შ.პ.ს. "არჭვეი"

ქ.თბილისი, ჭუჩა ქიზიყი N19,
ს/ს (01.19.22.003.008)

საწყობი

ელექტრომომარაგება

2025წ

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პრექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

ენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს. ძალის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ქრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

ფართების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.), საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.

განათების საშუალებად გამოიყენება კონტაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.

დამონტაჟდება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომლექტებულია შემმცვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენცირებული ავტომატური ამომრთველი 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის ფუნქციით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები დაიდგმება იატაკიდან 1.3 და 0.8 მ.-ის სიმაღლეზე. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

შემმცვან გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5მმ ჩარტყმით ბრუნტში 2.5მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აბრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $_{g}$=9.5 კვტ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფ№
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	0 სართულის გეგმა	ელ-2

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
	1	შენობის შემმცვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ. ფარი 4 ჯგუფიანი შემმცვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველი	კომპ.	1
	2			
	3			
●	4	წერტილოვანი განათება „ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	2
●	5	წერტილოვანი განათება „ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	12
□	6	ლედ ნათურა 20 ვტ.	ც.	26
■	7	ლედ ნათურა 30 ვტ.	ც.	18
	8	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	-
	9	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	158
	10	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"	ც.	33
	11	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი"	ც.	-
	12	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-2x2.5 კვ.მმ.	მ.	236
	13	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ.	მ.	742
	14	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-2x1.5 კვ.მმ.	მ.	67
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3X1.5 კვ.მმ.	მ.	511
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3X2.5 კვ.მმ.	მ.	479
	17	საკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	400
	18	კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	16
	19	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	45
	20	ელექტრო ფარი		1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება		1

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი N19, ს/კ (01.19.22.003.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

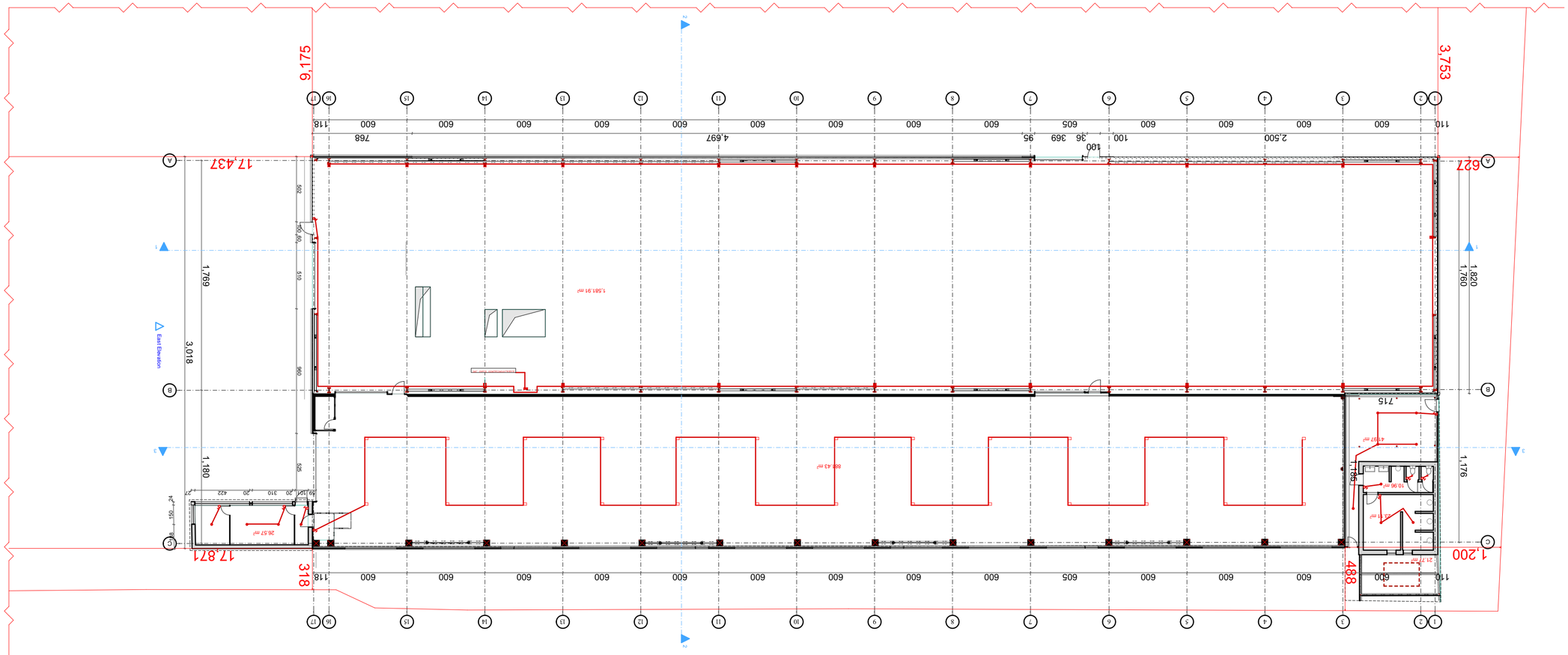
ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი:	შპს "ჯროფ სისტემი"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:51.48	A-3	0



Дата	Формат	Масштаб
03.2026	А-3	1:250
Лист	Листов	
0	1	

Общий вид

Проект

Многоквартирный дом N19,
г.Москва, ул.Ленская, д.19А

Заказчик

ООО "Элитстрой"

Исполнитель

ООО "Архитектурная мастерская"

Главный архитектор проекта

Руководитель проекта

Разработал

Н.контроль

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

ARCHWAY
Ш.Б.: archway@outlook.com
Ш.Б.: 420425524

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი N19,
ს/კ (01.19.22.003.008)

საცხოვრებელი

წყალმომარაგება

2025წ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	შ№
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	0 სართულის გეგმა	ელ-2

სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ განზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=20	სიბრძ.მ	42
2	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=25	სიბრძ.მ	-
3	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=63	სიბრძ.მ	120
4	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი წყალსადენისთვის	-	ცალი	-
5	უნიტაზის ონკანი	d=25	ცალი	3
6	ვენტილი	d=25	ცალი	20
7	ვენტილი	d=63	ცალი	7
8	მუხლი	d=25	ცალი	22
9	სამკაპი	d=25	ცალი	7
10	სისტემის გამოცდა		ცალი	1
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=50	სიბრძ.მ	3
2	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=100	სიბრძ.მ	15
3	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=150	სიბრძ.მ	-
4	მუხლი	d=50	ცალი	12
5	მუხლი	d=100	ცალი	5
6	სამკაპი	d=100	ცალი	3
7	სამკაპი	d=50x100	ცალი	3
8	ჯვარედინი	d=50	ცალი	-
9	ჯვარედინი	d=100	ცალი	-
10	უნიტაზი		ცალი	3
11	ონკანი		ცალი	2
12	აბაზანა		ცალი	-
13	საშხაპე		ცალი	3
14	სისტემის გამოცდა		ცალი	1

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო წყალსადენის მილი
	საპროექტო ცხელი წყლის მილი
	საპროექტო კანალიზაციის მილი
წყ.დგ.N1	წყალსადენის დგარი და მისი ნომერი
ცხ.წყ.დგ.N1	ცხელი წყლის დგარი და მისი ნომერი
კნ.დგ.N1	კანალიზაციის დგარი და მისი ნომერი
	შრდული
	ვენტილი
	ტრაპი
	მუხლი
	სამკაპი
	ჯვარედინი

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს.
აღნიშნული ობიექტის ცივი წყალსადენით მომარაგება განხორციელდება ბარე არსებული წყალსადენის ქსელიდან.
არსებულ ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით.
აღნიშნული ობიექტის ცხელი წყლით მომარაგება +1.50 ნიშნულზე არსებულ დაბალ წნევაზე მომუშავე დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბიდან.
წყალსადენისა და კანალიზაციის ქსელში გამოყენებულია პლასტმასის მილები.
აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

ობიექტის მისამართი

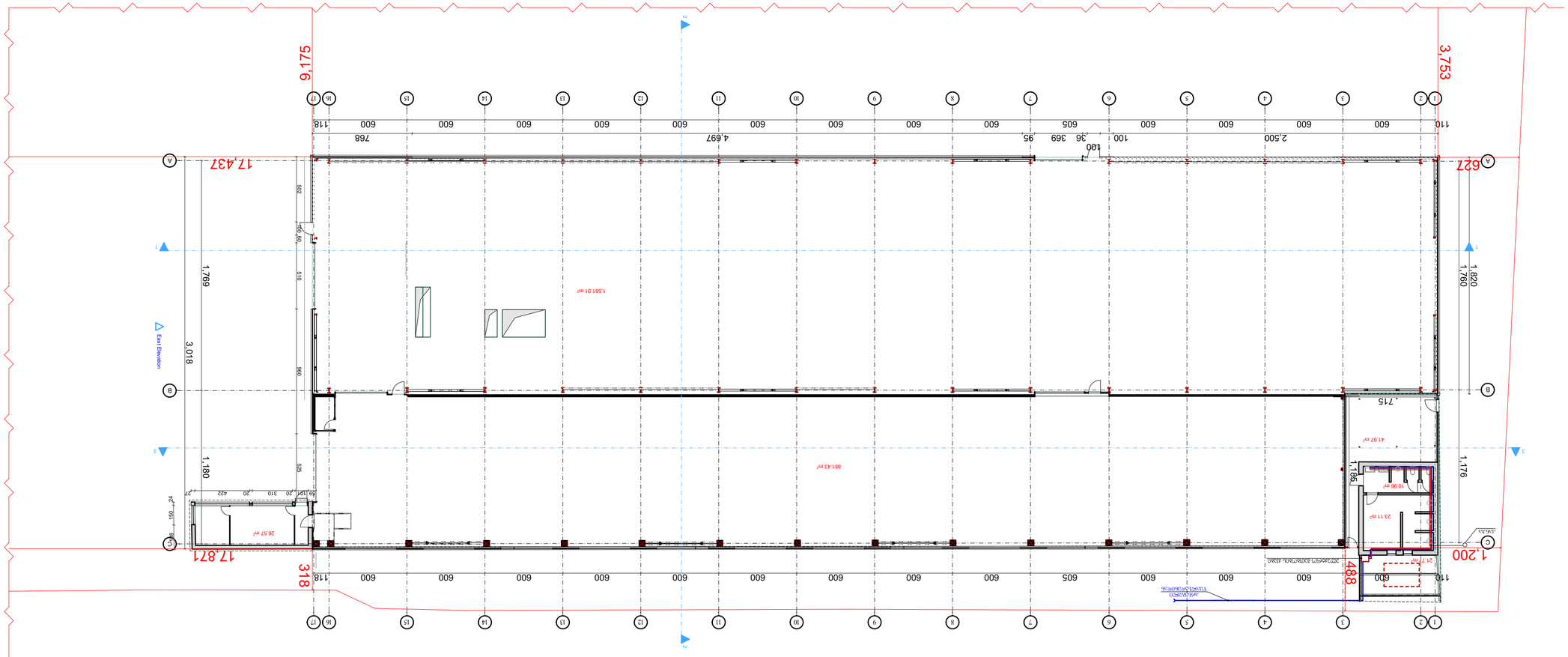
ქ.თბილისი, ჯეჯა ქიზიყი N19, ს/ს (01.19.22.003.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი:	შპს "ჯროფ სისტემი"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	0



1:250	A-3	0

3283

Issue Date	2025.08.19
Drawn By	MG
Checked By	MG

Project Name	Residential Building
Project Address	Plot N19, Block 07.19.22.003.008, Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Client	Dubai Municipality

ARCHIWAY

Archiway Consultancy
Tel: +971 4 420 4255
Email: arch.way@outlook.com

Architectural Consultant

Building Permit Drawing

Proposed Residential Building

შ.პ.ს. "არჭვეი"

ქ.თბილისი, ჟუჩა ჟიზიყი N19,
ს/ნ (01.19.22.003.008)

საწყობი

კონდიცირება

2025წ

კონდიციონერების პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	ფურცელი
1	2	3
1	განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა სპეციფიკაცია, /კონდიციონერება/	გ-1
2	0 სართულის გეგმა	გ-2

ვენტილაცია-სპეციფიკაცია

N	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	გრძ.მ	12
2	სავენტილაციო ცხაური	100x100	ცალი	2
3	სავენტილაციო მილების ჭოლგა	d=50		10
4	გაბრილების გარე აბრეგატი		ცალი	2
5	გაბრილების შიდა აბრეგატი		ცალი	2

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გაბრილებას შენობის ჰაერის გაცვლა განისაზღვრება ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად ოთახის დანიშნულებიდან გამომდინარე. დაბეგმილია ყველა გარე აბრეგატის განთავსება ღია სივრცეში. ზაფხულში, კონდიციონერების სისტემა უზრუნველყოფილია ადამიანების კომფორტული ყოფნისთვის გეგმებზე მითითებულია შიდა და გარე აბრეგატების ადგილმდებარეობა

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიყი N19, ს/კ (01.19.22.003.008)

შ.პ.ს. "არქკეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

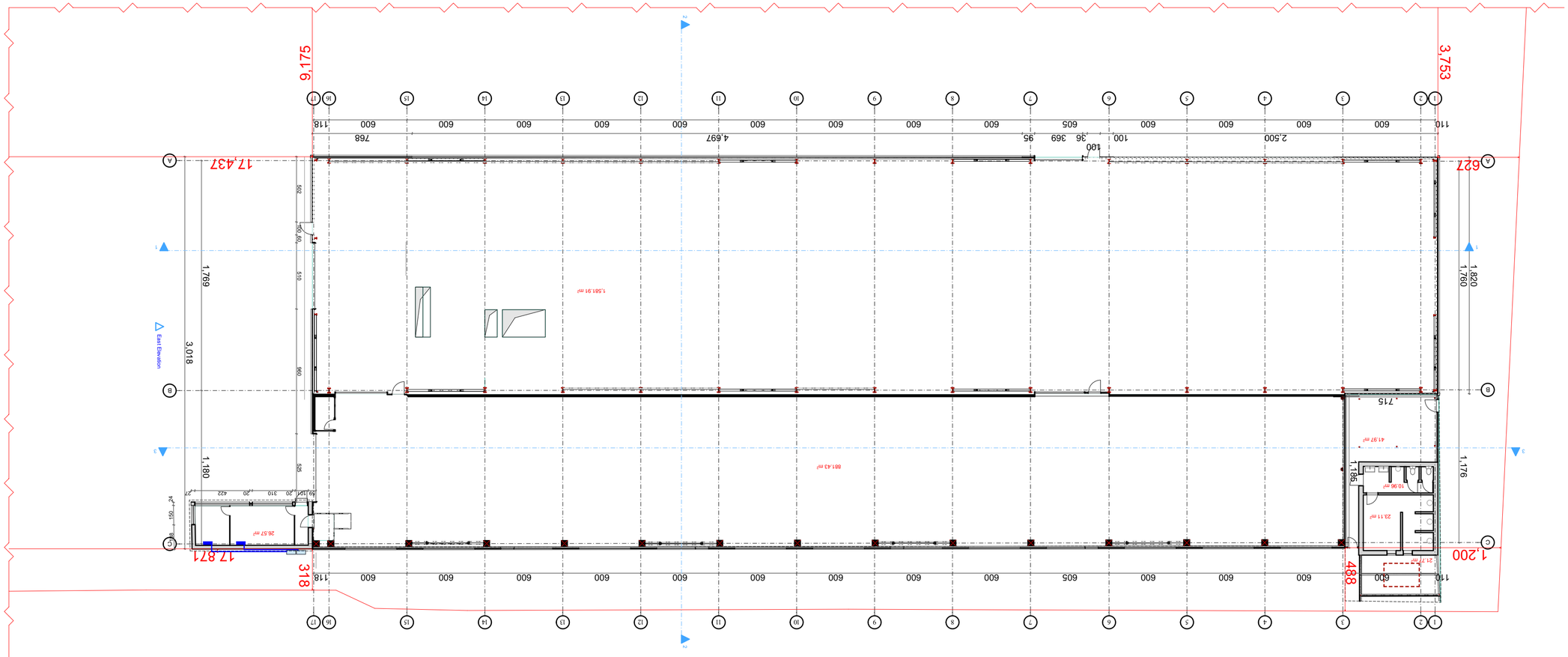
დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. პაპია

დამკვეთი: შპს "ჯროფ სისტემი"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:70.80	A-3	0



Scale	1:250
Sheet	A-3
Revision	0

Floor Plan

Project Name
Proposed Industrial Building on Plot No. N19, Jebel Ali Free Zone, Dubai, U.A.E. (01.19.22.003.008)

Client
M/s. "Alpha Trading"

Architect
ARCHWAY
Tel.: 420425524
Email: arch.way@outlook.com

Consultant
Structural Engineer

Consultant
Mechanical & Electrical Engineer

Consultant
Civil & Plumbing Engineer

Consultant
Fire Fighting Engineer

Consultant
Landscape Architect

Project No.
2025

Drawing No.

შ.პ.ს. "არჭვეი"

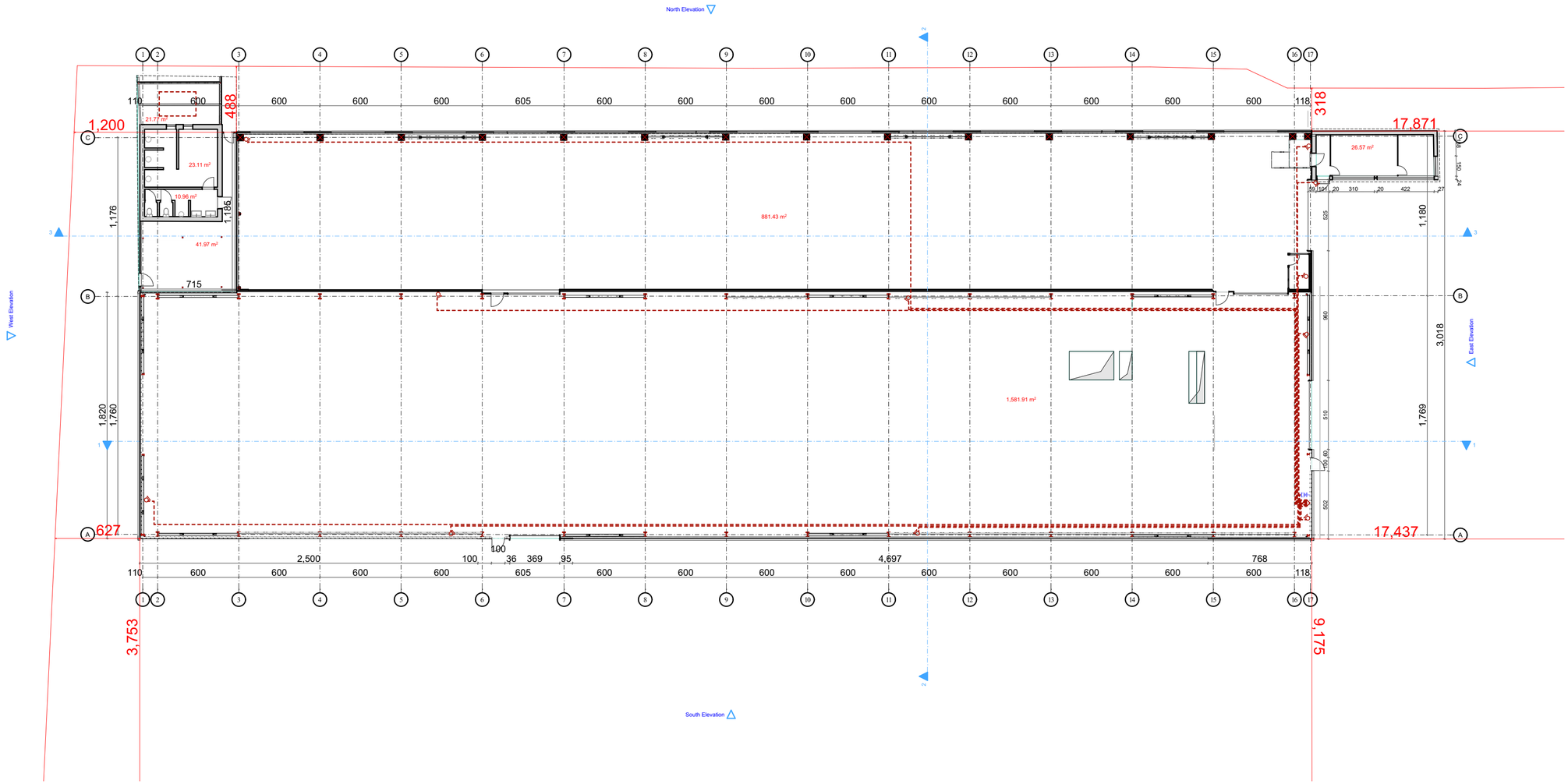
ქ.თბილისი, ჭუჩა ქიზიყი N19,
ს/ს (01.19.22.003.008)

საწყობი

ქსელური სისტემების მოწყობა

2025წ

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	1
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც.	1
	4	CCTV კამერა	ც.	10



მშენებლები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეჩა ქიზიყი N19,
ს/კ (01.19.22.003.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაში
დამკვეთი:	შპს "ჯროფ სისტემი"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:250	A-3	0