შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	მე-8-დან 39-ე სათულის ჩათვლით
ს.ვ. (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1, მე-5 და მე-7 სართულზე
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2, 1-ლ მე-2, მე-3 და მე-4 სართულზე
თვ-3(303.4) თავშეყრის ჯგუფი	მე-6 სართულზე

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	2
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	5
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	1
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	შეუზღუდავი	3
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**152.03**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	39

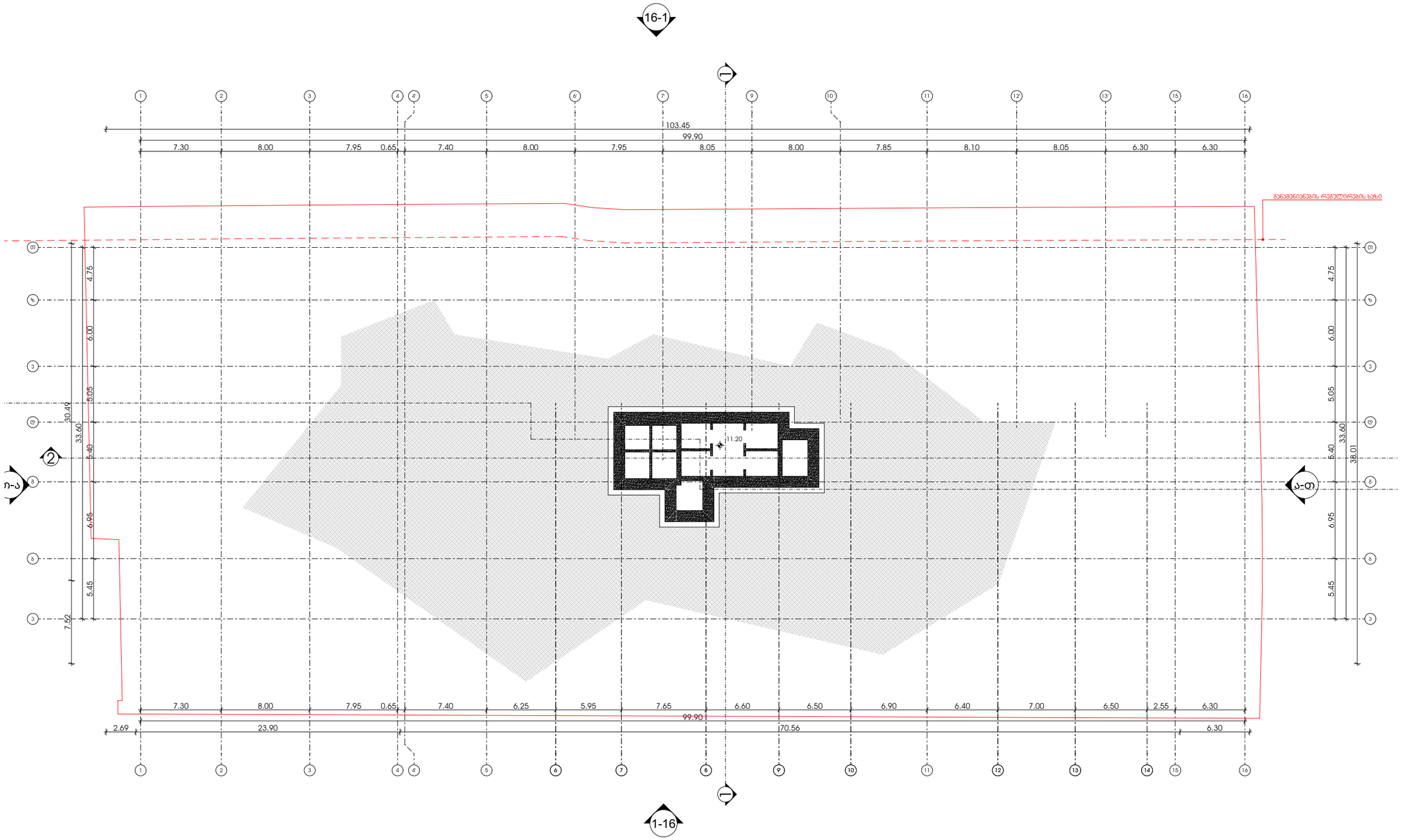
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	30291.16
2. დამხმარე ფართი დ.ს.	შეუზღუდავი	331.32
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	16169.28
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	2988.84
4. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	შეუზღუდავი	7323.62
იატაკის საერთო ფართობი =	57104.22	
იატაკების რაოდენობა =	41	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	68958.63	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
თ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
16-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-თ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-	-	-	კი	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	კი	კი	-	-
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	კი	-	-	-	კი	-	-	-
5. სავაჭრო ჯგუფი - ს.ვ.	კი				კი			
6. დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
7. კიბის უჯრედები	კი	-	-	-	-	-	-	კი
8. ლიფტი	-	-	--	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	კი	-
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.		კი
6. კიბის უჯრედი	-	კი
7. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
11-39 სართულები	393	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაგების სანეშენებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველტელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის აკომპანერი აღმოჩენი
- აკუსტიკური სისტემა
- სახანძრო-საველტელო ტექნიკისთვის მისაღწომი ტერიტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.პ
ტ.ტ. - 28
№ 1 | 549.12
549.12 | 549.12
მიწის ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო საკალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწომი მაკომპენსირებელი საკალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანრო ჯგუფი (ს.პ)	
საკასრობა ჯგუფი (ს-2)	
საგრაფიკული ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ა ფართი (ს.პ)	

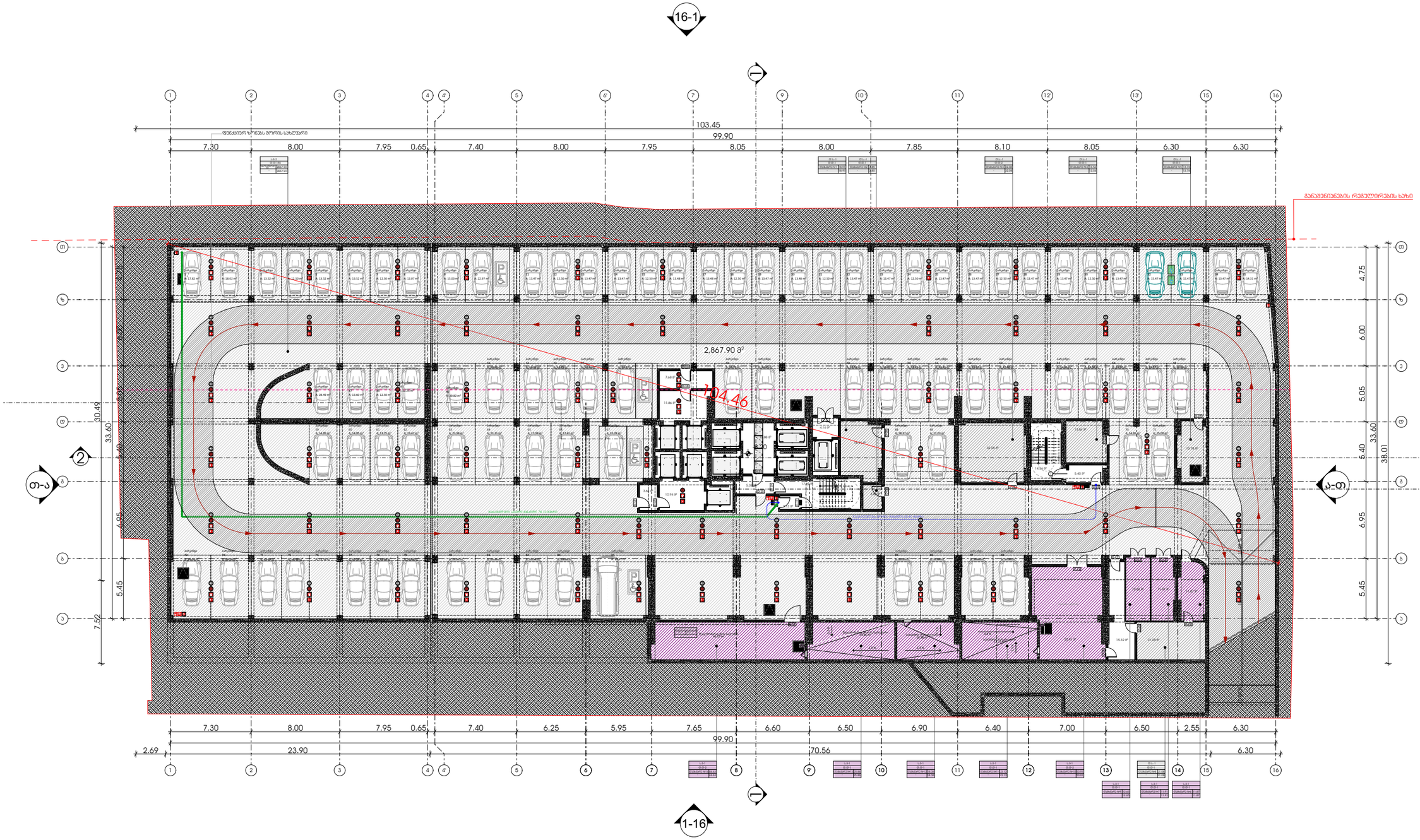
-11.20 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.1

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯავა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სახანძრო დაცვის სისტემის დიზაინერის დამტკიცებული პროექტით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველტეხნიკო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტები
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორგზრივი ავტობრის ნიშანი
- ავტომატურად ჩაკეტილი ევაკუაციის კარი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საველტეხნიკო დანაყოფებისთვის მისაკუთრებელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის დატევადობა
№ 1	549.12 მიღებ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაახლებელი სავალი გზა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრომრეწველო ჯგუფი (ს.ვ-2)	
საკანონმდებლო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

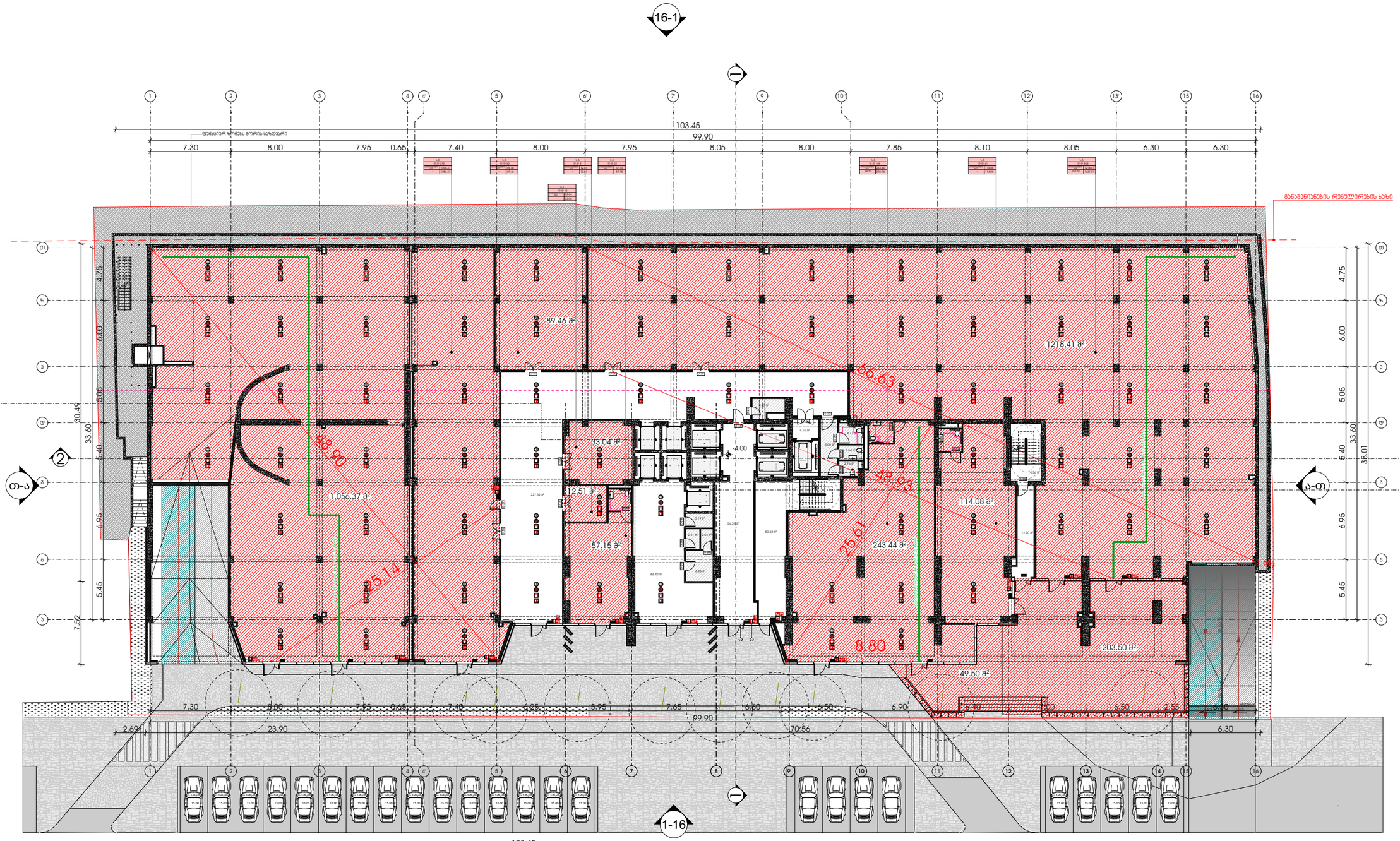
-8.20 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.2

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



103.45

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებლ პროექტებში სამშენებლო დოკუმენტაციის ფარგლებში, შესაბამისობაში დადგენილ მოთხოვნებსა და მითითებებთან მშენებლობაზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაფრქვევის სველი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველტეხნიკო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაფრქვევის ხელით სახანძრო ჯოხურები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- 2 — თუთმფრინავის ფარმილობა
- 3 — ორსხვრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატური ავტომატი ალარმის ნიშანი
- ავტომატური ავტომატი ალარმის ნიშანი
- სახანძრო-სატელეფონო ტელეფონისთვის მისაღები ღილაკის სიგნალური
- ხანძრის ღილაკი ღილაკი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიგნალური

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპიური
№ 1	549.12 მთლ. ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სახანძრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევაკუო ჯგუფი (ს.3)	
სასადგომე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ქ)	

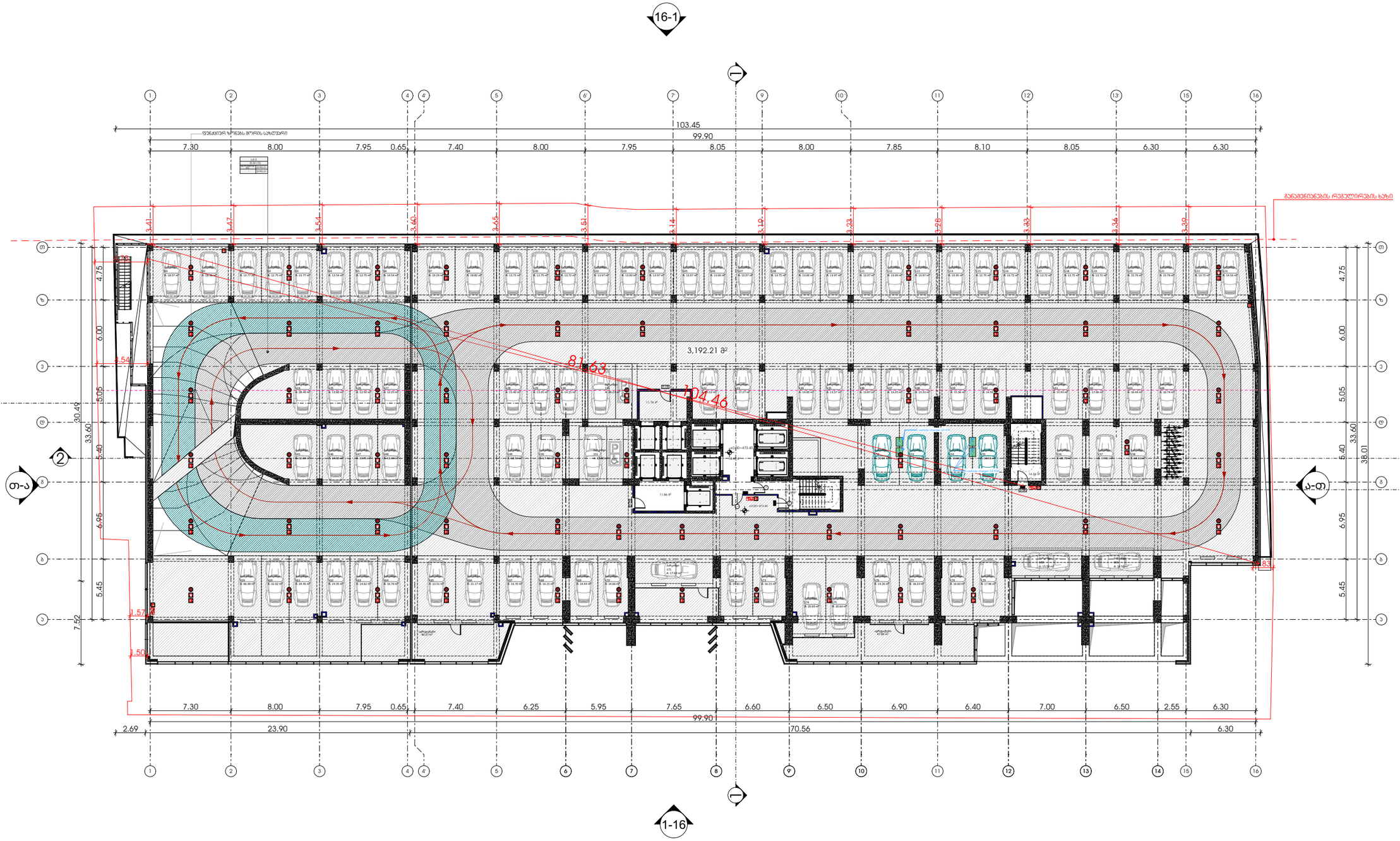
-4.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.3

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაგანის სანქციონირებული მონტაჟის პროექტის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხვით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორგზრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკური ავტომის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაერთები ლერწის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევრიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ს.3
	ტ.ტ. - 28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაყოფებულობის ჯგუფები
დაყოფებულობის დასახელება
მიწა ფარული
ჯამი
სანაგებლო ფართი

- საერთო საევრი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაახლებელი საევრი განძილი

დაყოფებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაყოფებულობის ჯგუფი	დაყოფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევრო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საკრებებელი ჯგუფი (ს.მ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
პარკინგ ფართი (ს.პ)	

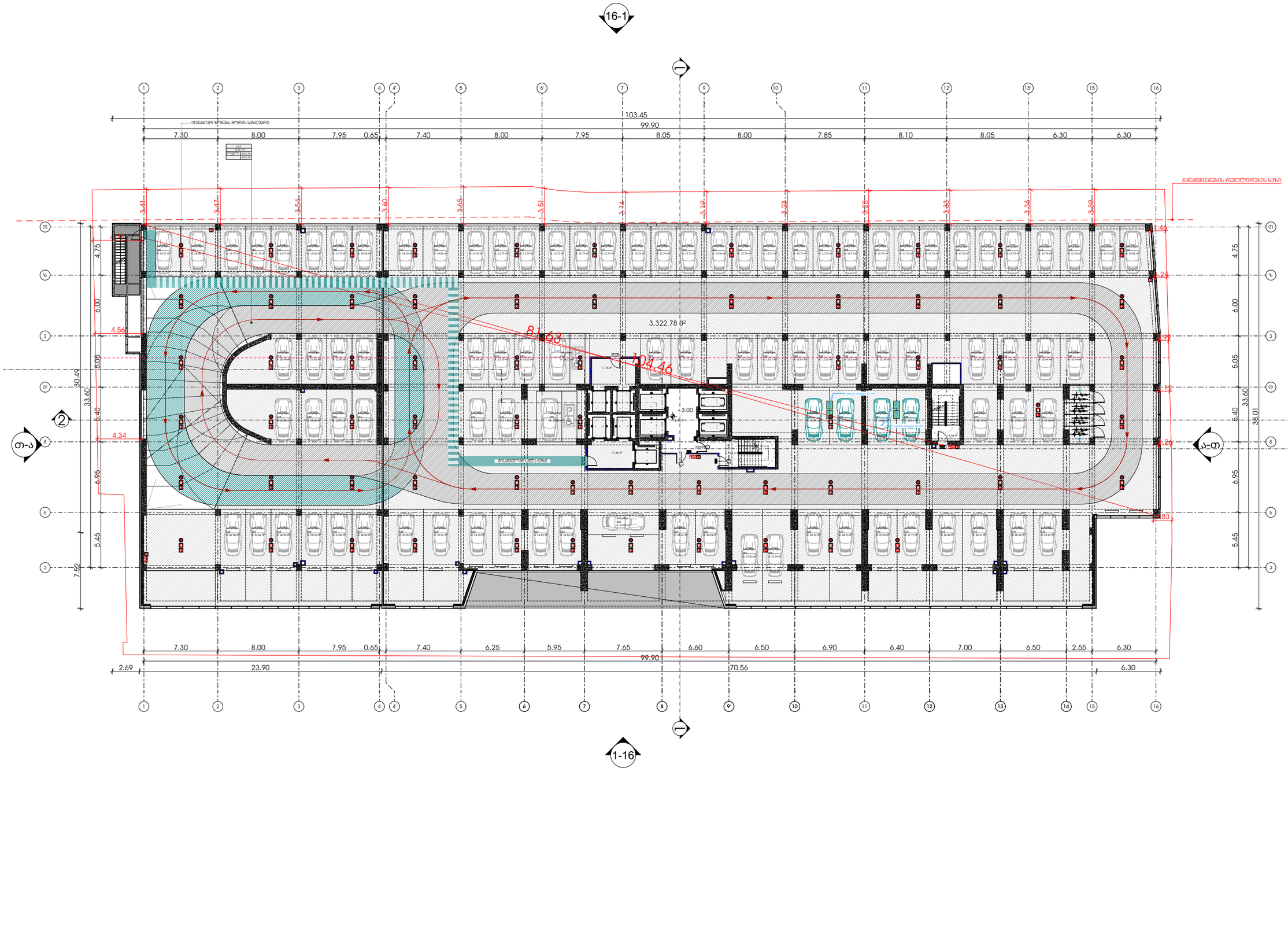
0.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.4

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაგანს სანქციონირებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, დაგეგმარების, პროექტირების დასკვნებს დამორებული მიმოწერების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლერები
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიმბოლო
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიელით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- SD — ავტომის აბრომაბარი აღმოჩენი
- SD — ავტომის ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკოვანობისთვის მისაღწევი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფები არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ფ.ფ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12 მეტრ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მასიმალური საკაბლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრაჟგელო ჯგუფი (ს.გ)	
ტექნიკური ეთეთაჟი (ტ.ს)	
ტერიტორიული ფართი (ს.ტ)	

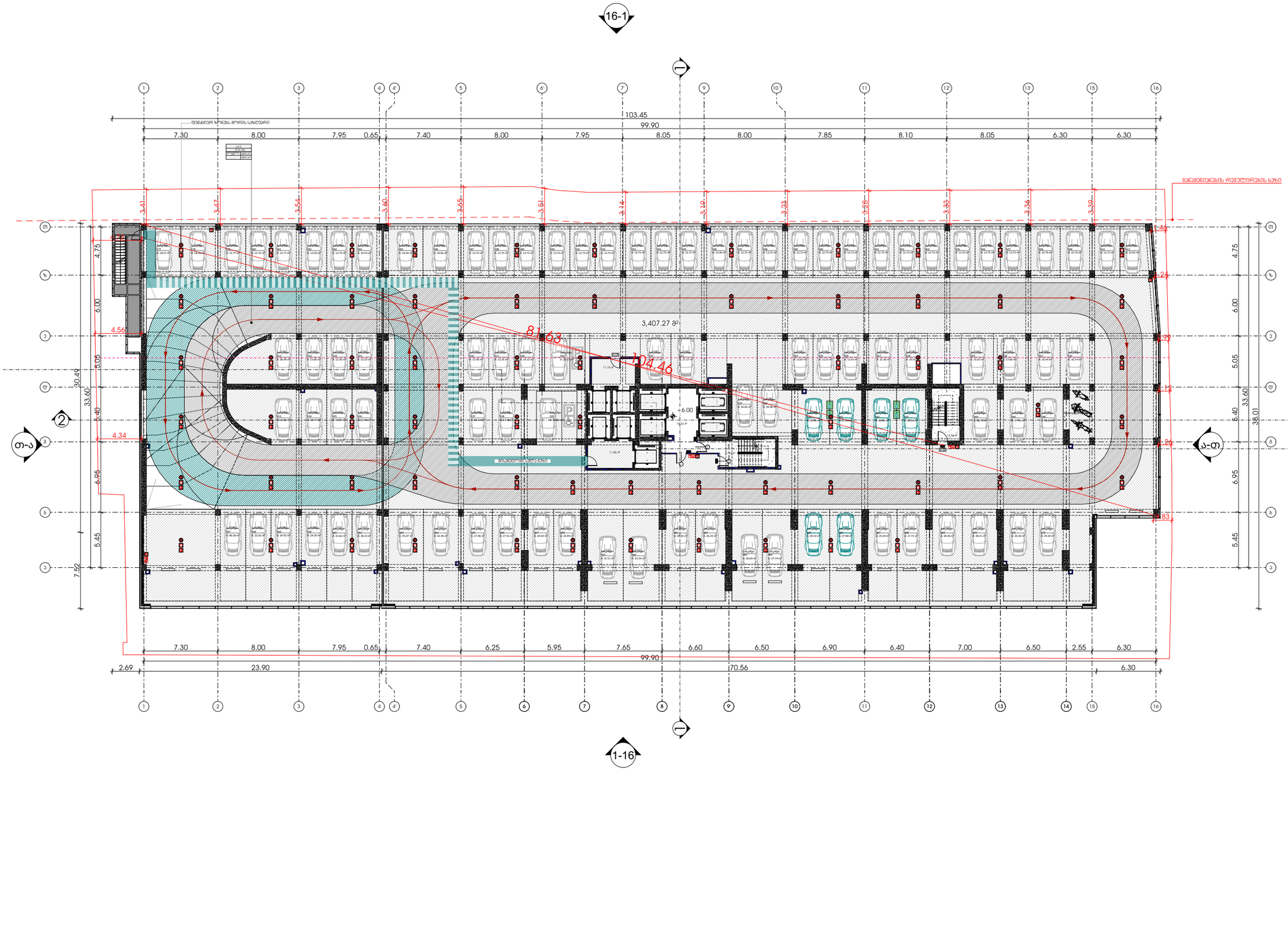
+3.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.5

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაგანს სანქციონირებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, დაგეგმარების, პერსონალის დასაშვები მაქსიმალური მიმართებების მასაგანად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაგზავნის სველი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბავშვო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაგზავნის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურის გაგზავნის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუპანი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხვით
- 2 — თვითსაფრის ფარმოები
- 3 — ორგანიზაციული ბარიერის ნიშანი
- ჯგუფზე მორეაგირე მეთვალყური
- ჯგუფის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბავშვო ტექნოლოგიური მისაღები მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიშა ლიფტი არ გემორს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.3	დაკავებულობის ჯგუფი
ფ.ფ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სულგანლილი ფართი

- საერთო საევლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაქსიმალური საევლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრანდიული ჯგუფი (ს.მ)	
დაზიანებული საშუალო (ფ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ძ)	

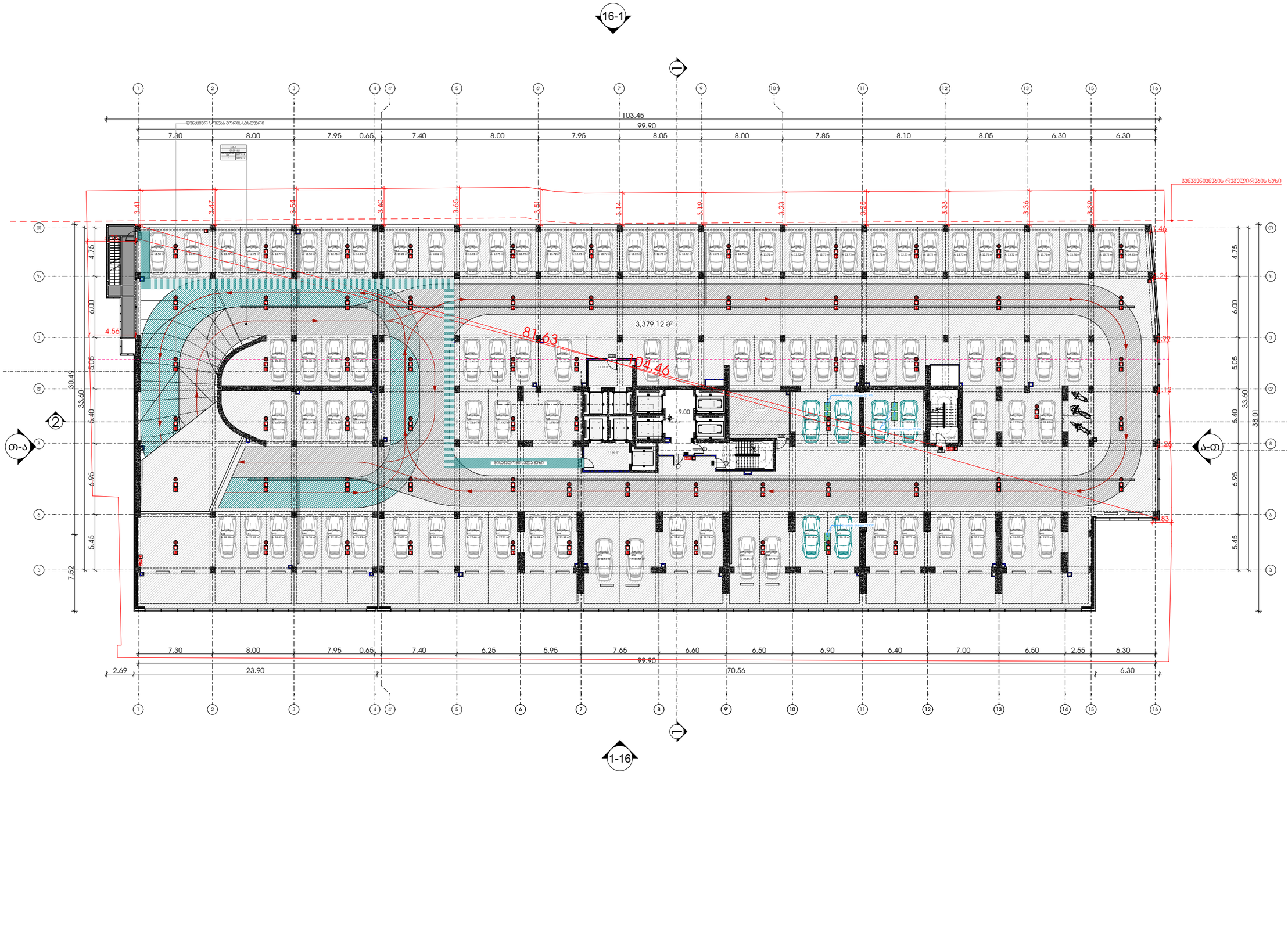
+6.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.6

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაგანის სანქნარებს მორგებული სანიმინრო ტექნოლოგიების, დამუშავებისა, პროფილოსების, დასაშვებ მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფფერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასტერის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტები
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარაშუტის მიმართულებით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორმხრივი აუცილებელი ნიშანი
- SD — აუცილებელი მორეაგირე მეთოდებელი
- SD — აუცილებელი ავტომატური აღმოჩენი
- აუცილებელი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნოლოგიებისთვის მისაღწევი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფები არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ფ.ფ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12 მეტრ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საევაკო გზები
- გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების საევაკო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.გ)	
ტექნიკური ეთეთაჟი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

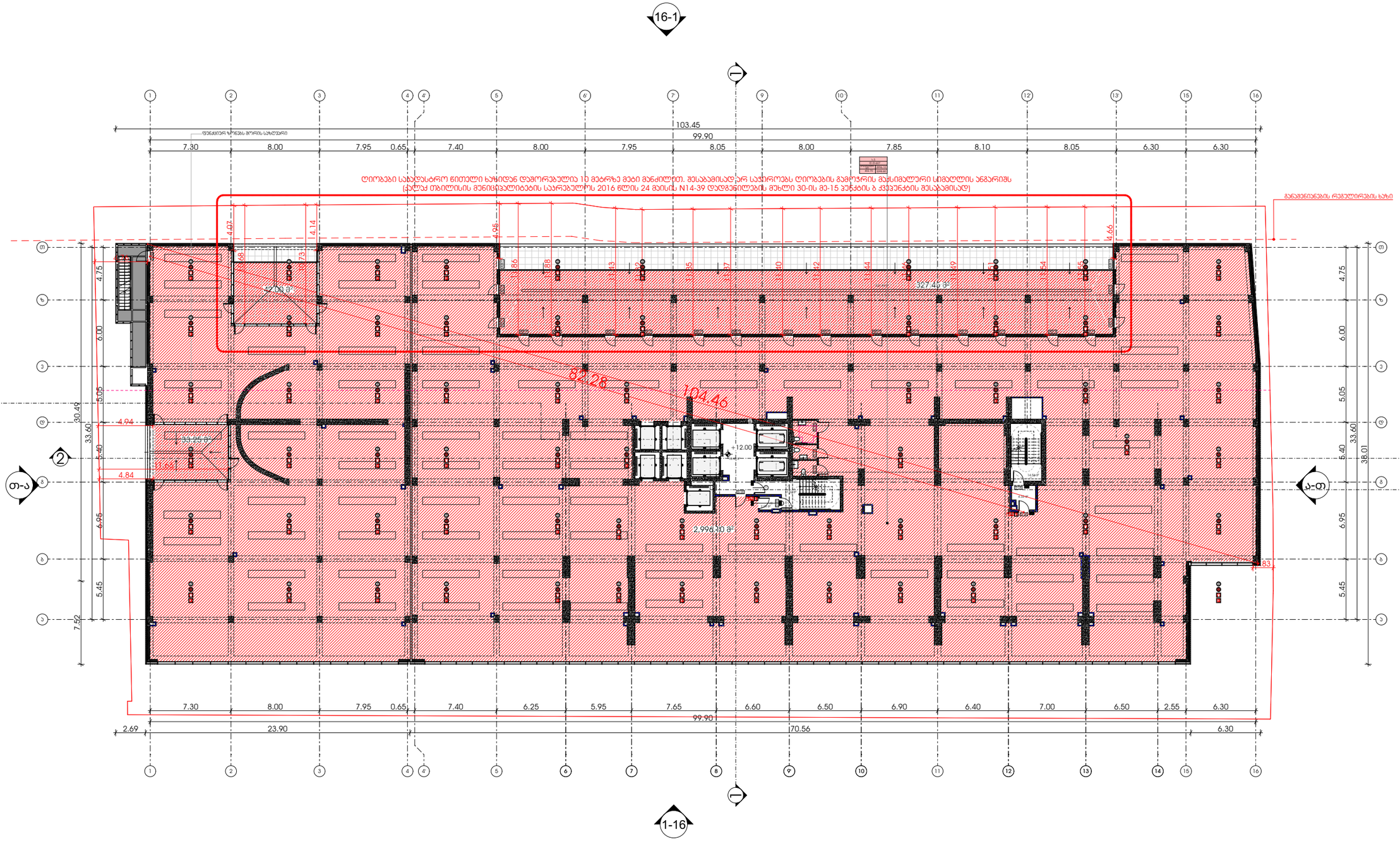
+9.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.7

მასშტაბი **1:350**

2:36 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანებართვო პროექტში სანიმინარო ტერიტორიის, ტერიტორიის, პერიმეტრის დასაშვებ მანძილებზე მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაფრქვევის სპეციალური მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო გაფრქვევის ხელით სამუშაო ორგანო
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- SD — ავტომატიკა გამოყენებული
- SD — ავტომის ავტომატური ალმომჭერი
- ავტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკურ მეშვეობის მისასვლელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ს.3	დაკავებულობის ჯგუფი
	ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12	მიმართულება
549.12	549.12	ჯამი
		საევაკუაციო ფართობი

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- მასშტაბური საკაბელო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკაბარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ტ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ტერიტორია (ს.ა)	

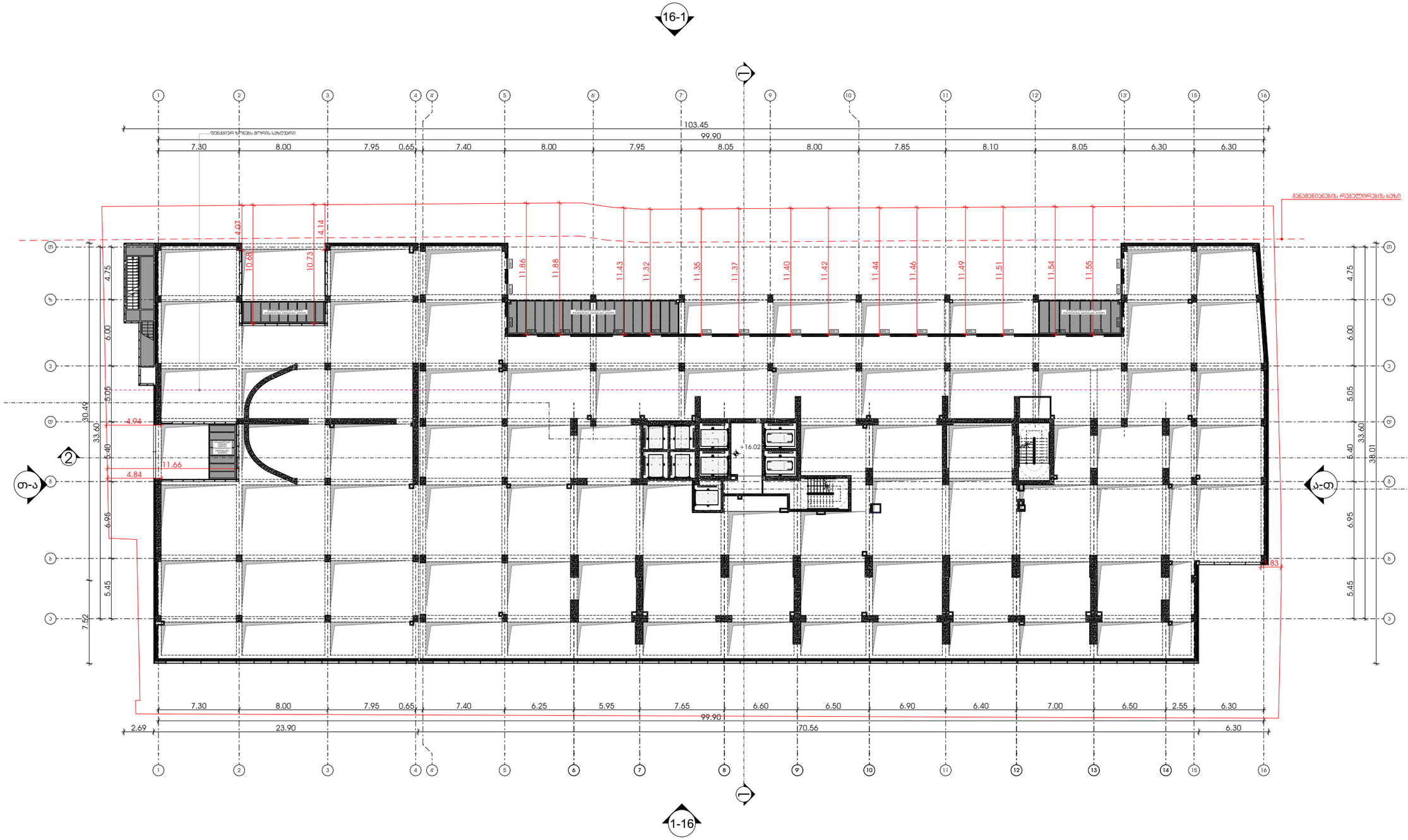
+12.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.8

მასშტაბი **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სახანძრო დაცვის სისტემების პროექტის შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველეური სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკელები
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- 2 — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორსხვრივი აკუმრის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საველეური დანადგარებისთვის მისაერთები ღილის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ს.3	დაკავებულობის ჯგუფი
	ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	549.12	მიღე ფართი
549.12	549.12	ჯამი

სარეზერვო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაასიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნებელი ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
სარეზერვო ფართი (ს.ა)	

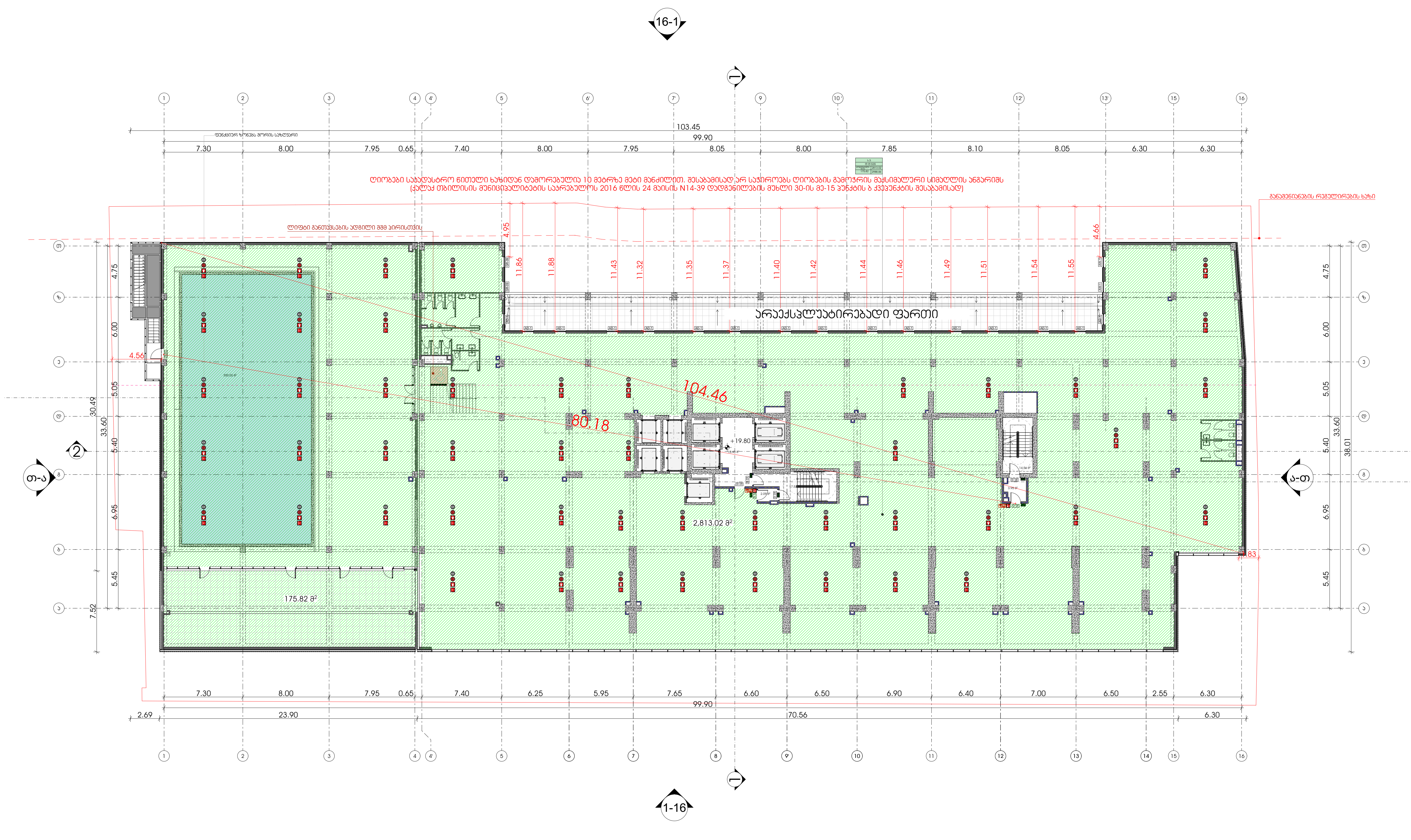
+16.02 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.9

მასშტაბი **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 549.12	შიდა ფართი
549.12 / 549.12	ჯამი / საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

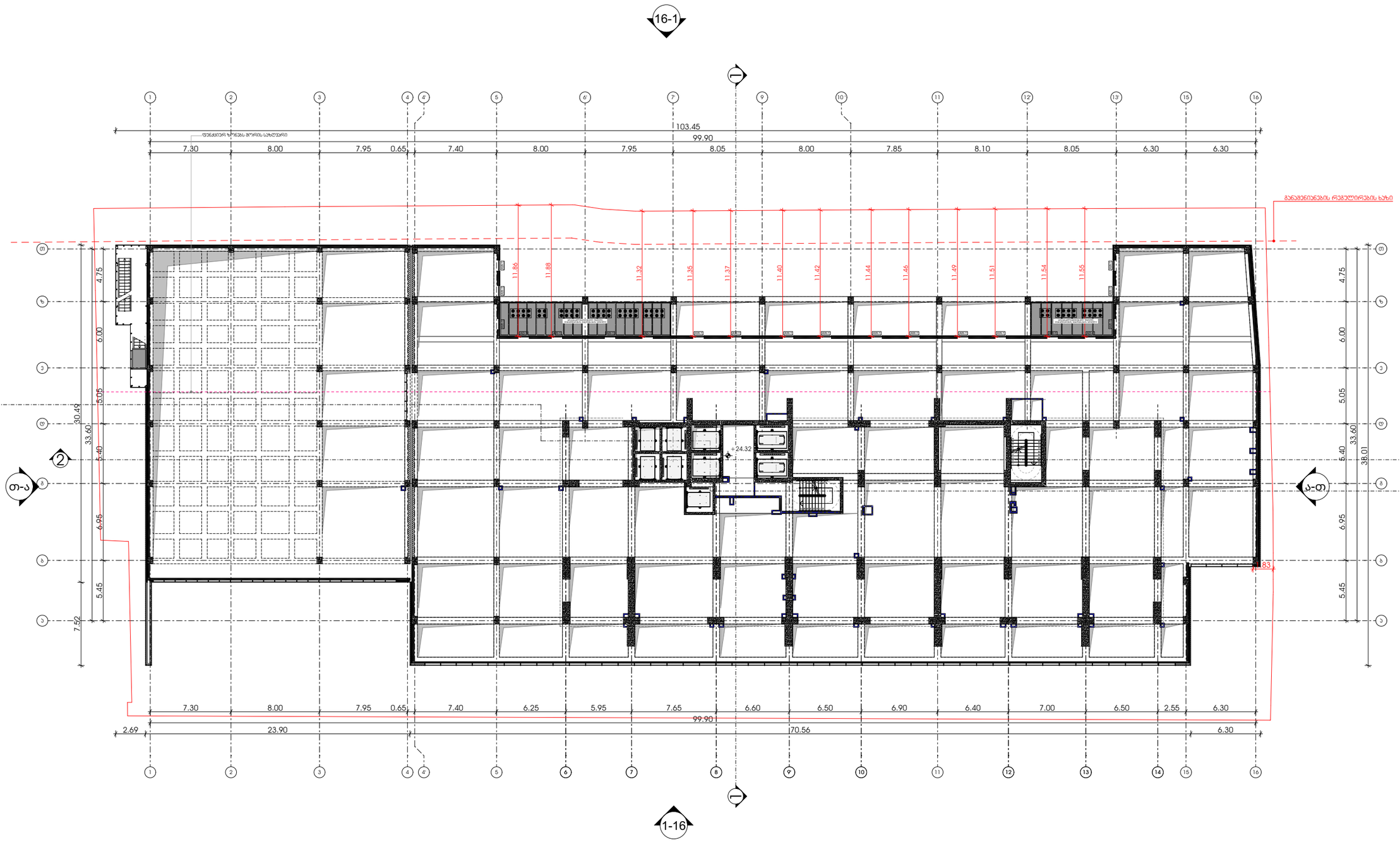
+19.80 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.10

მასშტაბი **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სახანძრო პროექტის საინჟინრო ტექნოლოგიების, უსაფრთხოების და დასვენების მოწყობილობების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ჯოხურები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუპი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავშესაფრის ფარდობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომანქანის მორევადირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-საშველებლო ტექნიკისთვის მისაბმელი ლენტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.პ	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედლებელი მაკომპლექტებელი საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ფ)	

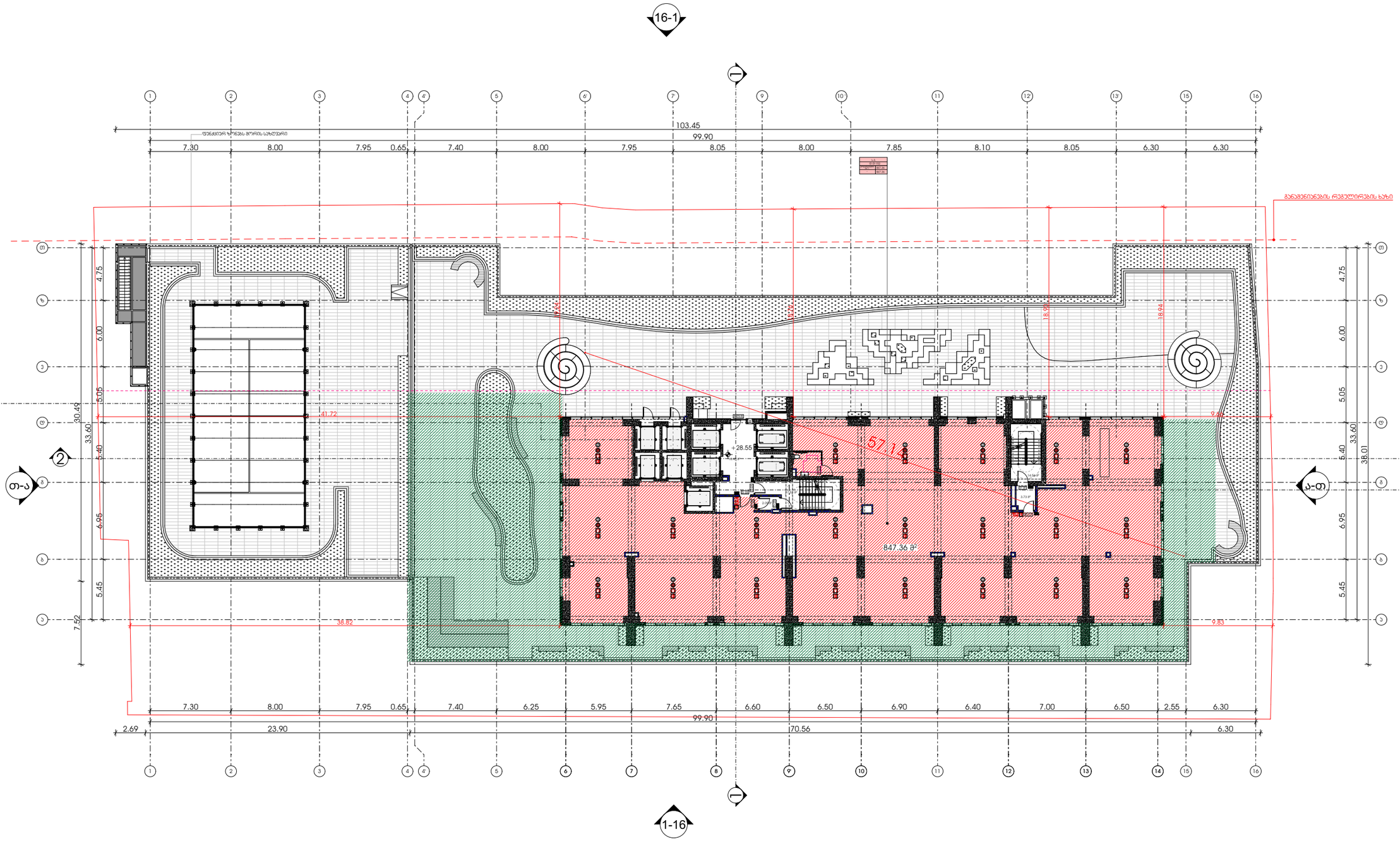
+24.32 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.11

მასშტაბი **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანებართვო პროექტში სამშენებლო დოკუმენტაციის შემუშავებისას, პერსონალის დასაშვები მაქსიმალური მიმდინარეობის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპეტი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარაპეტის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორსხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორეაგირე მავნებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატეხი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაკეთრებელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის ტრირა ტიპები არ მეშვეობა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	დაკავებულობის ჯგუფი
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობა: ტიპირობით
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი გზილი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაკმოზე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ფ)	

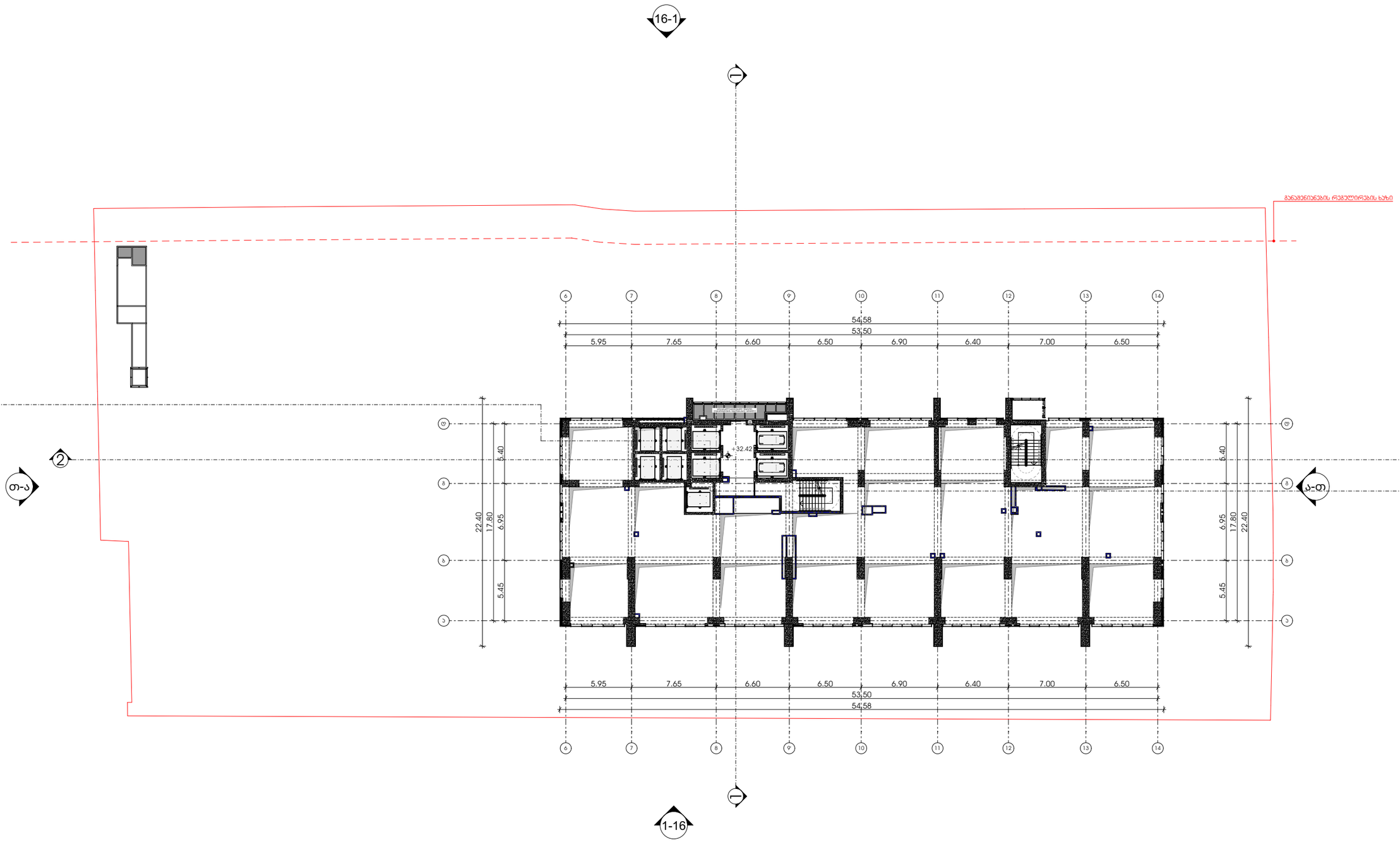
+28.40 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.12

მასშტაბი **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობის დასაცავად მწარმოებლის მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფვიარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საფეხურო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფრები
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავშესაფრის ფარდობი
- 3 — ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომატი მორაგებით მეთვალყურე
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-საფეხურო დანადგარებისთვის მისაბმელი ღილაკის სიმბოლური
- ხანძრის დროს ღიდი არ მეშვეობა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლური

	დაცვაგებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.დ. -28	დაცვაგებულობის ტიპიური
№ 1	549.12 — მიწა ფარული
549.12	549.12 — ჯამი
	სახეფიზიკური ფარული

- საერთო საკალი გილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაკონტროლირი საკალი მანძილი

დაცვაგებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცვაგებულობის ჯგუფი	დაცვაგებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფარული (ს.ე)	

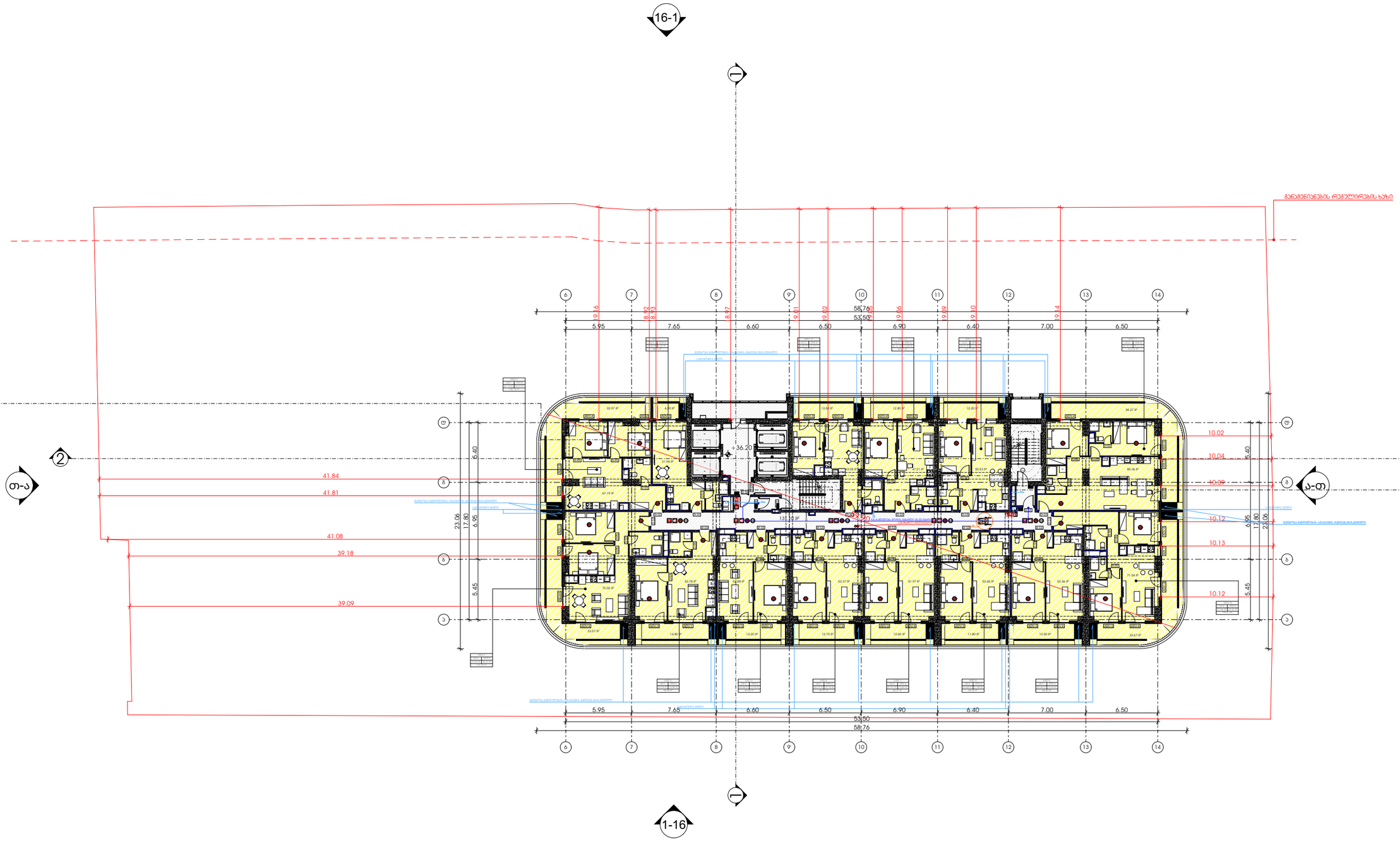
+32.42 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.13

მასშტაბი | **1:350**

2:37 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ ტოლერანტულ მიმოხრებთან მისამართებ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარალის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- 3 — ორსართული პარკინგის ნიშანი
- პარკინგზე აკრძალული ნიშანი
- პარკინგის აკრძალვის დასრულების ნიშანი
- აბრაზიული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მუშაობს
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.პ	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12
549.12	549.12

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაკონტროლებელი საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფარდობი (ს.ჯ)	

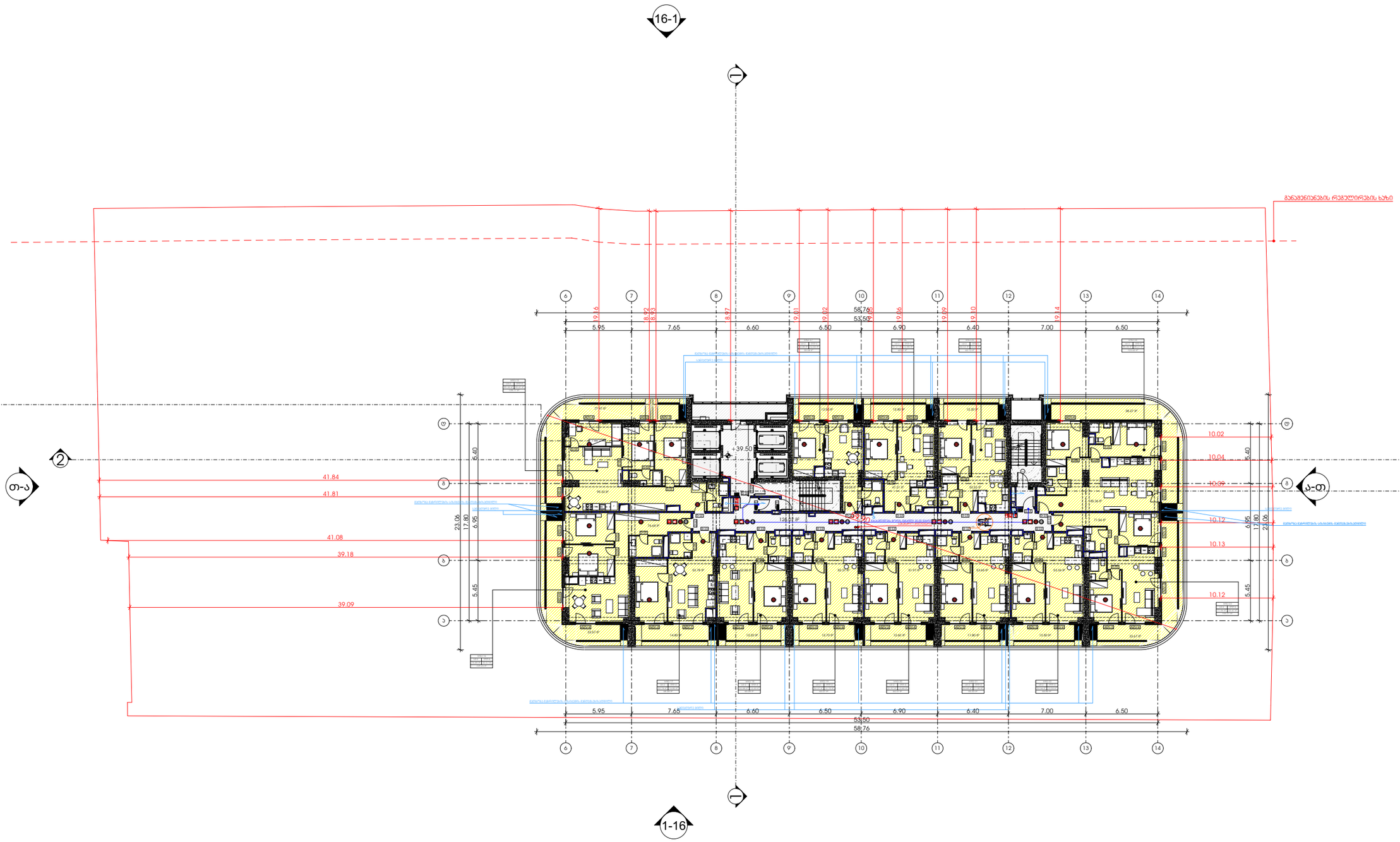
+36.20 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.14

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო ტექნოლოგიების დეპარტამენტის, პროექტირების დასკვნების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- კვამლზე მოქმედებით მეთვალთვალი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაყავებულობის ჯგუფი
ს.პ	
ტ ტ. -28	დაყავებულობის ტიპი/ფორმა
№ 1	549.12 მიწა უფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საანგარიშო უფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მასასვლელთან მისაყვანი მანქანების სავალი მანძილი

დაყავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაყავებულობის ჯგუფი	დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-ჯგუფი (ს-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.პ)	
ტანხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე უფართი (ს.ტ)	

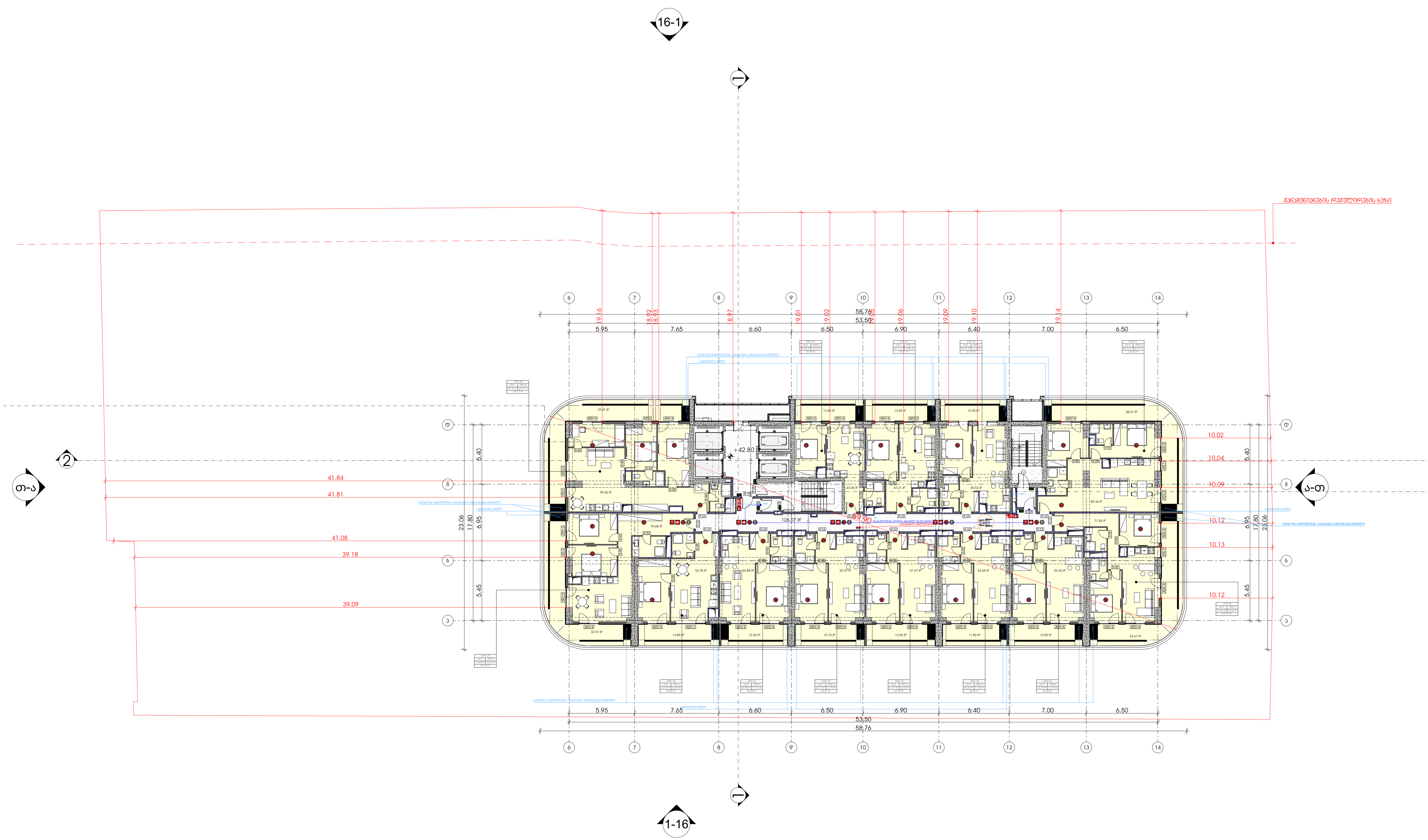
+39.50 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.15

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

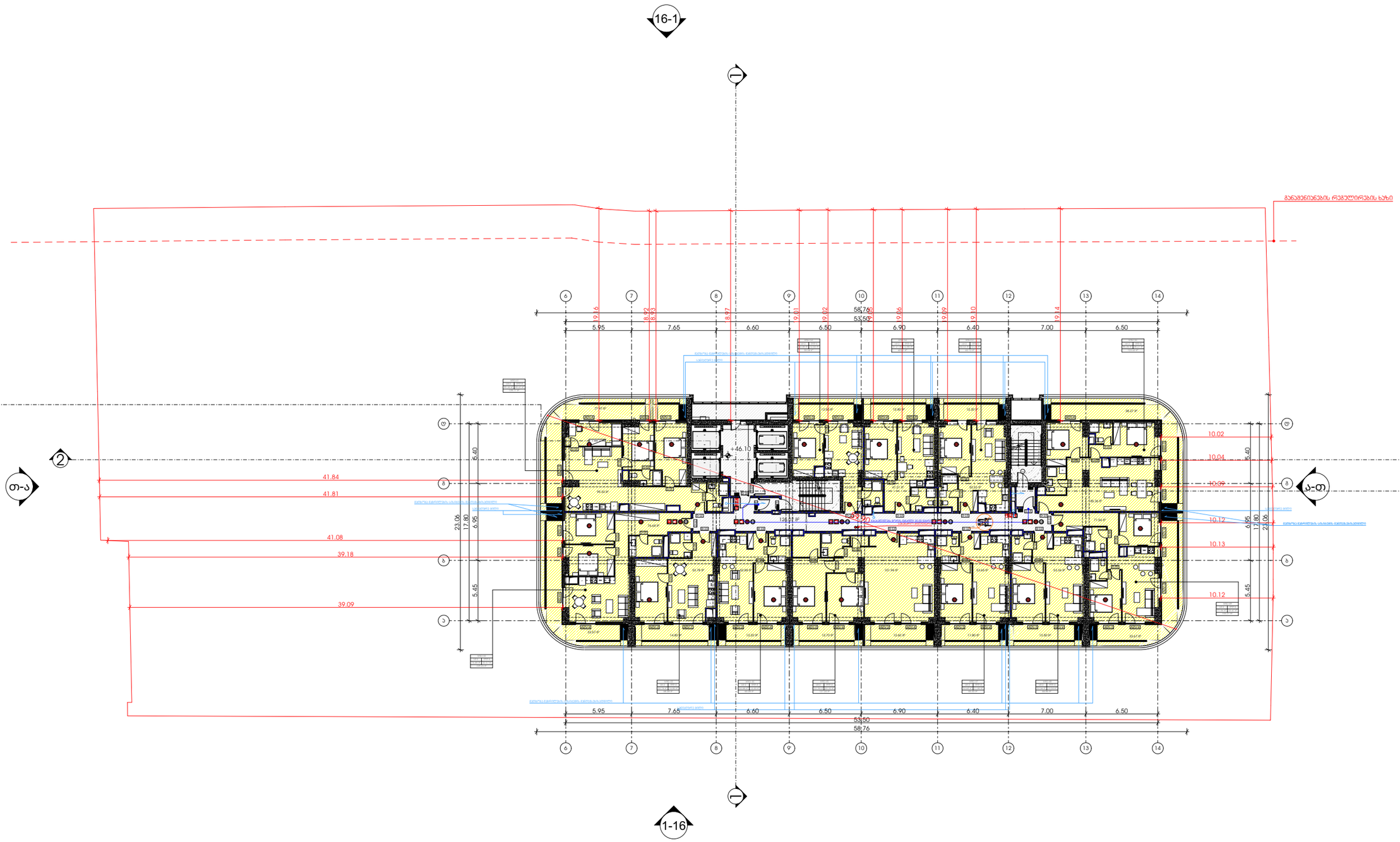
+42.80 ნიშნულის გეგმა

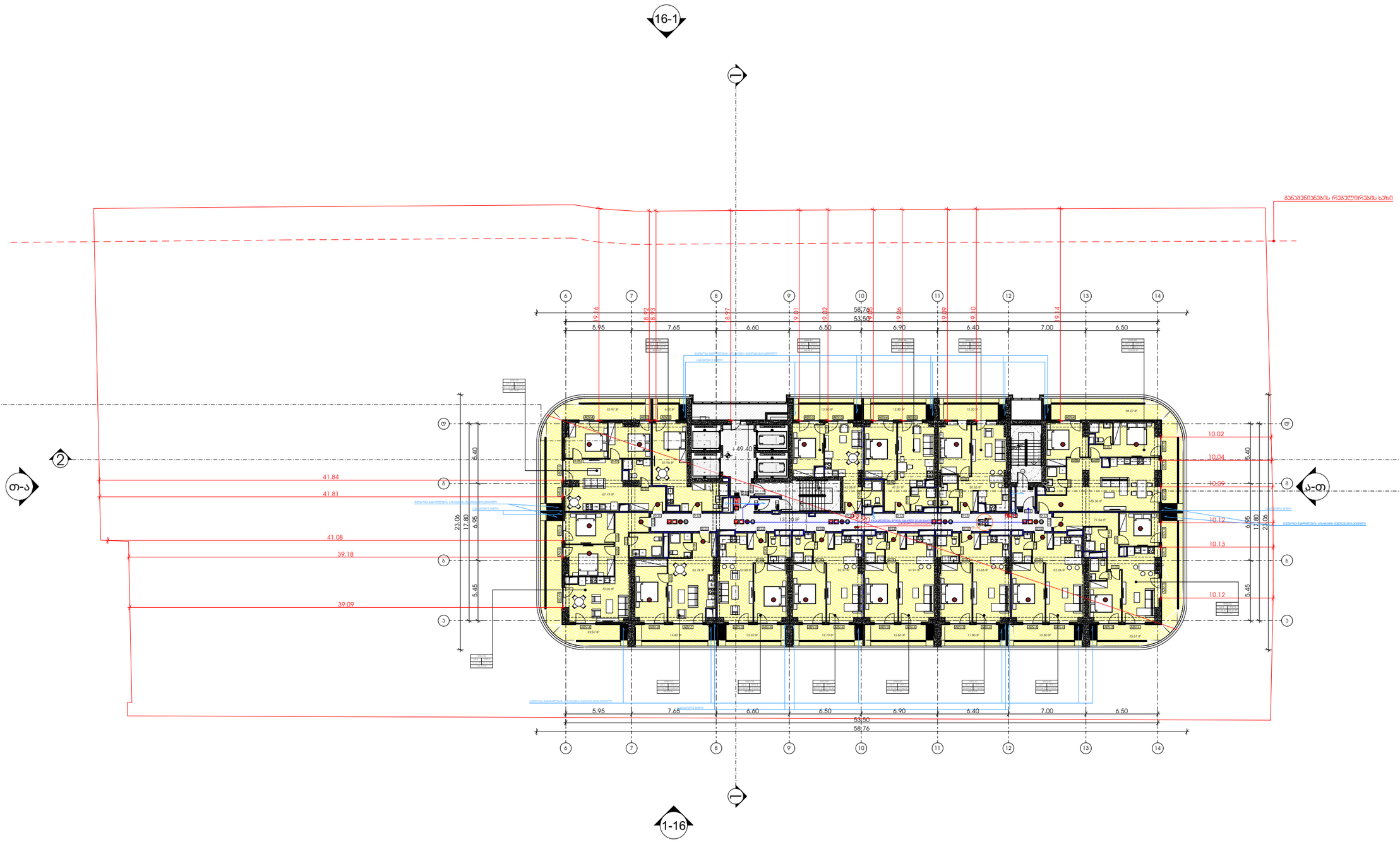
ფურცლის ნომერი:

A.01.16

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025


16-1
1-16
თ-ა
ა-თ
1
2
გარემოს მოწყობის სამუშაოების ფარგლები
გარემოს მოწყობის სამუშაოების ფარგლები
გარემოს მოწყობის სამუშაოების ფარგლები



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებამ დამატებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარალის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- 3 — ორსხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატის ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ევაკუაციის ჯგუფი
ს.3	
ტ.დ. -28	ევაკუაციის ტიპი
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

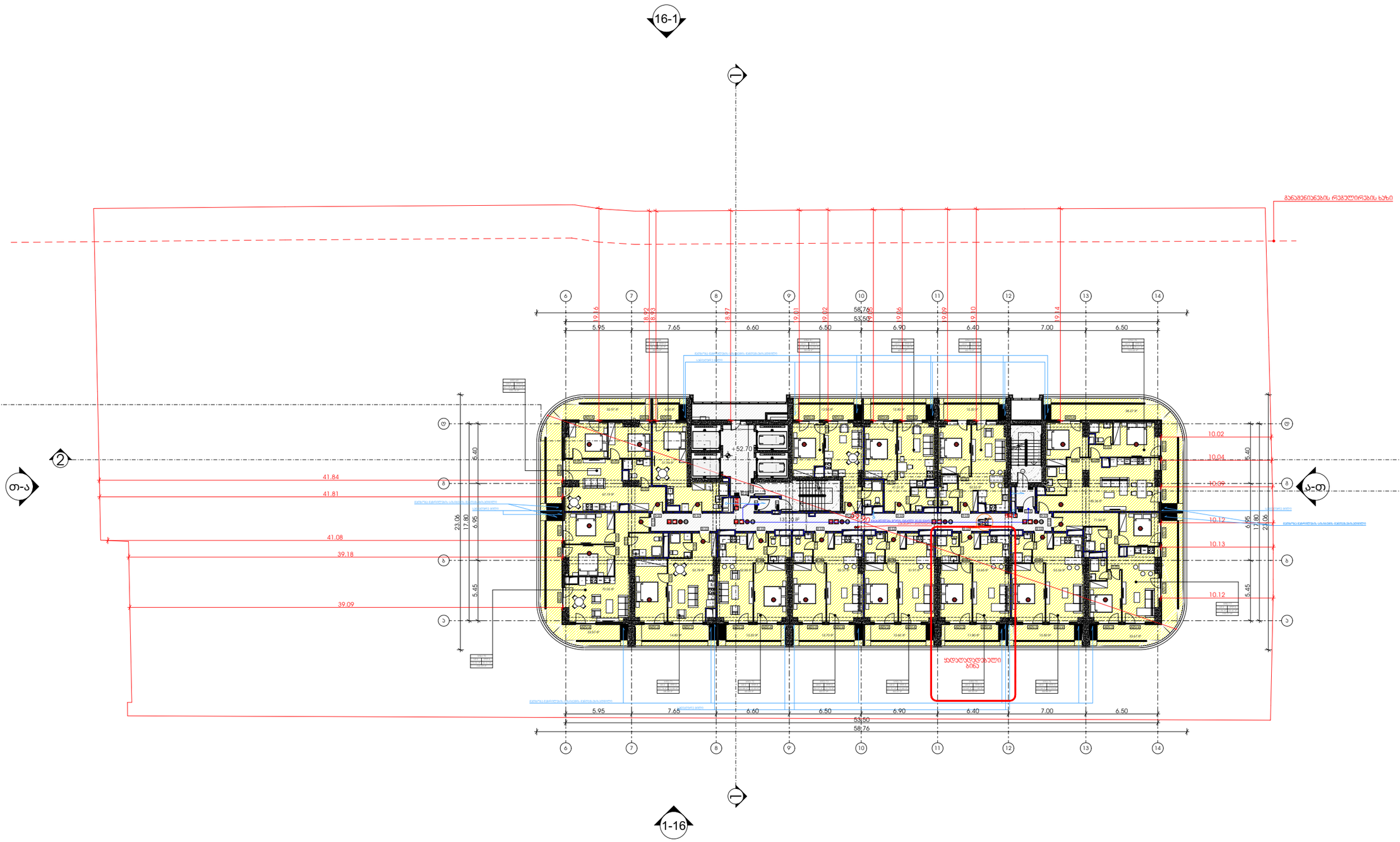
+49.40 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.18

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებით მასალებისა.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფფერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომის მორავებითი მეთოდებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღობეში სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღობეში არ შეიშვება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. -28	დაკავებულობა ოთახებით
№ 1	549.12 — მთლ ფართი
549.12	549.12 — ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.6-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

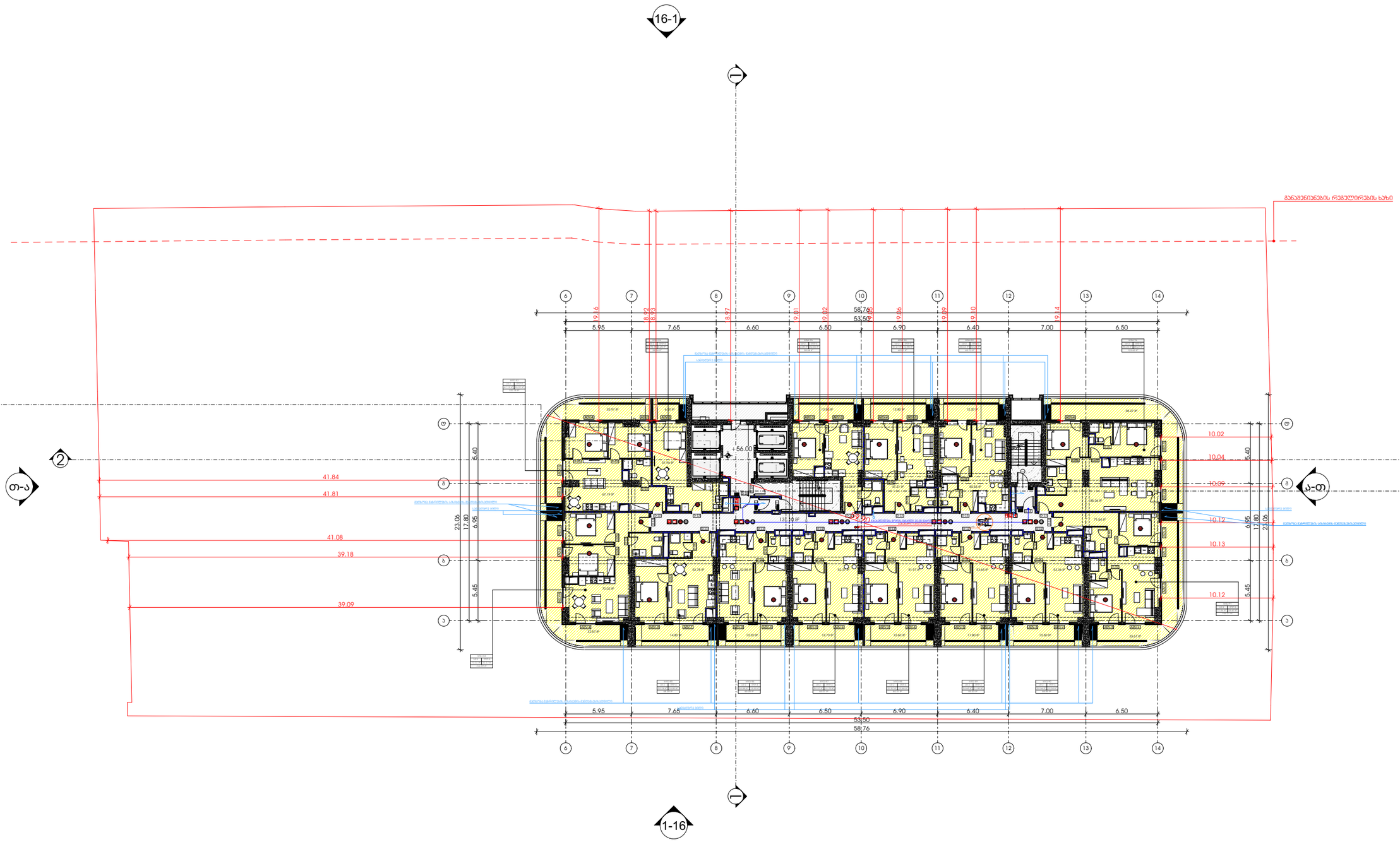
+52.70 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.19

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავის მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებად გაცემული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორსახრივი ავშირის ნიშანი
- ავადმყოფი მორაგაბირე მაუწყებელი
- ავადმყოფის ავტომობილი ადგომობნი
- ავტომაბუფი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიო ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		ტ1, ტ2, ტ3 — დაკავებულობის ტიპები
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ვ)	

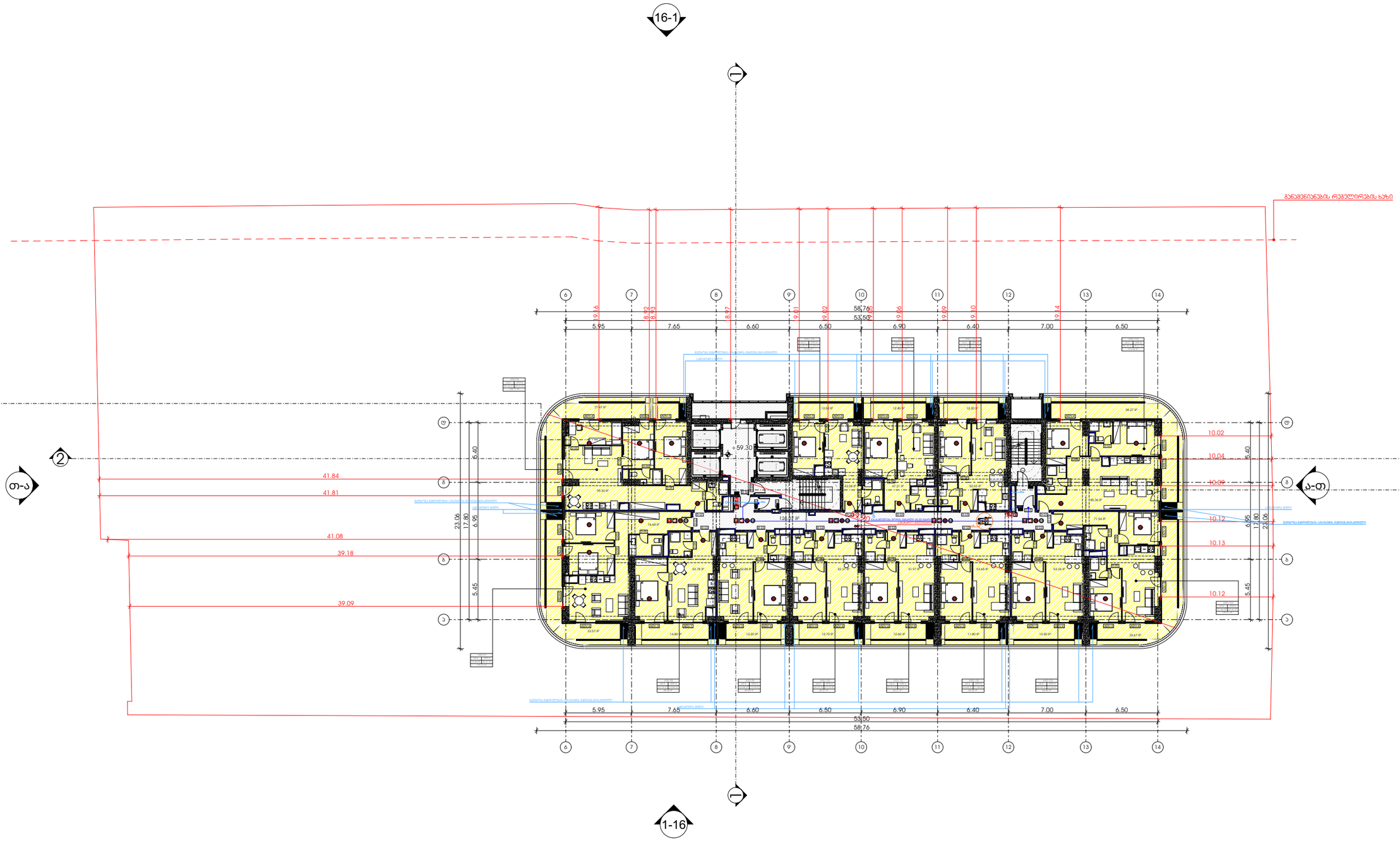
+56.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.20

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ ტოლერანტულ მიმოხრებთან მისამართებ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურული განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტომატიკის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტომატიკის ალტერნატიული
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელის ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
	დაკავებულობა: ოთახისთვის
	მიწა ფართი
	ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო საკაბლო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაბლო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

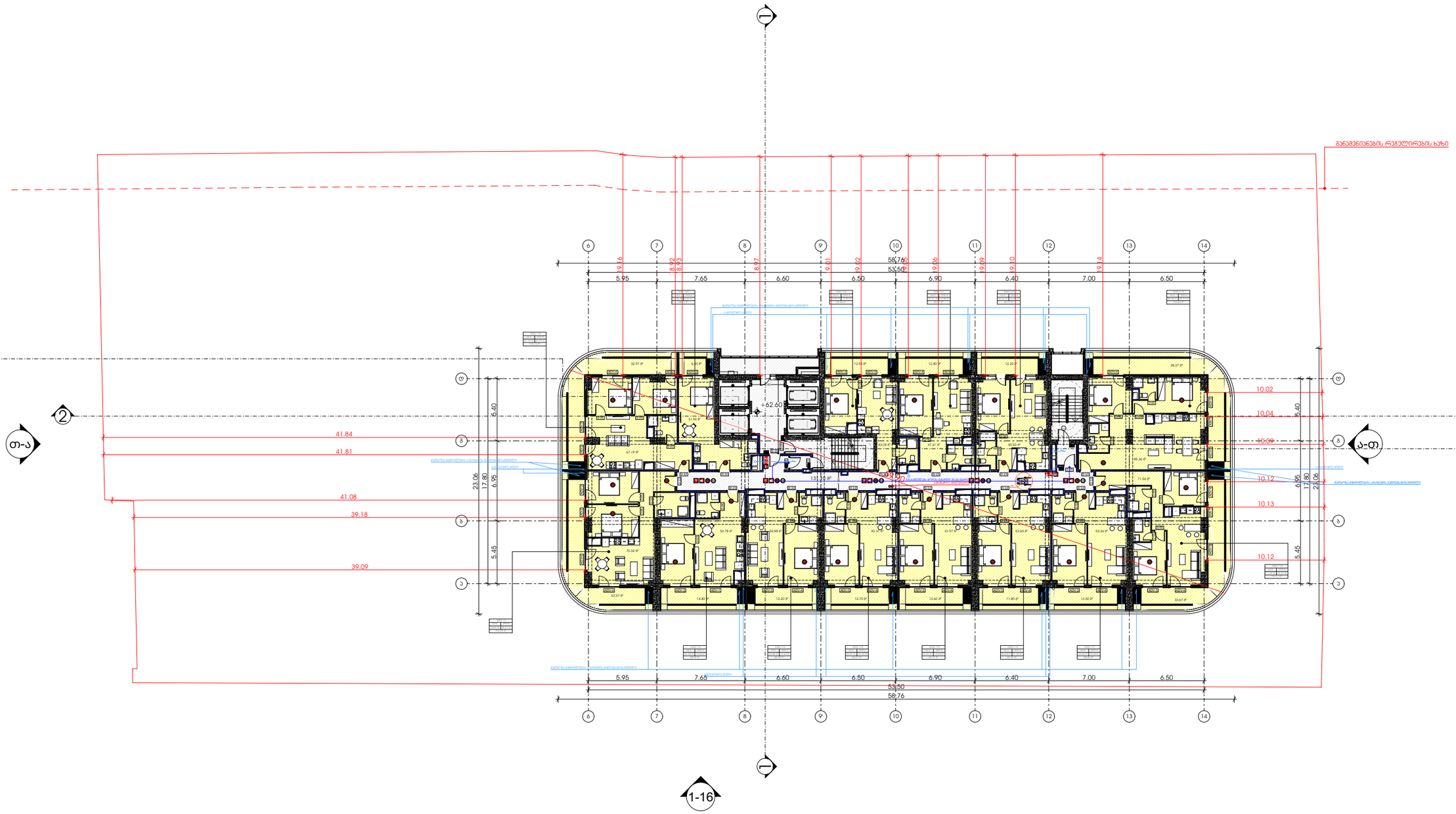
+59.30 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.21

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პატენტოსანის დასაშვებ გადახრები მიღებული მასალებისა მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორსახრივი აკუმულატორი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მეშვიდა
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
	დაკავებულობის ტევადობა
	მთლ ფართი
	ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მასალების საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

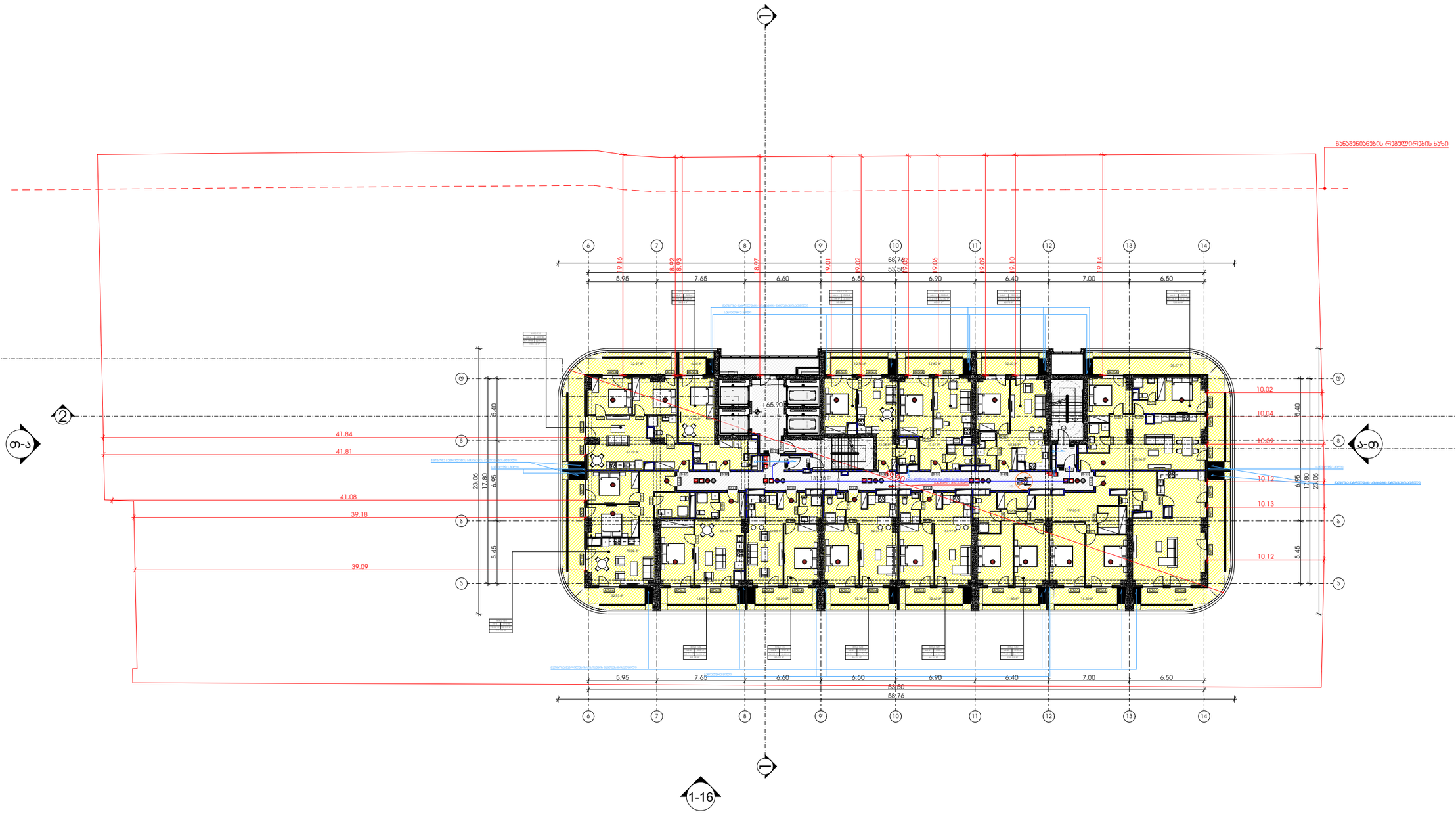
+62.60 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.22

მასშტაბი **1:350**

2:38 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მისაბამის სანძრიალზე მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, შესრულების დროს დაშვებამ გამორიცხული მიმართებების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარასკევაში
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრალის მრიგებით
	თავშესაფრის ფარდობა
3	ორსახრივი ავშირის ნიშანი
	ავადლაზე მორავაბირე მაუხვაბელი
	ავადლის ავტომაბერი აღდომანი
	ავტოსატეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელად ღილაკის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ღიობი არ მემუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		ტ.3
		ტ.ტ. -28
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაბმელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ქ)	

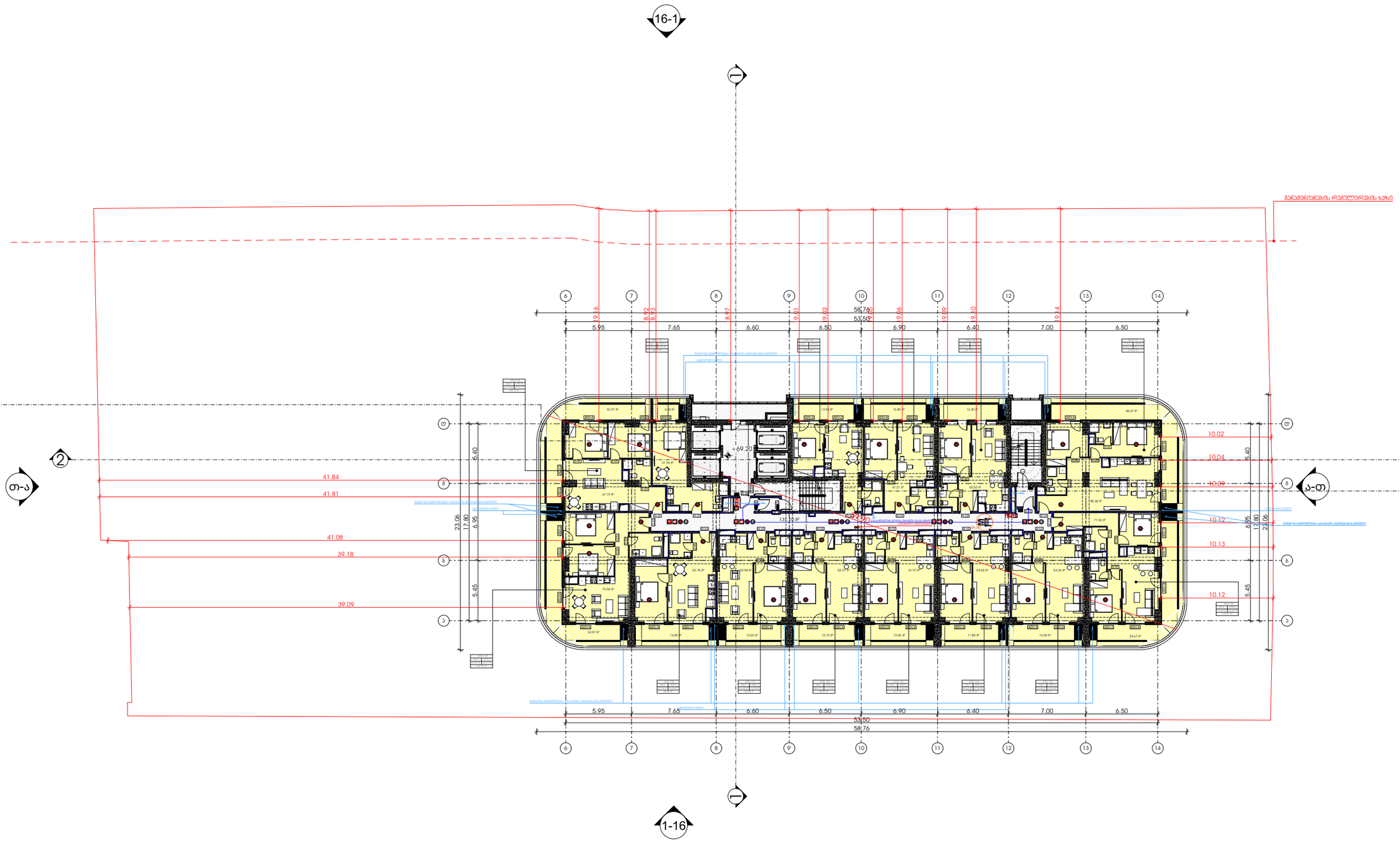
+65.90 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.23

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებად გაცემული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭიანი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიცხვით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მეხურება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დაკავებულობის ოთახიდან
		მიმართულება
		ჯამი
		საერთო მიმართულება

- საერთო საკაფი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაფი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
საკაფეზოგე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფარდობი (ს.ჯ)	

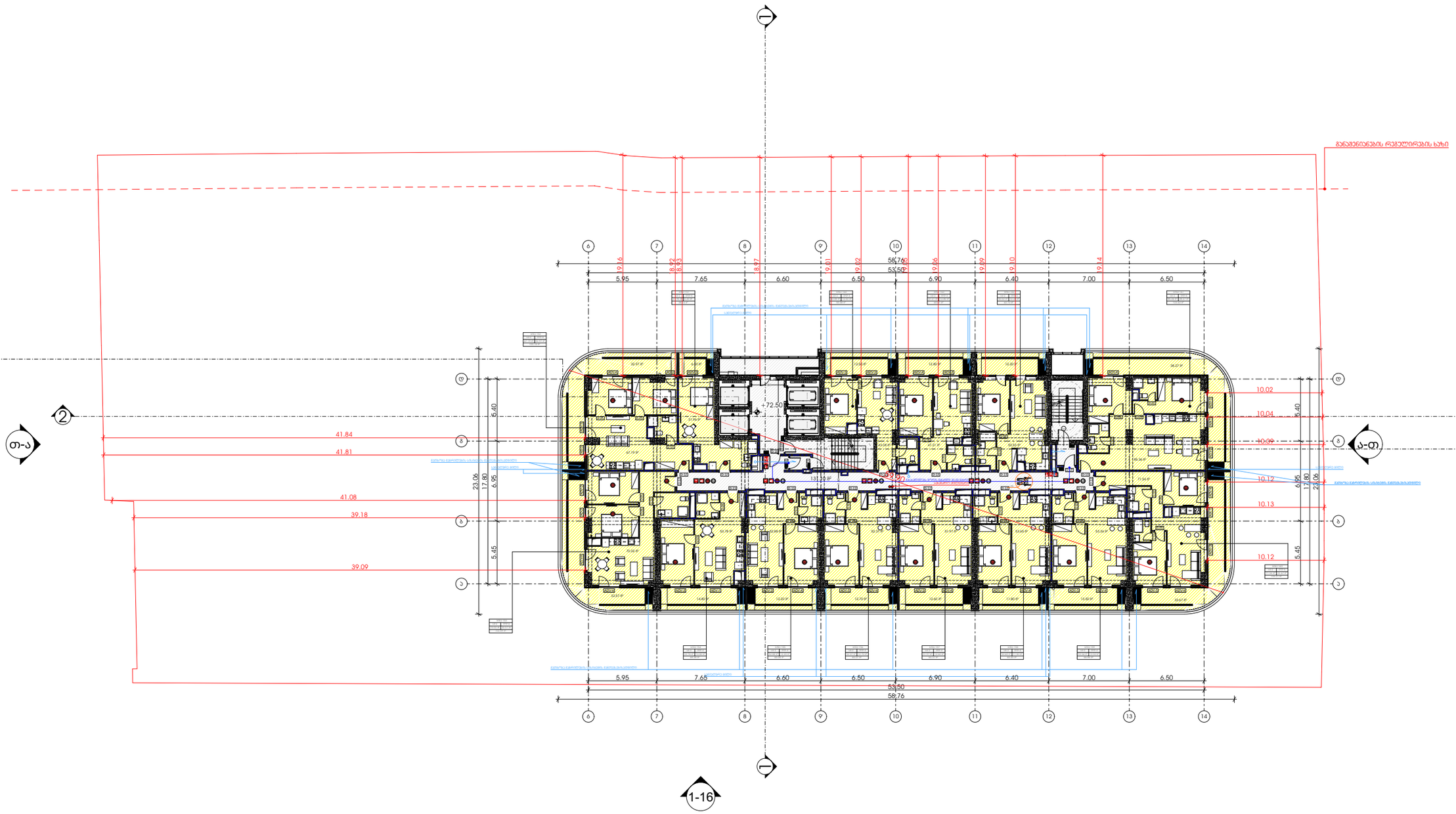
+69.20 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.24

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროფილების, დამაგრების დასაშვები მანძილები მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა AREA OF REFUGE
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომატური ავტომრის ალმოჩენი
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის ტრომ ღიობი არ მეშლოს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დაკავებულობის ოდენობა
		მიწა ფართი
		ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
სართულ ფართი (ს.ქ)	

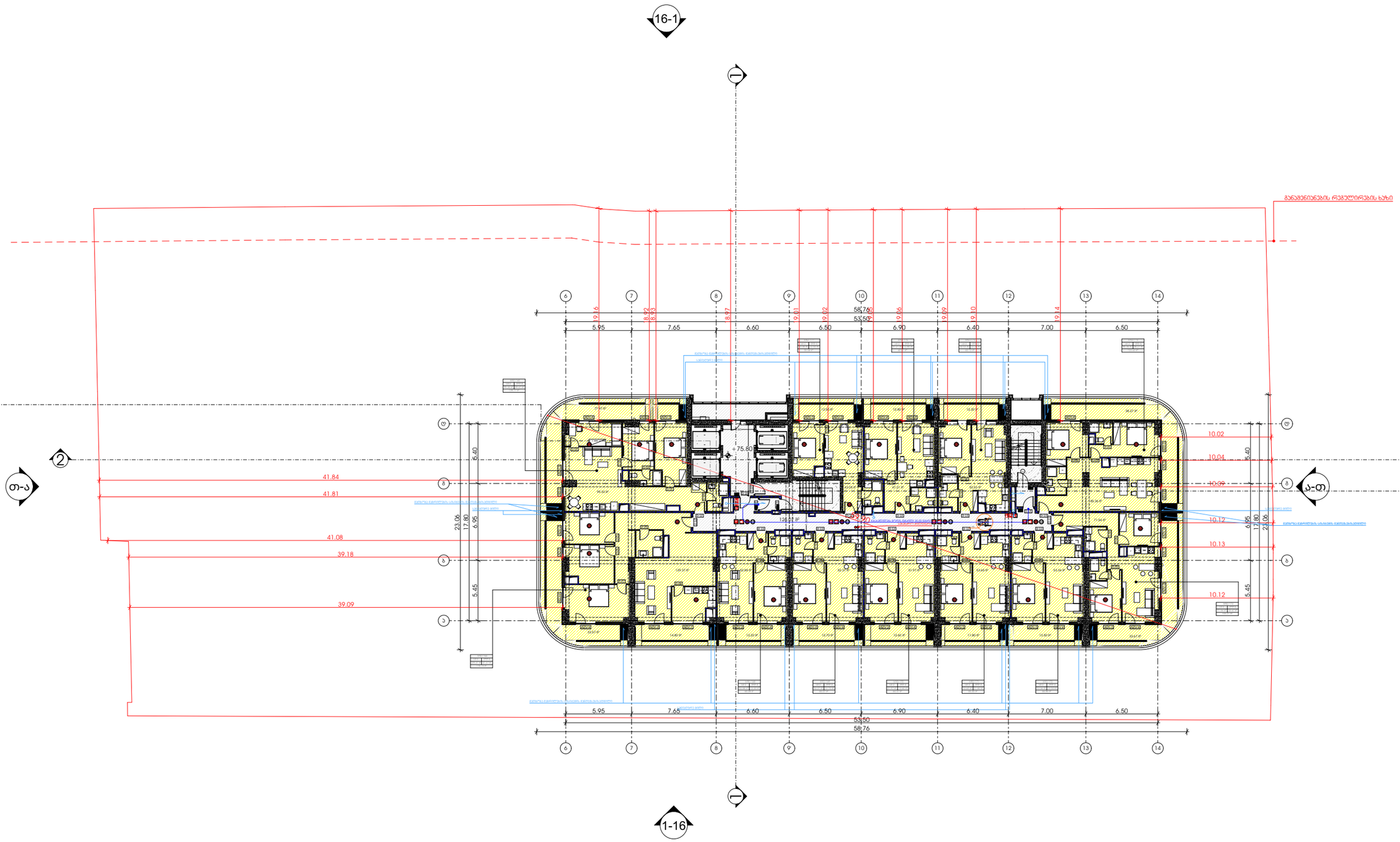
+72.50 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.25

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სჯგირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორსახრივი აკუმირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულაკელი
- კვამლის აბორმალური აღმოჩენი
- აბორსაბრუნი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბრუნი ღობეში სიმბოლური
- ხანძრის დროს ღიობი არ მეშვრობა
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
	ტ1, ტ2, ტ3 — დაკავებულობის ტიპებით
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ტ1-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ტ.ს)	
სასაწყობე ჯგუფი (ტ6-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ტ.ე)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
ტორფის ფართი (ტ.ქ)	

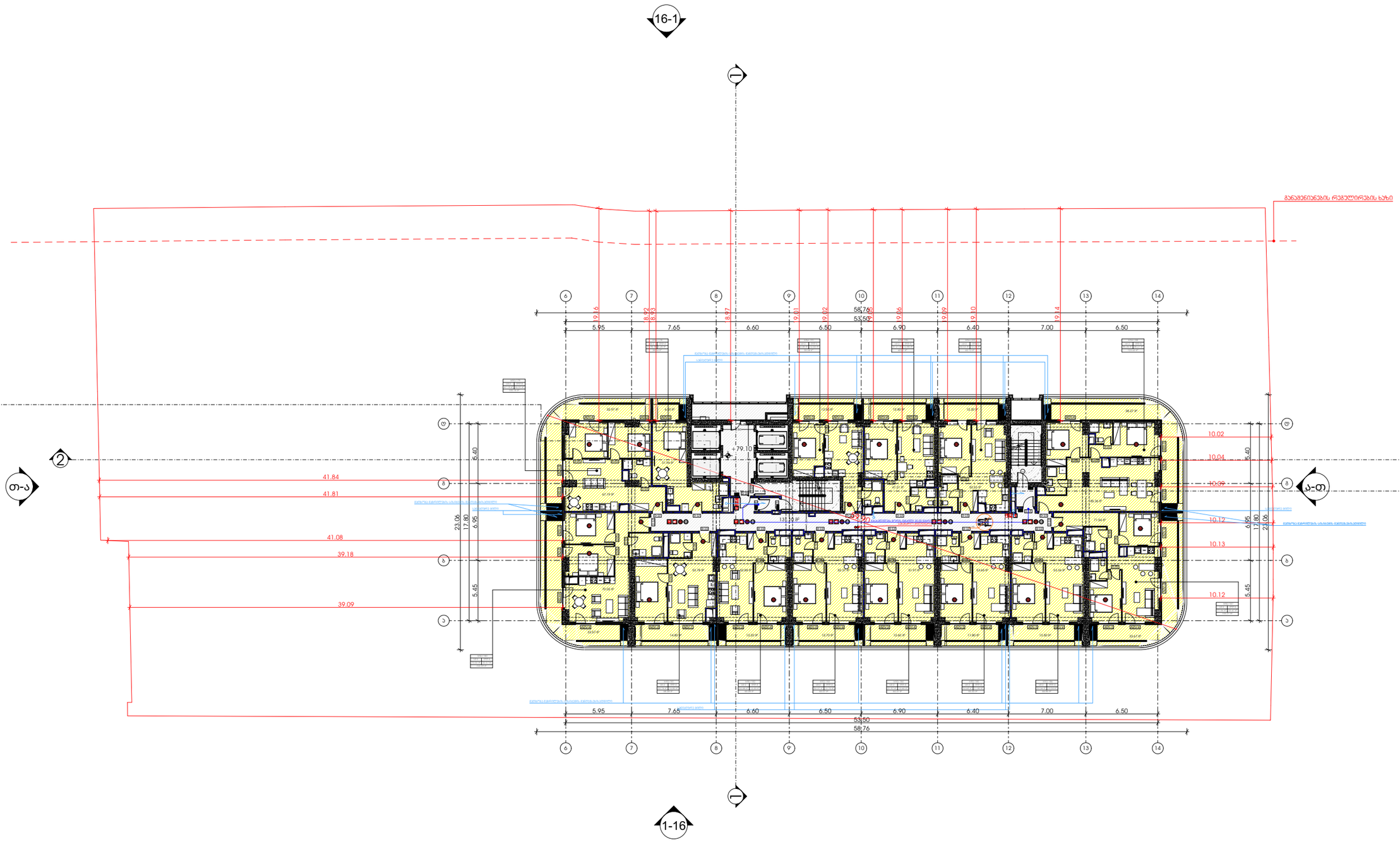
+75.80 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.26

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხედოთხერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებამ დამატებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა AREA OF REFUGE
- ორსხრივი ავშირის ნიშანი
- ავადმყოფის გორავაგირე მაუწყებელი
- ავადმყოფის ავტომობილი აღდგომნი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღერძის სიმბოლო
- ხანძრის ფრონ ღერძი არ მეშვეობა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. -28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
ღობსმარე სათავსი (ტ.ს)	
სარეფიტ ფარდი (ს.ვ)	

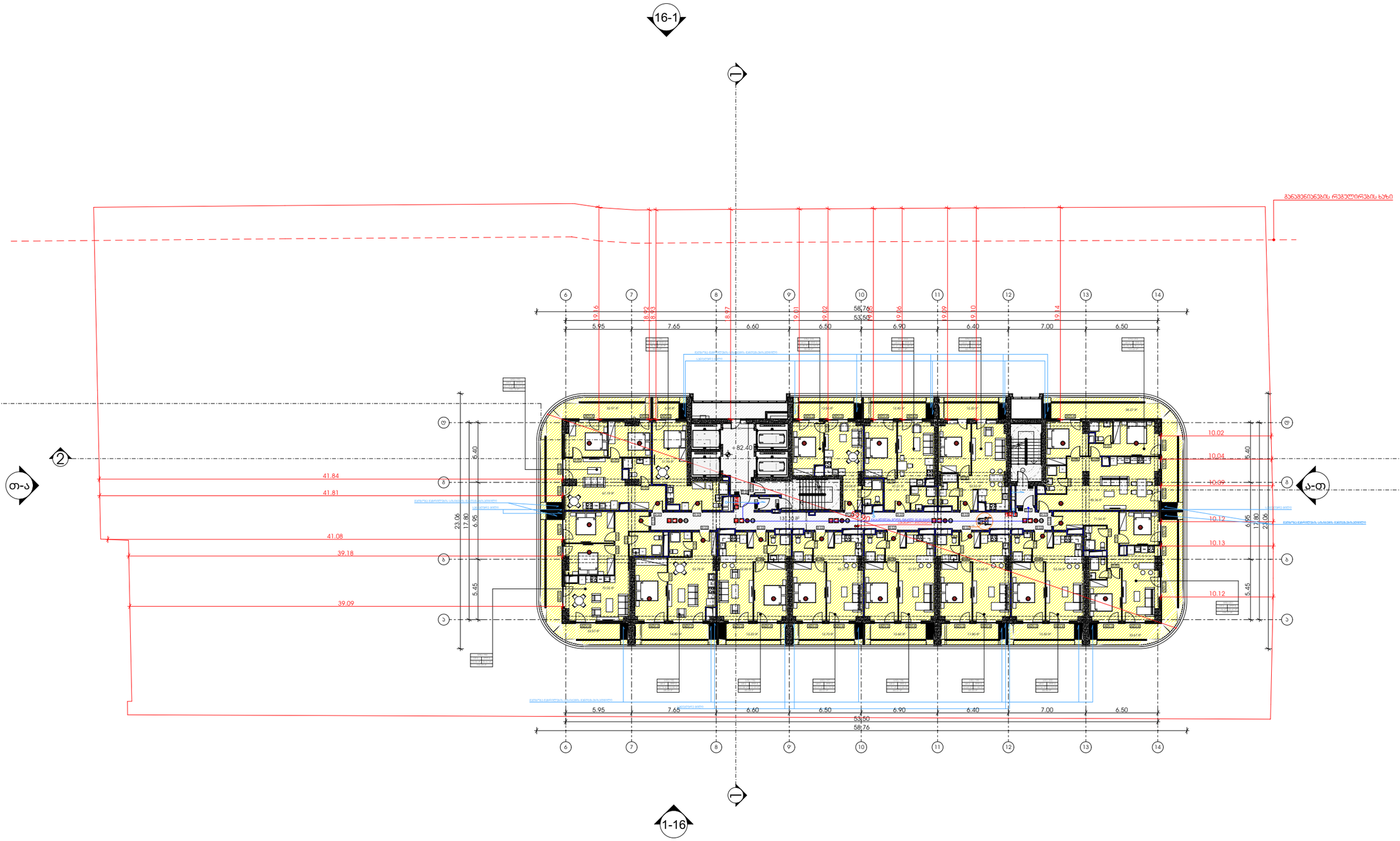
+79.10 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.27

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანჯრანძს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ ტოლერანტულ მიმოხრებთან მისამართან.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- 3 — ორსხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორავებით მაუწყებელი
- ავტომატის ავტომობილური აღმოჩენი
- ავტოსატეფი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მეხურება
- საკვამური განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დ.ტ. -28 — დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო საკაბლო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაბლო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.გ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

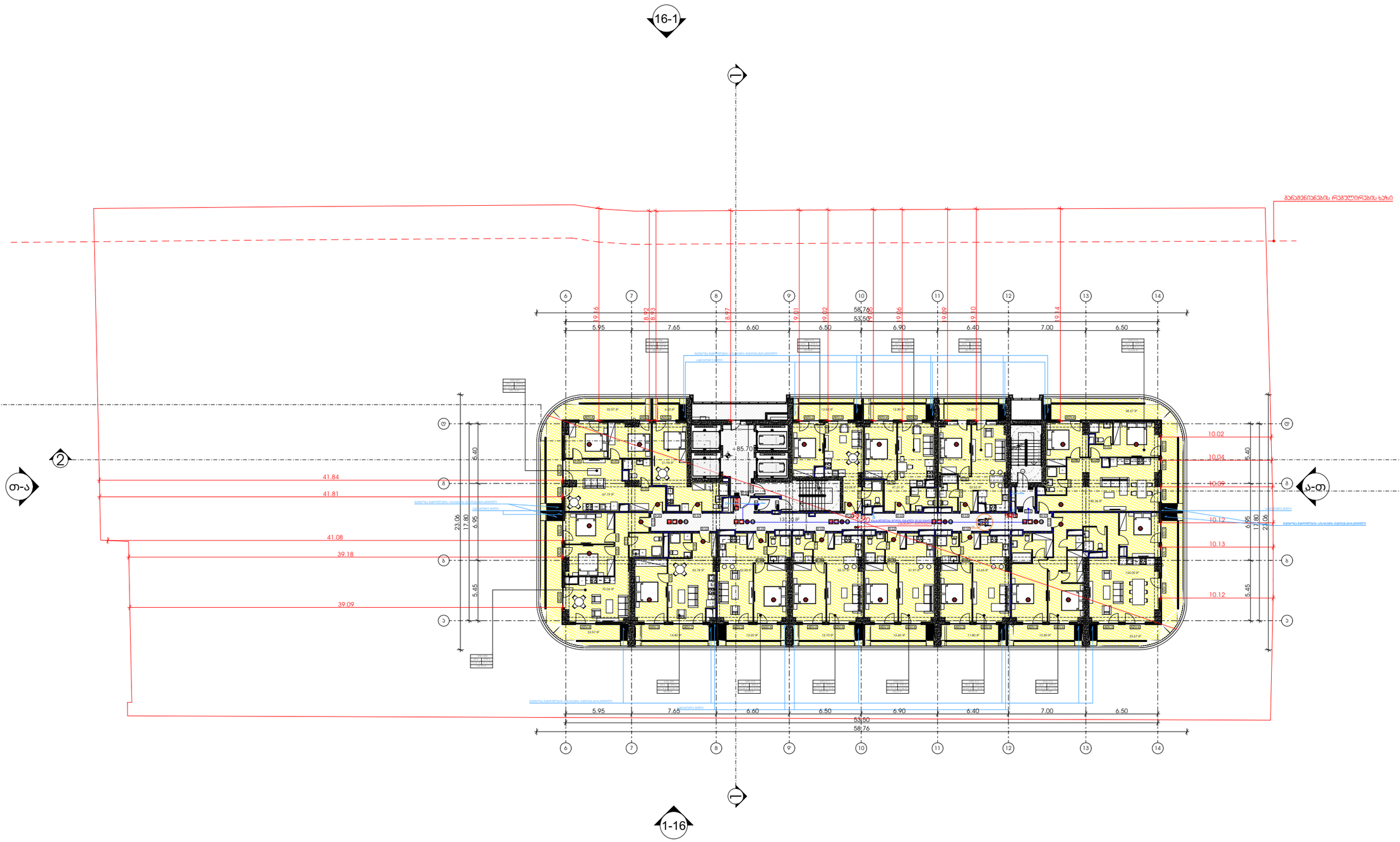
+82.40 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.28

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანჯრარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებამ დამატებითი მითითებების მისაღებად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა AREA OF REFUGE
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომატი ავტომატიკა ალარმის
- ავტომატიკა ალარმის
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ს.პ	დაკავებულობის ჯგუფი
	ტ.ტ. -28	დაკავებულობა ოთახებით
№ 1	549.12	მთლ ფართი
549.12	549.12	ჯამი

საერთო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-მომსახურების ჯგუფი (ს.მ-2)	
საოფისე ჯგუფი (ს.ბ)	
სასადგომე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

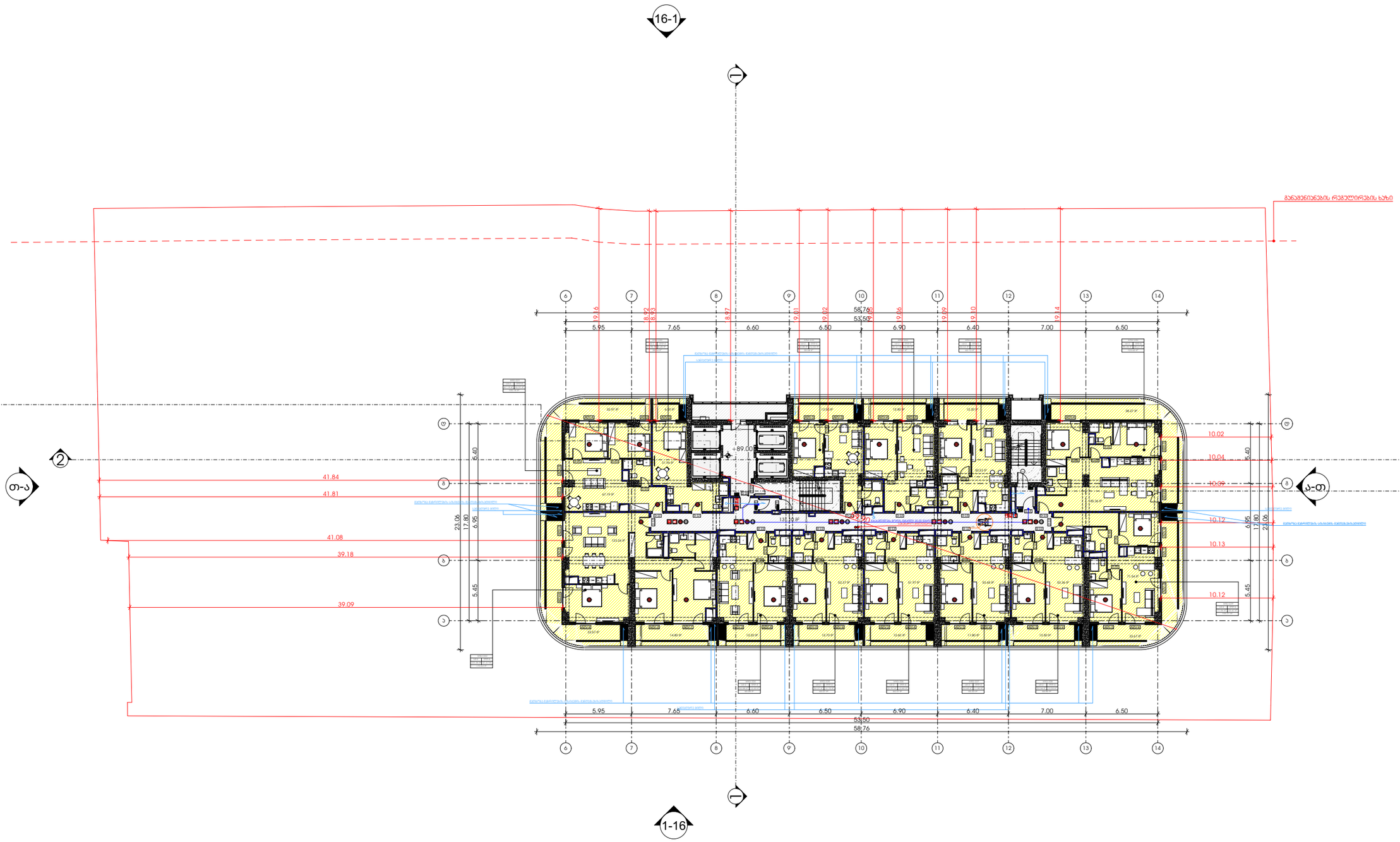
+85.70 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.29

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭყა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავის მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებად გაცემული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭვიანი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორიგინალი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორავებიერე მაუწყებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		ტ1 ტ2 - 28
№ 1	549.12	დაკავებულობის ოდენობა
549.12	549.12	მიწა ფართი
		ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო საკალე ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური საკალე მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

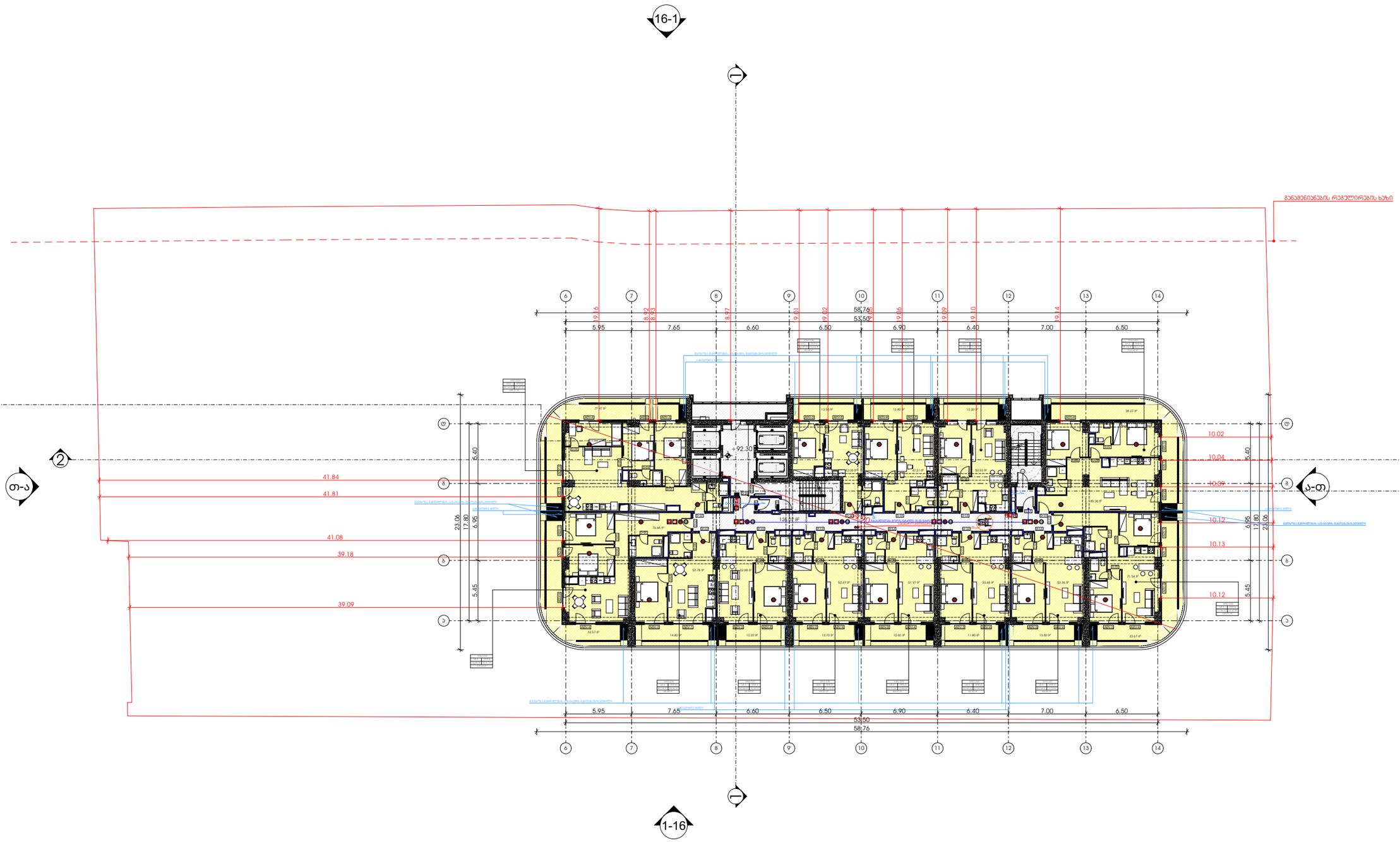
+89.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.30

მასშტაბი **1:350**

2:39 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანქციონირებული პროექტების, შესაბამისი ტექნოლოგიების, ტექნიკური პირობების და სხვა დამატებითი მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველეური სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთ მრიგებით
- AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფარმოები
- 3 — ორსხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატი ავტომატი ავტომატი
- ავტომატი ავტომატი ავტომატი
- ავტომატი სისტემა
- სახანძრო-საველეური დანადგარებისთვის მისაბმელი ლითონის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

	ს.3
	ტ. ტ. -28
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაევაკუაციის ჯგუფი
- დაევაკუაციის ოთახი
- მიწა ფარული
- ჯამი
- სანაფრელი ფარული

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს.3)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფარული (ს.ე)	

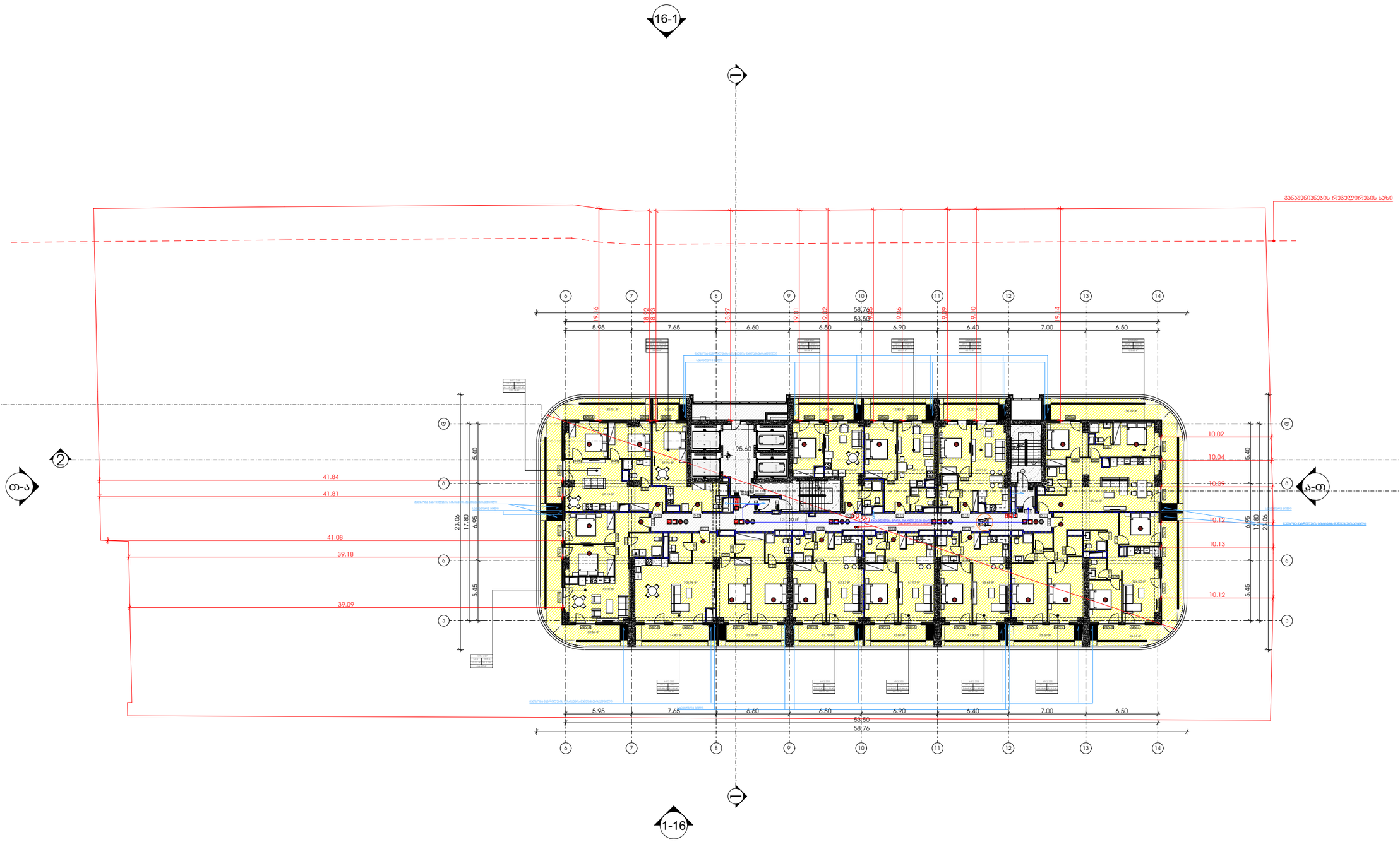
+92.30 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.31

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასაწყებად დამატებითი მითითებების მისაღებად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭიანი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- EXIT — თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომატიკური ავტომრის ალარმით
- ავტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.პ	
ტ.ტ. -28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 — მიწა ფართი
549.12	549.12 — ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მასალების საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ფ)	

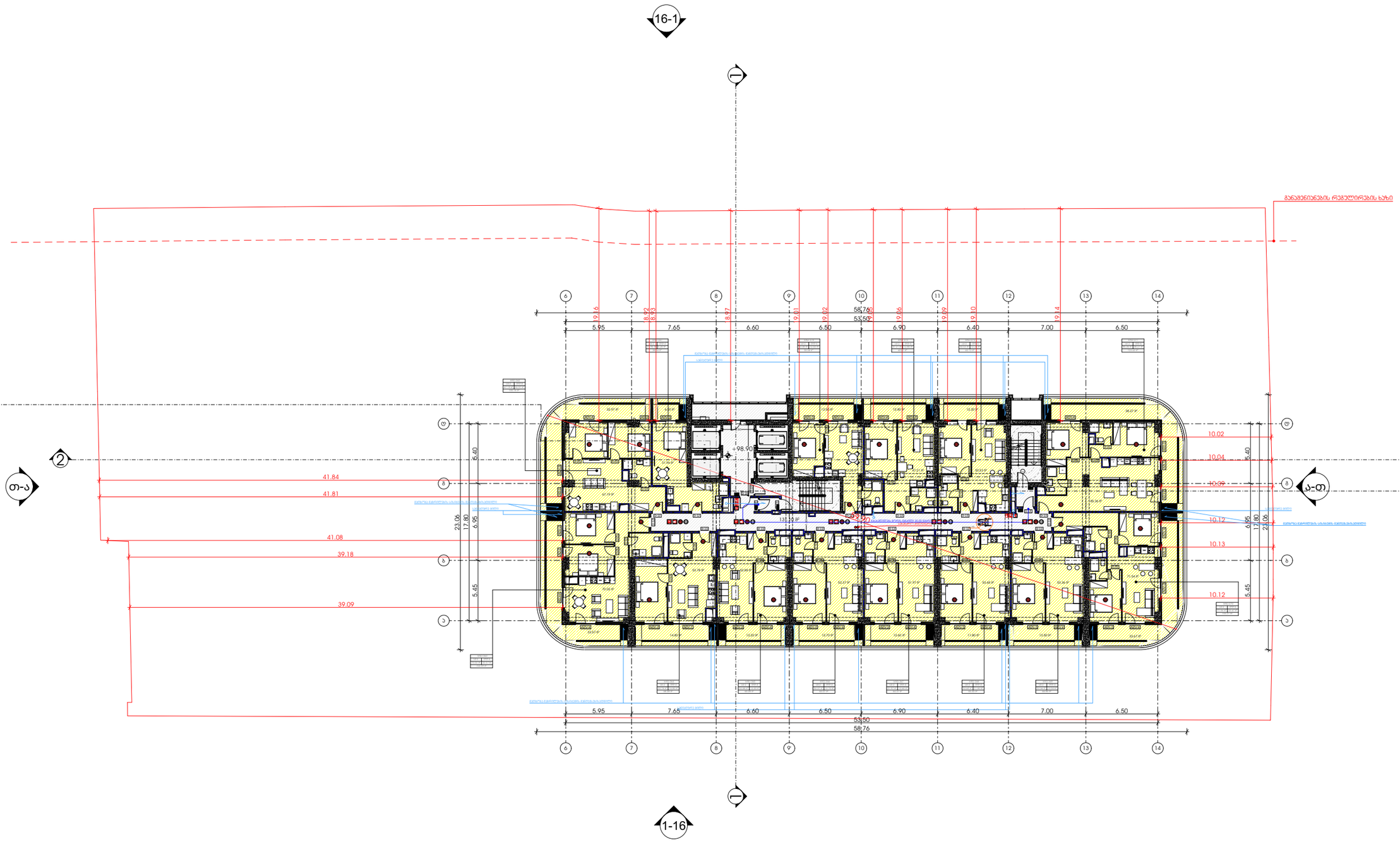
+95.60 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.32

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებამდე დაზუსტდეს მიმართებები მასაგებზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიები არ მუშაობს
- საყვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
	Ს.3
	ტ.ტ. -28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ოთახი
მიწა ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მასასვლელთან მისაყვანი მანძილი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-მომსახურების ჯგუფი (ს.მ-2)	
საყოფაცხოვრებო ჯგუფი (ს.ყ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ს-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.გ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

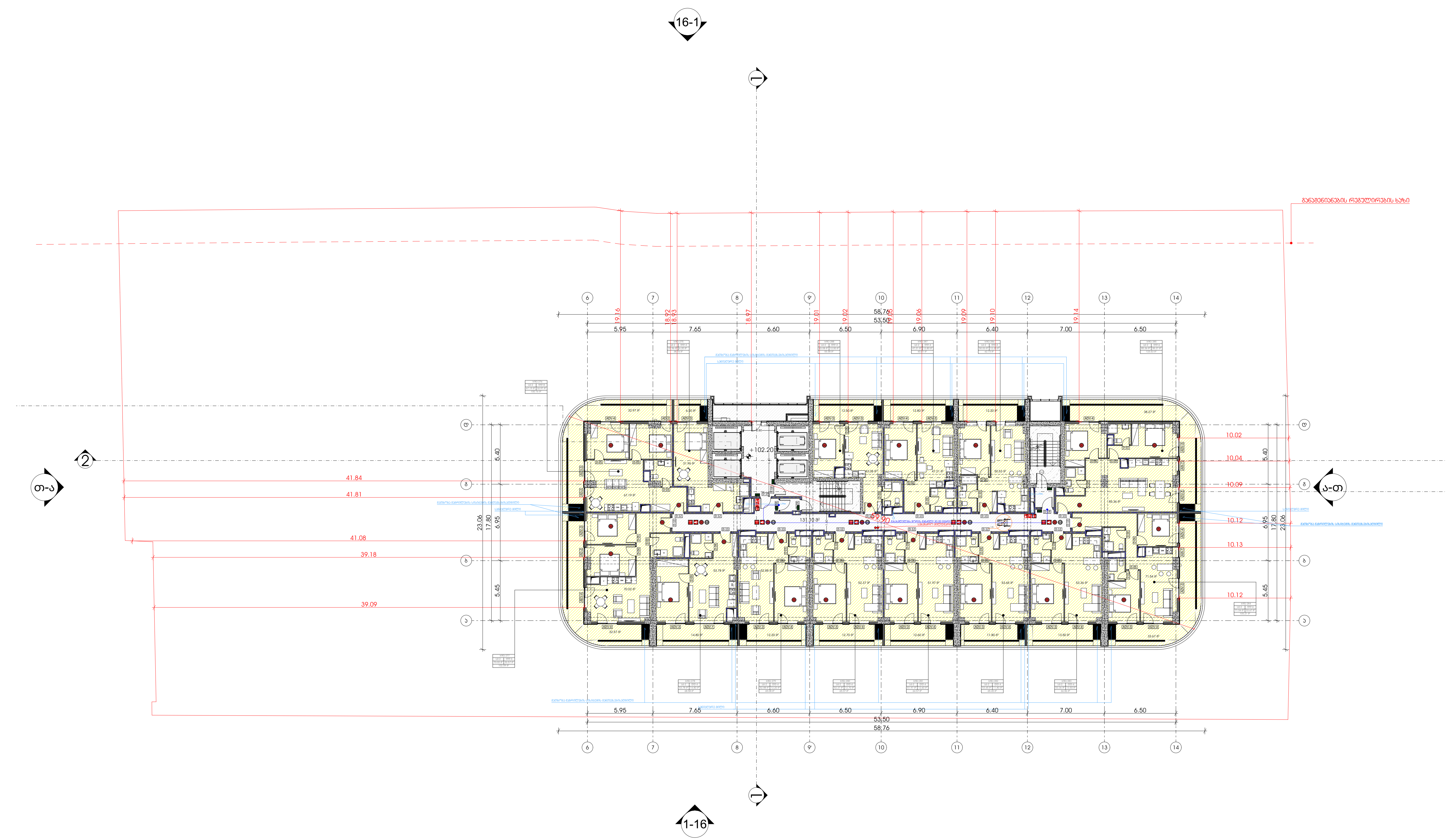
+98.90 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.33

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- შიდა ფართი
- ჯამი
- საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

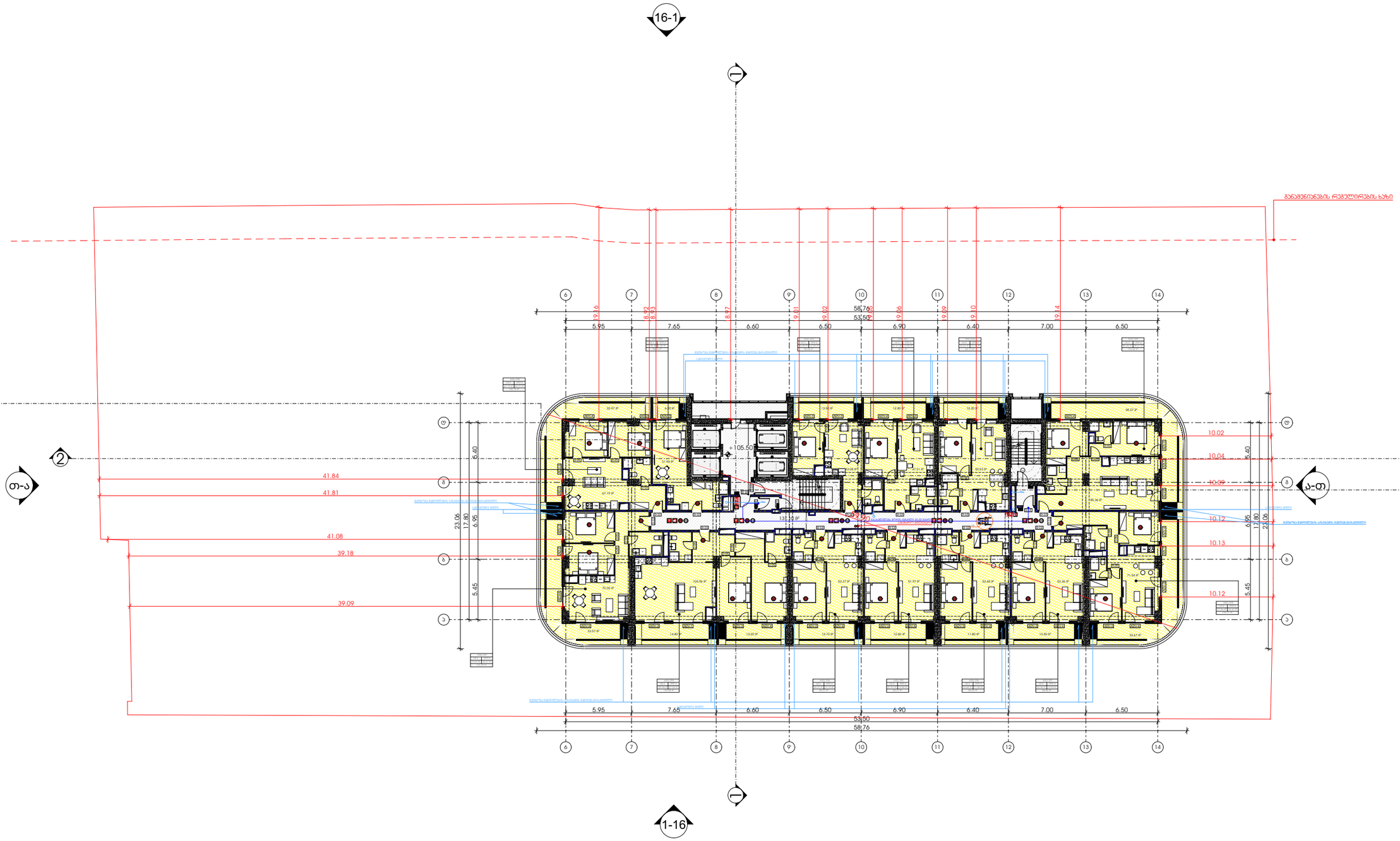
+102.20 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.34

მასშტაბი | **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პაპერიოსობის დასაშვებმ გადახრები მიღებული მასალებისა მასალებისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორიზონტალი ევაკირის ნიშანი
- ევაკუაციის მართვადი მაუწყებელი
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	ს.პ	დაკავებულობის ჯგუფი
	ტ.ტ. -28	დაკავებულობა ტევადობა
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს.პ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

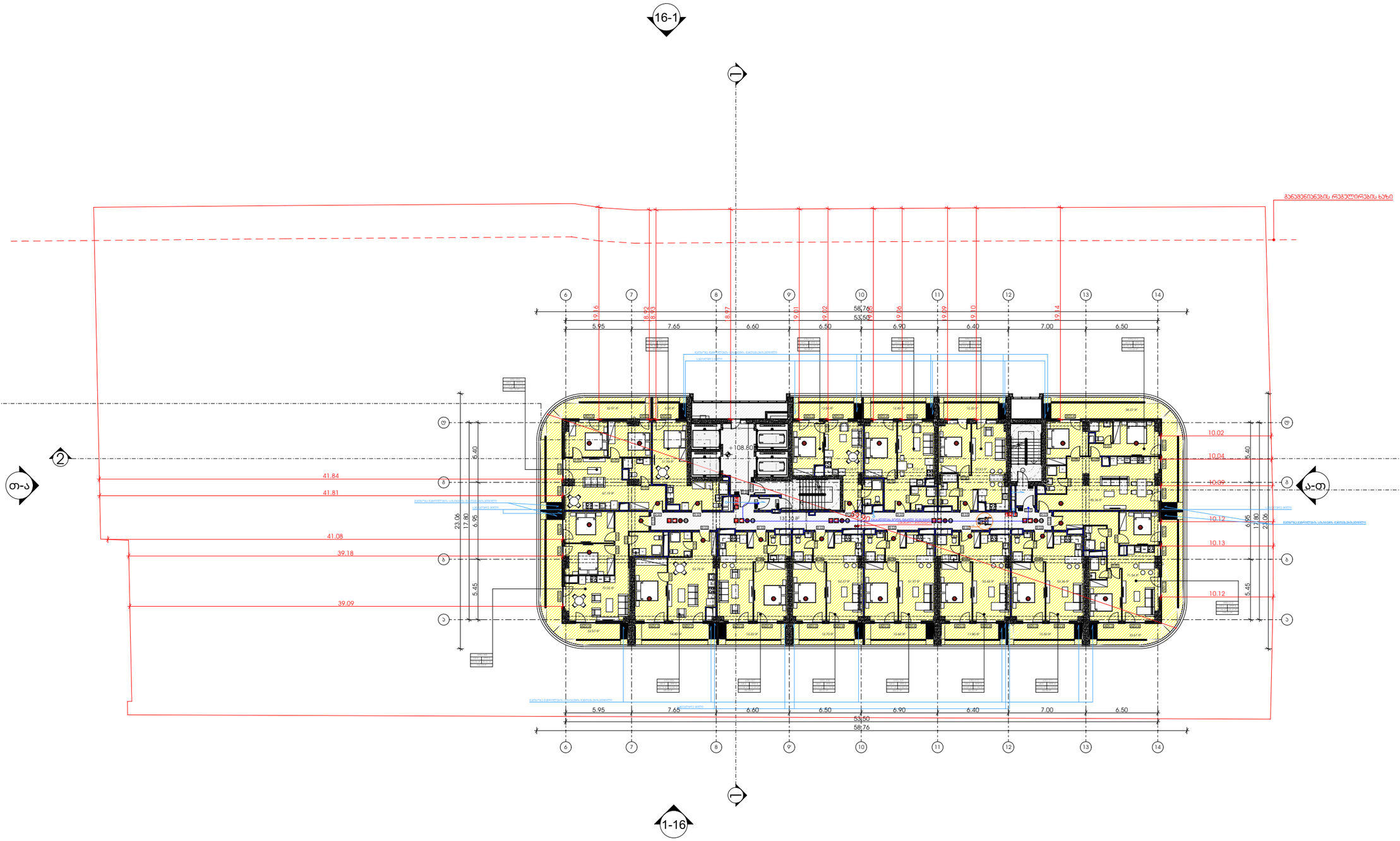
+105.50 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.35

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინქი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეტი
- გასასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა AREA OF REFUGE
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი 3
- ავტომატი მორკაბიერა მაუწყებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატეფი სისტემა
- სახანძრო-სამშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მუშაობს
- საევრიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დაკავებულობის ოდენობა
		მიწა ფართი
		ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
საკონფერენციო ჯგუფი (ს.ფ)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

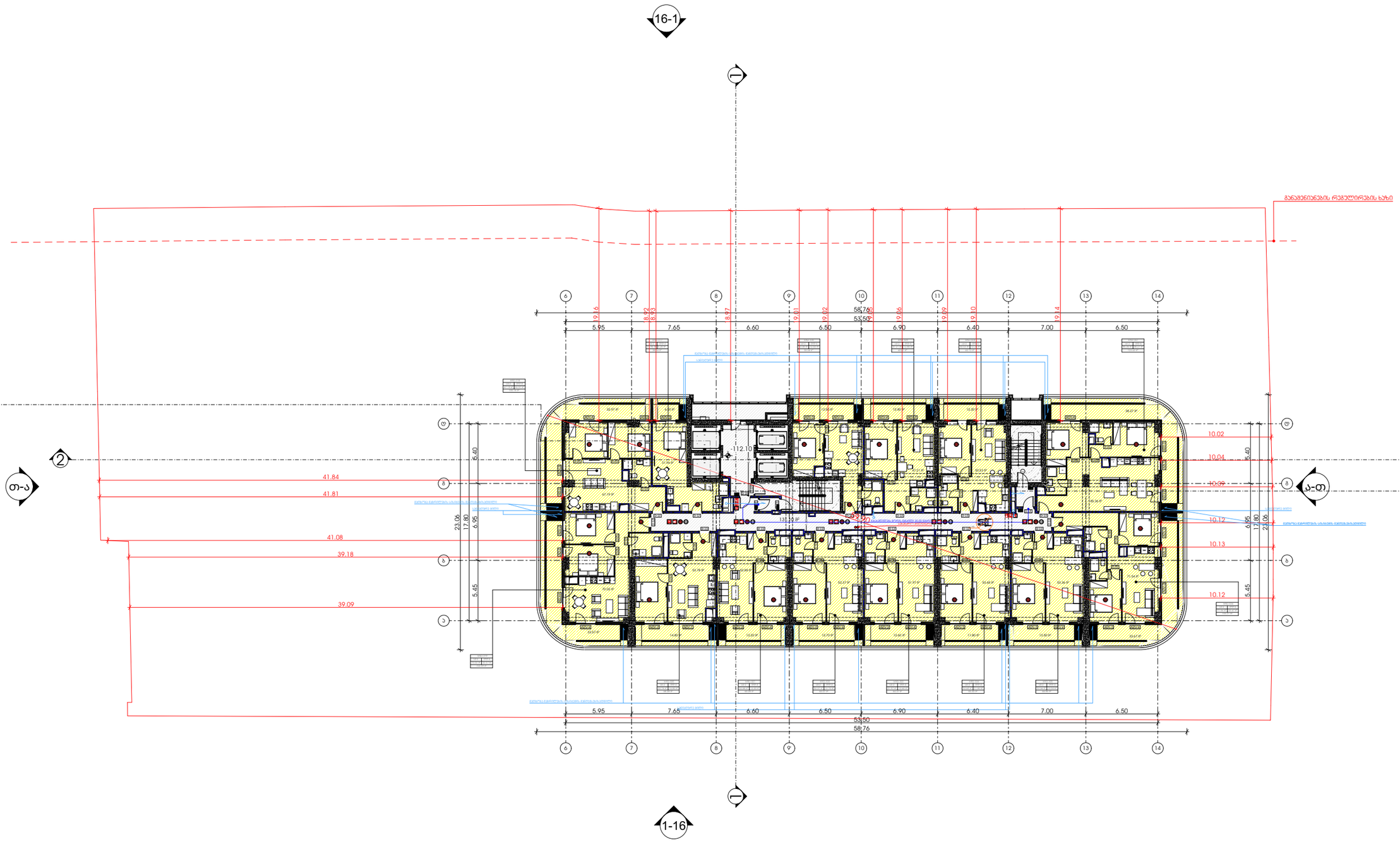
+108.80 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.36

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დროს დაშვებული ცვლილებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭიანი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორსხრივი ავშირის ნიშანი
- ავადლაზე მორავაბირე მავნებელი
- ავადლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დ.დ. -28	დაკავებულობა დაშვებული
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საბოლოო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

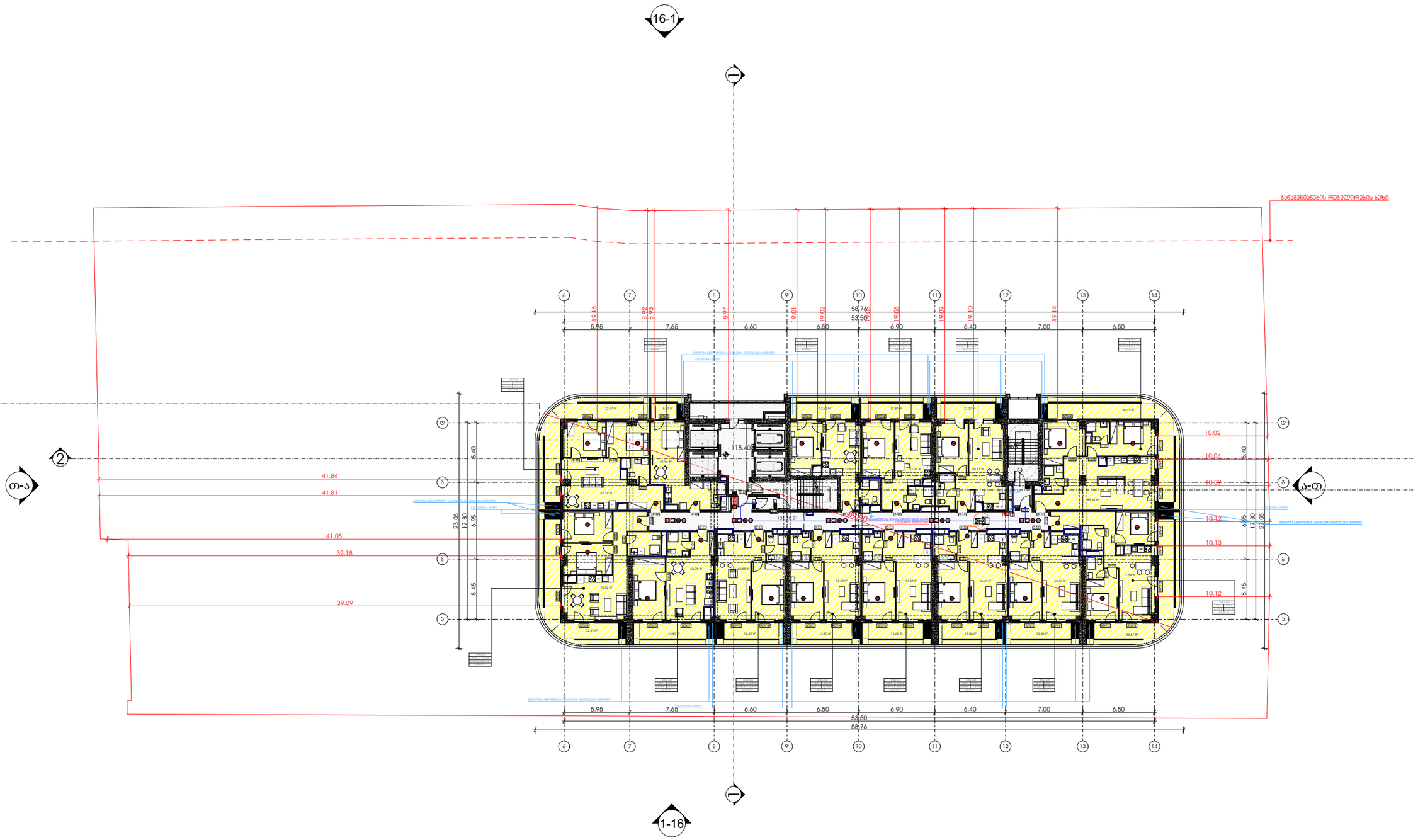
+112.10 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.37

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებად გაცემული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სჭვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დაკავებულობის ოთახიდან
		მიმართულება
		ჯამი
		საერთო მუშაობის

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკლები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრენაჟო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ბ)	

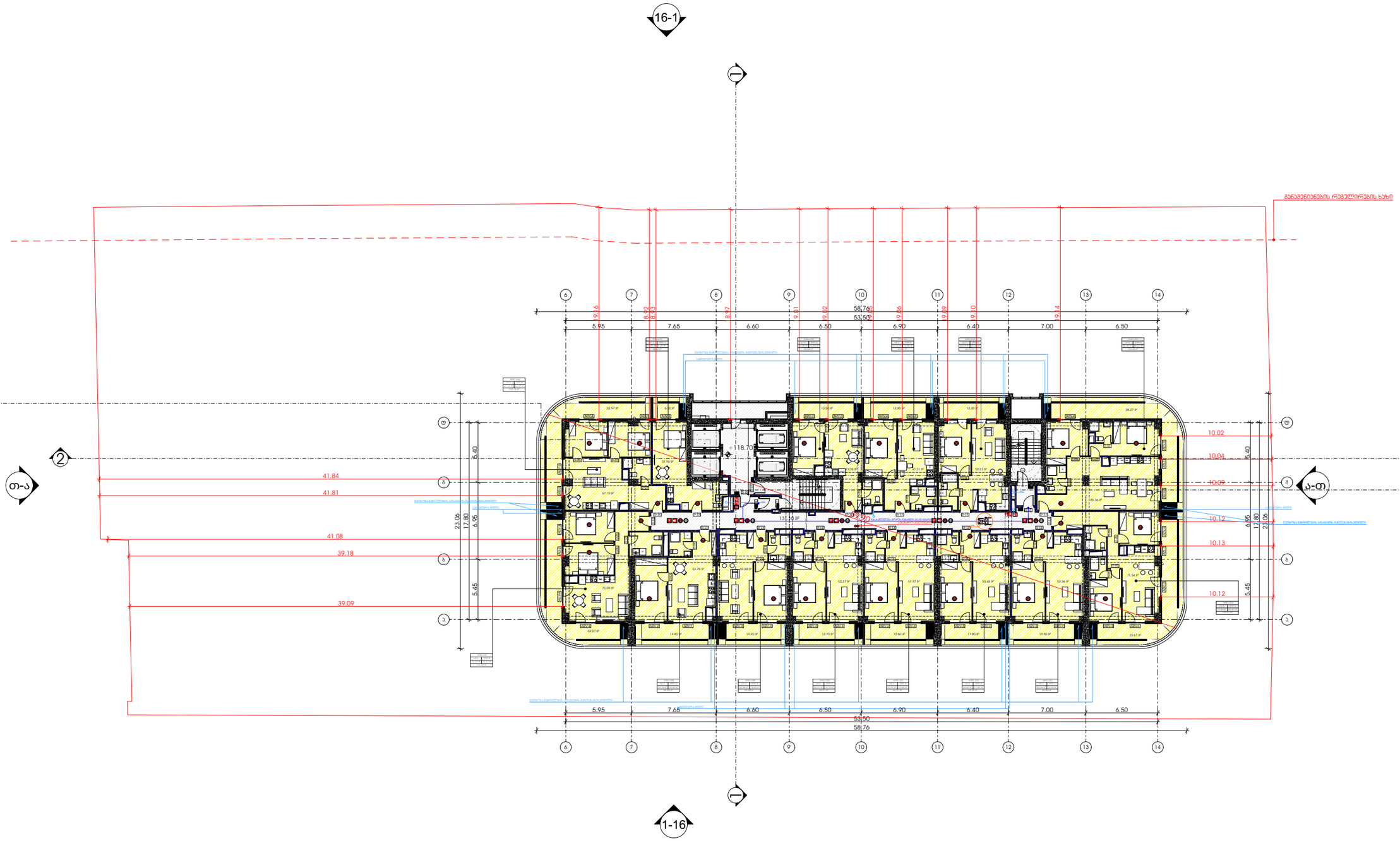
+115.40 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.38

მასშტაბი **1:350**

2:40 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პერსონიფიკაციის დასკვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი პარასკევის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორსახრივი პარასკევის ნიშანი
- პარასკევის მორაკეთირე მაუწყებელი
- პარასკევის პატრობელი აღმოჩენი
- პატრობის ფიზიკური სისტემა
- სახანძრო-სამშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
		დაკავებულობის ოდენობა
		მთლი ფართი
		ჯამი
		საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაკედრები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

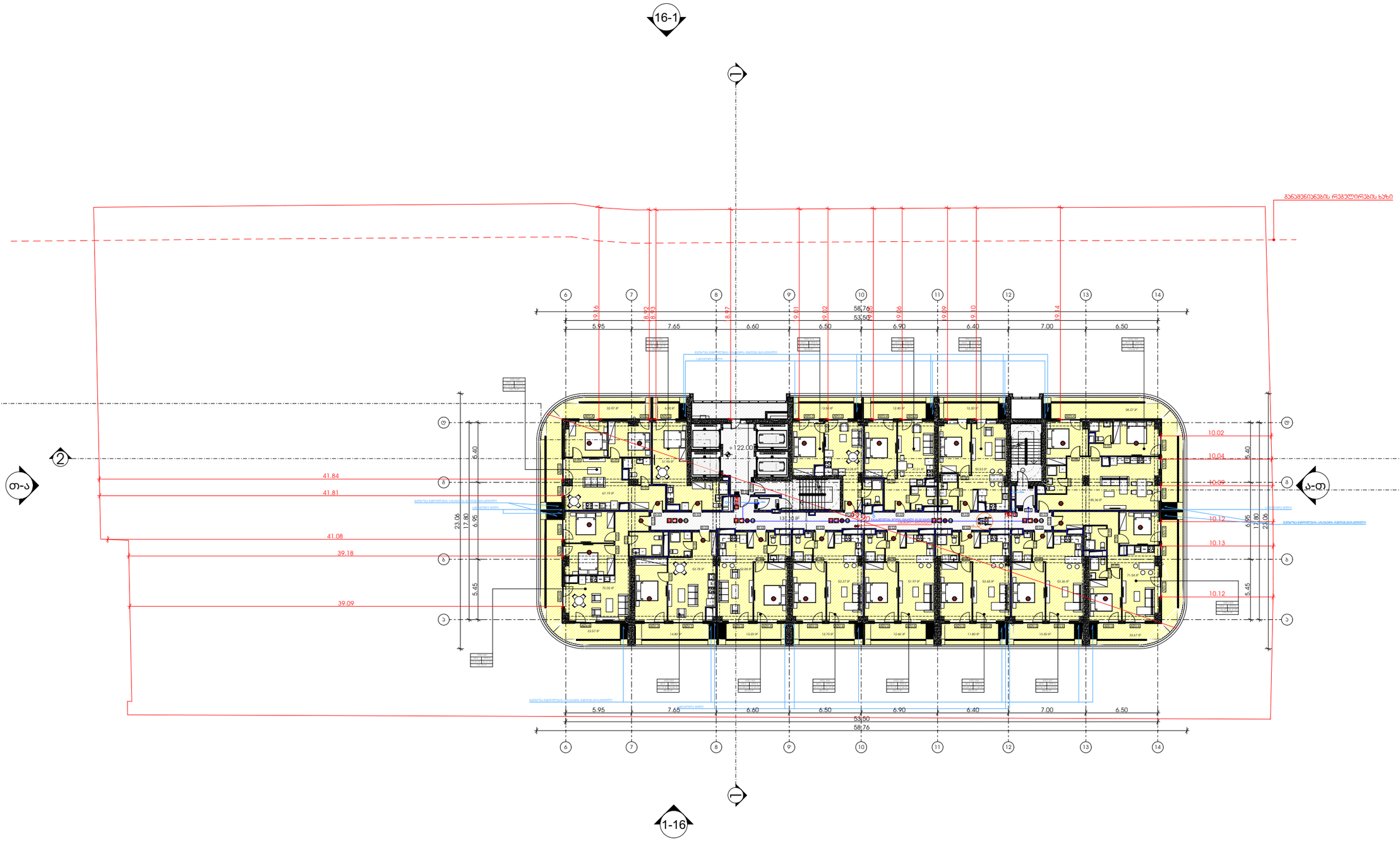
+118.70 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.39

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანჯნარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებამ დამატებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯუნარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელის ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარმოები
- ორიზონტალი ევაკუირის ნიშანი
- ევაკუაციის მორაკეთებელი მეთოდებელი
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუირო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
ტ ტ. -28	დაკავებულობა ოთახისთვის
№ 1	549.12 მთლ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-მომსახურების ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

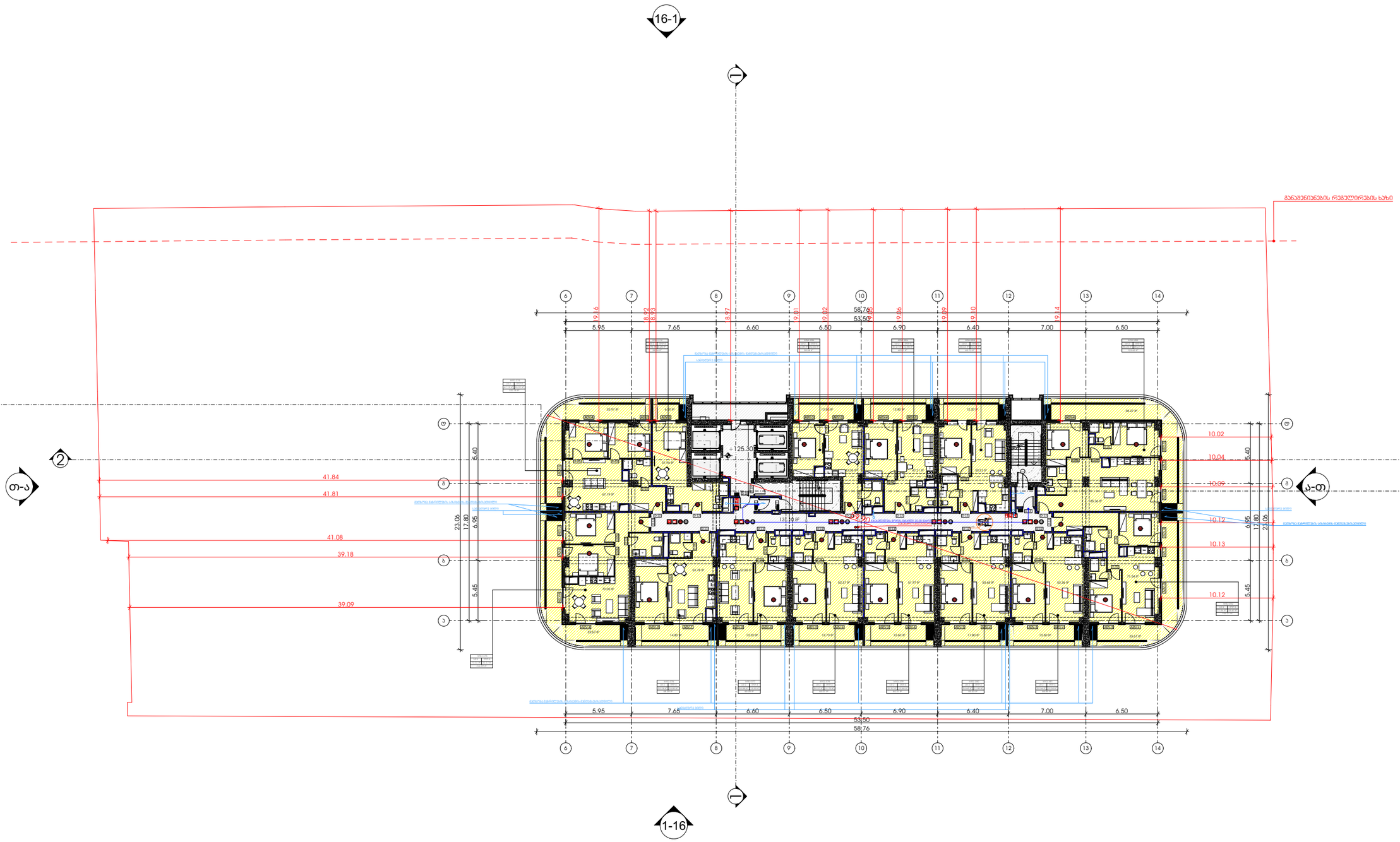
+122.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.40

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



გარემოს ბუნებრივი რელიეფის ხაზი

M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭყა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო ტექნოლოგიების დეპარტამენტის, პროექტირების დასკვნების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სჭვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარდობი AREA OF REFUGE
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი 3
- ავტომატური ავტომატური ალარმის ცენტრალი
- ავტომატური ავტომატური ალარმის ცენტრალი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. -28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საევაკუაციო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.6-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

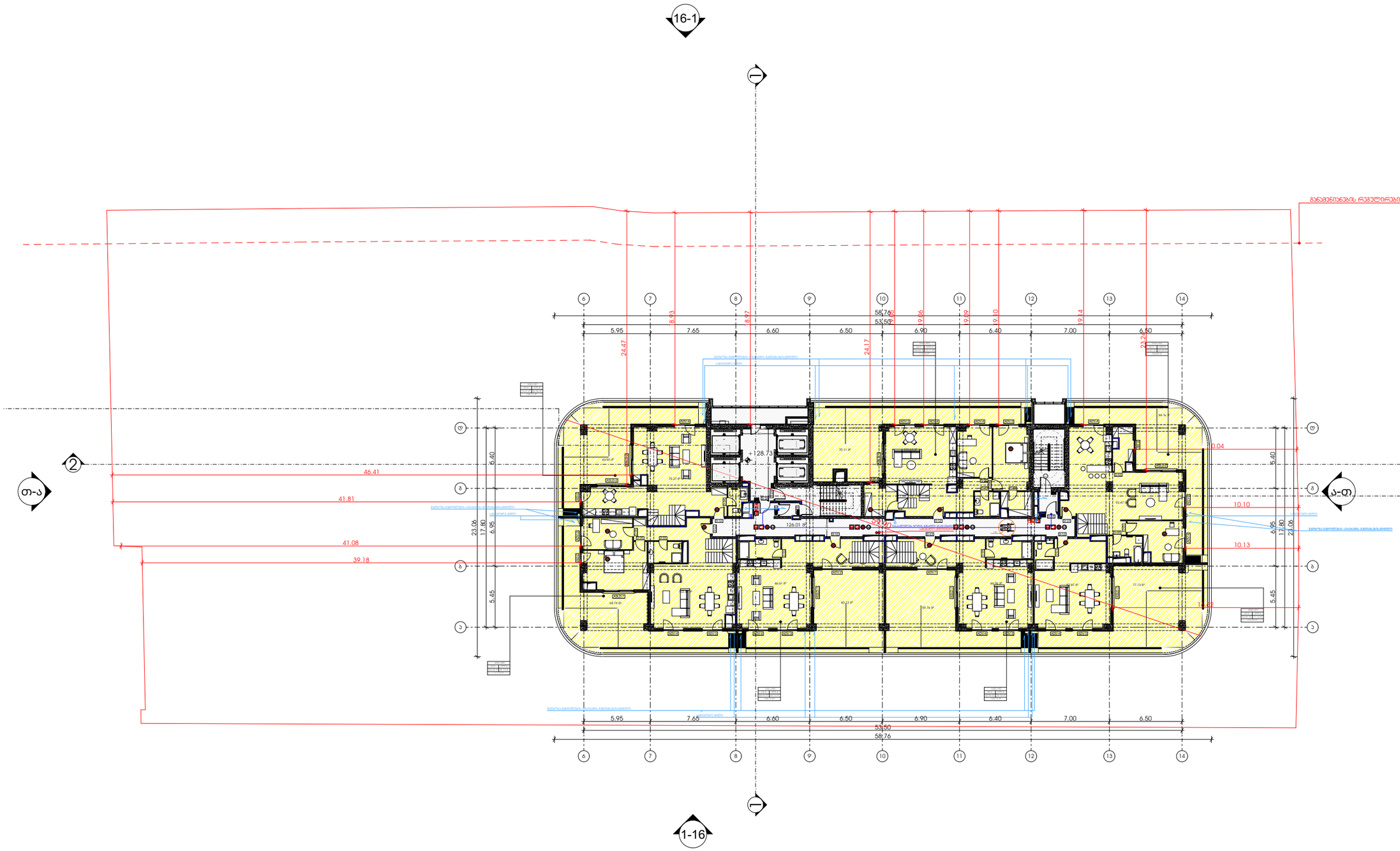
+125.30 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.41

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანძრავებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. საკონტროლო-დასაშვებ გადახრები მოქმედებს მიმართებაში მასალებზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხვით
- თავშესაფრის ფარდობი
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მექანიკური
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკურ-ტექნოლოგიის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიუს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივი
№ 1	549.12 მიწა ფარდი
549.12	549.12 ჯამი

საბუღალტრო ფარდი

- საერთო საკალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მასიმალური საკალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ბ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საფუძველ ფარდი (ს.ძ)	

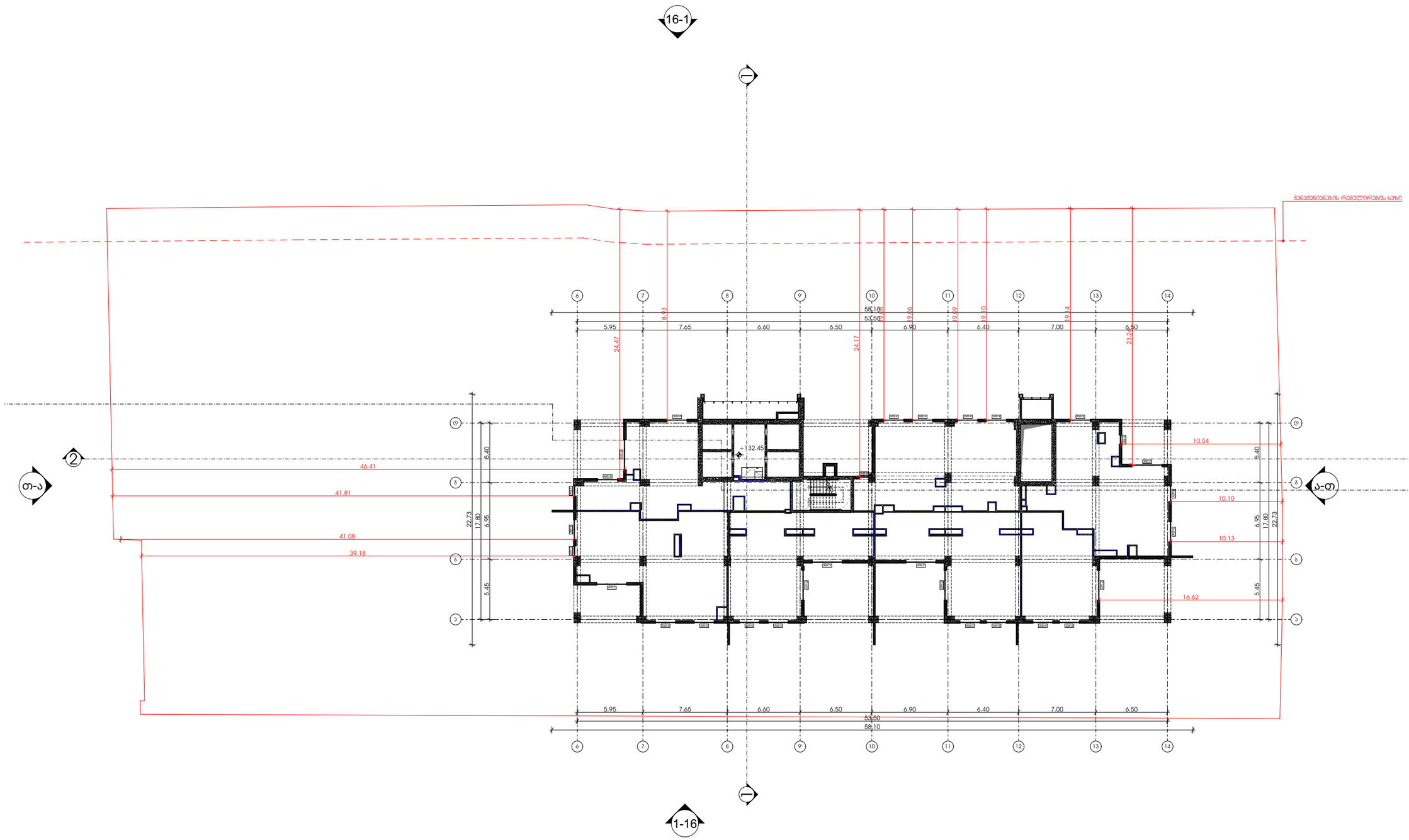
+128.73 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.42

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯაჭა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასაწყებად დამტკიცებული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარასკევაი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
	თავშესაფრის ფართობი
3	ორმხრივი ავტობრის ნიშანი
	ავტომატი მორევადირე მეხვეველი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ღიობი არ გეხსნას
	საევაკუო გასასვლის ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

	ევაკუაციის ჯგუფი
ს.3	
ფ.ფ. - 28	ევაკუაციის ფაქტორი
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საანგარიშო ფართი

	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრენაჟო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე საოთახი (ფ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

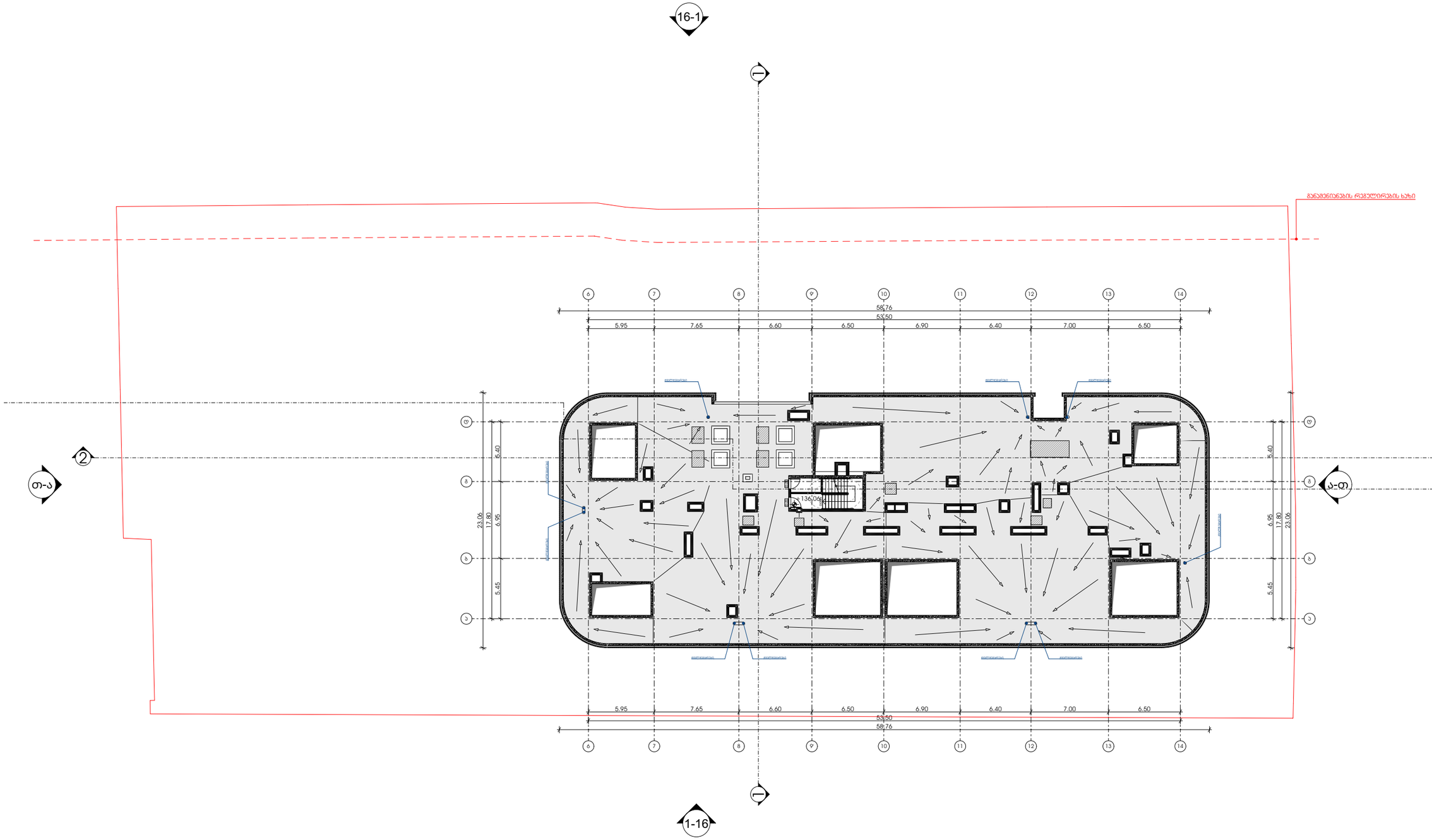
+132.45 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.43

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭყა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალების სტანდარტის მოთხოვნების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ ტოლერანტულ მიმართებებში მასალებისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საკვებელი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ჯოხურები
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ჯარსაკეთილი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრტილის მიმართულებით
შენობების შიდაწინ AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე გაუღებელი
SD	კვამლის აბრომავერი აღმოჩენი
	აბრომაბეჭდი სისტემა
	სახანძრო-საკვებელო დანადგრებისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
	საკვებრივი განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	დაკავებულობის ტევადობა
ტ.ტ. - 28	
№ 1 549.12	მთლი ფართი
549.12 549.12	ჯამი

საბოლოო ფართი

	საერთო საკვლი ბილიკი
	გასასვლელთან მისაყვანი მასიმალური საკვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვებრი ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.3)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

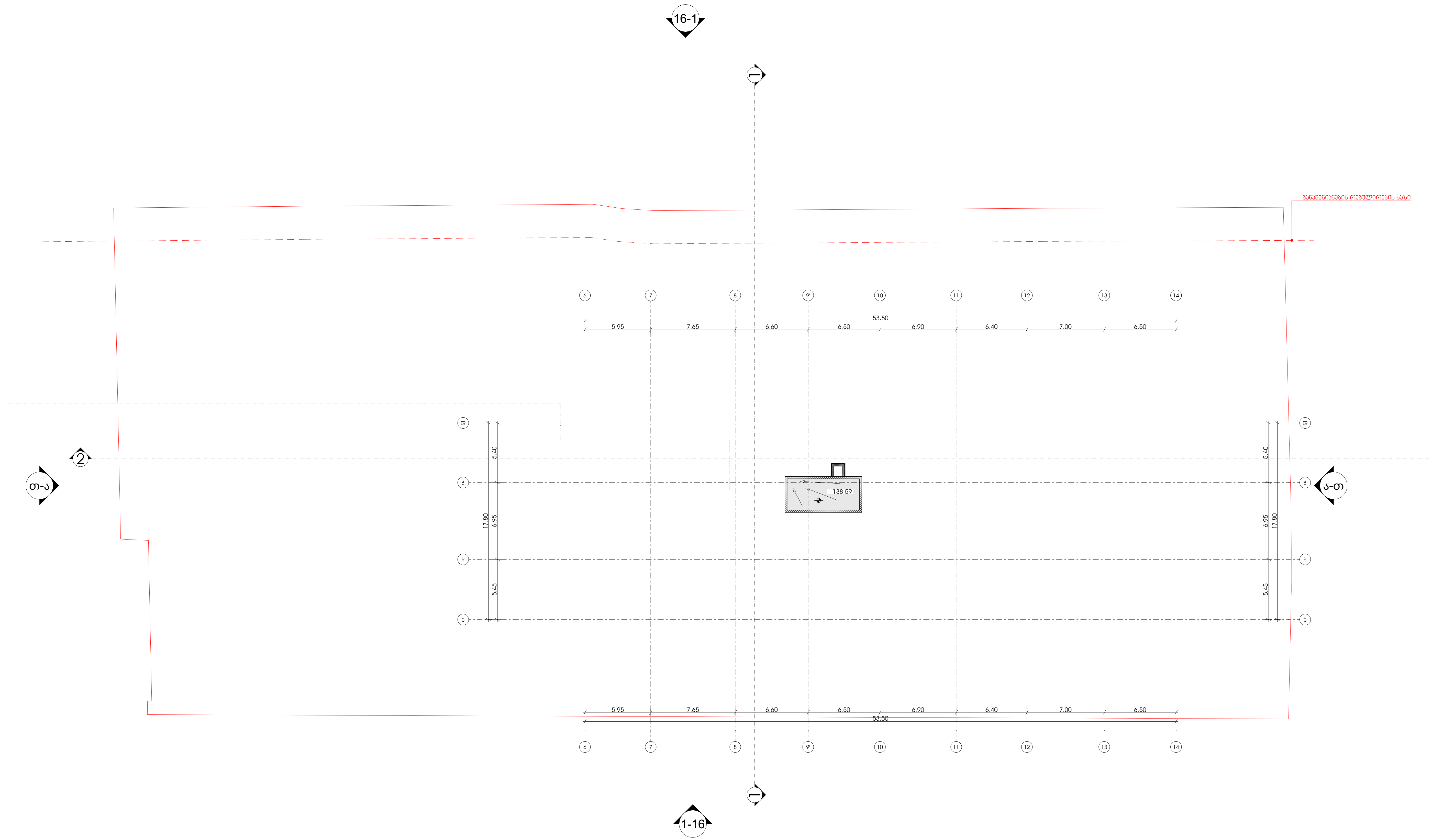
+136.06 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.44

მასშტაბი **1:350**

2:41 PM / 9/4/2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N25

საკადასტრო კოდი:
01.10.14.008.052

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3		დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	549.12	შიდა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საზაფხულო ფართი

	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

გადახურვა

ფურცლის ნომერი:

A.01.45

მასშტაბი	**1:350**

2:41 PM / 9/4/2025