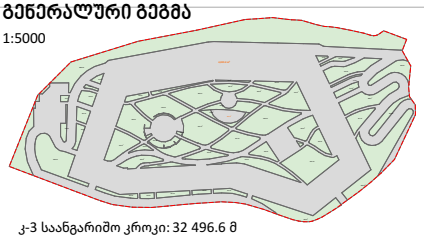
001 გენერალური გეგმა

1:5000



ჯ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მშენის ბაღების პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მშენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	დამოკვეთების სახეობა	დამოკვეთების საგანმანათლებლო სახეობა	კ1	მშენობის კ1 ფართობი	მშენობის კ1 ფართობი	მშენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკანონებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფიქსირებული რელიეფი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	მშენობის მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მშენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო დამოკვეთების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მშენის ნაკვეთის დეგმარების მეზობელთან ზონა/ზეზონა
A1	B1	81065	საც.ზონა 5 (ს/ზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალული	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის მესაბამისად	პერიფ.ზონა	ეკო-გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			ატრაქციონი			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პაელეის კორტი			250											-					
	B13			პაელეის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

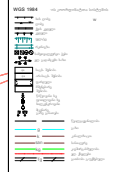
ქ. თბილისში, ჯაკის რაიონში,
ნავაგარების ეკ მიმაყალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტრო
- საპროექტო გამოყენების შეღებულად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მუნიცა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ზეადენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ზეადენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2



დამკვეთი

სს "ერონ ქეითათალი"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებამეილი

Ns studio