მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

ელექტრომომარაგება

2025 წ.

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც	ფურცლის დასახელება	შენიშვნა
1	ელჟ 1	პროექტის შემადგენლობა	
2	ელჟ2	განმარტებითი ბარათი	
3	ელჟ 3	ექსპლიკაცია	
4	ელჟ 4	ავტოსადგომის -6.0 გეგმა (მაგისტრალური არხებისაძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
5	ელჟ 5	ავტოსადგომის -3.0 გეგმა (მაგისტრალური არხებისაძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
6	ელჟ 6	გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
7	ელჟ 7	გეგმა 3.95 ნიშნულზე (ძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
8	ელჟ 8	ტიპიური გეგმა +7.25 ___+46,85 (ძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
9	ელჟ 9	გადახურვის სართულის გეგმა (ძალოვანი დანადგარების განლაგება)	
10	ელჟ 10	პრინციპიალური სქემა I სადარბაზო	
11	ელჟ 11	პრინციპიალური სქემა IV სადარბაზო	
12	ელჟ 12	პრინციპიალური სქემა II სადარბაზო	
13	ელჟ 13	პრინციპიალური სქემა III სადარბაზო	
14	ელჟ 14	ანგარიში	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ---------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ელექტრომომარაგება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ზ□□ □ი□: მშენებლობის უწყისად წარმოდგენილი და დარეგისტრირებული

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 1

ΛΛΟΛΓΛΓΓ ΓΛΛΟΛΓΓΓΓΓΓΓΓΓ ΓΓΛΓΓΓΓΓΓΓΓΓ

ΓΓΓΓΓΓΓΓΓ

ведомость объемов работ

поз.	обозначение	наименование	кол.	масса ед., кг	примечание
		Документация по планировке территории			
1		Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	1		
2		Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка. Графическая часть.	1		
		Документация по межеванию			
3		Межевой план земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033001:ЗУ1 площадью 1500 кв.м.	1		
4		Акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033001:ЗУ1	1		
		Документация по планировке территории			
5		Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	1		
6		Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка. Графическая часть.	1		
		Документация по межеванию			
7		Межевой план земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033001:ЗУ1 площадью 1500 кв.м.	1		
8		Акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033001:ЗУ1 площадью 1500 кв.м.	1		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
Утвердил					

Проект планировки территории

Ведомость объемов работ

Стадия | Лист | Листов

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ავტოსადგომის გეგმა
(მაგისტრალური არხებისა და ძალოვანი დანადგარების განლაგება)

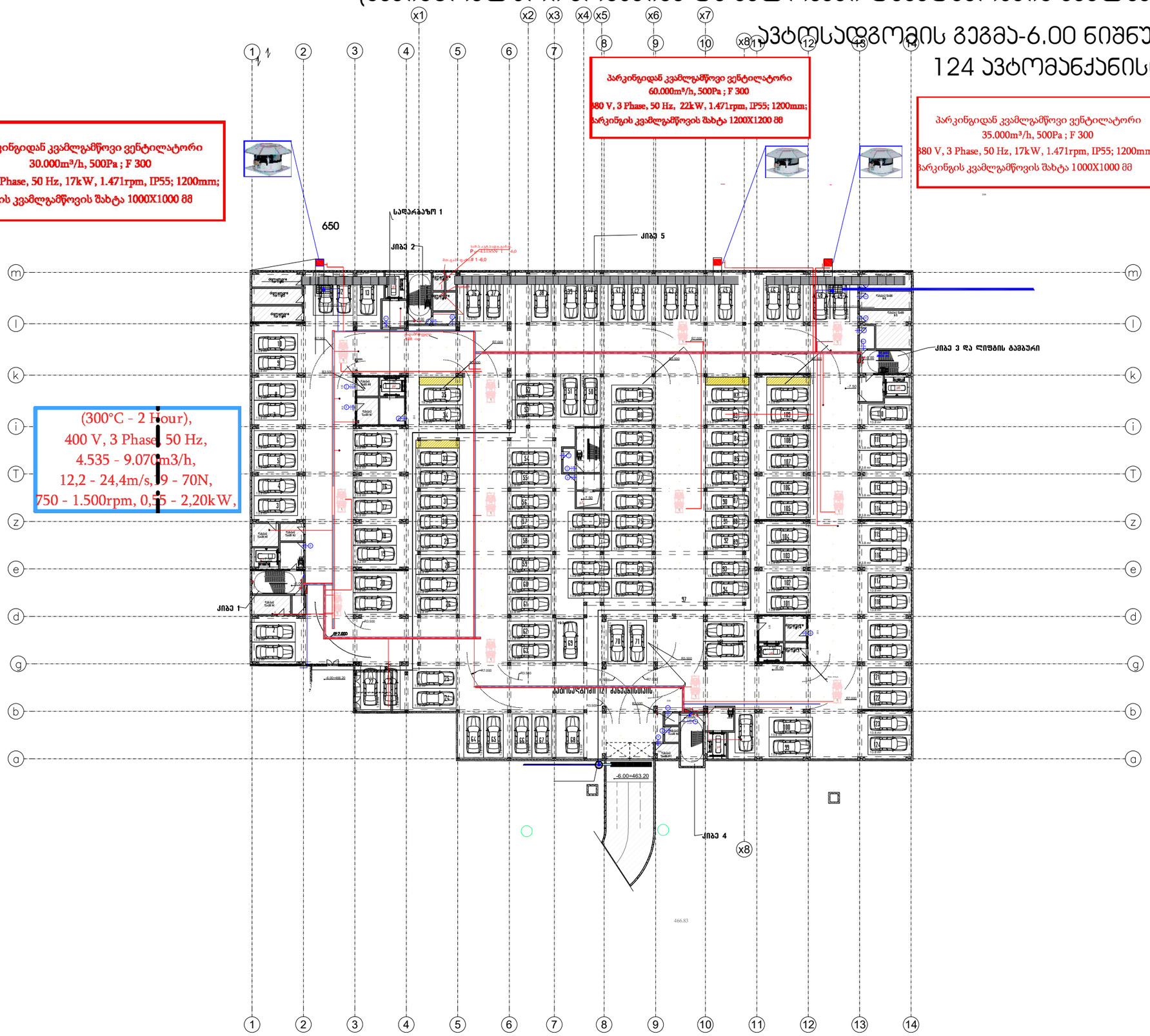
ავტოსადგომის გეგმა-6.00 ნიშნულზე
124 ავტომანქანისთვის

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
30.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
60.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 22kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1200X1200 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
35.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

(300°C - 2 Hour),
400 V, 3 Phase, 50 Hz,
4.535 - 9.070m3/h,
12,2 - 24,4m/s, 39 - 70N,
750 - 1.500rpm, 0,55 - 2,20kW,



დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)	არქიტექტორი ნ.პილპსონის
დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)	კონსტრუქტორი ა. ბერიშვილი
დამგეგმარებელი (ინჟინრული ნაწილი)	ინჟინერი
დამგეგმარებელი (ხანძარო უსაფრთხოების ნაწილი)	
დამგეგმარებელი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისის გლდანის რაიონი ქერჩის ქუჩა №6
	01.11.05.029.531
დამკვეთი	შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142
	ქ. თბილისი, საქართველო

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 4552.1
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):99.2
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):151.6

ელექტრომომარაგება

ავტოსადგომის გეგმა

მაგისტრალური არხებისა და ძალოვანი დანადგარების განლაგება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE პასპორტიპასპორტიArchiCad PLA ფასადები და ნარმოდგენილიpdf ფასადის სან.ნიშ
შესრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა
-6 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 4

(მაბისტრალური არხებისა და ძალოვანი დანადგარების განლაგება)

ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე
110 ავტომანქანისთვის



დიზელ გენერატორი

გარე ქსელი

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
30.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
60.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 22kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1200X1200 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
35.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

კიბე 2

კიბე 3 და ლიფტის შახტური

კიბე 1 და ლიფტის შახტური

კიბე 4

ავტოსადგომი 110 ავტომანქანისთვის

კომერც. ფართის # 9 ფარი

კომერც. ფართის № 10 ფარი

კომერც. ფართის № 11 ფარი

კომერც. ფართის № 12 ფარი

კომერც. ფართის № 13 ფარი

კომერც. ფართის № 14 ფარი

კომერც. ფართის № 8 ფარი

კომერც. ფართის № 7 ფარი

კომერც. ფართის № 6 ფარი

კომერც. ფართის № 5 ფარი

კომერც. ფართის № 4 ფარი

კომერც. ფართის № 3 ფარი

პარკინგში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
50.000m³/h, 400Pa ;
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 18kW, 1.471rpm, IP55; 1000mm
პარკინგის ჰაერის კომპენსაციის შახტა 1000X1000 მმ
ცხაურის ზომა 1500X900
იატაკიდან 20 სმ-ით ზემოთ

პარკინგში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
50.000m³/h, 400Pa ;
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 18kW, 1.471rpm, IP55; 1000mm
პარკინგის ჰაერის კომპენსაციის შახტა 1000X1000 მმ
ცხაურის ზომა 1500X900
იატაკიდან 20 სმ-ით ზემოთ

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)	არქიტექტორი ნ.ჯილასონია
დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)	კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი
დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)	ინჟინერი ლევან ხაზალია
დამგეგმარებელი (საკანონმდებლო უსაფრთხოების ნაწილი)	
დამგეგმარებელი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისის გლდანის რაიონი ქერჩის ქუჩა №6
	01.11.05.029.531
დამკვეთი	შპს ახალი თბილისი ს/ნ 404501142
	ქ. თბილისი, საქართველო

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 3989
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):191,7
სავარაუდო ფართობი(კვ.მ):151.1

კომერციული ფართობი(კვ.მ): 278.7

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE
შესრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა -3 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი

მშენ 0.00 ნიშნულზე



შპს „ქალაქის ინჟინერი“	
პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №6	
ნაგებობის დასახელება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსი	
ნაგებობის ნაწილი	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ადგილი	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №6	
დამკვეთი	
შპს „ვაკე ჰაუსინგ“	
დამკვეთის წარმომადგენელი	
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №6	
ავტორი	
ქალაქის ინჟინერი	
ნახაზის დასახელება	
მშენ 0.00 ნიშნულზე	
CAD FILE	
ფორმატი:	
ნახაზის №:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორი:	
დამკვეთი:	
ცვლილების №:	
თარიღი:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.95

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

2310

473.00

+3.95=473.15

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
10.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 900X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W600 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W650 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
12.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 1100X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W800 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W850 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

კიბის ტამბურის დაწნევი ს ვენტილატორი
3.500m³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
მოდინების ელ. ფარსაკეტი H300 X W400 მმ
მეტალის ცხაურით H550 X W450 მმ
ჭერიდან 50 სმ-ით ქვემოთ
შახტის ზომა : 500 X300 მმ

დერეფანში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
15.000m³/h, 350Pa , 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 4,00kW, 2.880rpm, IP55
შახტის ზომა : 1000X300 მმ
ჰაერის მოდინების ელ.ფარსაკეტი H500 X W900 მმ
მეტალის ცხაურით H750 X W950 მმ
იატაკიდან 20 სმ-ით ზევით

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
12.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 1100X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W800 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W850 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

დერეფანში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
15.000m³/h, 350Pa , 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 4,00kW, 2.880rpm, IP55
შახტის ზომა : 1000X300 მმ
ჰაერის მოდინების ელ.ფარსაკეტი H500 X W900 მმ
მეტალის ცხაურით H750 X W950 მმ
იატაკიდან 20 სმ-ით ზევით

კიბის ტამბურის დაწნევი ს ვენტილატორი
3.500m³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
მოდინების ელ. ფარსაკეტი H300 X W400 მმ
მეტალის ცხაურით H550 X W450 მმ
ჭერიდან 50 სმ-ით ქვემოთ
შახტის ზომა : 500 X300 მმ

კიბის ტამბურის დაწნევი ს ვენტილატორი
3.500m³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
მოდინების ელ. ფარსაკეტი H300 X W400 მმ
მეტალის ცხაურით H550 X W450 მმ
ჭერიდან 50 სმ-ით ქვემოთ
შახტის ზომა : 500 X300 მმ

დერეფანში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
10.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55
შახტის ზომა : 900 X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W600 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W650 მმ
იატაკიდან 20სმ-ით ზემოთ

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
12.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 1100X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W800 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W850 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

180 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 570 | 630 | 630 | 650 | 650 | 0 | 650 | 650 | 650

3250

3880

[redacted]

01.11.05.029.531

ა ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 919.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):195.5

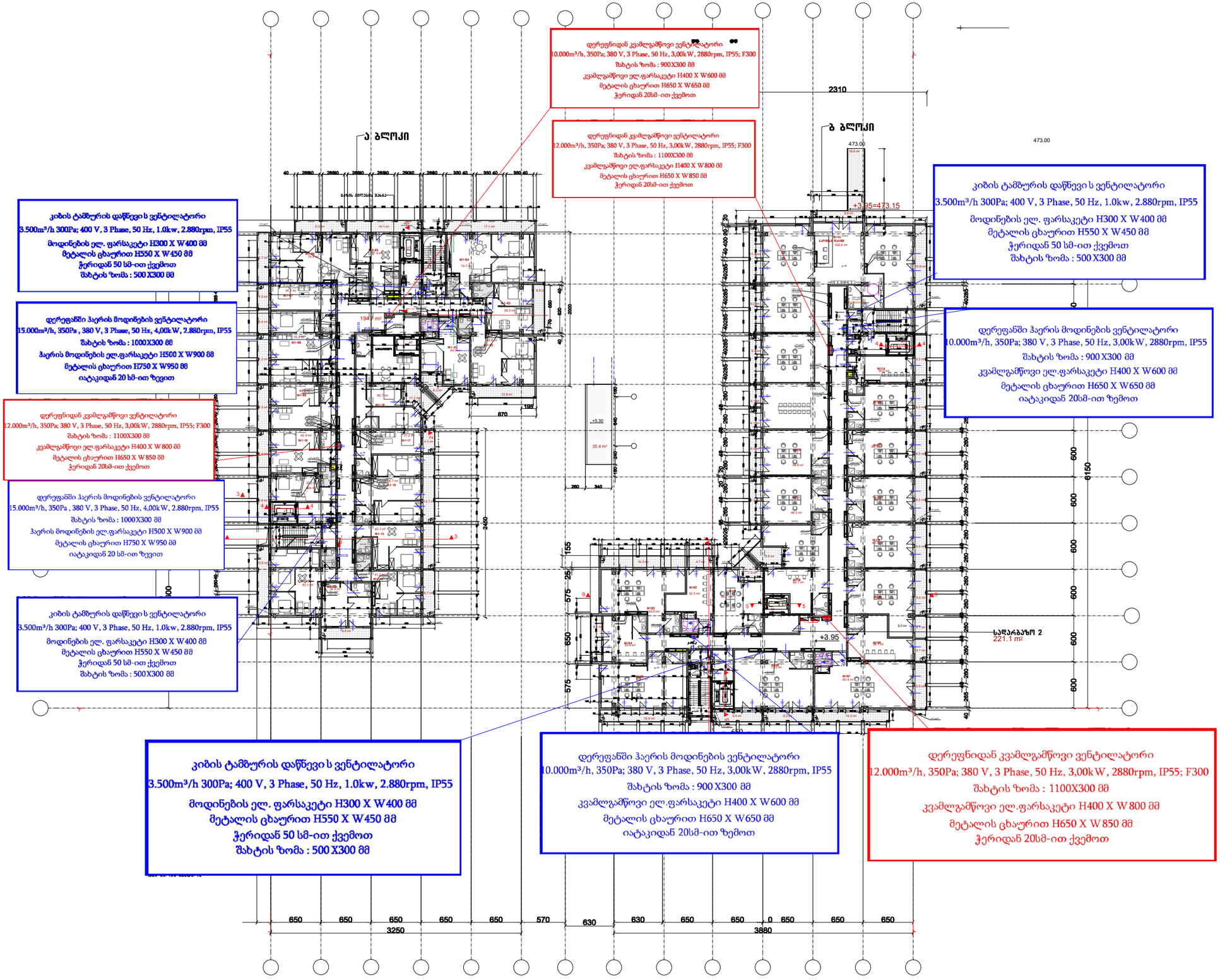
ბ ბლოკი
საოფისე ფართობი(კვ.მ):325.4
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 891.7

საზაფხულო ფართობი(კვ.მ): 244.3
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 221.4

CAD FIL[redacted]

გეგმა +3.95 ნიშნულზე

სართულის გეგმა +3.95 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)	არქიტექტორი ნ.პილპსონი
დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)	კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი
დამგეგმარებელი (საინჟინრო MEP ნაწილი)	ინჟინერი
დამგეგმარებელი (სანიაღვრე უსაფრთხოების ნაწილი)	
დამგეგმარებელი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისის გლდანის რაიონი ქერჩის ქუჩა №6
	01.11.05.029.531
დამკვეთი	შპს ახალი თბილისი ს/ბ 404501142
ქ. თბილისი. საქართველო	

ა ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
სახანძრო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ):1242.3
სახანძრო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

ვენტილაცია

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

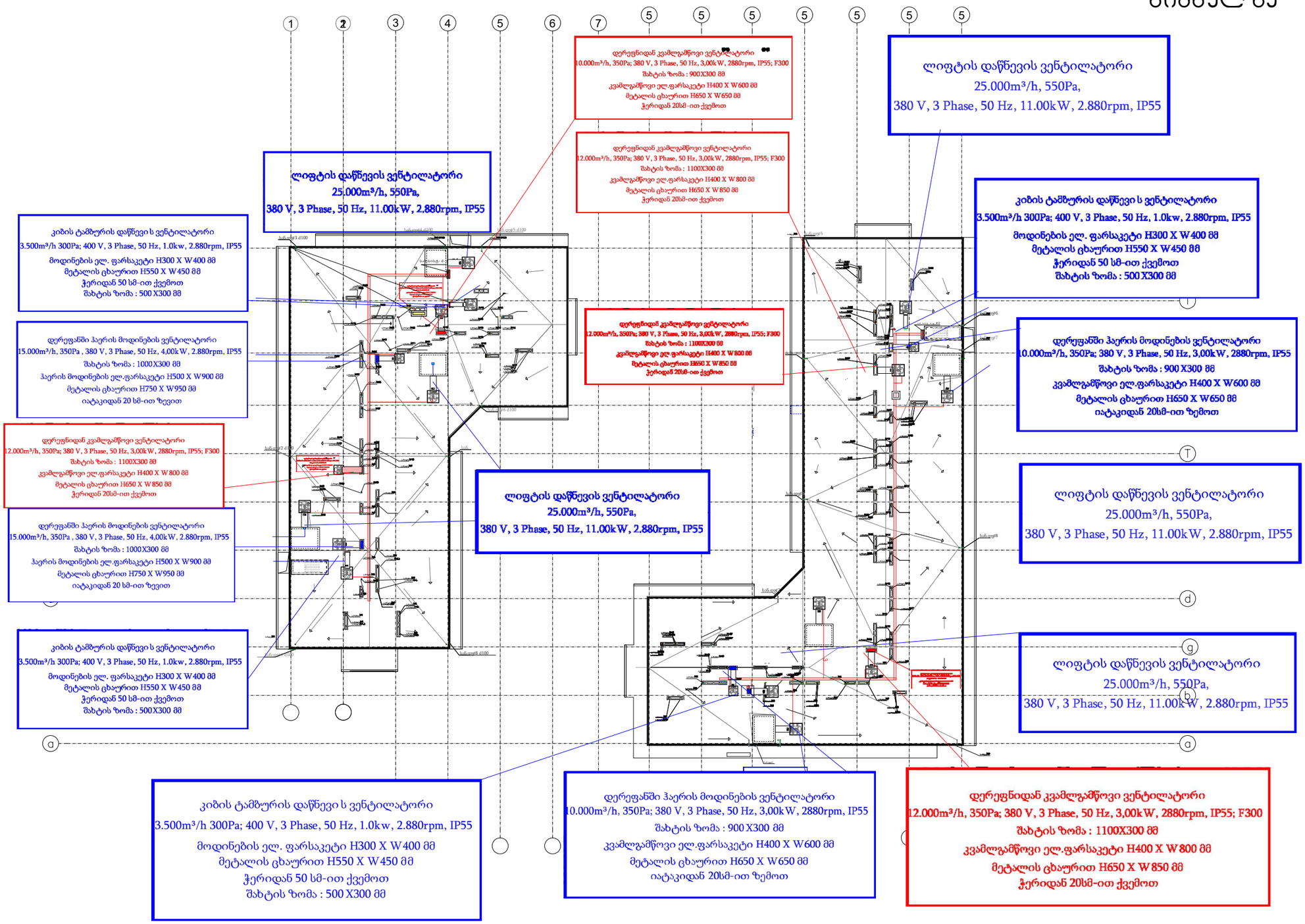
CAD FILE ფაილური ფორმატი ArchiCad/RLA ფაილში და ნაბეჭდ ვარიანტში pdf ფაილის სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

სახურავის გეგმა ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილის)
არქიტექტორი ნ.პილასონია
დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)
კონსტრუქტორი ა. ბერიშვილი
დამგეგმარებელი(საინჟინრო MEP ნაწილის)
ინჟინერი
დამგეგმარებელი(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის)
დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

ფრაკვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქარჩხის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142
ქ. თბილისი. საქართველო

ა ბლოკი
სცხოვრებელი ფართობი(ს3.მ): 964.2
საზაფხულო ფართობი(ს3.მ):191.1
სდერბაზრის ფართობი(ს3.მ):170.7

ბ ბლოკი
სცხოვრებელი ფართობი(ს3.მ):1247.2
საზაფხულო ფართობი(ს3.მ):244
სდერბაზრის ფართობი(ს3.მ): 204.4

ელექტრომომარაგება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესარულებულია ArchiCad PLA ფაილში და ნარმოებისთვის ცალკეა სახით

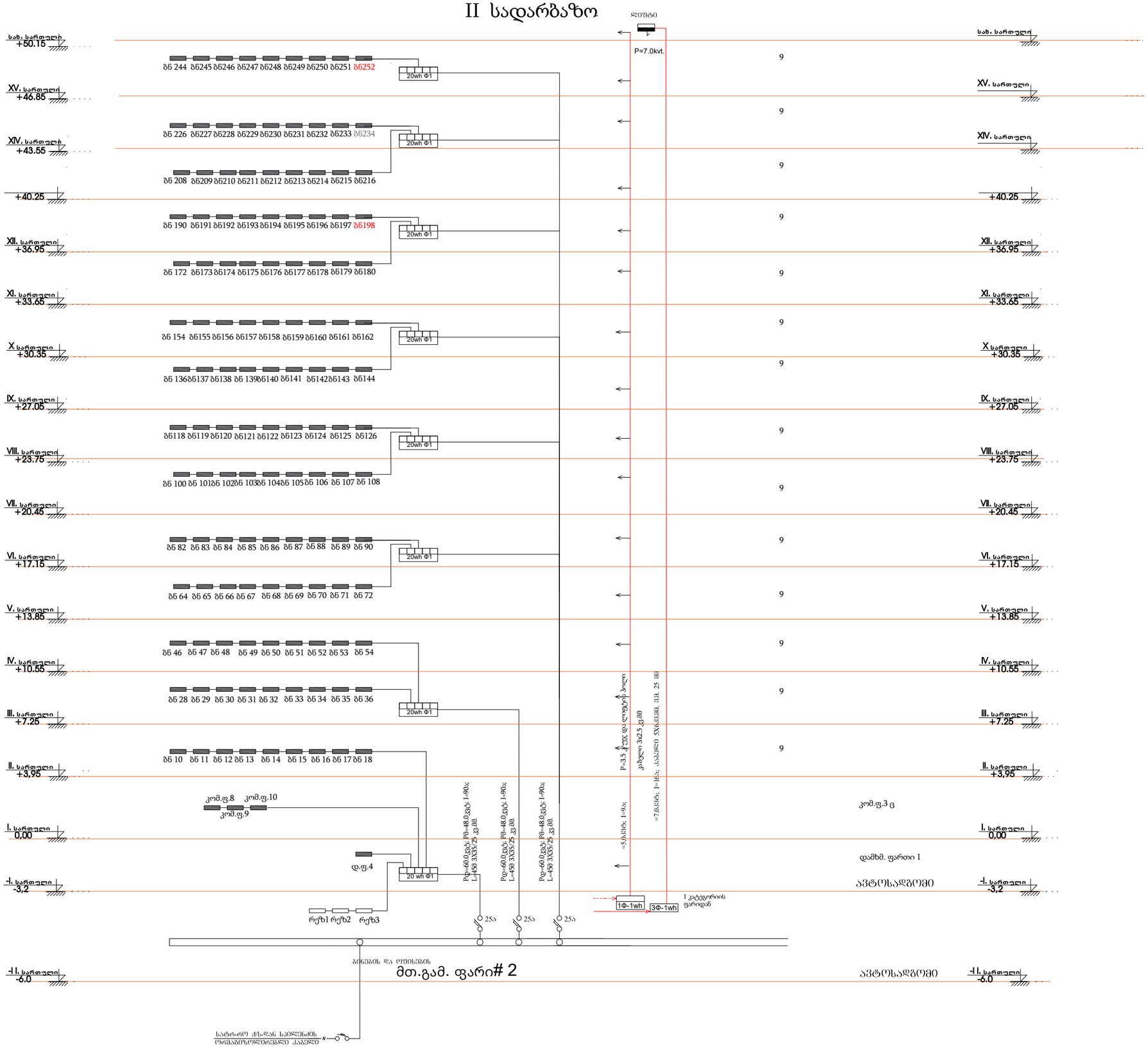
მესარულე:

შემოწმა:

საავტორო უფლებები:

პრინციპიალური სქემა

II სადარბაზო



დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)	არქიტექტორი ნ.პილასონია
დამგეგმარებელი (კონსტრუქტორული ნაწილის)	კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი
დამგეგმარებელი (ინჟინრული ნაწილის)	ინჟინერი ლ. ხაჯალია
დამგეგმარებელი ..... ნაწილის	ინჟინერი ლ. ხაჯალია
დამგეგმარებელი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისის გლდანის რაიონი ქერჩის ქუჩა №6 01.11.05.029.216
დამკვეთი	შპს ახალი თბილისი ს/ს 404501142
ქ. თბილისი. საქართველო	
ელექტრომომარაგება	სქემა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

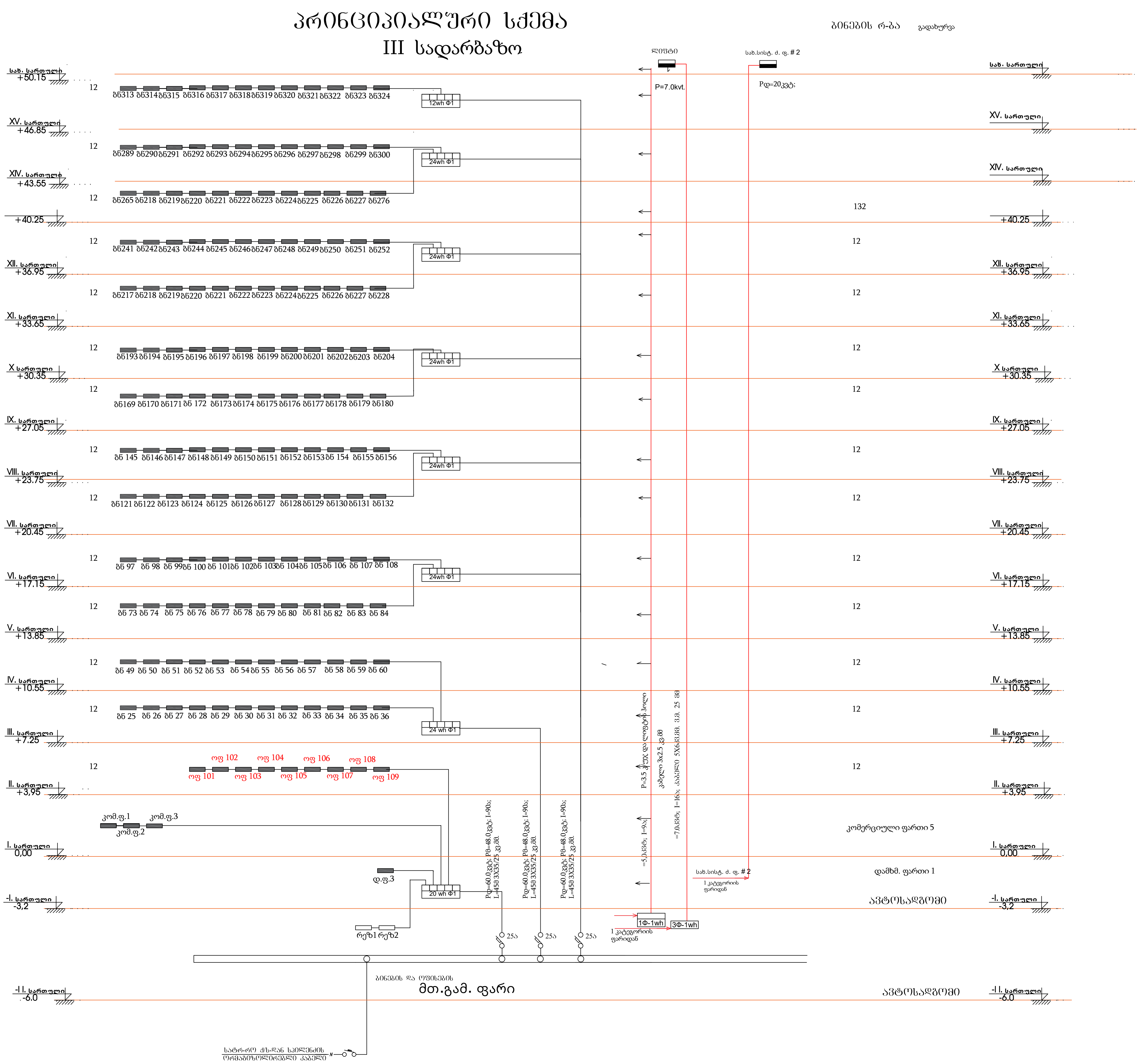
ჩ... ი...: შესრულებული ეტაპის დასრულების ნომერი/დასახელება ფასების სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 11



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ელექტრომომარაგება

სქემა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

შესრულებულია ავტოკად ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ელექტრული სქემა

IV სადარბაზო

ავტომატი
დენიანი
ავტომატი
დენიანი
P=7.0kvt.
P=7.0kvt.
XV. სართული
+46.85
12
XIV. სართული
+43.55
12
XIII. სართული
+40.25
12
XII. სართული
+36.95
12
XI. სართული
+33.65
12
X. სართული
+30.35
12
IX. სართული
+27.05
12
VIII. სართული
+23.75
12
VII. სართული
+20.45
12
VI. სართული
+17.15
12
V. სართული
+13.85
12
IV. სართული
+10.55
12
III. სართული
+7.25
12
II. სართული
+3.95
12
I. სართული
0.00
-I. სართული
-3.2
-II. სართული
-6.0
12ათ ტ1
24ათ ტ1
20 ათ ტ1
ტიპ 110
ტიპ 111
ტიპ 112
ტიპ 113
ტიპ 114
ტიპ 115
ტიპ 116
ტიპ 117
ტიპ 118
ტიპ1ნაგებ2
10-ათ
38-ათ
25ა
25ა
25ა
P=3.5 კ/ომ და ლიფტის ჰოლი
=5.0.კმ; I=9ა;
=7.0.კმ; I=16ა; კაბელი 5X6.კმ.მმ. პ.პ. 25 მმ
=7.0.კმ; I=16ა; კაბელი 5X6.კმ.მმ. პ.პ. 25 მმ
Pდ=60.0კვტ; Pმ=48.0კვტ; I=90ა;
L=450 3X35/25 კვ.მმ.
Pდ=60.0კვტ; Pმ=48.0კვტ; I=90ა;
L=450 3X35/25 კვ.მმ.
Pდ=60.0კვტ; Pმ=48.0კვტ; I=90ა;
L=450 3X35/25 კვ.მმ.
ქვაბ1ნაგებ2
დაბინძ. ფენილი 2
კომფორტული ფენილი 5
კომფორტული ფენილი 5
დაბინძ. ფენილი 2
ბინის ნომრის ჩვენება
ბინის ნომრის ჩვენება
ბინის ნომრის ჩვენება

#	აღწერა	რაოდენობა	ფართობი მ2	კვტ	კვტ/მ2	ერთდროულობის კოეფიციენტი	Total
1	ნორმალურ რეჟიმში						
1.1	ბინა	588		10		0.13	739.70
1.2	კომერციული სივრცე	13	3456		0.14	0.4	193.54
1.3	დამხმარე ფართი	5		10		0.64	32.17
1.4	ლიფტი	6		12		0.6	43.2
1.5	საზოგადო სივრცეების და ავარიული განათება			15		0.8	12
1.6	წყალ მომარაგება			10		0.8	8
1.7	ვენტილაცია			30		0.8	24
1.8	სახანძრო ვენტილაცია			112		0	0
1.9	სახანძრო ტუმბო N1			50		0	0
1.10	სახანძრო ტუმბო N2			50		0	0
						ჯამი (კილოვატი)	1053
2	გენერატორის რეჟიმში						
2.1	ბინა	462		10		0.00	0
2.2	კომერციული სივრცე	14	3456		0.14	0	0.00
2.3	დამხმარე ფართი	5		10		0.00	0
2.4	ლიფტი	6		12		0.6	43.2
2.5	საზოგადო სივრცეების და ავარიული განათება			15		0.8	12
2.6	წყალ მომარაგება			10		0.8	8
2.7	ვენტილაცია			30		0	0
2.8	სახანძრო ვენტილაცია			112		0	0
2.9	სახანძრო ტუმბო N1			50		0	0
2.10	სახანძრო ტუმბო N2			50		0	0
						ჯამი (კილოვატი)	63
3	ავარიულ რეჟიმში						
3.1	ბინა	462		10		0	0
3.2	კომერციული სივრცე	14	3456		0.14	0	0.00
3.3	დამხმარე ფართი	5		10		0	0
3.4	ლიფტი	6		12		1	72
3.5	საზოგადო სივრცეების და ავარიული განათება			15		0	0
3.6	წყალ მომარაგება			10		0	0
3.7	ვენტილაცია			30		0	0
3.8	სახანძრო ვენტილაცია			112		1	112
3.9	სახანძრო ტუმბო N1			50		1	50
3.10	სახანძრო ტუმბო N2			50		0	0
						ჯამი (კილოვატი)	234

შენობის სიმძლავრის ანგარიში

შენობის მოთხოვნილი სიმძლავრე			1,053 kW
შენობის მოთხოვნილი სიმძლავრე Cos φ გათვალისწინებით	Cos φ	0.93	1,132 kVA
დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანის კოეფიციენტი	0.85	962 kVA
რეზერვი	რეზერვი	20%	1,154 kVA
შენობის მოთხოვნილი სიმძლავრის დენის ძალა			**1,755 Amper**

გენერატორის დაახლოებითი სიმძლავრის ანგარიში

გენერატორის მოთხოვნილი სიმძლავრე			234 kW
შენობის მოთხოვნილი სიმძლავრე Cos φ გათვალისწინებით	Cos φ	0.80	293 kVA
გენერატორის დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანის კოეფიციენტი	0.95	278 kVA
Generator Efficiency Factor *(0-100kVA: 88%, 100-1000kVA: 94%, 1000kVA+: 98%)*	ეფექტურობა	0.88	316 kVA
შერჩეული გენერატორი ***(Diesel, Stand-by, 8-hours, 400V, 50Hz, 1500rpm)***			**1x375kVA** **Diesel, Stand-by, 8-hours, 400V, 50Hz, 1500rpm**

კონსტრუქტორი ა. ბერომეშვილი

დამგეგმარებელი (სანიჭინერო/MEP ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (საბანაკრო უსაფრთხოების ნაწილის)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
კერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ს 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ელექტრომომარაგება

ანგარიში

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE ფაილური ფორმატი ArchiCad 21.A ფაილში და ნარმოებისთვის PDF ფაილის სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 14

დიზელ-გენერატორი
სახანძრო ვენტილაციისა და
ავტომატური ხანძარქრობის
სისტემების ალტერნატიული
ელ.მომარაგებისთვის.
სიმძლავრე: 500კვა
L-2900MM
W-1050MM
H-1850MM
KG-1600
განთავსდება შენობის გარეთ,
დამზიანებელი ფაქტორებისგან
დაცულ მდგომარეობაში.



კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)
ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ელექტრომომარაგება

გენერატორი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

2025 ٧٠

ϽυϐϹϖυϕϬϾϐ

ϾϬϐϕυϖϽϑυϕϬϾϐ ϐϹυϐϬϑϬϹϾϹϾϬ

ϐϹϖϕϹϽ υϖϹϹϬϹϾϐϬϽϐυ ϐϹϽυϐϑυϬϖϖϹϾϬ

ϬϖϽϕϹϽ ϽυϐϹϬϑϬϹϾϐϬϽϐυ ϐϹϽυϐϑυϬϖϖϹϾϬ

ϳ.ϖϑϽϖϽϕϑϐϽ ϑϖϬϽϐϑϬϽϕϑ ϽϽϕϽϖϑυϬϖϖ.ϐ

ϐϖϽϕϹϽ ϽϽϕϹϬϖϖϑϬϽϐϑ ϽϽϕϽϐϑϽϬϖϖϹϾϬ

Ϭ

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც	ფურცლის დასახელება	შენიშვნა
1	ვენტ 1	პროექტის შემადგენლობა განმარტებითი ბარათი	
2	ვენტ 2	სავენტილაციო შახტა სქემა	
3	ვენტ 3	სავენტილაციო შახტის სქემა	
4	ვენტ 4	ავტოსადგომის გეგმა -6.0	
5	ვენტ 5	ავტოსადგომის გეგმა -3.0	
6	ვენტ 6	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
7	ვენტ 7	გეგმა 3.95 ნიშნულზე	
8	ვენტ 8	ტიპიური გეგმა 7.25 ---46.85 სართულის გეგმა	
9	ვენტ 9	გადახურვის სართულის გეგმა	
10	ვენტ 10	ტიპიური ჯვაძების ნახაზები, მასალათა სპეციფიკაცია	

განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ჭავჭავის ქ. #6-ში მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის V ბლოკის ვენტილაციის პროექტს.

საცხოვრებელი ბინების სამზარეულოებსა დასანკვანძებში განთავსებულია გამწოვი ენტილაცია რომელიც ხორციელდება სავენტილაციო ბლოკების მეშვეობით.

სანკვანძში გამოყენებულია D-100 პლასმასის მილგაყვანილობა, ხოლო სამძარეულოში D-150 თუნუქის 0,7 მმ მილი

პროექტში გამოყენებული ნორმები:

1, МДС 41-199, Рекомендации по противодымной зашиты при пожара (СН и П 2,04,05-91)

2, Пособие 4,91 к СН и П 2,04,05-91) Противодымная зашита при пожаре (2 редакция)

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილის)

პროექტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი (.....ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ს 404501114

ქ. თბილისი, საქართველო

ვენტილაცია

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ.ხ.ხ.ხ. დაკლებულებია ბინებად დაფლეთილ და გარეშენაწილს შორის სახით

მთავარი:

მთავრობა:

საკონტროლო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 1

პირობითი აღნიშვნები:

ვენტილაციის 150 დგარი

ვენტილაციის 150 მილი

ვენტილაციის 150 გამწოვი

ვენტილაციის დგარი

ვენტილაციის მილი

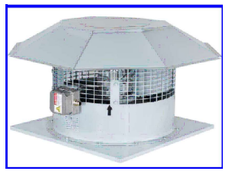
ვენტილაციის გამწოვი

ელ. ფარსაკეტი

გამწოვი

გამწოვი მილი

გამწოვი



ვენტილატორი

(300°C - 2 hour),
400 V, 3 Phase, 50 Hz,
4.535 - 9.070m3/h,
12,2 - 24,4m/s, 39 - 70N,
750 - 1.500rpm, 0,55 - 2,20kW,

პარკინგში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
50.000m³/h, 400Pa ;
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 18kW, 1.471rpm, IP55; 1000mm
პარკინგის ჰაერის კომპენსაციის შახტა 1000X1000 მმ
ცხაურის ზომა 1500X900
იატაკიდან 20 სმ-ით ზემოთ

FB

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი

კანალიზაციის დგარი
110

კანალიზაციის შემკრები მილი
150

წყალსადენის დგარი

წყალსადენის მილი

წყალსადენი მილის ვენტილი

წყალსადენი მილის ვენტილი

გათბობის ქვაბი

სანიაღვრე დგარი

სანიაღვრე მილი

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(სანიტარიის/ ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი---------- ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ვ ე ნ ტ ი ლ ა ც ი ა

სპეციფიკაცია

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ□□ □□□: შესრულებული პროექტის ხელმძღვანელი და ნაწილობრივი ფილის საბით

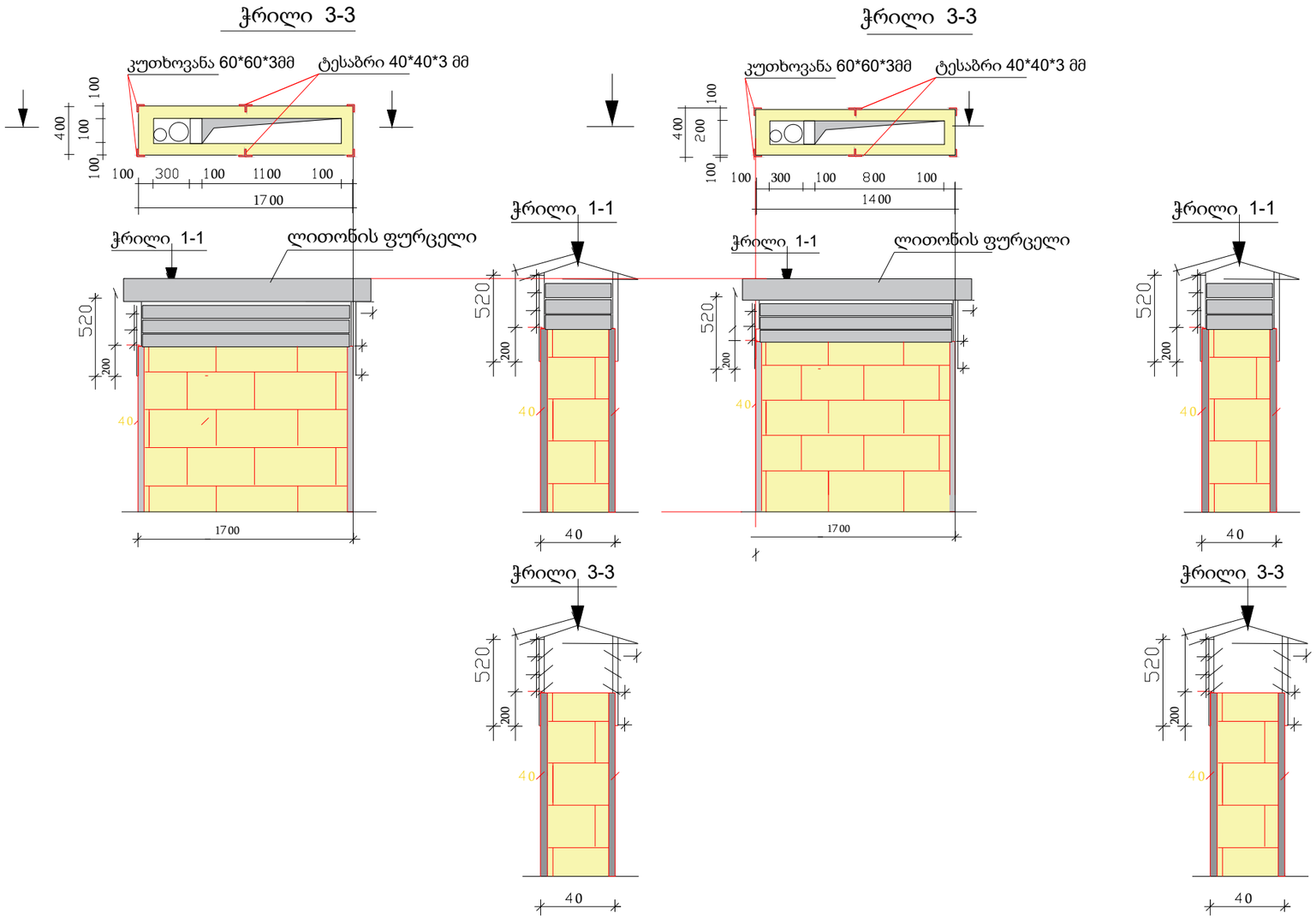
შესრულა:

შეამოწმა:

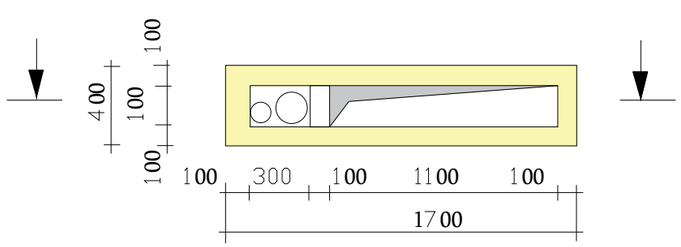
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 10

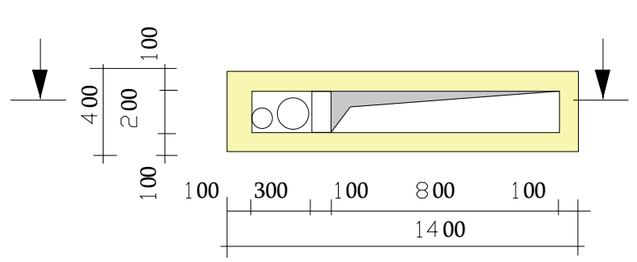
ს ქ ე მ ა



სავენტილაციო შახტა # 1



სავენტილაციო შახტა # 2



დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტორული ნაწილის)

პროსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ..... ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501114

ქ. თბილისი, საქართველო

ვ ე ნ ტ ი ლ ა ც ი ა

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ□□ □□□: შესრულებულია პასუხის გაცემის და ნარეგისტრირდეს შესაბამისად

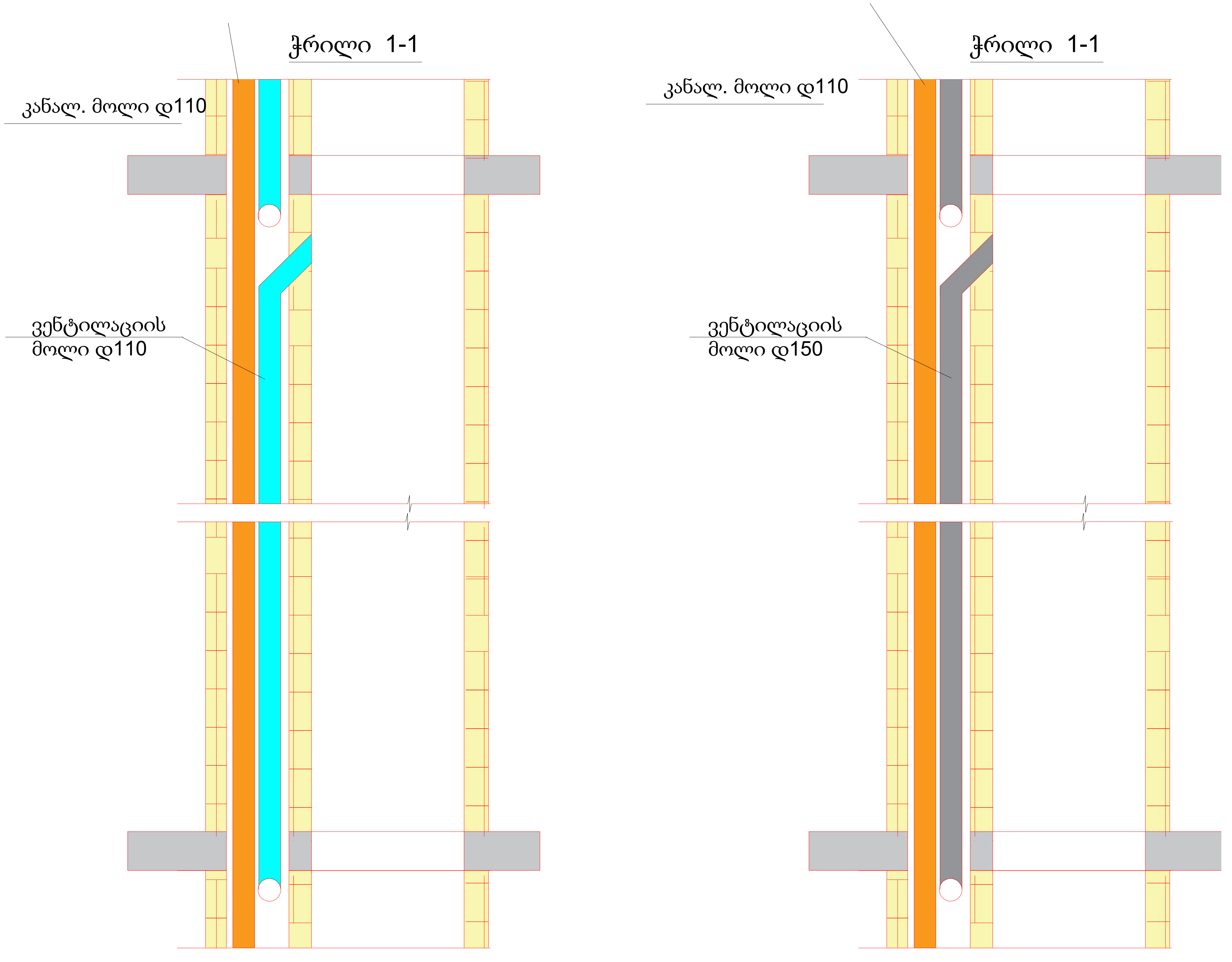
მესარულე:

მთავრობა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 2

სქემა



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ვ ე ნ ტ ი ლ ა ც ი ა

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

შესრულებულია ... ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

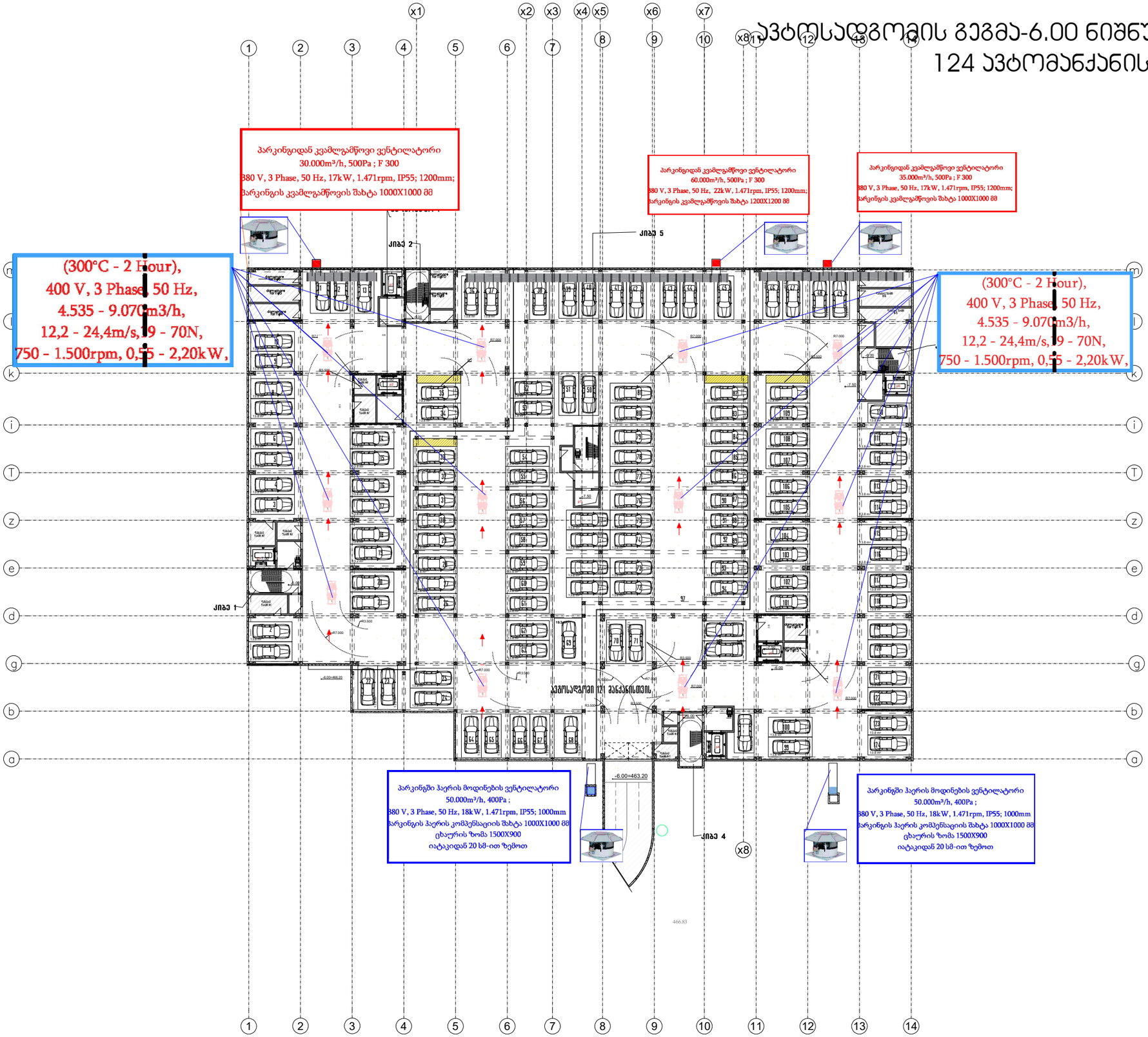
შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 3

ავტოსადგომის გეგმა-6.00 ნიშნულზე
124 ავტომანქანისთვის



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)	არქიტექტორი ნ.პილპასონია
დამგეგმარებელი (სპორტული ნაწილი)	კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი
დამგეგმარებელი(საინჟინრო MEP ნაწილი)	ინჟინერი
დამგეგმარებელი(სანიაღვრე სისტემების ნაწილი)	
დამგეგმარებელი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისის გლდანის რაიონი ქერჩის ქუჩა №6 01.11.05.029.531
დამკვეთი	შპს ახალი თბილისი ს/ს 404501142
ქ. თბილისი. საქართველო	
ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 4552.1 დამხმარე ფართობი(კვ.მ):99.2 სალარაბაზოს ფართობი(კვ.მ):151.6	
ვ ე ნ ტ ი ლ ა ც ი ა	

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE — მულტიფუნქციური.dwg PLA ფაილში და ცარიელნიშნებით.pdf ფაილის სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა -6 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 4

(მაბისტრალური არხებისა და ძალოვანი დანადგარების განლაგება)

ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე
110 ავტომანქანისთვის



დიზელ გენერატორი

გარე ქსელი

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
30.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
60.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 22kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1200X1200 მმ

პარკინგიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
35.000m³/h, 500Pa ; F 300
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 17kW, 1.471rpm, IP55; 1200mm;
პარკინგის კვამლგამწოვის შახტა 1000X1000 მმ

650 650 650 650 160 490 650 240 330 390 210 650

650

ქიმე 2

კომერც. ფართის # 9 ფარი

კომერც. ფართის № 10 ფარი

კომერც. ფართის № 11 ფარი

კომერც. ფართის № 12 ფარი

კომერც. ფართის № 13 ფარი

კომერც. ფართის № 14 ფარი

ქიმე 1 და ლიფტის შახტური

კომერც. ფართის № 8 ფარი

ავტოსადგომი 103 მანქანისთვის

კომერციული ფართი

ქიმე 3 და ლიფტის შახტური

კომერც. ფართის № 7 ფარი

კომერც. ფართის № 6 ფარი

კომერც. ფართის № 5 ფარი

კომერც. ფართის № 4 ფარი

კომერც. ფართის № 3 ფარი

ქიმე 4

პარკინგში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
50.000m³/h, 400Pa ;
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 18kW, 1.471rpm, IP55; 1000mm
პარკინგის ჰაერის კომპენსაციის შახტა 1000X1000 მმ
ცხაურის ზომა 1500X900
იატაკიდან 20 სმ-ით ზემოთ

პარკინგში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
50.000m³/h, 400Pa ;
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 18kW, 1.471rpm, IP55; 1000mm
პარკინგის ჰაერის კომპენსაციის შახტა 1000X1000 მმ
ცხაურის ზომა 1500X900
იატაკიდან 20 სმ-ით ზემოთ

650 650 650 650 650 570 630 630 650 650 0 650 650 650

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ს 4045011142

ქ. თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 3989
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):191,7
სავარაუდო ფართობი(კვ.მ):151.1

კომერციული ფართობი(კვ.მ): 278.7

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

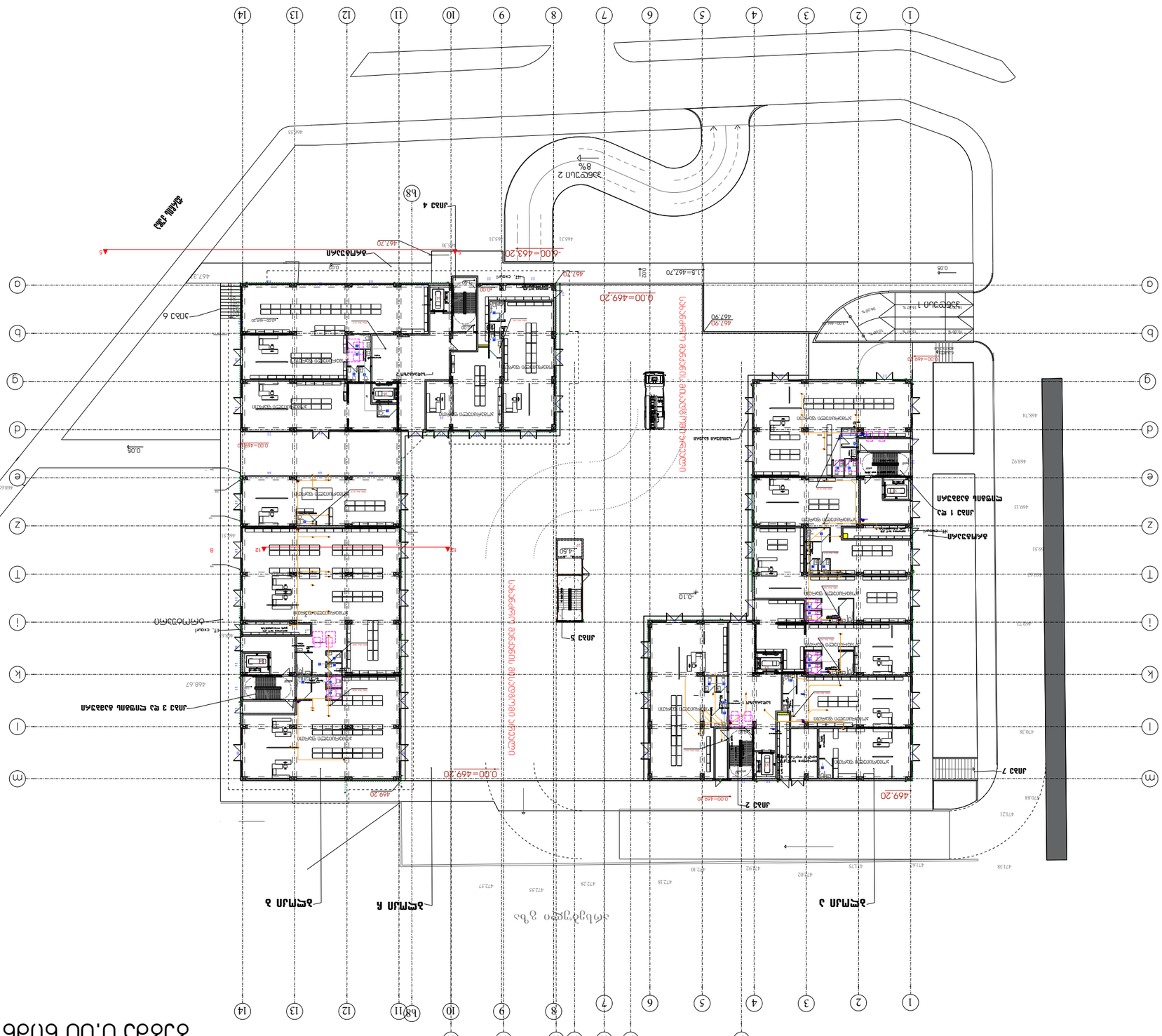
გამოშვების თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE
შესრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა
-3 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი

ситуационный план М 1:2000



ситуационный план М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

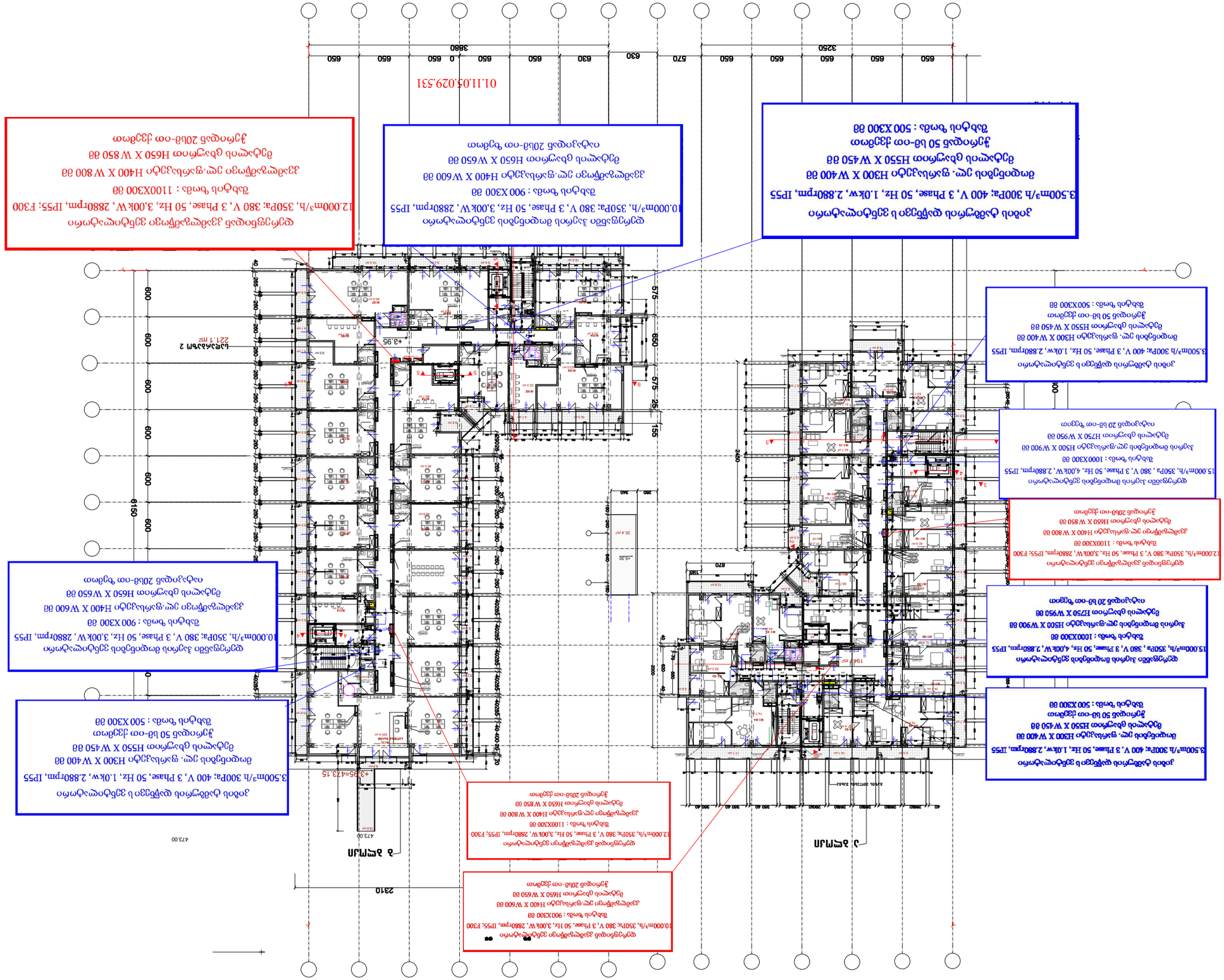
Ситуационный план М 1:2000

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

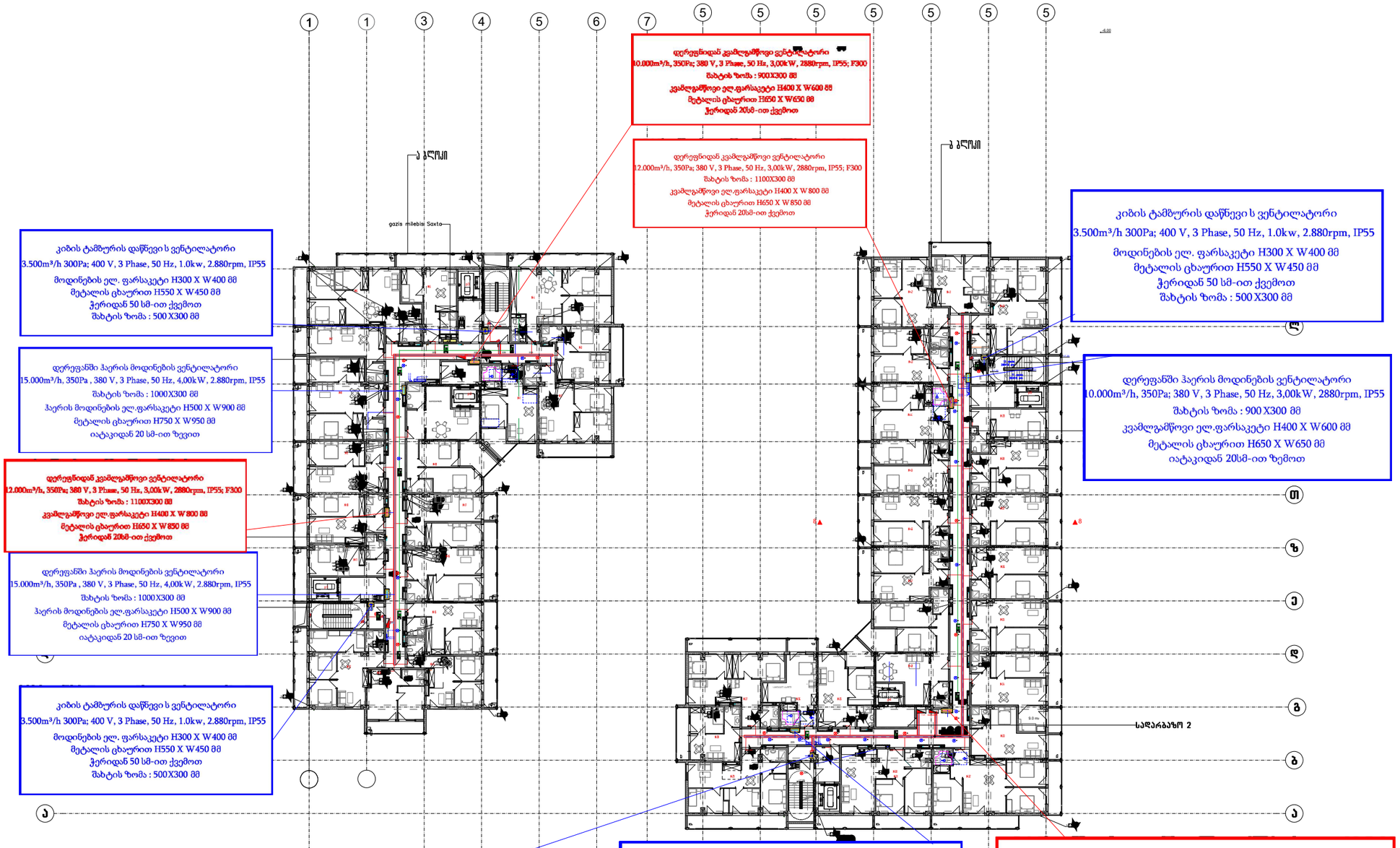
ООО «Проектная организация»

Копировал

Формат А4


ջրմուղ ծորակների տեղադրման հարթակ
15.000մ³/h, 350Pa, 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 4.00kW, 2.880rpm, IP55
ծախսիչ ծոմս : 1000X300 մմ
ծորակների քանակը H500 X W900 մմ
ծորակի տեսակը H750 X W950 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20 սմ-ով դուրս
12.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55; F300
ջրմուղ ծորակների տեղադրման հարթակ
ծախսիչ ծոմս : 1100X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H400 X W800 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
10.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55
ծախսիչ ծոմս : 900 X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H650 X W600 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
3.500մ³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
ջրմուղ ծորակների քանակը H300 X W400 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 50 սմ-ով դուրս
ծորակի տեսակը H550 X W450 մմ
ծախսիչ ծոմս : 500 X300 մմ
3.500մ³/h, 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
ջրմուղ ծորակների քանակը H300 X W400 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 50 սմ-ով դուրս
ծորակի տեսակը H550 X W450 մմ
ծախսիչ ծոմս : 500 X300 մմ
15.000մ³/h, 350Pa, 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 4.00kW, 2.880rpm, IP55
ծախսիչ ծոմս : 1000X300 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20 սմ-ով դուրս
ծորակի տեսակը H750 X W950 մմ
ծորակների քանակը H500 X W900 մմ
12.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55; F300
ջրմուղ ծորակների տեղադրման հարթակ
ծախսիչ ծոմս : 1100X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H400 X W800 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
10.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55
ծախսիչ ծոմս : 900 X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H650 X W600 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
3.500մ³/h, 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
ջրմուղ ծորակների քանակը H300 X W400 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 50 սմ-ով դուրս
ծորակի տեսակը H550 X W450 մմ
ծախսիչ ծոմս : 500 X300 մմ
12.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55; F300
ջրմուղ ծորակների տեղադրման հարթակ
ծախսիչ ծոմս : 1100X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H400 X W800 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
10.000մ³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3.00kW, 2880rpm, IP55
ծախսիչ ծոմս : 900 X300 մմ
ջրմուղ ծորակների քանակը H650 X W600 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 20սմ-ով դուրս
3.500մ³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
ջրմուղ ծորակների քանակը H300 X W400 մմ
ծորակների տեղադրման եղանակը՝ պատի վրա 50 սմ-ով դուրս
ծորակի տեսակը H550 X W450 մմ
ծախսիչ ծոմս : 500 X300 մմ
01.11.05.029.531
3 հարկ
2 հարկ
4.73.00
2310
600
600
600
600
600
9150
650
650
650

ტიპიური გეგმა +7.25 ___ +46,85
ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონი

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილ

დამგეგმარებელი(საინჟინრო MEP ნაწილის)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი(ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების ნაწილ

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ს 404501174

ქ. თბილისი, საქართველო

ა ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ):1242.3
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

ელექტრომომარაგება

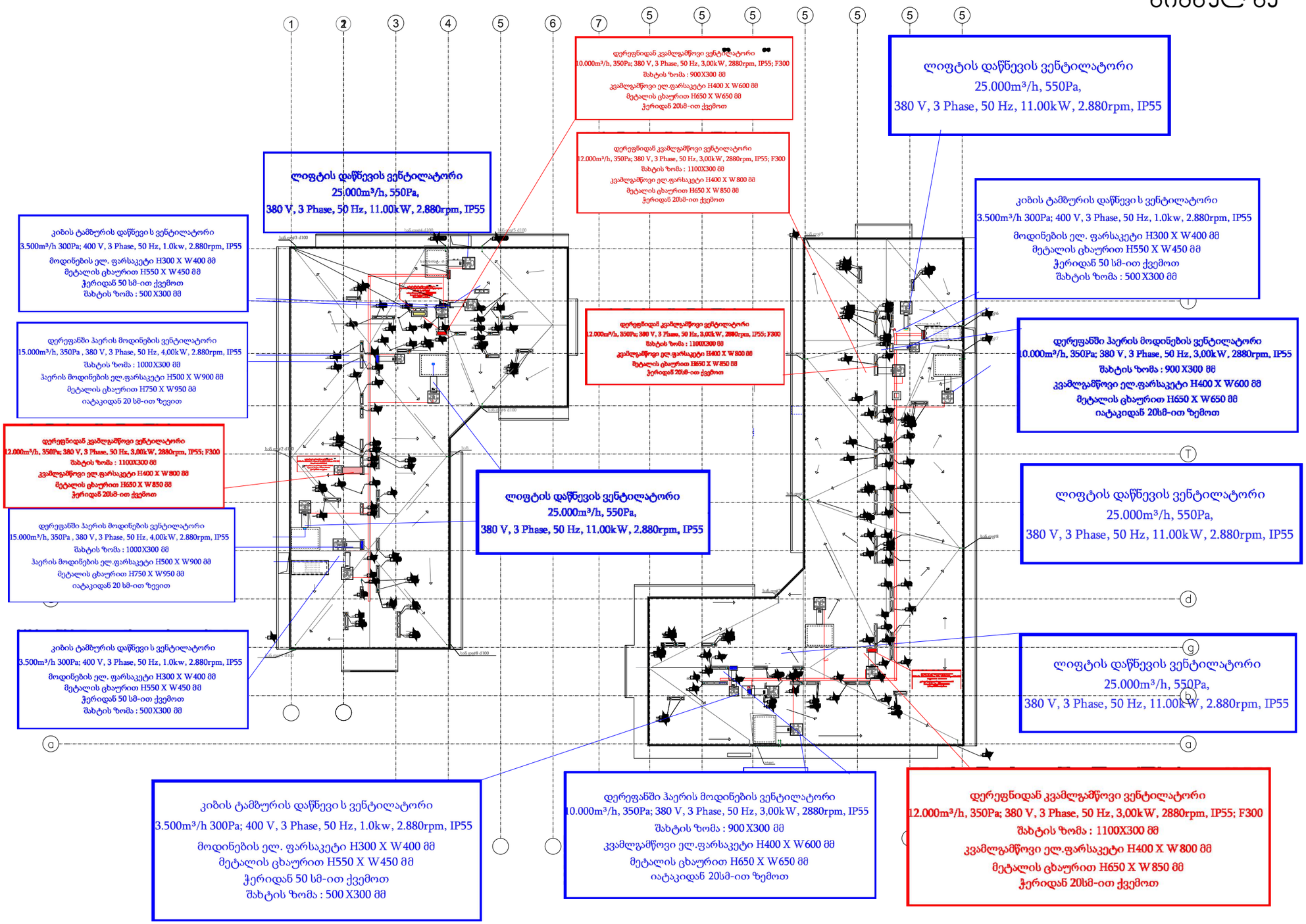
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE მასალებისფაილის ArchiCad PLA ფაილში და დანართებში PDF ფაილის სახით
შესრულა:
შეამოწმა:
სავენტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 8

სახურავის გეგმა ნიშნულზე



დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
12.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 1100X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W800 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W850 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

კიბის ტამბურის დაწნევის ვენტილატორი
3.500m³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
მოდინების ელ. ფარსაკეტი H300 X W400 მმ
მეტალის ცხაურით H550 X W450 მმ
ჭერიდან 50 სმ-ით ქვემოთ
შახტის ზომა : 500 X300 მმ

დერეფანში ჰაერის მოდინების ვენტილატორი
10.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55
შახტის ზომა : 900 X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W600 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W650 მმ
იატაკიდან 20სმ-ით ზემოთ

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორი
12.000m³/h, 350Pa; 380 V, 3 Phase, 50 Hz, 3,00kW, 2880rpm, IP55; F300
შახტის ზომა : 1100X300 მმ
კვამლგამწოვი ელ.ფარსაკეტი H400 X W800 მმ
მეტალის ცხაურით H650 X W850 მმ
ჭერიდან 20სმ-ით ქვემოთ

ლიფტის დაწნევის ვენტილატორი
25.000m³/h, 550Pa,
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 11.00kW, 2.880rpm, IP55

ლიფტის დაწნევის ვენტილატორი
25.000m³/h, 550Pa,
380 V, 3 Phase, 50 Hz, 11.00kW, 2.880rpm, IP55

კიბის ტამბურის დაწნევის ვენტილატორი
3.500m³/h 300Pa; 400 V, 3 Phase, 50 Hz, 1.0kw, 2.880rpm, IP55
მოდინების ელ. ფარსაკეტი H300 X W400 მმ
მეტალის ცხაურით H550 X W450 მმ
ჭერიდან 50 სმ-ით ქვემოთ
შახტის ზომა : 500 X300 მმ

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ.პილპასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)
კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(საინჟინრო MEP ნაწილი)
ინჟინერი

დამგეგმარებელი(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ა ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 964.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191.1
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ):1247.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

ელექტრომომარაგება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE მასტერფაილებიArchiCad PLA ფაილში და ნარჩენებისგან ფაილის სახით

შესარულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფერცლის ნომერი 9

სამზარეულოს და სანკვანძენის ვენტილაციის სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ზომა. მმ	განზ-ბა	რ-ბა
I	II	III	IV	V
1	პლასტმასის მილი თხელკედლიანი L=0,5მ	110	ცალი	316
2	პლასტმასის მილი თხელკედლიანი L=1მ	110	ცალი	14
3	პლასტმასის მილი თხელკედლიანი L=3მ	110	ცალი	151
4	პლასტმასის მილის სამაგრი ხრახნიანი ღეროთი	110	კომპლ	783
5	პლასტმასის მუხლი 45°	110	ცალი	151
6	პლასტმასის მუხლი 90°	110	ცალი	165
7	თუნუქის მილი 0.7 მმ L=0.5მ	150	ცალი	316
8	თუნუქის მილი 0.7 მმ L=1მ	150	ცალი	14
9	თუნუქის მილი 0.7 მმ L=3მ	150	ცალი	151
10	თუნუქის მუხლი 45°	150	ცალი	151
11	თუნუქის მუხლი 90°	150	ცალი	165
12	თუნუქის მილის სამაგრი ხრახნიანი ღეროთი	150	კომპლ	783

სავენტილაციო შახტების დეფლექტორების მასალათა სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ესკიზი	კვეთი	განზ-ბა	ვენტილაციის შახტები				საერთო ჯამი
					№1		№2		
					შახტა №1	n-14ც	შახტა №2	n-14ც	
1	კუთხოვანა	⌊	60X60X3მმ	მ	2.2	30.8	2.2	30.8	61.6
2	ტესები	⊥	40X40X3მმ	მ	0.7	9.8	0.7	9.8	19.6
3	ლითონის შპრცელი	—	100X2მმ	მ	12.6	176.4	10.8	151.2	327.6
4	ლითონის შპრცელი	—	4მმ	მ²	1.52	21.28	1.29	18.06	39.34
5	დამხმარე და საინსტალაციო მასალები			კომპლ.	1				1

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქტორული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(საინჟინრო ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი---------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ვენტილაცია

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩანაწერი: შესრულებულია პირველ ეტაპზე ნარჩენებით ფასის საზომ

შესრულა:

შეამოწმა:

საკვანძო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 10

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ .თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტი

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

#			
1		პროექტის შემადგენლობა, განმარტებითი ბარათი	
2		სანიაღვრე დბარების აქსიონომეტრიული სქემები	
3		სანიაღვრე დბარების აქსიონომეტრიული სქემები	
4		სანიაღვრე დბარების აქსიონომეტრიული სქემები	
5		სანიაღვრე დბარების აქსიონომეტრიული სქემები	
6		ავტოსადგომის გეგმა -6.5	
7		ავტოსადგომის გეგმა -3.25	
8		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
9		ტიპიური სართულის გეგმა	
10		გადახურვის სართულის გეგმა	
11		ტიპიური კვაძების ნახაზები, მასალათა სპეციფიკაცია	

წვიმის წყალი

1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=125	ც.	17
2	გადამყვანი	d=125x100	ც.	17
3	მუხლი	d=100	ც.	17
4	რევიზია	d=50	კომპ.	17
5	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი	d=100	ბრძ.მ	900

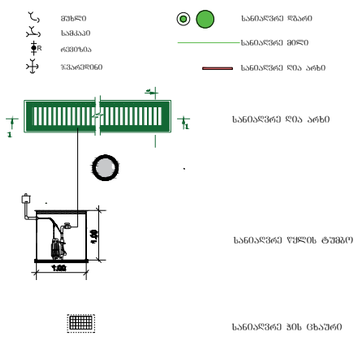
განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ქერჩის №6-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი-V) სანიაღვრე წყლების მოშორების პროექტს.

საპროექტო შენობის სახურავიდან ნალექის მოშორება ხდება ვერტიკალური d-100 სქელკედლიანი პლასტმასის მილებით, ხოლო ათვანზე მდებარე კონდენციონერების კონდენსატის მოშორება ხდება d-50 სქელკედლიანი პლასტმასის მილებით.

ავტოფარხში წყლის შეკრება ხდება პანდუსის მიმდებარედ მოწყობილ წყალმიმღებ ღია არხში და სადრენაჟე ჭაში, საიდანაც სადრენაჟე ტუმბოს მეშვეობით გათვალისწინებულია დაურთდეს არსებულ სანიაღვრე ქსელს, დაერთების ადგილი გადაწყდეს ადგილზე. შესაბამისად სპეციფიკაციაში მოცემული პოლიეთილენის და გოფრირებული მილის რაოდენობა (გრძ.მ) შესაძლოა დაკორექტირდეს, არსებული სიტუაციის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:



damgegmarebeli (arqiteqturuli nawili)
arqiteqtori n.kilasonia

damgegmarebeli (struqturuli nawili)
konstruqtori a. beroSvili

damgegmarebeli (sainJinro/ nawili)
inJineri l. xazalia

damgegmarebeli
inJineri l. xazalia

damgegmarebeli

proeqtis dasaxeleba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
qQ.Tbilisis gldanis raioni
qerCis quCa #6
01.11.05.029.216

damkveTi
Sps axali Tbilisi s/k 404501142

q. Tbilisi. saqarTvelo

განმარტებითი ბარათი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
SeniSvna		

gamocemis TariRi:

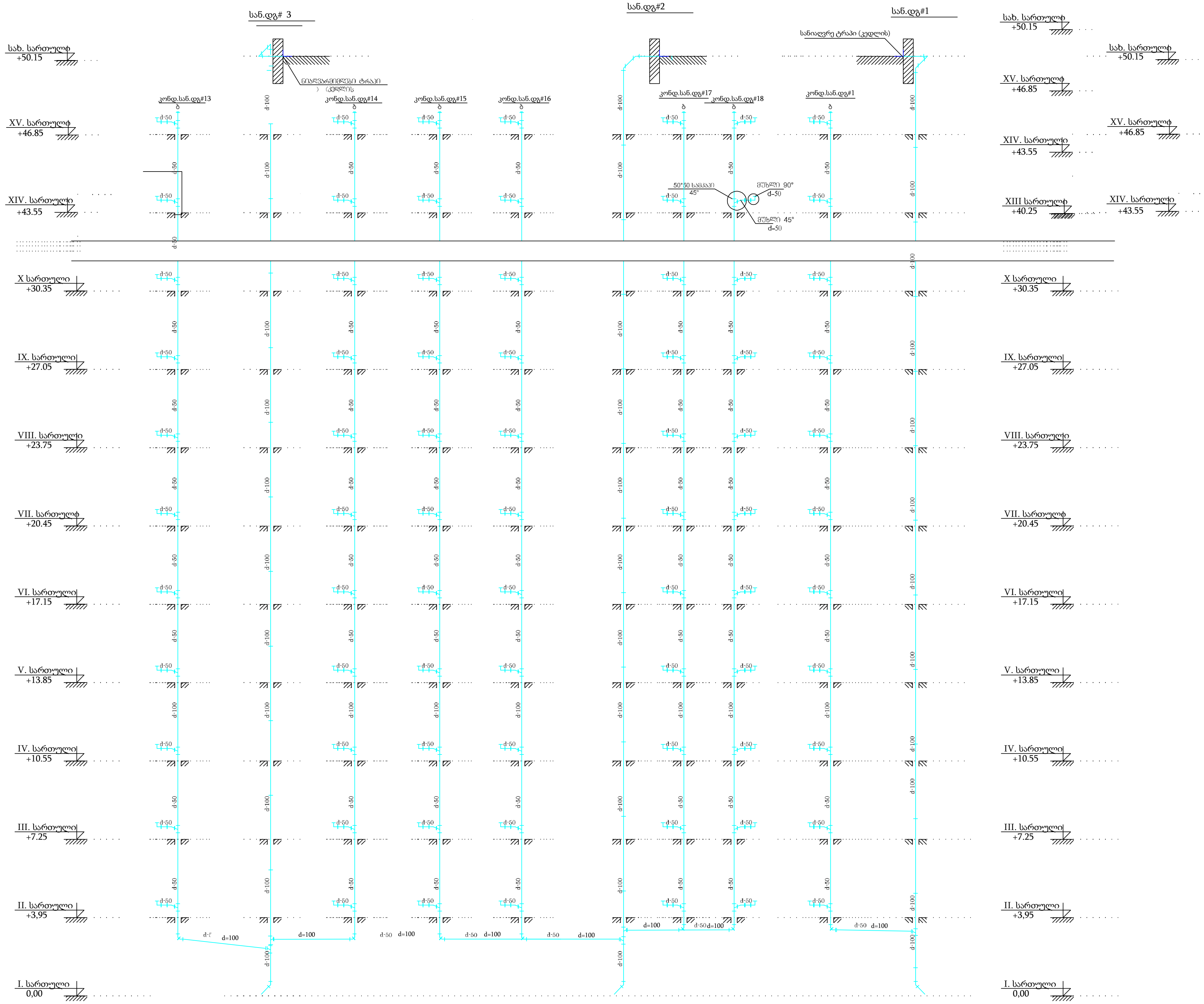
proeqtis #

CAD FILE:	Seasrululebulia warmodgenilia	AutoCad dwg failSi da failis saxiT
Seasrula:		
Seamowma:		
saavtoro uflebebi:		

furcelis nomeri 1

ს ქ ე მ ა

ბლოკი ა



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხუხალია

დამგეგმარებელი (---------------------------------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხუხალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/ა 40450114

ქ. თბილისი. საქართველო

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტი

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ□□ □ I□: შესრულებულია ... ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

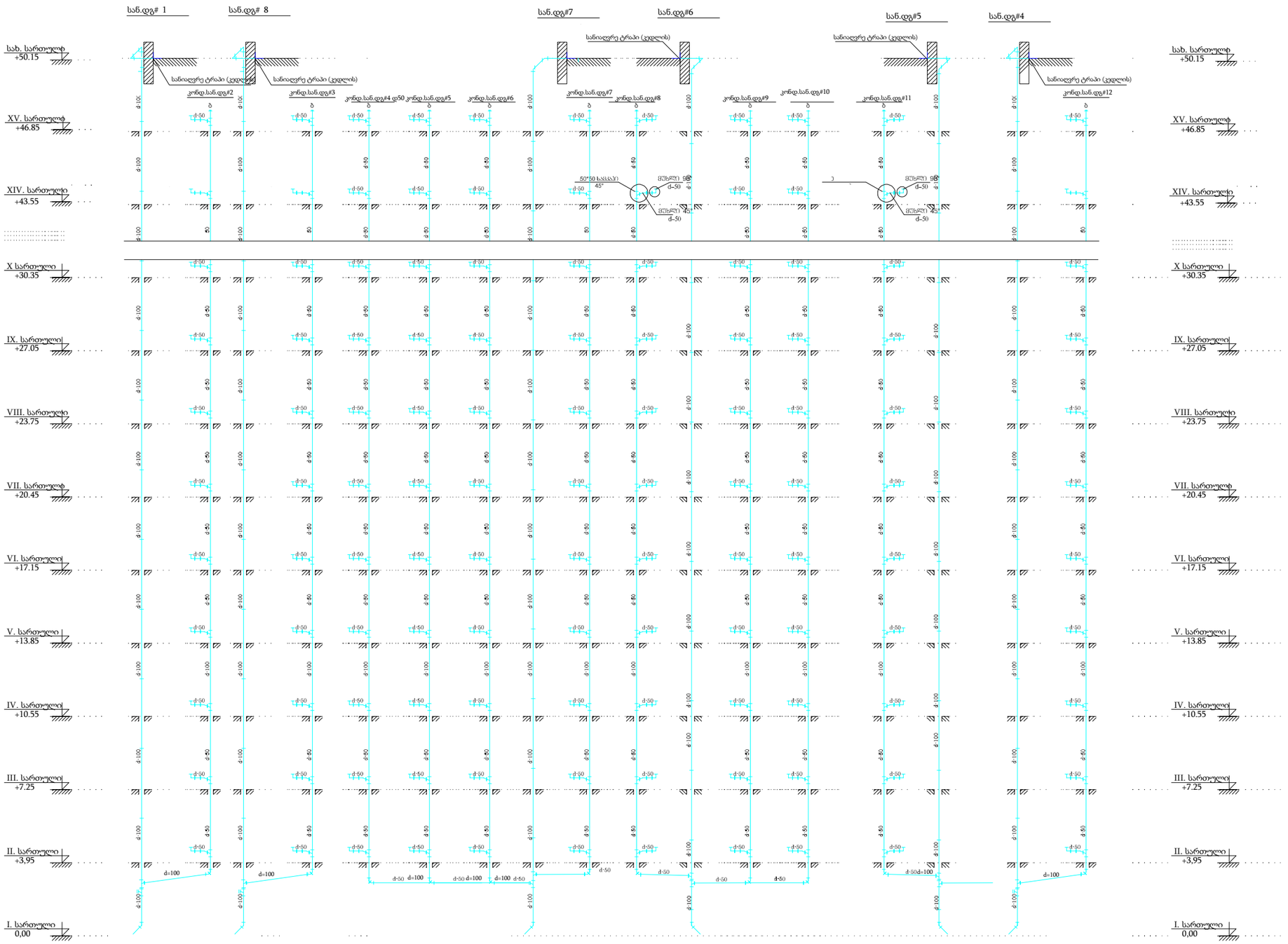
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 2

ს ქ ე მ ა

ბლოკი ა



დამგეგმარებელი (არქიტექტორი ნაწილის)	არქიტექტორი ნ.ჯილასონია
დამგეგმარებელი (კონსტრუქტორი ნაწილის)	კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი
დამგეგმარებელი (ინჟინერიის ნაწილის)	ინჟინერი ლ. ხახალია
დამგეგმარებელი ..... ნაწილის)	ინჟინერი ლ. ხახალია
დამგეგმარებელი	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი
მპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტი

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
ჩ□□ □□□:
მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის და ნაკვთის/ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სახით

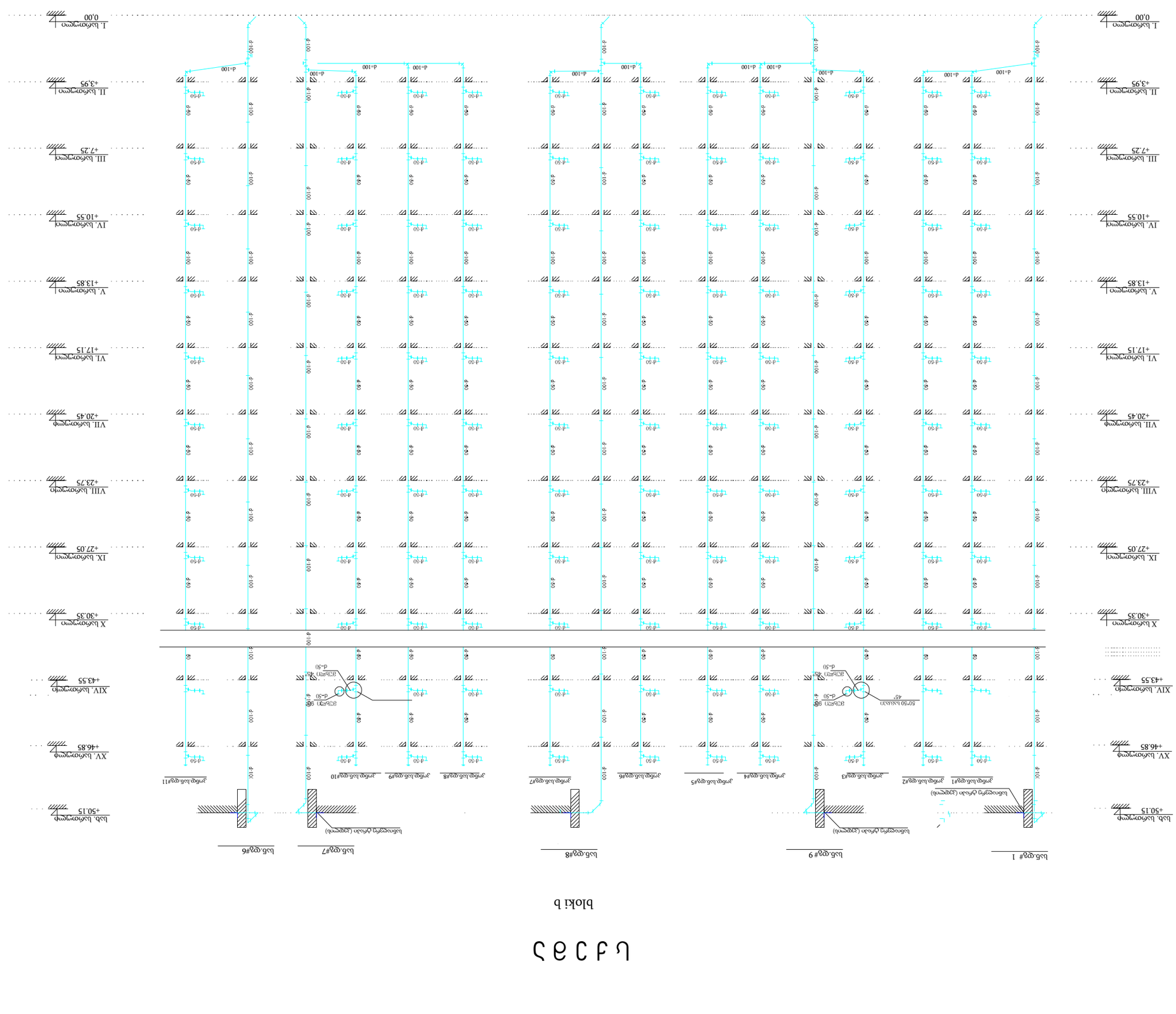
მესრულებელი:

მესამოწმე:

საავტორო უფლებები:

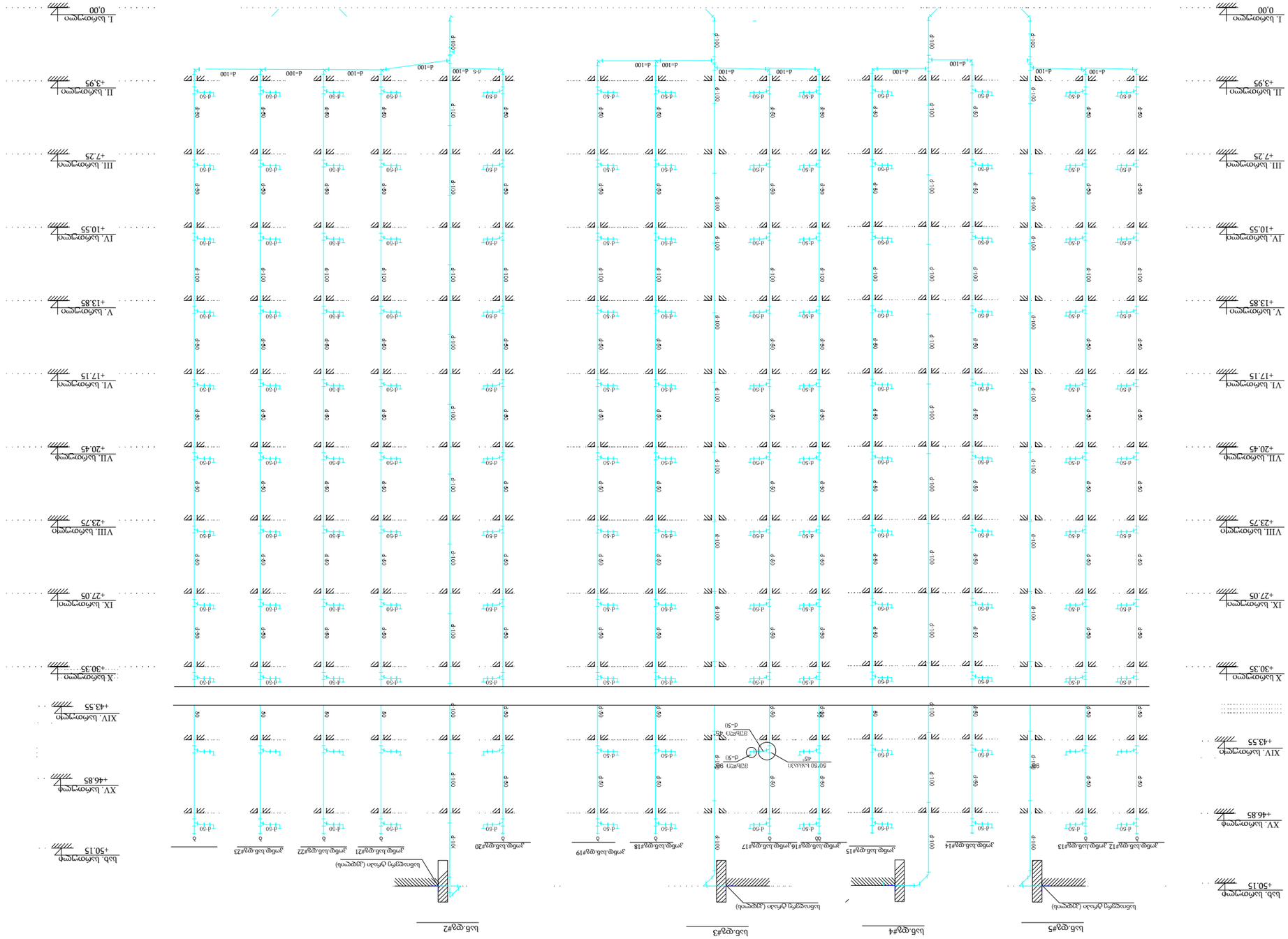
ფურცლის ნომერი 3

blok b



6		
5		
4		
3		
2		
1		
ölçüsü	değişiklik	

Ölçek:	
Çizim Adı:	
Çizim No:	
Tarih:	
Proje Adı:	
Müteahhit:	
Mimar:	
Proje No:	
Yapı Ruhsat No:	
Yapı Sahibi:	
Yapı Müteahhidi:	
Yapı Müellifleri:	
Yapı Müellifleri:	
Yapı Müellifleri



ს ე ქ ც ი ე

ბინის პლანი

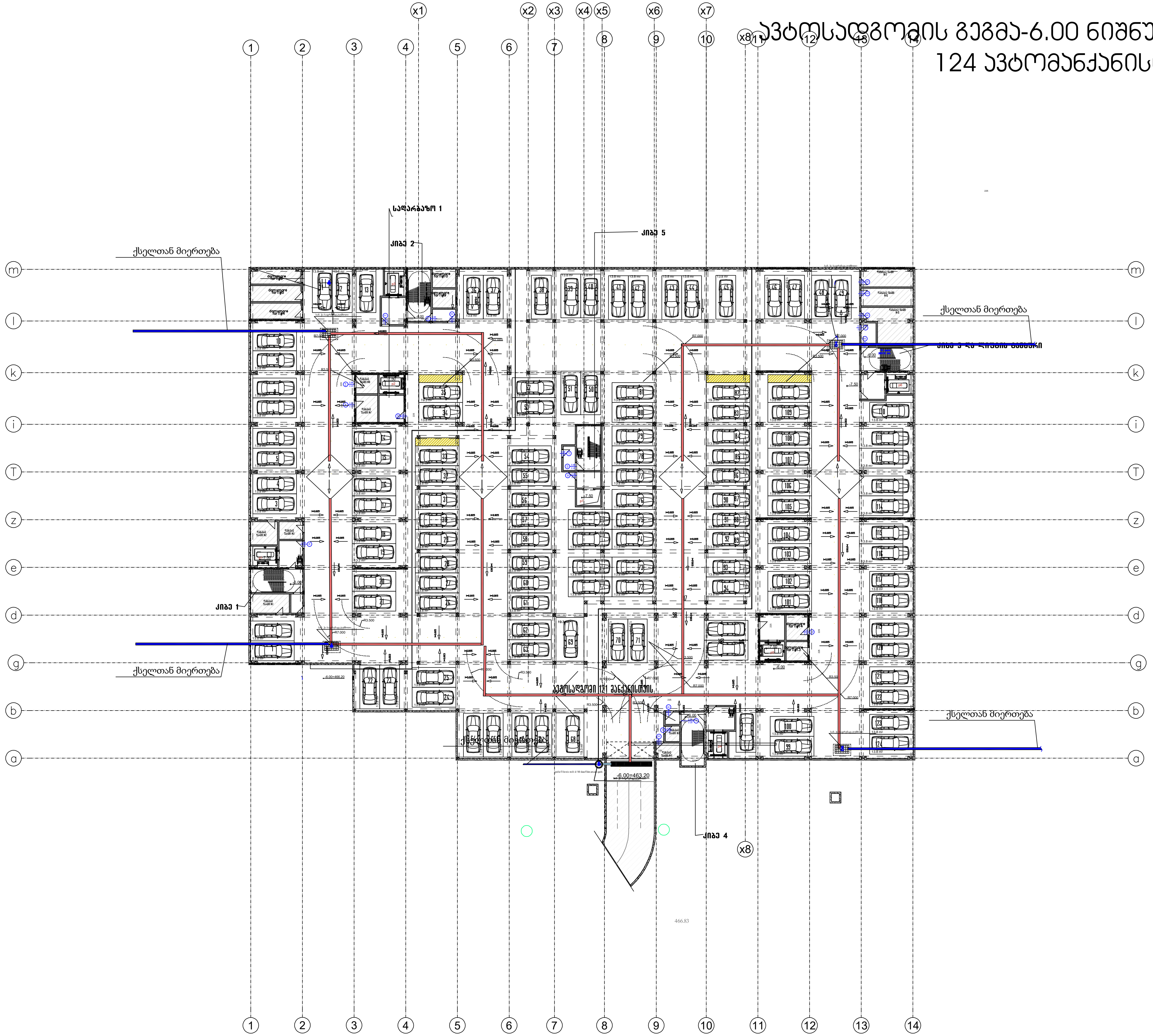
6		
5		
4		
3		
2		
1		
ნახაზის №№	ნახაზის დასახელება	

ნახაზების ნუსხა:

№:	პროექტის ეტაპი
ფასადების ფრაგმენტების ტიპური ნახაზების ნაკრები	
ნახაზის მასშტაბი:	
ნახაზის ფორმატი:	
ნახაზის №:	

ტექნიკური ზედამხედველი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციონერ

ავტოსადგომის გეგმა-6.00 ნიშნულზე
124 ავტომანქანისთვის



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 4552.1
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):99.2
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):151.6

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

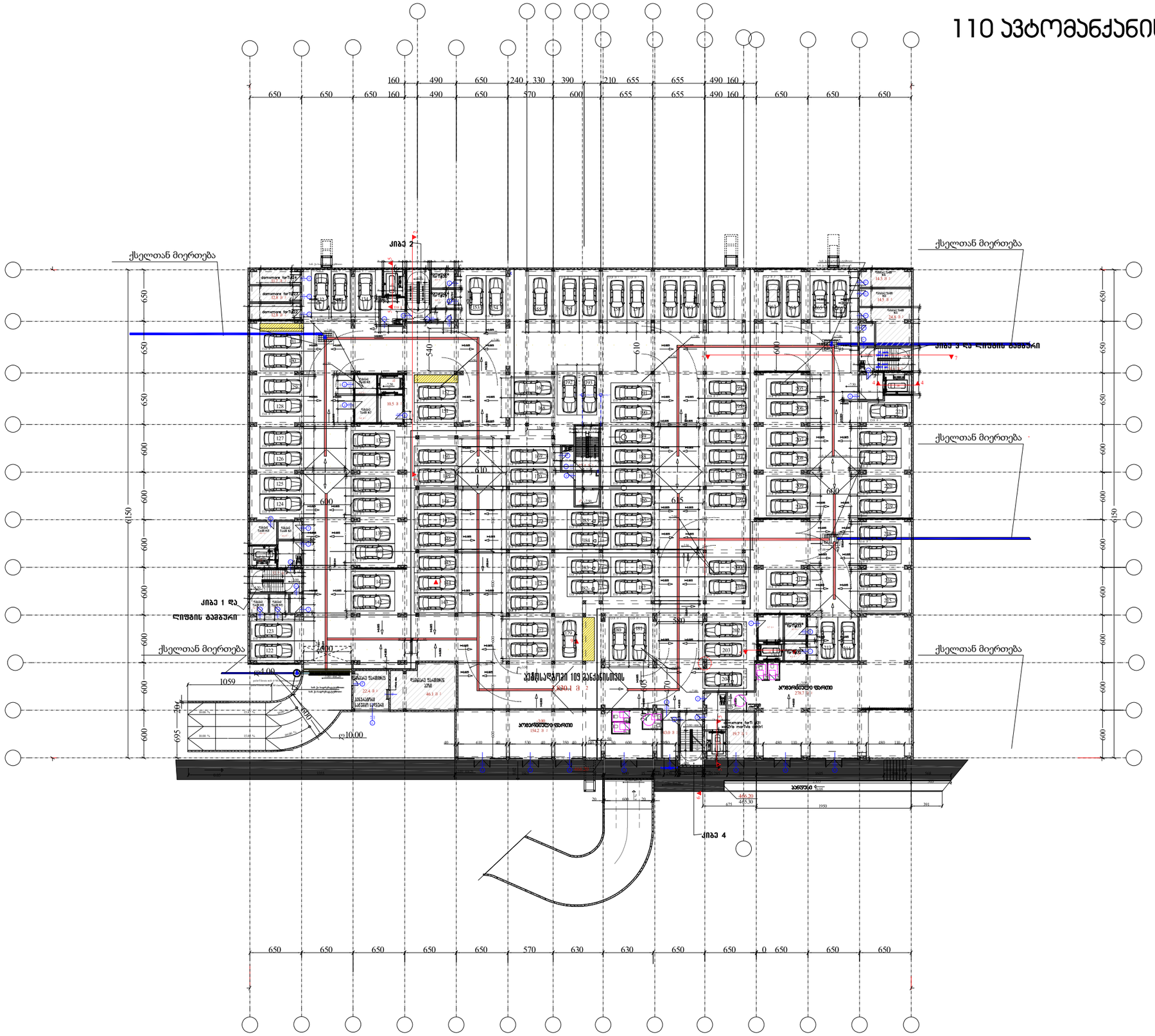
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა -6 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 6

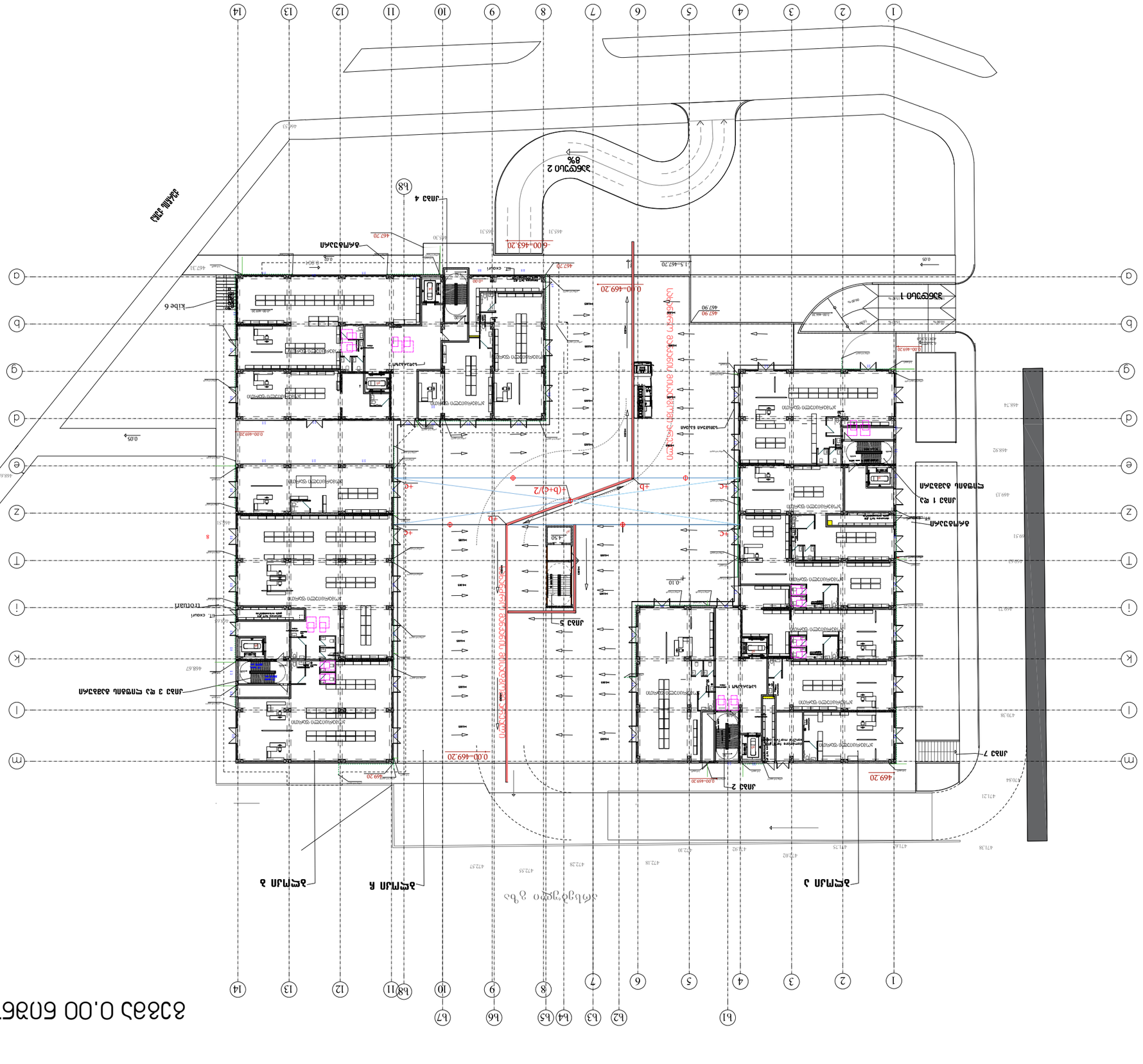
ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე
110 ავტომანქანისთვის


ქსელთან მიერთება
ქსელთან მიერთება
ქსელთან მიერთება
ქსელთან მიერთება
ქიბე 2
ქიბე 1 და
ლიფტის შახტარი
ქიბე 4
ავტოსადგომი 103 მანქანისთვის
ადმინისტრაციული ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
ტექნიკური ფართი
ტექნიკური ფართი
ტექნიკური

ראש"ל מפקד חיל הים

תכנית סדר הנחתה

מספר תכנית (נוסח מחייב לביצוע)	8383 0.00 מפת"ח
שם התכנית	מפת"ח 0.00
מספר תכנית מקורית	8383
מספר גרסת התכנית	8
שם מתכנן התכנית	מ. מפת"ח
שם מתכנן הגרסה	מ. מפת"ח
שם מאשר התכנית	ראש"ל
תאריך אישור התכנית	
תאריך תחילת תוקף התכנית	
תאריך סיום תוקף התכנית	
מספר גרסת התכנית	8
שם קובץ CAD	8383_00_מפת"ח.dwg
שם קובץ PDF	8383_00_מפת"ח.pdf
הערות	



Планировочное решение 1-этажного здания

3 этажный
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 961.6
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 191
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 170.7

3 этажный
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 1242.3
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 244
Общая площадь здания (по внутреннему периметру наружных стен): 204.4

6		
5		
4		
3		
2		
1		
Изменения		

Формат А4 Лист 1 Листов 1

CAD FILE	Планировочное решение 1-этажного здания со встроенными помещениями.dwg
Разработал:	
Проверил:	
Н.контр.:	

Планировочное решение 1-этажного здания

Стадия | Лист | Листов
Р | 9 | 9

ООО "Проектная организация"

Копировал | Формат А4

Планировочное решение 1-этажного здания

+3.95

План 1-этажного здания

План 2-этажного здания

01.11.05.029.531

180 660 660 660 660 660 660 570 630 630 660 660 660 660
3250
3880
2310
473.00
+3.35=473.15
+3.95
Площадь 2 221.1 m2
Площадь 1 194.7 m2
2400
5150
4950
5000
2000
1800
600 650 305

სართულის გეგმა +7.25 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონი

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილ

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილ

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ კ 40450114

ქ. თბილისი. საქართველო

ა ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ):1242.3
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

სანიაღვრე წყლის
მოშორების პროექტ

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

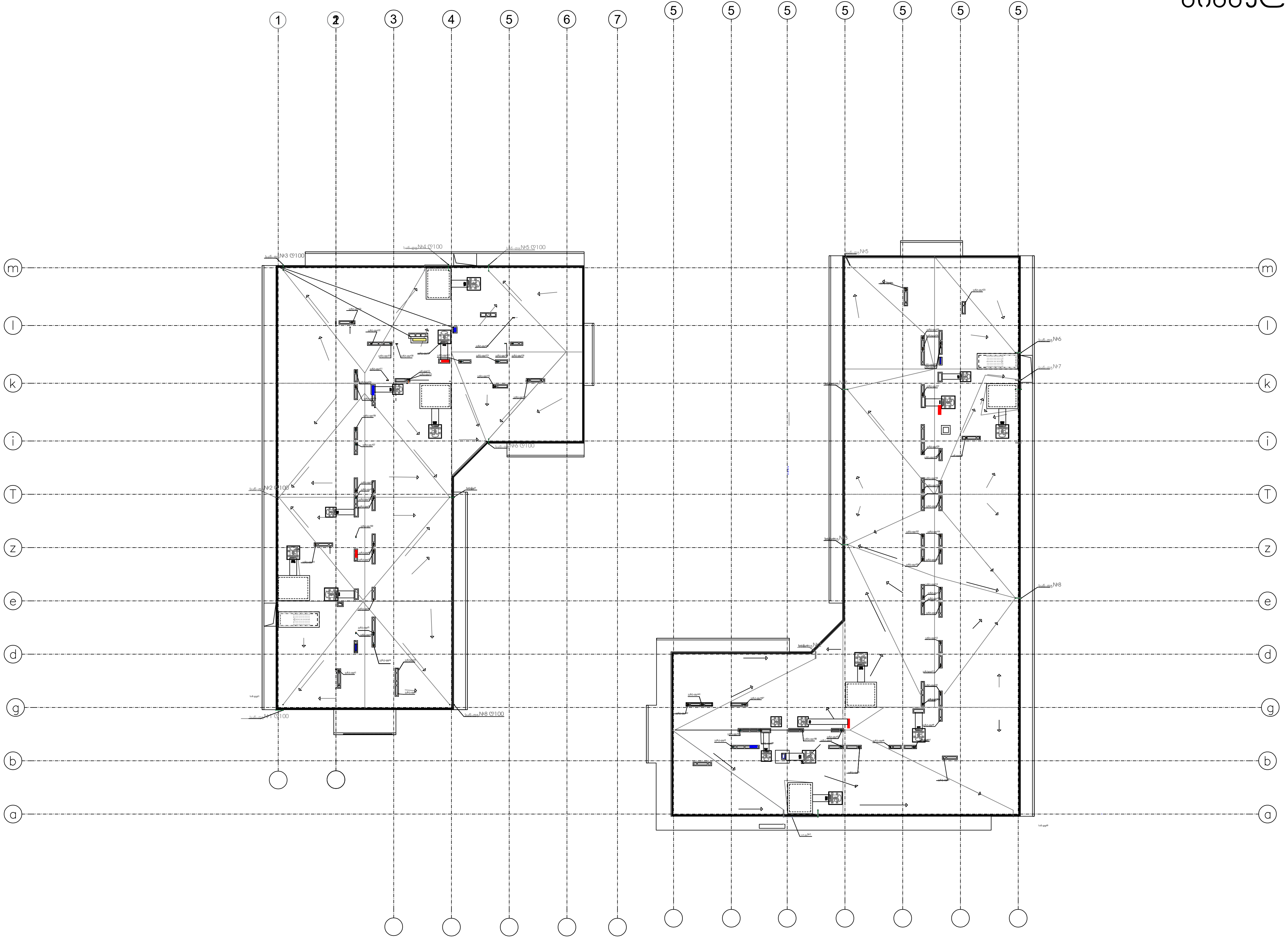
შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცელის ნომერი 10

სახურავის გეგმა ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონი

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილ

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილ

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 40450114

ქ. თბილისი, საქართველო

ა ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 964.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191.1
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ):1247.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტ

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

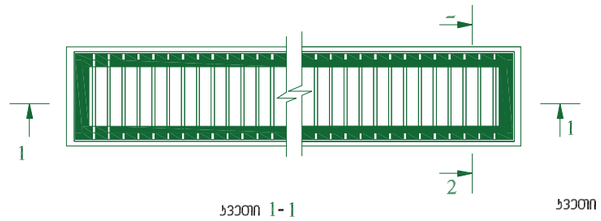
შეასრულა:

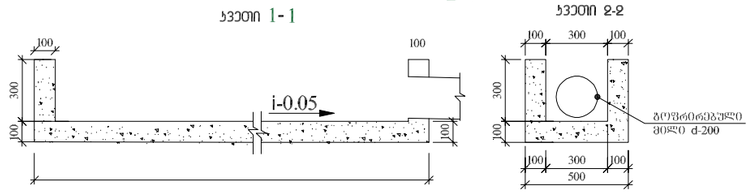
შეამოწმა:

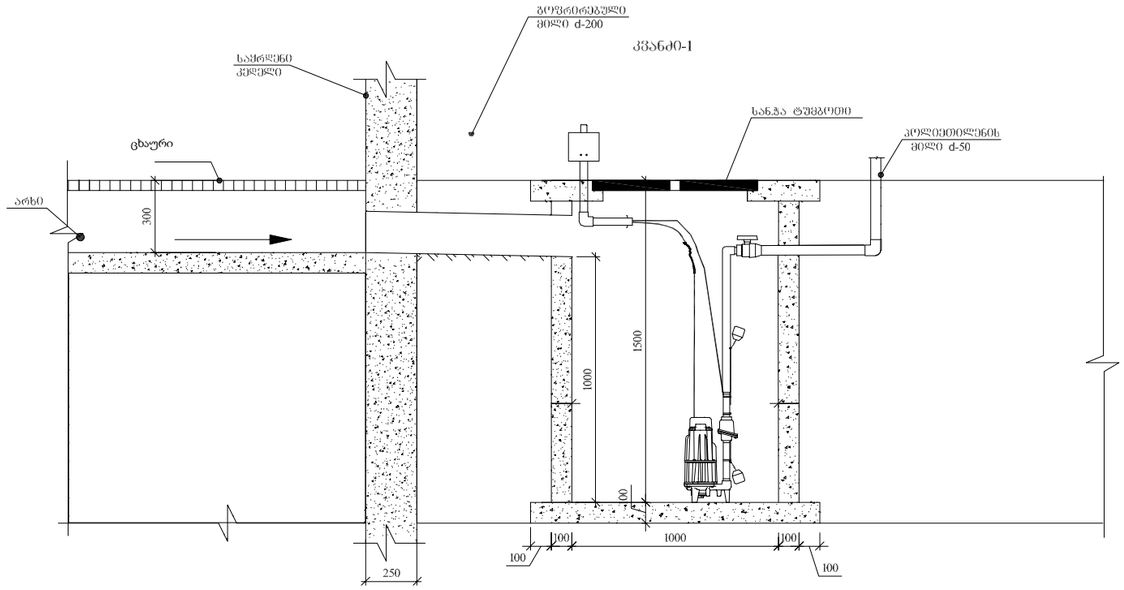
საავტორო უფლებები:

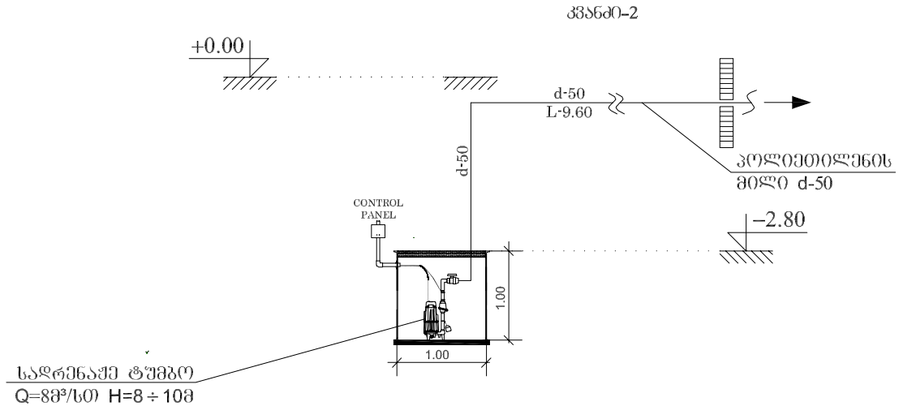
ფურცლის ნომერი 11

რკინაბეტონის მონოლითური 300*300 მმ ღია არხი









ᲬᲕᲘᲛᲘᲡ ᲬᲧᲐᲚᲘ

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=150	გრძ.მ.	65
2	იგივე	d=100	"	200
3	იგივე	d=50	"	100
4	მუხლი	d=150	ც.	6
5	იგივე	d=100	"	8
6	იგივე	d=50	"	216
7	სამკაპი ირიბი	d=150/150	ც.	4
8	იგივე	d=150/100	"	16
9	იგივე	d=100/100	"	116
10	იგივე	d=100/50	"	100
	იგივე	d=50/50	"	216
11	ჯვარედინი ირიბი	d=100/100	ც.	12
12	გადამყვანი	d=150x100	ც.	6
13	იგივე	d=100/50	"	18
14	რევიზია	d=100	ც.	62
15	იგივე	d=50	"	32
16	სადრენაჟე ტუმბო =8 3/შტ =8-10			
17	მონოლითური რკინაბეტონის არხი ცხაურით	300*300	გრძ.მ.	27
18	ნიაღვარმიმღები ტრაპი კედლის	100	ც.	6
19	პლასმასის გოფრირებული მილი		გრძ.მ.	12
20	შველერი #8		გრძ.მ.	280
21	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (შურნიტშრა)			28%

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)
არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილის)
კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო-ტ. ნაწილის)
ინჟინერი ლ. ხაჯალია

დამგეგმარებელი ..... ნაწილის)
ინჟინერი ლ. ხაჯალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

სანიაღვრე წყლის მოშორების პროექტი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ზესტაფონელებისა და ბარემოვნებისა ფასის სახით

შესრულება:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 12

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

წყალმომარაგება
წყალარინება

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

- წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ქ. თბილისში ქერჩის ქ. 6 მიმდებარედ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი წყალსადენიისა და კანალიზაციის პროექტს
- პროექტი შესრულებულია საპროექტო დავალების, არქიტექტურული ნახაზების, დამკვეთის მოთხოვნისა, არსებული მონაცემების და საპროექტო სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით
- მოცემული მონაცემების მიხედვით მოცემული ობიექტი წარმოადგენს 588 ბინიან 15 სართულიან , 4 სადარბაზოიან საცხოვრებელ სახლს.
- ობიექტისათვის საჭირო სასმელი წყლის ხარჯი ჰიდრავლიკური ანგარიშის მიხედვით q ლ/წმ = 11,07 რისთვისაც შერჩეულია დიამეტრი d125. V = 1.27 1000i = 46,4
- სახანძრო დანიშნულებისათვის კი საჭირო ხარჯი q ლ/წმ = 2,5* 2 რისთისაც ვიყენებთ d100 დიამეტრის მილებს
- ოთხივე სადარბაზოსათვის წყალსადენის ერთი შემყვანია გათვალისწინებული. -1 სართულზე განთავსებული სათუმბო სადგური საიდანაც ერთ სადარბაზოში აგვყავს ორორი დგარი, ვახდენთ ზონირებას დგარი 2 ამარაგებს 7 სართულის ჩათვლით, ხოლო დგარი 1 ამარაგებს 8 დან 15 სართულის ჩათვლით.სადაც ხარჯის აღსარიცხავად, ყოველ სართულზე ეწყობა ბინების რაოდენობის მიხედვით წყალგამზომი . ხოლო წყალმზომებიდან იატაკში ჩალაგებული მილები d25 შეგვყავს ბინებში. სატუმბოდან გამოსული დგარი d63 განშტოება ბინებში იწყება 8 სართულიდან, რისთვისაც შერჩეულია 3 ტუმბო q ლ/წმ = 16,66 მ3/სთ h =55 მ წარმადობით
- ხანძრის ქრობისათვის შერჩეული დამოუკიდებელი ტუმბო იგივე წარმადობით და ორივე სადარბაზოში აგვყავს d65დგარებით. ყოველ სართულზე სახანძრო ონკანის დაყენებით, სახანძრო კარადებში რეზინის შლანგით l=30 მ.
- სახანძრო ონკანების დაყენება ხდება იატაკიდან +1,35მ სიმაღლეზე, სახანძრო დანიშნულებისათვის ვიყენებთ სქელკედლიან პლასმასის წნევიან მილებს
- საცხოვრებელი სახლის კანალიზაცია შესრულებულია პლაზმასის კანალიზაციის მილებით დიამეტრით d110 მილებს ქანობით i = 0,02 . დგარებზე 3 სართულის გამოტოვებით რევიზიის დაყენებაა გათვალისწინებული. დგარბი აგვყევს სახურავის ზემოთ 0,50მ სიმაღლეზე
- დგარების შეკრება ხდება -1 სართულის ჭერში. შემკრები მილის დიამეტრი d150 კანალიზაცია უერთდება ტერიტორიაზე დაპროექტებულ ჭებს , ხოლო შემდეგ ხდება მისი დაერთება არსებულ ქსელზე.
- სახურავის წვიმის წყლის შეკრება ხდება საწვიმარ ძაბრებში. ხოლო შემდეგ ხდება მისი დაერთება არსებულ ქსელში
- არსებულ ქსელთან წყალსადენთან , კანალიზაციასთან და სანიაღვრე სისტემებთან დაერთება ხდება მშენებლობის მწარმოებლის მიერ,ტექნიკური მონაცემების შესაბამისად
- სამუშაოს პროცესში წმოქმნილი ზოგიერთი ცვლილებები უნდა იქნეს შეთანხმებული პროექტანტთან და არქიტექტორთან
- მუშაობის პროცესში მკაცრად უნდა იქნეს დაცული უსაფრთხოების წესები.

შენიშვნა; წყალსადენისა და წყალარინების მიერთება ქსელთან დაზუსტდეს ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქტორული ნაწილი)
კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(საინჟინრო/ ნაწილი)
ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ნაწილი)
ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

ჰროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საკართველო

წყალმომარაგება
წყალარინება

განმარტებითი ბარათი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

ჰროექტის №

რ□□ □№□: მეცნიერებათა აკადემიის ნ.ჩუბინაშვილის სახელობის ენათმეცნიერების ინსტიტუტის ფონდის საწინდარი

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფერცლის ნომერი 1

ს ქ ე მ ა

განმარტებითი ბარათი

წყალსადენის ქსელის ანგარიში განისაზღვრება СНиП 2.04.01-85 თანახმად. ანგარიშისთვის საჭირო მონაცემები:

პროექტი მოიცავს 2 საცხოვრებელ შენობას, **ბლოკი 1 და ბლოკი 2,** შენობების წყალმომარაგების სისტემისთვის გათვალისინებულია ერთიანი სატუმბი საგური, გამაძლიერებელი ტუმბოებით.

ბლოკი 1 - 252 საცხოვრებელი ბინით და 7 კომერციული ფართით;

ხელსაწყოების რაოდენობა იქნება N=1011; მაცხოვრებლების მაქსიმალური რაოდენობა - 496, ხელსაწყოების მაქსიმალური ხარჯი, დანართი 3-ის მიხედვით, წარმოადგენს 200 ლ/დ.ღამ., 20 ლ/სთ და 0.2 ლ/წამი;

წყლის საერთო ხარჯი საათში: 20*1011=20220 ლ/სთ.

საშარაუდო საერთო ჯამური ხარჯი: NP(h)= 20220/(0,3*3600)=18.722 ; α=6.575;

წყლის მაქსიმალური წამური ხარჯი: q=5*0.3*6.575=**9.8625 ლ/წმ.**

წყლის ხარჯის გასატარებლად საჭიროა პოლიეთილენის მილი DN=110

შენობაში წყლის მოხმარების გათვალისწინებით და EN-1256-2-2000 სტანდარტის შესაბამისად, მილის დახრების და ნაკადის სიჩქარის გათვალისწინებით რეკომენდირებულია შენობის საკნალიზაციო სისტემა დაერთდეს ქალაქის საკანალიზაციო ქსელზე **DN200** მილით.

ბლოკი 2 - 336 საცხოვრებელი ბინით და 7 კომერციული ფართით;

ხელსაწყოების რაოდენობა იქნება N=1341; მაცხოვრებლების მაქსიმალური რაოდენობა - 660, ხელსაწყოების მაქსიმალური ხარჯი, დანართი 3-ის მიხედვით, წარმოადგენს 200 ლ/დ.ღამ., 20 ლ/სთ da 0.2 ლ/წამი;

წყლის საერთო ხარჯი საათში: 20*1341=26.820 ლ/სთ.

საშარაუდო საერთო ჯამური ხარჯი: NP(h)=26.820/(0,3*3600)=24.833 ; **α=8,192;**

წყლის მაქსიმალური წამური ხარჯი: q=5*0.3*8,192=**12,288 ლ/წმ.**

წყლის ხარჯის გასატარებლად საჭიროა პოლიეთილენის მილი DN=110

შენობაში წყლის მოხმარების გათვალისწინებით და EN-1256-2-2000 სტანდარტის შესაბამისად, მილის დახრების და ნაკადის სიჩქარის გათვალისწინებით რეკომენდირებულია შენობის საკნალიზაციო სისტემა დაერთდეს ქალაქის საკანალიზაციო ქსელზე **DN250** მილით.

პირობითი აღნიშვნები:

FB	ვენტილაციის დბარი
	ვენტილაციის მილი
კანალიზაციის დბარი 110	ვენტილაციის გამწოვი
კანალიზაციის შემკრები მილი 150	
წყალსადენის დბარი	უნიტაზი
წყალსადენის მილი	აბაზანის საშხაპე
წყალსადენი მილის ვენტილი	ჭურჭლის სარეცხი
მუხლი	ტრაპი
სამკაპი	
რევიზია	გათბობის ძაბაბი
ჯვარედინი	
ვენტილაციის 150 დბარი	სანიაღვრე დბარი
ვენტილაციის 150 მილი	სანიაღვრე მილი
ვენტილაციის 150 გამწოვი	

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(საინჟინრო ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქარჩხის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება
წყალარინება

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

R□□ □□□: შესრულებულია აბრისად თბილისი და ნაწილობრივ ფასის საწინააღმდეგოდ ფასის საწინააღმდეგოდ

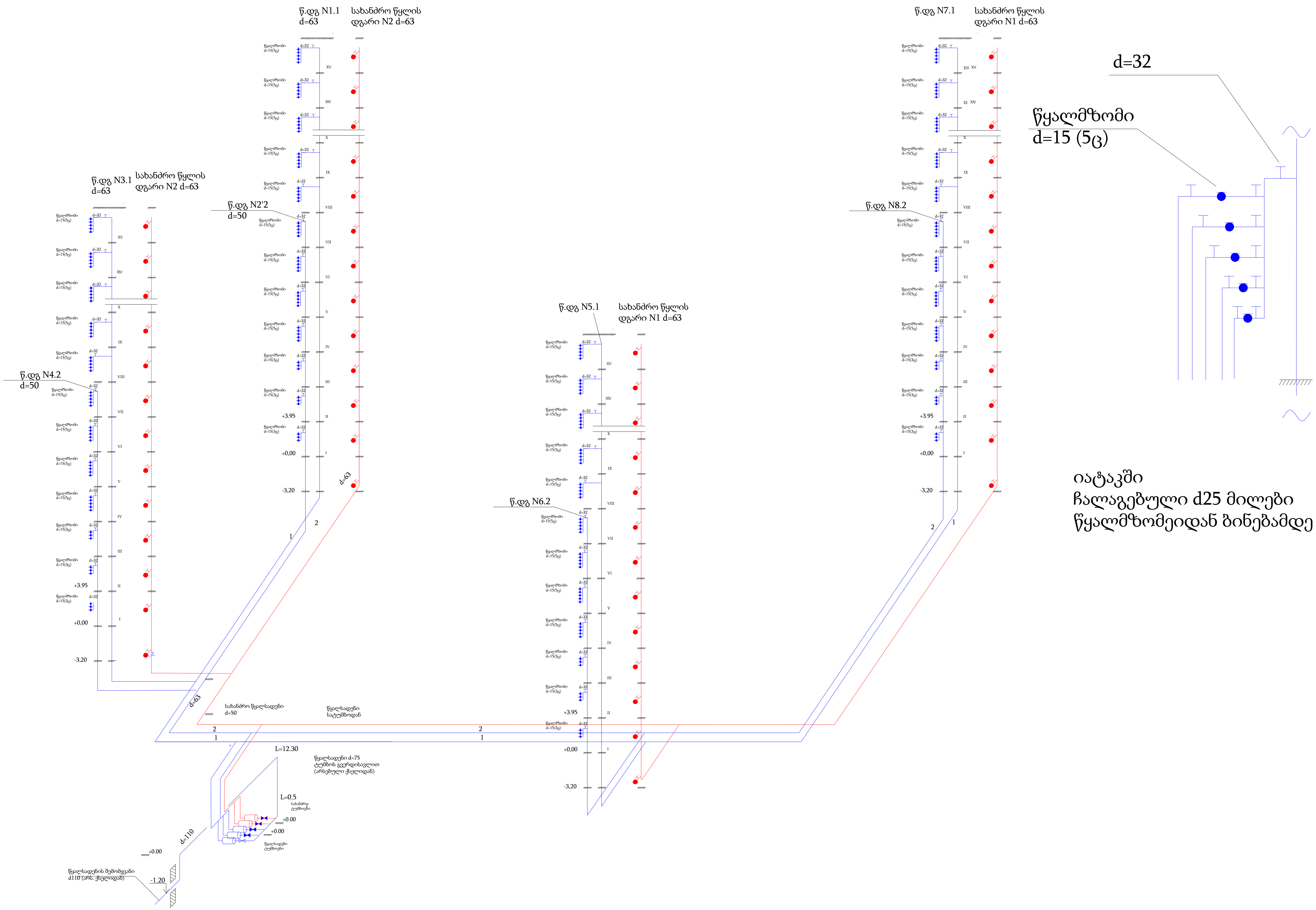
შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 2

წყალსადენის სქემა უმასშტაბო



ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ / damgegmarebeli (arqiteqturuli nawili)

arqiteqtori n.kilasonia

ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ Ა. ᲑᲔᲠᲝᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲠᲝ/ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)

ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ Ლ. ᲮᲐᲖᲐᲚᲘᲐ

ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (------------------ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)

ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲒᲚᲓᲐᲜᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ
ᲥᲔᲠᲩᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6
01.11.05.029.216

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲨᲞᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ Ს/Კ 404501142

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲬᲧᲐᲚᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲐ
ᲬᲧᲐᲚᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲐ

წყალსადენის სქემა უმასშტაბო

6		
5		
4		
3		
2		
1		
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ		

ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №

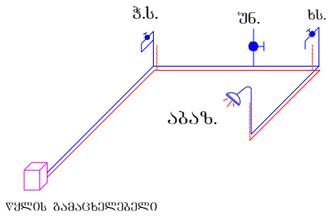
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ:

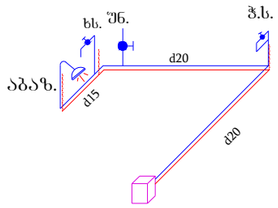
ᲨᲔᲐᲛᲝᲬᲛᲐ:

ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ:

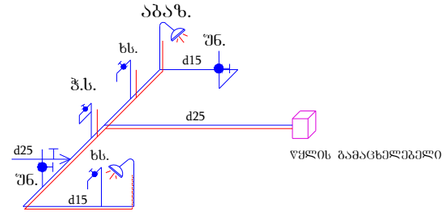
წყალმომარაგების სქემა ბინებში

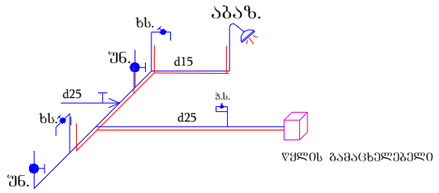
1 ოთახიანი

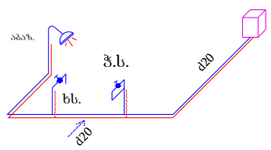


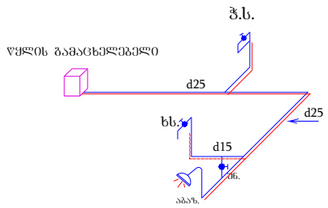


2 ოთახიანი









დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ---------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

წყალმომარაგება
წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ.□□ □□□: წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების ნაწილში ცვლილება შეტანილია

შეასრულა:

შეამოწმა:

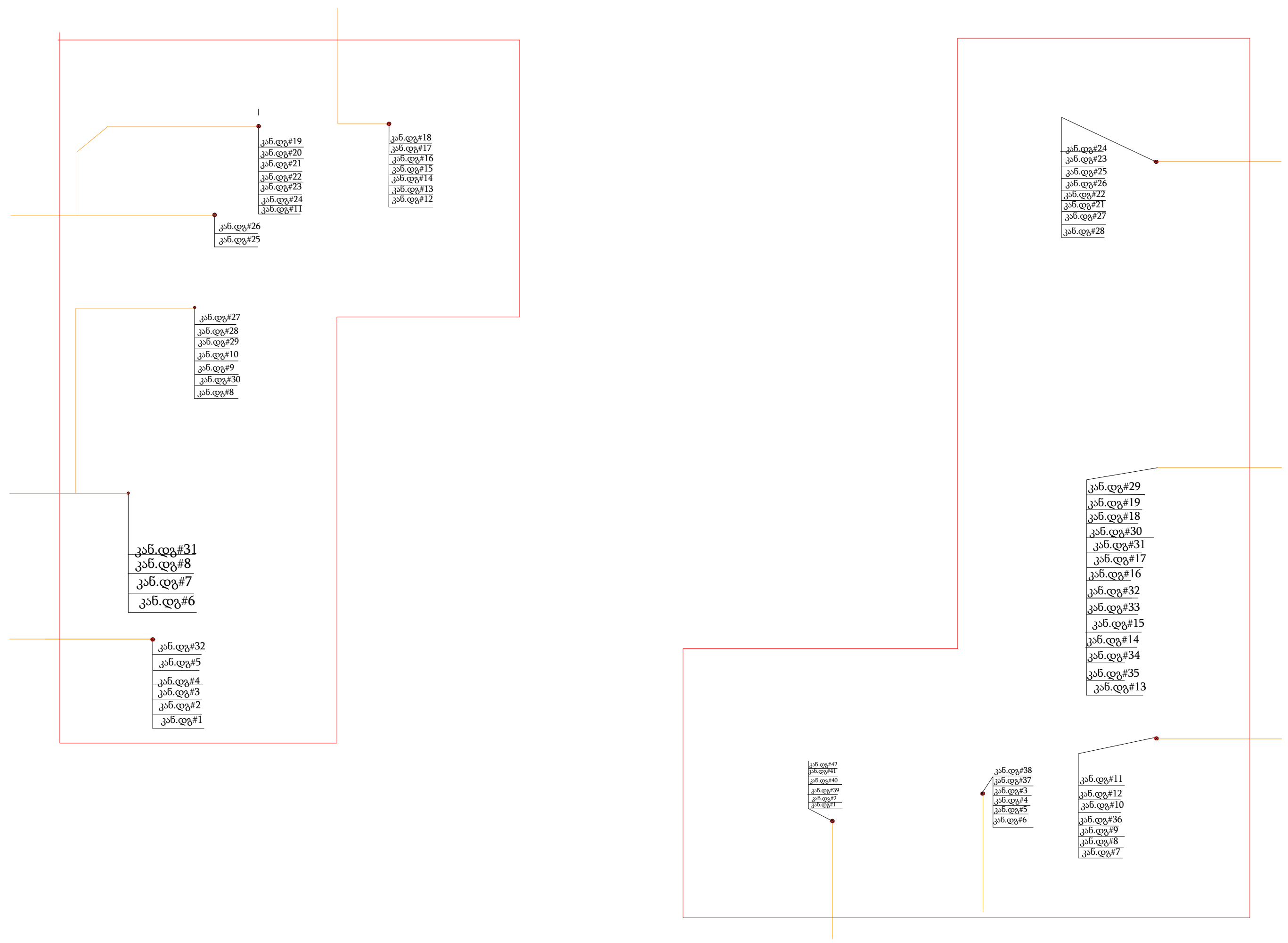
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 4

წყალარინების სქემა

გეგმა

0.00 ნიშნული



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება

წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ[illegible]: შევსებულულებულია [illegible] ეტოჩად დ[illegible]აილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

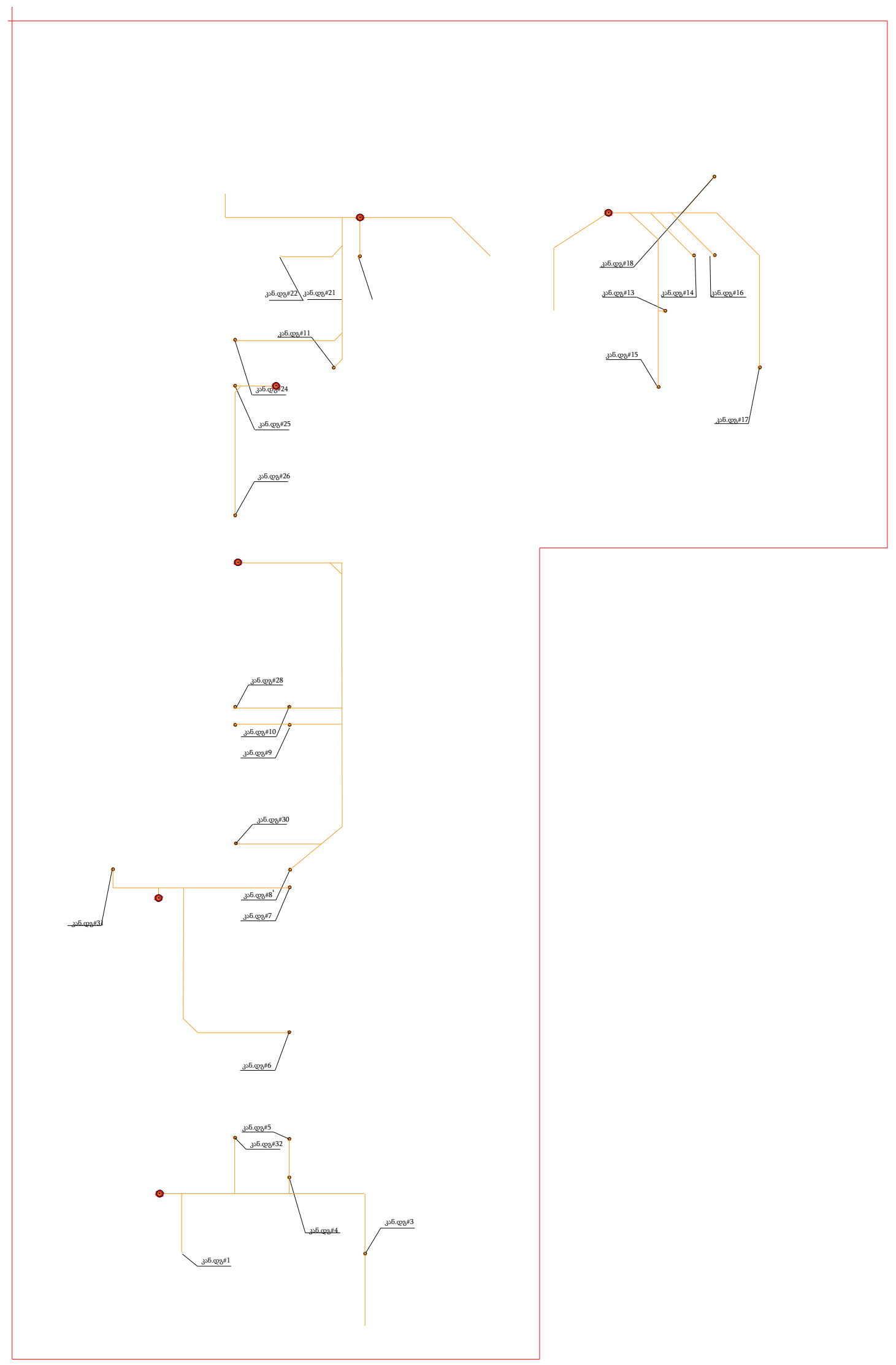
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 5

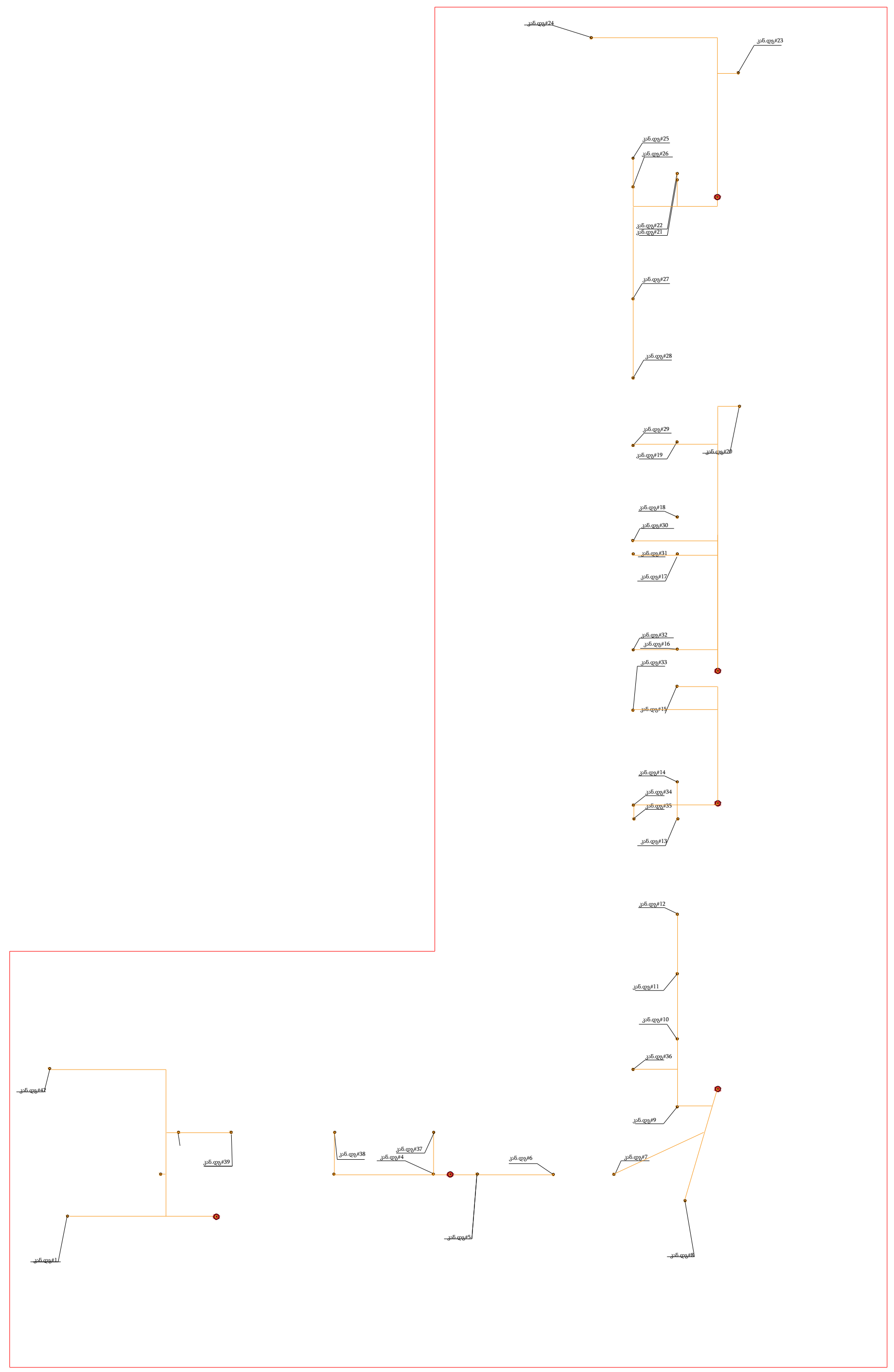
წყალარინების სქემა
გეგმა

3.95 ნიშნული

1 ბლოკი



2 ბლოკი



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება
წყალარინება

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

შეასრულულებულია ... წარმოდგენილია ... ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

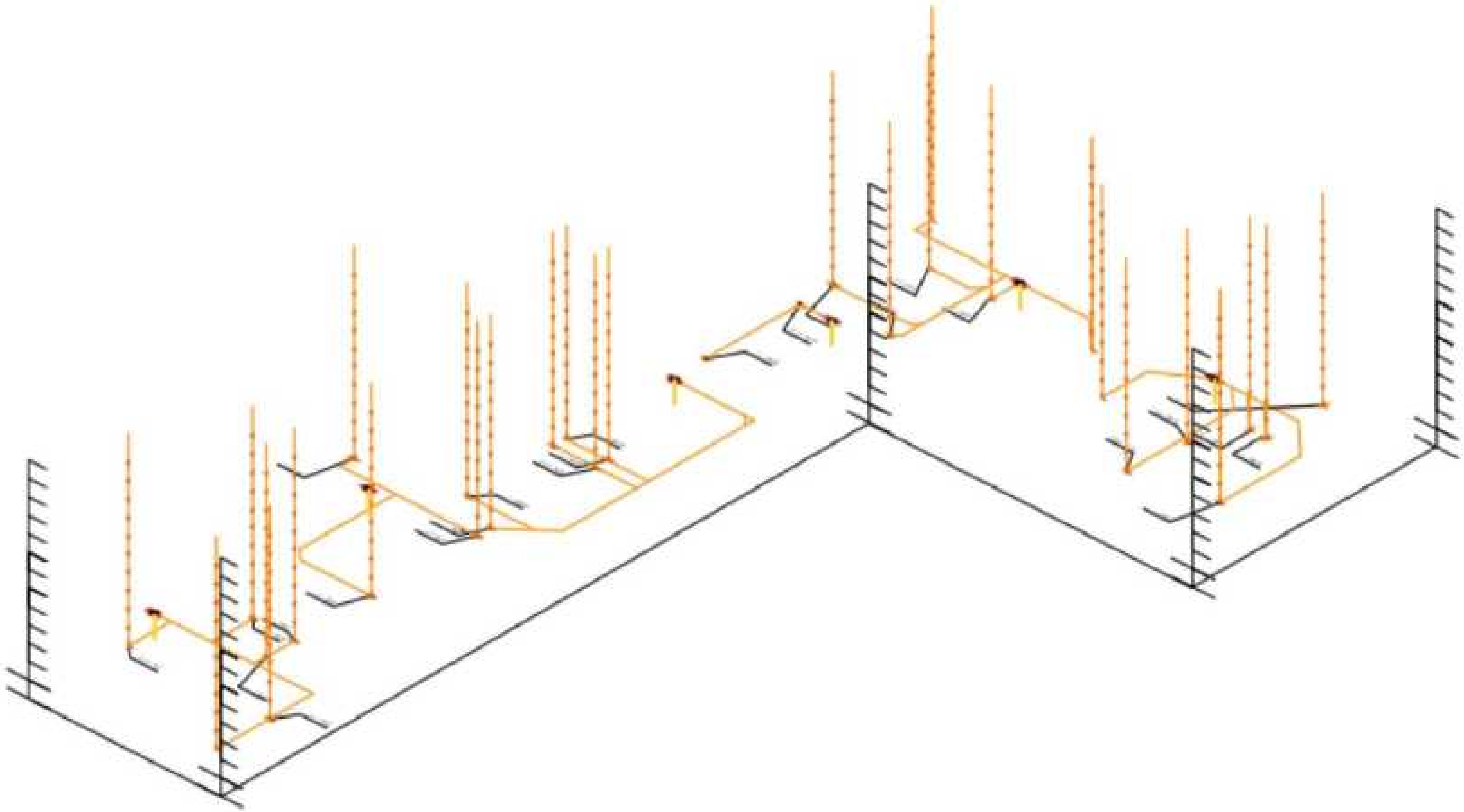
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 6

წყალარინების სქემა
(მასშტაბის,ნუმერაციის გარეშე)

1 ბლოკი

0.00 ნიშნული



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება

წყალარინება

ს ქ ე მ ა

1 ბლოკი 0.00 ნიშნული

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ[illegible]: შესრულებულია [illegible]ტოჩად [illegible]ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

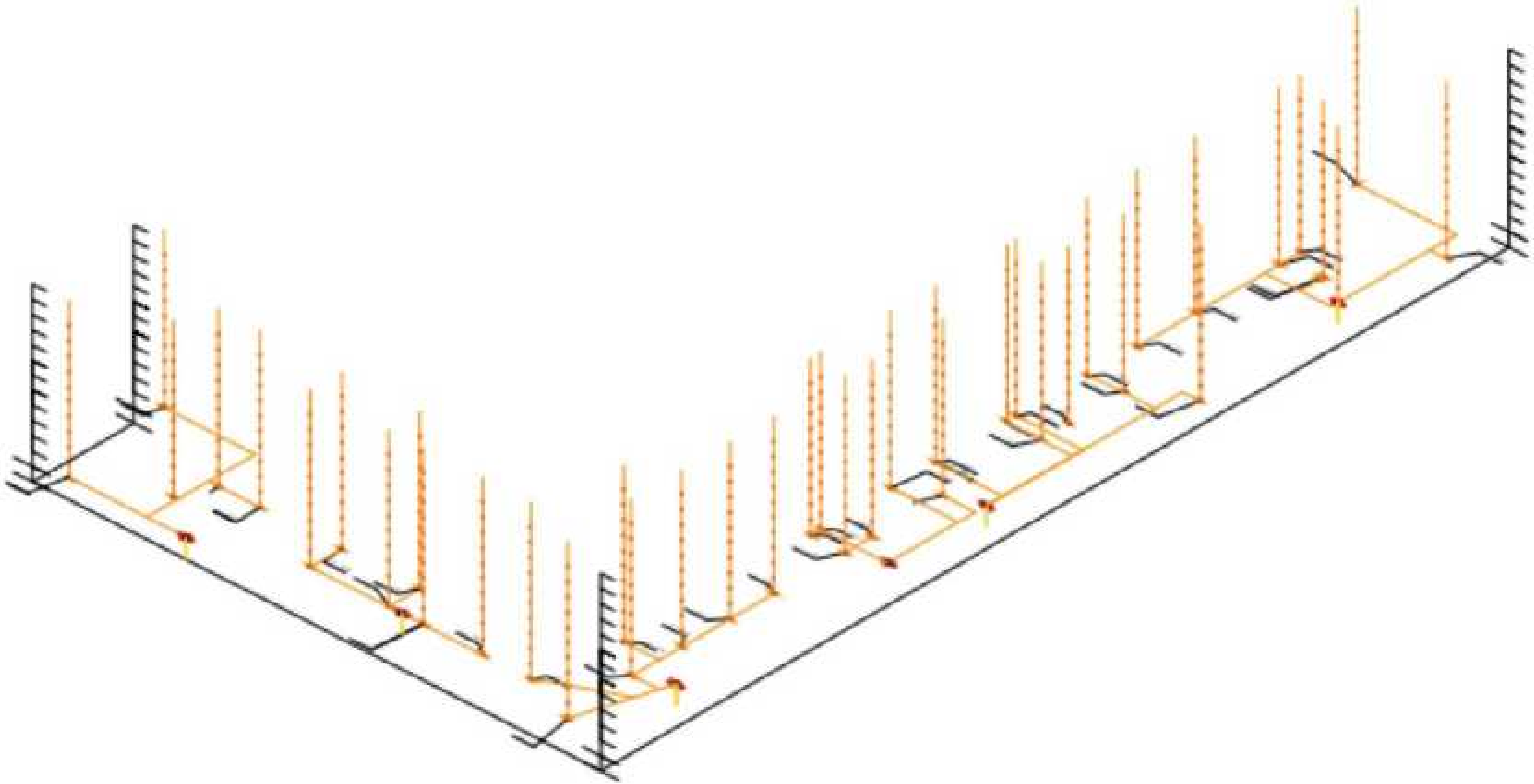
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 7

წყალარინების სქემა

(მასშტაბის,ნუმერაციის გარეშე)

2 ბლოკი 0.00 ნიშნული



დამპროექტებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამპროექტებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამპროექტებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამპროექტებელი (------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამპროექტებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება

წყალარინება

ს ქ ე მ ა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

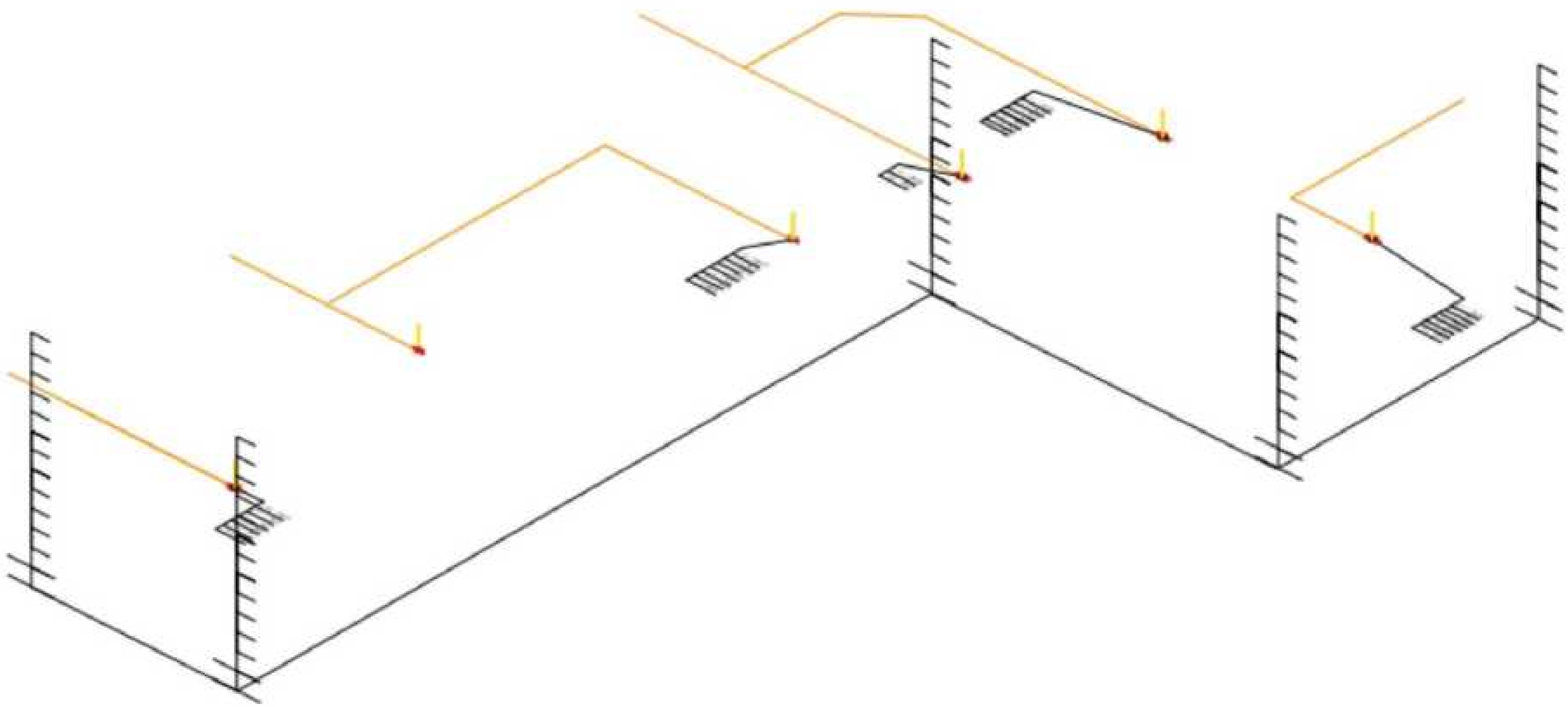
ჩ□□ □ǀ□: შესრულებულია [illegible] ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

წყალარინების სქემა
(მასშტაბის,ნუმერაციის გარეშე)
1 ბლოკი -3.0 ნიშნული



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი(------------------------------- ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება

წყალარინება

ს ქ ე მ ა

1 ბლოკი -3.2 ნიშნული

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ[illegible]: შესრულებულია [illegible]უტოჩად ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

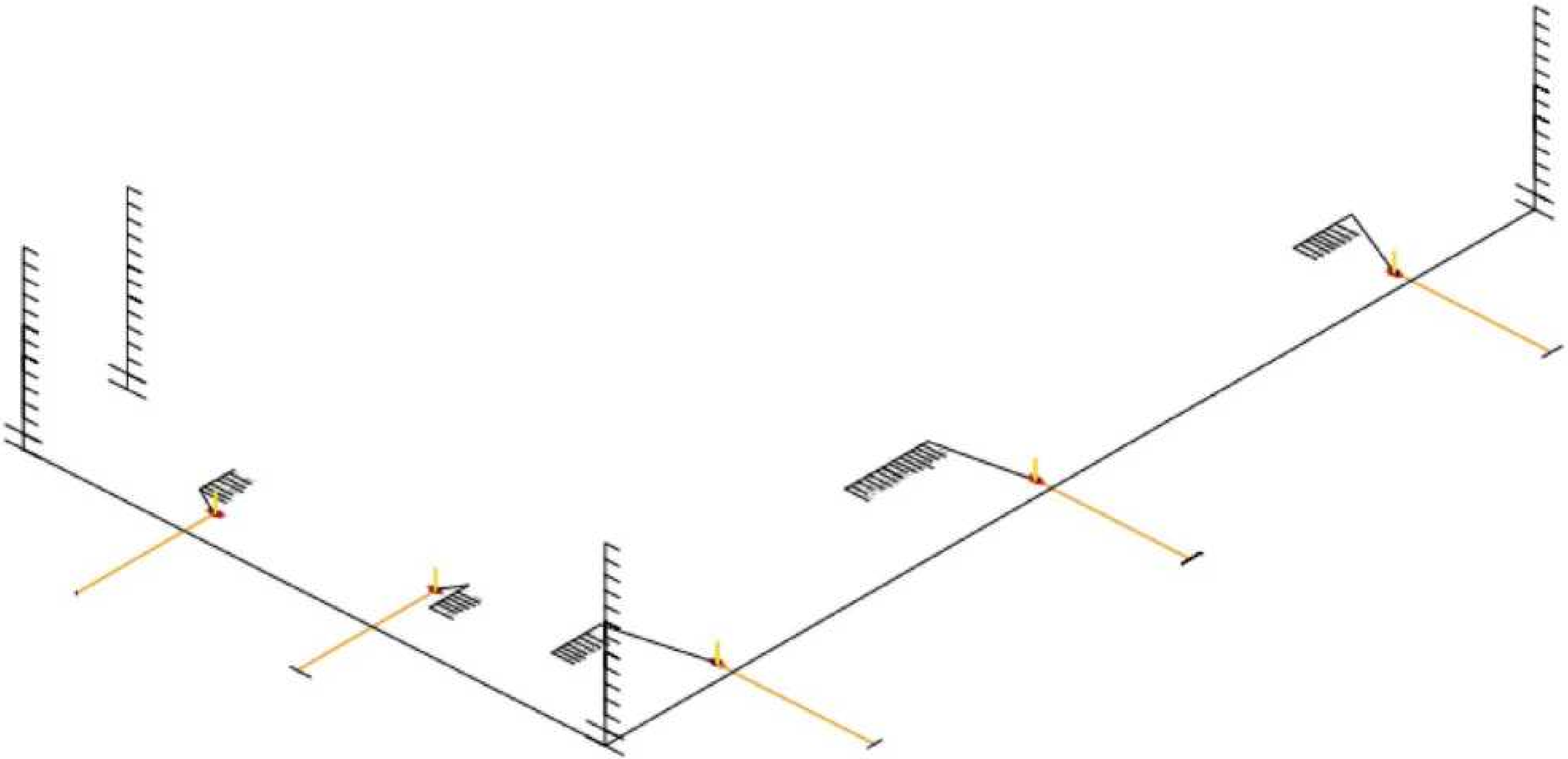
საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 9

წყალარინების სქემა

(მასშტაბის,ნუმერაციის გარეშე)

2 ბლოკი -3.0 ნიშნული



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

წყალმომარაგება
წყალარინება

ს ქ ე მ ა

2 ბლოკი -3.2 ნიშნული

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

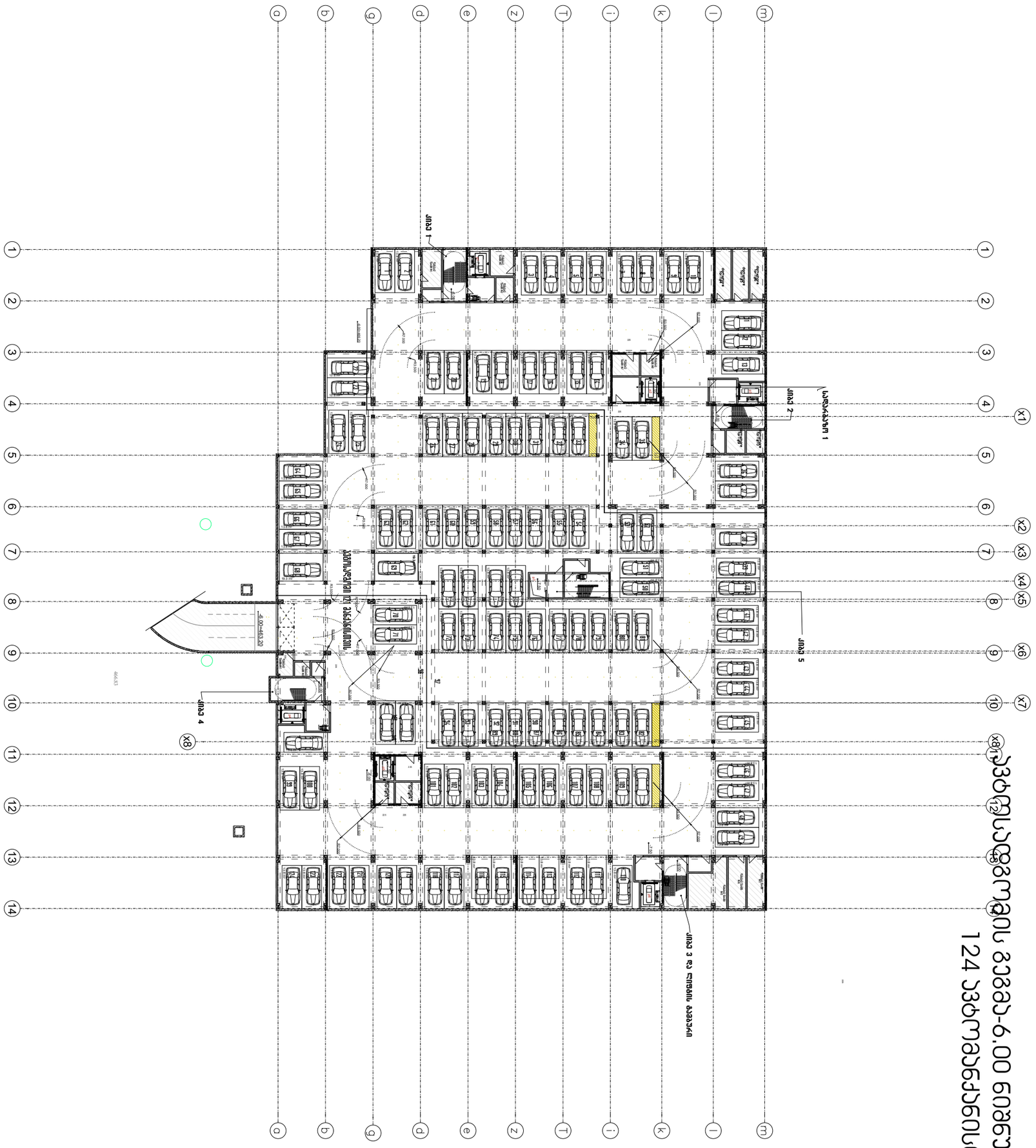
ჩ□□ □|□: შესრულებულია ... ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 10



სპორტული კომპლექსის მშენებლობა -6.00 ნიშნულზე
124 ავტომანქანის პარკინგისთვის

შემსრულებელი დაწესებულების დასახელება	
შემსრულებელი დაწესებულების ხელმძღვანელი (ხელმოწერა)	
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელი (ხელმოწერა)	
ავტორი (ხელმოწერა)	
ავტორის ხელმძღვანელი (ხელმოწერა)	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის დასახელება, ექსპერტიზის ნომერი და თარიღი	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი (ხელმოწერა)	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ექსპერტი (ხელმოწერა)	
შემსრულებელი დაწესებულების დასახელება	
ავტომანქანის პარკინგისთვის	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა, საინჟინრო ქსელები და ავტომანქანის პარკინგისთვის ნაგებობა	
ქ. თბილისი, საპარკინგო ზონა	
01.11.05.029.531	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ინსტრუქცია	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ინსტრუქციის ნომერი და თარიღი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ინსტრუქციის ხელმძღვანელი (ხელმოწერა)	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ინსტრუქციის ექსპერტი (ხელმოწერა)	

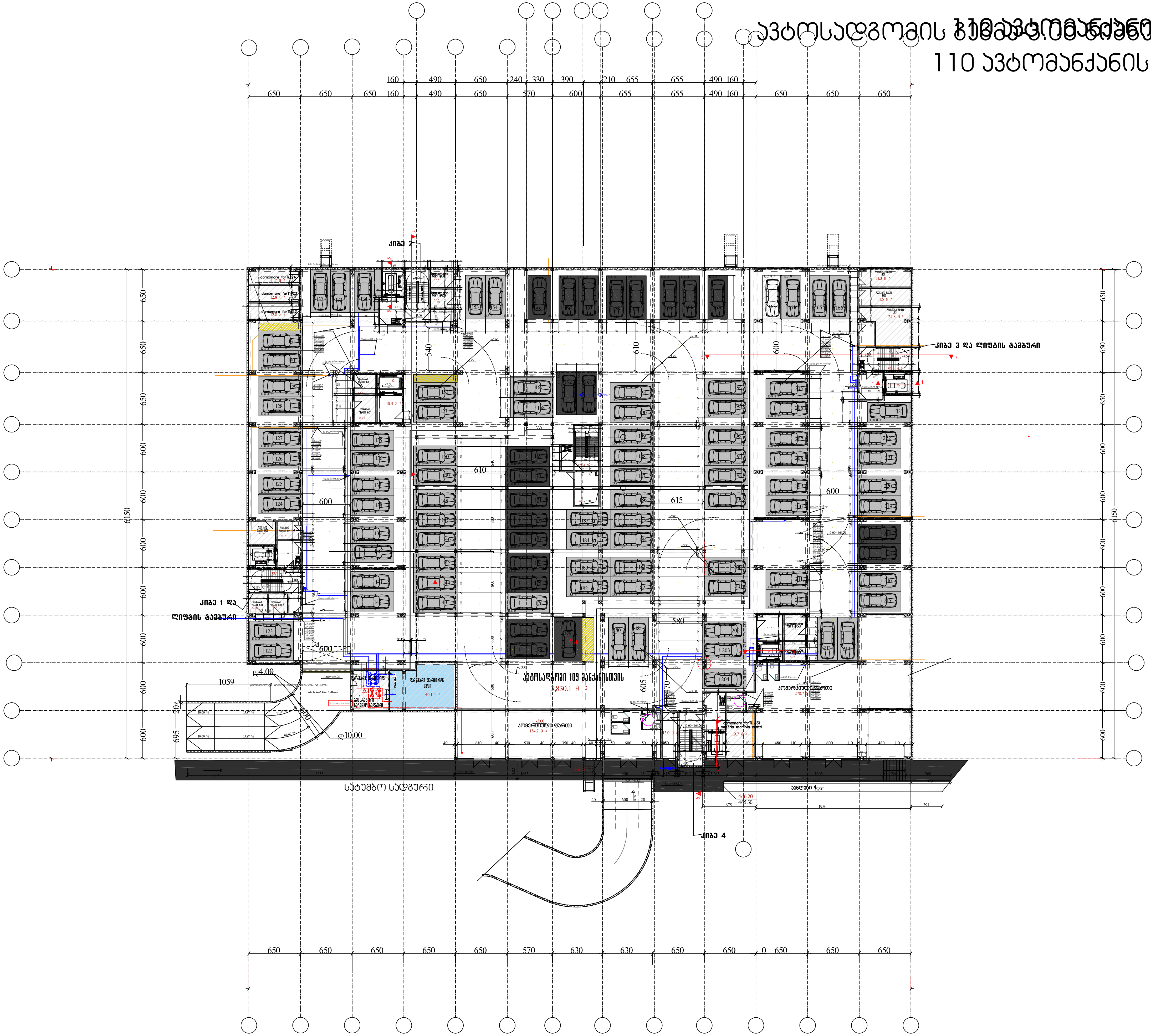
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ცვლილება	
ბმული ფაილის დასახელება:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
CAD FILE	
ფაილის ფორმატი:	
ფაილის ზომა:	
ფაილის ადგილმდებარეობა:	

ავტომანქანის პარკინგისთვის -6 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 11

ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე
110 ავტომანქანისთვის



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი) არქიტექტორი ნ.ჯილასონია	
დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი) კონსტრუქტორი ა. ბაროშვილი	
დამგეგმარებელი (საინჟინრო MEP ნაწილი) ინჟინერი	
დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)	
დამგეგმარებელი	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/ა 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 4478.4
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):167.7
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):151.6

წყალმომარაგება
წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

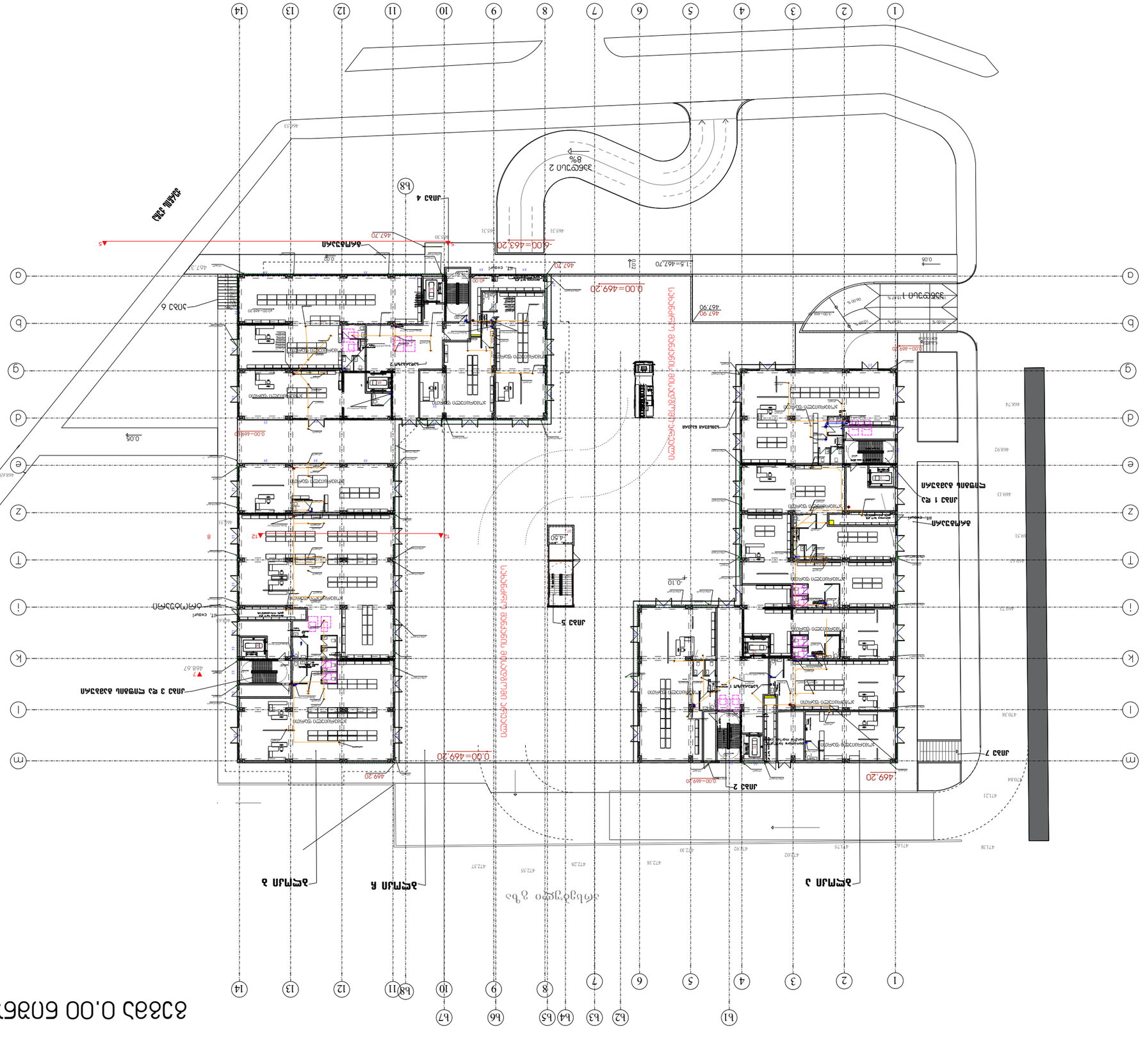
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

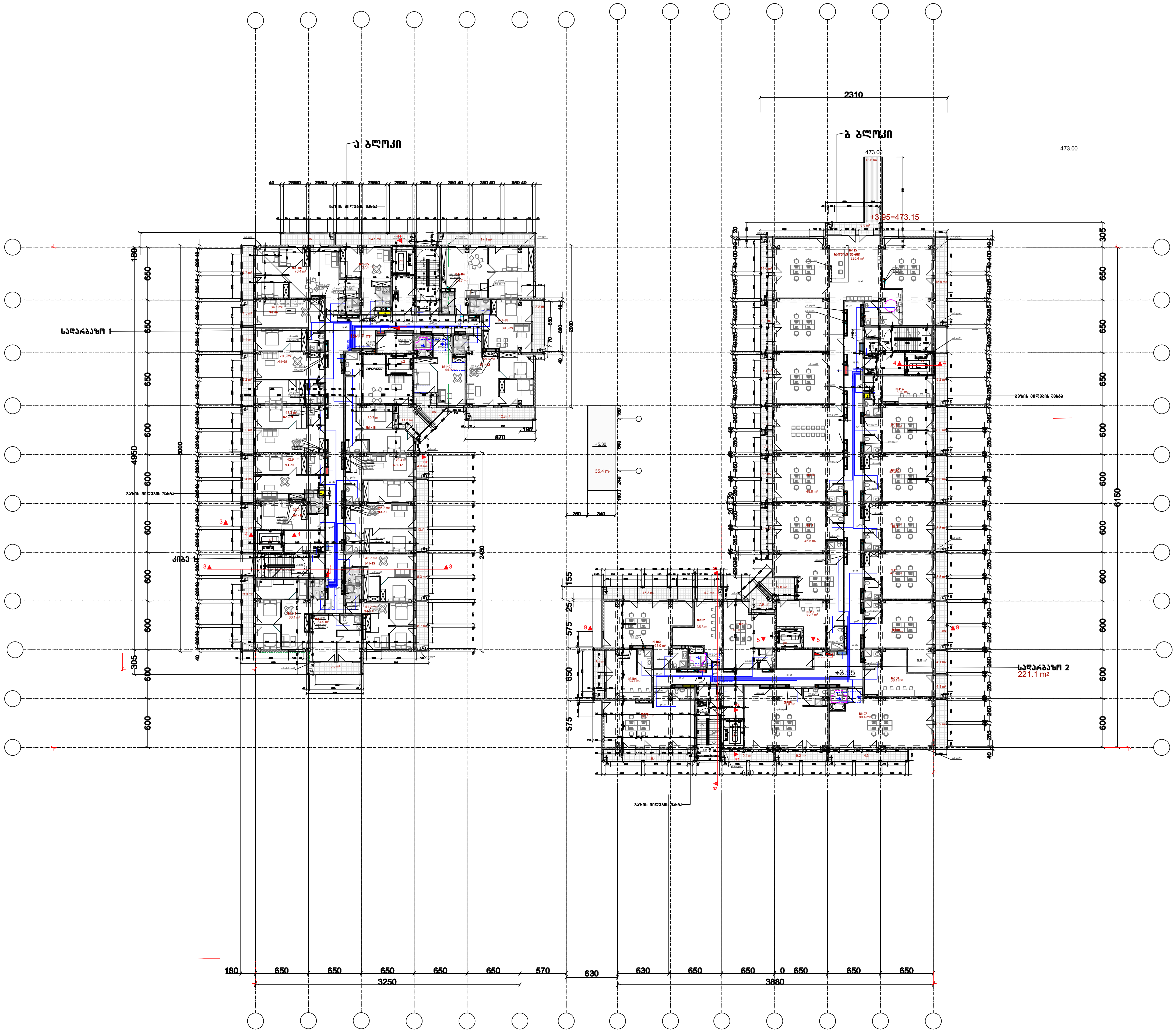
ავტოსადგომის გეგმა
-3 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 12

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 0.00 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ


0.00=469.20
-0.00=469.20
-6.00=463.20
467.90
467.70
1.5=467.70
0.05
0.09
0.08
0.10
4.50
469.20
ՄԱՐՏԱՀՐԱՊԱՐԱԿ
ՄԱՐՏԱԿԱՆ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԿԱՆԳԱՌ

სართულის გეგმა +3.95 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ა ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ):1242.3
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

წყალმომარაგება
წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

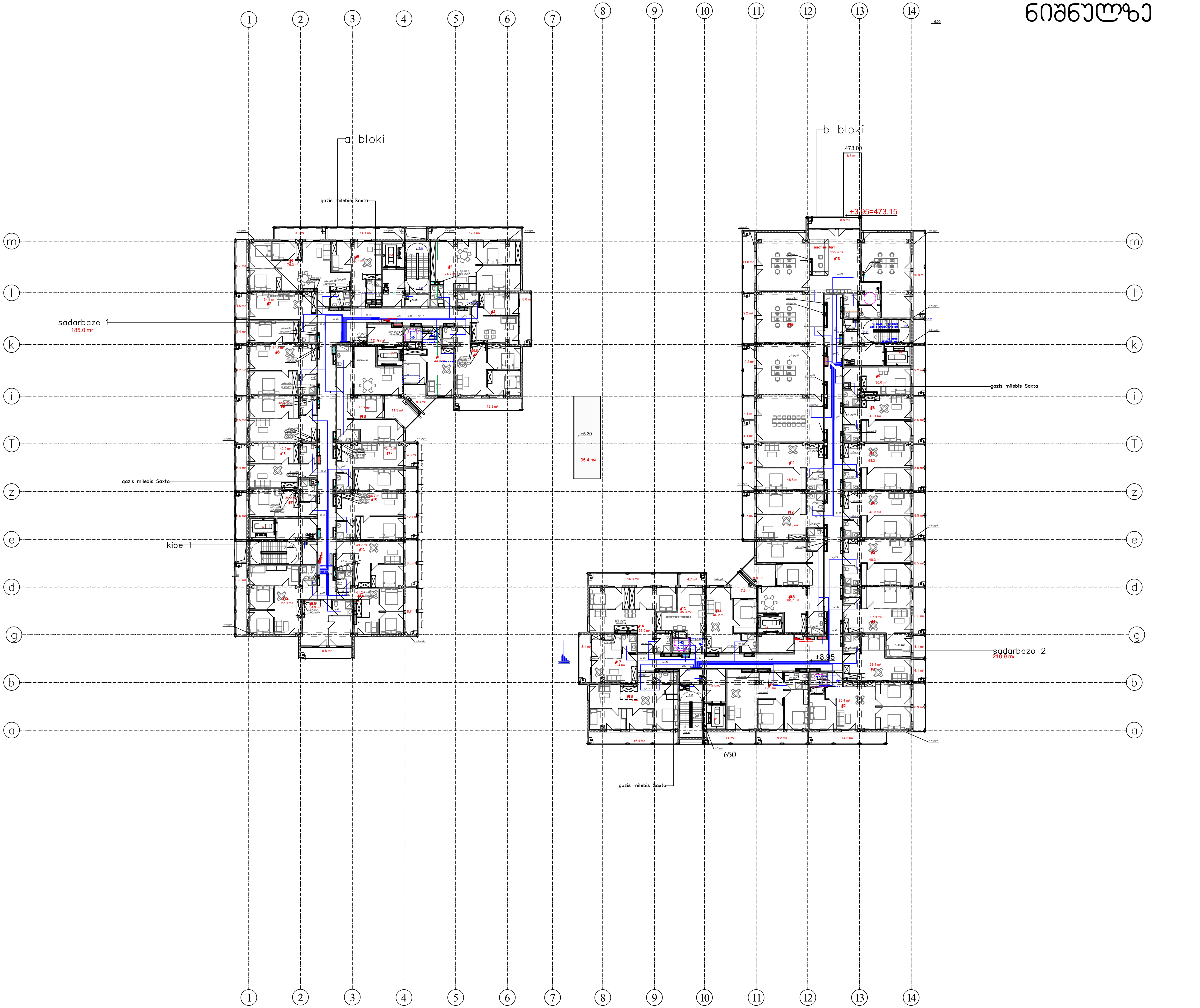
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გეგმა +3.95 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი 14

სართულის გეგმა +7.25 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონი

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილ

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილ

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 40450114

ქ. თბილისი, საქართველო

ა ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
სასტუმრო ფართობი(კვ.მ):1242.3
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

წყალმომარაგება
წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

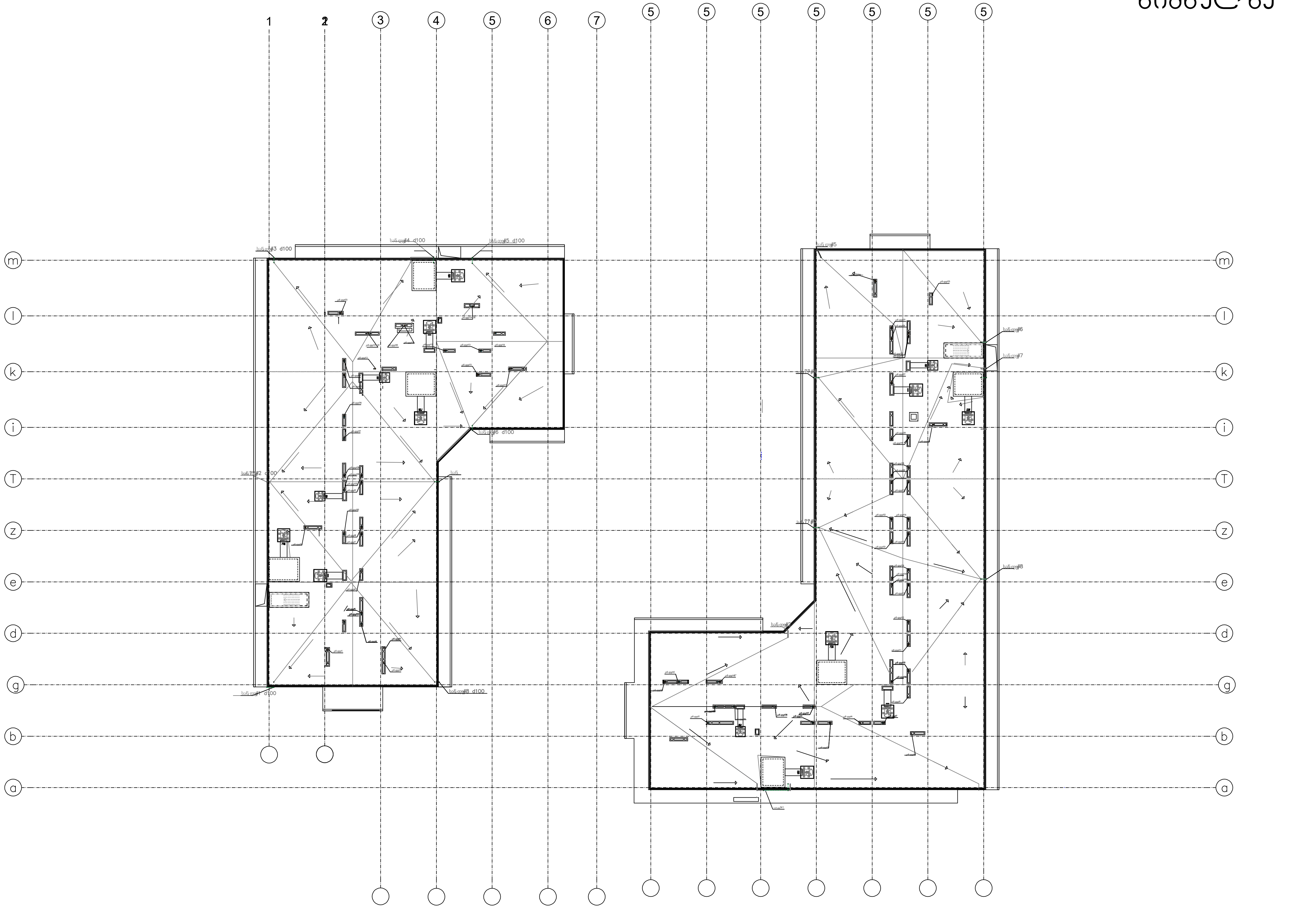
შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცელის ნომერი 15

სახურავის გეგმა ნიშნულზე



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონი

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილ

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილ

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 40450114

ქ. თბილისი. საქართველო

ა ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 964.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191.1
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

ბ ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ):1247.2
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):244
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 204.4

წყალმომარაგება
წყალარინება

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 16

ЦЭЦОЭЗЭЦЭЦЭЦ

№	ЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭ	ЦЭЦЭЦ. ЭЦЭЦЭ	ЭЦЭЦЭЦ. ЭЦЭЦЭЦЭ
1	2	3	4	5
	ЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦЭЦ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

2025 წ.

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურც	ფურცლის დასახელება
1	ფიზ.ინფ.0	თავფურცელი
2	ფიზ.ინფ.1	პროექტის შემადგენლობა
3	ფიზ.ინფ.2	განმარტებითი ბარათი
4	ფიზ.ინფ.3	ექსპლიკაცია
5	ფიზ.ინფ.4	ავტოსადგომის -3.0 გეგმა
6	ფიზ.ინფ.5	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
7	ფიზ.ინფ.6	გეგმა 3.95 ნიშნულზე
8	ფიზ.ინფ.7	ტიპიური გეგმა +7.25 ____+46,85
9	ფიზ.ინფ.8	პრინციპიალური სქემა I II სადარბაზო
10	ფიზ.ინფ.9	პრინციპიალური სქემა III IV სადარბაზო

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 40450114

ქ. თბილისი. საქართველო

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

პროექტის შემადგენლობა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ□□ □ǀ□: შეასრულულებულია□უტოჩად დფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის მოდელი (FTTH)

გარე კავშირი:

ISP/WAN (ინტერნეტ პროვაიდერი ან ოპერატორი)

⇨ ოპტიკური კაბელი შენობაში

ქსელის სტრუქტურა შენობაში:

BEP (Building Entry Point)

- მდებარეობა: -3.00 ან 0.00 დონე
- ფუნქცია
  - შენობაში შემოსული ოპტიკური კაბელის პირველი გაჩერება
  - სპლაისბოქსით ხდება ოპტიკის დაშლა FDC-ებზე
  - საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურის ნაწილი

FDC (Fiber Distribution Cabinet)

- მდებარეობა: სართულობრივად ან ცენტრალიზებულად
- ფუნქცია:
  - ოპტიკური ქსელის განშტოება TDP/BTE წერტილებამდე
  - ოპერატორებს შორის სივრცის გაზიარება
  - ხელმისაწვდომია შენობის მფლობელისთვის, ოპერატორებისთვის

TDP / BTE (Terminal Distribution Point / Building Terminal Equipment)

- მდებარეობა: თითოეულ ბინაში, ოფისში, კომერციულ ერთეულში
- ფუნქცია:
  - საბოლოო ქსელური წერტილი მომხმარებელთან
  - ოპტიკური ან უსადენო მოწყობილობის მიერთება (ONT, Wi-Fi)

სქემის წერტილოვანი დინამიკა:

ISP/WAN

↓

BEP (შენობაში შესვლა)

↓

FDC (სართულებზე განშტოება)

↓

TDP/BTE (ბინებში მიერთება)

შესაბამისობა კანონთან:

შესაბამისია "სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის გაზიარების" შესახებ კანონმდებლობისა –

- განსაზღვრულია შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურა როგორც საერთო წვდომის და სერვისების მიწოდების მექანიზმი.
- ითვალისწინებს სატელეკომუნიკაციო მიზნებისთვის გამოყენებად არხებსა და ტერმინალურ წერტილებს.

ელემენტების განმარტება და შესაბამისობა საქართველოს კანონთან

ელემენტი	აღწერა	კანონთან შესაბამისობა
+50.35 – სახურავი	საჭიროებისამებრ, უსადენო კომუნიკაციების მოწყობის ადგილი (მაგ., რადიორელე, 5G/4G ანტენები)	განსაზღვრულია როგორც **ფიზიკური ინფრასტრუქტურის ნაწილი**, რომელიც იმსახურება ლეგალურ დაშვებას
+46.85 – ტიპიური საცხოვრებელი სართულები	თითოეულ სართულზე განთავსებულია **FDC** (სართულის კარადა), საიდანაც ოპტიკური კაბელი მიემართება ბინებში	ფიზიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტი, რომელიც აკავშირებს საბოლოო მომხმარებლამდე
+3.95 – საოფისე სართული	ოფისების მიერთება ხდება იგივე პრინციპით, როგორც ბინების	კომერციული/საოფისე ფართები ასევე მოქცეულია კანონის მოქმედების არეალში
0.00 – კომერციული ფართები	აქედან შესაძლებელია ოპტიკის განშტოება ცალკეულ ბიზნეს ობიექტებამდე	ფიზიკური ინფრასტრუქტურა ვრცელდება ყველა ტიპზე, მათ შორის კომერციულზე
-3.00 – ავტოფარეხი (ტექნიკური დერეფნები)	კაბელების ლანგრები, რომლებიც აკავშირებს BEP-სა და შიდა შახტებს	კომუნიკაციების ფიზიკური მარშრუტი
-3.00 – BEP (Building Entry Point)	შენობის წვდომის წერტილი, სადაც ოპერატორის ქსელი უერთდება შენობას	**კანონის ძირითადი მოთხოვნა** – BEP-ს არსებობა
ვერტიკალური შახტა	გადის შენობის სართულებს შორის, შეიცავს კაბელების ლანგრებს/მილებს	**საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა**, რომელიც უნდა იყოს გაზიარებადი
FDC (Floor Distribution Cabinet)	განთავსებულია თითოეულ სართულზე, აკავშირებს BEP-დან მოყვანილ კაბელებს და გადასცემს საბოლოო წერტილამდე	კრიტიკული კომპონენტია ფიზიკური ქსელის შიგნით
TDP (Terminal Delivery Point)	მომხმარებლის ბინაში ან კომერციულ ერთეულში მოთავსებული ბოლო წერტილი	კანონით განსაზღვრული "ბოლო მომხმარებლამდე" წვდომის კომპონენტი

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი (------------------------------ ნაწილი)

ინჟინერი ლ. ხაზალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისის გლდანის რაიონი

ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.216

დამკვეთი

შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

განმარტებითი ბარათი

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ[illegible]: შეასრულულებულია უტოჩად ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ექსპლიკაცია

პირ. აღნიშ.		დასახელება
კარადა BEP	1	მთავარი გამანაწილებელი ჩარჩო შენობაში შემოსული ოპტიკური კაბელის პირველი გაჩერება
IDF II-11	2	თითოეულ სართულზე განთავსებულია **FDC** (სართულის კარადა), საიდანაც ოპტიკური კაბელი მიემართება ბინებში
TDP	3	მომხმარებლის (ბინაში)ქსელთან კავშირი ქსელის წვდომის წერტილი TDP
	4	ჰორიზონტალური არხები – სართულიდან მომხმარებლის ერთეულამდე მიაქვს ოპტიკა.
	5	ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა IDF-დან TDP სართულებზე .











კარადა
BEP

მთავარი გამანაწილებელი ჩარჩო
შენობაში შემოსული ოპტიკური კაბელის
პირველი გაჩერება BEP

FDC II-11

FDC (Fiber Distribution Cabinet)თითოეულ სართულზე
განთავსებულია **FDC** (სართულის კარადა),
საიდანაც ოპტიკური კაბელი მიემართება ბინებში

TDP

მომხმარებლის (ბინაში)ქსელთან კავშირი
ქსელის წვდომის წერტილი
TDP

Intermediate Distribution Frame ჰორიზონტალური არხები – სართულიდან
მომხმარებლის ერთეულამდე მიაქვს ოპტიკა.
ტექნიკური მილსადენები და ლუქები – უზრუნველყოფს ქსელის

3. კაბელური ტრასები:
ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა FDC-დან TDP სართულებზე .

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)

არქიტექტორი ნ.პილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)

კონსტრუქტორი ა. ბერიოძვილი

დამგეგმარებელი (საინჟინრო/ ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი ნაწილის)

ინჟინერი ლ. ხაჩალია

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6
01.11.05.029.216

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501114

ქ. თბილისი, საქართველო

შენობის შიდა ფიზიკური
ინფრასტრუქტურის სქემა

ექსპლიკაცია

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

ჩ□□ □□□: მშენებლობაზე ზედამხედველობა ზედამხედველობა და ნარჩენების ფასების სახით

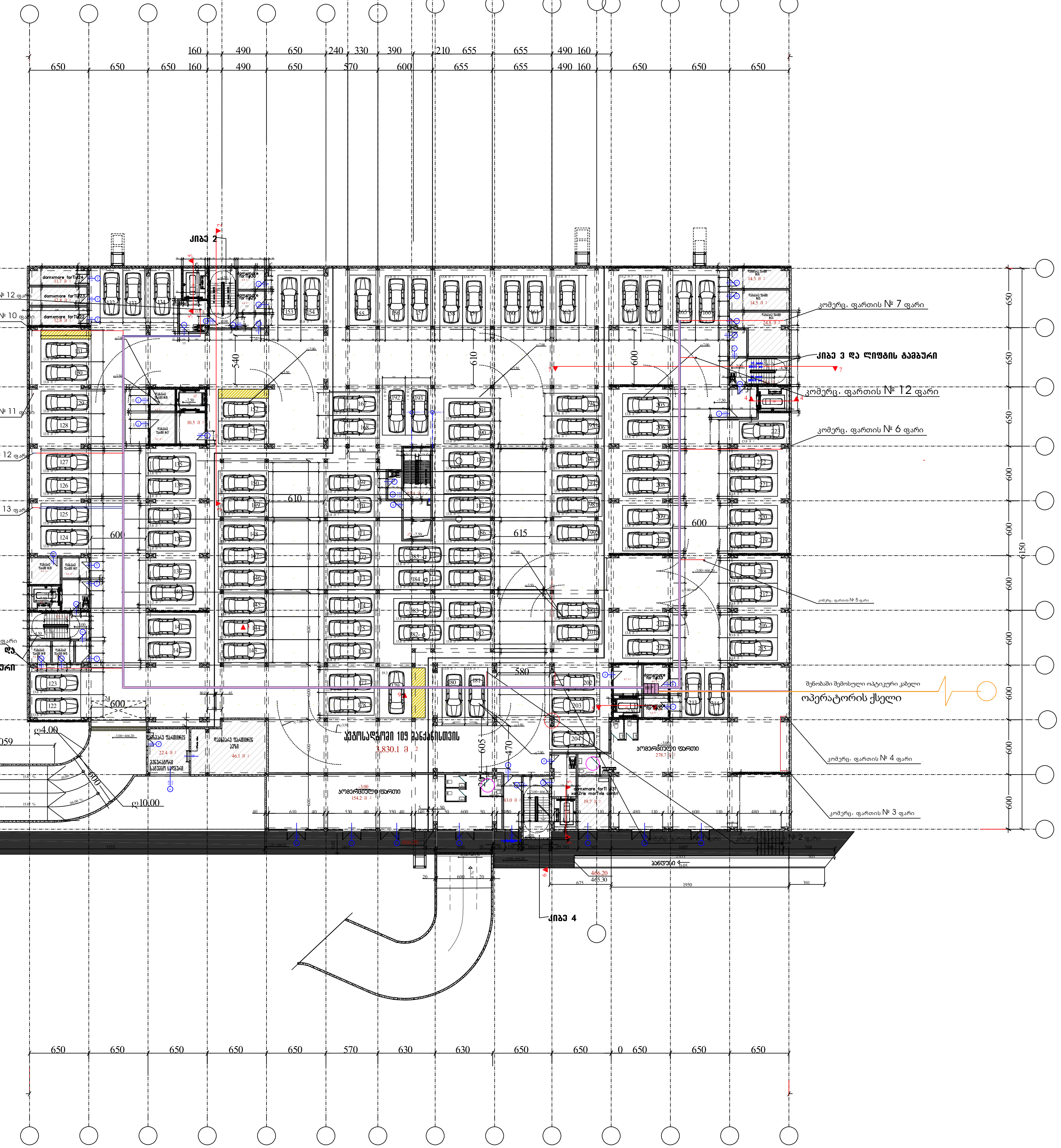
შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 3

ავტოსადგომის გეგმა-3.00 ნიშნულზე
110 ავტომანქანისთვის



კარადა BEP	მთავარი გამანაწილებელი ჩარჩო შენობაში შემოსული ოპტიკური კაბელის პირველი გაჩერება BEP
FDC II-11	FDC (Fiber Distribution Cabinet)თითოეულ სართულზე განთავსებულია **FDC** (სართულის კარადა), საიდანაც ოპტიკური კაბელი მიემართება ბინებში
TDP	მომხმარებლის (ბინაში)ქსელთან კავშირი ქსელის წვდომის წერტილი TDP
	Intermediate Distribution Frame ჰორიზონტალური არხები – სართულიდან მომხმარებლის ერთეულამდე მიაქვს ოპტიკა. ტექნიკური მილსადენები და ლუქები – უზრუნველყოფს ქსელის
	3. კაბელური ტრასები: ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა FDC-დან TDP სართულებზე .

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ.კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)
კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი
(საინჟინრო/ MEP ნაწილი)
ინჟინერი ლევან ხაზალია

დამგეგმარებელი
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი. საქართველო

ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ): 3989
დამხმარე ფართობი(კვ.მ):191,7
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):151.1

კომერციული ფართობი(კვ.მ): 278.7

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE შესრულებულია რეჟიმად ფაილში და წარმოდგენილია ფაილის სახით

შეასრულა:

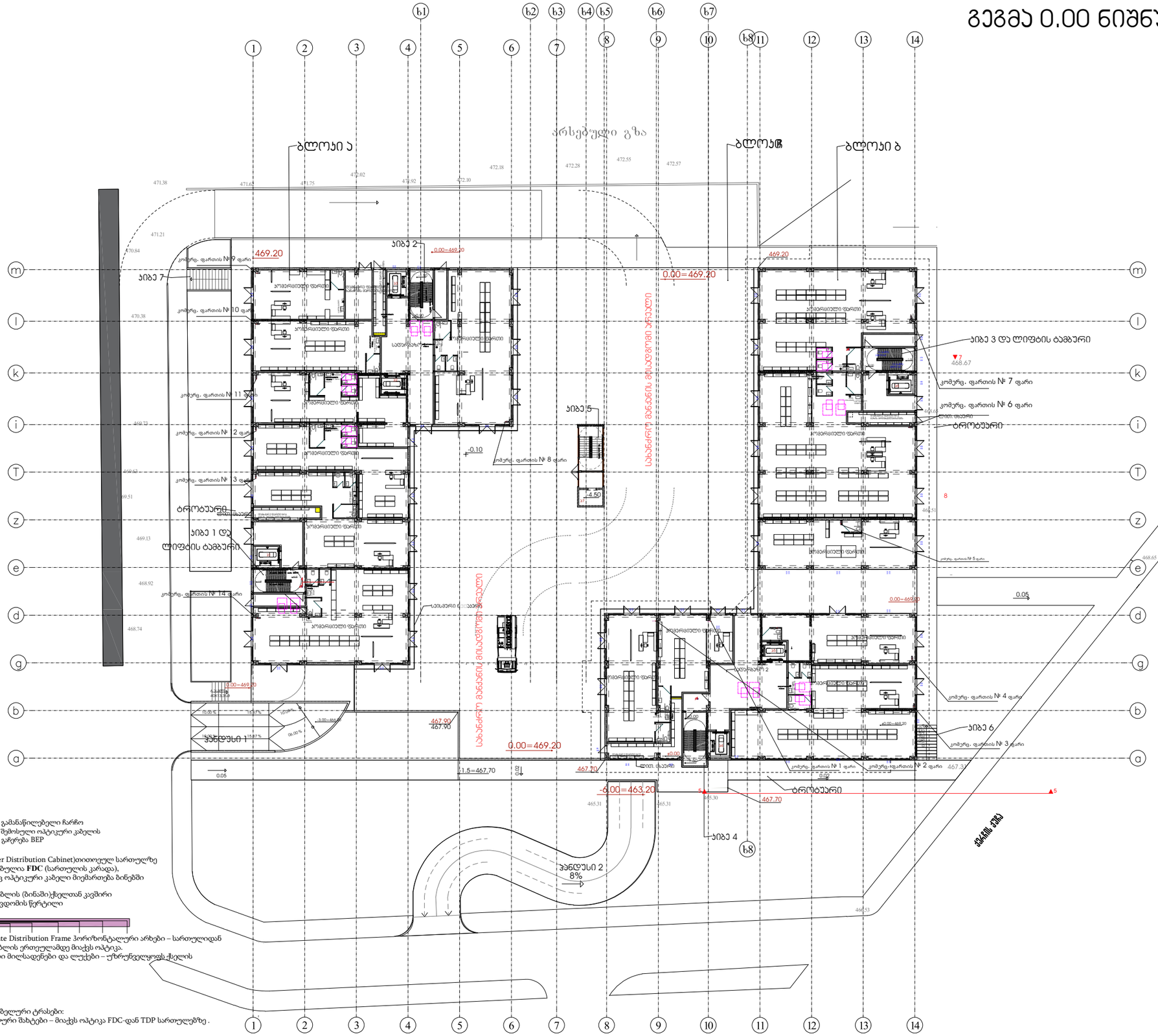
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ავტოსადგომის გეგმა -3 ნიშნულზე

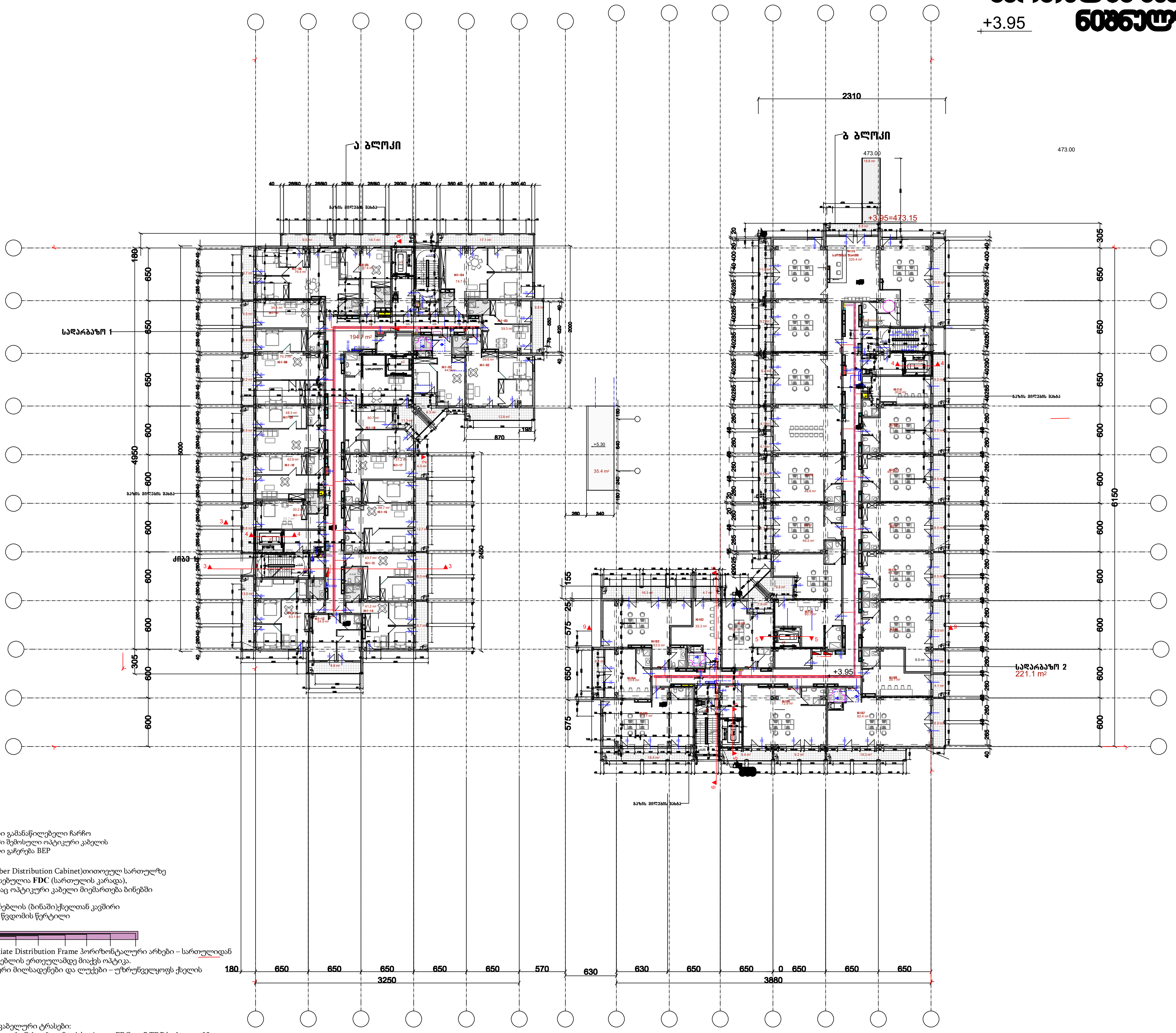
ფურცლის ნომერი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე


ბლოკი ა
ბლოკი ბ
არსებული გზა
სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი
სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი
პიბე 1 და ლიფტის ბამბარი
პიბე 2
პიბე 3 და ლიფტის ბამბარი
პიბე 4
პიბე 5
პიბე 6
ტროტუარი
ტროტუარი
ჯანდუსი 1
ჯანდუსი 2
8%
0.00=469.20
-6.00=463.20
-1.5=467.70
-0.10
-4.50
0.05
კომერც. ფართის № 1 ფარი
კომერც. ფართის № 2 ფარი
კომერც. ფართის № 3 ფარი
კომერც. ფართის № 4 ფარი
კომერც. ფართის № 5 ფარი
კომერც. ფართის № 6 ფარი
კომერც. ფართის № 7 ფარი
კომერც. ფართის № 8 ფარი
კომერც. ფართის № 9 ფარი
კომერც. ფართის № 10 ფარი
კომერც. ფართის № 11 ფარი
კომერც. ფართის № 12 ფარი
კომერც. ფართის № 13 ფარი
კომერც. ფართის № 14 ფარი
საერთო სათავსო
საერთო სათავსო 2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სართულის გეგმა ნიშნულზე

+3.95



კარადა BEP	მთავარი გამანაწილებელი ჩარჩო შენობაში შემოსული ოპტიკური კაბელის პირველი გაჩერება BEP
FDC II-11	FDC (Fiber Distribution Cabinet)თითოეულ სართულზე განთავსებულია **FDC** (სართულის კარადა), საიდანაც ოპტიკური კაბელი მიემართება ბინებში
TDP	მომხმარებლის (ბინაში)ქსელთან კავშირი ქსელის წვდომის წერტილი TDP
	Intermediate Distribution Frame ჰორიზონტალური არხები – სართულიდან მომხმარებლის ერთეულამდე მიაქვს ოპტიკა. ტექნიკური მილსადენები და ლუქები – უზრუნველყოფს ქსელის
	3. კაბელური ტრასები: ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა FDC-დან TDP სართულებზე .

MEP

01.11.05.029.531

ა ბლოკი
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 919.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):195.5

ბ ბლოკი
საოფისე ფართობი(კვ.მ):325.4
საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ): 891.7

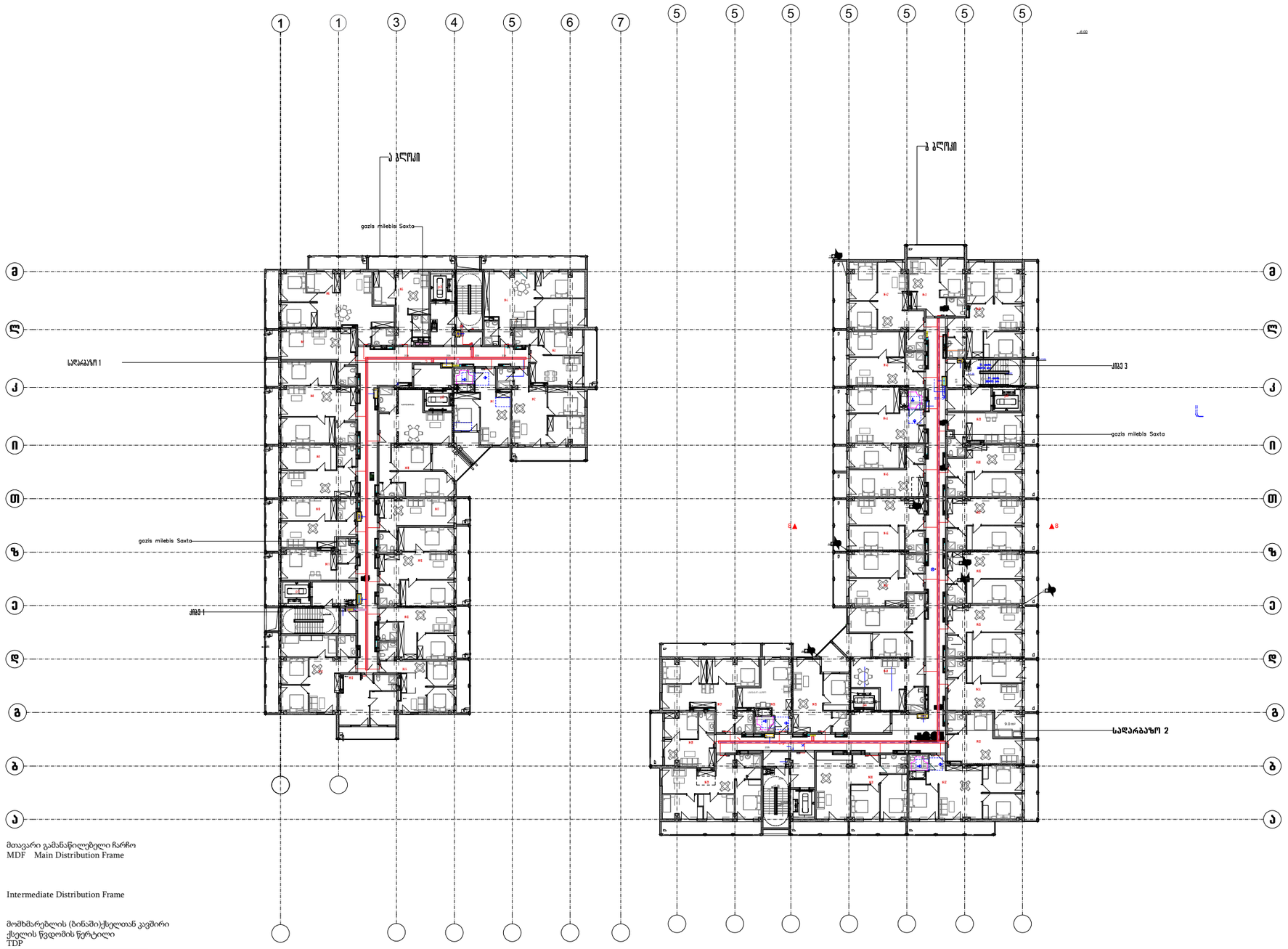
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ): 244.3
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ): 221.4

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

CAD FILE [redacted] ArchiCad PLA [redacted] PDF [redacted]

გეგმა +3.95 ნიშნულზე

ტიპიური გეგმა +7.25 ___ +46,85
ნიშნულზე



კარადა
MDF

მთავარი გამანაწილებელი ჩარჩო
MDF Main Distribution Frame

IDF II-11

Intermediate Distribution Frame

TDP

მომხმარებლის (ბინაში)ქსელთან კავშირი
ქსელის წვდომის წერტილი
TDP

Intermediate Distribution Frame

ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა IDF-დან TDP სართულებზე

3. კაბელური ტრასები: IDF IDF II-5
ვერტიკალური შახტები – მიაქვს ოპტიკა IDF-დან TDP სართულებზე .

ჰორიზონტალური არხები – სართულიდან მომხმარებლის ერთეულამდე მიაქვს ოპტიკა.
ტექნიკური მილსადენები და ლუქები – უზრუნველყოფს ქსელის

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ.ჯილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქტული ნაწილი)
კონსტრუქტორი ა. ბეროშვილი

დამგეგმარებელი(ინჟინრული MEP ნაწილი)
ინჟინერი

დამგეგმარებელი(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის გლდანის რაიონი
ქერჩის ქუჩა №6

01.11.05.029.531

დამკვეთი
შპს ახალი თბილისი ს/კ 404501142

ქ. თბილისი, საქართველო

ა ბლოკი
სასტვმრო ფართობი(კვ.მ): 961.6
საზაფხულო ფართობი(კვ.მ):191
სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ):170.7

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

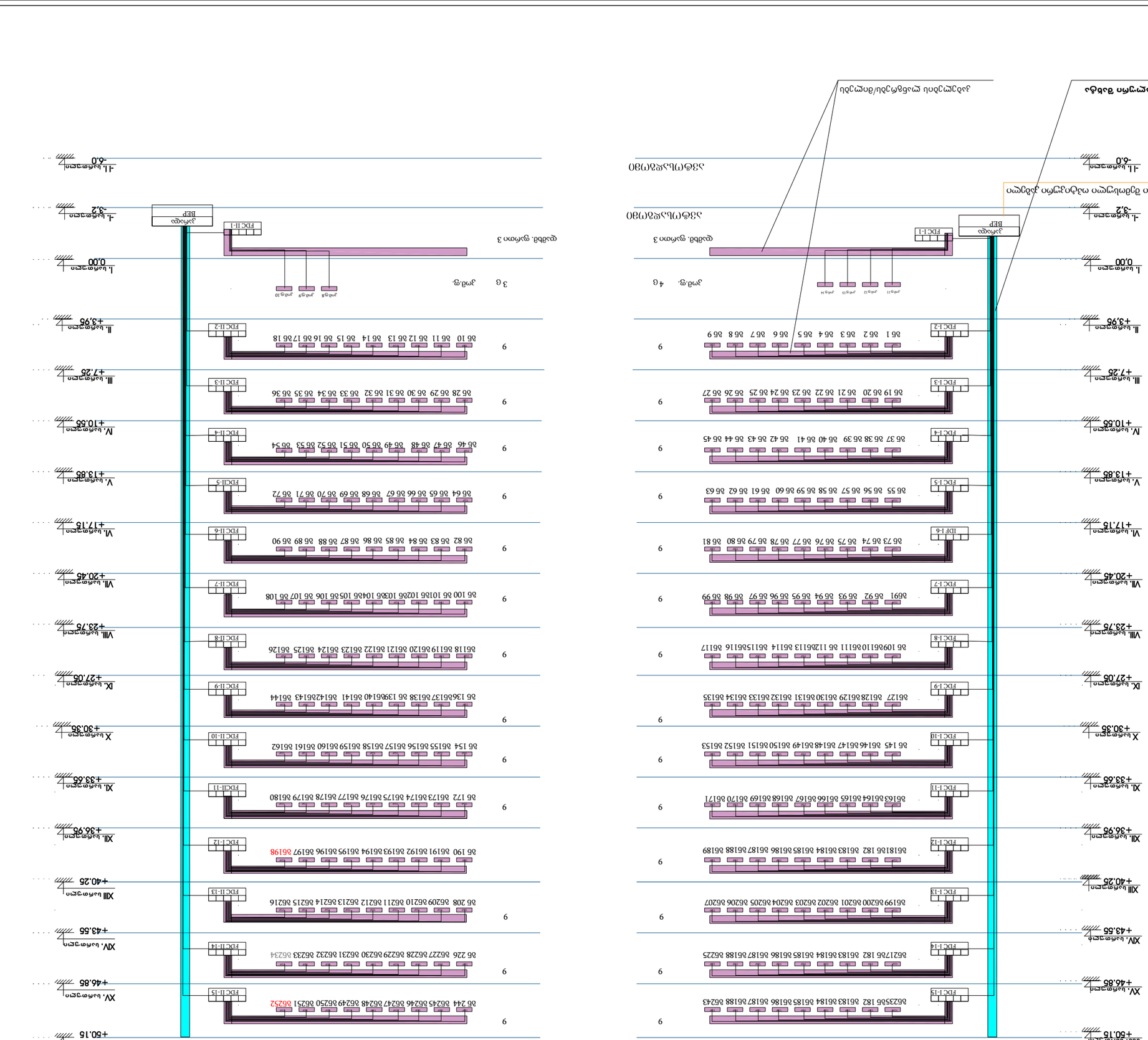
გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE მასტერპლანი.pln/ArchiCad PLA ფასადები და ნარმოებები.dwg/DWF ფასადის სანიმ
მესაკრე:
მეთვრმე:
საკვტრო უფლებები:

ფურცლის ნომერი 7

I նախագիծ

ձՈճՅձՈՆ ՠ-ձՃ


+50.15
VII. կաթոցատ
+20.45
VI. կաթոցատ
+17.15
V. կաթոցատ
+13.85
IV. կաթոցատ
+10.55
III. կաթոցատ
+7.25
II. կաթոցատ
+3.95
I. կաթոցատ
0.00
ՀՀԿ
-3.2
I1. կաթոցատ
-6.0
FDC I-15
FDC I-14
FDC I-13
FDC I-12
FDC I-11
FDC I-10
FDC I-9
FDC I-8
FDC I-7
FDC I-6
FDC I-5
FDC I-4
FDC I-3
FDC I-2
FDC I-1
IDF I-6
9
3 G
յոմ.ջ.
4 G
ջրմուղ
ջրմուղ
ջրմուղ

ს ე ნ ტ რ ი

III სართული ±0.00

IV სართული +3.95

ტიპიური სართულების ბინების განლაგების სქემა

ტიპიური სართულების ბინების განლაგების სქემა

ფასადის ხაზი

ფასადის ხაზი

ბინების ნუმერაცია

ბინების ნუმერაცია

ლიფტების ბლოკი

ლიფტების ბლოკი

ბინების ნუმერაცია

ბინების ნუმერაცია

ფასადის ხაზი

ფასადის ხაზი

ტიპიური სართულების ბინების განლაგების სქემა

ტიპიური სართულების ბინების განლაგების სქემა

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	33.45 მ
სართულების რაოდენობა	12
ბინების რაოდენობა	108
საერთო ფართი	8,640 მ²
საცხოვრებელი ფართი	7,776 მ²

ფასადის მასალები

- ფასადის ხაზი — ალუმინის პანელი
- ფასადის ხაზი — მინის ფასადი
- ფასადის ხაზი — ბეტონის ნაწილი

ლიფტების ბლოკი

- ლიფტი 1 — 1000 კგ
- ლიფტი 2 — 1000 კგ
- ლიფტი 3 — 1000 კგ
- სახანძრო ლიფტი — 1600 კგ

ბინების ნუმერაცია

სართული	ბინების ნომრები
I სართული	1–9
II სართული	10–18
III სართული	19–27
IV სართული	28–36
V სართული	37–45
VI სართული	46–54
VII სართული	55–63
VIII სართული	64–72
IX სართული	73–81
X სართული	82–90
XI სართული	91–99
XII სართული	100–108

ფასადის მასალები

- ფასადის ხაზი — ალუმინის პანელი
- ფასადის ხაზი — მინის ფასადი
- ფასადის ხაზი — ბეტონის ნაწილი

ლიფტების ბლოკი

- ლიფტი 1 — 1000 კგ
- ლიფტი 2 — 1000 კგ
- ლიფტი 3 — 1000 კგ
- სახანძრო ლიფტი — 1600 კგ

ბინების ნუმერაცია

სართული	ბინების ნომრები
I სართული	1–9
II სართული	10–18
III სართული	19–27
IV სართული	28–36
V სართული	37–45
VI სართული	46–54
VII სართული	55–63
VIII სართული	64–72
IX სართული	73–81
X სართული	82–90
XI სართული	91–99
XII სართული	100–108

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	33.45 მ
სართულების რაოდენობა	12
ბინების რაოდენობა	108
საერთო ფართი	8,640 მ²
საცხოვრებელი ფართი	7,776 მ²

12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

3 მ.ც. 3 მ.ც.

12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

5 მ.ც. 5 მ.ც.

12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
12	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
12	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
12	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
12	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
12	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
12	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
12	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
12	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
12	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
12	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
12	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
12	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
12	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
12	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
9	1	2	3	4	5	6	7	8				

12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
12	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
12	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408
12	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
12	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
12	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
12	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
12	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
12	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
12	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
12	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
12	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
12	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
12	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
12	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
12	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
12	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

12	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408
12	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
12	349