ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ა-1 დამატებითი ინფორმაცია		
	ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
	ა-106	განმარტებითი ბარათი
	ა-109	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
	ა-111	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები		
	ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
	ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
	ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
	ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
	ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
	ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
	ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
	ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
	ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
	ა-217	გარე კედლის დეტალები
	ა-218	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები
	ა-219	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები
	ა-220	კიბე 1 და კობე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები
	ა-221	გზა-კიბე 1-ის დეტალური განივი კვეთი
	ა-222	გზა-კიბე 2-ის დეტალური განივი კვეთი
	ა-223	შშმპ პანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი
	ა-224	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები		
	ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
	ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
	ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
	ნახაზების სია
ა-701	პირობითი აღნიშვნები
ა-702	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)
ა-703	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)
ა-704	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)
ა-705	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)
ა-706	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)
ა-707	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)
ა-708	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)
ა-709	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)
ა-710	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)
ა-711	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)
ა-712	ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით
ა-713	ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით
ა-714	სარდაფის გეგმა
ა-715	I სართულის გეგმა
ა-716	II სართულის გეგმა
ა-717	III სართულის გეგმა
ა-718	IV სართულის გეგმა
ა-719	სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-720	სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	
ა-801	სარდაფის გეგმა
ა-802	I სართულის გეგმა
ა-803	II სართულის გეგმა
ა-804	III სართულის გეგმა
ა-805	IV სართულის გეგმა
ა-806	სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-807	დეტალები. ლიფტის ნიშნები
ა-808	დეტალები. თავშესაფრის ფათის ნიშნები
ა-809	დეტალები. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები
ა-810	დეტალები. მისაწვდომი და სხვისი დახმარებით გამოყენებული ტუალეტი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Project name

მისამართი :
№შიტე full დრეს

ნახაზის დასახელება
ნახაზების სია

სტადია
№Project status

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია საინჟინრო - ტექნიკური დანიშნულების ორი ოთახი, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ექსპლუატირებული სახურავი - ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის და ალუმინის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბომბსაცავი შენობის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20) ;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი 40*20*20 და ტაბაშირ-მუყაოს საკედლე პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-106

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4533.0
შენობის განაშენიანების ფართობი			1017.8
კოეფიციენტი	კ1		1054.3
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		676.6

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 676.6 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
დამხმარე	62.0
კიბე დერეფანი	1138.0
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.3
საოფისე	1268.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-109
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სასერვერო	4.3
	04	დერეფანი	61.9
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	A02	კიბე 2	21.3
	A03	კიბე 3	8.9
	7		**577.7 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	შლუზი	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	113.4
	35		**894.4 m²**
II სართული			
	01	დერეფანი	73.6

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	58.7
	15-1	ოფისი ადმინისტრაცია	36.0
	15-2	ოფისი ადმინისტრაცია	56.9
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	18		**595.8 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.7
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.6 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	121		**4499.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

A-111

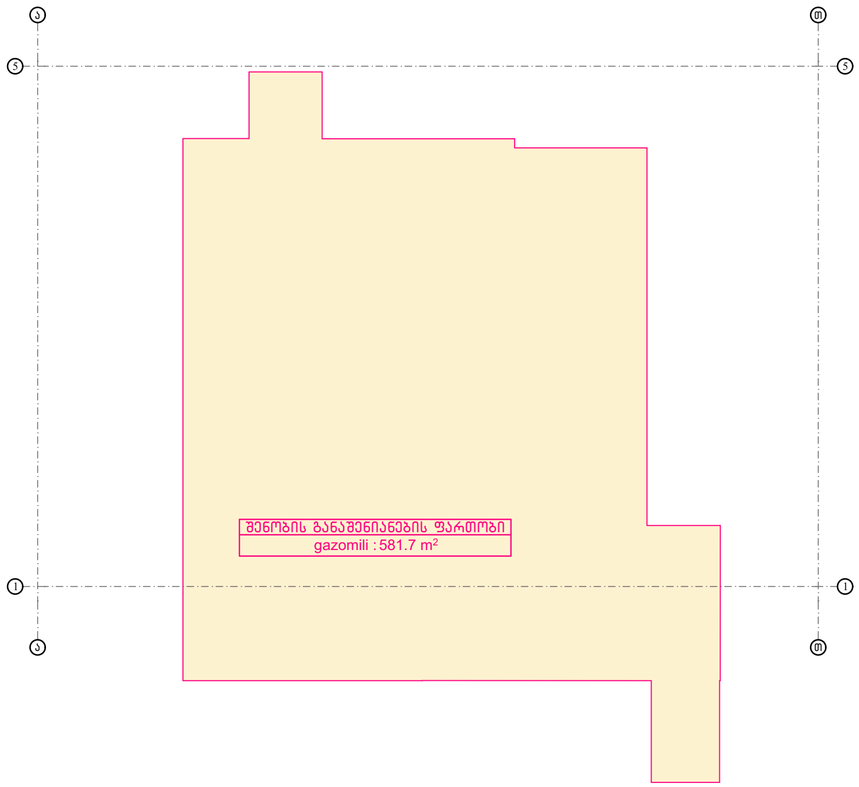
თარიღი

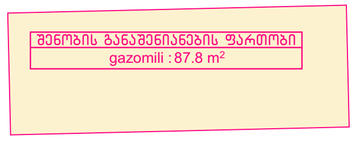
04/09/2025

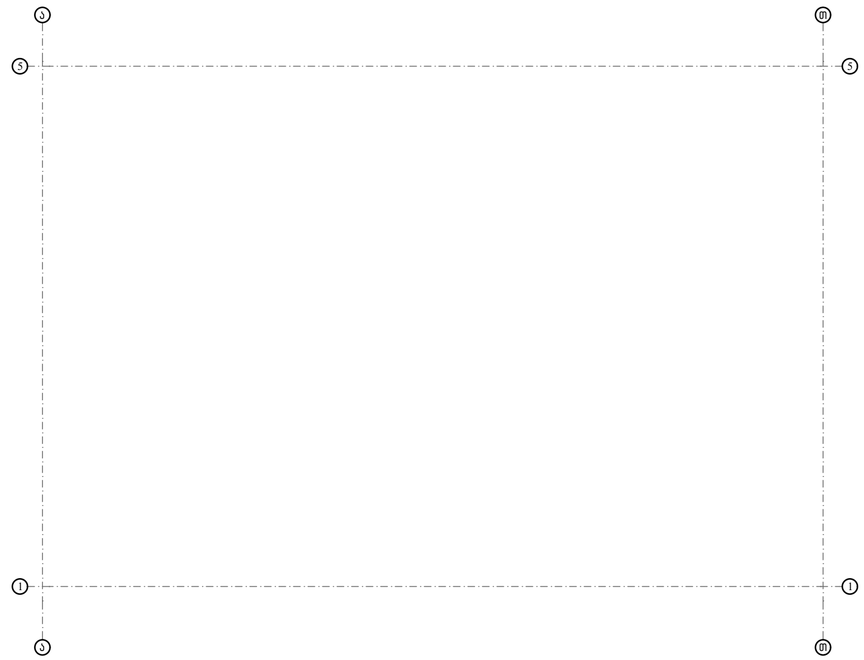
ნახაზის ფორმატი

A3

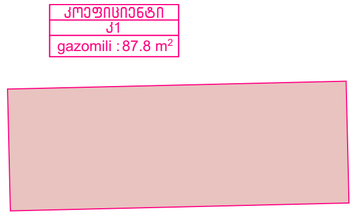
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

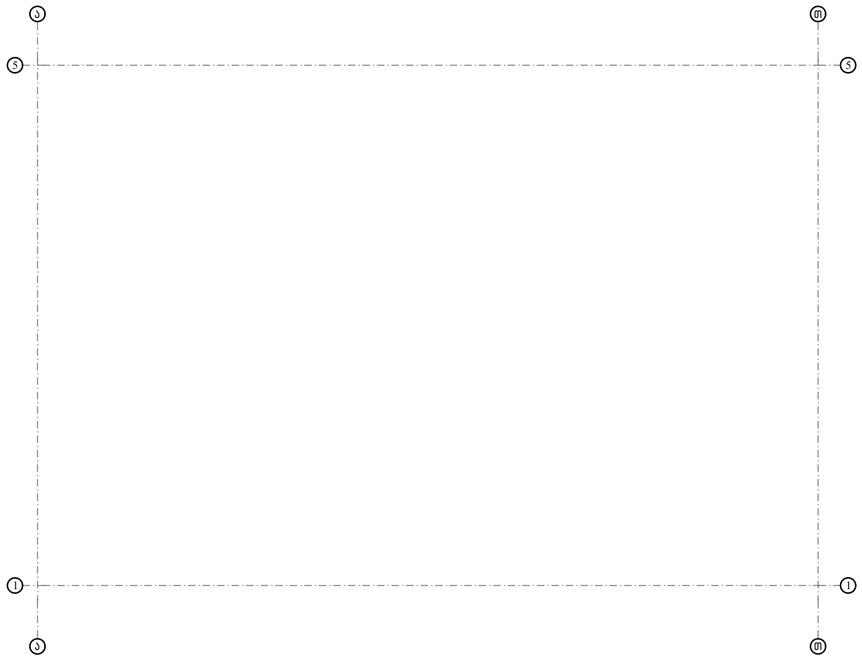
მასშტაბი
1:200

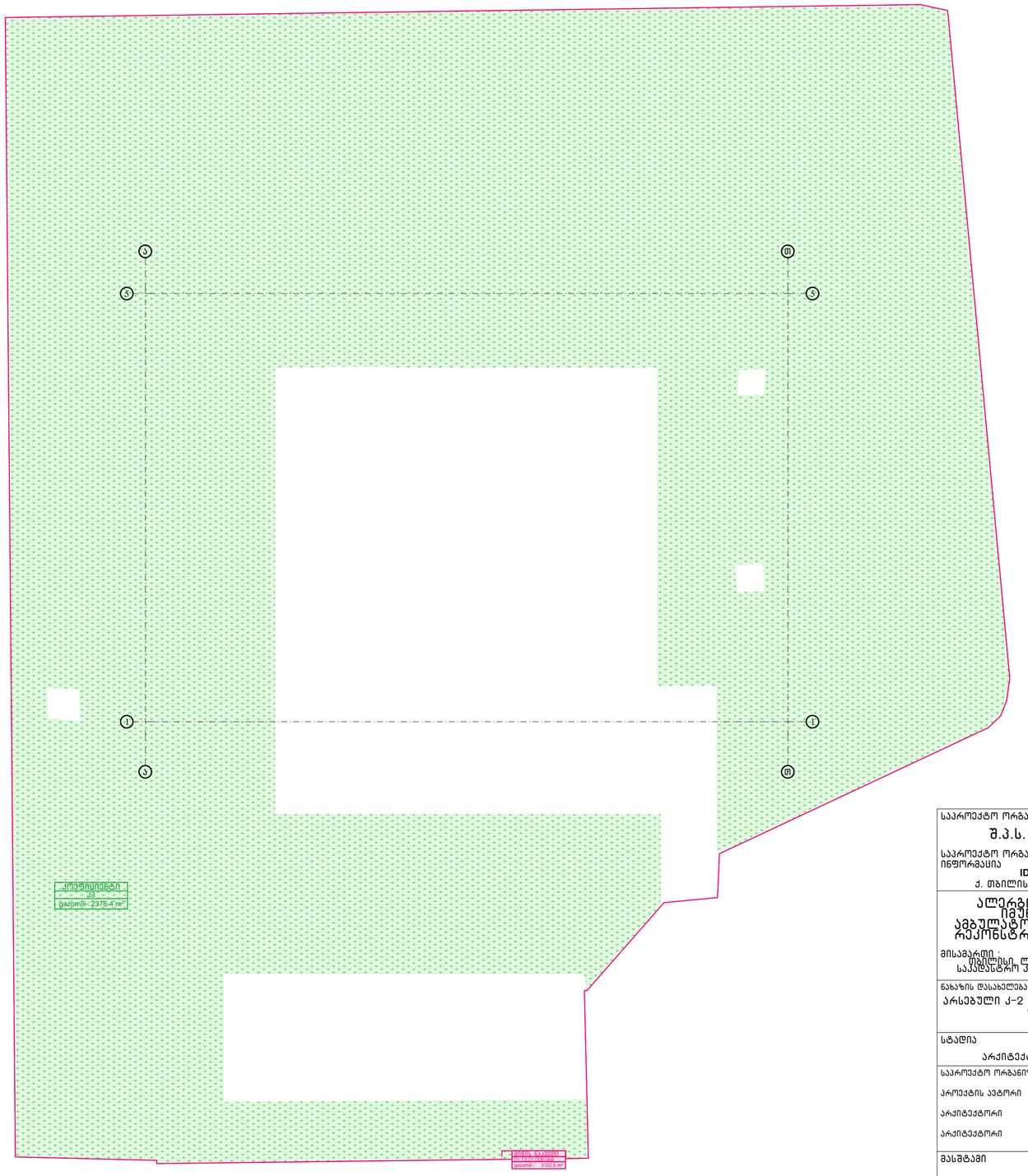
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო პროკვები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აკაკი ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

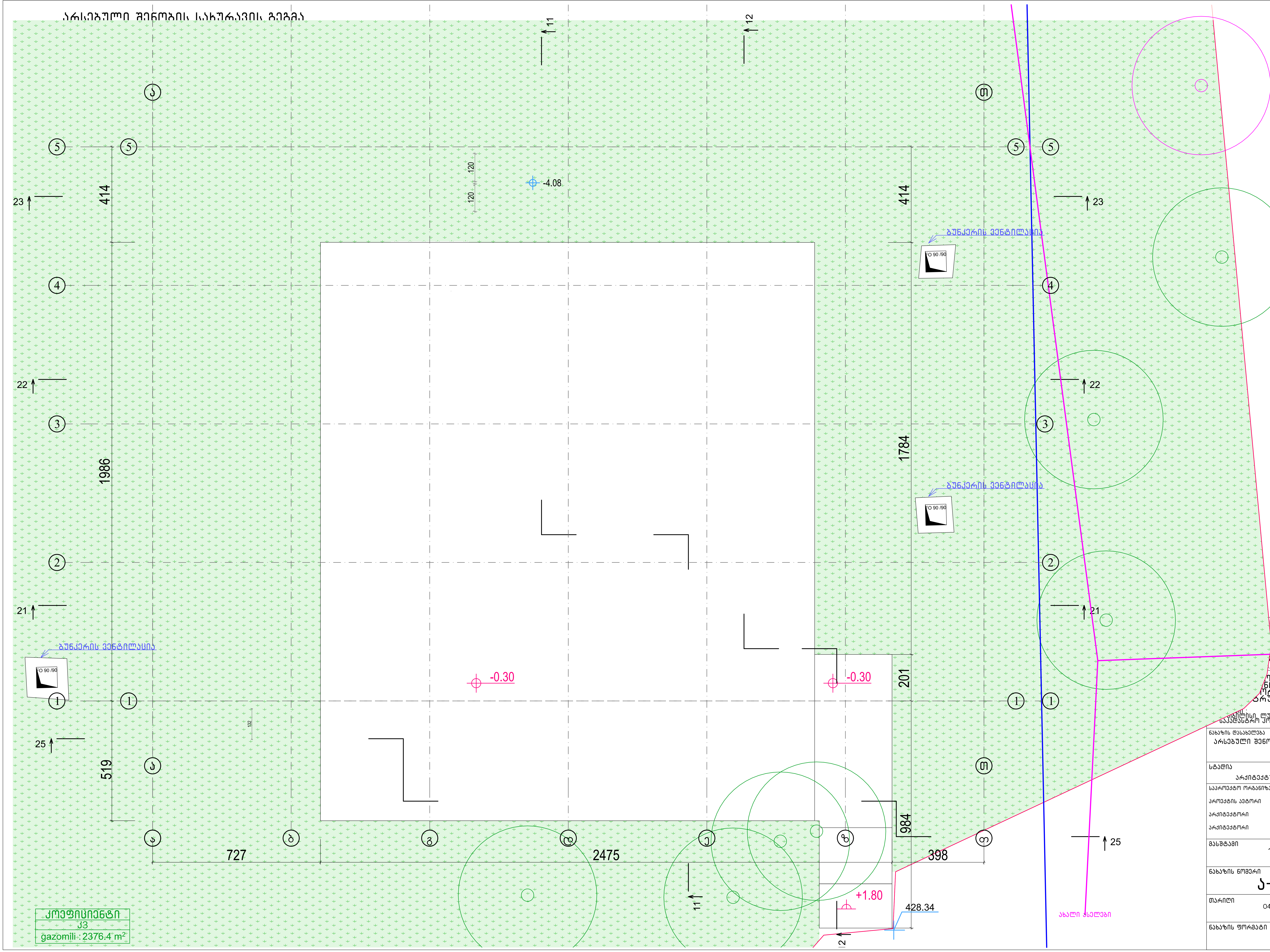
არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა

არსებული
ბეტონის ვანჭილაციის

არსებული
ბეტონის ვანჭილაციის

არსებული
ბეტონის ვანჭილაციის

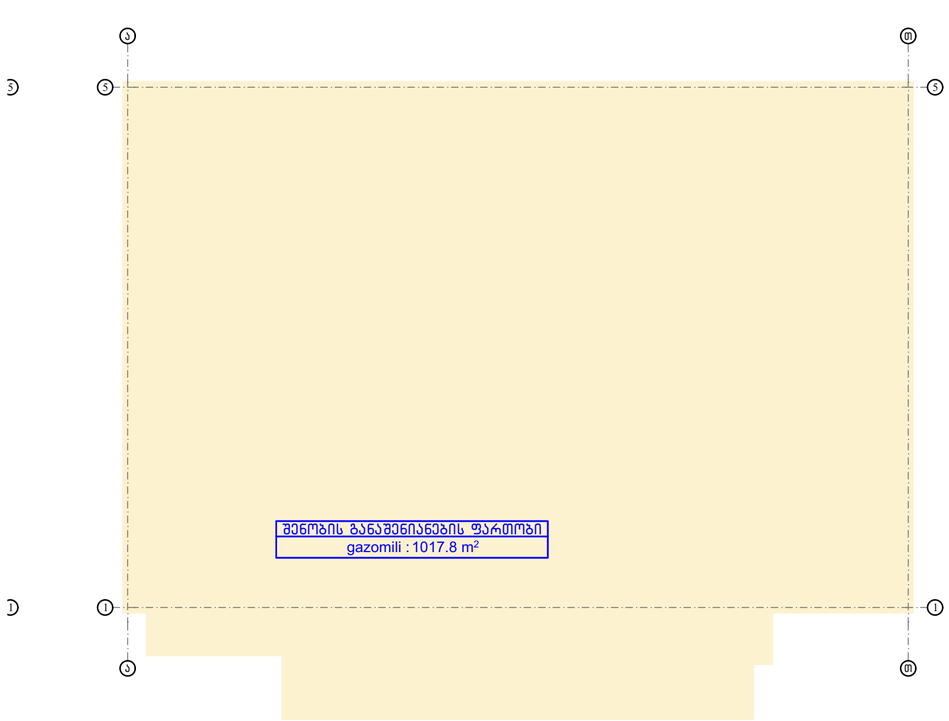
არსებული შენობის სახურავის გეგმა

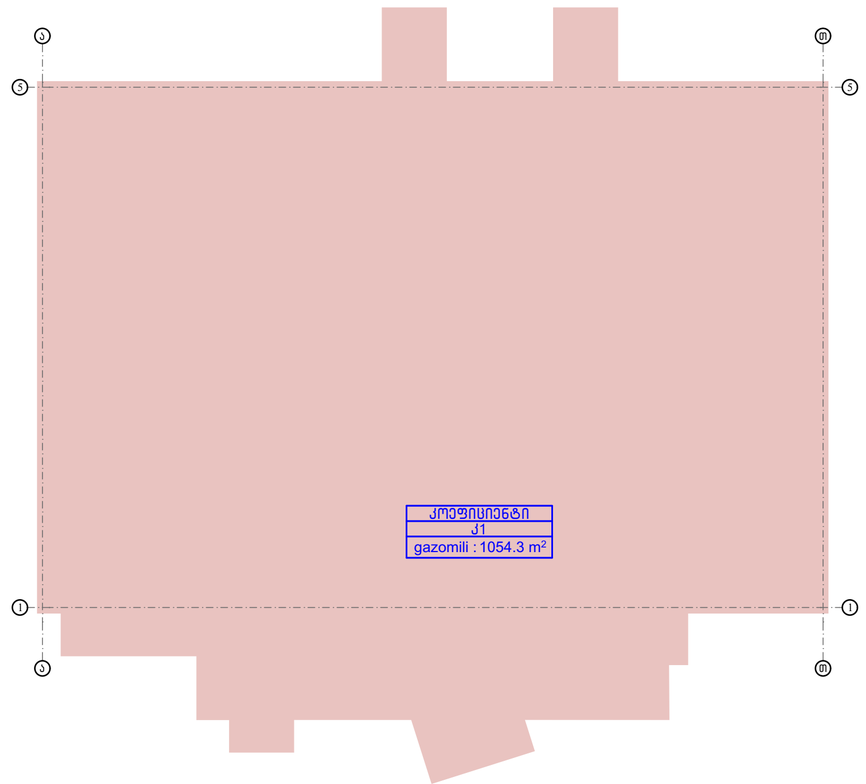


ოზაცია
"პროექტი"
იზაციის საკონტაქტო
202338504
, კრილოვის ქ. №5
ოლოგიისა და
ნოლოგიის
ორიული ცენტრის
ტრუქციის პროექტი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები



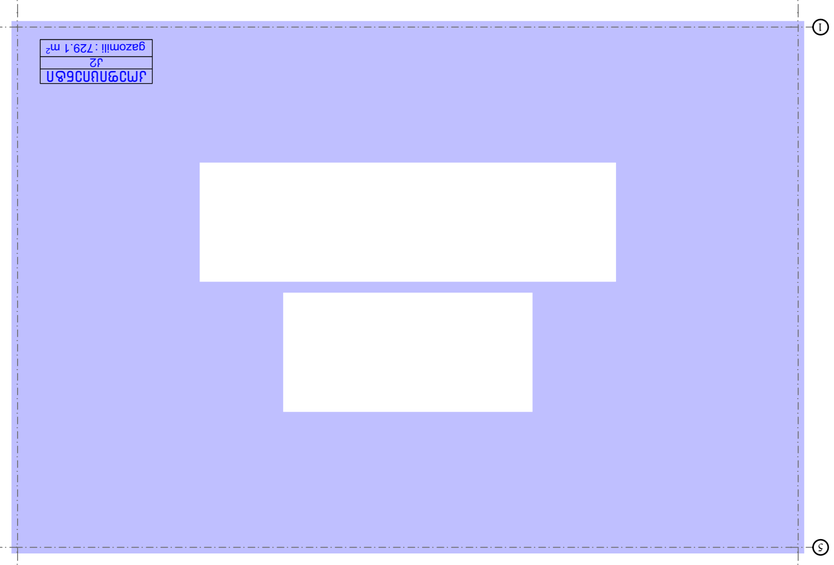


საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-205
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

სართულების ფართობების განსაზღვრა J-2 –ის სექციისათვის

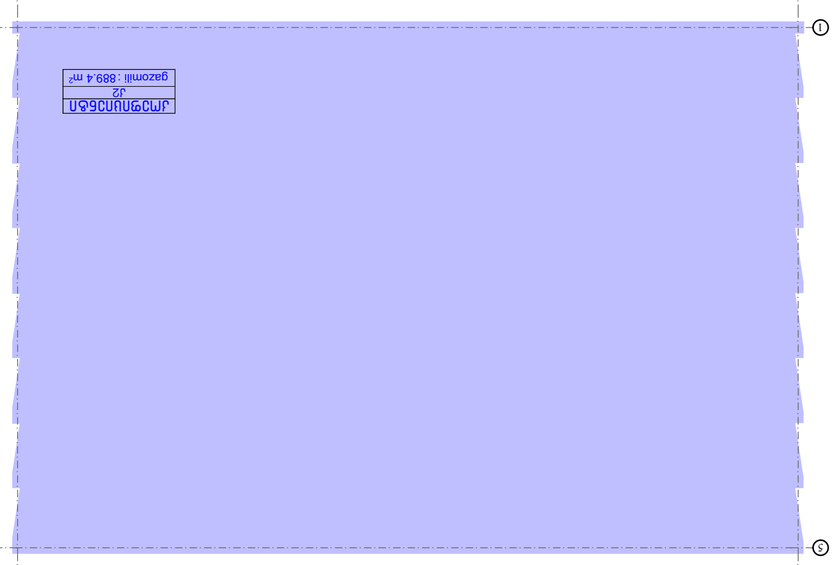
I სართული

1:200



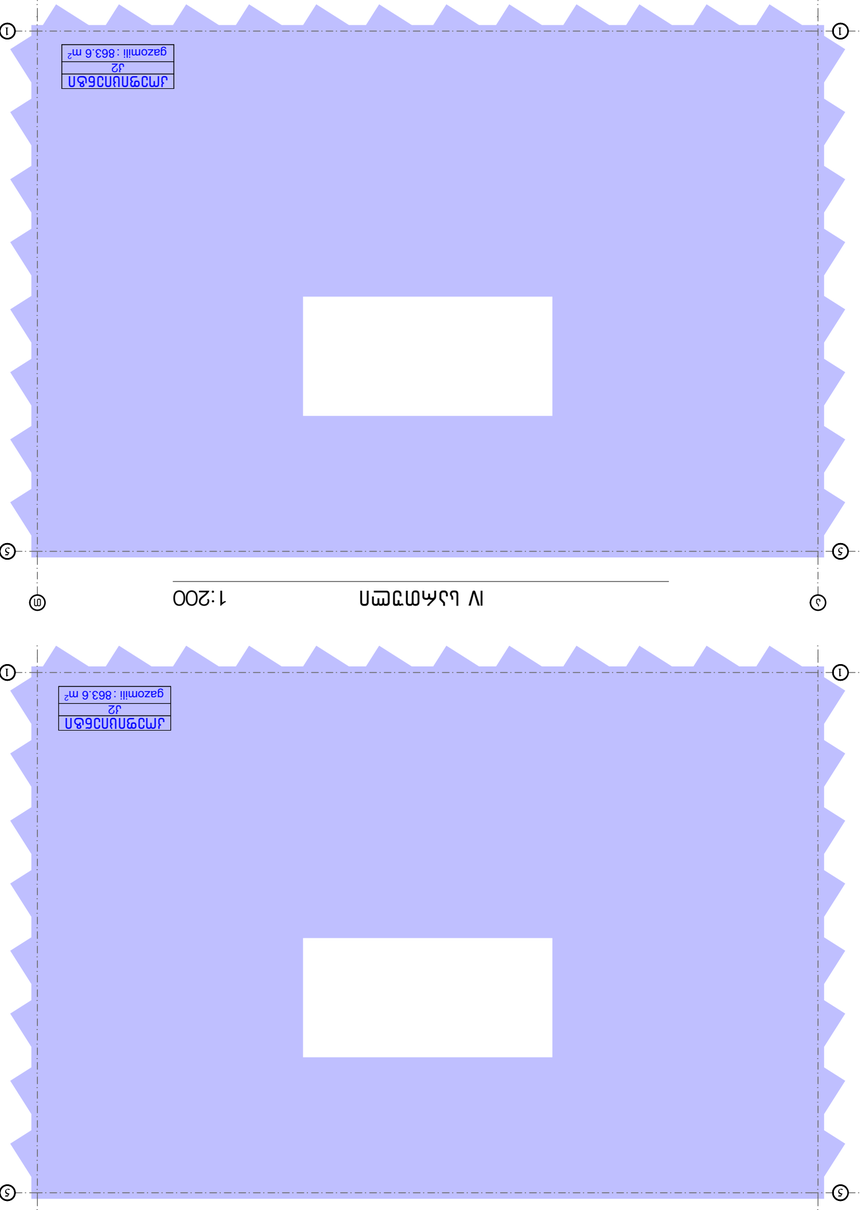
II სართული

1:200



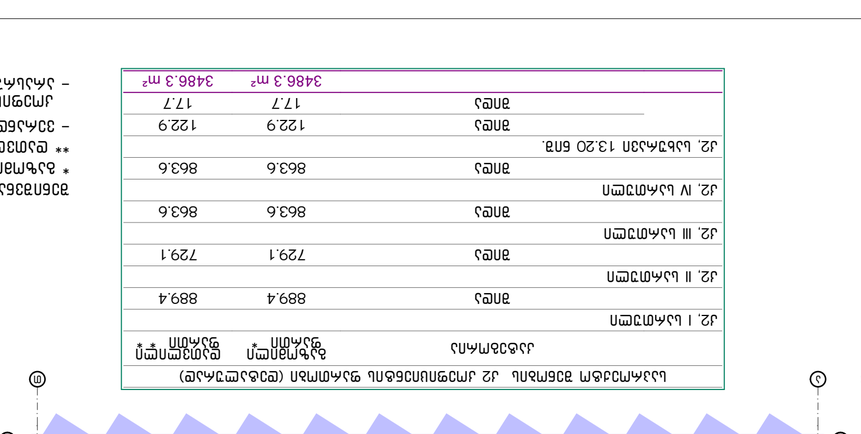
III სართული

1:200



IV სართული

1:200



სართული 15.90 ნიშ.

1:200

სართული 13.20 ნიშ.

1:200

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲐ J2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲗ (ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ)

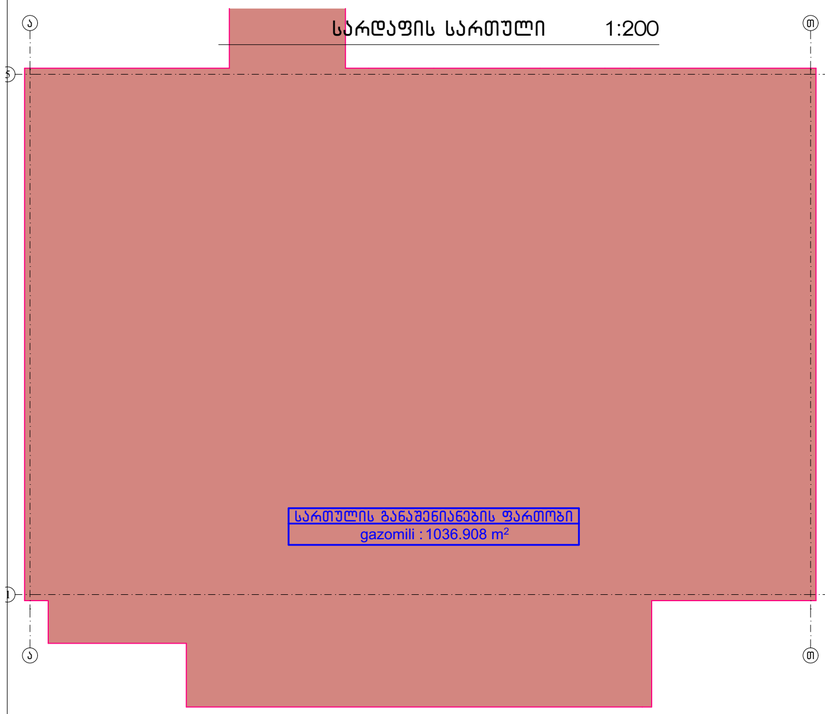
ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ*	ᲔᲥᲡᲞᲚᲣᲐᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ**
J2, I სართული		
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	889.4	889.4
J2, II სართული		
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	729.1	729.1
J2, III სართული		
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	863.6	863.6
J2, IV სართული		
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	863.6	863.6
J2, სანებართვო 13.20 ნიშ.		
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	122.9	122.9
ᲒᲐᲛᲧᲝᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ :
* ᲐᲮᲐᲚᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ – ᲑᲘᲜᲐ, ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
** ᲔᲥᲡᲞᲚᲣᲐᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ :
– ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲖᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲘᲢᲧᲝᲛᲝᲓᲔᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ 1/2–ᲖᲔ ᲛᲔᲢᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲘᲢᲧᲝᲛᲝᲓᲔᲡ 1/3–ᲖᲔ ᲛᲔᲢᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ.

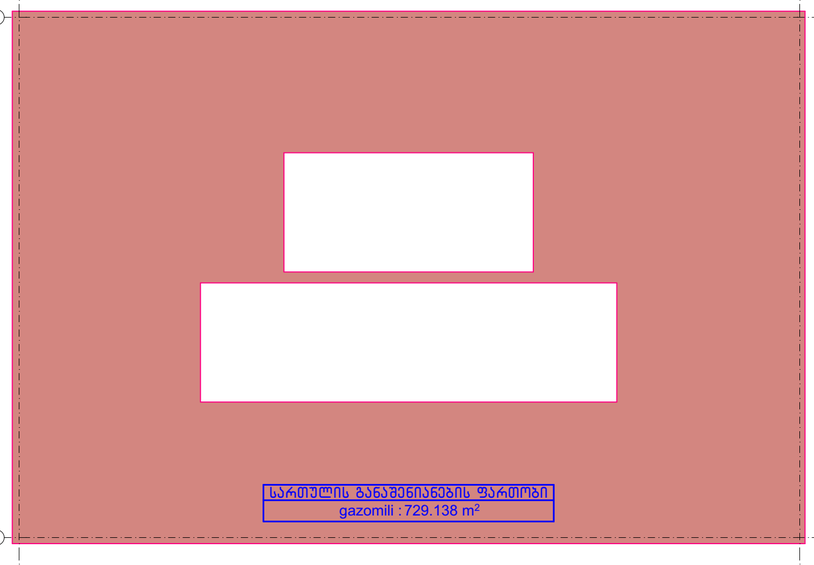
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲔᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲞᲡ "ᲯᲐᲛᲨᲔᲜᲘ"	ID 202338504
ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲯᲐᲛᲨᲔᲜᲘᲡ ქ. №5	
ᲯᲔᲛᲨᲔᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ : ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲐᲠᲗᲕᲘᲜᲘᲡ ᲛᲔᲔᲠᲗᲔ ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, №78	
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ : 01.13.01.008.068	
ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲐᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	J-2 –ᲜᲘᲨ. ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200
ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲐᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	J-206
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	04/09/2025
ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲐᲓᲘᲡ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

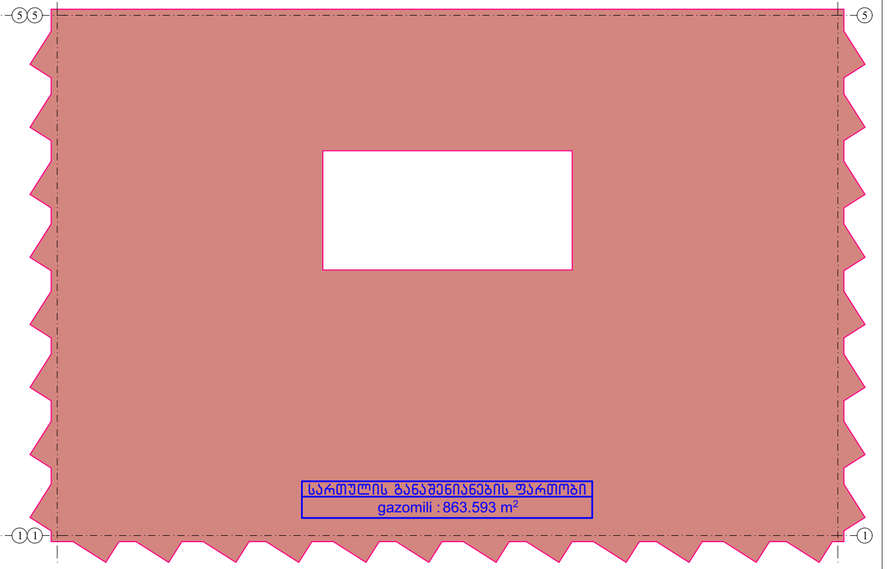
სარდაფის სართული 1:200



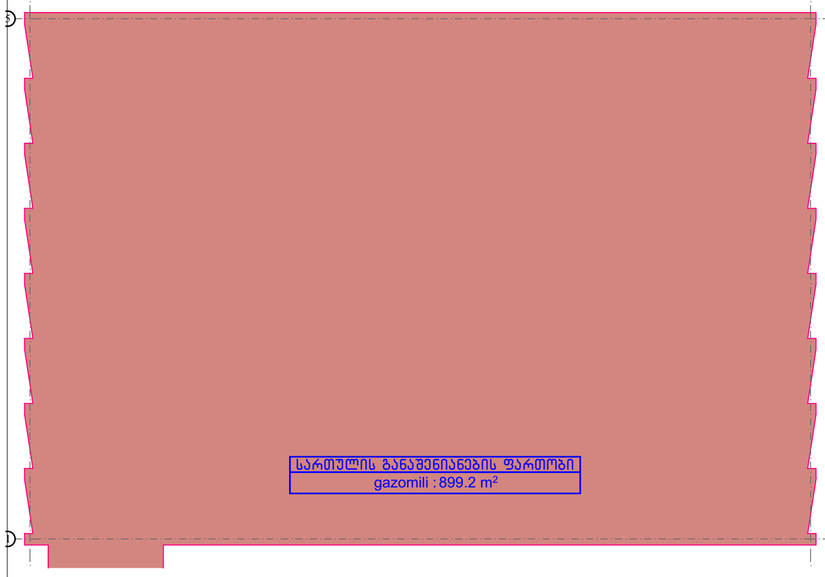
II სართული 1:200



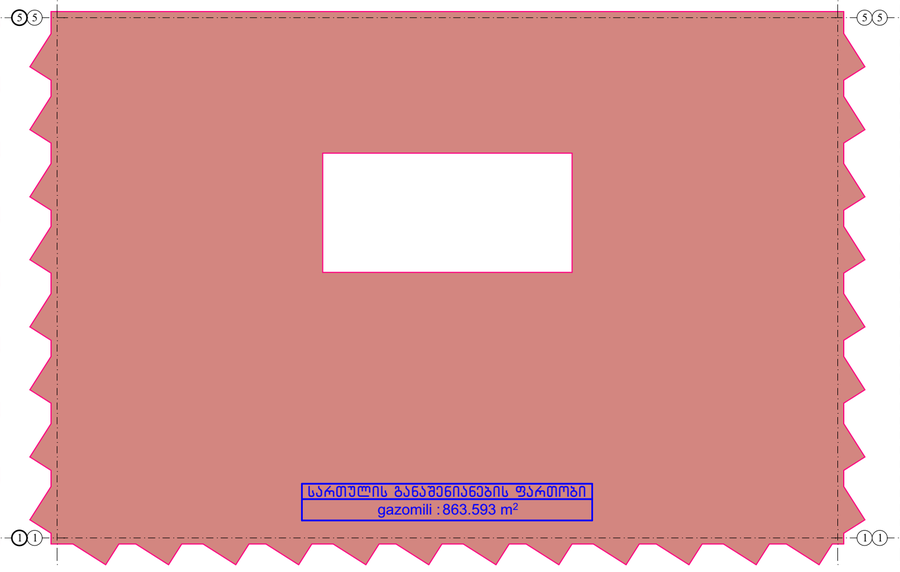
IV სართული 1:200



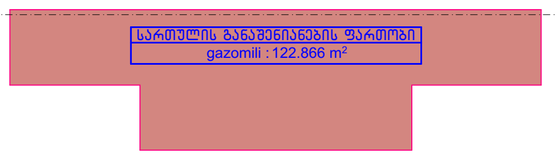
I სართული 1:200

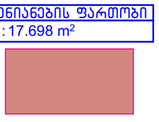


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

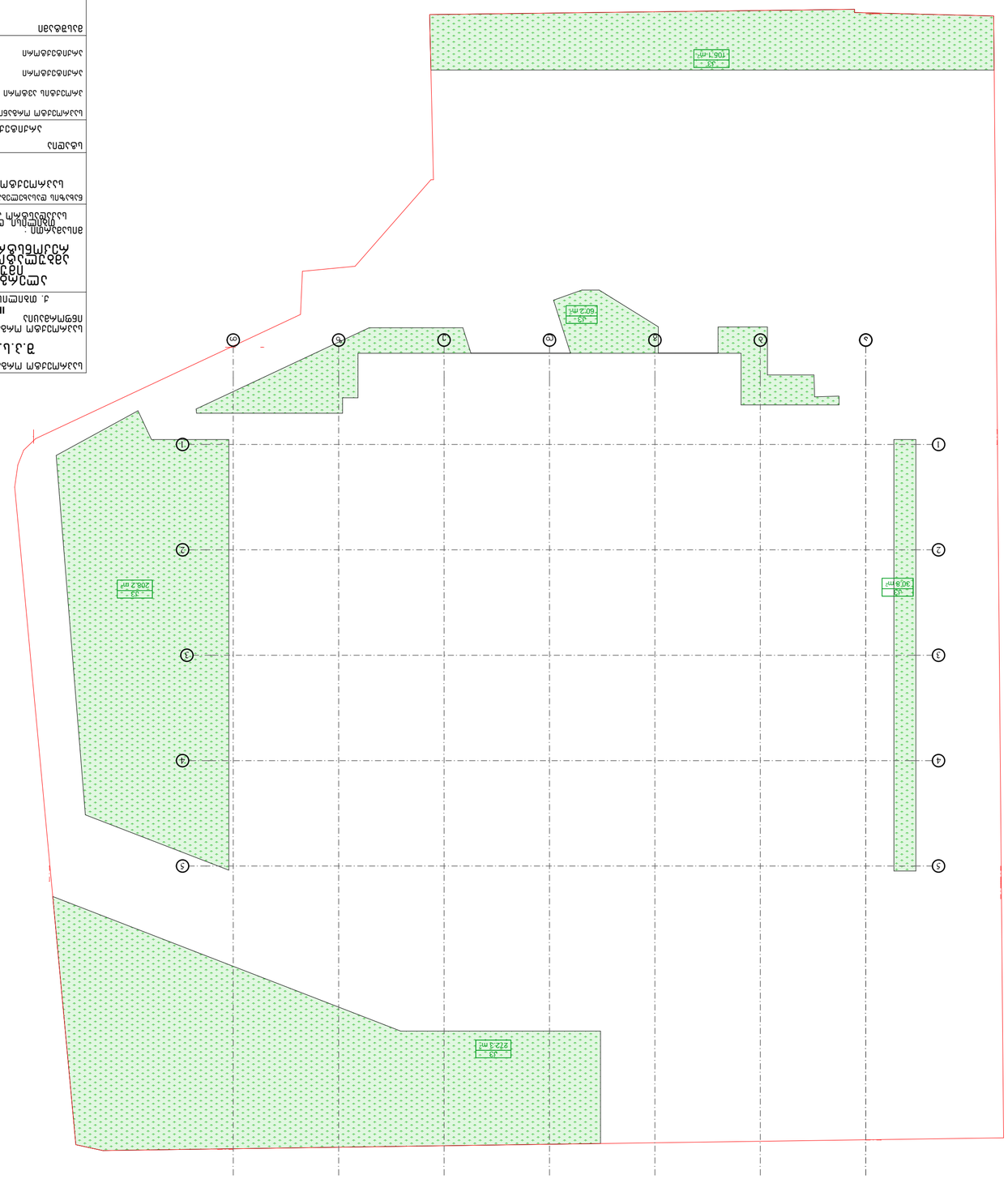
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A2



Изграждане жилищна сграда- Зона Д- УПИ-3 -пл. д-208

Възложител: „Д.З.Д.“ ЕАД

Проектант: Инженерно проектантско бюро „Инженеринг“ ЕООД

ID 202338504

гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 75

Жилищна сграда с ателиета, обслужващи дейности и подземен гараж

Местност: Пазара, имот с пл. № 078, гр. Пловдив, общ. Пловдив

Фаза: Работен проект

Част: Архитектурна

Ситуация

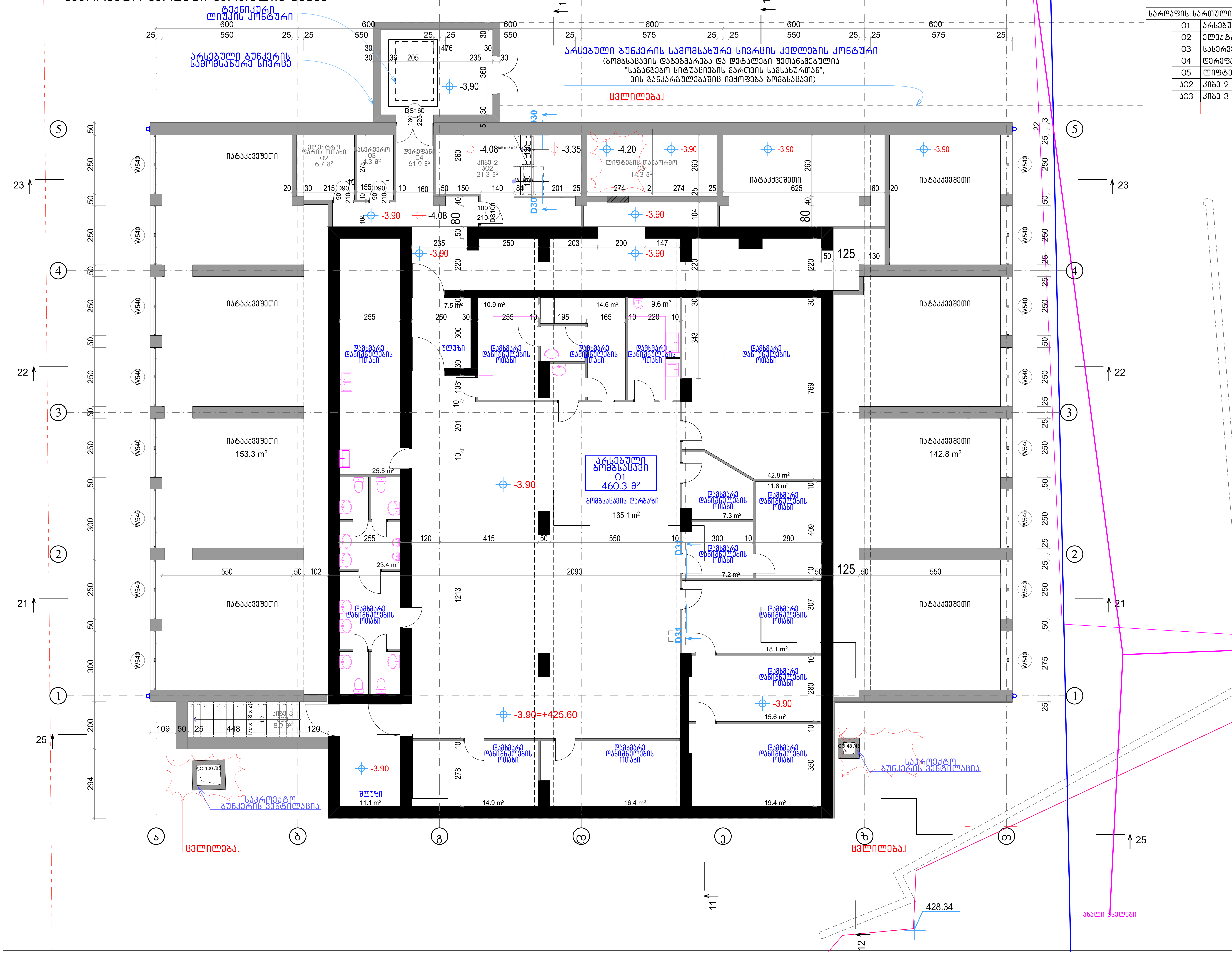
Мащаб 1:200

Чертеж № д-208

Дата 04/09/2025

Формат А2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სასერვერო	4.3
	04	დერეფანი	61.9
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა03	კიბე 3	8.9
			577.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-209

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

Ընդհանուր տեսարան	
Ա.Ձ. "ՅԱՄԶԱՔԱՐ"	
Ճարտարապետական լուծումներ	
ID 20233504	
ք. Երևան, Ամիրյան 3, N15	
Շենքի հակահրդեհային անվտանգության համակարգերի տեղադրման նախագիծ	
Գործընկեր ճարտարապետ՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Մասնագետ՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Նախագիծ՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Գծագրեց՝ Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա. Ա.Ն.Ի.Ա.Ն. Ա.Ա.	
Մասշտաբ՝ 1:100	
Գծագրեր՝ Հիմնական	
Ա-210	
Ամսաթիվ՝ 04/09/2025	
Ձևաչափ՝ Ա2	

1	Նախագիծ	
01	Ընդհանուր	187.5
02	Ջրամատակարարում	7.7
03	Ջրահեռացում	148.0
04	Ջնջում	8.0
05	Հանրային	14.2
06	Հանրային	14.0
07	Լանդշաֆտային	15.9
08	Լանդշաֆտային	15.9
09	Լանդշաֆտային	33.1
10	Ընդհանուր նշանակության	33.0
11	Նշանակություն	11.7
12	Նշանակություն	14.5
13	Ջեռուցման ծորակ	12.8
14	Ջեռուցման ծորակ	13.3
15	Ջրաչափ ջեռուցման	6.3
16	Ելակետային ջրաչափ	5.5
17-1	Հանրային	17.5
17-2	Լվացման ջրաչափ	17.5
18	Հանրային	15.9
19	Հանրային	15.9
20	Հանրային	15.9
21	Հանրային	15.9
22	Հանրային	32.7
23	Հանրային	21.8
24	Ջրաչափ	7.5
25	Լվացարան	5.5
26	Հանրային	13.8
27	Ելակետային ջրաչափ	5.5
28	Ջրաչափ	7.5
29	Հանրային	13.7
30	Ելակետային ջրաչափ	2.3
J01	Յուղ 1	14.3
J02	Յուղ 2	15.4
J04	Գրող	2.6
J05	Նշանակություն	113.4
35		894.4 m²

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	73.6
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	58.7
	15-1	ოფისი ადმინისტრაცია	36.0
	15-2	ოფისი ადმინისტრაცია	56.9
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	18		**595.8 m²**

ცვლილება.

სანიაღვრე ძაბრი

საწყობი 02 18.7 მ²

სამზარეულო 03 14.5 მ²

ტუალეტები 04 8.7 მ²

კიბე 2 A02 16.7 მ²

დერეფანი 01 73.6 მ²

დერეფანი 05 99.6 მ²

სამეურნეო ნაწილი 06 16.4 მ²

ოფისი 07 18.8 მ²

ოფისი 08 57.2 მ²

ოფისი 09 36.0 მ²

ოფისი ადმინისტრაცია 15-2 56.9 მ²

ოფისი ადმინისტრაცია 15-1 36.0 მ²

ოფისი ბუღალტერია 14 58.7 მ²

კიბე 1 A01 4.3 მ²

ტუალეტი 12 7.6 მ²

ჰოლი 11 34.3 მ²

დერეფანი 13 7.8 მ²

ოფისი 10 20.0 მ²

400x450

+3.30

3851

3650

2582

2426

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ქალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

III სართული		
O1-1	ოფისი	38.1
O1-2	ოფისი	12.9
O2	ოფისი	18.3
O3-1	ექიმის ოთახი	18.4
O3-2	ექიმის ოთახი	18.3
O3-3	ექიმის ოთახი	30.3
O4	დასვენების ოთახი	16.7
O5	ტუალეტები	8.7
O6	დერეფანი	192.2
O7	ტუალეტი შშმპ	6.2
O8	დამლაგებელი	7.9
O9	ექიმის ოთახი	18.8
O9-1	ტუალეტი	5.5
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.7
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7
34		756.6 m²

ცვლილება

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაკტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო III სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
ააატა ჯუღდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯუღდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

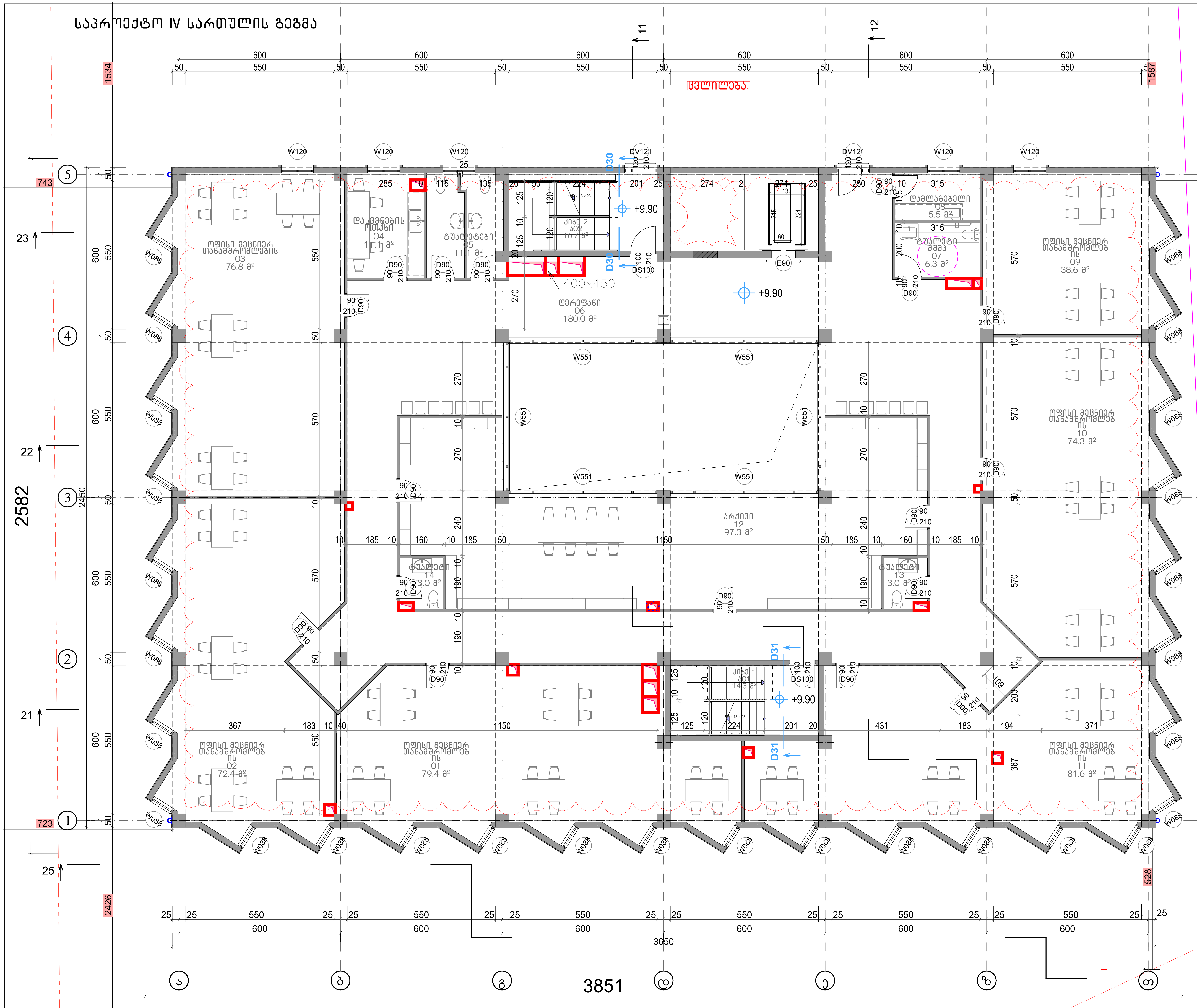
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-212

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული		
01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
04	დასვენების ოთახი	11.1
05	ტუალეტები	11.1
06	დერეფანი	180.0
07	ტუალეტი შშმპ	6.3
08	დამლაგებელი	5.5
09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
12	არქივი	97.3
13	ტუალეტი	3.0
14	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7
16		771.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

 შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო IV სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

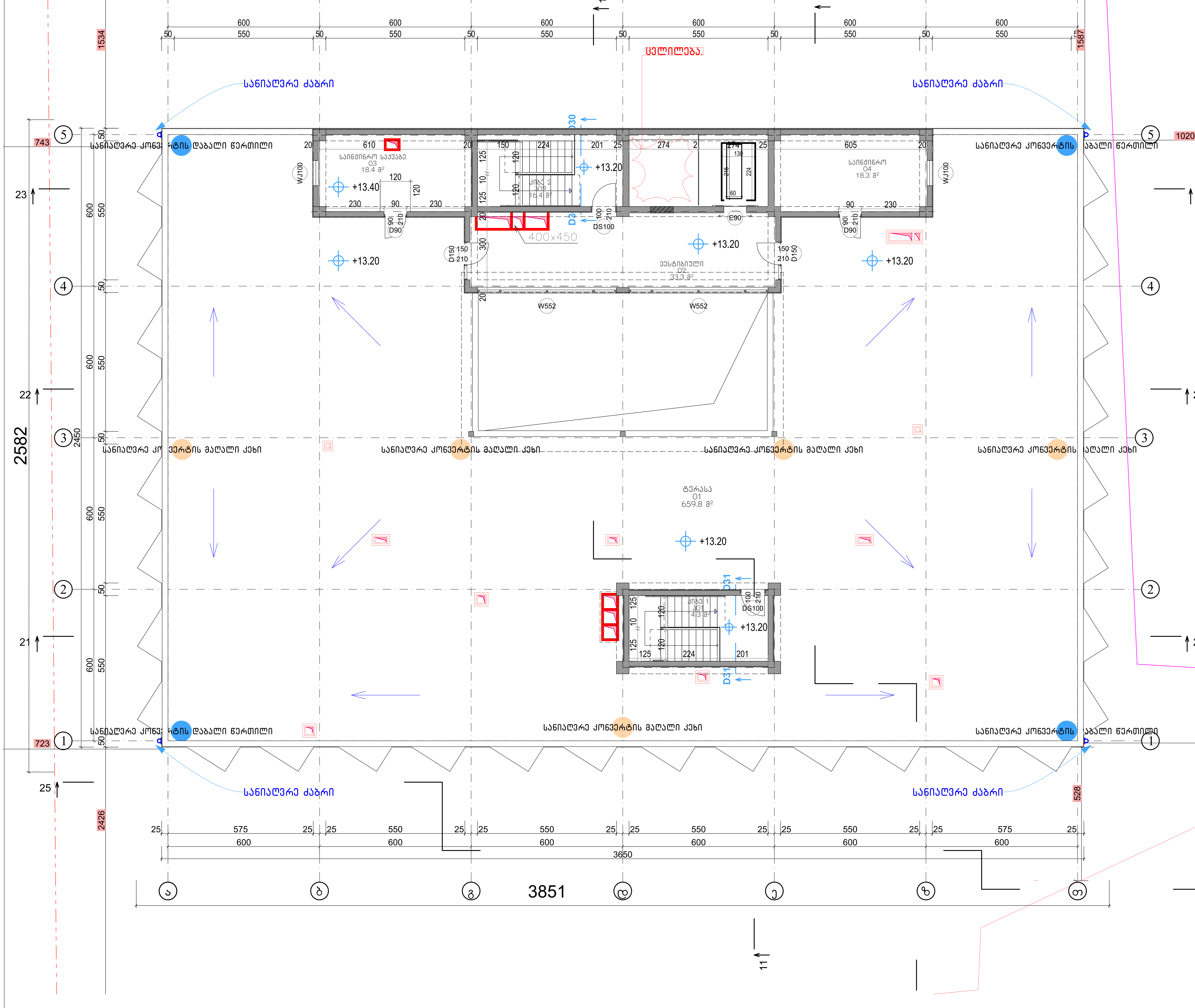
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-213

თარიღი: 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ნომერი

ა-214

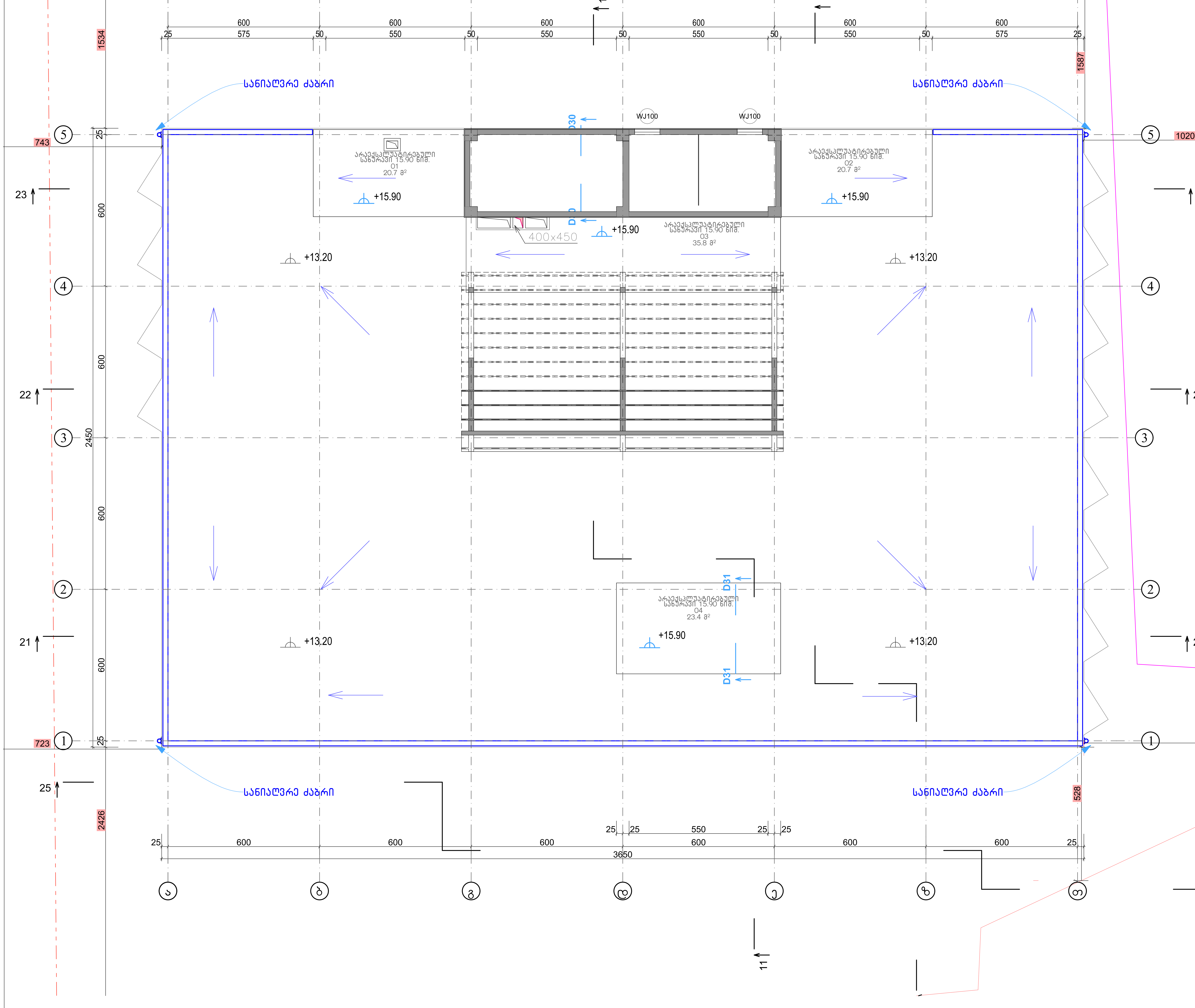
თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.



სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		100.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

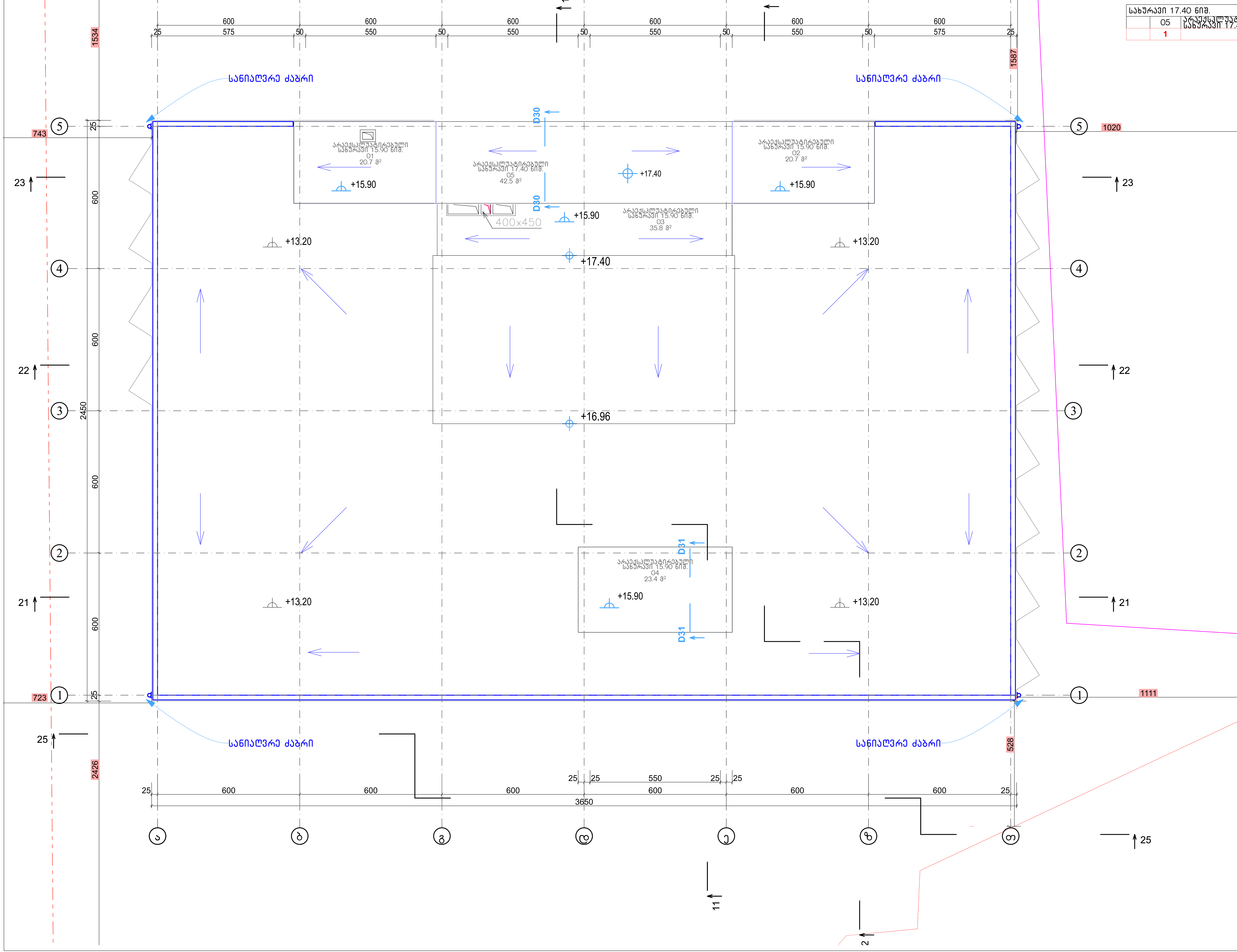
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-215

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.



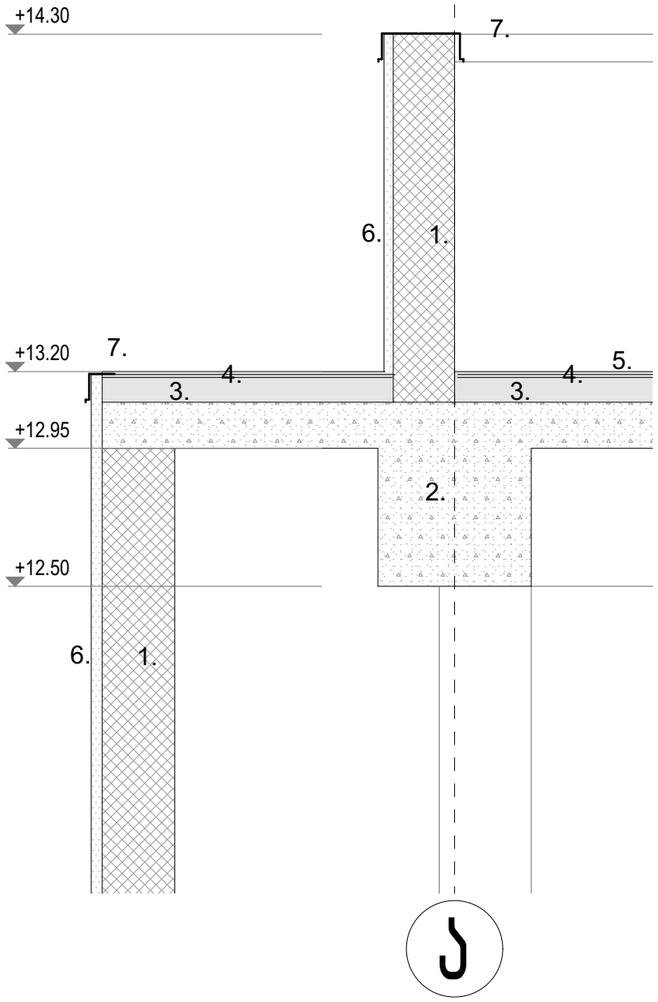
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

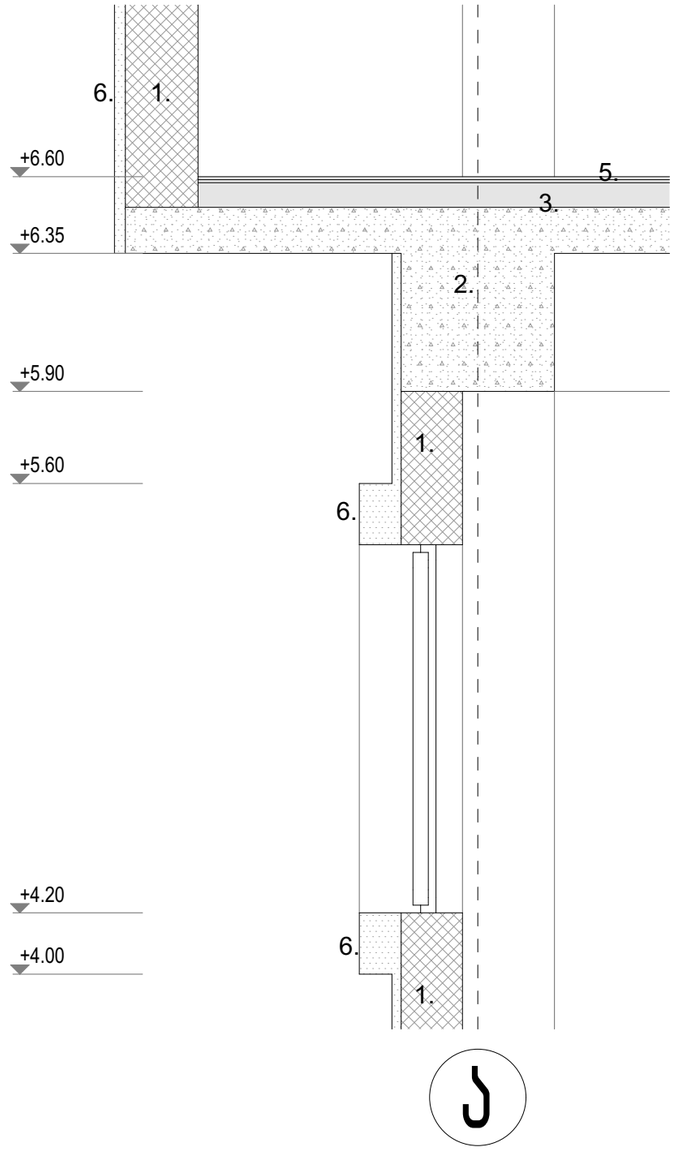
D-01 detali. gare kedeli (1) 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



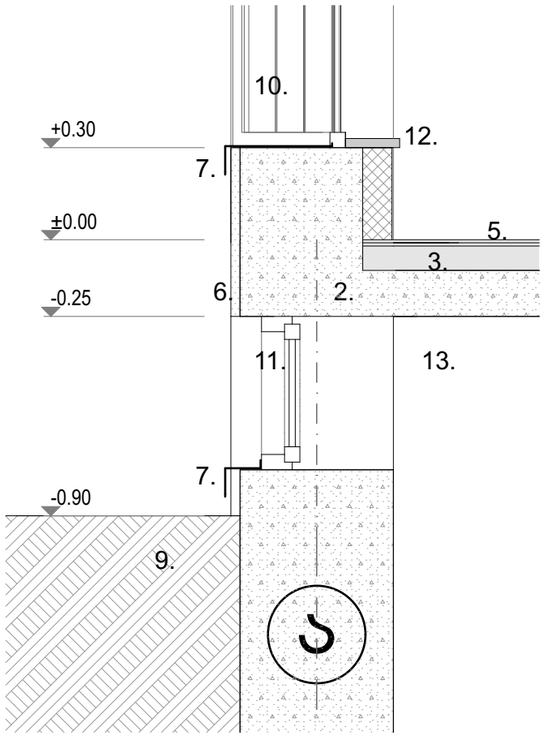
D-02 detali. gare kedeli (2) 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 detali. gare kedeli (3) 1:20

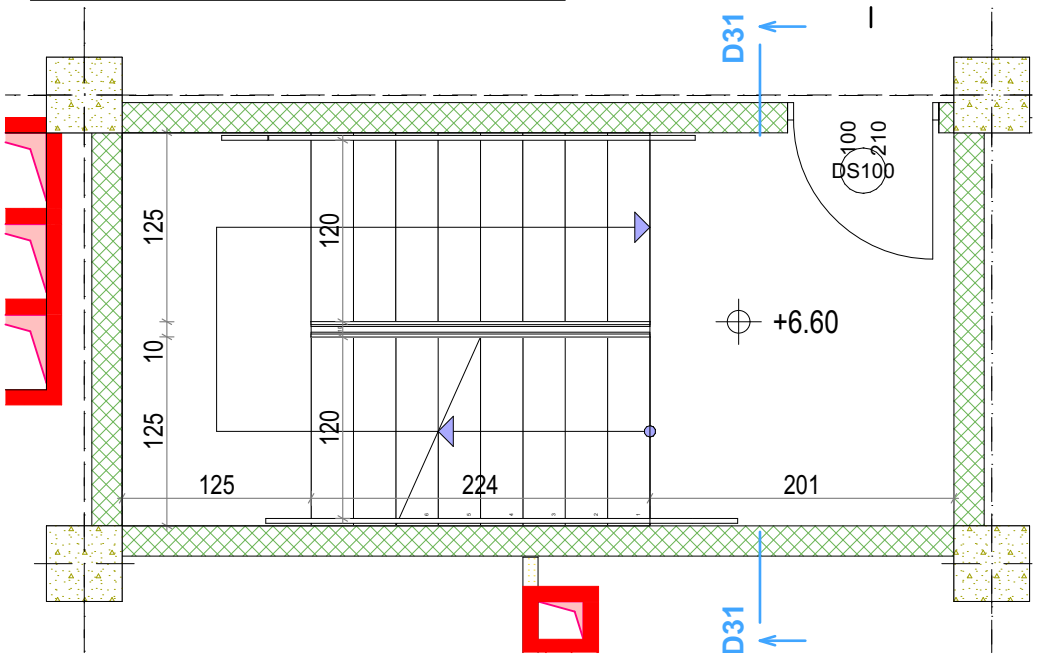
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტკა
9. მიწა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



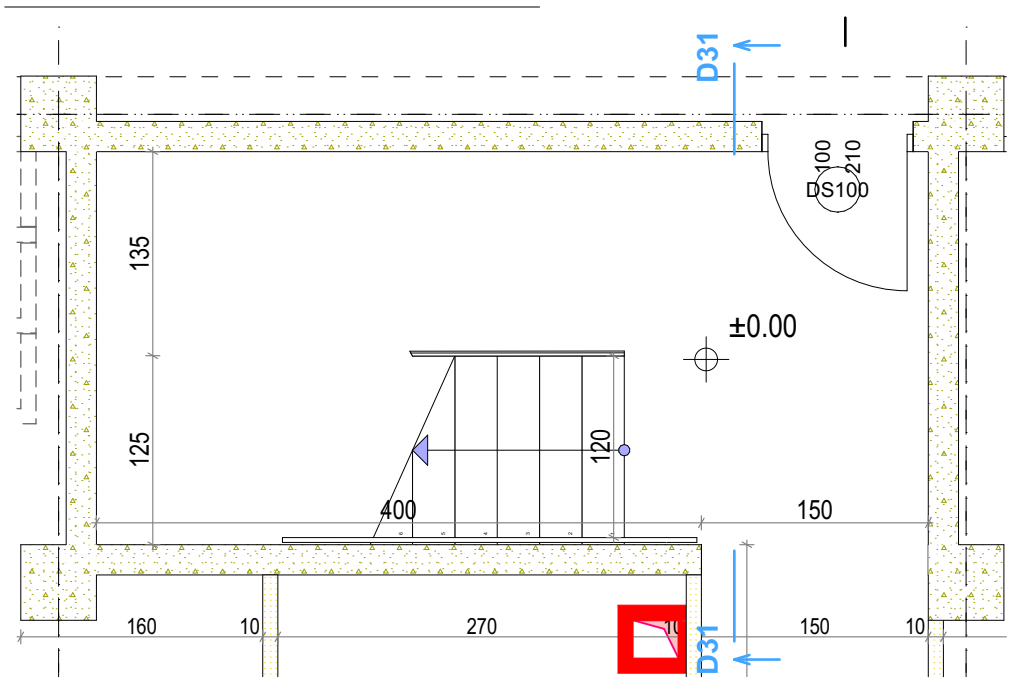
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები

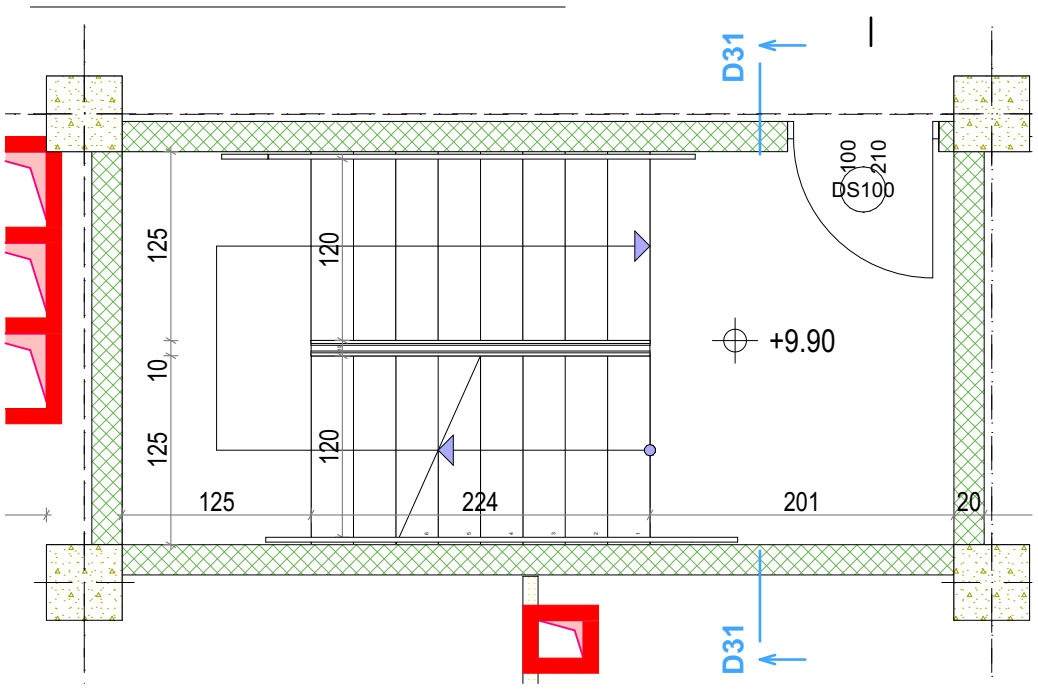
III sarTuli 1:50



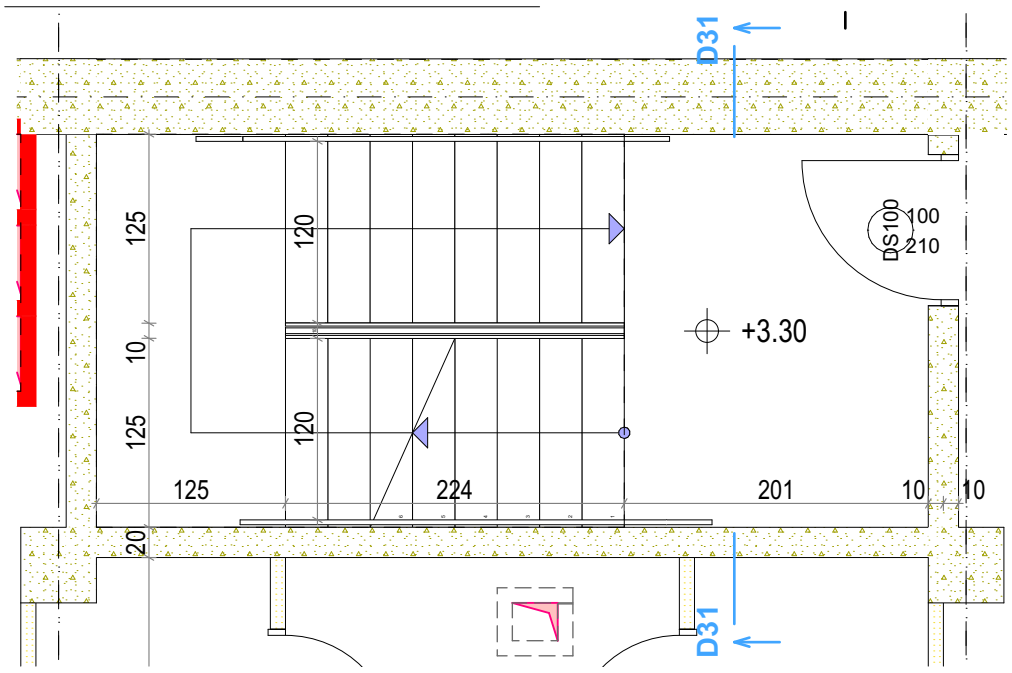
I sarTuli 1:50



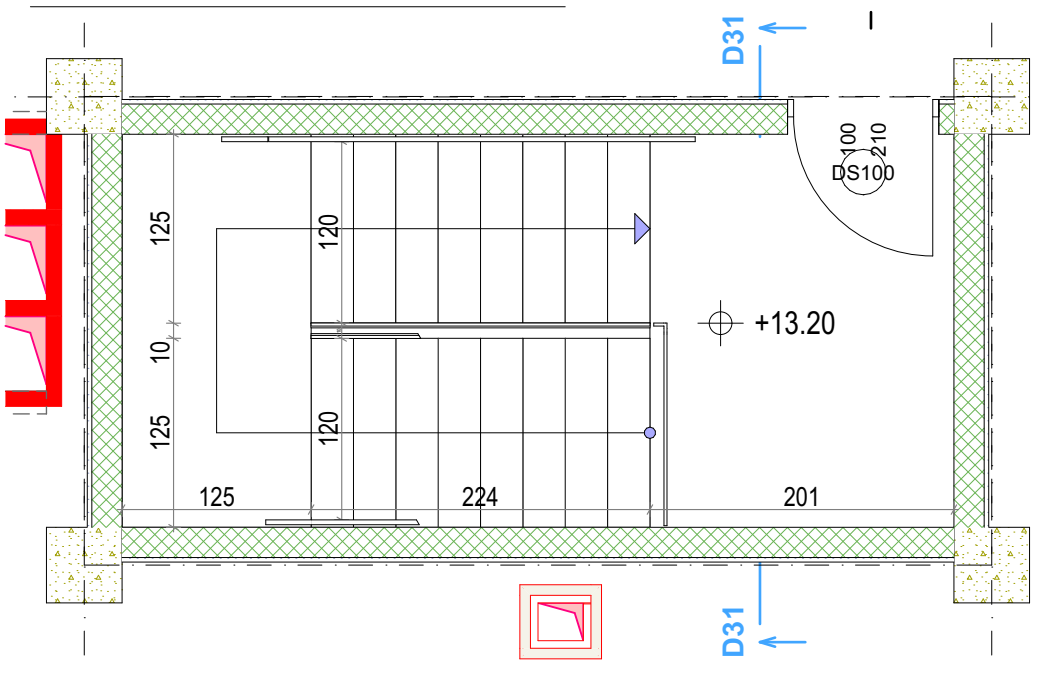
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



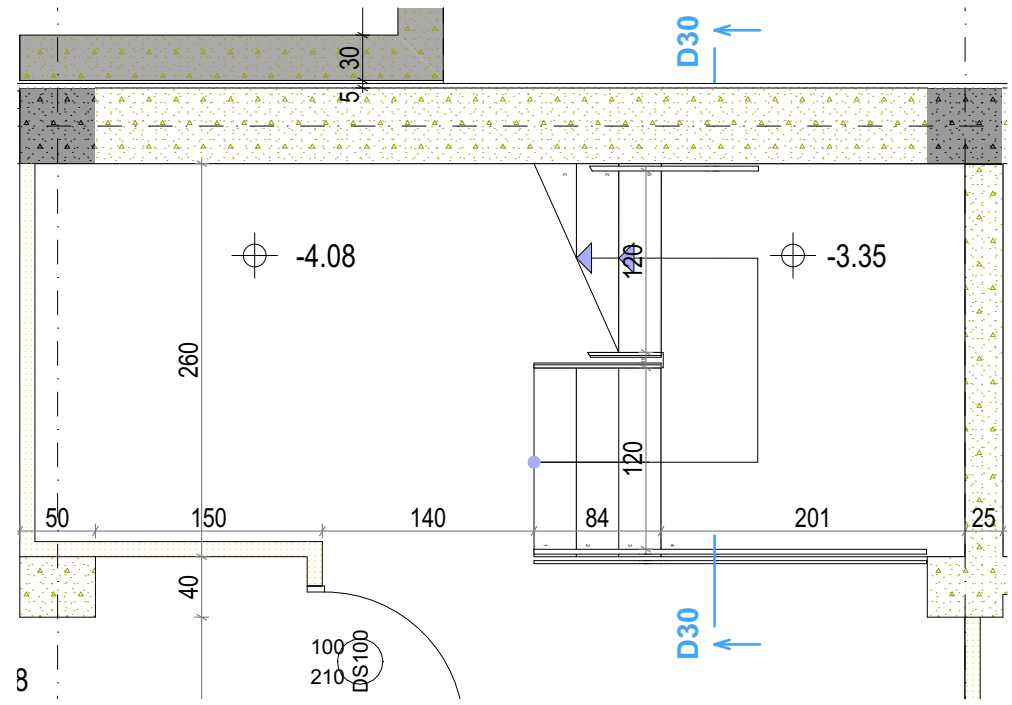
saxuravi 13.20 niS. 1:50



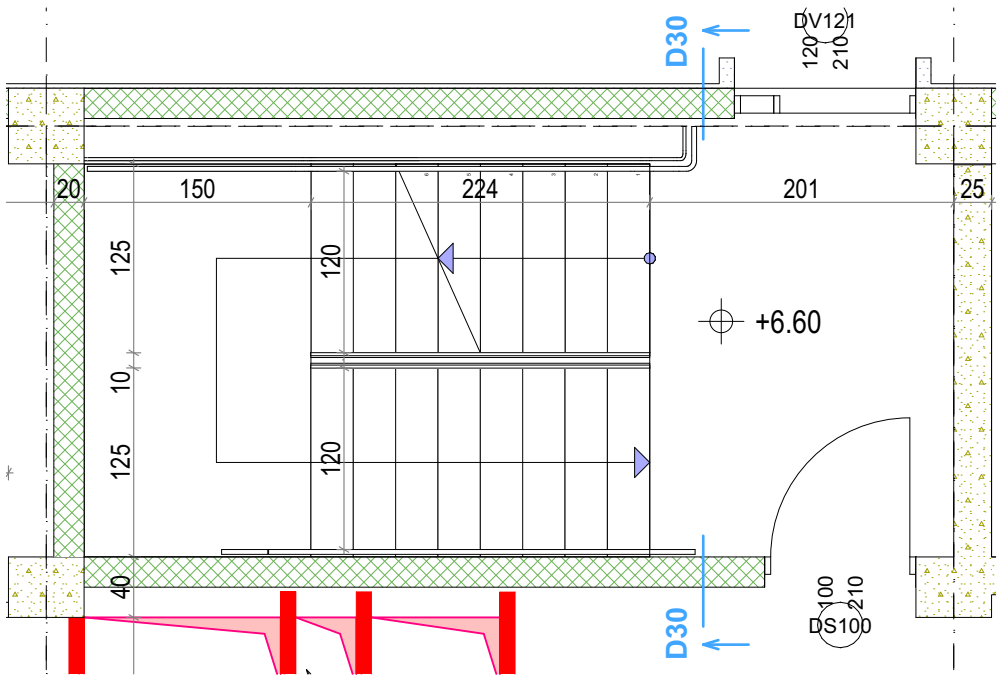
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები

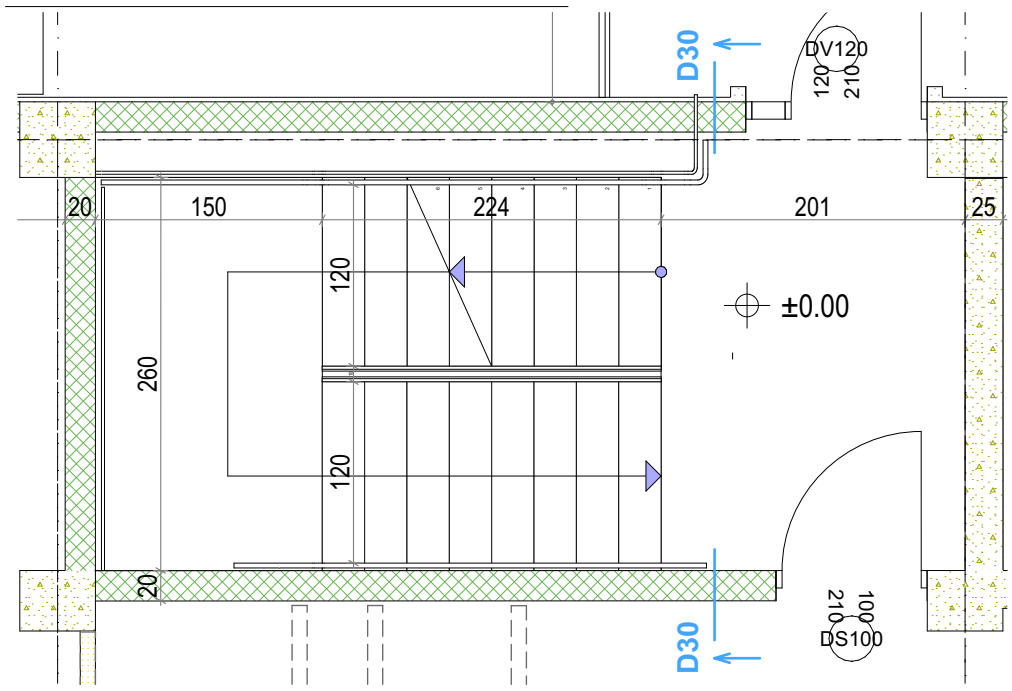
sardafis sarTuli 1:50



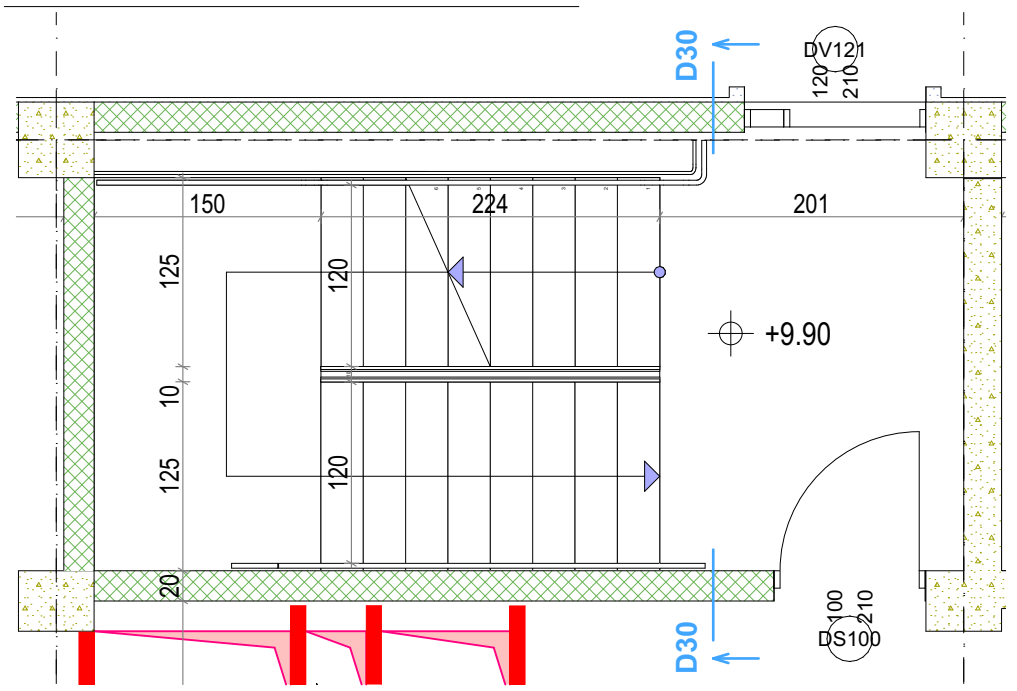
III sarTuli 1:50



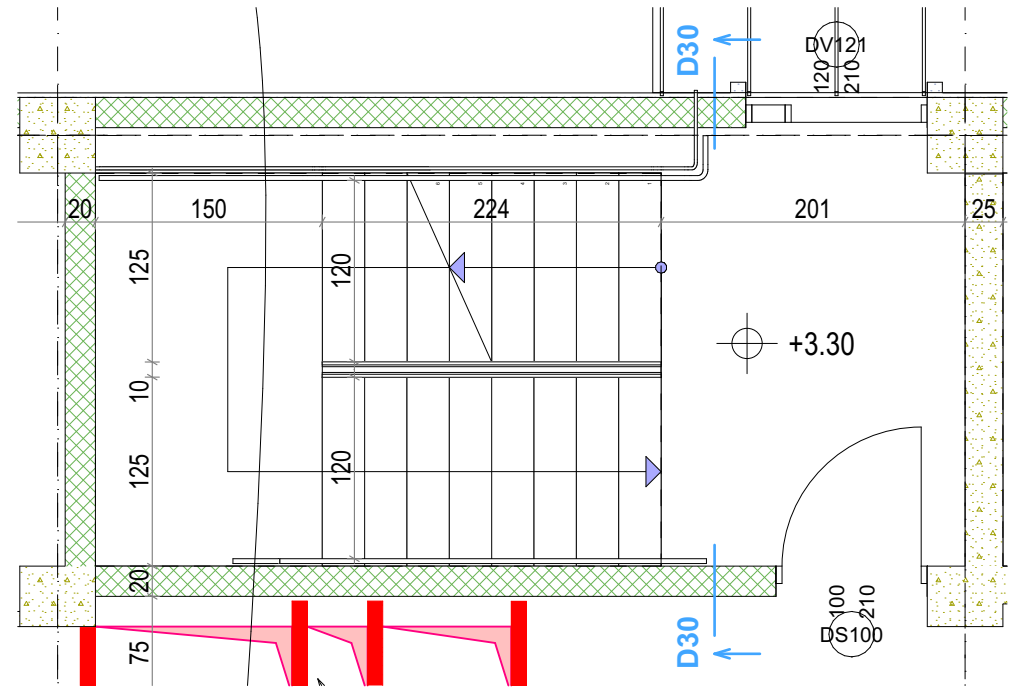
I sarTuli 1:50



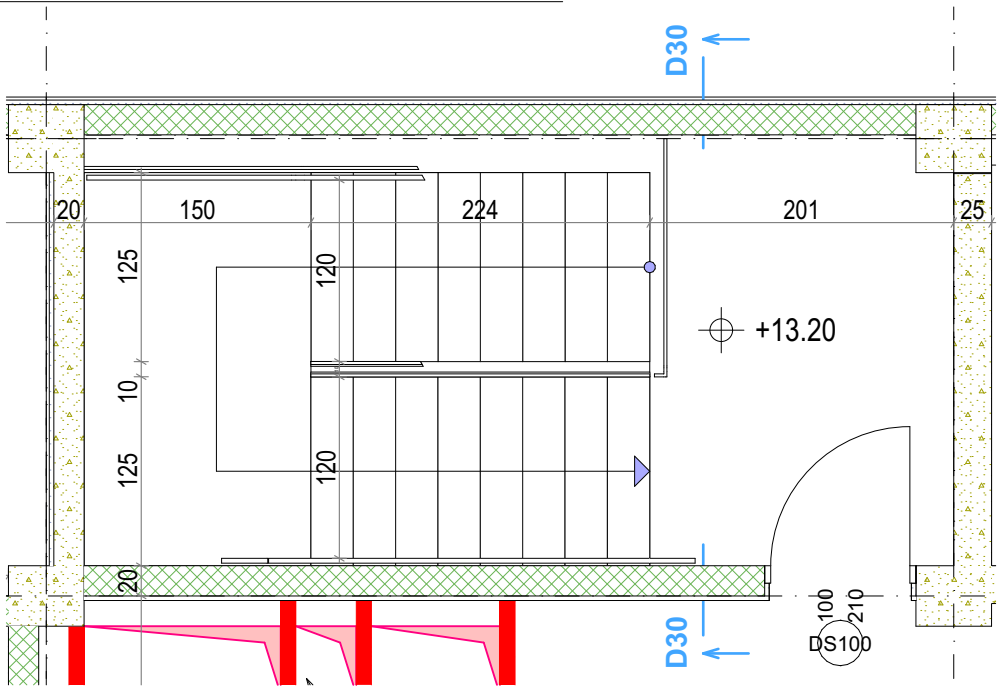
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



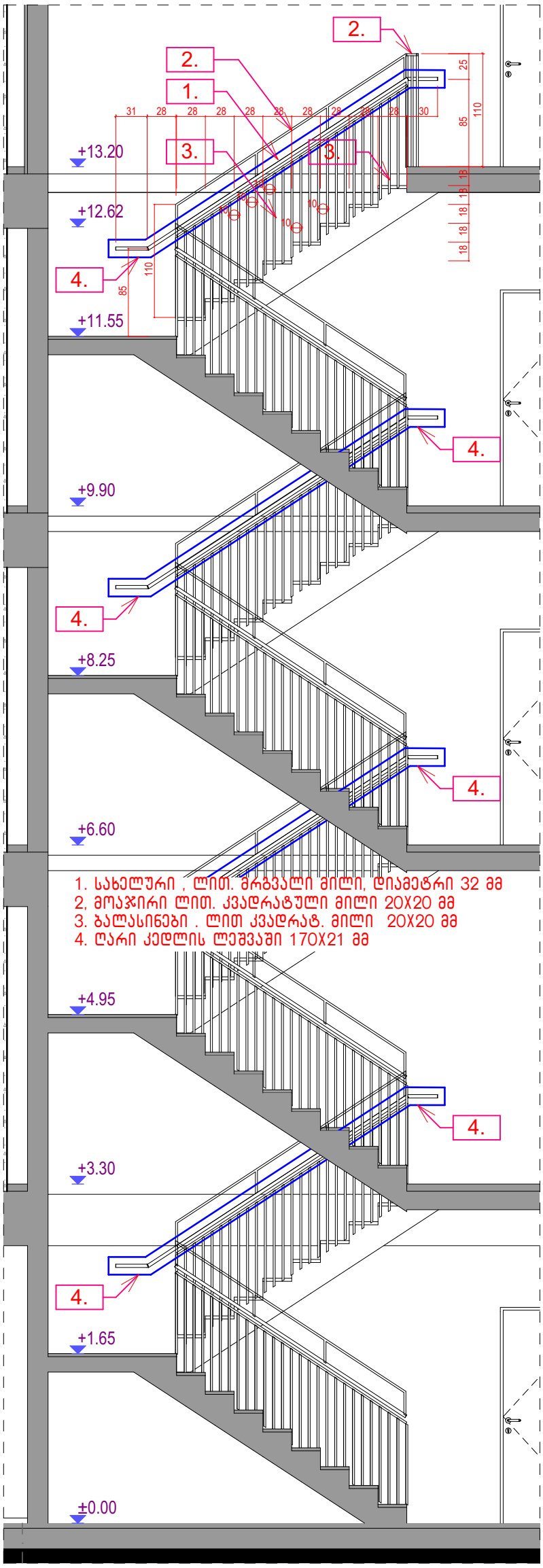
saxuravi 13.20 niS. 1:50



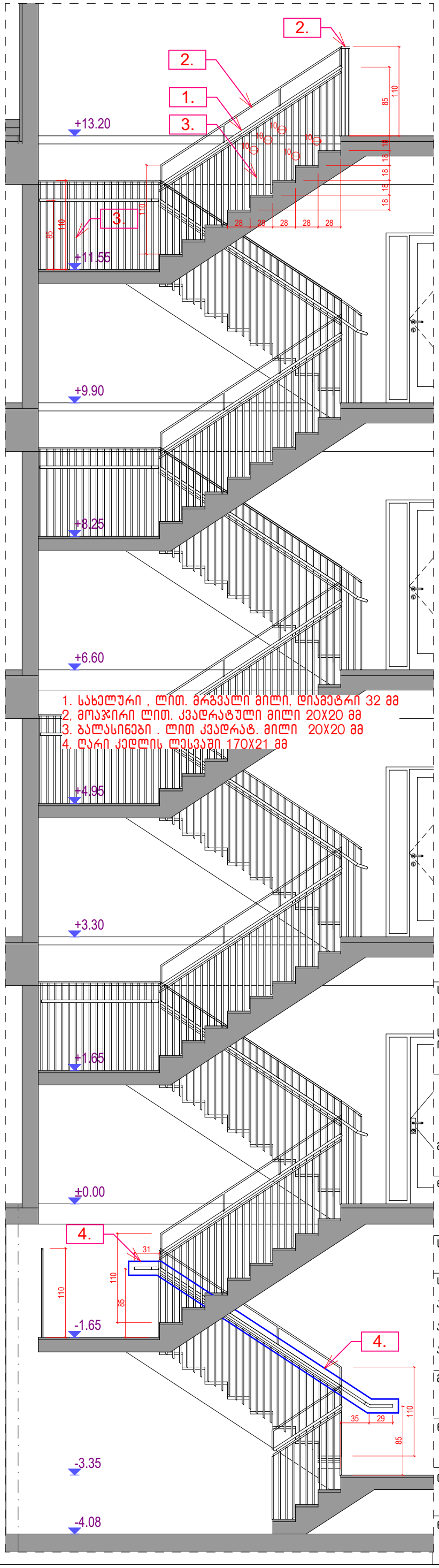
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბე 1 და კიბე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები

D-13 kveTi gza-kibe 1 1:50



D-14 kveTi gza-kibe 2 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

კიბე 1 და კიბე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:50

ნახაზის ნომერი

ა-220

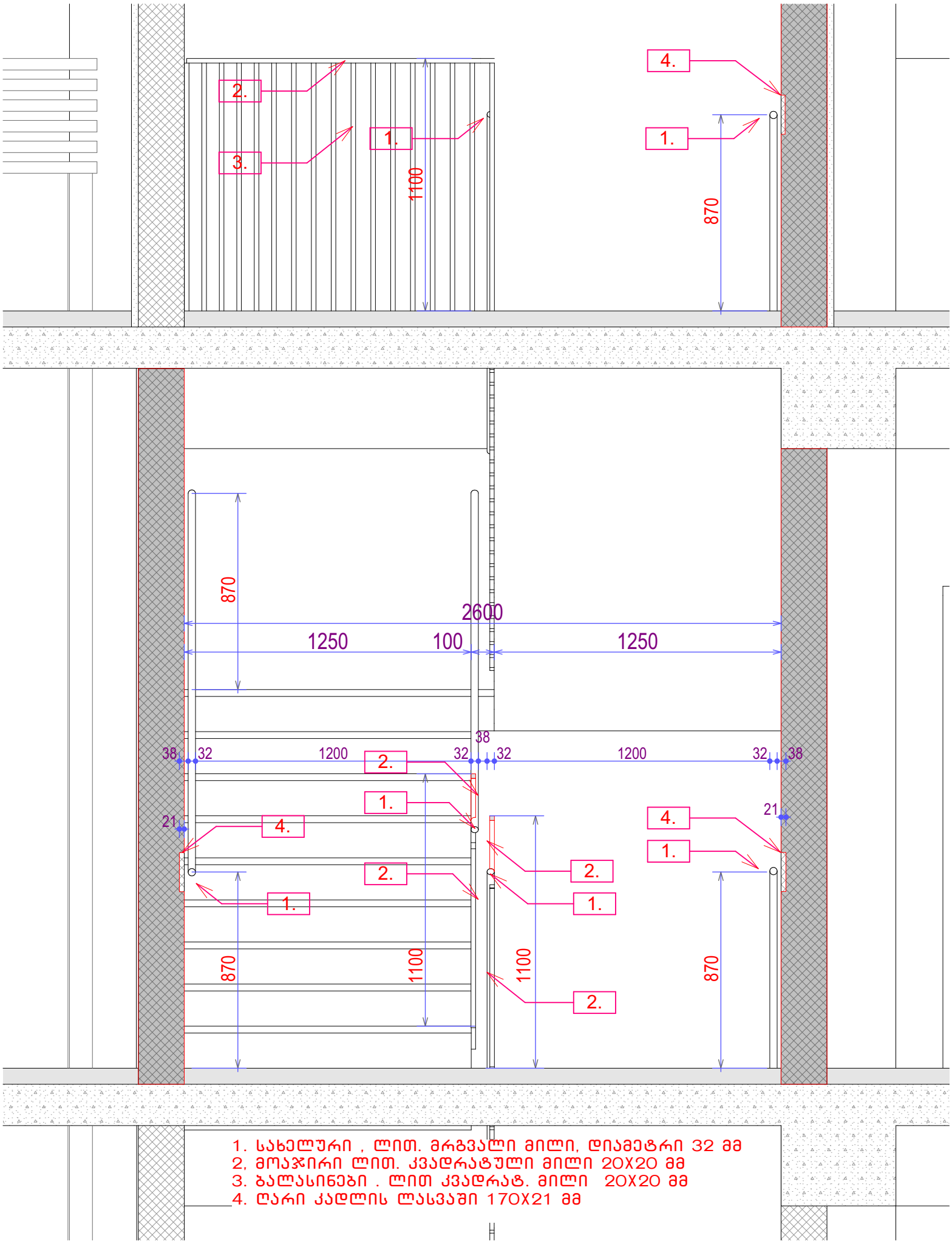
თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

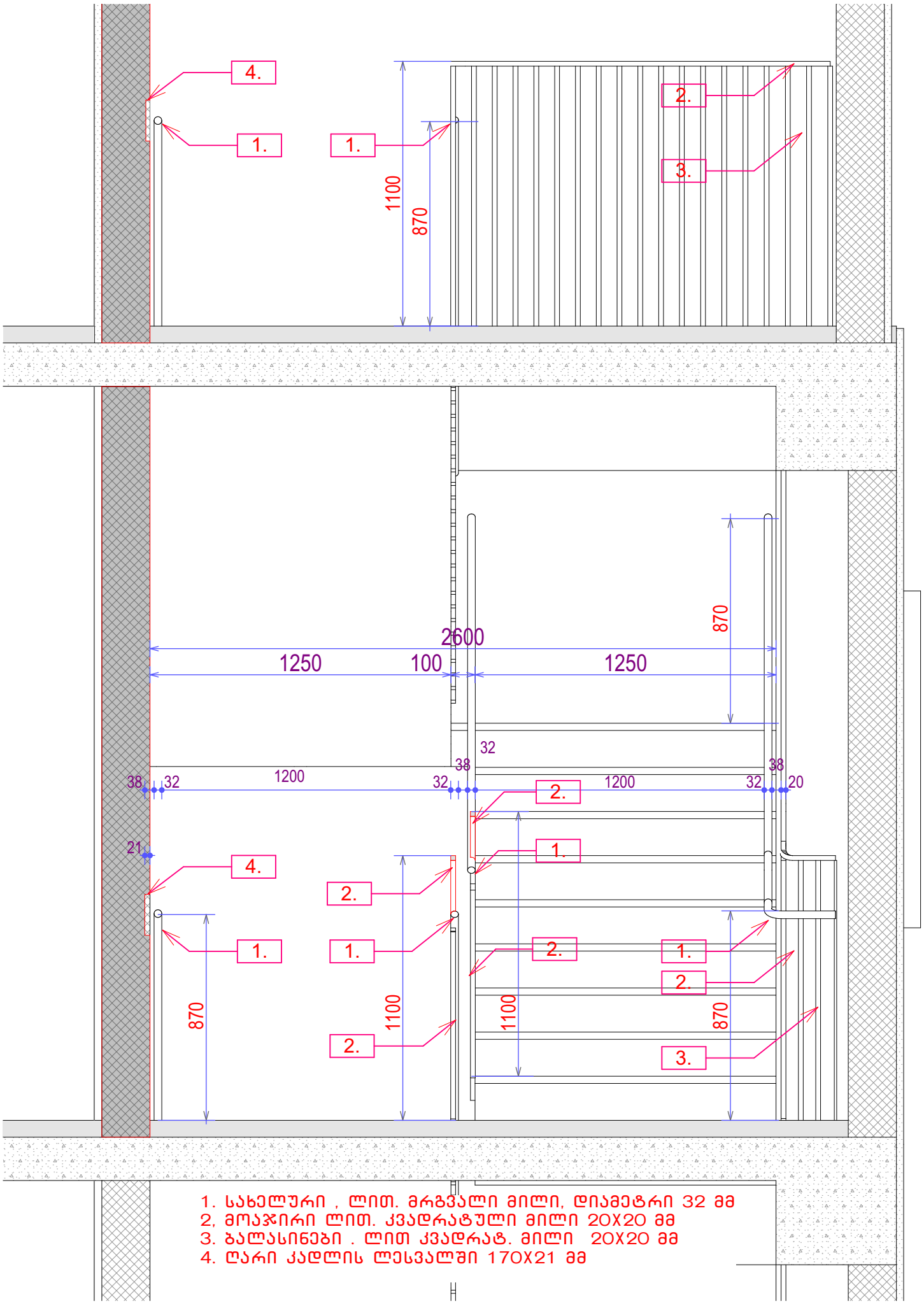
D31 Building Section (DETAIL KIBE 1) 1:20



1. სახელური , ლით. მრგვალი მილი, დიამეტრი 32 მმ
2. მოაჯირი ლით. კვადრატული მილი 20X20 მმ
3. ბალასინები . ლით კვადრატ. მილი 20X20 მმ
4. ღარი კადლის ლასვაში 170X21 მმ

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის დეტალური განივი კვეთი სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:20 ნახაზის ნომერი ა-221
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

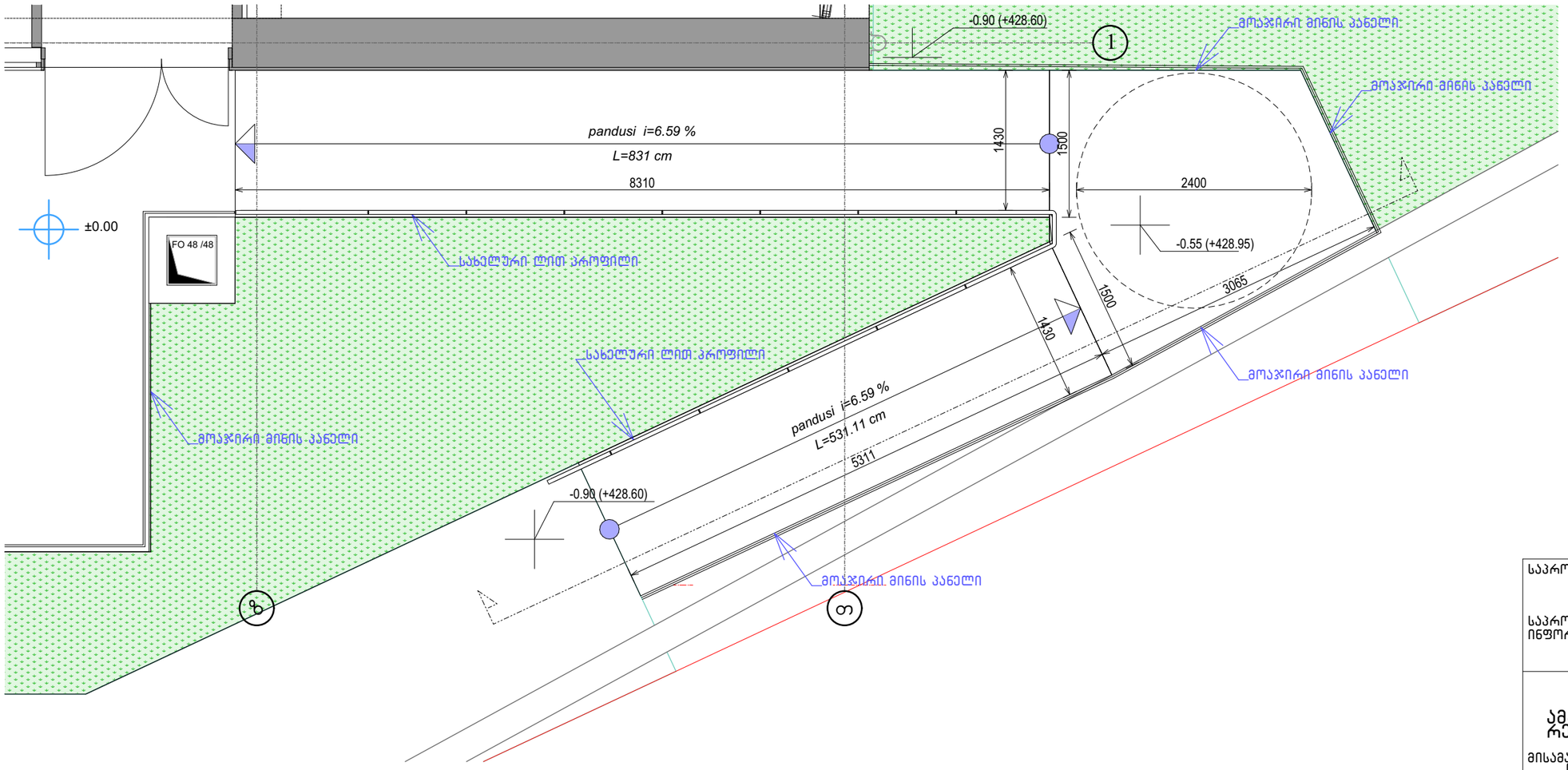
D30 Building Section (DETAIL KIBE 2) 1:20



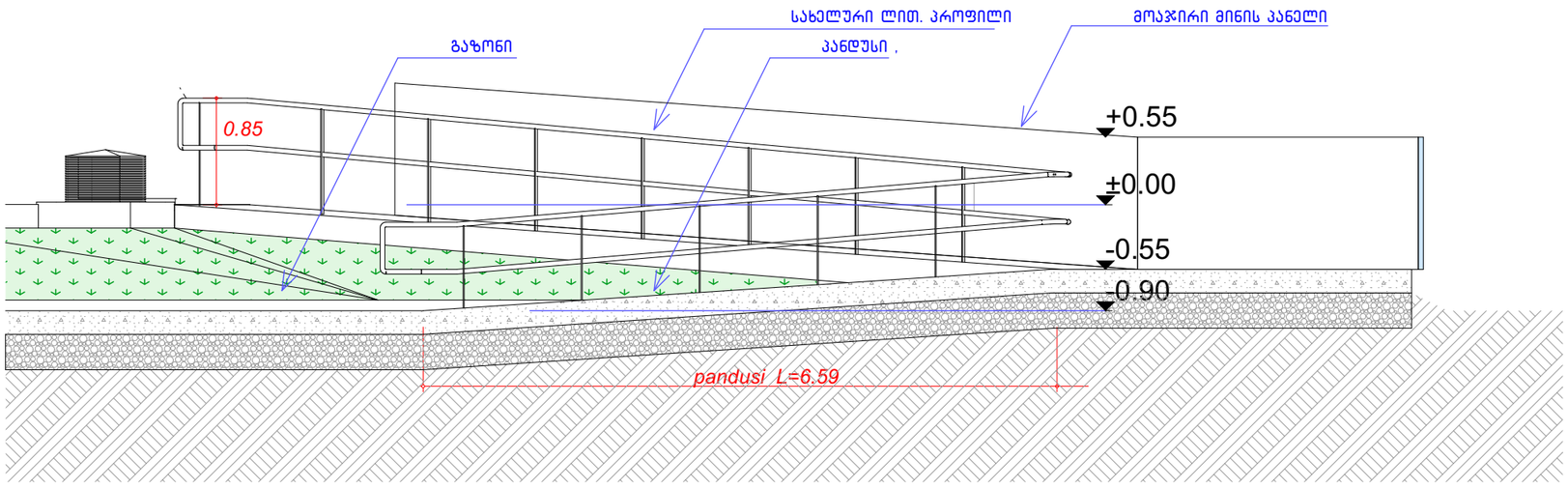
1. სახელური , ლით. მრგვალი მილი, დიამეტრი 32 მმ
2. მოაჯირი ლით. კვადრატული მილი 20X20 მმ
3. ბალასინები . ლით კვადრატ. მილი 20X20 მმ
4. ღარი კადლის ლესვალში 170X21 მმ

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის დეტალური განივი კვეთი სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:20 ნახაზის ნომერი ა-222
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

D-20 fragmenti pandusi 1:50



D-06 fragmenti (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ კანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

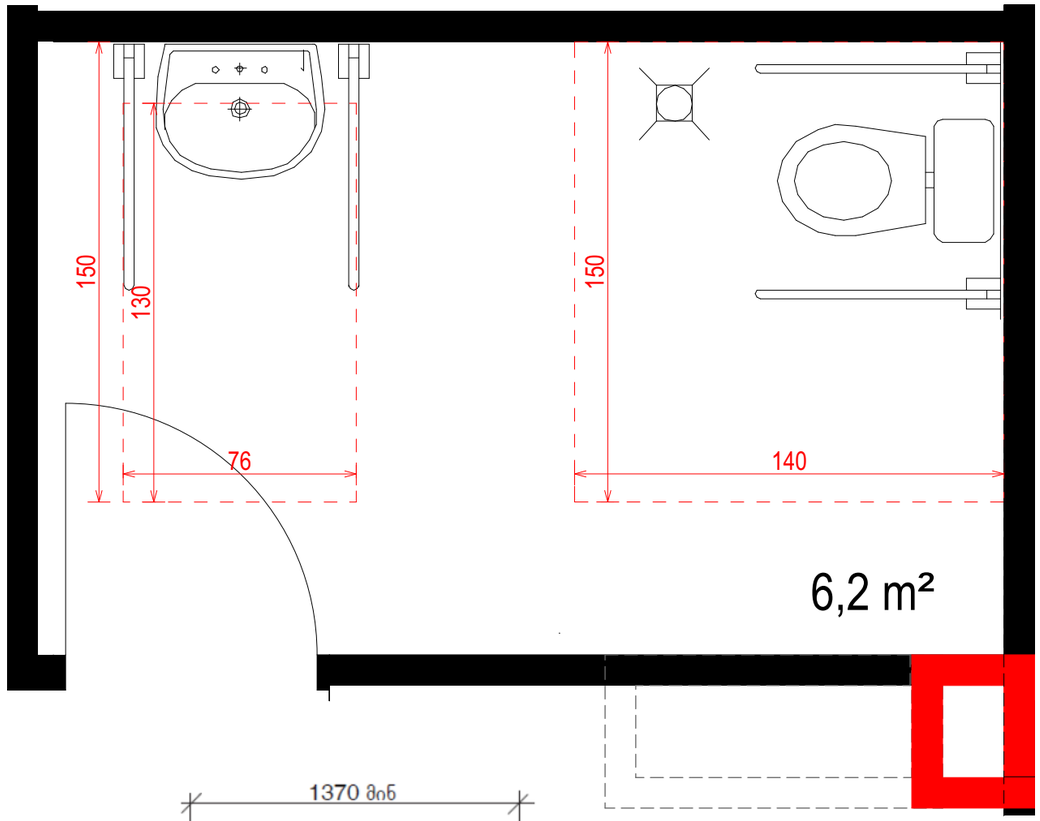
ნახაზის ნომერი
ა-223

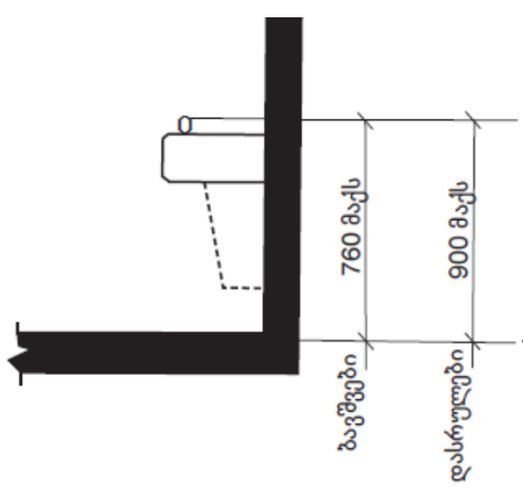
თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

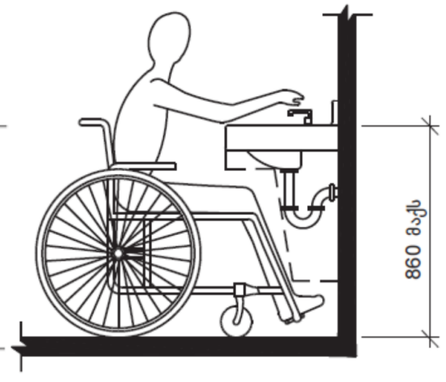
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-05 detali (SSmp tualeti) 1:20

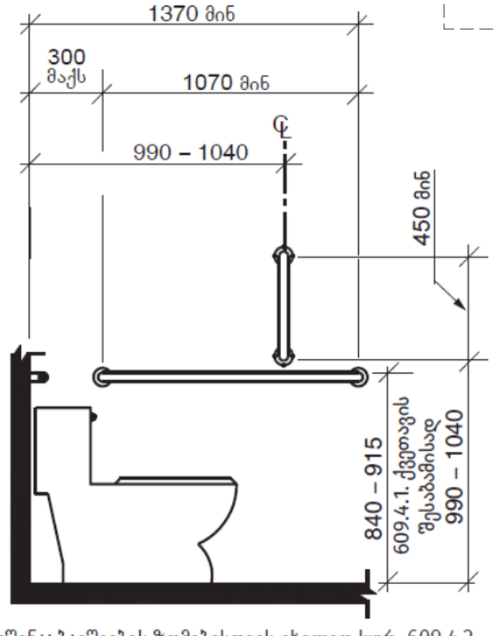




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

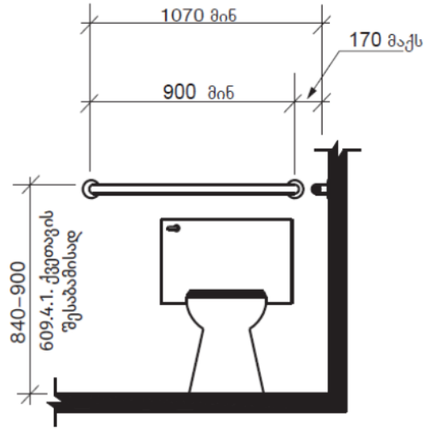


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

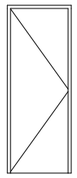
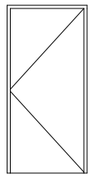
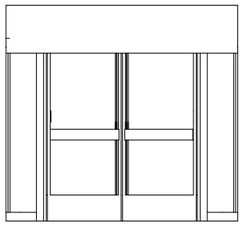
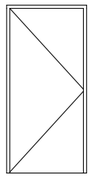
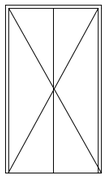
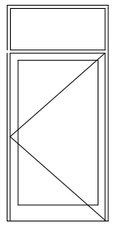
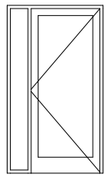
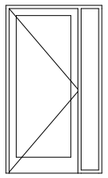
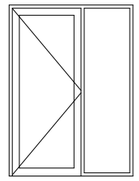
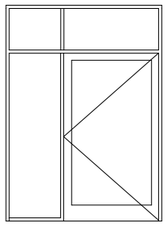
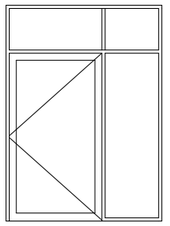
ნახაზის ნომერი
ა-224

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

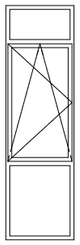
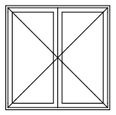
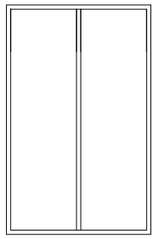
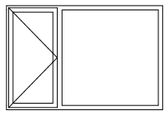
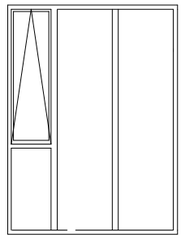
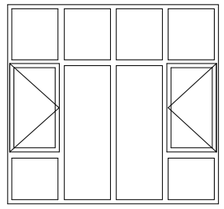
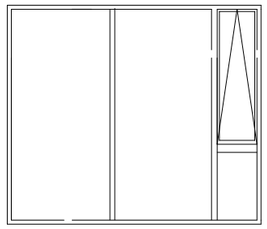
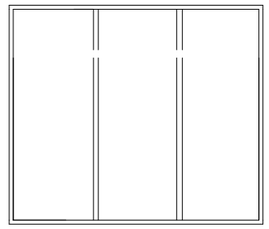
Door Schedule

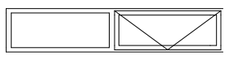
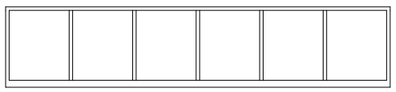
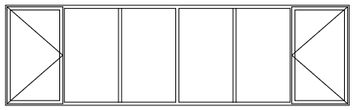
მარკერი	D80	D90	DR290	DS100	DS160	DV110	DV120	DV121	DV150	DV195	DV205
ზომები	80×210	100×210	290×270	100×210	160×225	110×270	120×210	120×210	155×210	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	72×206	92×206	290×270	92×206	152×221	102×206	86×206	86×206	86×210	101×210	101×210
წინახედი											
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours		<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	3	101	1	14	1	1	2	6	1	1	1
მასალა			AL				AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W254	W310	W311
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	254×240	313×270	313×270
წინხედი								
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	16	2	2
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	<Undefined>	AL	AL

W540	W550	W551	W552	WJ100
250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
				
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
16	2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5 ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	ნახაზის დასახელება საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	მასშტაბი 1:1 ნახაზის ნომერი ა-307 თარიღი 04/09/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 -- 0.00 და -0.90 -- 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი ა-თ თ-ა 1-5 5-1 ფასადებზე 0.00 -- 6.35 ნიშ.	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
3.	გარე კედელი თ-ა 5-1 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
4.	გარე კედელი ა-თ და 1-5 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა . პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გ.ს.ს.ბ. 6 მ — გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გ.ს.მ. 42.0 მ — გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

სწ-1
დ.დ. 20
710.18 m²

ხელის ცეცხლმაქრები

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების კარადა

სახანძრო მილდგარი

საევარიო განგაში

სახანძრო განგაში და გამოცხადი სისტემა

ორმხრივი კავშირი

გასასვლელი საშუალებების განათება

თავშესაფრის ფართობი
ბაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

სხვისი დახმარებით თავდაცვისთვის განკუთვნილი გარე ფართობი
შესაბამება 1007.7 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტომაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

დაწნევის სისტემა

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის საშუალების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია
(სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლიო)

მოსატრიალებელი წრიული სივრცე

მოსატრიალებელი T-ფორმის სივრცე

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1.30X0.76

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

90
220
5
60

260 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი — ა-701

თარიღი — 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი — A 3

შენობის დაკავებულობების ჩამონათვალი - სპეციფიკაცია და თითოეულის მაჩვენებლები				
დაკავებულობა		ფართი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სარდაფის სართული				
დს	ელ.ფარი	6.6	27.90	1
დს	სასერვერო	4.3	27.90	1
I სართული				
დს	16 ნარჩენების ოთახი	5.5	27.90	1
დს	25 საკუჭნაო	5.5	27.90	1
დს	27 დამლაგებელი	5.5	27.90	1
დს	30 დამლაგებელი	2.3	27.90	1
სქ	01 მიმღები სარეგისტრაციო	188.6	9.30	21
სქ	04 დაცვა	7.8	9.30	1
სქ	05 ექიმის ოთახი	14.5	9.30	2
სქ	06 ექიმის ოთახი	14.8	9.30	2
სქ	07 საპროცედურო	15.9	9.30	2
სქ	08 საპროცედურო	15.9	9.30	2
სქ	09 საპროცედურო	33.1	9.30	4
სქ	10 გადასხმის კაბინეტი	33.0	9.30	4
სქ	11 კაბინეტი	11.7	9.30	2
სქ	12 კაბინეტი	14.5	9.30	2
სქ	13 ჰემატოლოგია	12.8	9.30	2
სქ	14 ჰემატოლოგია	13.0	9.30	2
სქ	17-1 ექიმის ოთახი	15.9	9.30	2
სქ	17-2 სანიტარული ოთახი	17.5	9.30	2
სქ	18 ექიმის ოთახი	15.9	9.30	2
სქ	19 ექიმის ოთახი	15.9	9.30	2
სქ	20 ექიმის ოთახი	15.9	9.30	2
სქ	21 ექიმის ოთახი	15.9	9.30	2
სქ	22 ექიმის ოთახი	32.7	9.30	4
სქ	23 ექიმის ოთახი	21.8	9.30	3
სქ	26 ექიმის ოთახი	13.8	9.30	2
სქ	29 ექიმის ოთახი	13.7	9.30	2
II სართული				
სქ	03 სამზარეულო	14.6	9.30	2
სქ	06 სამეურნეო ნაწილი	16.6	9.30	2
სქ	07 ოფისი	19.1	9.30	3
სქ	08 ოფისი	57.1	9.30	7
სქ	09 ოფისი	36.4	9.30	4
სქ	10 ოფისი	19.8	9.30	3
სქ	14 ბუღალტერია	58.5	9.30	7
სქ	15-1 ადმინისტრაცია	36.5	9.30	4
სქ	15-2 ადმინისტრაცია	57.5	9.30	7
სწ-1	02 საწყობი	18.8	46.50	1
III სართული				
დს	08 დამლაგებელი	7.9	27.90	1
სქ	01-1 ოფისი	51.7	9.30	6
სქ	02 ოფისი	18.3	9.30	2
სქ	03-1 ექიმის ოთახი	18.6	9.30	2
სქ	03-2 ექიმის ოთახი	18.4	9.30	2
სქ	03-3 ექიმის ოთახი	30.3	9.30	4
სქ	04 დამლაგებლის	16.8	9.30	2
სქ	06-1 მოსაცდელი ზონა	11.7	9.30	2
სქ	06-2 მოსაცდელი	12.3	9.30	2
სქ	06-2 მოსაცდელი ზონა	11.5	9.30	2
სქ	09 ექიმის ოთახი	24.5	9.30	3
სქ	10 ექიმის ოთახი	15.0	9.30	2
სქ	11 ექიმის ოთახი	18.1	9.30	2
სქ	12 ექიმის ოთახი	18.4	9.30	2
სქ	13 ექიმის ოთახი	18.3	9.30	2
სქ	14 ასისტენტის ოთახი	16.7	9.30	2
სქ	15 ოფისი	35.8	9.30	4
სქ	16 ასისტენტის ოთახი	16.5	9.30	2
სქ	17 ექიმის ოთახი	27.7	9.30	3
სქ	18 ექიმის ოთახი	25.7	9.30	3
სქ	19 ექიმის ოთახი	17.4	9.30	2
სქ	20 ექიმის ოთახი	17.7	9.30	2
სქ	21 ექიმის ოთახი	18.7	9.30	3
სქ	22 ექიმის ოთახი	16.6	9.30	2
სქ	23 ექიმის ოთახი	18.4	9.30	2
სქ	24 ექიმის ოთახი	11.9	9.30	2
სქ	25 ექიმის ოთახი	18.4	9.30	2
სქ	26 ექიმის ოთახი	17.2	9.30	2
IV სართული				
დს	08 დამლაგებელი	5.5	27.90	1
სქ	01 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.3	9.30	9
სქ	02 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.6	9.30	8
სქ	03 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.3	9.30	9
სქ	04 დასვენების ოთახი	10.8	9.30	2
სქ	06-1 მოსაცდელი ზონა	12.6	9.30	2
სქ	06-2 მოსაცდელი ზონა	12.5	9.30	2
სქ	09 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6	9.30	5
სქ	10 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.5	9.30	9
სქ	11 ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.3	9.30	9
სწ-1	12 არქივი	97.3	46.50	3
სახურავი 13.20 ნიშ				
დს	03 საინჟინრო	17.8	46.50	1
დს	04 საინჟინრო	18.2	46.50	1

შენიშვნები :

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ ნამე

მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-702

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 2

#1	შენობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა	
დამხმარე ჯგ	დს	ელ.ფარი, სასერვერო, საინჟინრო ოთახები, დამლაგებლის, ნარჩენების ოთახები,
საქმიანი ჯგ	სქ	მიმღები, რეგისტრატურა, დაცვის ოთახი, საოფისე ოთახები, ექიმების ოთახები, საპროცედურო ოთახები, გადასხმის კაბინეტი, კაბინეტები, ჰემატოლოგიის ოთახები, ბუღალტერიის ოთახები, ადმინისტრაცია, სამზარეულოები, მოსაცდელი ზონები, დასვენების ოთახი, მეცნიერი თანამშრომლების ოფისები
სასაწყობო ჯგ	სწ-1	საწყობები , არქივი

კონსტრუქციის ტიპი:	
არსებული შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-A
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-A

ცხრილი 601

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი I	ტიპი II	ტიპი III	ტიპი IV	ტიპი V
	A				
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ]	3[ა]				
მზიდი კედლები გარე[ვ,ზ] შიგა	 3 3[ა]				
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602				
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა[ე]	0				
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	2				
სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	$1^{1}/_{2}$[ბ]				

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	№Pროჯეცტ Nამე
მისამართი :	№შიტე Fულლ ღღრესს
ნახაზის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)
სტადია	№Pროჯეცტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-703
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 3

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1			
ღამხმაჰე ჯგ	ღს	შეუზღუდავი	5
საქმიანი ჯგ	სქ	შეუზღუდავი	4
სასანყობო ჯგ	სნ-1	შეუზღუდავი	2

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	16,80 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1 სართული

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ ნამე

მისამართი :
№შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-704

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე ჯგ, დს		
სახდაფის სართული	შეუზღუდავი	10.9
I სართული	შეუზღუდავი	18.8
III სართული	შეუზღუდავი	7.9
IV სართული	შეუზღუდავი	5.5
სახუჩავი 13.20 ნიშ	შეუზღუდავი	36.0
		79.1 მ^2
საქმიანი ჯგ, სქ		
I სართული	შეუზღუდავი	554.6
II სართული	შეუზღუდავი	316.1
III სართული	შეუზღუდავი	542.6
IV სართული	შეუზღუდავი	458.5
		1871.8 მ^2
სასანყობო ჯგ, სნ-1		
II სართული	შეუზღუდავი	18.8
IV სართული	შეუზღუდავი	97.3
		116.1 მ^2
		2067.0 m²

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2067.0 მ2
სართულების რაოდენობა =	5 სართული და ექსპლუატირებული სახურავი
შენობის საერთო ფართობი =	4601.2 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Proჯექტ ნამე
მისამართი :
№შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)

სტადია
№Proჯექტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-705

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი ღიძებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ჯედელი 1-5 ღიძებს შორის -0.90 - 6.35 ნიშ.	13..13	0	0		დაუშვებელია				40.7 %
ჯედელი 1-5 ღიძებს შორის 6.35 - 14.30 ნიშ.	>9.96	0	0		დაუშვებელია				67.8 %
ჯედელი 5-1 ღიძებს შორის -0.90 - 6.35 ნიშ.	7.43	1	1		45 %				40.7 %
ჯედელი 5-1 ღიძებს შორის 6.35 - 14.30 ნიშ.	11.55	0	0		დაუშვებელია				67.8 %
ჯედელი ა-თ ღიძებს შორის -0.60 - 6.35 ნიშ.	**9.89**	0	0		შეუზღუდავია				23.9 %
ჯედელი ა-თ ღიძებს შორის 6.35 - 14.30 ნიშ.	**>11.02**	0	0		შეუზღუდავია				68.2 %
ჯედელი თ-ა ღიძებს შორის -0.90 - 17.40 ნიშ.	**15.34**	0	0		შეუზღუდავია				8.2 %

შენიშვნა :
ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი გაზომილია კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Proჯეცტ ნამე

მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)

სტადია
№Proჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-706

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები			ავტოსამხეფი სისტემა	ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
სახელფის სახეობა					კი	კი	კი	კი	
	დამხმარე ჯგ	დს					კი		
I სახეობა					კი	კი	კი	კი	
	დამხმარე ჯგ	დს					კი		
	საქმიანი ჯგ	სქ					კი		
II სახეობა					კი	კი	კი	კი	
	საქმიანი ჯგ	სქ					კი		
	სასაწყობო ჯგ	სწ-1					კი		
III სახეობა					კი	კი	კი	კი	
	დამხმარე ჯგ	დს					კი		
	საქმიანი ჯგ	სქ					კი		
IV სახეობა					კი	კი	კი	კი	
	დამხმარე ჯგ	დს					კი		
	საქმიანი ჯგ	სქ					კი		
	სასაწყობო ჯგ	სწ-1					კი		
სახეჰავი 13.20 ნიშ					კი	კი	კი	კი	
	დამხმარე ჯგ	დს					კი		
გამოსასვლელის დეჰეფნები					კი	კი	კი	კი	
შიგა გზა-ჯიბის უჯრედები							კი		
ღიფტის შახტა							კი		

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი
ელექტროგენერატორი	კი
სახანძრო ჰიდრანტი	კი
ღიფტის შახტა	დაწნევის სიტემა ლიფტის შახტაში

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Proჯესტ ნამე
მისამართი: №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)

სტადია
№Proჯესტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-707

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

			გაწიავებისადმი მოთხოვნები	
	დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სახდაფის სათთული				კი
	დამხმარე ჯგ	დს		კი
I სათთული			კი	კი
	დამხმარე ჯგ	დს		კი
	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
II სათთული			კი	კი
	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
	სასანყობო ჯგ	სნ-1		კი
III სათთული			კი	კი
	დამხმარე ჯგ	დს		კი
	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
IV სათთული			კი	კი
	დამხმარე ჯგ	დს		კი
	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
	სასანყობო ჯგ	სნ-1		კი
სახუსავი 13.20 ნიშ			კი	
	დამხმარე ჯგ	დს	კი	

/ შიგა გზა-ჯიბეების უჯრედები	კი
გამოსასვლელების დეიეფნები	კი
ღიფტის შახტა	კი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Proჯესტ ნამე

მისამართი :
№შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)

სტადია
№Proჯესტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-708

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სახდაფის სართული ეს	2 2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი კარი და 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20	0.90	1.04	0.82	0.92 1ც
I სართული ეს სქ	73 4 69	2	6 გამოსასვლელი კარი და 4 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 2ც	3.06 3ც და 5.06 1ც	1.80	1.90	0.82 2ც	0.82 6ც
II სართული სქ სწ-1	40 39 1	2	2 გასასვლელთან მისადგომი კარი და 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 2ც	1.20 2ც	1.20	1.30	0.82 2ც	0.92 2ც
III სართული ეს სქ	67 1 66	2	2 გასასვლელთან მისადგომი კარი და 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 2ც	1.20 2ც	1.80	1.80	0.82 2ც	0.92 2ც
IV სართული ეს სქ სწ-1	59 1 55 3	2	2 გასასვლელთან მისადგომი კარი და 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 2ც	1.20 2ც	1.80	1.80	0.82 2ც	0.92 2ც
სახუჰავი 13.20 ნიშ ეს	2 2	2	2 გასასვლელთან მისადგომი კარი და 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 2ც	1.20 2ც			0.82 2ც	0.92 2ც

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Proჯექტ ნამე

მისამართი .
№შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)

სტადია
№Pროჯექტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-709

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი: მოთხოვნილი	უნიტაზი: უზრუნველყოფილი	ტუალეტის ხელსაბანები: მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები: უზრუნველყოფილი	აბაზანა/შხაპი: მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი: უზრუნველყოფილი	სასმელი წყლის ფანტანი: მოთხოვნილი	სასმელი წყლის ფანტანი: უზრუნველყოფილი	სამომსახურეო ნიჟარა: მოთხოვნილი	სამომსახურეო ნიჟარა: უზრუნველყოფილი	სამზარეულოს ნიჟარა: მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა: უზრუნველყოფილი	სამედიცინო დანიშნულების ნიჟარები
სახურავის სართული	**2**	- -		- -		- -		- -		- -		- -		
ლს	2	- -		- -		- -		- -		- -		- -		
I სართული	**73**		2კ 2ქ 1მმმკ.		2კ 2ქ 1მმმკ.		- -		1		2		- -	18
ლს	4	- -		- -		- -		- -		- -		- -		
სქ	69	3კ 3ქ		2კ 2ქ		- -		1		1		- -		
II სართული	**40**		2კ 2ქ		2კ 2ქ		- -		1		2		- -	- -
სქ	39	3კ 3ქ		2კ 2ქ		- -		1		1		- -		
სნ-1	1	1		1		- -		1		1		- -		
III სართული	**67**		2კ 2ქ 1მმმკ 3.		2კ 2ქ 1მმმკ 4.		- -		1		1		- -	23
ლს	1	- -		- -		- -		- -		- -		- -		
სქ	66	3კ 3ქ		2კ 2ქ		- -		1		1		- -		
IV სართული	**59**		4კ 4ქ 1მმმკ.		4კ 4ქ 1მმმკ.		- -		1		1		1	- -
ლს	1	- -		- -		- -		- -		- -		- -		
სქ	55	3კ 3ქ		2კ 2ქ		- -		1		1		- -		
სნ-1	3	1კ 1ქ		1კ 1ქ		- -		1		1		- -		
სახურავი 13.20 ნიშ	**2**		- -		- -		- -		- -		- -		- -	
ლს	2	- -		- -		- -		- -		- -		- -		

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე
მისამართი : №შიტე Fულლ ღღრესს

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-710

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯექტ ნამე

მისამართი :

№შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)

სტადია

№Pროჯექტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ჟურღიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ჟურღიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-711

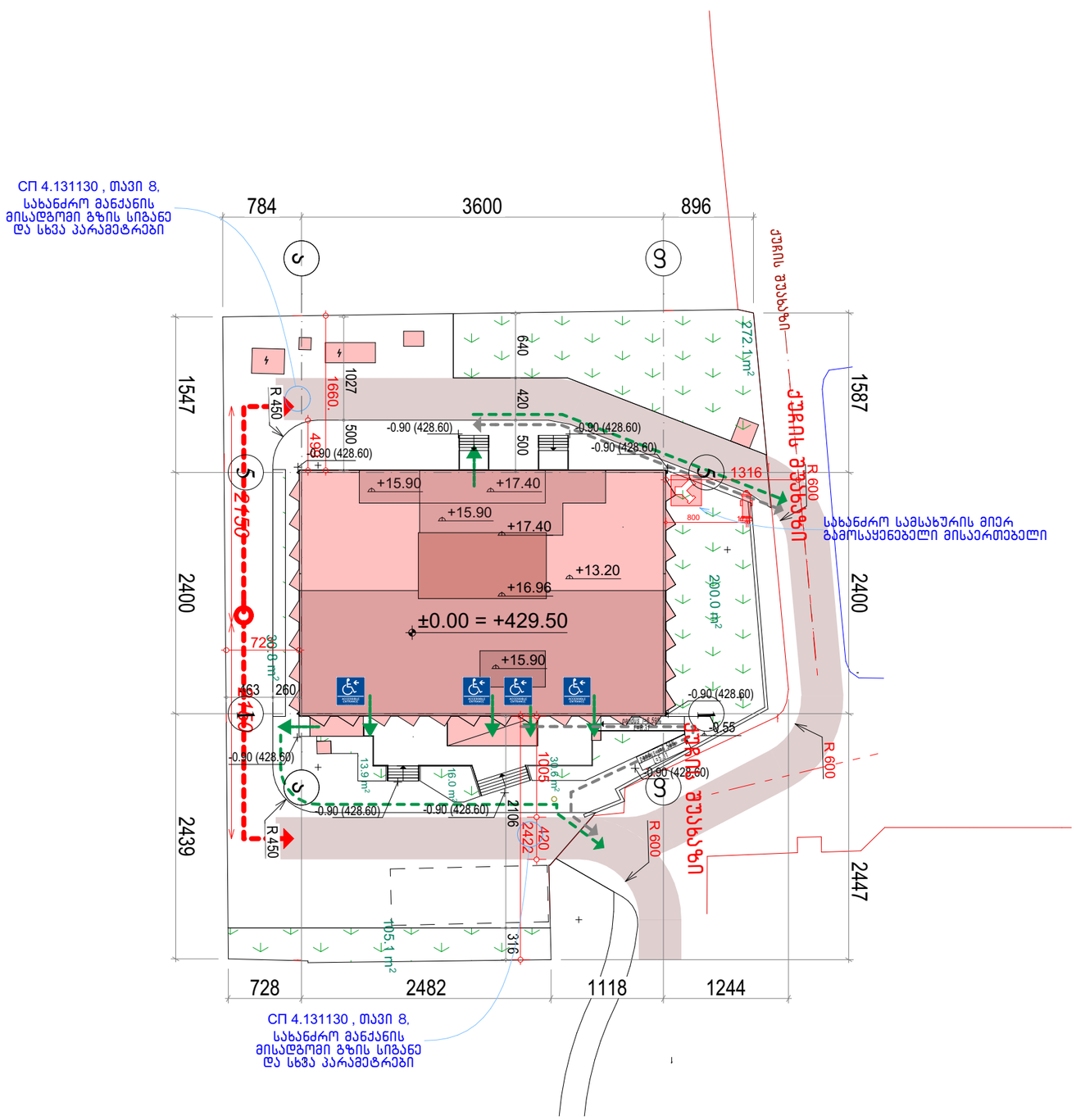
თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A 3

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა . ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მანქანის მისადგომი და გადაადგილების გზები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- მისაწვდომი შესასვლელი
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან შენობის გარე კედლის ყველაზე მომორავებულ წერტილამდე
- 479 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
№Proჯესტ ნამე	
მისამართი	№შიტე ფულლ დდრესს
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით
სტადია	№Proჯესტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	ა-712
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 3

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით

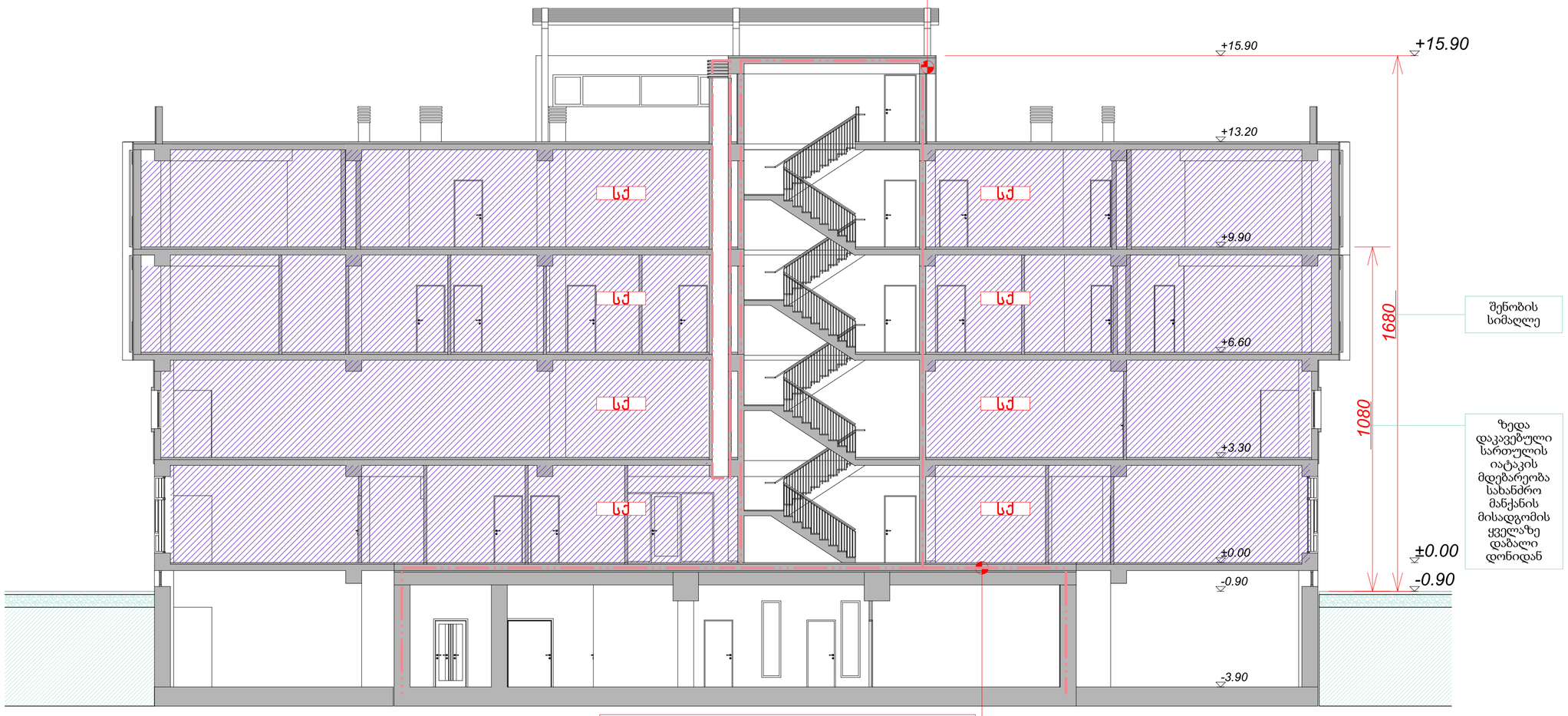
ცხრილი 601 თანახმად,
I-A კონსტრუქციის ტიპის
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს
3 საათს

ცხრილი 601 თანახმად,
I-A კონსტრუქციის ტიპის
მზიდი შიგა კედლების
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს
3 საათს

ცხრილი 601 თანახმად,
I-A კონსტრუქციის ტიპის
იატაკის კონსტრუქცია და
არამძირითადი ნაწილების
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს
2 საათს

ცხრილი 601 თანახმად,
I-A კონსტრუქციის ტიპის
სახურავის კონსტრუქცია და
არამძირითადი ნაწილების
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს
1,5 საათს

კიბის შახტის შემოზღუდავი
კედლების
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
შეადგენს 2 საათს



არსებული ბომბსაცავი ხანძრისგან დაცული ფართობია .
901.7; 707; 711; 707.3.10 ქვეპუნკტების და 707.3.10 ცხრილის
მოთხოვნების თანახმად, ბომბსაცავი შემოზღუდულია
ცეცხლმედეგი კედლებით და თარაზული ანაწყობებით .
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5

№Pროჯესტ ნამე

მისამართი .
№შიტე ნულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით

სტადია
№Pროჯესტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
აააბა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-713

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 2

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სარდაფის გეგმა

სივრცეები და ოთახები სარდაფის სართულზე			
		დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სასერვერო	4.3
	04	დერეფანი	61.9
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	A02	კიბე 2	21.3
	A03	კიბე 3	8.9

ელ ფარი
დ.დ. 1
6.6 m²

სასერვერო
დ.დ. 1
4.3 m²

ბ.ს.მ. 10 მ

EXIT

იატაკქვეშეთი

153.3 m²

142.8 m²

არსებული ბომბსაცავი
01
460.3 მ²

ბომბსაცავის დარბაზი
165.1 m²

არსებული ბომბსაცავი ხანძრისგან დაცული ფართობია .
901.7; 707; 711; 707.3.10 ქვეპუნქტების და 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნების თანახმად, ბომბსაცავი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით და თარაზული ანაწყობებით . ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს

202 ქვეთავი განმარტება :
ხანძრისგან დაცული ფართობი. ცეცხლმედეგი კედლებით, ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, გარე კედლებით ან შენობის თარაზული ანაწყობებით შემოზღუდული იატაკის გაერთიანებული ფართობი. ხანძრისგან დაცული ფართობი მოიცავს შენობის ფართობებსაც, რომელთაც არ აქვს შემომზღუდავი კედლები, მაგრამ მოქცეულია სახურავის ან ზემოთ მდებარე იატაკის თარაზული ნაშენის საზღვრებში.

-3.90=+426.64

-3.90=+426.65

428.34

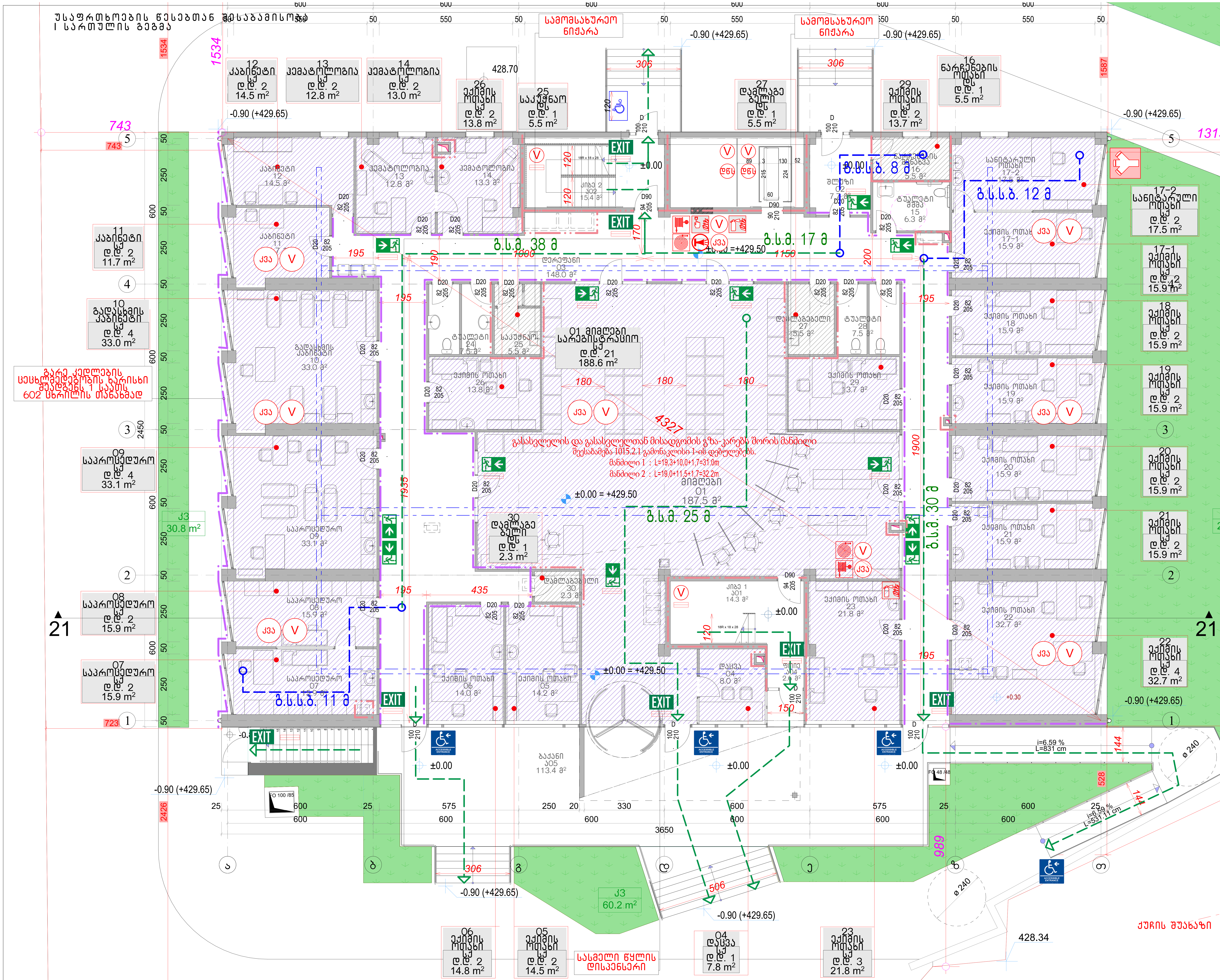
ქუჩის შუაანაზი

არსებული ბომბსაცავი,
<u>სამოქალაქო თავდაცვის დამცავი ნაგებობაა</u>
და
<u>შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეყნებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის</u>
საკუთრებაა

ცხრილი 1016.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი¹		
დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
თვ, სგ, სმ-1, სვ, სც, სწ-1	60	75⁰
დწ-1	დაუშვებელია	75⁰
სქ	60	90⁰
სმ-2, სწ-2, დს	90	120⁰

ცხრილი 1014.3 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი			
დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)		სამხეფი სისტემით (მ)
	დაკავებულობის დატვირთვა		
	≤30	>30	
სქ, სწ²	30	23	30³

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
პროექტის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კარლოვის ქ. №5
პროექტის დასახელება	№Proექტის ნამე
მისამართი :	№შენის ქუჩა დდრესს
ნახაზის დასახელება	სარდაფის გეგმა
სტადია	№Proექტის შტატუს
პროექტის ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-714
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2



სივრცეები და ოთახები I სართულზე		
	დასახელება	ფართი
I სართული		
01	მიმღები	187.5
02	შლუზი	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საკუჭნაო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დამლაგებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დამლაგებელი	2.3
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	ბაქანი	113.4

ცხრილი 1016.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[ა]

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
თვ, სგ, სმ-1, სვ, სც, სწ-1	60	75[ბ]
დწ-1	დაუშვებელია	75[ბ]
სქ	60	90[ბ]
სმ-2, სწ-2, დს	90	120[ბ]

ცხრილი 1014.3 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)		საშხეფი სისტემით (მ)
	დაკავებულობის დატვირთვა		
	≤30	>30	
სქ, სწ[დ]	30	23	30[ა]

ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
სტადია	№Pროჯექტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-715
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

ქვეთავი 202 – განმარტებები

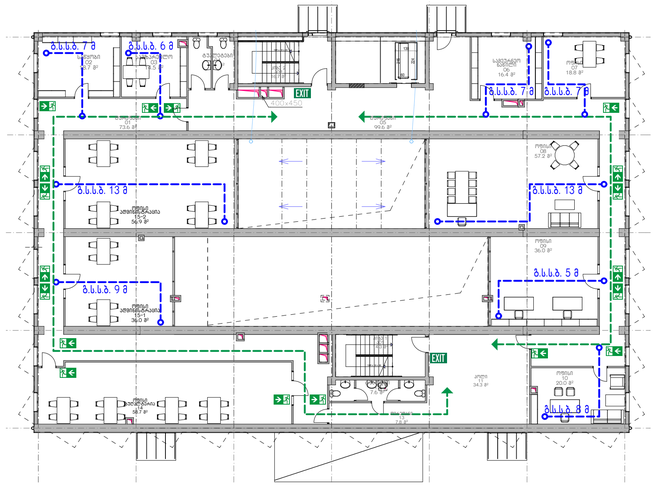
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებელია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.

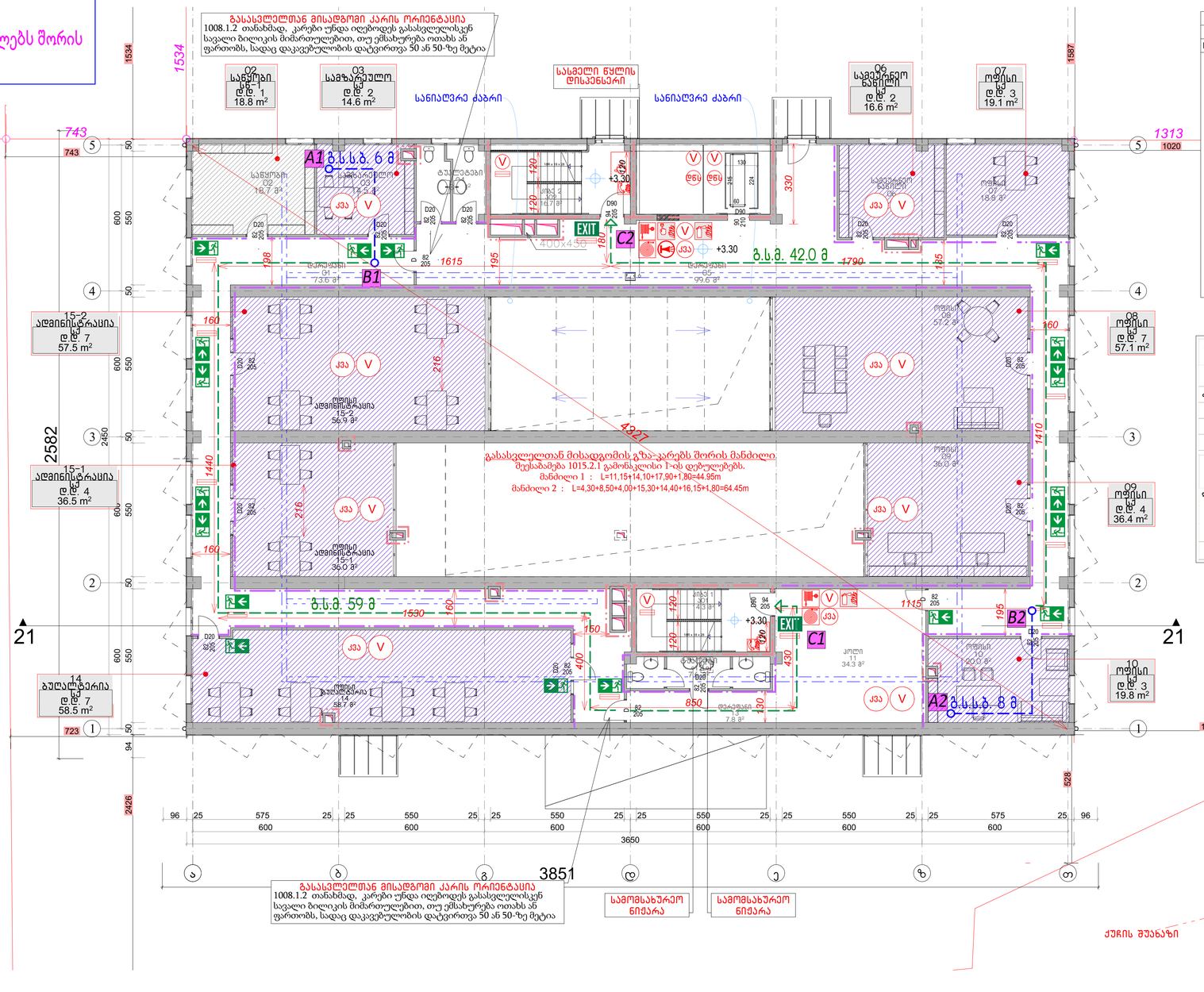
მონაკვეთი A1 და B1 ან A2 და B2 წერტილებს შორის

გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.

მონაკვეთი A1 და C1 ან A2 და C2 წერტილებს შორის

სართულზე ყველა გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სქემა





სივრცეები და ოთახები II სართულზე		
	დასახელება	ფართი
II სართული		
01	დერეფანი	73.6
02	საწყობი	18.7
03	სამზარეულო	14.5
04	ტუალეტები	8.7
05	დერეფანი	99.6
06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
07	ოფისი	18.8
08	ოფისი	57.2
09	ოფისი	36.0
10	ოფისი	20.0
11	კოლი	34.3
12	ტუალეტი	7.6
13	დერეფანი	7.8
14	ოფისი ბუღალტერია	58.7
15-1	ოფისი ადმინისტრაცია	36.0
15-2	ოფისი ადმინისტრაცია	56.9
პ01	ქიბე 1	14.3
პ02	ქიბე 2	16.7

ცხრილი 1016.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[3]

დაკავებულობა	სამხეთი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეთი სისტემით (მ)
თ, სგ, სმ-1, სც, სტ-1	60	75[5]
დწ-1	დაუშებელია	75[5]
სქ	60	90[5]
სმ-2, სტ-2, დს	90	120[5]

ცხრილი 1014.3 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

დაკავებულობა	სამხეთი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეთი სისტემით (მ)	
	დაკავებულობის დატვირთვა		
	≤30	>30	
სქ, სტ[5]	30	23	30[5]

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5

№პროექტ №ამე
მისამართი
ჩიხის ქუჩა ჭალა დერეფანს

ნახაზის დასახელება
II სართულის გეგმა

სტადია
№პროექტ შეატუს

საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენელი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

მასშტაბი 1:100, 1:188.04

ნახაზის ნომერი
ა-716

თარიღი 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი A1

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
III სართულის გეგმა

სივრცეები და ოთახები III სართულზე		
	დასახელება	ფართი
III სართული		
01-1	ოფისი	38.1
01-2	ოფისი	12.9
02	ოფისი	18.3
03-1	ექიმის ოთახი	18.4
03-2	ექიმის ოთახი	18.3
03-3	ექიმის ოთახი	30.3
04	დასვენების ოთახი	16.7
05	ტუალეტები	8.7
06	დერეფანი	192.2
07	ტუალეტი შშმპ	6.2
08	დამლაგებელი	7.9
09	ექიმის ოთახი	18.8
09-1	ტუალეტი	5.5
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.7
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ოფიფსი გუღალტერია	17.2
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
A01	კიბე 1	14.3
A02	კიბე 2	16.7

ცხრილი 1016.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[1]		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
თვ, სგ, სმ-1, სვ, სც, სწ-1	60	75[5]
დწ-1	დაუშვებელია	75[5]
სქ	60	90[5]
სმ-2, სწ-2, დს	90	120[5]

ცხრილი 1014.3 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი			
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)		საშხეფი სისტემით (მ)
	დაკავებულობის დატვირთვა		
	≤30	>30	
სქ, სწ[2]	30	23	30[3]

ნახაზის დასახელება	III სართულის გეგმა
სტადია	N:Pპროექტის შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-717
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
IV სართულის გეგმა

სივრცეები და ოთახები IV სართულზე			
		დასახელება	ფართი
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7

ცხრილი 1016.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
თვ, სგ, სმ-1, სვ, სც, სწ-1	60	75
დწ-1	დაუშვებელია	75
სქ	60	90
სმ-2, სწ-2, დს	90	120

ცხრილი 1014.3 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)		საშხეფი სისტემით (მ)
	დაკავებულობის დატვირთვა		
	≤30	>30	
სქ, სწ	30	23	30

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5
	№პროექტის სახელი
მისამართი	№მიწის ნაკვეთის დეტალები
ნახაზის დასახელება	IV სართულის გეგმა
სტადია	№პროექტის ეტაპები
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-718
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

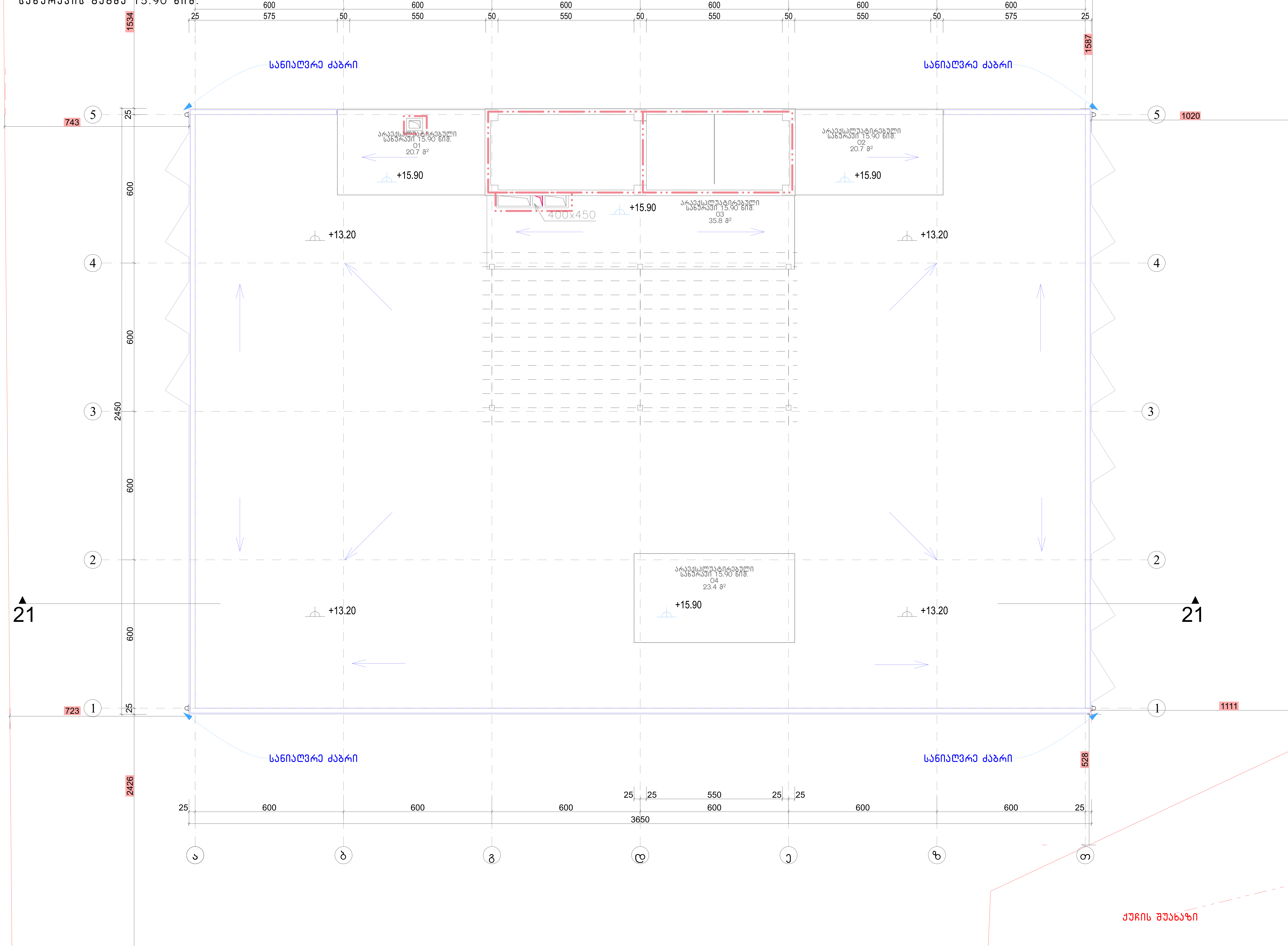
სივრცეები და ოთახები სახურავზე		
	დასახელება	ფართი
სახურავი 13.20 ნიშ		
01	ტერასა	659.8
02	ვესტიბიული	33.3
03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
04	საინჟინრო	18.3
A01	კიბე 1	14.3
A02	კიბე 2	16.4

სანიაღვრე ძაბრი
სანიაღვრე ძაბრი
სანიაღვრე ძაბრი
სანიაღვრე ძაბრი
სანიაღვრე კონვერტის დაბალი წერტილი
სანიაღვრე კონვერტის დაბალი წერტილი
სანიაღვრე კონვერტის დაბალი წერტილი
სანიაღვრე კონვერტის მაღალი კედი
სანიაღვრე კონვერტის მაღალი კედი
სანიაღვრე კონვერტის მაღალი კედი
სანიაღვრე კონვერტის მაღალი კედი
ქუჩის შუაანაზი

O3 საინჟინრო დს დ.დ. 1 17.8 m²
O4 საინჟინრო დს დ.დ. 1 18.2 m²
საინჟინრო საქვაბე O3 18.4 მ²
საინჟინრო O4 18.3 მ²
კიბე 2 A02 16.4 მ²
კიბე 1 A01 41.3 მ²
ვესტიბიული O2 33.3 მ²
ტერასა O1 659.8 მ²
EXIT
400x450
+13.20
+13.40

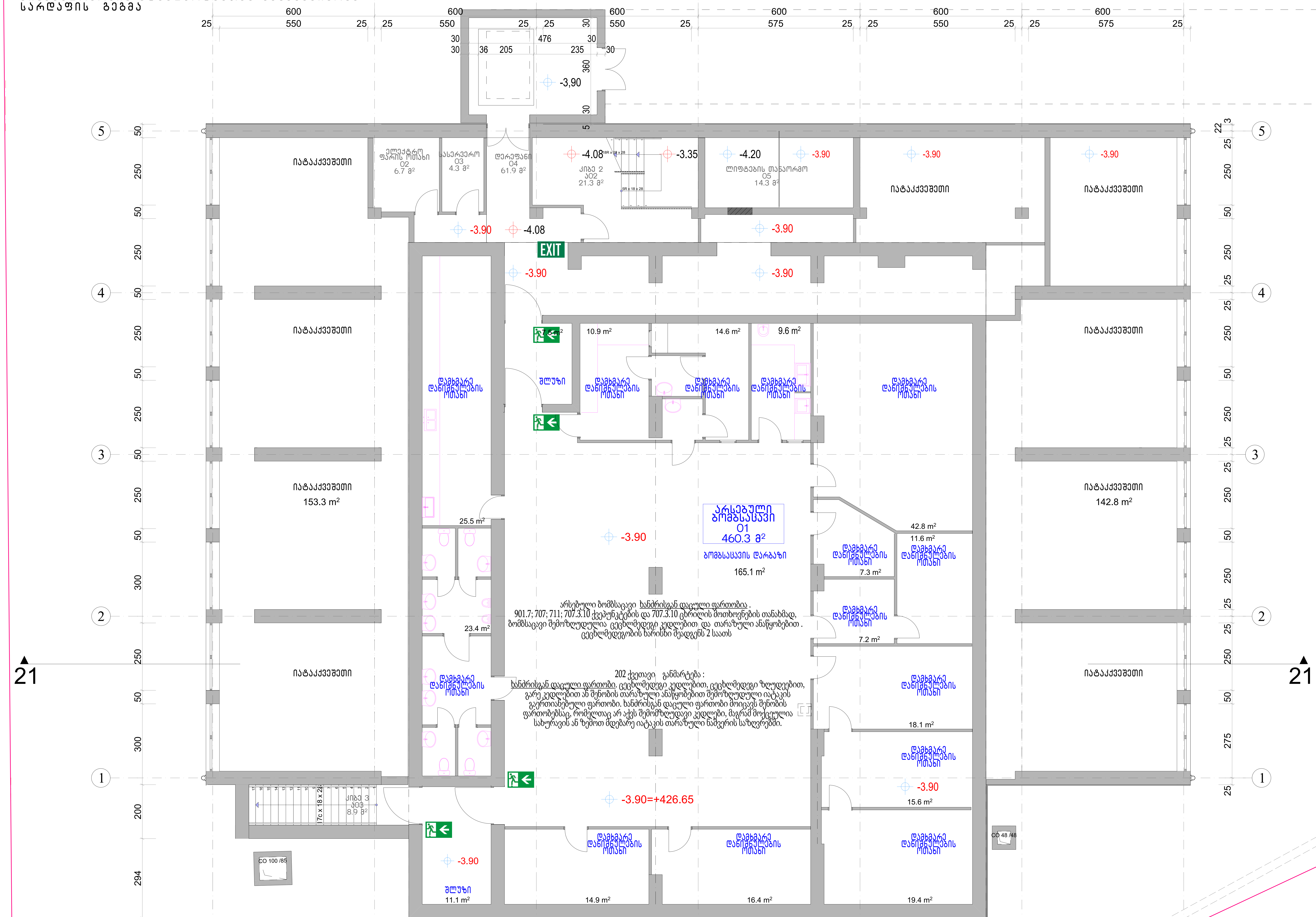
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
მისამართი	№შინტე რუსლ დდრესს
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
სტადია	№Pპროჯესტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჭურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჭურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-719
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	№Pროჯეცტ ნამე
მისამართი :	№შიტე Fულლ დდრესს
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
სტადია	№Pროჯეცტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-720
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
სარდაფის გეგმა



არსებული ბომბსაცავი,
სამოქალაქო თავდაცვის დამცავი ნაგებობაა
და
შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის საკუთრებაა

		დასახელება	ფართი
სივრცეები და ოთახები სარდაფის სართულზე			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სასერვერო	4.3
	04	დერეფანი	61.9
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა03	კიბე 3	8.9

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	№Pროჯექტ Nამე
მისამართი :	№მიტე Fულლ დდრესს
ნახაზის დასახელება	სარდაფის გეგმა
სტადია	№Pროჯექტ შტატუს
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-801
თარიღი	04/09/2025
ნახაზის ფორმატი	A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
I სართულის გეგმა



		სივრცეები და ოთახები I სართულზე	
		დასახელება	ფართი
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	შლუზი	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	15.4
	ა04	ფოიე	2.6
	ა05	ბაქანი	113.4

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე

მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
I სართულის გეგმა

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

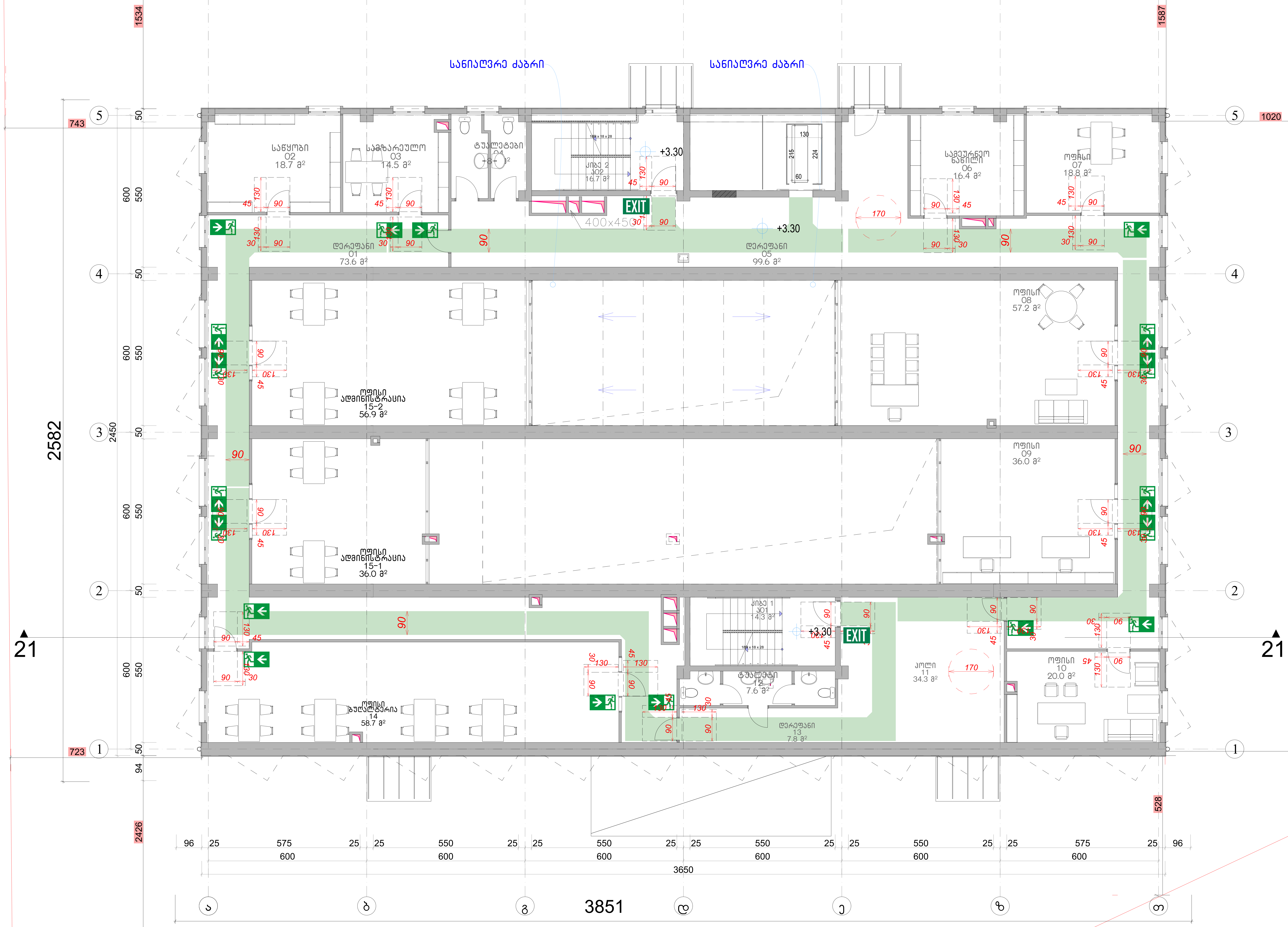
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-802

თარიღი 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი **A 2**

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
II სართულის გეგმა



სივრცეები და ოთახები II სართულზე			
		დასახელება	ფართი
II სართული			
	01	დერეფანი	73.6
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	58.7
	15-1	ოფისი ადმინისტრაცია	36.0
	15-2	ოფისი ადმინისტრაცია	56.9
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე

მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება: II სართულის გეგმა

სტადია: №Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი: ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი: პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი: ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი: ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-803

თარიღი: 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი: A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
III სართულის გეგმა



სივრცეები და ოთახები III სართულზე		
	დასახელება	ფართი
III სართული		
01-1	ოფისი	38.1
01-2	ოფისი	12.9
02	ოფისი	18.3
03-1	ექიმის ოთახი	18.4
03-2	ექიმის ოთახი	18.3
03-3	ექიმის ოთახი	30.3
04	დასვენების ოთახი	16.7
05	ტუალეტები	8.7
06	დერეფანი	192.2
07	ტუალეტი შშმპ	6.2
08	დამლაგებელი	7.9
09	ექიმის ოთახი	18.8
09-1	ტუალეტი	5.5
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.7
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე
მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
III სართულის გეგმა

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

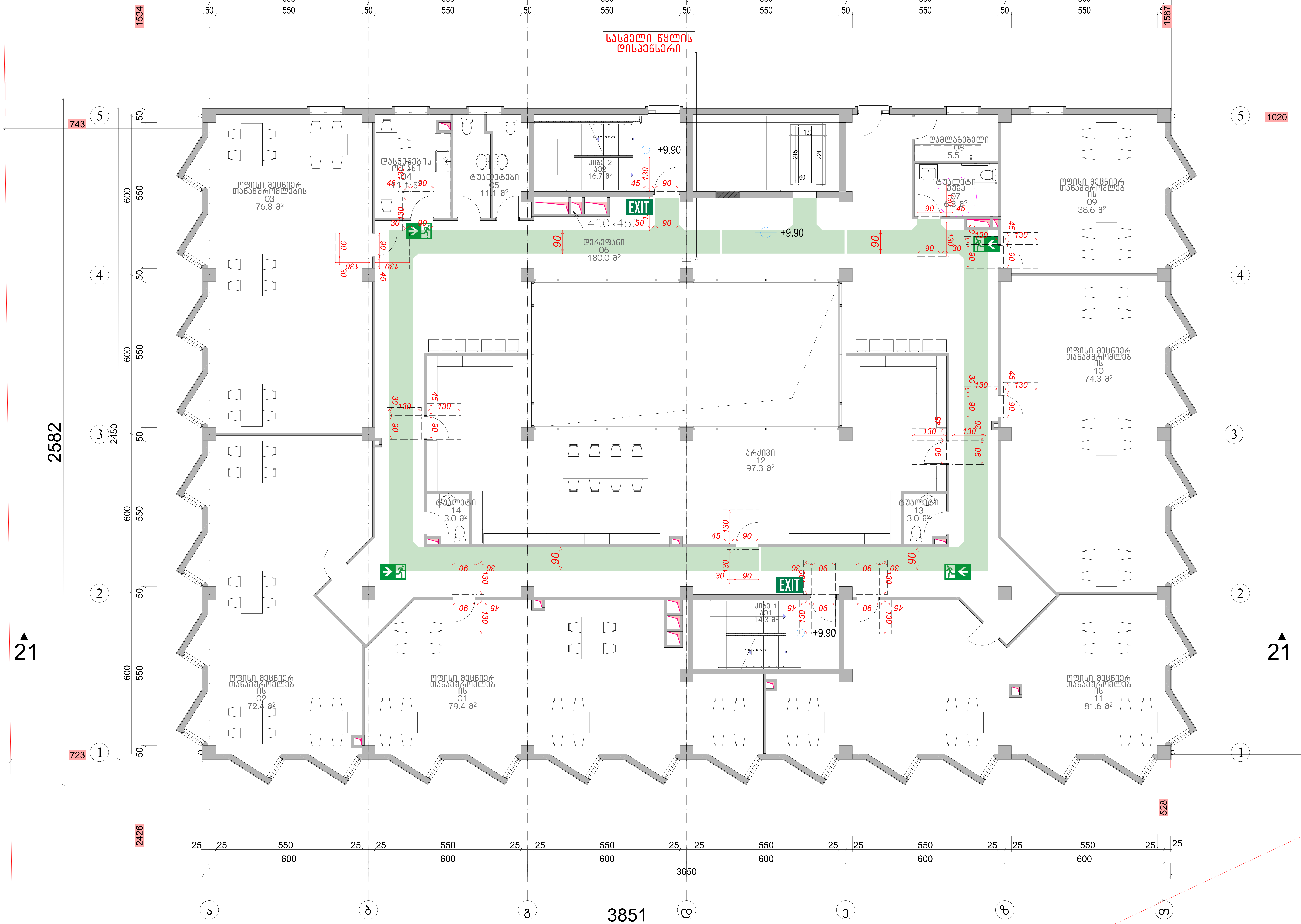
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-804

თარიღი 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
IV სართულის გეგმა



სივრცეები და ოთახები IV სართულზე			
		დასახელება	ფართი
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე
მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
IV სართულის გეგმა

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

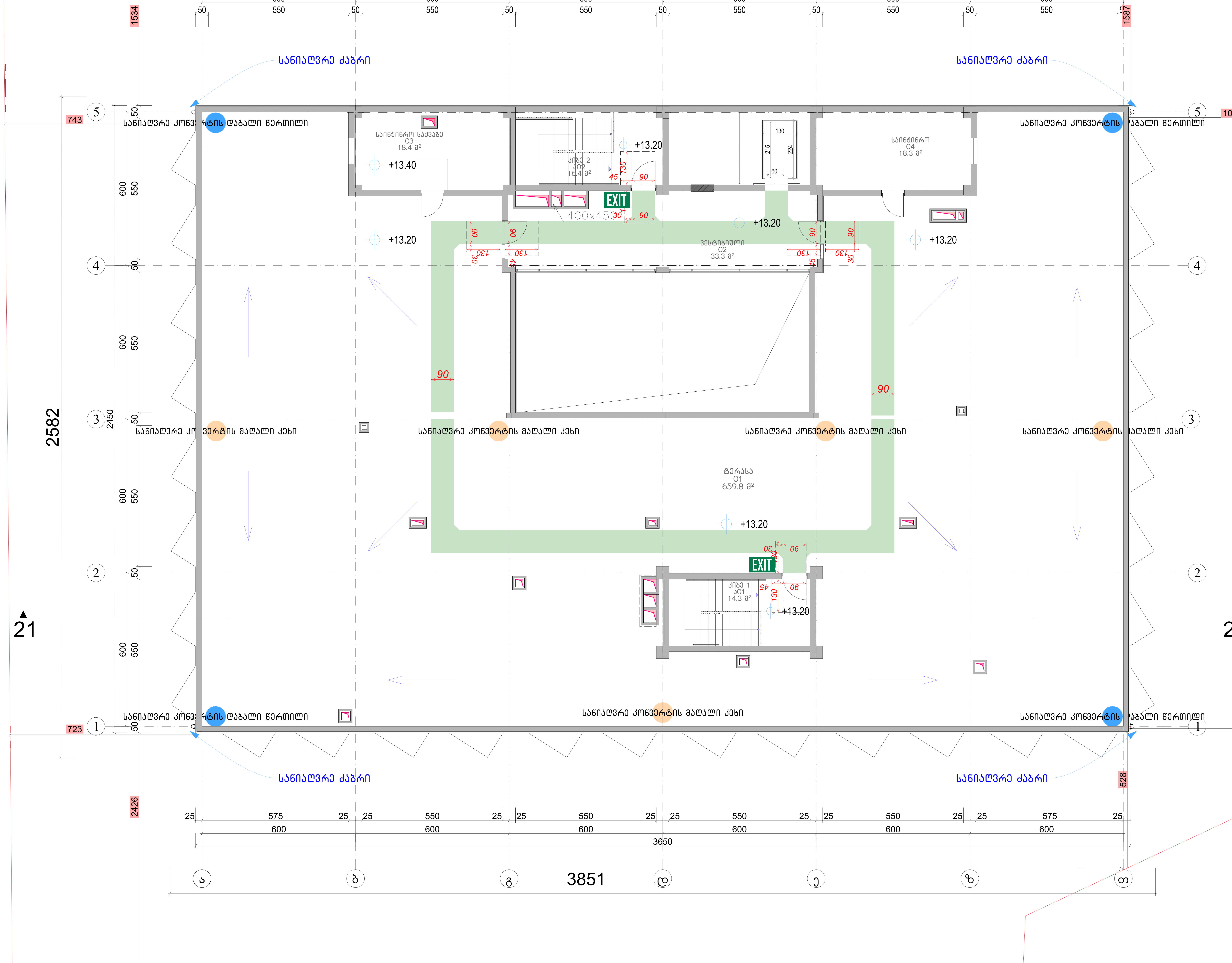
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-805

თარიღი 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



სივრცეები და ოთახები სახურავზე			
		დასახელება	ფართი
სახურავი 13.20 ნიშ			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Pროჯეცტ Nამე
მისამართი : №შიტე Fულლ დდრესს

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია
№Pროჯეცტ შტატუს

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი

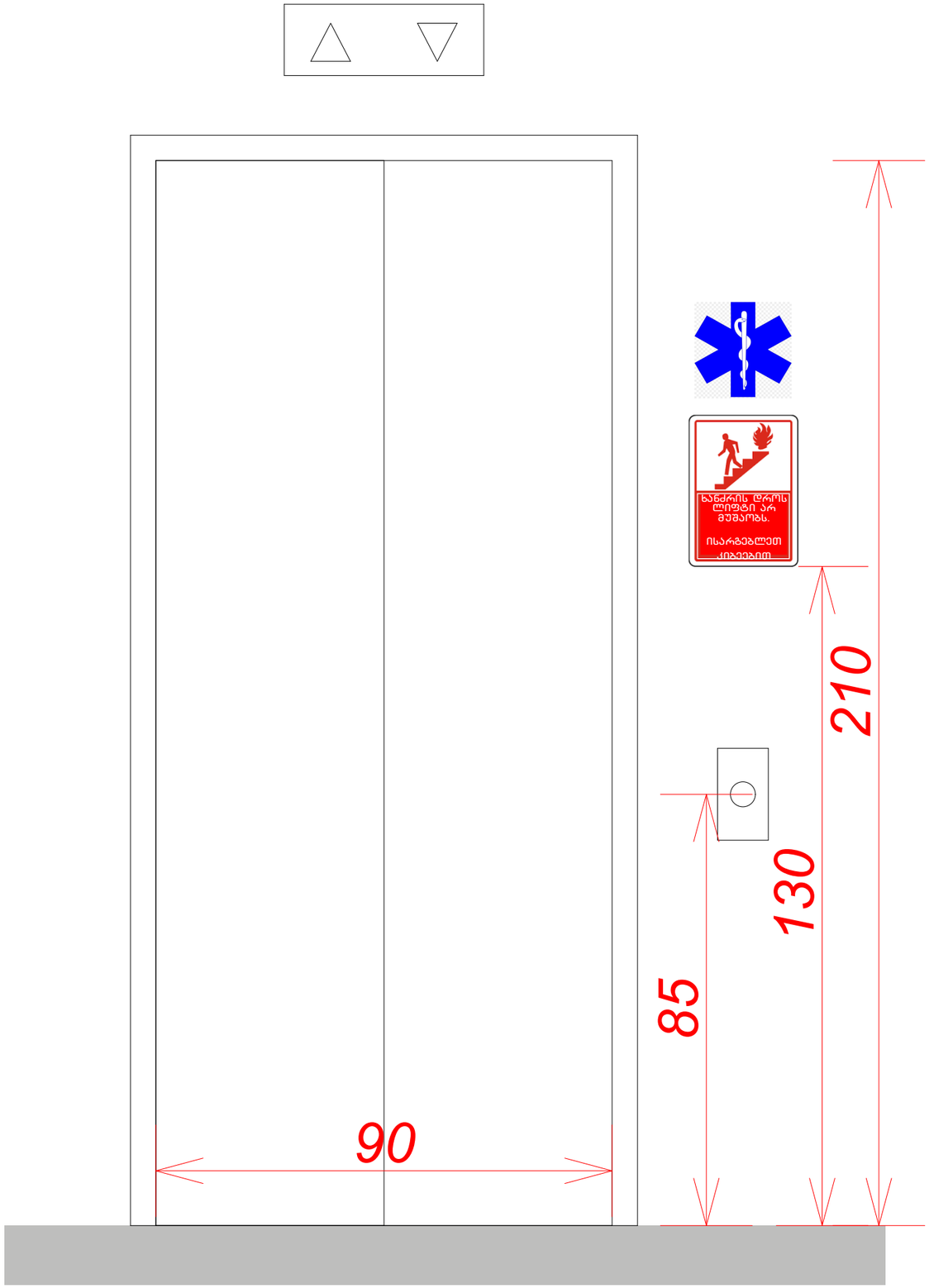
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-806

თარიღი 04/09/2025

ნახაზის ფორმატი A 2

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა . დეტალები. ლიფტის ნიშნები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Project name

მისამართი :
№შიტე full დრეს

ნახაზის დასახელება

დეტალები. ლიფტის ნიშნები

სტადია

№Project status

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:5, 1:10

ნახაზის ნომერი

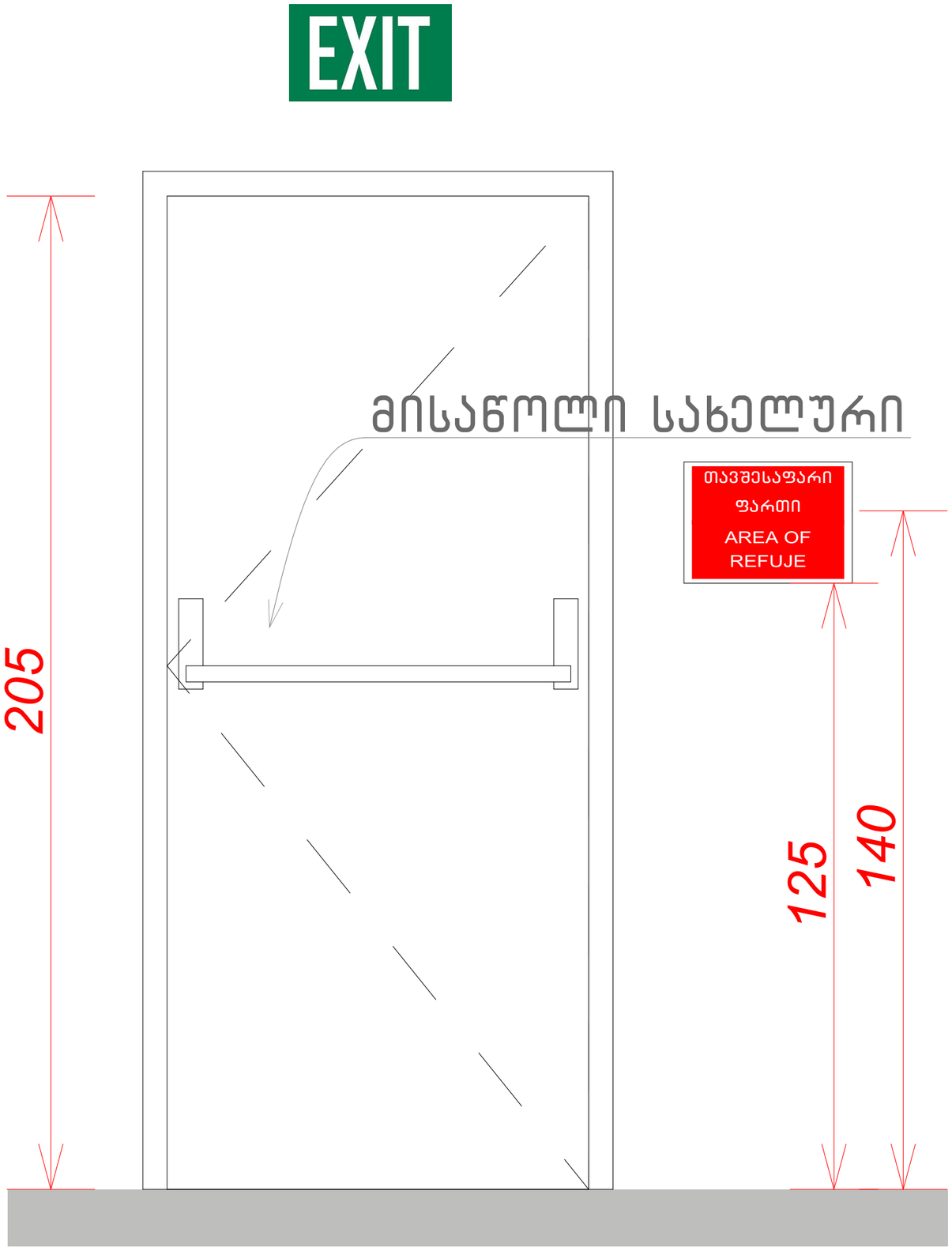
ა-807

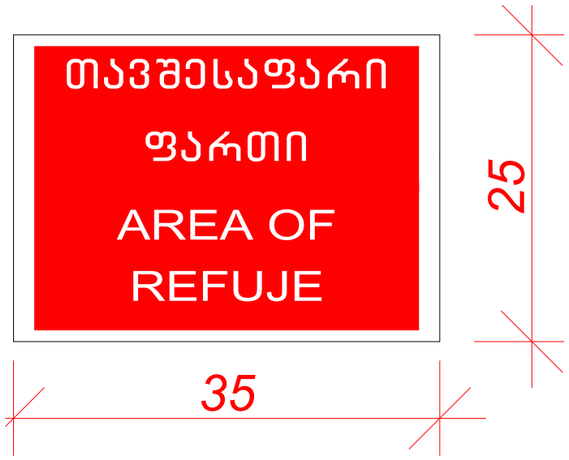
თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A 3





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Project name

მისამართი :
№შიტე full დრეს

ნახაზის დასახელება
დეტალები. თავშესაფრის ფათის ნიშნები

სტადია
№Project status

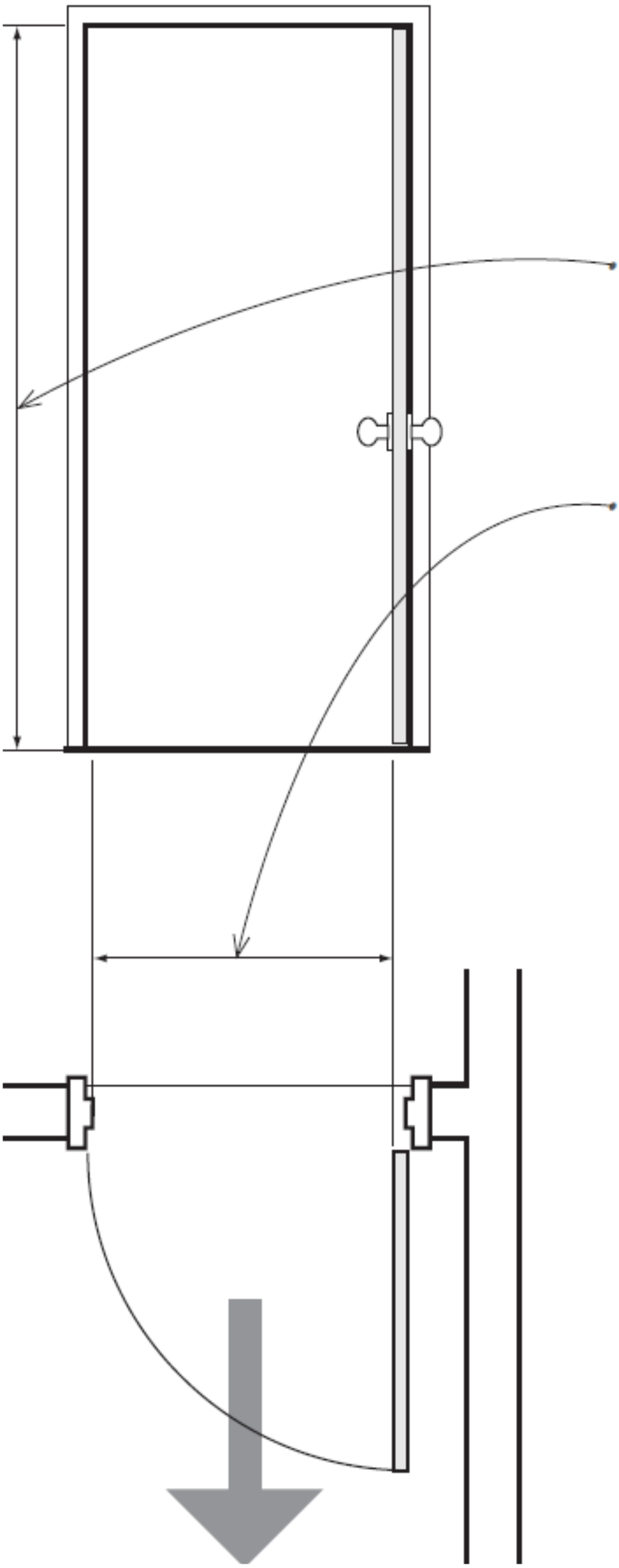
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:5, 1:10

ნახაზის ნომერი
ა-808

თარიღი
04/09/2025

ნახაზის ფორმატი
A 3



გასასვლელის კარი 2,05 მ-ზე დაბალი არ უნდა იყოს.

90°-ით გაღებული გასასვლელის კარის თავისუფალი სიგანე კარის წინა მხრიდან საჩერამდე გაზომვისას, სულ მცირე, 82 სმ უნდა იყოს.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

№Project name

მისამართი : №Site full address

ნახაზის დასახელება

დეტალები. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები

სტადია

№Project status

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:13.70

ნახაზის ნომერი

ა-809

თარიღი

04/09/2025

ნახაზის ფორმატი

A 3