შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +28.60 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	451.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	144.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	473.0
4. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	680.4
6. დამხმარე ჯგუფი დს	± 0.00	შეუზღუდავი	20.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	826.9
8. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	778.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	659.4
10. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	776.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	46.9
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1056.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1060.1

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1059.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1070.3
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1040.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	970.4
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	791.4
იატაკის საერთო ფართობი =		12940.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		12940.7+146.3(-9.40)+139.8(-6.20)+117.2(-3.10)+120.0(± 0.00)+118.1(+3.10)+125.9(+6.20)+125.9(+9.40)+125.9(+ 12.60)+125.9(+15.80)+125.8(+19.00)+113.6(+22.20)+113.0 (+25.40)+113.7(+28.60)+64.0(+31.80)=14622.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა"-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

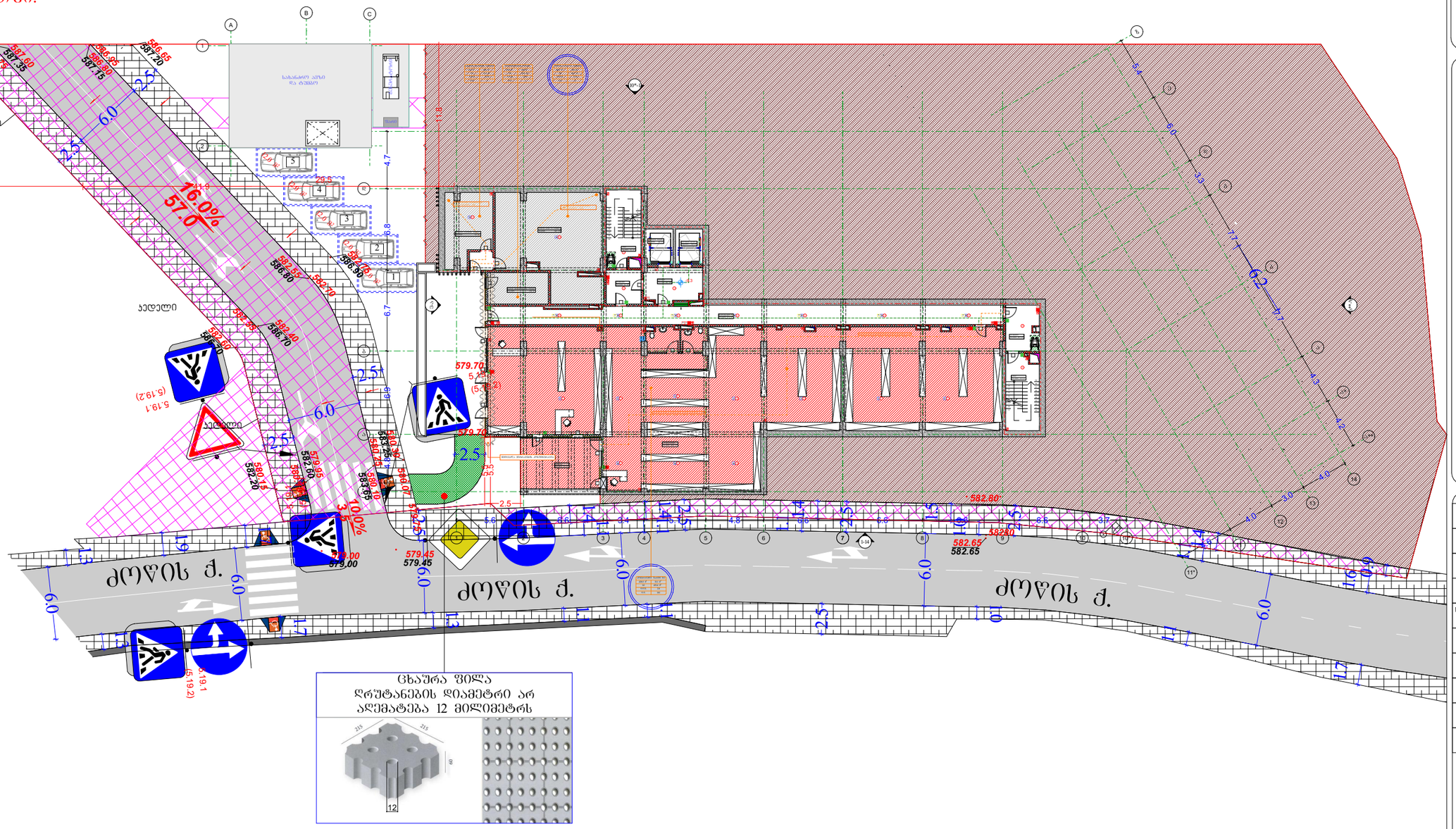
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 165		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 k - 10

k - 5

k - 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 2

k - 2

k - 2

k - 1

k - 5

k - 3 k - 3

k - 1

k - 1

k - 2

k - 2 k - 2

v - 1

v - 1

v - 1

v - 1 v - 1

A

B C

1

2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10* 1-14

10*-1

e-a

a**-z

-9.3

6.0

1.1 1.1 1.4

2.5
1.1

1.1 1.4

6.0 2.5
1.3

1.7

6.0

1.7

6.0

2.5

2.5

6.0

2.5

2.5

1.0

1.0

1.5
2.5

6.0

2.5

1.1

1.4
2.5

1.1

1.1

1.4

6.0

1.3

1.3

6.0

1.9

0.9

1.6

1.7

6.2

2.5

124.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

11.8

29.5

5.5 5.5

2.5

41.9

შეიცვალა ვიტრაჟების კონფიგურაცია

d.d.f.
d.d. 2

27.9

6.7 m ds 2

წყლის ავზი და ტუმბო
0.0 m2 6.7 m2

d.d.f.
d.d. 161

2.8

451.4 m2 sv

კომერციული ფართი #1
31.1 m2 420.3 m2

d.d.f.
d.d. 1

27.9

21.1 m ds 2

ხანძრის მართვის ცენტრი
0.0 m2 21.1 m2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავლი მანძილი - 21.7მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავლი მანძილი - 2.5მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური

საავლი მანძილი - 8.0მ გასასვლელამდე მაქსიმალური
სავლი მანძილი - 21.1მ

4

5

3

2

1

ცხაურა ფილა

ღრუტანების დიამეტრი არ

აღემატება 12 მილიმეტრს

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 696,7 მ

2

აქედან:

კომერციული ფართი : 420.3 მ

2

საზაფხულო ფართი : 31.1 მ

2

დამხმარე ფართი : 100.8 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ

2

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს

60.0 m

2
-s,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო

ფართში.

d.d.f.
d.d. 1

27.9

13.0 m ds 2

მრიცხველების ოთახი
0.0 m2 13.0 m2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

ძოწის ქ.
ძოწის ქ. ძოწის ქ.

(5.19.2)

5.19.1

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

579.00
579.00

579.45
579.45

10.0%

3.5

583.65

580.25
580.10

582.60

579.95

580.10

16.0%

57.0

583.25

580.30
582.20

580.15

582.55

586.80

582.40

586.70

582.60

586.70

582.55

582.70

586.90

582.75

579.70

580.07
579.75

579.70

582.65
582.65

582.80

58280

588.15

587.30

587.20

586.65

587.35

587.60

587.15

586.80

587.75

586.95

კედელი

კედელი

კედელი

გენერატორი
ფარი

ტერასა
ფართი: 31. მ2

კიბე
ფართი: 17.1 მ2

კიბე
ფართი: 17.0 მ2

ტამბური
ფართი: 10.3 მ2

ლიფტის შახტა
ფართი: 6.8 მ2

კომერციული
ფართი: 420.3 მ2

ხანძრის მართვის ცენტრი
ფართი: 21. მ2

წყლის ავზი და ტუმბო
ფართი: 6.7 მ2

გაზის მრიცხველების ოთახი
ფართი: 13.0 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

ლიფტის შახტა
ფართი: 6.6 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.3 მ2

სადარბაზო
ფართი: 65.3 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

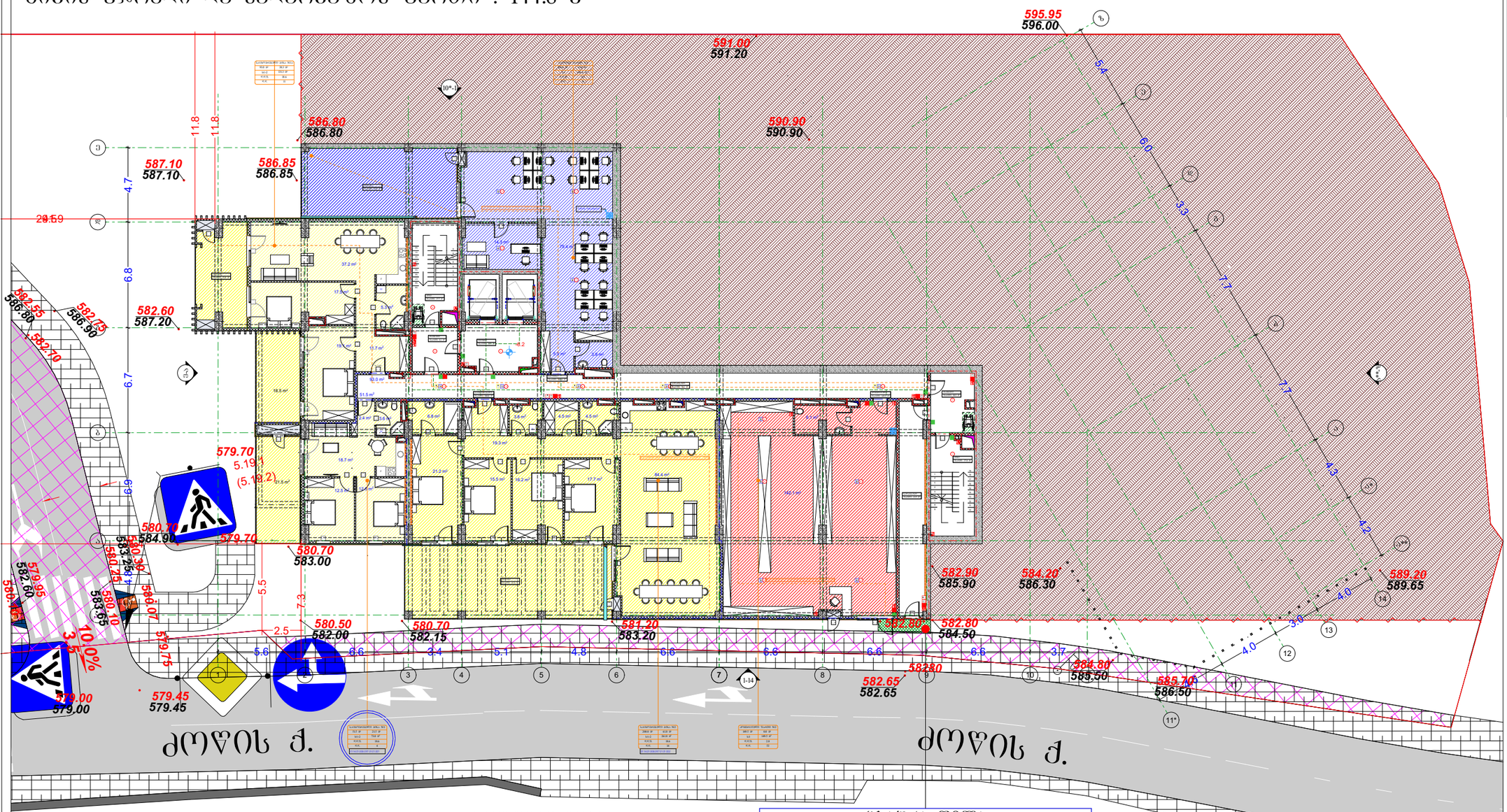
სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

სახანძრო ავზი
და ტუმბო

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 904.8 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 344.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.4 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144.8 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდგარის მისაწვდომი სფერო
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნიშანი
- სარდაფის ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ფეთარებში ფეკალების ტუალეტის შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- განსახვლელის ნიშანი მანათობელი
- განსახვლელის ნიშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ავტომატი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- თოვსმაღალი ტელეფონის ნომერი
- სახანძრო მილსდგარის თავაკი ფასადის ფრონტის

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცდრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალები, ტექნიკურ ოთახების მართველორებლები, მოწყობილობების სამართავები წელილადები სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეკოდის მიხედვით".

- თავშესაფრის და სხვები განსახვლეთი თავდაცვების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
საფარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

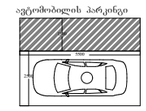
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

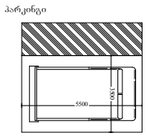
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსახვლეთვე სფერო მასალი

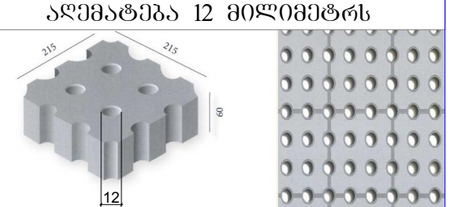
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



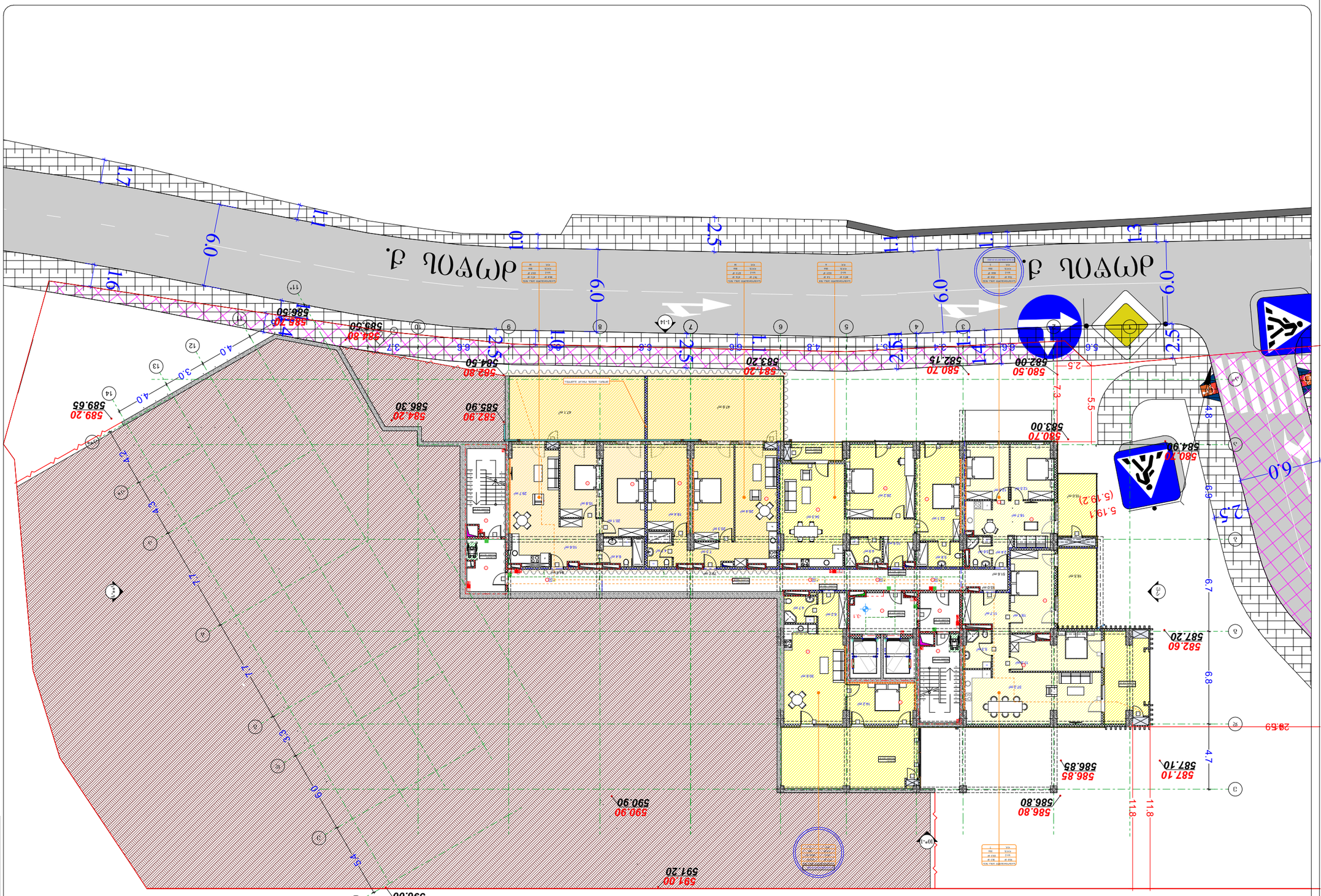
ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხის ადგილები

artytechs.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

51.6 m2

93.0 m2

F

F

v - 4 v - 4 v - 4 v - 4 v - 4
k - 10

v - 4
k - 10

v - 5

f - 2 f - 2 v - 9 v - 9

v - 9 v - 1 k - 5

v - 9 v - 9

W

F

F
W

F

F

4.9 m2

26.2 m2

10.8 m2

5.8 m2

22.1 m2
34.3 m2

4.7 m2

14.2 m2

6.2 m2

30.6 m2

3.6 m2

15.0 m2

16.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

18.7 m2

2.4 m2

19.1 m2

17.5 m2

5.3 m2

37.2 m2

11.7 m2

18.4 m2

20.3 m2

26.4 m2

7.3 m2

4.7 m2

79.7 m2

84.4 m2

15.8 m2

20.1 m2

29.7 m2

6.4 m2

10.6 m2

47.6 m2

47.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 2 k - 2 k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

f - 3 f - 3

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 10

k - 4

k - 4

k - 1

20 წუთი

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 7 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

W

W

W

1-14

10*-1

e-a

a**-z

-3.1

6.0

1.1 1.1 2.5

1.1

1.1 1.4

6.0 2.5
1.3

6.0

2.5

1.0

1.0

2.5

6.0

2.5

1.1

2.5

1.1

1.1

1.4

6.0

1.6

1.7

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

11.8

29.5

7.3

5.5

2.5

11.8

41.9

მოხდა ბინის ორად გაყოფა

d.d.f.
d.d. 3

18.6

66.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #3ბ
15.0 m2 51.6 m2
d.d.f.
d.d. 6

18.6

12.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #4
5.4 m2 107.1 m2
d.d.f.
d.d. 14

18.6

127.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #5ა
47.6 m2 79.7 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

103.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #6
45.5 m2 57.5 m2

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 795.6 მ

2

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 473.3 მ

2

საზაფხულო ფართი : 198.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 123.4 მ

2

ძოწის ქ. ძოწის ქ.

5.19.1

(5.19.2)

595.95
596.00

591.00
591.20

590.90
590.90

586.80
586.80

586.85
586.85

587.10
587.10

582.60
587.20

580.70
584.90

580.50
582.00

580.70
583.00

580.70
582.15

581.20
583.20

582.80
584.50

582.90
585.90

584.20
586.30

584.80

585.50 585.70
586.50

589.20
589.65

01.14.01.008.097.01.01.003

01.14.01.008.097.01.01.006

d.d.f.
d.d. 7

18.6

131.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #3ა
38.3 m2 93.0 m2

d.d.f.
d.d. 14

18.6

131.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #5ბ
47.1 m2 84.4 m2

საცხოვრებელი
ფართი: 107.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.5 მ2

ტერასა
ფართი: 45.5 მ2

აივანი
ფართი: 21.8 მ2

აივანი
ფართი: 5.4 მ2

სადარბაზო
ფართი: 56.6 მ2

კიბე
ფართი: 17.0 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ტამბური
ფართი: 10.3 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.7 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

k - 5 k - 5 v - 9

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

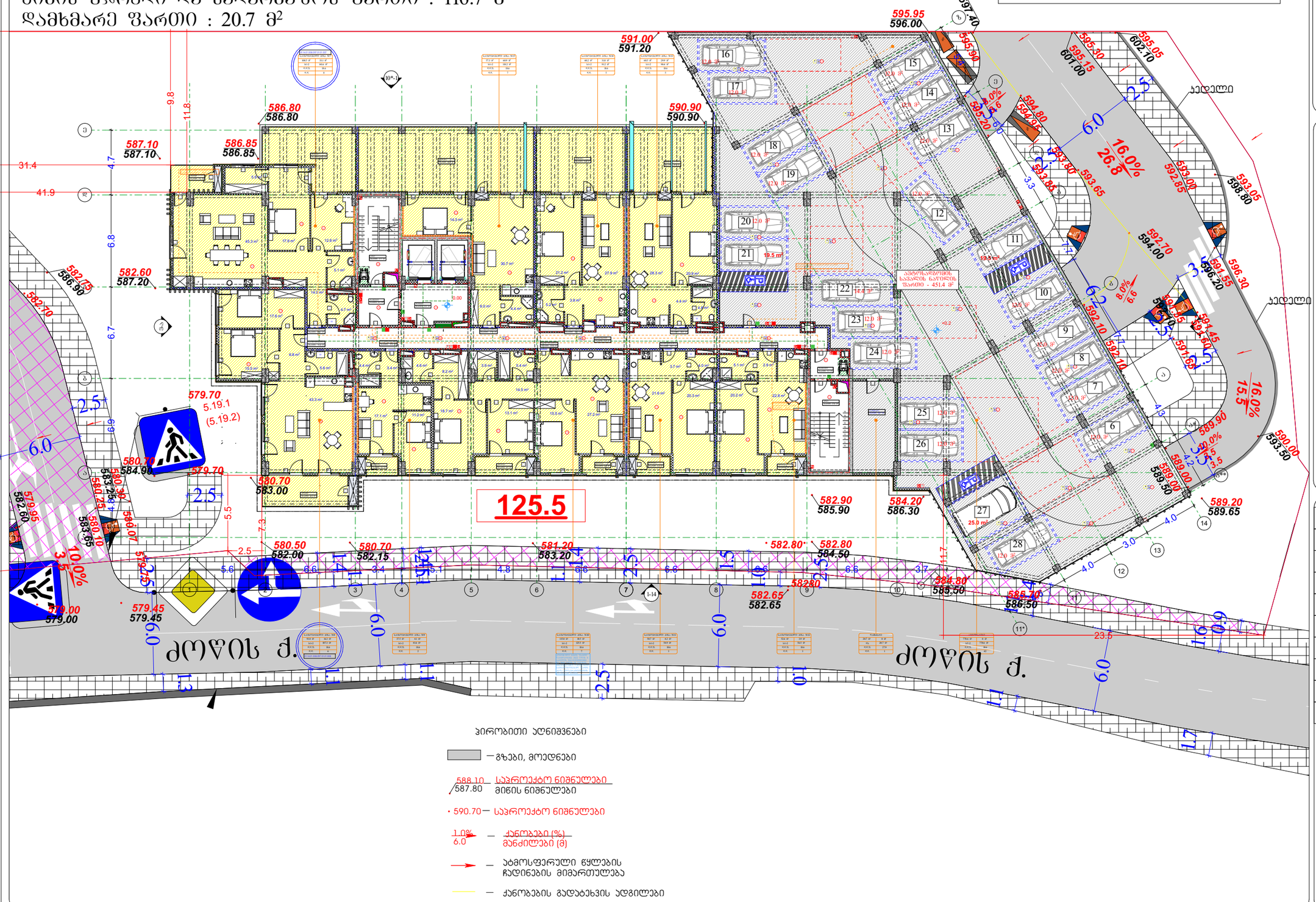
ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4 v - 4

k - 10

v - 4 v - 4

k - 10

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

k - 10

v - 1 v - 1

k - 5 k - 5

v - 8 v - 6 f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

f - 3 f - 3

f - 3

W

F

F

F

W

W

F

F F

W

F

W

W

F

F

W

20.2 m2

5.1 m2 2.9 m2

22.8 m2 20.3 m2

4.0 m2

3.7 m2

21.6 m2

5.6 m2

15.5 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

17.9 m2 12.6 m2

5.9 m2

14.0 m2

45.3 m2

14.3 m2

4.4 m2 6.0 m2

30.7 m2

21.2 m2

5.2 m2

3.8 m2

27.9 m2

20.9 m2

4.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

6.8 m2

43.3 m2

11.2 m2

4.4 m2

17.1 m2

4.6 m2
8.2 m2

3.9 m2 5.4 m2

18.7 m2
13.1 m2

15.5 m2

14.5 m2

27.2 m2

3.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3
k - 3

v - 4

k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 2

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 9

k - 9

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

25.0 m2

19.5 m 19.5 m2

2

1-14

10*-1

e-a

a**-z

0.00

+0.2

6.0

1.1 1.1 1.42.5

1.1

1.1 1.4

6.0 2.5
1.3

6.0

2.5

1.0

1.0

1.5
2.5

6.0

2.5

1.1

1.4
2.5

1.1

1.1

1.4

6.0

0.9

1.6

1.7

3.5

2.5

2.5

6.2

3.5

2.5

6.0

2.5

3.5

2.5
4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

9.8

31.4

7.3

5.5

2.5

11.8

41.9

125.5

d.d.f.
d.d. 8

18.6

141.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #7
33.1 m2 108.5 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

107.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #8
16.3 m2 91.0 m2

d.d.f.
d.d. 2

18.6

41.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #9
4.1 m2 37.5 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

125.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #10
10.5 m2 15.0 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

54.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #11
4.2 m2 50.7 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

56.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #12
3.9 m2 52.6 m2

d.d.f.
d.d. 42

18.6

778.6 m2 sw-2

ავტოფარეხი
0 m2 778.6 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

118.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #15
60.9 m2 57.3 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

91.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #14
31.0 m2 60.2 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

90.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #13
29.9 m2 60.5 m2

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს 2022 წლის 8
აპრილის #61-012209833484
და 2022 წლის 26 ივნისის
#61-01221753075 წერილებით
გათვალისწინებულ ფართს
ან-და კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი
მანძილი - 59.9მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური
საავლი მანძილი - 59.9მ

გასასვლელამდე
მაქსიმალური საავლი
მანძილი - 40.2მ

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

10.0%

8.0%

8.0%

6.6

3.5

3.6

3.5

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩ ვენებლები:

საერთო ფართი : 1271.0 მ

2 + 451.4 m

2= 1722.4 m

2

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ

2

საზაფხულო ფართი : 193.9 მ

2

ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ

2

ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ

2

დამხმარე ფართი : 20.7 მ

2

12.0 m

2

12.0 m

2

14.4 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

%

%

%

ძოწის ქ. ძოწის ქ.

5.19.1

(5.19.2)

საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები

1.0% ქანობები (%)

590.70

6.0 მანძილები (მ)

588.10

მიწის ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

ატმოსფერული წყლების

ჩადინების მიმართულება

587.80

გზები, მოედნები

ქანობების გადატეხვის ადგილები

579.00
579.00

579.45
579.45

10.0%

3.5

583.65

580.25
580.10

582.60

579.95

592.10

589.00

592.10

597.40

594.00

592.70

592.10

591.55

595.90

596.20

591.55

596.30

591.45

598.80

593.05

16.0%

26.8

593.50

590.00

15.5
16.0%

589.90

595.20

589.50

589.00

594.80

594.95

583.25

580.30

582.70

586.90

582.75

593.65

593.80
593.85

591.60
591.65

592.85

593.00

579.70

580.07
579.75

579.70

582.65
582.65

582.80

58280

601.00

595.15

602.10

595.30

595.05
კედელი

კედელი

595.95
596.00

591.00
591.20

590.90
590.90

586.80
586.80

586.85
586.85

587.10
587.10

582.60
587.20

580.70
584.90

580.50
582.00

580.70
583.00

580.70
582.15

581.20
583.20

582.80
584.50

582.90
585.90

584.20
586.30

584.80

585.50 585.70
586.50

589.20
589.65

ავტოსადგომის
სავალის ნაწილის
ფართი - 451.4 მ

2

d.d.f.
d.d. 1

27.9

20.7 m2 ds

დამხმარე
0 m2 20.7 m2

12.0 m

2

01.14.01.008.097.01.01.008

01.14.01.008.097.01.01.007

საცხოვრებელი
ფართი: 52.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 50.7 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.2 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ

ლოჯია 2
ფართი: 6.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ტერასა
ფართი: 25.5 მ2
ტერასა
ფართი: 60.9 მ2

ტერასა
ფართი: 31.0 მ2

ტერასა
ფართი: 29.9 მ2

სადარბაზო
ფართი: 54.7 მ2

კიბე
ფართი: 17.6 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ტამბური
ფართი: 5.3 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

საცხოვრებელი

ფართი: 37.5 მ2 საცხოვრებელი
ფართი: 15.0 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

დამხმარე
ფართი: 20.7 მ2

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ

2

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ

2

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

11.7

23.5

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

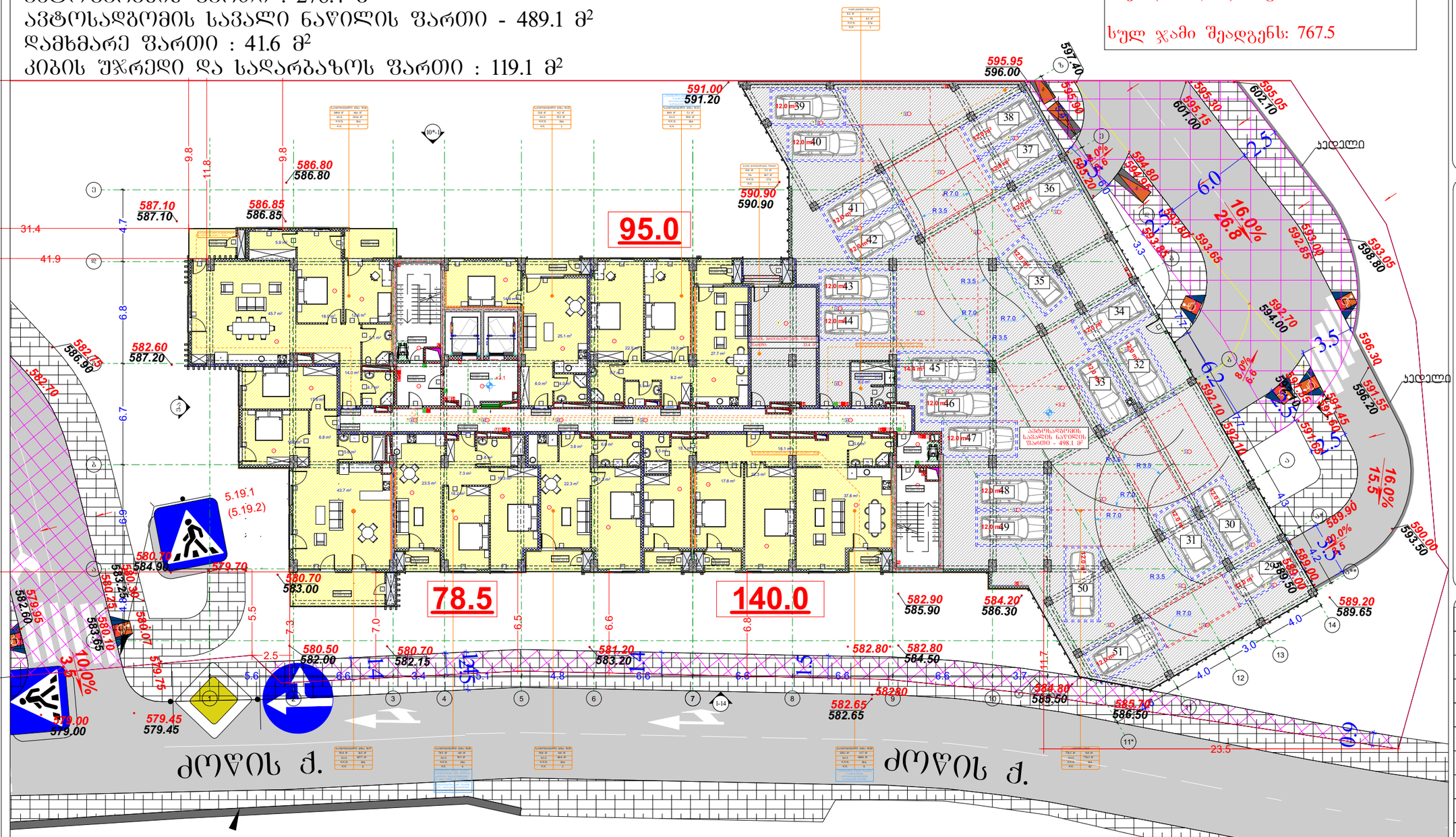
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზარისხიანი კედელი

- მაგრილებლების პარკირების მისაწვდომი ვასასვლელის ნაშანი
- სართულის ამოსაწერი ნაშანი
- ნაშანი საკანალიზაციო ვეთილების ფარისთის ვასასვლელის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- ვასასვლელის ნაშანი პრილათი
- ვასასვლელის ნაშანი მანათობელი
- ვვაშლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო გაფრთხილების სისტემის
- გაფრთხილების განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- სახანძრო საბრძოლო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დანიშნულების თავდაცვითი ნაგებობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბჯ)	
საბრძოლველო ჯგუფი (სბ)	
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ვჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო მცირეტვირთვები და დენმიმღები ტექნიკური მართველობებში, მოწყობილობების სამართავები ნელადდენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი სასიგნალიზაციო სისტემების სამართველია მოთხოვნა სტანდარტის 309-ე პუნქტის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

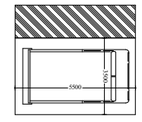
იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშრება შეწოვის უნარი

ვასასვლელზე სველი მანძილი

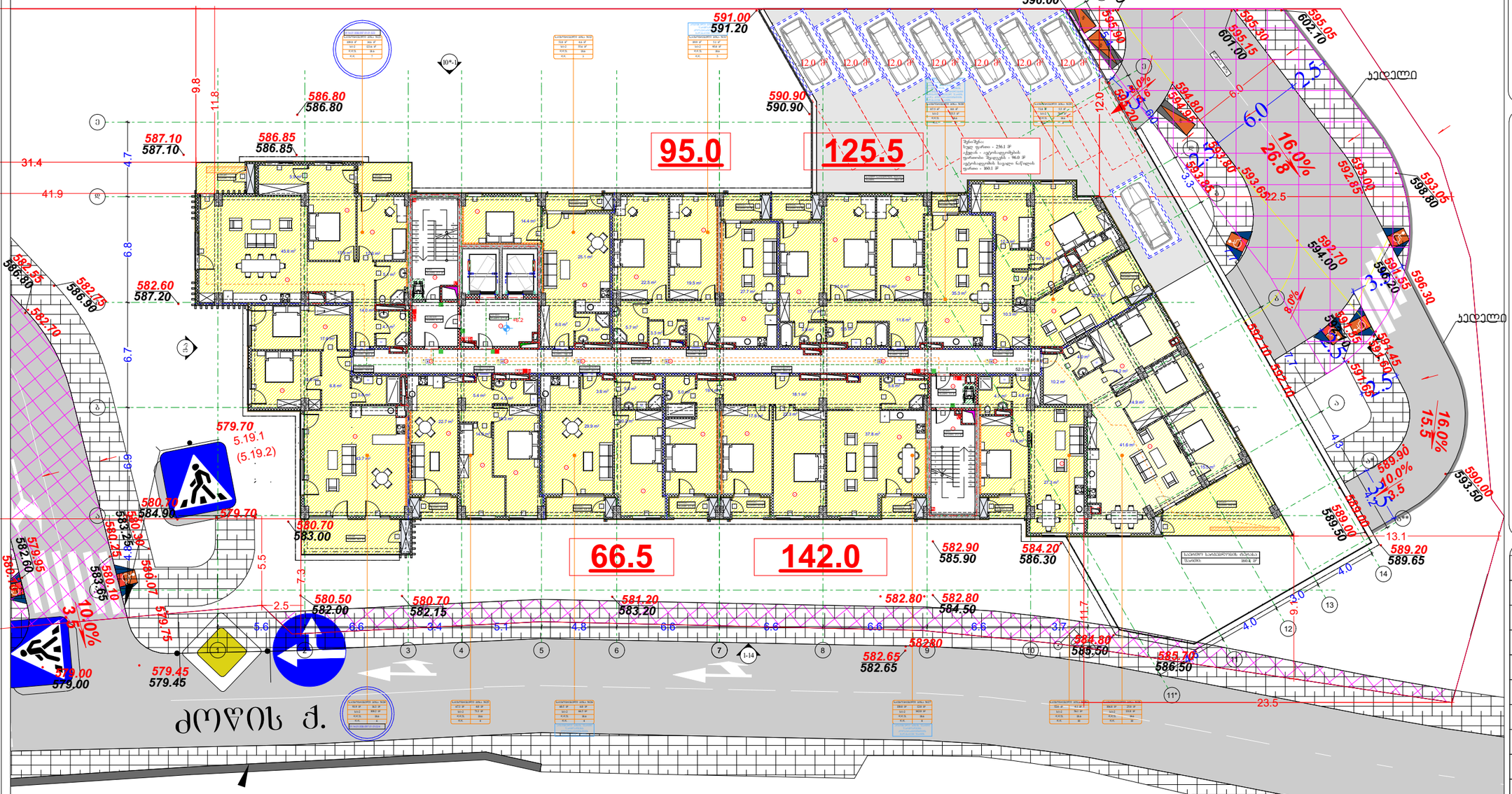
ზომის ჯგუფი	კოეფიციენტი	სველის დანიშნულება
ს1	183.9 მ	მიწისქვეშა ფენა
ს2	93	მიწის ზედა ნაწილი
ს3	14	მიწის ზედა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2

f - 1 f - 1

v - 4 v - 4

v - 1

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 4

f - 1 f - 1

v - 8 v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

f - 3 f - 3

f - 1 f - 1

f - 2 f - 2 f - 2 f - 2

F

W

W

F

F

W

F

W

W

F

5.6 m2

20.2 m2

3.6 m2

29.9 m2

18.3 m2

14.0 m2

4.5 m2 5.4 m2

22.7 m2

5.6 m2

15.6 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

17.9 m 12.6 m2 2

5.9 m2

4.0 m2

6.0 m2

14.4 m2

25.1 m2

22.5 m2

19.5 m2

3.3 m2

5.7 m2

8.2 m2

27.7 m2

17.1 m2

3.9 m2 5.5 m2

21.0 m2

19.6 m2

11.6 m2

35.3 m2

7.0 m2

17.1 m2

12.2 m2

10.3 m2

23.8 m2

5.6 m2

22.3 m2
17.8 m2

19.1 m2

5.0 m2

37.8 m2

18.1 m2

6.8 m2

43.7 m2

14.0 m2

45.6 m2

14.2 m2

4.7 m2 4.8 m2

27.3 m2

52.0 m2

106.8 m2

14.9 m2

18.2 m2

15.5 m2

10.2 m2

41.6 m2

4.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1

k - 1

k - 2 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 1

k - 1 k - 1

k - 1

k - 1

k - 1

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 4

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

F

F

F

W F

F

W

F

W

W

1-14

10*-1

e-a

a**-z

+6.2

3.5

2.5

2.5

3.5

2.5

6.0

2.5

3.5
1.0

0.1
0.6

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

9.8

31.4

12.0

22.5

9.1

13.1

7.3

21.4

6.0

5.5

2.5

11.8

41.9

66.5 142.0

95.0 125.5

d.d.f.
d.d. 7

18.6

123.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #23
14.6 m2 109.0 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

108.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #24
16.3 m2 91.9 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

71.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #25
4.0 m2 67.3 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

66.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #26
6.0 m2 60.5 m2

d.d.f.
d.d. 8

18.6

142.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #27
12.0 m2 130.0 m2

d.d.f.
d.d. 10

18.6

131.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #28
25.0 m2 106.8 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

55.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #32
4.6 m2 51.0 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

95.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #31
5.1 m2 89.9 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

125.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #30
8.0 m2 117.5 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

79.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #29
5.5 m2 73.8 m2

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს
კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს
კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს
კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს 2022 წლის 8
აპრილის #61-012209833484
და 2022 წლის 26 ივნისის
#61-01221753075 წერილებით
გათვალისწინებულ ფართს
ან-და კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

გასასვლელამდე მაქსიმალური
საავლი მანძილი - 59.9მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი მანძილი - 59.5მ

52

59 58 57 56 55 54 53

დახრა
16%

10.0%

8.0%

8.0%

3.6

3.5

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1281.9 + 160.1 = 1439 მ

2

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 949.7 მ

2

საზაფხულო ფართი : 105.2 მ

2

ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ

2 (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.

შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.0 მ

2

შენიშვნა:
სულ ფართი - 256.1 მ2
აქედან - ავტოსადგომების
ფართობი შეადგენს - 96.0 მ2
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის
ფართი - 160.1 მ2

12.0 m

2

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

%

%

%

ძოწის ქ.

5.19.1

(5.19.2)

საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები

1.0% ქანობები (%)

590.70

6.0 მანძილები (მ)

588.10

მიწის ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

ატმოსფერული წყლების

ჩადინების მიმართულება

587.80

გზები, მოედნები

ქანობების გადატეხვის ადგილები

579.00
579.00

579.45
579.45

10.0%

3.5

583.65

580.25
580.10

582.60

579.95

580.10

592.10

589.00

592.10

597.40

594.00

592.70

592.10

591.55

595.90

596.20

591.55

596.30

591.45

598.80

593.05

16.0%

26.8

593.50

590.00

15.5
16.0%

589.90

595.20

589.50

589.00

594.80

594.95

583.25

580.30

582.55

586.80

582.70

586.90

582.75

593.65

593.80
593.85

591.60
591.65

592.85

593.00

579.70

580.07
579.75

579.70

582.65
582.65

582.80

58280

601.00

595.15

602.10

595.30

595.05
კედელი

კედელი

595.95
596.00

591.00
591.20

590.90
590.90

586.80
586.80

586.85
586.85

587.10
587.10

582.60
587.20

580.70
584.90

580.50
582.00

580.70
583.00

580.70
582.15

581.20
583.20

582.80
584.50

582.90
585.90

584.20
586.30

584.80

585.50 585.70
586.50

589.20
589.65

01.14.01.008.097.01.01.023

01.14.01.008.097.01.01.024

d.d.f.
d.d. 10

18.6

56.1 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #28ა
4.1 m2 52.0 m2

საცხოვრებელი
ფართი: 51.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 89.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 17.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 73.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 130.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 67.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 109.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 7.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.8 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.5 მ2

ლოჯია

ფართი: 4.1 მ2 ლოჯია

ფართი: 3.8 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ ლოჯია 2
ფართი: 6.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.0 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

სადარბაზო
ფართი: 65.7 მ2

საერთო სარგებლობის ტერასა
ფართი: 256.1 მ2

კიბე
ფართი: 17.5 მ2

ტამბური
ფართი: 5.3 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.7 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

აივანი
ფართი: 25.0 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

საერთო სარგებლობის ტერასა
ფართი: 160.4 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

0.3

11.7

23.5

12.0 m

2
12.0 m

2
12.0 m

2
12.0 m

2
12.0 m

2
12.0 m

2
12.0 m

2

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი

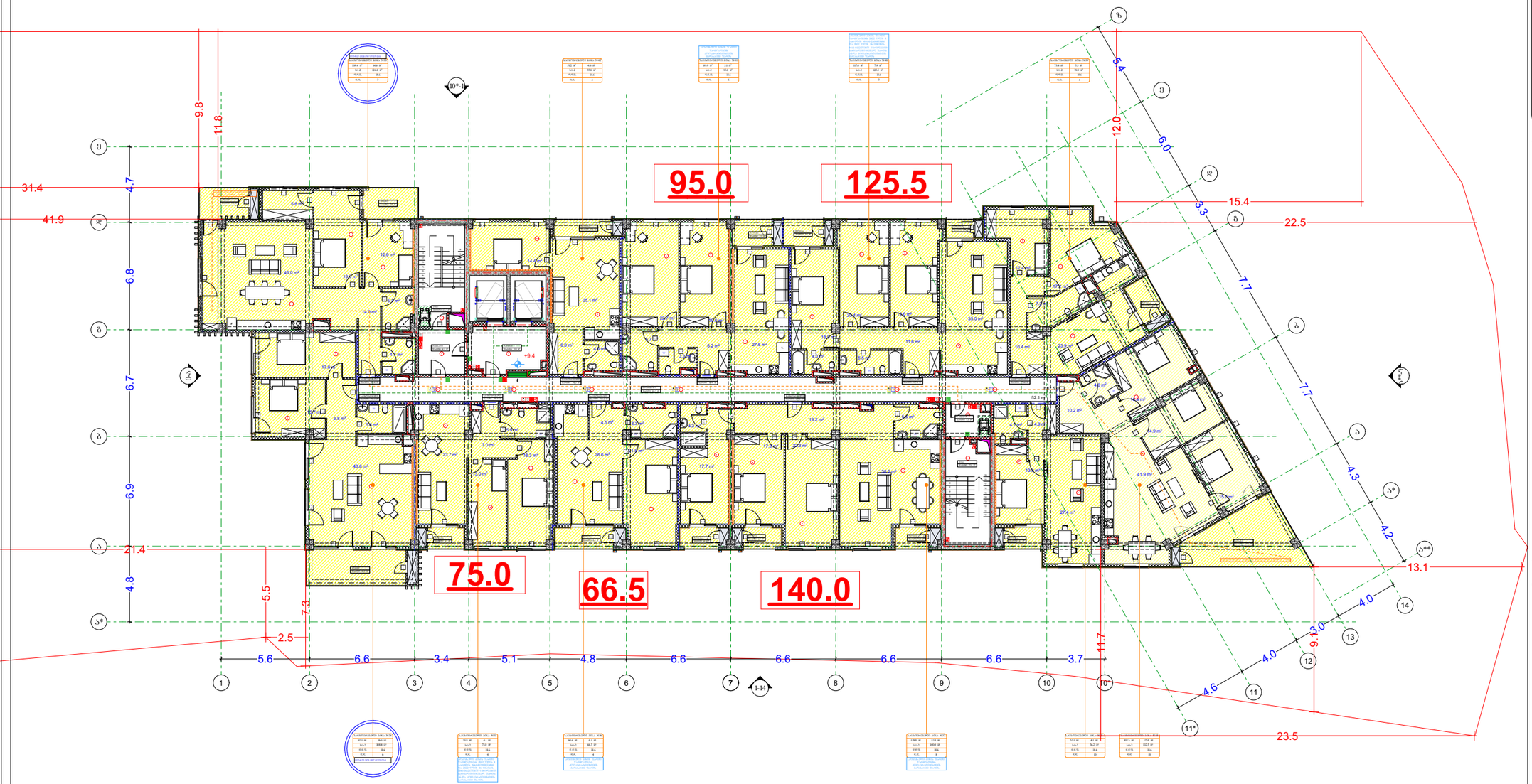
დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1185.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 952.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნაწილი
- სართულის ამხსნელობი ნაწილი
- ნაწილი საერთო გეთარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- განსახვლელის ნაწილი პრაქტიკით
- განსახვლელის ნაწილი მანათობელი
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამოქმედო ლუქი

- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულები თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ქსელიდან და დენსაცავები ტექნიკურად მართულიორებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულიორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებით.

თბილისი 2023 წ.

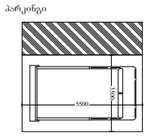
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

განსახვლელზე სველი მასალა

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საერთო დატვირთვა
სჯ	183.3	მოდული ფართი
დ.ს.ტ.	9.3	ტოტალ ტოტალ 30.3
დს	14	ტოტალ ტოტალ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

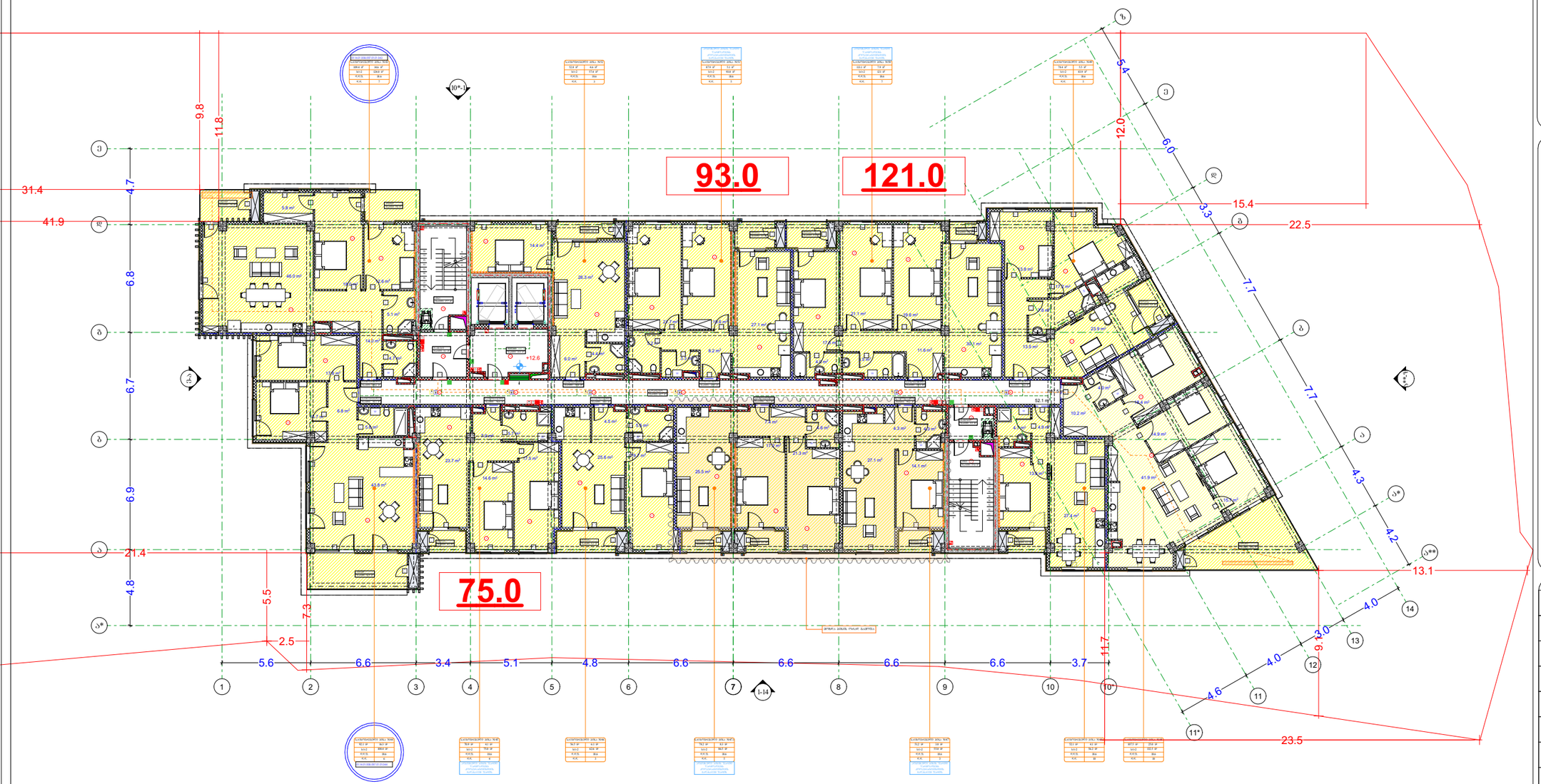
საერთო ფართი : 1183.2 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 950.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებისების პირდაპირ მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამხანაგური ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გეგმებზე ფარხების გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარხების ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრილით
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- თავშესაფრის და სხვადა გასასვლელი ფარხების თავდაცვის ფარხები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სმრთველები და დენმავლები, ტუმბოები ელექტრო მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

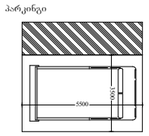
იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

გასასვლელზე სველი მასალა

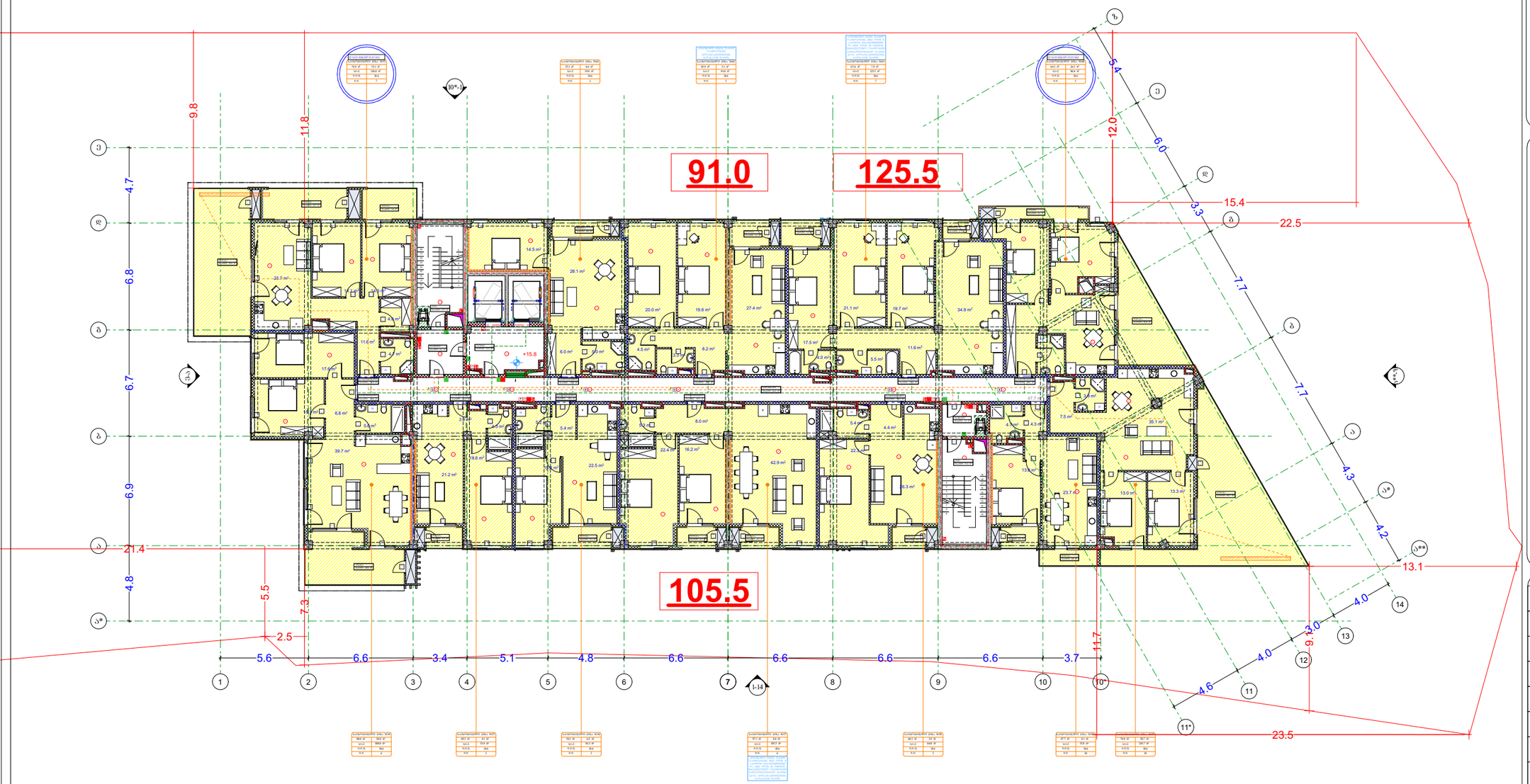
ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	სველების დასახელება
სე	183.9	მოცულობითი ტენიანი
ტუალეტი	9.3	ტენის ტიპი: ზედ
ტუალეტი	14	ტენის ტიპი:

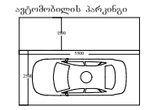
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

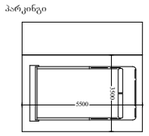
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.







GSPublisherVersion 0.0.100.100

47.7 m2

74.0 m2

v - 6 v - 6 v - 6

v - 6 v - 6

v - 1 v - 1 v - 2

v - 6 v - 6 v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2
v - 6 v - 6

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 8

v - 4

f - 1 f - 1

v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

v - 1 v - 6

k - 10

W

W W W

W

F

F

F

F

F

W F F

F

F
W W

W

F

W W

F

W

F

21.1 m2

19.7 m2

4.0 m2

5.5 m2

17.5 m2

34.9 m2

11.6 m2

3.3 m2

4.5 m2

20.0 m2 19.6 m2 27.4 m2

8.2 m2
5.0 m2

14.5 m2

6.0 m2

28.1 m2

4.0 m2

14.3 m2 14.1 m2

4.7 m2

11.6 m2

23.7 m2

5.6 m2

15.7 m2

17.6 m2

6.8 m2

39.7 m2

3.9 m2

21.2 m2

18.6 m2

4.3 m2

5.2 m2

15.8 m2

5.4 m2

22.5 m2

22.4 m2

5.3 m2

16.2 m2

8.0 m2

42.9 m2

22.3 m2

5.4 m2
4.4 m2

26.3 m2

13.8 m2

4.7 m2 4.3 m2

23.7 m2

7.5 m2

13.0 m2 13.3 m2

35.1 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 2 k - 1
20 წუთი

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3 k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k -

k

3

- 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 3

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 4

k - 10

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 10

k - 10

k - 1

20 წუთი

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3 k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10* 1-14

10*-1

e-a

a**-z

+15.8

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

9.8

12.0

22.5

9.1

13.1

7.3

21.4

5.5

2.5

11.8

15.4

91.0 125.5

105.5

d.d.f.
d.d. 7

18.6

130.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #53
55.1 m2 74.9 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

108.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #54
20.0 m2 88.0 m2

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს 2022 წლის 8
აპრილის #61-012209833484
და 2022 წლის 26 ივნისის
#61-01221753075 წერილებით
გათვალისწინებულ ფართს
ან-და კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს
კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

d.d.f.
d.d. 3

18.6

53.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #55
4.1 m2 49.3 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

56.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #56
6.2 m2 50.1 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

105.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #57
8.4 m2 97.1 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

64.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #58
3.9 m2 60.1 m2

d.d.f.
d.d. 10

18.6

124.7 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #59
50.7 m2 74.0 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

59.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #63
4.6 m2 55.3 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

91.0 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #62
5.1 m2 85.9 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

125.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #61
7.9 m2 117.6 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

90.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #60
26.5 m2 64.3 m2

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს 2022 წლის 8
აპრილის #61-012209833484
და 2022 წლის 26 ივნისის
#61-01221753075 წერილებით
გათვალისწინებულ ფართს
ან-და კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი მანძილი - 58.4მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი მანძილი - 59.6მ

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1192.1 მ

2

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.3 მ

2

საზაფხულო ფართი : 200.6 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.2 მ

2

01.14.01.008.097.01.01.053 01.14.01.008.097.01.01.060

d.d.f.
d.d. 10

18.6

55.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #59ა
8.1 m2 47.7 m2

საცხოვრებელი
ფართი: 5.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 85.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 17.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 64.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 97.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 50.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 49.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 8.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 74.9 მ2

აივანი
ფართი: 20.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 6.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.7 მ

ლოჯია 2
ფართი: 5.2 მ ლოჯია 2
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2

ტერასა
ფართი: 50.7 მ2

ტერასა
ფართი: 20.4 მ2

აივანი
ფართი: 6.1 მ2

ტერასა
ფართი: 12.7 მ2

სადარბაზო
ფართი: 65.2 მ2

კიბე
ფართი: 17.6 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ტამბური
ფართი: 5.3 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

ტერასა
ფართი: 35.4 მ2

ტერასა
ფართი: 7.0 მ2

ტერასა
ფართი: 4.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

11.7

23.5

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

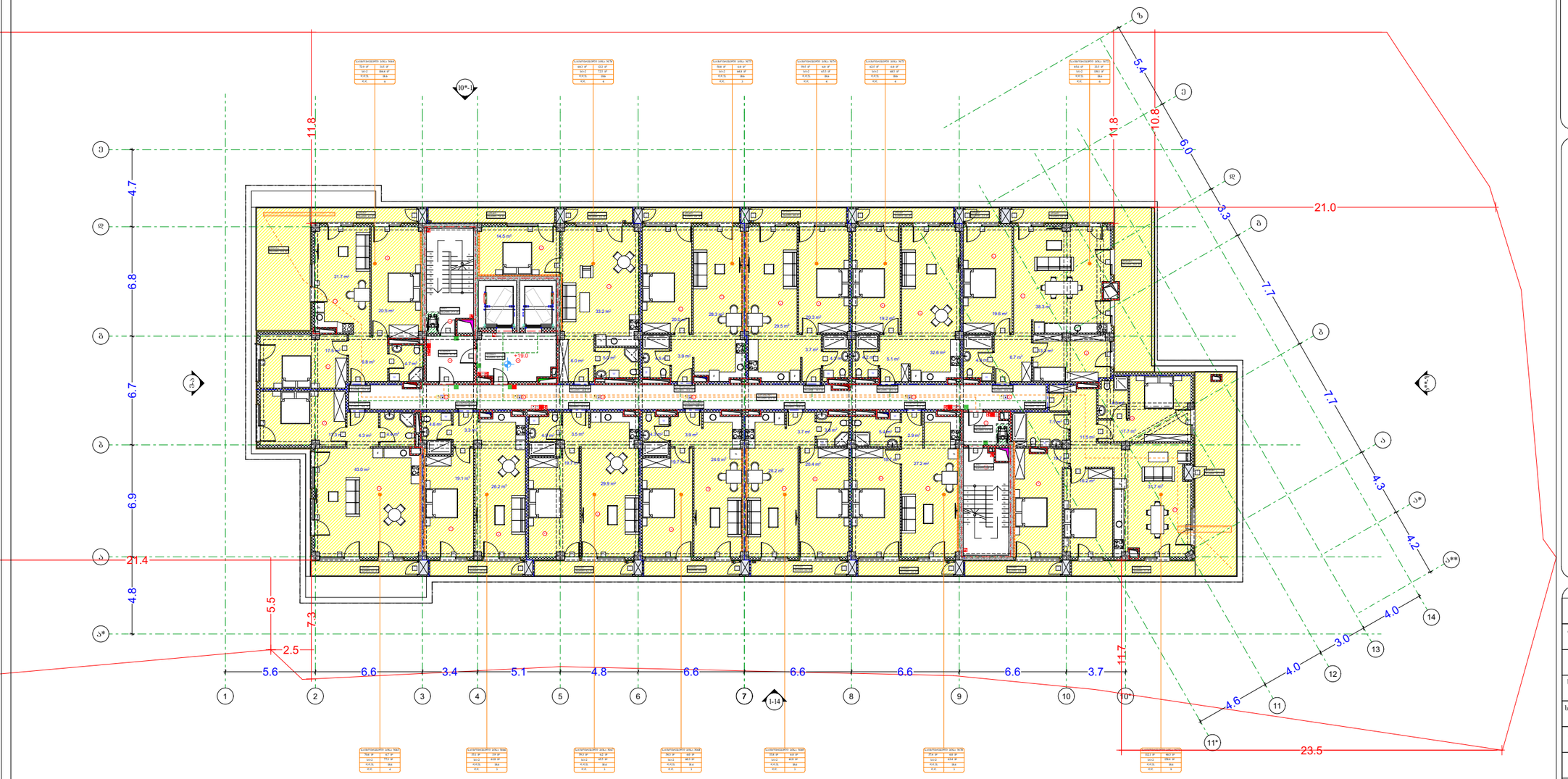
საერთო ფართი : 1169.4 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწისქვეშების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნაშთი
- სართულის ამოსაცილებლი ნაშთი
- ნაშთი სველწყლო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშთი
- განსახვლელის ნაშთი პრილით
- განსახვლელის ნაშთი მასალებით
- ქვაბულის ავტომატური აღმართვა
- ავტოსატმენი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- სავარაუდო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დასმარებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარად, მყარი და არახრიალა.
2. გამოთხის სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსურის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

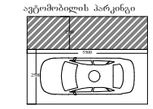
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არეწვადი მასალის, რომელსაც არ უშრება შეწოვის უნარი

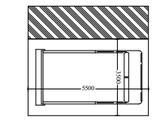
განსახვლებში სველი მასალა

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1.1	სველი წერტილი
2.1	მიწის ფენა
3.1	მიწის ფენა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

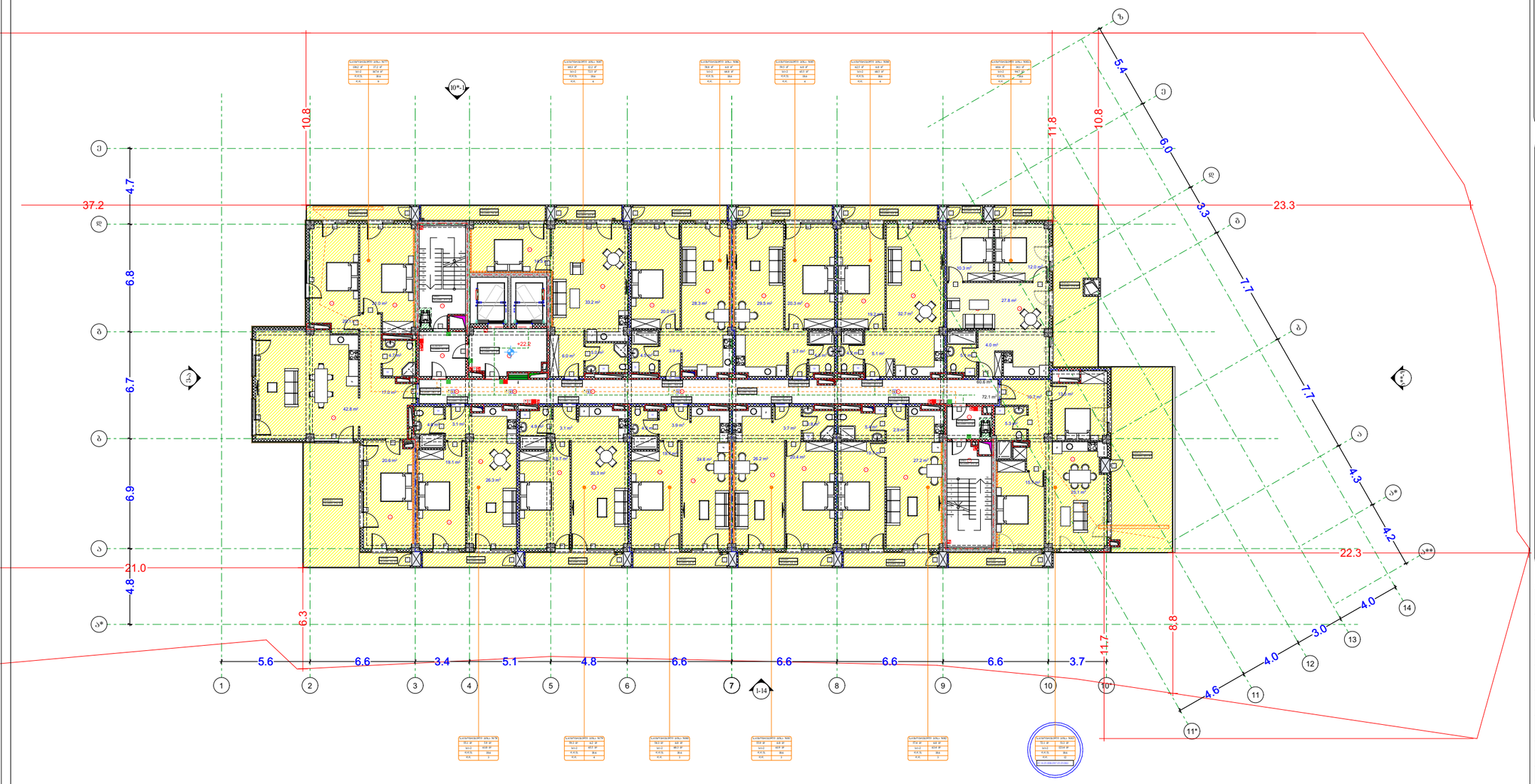


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1085.3 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 786.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (ხქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახლვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიერთებულობის პარტნიორის მისაწვდომი განსახლებული ნაწილი
- სართულის ამხანაგური ნაწილი
- ნაწილი საერთო ეკოლოგიაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- განსახლების ნაწილი პრიორიტეტი
- განსახლების ნაწილი მიმართველი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მოლდვარის თავები
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სატუმბი ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დამხმარეთათ თავდაცვის ფართობი

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყიარადი, მყარი და არასრიალა,
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანშლელებები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექნიკურების წარეულელობები, მოწყობილობების სამართავები წყალმავენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველები მოწყობა სტანდარტის №19-2 მუხლის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

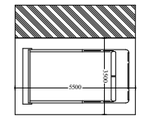
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსახლებაზე საფარი მასალები

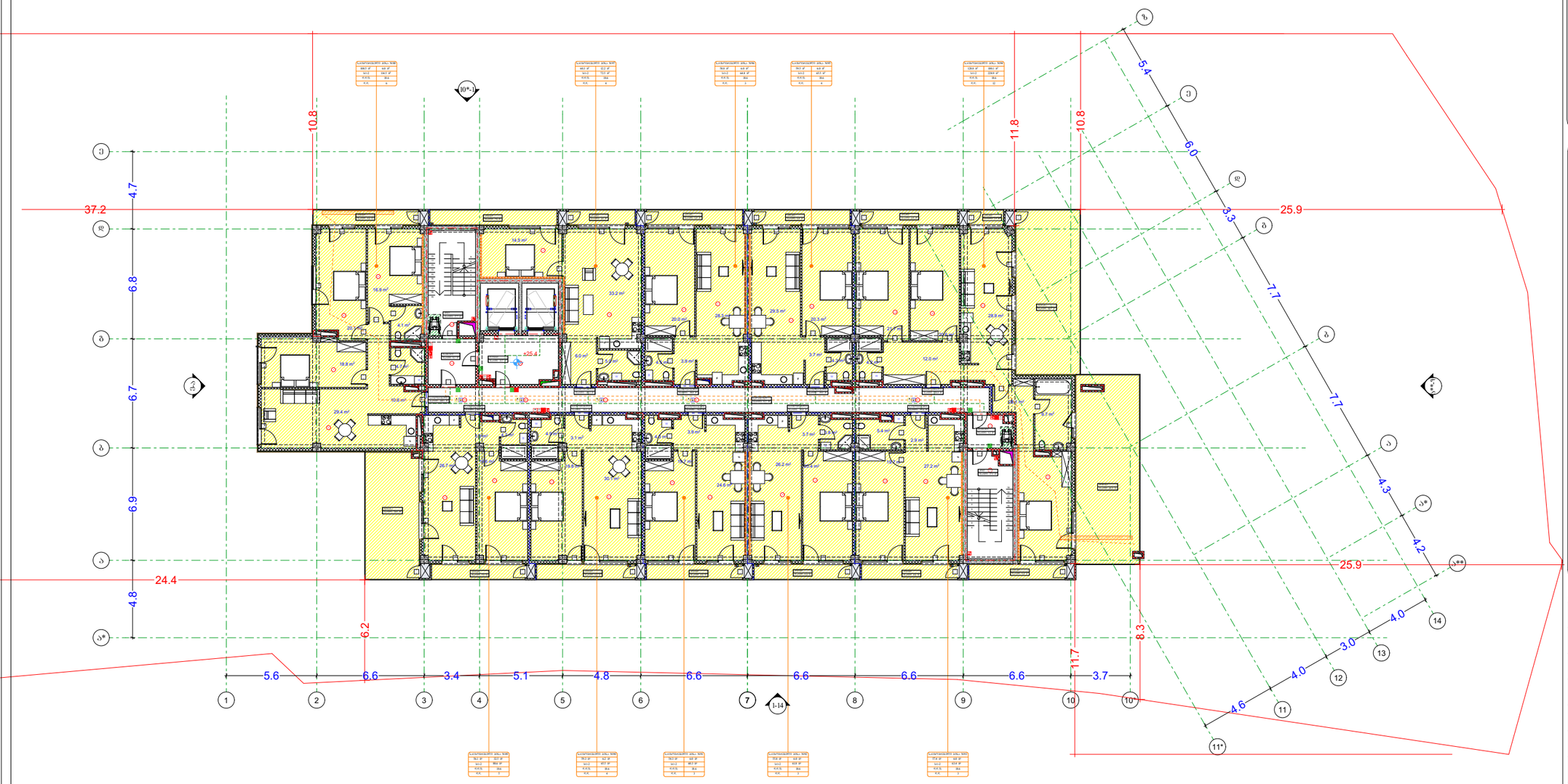
ფართის დასახელება	კატეგორია	საფარის დასახელება
სქ	ცხ3.3	მოცულობა ფართი
ტერ	3.1	ფილის ფილა 30X30
დტ	14	ფილის ფილა

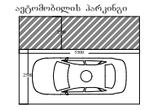
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

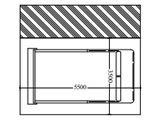
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.







GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 6 v - 4

v - 6 v - 6 v - 6

v - 1 v - 6

v - 5

v - 1 v - 1

v - 7 v - 7 v - 7 v - 6 v - 4 v - 7 v - 3 v - 4 v - 9

v - 4 v - 1 k - 5 v - 5 v - 7 v - 4 v - 4 v - 3 v - 3 v - 4

v - 2

W

W
W W
W

F

F

F

F

F F

F F

F

F

W

W

W

W

20.1 m2

16.9 m2

4.1 m2

4.7 m2 18.8 m2

10.6 m2

29.4 m2

4.2 m2

19.6 m2

3.9 m2

26.7 m2

19.8 m2

4.9 m2
3.1 m2

30.1 m2

4.3 m2

19.7 m2

3.9 m2

24.6 m2

20.4 m2

3.8 m2

3.7 m2

26.2 m2

5.4 m2

19.7 m2

2.9 m2

27.2 m2

9.7 m2

20.6 m2

21.7 m2

4.2 m2

12.0 m2

28.9 m2

28.1 m2

20.3 m2

4.3 m2

3.7 m2

29.5 m2

3.9 m2

28.3 m2

4.5 m2

20.0 m2

5.0 m2

6.0 m2

33.2 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3 k - 3
k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

1-14

10*-1

e-a

a**-z

+25.4

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

10.8

37.2

10.8

25.9

8.3

25.9

6.2

24.4

11.8

d.d.f.
d.d. 6

18.6

114.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #88
6.0 m2 108.5 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

88.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #89
32.5 m2 56.1 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

65.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #90
6.2 m2 59.3 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

60.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #91
6.0 m2 54.3 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

61.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #92
6.0 m2 55.8 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

63.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #93
6.0 m2 57.4 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

72.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #97
12.2 m2 60.3 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

64.8 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #96
6.0 m2 58.8 m2

d.d.f.
d.d. 12

18.6

228.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #94
100.1 m2 128.8 m2

d.d.f.
d.d. 4

18.6

65.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #95
6.0 m2 59.5 m2

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი მანძილი - 51.9მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი მანძილი - 51.4მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 999.8 მ

2

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ

2

საზაფხულო ფართი : 187.0 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ

2

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

საცხოვრებელი
ფართი: 60.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 128.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 5.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 58.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 56.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2

ტერასა
ფართი: 4.9 მ2

ტერასა
ფართი: 40.7 მ2

ტერასა
ფართი: 26.6 მ2

აივანი
ფართი: 5.9 მ2

აივანი
ფართი: 6.2 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 2.5 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 4.4 მ2

აივანი
ფართი: 7.8 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

სადარბაზო
ფართი: 51.7 მ2

კიბე
ფართი: 17.5 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ტამბური
ფართი: 5.3 მ2

ლიფტი
ფართი: 13.7 მ2

ტამბური
ფართი: 8.1 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

11.7

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი

დახმარებით თავდაღწევის

ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

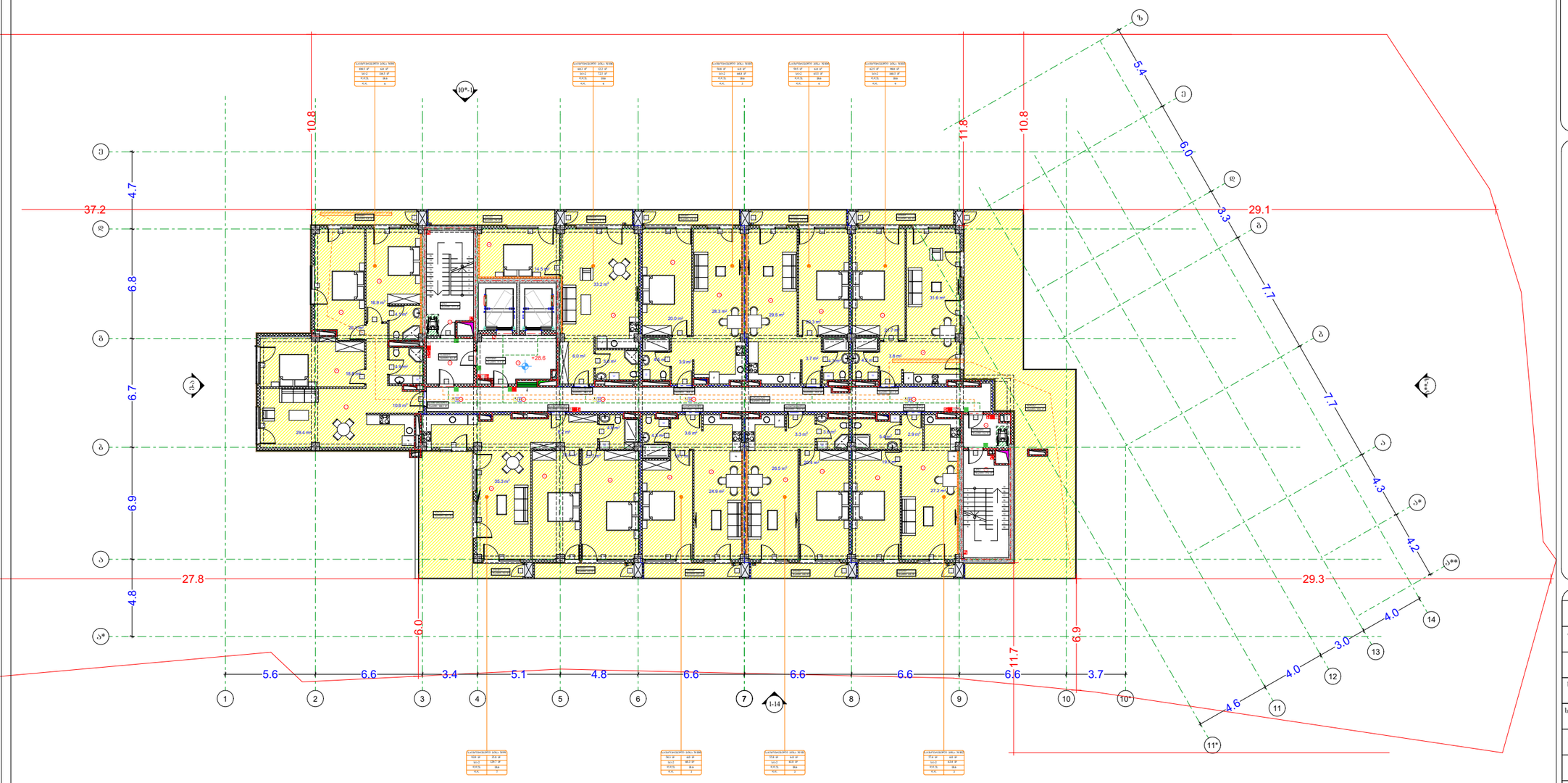
საერთო ფართი : 907.5 მ²

აჭედან

საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწართვისების პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამხსნელობა ნიშანი
- ნიშანი სავენტილო ვითარებაში ფართობის ეკუთვნების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრალეთი
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივმდელი
- ევაკუის ავტომატური ატმოშენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილდენარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დასმარებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამათების სამართავები ელექტრო, გამანმელებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

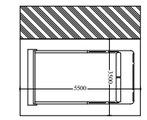
იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არსებული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელშე სვეტი მასალი

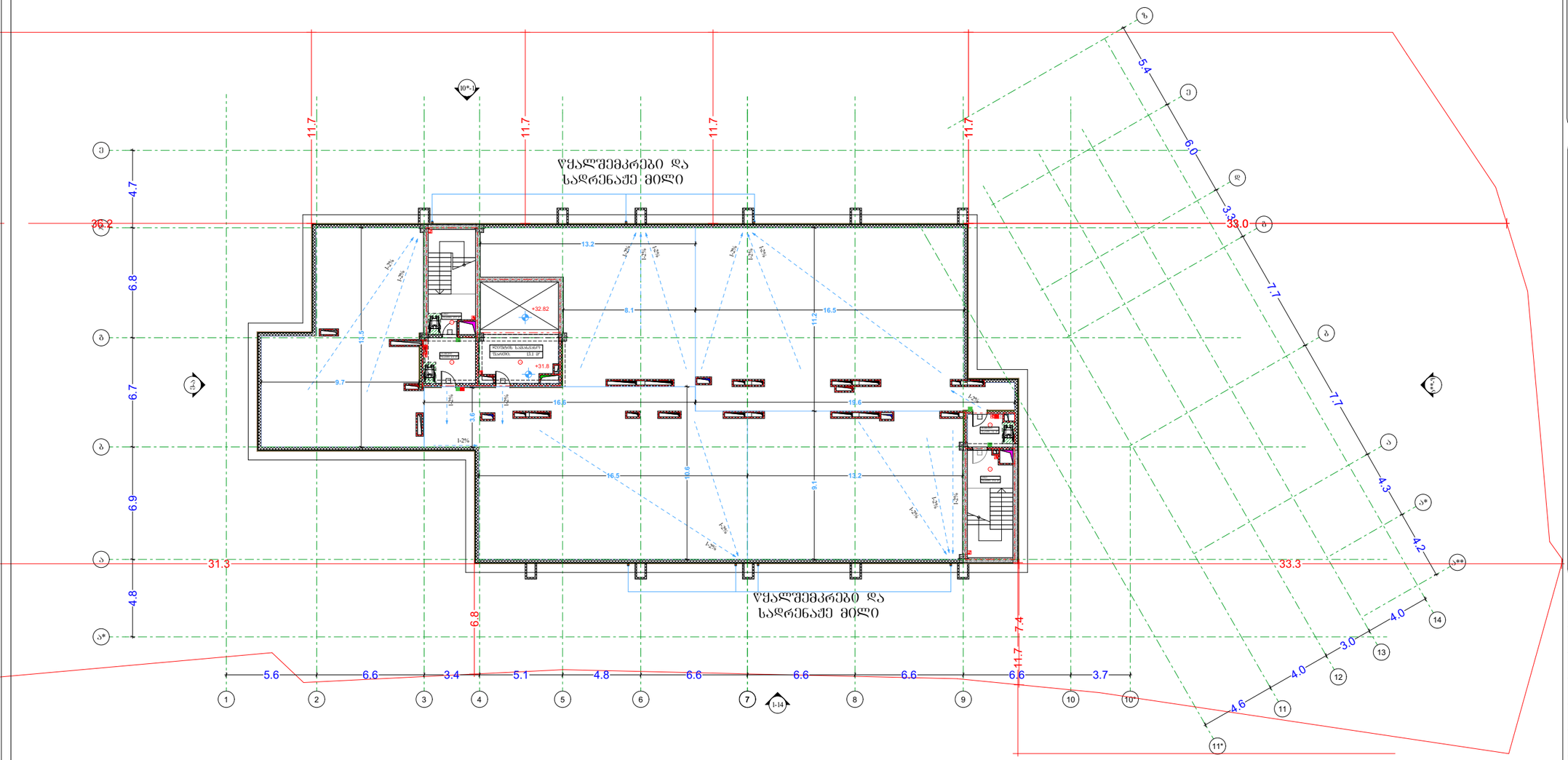
ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი, მ²
1,2	სველი წერტილი	3.3
3-13	საცხოვრებელი ოთახი	14

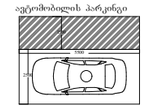
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

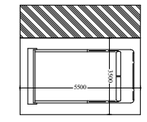
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.







GSPublisherVersion 0.0.100.100

k - 2

k - 2

k - 2 k - 2

k - 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10* 1-14

10*-1

e-a

a**-z

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+31.8

13.5

9.7

3.6

16.6

16.5 13.2

19.6

8.1 16.5 10.6 11.2 9.1

13.2

11.7

36.2

11.7

33.0

7.4

33.3

6.8

31.3

11.7

11.7

+32.82

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 62.9 მ

2

აქედან:

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ

2

დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ

2

წყალშემკრები და

სადრენაჟე მილი

1-2%
1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%
1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

1-2%

წყალშემკრები და

სადრენაჟე მილი

ტამბური
ფართი: 5.6 მ2

ლიფტის სამანქანო
ფართი: 13.1 მ2

კიბე
ფართი: 17.6 მ2

კიბე
ფართი: 17.7 მ2

ტამბური
ფართი: 8.9 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

11.7

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

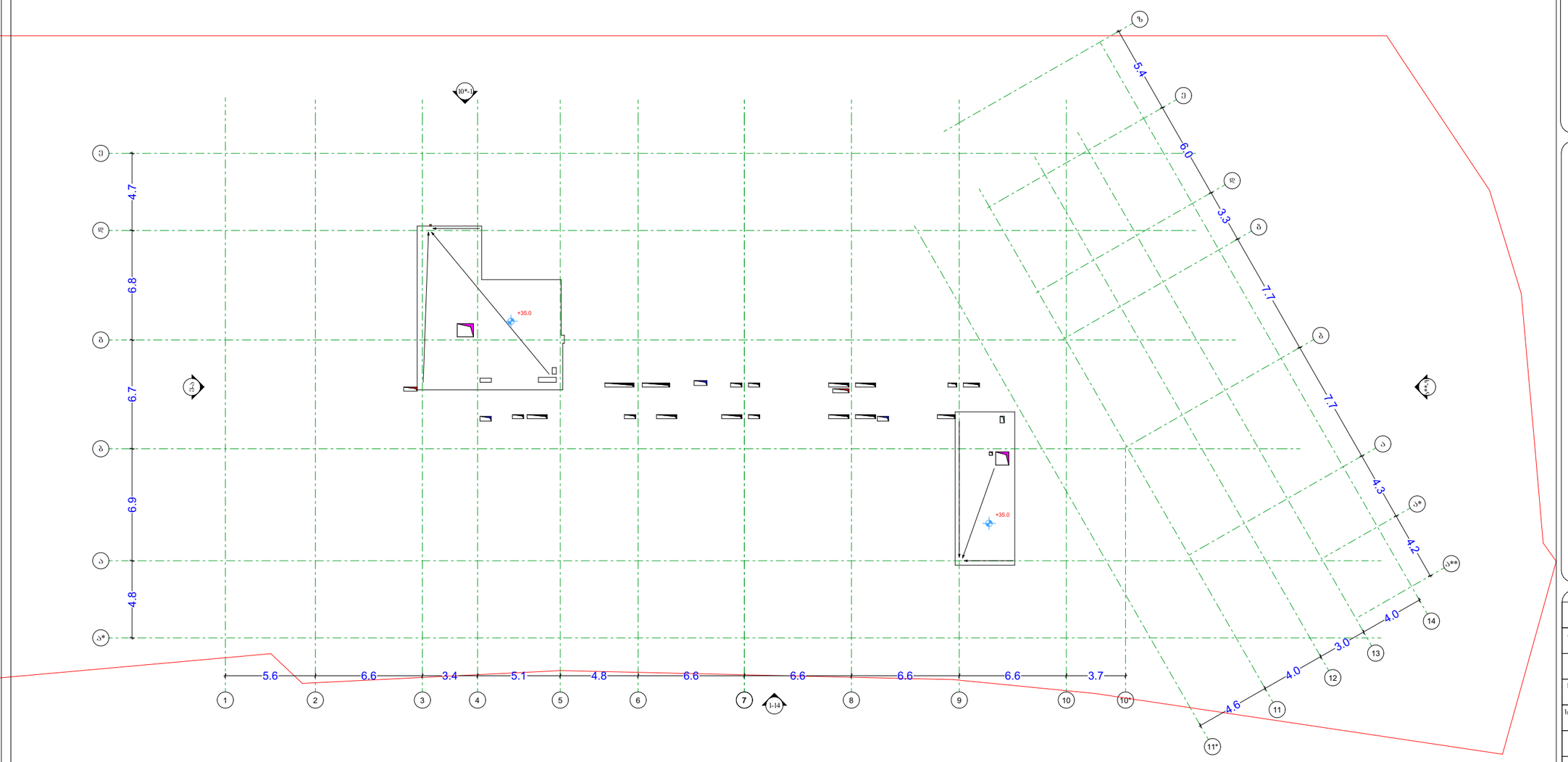
მისაწვდომი მსუბუქი

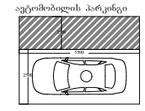
ავტომობილის პარკინგი

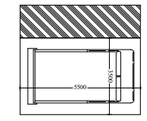
თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11

13

აბგდე

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10* 1-14

10*-1

e-a

a**-z

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+35.0

+35.0

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +35.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.09

7

550

0

250

0

150

0

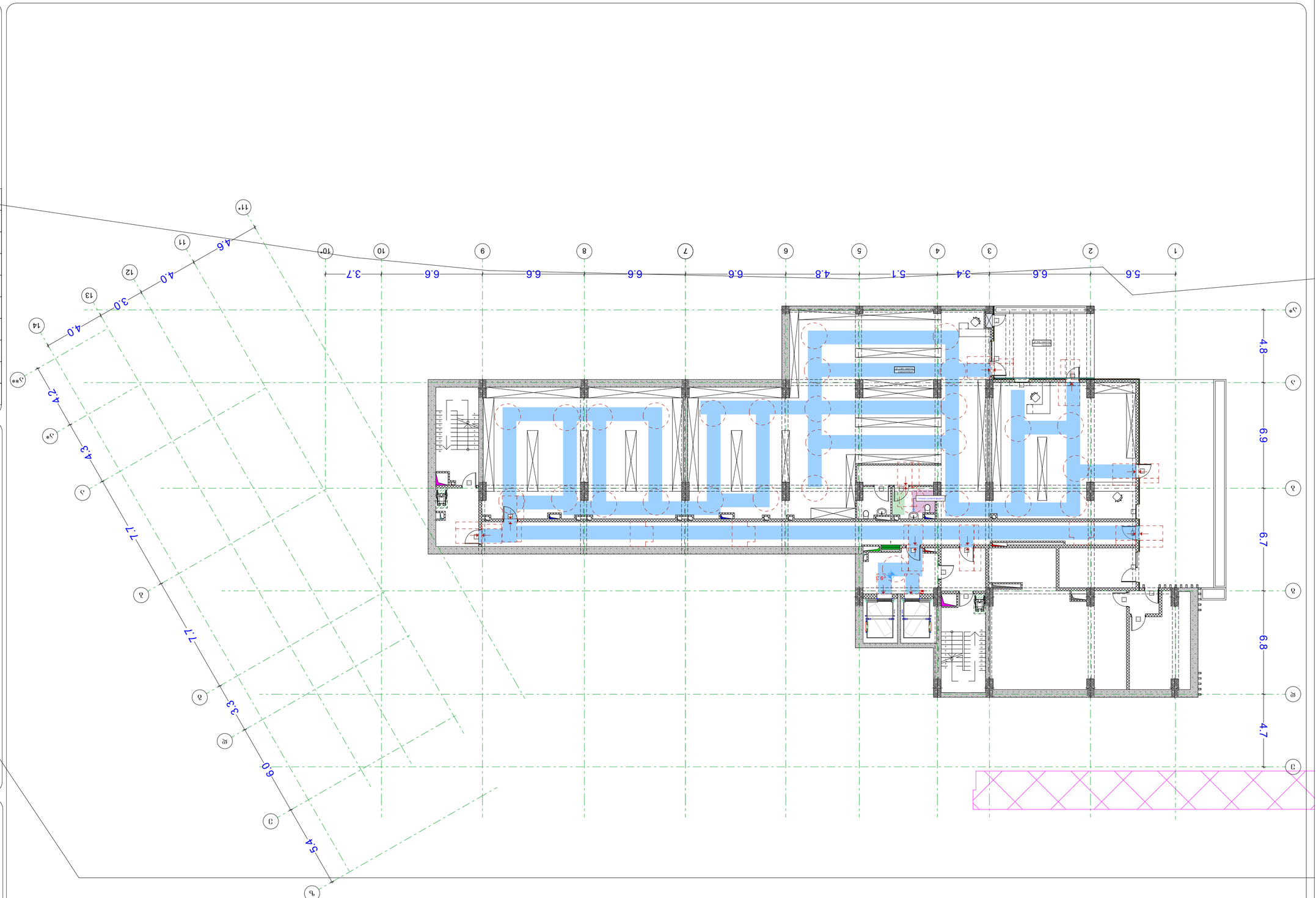
მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 k - 10

k -

5

k -

5

v - 9 k - 5
k - 5

k - 5

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 2

k - 2

k -

2

k -

1

k -

5

k -

3 k -

3

k - 1

k -

1

k -

2

k -

2 k -

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11

13

აბგდე

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

-9.3

ტერასა
ფართი: 30.6

m

2

კომერციული
ფართი: 420.7

m

2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

სამომსახურეო ნიჟარა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.09

7

550

0

250

0

150

0

მისაწვდომი მსუბუქი

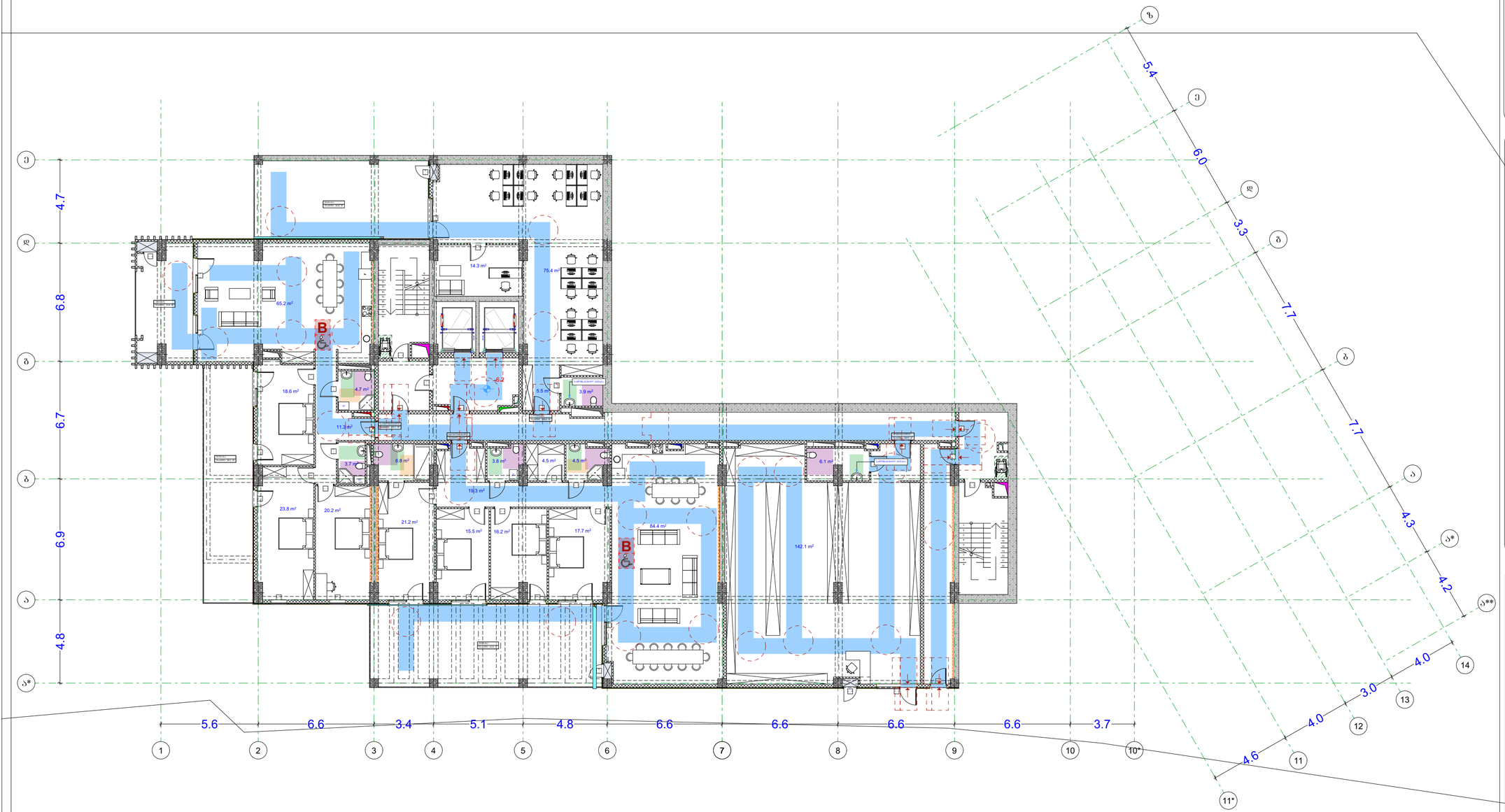
ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1

k - 10

k -

5 v -

9

k - 5 k - 5 v - 9

v - 9 v - 9

v - 1

k - 10

f -

2 f -

2 v -

9 v -

9

W

F

W

F

W

6.1

m

2

142.1

m

2

17.7

m

2

4.5

m

2 4.5 m2 3.8 m2

15.5

m

2 16.2

m

2

6.8

m

2

21.2

m

2

19.3

m

2

84.4

m

2

3.7

m

2

23.8

m 20.2

m

2

2

18.6

m

2 4.7

m

2

11.3

m

2

65.2

m

2

3.9

m

2

14.3

m

2

5.5

m

2

75.4

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v -

1

k -

5
k - 10

k -

2 k -

2 k -

1

k - 2

k - 2

k - 2

k -

2

k - 1

k - 3

k -

3

k - 3

k - 3 k - 3

k -

3

k - 3

k -

3 k -

3 k -

3

k -

3 k -

3

k -

3 k - 3

k -

3

k - 3

k -

2

k -

1 k -

1

k -

4

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11

13

აბგდე

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

-6.2 სამომსახურეო ნიჟარა

სამომსახურეო ნიჟარა

საცხოვრებელი
ფართი: 200.0

m

2

საცხოვრებელი
ფართი: 151.7

m

2

საოფისე
ფართი: 100.6

m

2

კომერციული
ფართი: 149.5

m

2

ტერასა
ფართი: 61.8

m

2

ტერასა
ფართი: 38.5

m

2

აივანი
ფართი: 21.8

m

2

ტერასა
ფართი: 43.8

m

2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა

-6.2 ნიშნულზ

e

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.09

7

550

0

250

0

150

0

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

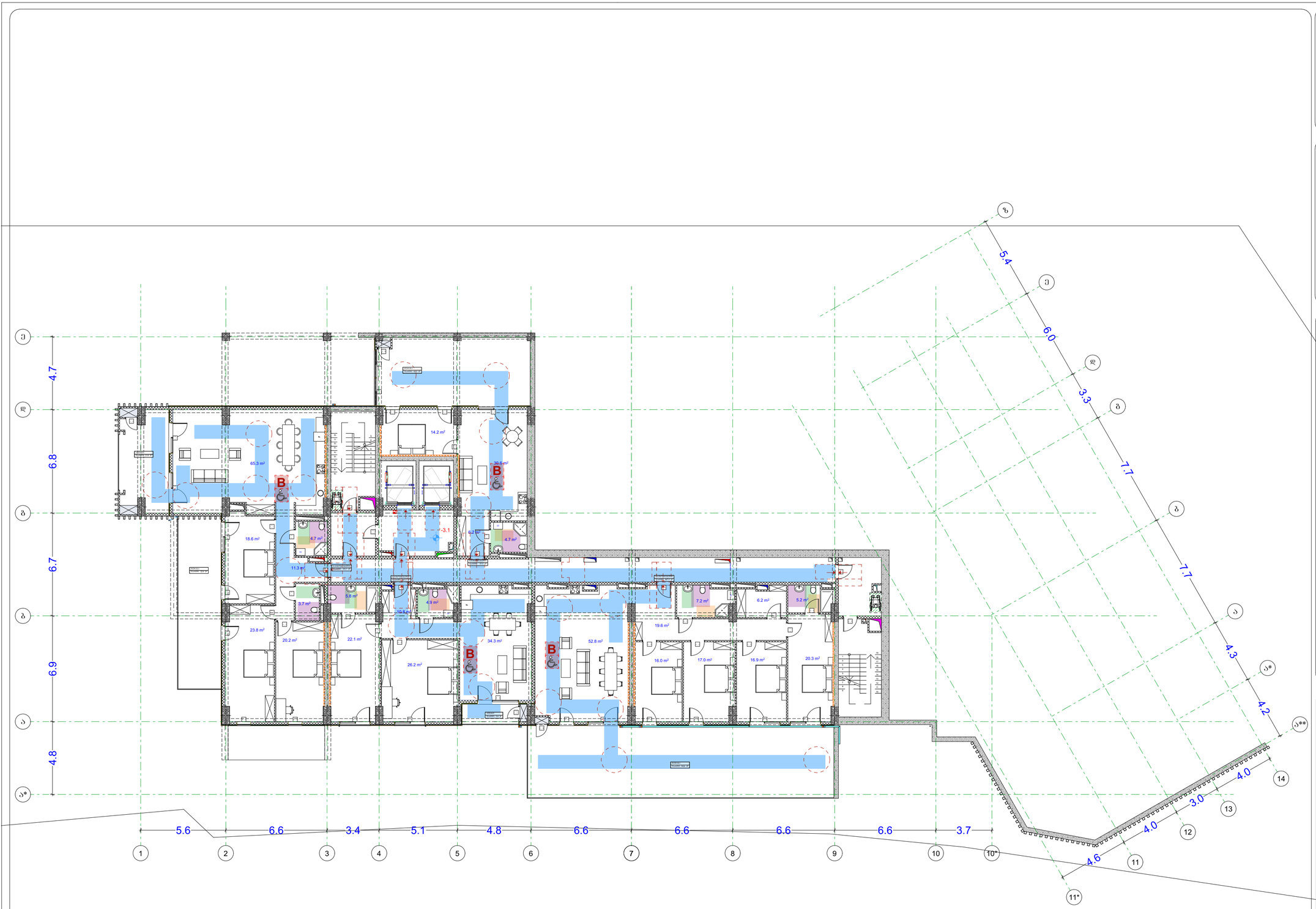
სახანძრო განგაშის სისტემა

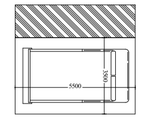
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

B

B





GSPublisherVersion 0.0.100.100

k - 5 v - 9 k - 5 k - 5 v - 9 v - 9
k - 10

v - 5

f - 2 f - 2 v - 9 v - 9

v - 9 k - 5 k - 5

v - 9 v - 9
W

F

W

F

F

W

F

W

5.2 m2

6.2 m2

7.2 m2

17.0 m2 16.9 m2 20.3 m2

16.0 m2

52.8 m2

19.6 m2

4.9 m2

26.2 m2

10.8 m2

5.8 m2

22.1 m2

20.2 m2

3.7 m2

23.8 m2

4.7 m2

18.6 m2

65.3 m2

11.3 m2

34.3 m2

4.7 m2

14.2 m2

6.2 m2

30.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 2 k - 2 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

f - 3 f - 3

k - 1 k - 1

k - 10

k - 4

k - 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

-3.1

საცხოვრებელი
ფართი: 107.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 167.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 151.7 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.5 მ2

ტერასა
ფართი: 45.5 მ2

ტერასა
ფართი: 32.0 მ2

აივანი
ფართი: 21.8 მ2

ტერასა
ფართი: 94.6 მ2

აივანი
ფართი: 5.4 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

k - 5 k - 5 v - 9

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

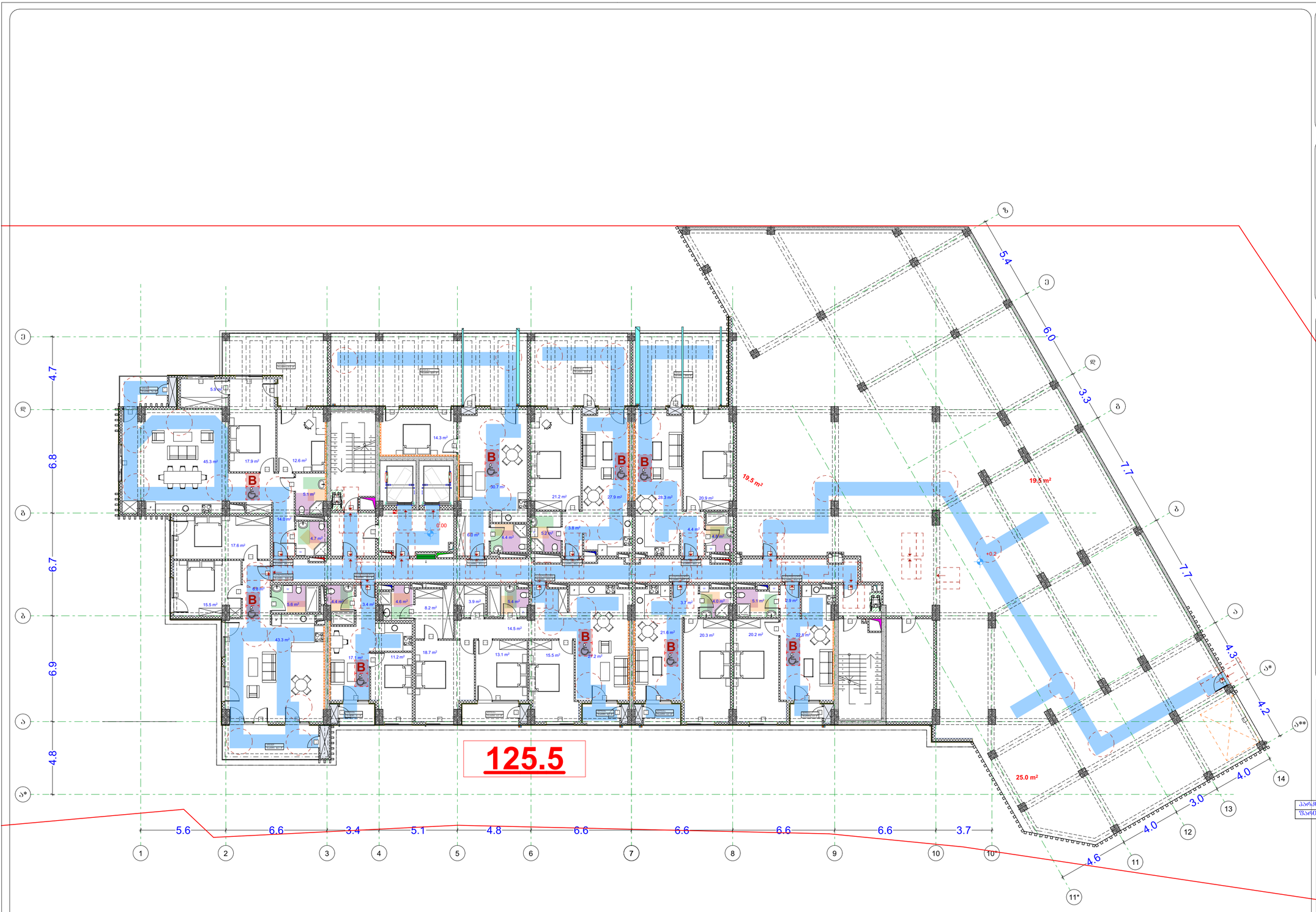
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

B B

B

B



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4 v - 4

k - 10

v - 4 v - 4

k - 10

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

k - 10

v - 1 v - 1

k - 5 k - 5

v - 8 v - 8 v - 6 f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

f - 3 f - 3

f - 3

W

F

F

F

W

W

F

F F

W

F

W

W

F

F

W

20.2 m2

5.1 m2 2.9 m2

22.8 m2 20.3 m2

4.0 m2

3.7 m2

21.6 m2

5.6 m2

15.5 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

17.9 m2 12.6 m2

5.9 m2

14.0 m2

45.3 m2

14.3 m2

4.4 m2

6.0 m2

30.7 m2

21.2 m2

5.2 m2

3.8 m2

27.9 m2

20.9 m2

4.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

6.8 m2

43.3 m2

11.2 m2

4.4 m2

17.1 m2

4.6 m2
8.2 m2

3.9 m2 5.4 m2

18.7 m2
13.1 m2

15.5 m2

14.5 m2

27.2 m2

3.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 5 k - 7

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3
k - 3

v - 4

k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 2

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 9

k - 9

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

25.0 m2

19.5 m2
19.5 m2

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

0.00

+0.2

125.5

საცხოვრებელი
ფართი: 52.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 50.7 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.2 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ

ლოჯია 2
ფართი: 6.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ტერასა
ფართი: 25.5 მ2
ტერასა
ფართი: 60.9 მ2

ტერასა
ფართი: 31.0 მ2

ტერასა
ფართი: 29.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

საცხოვრებელი

ფართი: 37.5 მ2 საცხოვრებელი

ფართი: 115.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

B

B

B

B

B B

B

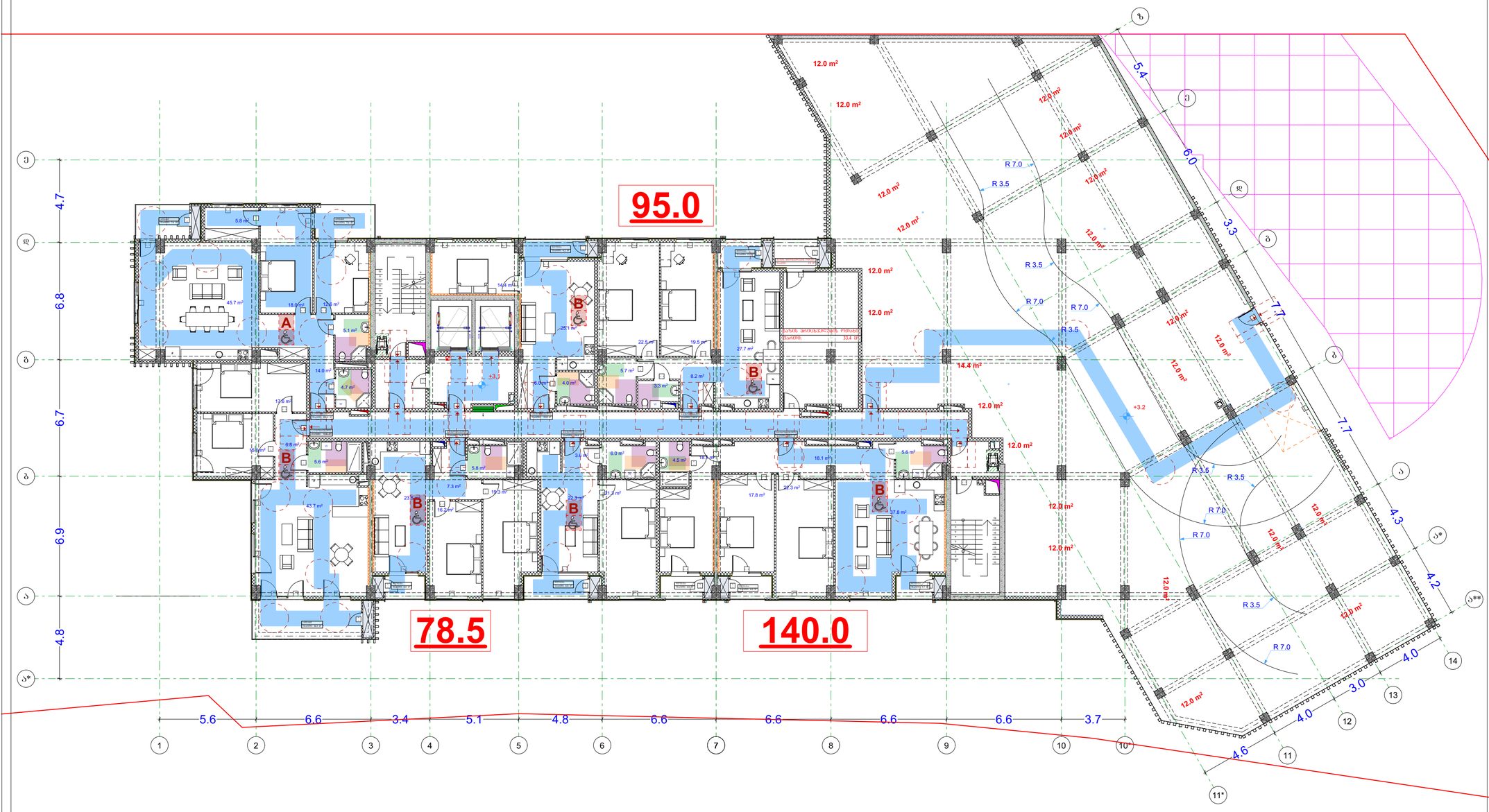
B

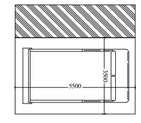
B

პარკინგი

ფართი: 780.1 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4

v - 3

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

f - 1 f - 1

v - 8 v - 8 v - 6 f - 3

f - 3 f - 3

F

F

W

5.6 m2

22.3 m2
17.8 m2

18.1 m2
4.5 m2

6.0 m2
3.6 m2

21.3 m2
22.3 m2

19.3 m2

5.8 m2

16.2 m2

7.3 m2

23.5 m2

5.6 m2

15.6 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

12.6 m2

18.0 m2

5.8 m2

14.0 m2

45.7 m2

4.0 m2 6.0 m2

25.1 m2

14.4 m2

22.5 m2 19.5 m2

5.7 m2

3.3 m2

8.2 m2

27.7 m2

37.8 m2

18.1 m2

6.8 m2

43.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 5 k - 6
k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 1

k - 2 k - 2

k - 1 k - 1

k - 1 k - 1 k - 2

k - 9

k - 9

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

W

F

F

F

W

F

W

W

F

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+3.1

+3.2

R 3.5

R 7.0

R 3.5

R 7.0

R 7.0

R 3.5

R 3.5

R 7.0

R 7.0

R 3.5

R 7.0

R 3.5

78.5 140.0

95.0

საცხოვრებელი
ფართი: 89.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 128.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 74.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 109.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 51.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 6.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.7 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

პარკინგი

ფართი: 776.5 მ

2

გაზის მრიცხველების ოთახი
ფართი: 33.4 მ

2

ლოჯია
ფართი: 4.0 მ2

გაზის მრიცხველების ოთახი
ფართი: 5.3 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

14.4 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0
m2

12.0

m2 12.0

m2

12.0
m2

12.0
m2

12.0 m2 12.0 m2

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

B

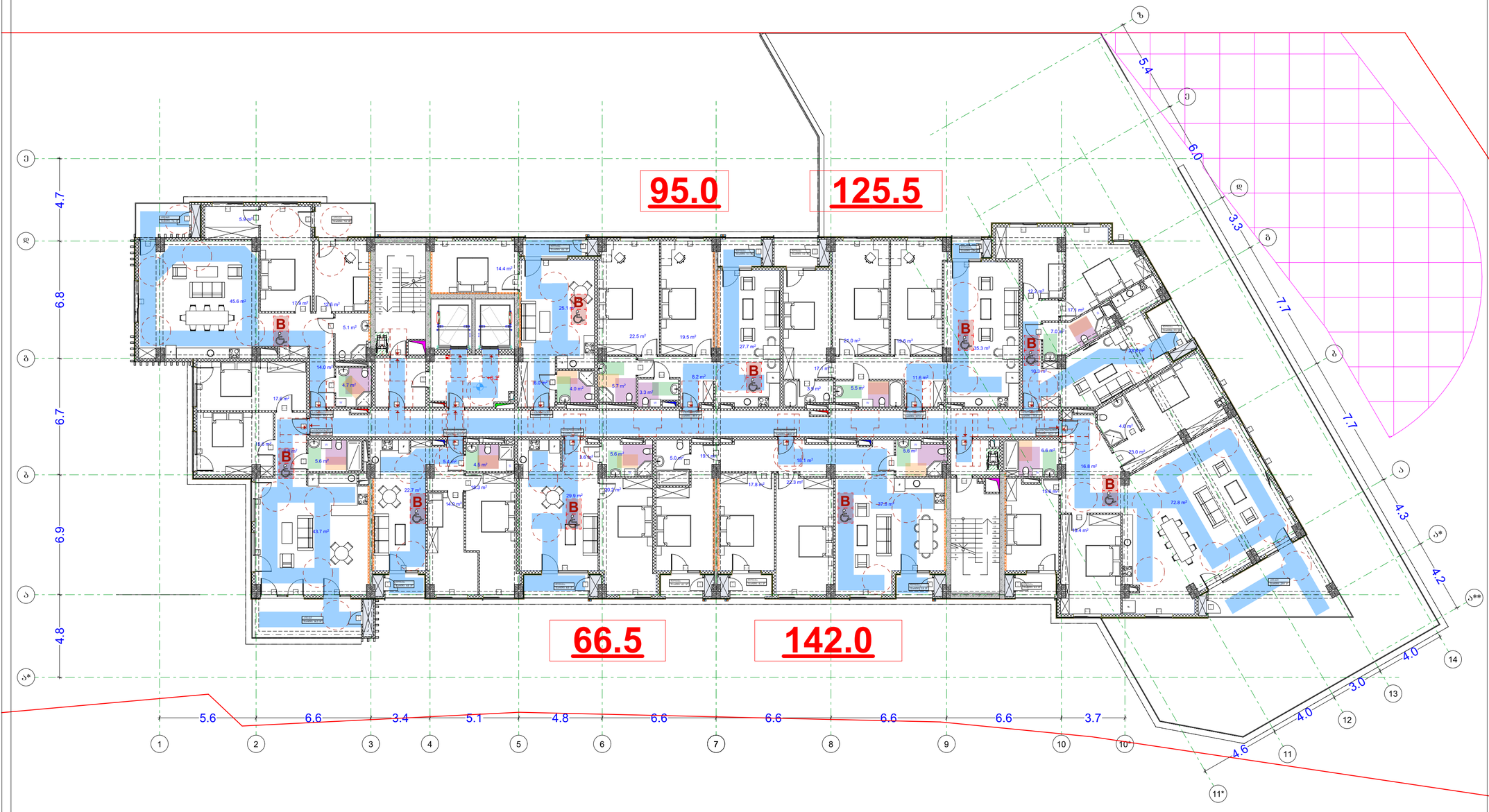
B B

B

B

B

A



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2

f - 1 f - 1

v - 4 v - 4

f - 2 f - 2 f - 2 f - 2

v - 1

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 4

f - 1 f - 1

v - 8 v - 8 v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

f - 3 f - 3

f - 1 f - 1

F

W

W

F

F

W

5.6 m2

20.2 m2

3.6 m2

29.9 m2

18.3 m2

14.0 m2

4.5 m2

5.4 m2

22.7 m2

5.6 m2

15.6 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

17.9 m 12.6 m2

2

5.9 m2

4.0 m2

6.0 m2

14.4 m2

25.1 m2

22.5 m2

19.5 m2

3.3 m2

5.7 m2

8.2 m2

27.7 m2

17.1 m2

3.9 m2 5.5 m2

21.0 m2

19.6 m2

11.6 m2

35.3 m2

7.0 m2

17.1 m2

12.2 m2

10.3 m2

23.8 m2

4.6 m2

23.0 m2

19.4 m2

15.6 m2

6.6 m2

16.8 m2

72.8 m2

5.6 m2

22.3 m2
17.8 m2

19.1 m2

5.0 m2

37.8 m2

18.1 m2

6.8 m2

43.7 m2

14.0 m2

45.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1

k - 1

k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 1

k - 1 k - 1

k - 1

k - 1

k - 1

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

F

F

F

W F

W

F

F

W

F

W

W

1.0

0.6

0.1

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+6.2

66.5 142.0

95.0 125.5

საცხოვრებელი
ფართი: 51.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 89.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 117.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 73.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 130.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 67.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 109.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 162.9 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 7.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2
ლოჯია
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.8 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.8 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ ლოჯია 2
ფართი: 6.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.0 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

აივანი
ფართი: 25.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

0.3

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა

B

B

B B

B

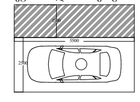
B

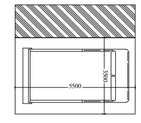
B

B

B

B





GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2

f - 1 f - 1

v - 4 v - 4

f - 2 f - 2 f - 2 f - 2

v - 1

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 4

f - 1 f - 1

v - 8 v - 8 v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

f - 3 f - 3

f - 1 f - 1

W

W
F
F

F

F

W

F

W W

F

F

W

W

F

F

15.6 m2

6.6 m2

4.6 m2

19.5 m2

16.9 m2

23.2 m2

7.2 m2

17.2 m2

12.4 m2

23.9 m2

10.4 m2

19.6 m2

4.0 m 5.5 m2

2

11.6 m2

18.0 m2

20.4 m2
35.0 m2

8.2 m2

3.3 m2

5.7 m2

22.7 m2
19.6 m2

27.6 m2
4.0 m2

6.0 m2

25.1 m2

14.4 m2

12.6 m2

18.0 m2

5.8 m2

14.0 m2

5.1 m2

4.7 m2

46.0 m2

17.6 m2

15.7 m2
6.8 m2
5.6 m2

43.8 m2
13.0 m2

18.3 m2

5.9 m2

7.0 m2

23.7 m2

4.5 m2

6.3 m2

21.8 m2
26.6 m2

4.3 m2

17.8 m2 22.3 m2

5.6 m2

38.2 m2

18.2 m2

73.2 m2
17.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

W

F

W

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+9.4

95.0 125.5

66.5 140.0 75.0

საცხოვრებელი
ფართი: 51.2 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 89.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 117.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 73.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 128.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 70.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 92.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 109.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 163.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 6.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია

ფართი: 3.8 მ2 ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2 აივანი
ფართი: 25.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.7 მ2
ლოჯია
ფართი: 5.2 მ

ლოჯია 2
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2

აივანი
ფართი: 7.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B B

B

B

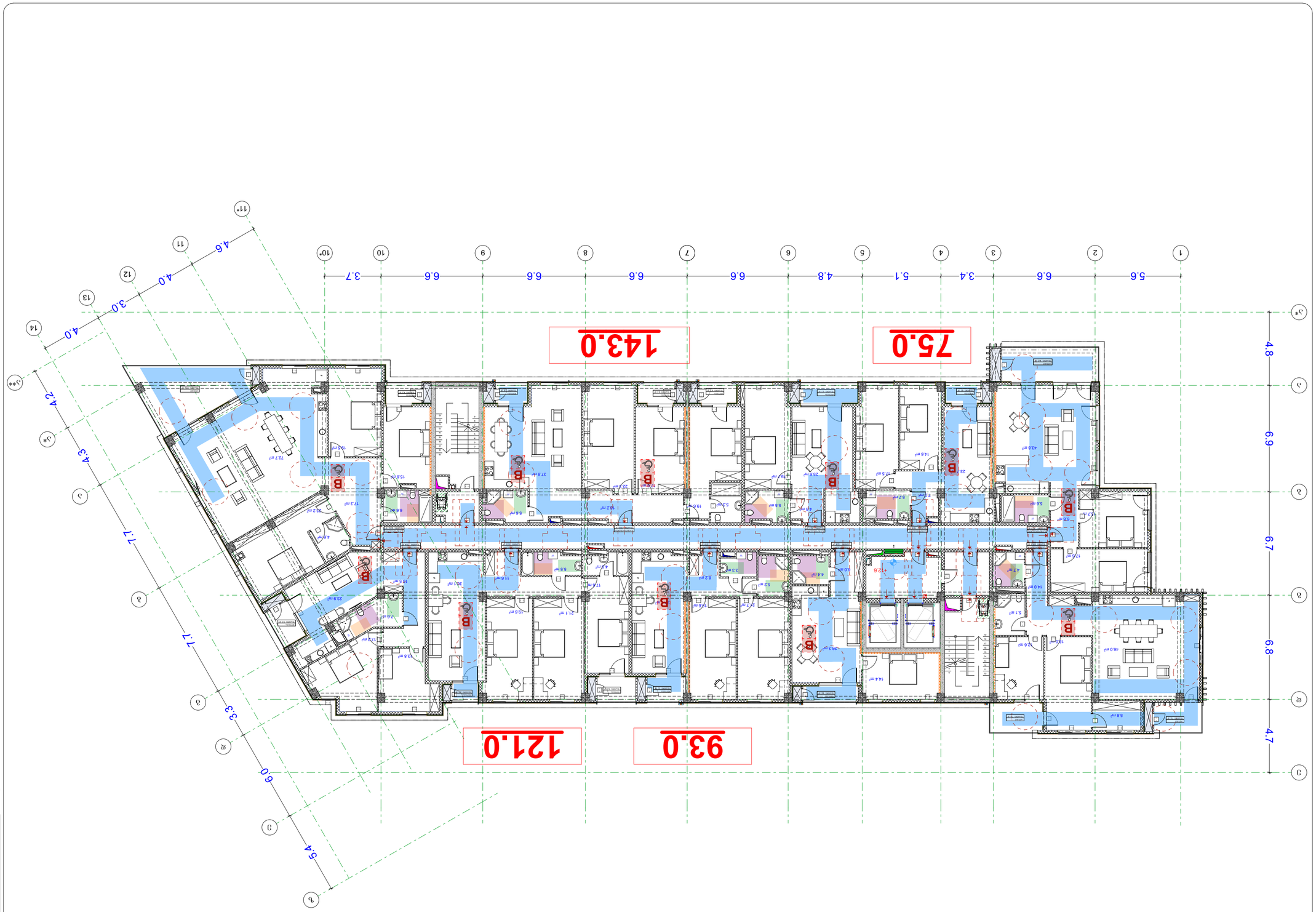
B

B

B

B

B



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2

f - 1 f - 1

v - 4 v - 4

f - 2 f - 2 f - 2 f - 2

v - 1

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 4

f - 1 f - 1

v - 8 v - 8 v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

f - 3 f - 3

f - 1 f - 1

F

W W

F

F

15.6 m2

6.6 m2

19.5 m2

4.6 m2

23.2 m2
17.3 m2

72.7 m2

7.6 m2

17.2 m2

13.8 m2

13.5 m2

23.9 m2

21.1 m 19.6 m2

2

17.6 m2

4.0 m2 5.5 m2

11.6 m2

30.1 m2

3.3 m2

5.2 m2

21.7 m2 19.6 m2

8.2 m2

27.1 m2

4.4 m2
6.0 m2

26.3 m2

14.4 m2

12.6 m2

5.1 m2

4.7 m2

18.0 m2

14.0 m2

46.0 m2

17.6 m2

15.7 m2

6.8 m2

5.6 m2

43.8 m2

14.6 m2

17.5 m2

5.7 m2

23.7 m2

7.0 m2

4.5 m2
5.5 m2

19.7 m2
25.6 m2

5.3 m2 19.6 m2

17.8 m2 22.3 m2

5.6 m2
18.2 m2

37.8 m2

5.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3
k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

W

W

F

F

F

W

F

F

W W

F

F

W

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+12.6

93.0 121.0

75.0 143.0

საცხოვრებელი
ფართი: 52.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 130.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 56.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 70.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 92.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 109.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 87.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 113.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 78.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 163.6 მ2

აივანი
ფართი: 7.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 6.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.8 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2
აივანი
ფართი: 25.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.7 მ ლოჯია 2
ფართი: 5.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B

B B

B

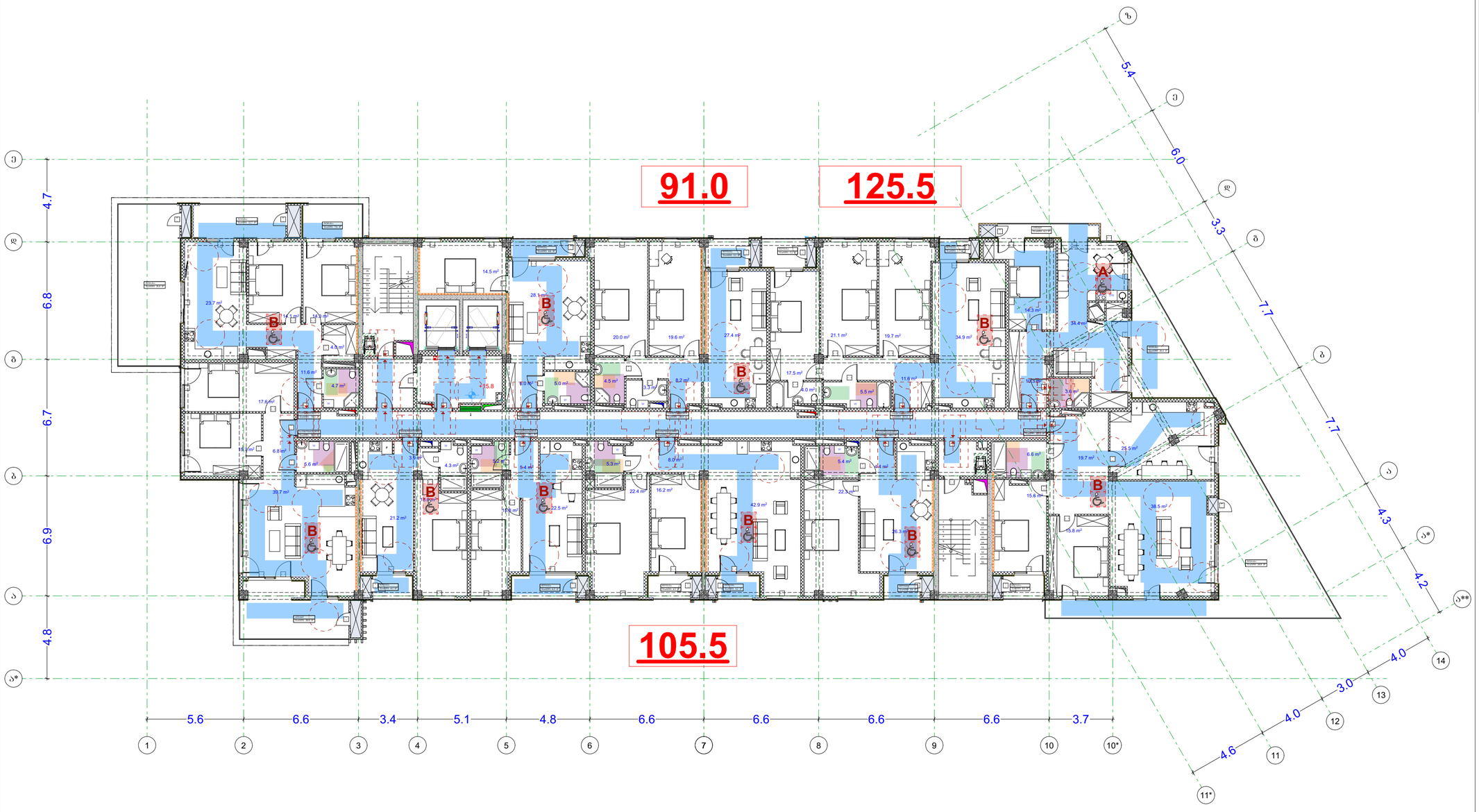
B

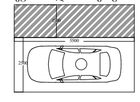
B

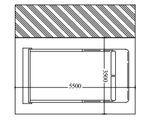
B

B

B B







GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 6 v - 6 v - 6

v - 1 v - 6

k - 10

v - 6 v - 6

v - 1 v - 1 v - 2

v - 6 v - 6 v - 4

v - 3
v - 4

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

f - 2
v - 6 v - 6

v - 1 v - 1

f - 2 f - 2

f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

v - 8 v - 8

v - 4

f - 1 f - 1

v - 6 f - 3

f - 1 f - 1

F

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F

W F F

F

F
W W

W

15.8 m2

15.6 m2

6.6 m2

25.5 m2

21.1 m2

19.7 m2

4.0 m2

5.5 m2

17.5 m2

34.9 m2

11.6 m2
3.3 m2

4.5 m2

20.0 m2 19.6 m2 27.4 m2

8.2 m2
5.0 m2

14.5 m2

6.0 m2

28.1 m2

4.0 m2

14.3 m2 14.1 m2

4.7 m2

11.6 m2

23.7 m2

5.6 m2

15.7 m2

17.6 m2

6.8 m2

39.7 m2

3.9 m2

21.2 m2

18.6 m2

4.3 m2

5.2 m2

15.8 m2

5.4 m2

22.5 m2

22.4 m2

5.3 m2

16.2 m2

8.0 m2

42.9 m2

22.3 m2

5.4 m2
4.4 m2

26.3 m2

19.7 m2

38.5 m2

10.3 m2

14.3 m2

34.4 m2

3.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1

k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k -

k

3

- 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

v - 4

k - 2

k - 3

k - 3

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 4

k - 10

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 10
k - 4

k - 4

k - 10

k - 10

k - 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

RE

F

DW

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+15.8

91.0 125.5

105.5

საცხოვრებელი
ფართი: 55.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 85.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 117.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 64.3 მ2

საცხოვრებელი

ფართი: 125.5 მ2 საცხოვრებელი
ფართი: 60.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 97.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 50.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 49.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 88.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 74.9 მ2

აივანი
ფართი: 20.0 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 6.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 2.7 მ

ლოჯია 2
ფართი: 5.2 მ ლოჯია 2
ფართი: 5.1 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.6 მ2

ტერასა
ფართი: 54.9 მ2

ტერასა
ფართი: 20.4 მ2

აივანი
ფართი: 6.1 მ2

ტერასა
ფართი: 12.7 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

ტერასა
ფართი: 35.4 მ2

ტერასა
ფართი: 7.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B B

B

A

B

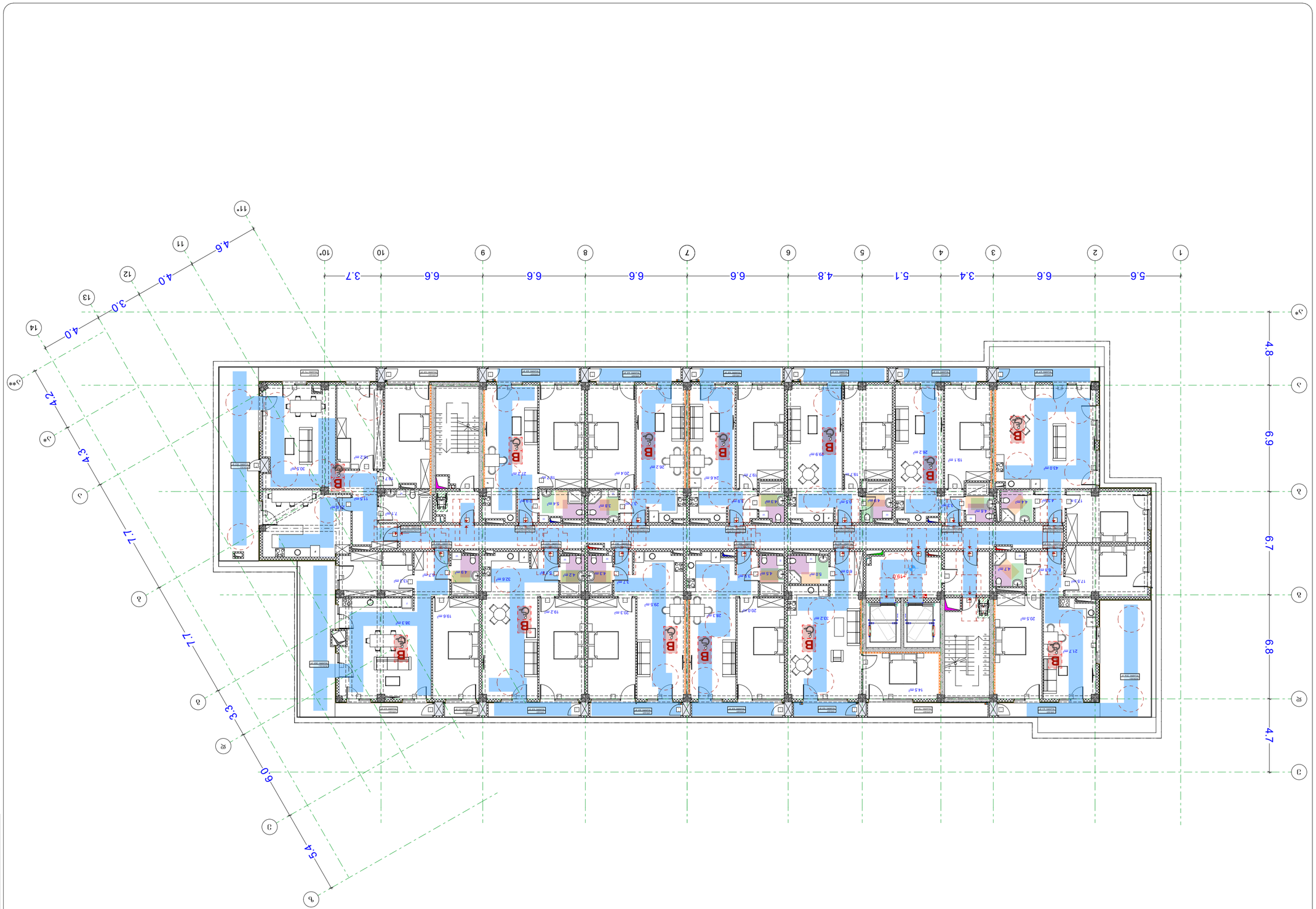
B

B

B

B

B



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 6 v - 4

v - 6

v - 1 v - 6

k - 10

v - 5 v - 6 v - 6

v - 1 v - 1

v - 7 v - 7 v - 7 v - 6 v - 4 v - 7 v - 3 v - 4 v - 9 v - 6 v - 6

v - 8 v - 8 v - 6 v - 4 v - 1 k - 5 v - 5 v - 7 v - 4 v - 4 v - 3 v - 3 v - 4

v - 2

v - 6 v - 6

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

7.1 m2
23.9 m2

19.7 m2

16.2 m2

13.3 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.7 m2

38.3 m2

4.2 m2

19.2 m2

5.1 m2

32.6 m2
4.3 m2

3.7 m2

20.3 m2

29.5 m2

3.9 m2
4.5 m2

20.0 m2

5.0 m2
6.0 m2

33.2 m2

14.5 m2

20.5 m2

17.5 m2

6.8 m 4.7 m2

2

21.7 m2

17.3 m2 4.4 m2

4.3 m2

43.0 m2

4.6 m2

19.1 m2

3.3 m2

26.2 m2

4.9 m2

19.7 m2

3.5 m2

29.9 m2

4.3 m2

19.7 m2

3.9 m2

24.6 m2
20.4 m2

3.8 m2
3.7 m2

26.2 m2

19.7 m2

2.9 m2

27.2 m2

5.4 m2

28.3 m2

11.5 m2

30.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 1 k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 2 k - 2
k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

k - 3

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W
W W

W

W
W

W

F

F

W

W

W

W

W

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+19.0

საცხოვრებელი
ფართი: 60.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 70.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 72.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 58.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 62.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 85.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 112.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 55.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 55.1 მ2

ტერასა
ფართი: 25.4 მ2

ტერასა
ფართი: 33.2 მ2

ტერასა
ფართი: 24.5 მ2

აივანი
ფართი: 6.5 მ2

აივანი
ფართი: 2.5 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 4.4 მ2

აივანი
ფართი: 7.8 მ2

აივანი
ფართი: 6.7 მ2

აივანი
ფართი: 5.9 მ2

აივანი
ფართი: 6.2 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი

ფართი: 6.0 მ2 აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.1 მ2

აივანი
ფართი: 6.1 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B

B

B

B

B

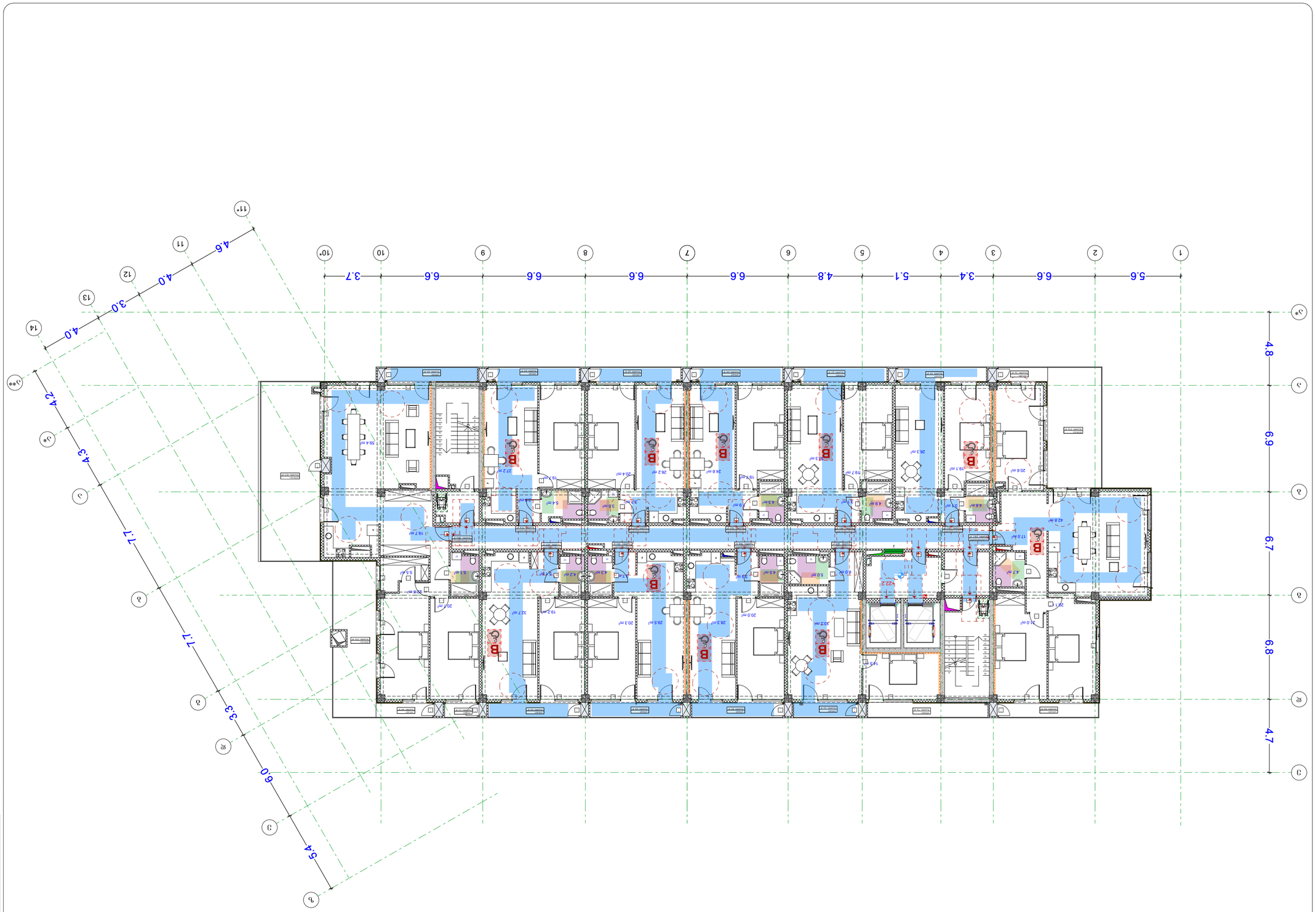
B B

B B

B

B

B



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 8 v - 8

v - 6 v - 4

v - 6 v - 6 v - 6

v - 1 v - 6

k - 10

v - 5 v - 6

v - 1 v - 1

v - 7 v - 7 v - 7 v - 6 v - 4 v - 7 v - 3 v - 4 v - 9 v - 6

v - 6 v - 4 v - 1 k - 5 v - 5 v - 7 v - 4 v - 4 v - 3 v - 3 v - 4

v - 2

F

F

F

F F F

F

F

F

5.0 m2

14.5 m2

21.0 m2

20.1 m2

4.7 m2

20.6 m2

17.0 m2

42.8 m2

4.6 m2 3.1 m2

26.3 m2

19.1 m2

4.9 m2

19.7 m2

3.1 m2

30.3 m2

19.7 m2

4.3 m2

3.9 m2

24.6 m2 20.4 m2

3.8 m2
3.7 m2

26.2 m2

19.7 m2

2.9 m2

27.2 m2

5.4 m2

5.5 m2

22.8 m2

20.7 m2

5.1 m2

59.4 m2

19.7 m2

19.2 m2

4.2 m2
4.3 m2

20.3 m2

3.7 m2

29.5 m2

3.9 m2

28.3 m2
20.0 m2

4.5 m2 6.0 m2

33.2 m2

5.1 m2

32.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

k - 3

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

W

W
W W
W

F

F

W

W

W

W

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+22.2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.3 მ2
საცხოვრებელი
ფართი: 130.2 მ2
საცხოვრებელი
ფართი: 55.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 55.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 136.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 62.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 58.8 მ2

ტერასა
ფართი: 45.3 მ2

ტერასა
ფართი: 27.6 მ2

ტერასა
ფართი: 27.6 მ2

აივანი
ფართი: 3.6 მ2

აივანი
ფართი: 5.9 მ2

აივანი
ფართი: 6.2 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 4.0 მ2

აივანი
ფართი: 2.5 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 4.4 მ2

აივანი
ფართი: 7.8 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B
B B B

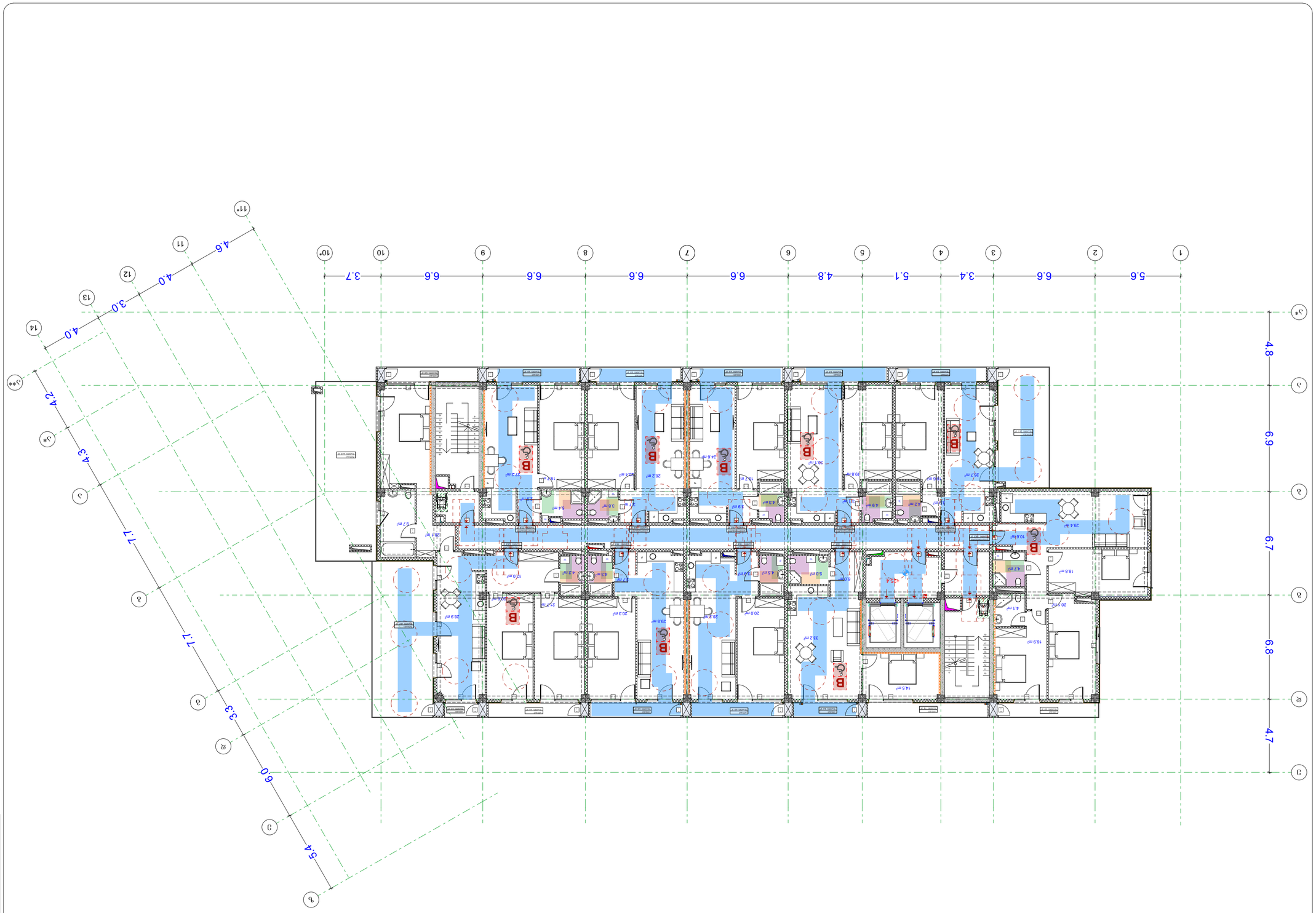
B

B

B

B

B



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 6 v - 4

v - 6 v - 6 v - 6

v - 1 v - 6

v - 5

v - 1 v - 1

v - 7 v - 7 v - 7 v - 6 v - 4 v - 7 v - 3 v - 4 v - 9

v - 4 v - 1 k - 5 v - 5 v - 7 v - 4 v - 4 v - 3 v - 3 v - 4

v - 2

W

W
W W
W

F

F

F

F

F F

F F

F

F

W

W

W

W

20.1 m2

16.9 m2

4.1 m2

4.7 m2

18.8 m2

10.6 m2

29.4 m2

4.2 m2

19.6 m2

3.9 m2

26.7 m2

19.8 m2

4.9 m2
3.1 m2

30.1 m2

4.3 m2

19.7 m2

3.9 m2

24.6 m2

20.4 m2

3.8 m2

3.7 m2

26.2 m2

5.4 m2

19.7 m2

2.9 m2

27.2 m2

9.7 m2

20.6 m2

21.7 m2

4.2 m2

12.0 m2

28.9 m2

28.1 m2

20.3 m2

4.3 m2

3.7 m2

29.5 m2

3.9 m2

28.3 m2

4.5 m2

20.0 m2

5.0 m2

6.0 m2

33.2 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3 k - 3
k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 2

k - 3

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

W

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+25.4

საცხოვრებელი
ფართი: 60.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 128.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 55.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 58.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 56.1 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2

ტერასა
ფართი: 44.9 მ2

ტერასა
ფართი: 40.7 მ2

ტერასა
ფართი: 26.6 მ2

აივანი
ფართი: 5.9 მ2

აივანი
ფართი: 6.2 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 2.5 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 4.4 მ2

აივანი
ფართი: 7.8 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B

B B
B

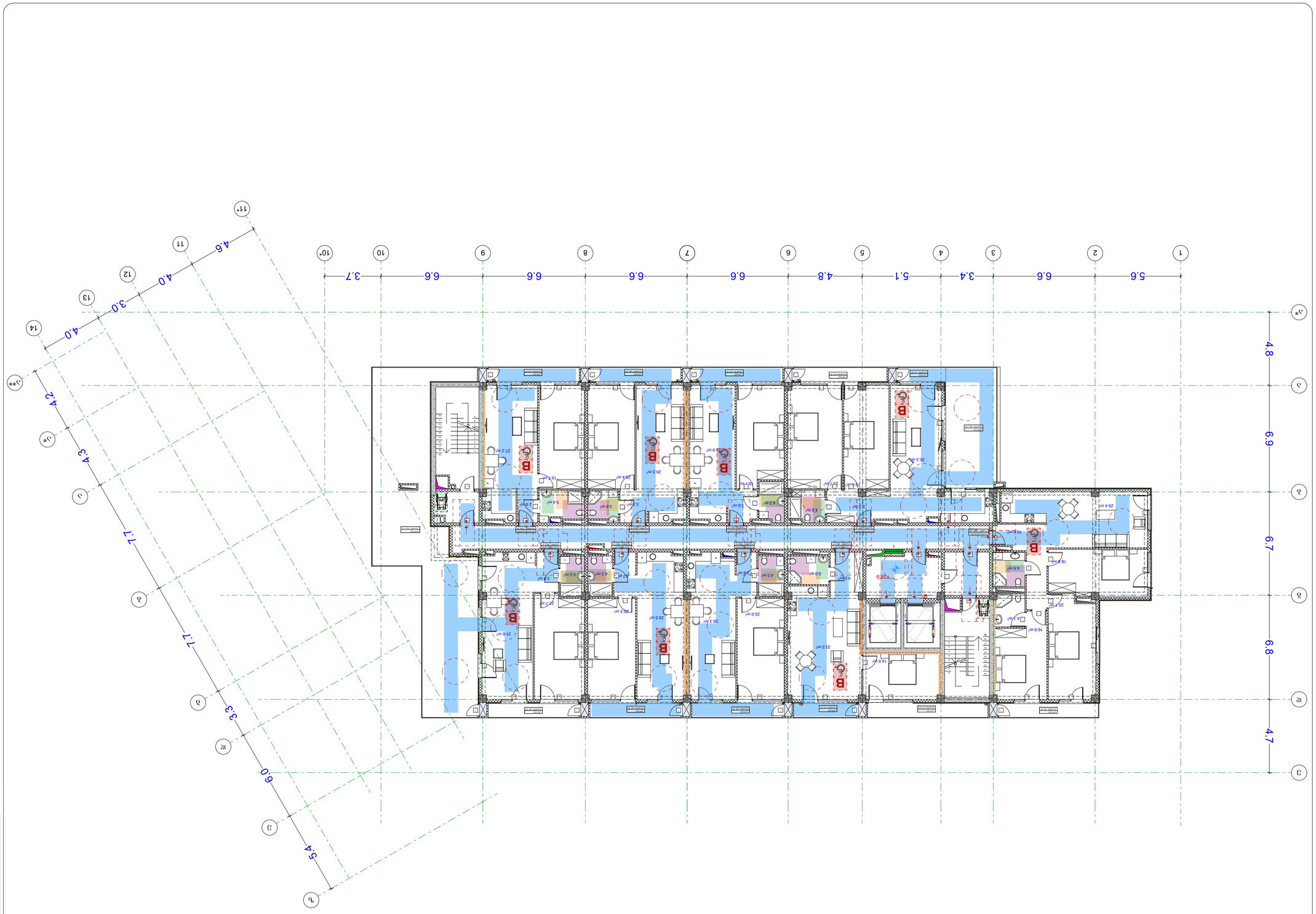
B

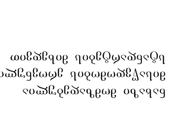
B

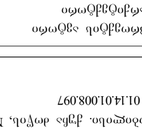
B

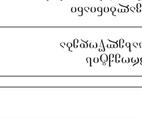
B

B









GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 4

v - 6 v - 4

v - 6 v - 6 v - 6

v - 1 v - 1

v - 7 v - 7 v - 7 v - 6 v - 4 v - 7 v - 3 v - 4

v - 7 v - 4 v - 4 v - 3 v - 3 v - 4

v - 2

v - 1 k - 5 v - 5

F

W
W

F

F F

W W
F

W

F

F

F

W

W

F W

W

5.4 m2

19.7 m2

2.9 m2

27.2 m2

20.4 m2

3.8 m2
3.3 m2

26.5 m2

19.7 m2

4.3 m2

19.5 m2

35.3 m2

23.7 m2

8.2 m2

3.6 m2

24.9 m2

4.2 m2

4.3 m2

21.7 m2

20.3 m2

3.8 m2

31.6 m2

3.7 m2

29.5 m2

3.9 m2

28.3 m2
20.0 m2

4.5 m2
5.0 m2

14.5 m2

6.0 m2

33.2 m2

4.1 m2

16.9 m2

4.9 m2
18.8 m2

10.6 m2

29.4 m2

20.1 m2

4.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 8

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

+28.6

საცხოვრებელი
ფართი: 60.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2 საცხოვრებელი
ფართი: 93.9 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 54.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 55.8 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.4 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 59.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 58.8 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 7.8 მ2

აივანი
ფართი: 4.4 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.0 მ2

აივანი
ფართი: 6.2 მ

აივანი 2
ფართი: 3.5 მ2

ტერასა
ფართი: 26.1 მ2

ტერასა
ფართი: 92.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 62.5 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

B B
B

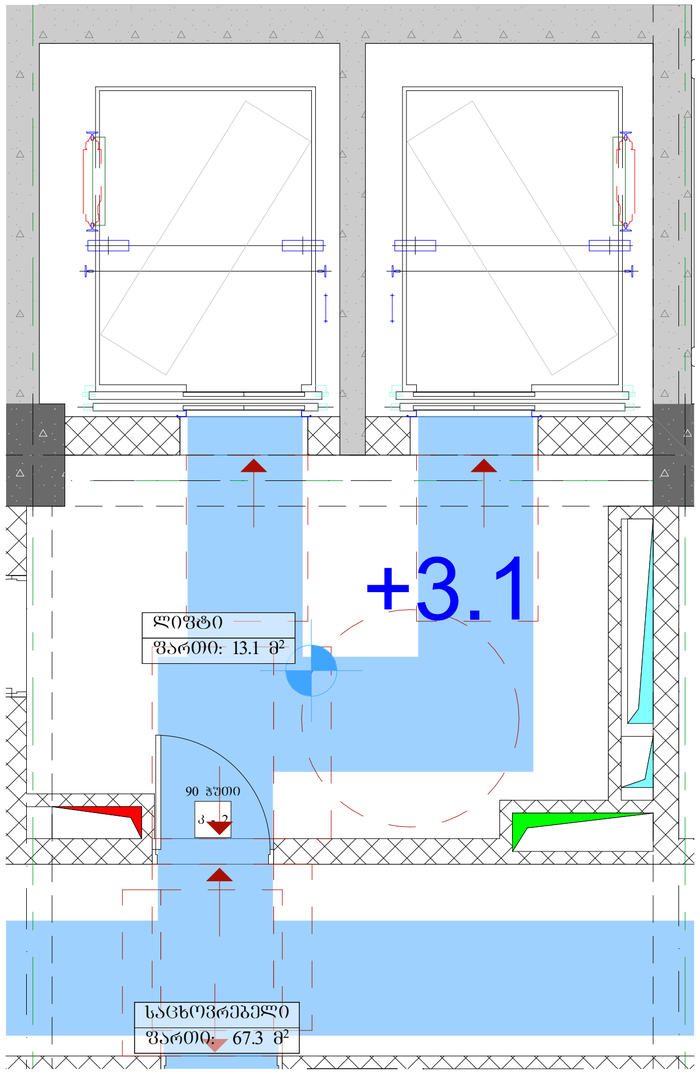
B

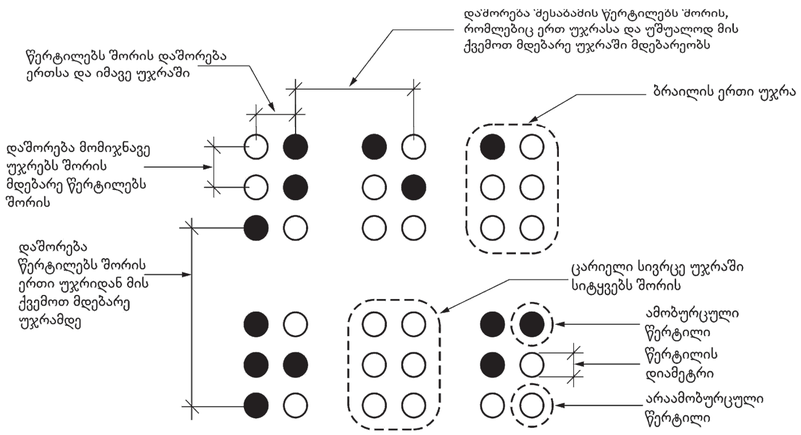
B

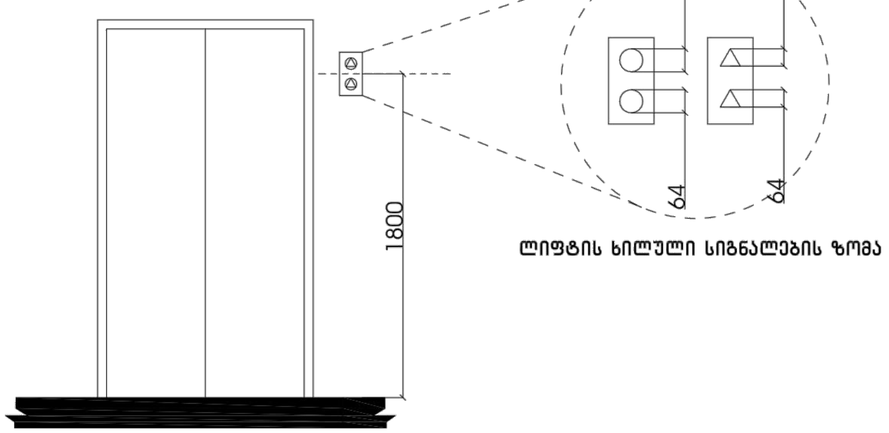
B

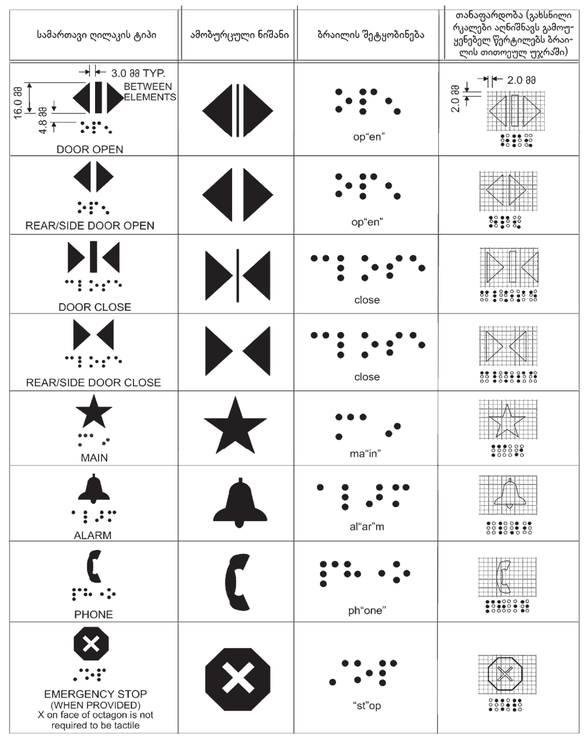
B

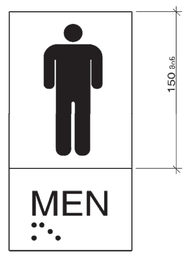
B

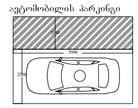


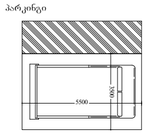












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ლიფტების დეტალი

k -

2

90 ჭუთი

+3.1

საცხოვრებელი

ფართი: 67.3

m

2

ლიფტი

ფართი: 13.1

m

2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 202

3 w.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.09

7

550

0

250

0

150

0

მისაწვდომი მსუბუქი

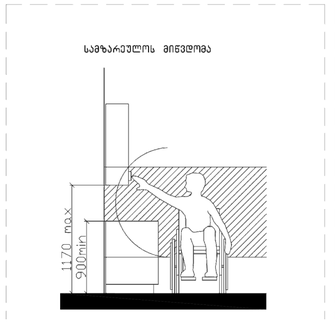
ავტომობილის პარკინგი

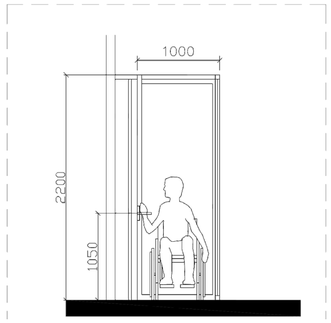
თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

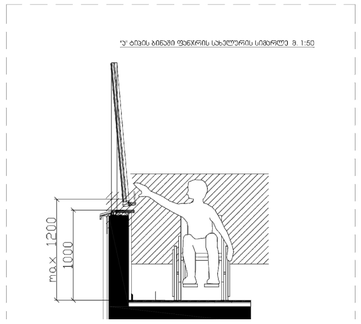
სახანძრო განგაშის სისტემა

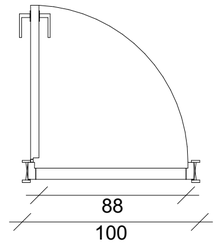
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

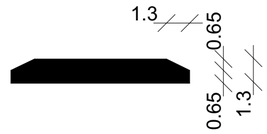
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











შენიშვნა:

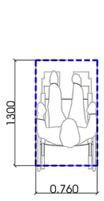
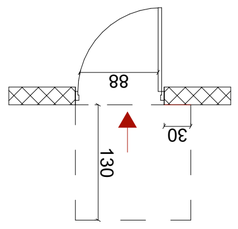
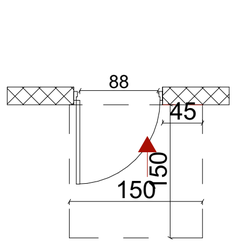
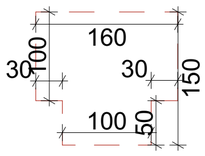
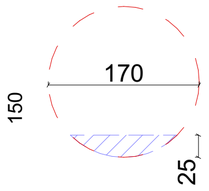
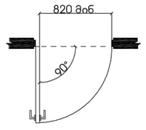
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

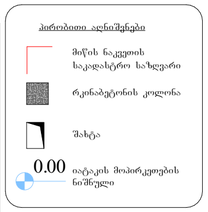
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

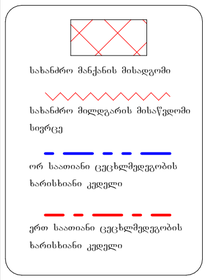
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სუკ. 305.3.1	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრიული მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სუკ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცდეოლება დაუშვებელი						





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახრე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნა:

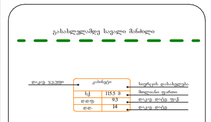
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გასანდიოელები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექსტურების მართველორელები, მოწყობილობების სამართავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორელები და დამსაცავ და ორმხრივი საკომნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309 ე) ქვეთავის შესაბამისად.

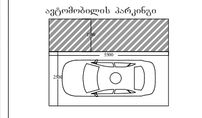
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

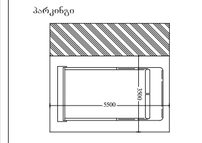
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

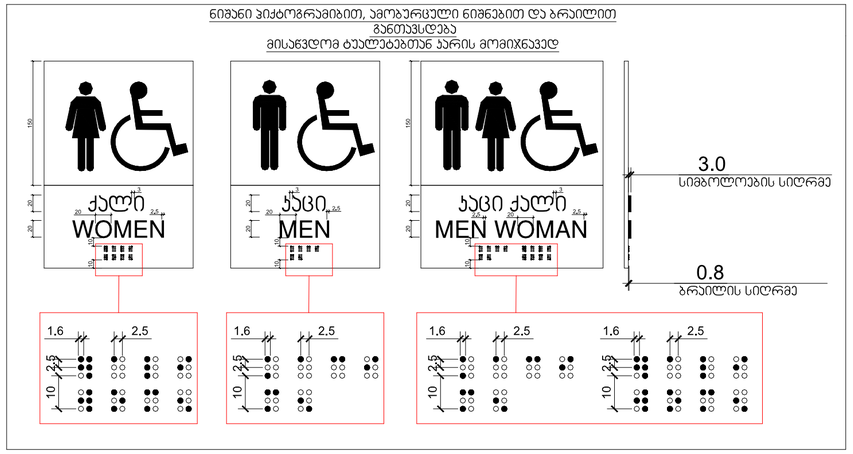
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

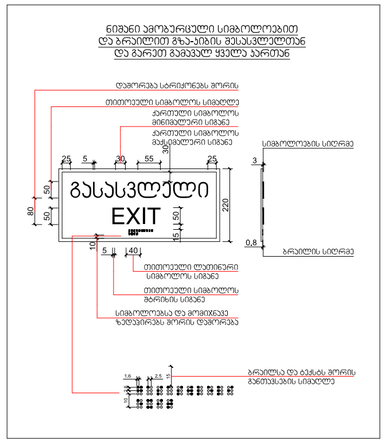
მისამართი

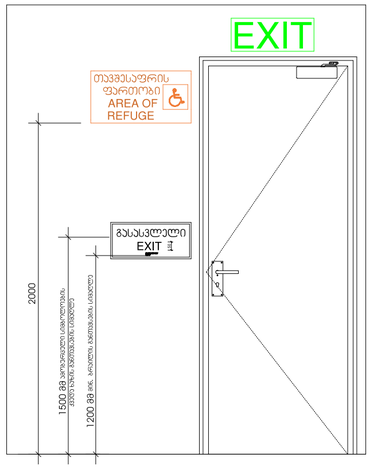
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

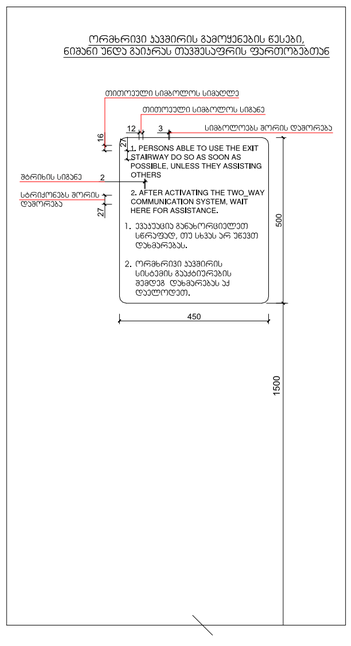
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

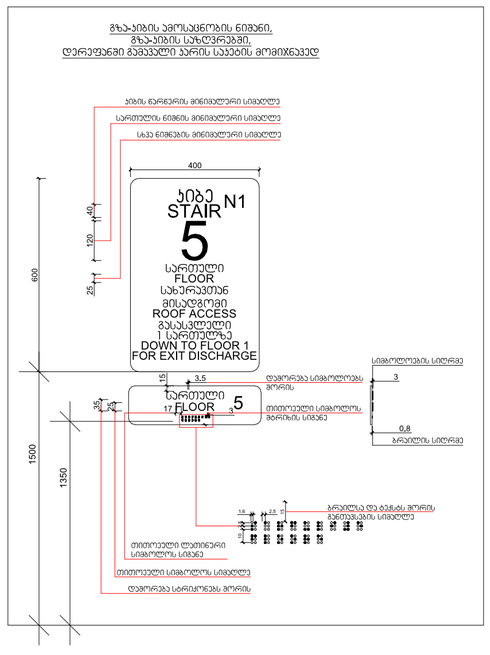
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტყირიშვილი

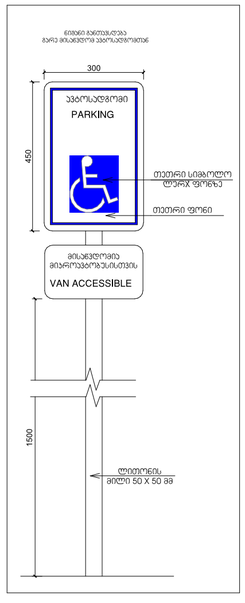


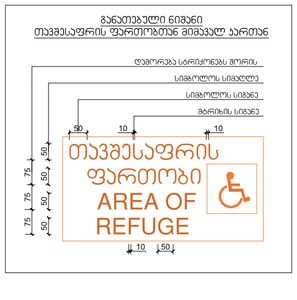


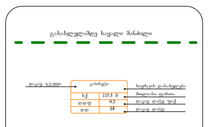


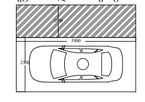


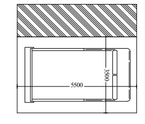












GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

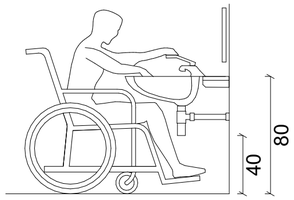
ავტომობილის პარკინგი

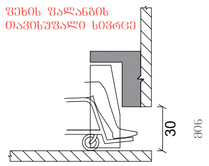
თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

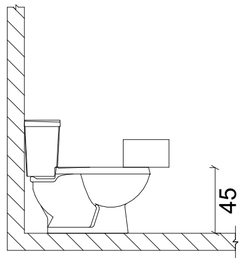
სახანძრო განგაშის სისტემა

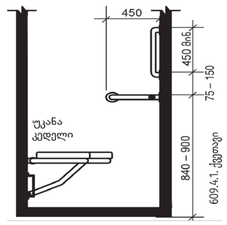
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

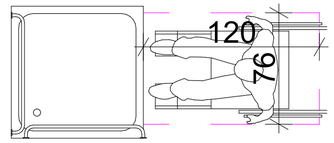
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



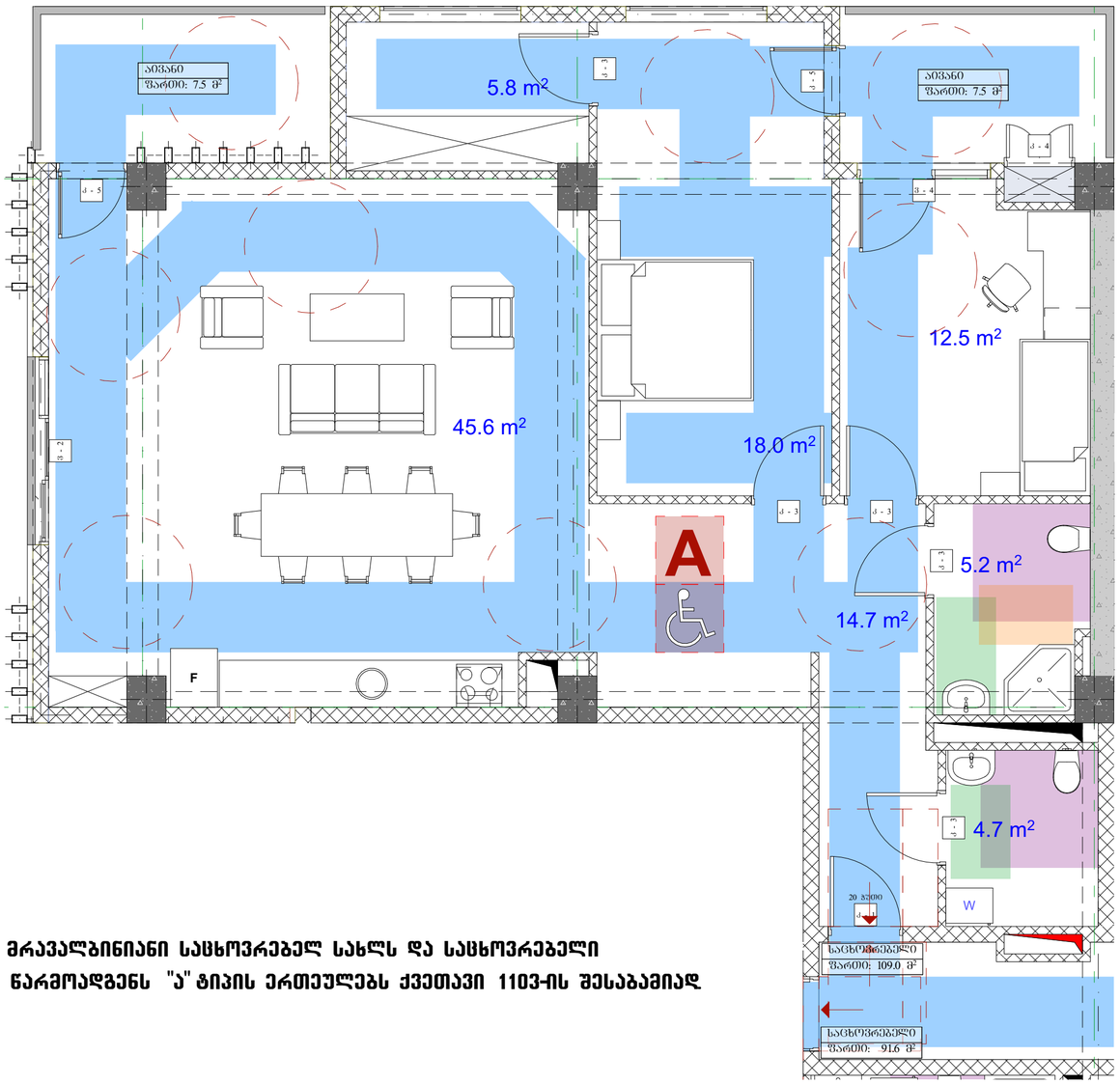








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაკორექტირებელი პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გზაკვანძში ფეხით გადაადგილების შესახებ
- ლიფტის ფეხით გასასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პანდუსით
- გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
- ევაკუაციო ავტომატური აქმაშენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხანძრის განგაშის სისტემა
- ხანძრის განათება
- საევაკუაციო განათება
- სატელეფონო კავშირის სისტემა

- ოთახშორის და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახებიდან გასასვლელის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახიფათო ჯგუფი (სფ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანდიდებელები ელექტრო რამრთველები და დენმართვის, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაყოფი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა ~~სტანდარტის 309 ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

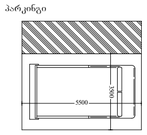
იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსაზღვრეთ სველი მანძილი

ოთახის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საჭიროა დამატებითი მოცულობა ფართი
სჯ	183.9	0
დ.ფ.ფ.	9.3	ტიპის ტიპი შიგ
ტ.ფ.	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.