თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-199652-25
06 / 08 / 2025

შპს „ლუკოილ-ჯორჯია“-ს დირექტორს
რომან პეტრაშოვს

ბატონო რომან,

თქვენი მიმდინარე წლის 4 აგვისტოს № 02-13-199652-25 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, მინდელის ხიდის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთზე (საკ.კოდი: №01.13.02.001.112) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=315 მმ-იანი** და **D=70 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **4 (ოთხი)** მეტრი).

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენის განლაგების სქემატურ ნახაზს კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით და მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

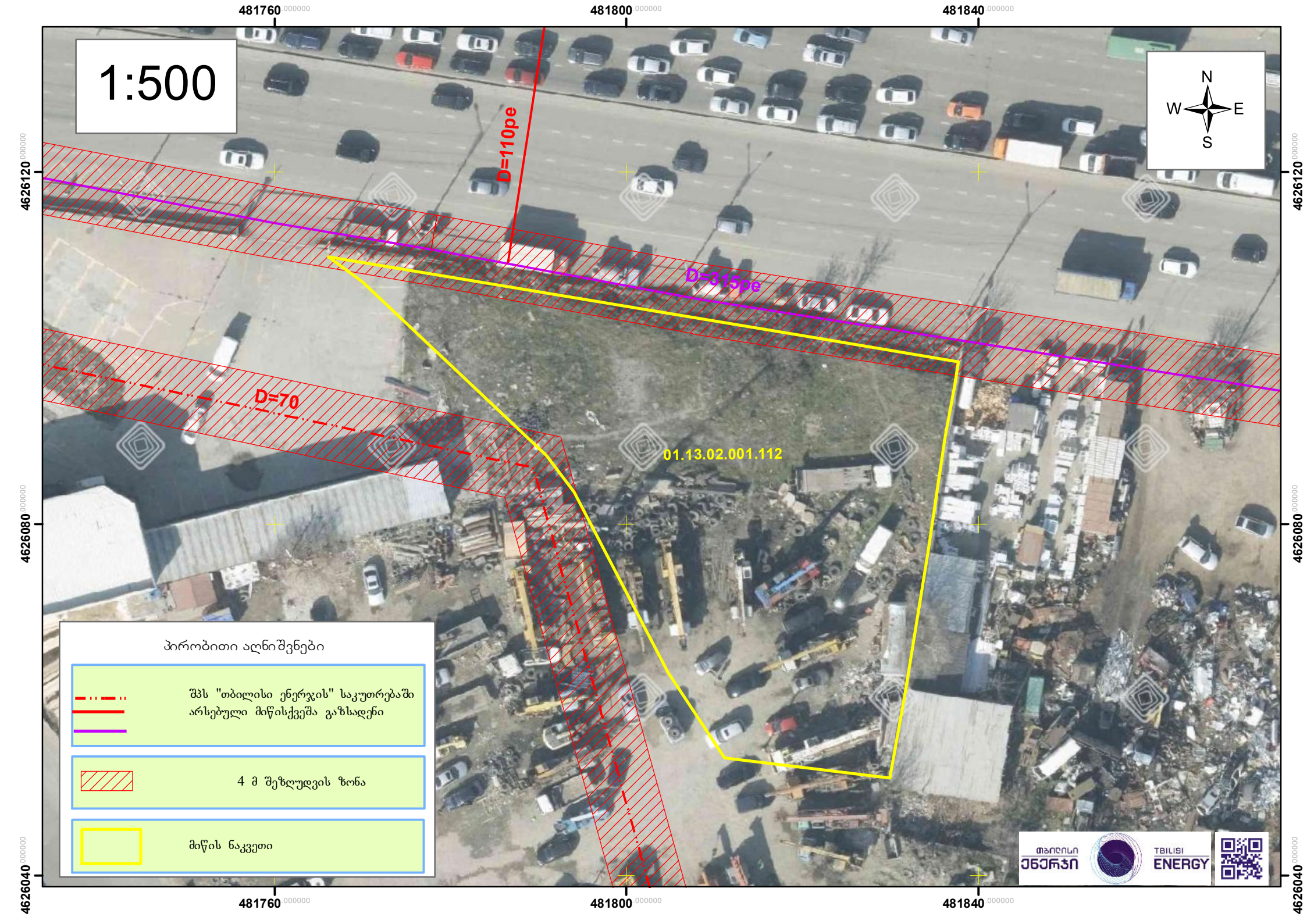
დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი.
დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

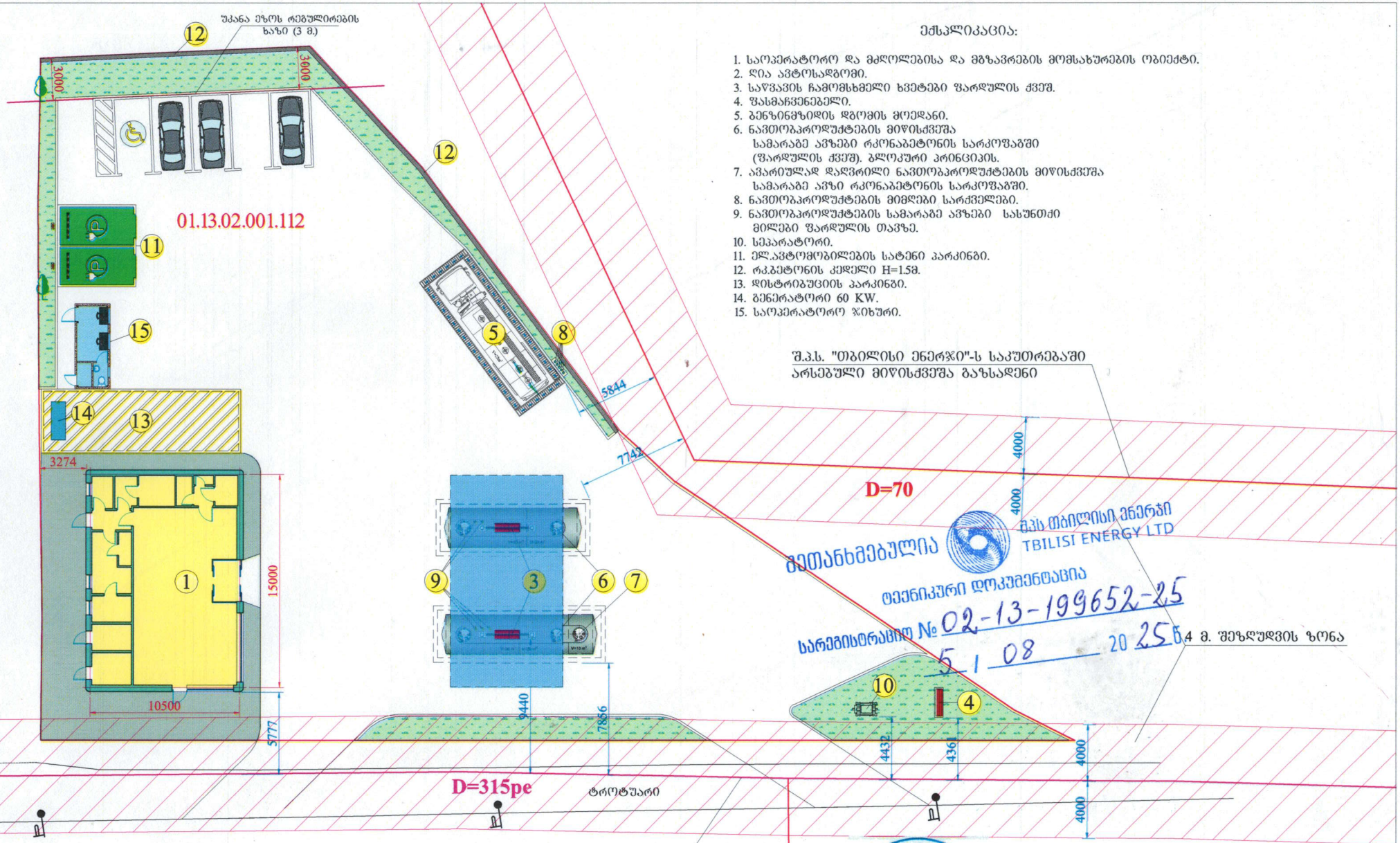
პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

---

**საფუძველი: 1. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და СНиП 2.04.08-87*. 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე).**


1:500
N
W
E
S
481760.000000
481800.000000
481840.000000
4626120.000000
4626080.000000
4626040.000000
D=110pe
D=315pe
D=70
01.13.02.001.112
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
4 მ შეზღუდვის ზონა
მიწის ნაკვეთი
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკოილ-ჯორჯია" | შ.პ.ს. "აი ჯი გრუპი" L.T.D. "IC GROUP" | | | შემსრულებელი: |
| არქიტექტურული ნაწილი | დირექტორი | | | ჯ. ინასარიძე |
| ავტო გასამართი სადგური ქ. თბილისში, მიწიდლის ხიდის მიმდებარედ (ს/კ 01.13.02.001.112) | არქიტექტორი | | | ჯ. ინასარიძე |
| | | | | |
| საპროექტო განაცხ. | სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
| | მ.პ. | 1:250 | A1 | A-3 |

№ 27-6/1 06 08 2025

შპს „ლუკოილ ჯორჯიას“ (ს/ნ 204976302)

დირექტორს რომან პეტრაშოვს

ბატონო რომან,

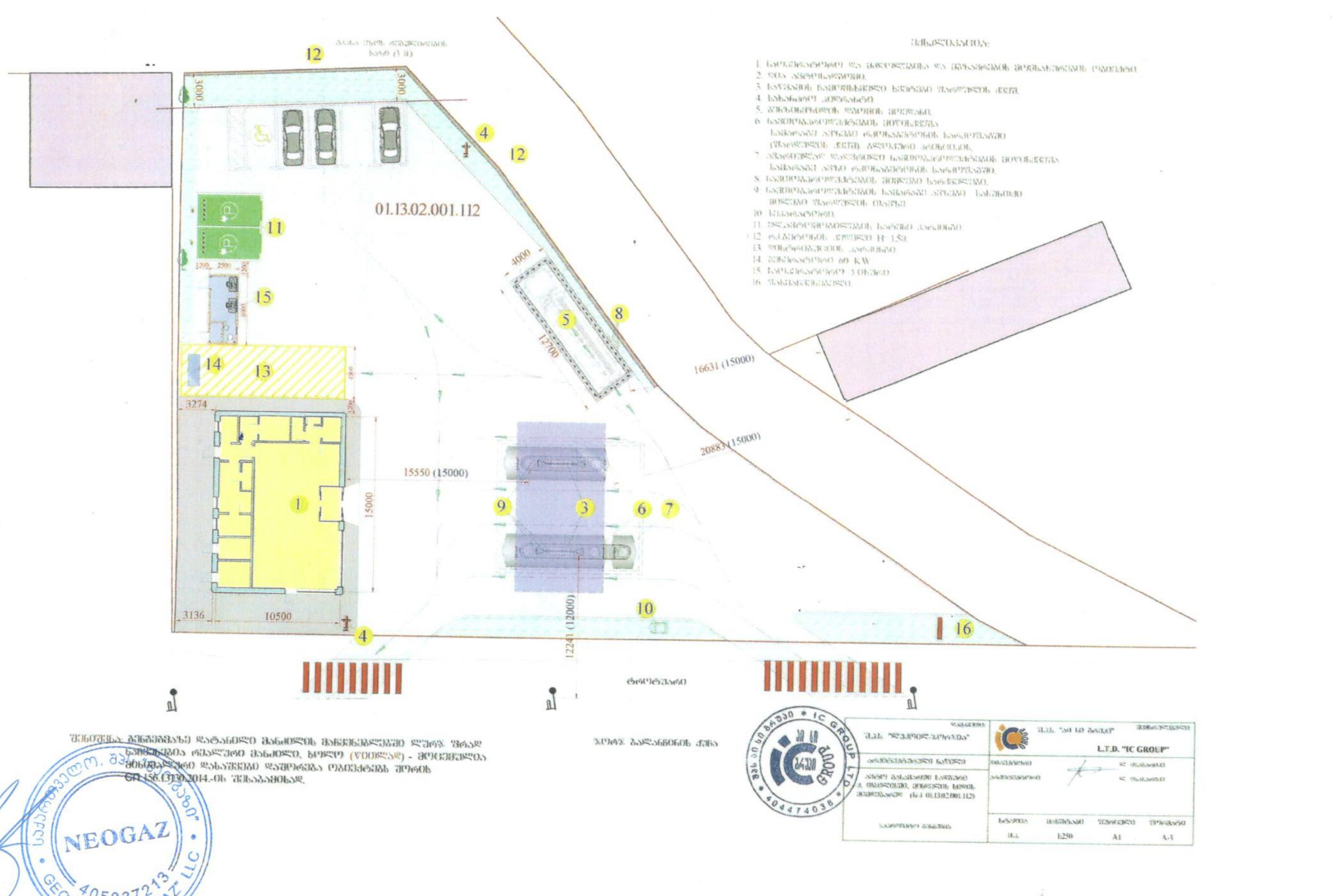
თქვენ მიერ შპს „ნეოგაზისთვის“ (ს/ნ 405037213, შემდგომში „კომპანია“) 2025 წლის 28 ივლისს გამოგზავნილი #334/25 წერილის (შემდგომში: „წერილი“) საპასუხოდ გატყობინებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი წერილის დანართ #1-ზე თანდართული გენერალური გეგმის შესაბამისად განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.02.001.112.

გთხოვთ, დაიცვათ შრომის უსაფრთხოებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში.

შპს "ნეოგაზი" NEOGAZ GEO 405037213 GEORGIA "NEOGAZ" LLC

ნუგზარ ნათობაძე
დირექტორი

ქ.თბილისი, 0160 პეკინის გამზ. 34/ალ. ყაზბეგის გამზ. 2ა
34, Pekini Ave./ 2a Al. Kazbegi Ave. 0160 Tbilisi. Georgia
საიდენტიფიკაციო კოდი/ID: 405037213
Tel : (995 32) 221 01 87
E-mail: info@neogaz.ge



01.13.02.001.112
3000
3000
3274
3136
10500
15000
15550 (15000)
12700
4000
16631 (15000)
20883 (15000)
12241 (12000)
1200
2500
1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
14. 60 KW
L.T.D. "IC GROUP"
1:250
A1
A-3
IC GROUP LTD
404474036
NEOGAZ
405037213
GEORGIA. "NEOGAZ" LLC

№ 4461/24-8 „06" 08 2025

შპს „ლუკოილ ჯორჯია"-ს დირექტორს
ბატონ რომან პეტრაშოვს
ქ. თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო #11

ტელ: 557701171

ბატონო რომან,

თქვენგან შემოსული წერილის (332-25; 28/07/2025წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, მინდელის ხიდის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.13.02.001.112 გადის სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად სს „სილქნეტის" კომუნიკაცია და საპროექტო ნაგებობა არ მოდის კვეთაში ეთმანეთთან. სს „ სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

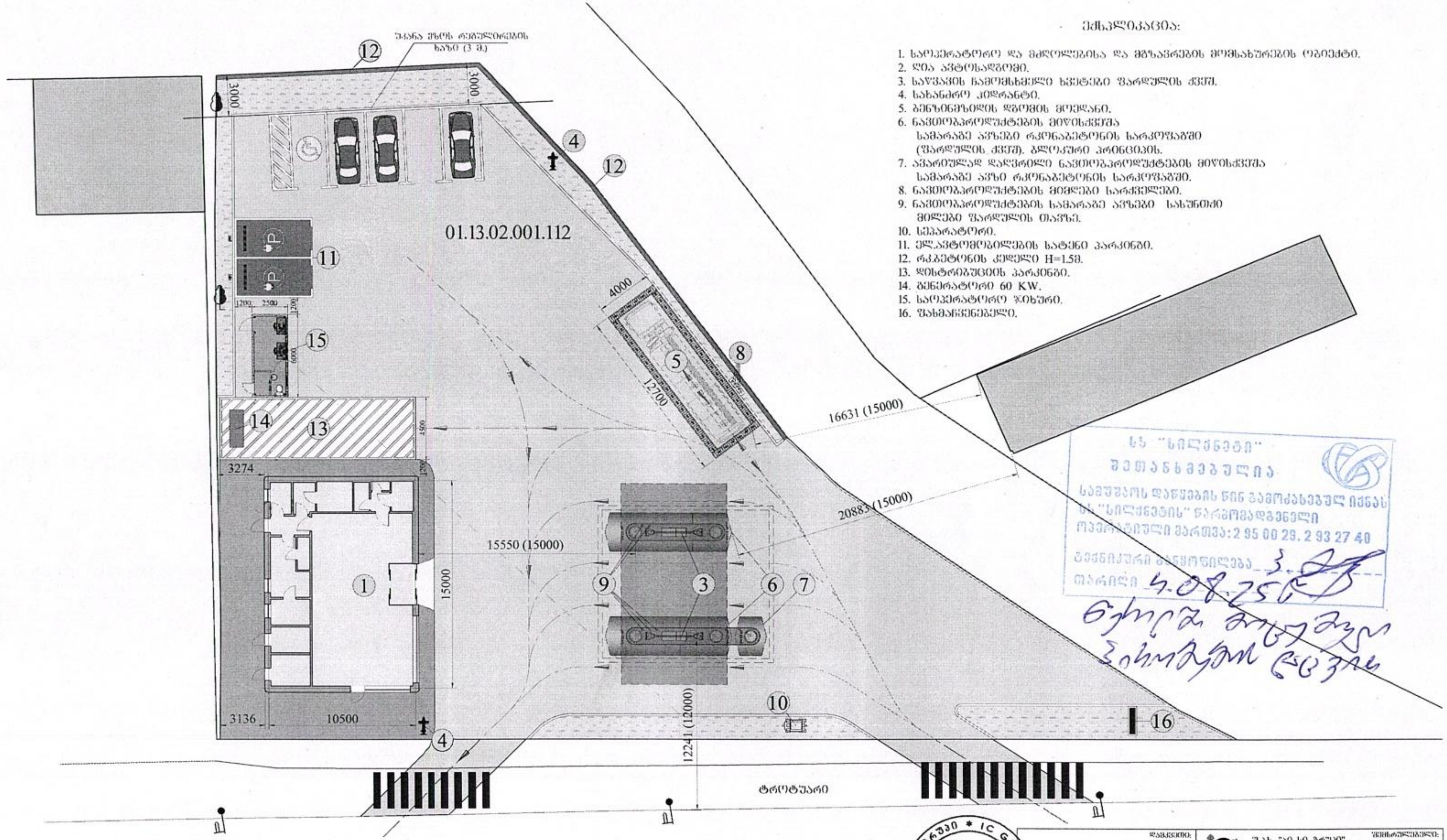
სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად გამოძახებულ იქნას ჩვენი წარმომადგენელი ზემოთ აღნიშნულ ტელეფონის ნომრებზე.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
ირაკლი აბაშიძე

ექსპლიკაცია:

1. საოპერატორო და მძღოლებისა და მგზავრების მომსახურების ობიექტი.
2. ღია ავტოსადგომი.
3. საწვავის ჩამომსხმელი ხვეტები ფარდულის ქვეშ.
4. სახანძრო ჰიდრანტი.
5. ბენზინმზიდის დგომის მოედანი.
6. ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სამარაგე ავზები რკონაბეტონის სარკოფაგში (ფარდულის ქვეშ). ბლოკური პრინციპის.
7. ავარიულად დაღვრილი ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სამარაგე ავზი რკონაბეტონის სარკოფაგში.
8. ნავთობპროდუქტების მიმღები სარქველები.
9. ნავთობპროდუქტების სამარაგე ავზები სასუნთქი მილები ფარდულის თავზე.
10. სეპარატორი.
11. ელ.ავტომობილების სატენი პარკინგი.
12. რკ.ბეტონის კედელი H=1.5მ.
13. დისტრიბუციის პარკინგი.
14. გენერატორი 60 KW.
15. საოპერატორო ჯიხური.
16. ფასმაჩვენებელი.




შენიშვნა: გენგეგმაზე დატანილი მანძილის მაჩვენებლებში ლურჯ ფრად ნაჩვენებია რეალური მანძილი, ხოლო (წითლად) - მოცემულია მინიმალური დასაშვები დაშორება ობიექტებს შორის СП 156.13130.2014.-ის შესაბამისად.

| დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკოილ-ჯორჯია" | შემსრულებელი: შ.პ.ს. "აი სი გრუპი" L.T.D. "IC GROUP" | | | |
|---|---|---|---|---|
| არქიტექტურული ნაწილი | დირექტორი | | ლ. ინასარიძე | |
| ავტო გასამართი სადგური ქ. თბილისში, მინდელის ხიდის მიმდებარედ (ს/კ 01.13.02.001.112) | არქიტექტორი | | ლ. ინასარიძე | |
| საპროექტო გენგეგმა. | სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
| | მ.პ. | 1:250 | A1 | A-3 |

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/08/01-009
01-08-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

**შპს ,,ლუკოილ-ჯორჯია''-ს მინდობილ**
**პირს ბატონ ზურაბ შამათავას**

**ბატონო ზურაბ,**

თქვენი 2025 წლის 23 ივლისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ ტერიტორიაზე (თბილისი, მინდელის ხიდი ს/კ01.13.02.001.112) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ მიწისქვეშა საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე ტ 500 501 501

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

---

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

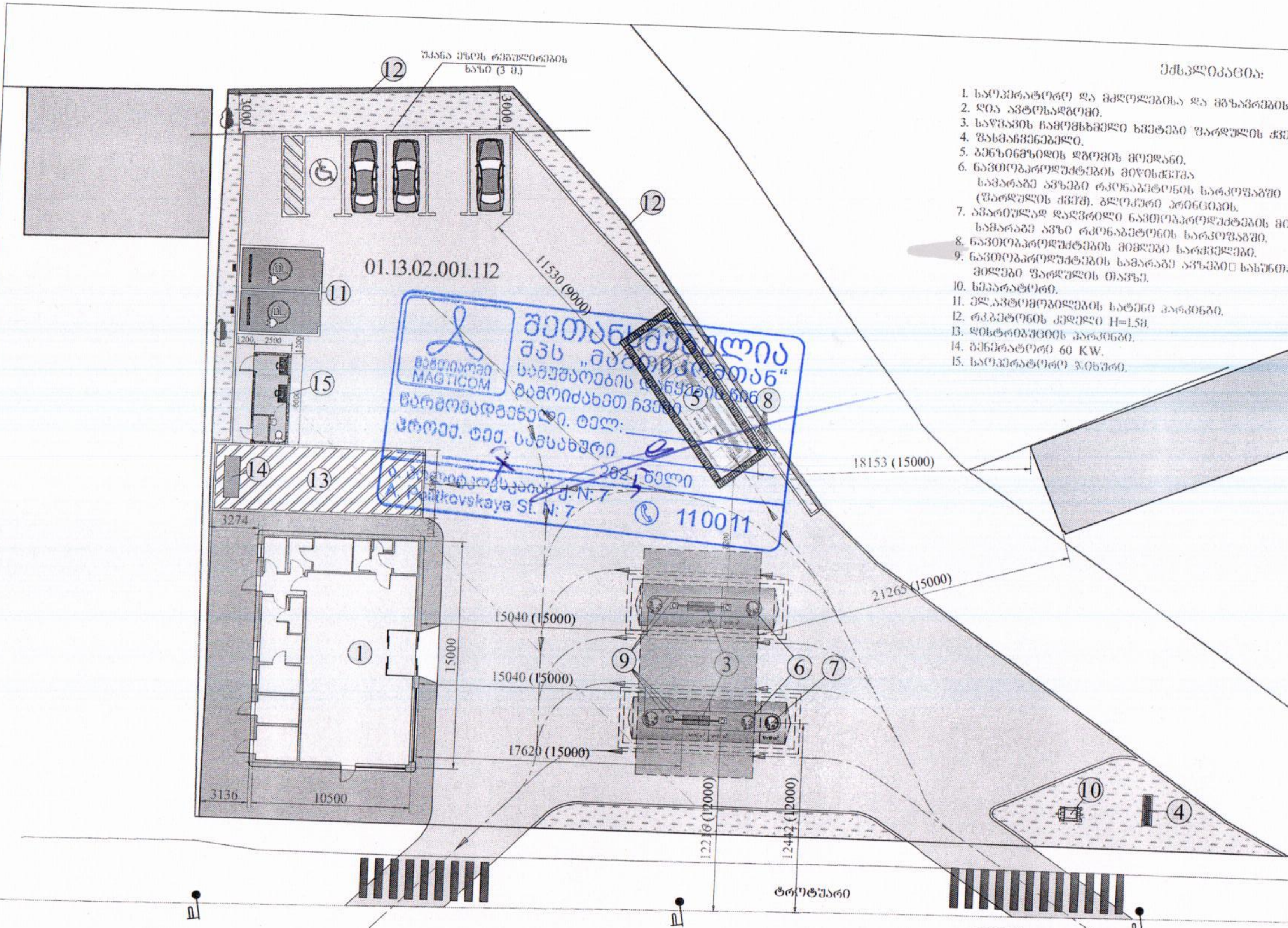


დოკუმენტის ნომერი: 250801008

Classification: MAGTICOM Confidenti

Digitally signed by MagtiCom LLC
2025.08.01 15:31:28 +0400

მაგთიკომი
MAGTICOM




ექსპლიკაცია:

1. საოპერატორო და მძღოლებისა და მგზავრების მომსახურების ობიექტი
2. ღია ავტოსადგომი.
3. საწვავის ჩამომსხმელი სვეტები ფარდულის ქვეშ.
4. ფასმანჩვენებელი.
5. ბენზინმზიდის დგომის მოედანი.
6. ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სამარაგო ავზები რკინაბეტონის სარკოფაგში (ფარდულის ქვეშ). ბლოკური პრინციპის.
7. ავარიულად დაღვრილი ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სამარაგო ავზი რკინაბეტონის სარკოფაგში.
8. ნავთობპროდუქტების მიმღები სარქველები.
9. ნავთობპროდუქტების სამარაგო ავზების სასუნთქი მილები ფარდულის თავზე.
10. სეპარატორი.
11. ელ.ავტომობილების სატენი პარკინგი.
12. რკ.ბეტონის კედელი H=1.5მ.
13. დისტრიბუციის პარკინგი.
14. გენერატორი 60 KW.
15. საოპერატორო ჯიხური.

შენიშვნა: გენგეგმაზე დატანილი მანძილის მაჩვენებლებში ლურჯ ფრად ნაჩვენებია რეალური მანძილი, ხოლო (წითლად) - მოცემულია მინიმალური დასაშვები დაშორება ობიექტებს შორის СП 156.13130.2014.-ის შესაბამისად.

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკოილ-ჯორჯია" | შ.პ.ს. "აი სი გრუპი" L.T.D. "IC GRO | |
| არქიტექტურული ნაწილი | დირექტორი | ლ. ონიანი |
| ავტო გასამართი სადგური ქ. თბილისში, მინდელის ხიდის მიმდებარედ (ს/კ 01.13.02.001.112) | არქიტექტორი | ლ. ონიანი |
| საპროექტო გეგმა. | სტადია: მ.პ. | მასშტაბი: 1:250 ფურცელი: A1 |