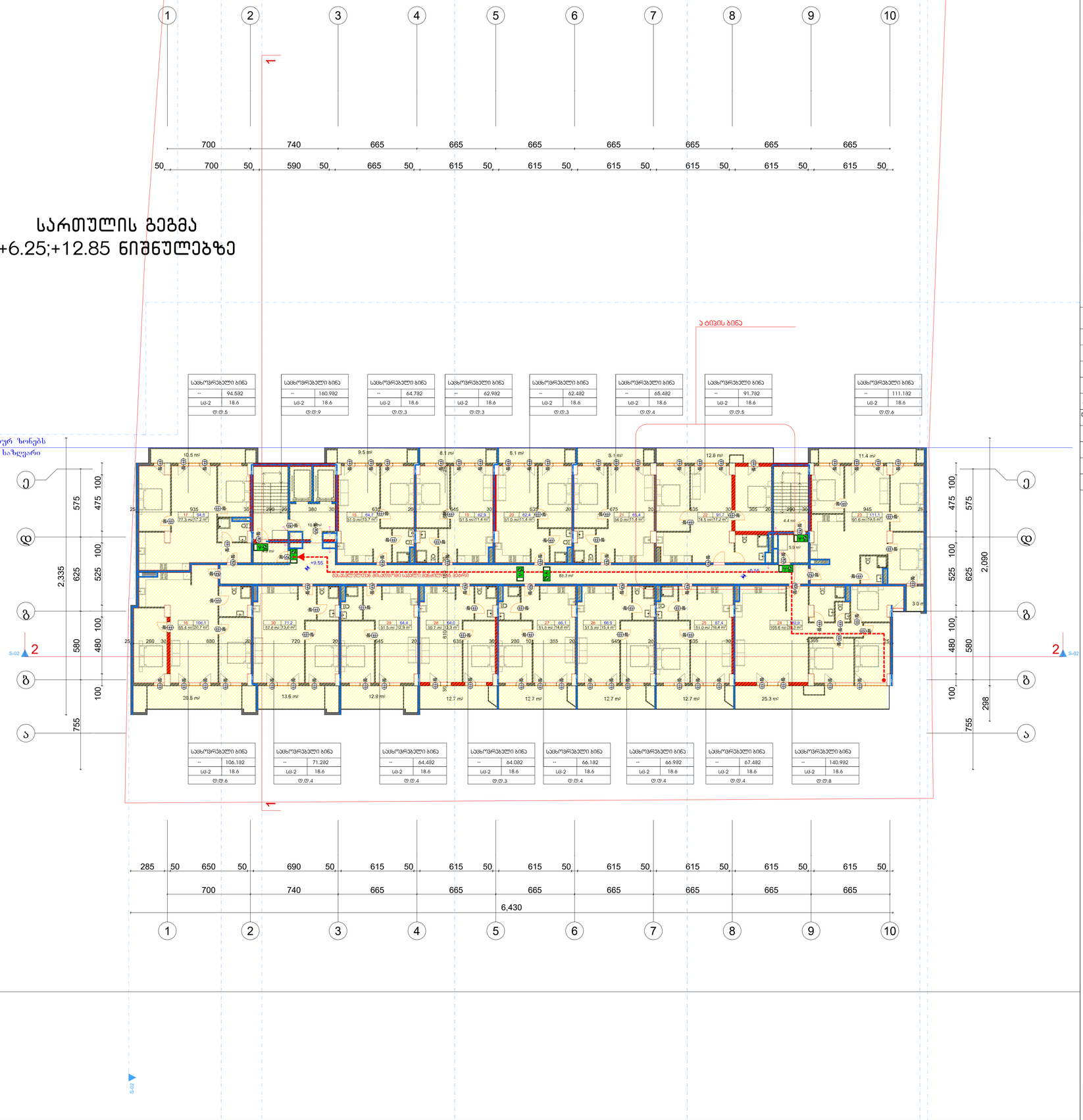
შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სართულის გეგმა
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე



სცხოვრებელი ბინა	
--	94.582
სც-2	18.6
ღ.ღ.5	

სცხოვრებელი ბინა	
--	160.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.9	

სცხოვრებელი ბინა	
--	64.782
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

სცხოვრებელი ბინა	
--	62.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

სცხოვრებელი ბინა	
--	62.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

სცხოვრებელი ბინა	
--	65.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	91.782
სც-2	18.6
ღ.ღ.5	

სცხოვრებელი ბინა	
--	111.182
სც-2	18.6
ღ.ღ.6	

სცხოვრებელი ბინა	
--	106.182
სც-2	18.6
ღ.ღ.6	

სცხოვრებელი ბინა	
--	71.282
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	64.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	64.082
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

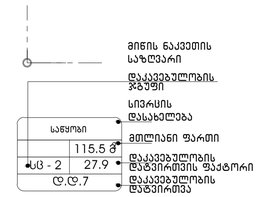
სცხოვრებელი ბინა	
--	66.182
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	66.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	67.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

სცხოვრებელი ბინა	
--	140.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.8	

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბაგაჟსათსაცავო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიმღის საფარმის მომსახურების ჯგუფი– (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკოსებრივი ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაყოფო ჯგუფი (სბ)		RGB (136,135,134)
დახმარება ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

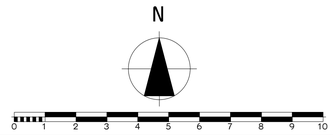
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეშესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს კონტრაქტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

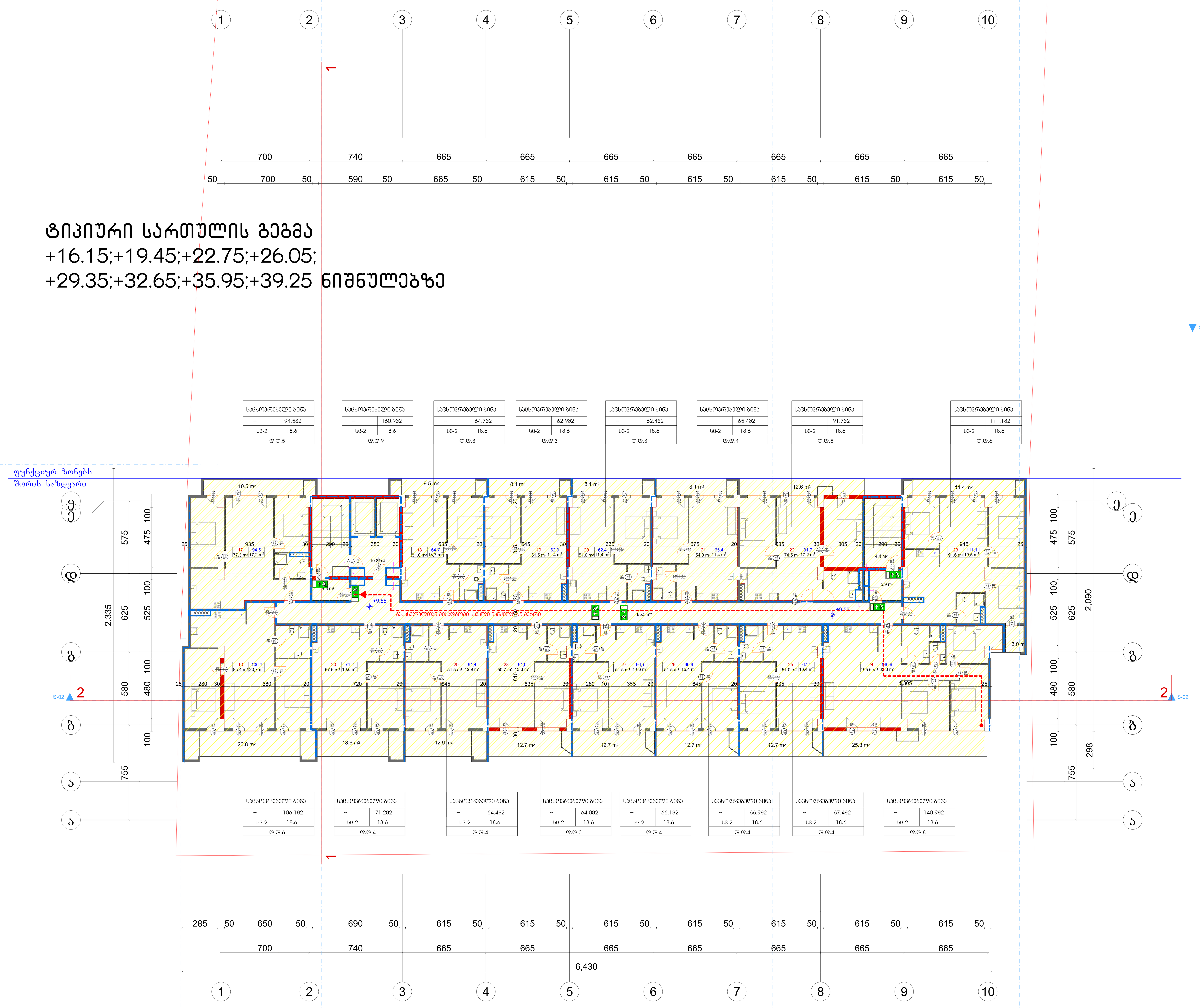
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე



პირობითი იშნები:

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ღ.ღ.7	

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

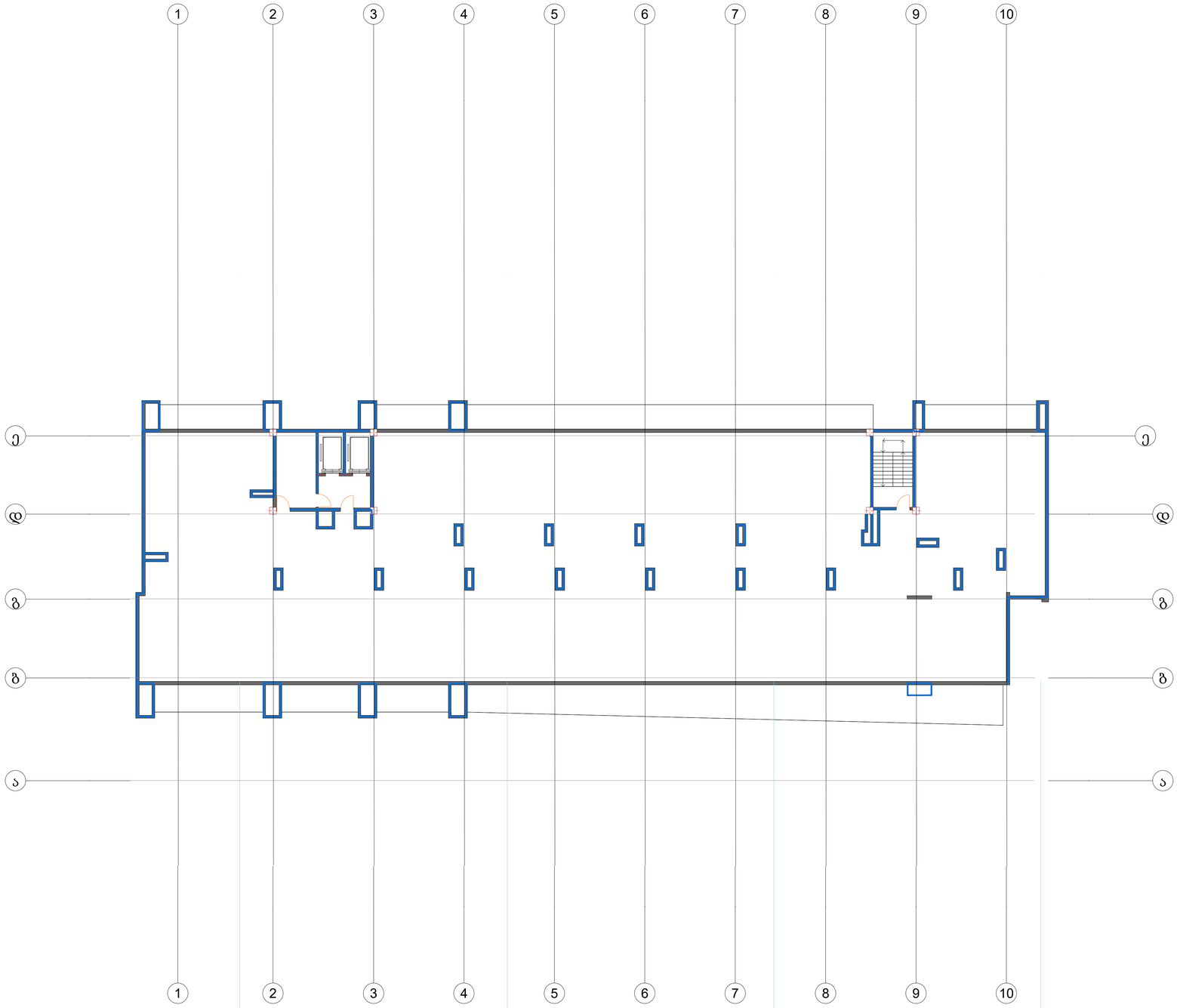
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სახურავის გეგმა

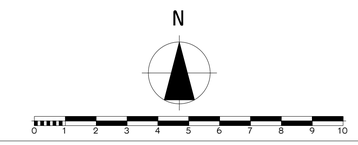


ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

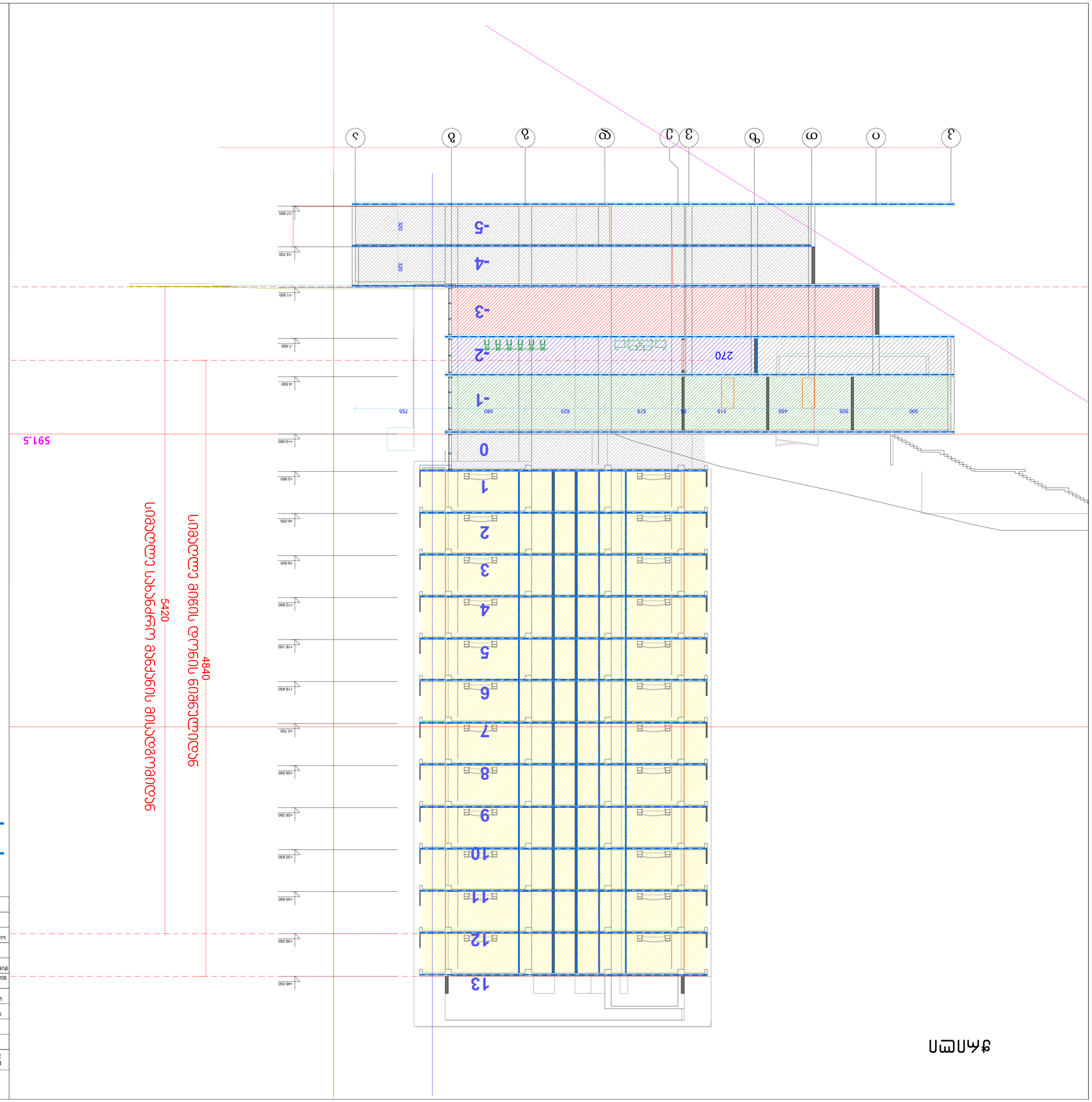
პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		სახურავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ვარიანტი

ვარიანტი

მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A-3
ფურცლის ნომერი:	3-0

პროექტის ავტორი:	"NEWARCHSTUDIO" ზ.პ. 412680380
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ორთაჭალის ჯამე №13
მშენებლობის ეტაპი:	პროექტი
ნებართვის ტიპი:	მშენებლობის ნებართვა
ნებართვის ნომერი:	
ფურცლის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი:	3-0
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:100

გენერალური გეგმა

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების დასახელება	ზომის ერთეული	ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების რაოდენობა
ნაგებობის სართულიანობა	(ერთ.)	13
ნაგებობის ზედა ნიშნული	(მ)	46.550
ნაგებობის სიმაღლე	(მ)	46.550
ნაგებობის სიგრძე	(მ)	39.250
ნაგებობის სიგანე	(მ)	35.950
ნაგებობის ფართობი	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის მოცულობა	(კუბ.მ)	65722.68
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(%)	100
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(%)	100

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტება

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების დასახელება	ზომის ერთეული	ფერი ანი კოდი
მიწისქვეშა სართული	(ერთ.)	RGB (34,139,34)
სართული	(ერთ.)	RGB (79,12,187)
სართულის სიმაღლე - (სმ)	(სმ)	RGB (245,99,20)
მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე	(სმ)	RGB (160,32,240)
ნაგებობის სიგრძე	(მ)	RGB (94,8,58)
მიწისქვეშა სართულის სიგრძე - (მ)	(მ)	RGB (0,0,255)
ნაგებობის სიგანე	(მ)	RGB (255,0,0)
მიწისქვეშა სართულის სიგანე	(მ)	RGB (220,185,0)
სართულთაშორისი სიმაღლე	(მ)	RGB (136,135,134)
ნაგებობის ფართობი	(კვ.მ)	RGB (57,57,56)

1 სართულთაშორისი სიმაღლე

2 სართულთაშორისი სიმაღლე

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტება

ნაგებობის ადგილის გენერალური გეგმა

ნაგებობის ადგილის ორთოფოტო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

1. ნაგებობის სიმაღლეები მოცემულია ზღვის დონიდან ნიშნულების მიხედვით.
2. ნაგებობის ფარგლები განსაზღვრულია ნაგებობის ფასადების ზედაპირების მიხედვით.
3. ნაგებობის ფართობი და მოცულობა გამოთვლილია ნაგებობის ფასადების ზედაპირების მიხედვით.

განმარტებითი ბარათი

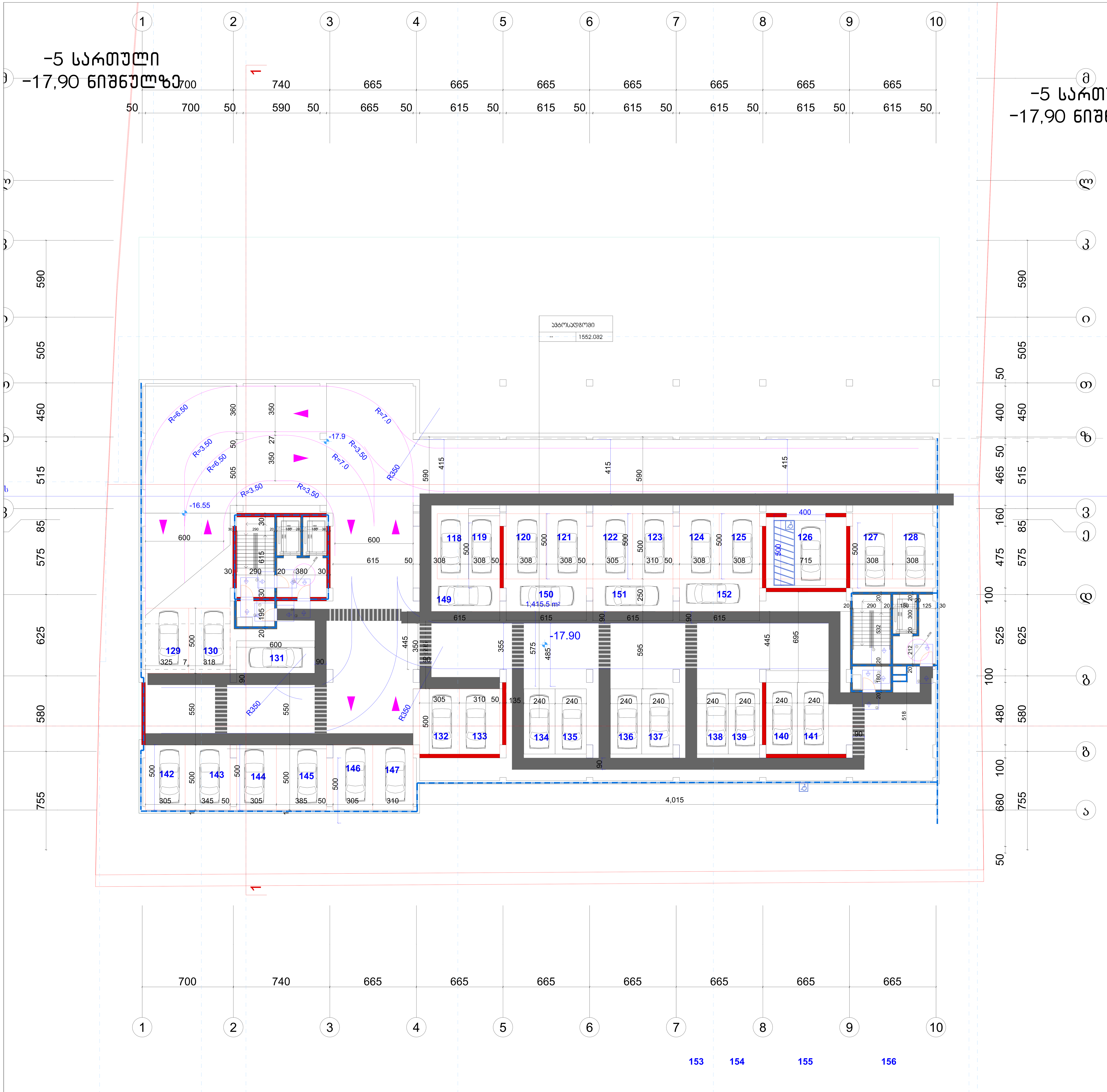
ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

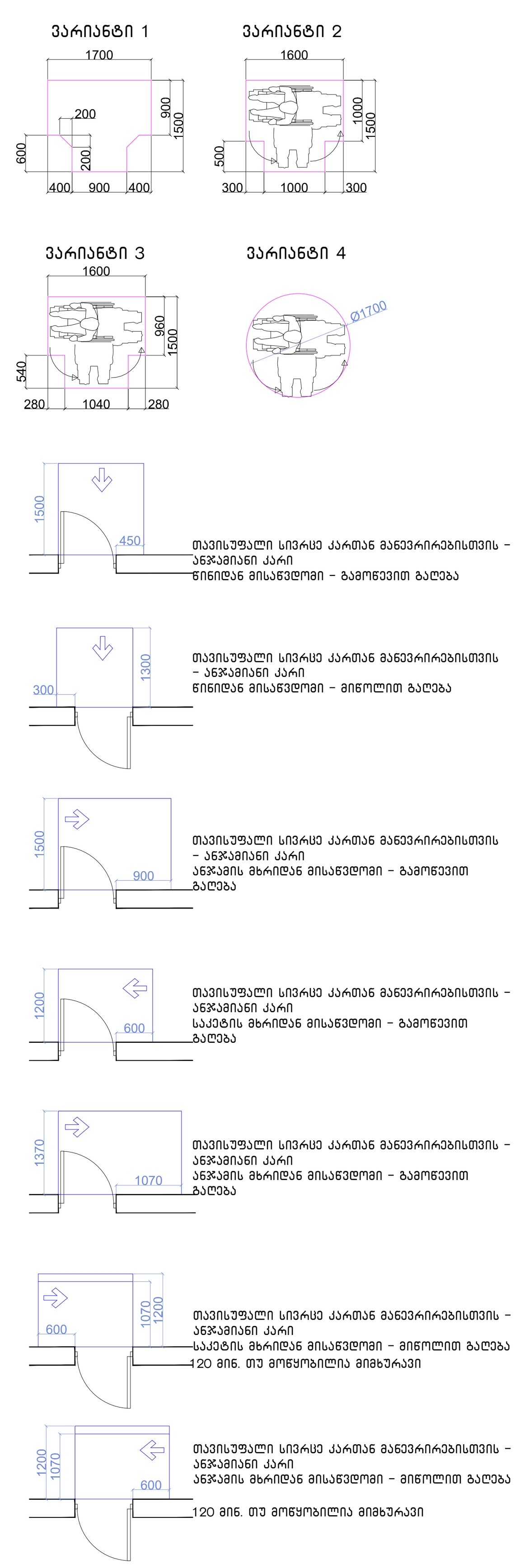
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ
სკ 05.36.25.167

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

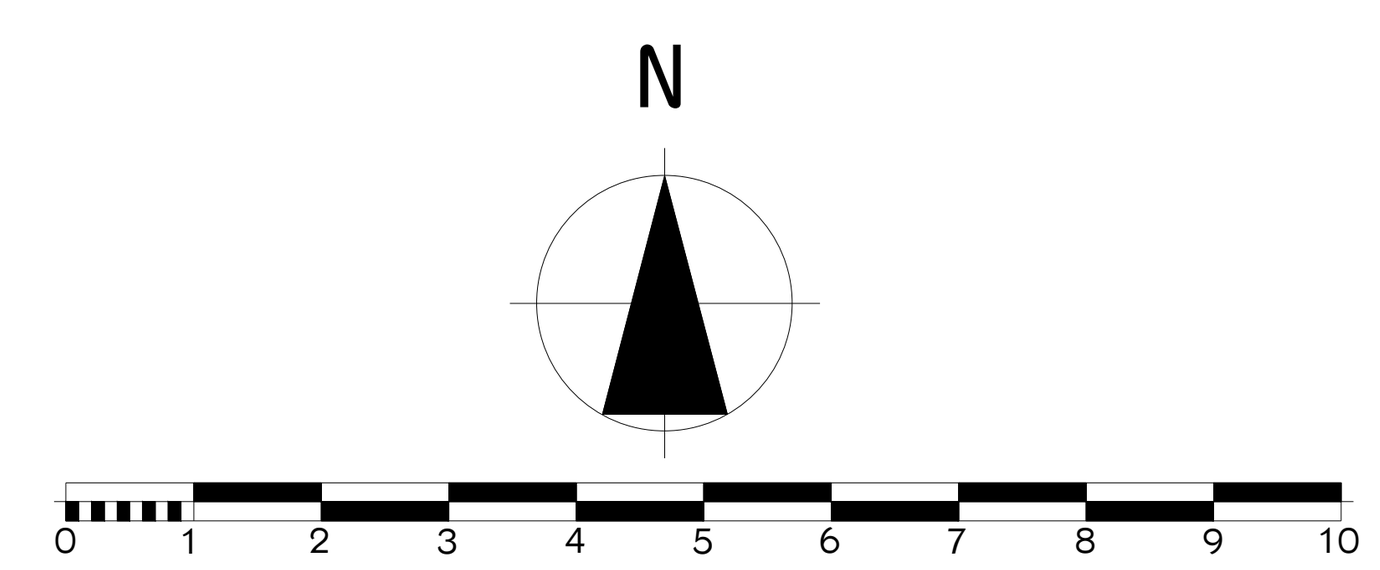
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

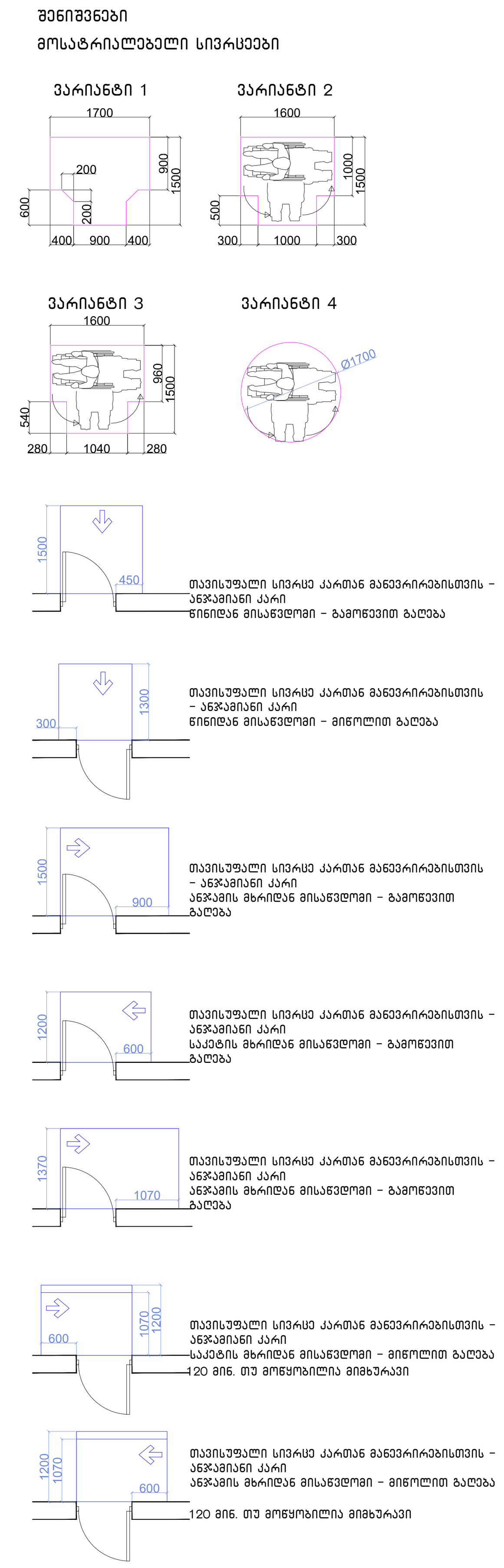
შ.პ.ს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	-5 სართული -17,90 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

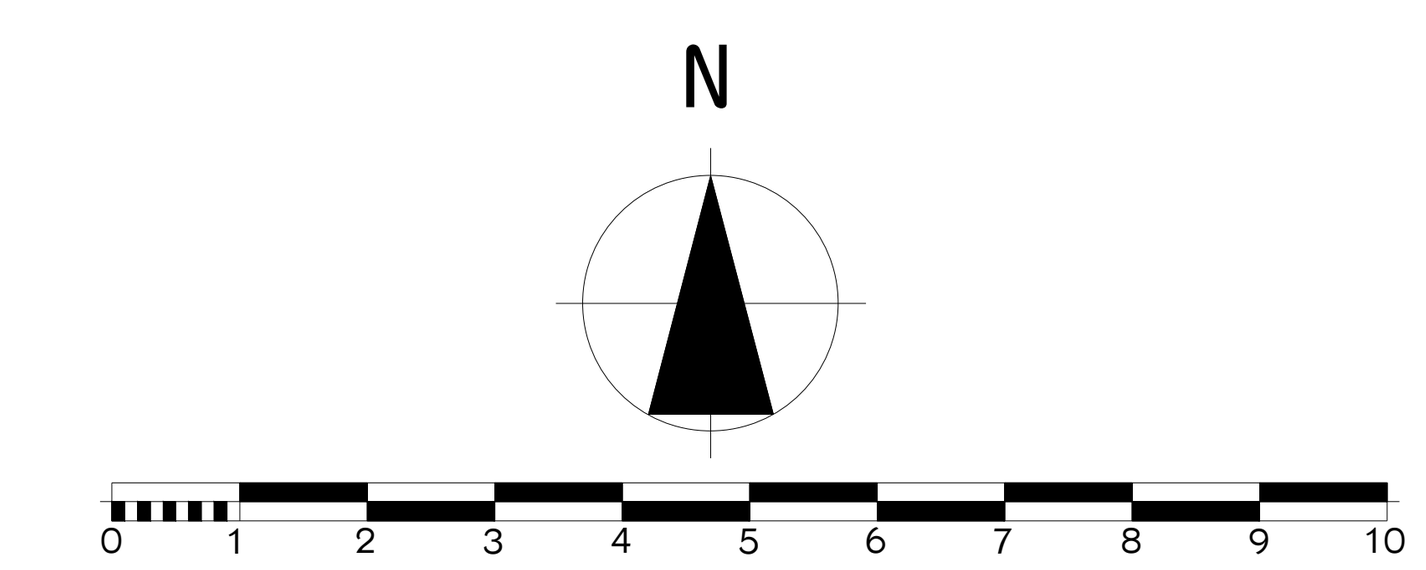
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

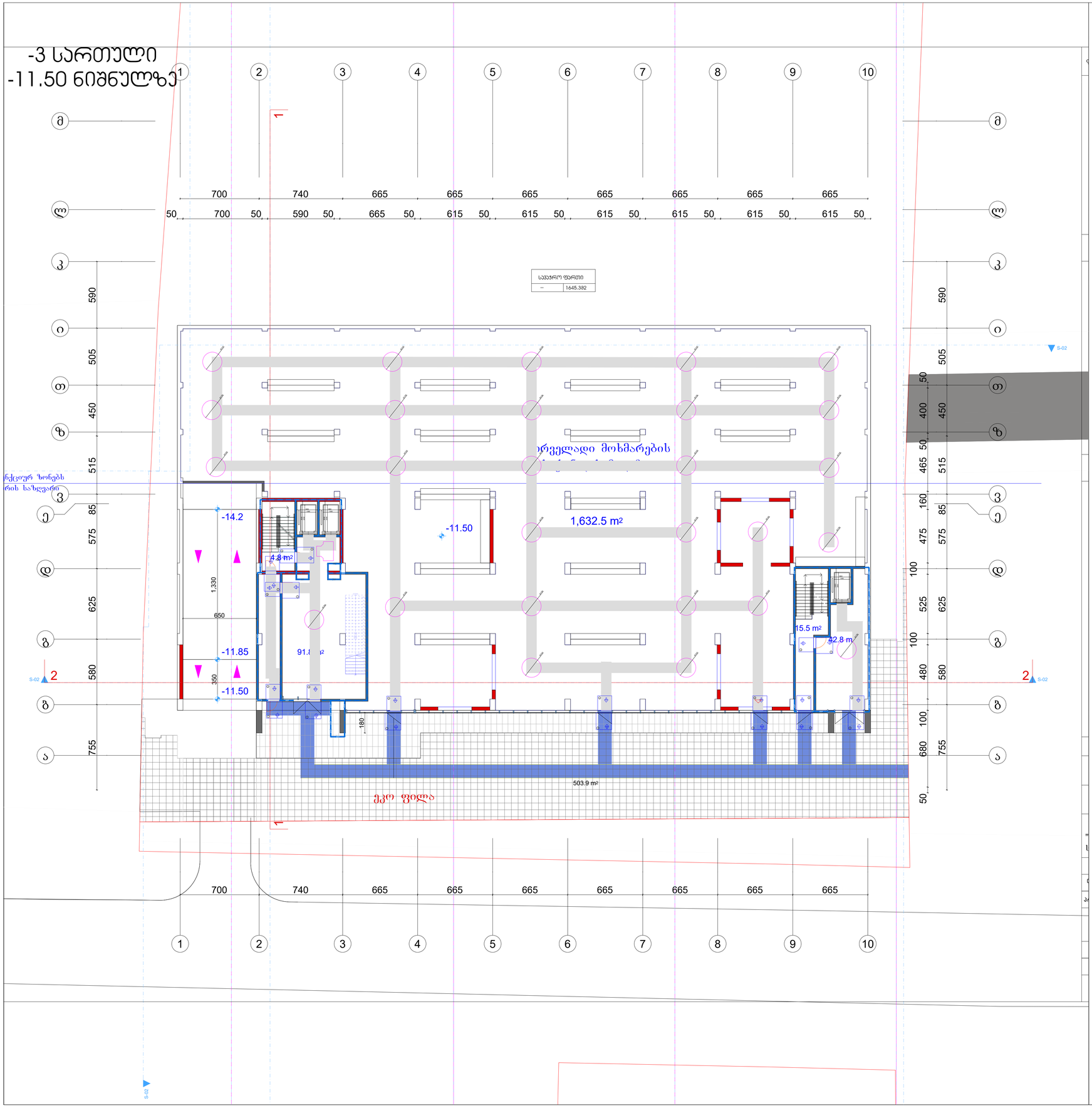
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

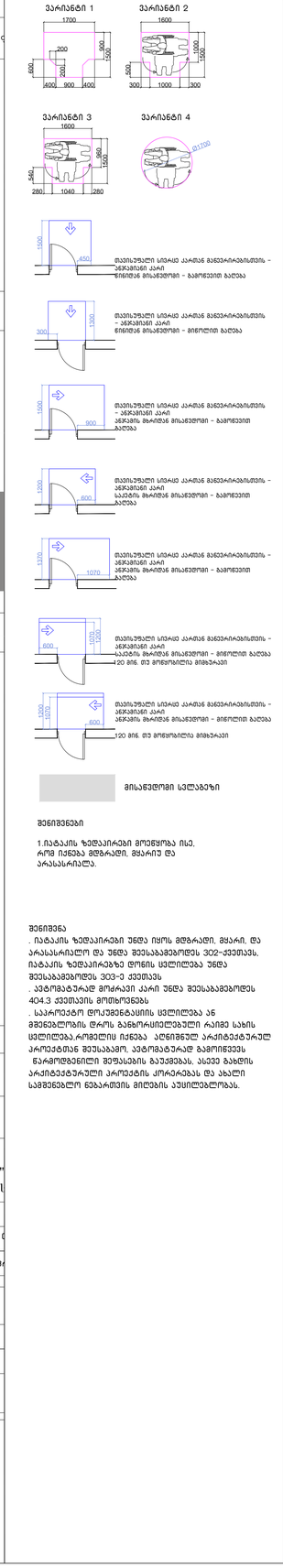
-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულზე



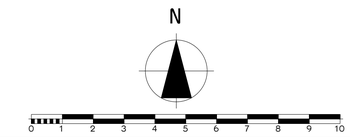


ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

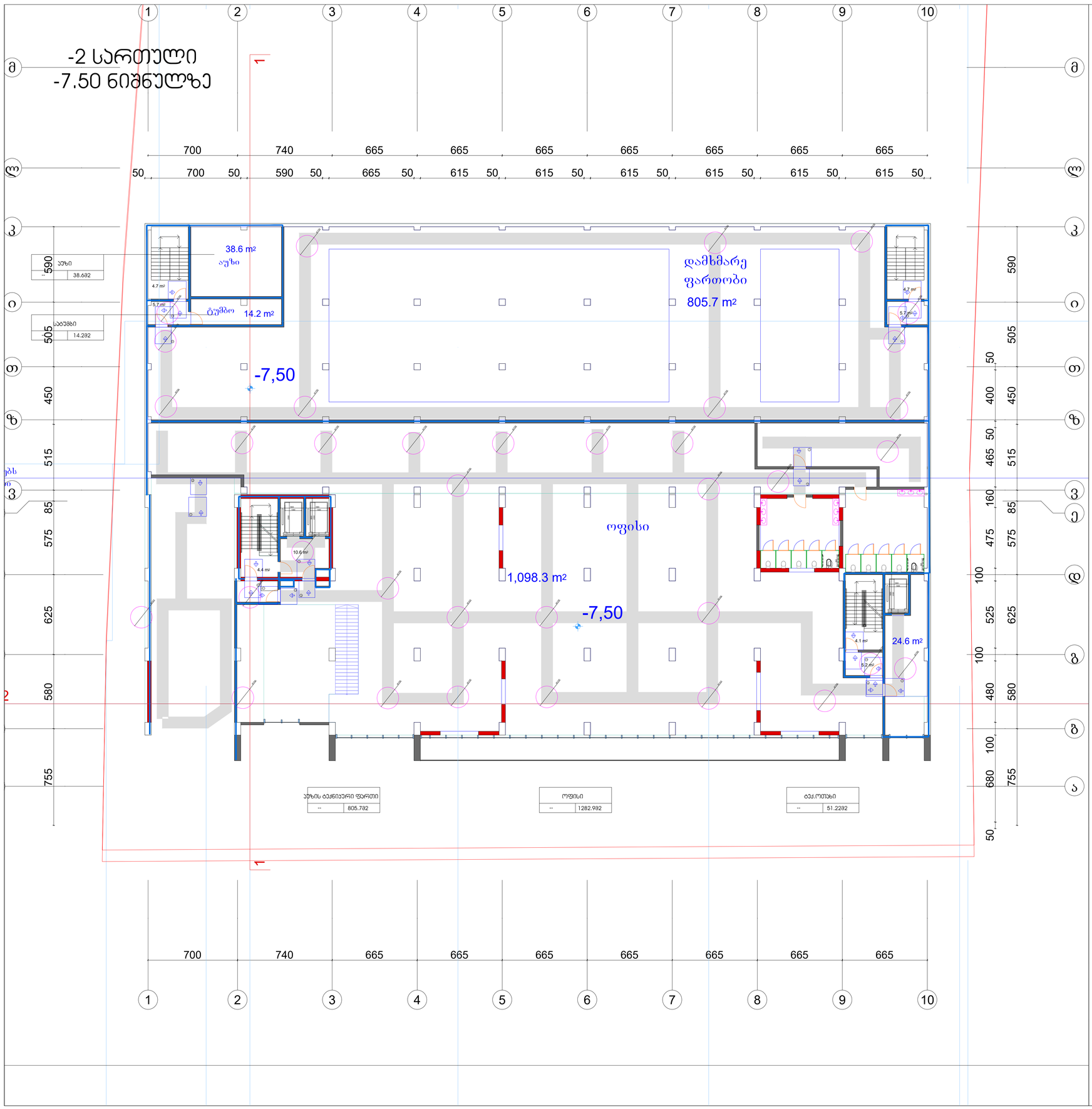


პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		-3 სართული -11.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

-2 სართული
-7.50 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

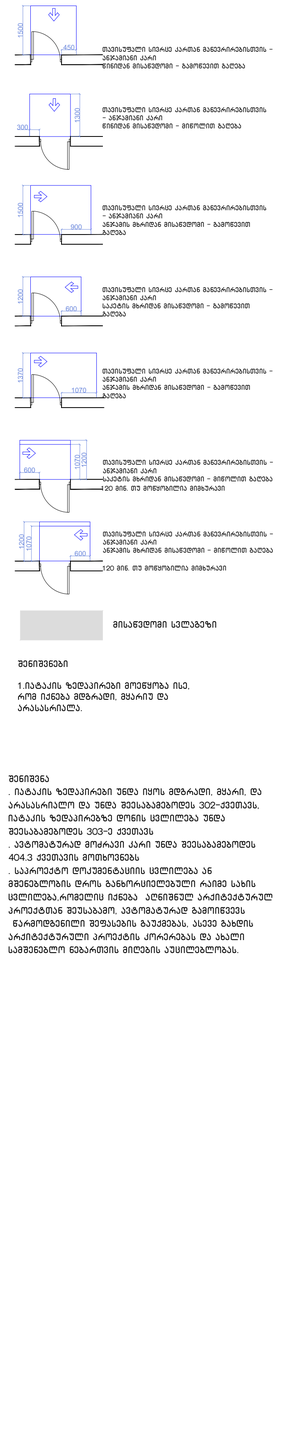


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს
120 წუთ. თუ ხელმოსაწერია მიმდინარეობს

მასიანებელი სვეტებიდან ევაკუაციის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 40 მეტრს
120 წუთ. თუ ხელმოსაწერია მიმდინარეობს

მასიანებელი სვეტები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვან-ქვეთას. იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვან-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოსარკვი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთას მოთხოვნებს
. საარქიტექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3

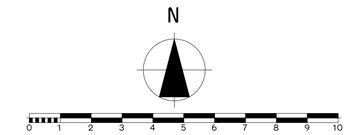
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

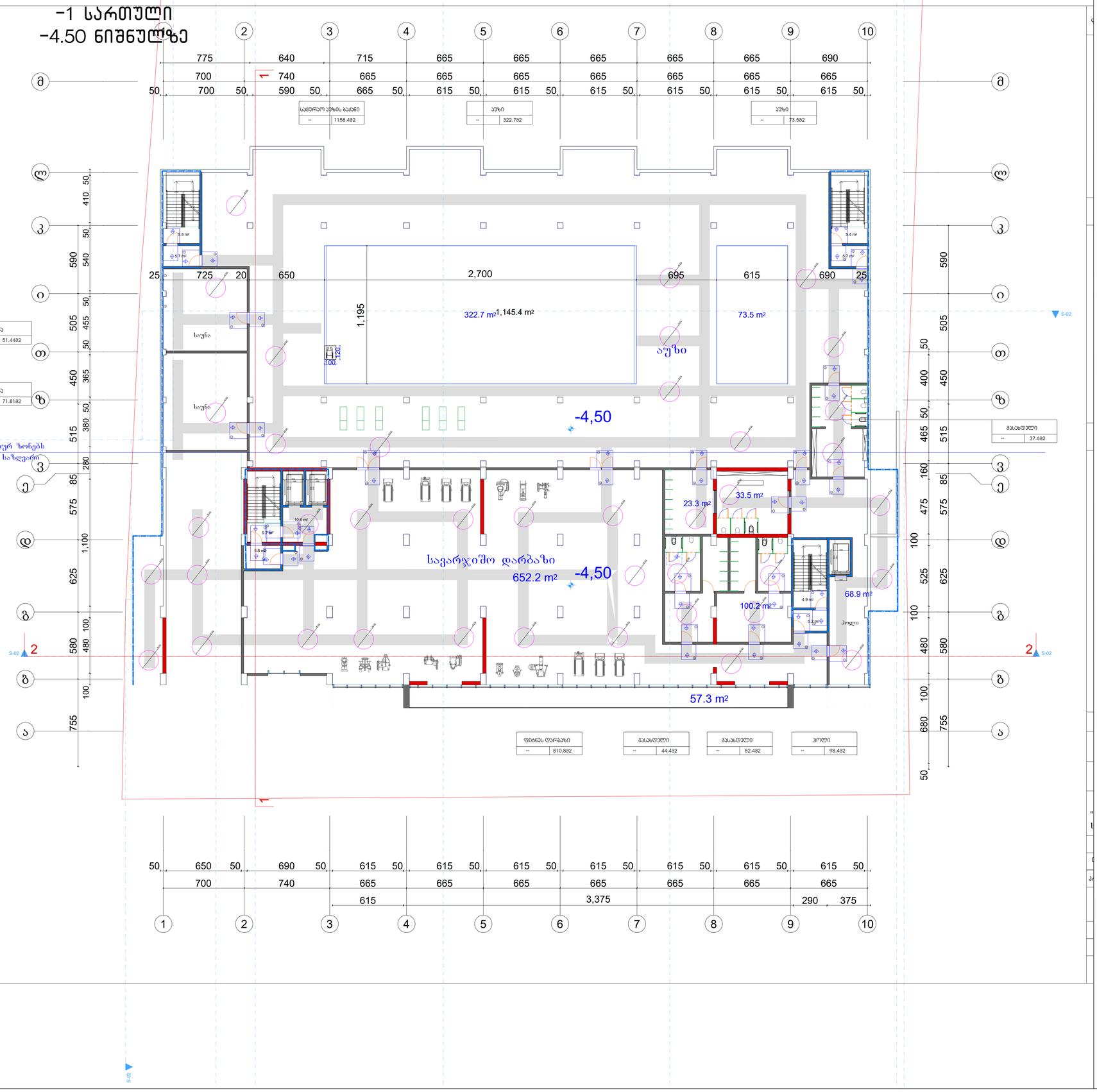
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

-2 სართული
-7.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

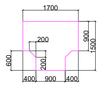
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე

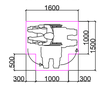


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

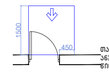


ვარიანტი 3

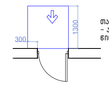


ვარიანტი 4

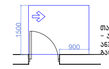




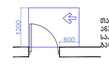
მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი წინიდან მისანვდომი - გამოვეთი ბალება



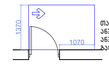
მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი წინიდან მისანვდომი - მიწოლით ბალება



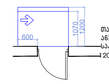
მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი ანკერების მხარიდან მისანვდომი - გამოვეთი ბალება



მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი ანკერების მხარიდან მისანვდომი - გამოვეთი ბალება



მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი ანკერების მხარიდან მისანვდომი - მიწოლით ბალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმფარავი



მაქსიმუმამდე სიგრძე აარმება მანვარიანებისთვის - ანკერების კარი ანკერების მხარიდან მისანვდომი - მიწოლით ბალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმფარავი

მისანვდომი სვლაბეზი

შენიშვნები

1.ბალკის ზედაპირები მოთხოვნა ისე, რომ იქნება მბზარავი, მყარი და არასასრიალო.

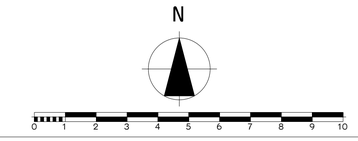
შენიშვნა
. ბალკის ზედაპირები უნდა იყოს მბზარავი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲕᲔᲗᲐᲡ, ბალკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-Ე ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ მოთხოვნებს
. საპროექტო ტოპოგენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს ბანხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

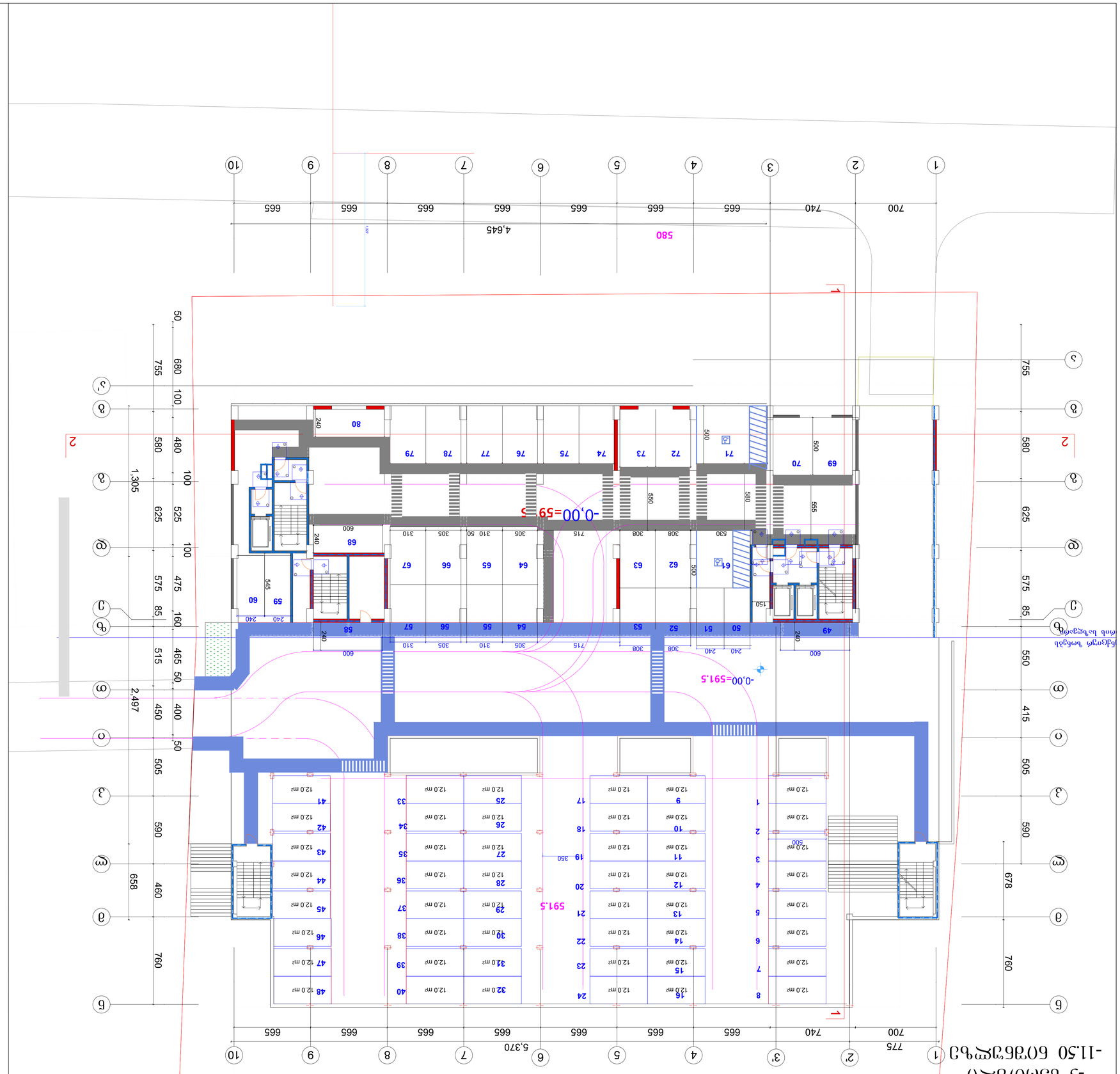
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

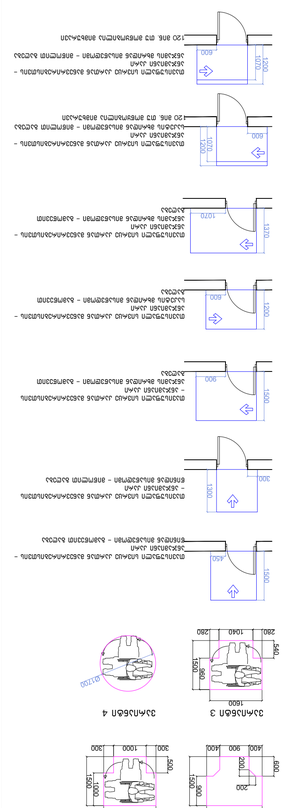
-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულის გეგმა





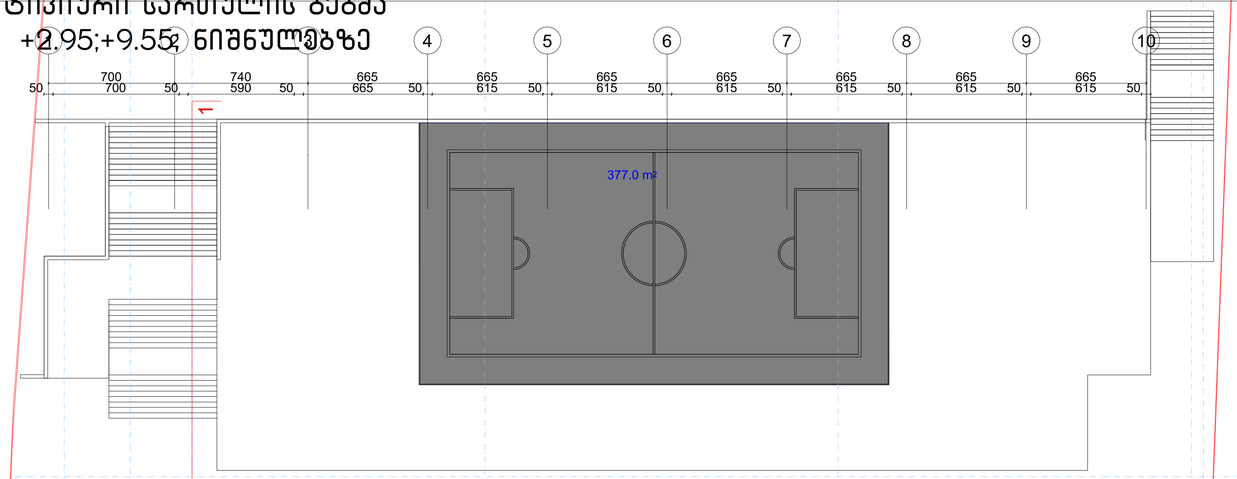
ნიშნულების ცხრილი

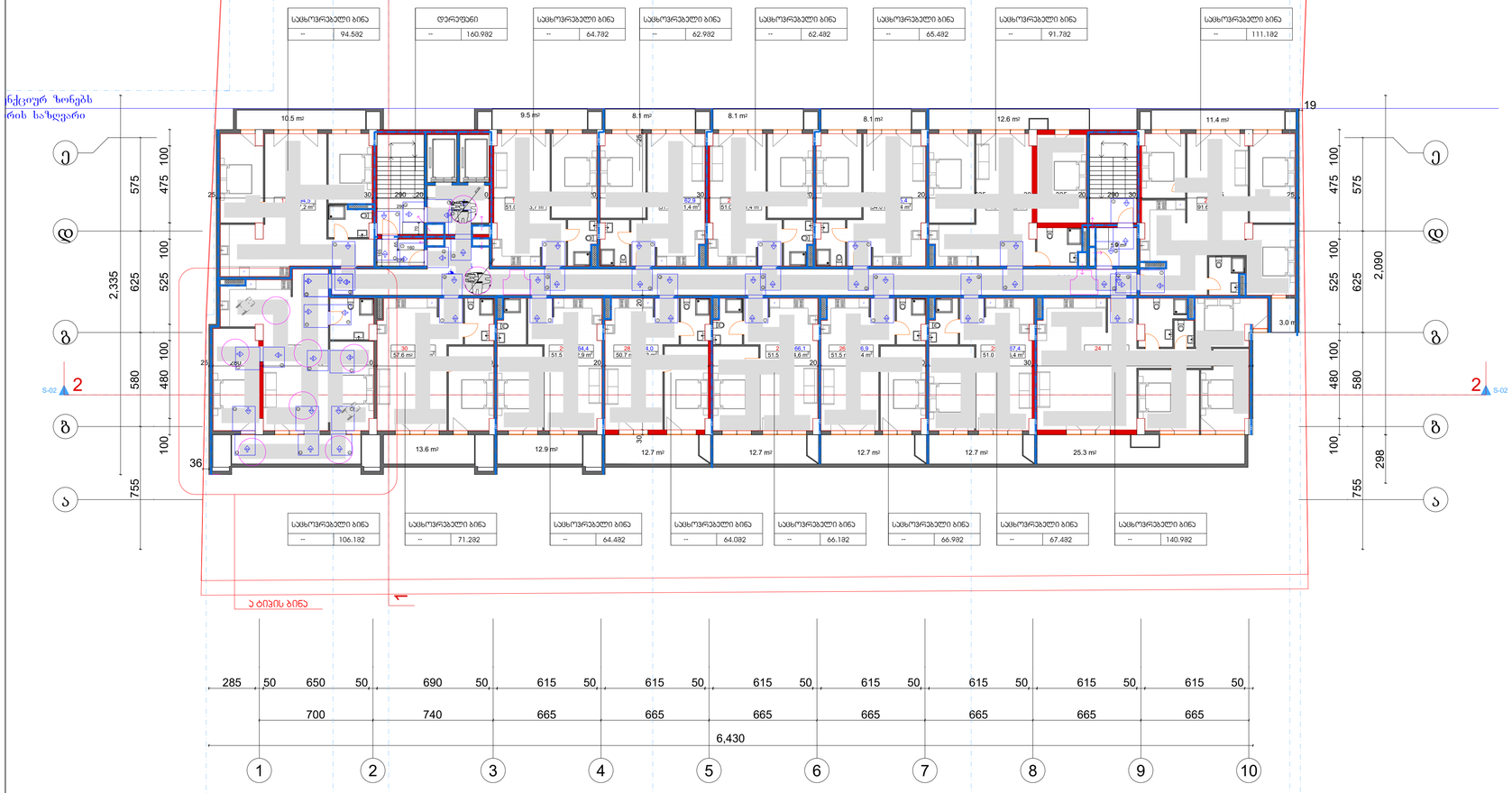
1	12.0 m²	2	12.0 m²	3	12.0 m²
4	12.0 m²	5	12.0 m²	6	12.0 m²
7	12.0 m²	8	12.0 m²	9	12.0 m²
10	12.0 m²	11	12.0 m²	12	12.0 m²
13	12.0 m²	14	12.0 m²	15	12.0 m²
16	12.0 m²	17	12.0 m²	18	12.0 m²
19	12.0 m²	20	12.0 m²	21	12.0 m²
22	12.0 m²	23	12.0 m²	24	12.0 m²
25	12.0 m²	26	12.0 m²	27	12.0 m²
28	12.0 m²	29	12.0 m²	30	12.0 m²
31	12.0 m²	32	12.0 m²	33	12.0 m²
34	12.0 m²	35	12.0 m²	36	12.0 m²
37	12.0 m²	38	12.0 m²	39	12.0 m²
40	12.0 m²	41	12.0 m²	42	12.0 m²
43	12.0 m²	44	12.0 m²	45	12.0 m²
46	12.0 m²	47	12.0 m²	48	12.0 m²
49	12.0 m²	50	12.0 m²	51	12.0 m²
52	12.0 m²	53	12.0 m²	54	12.0 m²
55	12.0 m²	56	12.0 m²	57	12.0 m²
58	12.0 m²	59	12.0 m²	60	12.0 m²
61	12.0 m²	62	12.0 m²	63	12.0 m²
64	12.0 m²	65	12.0 m²	66	12.0 m²
67	12.0 m²	68	12.0 m²	69	12.0 m²
70	12.0 m²	71	12.0 m²	72	12.0 m²
73	12.0 m²	74	12.0 m²	75	12.0 m²
76	12.0 m²	77	12.0 m²	78	12.0 m²
79	12.0 m²	80	12.0 m²		

ნახაზის ლეგენდა

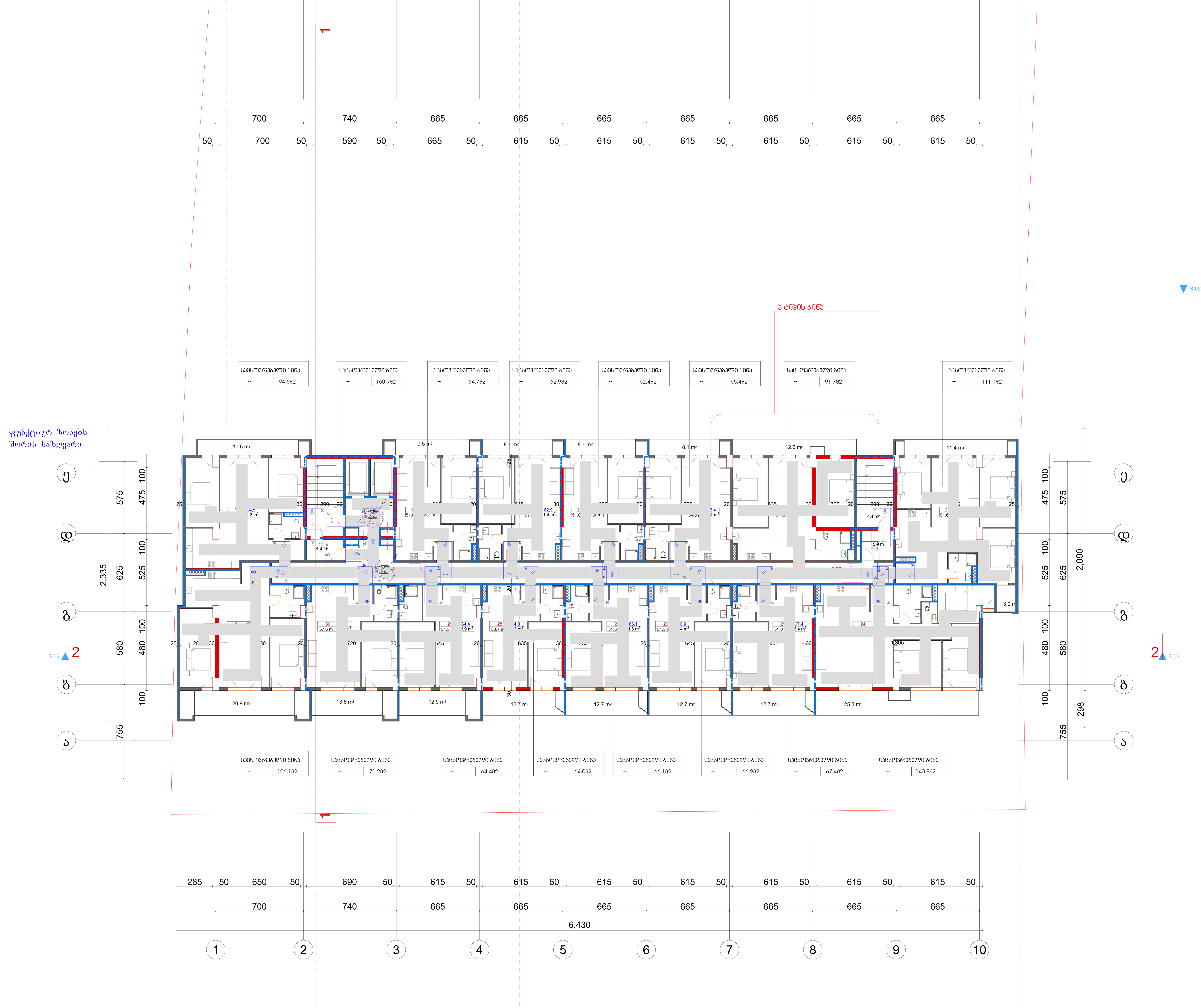
- ახალი მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
- ახალი აგურის კედელი
- არსებული რკინაბეტონის კედელი
- არსებული აგურის კედელი
- ახალი ბლოკის კედელი
- ახალი ბლოკის ტიხარი
- ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ახალი ალუმინის კარის ბლოკი
- ახალი ალუმინის ფასადის ბლოკი
- ახალი ალუმინის ფასადის კარის ბლოკი
- ახალი ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი
- ახალი ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი ვენტილაციის ხვრელით

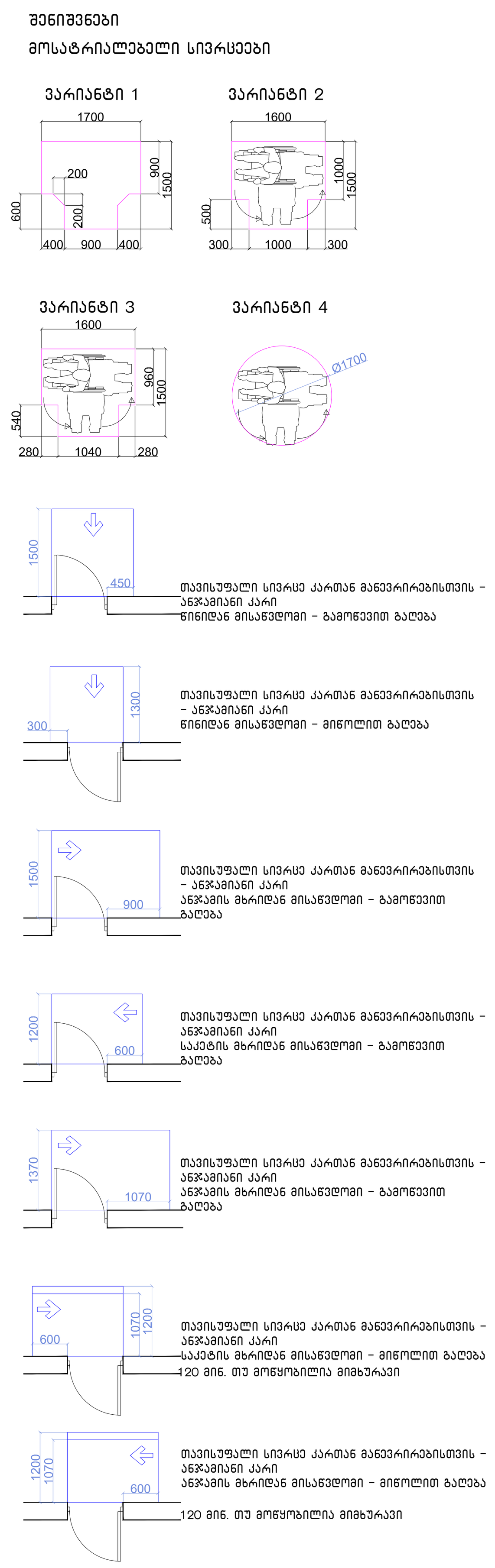
ტიპური სართულის გეგმა
+2.95;+9.55 ნიშნულებზე




სპორტსმენების ბინა
სპორტსმენების ბინა
დარეგისტრირებული ბინა
სპორტსმენების ბინა
სპორტსმენების ბინა
სპორტსმენების

ტიპიური სართულის გეგმა +6.25;+12.85 ნიშნულებზე





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

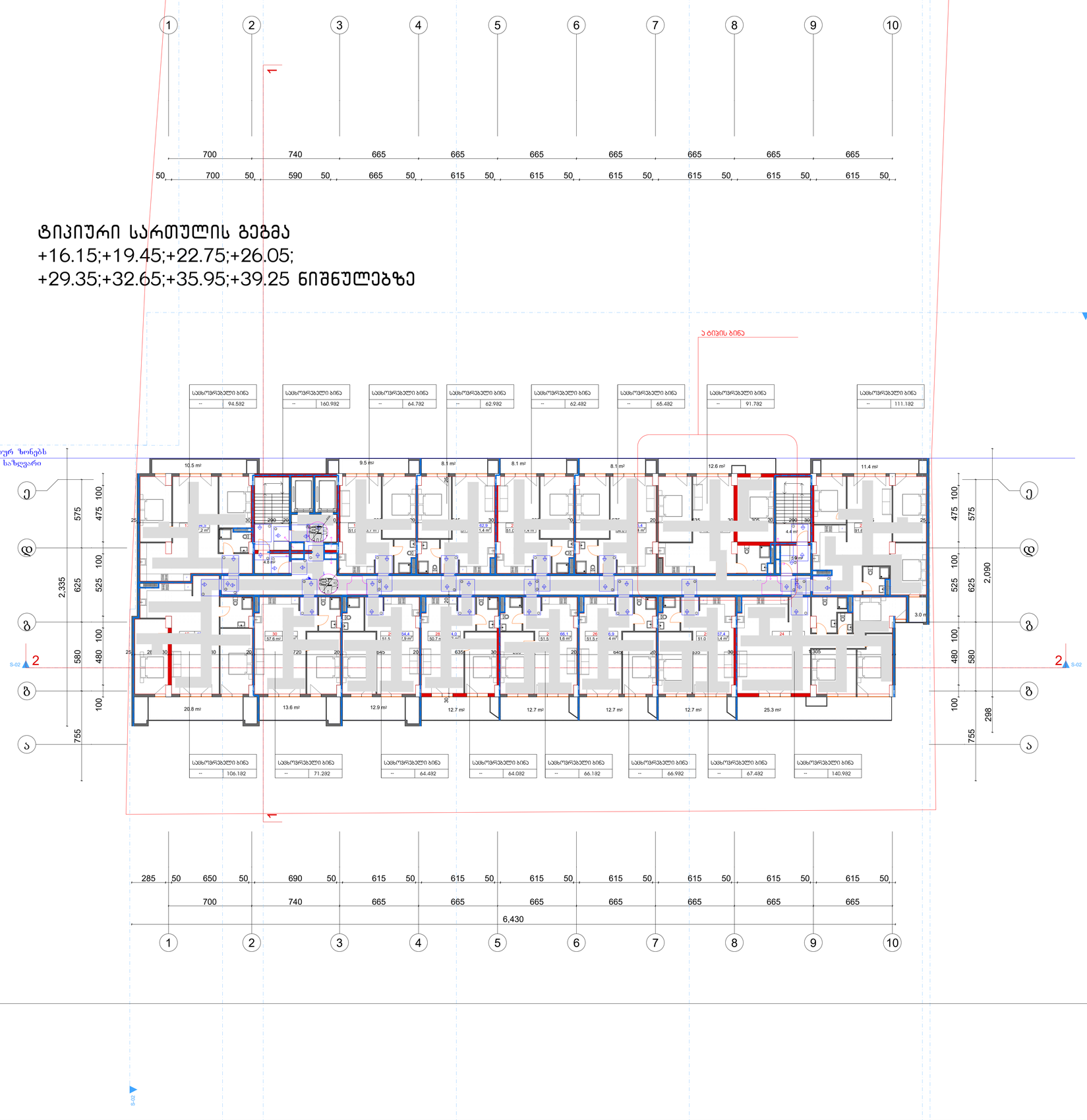
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

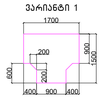
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე

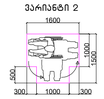


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

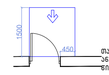


ვარიანტი 3

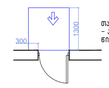


ვარიანტი 4

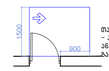




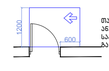
მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



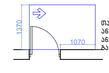
მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმელით გაღება



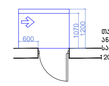
მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი ბინკამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



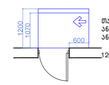
მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი სააბაზანოს მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი ბინკამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი სააბაზანოს მხრიდან მისაწვდომი – მიმელით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიხაკაები



მატარებელი სივრცე კარამდე განვარჩევისთვის – ბინკამეინი კარი ბინკამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმელით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიხაკაები

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-Ე ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

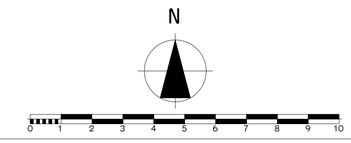
დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

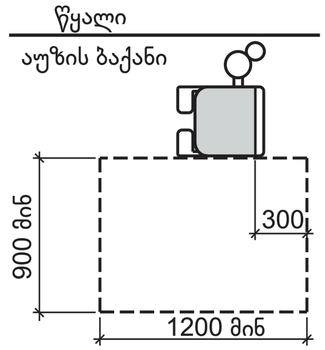
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზბიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზბიძე		

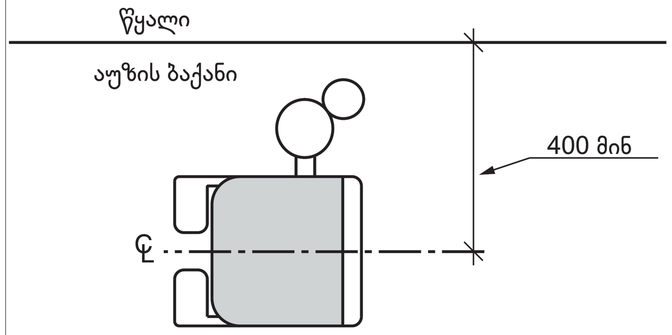
მასშტაბი:	1:100

ტიპიური სართულის გეგმა

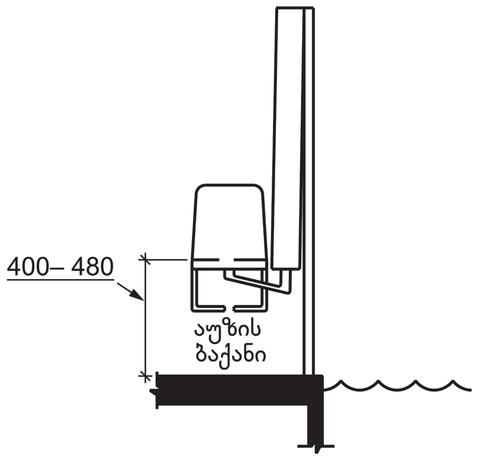
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



სურათი 1009.2.3(ბ)
აუზის ბაქნის თავისუფალი სივრცე აუზის ლიფტებთან -არსებული შენობები.



სურათი 1009.2.2.
აუზის ლიფტის დასაჯდომის მდებარეობა.



სურათი 1009.2.4.
აუზის ლიფტის დასაჯდომის სიმაღლე.

1009.2.2 დასაჯდომის მდებარეობა. ამაღლებულ მდგომარეობაში დასაჯდომის შუახაზი განთავსებული უნდა იყოს აუზის ბაქანზე და არაუმცირეს 400 მმ-ით აუზის კიდიდან. აუზის ბაქნის ზედაპირი დასაჯდომის შუახაზსა და აუზს შორის დაქანებული უნდა იყოს არაუმეტეს 1:48-სთან.

ფორმატი A-3

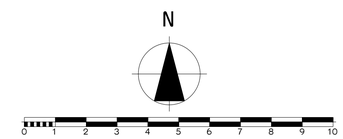
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ჯესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

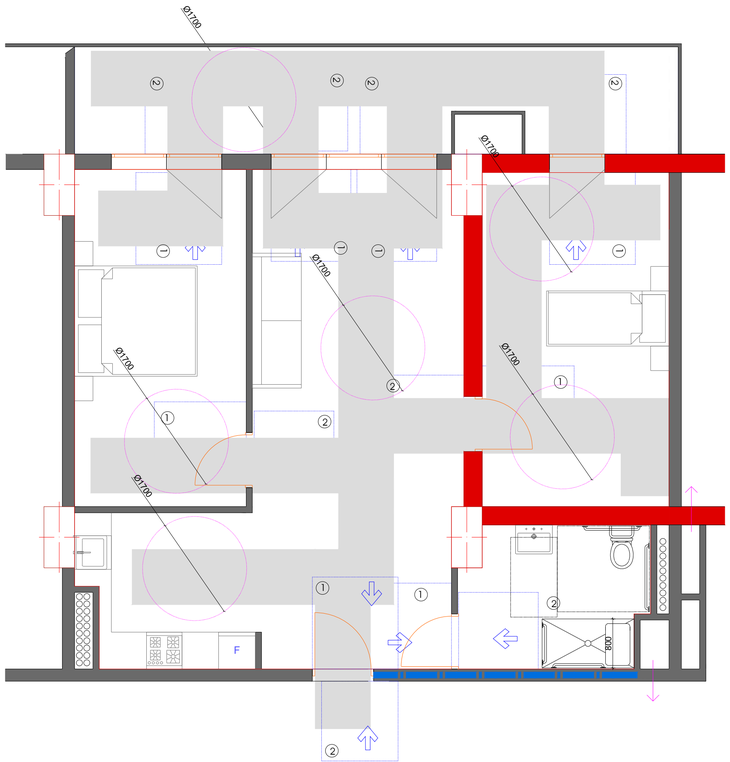
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

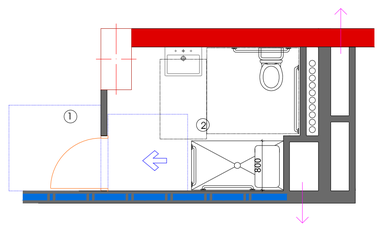
-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

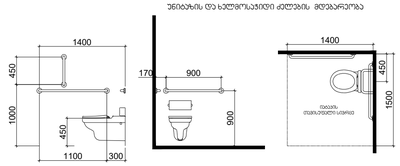
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე

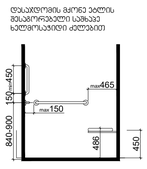




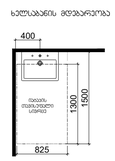
უნიტაზის და ხელსაბანის ძირითადი ზომებია



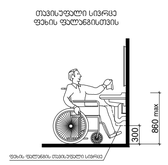
დერეფნების მცირე ბლოკის მინიმალურად საჭირო სიგანეები ხელმისაწვდომი ძირებით



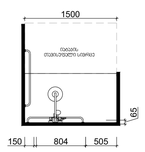
ხელსაბანის მინიმალური ზომები

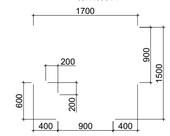


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფუნქციისთვის



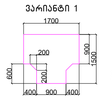
ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1





შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

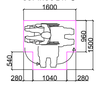
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

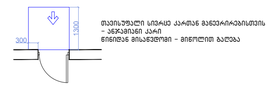


ვარიანტი 4

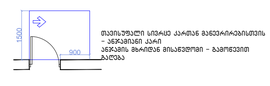




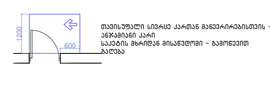
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის წინიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



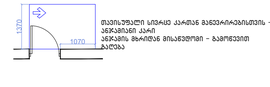
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის წინიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება



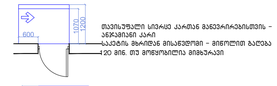
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



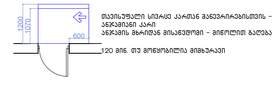
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

მისაწვდომი სანტექნიკა

შენიშვნები

1.ია.ტაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. ია.ტაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვე2-ქვეთას, ია.ტაბაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვე3-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3

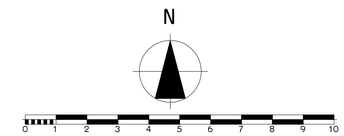
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

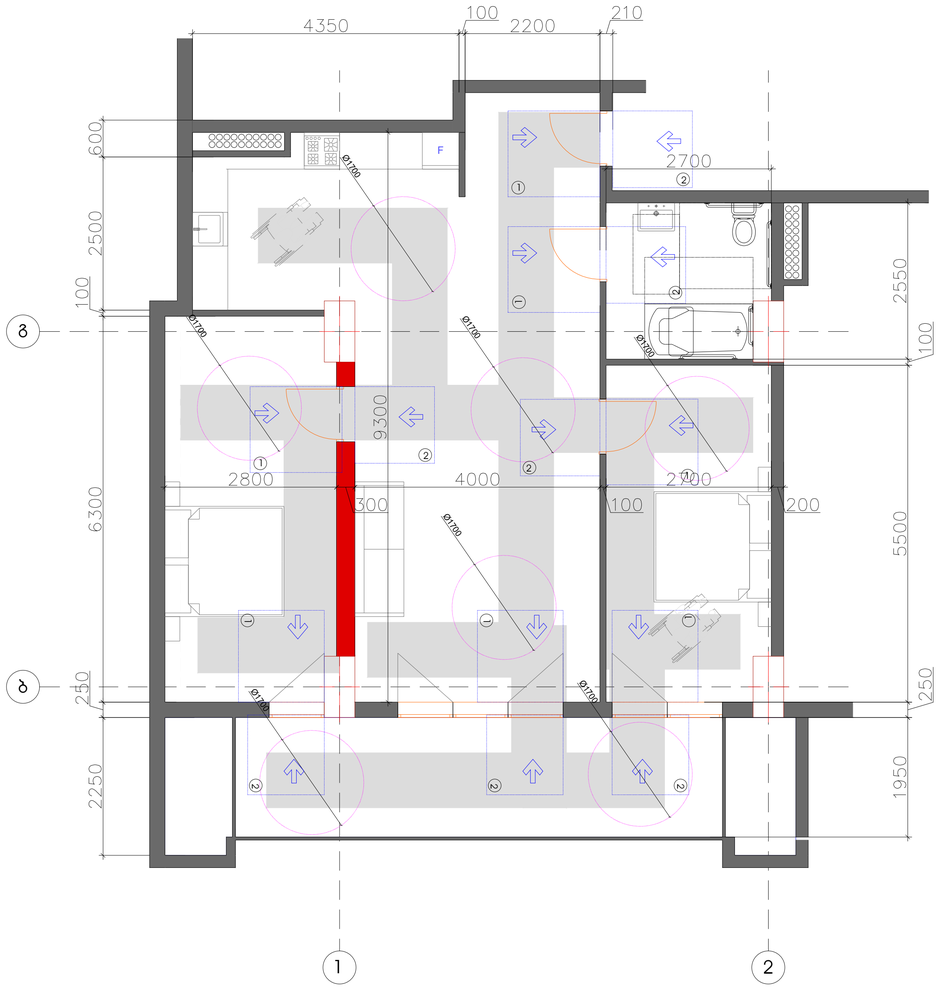
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

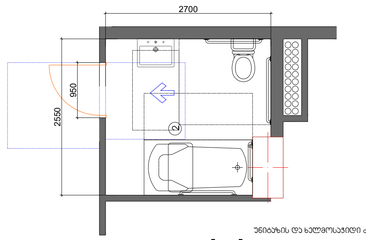
ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

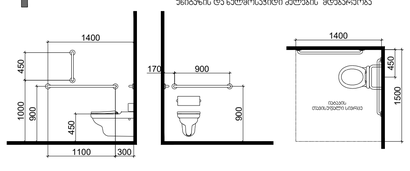
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
+2.95;+9.55 ნიშნულებზე

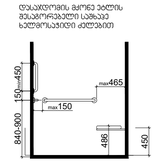




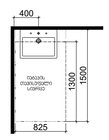
უნიტაზის და ხელსაბანჯიხი ძირებაის მეღებარეობა



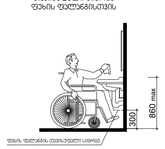
დასაჯდომის მცირე ზომის მეღებარეობა ხელსაწყაპიდი ძირებით



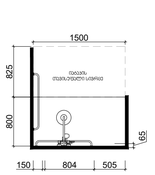
ხელსაბანის მეღებარეობა

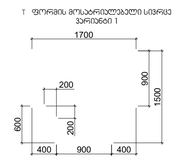


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფართობისთვის



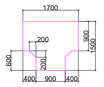
ᲢᲘᲞᲘᲠᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ



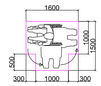


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

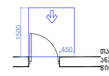


ვარიანტი 3

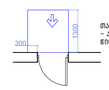


ვარიანტი 4

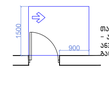




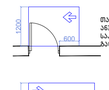
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი წინიდან მისვლებით – გამოვით გაღება



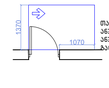
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი წინიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება



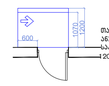
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გამოვითი გაღება



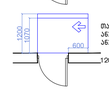
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გამოვითი გაღება



მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება 120 გრად. ით მოღვრილება მიმართაები



მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება 120 გრად. ით მოღვრილება მიმართაები



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნები

1.ია6აის ზედაირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡᲝᲗᲐᲡ, ია6აის ზედაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-Ო ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ

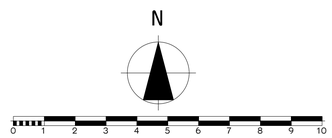
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის ღროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23

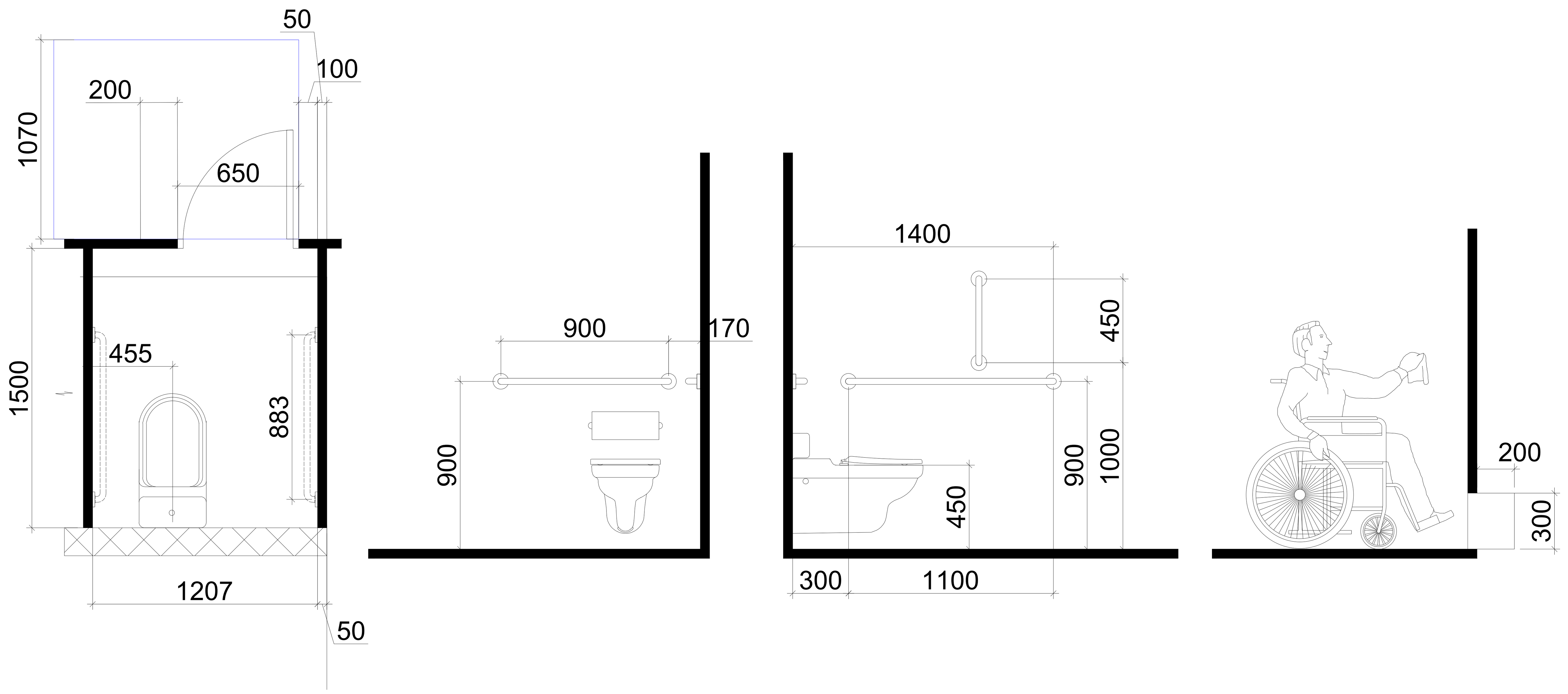
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

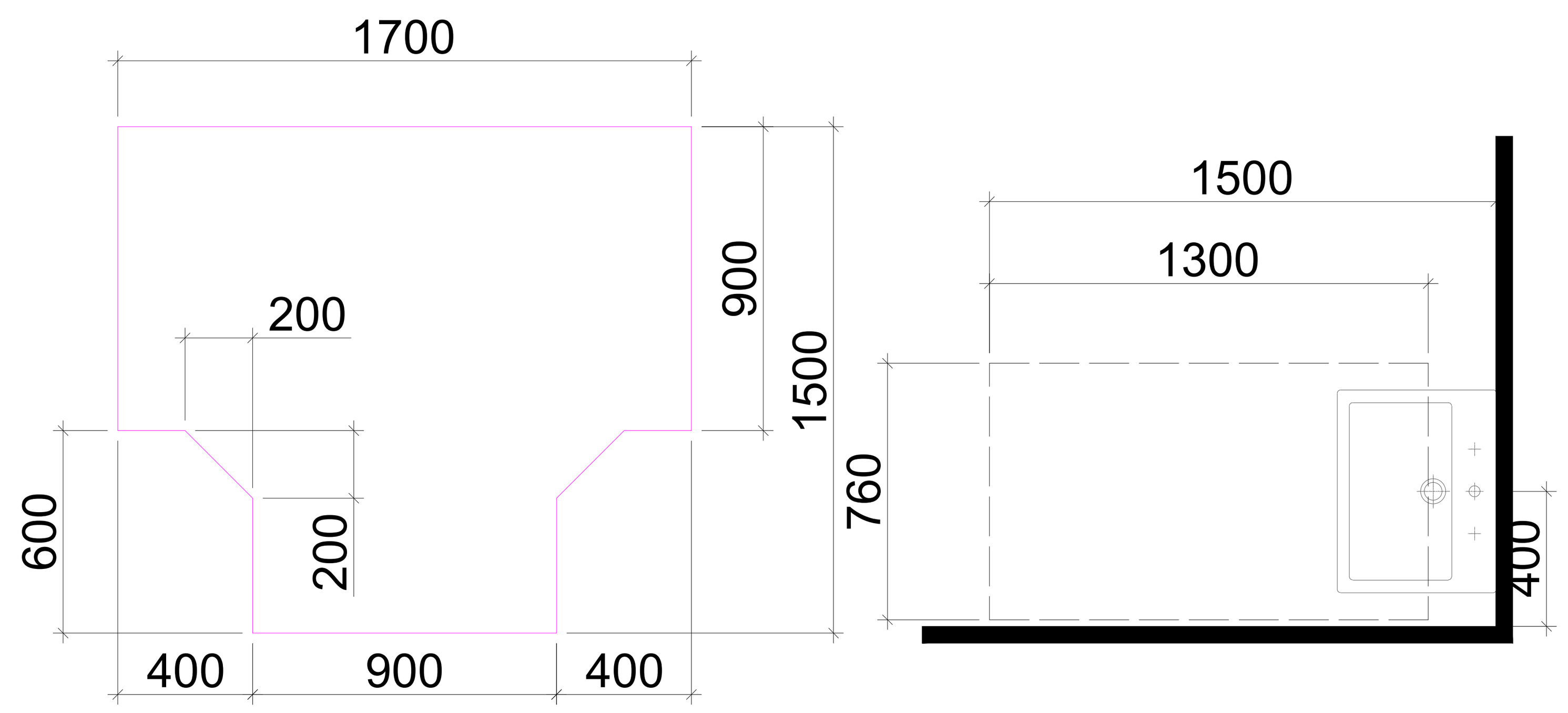
ა ტიპის ბინა

მასშტაბი: 1:100

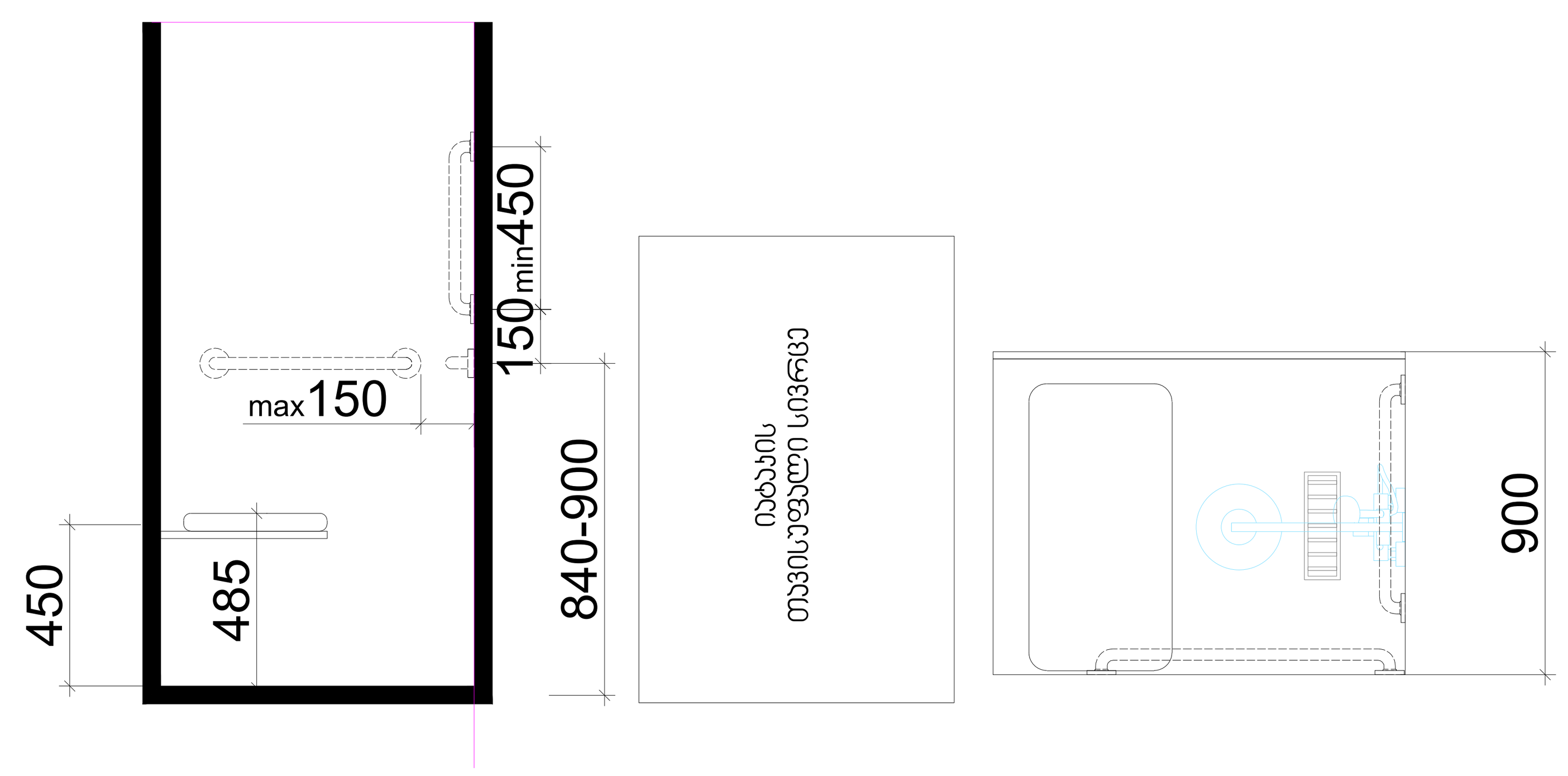
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

სანკვანძის დეტალური ნახაზი-7.50;-4.50 ნიშნულებზე



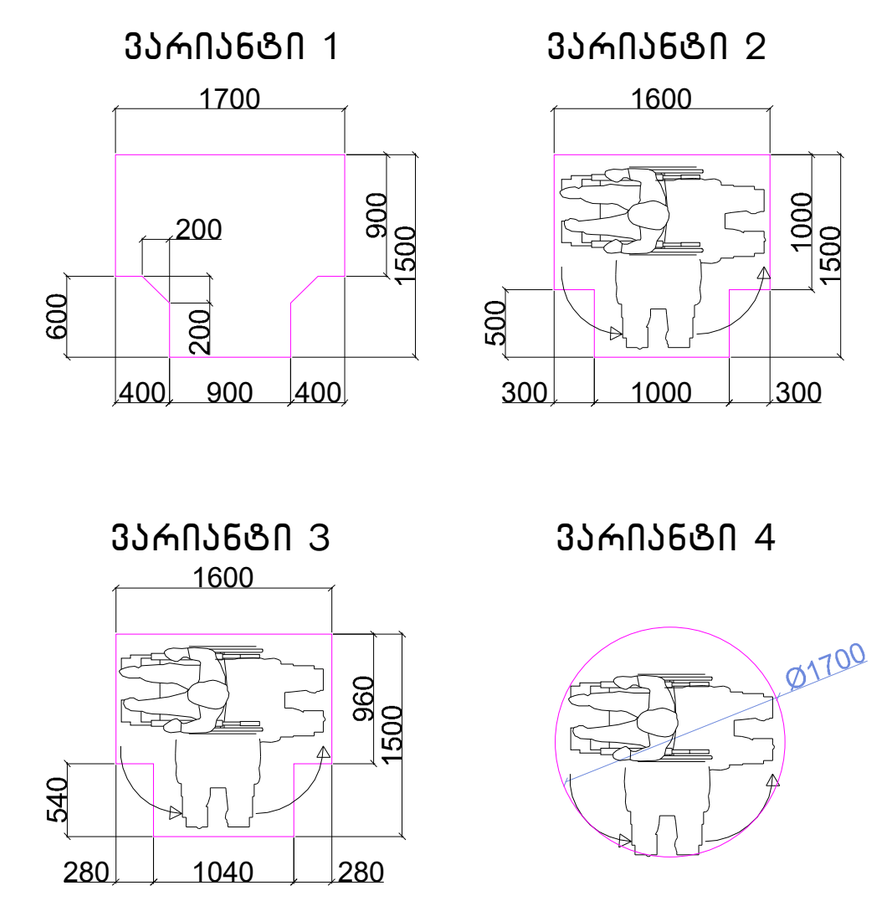


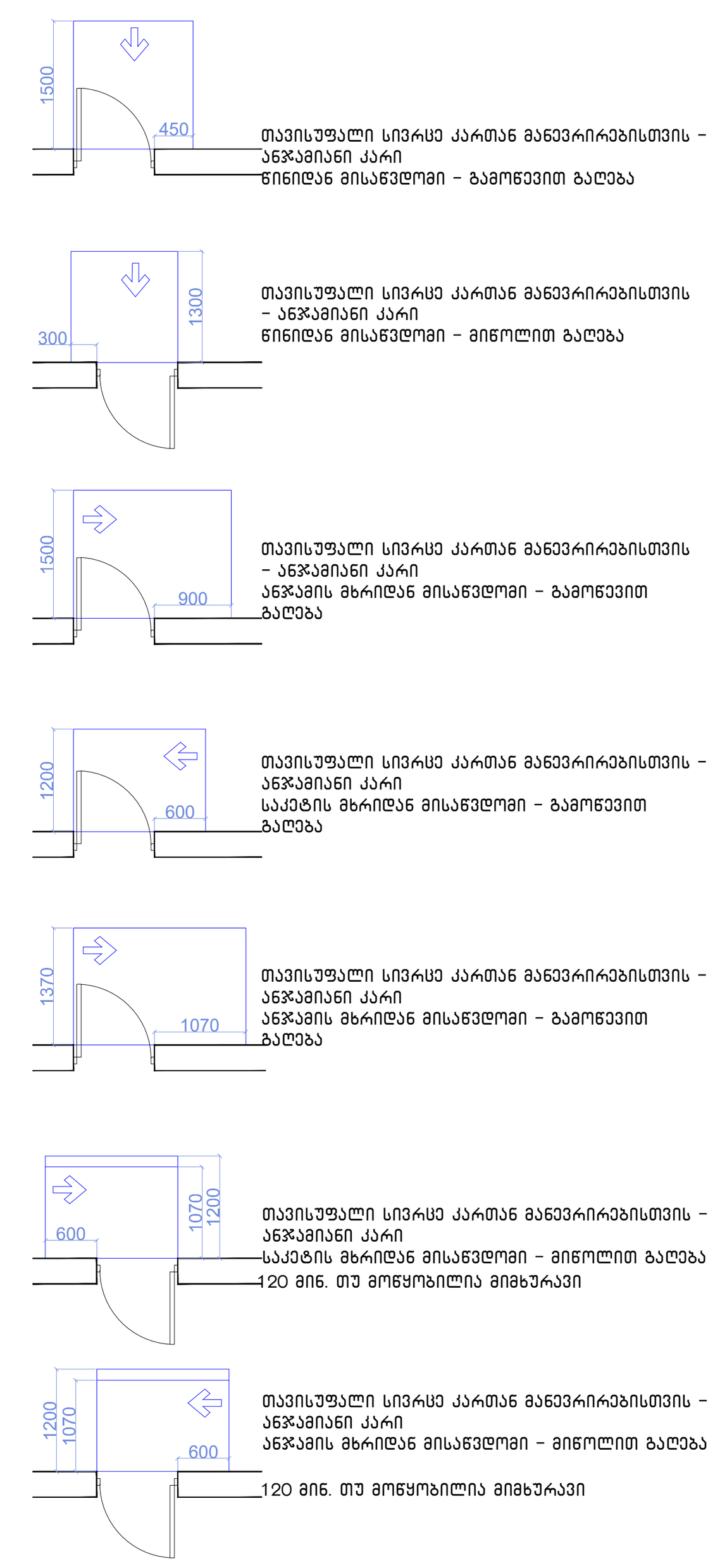
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

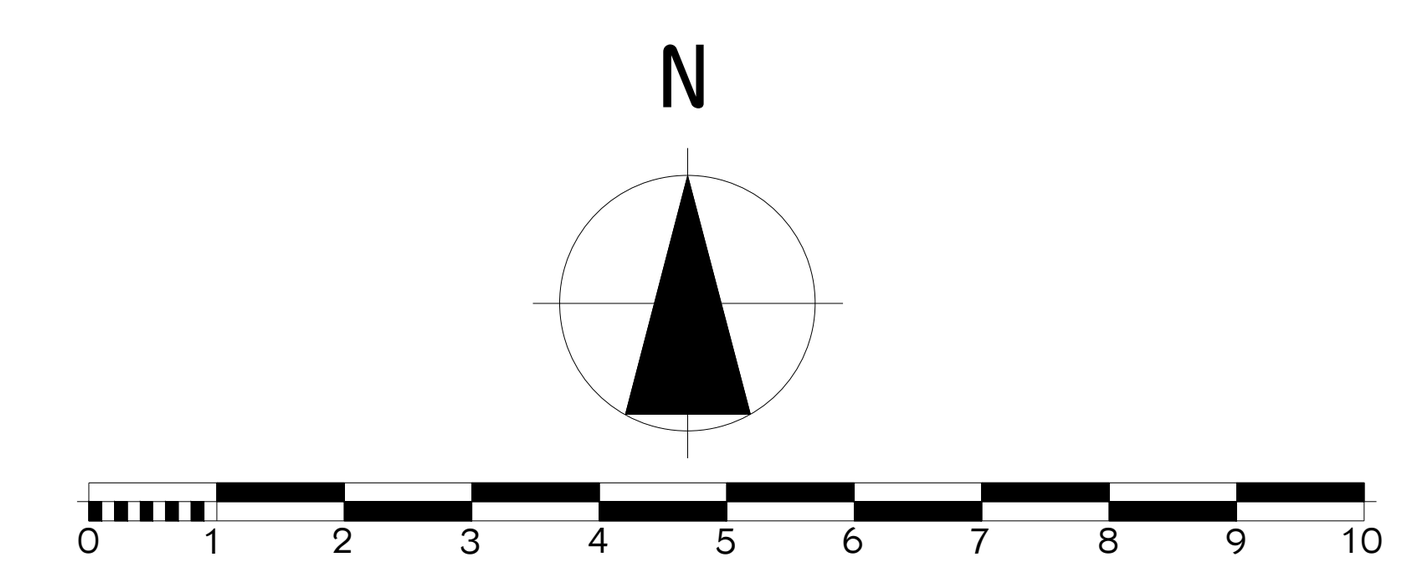
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

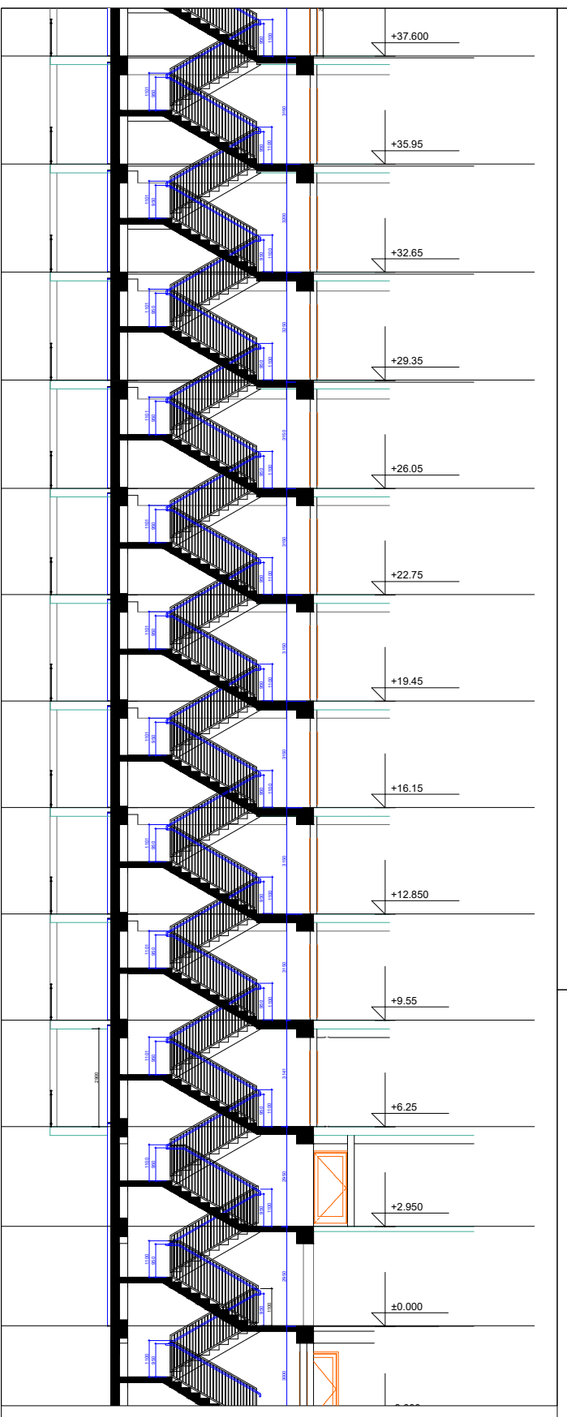
შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

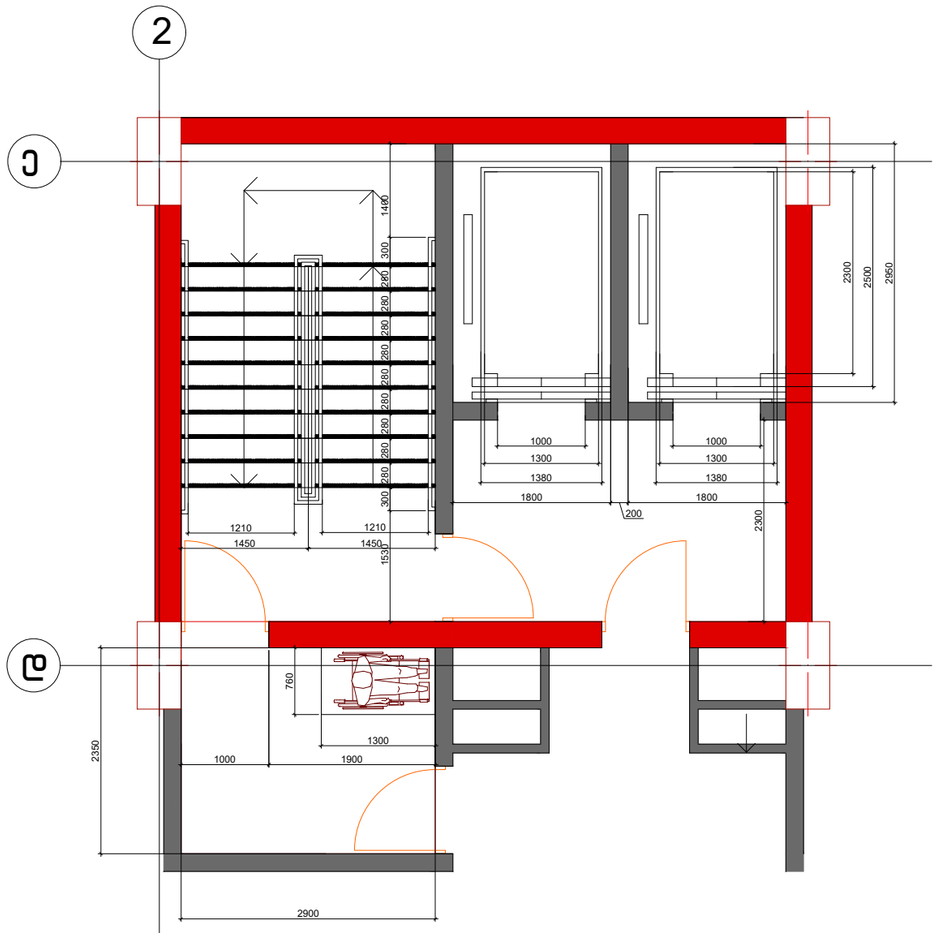
-2 სართული
-7.50 ნიშნულზე

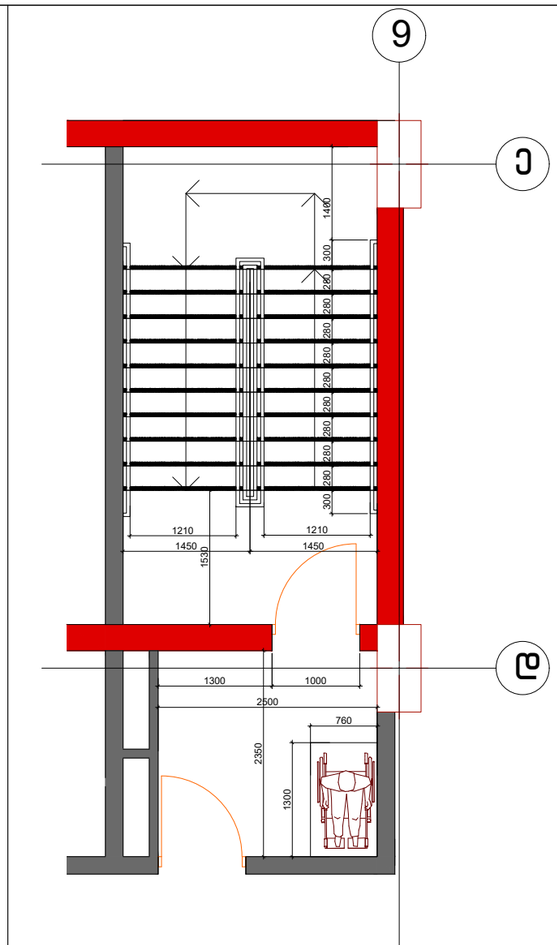
მასშტაბი:	1:100

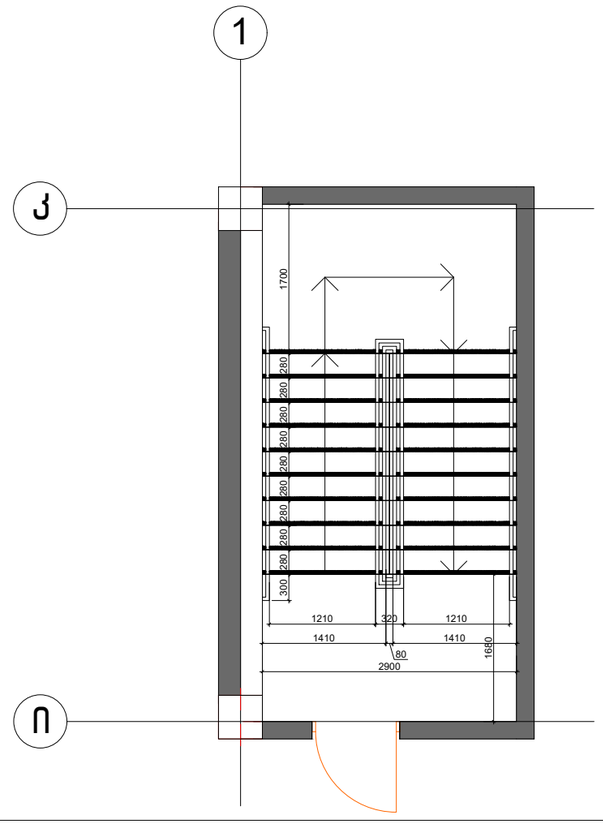
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

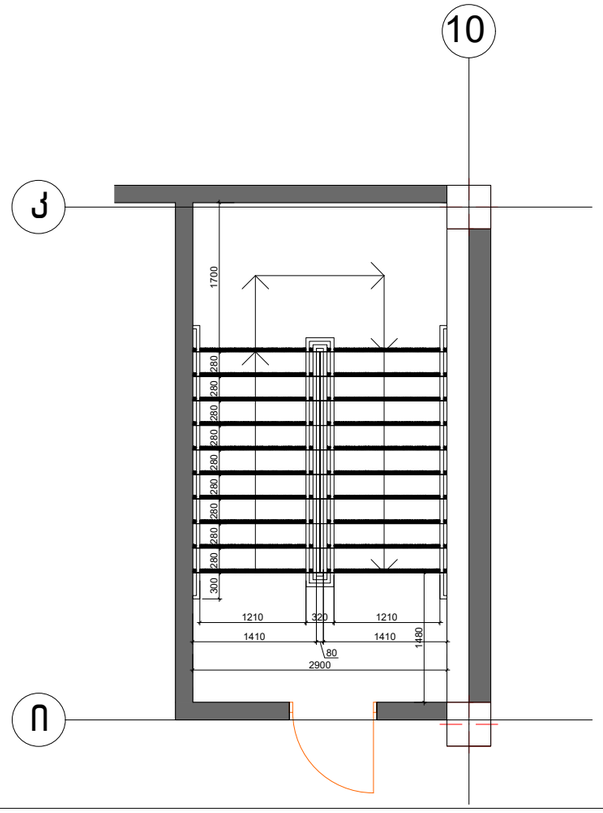


- *საპროექტო შენობის შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*









ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნიერებაა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

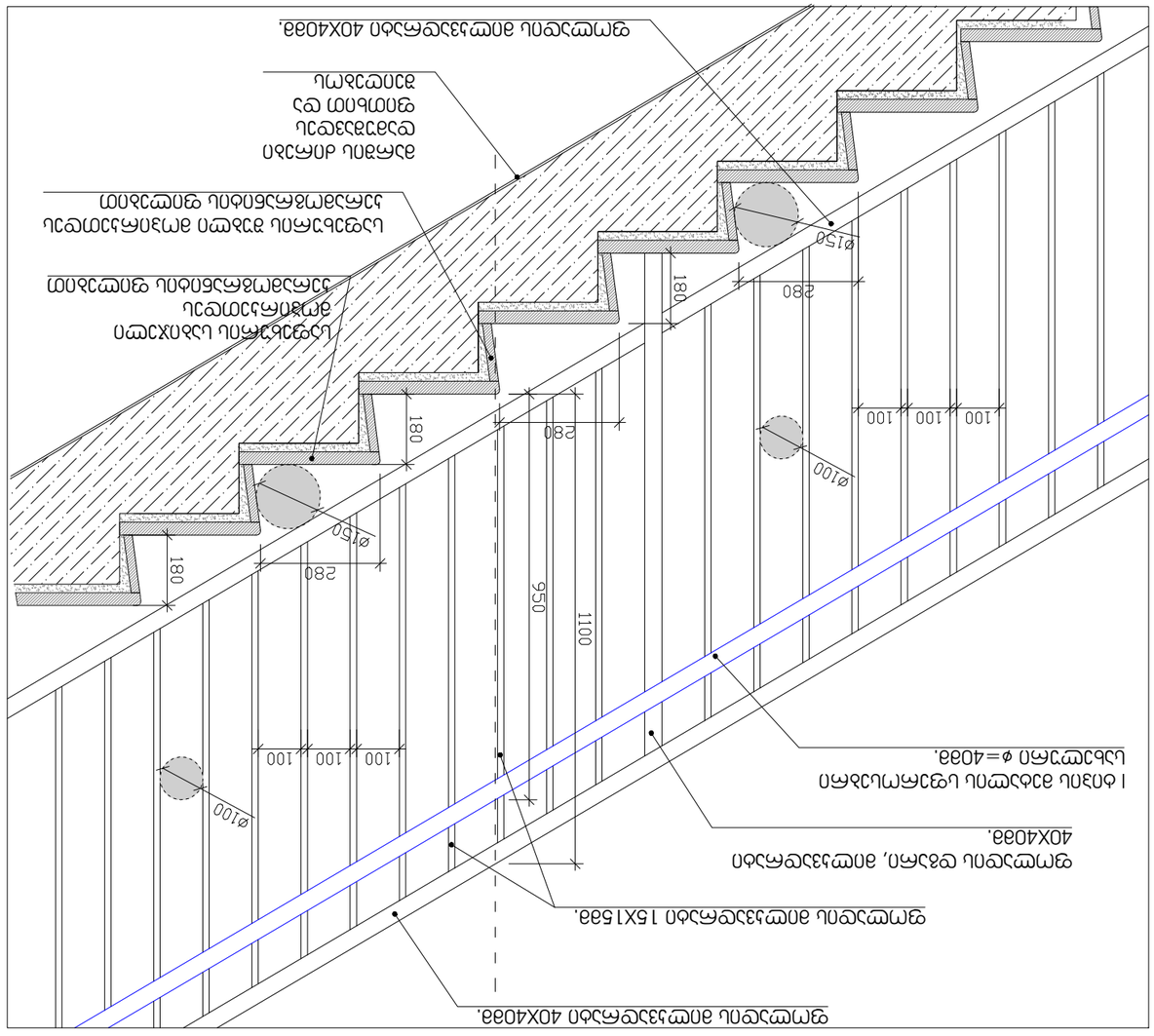
ტელ. 595 65 85 23

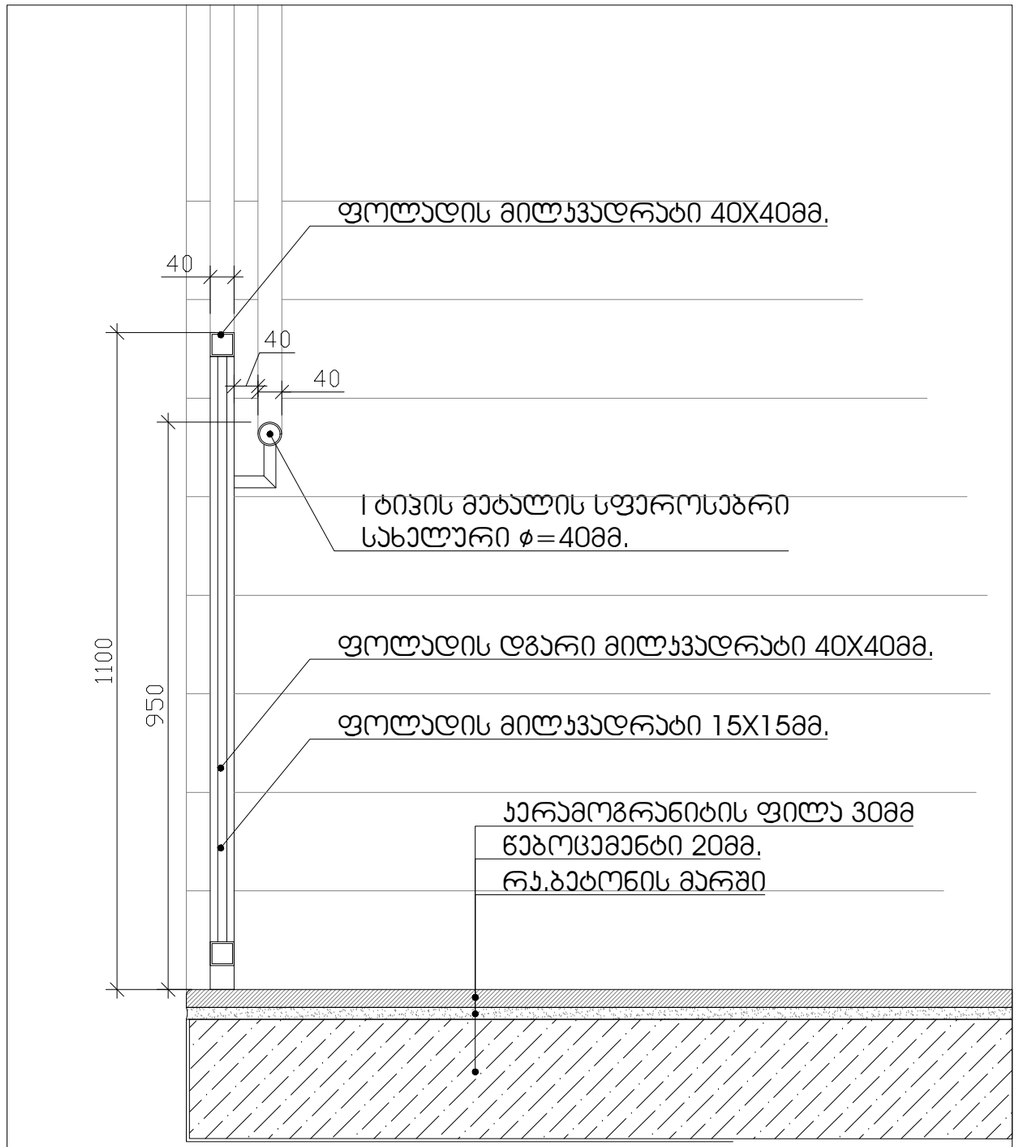
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

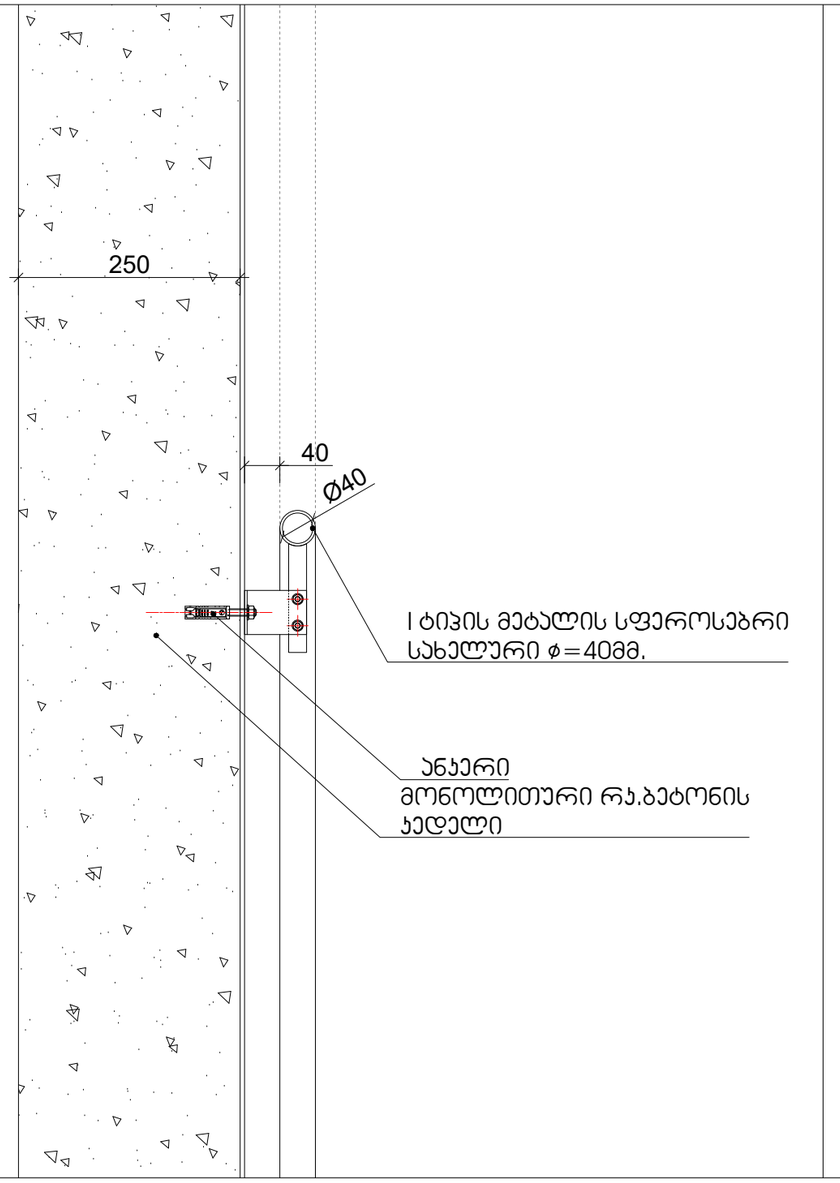
მასშტაბი: 1:100

1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	


ϕ150
ϕ100
100
100
100
1100
950
180
280
180
280
180
280
ϕ150
ϕ100
ϕ150
ϕ100
ϕ150
ϕ100





ფორმატი A-3

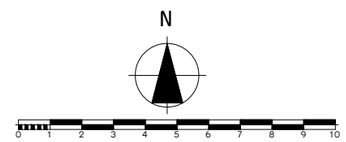
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

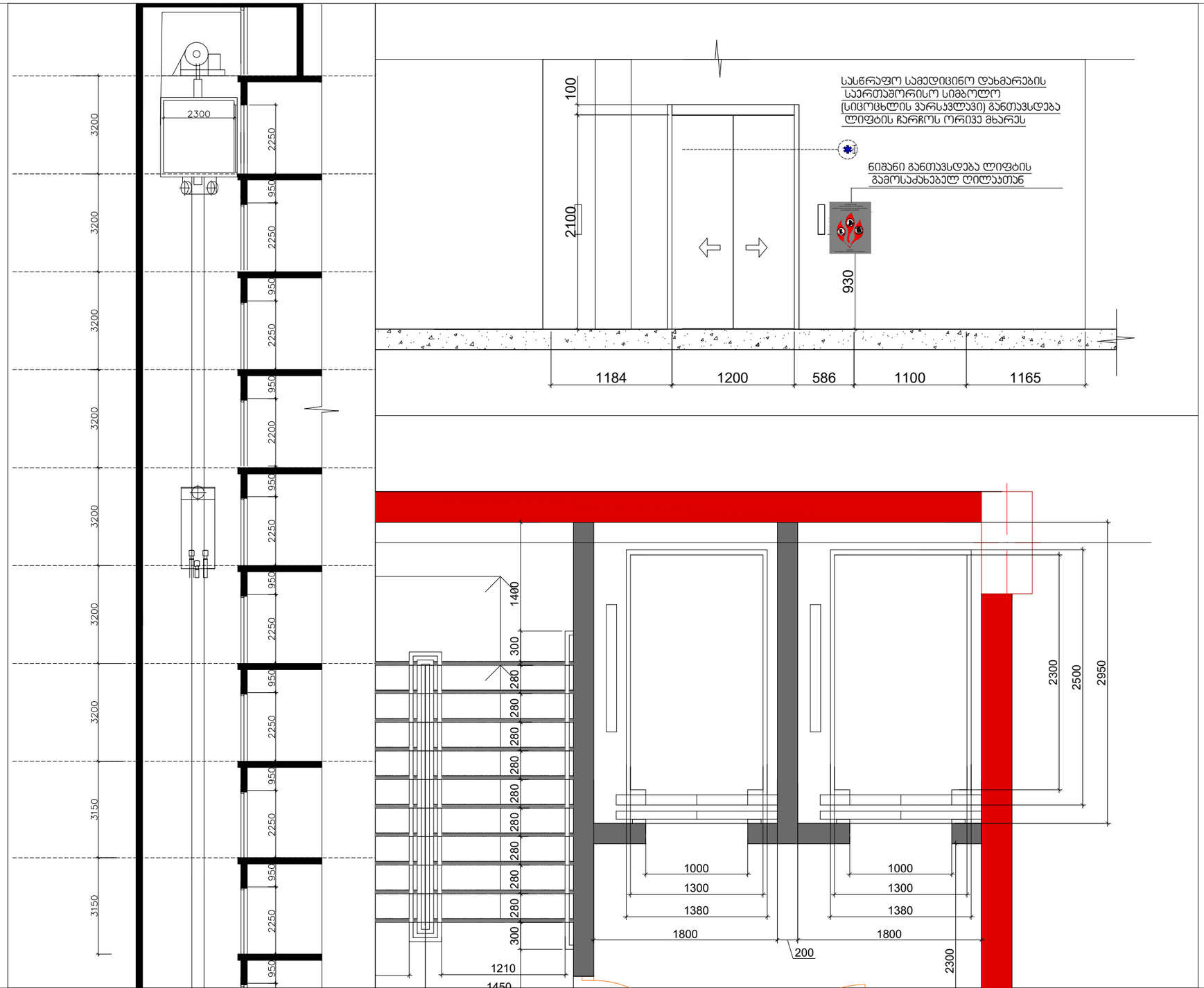
1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

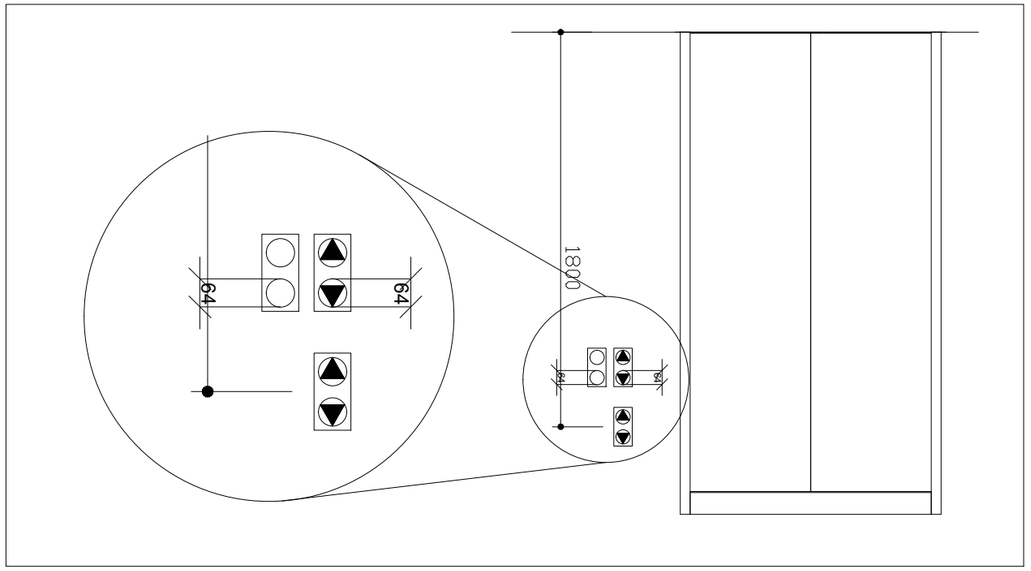
ტელ. 595 65 85 23

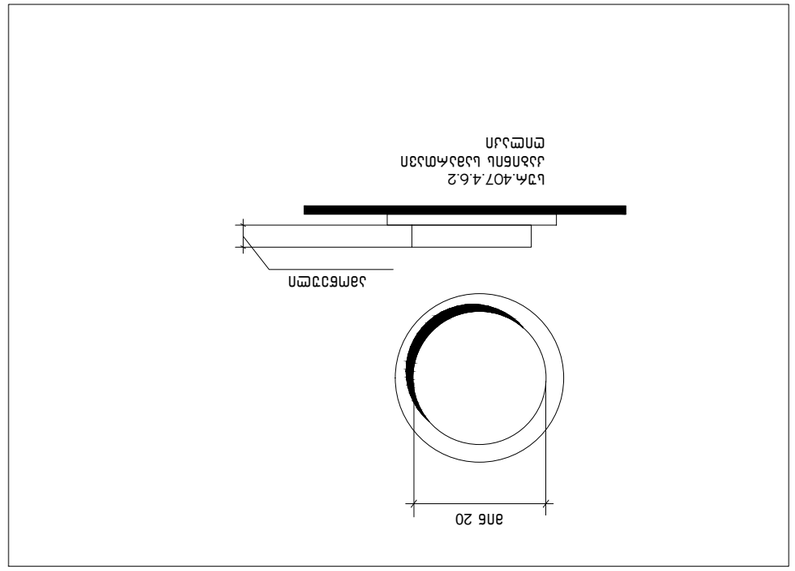
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.ბოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ბოზიძე		

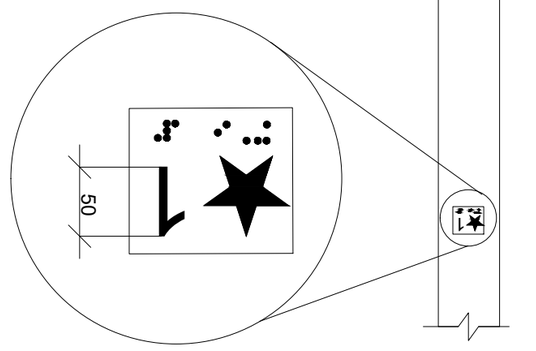
1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

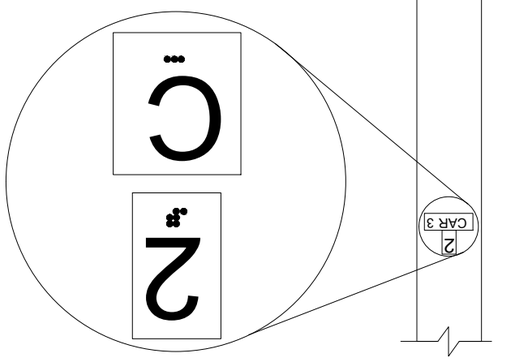
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0







Место для установки знака 1.2.2 (3)
ГОСТ Р 52290-2004 п.6.2.4.7



Место для установки знака дополнительной информации 8.2.3 (3)
ГОСТ Р 52290-2004 п.6.2.4.6.3

ГИП	Шульга Ю.Ю.		
Разработал	Шульга Ю.Ю.		
Н.контр.	Шульга Ю.Ю.		
Проверил	Шульга Ю.Ю.		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
Масштаб:	1:100		
Знаки приоритета			
Знаки запрещающие			
Знаки предписывающие			
Знаки информационно-указательные			
Знаки дополнительной информации			
Знаки временные			
Дорожная разметка			
Схема дислокации дорожных знаков			
Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
ГИП	Шульга Ю.Ю.		
Н.контр.	Шульга Ю.Ю.		
Проверил	Шульга Ю.Ю.		
Разработал	Шульга Ю.Ю.		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
Масштаб:	1:100		
Знаки приоритета			
Знаки запрещающие			
Знаки предписывающие			
Знаки информационно-указательные			
Знаки дополнительной информации			
Знаки временные			
Дорожная разметка			
Схема дислокации дорожных знаков			
Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина			

ГИП Шульга Ю.Ю.
"NEWARCHSTUDIO"
ИНН 4126803780
тел. 595 65 85 23
Дорожное благоустройство двух участков №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина

Стадия Лист Листов
Р 1
Масштаб: 1:100

Знаки приоритета
Знаки запрещающие
Знаки предписывающие
Знаки информационно-указательные
Знаки дополнительной информации
Знаки временные
Дорожная разметка
Схема дислокации дорожных знаков

Копировал
Формат А-3

Общие данные по проекту

1. Знаки выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".
2. Знаки 1.2.2 (3), 2.3.2 (3) установить на расстоянии 50 см от края проезжей части.
3. Знаки 1.2.2 (3), 2.3.2 (3) установить на металлических стойках с использованием фланцевого соединения.

Условные обозначения

Знак 1.2.2 (3) "Движение направо"
Знак 2.3.2 (3) "Движение прямо"

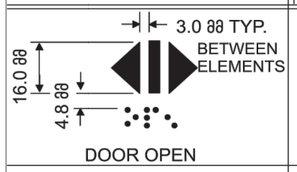
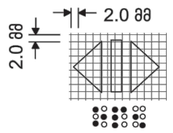
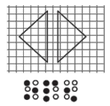
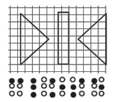
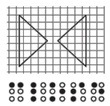
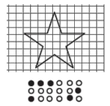
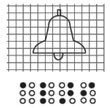
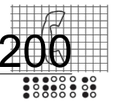
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина	А-3

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

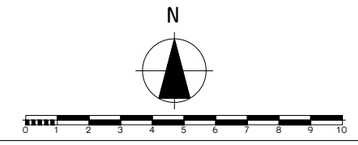
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

+48.200

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ՀՀ–ԳՅՈՒՄՐԻ ԳՈՒԹԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԴՊՐՈՑԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ՝ 1:50

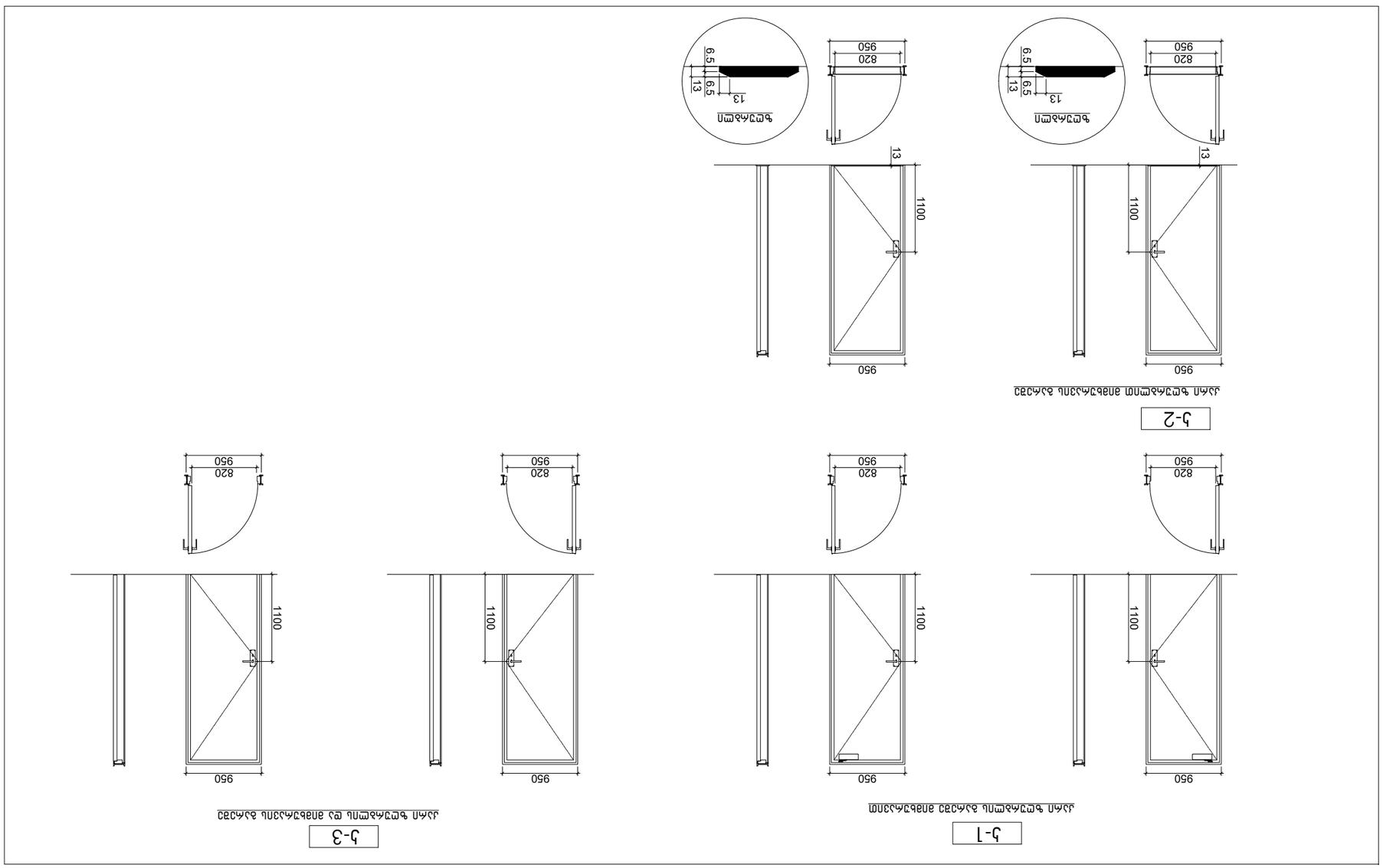
1. ԱՀԱՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ԳՈՒՅՆԵՐԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԵՆ 250 gg-ՆԱ ԼԱՅՆԱՑՄԱՆ, ՖԱՅԼԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆԱԽԱՏԵՍՔՈՒՄ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԻՐԱՌՈՒՄԸ ԿԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԻ ԼԻՆԵԼՈՒ ԱՅԴ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.

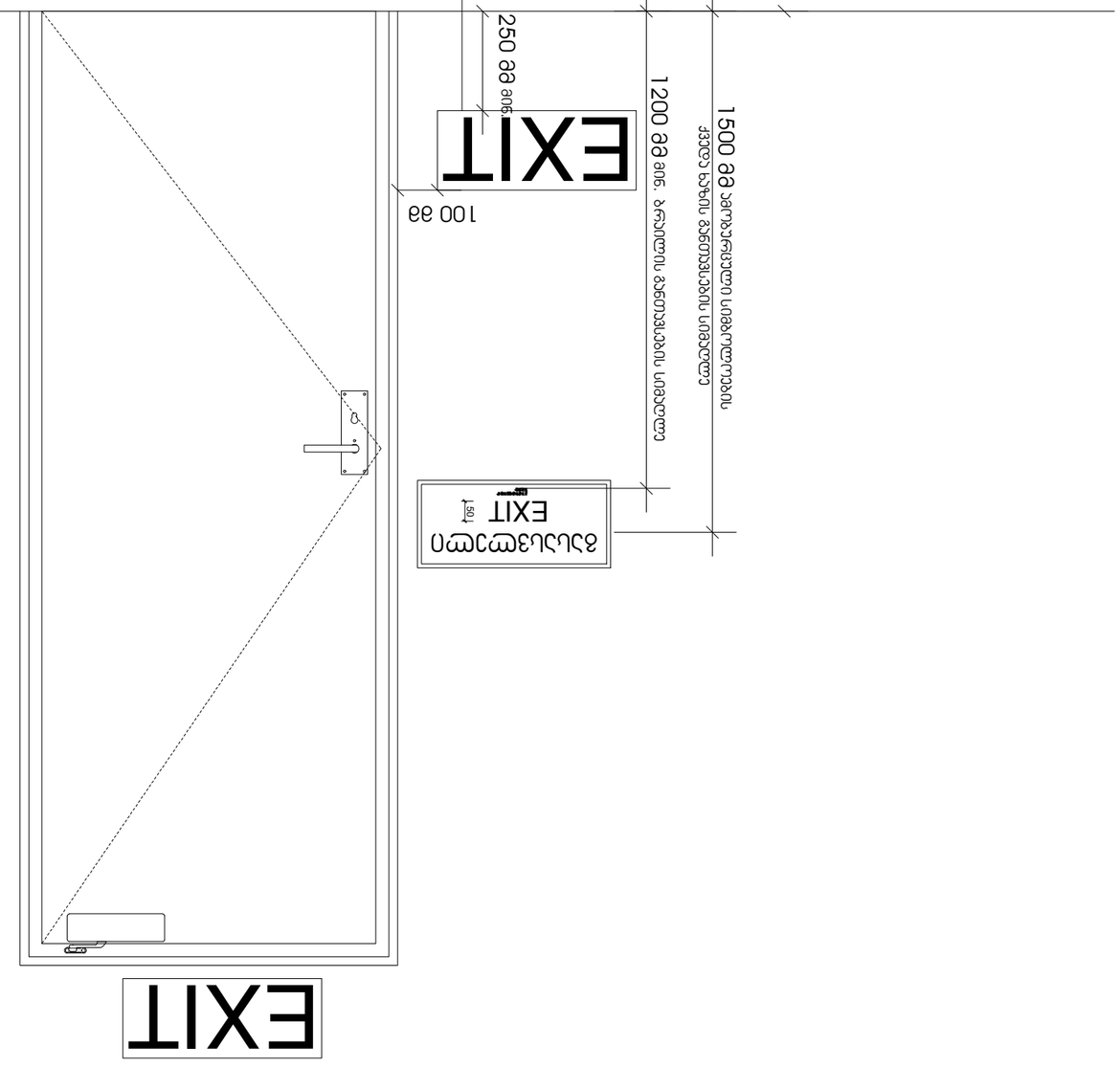
3. ԱՀԱՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲՈՒՅՍԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԱՊԱՀՈՎՎԵՆ ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ՇՐՋԱՊԱՏՈՒԿՈՎ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԲԵՌՆԱՀԱՆՈՒՄՆԵՐԻՑ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԻՐԱՌՈՒՄԸ ԿԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԻ ԼԻՆԵԼՈՒ ԱՅԴ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

4. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.

5. ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻՍ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.



ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 8-Ի N ԿՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻՍ



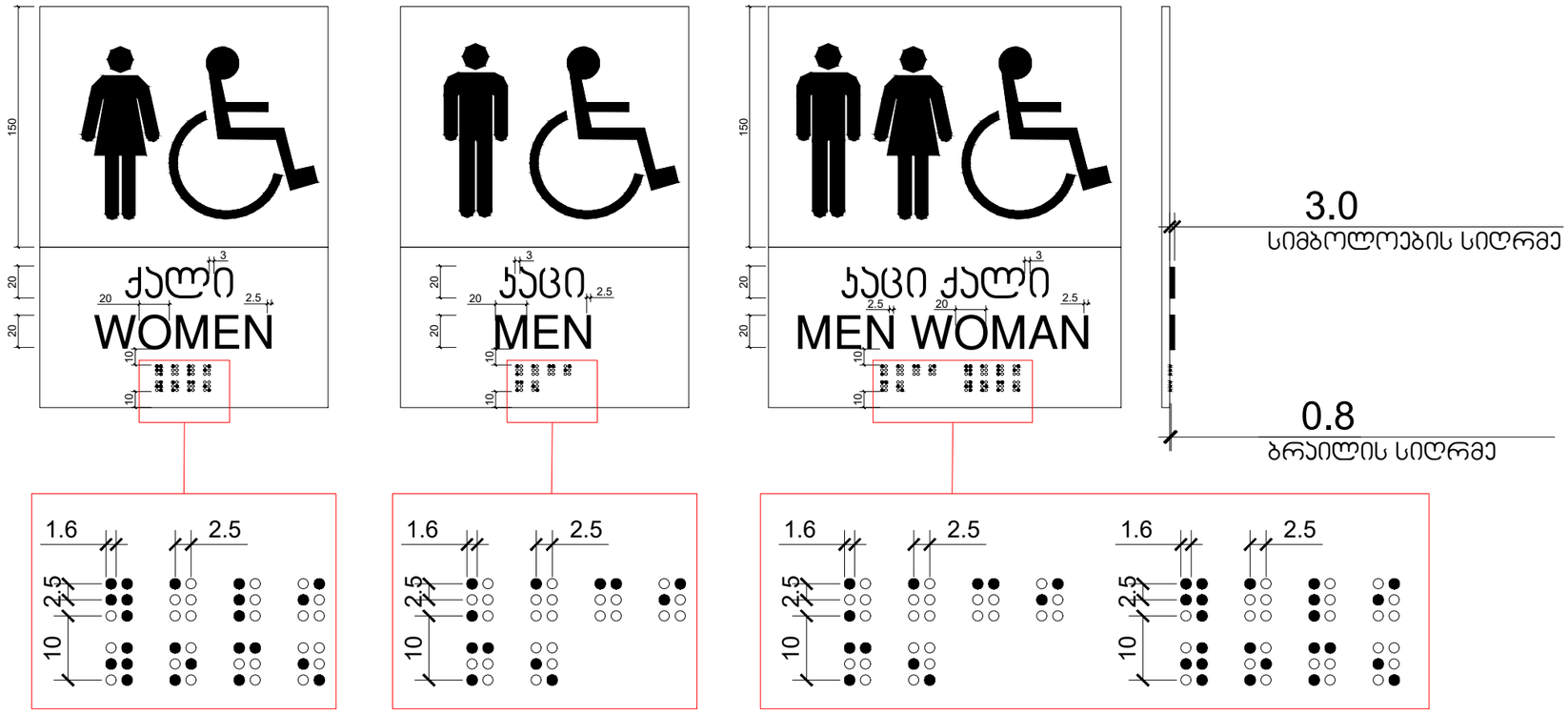
ევაკუაციის სიგანის ნორმატიული სიგანე ნებისმიერ ადგილას არანაკლებ 1200 მმ-ისა, ხოლო ევაკუაციის მარშრუტზე ერთდროულად 50-ზე მეტი ადამიანის ევაკუაციის შემთხვევაში – არანაკლებ 1500 მმ-ისა.

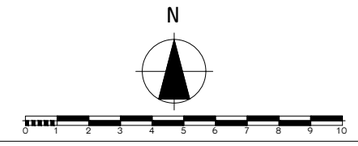
1. ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს 25 მეტრს.
2. ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირი უნდა იყოს ბრტყელი, ხოლო ზღურბლების არსებობის შემთხვევაში მათი სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2 სმ-ს.
3. ევაკუაციის მარშრუტზე ღია ტიპის ფორმის ელემენტების (ბადეების) გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ხელს არ უშლის ადამიანების ევაკუაციას.

ტექნიკური მონაცემები	
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე	3.0მ-მდე
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე	1.2მ-მდე
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის ფერი	ნაცრისფერი
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის ტიპი	ბრტყელი
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის მასალა	ბეტონი

ობიექტის მისამართი	ქ.ნ.
	"NEWARCHSTUDIO"
	ს/კ 412680380
	ტელ. 595 65 85 23
ობიექტის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
სამუშაოების სტადია	პროექტი
ფურცლის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
ფურცლის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	1 ფურცელი
მასშტაბი:	1:100
	+/-0.00 ნიშნულზე
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
ექსპერტიზის ნომერი	
თარიღი	6. ივნისი 2023

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ





ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	

Проект:	А-3
Чертеж №:	02/2023 г.
Фаза:	Работен проект

Работен проект за монтаж на фотоволтаична централа с мощност 1 MWp

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
3. Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Проект: А-3

Чертеж №: 02/2023 г.

Фаза: Работен проект

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Проект: А-3

Чертеж №: 02/2023 г.

Фаза: Работен проект

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

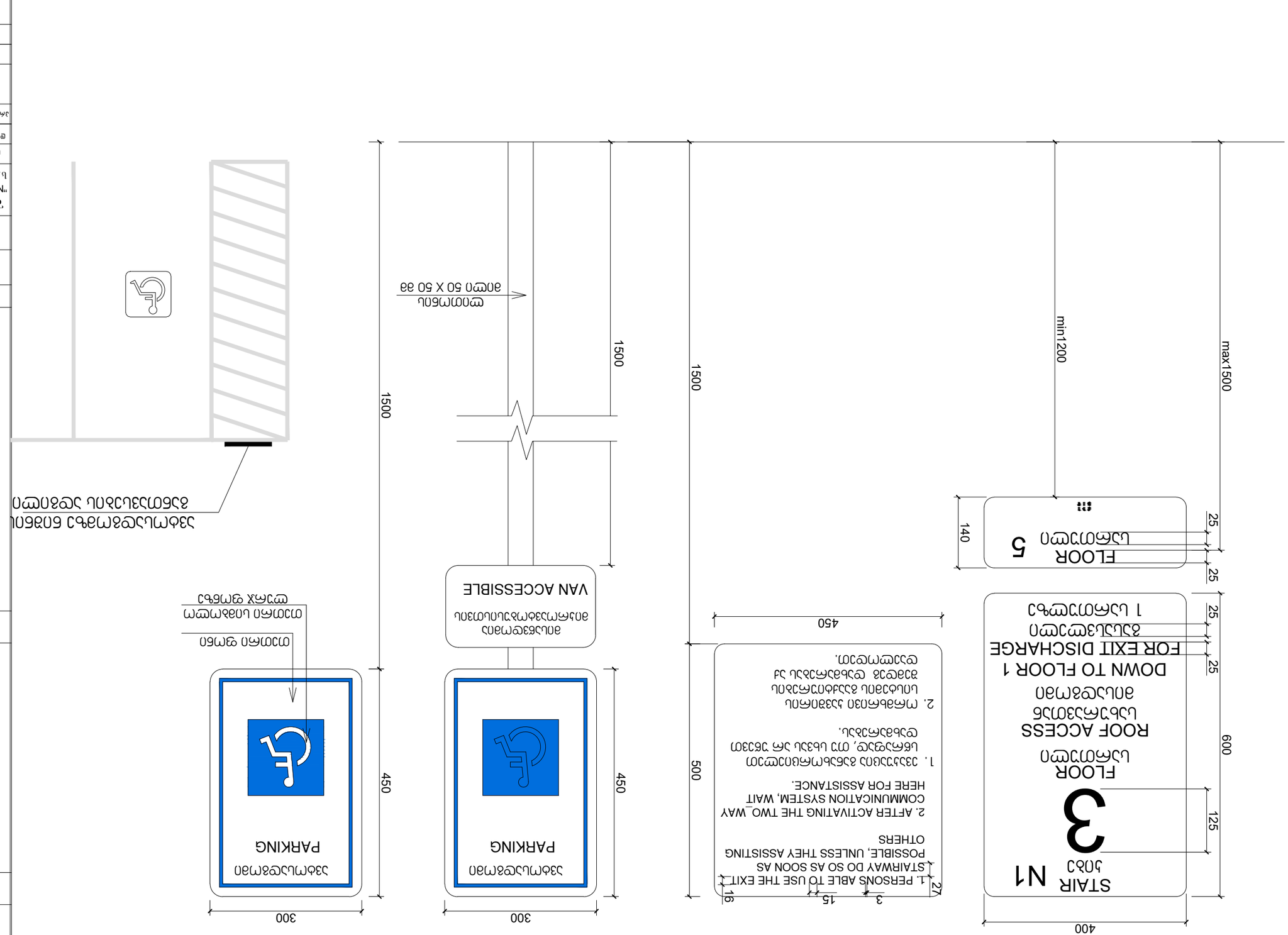
Схема на разположение на фотоволтаични панели

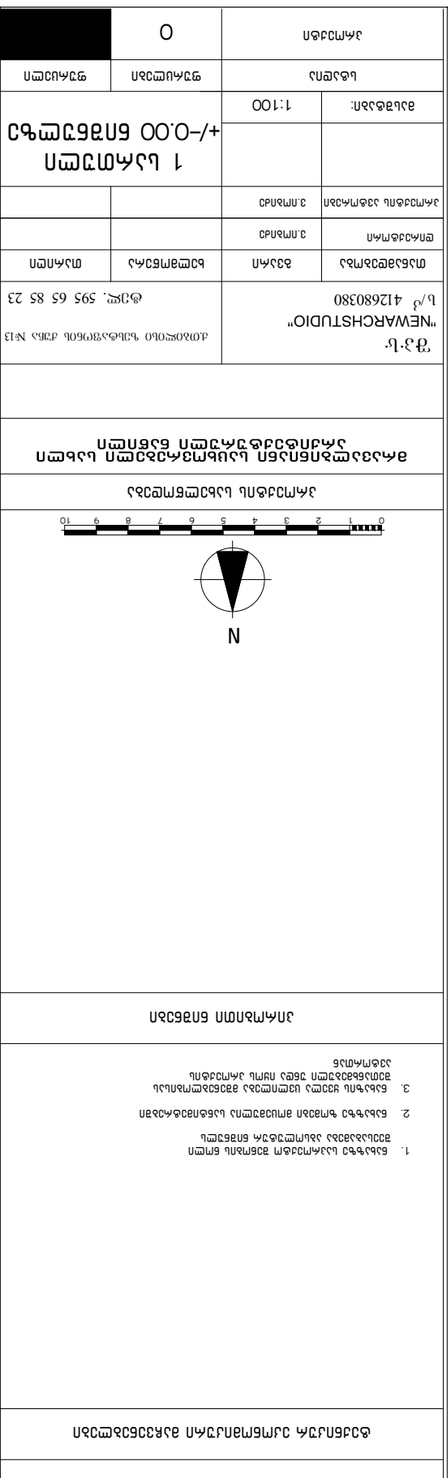
Лист 1 от 1 листа

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.


STAIR
N1
ЈЏЗЈ
3
FLOOR
ЦЉЋЈЏЋЗЈЏ
ROOF ACCESS
ЗЋЏЋЋЈЏЗЋЏЈЋ
ЋЋЗЋЋЋЋЋЋЋЋ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЋЋЋЋЋЋЋЋ



Зүйлийн нэр			
Зураг			
Хэмжээ			
Материал			
Өнгө			
Тоо ширхэг			
Нэгж үнэ			
Нийт үнэ			
Тайлбар			

Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг, тамга	
Зөвшөөрөл олгосон огноо	
Зөвшөөрөл олгосон дугаар	
Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг	

Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг	
Зөвшөөрөл олгосон огноо	
Зөвшөөрөл олгосон дугаар	

Зураачийн нэр			
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг			
Зураачийн гэрчилгээний дугаар			
Зураачийн гарын үсэг			

Зураачийн нэр	
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг	
Зураачийн гэрчилгээний дугаар	
Зураачийн гарын үсэг	

Зураачийн нэр			
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг			
Зураачийн гэрчилгээний дугаар			
Зураачийн гарын үсэг	

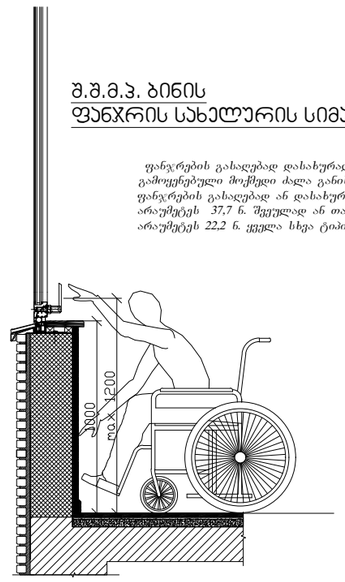
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

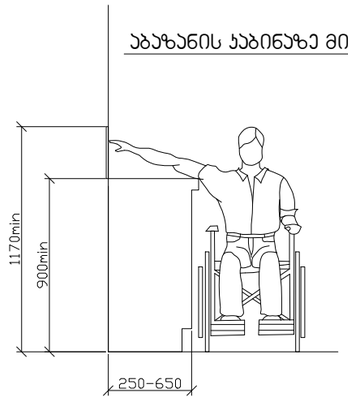


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

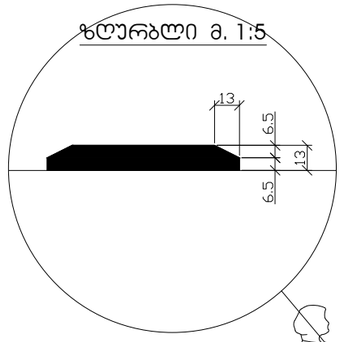
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



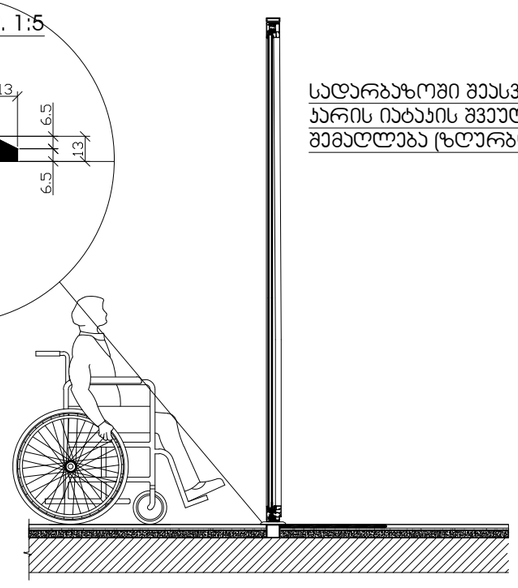
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



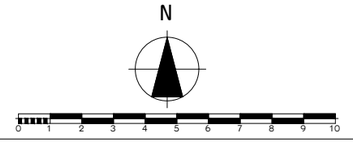
სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	