მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.030.011.01.502**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024246106 - 28/02/2024 16:53:07

მომზადების თარიღი
05/03/2024 14:54:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**14**	**030/011**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 28

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1184.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **30;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7**
მათ შორის: N7
საერთო ფართობი 1411.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 983.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 68.5 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი 127.5 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 185.7 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 47.0 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012972001 , თარიღი 11/10/2012 15:06:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "დიანა"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N121106087 , დამოწმების თარიღი:11/10/2012 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

მესაკუთრეები:
შპს "დიანა" , ID ნომერი:211337178

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "დიანა"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	544.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015755556 თარიღი 31/12/2015 13:11:55	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"**203828304; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 544.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2015	**შეთანხმება HC-03-2022-1, , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი , ,**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019965131 თარიღი 30/12/2019 16:42:10	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"**203828304; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 544.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/12/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2019	**შეთანხმება HC-03-2022-1, , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი ,**

საგალასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021931217 თარიღი 01/11/2021 12:17:47	**მოიჯარე: შპს ფანტასტიკ**405489136; საგანი:ფართი 160 კვ.მ.; ვადა:5 წელი; საბოლოო თარიღი:01/01/2027; **ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი01/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022517507 თარიღი 15/07/2022 13:54:31	**მოიჯარე: შპს თბილისი გულფ კოფე ენდ სნაკს** 402204379; საგანი:ფართი: 150 კვ.მ.; ვადა:2 წელი; **ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 15/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2022	**ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 15/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023728688 თარიღი 13/07/2023 15:59:03	**მოიჯარე: შპს "კაფსულები"** 405340082; საგანი:ფართი: 40 კვ.მ; ვადა:5 წელი; **ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი13/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2023	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024246106 თარიღი 28/02/2024 16:53:07

მოიჯარე: შპს „ფალას ქითჩენ'' 402293503;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 150 კვ.მ. ;
ვადა:60 თვე;

ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25011816, 30/01/2025 15:08:58

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დიანა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	211337178
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5ა/4-57; 31/07/1995
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბ. რ/ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზირი, N28

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - მამუკა კანთელაძე, 01017024636

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
თეონა თავაძე, 01030015813	46%	
ვლადიმერ კერესელიძე, 01026002964	54%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

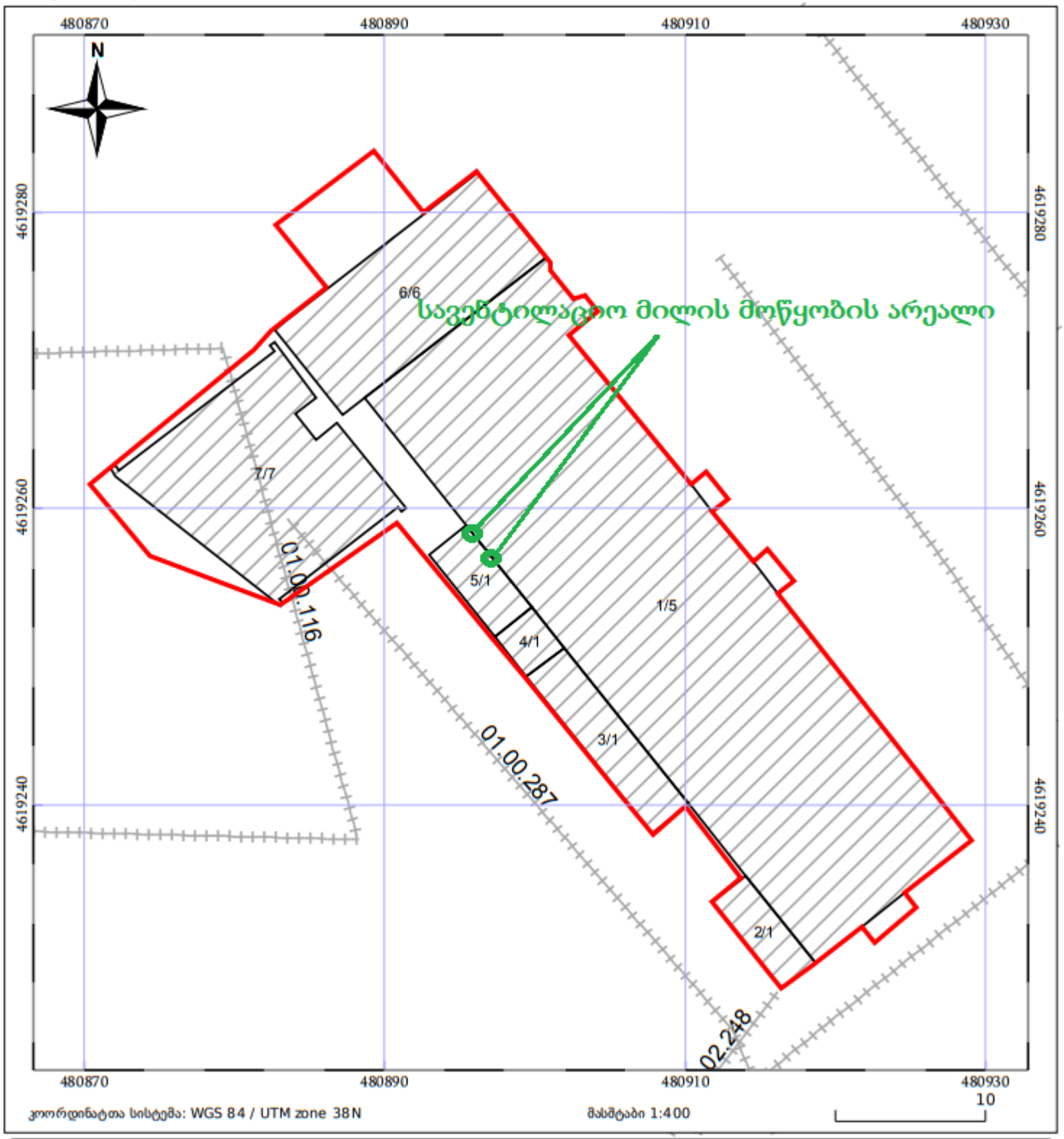
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.14.030.011**
განცხადების ნომერი: **882019270601**
მომზადების თარიღი: **11/04/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1184 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება