განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა #144ა-ში (ს/კ:01.13.08.003.100). დღევანდელი მდგომარეობით აღნიშნული ნაკვეთი მიღებულია 01.13.08.003.068, 01.13.08.003.067 და 01.13.08.003.036 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანების შედეგად. 01.13.08.003.068 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი „სპირიდონ ვირსალაძის სამედიცინო პარაზიტოლოგიისა და ტროპიკული მედიცინის სამეცნიერო კვლევითი ინსტიტუტის“ ე.წ. ადმინისტრაციული კორპუსი, რომლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს №7260256 (AR11062948) გადაწყვეტილებით დადებითადაა შეფასებული. ვინაიდან 01.13.08.003.067 და 01.13.08.003.036 მიწის ნაკვეთები გაერთიანდა ძეგლის (01.13.08.003.068) ტერიტორიასთან, მთლიან ნაკვეთზე გავრცელდა იგივე სტატუსი, რის გამოც ამ ნაწილებშიც (მიერთბული არაძეგლის) დაპროექტებულ შენობებზე განცხადებას წარმოვადგენთ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების ნომენკლატურით, თუმცა რათქმაუნდა აღნიშნული შენობები დაპროექტებულია მოქმედი ტექნიკური და სივრცითი ნორმების სრული დაცვითაც.

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებ ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. ერთი შენობა თავსდება კარგარეთელის ქუჩის გასწვრივ, ძველი შენობის ადგილზე, იმგვარად, რომ შენარჩუნებულია წითელ ხაზს ჩაყოლებული ეზო. მეორე შენობა თავსდება ნაკვეთის სიღრმეში განთავსებული სამსართულიანი შენობის (პარაზიტოლოგიის ინსტიტუტის კლინიკური კორპუსი) ადგილას. ახალი შენობა იმეორებს არსებული შენობის კონფიგურაციას, ასევე ითვალისწინებს არსებული შენობის სახასიათო ელემენტებს, მაგალითად ვერტიკალურ სვეტებს ფასადზე, ასევე საფასადე მასალად გამოყენებულია ძირითადად აგური, ასევე ქვა.

ნაკვეთზე ვრცელდება ორი ფუნქციური ზონა, სსზ-2 და სზ-5, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით რეკრეაციული ზონა 1-იც. საპროექტო შენობები თავსდება საცხოვრებელი ზონა 5-ის არეალში, იმ ნაწილში სადაც არ ედება რეკრეაციული ზონა 1. საპროექტო წინადადებით ვითვისებთ მხოლოდ აღნიშნული მონაკვეთის კ2 და კ-1 კოეფიციენტების რესურსს.

სზ-5-ის ფართობი (რზ-1-ის გამოკლებით) - 2912 კვ.მ.

კ2 -ის ფართობი: 2937,3 (შენობა 1)+3190,8 (შენობა 2)=6128,1/2912=2,1

კ-1-ის ფართობი: 593,7 (შენობა 1)+662,9 (შენობა 2)=1256,6/2912=0,4

I ვარიანტი



I ვარიანტი



I ვარიანტი



I ვარიანტი



II ვარიანტი



II ვარიანტი



II ვარიანტი



II ვარიანტი



III ვარიანტი



III ვარიანტი



III ვარიანტი

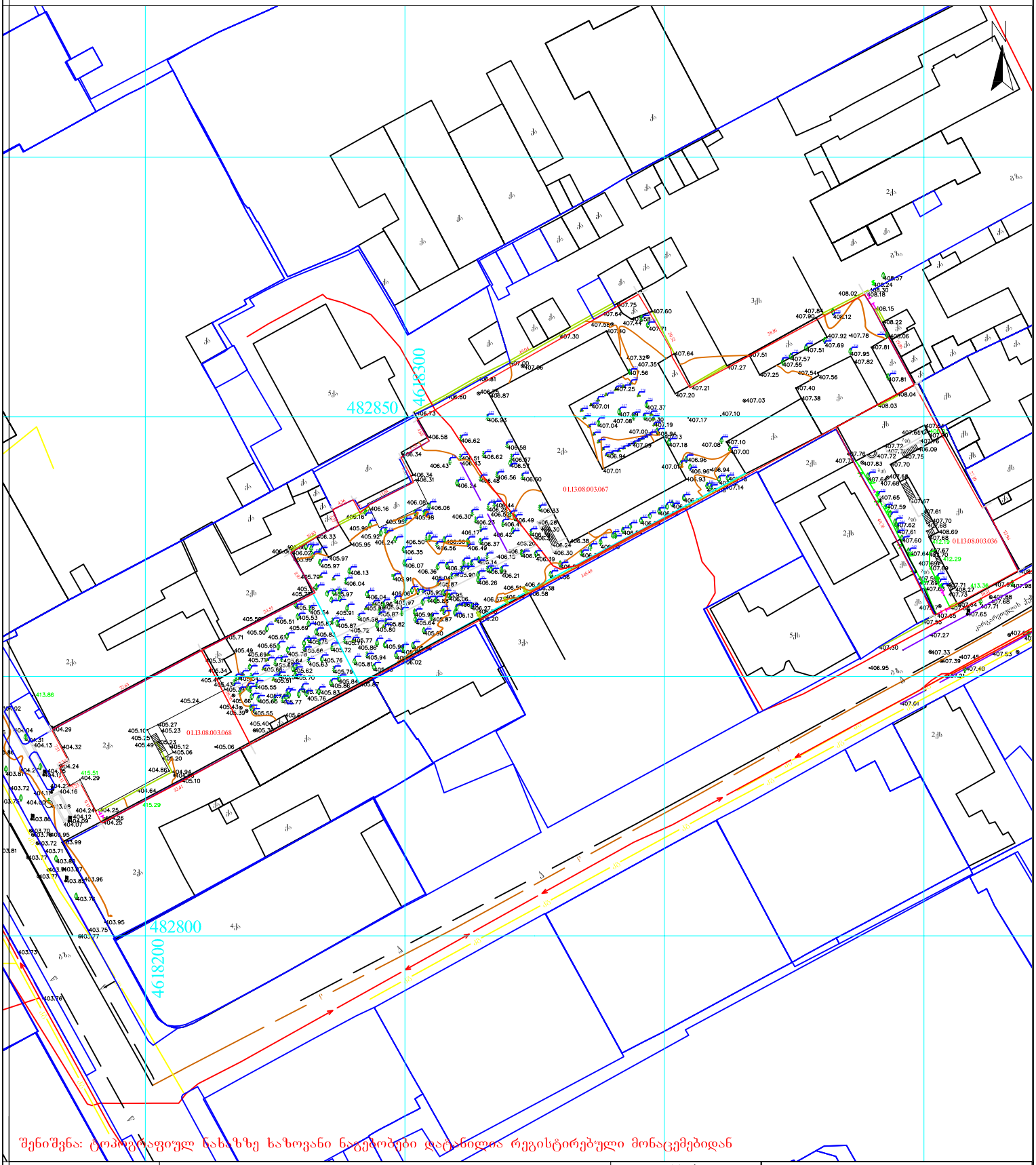


III ვარიანტი



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

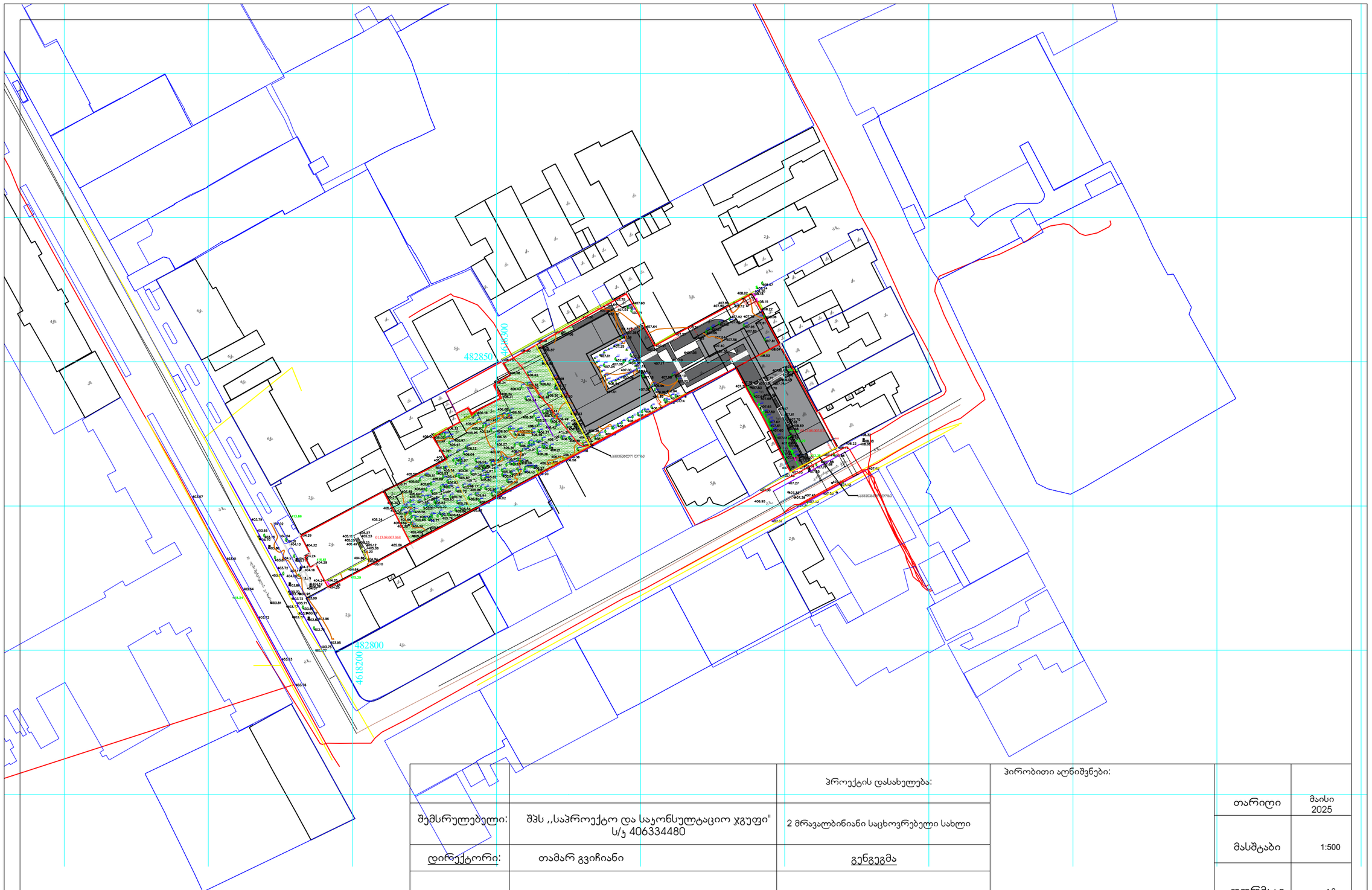
ქალაქი თბილისი, ს/კ 01.13.08.003.068, ს/კ 01.13.08.003.067 და ს/კ 01.13.08.003.036



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

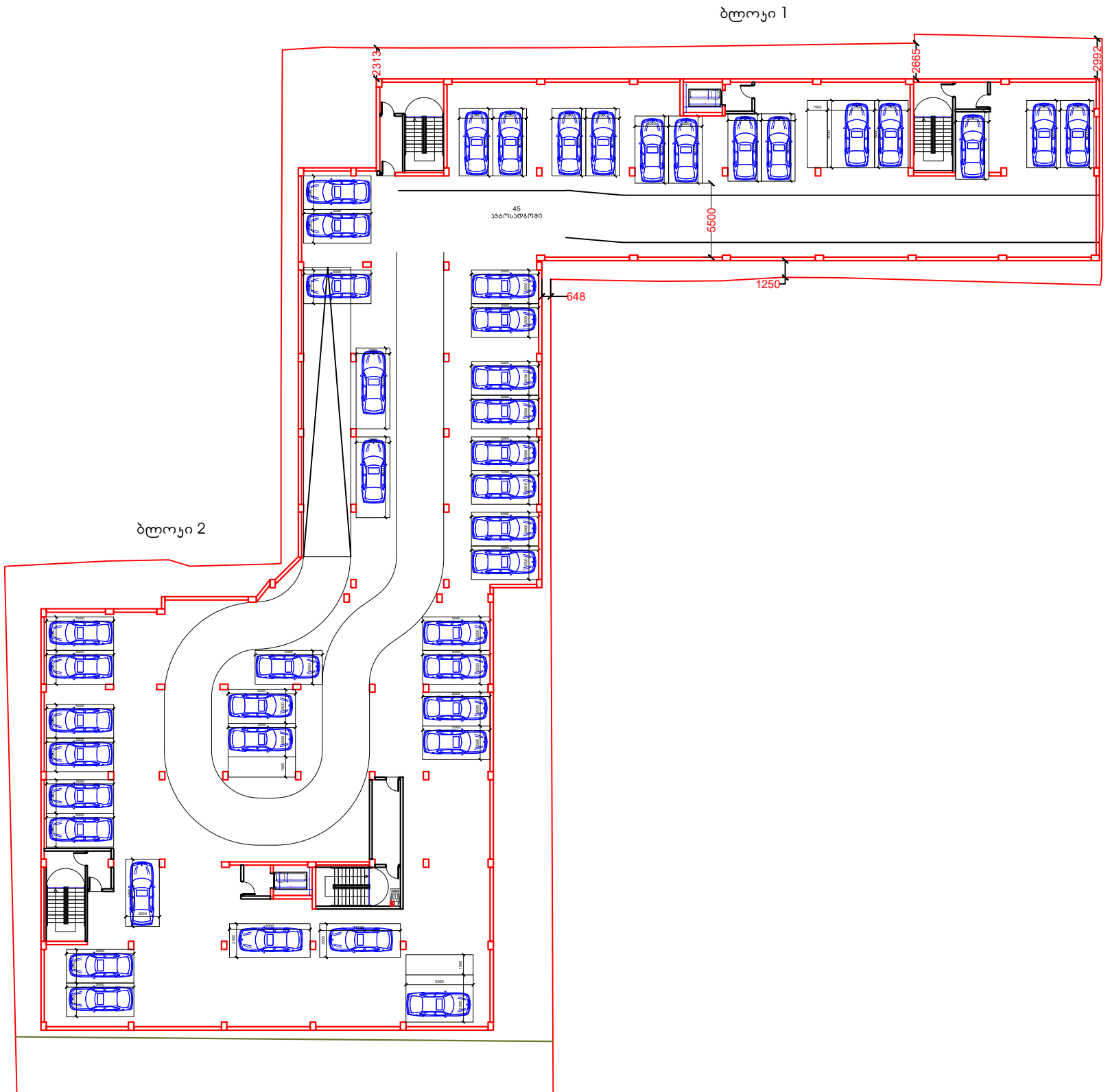
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ლევან ჩიტაიშვილი„ ს/ნ 53001014065
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, მობ: +995 598 18-04-18
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	აწყურის ქუჩა №30 trimblem3@gmail.com
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	
		მაღალი ძაბვის გადამცემი			

აზომა		ლ.ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		17.07.2022

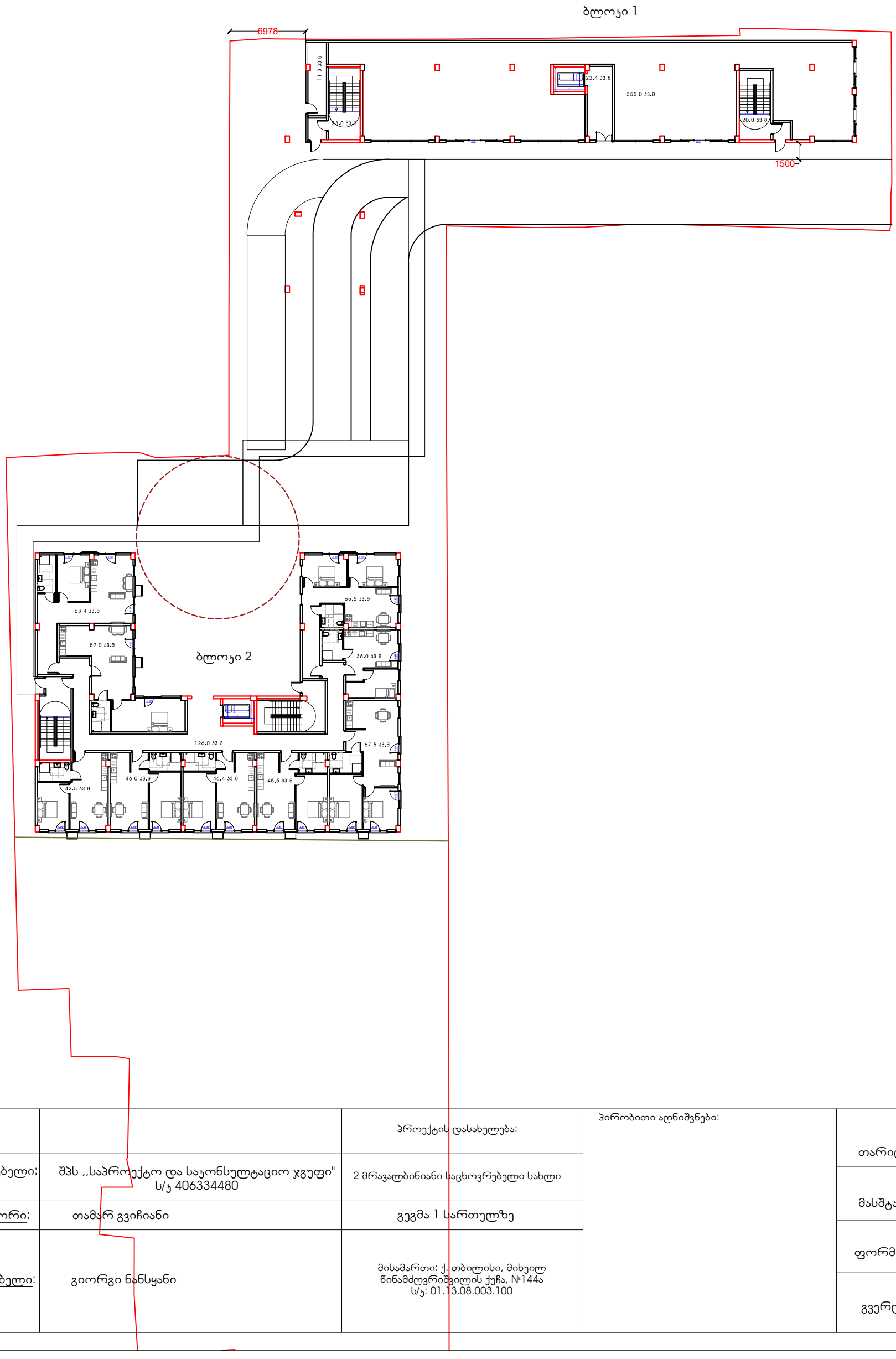


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გენგეგმა	
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100	

თარიღი	მაისი 2025
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A3
გვერდი	

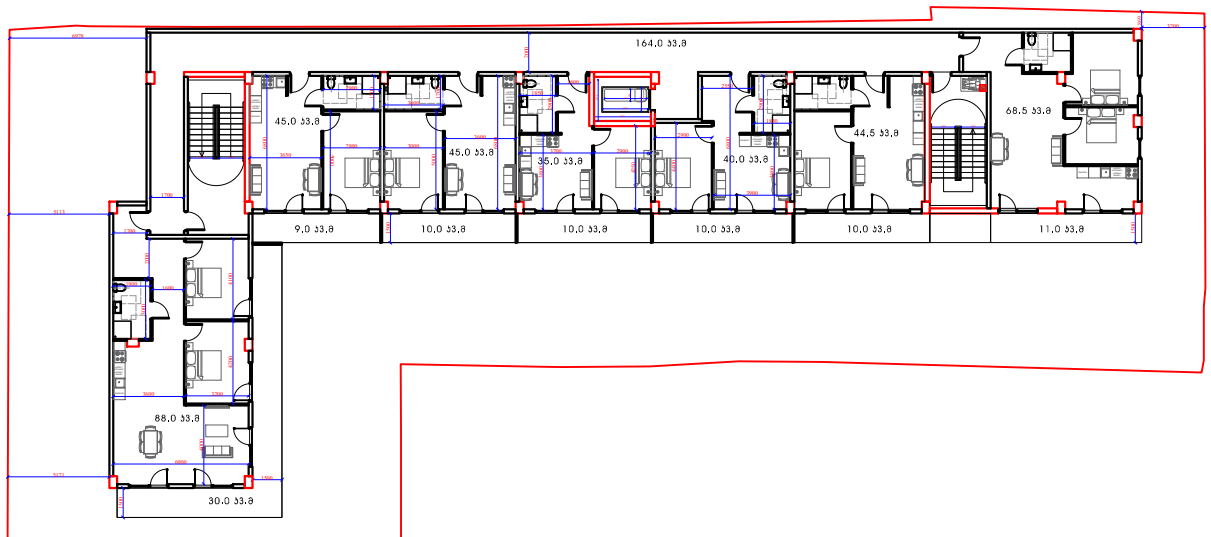


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	ავტოსადგომის გეგმა -1 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

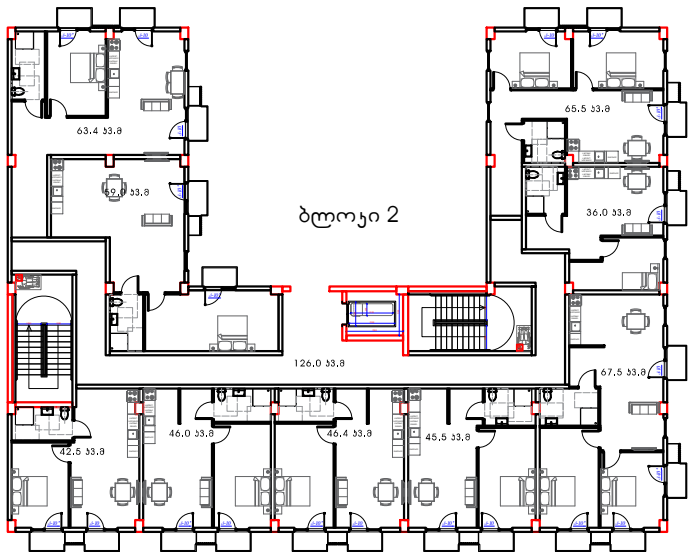


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 1 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

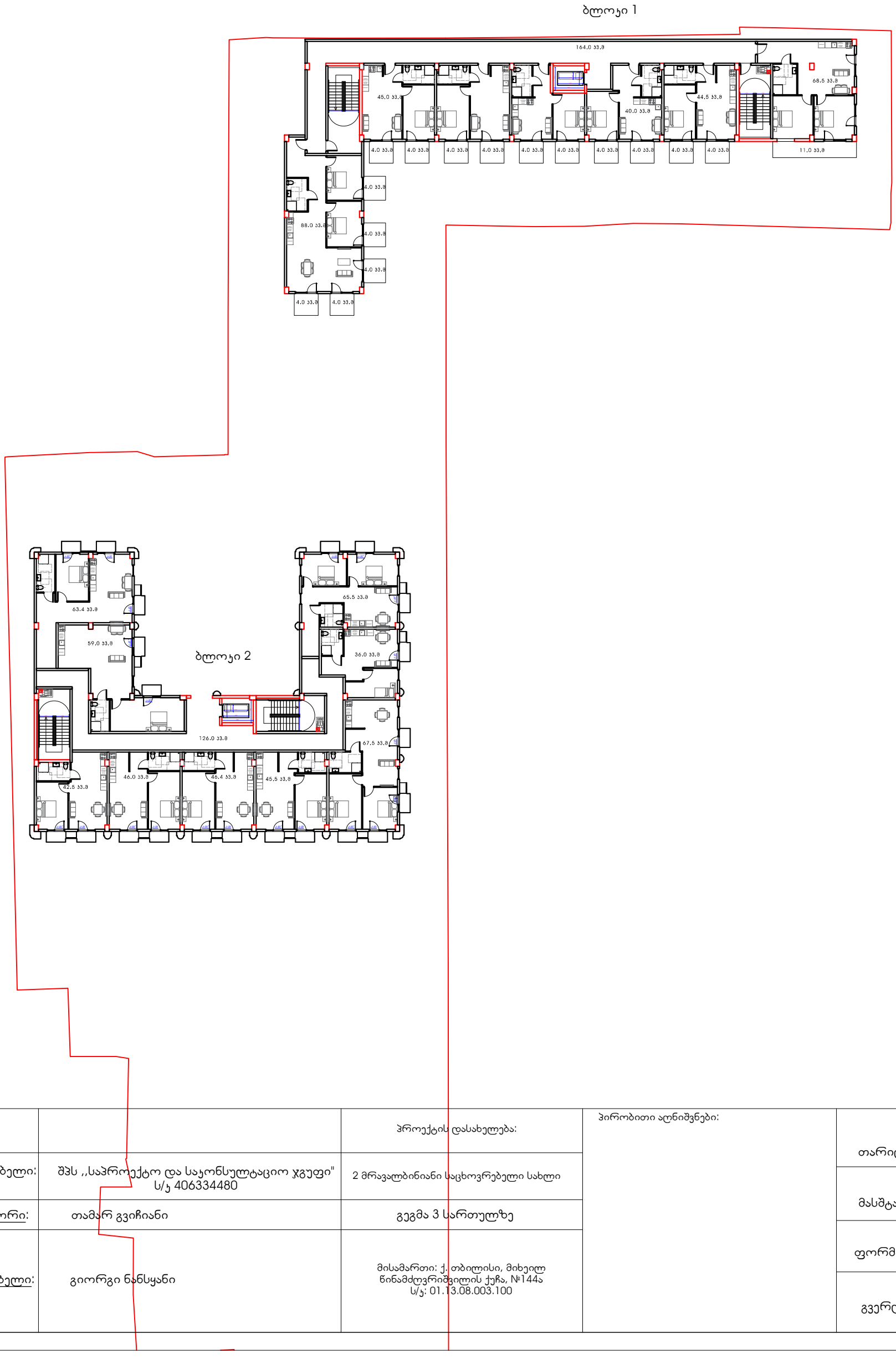
ბლოკი 1



ბლოკი 2

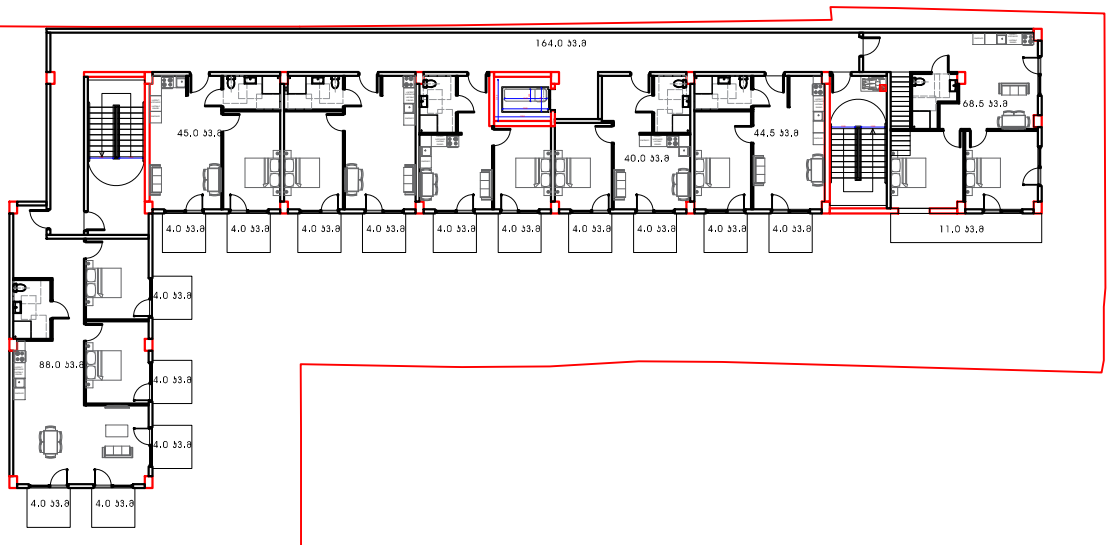


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 2 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

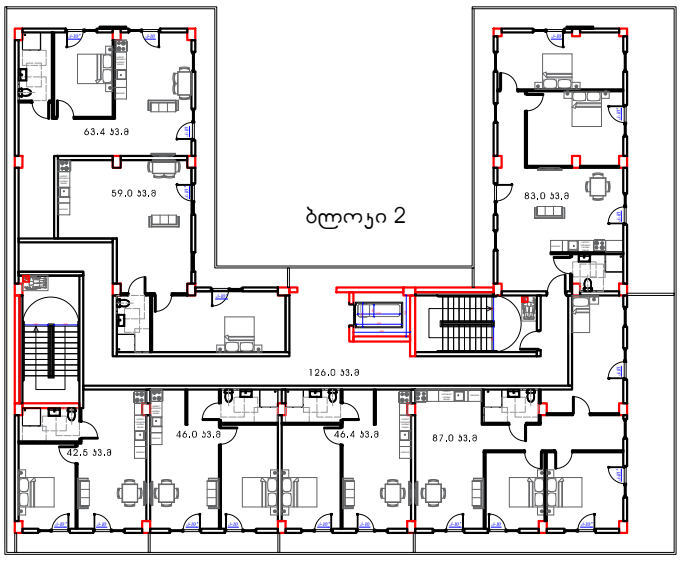


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 3 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

ბლოკი 1

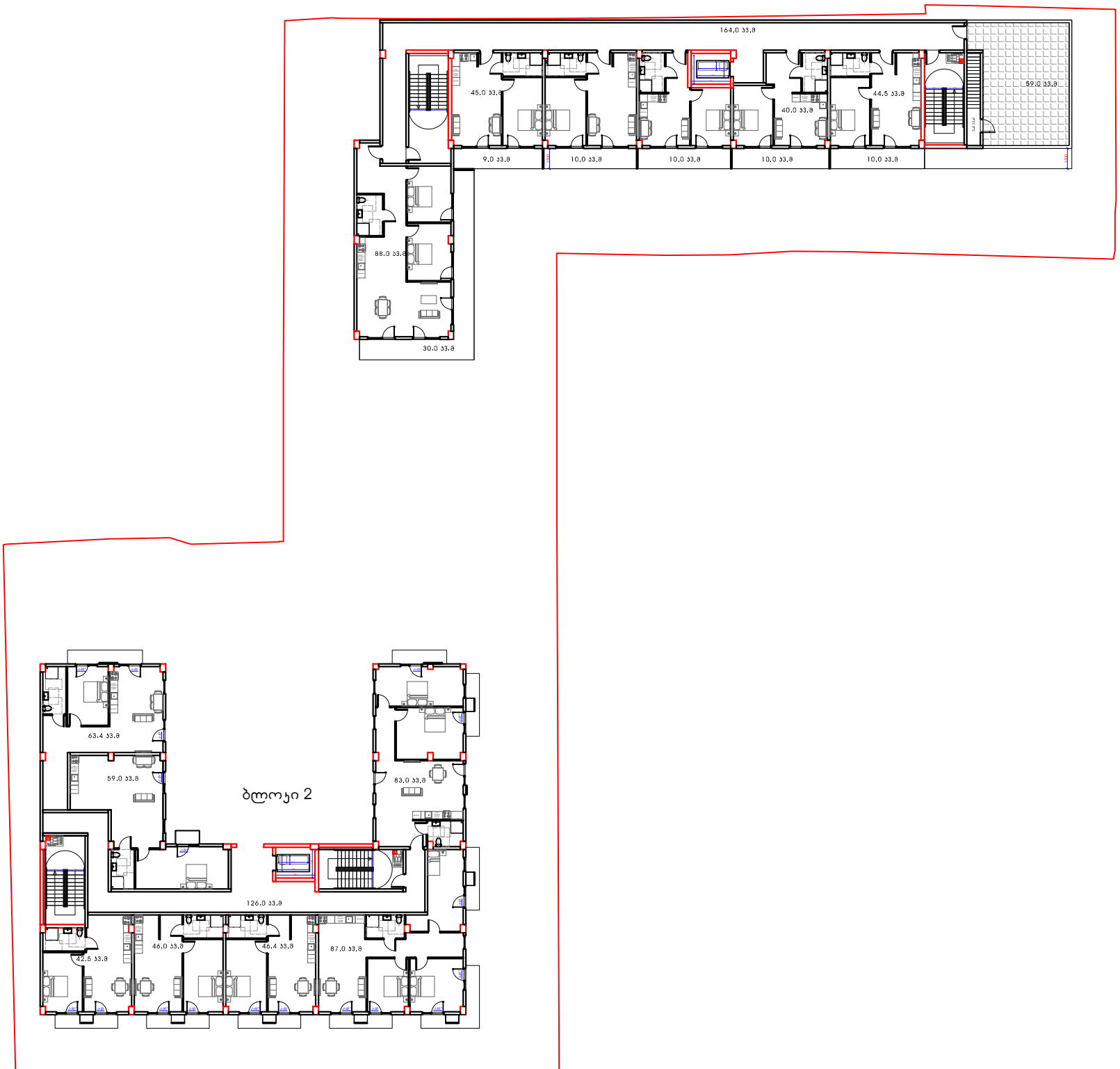


ბლოკი 2



		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 4 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

ბლოკი 1



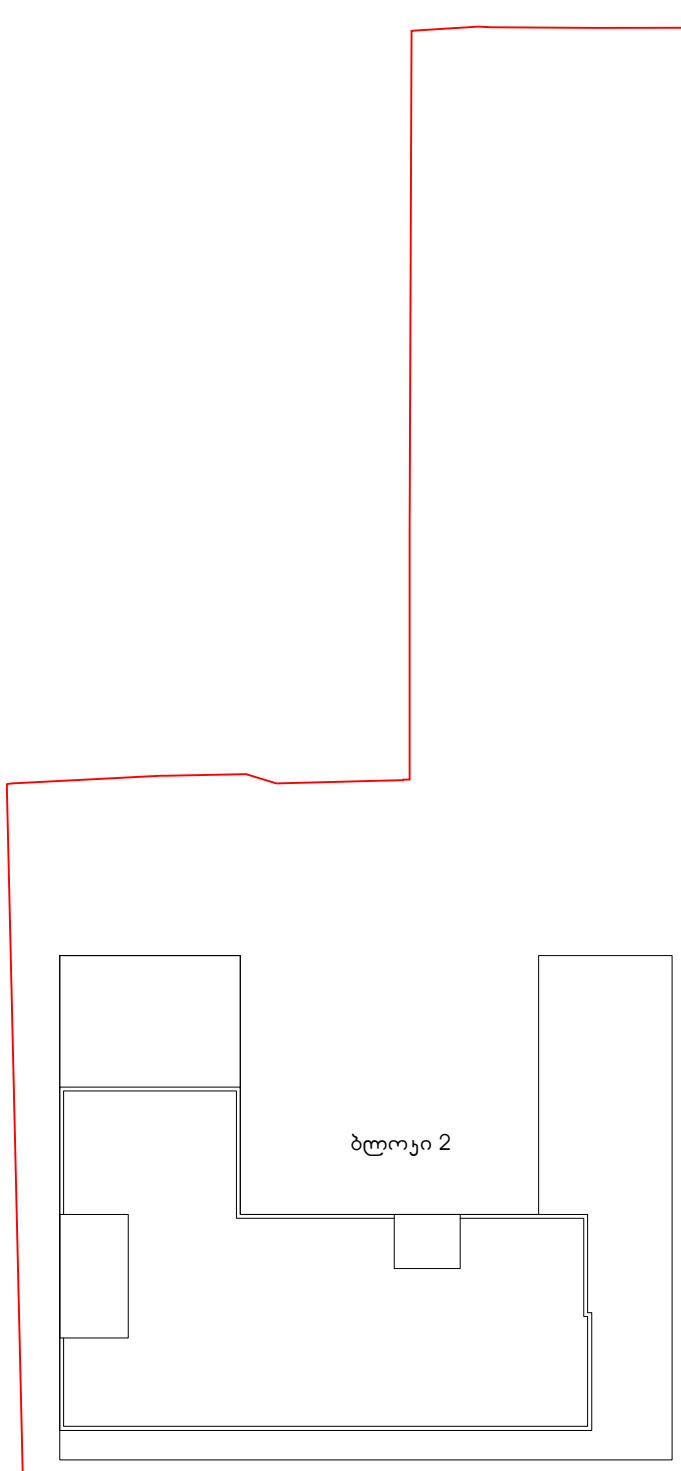
		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 5 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	



		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	გეგმა 6 სართულზე		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	



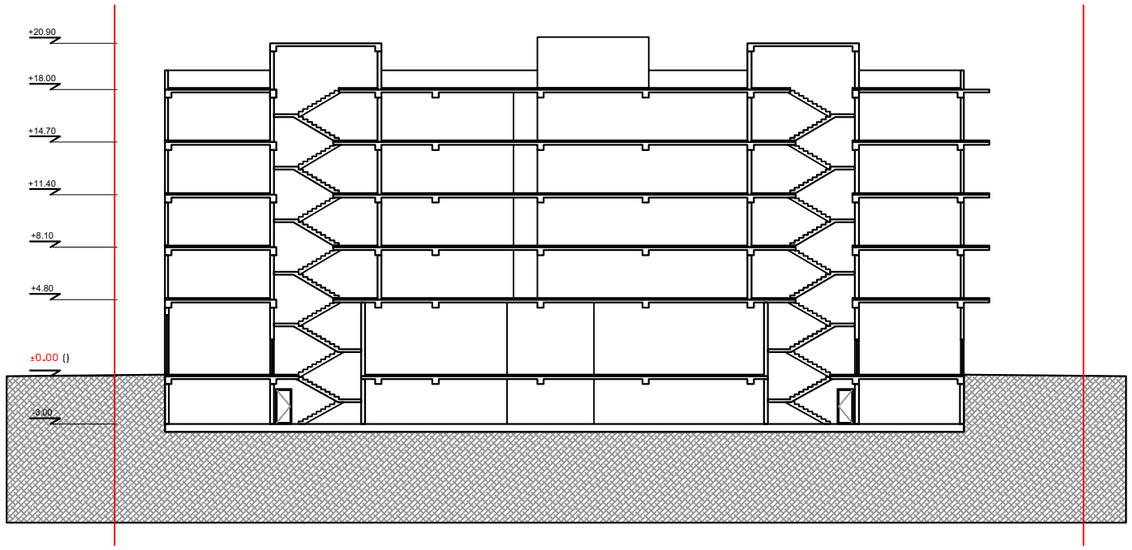
		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	სახურავის გეგმა		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	



		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	სახურავის გეგმა		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

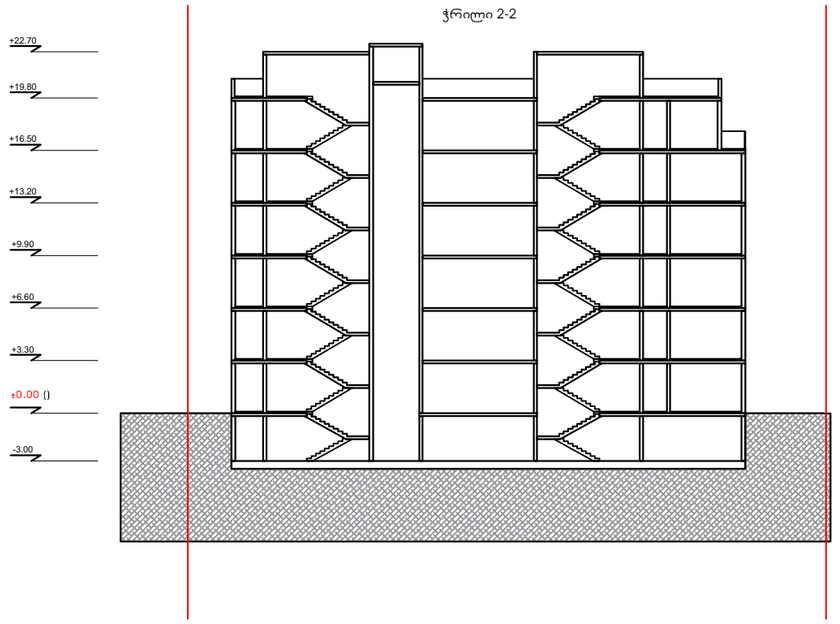
ბლოკი 1

ჭრილი 1-1

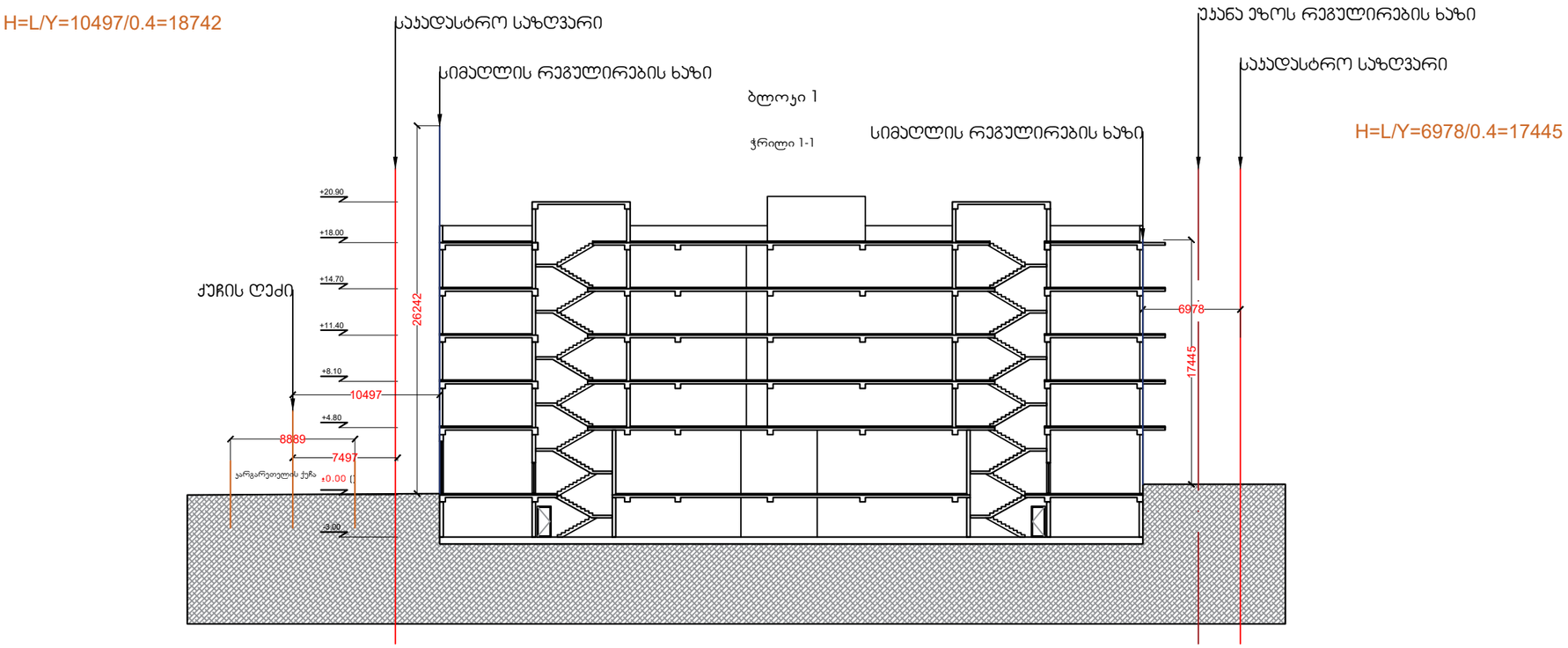


ბლოკი 2

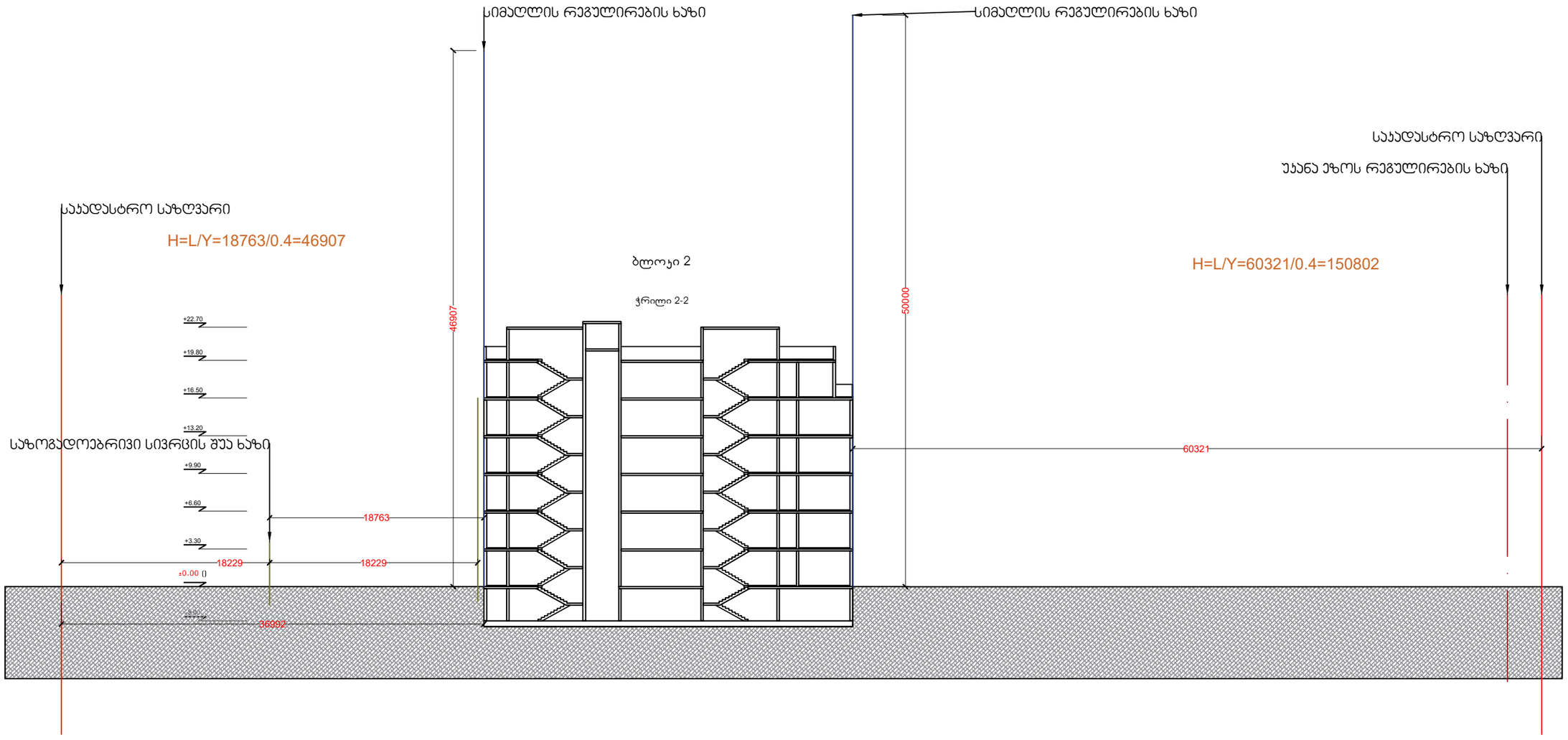
ჭრილი 2-2



		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	ჭრილები		მასშტაბი	1:100
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		ფორმატი	A3
				გვერდი	

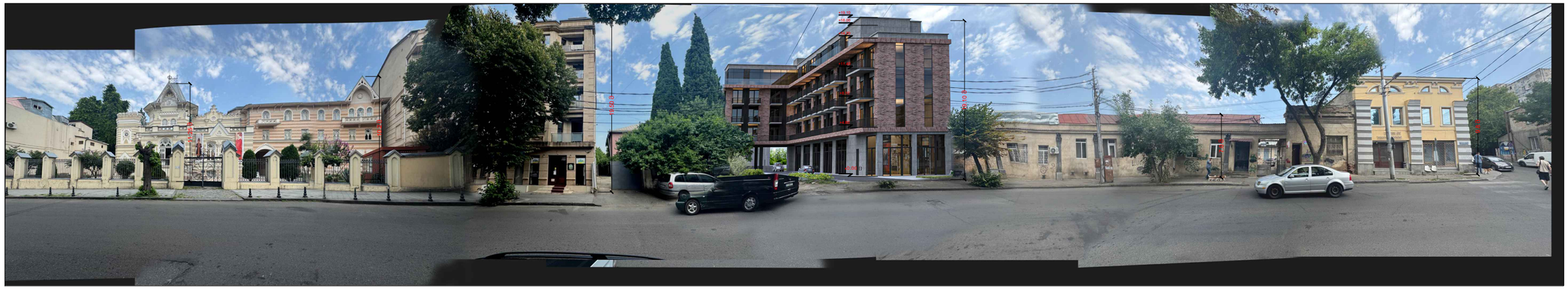


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		ფორმატი	A3
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		გვერდი	

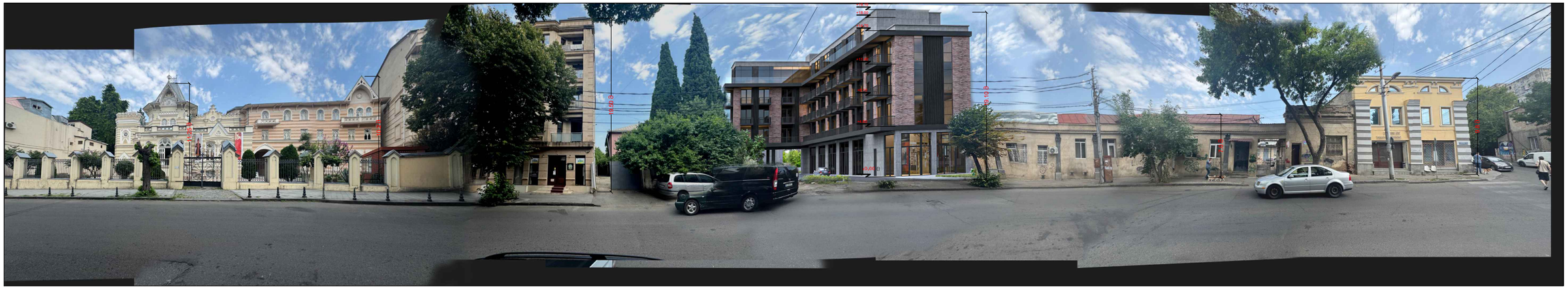


		პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	თარიღი	მაისი 2025
შემსრულებელი:	შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480	2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		მასშტაბი	1:100
შემსრულებელი:	გიორგი ნანსყანი	მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, №144ა ს/კ: 01.13.08.003.100		ფორმატი	A3
				გვერდი	

I ვარიანტი



II ვარიანტი



III ვარიანტი

