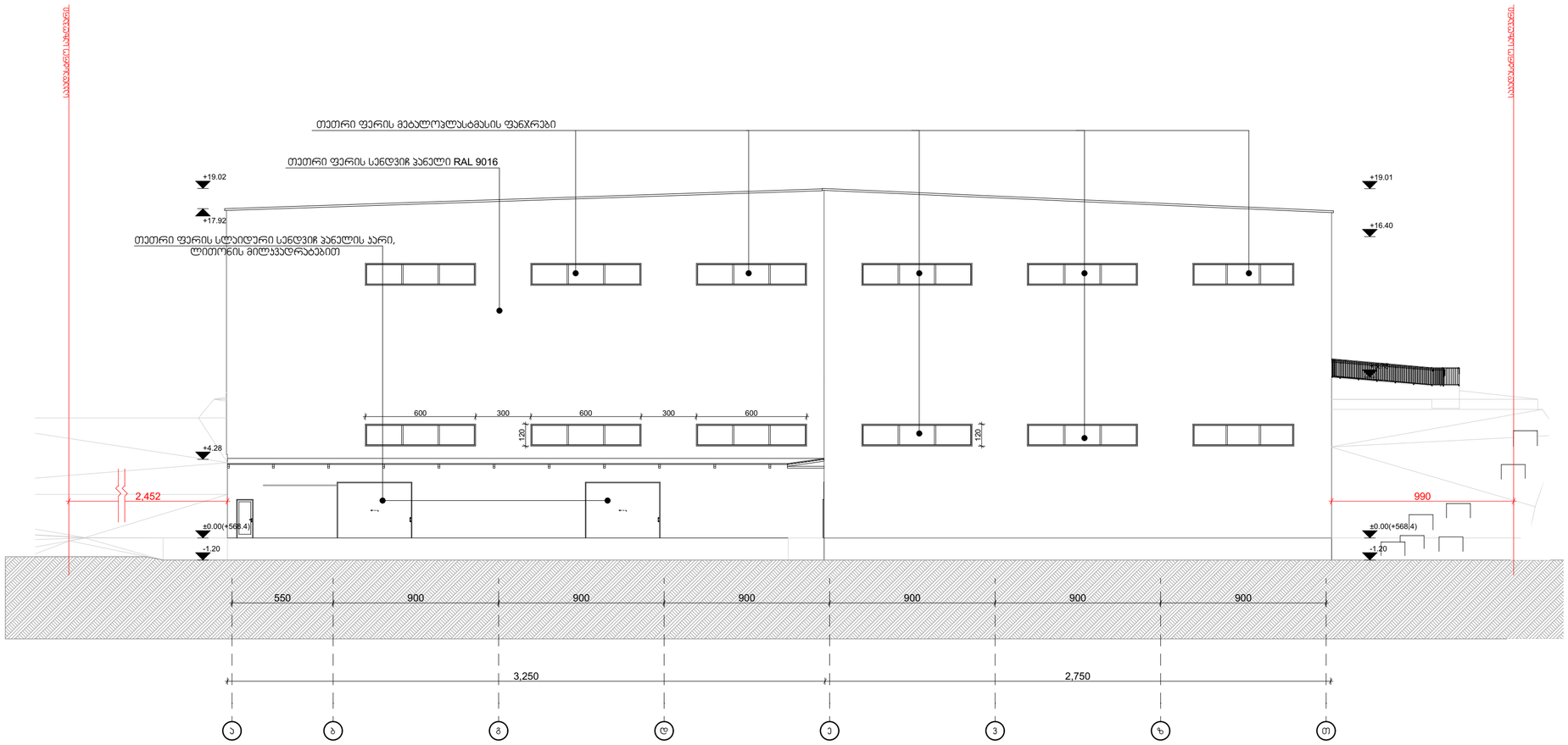


თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა №26
(ს.ჯ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

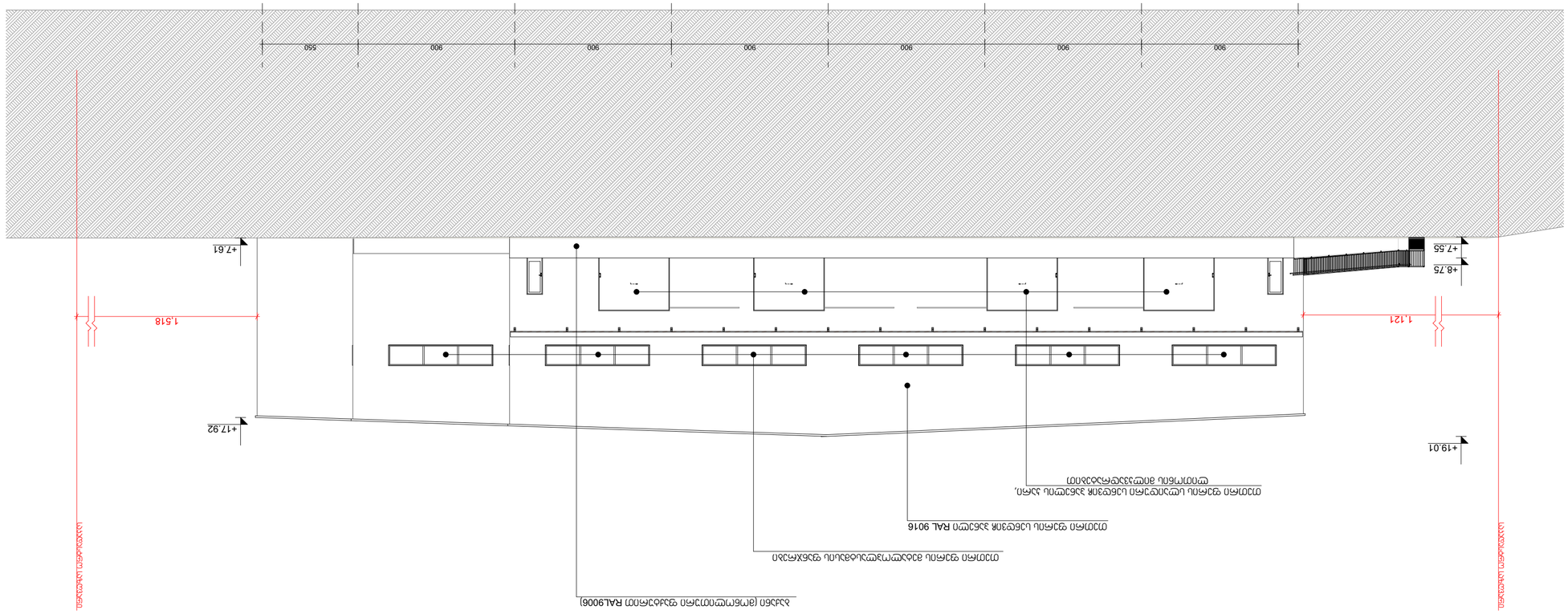
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამჯვეთი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

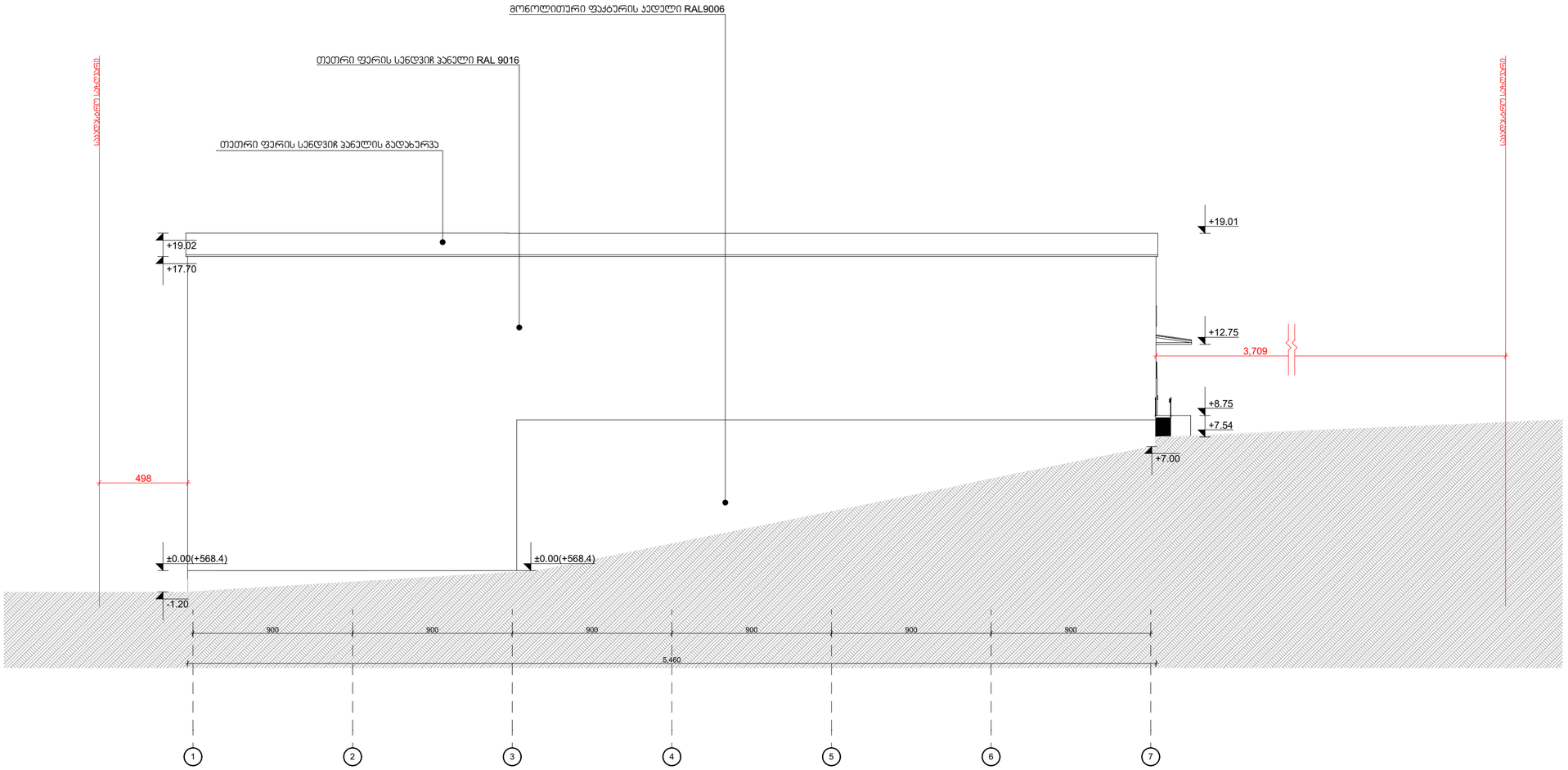
ნახაზის დასახელება

ა-თ ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:200	A-3	



Проектант:	„АРЧИУЕЙ" ЕООД
	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев" № 26
Проектант:	арх. Стефан Стефанов
Проектант:	инж. Мария Стефанова
Проектант:	инж. Стефан Стефанов
Проектант:	инж. Стефан Стефанов
Проектант:	инж. Стефан Стефанов



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა №26
(ს.ჯ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

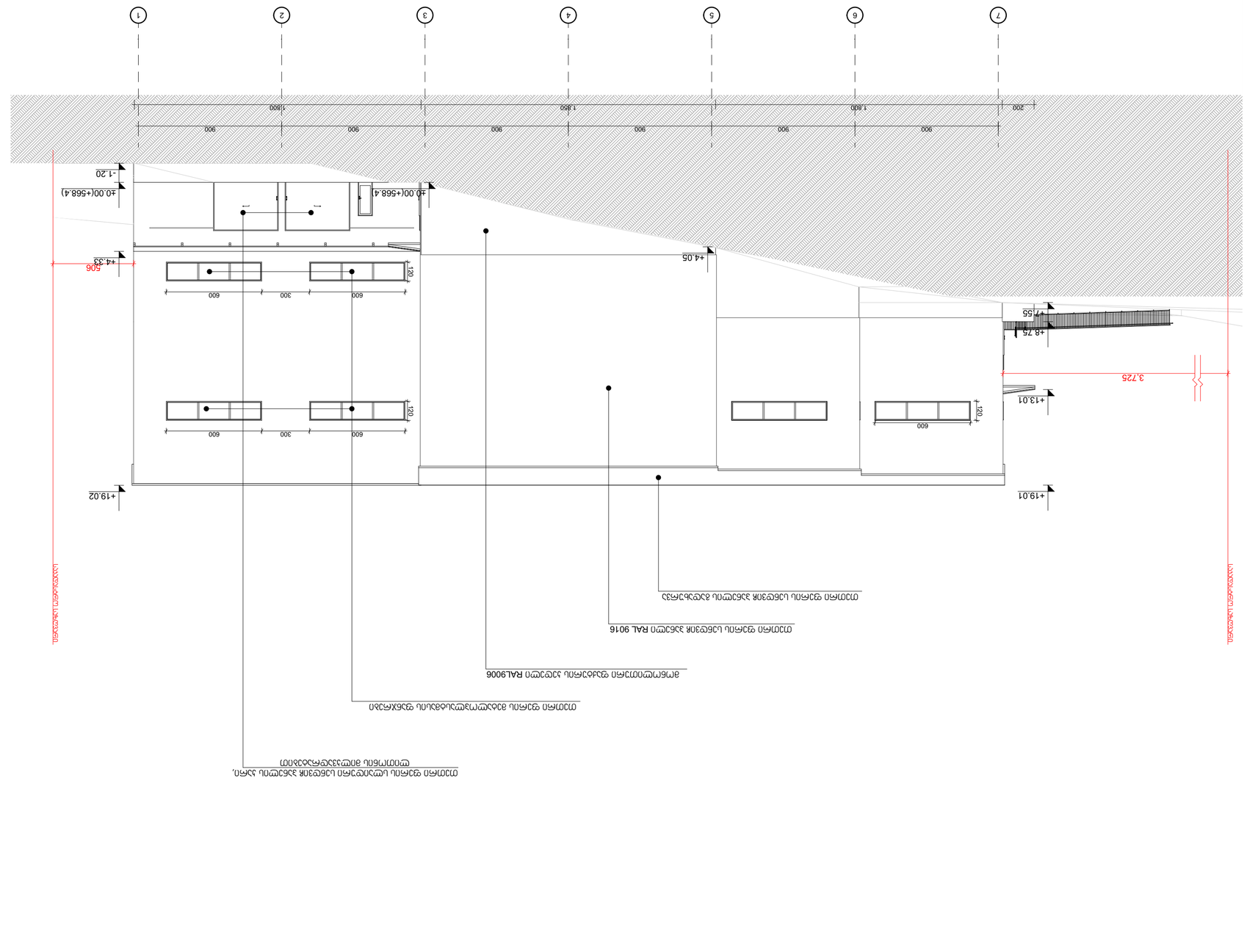
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამჯვეთი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

ნახაზის დასახელება

1-7 ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:200	A-3	



Разработано	Шифр
Проверено	1:200
Н.контр.	А-3

7-1 Фасады

Стадия

Лист

Листов

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработано

Проверено

Н.контр.

ГИП

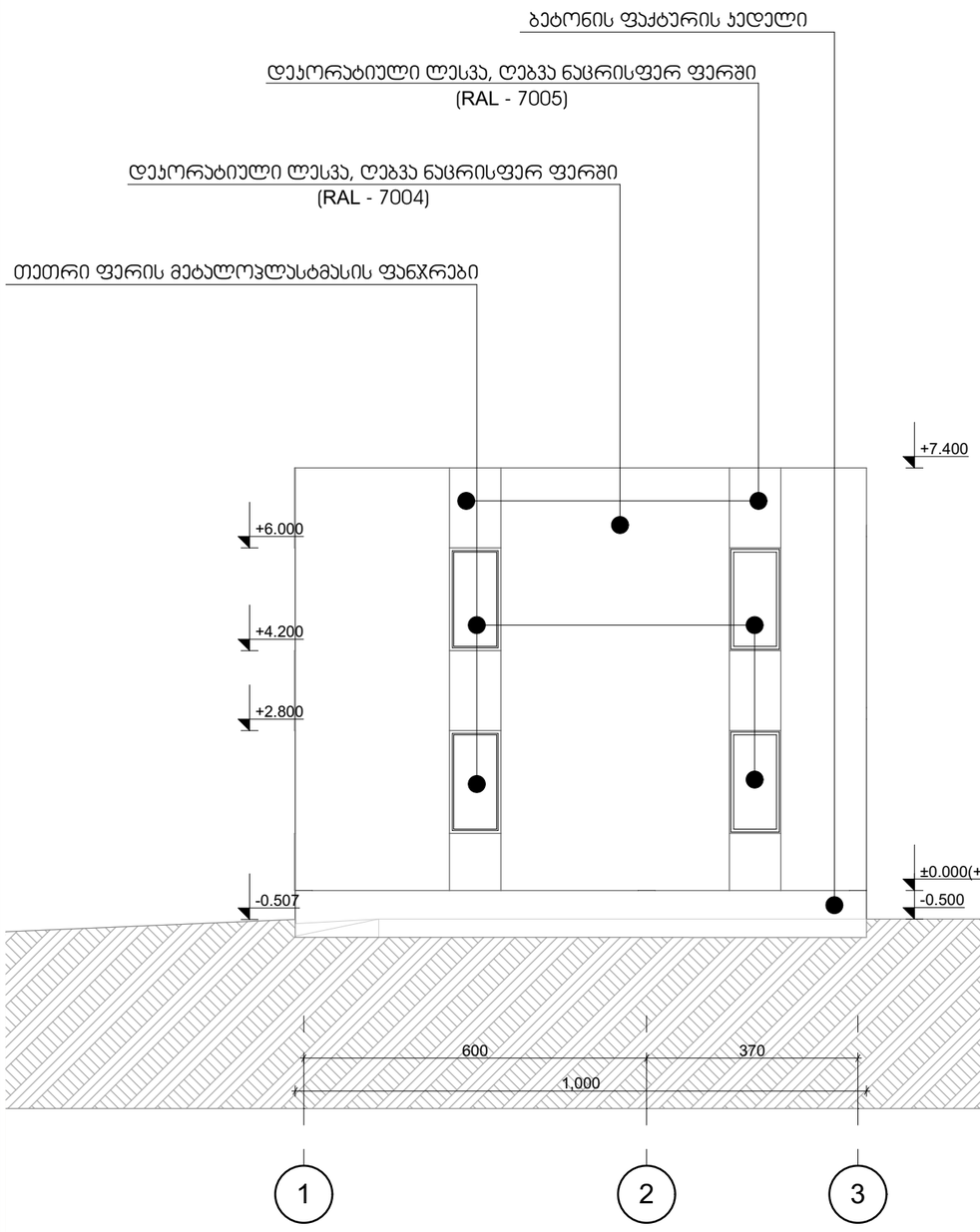
Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

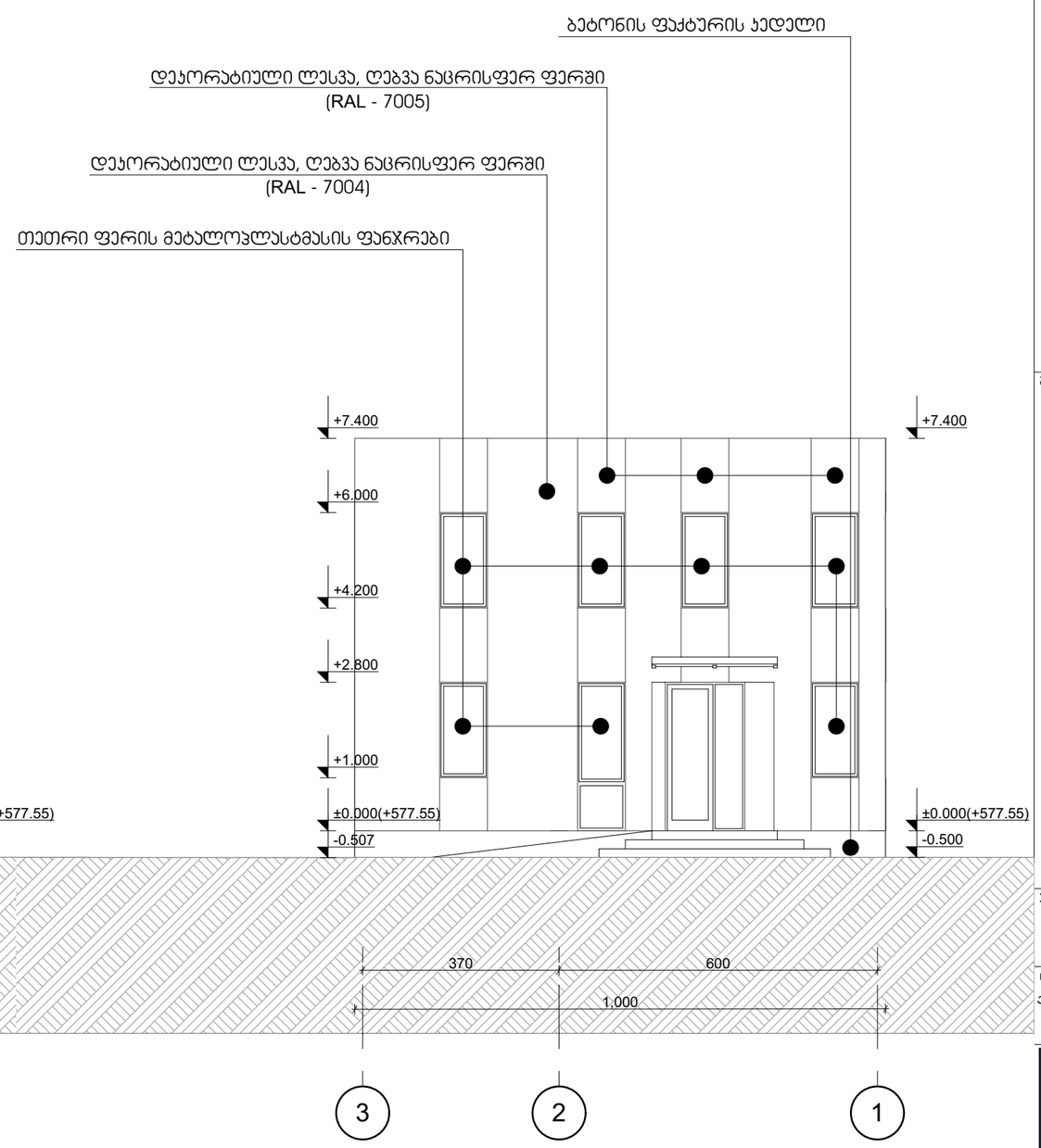
Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Копирование запрещено

ფასადი 1-3



ფასადი 3-1



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროპირაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

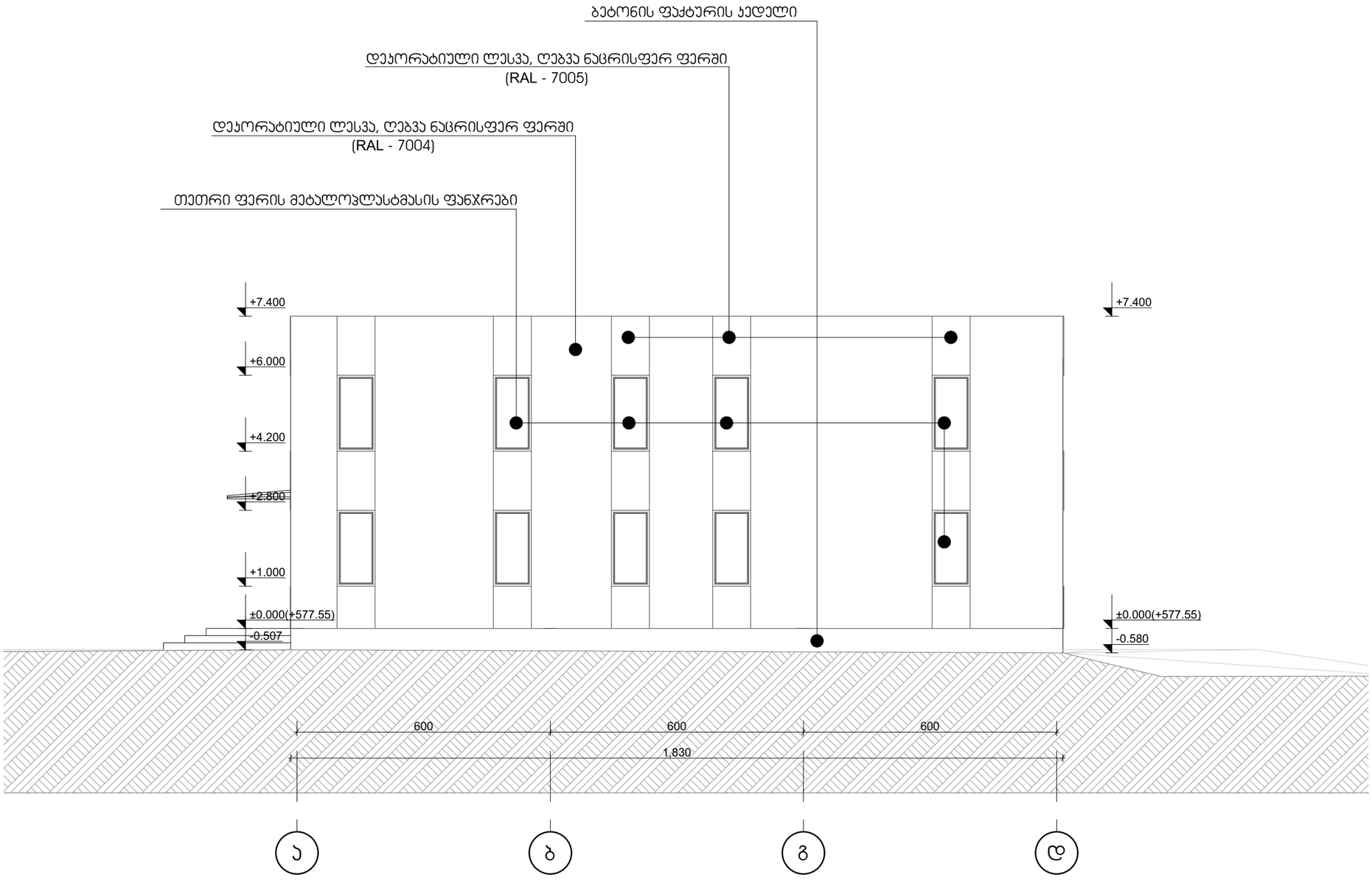
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-3; ფასადი 3-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროპირაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

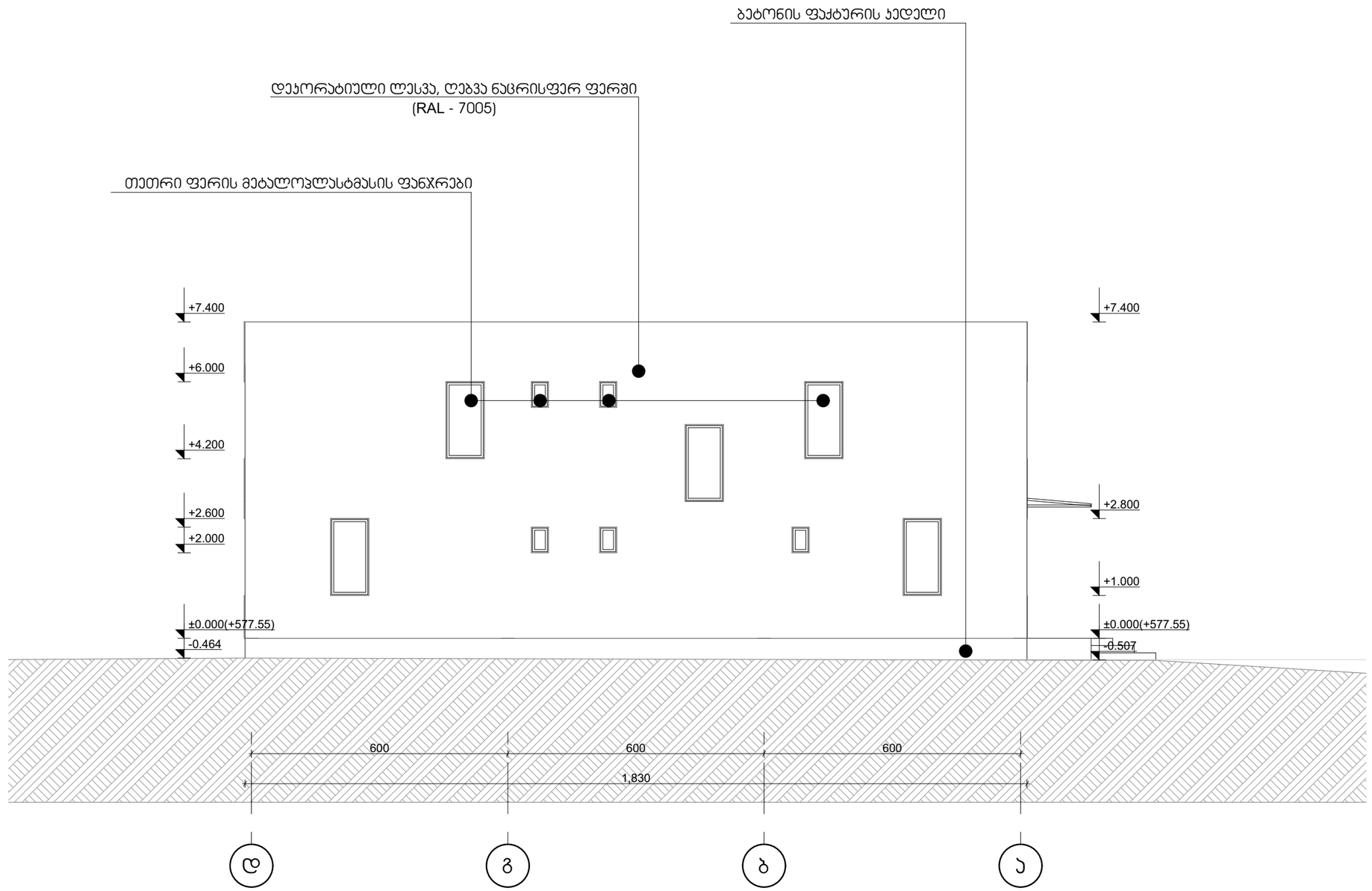
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-დ

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროპირაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

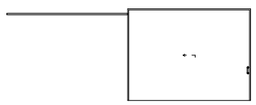
დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

ნახაზის დასახელება

ფასადი დ-ა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	საწყობი			ოფისი			
დასახელება	ფ-1	ჯ-1	ჯ-2	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ჯ-3
რაოდენობა	23	8	4	23	5	1	1
გაბარიტი	600 X 120	400 X 300	90 X 210	90 X 180	40 X 60	90 X 280	90 X 280
გეგმა							
ფასადი							

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროპირაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

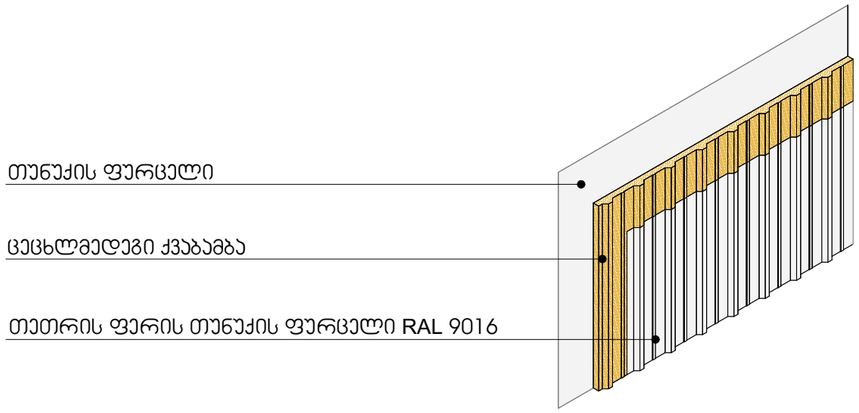
დამპროექტი შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

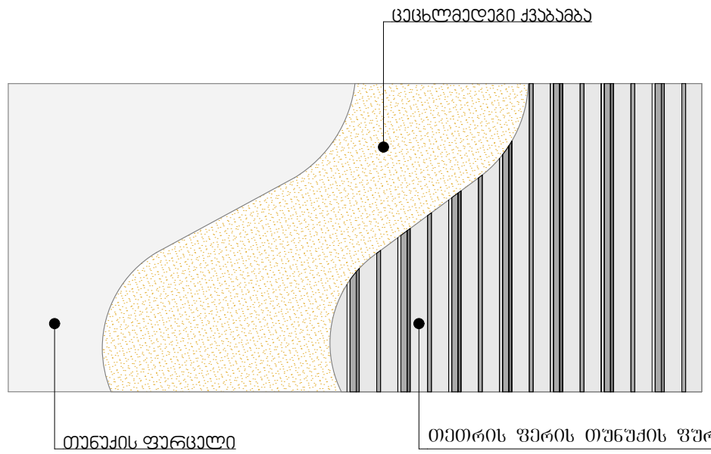
ნახაზის დასახელება

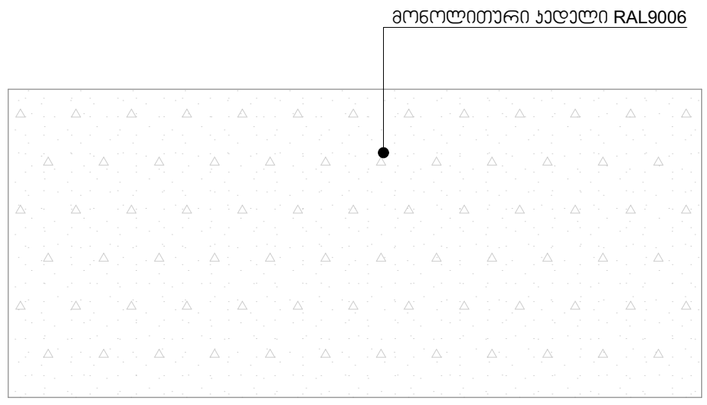
ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:189.71	A-3	

ფასადის მოპირკეთების დეტალი







თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროპირაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაფია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

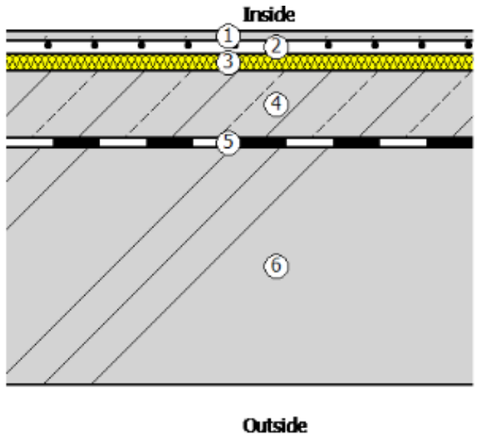
ნახაზის დასახელება

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	

იატაკი

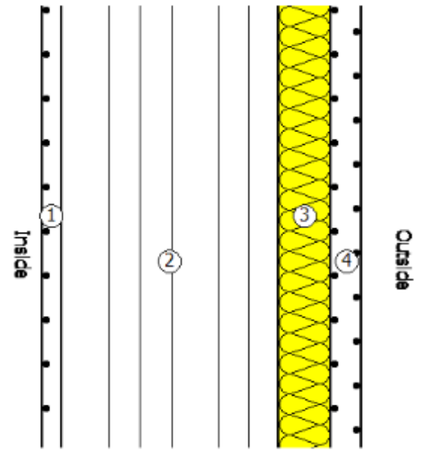
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ვინილის იატაკი	1,0	0,170	0,059	ინფ	1390
2	ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა	4,0	0,320	0,125	ინფ	1800
3	ქვაბამბა	5,0	0,030	1,667	ინფ	260
4	რკინა-ბეტონი	18,0	1,600	0,113	ინფ	2200
5	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	0,1	0,140	0,007	ინფ	1200
6	ქვა - ღორღი	62,0	0,450	1,378	ინფ	1700
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,000	განა	



ვიზუალიზაცია:

გარე კედელი შელებილი

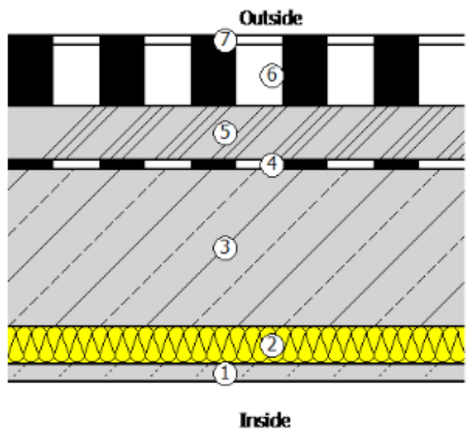
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,080	0,250	ინფ	250
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	ქვაბამბა	5,0	0,030	1,667	ინფ	260
4	თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში	3,0	0,080	0,375	ინფ	250
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	



ვიზუალიზაცია:

სახურავი

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	2,5	0,250	0,100	ინფ	900
2	ქვაბამბა	5,0	0,030	1,667	ინფ	260
3	რკინა-ბეტონი	20,0	1,600	0,125	ინფ	2200
4	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	0,1	0,140	0,007	ინფ	1200
5	გაფართოებული პერლიტი	7,0	0,060	1,167	ინფ	≤ 100
6	საბაზო იზოლაცია (ცემენტ-აკრილის ნაერთი ჰიბ	8,0	0,190	0,421	ინფ	1100
7	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	0,1	0,140	0,007	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	



ვიზუალიზაცია:

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა №26
(ს.კ: 01.72.12.102.008)

შ.პ.ს. "არქკეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ჯი-ეს-ემ ტრანსი

ნახაზის დასახელება

ენერგოეფექტურობის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	