ფასადი 1-7 ღერძებში



ფასადი დ-ა ღერძებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნიკოფსიმის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

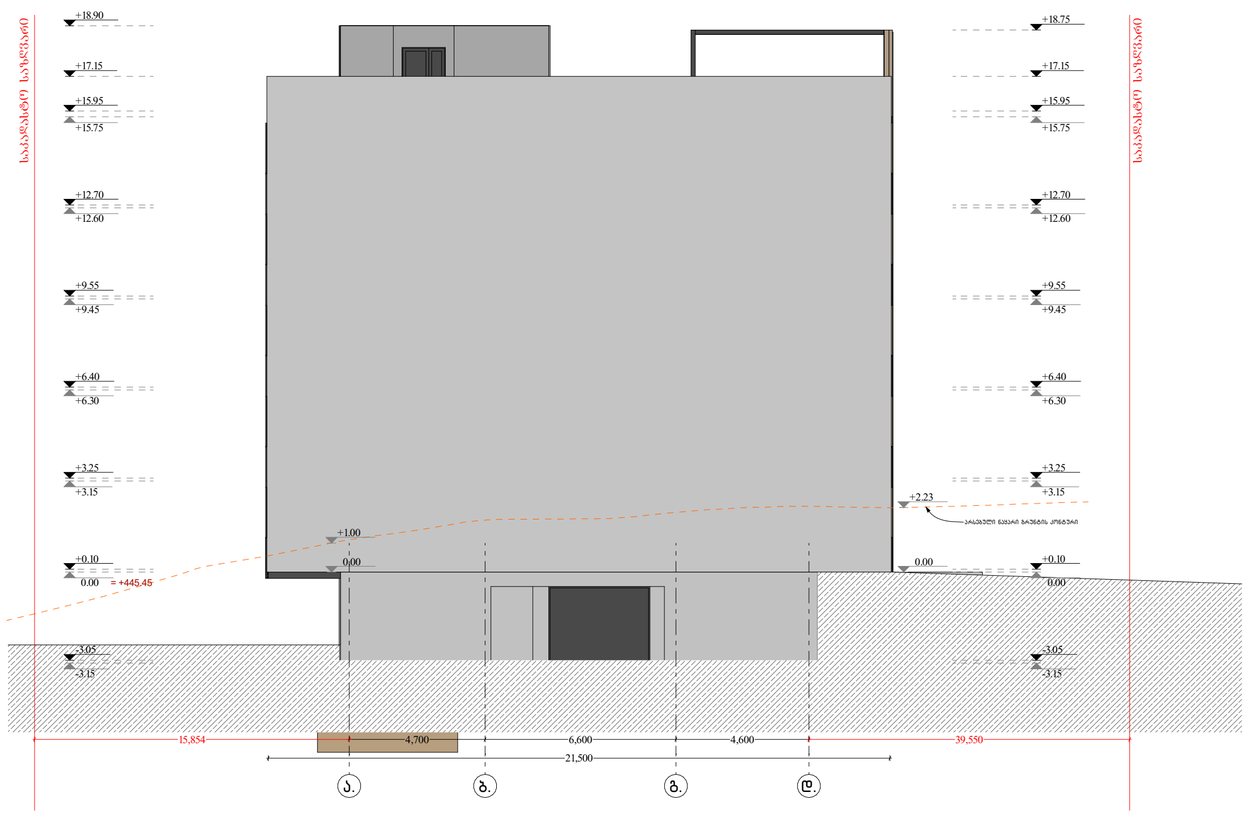
ფასადი 1-7; დ-ა (B ბლოკი)

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
ფასადები (B ბლოკი)	ა.2.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №

ფასადი 7-1 ღერძებში



ფასადი ა-დ ღერძებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

საკადასტრო ნიშანი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნიკეთიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი ; 7-1 (ბ ბლოკი)

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
ფასადები (B ბლოკი)	ფასადი ა-დ
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:0.61, 1:150
შარიღი	რევიზია №

ფასადი 7-1 ღერძებში

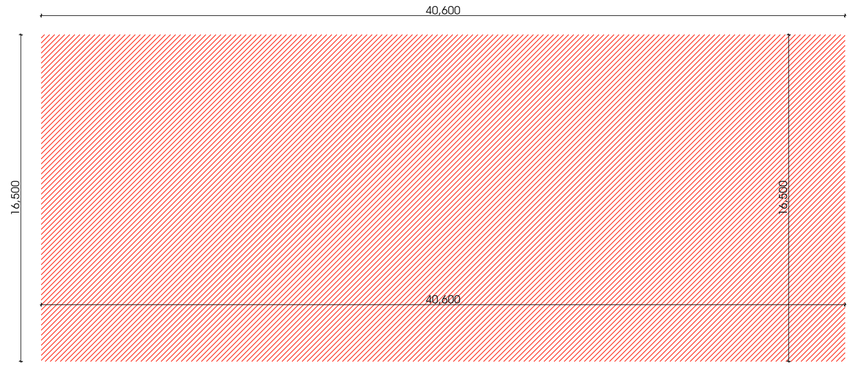


ფასადი დ-ა ღერძებში



ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი 1-7 ღერძებში



მიწისქვეშა სართულის დაანგარიშება

ფასადის ფართობი -
38.1+50.3+116.3=204.7

-1 სართულის პერიმეტრი -
16.50+40.60+16.50+ 40.60= 114.2

ფ/პ 204.7 / 114.2=1.79

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქ.№15
ტელ: 032 2602602

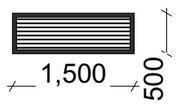
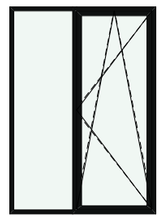
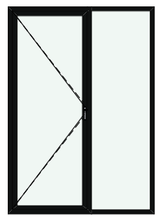
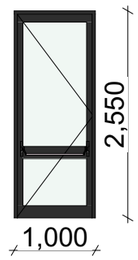
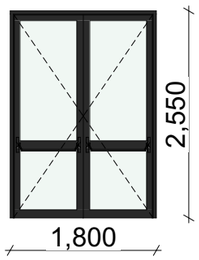
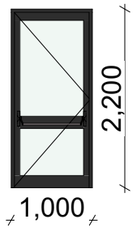
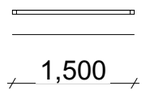
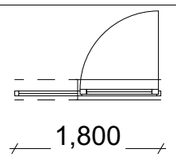
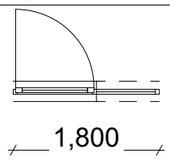
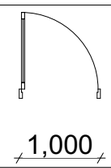
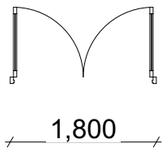
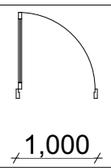
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

(ბ ბლოკი)

შეკვეთის სახელი	შემკვეთი
ფასადები (B ბლოკი)	მიწისქვეშა სართულის
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:219.08
ცვლილება	რევიზია №

ალუმინის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია (ბ ბლოკი)

მარკირება	ფ-1	კ.ფ-1	კ.ფ-2	კ.ფ-3	კ.ფ-4	კ.ფ-5
სქემატური ნახაზი						
გეგმა						
ზომა	1,500×500	1,800×2,550	1,800×2,550	1,000×2,550	1,800×2,550	1,000×2,200
სახელურის ტიპი						
ფართი	0.8	4.6	4.6	2.6	4.6	2.2
რაოდენობა	2	40	75	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ვიზუალური კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია (ბლოკი)

ფურცლის ნომერი

a.2.4

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:0.76

თარიღი	რევიზია №