სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

59286882548424

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241695902

რეგისტრაციის თარიღი

25.12.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (ნების შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის რვადასუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. ოზილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, წომმართა გიორგი გოგოძემ, როგორც სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, წომზადების თარიღი: 324155409, 05/12/2024 17:33:22, ს/ნ 204854595) დირექტორის თანრნიგე გოგირაიშვილის (პ/ნ # 01010005109) წარწომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი: უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების იწდიციდუალური #48847718021720) სს„თიბისი ბანკის" დიდუბის ფილიალის ადმინისტრატორს გიორგი მაისურაძისთვის(პ/წ#01005012055) ვადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.1 კვ.კორპ.18,ბ.34. პ/ნ #01001003506, ბარათის #151E68985, გაც. ოუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016) წომწართა ჩე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მეონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. ვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე გიორგი გოგოძეს აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წაუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდახუთ დეკემბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს„თიბისი ბანკის" დიდუბის ფილიალის ადმინისტრატორს გიორგი მაისურაძეს (პ/წ#01005012055), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" გიორგი მაისურაძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული ფილიალის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, ფილიალის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას. უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესამაბის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება ფილიალის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით გიორგი მაისურაძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს„თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

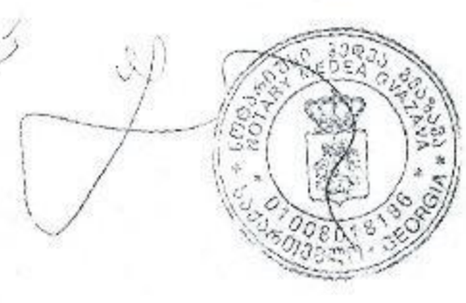
3. ეს მინდობილობა ძალაშია 2025 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადააწდოს) ფილიალის თანამშრომლებს (რომლებსაც ადარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადასდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის N507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად). სულ 40.40 ლარი.

გიორგი გოგოძე



ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა



Georgia

GEO

17AA99874

MAISURADZE

GEORGE

GEORGIA

27 JUL 1968

01005012055

TBILISI

26 FEB 2018

26 FEB 2028

MINISTRY OF JUSTICE

P<GEOMAISURADZE<<GEORGE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

17AA998745GE08807272M2802264<<<<<<<<<<<<<<06

სს „თიბისი ბანკი“, დიდუბის ფილიალი
JSC “TBC BANK”, DIDUBE BRANCH

431/102-02

26/08/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობის წერილი

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და მესაკუთრეს შორის 14/06/2019 წელს გაფორმდა უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232730547 რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი : 01.19.22.003.008

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, N 19

იპოთეკის საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 43951.00 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობის ჩამოწათვალი: N1-საერთო ფართით: 1546.025 კვ.მ. N2-საერთო ფართით: 1396.7 კვ.მ. N3-საერთო ფართით: 233 კვ.მ. N4-საერთო ფართით: 63.7 კვ.მ. N5-საერთო ფართით: 43.4 კვ.მ.

სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა, უზრუნველყოფის ობიექტებზე ს.კ 01.19.22.003.008 განხორციელდეს მშენებლობა ისე, რომ იპოთეკის საგანი (ფართი) და მისი ღირებულება არ შემცირდეს. სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკის ხელშეკრულებით დადგენილი უფლებები დარჩეს უცვლელი და მშენებლობის შემდეგ სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკა გავრცელდეს აშენებულ ფართზე სრულად.

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი

გიორგი მაისურაძე (პ/ნ: 01005012055) ----------

ფილიალი 204854595 DIDUBE BRANCH
თიბისი ბანკი TBC BANK
018065
ბანკის კოდი TBCBGE22

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80465453597525

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251102150

რეგისტრაციის თარიღი

25.08.2025 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი

მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97

ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდახუთ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, წერეთლის გამზირი №97, მომმართა შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 404460837) ფინანსურმა დირექტორმა გიორგი სხულუხიამ, რომელიც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს გიორგი მურვანიძეს. მე დავადგინე გიორგი სხულუხიას პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი სხულუხიამ (დაბადებული 26.08.1976წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 10, ბინა 129, ბარათის № 15IF44330, პირადი № 01003006704, გაცემული 25.12.2016წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. მე დავადგინე შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 441488793) ფინანსური დირექტორის გიორგი სხულუხიას უფლებამოსილება შესაბამისი ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადების თარიღი: 29.09.2022 წელი, რეგისტრაციის თარიღი: 15.11.2013 , საიდენტიფიკაციო ნომერი 404460837) ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილე სრულად აცნობიერებსსაკუთარი მოქმედების მნიშვნელობას. მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მინდობილობის გამცემმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდახუთ აგვისტოს, ამ მინდობილობით შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 404460837) ფინანსურმა დირექტორმა გიორგი სხულუხიამ„ შემდგომში „მინდობილობის გამცემი"
გიორგი მურვანიძეს (დაბადებული 03.01.1994წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა, 24, ბარათის № 19IC72651, პირადი № 01017046211, გაცემული 25.11.2020წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც –„მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:
მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 404460837) წარმომადგენელი უფლებამოსილია კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში,ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში ნებისმიერ მერიაში, (მათ შორის თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში) ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი უძრავი ქონების რეკონსტრუქციასთან, მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებასთან. იგი უფლებამოსილია იყოს შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 404460837) წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში –უძრავი ქონების საზღვრების კორექტირება, დემონტაჟის, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმებასთან. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, მიიღოს სარეკონსტრუქციო, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, შეცვალოს საზოგადოების სახელზე რეგისტრირებული ნებსმიერი უძრავი ქონების დანიშნულება (სასოფლოდან-არასასოფლოზე) საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი შპს „პროფ სისტემი'' –ს (ს.ნ 404460837)) ფინანსური დირექტორის გიორგი სხულუხიას მაგივრად, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახდები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.
მინდობილობა ძალაშია 2026 წლის 25 აგვისტოს ჩათვლით.
გადახდილი სანოტარო მომსახურების საზღაური: 30.00 ლარი, დღგ 5.40 ლარი, სულ 35.40 ლარი და ხუთი (5.00) ლარი, რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ „31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: --------------------------------- (თამარ ონიანი)