მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.003.266.01.03.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025812941 - 14/07/2025 15:36:47

მომზადების თარიღი
25/07/2025 18:17:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**12**	**003/266**	**01/03/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 13, კორპუსი 14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1799.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.003.260;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა: N1 საერთო ფართით 4053 კვ.მ.**
ღია ავტოსადგომები საერთო ფართით -307.2კვ.მ. (307.2კვ.მ. მოიცავს სახლი N14-თვის განკუთვნილ 14 საპარკინგე ადგილს, განთავსებეული 01.17.12.003.266 საკადასტრო კოდზე ფართით - 201კვ.მ. 4 საპარკინგე ადგილს ფართით - 64.8 კვ.მ. განთავსებეული 01.17.12.003.265 საკადასტრო კოდზე. და 3 საპარკინგე ადგილს ფართით - 41.4 კვ.მ. განთავსებეული 01.17.12.003.258 საკადასტრო კოდზე)
სახლი N16-ისთვის განკუთვნილი ღია ავტოსადგომები (N20-დან N24-ის ჩათვლით) -საერთო ფართით: 69 კვ.მ, სახლი N13-ისთვის განკუთვნილია 1 პარკინგი ფართით- 12.5კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025608464 , თარიღი 29/05/2025 14:41:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2" , ID ნომერი:405709853

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სადარბაზი1,სართული1, N1**	99.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025603298 თარიღი 28/05/2025 14:58:57

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი: 99.60 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002376851, დამოწმების თარიღი28/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025812941 თარიღი 14/07/2025 15:36:47

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სუფთა სახლი"202458893;
საგანი: კომერციული ფართი N1 სადარბაზო1,სართული1, ფართი: 99.60 კვ.მ. ;
ვადა:10 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/07/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2025

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025608464 თარიღი 29/05/2025 14:41:22

გამყიდველი: შპს "ჯეი1" 405000207;
საგანი:კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1,სართული 1, ფართი 99.60 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/05/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge