ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. №19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153;

01.19.26.004.458

საწყობის

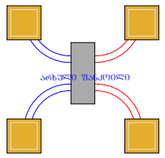
გათბობა-გაბრილება-ვენტილაციის პროექტი

თბილისი 2025 წ.

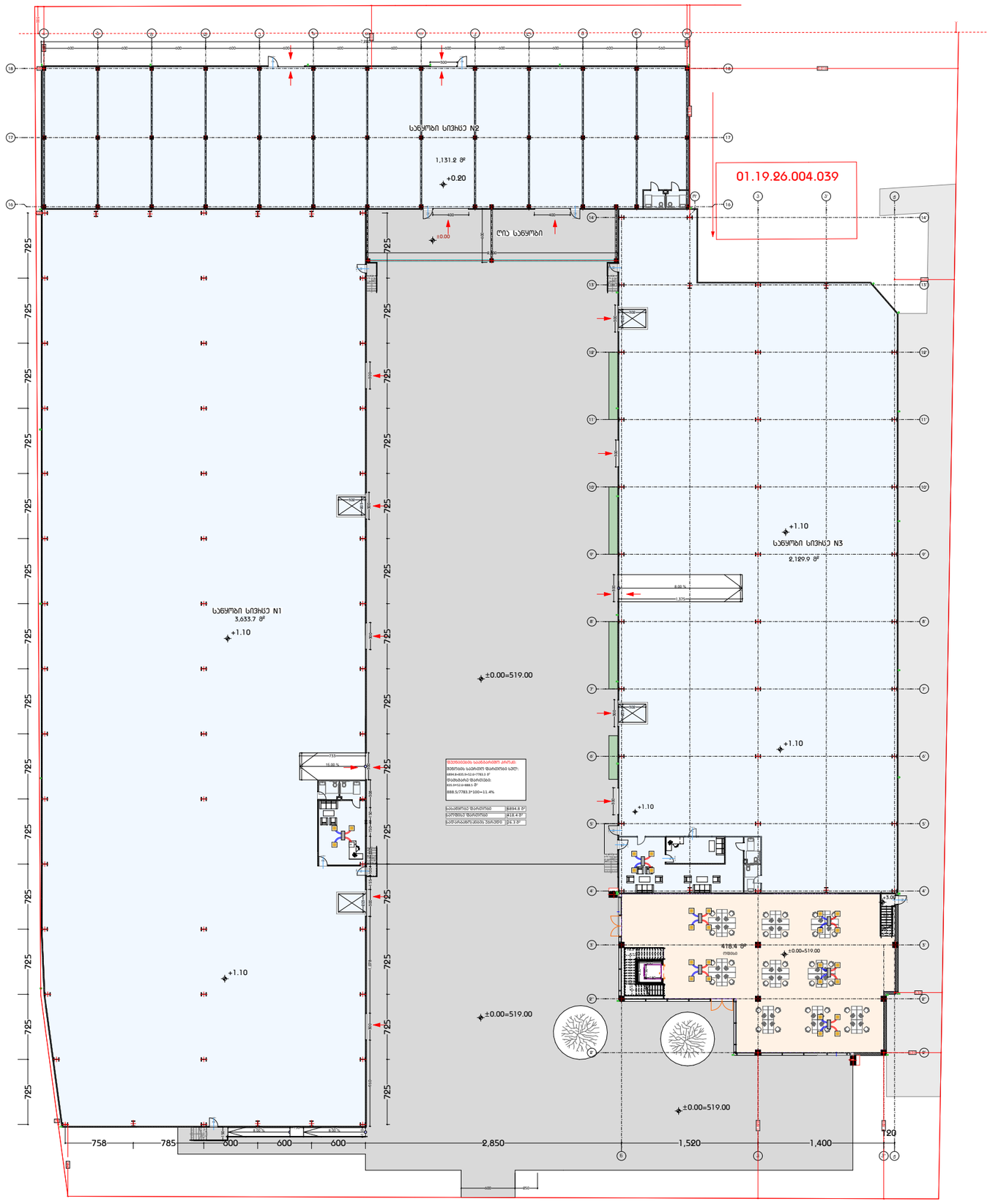
განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ინდივიდუალური კომერციული ოფისის გათბობა-გაბრილება-ვენტილაციის სისტემის მონტაჟს, რომელიც შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნების საფუძველზე. პროექტი ითვალისწინებს საქართველოში მოქმედ კლიმატურ ნორმებსა და სტანდარტებს.
ქ. თბილისისთვის გარე ჰაერის საანგარიშო პარამეტრებია:
სეზონის ცივ პერიოდში -8c
სეზონის თბილ პერიოდში +40c
შიდა ჰაერის საანგარიშო პარამეტრებია:
სეოზნის ცივ პერიოდში +20-22c
სეზონის თბილ პერიოდში +22-24c
გათბობა გაბრილების სისტემად მიღებულია VRV ეკოლოგიურად სუფთა ფრეონზე მომუშავე სისტემა. არხულ ფანკოილებზე მიმაბრებულია კლენუმბოქსიანი კვადრას ტიპის ცხაურები ჰაერსატარების მეშვეობით, რომლებიც ჩამოდის ფილიდან 2.2-2.5 მეტრამდე და მიაწვდის ბრილ და თბილ ჰაერს მომსახურე პერსონალს.
შენობაში სველი წერტილებიდან ჰაერის გამწოვი ვენტილაცია ხორციელდება მექანიკურად-არხული ვენტილატორის დახმარებით.
ფანკოილების განლაგების ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს, თუ არ დაირღვევა კილოვატობა და ჰაერსატარების ზომები.

პირობითი აღნიშვნები

	გათბობა-გაბრილების VRV სისტემა	10 ც
	სპლიტ კონდიციონერის გარე აბრეგატი	3 ც
	სპლიტ კონდიციონერის შიდა აბრეგატი	3 ც
	გამწოვი ვენტილატორი დიფუზორით	8 ც

ბათბობის ბებმა +1.10; +/-0.00 და +0.20 ნიშნულებზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

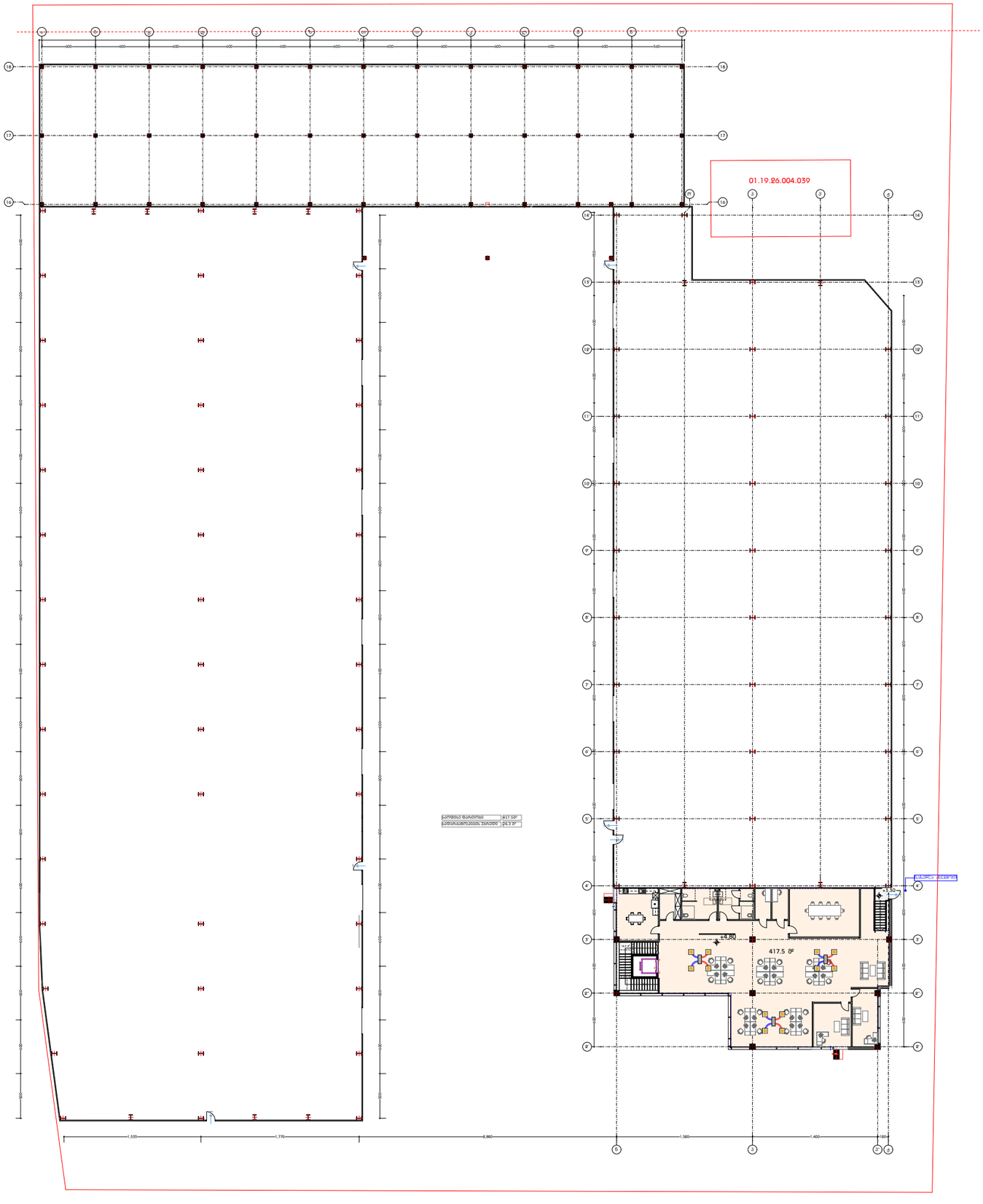
არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბათბოზის ბებმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

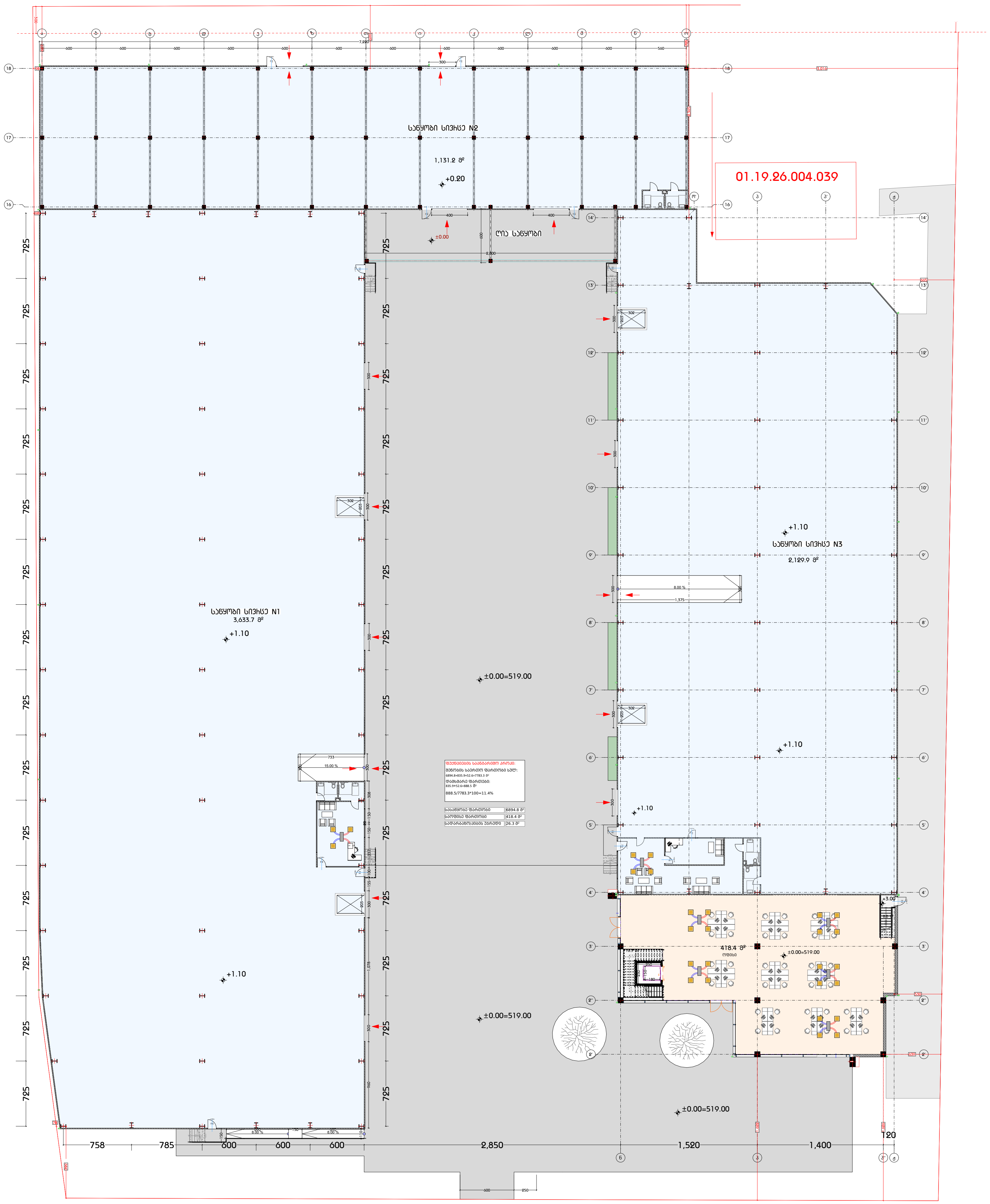
არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გაგჰილების გეგმა +1.10; +/-0.00 და +0.20 ნიშნულებზე 1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

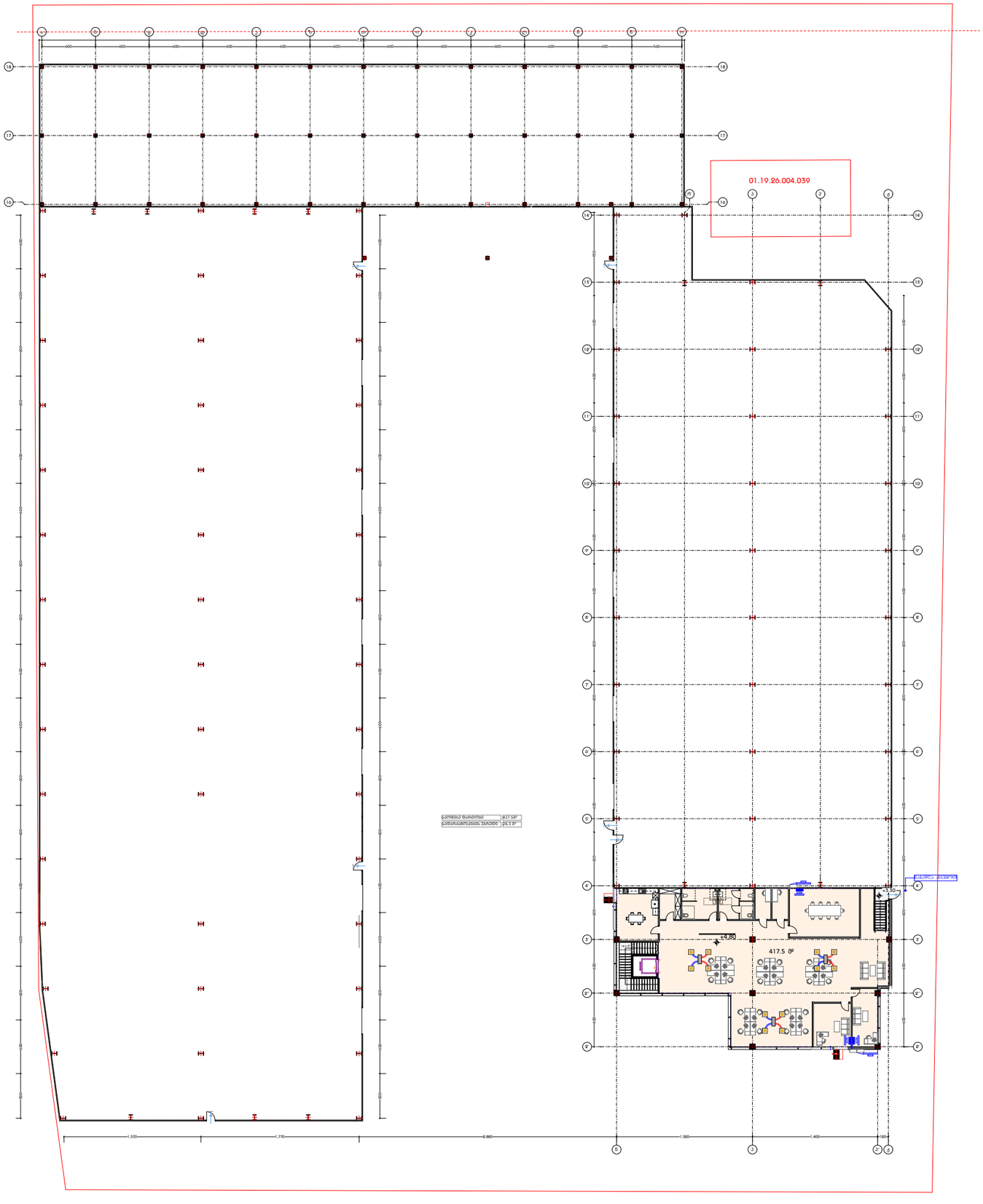
არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბაბჩიღების ბებმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი

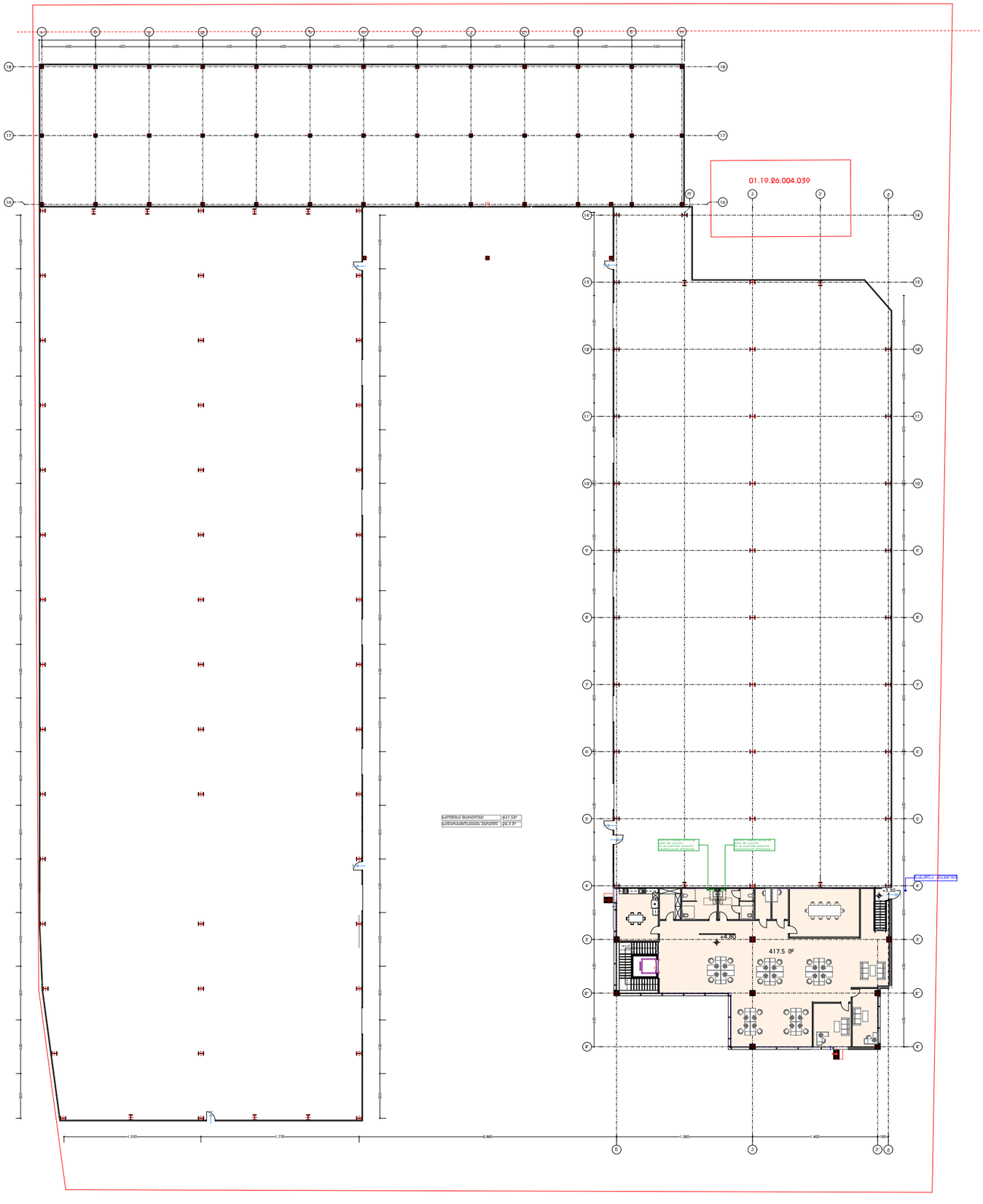
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ЗЗСЬЬЧЧЧЬЬЬ

ვენტილაციის გეგმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. №19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153;

01.19.26.004.458

საწყობის

ელექტრო მომარაგების პროექტი

თბილისი 2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

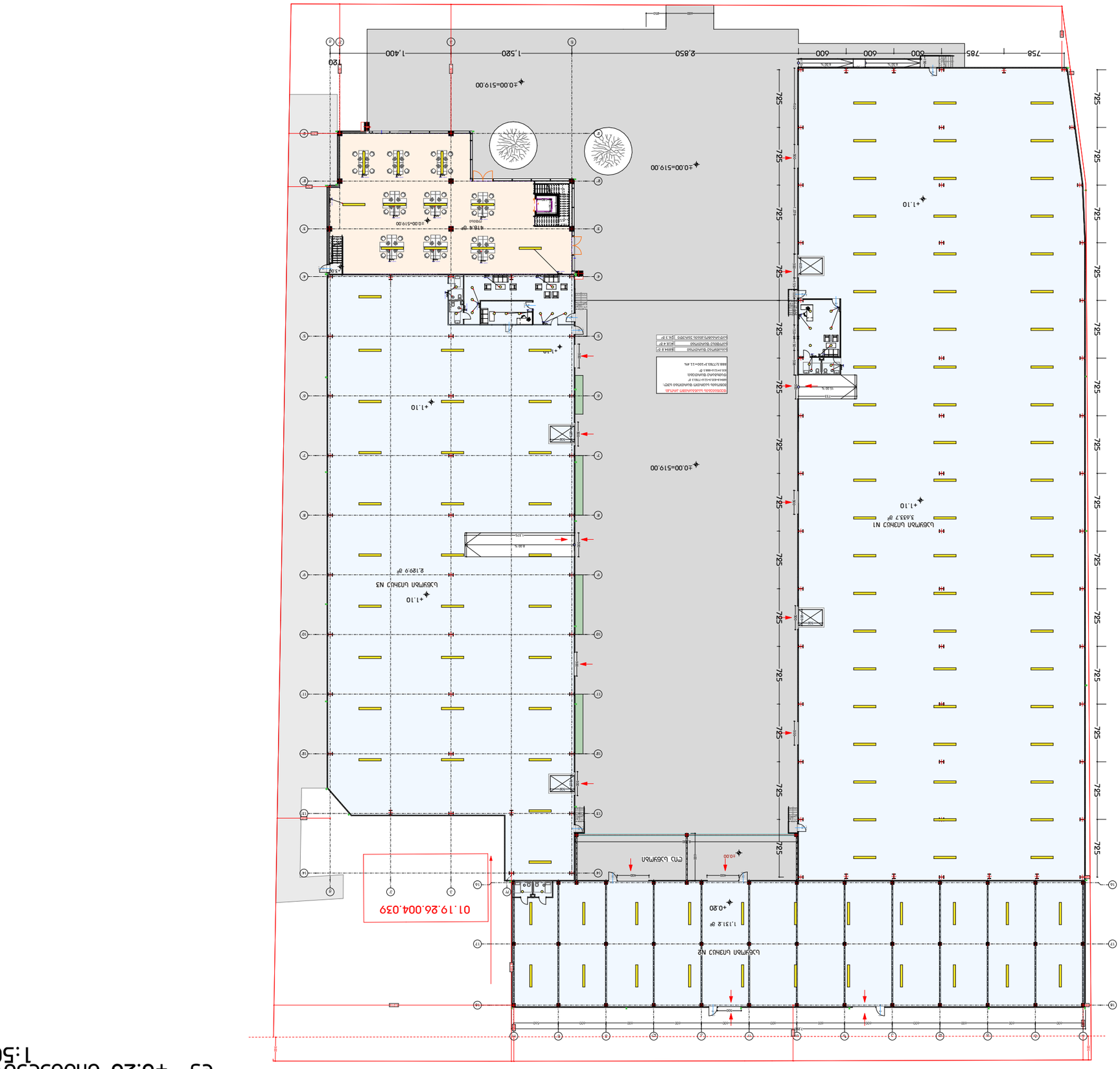
შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილისა და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობაში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი ყუთი, საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება.
შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად, ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქვეშ არის დენგამტარი კორპუსები, რომლებიც დების გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პირობითი აღნიშვნები

	სანათი
	როზეტი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
V	ვენტილაცია
i	ინტერნეტის კაბელი

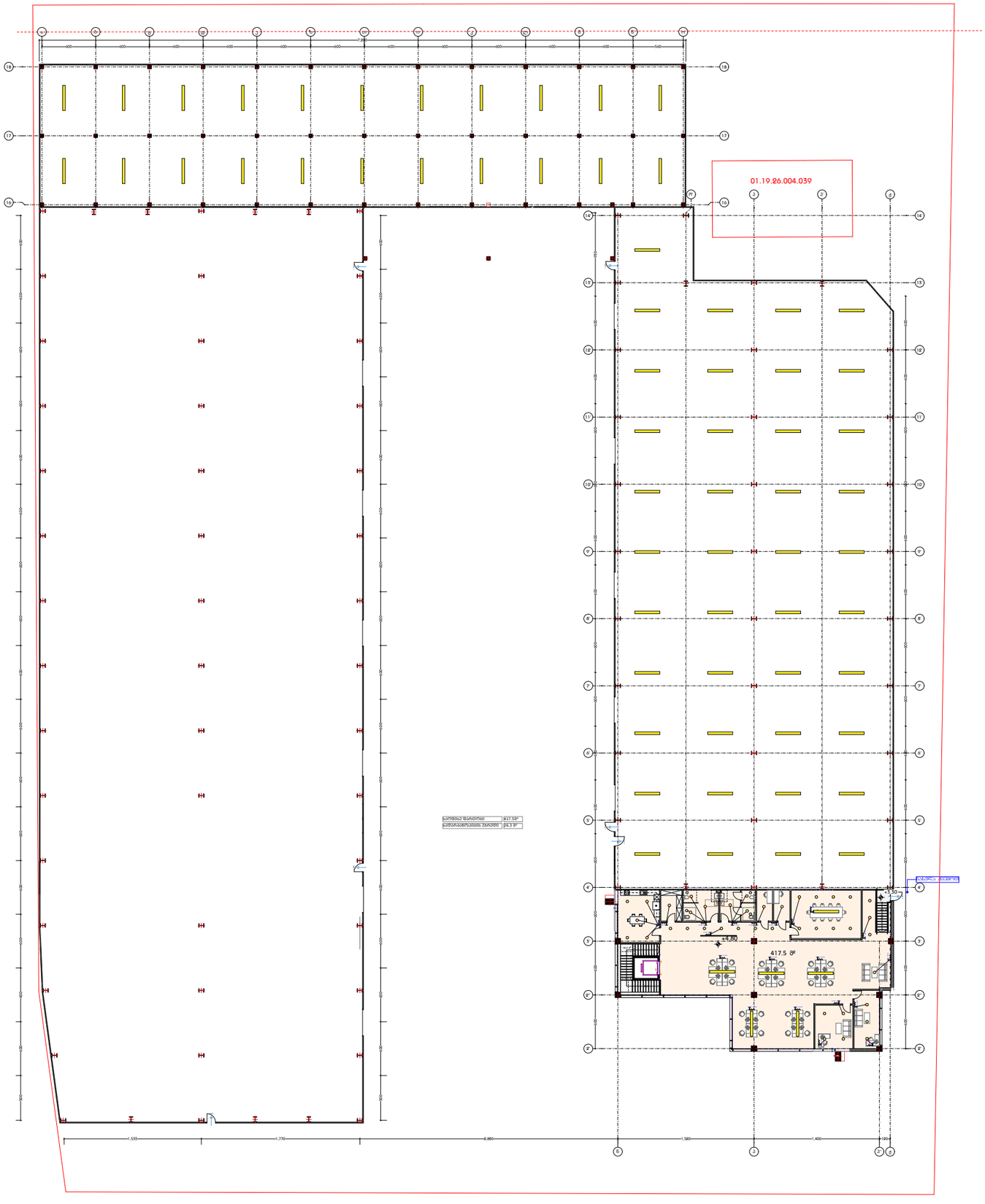
პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ქვეშ ფეთქებად,ხანარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლუატაციის დროს.

ბეტონის +1.10; +/-0.00 ნიშნულის გეგმა ღ.ფ +0.20 ნიშნულისთვის
1:500



დამკვეთი	CLIENT
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
სტადია	STAGE
ნახაზის დასახელება	TITLE
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	PAPER SIZE
მასშტაბი	SCALE
ფურცლის N	SHEET NO
ა/ა	
ა/ა	
ა/ა

ბებმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. №19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153;

01.19.26.004.458

საწყობის

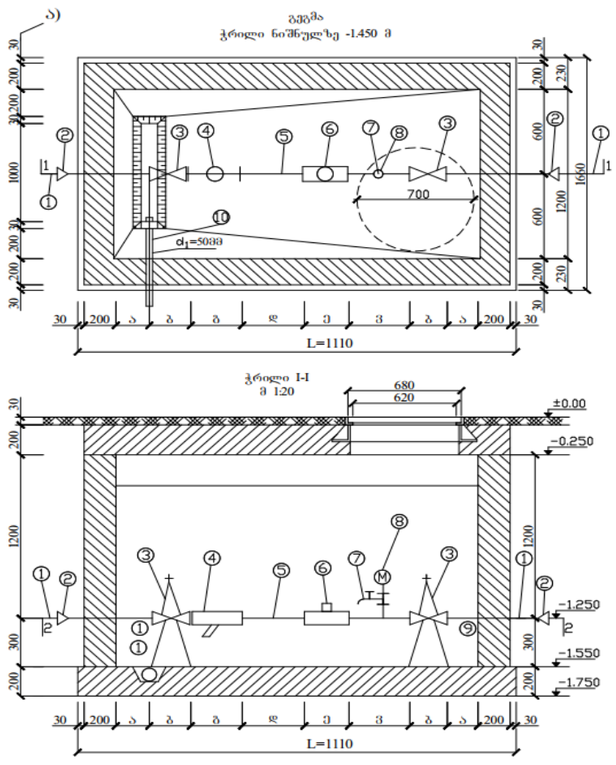
წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

თბილისი 2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საწყობის წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=32 მმ გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0.28 ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პასტმასის მილებისგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.



სპეციფიკაცია

ნიშარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით	8 ც
შნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით	8 ც
სამზარულოს ნიშარა	1 ც
პოლიპროპილენის წყლის მილი	379 ბრძ.მ დიამეტრი-20
პოლიპროპილენის წყლის მილი ცხელი	379 ბრძ.მ დიამეტრი-20
ვენტილი	480 ც დიამეტრი-20
მუხლი	480 ც დიამეტრი-20
ვენტილი	480 ც დიამეტრი-20
პლასტმასის კანალიზაციის მილი	20 ც. დიამეტრი- 50
სამკაპი	20 ც. დიამეტრი- 50
ტრაპი	12 ც. დიამეტრი- 50

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაყვანად ესაჭიროება D 75მმ, პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის D 150 მმ.

პლასტმასის მილი, წყალსადენისა და წყალანირების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შპს GWP- ის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

ბაზის +1.10 ნიშნული +/-0.00 ეკვივალენტურია აბსოლუტურ +0.20 ნიშნულისა
1:500

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME
პროექტის დასახელება

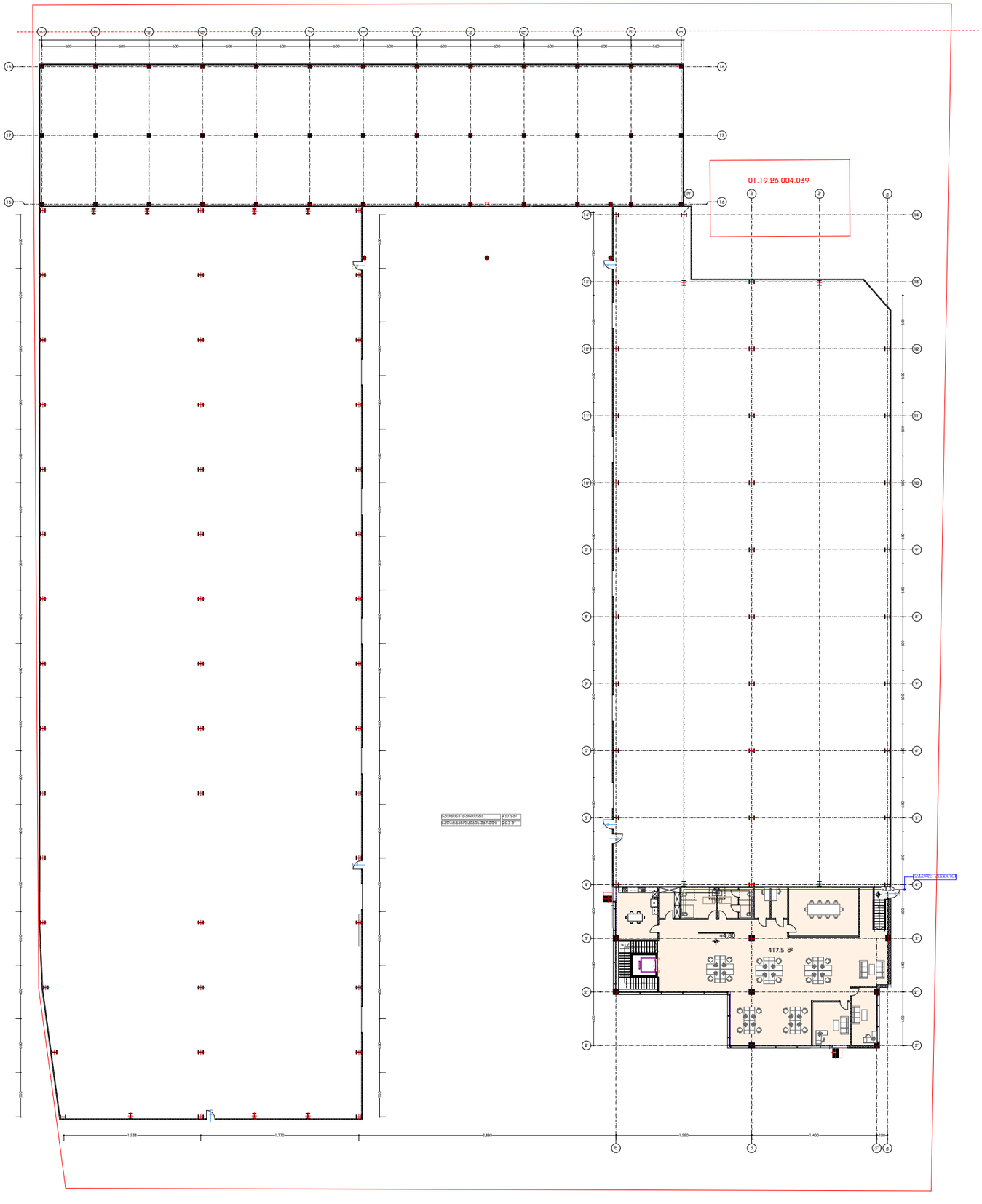
CLIENT
დამკვეთი

PROJECT ADDRESS
პროექტის მისამართი, ტერიტორიის კოდი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ტერიტორიის კოდი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

STAGE
პროექტის სტადია

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	ფურცლის N

ბებმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

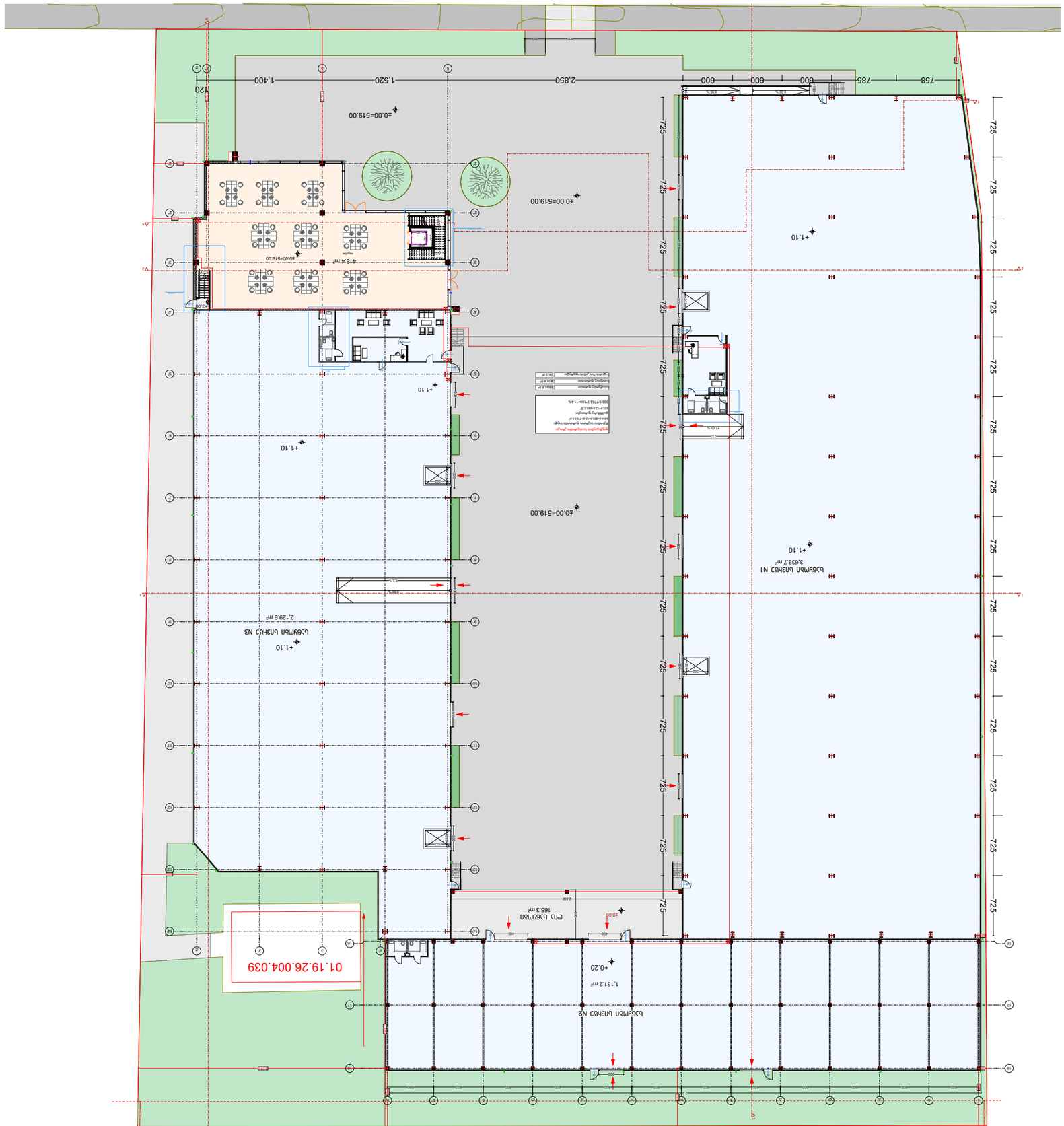
ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. №19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153;

01.19.26.004.458

საწყობის

ტელეკომუნიკაციების პროექტი

თბილისი 2025 წ.



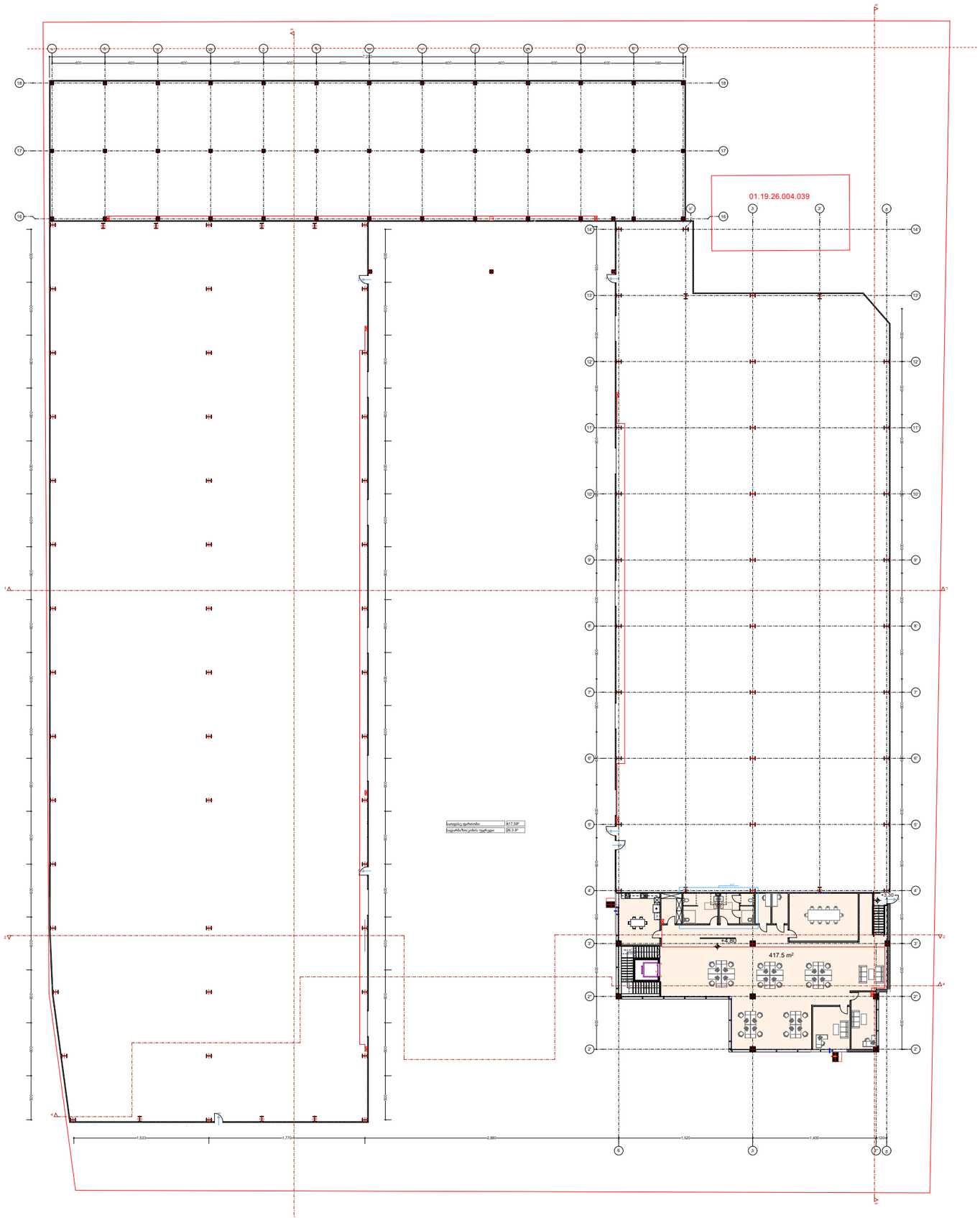
Lageplan 1:500

Maßstab 1:10, +/-0.00 entspricht +0.20 über Bezugshöhe

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	Planungsgemeinschaft
Projektnummer:	
TITLE	Bauantrag Industriehalle
STAGE	Genehmigungsplanung
PROJECT ADDRESS	Beispielstraße 1, 12345 Musterstadt
CLIENT	Max Mustermann
PROJECT NAME	Industriehalle Beispielstraße
Unterschrift	
Datum/Signatur	
Datum/Signatur	
Datum/Signatur	
Datum/Signatur	
Datum/Signatur	
Änderungsindex	
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100
SHEET NO	Nr. 01.19.26.004.458

R13

ბებმა +4.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი