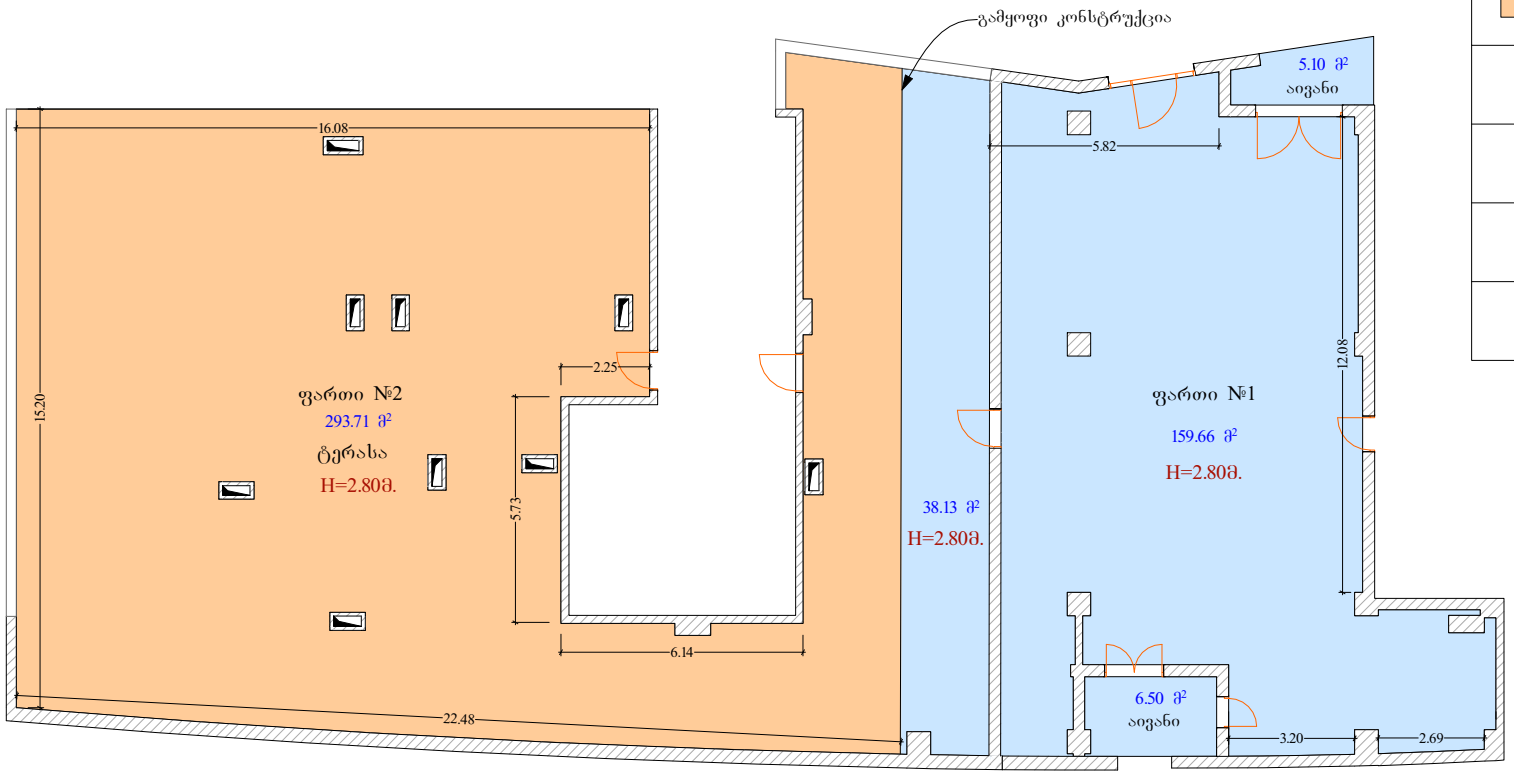

გამყოფი კონსტუქცია
90 sm
September 01, 2025 14:30


გამყოფი
კონსტრუქცია



	ფართი №1 209.49 მ²
	ფართი №2 293.71 მ²
ექსპლიკაციები	
	შახტა
	კედელი
	კარები

საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" * GEORGIA. "NEW POINT" LTD * NEW POINT 404883943

NEW POINT

Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ“

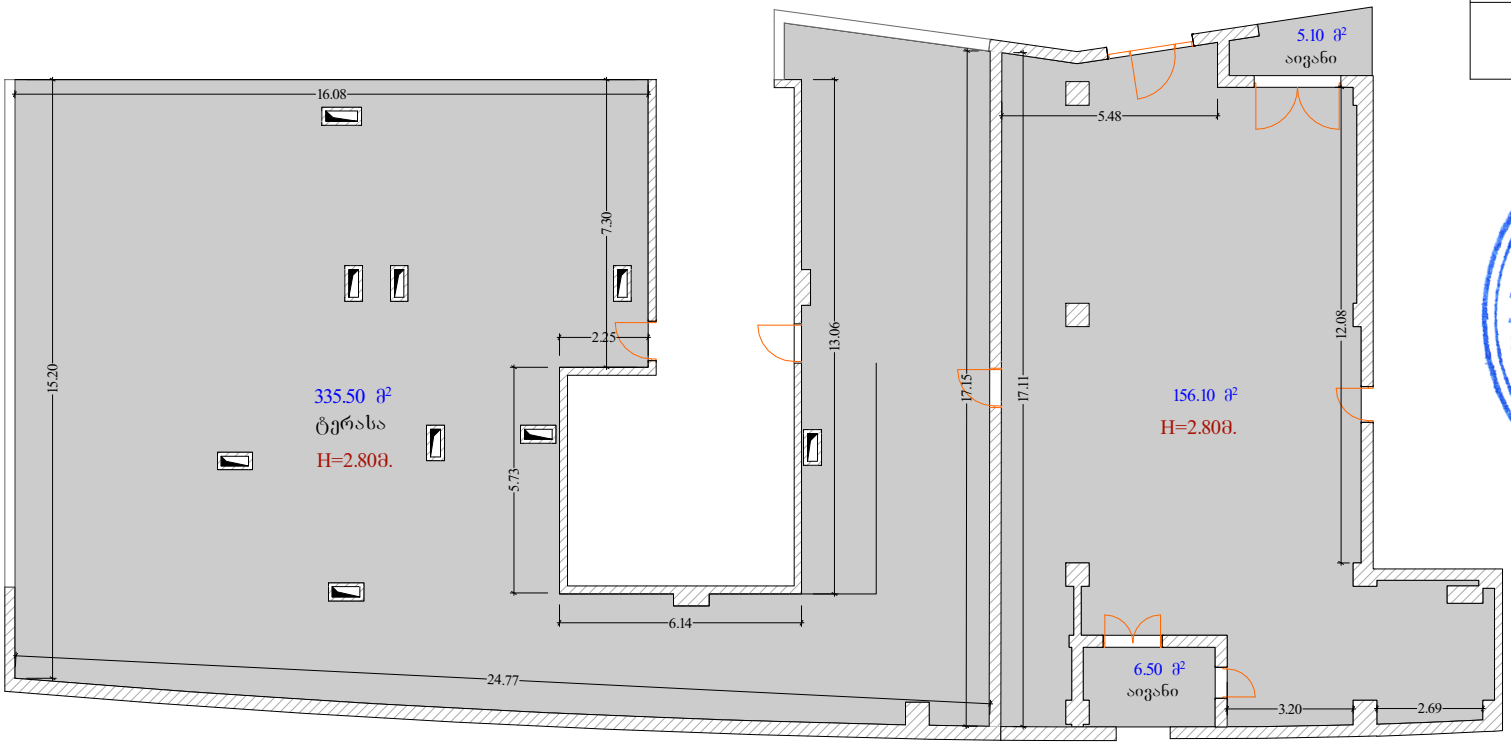
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

Ltd „New point“

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმური მდებარეობა	№ 01/23 შენობის XXII სართულის ფრაგმენტი	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა 68 (ს/კ: 01.13.02.010.085.01.06.518)	აზომა		ი.შვანგირაძე
ნახაზის დასახელება	შიდა ფართობის გამოყვნის ნახაზი	დაამუშავა		ი.შვანგირაძე
სულ ფართობი:	503.10 კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		შპს "ტრიდე"
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	მასშტაბი	1:200	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
	ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	თარიღი	20/05/2025	

ექსპლიკაციები	
	შახტა
	კედელი
	კარები





NEW POINT

Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

Ltd „New point“

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

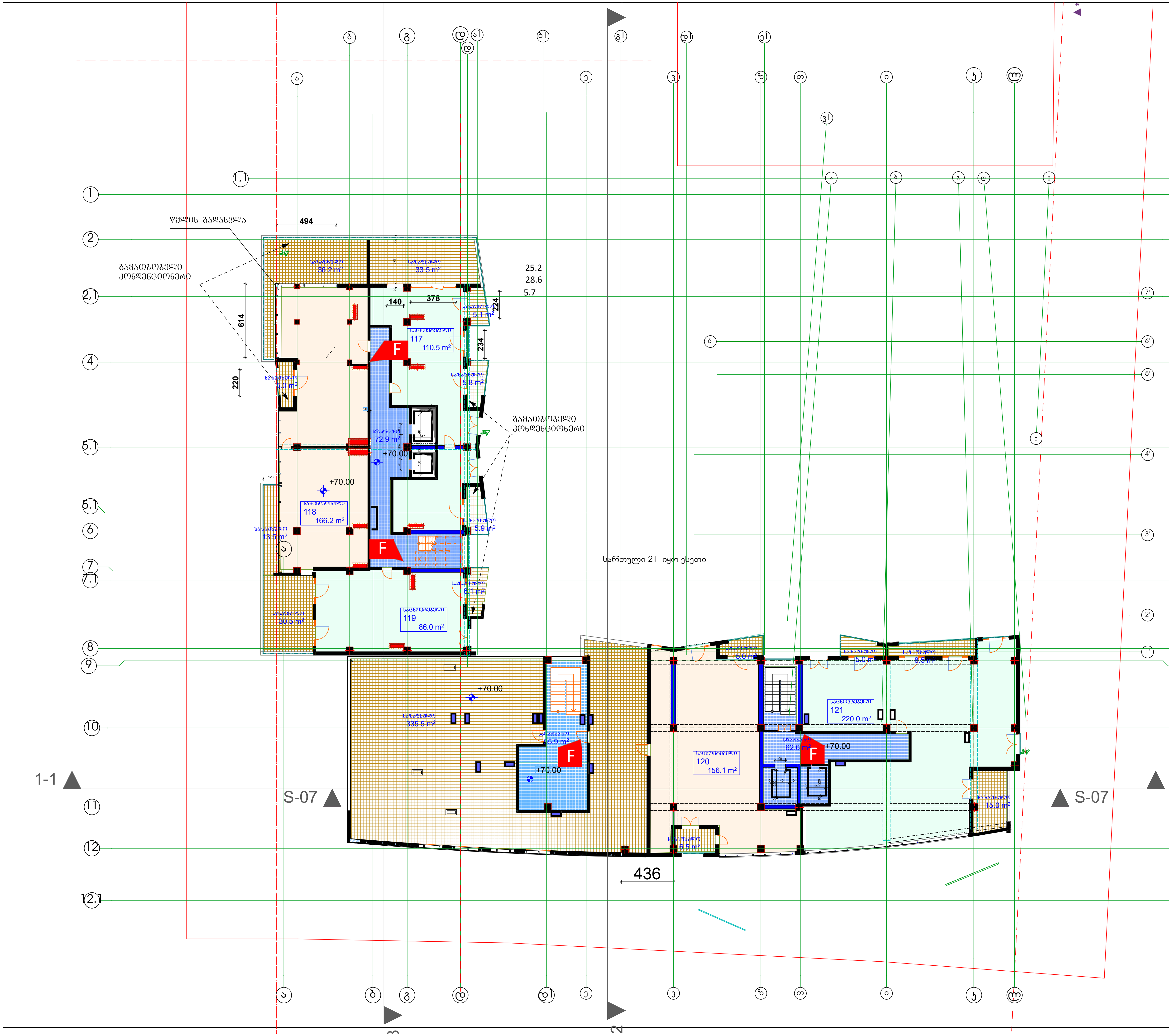
გეგმური მდებარეობა	№ 01/23 შენობის XXII სართულის ფრაგმენტი	დირექტორი		გ. კორკიტაძე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა 68 (ს/კ: 01.13.02.010.085.01.06.518)	აზომა		ი.შვანგირაძე
ნახაზის დასახელება	შიდა ფართის ნახაზი	დაამუშავა		ი.შვანგირაძე
სულ ფართობი:	503.10 კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		შპს "ტრიდე"

შენიშვნა:

აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე

ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

მასშტაბი	1:200	ფურცელი 1	ISO-A4 landscape
თარიღი	20/05/2025		



ბლოკი 6

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

22	საცხობრებელი	738.8
	სადარბაზო	191.4
	საზაფხულო	517.1
	ჯამი	1447.3

ექსპლიკაცია

- დიაფრაგმა
- კედელი
- კოლონა
- სავინტილიაციო და საკანალიზაციო შახტა

პირობითი ნიშნები

ფართი კვ.მ - ში 29.5 m2

- ჭრის აღმნიშვნელი

±0.000 - ნიშნული მეტრებში

შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 423.2

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სადარბაზოს ღიობები იქნება ღია შეუმინავი შეუბოლავობის თვალსაზრისით

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კორპუსი

დიღმის მასივში.

ქ. თბილისი,
დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
ს/კ 01.13.02.010.085

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
პროექტის ავტორი	კ.მოდრეკილაძე	
დაამუშავა	კ.მოდრეკილაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	კ. მოდრეკილაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	6/28/2012	
სტადია	არქიტექტურა	ფურცლები
22 სართულის გეგმა	ნიშნ .: 77.00	№

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5072840

გაცემის თარიღი: 27/08/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1758426
შემოსვლის თარიღი: 03/07/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.02.010.085
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , N 22
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 7386.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ტრიდე" (205206098)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მიხეილ მარი პ/ნ 01005000001
- მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქ. #11

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2804
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3412326 ;237
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა მოდრეკილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ტრიდე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206098
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000001

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7386.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3699.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38435.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21596.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 630.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3527.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3253.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5209.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4219.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 81.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 77.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2338,5/7386,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28985.7/7386=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1161.2/7386=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4615285
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4615285
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ქუჩა ბელიაშვილი , N 2-
ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.02.010.085), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალფუნქციური კომპლექსის მე-6 ბლოკის (მრავალფუნქციური შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5103626

გაცემის თარიღი: 16/09/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1770343
შემოსვლის თარიღი: 31/08/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.02.010.085
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , N 22
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 7386.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ტრიდე" (205206098)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მიხეილ მარი პ/ნ 01005000001
- მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქ. #11

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ტრიდე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206098
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000001

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5072840
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4615285
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩა 22, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.13.02.010.085), მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 16/09/2020წ-დან 16/10/2020წ-ის ჩათვლით.

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

3.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

3.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

3.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;

3.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

3.5. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

3.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი

მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

    - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

    - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

    - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

    - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი