საგადასახადო დავალება
Payment Order

1750753604 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-06-24
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ვიმ-ბილ-დან საქართველო', 204546553		16262440120
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE12TB0690036020100002	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	42000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		ორმოცდაორიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-06-24
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი საწარმოებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 005294,005295,005296,005297,005298,005299		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-2/ρ 1010-25

"03" 06 2025 წ.

დადგენილება №005295
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

03.06.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2025 წლის 24 მარტის №005295 მითითება და 2025 წლის 15 აპრილის №005295 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** (ს/ნ №204546553; მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, სოფელი ფონიჭალა) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მიკრორაიონი, მიმდებარედ, №01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდი №01.18.13.039.072) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო სამუშაოები კერძოდ, სახურავზე დამატებით მოწყობილია მზის პანელები და ფასადზე მზის ენერგიის ინვერტორი. **„5-1" ფასადზე:** „4-5" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით, ამავე მონაკვეთში ნაწილობრივ დემონტირებულია ლითონის მოაჯირი. ფასადზე მოწყობილია კონდიციონერი. **„ა-ე" ფასადზე:** ფასადზე „გ-დ" მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი. **„1-5" ფასადზე:** „3-4" დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2025 წლის 24 მარტს, შედგა №005295 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, დაევალა განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა ან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ბ17.01232891 16/10/2023წ ბრძანებით [illegible] მისამართზე მოყვანა.

2025 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შედგა №005295 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, 2025 წლის 29 მაისის №10/01251493468-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება აღნიშნულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარებას.

მოცემულ შემთხვევაში, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ 2025 წლის 3 ივნისს შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დგინდება, რომ ობიექტი ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** მიერ არ არის შესრულებული 2025 წლის 24 მარტის №005295 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრულია იმ სუბიექტთა წრე, რომლებზეც შესაძლოა გავრცელდეს სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის სფეროში არსებული ნორმების მოქმედება. ზოგადი წესის თანახმად, სანებართვო დოკუმენტაციის დარღვევით ან მის გარეშე მშენებლობის განხორციელებისათვის, პასუხისმგებლობა ეკისრება მშენებლობის განმახორციელებელ პირს, ანუ პირს, უშუალოდ რომლის ქმედებამაც გამოიწვია სამშენებლო სამართალდარღვევა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია ასეთი პირის დადგენა, სამართალდარღვევაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შენობა-ნაგებობის ან/და მიწის სამშენებლო ნაკვეთის მესაკუთრეს ან მოსარგებლეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დასახლება ფონიჭალა, IV მიკრორაიონი, მიმდებარედ, №01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდი №01.18.13.039.072) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო სამუშაოები კერძოდ, სახურავზე დამატებით მოწყობილია მზის პანელები და ფასადზე მზის ენერგიის ინვერტორი. **„5-1" ფასადზე:** „4-5" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით, ამავე მონაკვეთში ნაწილობრივ დემონტირებულია ლითონის მოაჯირი. ფასადზე მოწყობილია კონდიციონერი. **„ა-ე" ფასადზე:** ფასადზე „გ-დ" მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი. **„1-5" ფასადზე:** „3-4" დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 130-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"** დაჯარიმდეს 20 000 (ოცი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დასახლება ფონიჭალა, IV მიკრორაიონი, მიმდებარედ,

№01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდი №01.18.13.039.072) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე (სახურავზე დამატებით მოწყობილია მზის პანელები და ფასადზე მზის ენერგიის ინვერტორი. **„5-1“ ფასადზე:** „4-5“ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბე ბაქნით, ამავე მონაკვეთში ნაწილობრივ დემონტირებულია ლითონის მოაჯირი. ფასადზე მოწყობილია კონდიციონერი. **„ა-ე“ ფასადზე:** ფასადზე „გ-დ“ მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი. **„1-5“ ფასადზე:** „3-4“ დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი) განხორციელებული სამუშაოებისათვის.

2. ქ. თბილისში, დასახლება ფოიჭალა, IV მაცივარი, მიმდებარედ, №01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდი №01.18.13.039.072) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამუშაოების (კერძოდ, სახურავზე დამატებით მოწყობილი მზის პანელების და ფასადზე მზის ენერგიის ინვერტორის. **„5-1“ ფასადზე:** „4-5“ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილი ლითონის კიბის ბაქნით. ფასადზე მოწყობილია კონდიციონერის. **„ა-ე“ ფასადზე:** ფასადზე „გ-დ“ მონაკვეთში მოწყობილი აგრეგატის. **„1-5“ ფასადზე:** „3-4“ დამატებით მოწყობილი საკომუნიკაციო მილის) დემონტაჟი, კერძოდ უნებართვოდ რეკონსტრუირებული ობიექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ბ17.01232891 16/10/2023წ ბრძანებასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

3. შ.პ.ს **„ვიმ-ბილ-დან საქართველო“-ს** დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს **„ვიმ-ბილ-დან საქართველო“-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის [illegible] დაჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული [illegible] ჯარიმა თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი