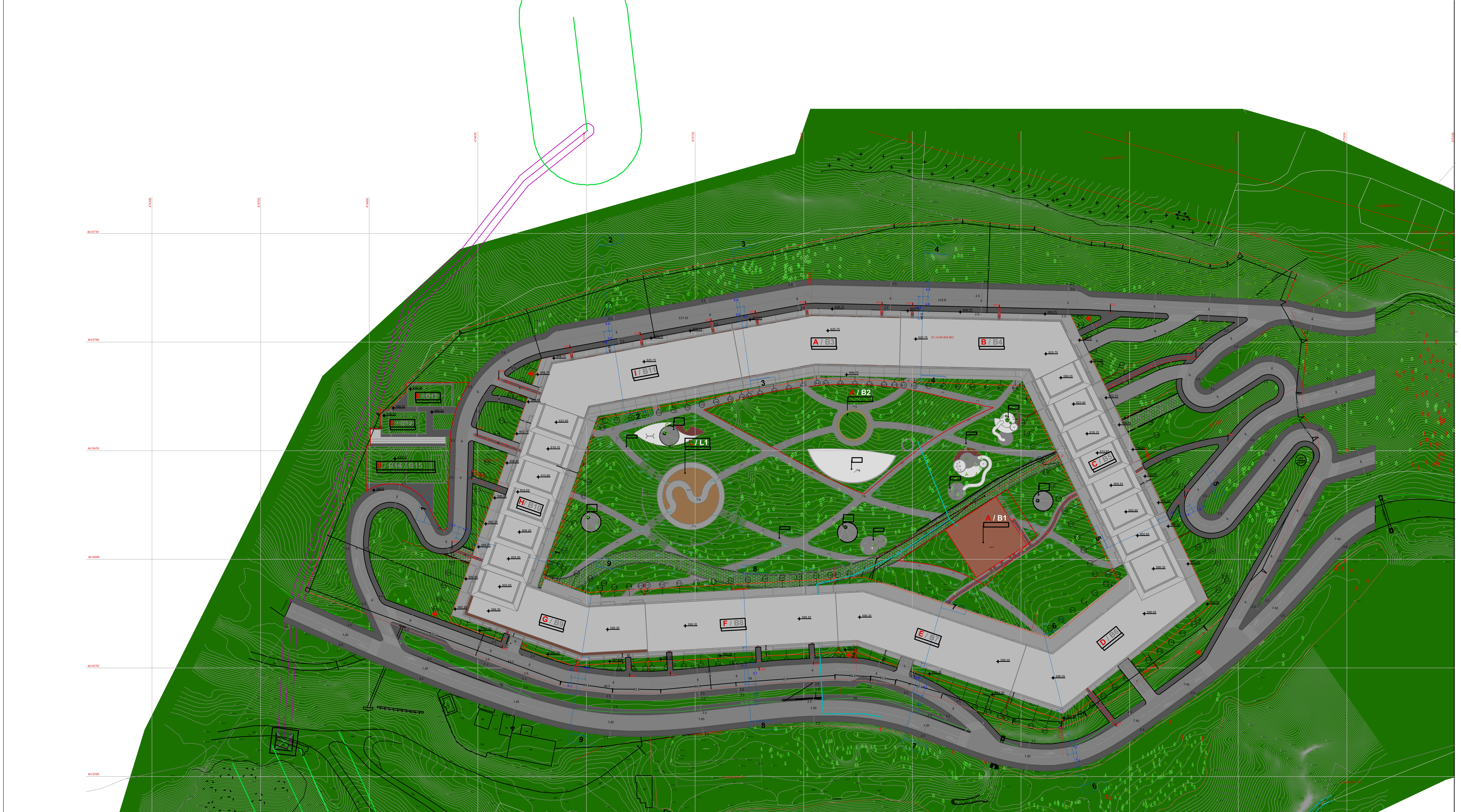


მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაჯამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	B1			მრავალფუნქციური სივრცე			390		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	——					
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	——					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
A1	B5	81065	საცხ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	1153	17 261	5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.	17,0	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	პერიფ.ზონა	ელ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

გენერალური გეგმა

01

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:5000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი

დამკვეთი

სს "გრინ ქეფითალი"
(ს.კ. 405447903)

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.003

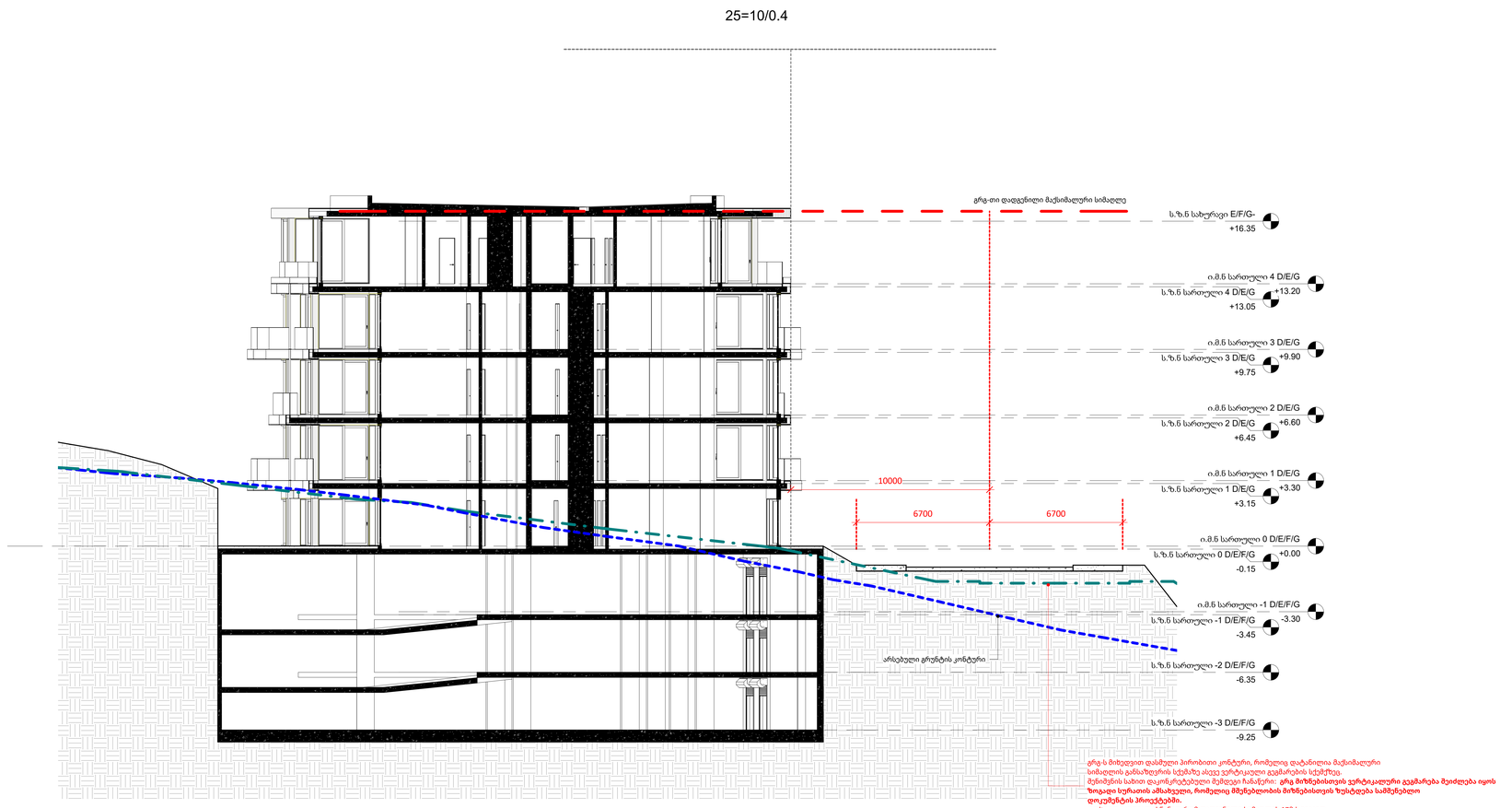
თბილისი, 2025

არქ.	ლ.ჩაგანავა	

G401 (გ ბლოკი)
1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

Author



გრგ-ს მიხედვით დაშვებული პირობითი კონტური, რომელიც დატანილია მაქსიმალური სიმაღლის განაშენიანების სქემაზე ასევე ვერტიკალური გეგმარების სქემაზე.
მუნიციპის სახით დაკონკრეტებული შემდეგი ჩანაწერი: **გრგ მიზნებისთვის ვერტიკალური გეგმარება მეიძლება იყოს ზოგადი სეროათის ამსახველი, რომელიც მშენებლობის მიზნებისთვის ზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის ეროექტების.**
გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ დადგენილი სიმაღლეს 17მ-ს ვიცავთ.

აღნიშნული გზის მოწყობა დამოკიდებულია აღმოსავლეთიდან,დასავლეთდან მომავალ გზებზე, მოგახსენებთ რომ დეტალური პროექტირების დროს დამუშავდა ვერტიკალური გეგმარება. მოცემული გზები არის დახრის კრიტიკულ ზღვარზე (16%-18%) რისი მიხედვითაც დარეგულირდა გზის ახალი ვერტიკალური ნიშნული, რომ გზების ინფრასტრუქტურა შეესაბამებოდეს კანონმდებლობით მოთხოვნილ სტანდარტებს, ამის გამო აუცილებელია გზის დაწევა 8/9 მ-ით. გთხოვთ იხ. ფოტომონტაჟები და ვერტიკალური გეგმარების პროექტი (დამატებით ფაილებში).

A0

G401 (გ ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#9/3/2025 11:09:49 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებამვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

გიორგი გოგოლაძე

ილია გამისონია

ლევან არველაძე

ლევან ქილაშვილი

NS Studio