განაშენიანების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	971,0
სართული 1	871,3
სართული 2	835,3
სართული 3	835,3
სართული 4	835,3
სართული 5	835,3
სართული 6	835,3
სართული 7	835,3
სართული 8	835,3
სართული 9	835,3
სართული 10	835,3
სართული 11	835,3
სართული 12	835,3
სახურავი	44,7
	11 075,3 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (შიდა კონტური)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	758,4
სართული 3	758,4
სართული 4	758,4
სართული 5	758,4
სართული 6	758,4
სართული 7	758,4
სართული 8	758,4
სართული 9	758,4
სართული 10	758,4
სართული 11	758,4
სართული 12	758,4
სახურავი	44,7
	8 387,1 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (აივნები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	31,4
სართული 3	31,4
სართული 4	31,4
სართული 5	31,4
სართული 6	31,4
სართული 7	31,4
სართული 8	31,4
სართული 9	31,4
სართული 10	31,4
სართული 11	31,4
სართული 12	31,4
	345,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (ლოჯიები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	41,7
სართული 3	45,6
სართული 4	45,6
სართული 5	45,6
სართული 6	45,6
სართული 7	45,6
სართული 8	45,6
სართული 9	45,6
სართული 10	45,6
სართული 11	45,6
სართული 12	45,6
	497,7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	485,9
სართული 4	561,4
სართული 5	559,8
სართული 6	547,6
სართული 7	551,6
სართული 8	561,4
სართული 9	557,4
სართული 10	557,2
სართული 11	557,4
სართული 12	557,2
	5 496,9 მ²

საზაფხულო ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	73,8
სართული 3	77,7
სართული 4	77,7
სართული 5	77,7
სართული 6	77,7
სართული 7	77,7
სართული 8	77,7
სართული 9	77,7
სართული 10	77,7
სართული 11	77,7
სართული 12	77,7
	850,8 მ²

ოფისების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	560,1
სართული 3	69,2
	629,3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	43,4
სართული 1	90,8
სართული 2	103,6
სართული 3	103,6
სართული 4	103,6
სართული 5	103,6
სართული 6	109,3
სართული 7	109,3
სართული 8	103,6
სართული 9	103,6
სართული 10	103,6
სართული 11	105,5
სართული 12	105,5
სახურავი	18,3
	1 307,3 მ²

დამხმარე ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 1	32,1
სართული 2	3,1
სართული 3	6,6
სართული 4	3,1
სართული 5	3,1
სართული 6	6,6
სართული 7	3,1
სართული 8	3,1
სართული 9	6,6
სართული 10	3,1
სართული 11	6,6
სართული 12	3,1
	80,2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	822,0
სართული 1	690,7
	1 512,7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

ფართების კალკულაცია

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

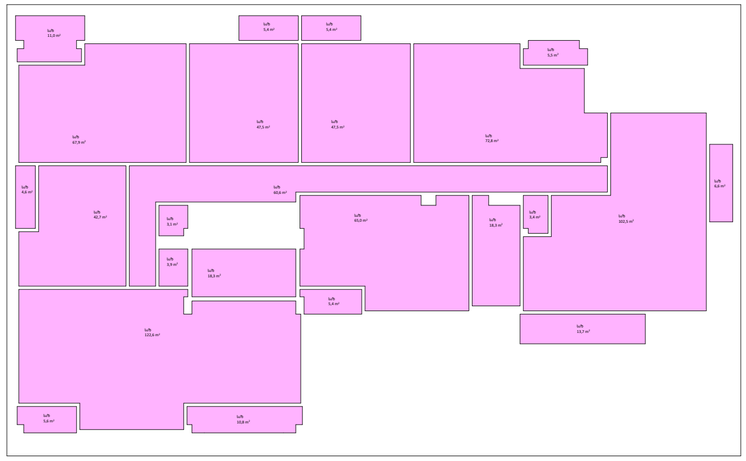
თარიღი 02.09.2025

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

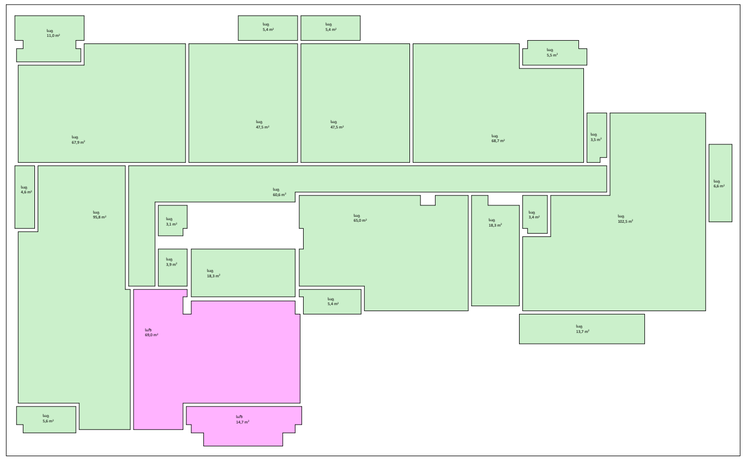
საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	750,1
სართული 3	83,7
	833,8 მ²

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	669,2
სართული 4	754,0
სართული 5	754,0
სართული 6	753,4
სართული 7	754,0
სართული 8	754,0
სართული 9	753,4
სართული 10	754,0
სართული 11	753,4
სართული 12	754,0
	7 453,4 მ²

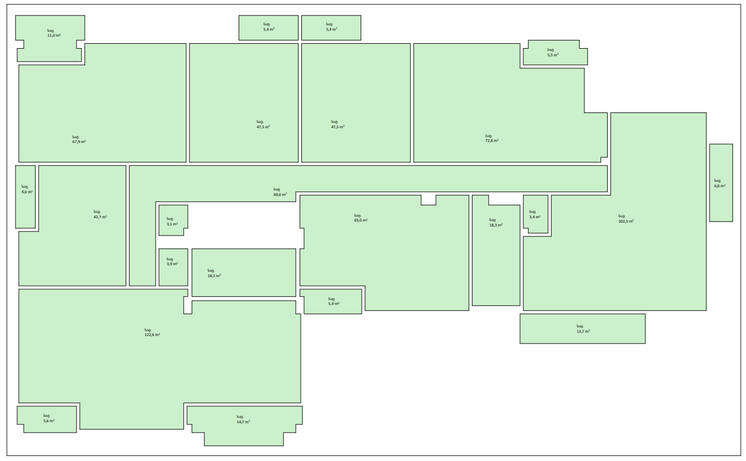
სართული 2



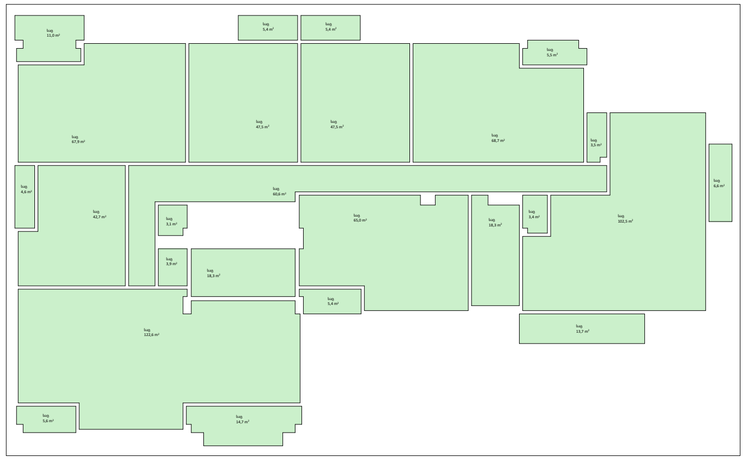
სართული 3



სართულები: 4,5,7,8,10,12



სართულები: 6,9,11



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების ფუნქციის შეფარდების ანგარიში

მასშტაბი 1:1, 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

300

300

300

1 2 3 4 5 6 7 8

4 357

370 650 680 680 680 360 740

320 600 630 630 630 310 690

50

N 13 N 12 N 11 N 10 N 09 N 08 N 07 N 06 N 05 N 04

305 293 293 315 315 305 305 315 315 290

500

ავტოსადგომი
822,0 m²

-3,20

600

N 14 N 03 N 02 N 01

585 305 305 500

ტამბ.
12,6 m²

სახანძრო ჯანმრთელობის
დაბინავების საჭარაულო
ავტ/ფლე

ტამბ.
2,9 m²

ტამბ.
4,4 m²

ქიშე
15,0 m²

ქიშე
8,5 m²

200 520 140 220 170 154 210 140 75 140 220 737 180 170 245 140 140 630 410 380 350

0.00 -0.35 -1.30 -2.85 -3.20

10.00 % 18.00 % 16.00 % 10.00 %

380 350 531 101 R 450 R 830 1301

N 15 N 16 N 18 N 17

328 328 330 330 500 690 500

1 2

ა ბ გ დ ე

50 470 420 2 539 720 670 620

50 370 670 470 420 2617 720

320 600 630 630 630 310 690

370 650 680 680 680 360 740

4 352

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

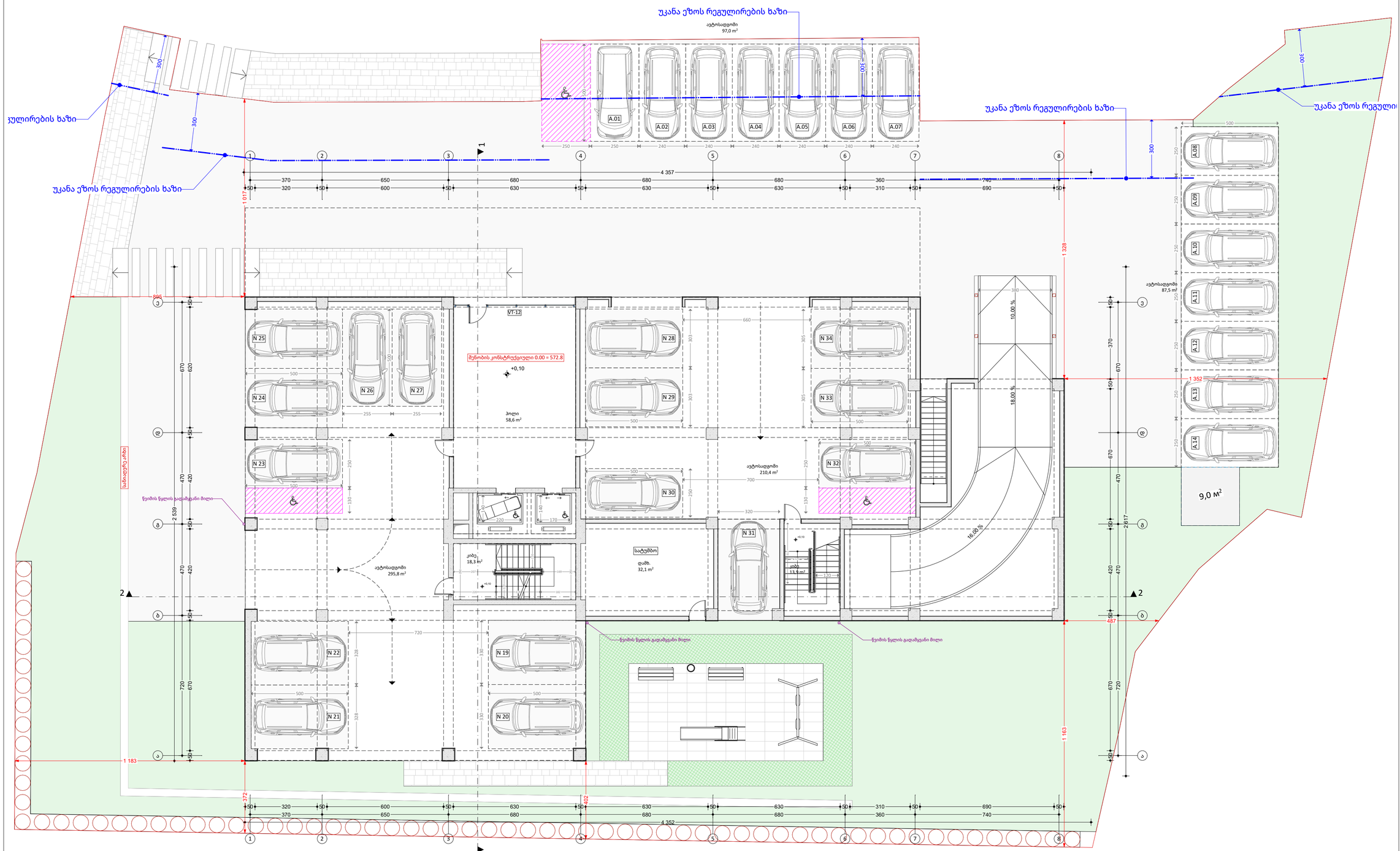
არქიტექტურული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 2 / ნიშნული +3.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 11	
მიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 3 / ნიშნული +6.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 19	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
მიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
მიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 27	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

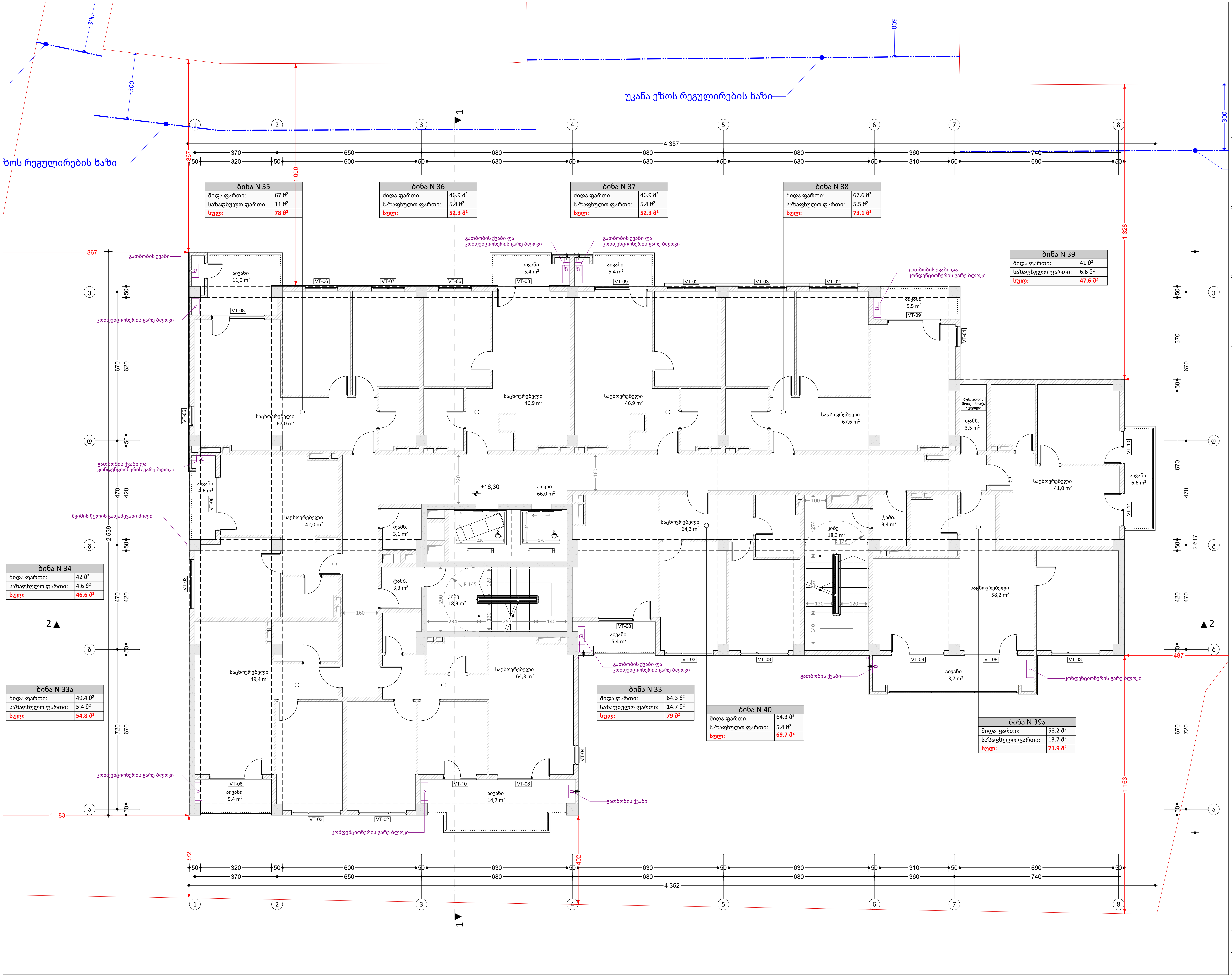
არქიტექტურული გეგმები

სართული 5 / ნიშნული +13.00

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**73.1 მ²**

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	**47.6 მ²**

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**54.8 მ²**

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**79 მ²**

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	**71.9 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 6 / ნიშნული +16.30

მასშტაბი: 1:100

ფურც. ზომა: A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი: 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 43	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 7 / ნიშნული +19.60

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 8 / ნიშნული +22.90

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 9 / ნიშნული +26.20

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 10 / ნიშნული +29.50

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 11 / ნიშნული +32.80

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

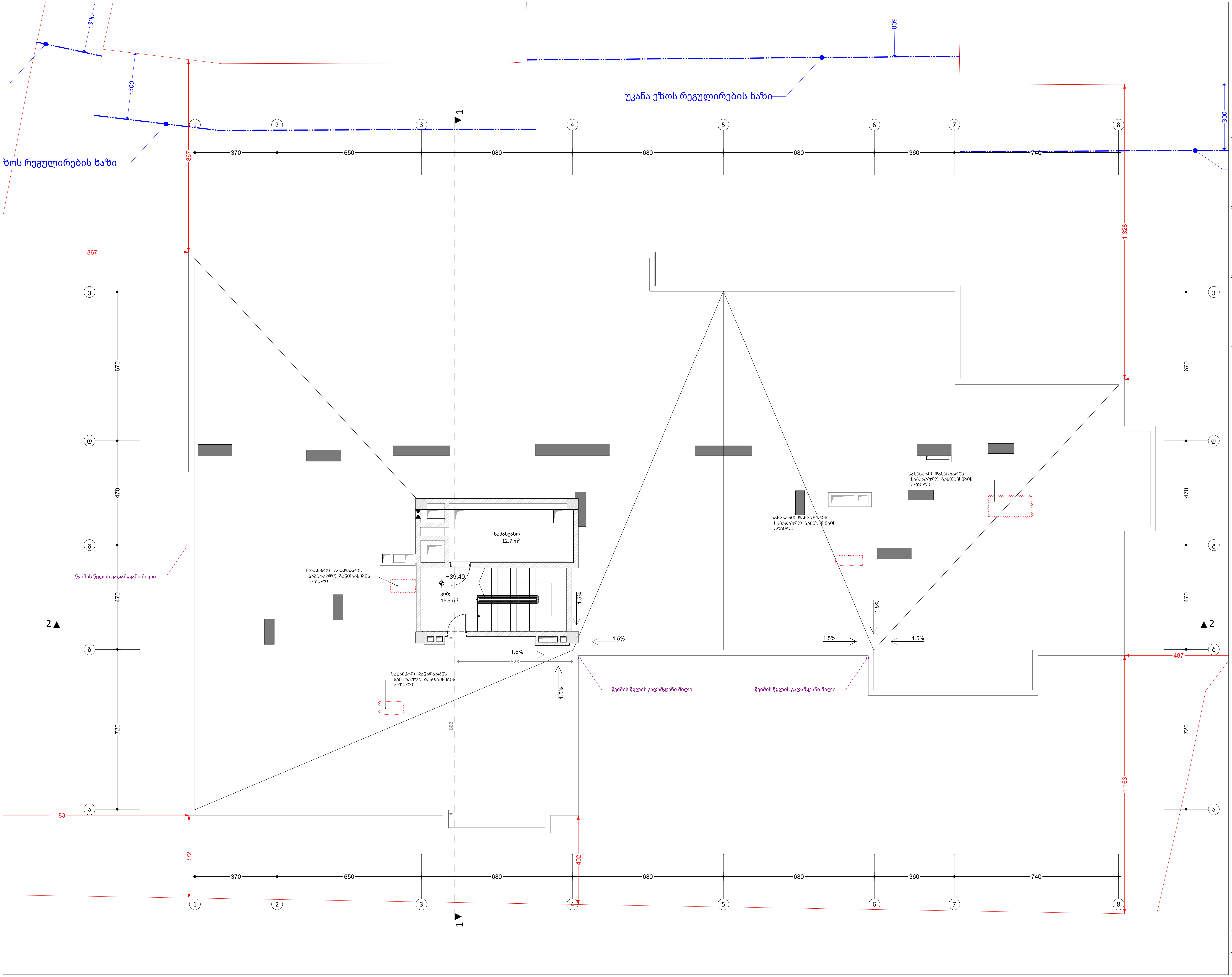
არქიტექტურული გეგმები

სართული 12 / ნიშნული +36.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

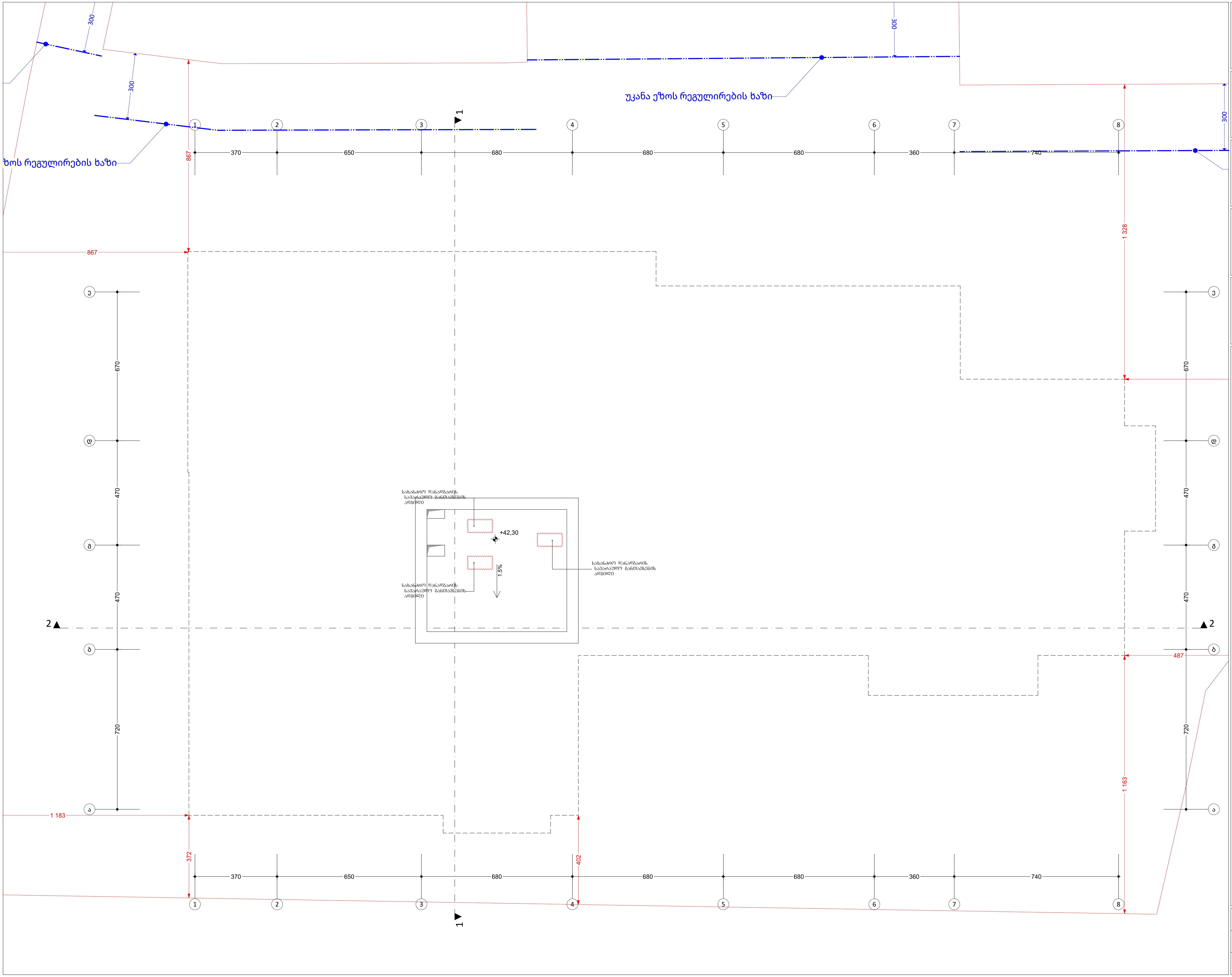
არქიტექტურული გეგმები

სახურავის გეგმა / ნიშნული +39.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

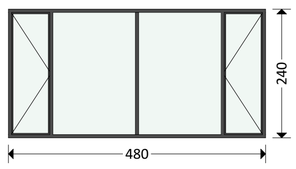
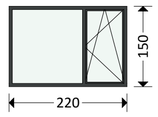
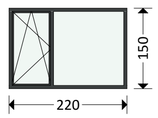
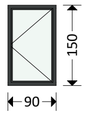
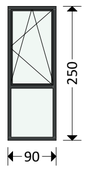
სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა / ნიშნული +42.40

მასშტაბი
1:100

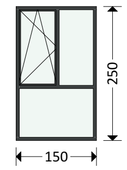
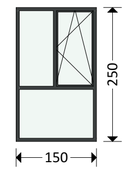
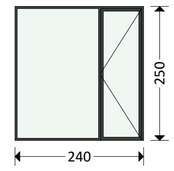
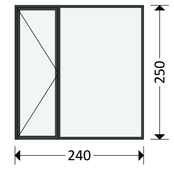
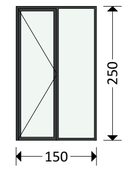
ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
02.09.2025

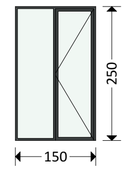
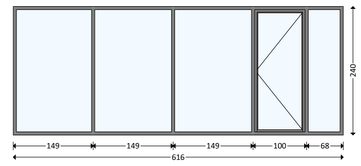
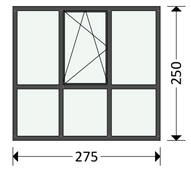
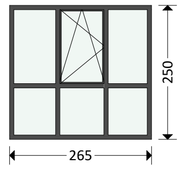
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-01	7	
VT-02	33	
VT-03	66	
VT-04	33	
VT-05	11	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-06	18	
VT-07	9	
VT-08	70	
VT-09	33	
VT-10	15	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-11	11	
VT-12	1	
VT-13	4	
VT-14	2	

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

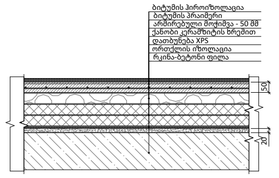
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:0,8, 1:76,9

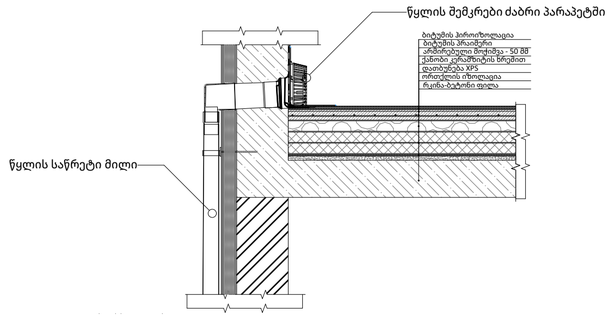
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

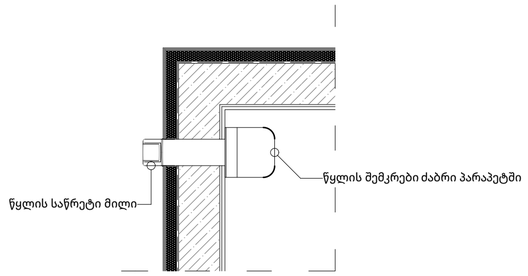
თარიღი 02.09.2025

ბრტყელი გადახურვის მოწყობა

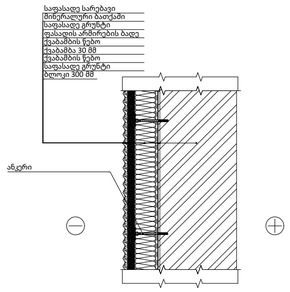


სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი

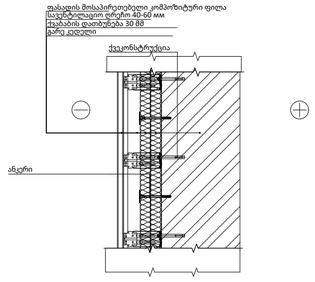




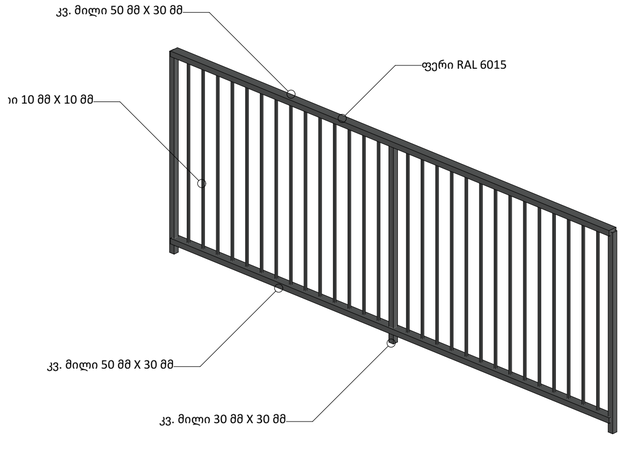
გარე კედელი / ლესვა და ღებვა

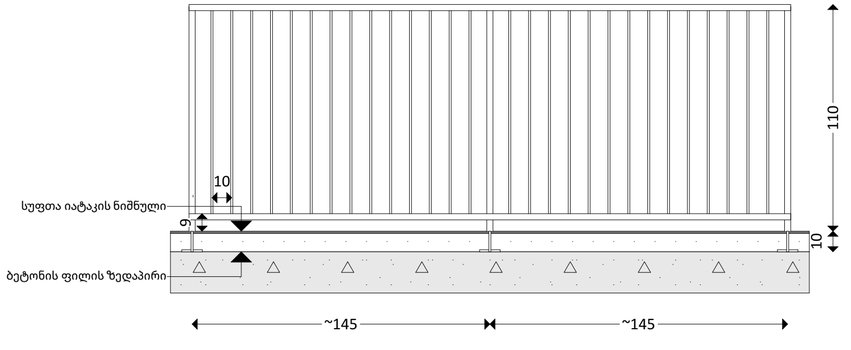


გარე კედელი / კომპოზიტური პანელი



აივნების მოაჯირის დეტალი





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

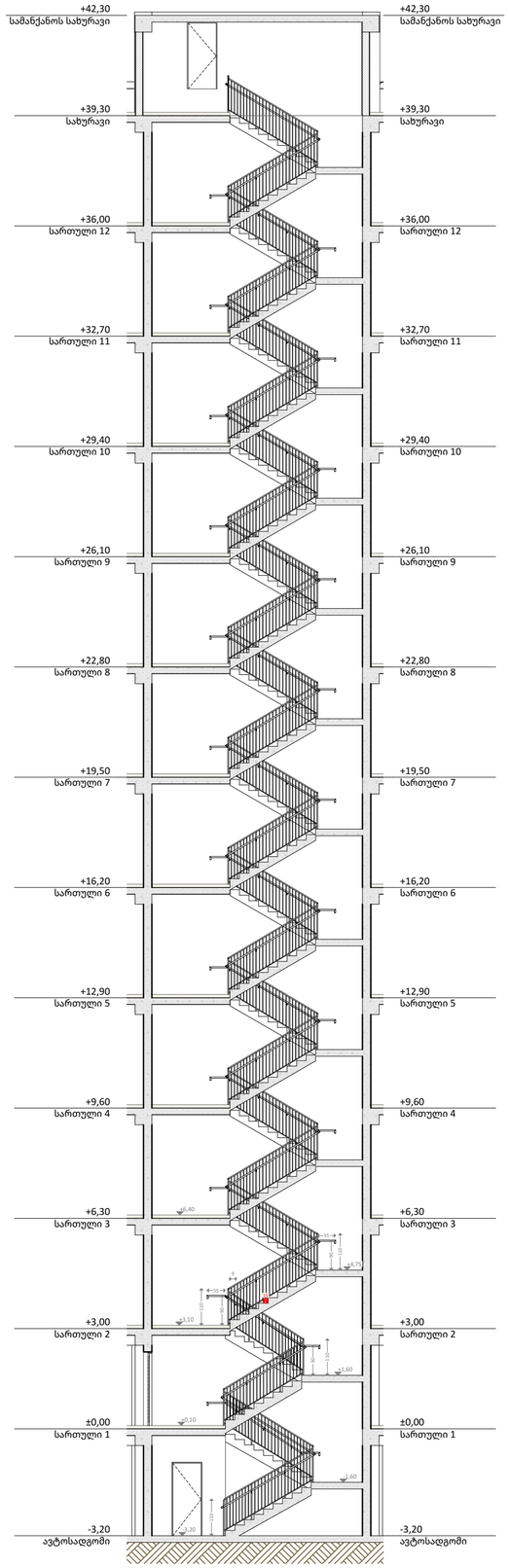
დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:20

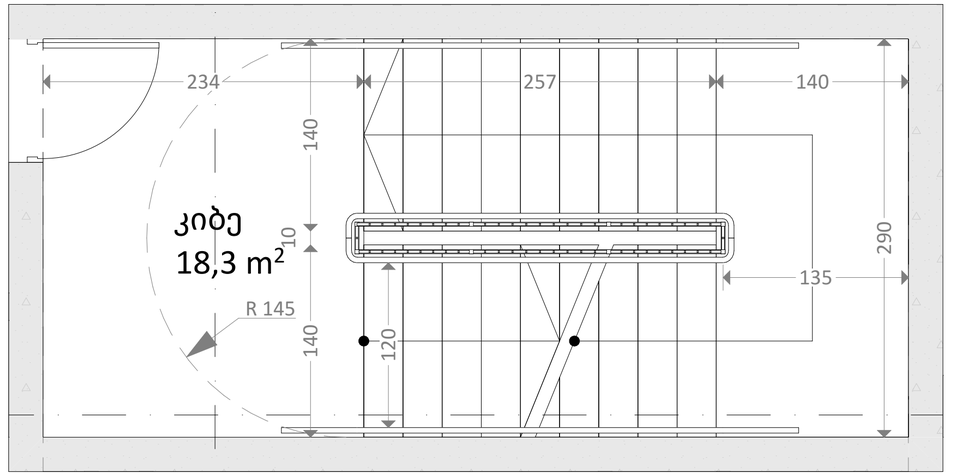
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

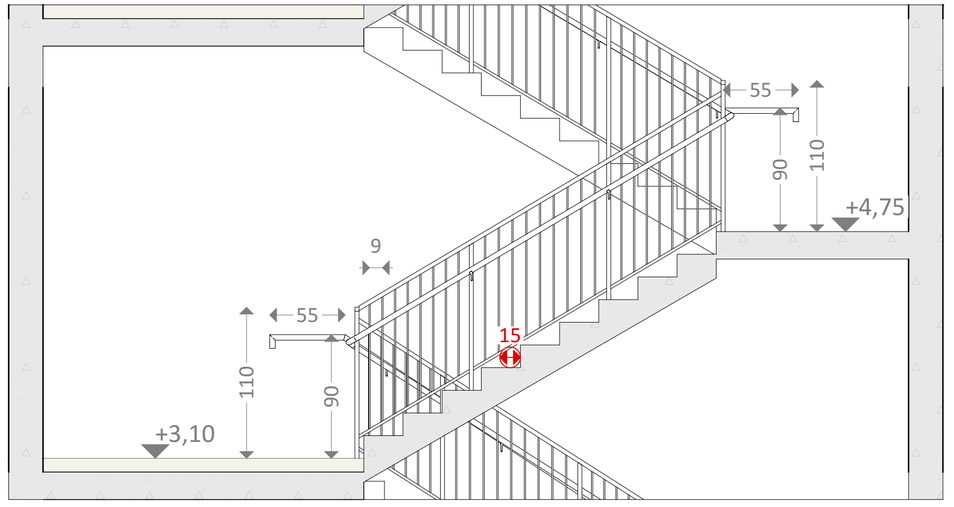
კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



მოაჯირის დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

AMA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

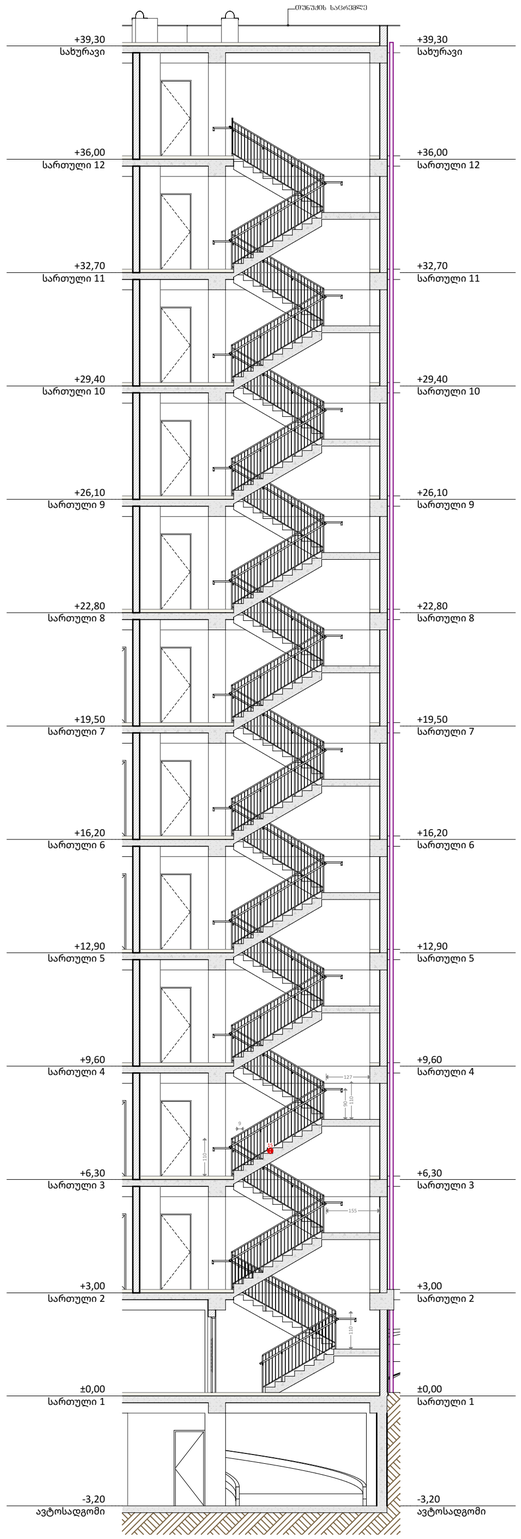
კიბე-01 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:120, 1:30

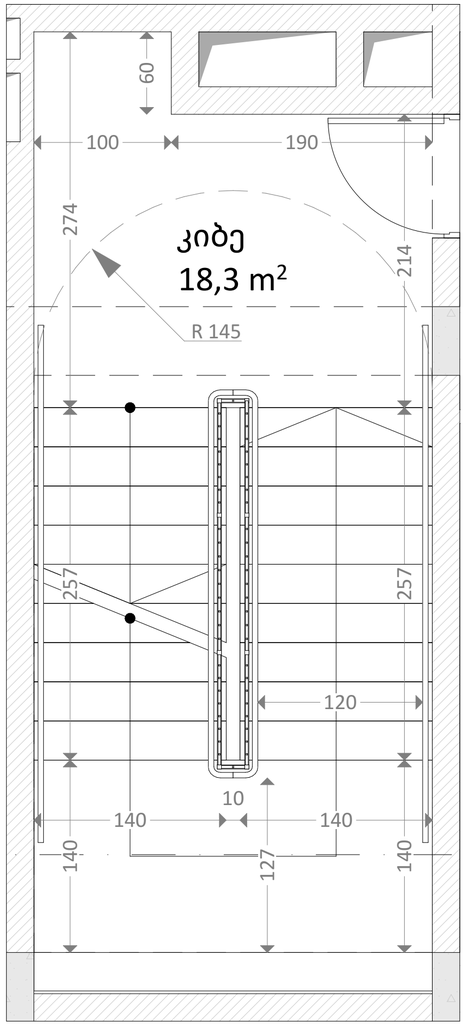
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

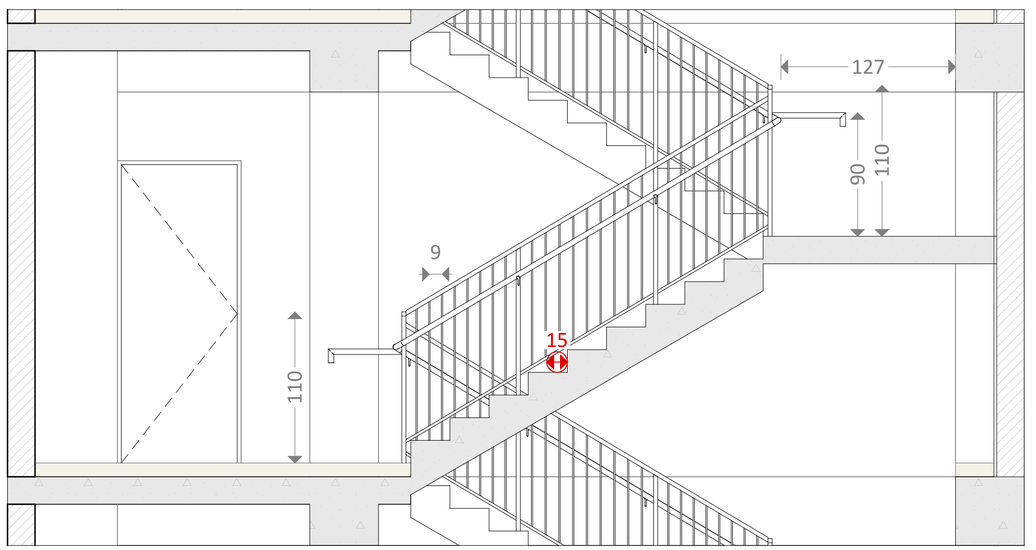
კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



მოაჯირის დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

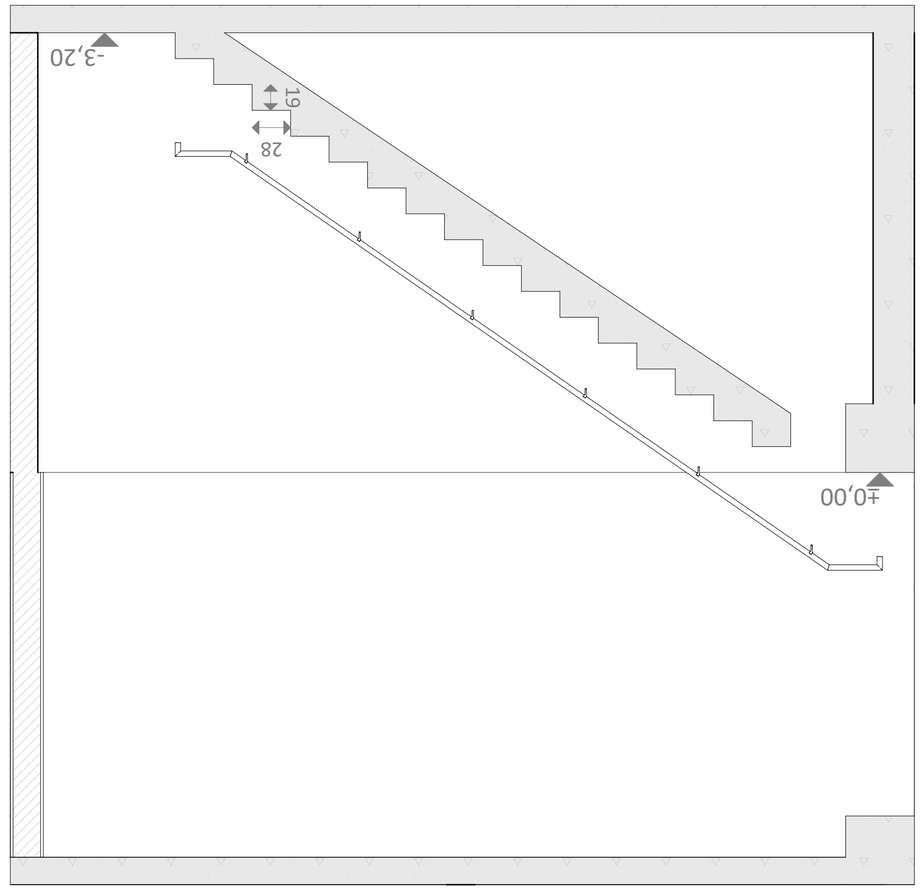
არქიტექტურული გეგმები

კიბე-02 დეტალები და კვანძები

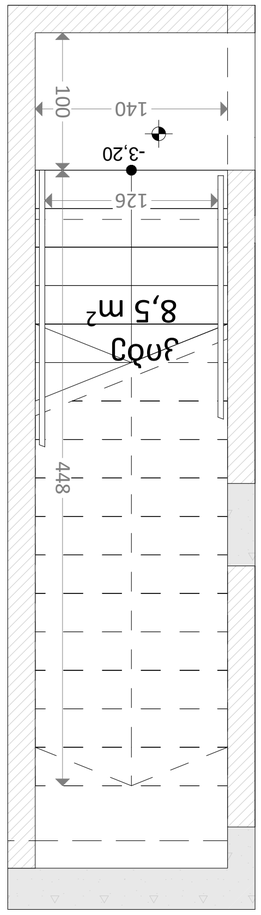
მასშტაბი 1:120, 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



напречен разрез 1-1



план

Възложител
Община Хасково
гр. Хасково 6300
ул. Васил Левски 1

Проектант
ИМА architects ЕООД
гр. Пловдив 4000
ул. Христо Г. Данов 37
тел. 0888 123 456
e-mail: office@ima-arch.bg

Обект
Реконструкция и ремонт на Общинска детска ясла "Слънчо" – гр. Хасково, ул. Васил Левски 1

Фаза
Работен проект

Част
Архитектурна

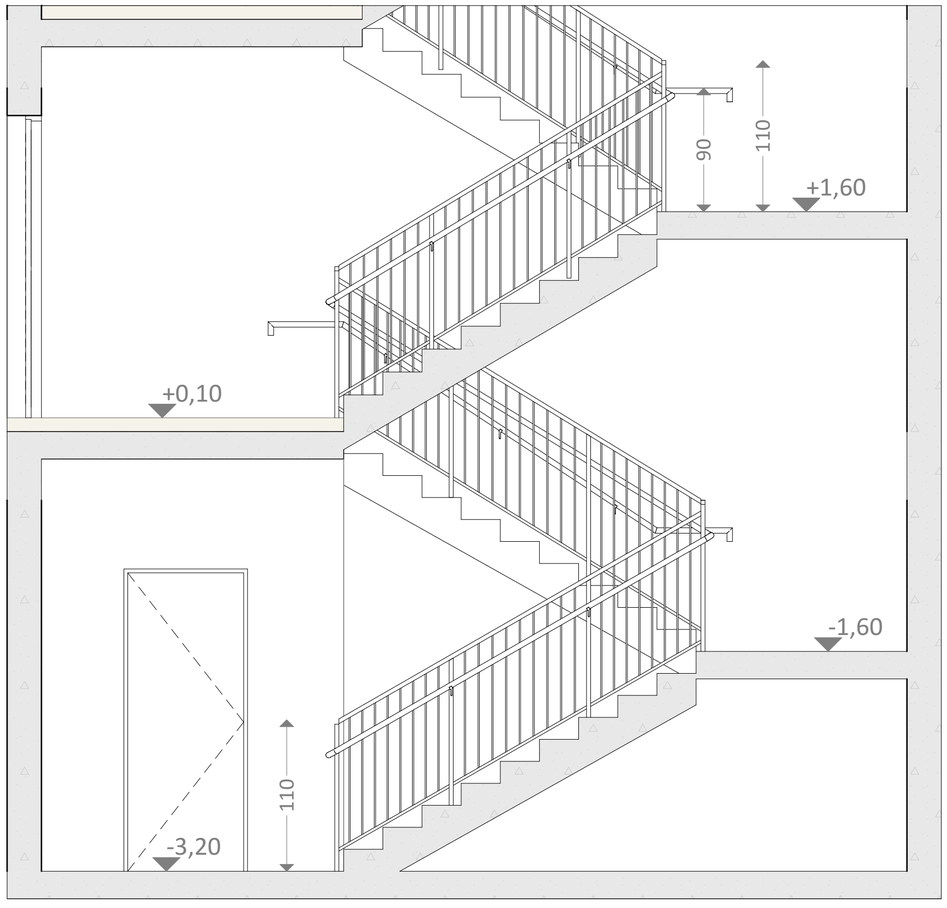
Чертеж
Напречен разрез 1-1 и план

Мащаб
1:30

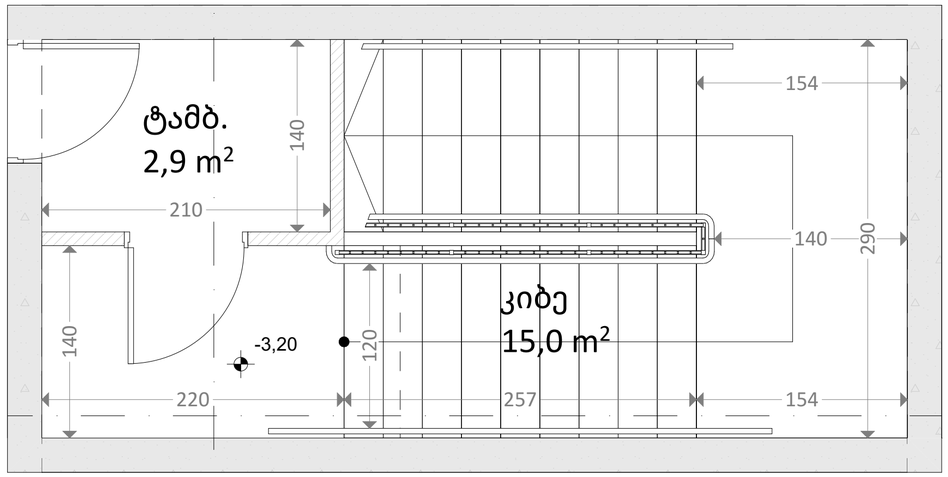
Формат
A2 oversize (625 mm x 450 mm)

Дата
02.09.2025

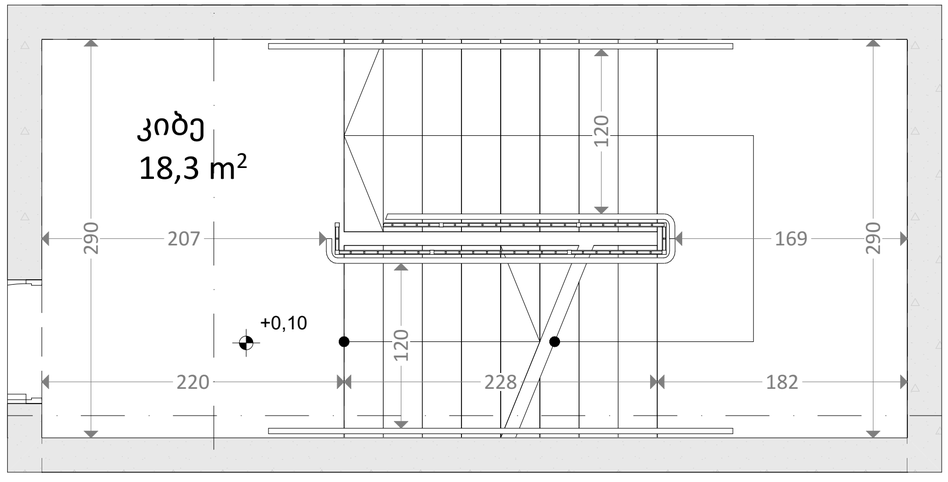
კიბის უჯრედის ჭრილი



გეგმა -3.20 ნიშნულზე



გეგმა +0.10 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

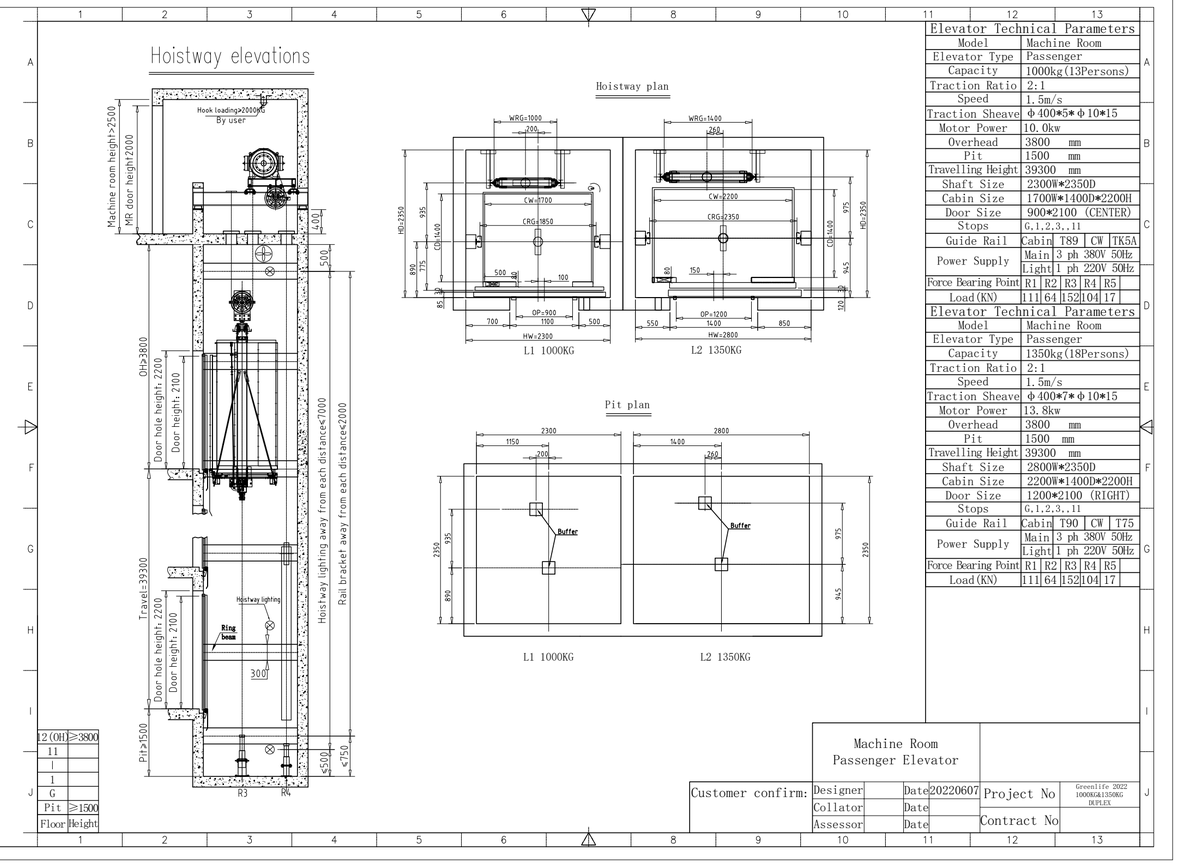
არქიტექტურული გეგმები

კიბე-04 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

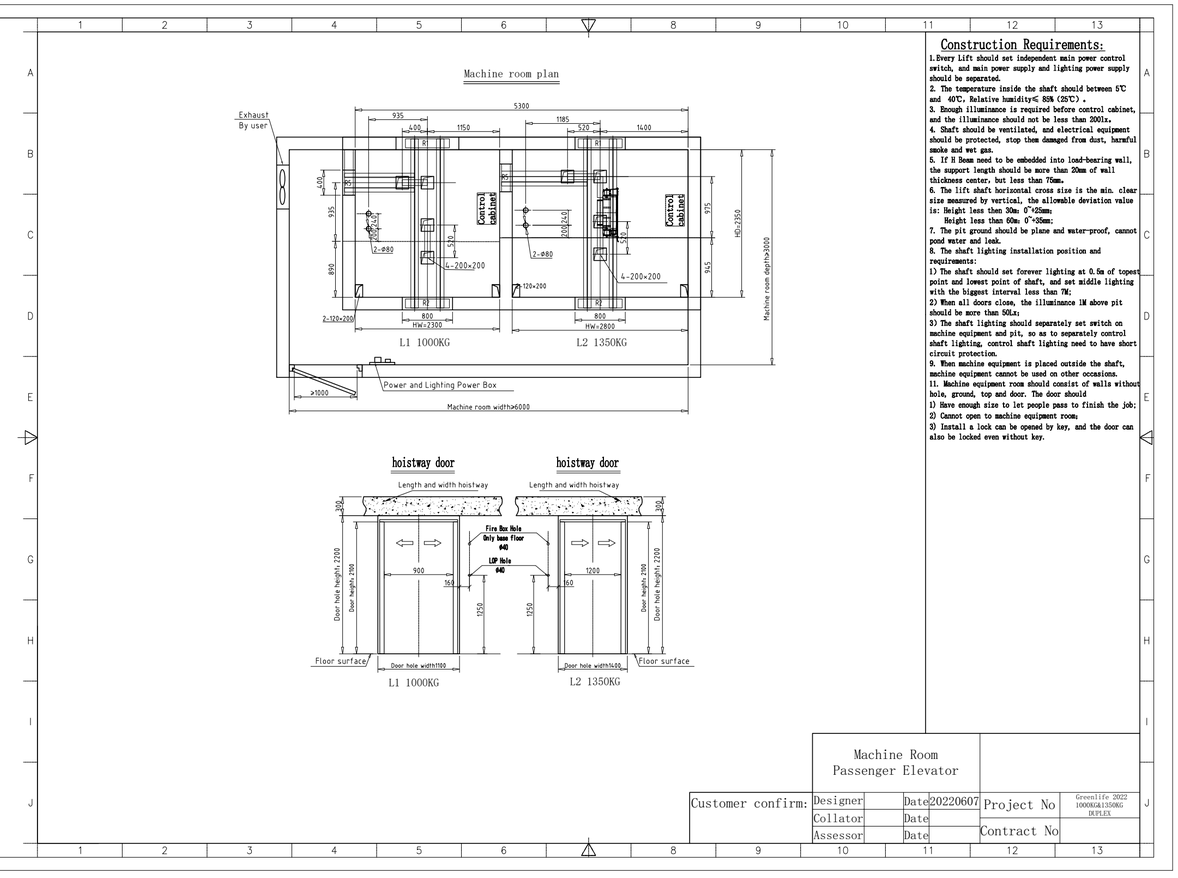


Elevator Technical Parameters	
Model	Machine Room
Elevator Type	Passenger
Capacity	1000kg(13Persons)
Traction Ratio	2:1
Speed	1.5m/s
Traction Sheave	Φ400*5* Φ10*15
Motor Power	10.0kw
Overhead	3800 mm
Pit	1500 mm
Travelling Height	39300 mm
Shaft Size	2300W*2350D
Cabin Size	1700W*1400D*2200H
Door Size	900*2100 (CENTER)
Stops	G,1,2,3,..11
Guide Rail	Cabin T89 CW TK5A
Power Supply	Main 3 ph 380V 50Hz
	Light 1 ph 220V 50Hz
Force Bearing Point	R1 R2 R3 R4 R5
Load(KN)	111 64 152 104 17

Elevator Technical Parameters	
Model	Machine Room
Elevator Type	Passenger
Capacity	1350kg(18Persons)
Traction Ratio	2:1
Speed	1.5m/s
Traction Sheave	Φ400*7* Φ10*15
Motor Power	13.8kw
Overhead	3800 mm
Pit	1500 mm
Travelling Height	39300 mm
Shaft Size	2800W*2350D
Cabin Size	2200W*1400D*2200H
Door Size	1200*2100 (RIGHT)
Stops	G,1,2,3,..11
Guide Rail	Cabin T90 CW T75
Power Supply	Main 3 ph 380V 50Hz
	Light 1 ph 220V 50Hz
Force Bearing Point	R1 R2 R3 R4 R5
Load(KN)	111 64 152 104 17

Customer confirm:	Machine Room Passenger Elevator				
	Designer		Date	20220607	Project No
	Collator		Date		
	Assessor		Date		Contract No

Greenlife 2022 1000KG&1350KG DUPLEX



Construction Requirements:

1. Every Lift should set independent main power control switch, and main power supply and lighting power supply should be separated.
2. The temperature inside the shaft should between 5℃ and 40℃, Relative humidity≤ 85% (25℃).
3. Enough illuminance is required before control cabinet, and the illuminance should not be less than 200lx.
4. Shaft should be ventilated, and electrical equipment should be protected, stop them damaged from dust, harmful smoke and wet gas.
5. If H Beam need to be embedded into load-bearing wall, the support length should be more than 20mm of wall thickness center, but less than 75mm.
6. The lift shaft horizontal cross size is the min. clear size measured by vertical, the allowable deviation value is: Height less then 30m: 0~+25mm;
   Height less than 60m: 0~+35mm;
7. The pit ground should be plane and water-proof, cannot pond water and leak.
8. The shaft lighting installation position and requirements:
1) The shaft should set forever lighting at 0.5m of topest point and lowest point of shaft, and set middle lighting with the biggest interval less than 7M;
2) When all doors close, the illuminance 1M above pit should be more than 50Lx;
3) The shaft lighting should separately set switch on machine equipment and pit, so as to separately control shaft lighting, control shaft lighting need to have short circuit protection.
9. When machine equipment is placed outside the shaft, machine equipment cannot be used on other occasions.
11. Machine equipment room should consist of walls without hole, ground, top and door. The door should
1) Have enough size to let people pass to finish the job;
2) Cannot open to machine equipment room;
3) Install a lock can be opened by key, and the door can also be locked even without key.

Customer confirm:	Machine Room Passenger Elevator				
	Designer		Date	20220607	Project No
	Collator		Date		
	Assessor		Date		Contract No

Greenlife 2022 1000KG&1350KG DUPLEX

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

ლიფტების დეტალური ნახაზები

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

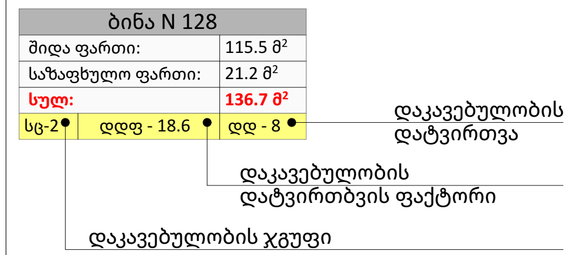
თარიღი 02.09.2025

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

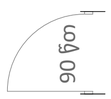
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემბვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

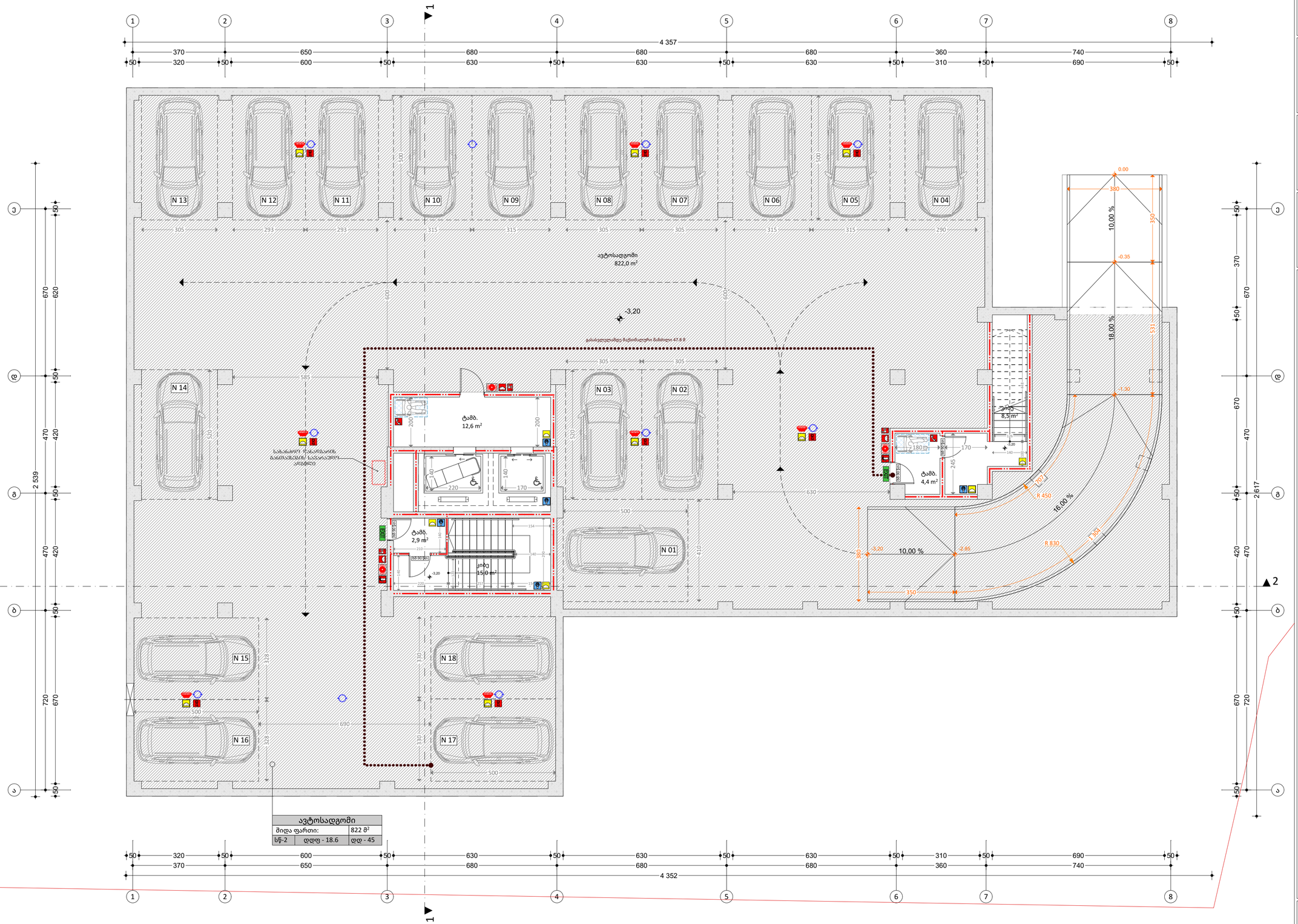
დადგენილება 41

პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

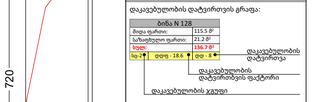
ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაცავი მაფრთვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ზელის დეფხმაჭრი
	ზელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მატყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომაშხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მეუანტერი განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიღრანტი
	მიერთებები პარკინგთან მისასვლელი გასასვლელი ნიშანი
	სარეული ამოსასობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ევაკუაციის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პიქტოგრამული ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელები მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

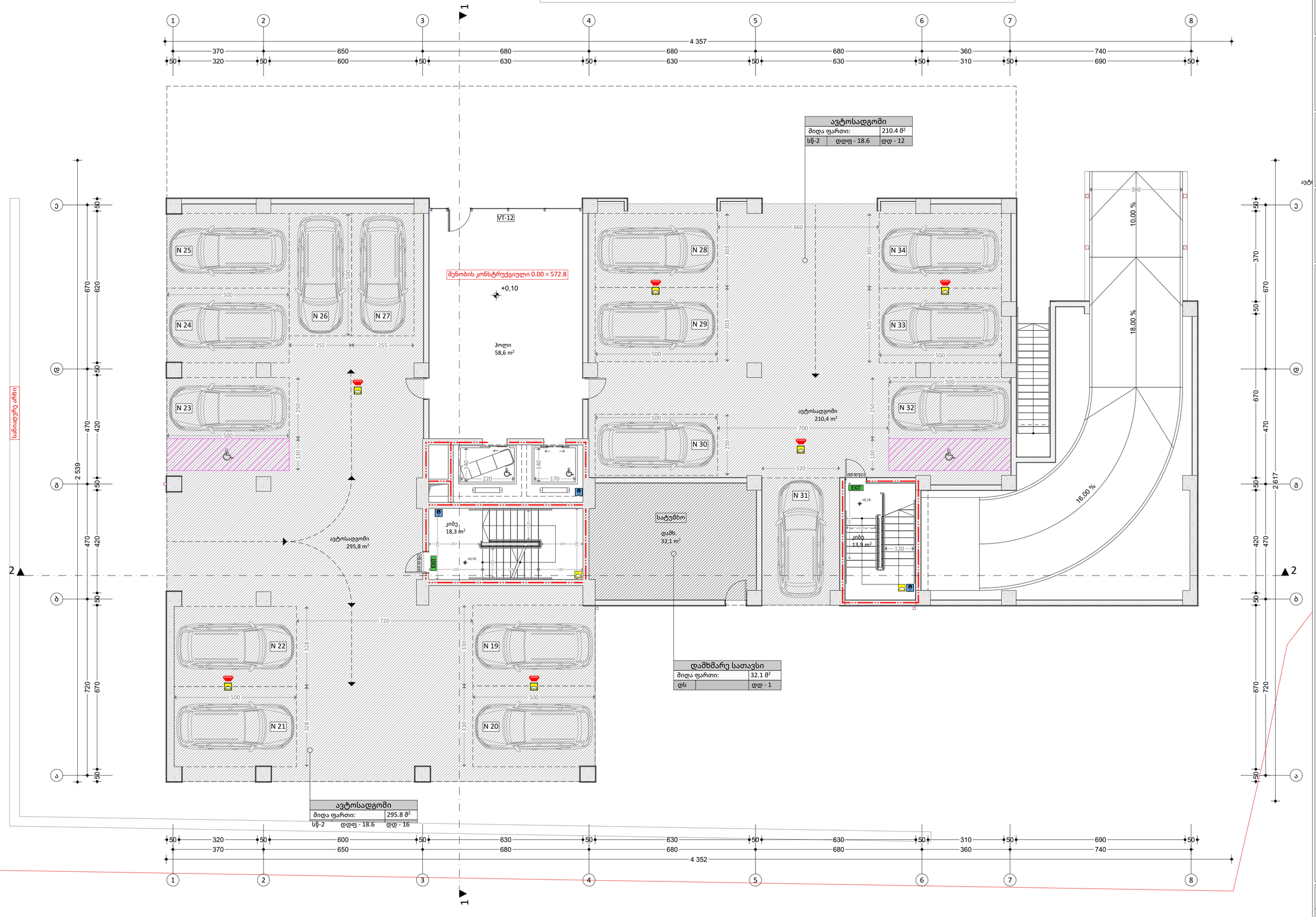
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კატეგორი	დაკავებულობის კატეგორის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაბუროს კატეგორი (თკ)		RGB (34.139.34)
საშიში კატეგორი (ში)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კატეგორი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო კატეგორი (სმ)		RGB (160.32.240)
დროებითი საცხოვრებლის (ზაზლიანი) კატეგორი (დთ)		RGB (94.8.58)
თაბუროს კატეგორი (თკ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო კატეგორი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი კატეგორი (ბი)		RGB (255.255.0)
სანიტარული კატეგორი (სნ)		RGB (136.135.134)
დაბინძურე კატეგორი (დბ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

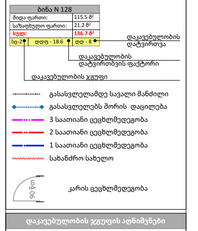
კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილსადარი
	წყლის დასალევი მაგრეკავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მატყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	აღტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ბერის დაწნევის სისტემა
	მუქანიკური გაბიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებაზე ხანძრის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაწონი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ტატირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო საბუდო



კარის ცეცხლმედეგობა

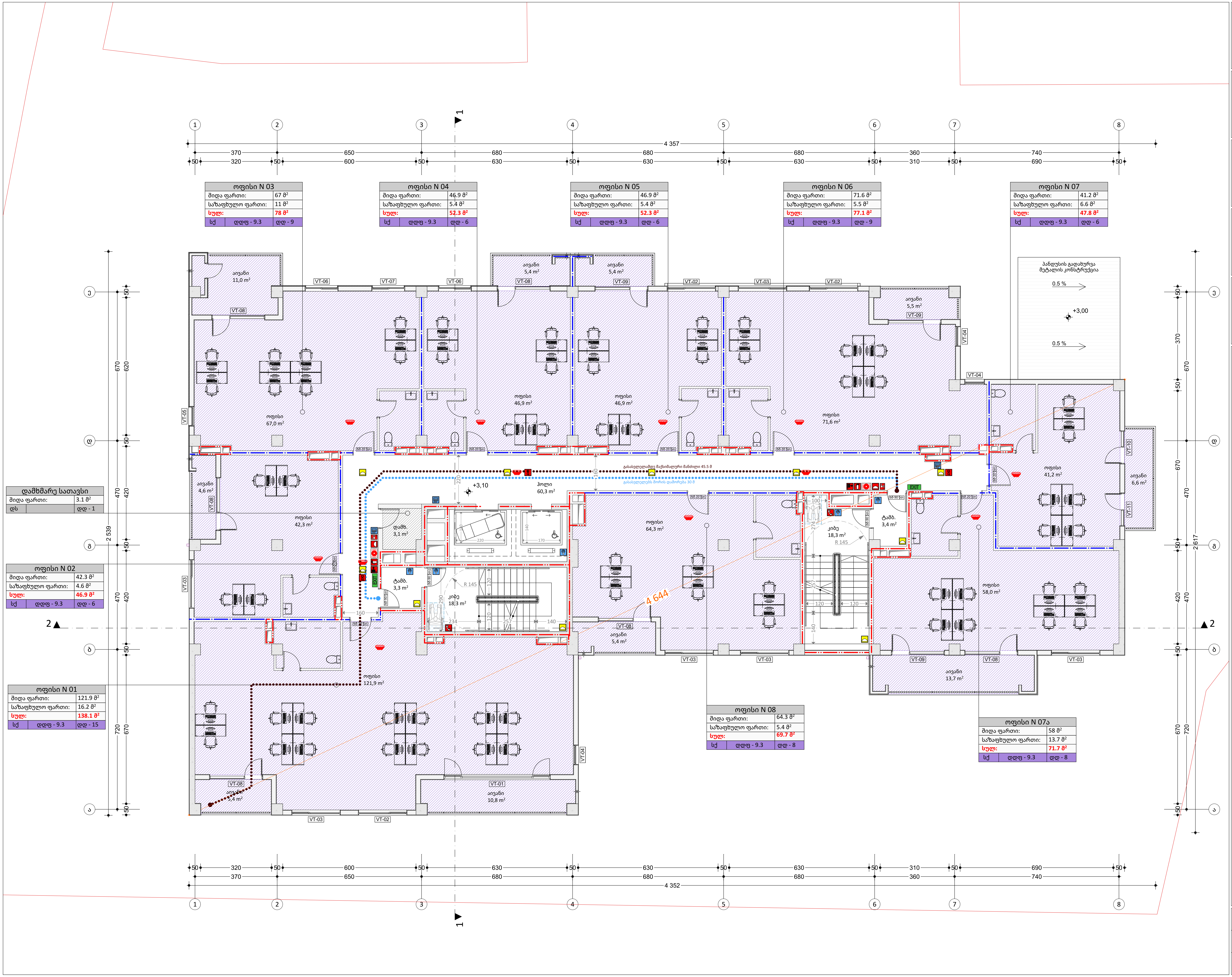
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაშარის ჯგუფი (ავ)		RGB (34.139.34)
საშობაო ჯგუფი (ბე)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (გე)		RGB (245.39.20)
სარეაბილიტაციო ჯგუფი (დე)		RGB (160.32.240)
ფიცი საერთაშორისო ტაქტიკური ჯგუფი (ვაე)		RGB (94.8.58)
თაშარის ჯგუფი (ზე)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
სავაჭრისული ჯგუფი (ხე)		RGB (255.255.0)
სასმელიანი ჯგუფი (ჰე)		RGB (136.135.134)
დაშინაარე ჯგუფი (ფე)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



ოფისი N 03		
შიდა ფართი:	67 მ²	
საზაფხულო ფართი:	11 მ²	
სულ:	**78 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 9

ოფისი N 04		
შიდა ფართი:	46.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	**52.3 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 05		
შიდა ფართი:	46.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	**52.3 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 06		
შიდა ფართი:	71.6 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²	
სულ:	**77.1 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 9

ოფისი N 07		
შიდა ფართი:	41.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²	
სულ:	**47.8 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:	3.1 მ²	
დს		დდ - 1

ოფისი N 02		
შიდა ფართი:	42.3 მ²	
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²	
სულ:	**46.9 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 01		
შიდა ფართი:	121.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²	
სულ:	**138.1 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 15

ოფისი N 08		
შიდა ფართი:	64.3 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	**69.7 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

ოფისი N 07ა		
შიდა ფართი:	58 მ²	
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²	
სულ:	**71.7 მ²**	
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 2 / ნიშნული +3.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი (შშმპ გასასვლელი)
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი (სართულის აბრა)
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ (თავშესაფრის გამოყენების წესები)
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი (თავშესაფრის ფართობი)
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით (გასასვლელი EXIT)
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:	115.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²	
სულ:	**136.7 მ²**	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა (90 წთ)

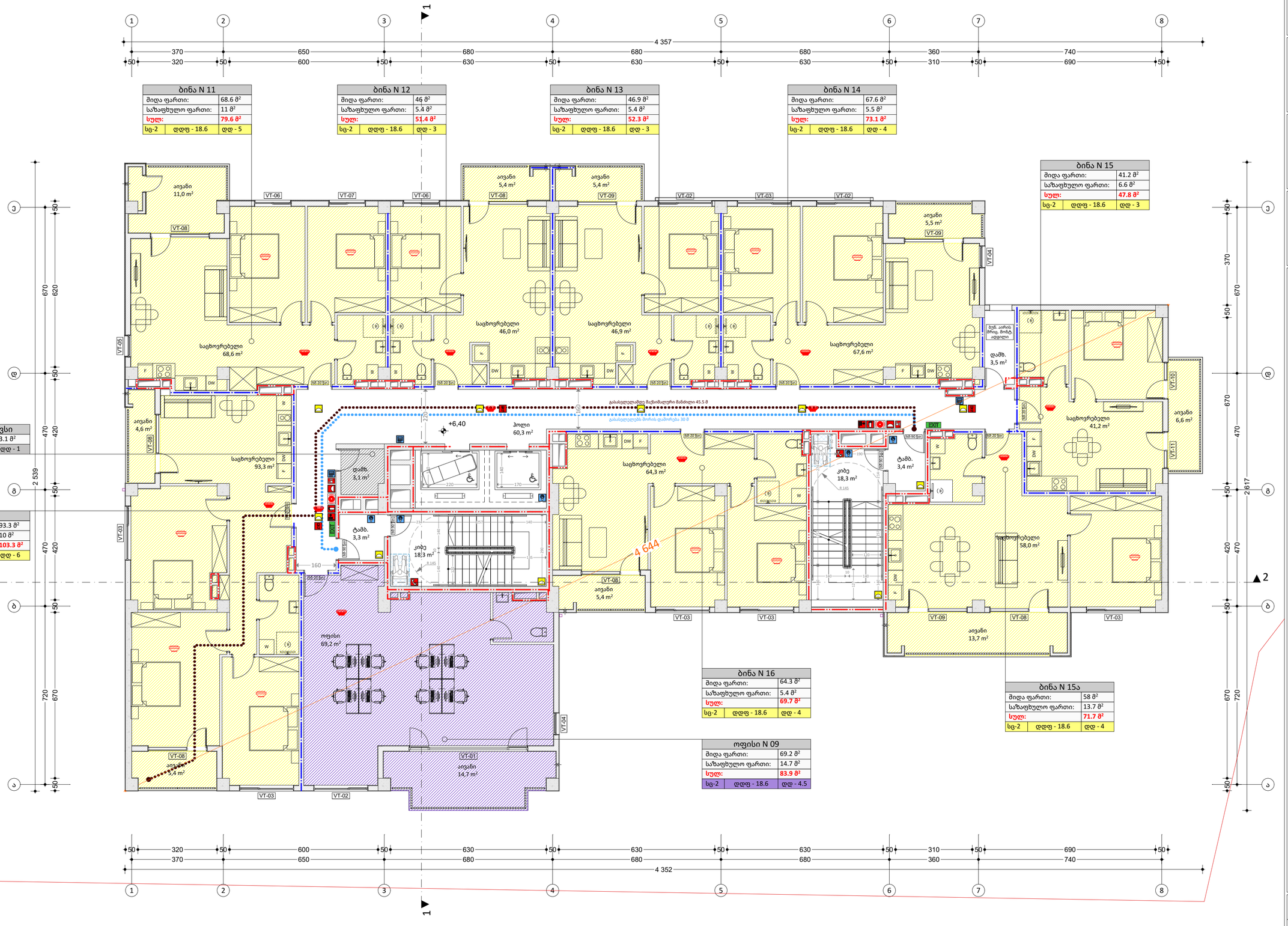
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 3 / ნიშნული +6.40

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადები მაფრქვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მატყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხუთ სისტემა
	ავტურნტატული ავტომამუხუთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მიერთებული პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი	
სართულის ამოსასვლელი ნიშანი	
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ	
თავმესაფრის ფარითობის ნიშანი	
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით	
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



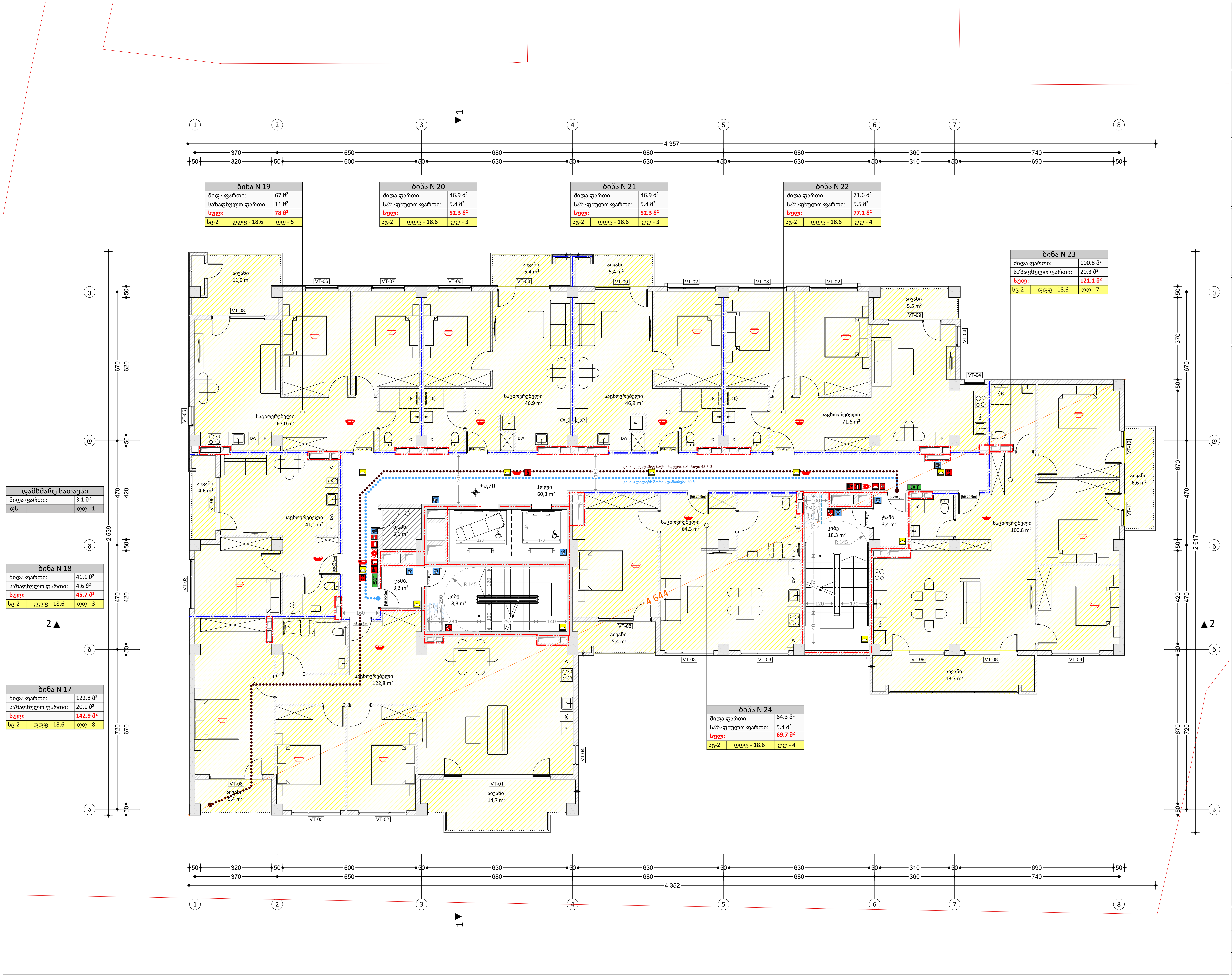
გასასვლელამდე საკაცო მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახეული
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების კვეთი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი კვეთი (სც)		RGB (79.12.187)
საკონსპერენციო კვეთი (სკ)		RGB (245.99.20)
სარესტორანო კვეთი (სრ)		RGB (160.32.240)
ვიდეო სალოთობის ჩაწყობის კვეთი (ვსთ)		RGB (94.8.58)
ოთახების კვეთი (ოთ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო კვეთი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი კვეთი (სც)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო კვეთი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4 / ნიშნული +9.70

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ გასასვლელი — მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის აბრა — სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- თავშესაფრის გამოყენების წესები — ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

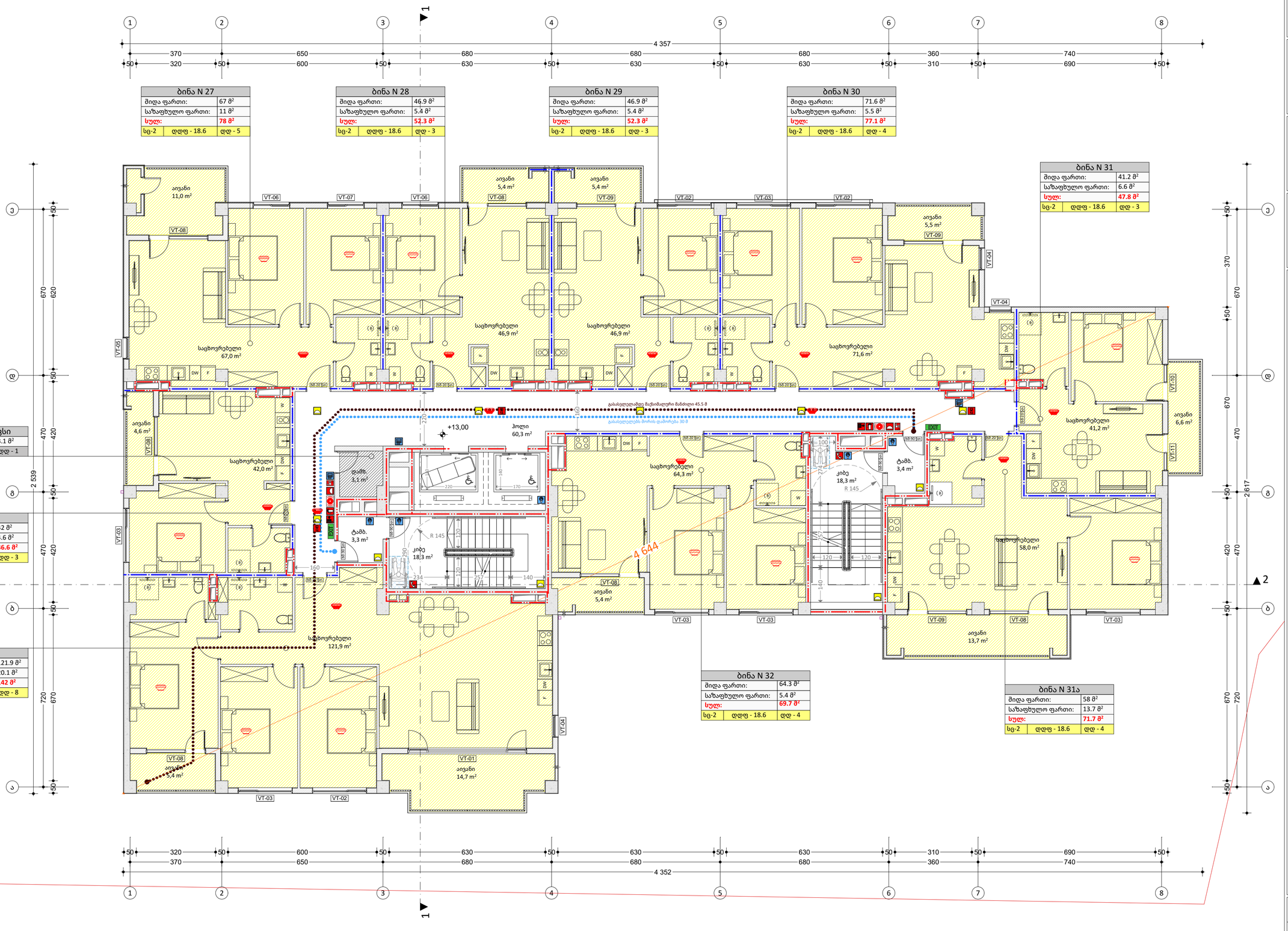
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 5 / ნიშნული +13.00

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მოსაროებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთი სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერომატიზების პარეინგით მოსაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ფატერიზის გრაფა:

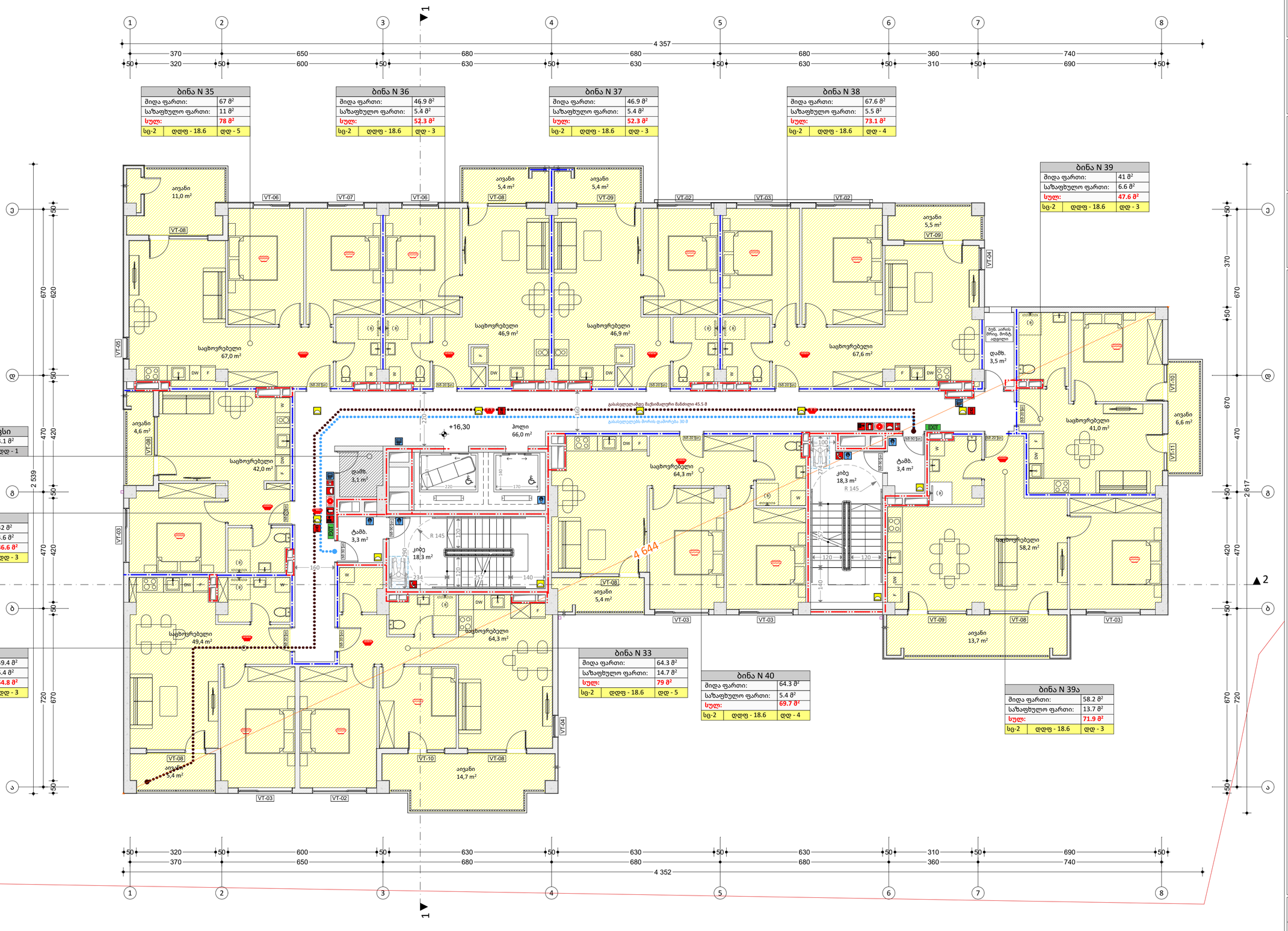
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს მორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საერთოების ზენეული ჯგუფი (ე)(ვ)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ზ)(თ)		RGB (0.0.255)
სააბაზანო ჯგუფი (ი)		RGB (255.0.0)
სატრანზიტო ჯგუფი (კ)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (ლ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (მ)(ნ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 6 / ნიშნული +16.30

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიხმილის აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრო
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშავებულთა მეტროპოლის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატური სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებულობის პარენთეზან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის აზომაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაცი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაშორება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ღიად საცხობის ზენაკეთო ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საკონფერენციო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
საბანკეთო ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 43		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 44		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 45		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 46		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 42		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41ა		
შიდა ფართი:		49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 48		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 7 / ნიშნული +19.60

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოს აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშავებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფეი სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებები პარენგიან მოსაწყობში განასვლელი ნიშანი
	სართულის აზომაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	განასვლელის ნიშანი ბრიალეით
	განასვლელის აღმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საერთოების ზენეული ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სააქტო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საერთო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სანიტარული ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 8 / ნიშნული +22.90

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნიციპის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადები მაფრქვევი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მუქანტერი გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერროატობუნის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობის ტატრითვის გრაფა:
ბინა N 128 მიდა ფართი: 115.5 მ² საზაფხული ფართი: 21.2 მ² სულ: 136.7 მ² სც-2 | დდფ - 18.6 | დდ - 6 დაკავებულობის ტატრითვა დაკავებულობის ტატრითვის ტატრითი დაკავებულობის ჯგუფი
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური ბარიერით შეზღუდული ჯგუფი (ფჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 59		
მიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 60		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 61		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 62		
მიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 63		
მიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
მიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 58		
მიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 57		
მიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 64		
მიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

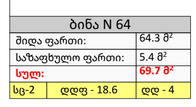
სართული 9 / ნიშნული +26.20

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



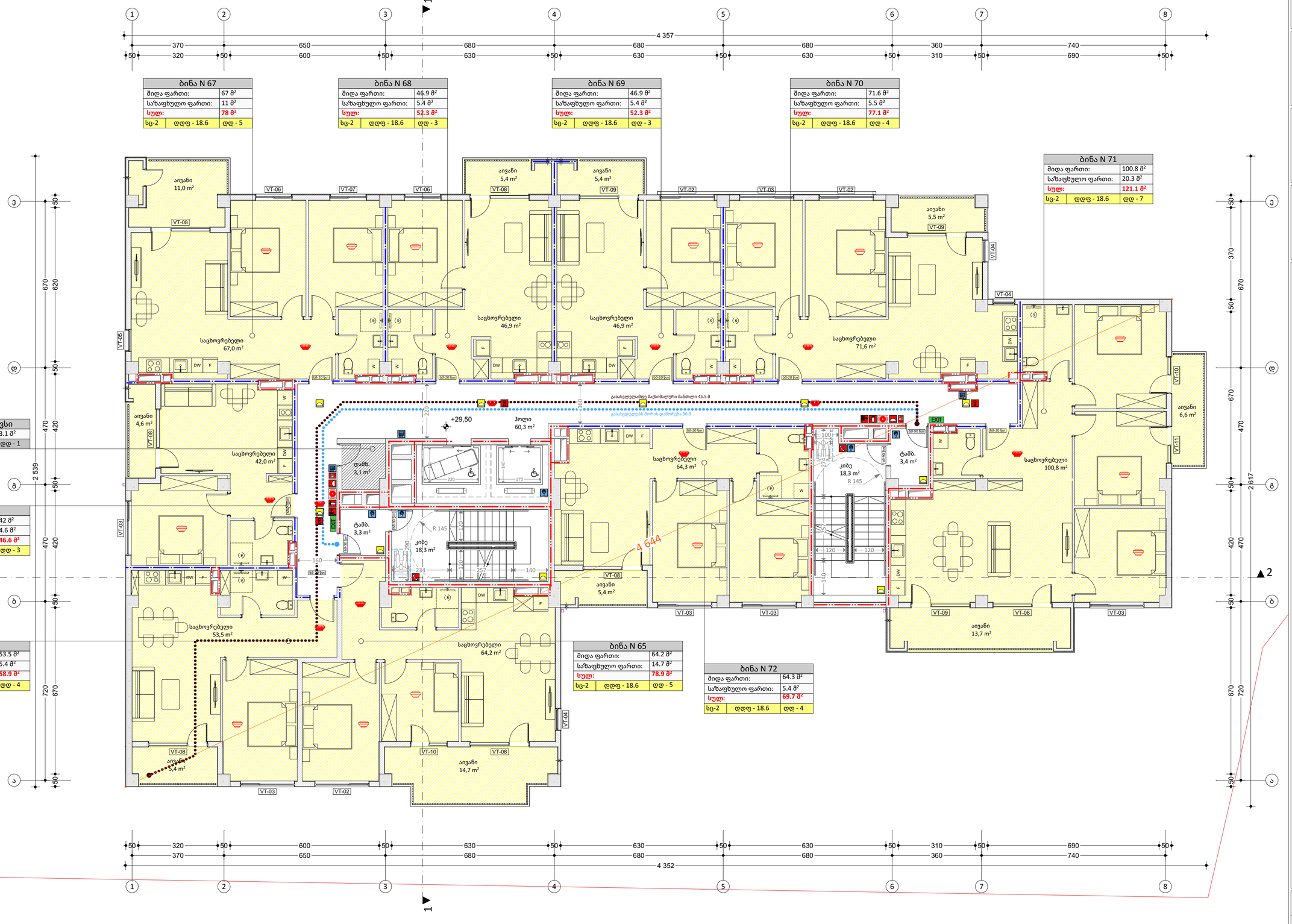
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (79.12.187)
საკმაშკაციებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (245.99.20)
სარეცეპციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიცი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ფსჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.255.0)
საკმაშკაციებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (136.135.134)
დაშკაკებელთა ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025


1 2 3 4 5 6 7 8
4 357
4 352
50 370 320 50 650 600 50 680 630 50 680 630 50 680 630 50 360 310 50 740 690 50
Ⴄ Ⴅ Ⴆ Ⴇ Ⴈ
50 670 620 50 470 420 50 470 420 50 720 670 50
2 539
2 617
4 644
ბინა N 67
შიდა ფართი: 67 მ²
საზაფხულო ფართი: 11 მ²
სულ: 78 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 5
ბინა N 68
შიდა ფართი: 46.9 მ²
საზაფხულო ფართი: 5.4 მ²
სულ: 52.3 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 3
ბინა N 69
შიდა ფართი: 46.9 მ²
საზაფხულო ფართი: 5.4 მ²
სულ: 52.3 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 3
ბინა N 70
შიდა ფართი: 71.6 მ²
საზაფხულო ფართი: 5.5 მ²
სულ: 77.1 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 4
ბინა N 71
შიდა ფართი: 100.8 მ²
საზაფხულო ფართი: 20.3 მ²
სულ: 121.1 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 7
დამხმარე სათავსი
შიდა ფართი: 3.1 მ²
დს დდ - 1
ბინა N 66
შიდა ფართი: 42 მ²
საზაფხულო ფართი: 4.6 მ²
სულ: 46.6 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 3
ბინა N 65 ა
შიდა ფართი: 53.5 მ²
საზაფხულო ფართი: 5.4 მ²
სულ: 58.9 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 4
ბინა N 65
შიდა ფართი: 64.2 მ²
საზაფხულო ფართი: 14.7 მ²
სულ: 78.9 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 5
ბინა N 72
შიდა ფართი: 64.3 მ²
საზაფხულო ფართი: 5.4 მ²
სულ: 69.7 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 4
აივანი 11,0 მ²
აივანი 4,6 მ²
აივანი 5,4 მ²
აივანი 5,4 მ²
აივანი 5,5 მ²
აივანი 6,6 მ²
აივანი 13,7 მ²
აივანი 5,4 მ²
აივანი 14,7 მ²
საცხოვრებელი 67,0 მ²
საცხოვრებელი 42,0 მ²
საცხოვრებელი 46,9 მ²
საცხოვრებელი 46,9 მ²
საცხოვრებელი 71,6 მ²
საცხოვრებელი 64,3 მ²
საცხოვრებელი 100,8 მ²
საცხოვრებელი 53,5 მ²
საცხოვრებელი 64,2 მ²
ჰოლი 60,3 მ²
ტამბ. 3,1 მ²
ტამბ. 3,3 მ²
ტამბ. 3,4 მ²
კიბე 18,3 მ²
კიბე 18,3 მ²
VT-01 VT-02 VT-03 VT-04 VT-05 VT-06 VT-07 VT-08 VT-09 VT-10 VT-11
+29,50
+100
+200
EXIT
გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 45.5 მ
გასასვლელებს შორის დაშორება 30 მ
R 145
DW
W
F
S
M
B
220 140 170 270 290 120 140 160 75 225 100 120 140 160 270 120 120 140 160 270 120 120 140 160 270 120

ბინა N 75	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 76	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 77	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 78	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 79	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 74	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 73	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 80	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

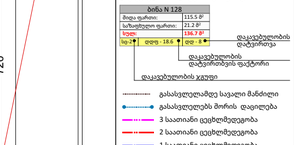
სართული 11 / ნიშნული +32.80

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაშიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაშიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადეი მაფრევარი
	სახანძრო მოსართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწყვეის სისტემა
	მეშანიკური გაწიაება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერროატობუნის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ზფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (ს)		RGB (245.99.20)
სარეცხველი ჯგუფი (სრ)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკრობის მეზეკლიო ჯგუფი (ფმ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (ზფ)		RGB (0.0.255)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255.0.0)
საკრობილებელი ჯგუფი (სრ)		RGB (255.255.0)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (ფმ)		RGB (136.135.134)
დამოწმებული ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

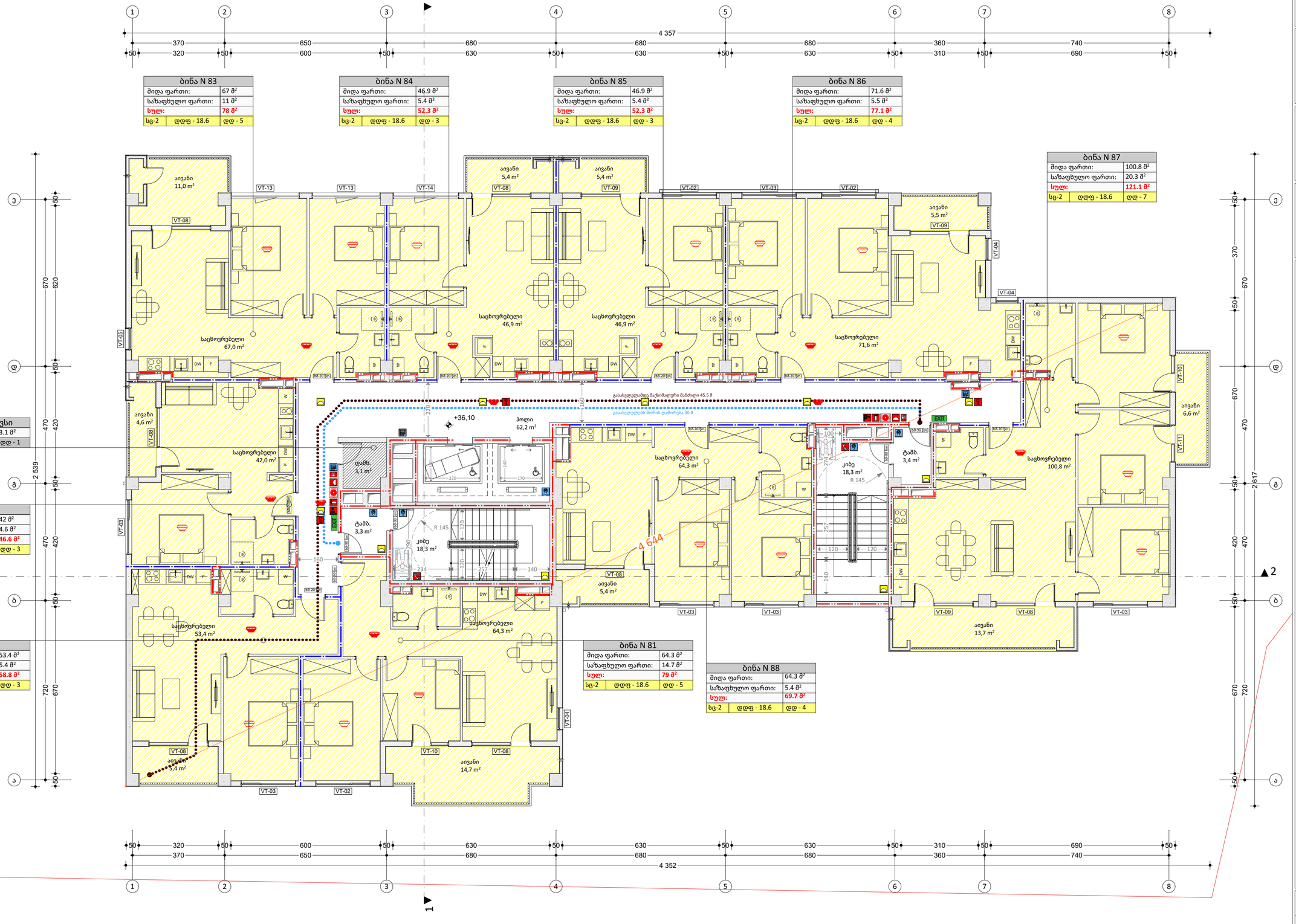
დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

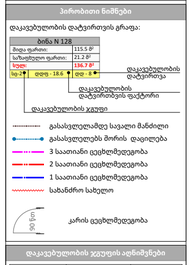
სართული 12 / ნიშნული +36.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუხეო სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამუხეო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მუქანძერი განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების მესაბეჭ
	თავმესაორის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ჯირითითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ასე)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საკონსტრუქციული ჯგუფი (ჩე)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ჩე)		RGB (160.32.240)
ფილი საკონსტრ. მეზეკლიო ჯგუფი (ფსს)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ასე)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
საკონტროლი ჯგუფი (ჩე)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ჩე)		RGB (57.57.56)

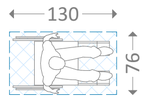
მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

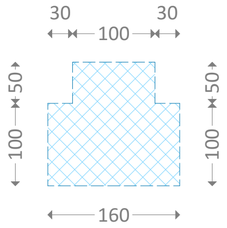
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

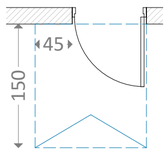


მისაწვდომი სვლაგეზი

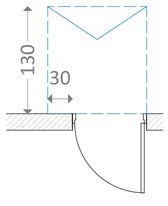
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

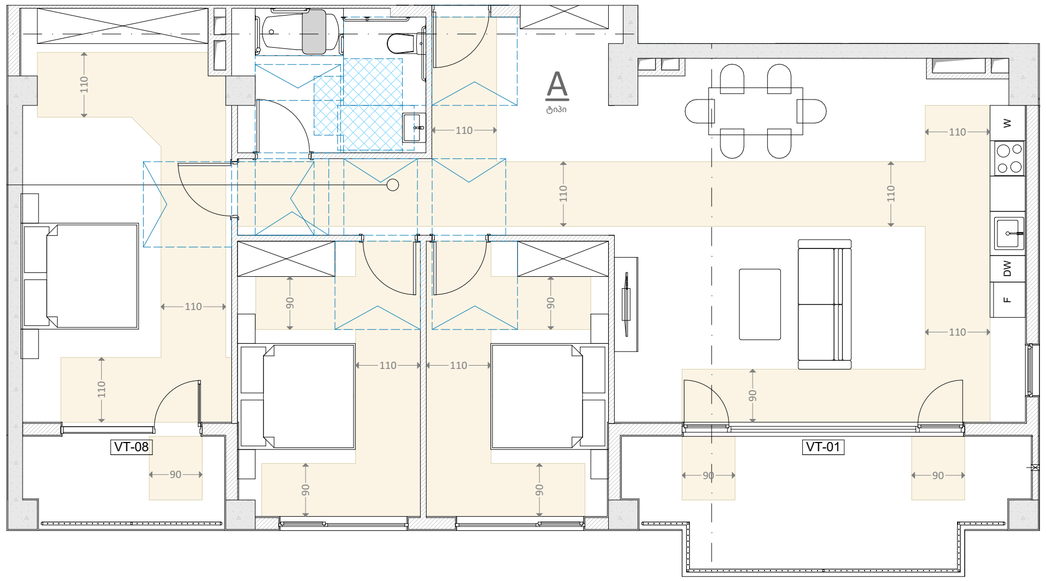
პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

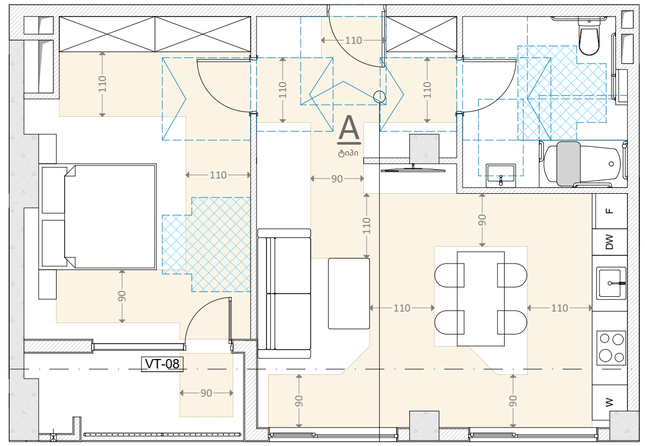
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

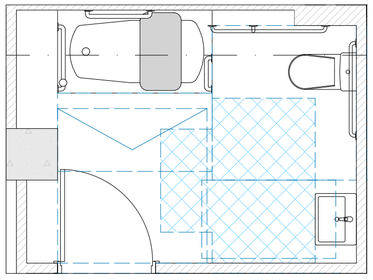
A ტიპის ბინა **N17**



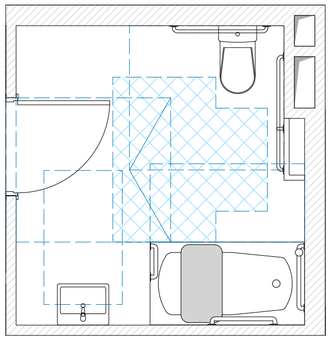
A ტიპის ბინა **N24**



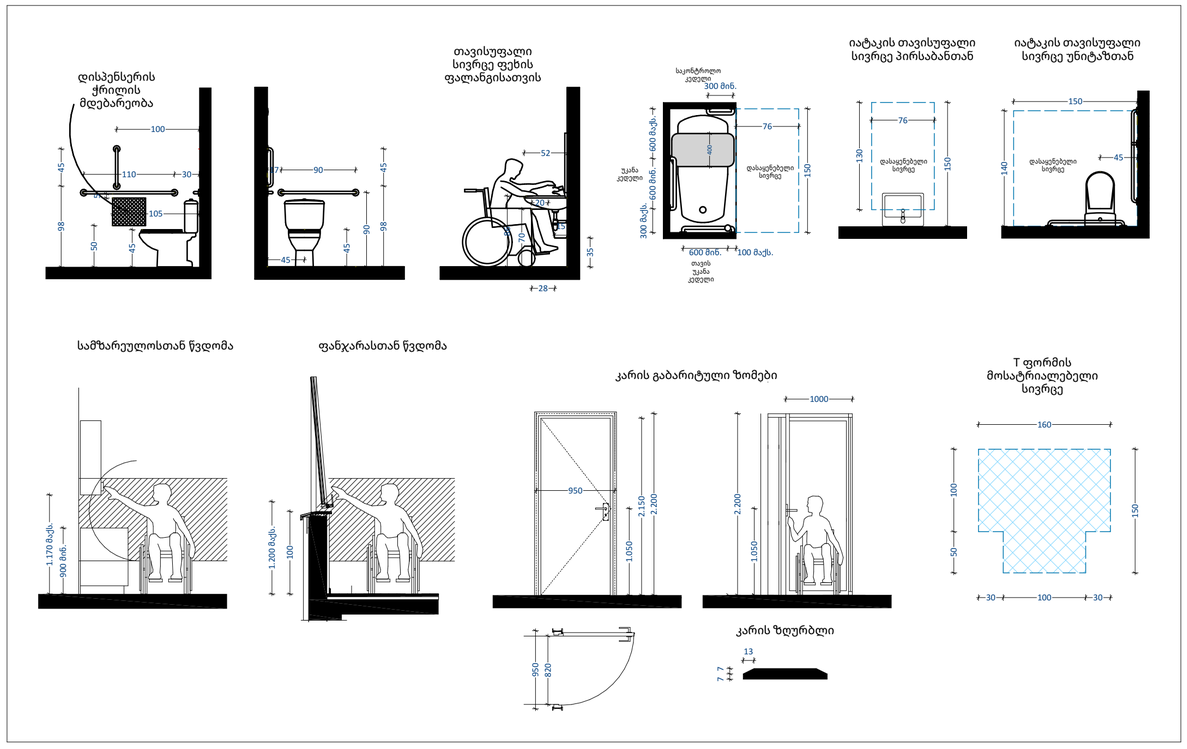
A ტიპის ბინა **N17**
დეტალი



A ტიპის ბინა **N24**
დეტალი



დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

A ტიპის ბინები

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მარეგისტრირებლის მხარეს კარი ჩინდან მოსაწყობი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარის მარეგისტრირებლის მხარეს კარი ჩინდან მოსაწყობი - მიწოლი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

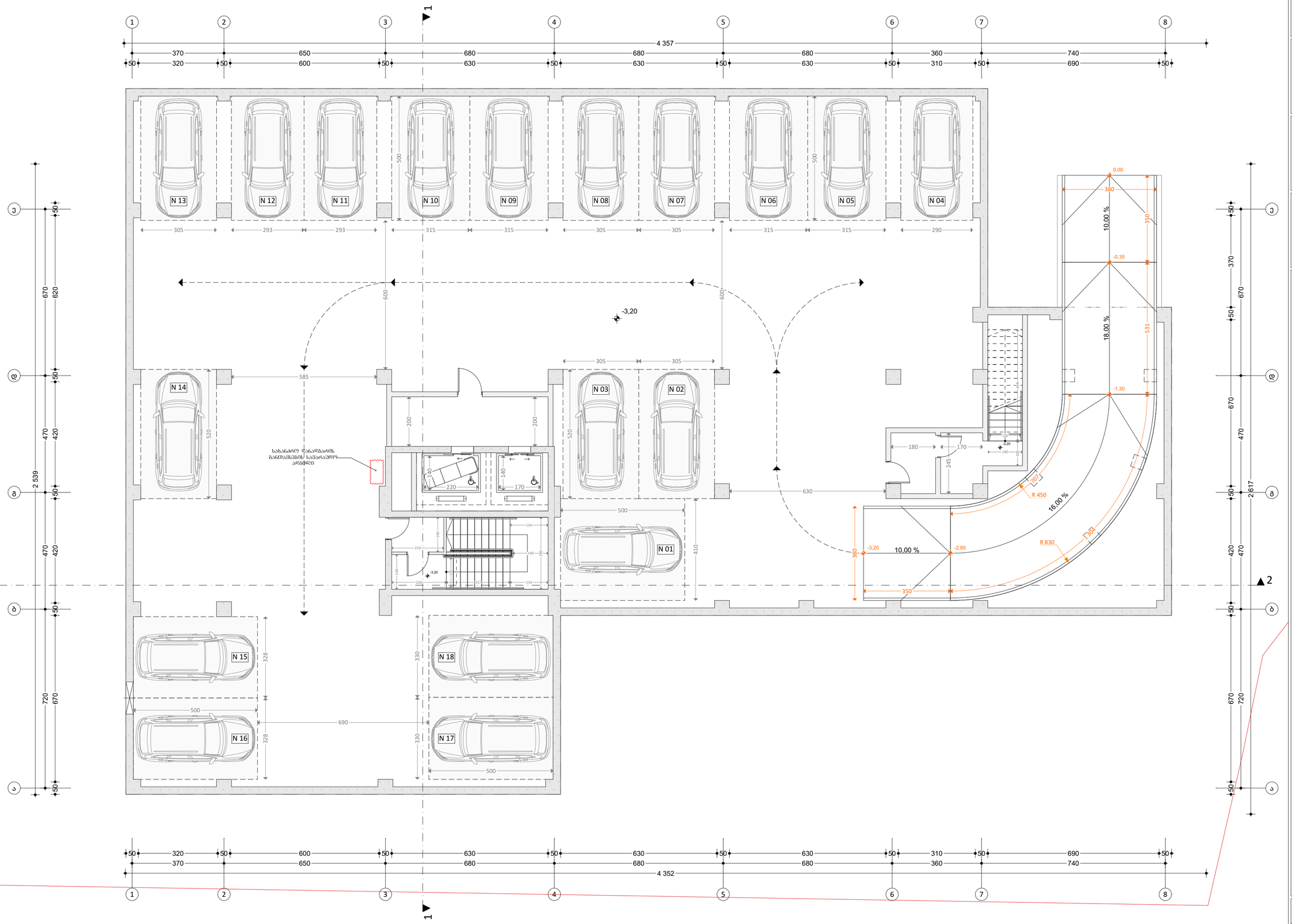
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღვედსართები ტექნიკური მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყვები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირები საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.ე ქვეთავის მუსაბამად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვედსართები ტექნიკური მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:70, 1:40, 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მპრეზირებისათვის
ტრანზიტი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მპრეზირებისათვის
ტრანზიტი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიბრუნეთ გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ეშვება მდერადი, მყარი და არასრიალა.

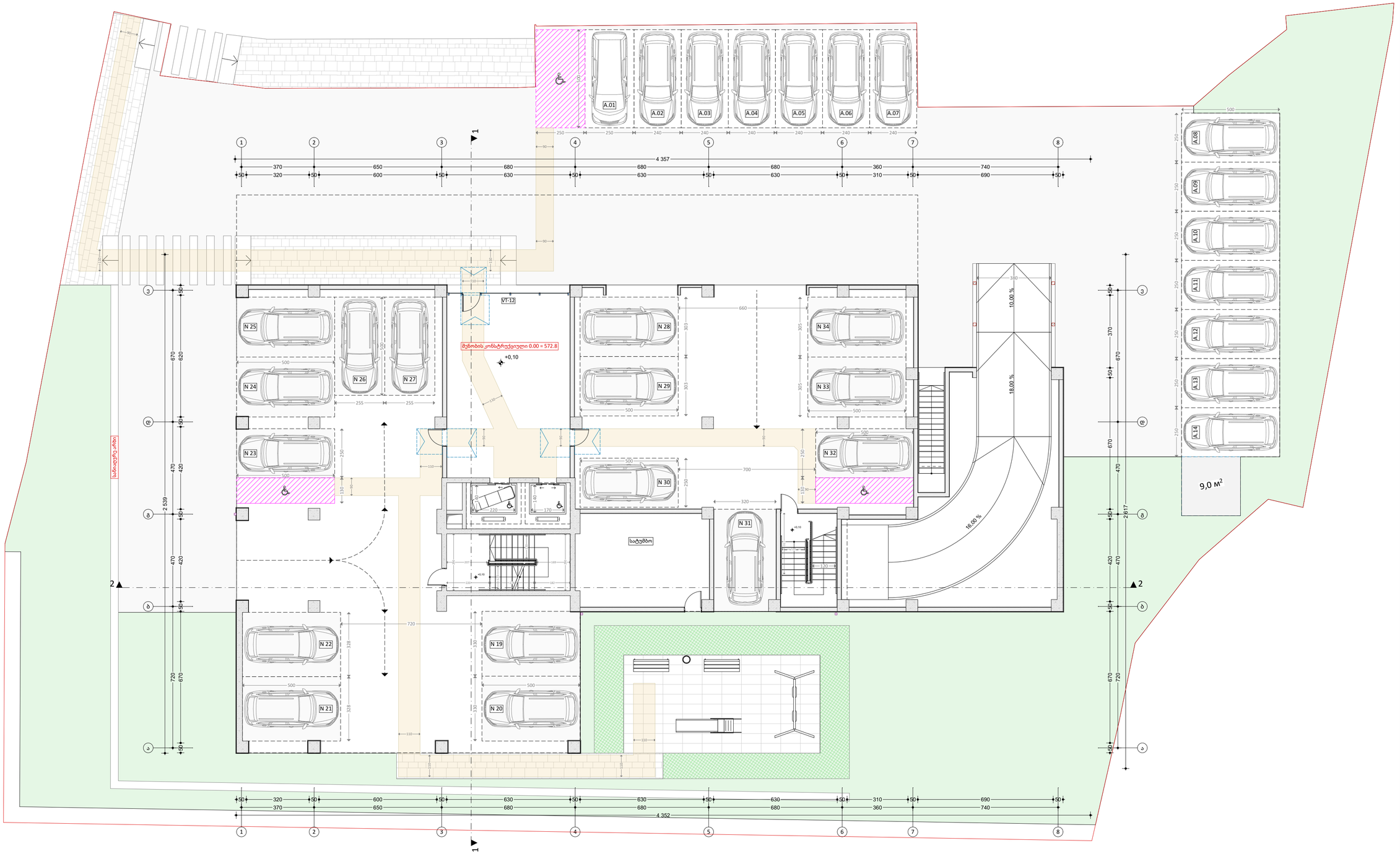
4. განათების საჭიროებები ელექტრო განათებულებები ელექტრო ჩამრთველები და ღვწსაორები ტაქტირატების მარეგულირებლები მოწყობილობების საჭიროებების საჭიროებები ხელსაწყვები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების საჭიროებები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვწსაორები ტაქტირატების მარეგულირებლები ელექტრო განათებულებები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების საჭიროებები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეურირებასთან ერთად მშკ-მანძილი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეურირებასთან ერთად მშკ-მანძილი კარი წინიდან მისაწვდომი - შეწოლით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

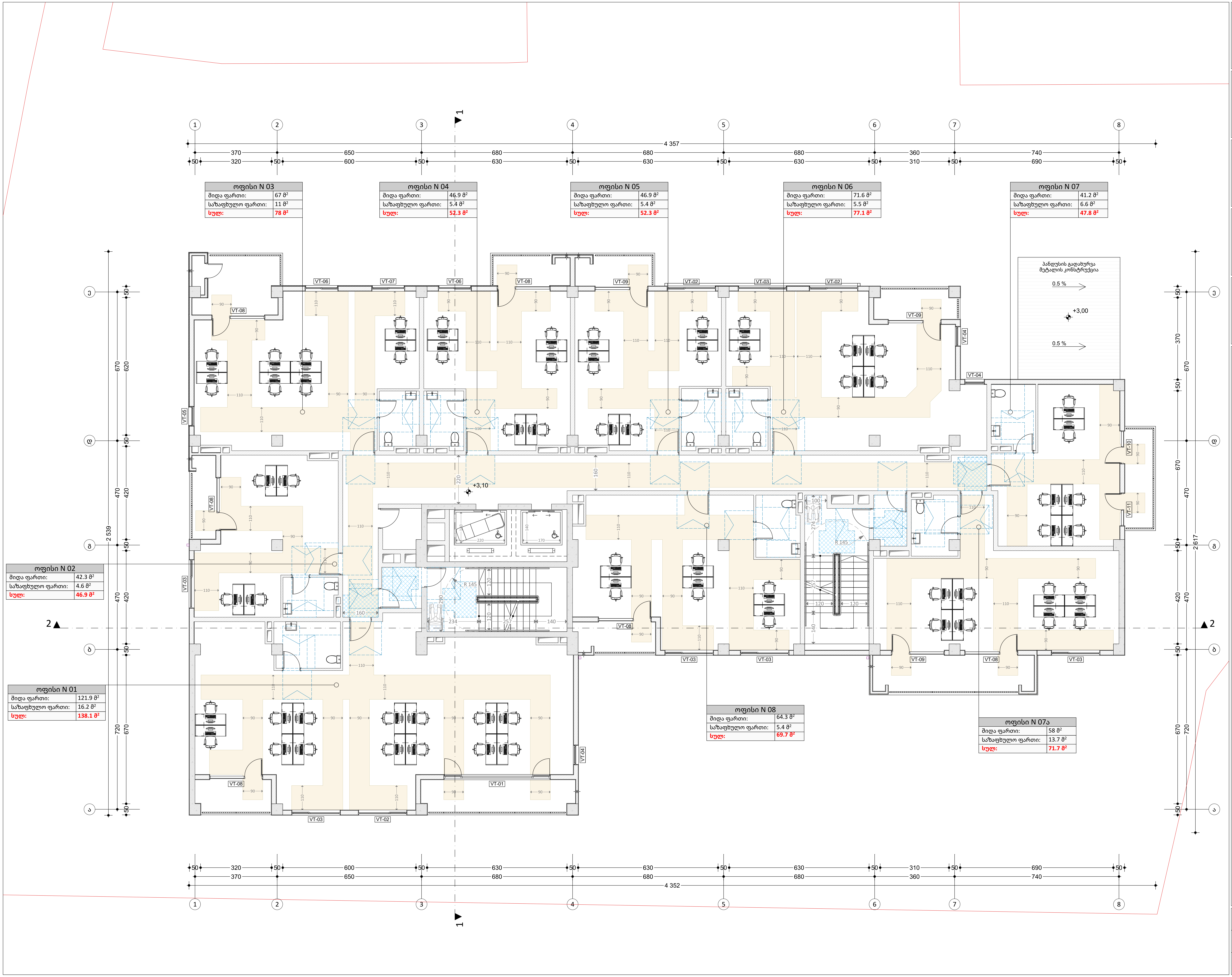
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალამგები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულის მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღამაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ^2
საზაფხულო ფართი:	11 მ^2
სულ:	78 მ^2

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	52.3 მ^2

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	52.3 მ^2

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ^2
სულ:	77.1 მ^2

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ^2
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ^2
სულ:	47.8 მ^2

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ^2
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ^2
სულ:	46.9 მ^2

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ^2
სულ:	138.1 მ^2

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	69.7 მ^2

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ^2
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ^2
სულ:	71.7 მ^2

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 2 / ნიშნული +3.10

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 3 / ნიშნული +6.40

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი

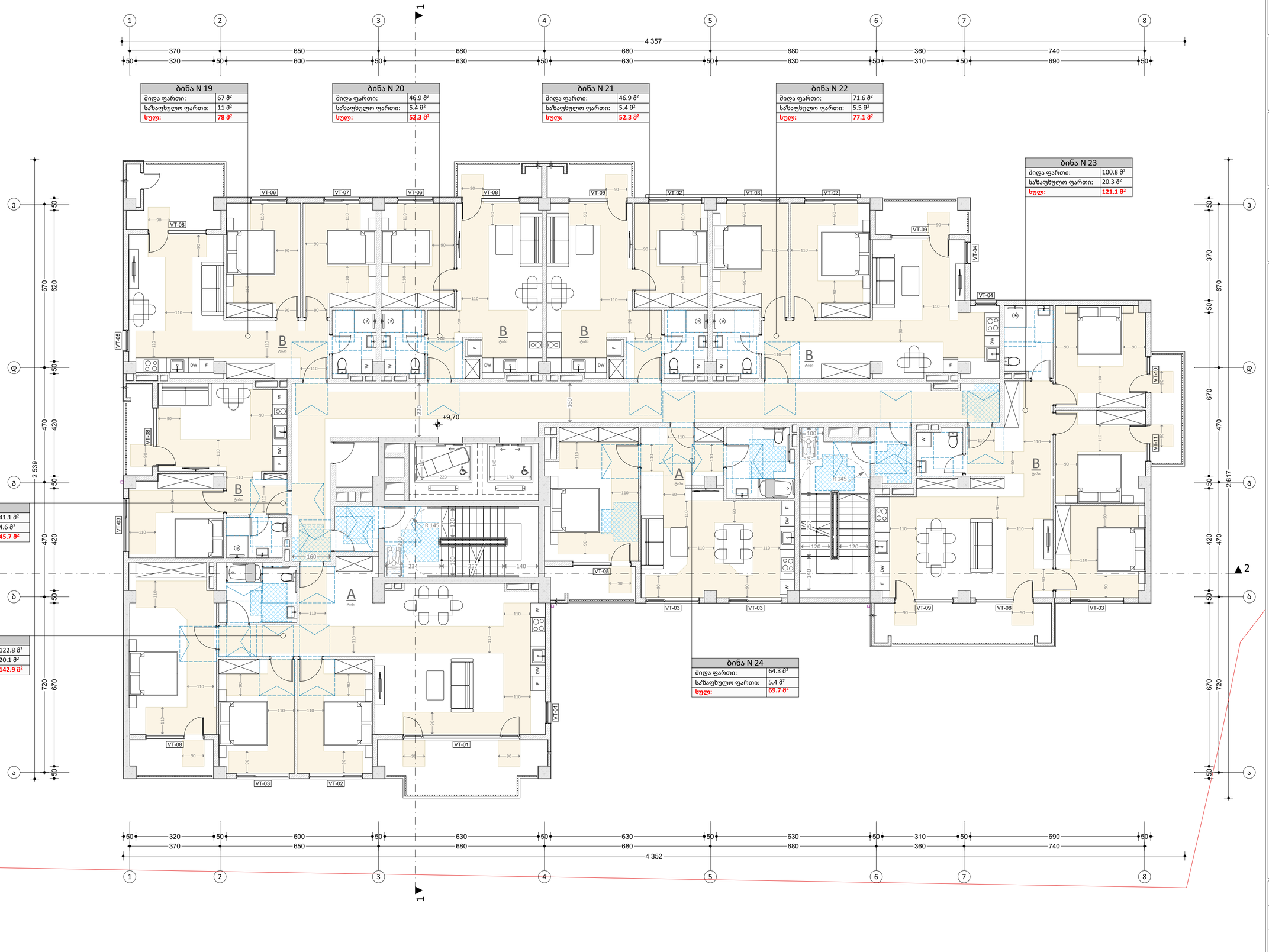
1:100

ფურც. ზომა

A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი

02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 4 / ნიშნული +9.70

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

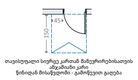


მისაწვდომი სველაგენი

მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარედ
შეკეთებისა კარი
ნებისმიერ მიმართულებით - გამოქცევით გადება



თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარედ
შეკეთებისა კარი
ნებისმიერ მიმართულებით - მიმოქცევით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოქნეობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

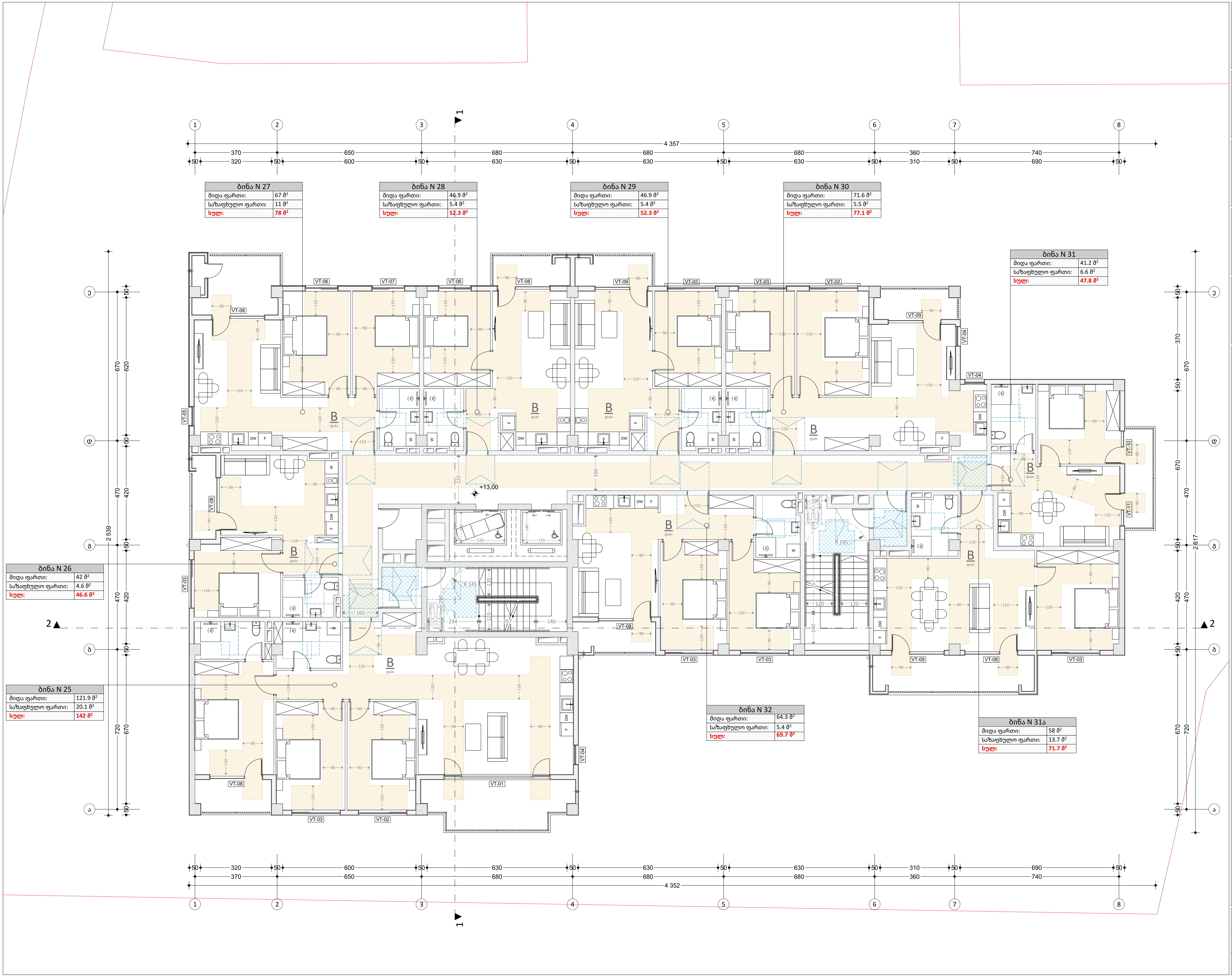
4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარმავათ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზირების ამ მიდამაკოშირისაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სანიტარიის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 5 / ნიშნული +13.00

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი
1:100

ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
02.09.2025

ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

+16,30

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

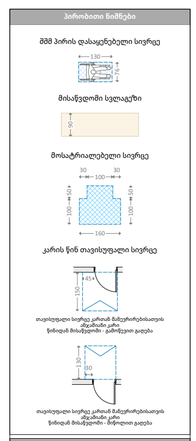
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 6 / ნიშნული +16.30



1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. *ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები და ტელევიზიის მოწყობილობების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიოულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღილაკები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები და ტელევიზიის მოწყობილობების სისტემის მოწყობილობების

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

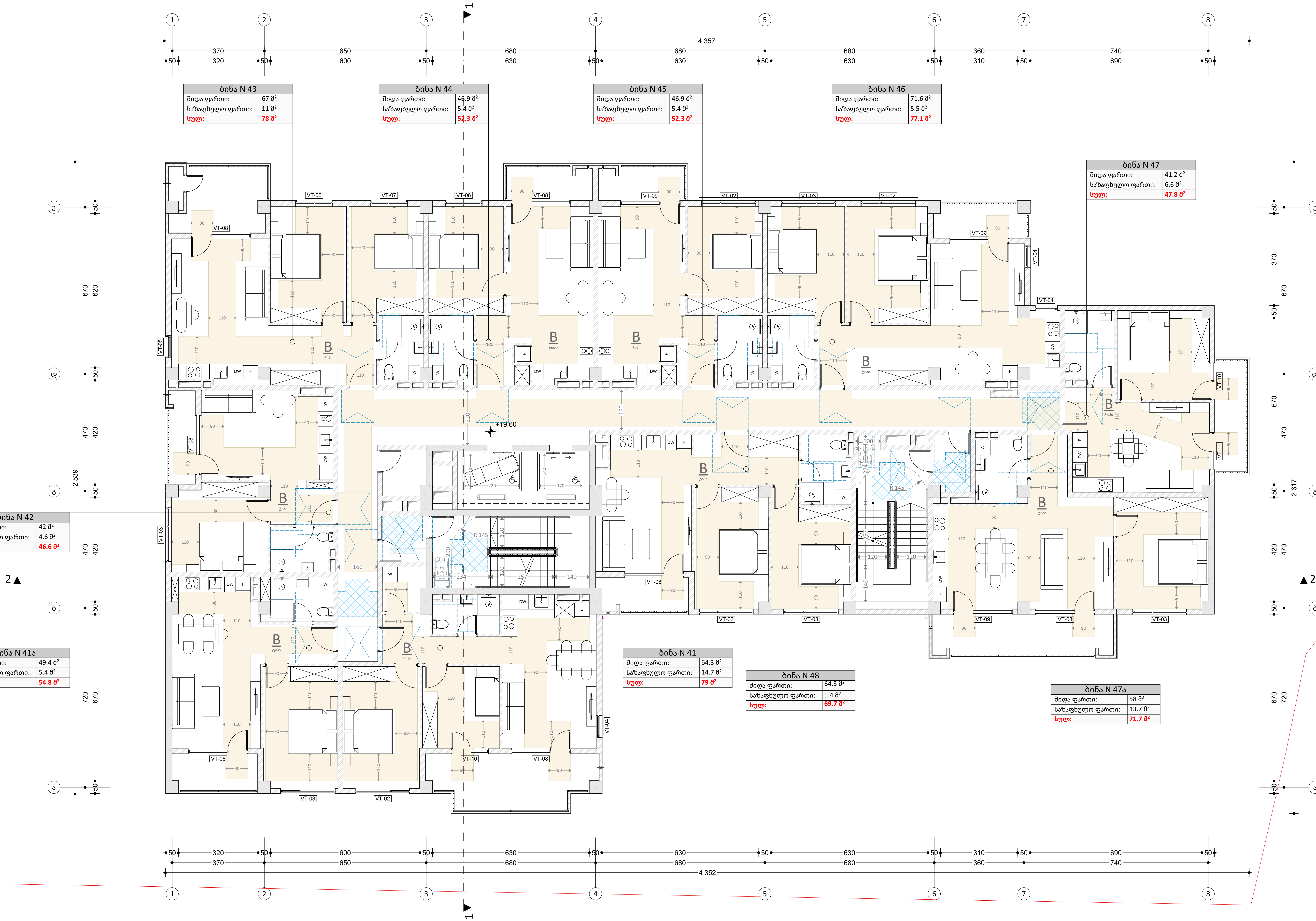
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 7 / ნიშნული +19.60



ბინა N 43	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშნვები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+22.90

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

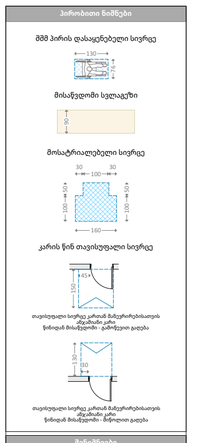
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 8 / ნიშნული +22.90



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაკრები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარმავათ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანპინდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაკრები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ეზაფრთხილების ამ მიდასაკოშირაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+26.20

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

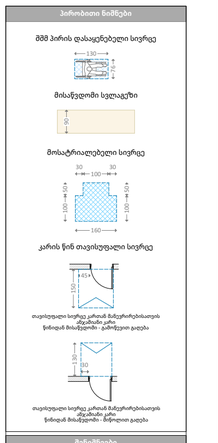
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 9 / ნიშნული +26.20



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს ბეტონის მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ეზნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. გაანათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სანართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამჭიდავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ეზაფრთხილების ამ მიხედვით "ბ" ტიპის ერთეულების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025

ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+29.50

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

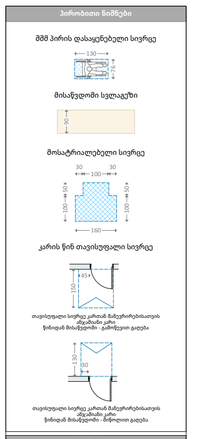
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 10 / ნიშნული +29.50



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

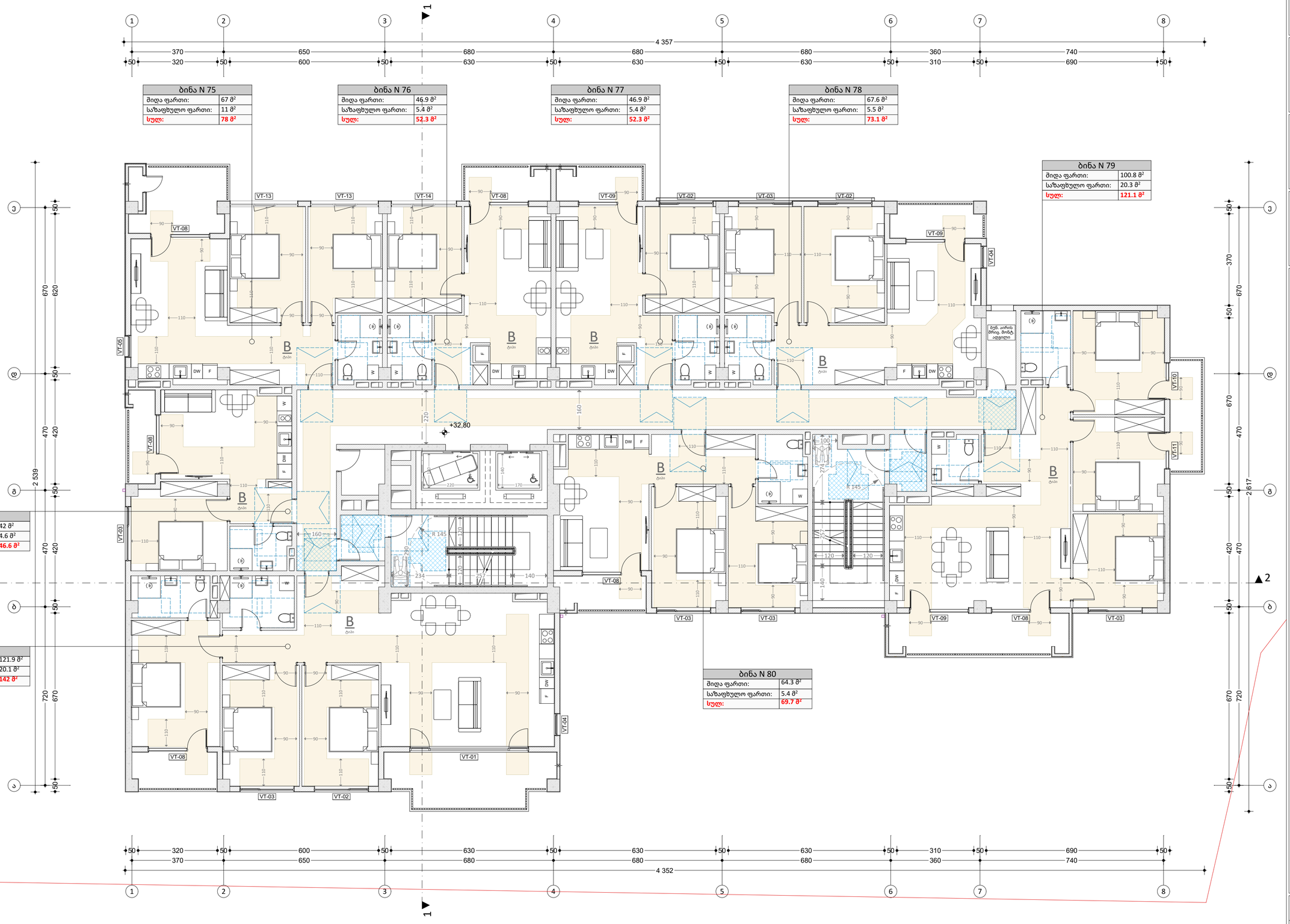
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექნიკატერის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და ღილაკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექნიკატერის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ავტომატიზირების ამ მიღებასთან ერთად სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 02.09.2025



ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

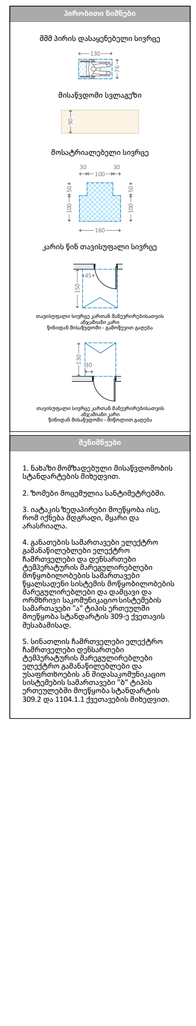
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 11 / ნიშნული +32.80



მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025

ბინა N 83	
მიღა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიღა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიღა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიღა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიღა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიღა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიღა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიღა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიღა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+36.10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 12 / ნიშნული +36.10

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურობისათვის ტრანსფერ კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურობისათვის ტრანსფერ კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოწეული გადება

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარდაგი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედობით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ავარიულობის ან მიღებასთან ერთად სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	02.09.2025