01.10.11.001.454

01.10.11.001.087

01.10.11.001.451

01.10.11.001.360

01.10.11.001.058

01.10.11.001.024

01.10.11.001.056

01.00.287

01.02.248

4622000

480750

გზ

4ძს

-ა-

-ბ-

-გ-

-დ-

-ე-

-ვ-

-ზ-

-თ-

-ი-

-კ-

-ლ-

-მ-

-ნ-

-ო-

-პ-

-ჟ-

-რ-

-ს-

-ტ-

-უ-

-ფ-

-ქ-

-ღ-

-ყ-

-შ-

-ჩ-

-ც-

-ძ-

-წ-

-ჭ-

-ხ-

-ჯ-

-ჰ-

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მისაბარათი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მისასვლელი, ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

ვიზირებული ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩამოსული მონაცემები დაზუსტებულია
2. ნახაზზე ასახული ელემენტები დაზუსტებულია მიმდინარე მისასვლელი გზების ღერძის ცვლილების შესაბამისად
3. ფერდობებზე გეოტექნიკური ანალიზის შესაბამისად გამაგრების ღონისძიებები გათვალისწინებულია

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

სიმაღლეთა განლაგების სქემა -01

Layout ID		ფურც.	
ალბ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოზაძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გვენეტაძე	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები: შპს "მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: არქიტექტ. პროექტირება
TITLE არქიტექტურა

01.10.11.001.454

შენიშვნა:
შენობის მიბმა თბილისი ენერჯის შეზღუდვის ზონასთან დეტალურად ამ გვერდზე მოცემულ გენგეგმაზე

01.10.11.001.087

01.10.11.001.451

01.10.11.001.360

01.10.11.001.058

01.10.11.001.024

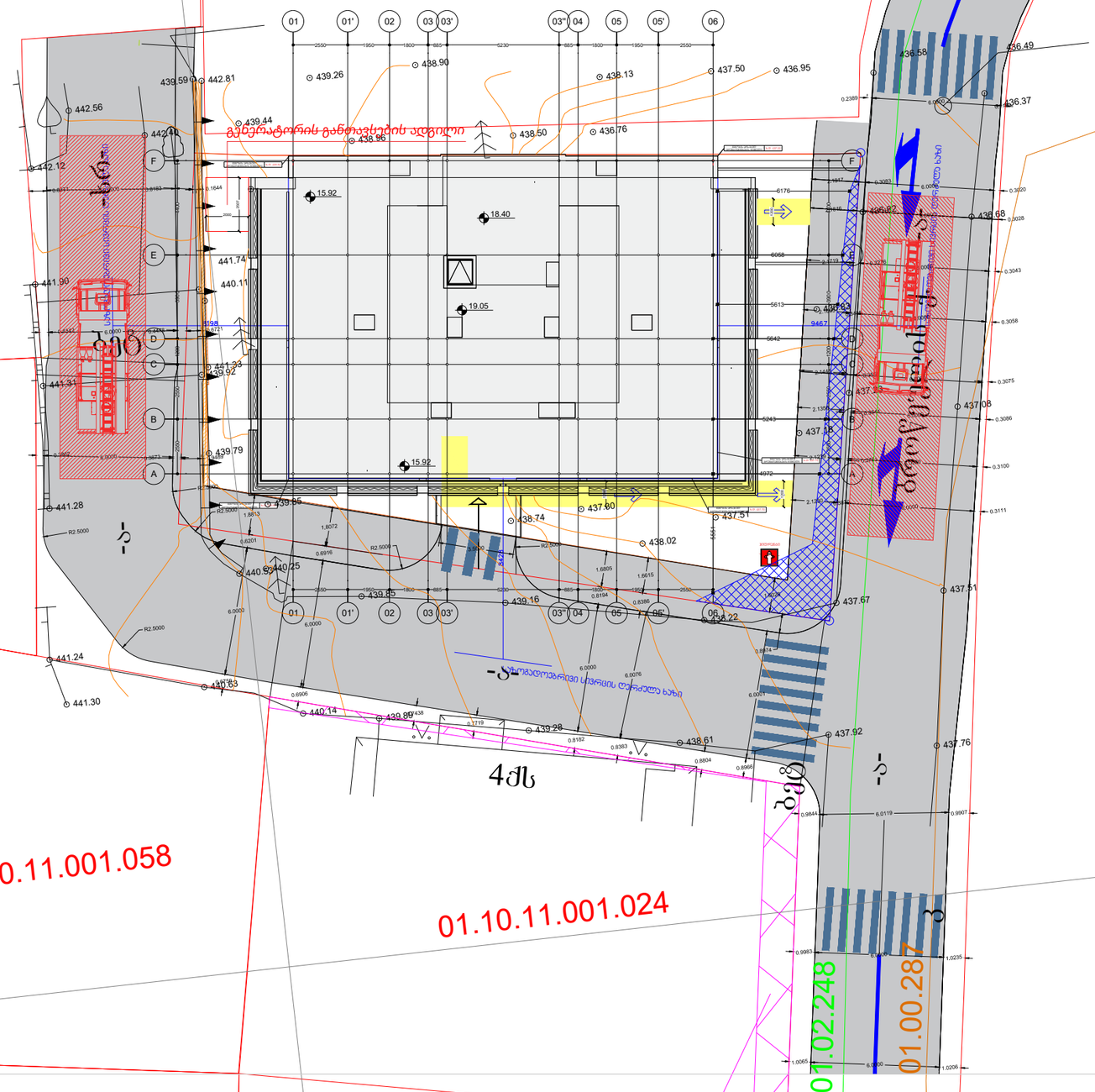
01.10.11.001.056

01.00.287

01.02.248

4622000

480750



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშვილი ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პროექტის ნომერი:

შენიშვნები:
1. ნებისმიერ ხარვეზი მოუვლელია მშენებლებმა;
2. ნებისმიერ შეცდომა იმოწმებულია მშენებლობაში მეშენებლებთან შეხვედრით მოხსნა. პროექტის ავტორებთან;
3. ფენომენებსა პროექტირების ეტაპზე ამოუხსნელი პრობლემა ნებისმიერ მომენტში პროექტის ავტორებთან;

დამკვეთი: შპს "ეკბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბაროწელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

Layout ID | ფერც. | სულ.

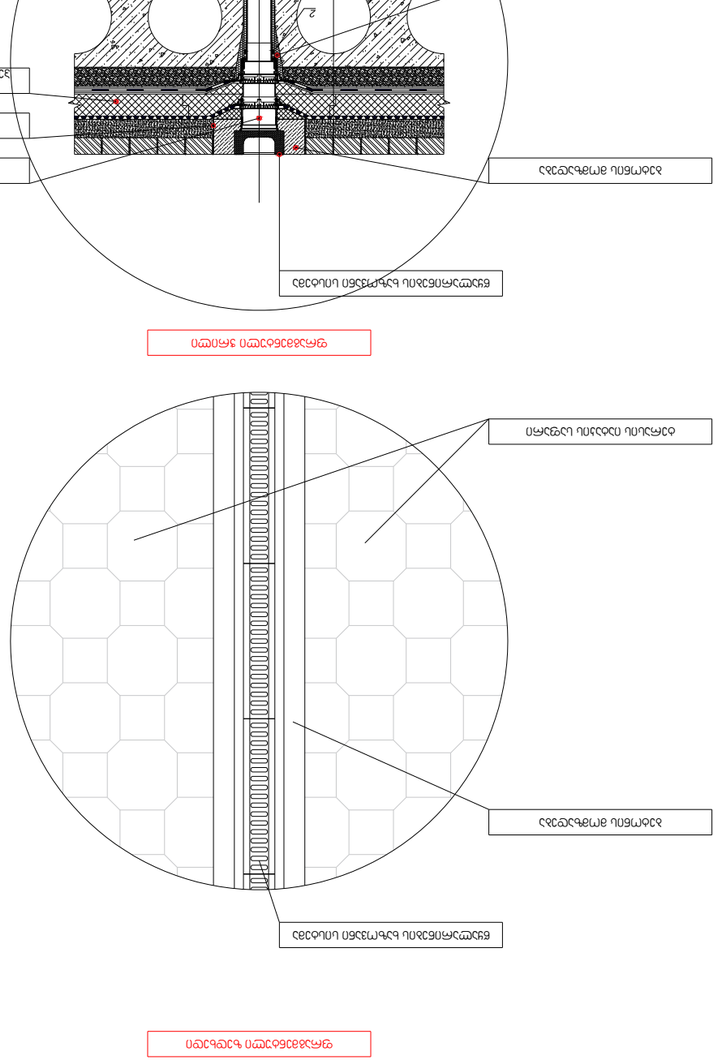
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოდიას
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვენეტაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: ყველა უფლება დაცულია
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

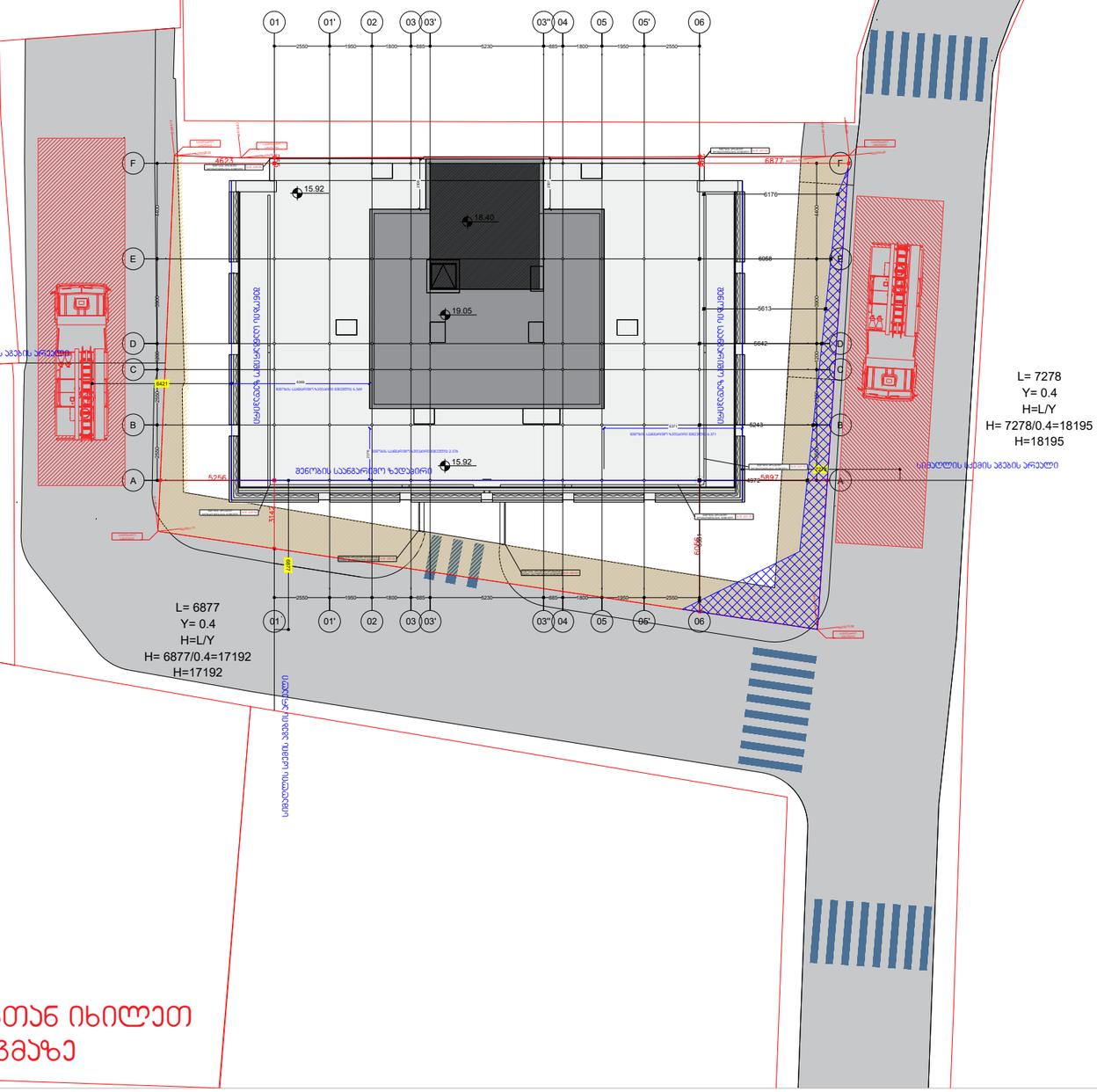
ნახაზი 1. ფასადის ფრაგმენტი


ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი

დაპორექტირებული პროექტის სიმაღლის სხივი

H -ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით

ჩვენს შემთხვევაში ჯი ნაჩვენები სართული შეწეულია
2.37 მეტრით F-A ღერძებში ხოლო 01-06 და 06-01 ღერძებში მინიმუმ 6.36 მეტრით.



შენიშვნა:
შენობის მიბმა ცითელ ხაზებთან იხილეთ ამ გვერდზე მოცემულ ჭენეგმაზე

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქაბერიძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ნებისმიერმა პროექტირებით ცვლილებებმა ამოწერა ნიშნა ეარიანთან;

დამკვეთი: შპს "ზე ჯეი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება
სიმაღლის გვანსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			4

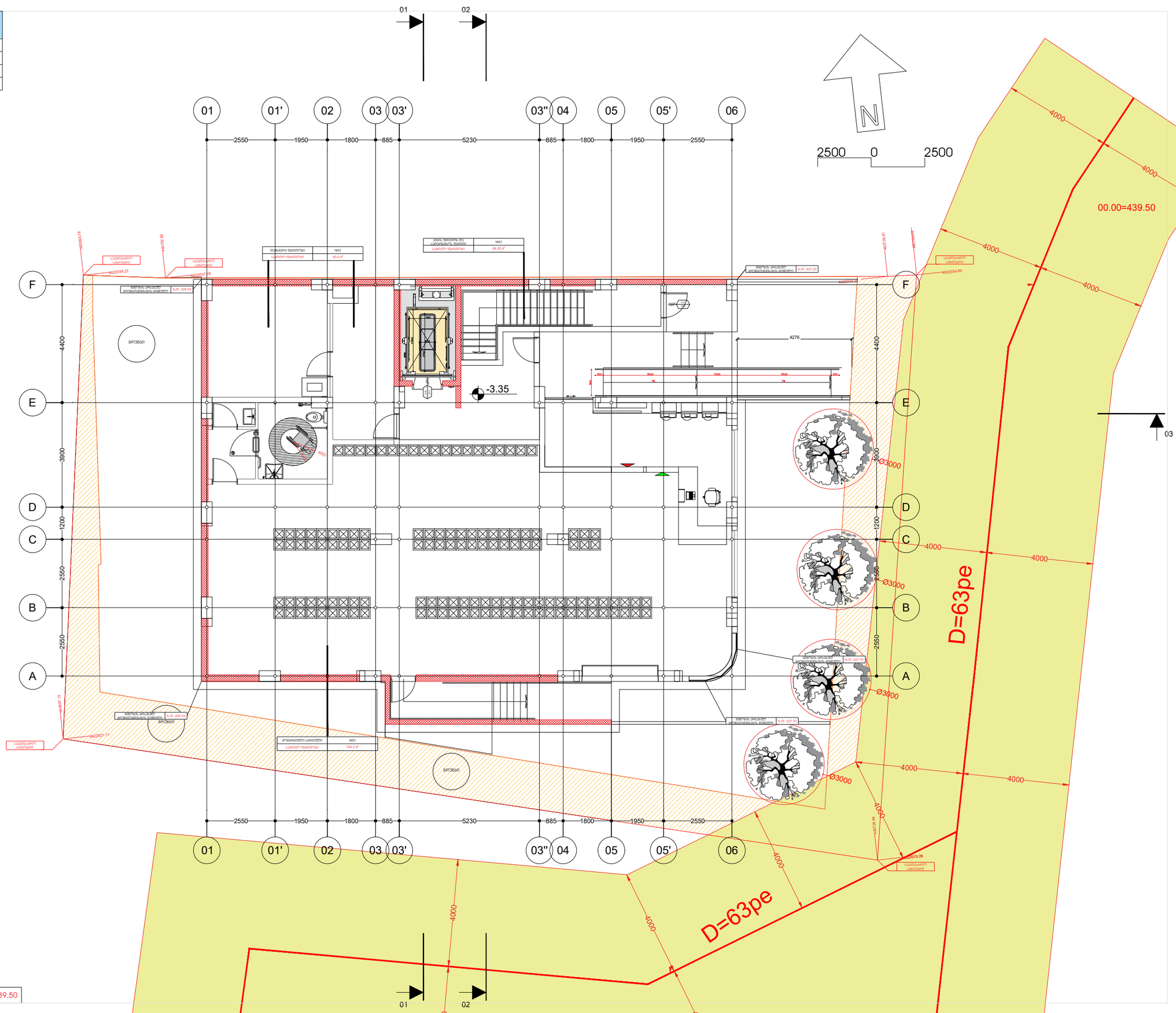
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვრგვლიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პრეზენტაცია
TITLE

I	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ჯამური ფართობი	185.682
	პიჩის უპრიანი და სატურბაჯო	58.3582
	დამხმარე ფართობი №1	31.2
	განაშენიანების ფართობი	304.57 მ2



შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშვილი ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	ფაილები	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საფარები

თბილისის ენერგიის მიწისქვეშა კაბელი

რეპრეზენტაციული მოწოდებული კაბელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მოცულობები მიღებისთვისაა;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერის ამოწერით;
3. წებრძანება, პროექტირების ამოწმებლობით ავტორის ნების გარეშე;

დამყარების: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,საბურთალოს
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა ტრონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	03
სულ.			

CAD DWG FILE:

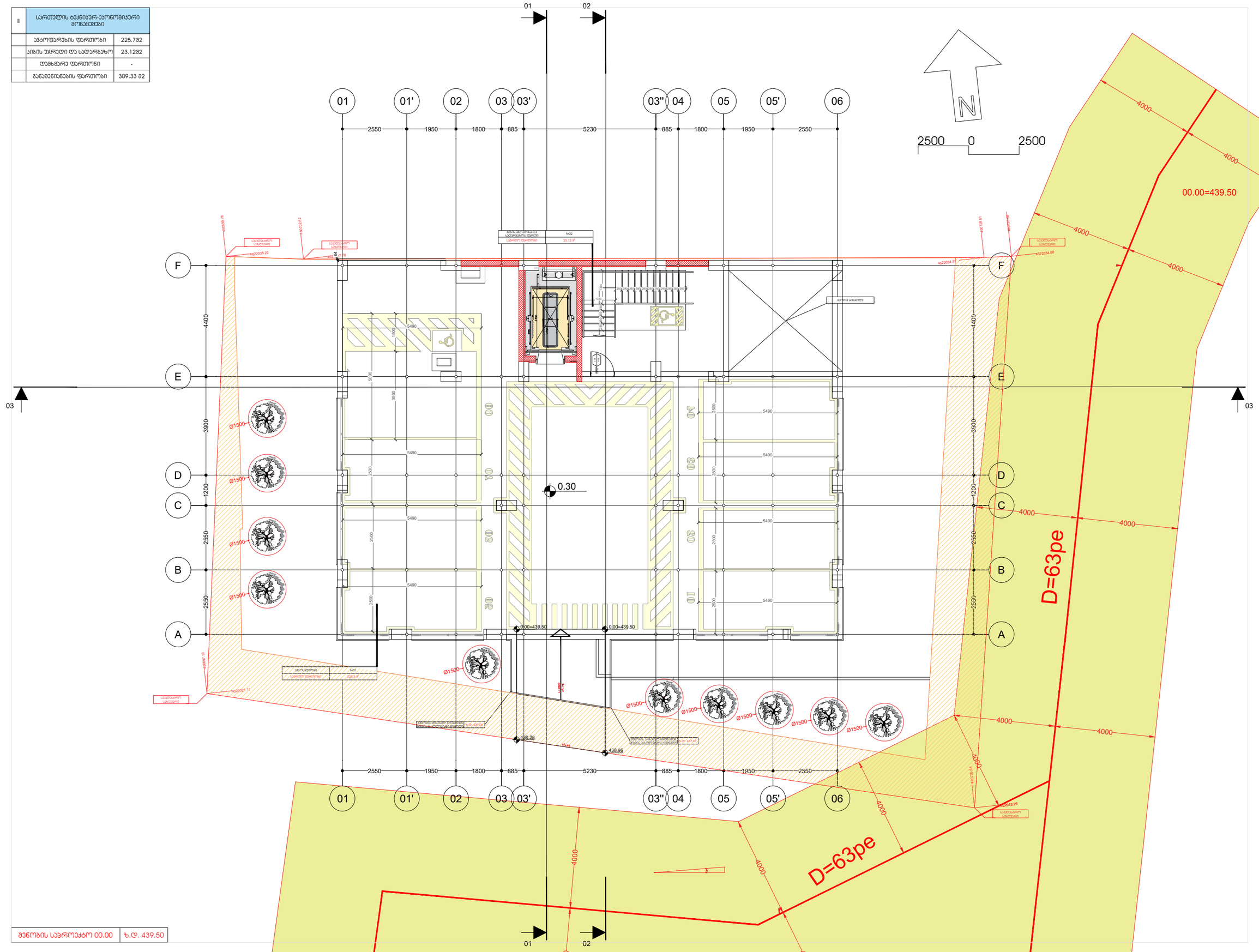
შესრულა:	თ.წულუკიძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გეგელაშვილი	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებაა
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის არქიტექტურა
TITLE მიწისქვეშა

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ავტოფარეხის ფართობი	225.782
	პირის უკრედი და სველწერტილი	23.1282
	დამხმარე ფართობი	-
	განაშენიანების ფართობი	309.33 მ2

შენობის საძირკვლის ნიშნული	ზ.დ. 439.50



LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საჯარისკაცო, მიკვანძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

პირობითი ნიშნები:

საძირკვლის სარდაფები

თბილისის ქვაფარის მუხლუხოვის არეალი

რეაბილიტირების მოსალოდნელი ადგილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ფეხით აღნიშნული მიწისქვეშა მილების მიმართულება, მათზე მიმაგრებული ობიექტების ტიპი, ორიენტაცია, ასხმულობა;
3. ფეხებით აღნიშნული ორიენტაციის ასხმულობის მქონე ობიექტები;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპში დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონნელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფენის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოზაძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გეგელაშვილი	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

	სარეგისტრაციო-ეკონომიკური მონაცემები	
III	ბინების რაოდენობა	5
	საცხოვრებელი ფართობი	225.55 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	316.4 მ2
	კომერციული ფართობი	-----
	პატრონირების ფართობი	-----
01	ჯიხის უპირატესი და სპეციალური	34.01მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

"ჯ" ტიპის ბინა	N01
საერთო ფართობი	49.63 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

"ჯ" ტიპის ბინა	N04'
საერთო ფართობი	48.46 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	60.19 მ²

ჯიხის ფართობის ბინა	N03
საერთო ფართობი	34.01 მ²

"ჯ" ტიპის ბინა	N02
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

"ჯ" ტიპის ბინა	N03
საერთო ფართობი	39.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	5.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

"ჯ" ტიპის ბინა	N04
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა:	25.01.2025
M ARCHITECTURE	
ფაქტიური მისამართი:	ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:	info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალფუნქციური შენობა
ფორმატი	A2
ლაკუნა	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ენერგიის მეზღუდავის პრეკანი

რეკონსტრუირებული მოწყობითერი კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან;
3. ნებისმიერ პროექტირებამდე ანალიზი უნდა გაიაროს ბინის მესაკუთრემ;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯეი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროწელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

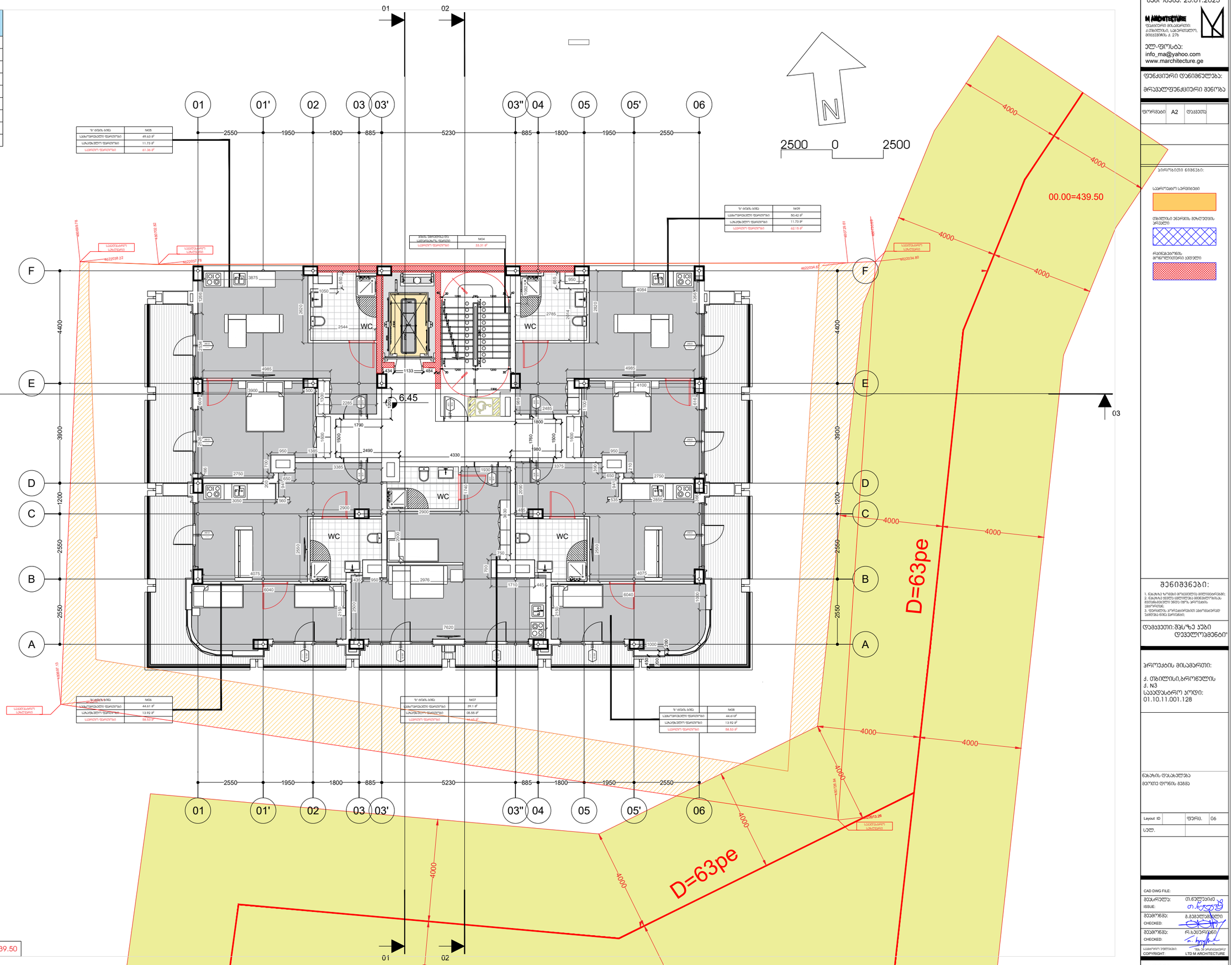
ნახაზის დასახელება
მესამე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	05
სულ.			

CAD DWG FILE:

მესრულებ: ISSUE:	თ.ნებლაძე
მესმონტ: CHECKED:	გ.გვალიანელი
მესმონტ: CHECKED:	რ.ხუციშვილი
საავტორო უფლებები COPYRIGHT:	შპს "M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE
სათაური: TITLE	პროექტის პრეზენტაცია პრეზენტაცია

	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
IV	ბინების რაოდენობა	5
	სცხოვრებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	318.53 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უპრუელი და სალარაჯო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განვითინვების ფართობი	366.06 მ2



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქიერი მისამართი:
ქ.თბილისი, საგარეჯოს, მიკვავძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერგის მუნიციპალის არეალი

რუსთაველის მოედნის არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ობიექტები მიწისპირა მდებარეობის მიუხედავად, ნაცვლად ზედა ნიშნა, ჯიხურების ანაწორებს;
3. ფუნქციური ჯიხურების ანაწორებით ანაწორებული ელემენტი ნიშნა ხარისხის;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროწყლის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	06
ასლ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა: COPYRIGHT: შპს M არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
არქიტექტურა
არქიტექტურა

	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
V	ბინების რაოდენობა	5
	სასტუმროებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.8582
	საერთო ფართობი	318.5382
	პომარციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	ბინის უარყოფი და სალარაბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განამენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ-ფართის №10	
სამოთარებელი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
სულ ფართობი	61.36 მ²

ზ-ფართის №14	
სამოთარებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
სულ ფართობი	62.15 მ²

ზ-ფართის №05	
სამოთარებელი ფართობი	33.31 მ²

ზ-ფართის №11	
სამოთარებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
სულ ფართობი	58.53 მ²

ზ-ფართის №12	
სამოთარებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზისო ფართობი	05.55 მ²
სულ ფართობი	44.65 მ²

ზ-ფართის №13	
სამოთარებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
სულ ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
შპს M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილ ქორქაშვილის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საერთაები

თბილისის ეკლესიის მიწაკვეთის ზონები

რეკონსტრუქციის მოსაწყვეთი ტერიტორიები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ობიექტები მიწაზეა მეთვალყურეობით ზოლი ობიექტის ზომებით;
3. ფენებიანად პროექტირებული ელექტროენერგიის ქსელები ნიხე ეკრანებით;

დაკვეთი: შპს "ზე ეკბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, პროსპექტის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეხეთ დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	07
ლელ.			

CAD DWG FILE:

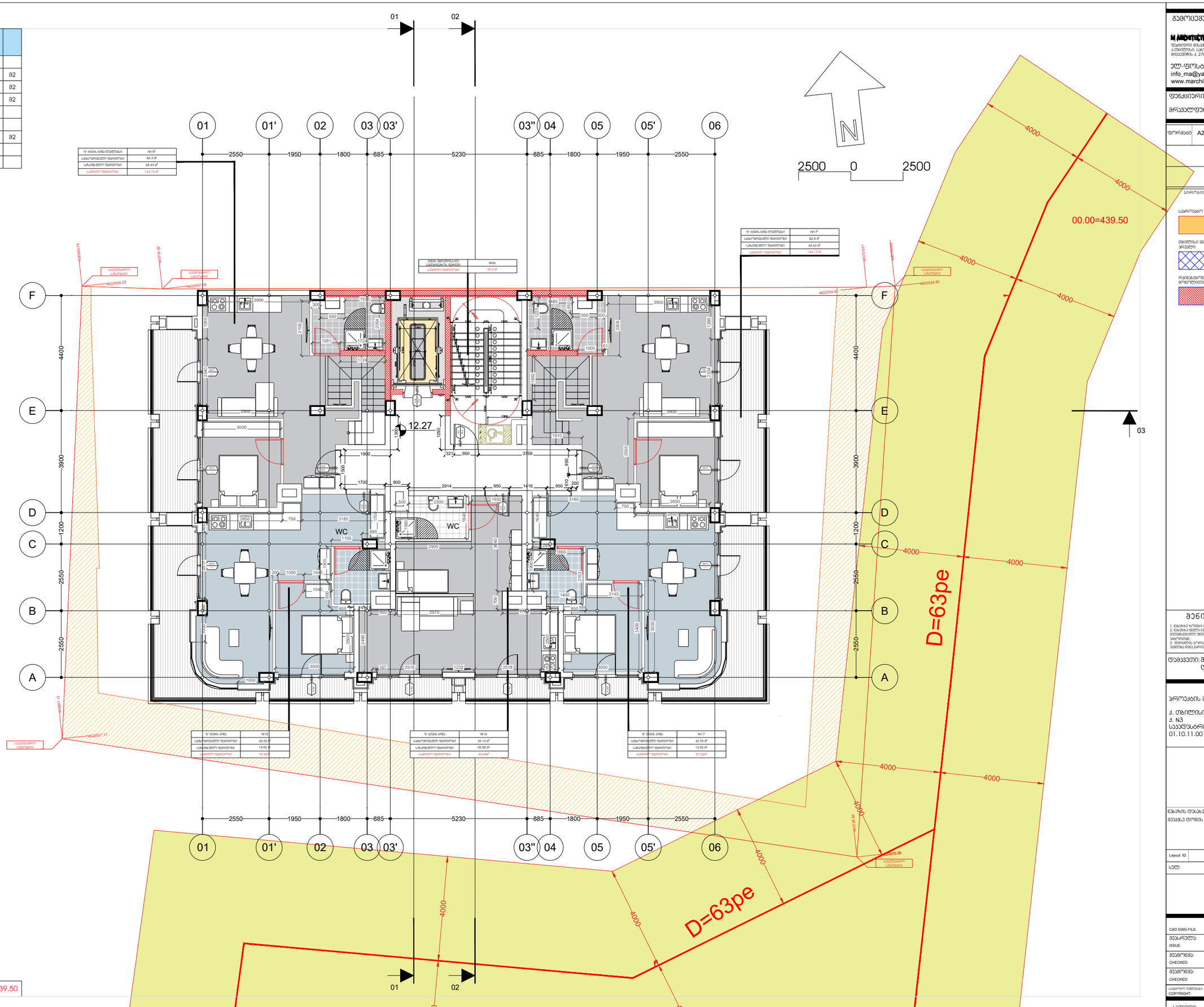
შეასრულა:	თ.ჯღუბაძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პირველის პირველადობა
პირველადობა

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	საცხოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უპრედო და სპორტბაზო	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განათვინების ფართობი	366.06 მ2	



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასიერი მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშვილი ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაკვეთი	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეპიცენტრის მეზღუდვის ზონები

რისკებგანონის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა გაკეთებული;
3. ფენიანი პირაგრაფებით ანალიზირებულ ელემენტს ნიშნა ეპირაგრაფ.

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონველის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პირველადება
TITLE პირველადება

03	ბანდუსების ფილების ნახაზი	107	a2
02	ლითონის კიბის ნახაზი №2	12.0	a2
01	ქანის ზედაპირის ფენის ნახაზი	16.1	a2
	პანდუსის ნახაზი		
	კიბის ნახაზი		
V1	ბინის ნახაზი ოთახების მითითებით	2	
	სააბაზანო ოთახის ნახაზი	63.2	a2
	სააბაზანო ოთახის ნახაზი	106.6	a2
	სააბაზანო ოთახის ნახაზი	197.9	a2
	კიბის ნახაზი		
	პანდუსის ნახაზი		

00.00=439.50	ნ.ნ. 439.50

1:100	მასშტაბი:
01.10.11.001.28	ნახაზის ნომერი:
ა. N3	
ა. ტბილისი,ბაგრატიონის	
ქუჩა N3	
01.10.11.001.28	
01.10.11.001.28	
01.10.11.001.28

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

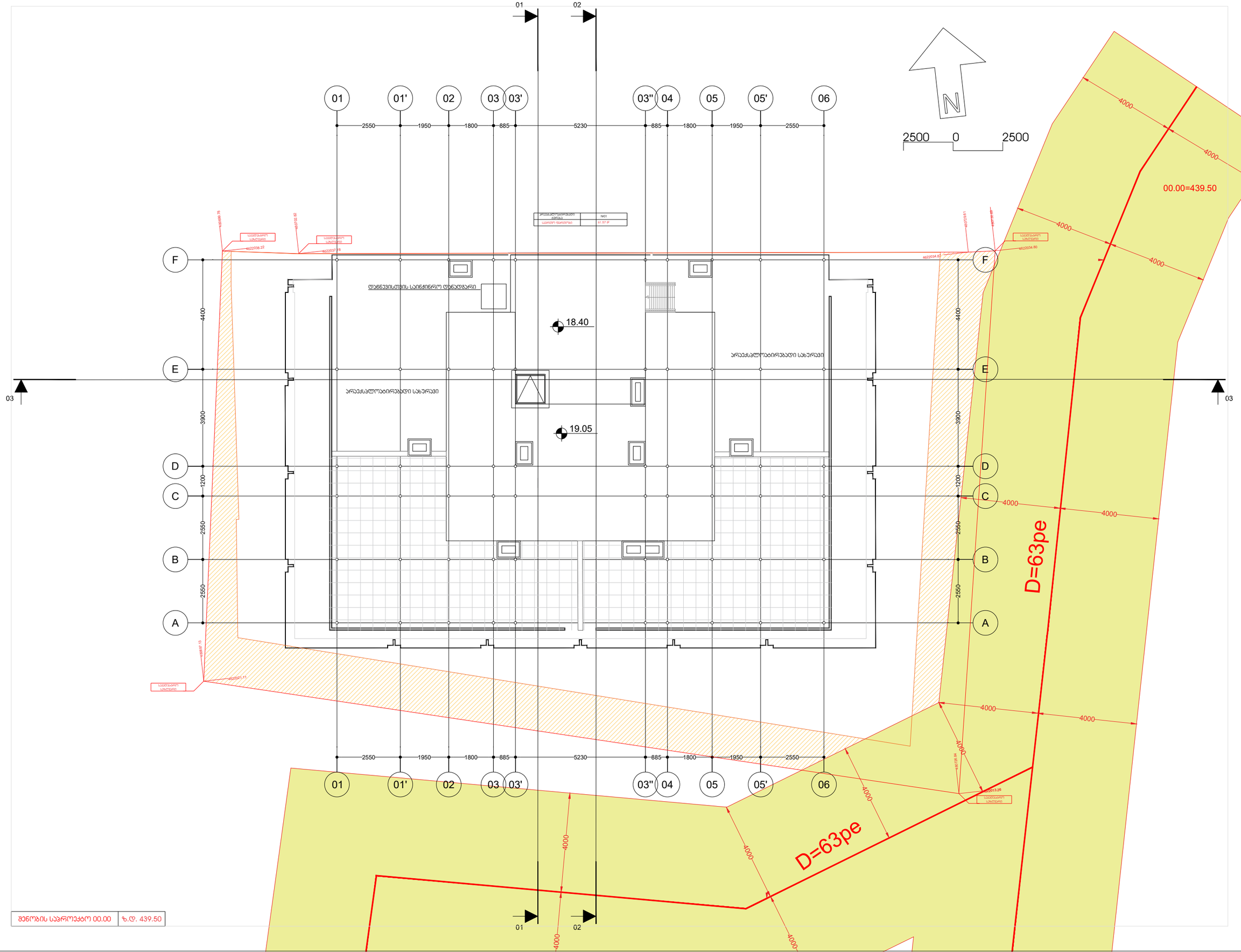
ფორმატი	A2	ლისტის	

ვირტუალური ნიშნები:

საკრედიტო სერვიტუტი

თბილისი ენერგის მეზღუდვის არეალი

რკინიგზის/ნის მეორეხარისხოვანი კვეთი



შენობის საკრედიტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობები მიღებულია ზომებიდან;
2. ნახაზის ველის ცვლილება მასშტაბირებას ზომებისგადაღმა ველი ითვლა პროექტის ავტორისგან;
3. ფენების, კონსტრუქციების ზომებისა და ტექნიკა ნებისმიერი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

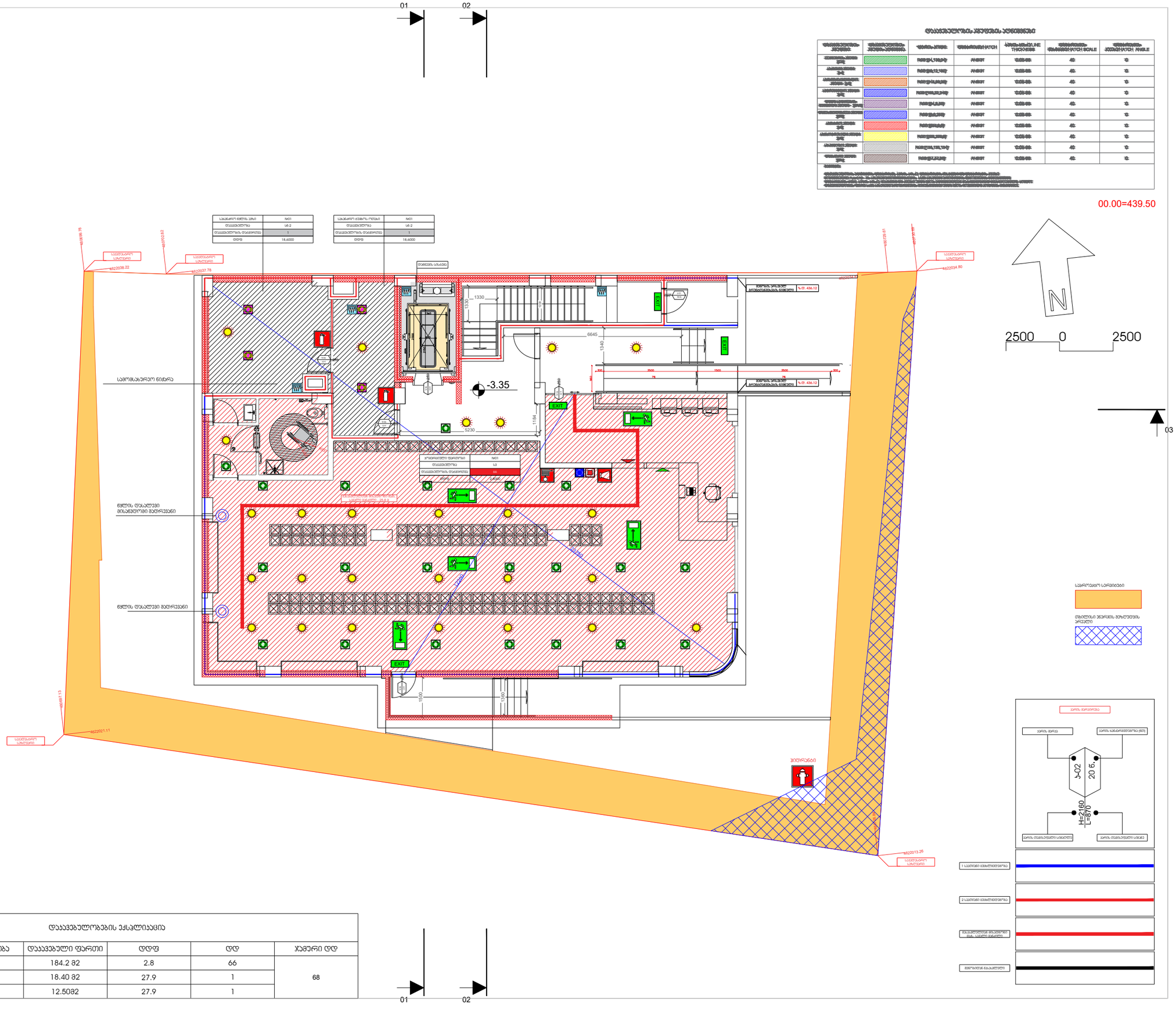
Layout ID		ფურც.	10
სულ.			

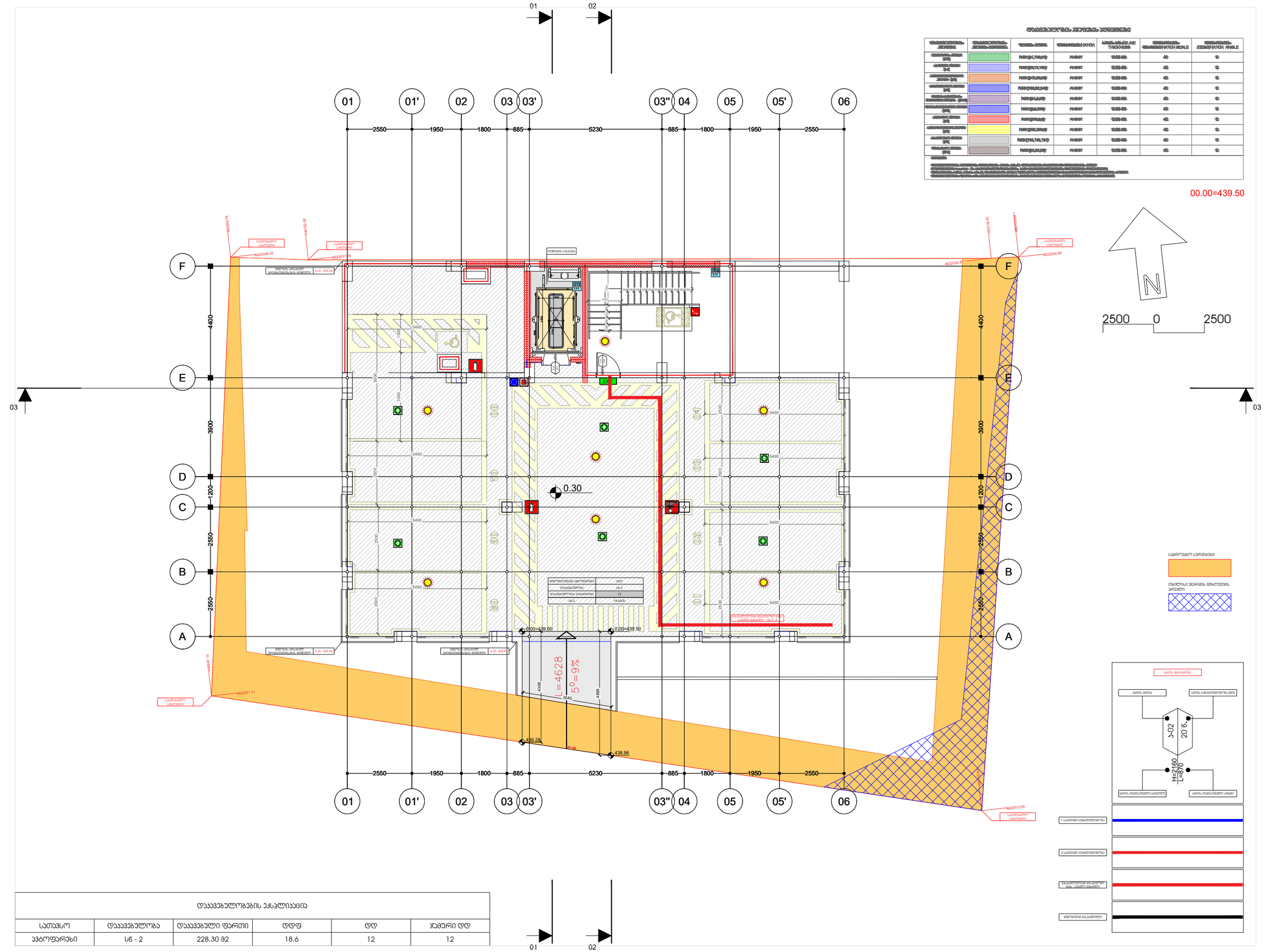
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულაია
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვალიაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხაბულიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

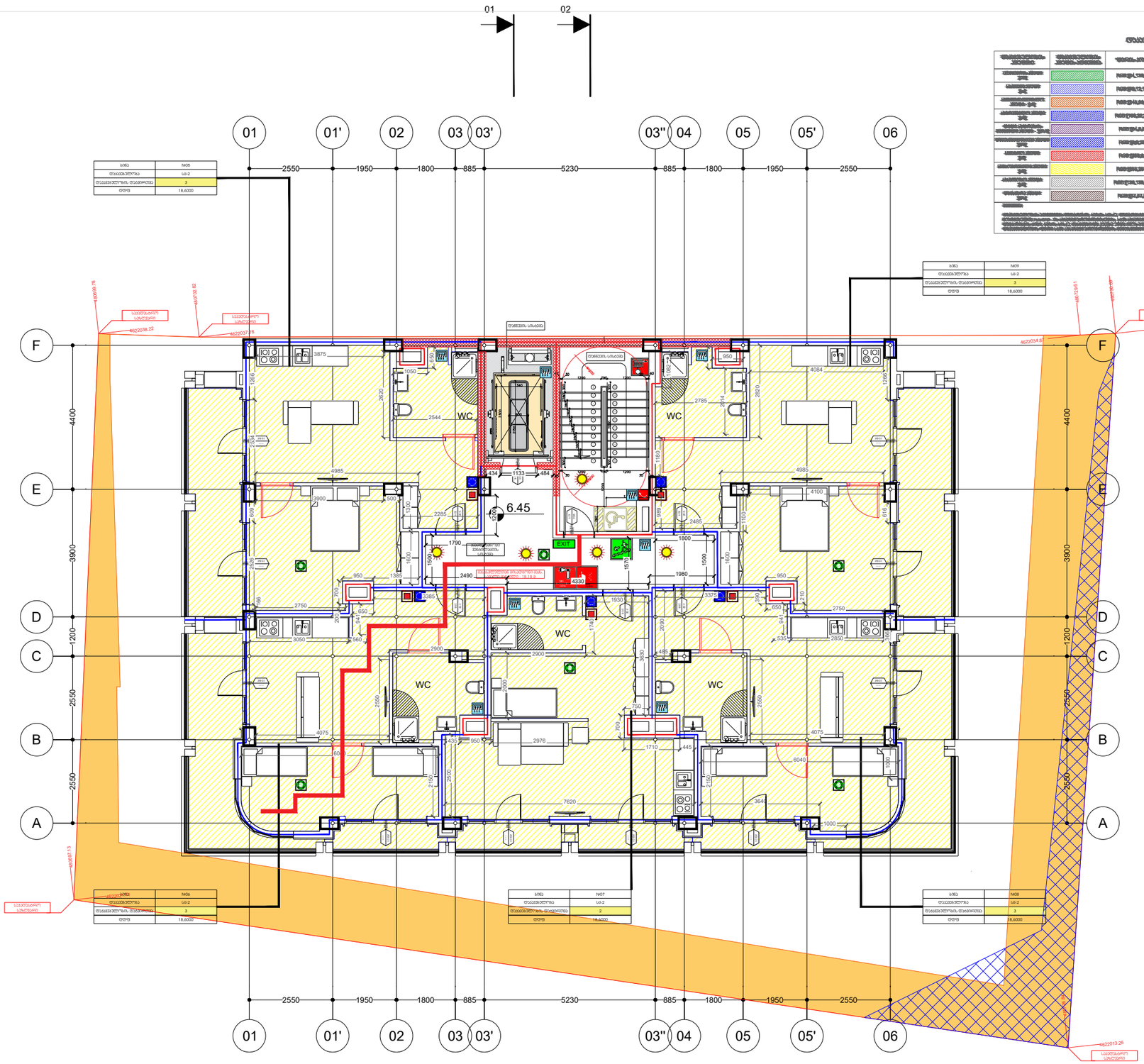

01
02
03
03
00.00=439.50
N
2500 0 2500
-3.35
6645
1330
1340
5230
1184
1330
1500
1500
EXIT
EXIT
EXIT
სამოსახერე ნიჰარა
წყლის დასველები მისაბმელები მავრავები
წყლის დასველები მავრავები
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

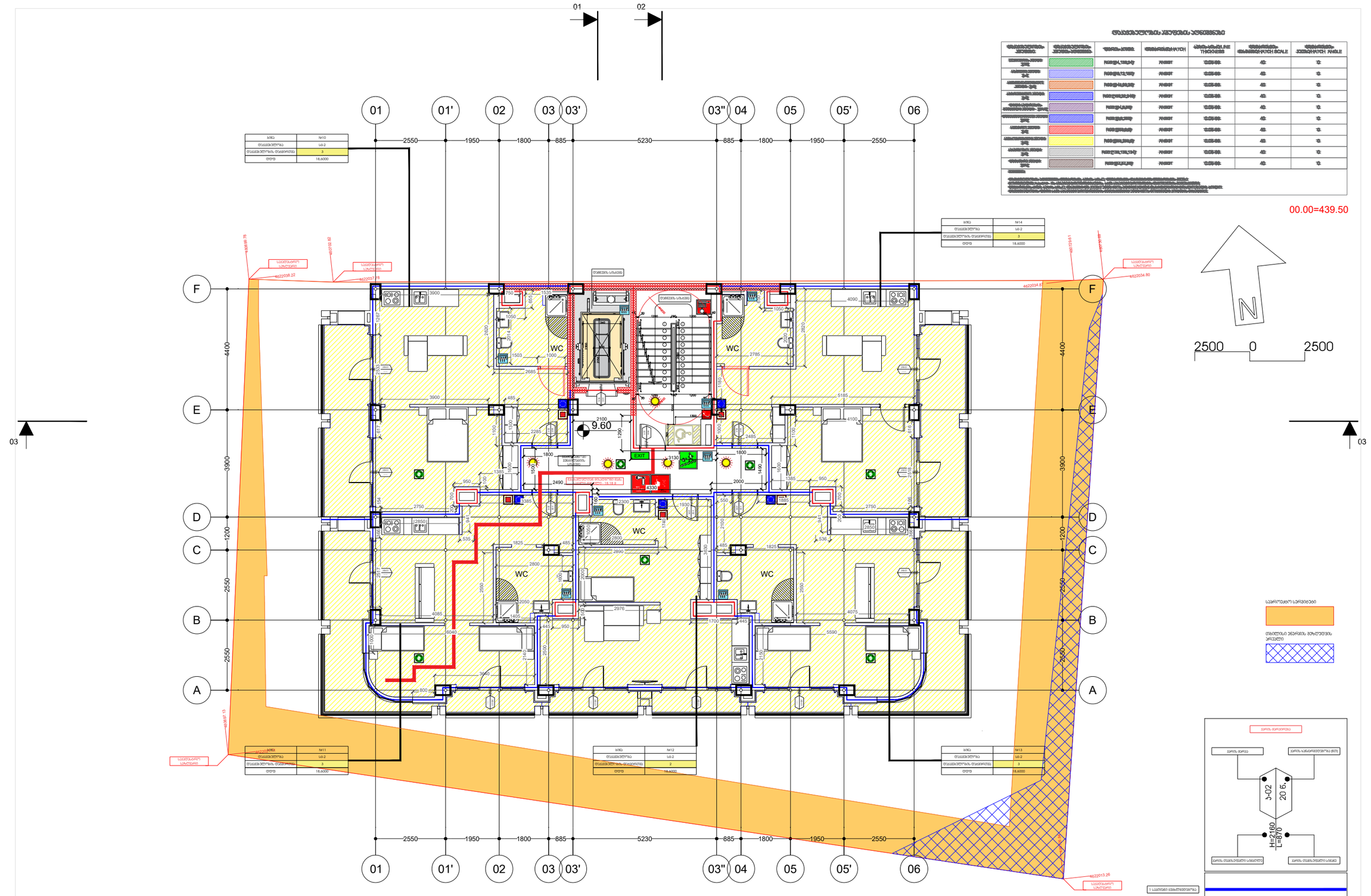


დაპროექტებული ელემენტების ექსპლიკაცია					
სათაური	დაპროექტებულობა	დაპროექტებული ფართი	დდფ	დდ	ჯამური დდ
აპტოფარეხი	სწ - 2	228.30 მ2	18.6	12	12

ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ფინიშური იატაკის სიმაღლე	ფილების ზომა	ფილების რაოდენობა	ფილების ფართობი
ბინა 1	ოთახი №1	-0.02	UG-2	61.36 ც	18.6
ბინა 1	ოთახი №2	-0.02	UG-2	58.53 ც	18.6
ბინა 1	ოთახი №3	-0.02	UG-2	44.65 ც	18.6
ბინა 1	ოთახი №4	-0.02	UG-2	58.53 ც	18.6
ბინა 1	ოთახი №4 [1]	-0.02	UG-2	60.19 ც	18.6

ფილების ზომების ცხრილი


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
WC
WC
WC
WC
6.45
EXIT
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი
4622038.22
4622037.78
4622034.8
4622034.80
4622013.26
4622037.13
4622037.61
4622037.82
4622039.76
ბინა
№05
№06
№07
№08
№09
სართული
სც-2
3
18.6000
დონე
სველწერტილის ტიპობრივი
სველწერტილის ტიპობრივი
სველწერტილის ტიპობრივი


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
F
E
D
C
B
A
4400
3900
2550
1200
00.00=439.50
WC
EXIT
2500
0
2500
N
03
03
სველწერტილი სველწერტილი
სველწერტილი სველწერტილი
სველწერტილი სველწერტილი

ბინა №1	57.84 მ²	3	18.6	14	01	02
ბინა №2	44.65 მ²	2	18.6			
ბინა №3	57.6282 მ²	3	18.6			
ბინა №4	61.63 მ²	3	18.6			
ბინა №5	62.03 მ²	3	18.6			

ცალკეული ბინების ფართობების ცხრილი

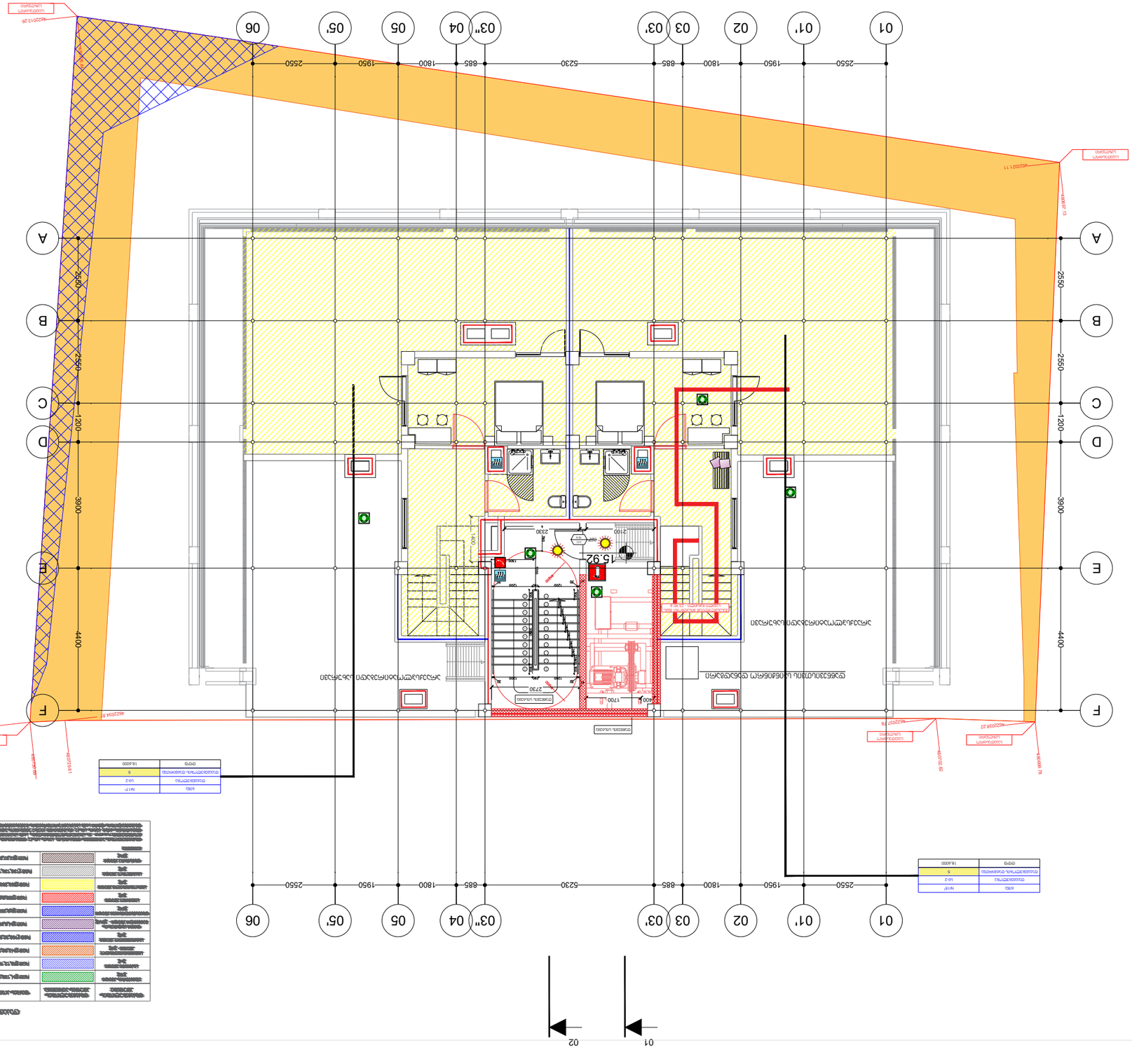
1	2550	06				
2	1950	05'				
3	1800	05				
4	885	04				
5	5230	03"				
6	885	03'				
7	1800	03				
8	1950	02				
9	2550	01'				
10		01				

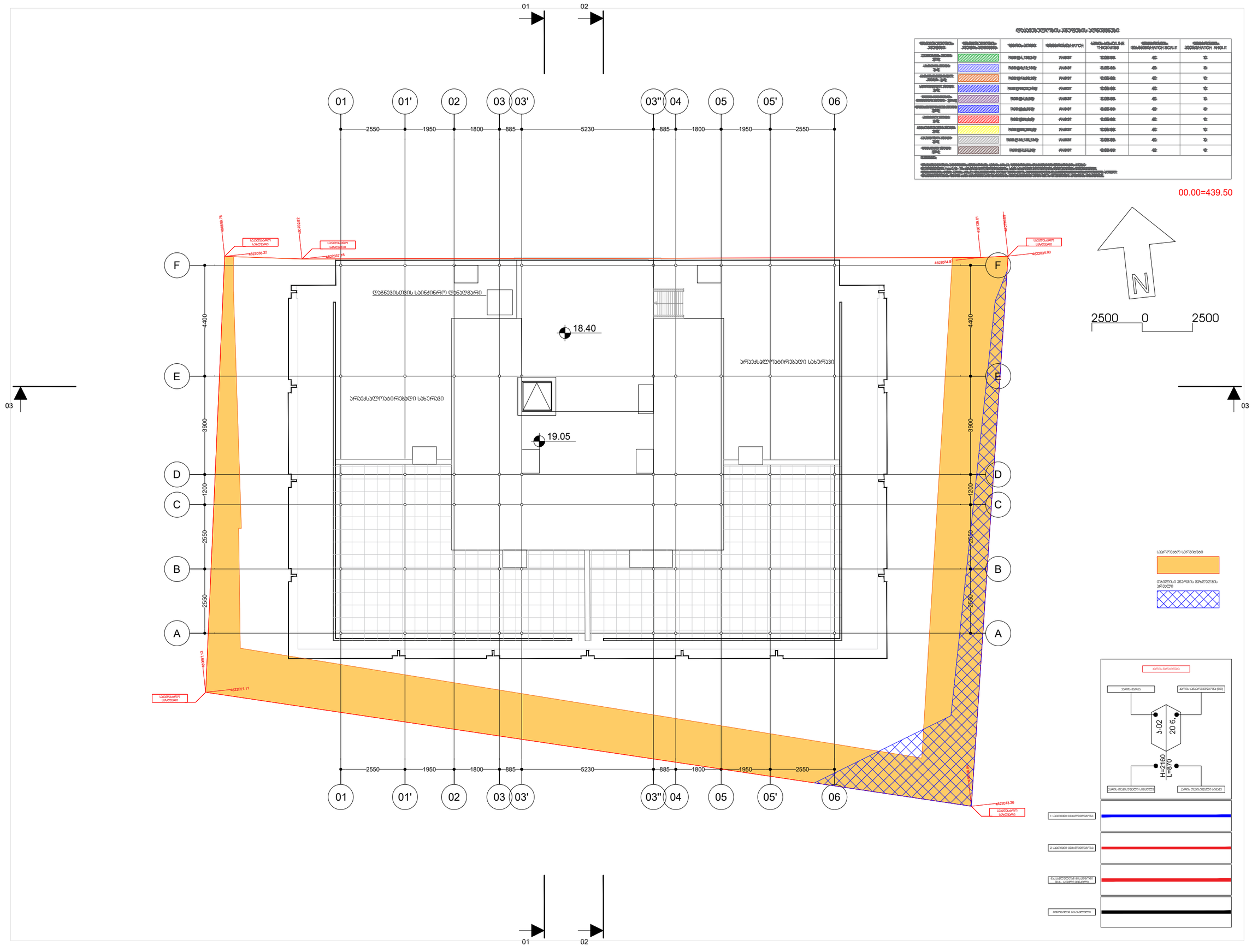
ნომერი	დანიშნულება
1	ელექტრული ქსელის ხაზი
2	წყალსადენის ქსელის ხაზი
	ცხელი წყლის ხაზი
	ცივი წყლის ხაზი
	ცხელი წყლის ხაზი

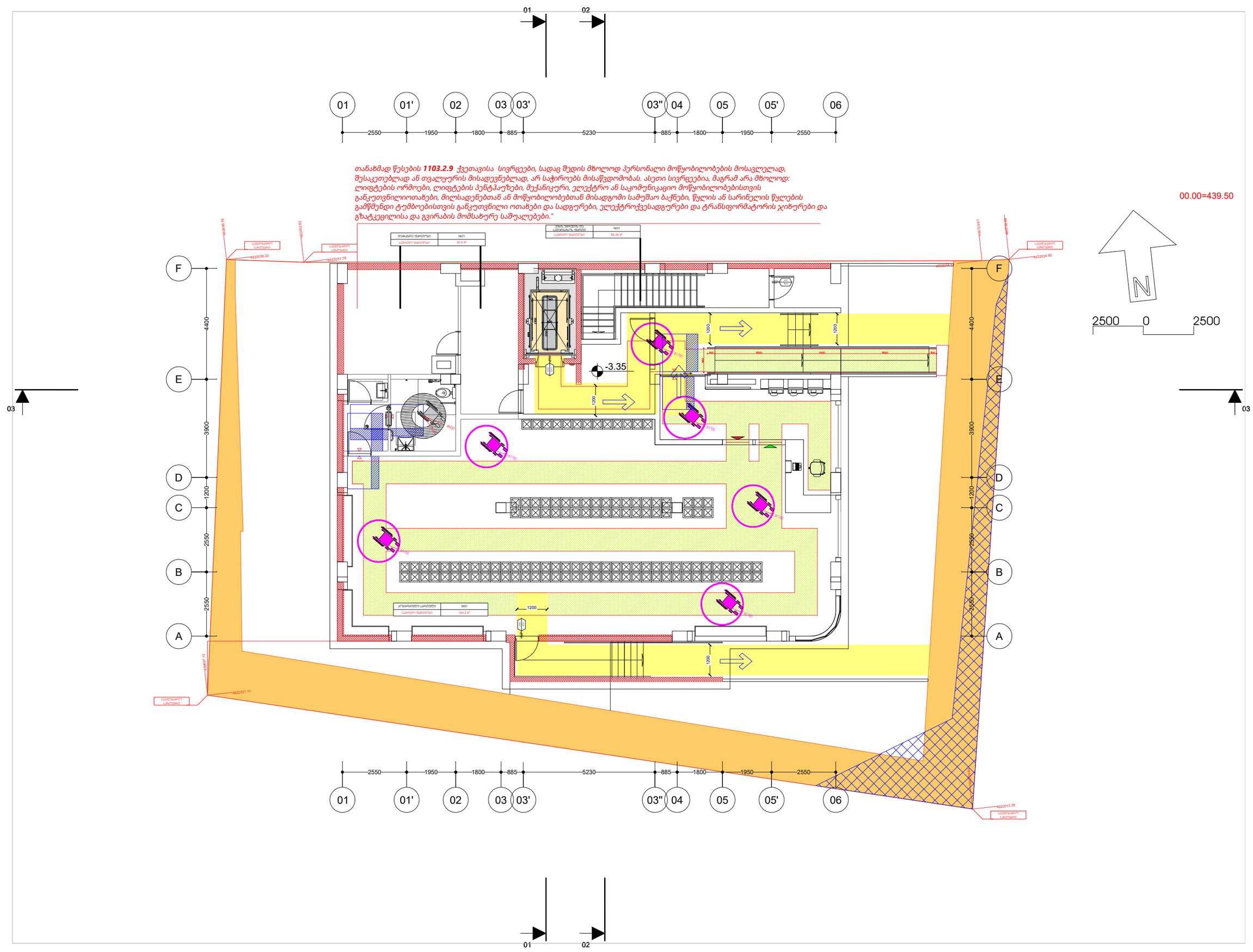
	ცივი წყლის ხაზი

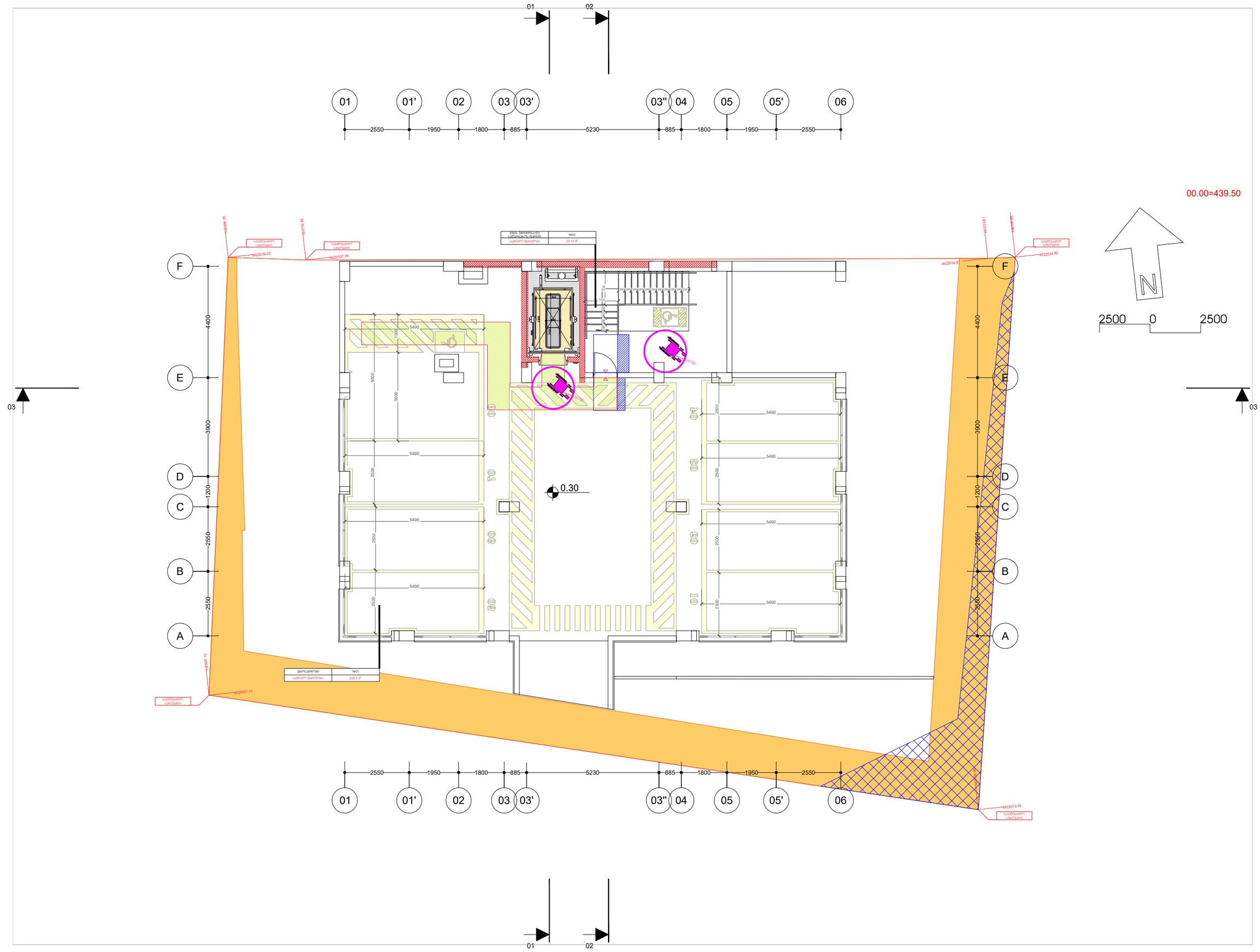
	ელექტრული ქსელ

ნაგებობის ძირითადი "A" ფასადის ნაწილის ფრაგმენტის ფასადის ხედი


01
01'
02
03
03'
03"
04
05
06'
06
2550
1950
1800
885
5230
2550
1950
1800
885
5230
A
B
C
D
E
F
2500
2500
1200
3900
4400
03
02
01
N
2500 0 2500
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
18.40
19.05
დაწნევისთვის საინჟინრო დანადგარი
არაექსპლოატირებადი სახერხავი
არაექსპლოატირებადი სახერხავი
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
4622038.22
4622037.78
4622034.87
4622034.80
4622021.11
4622013.26
საშიშროების საზღვარი
საშიშროების საზღვარი
საშიშროების საზღვარი


01
02
01
01'
02
03
03'
03"
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან სკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარწყელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუალებები."
00.00=439.50
N
2500 0 2500
03
03
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
-3.35
1200
1200
1200



გამოცემა: 25.01.2025

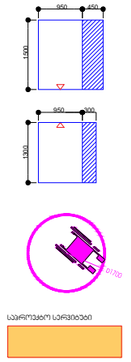
M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს:
ქ.თბილისის, საბურთალოს,
მიხეილ წინამძღვრის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილები	

პირობითი ნიშნები:



საგრუნტო სარეზერვო

თბილისის ეპიცენტრის მეზღუდველის არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ასოებით მოცემული მინიშნებები;
2. ნახაზზე ციფრი აღნიშნავს მშენებლობაში მიმდინარე სამუშაოების ზღვრულ ფარს პროექტის მიხედვით;
3. ფენომენის პროექტირებისთვის ანალიზირებულ სამუშაო ნიშნულებს.

დამკვეთი: შპს "ეკბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ოპერაციის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფენის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ტ.			

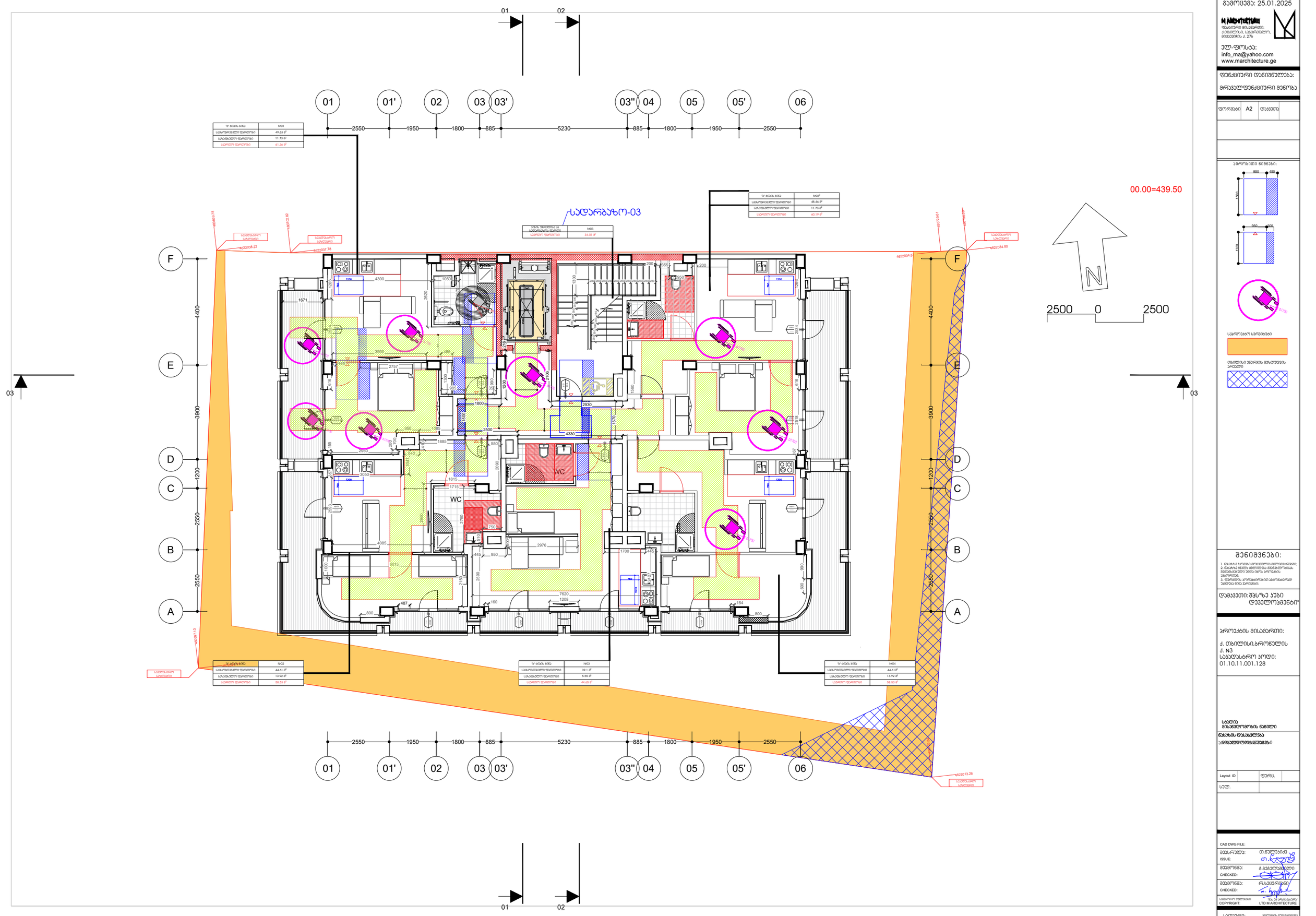
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოზაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: იხ. ბ. ყოველუფლება LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პერსპექტიული ხედი


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
სადარბაზო-03
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
WC
WC
4300
1050
2620
1671
2757
1885
1715
1815
2976
1700
2930
4330
2500
1550
1208
7620
160
154
800
487
4085
3050
2900
2750
2500

ზ/ თვის ბინა	№05
საცხოვრებელი ფართობი	49.63 მ²
საერთო ფართობი	11.73 მ²
სულ ფართი ფართობი	61.36 მ²

ზ/ თვის ბინა	№09
საცხოვრებელი ფართობი	50.42 მ²
საერთო ფართობი	11.73 მ²
სულ ფართი ფართობი	62.15 მ²

ზ/ თვის ბინა	№06
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საერთო ფართობი	13.92 მ²
სულ ფართი ფართობი	58.53 მ²

ზ/ თვის ბინა	№07
საცხოვრებელი ფართობი	39.1 მ²
საერთო ფართობი	05.86 მ²
სულ ფართი ფართობი	44.96 მ²

ზ/ თვის ბინა	№08
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საერთო ფართობი	13.92 მ²
სულ ფართი ფართობი	58.53 მ²

სადარბაზო-04

00.00=439.50

2500 0 2500

გენმშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემთანხმებულია ავტორთან;
3. ფურცლის პორტალირებით ეხმიანებარულ ვამოება ნება ვარსებობ;

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სბების მისაბმელობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფრონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუცურაული

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია! LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE პირველი ფრონის გეგმა პირველადია

გამოცემა: 25.01.2025

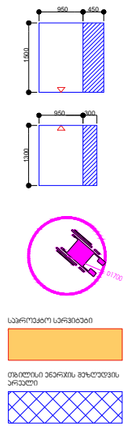
M ARCHITECTURE
შპს "მარქიტექტურა"
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქორქიას ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

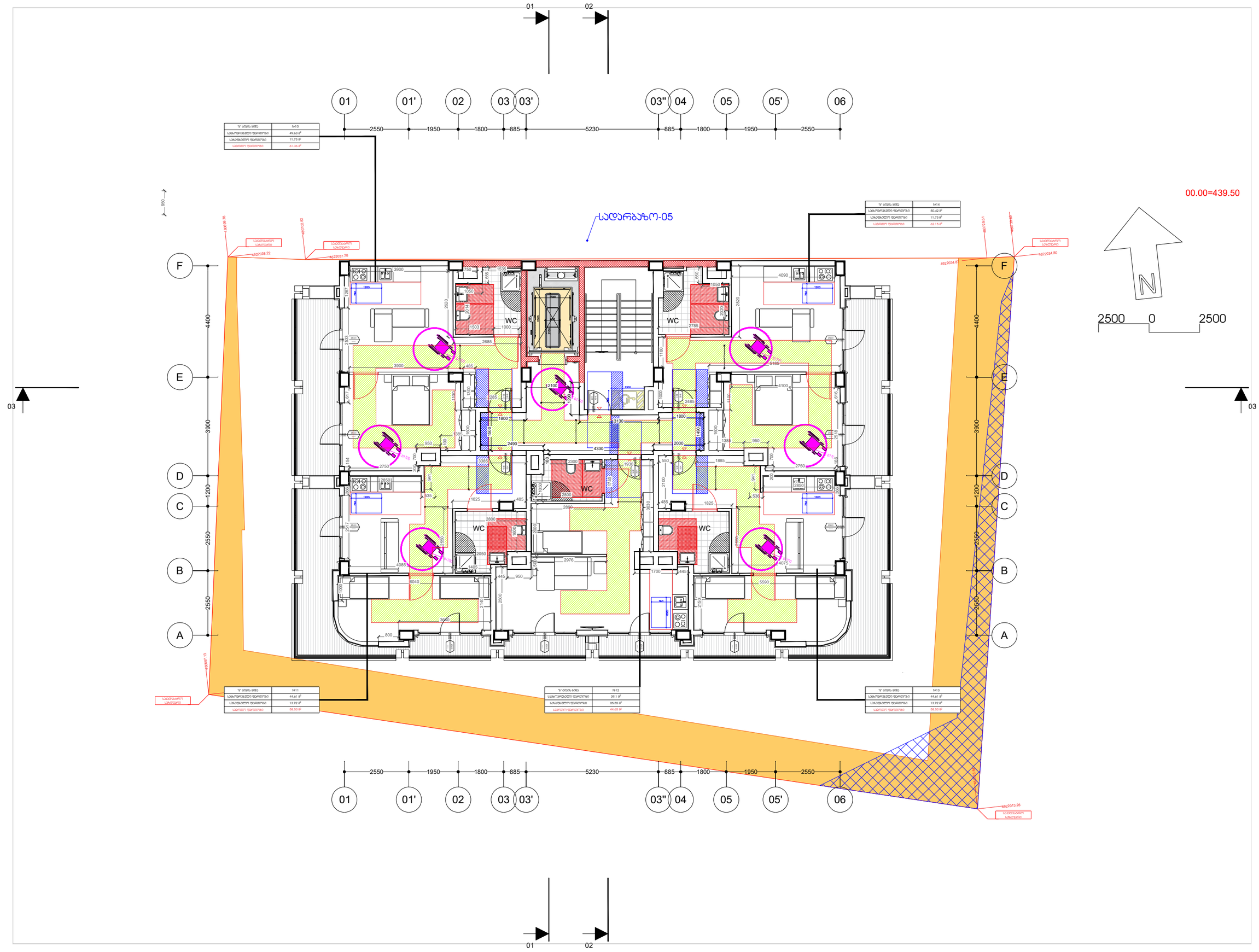
ფორმატი A2 დაკვეთა

პირველადი ნიმუშები:



საკონტაქტო სარემონტო

თბილისის ეკონომის მეზობლების არეალები



გამოცემა: 25.01.2025

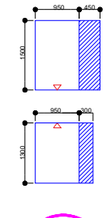
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მრავალფრიც. კ. 275
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ჰორიზონტის ნიშნები:



საგარეუბნო სერვიტუტი

მზიდველი ვერტიკალური მზიდველების ელემენტი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორისეული ნებართვით უნდა ეწარა, ცვლილების ავტორებზე;
3. ფერადებით, ტონალობებით ასახულია ერთ ფენაში მიმდინარე სამუშაოები;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროლეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სართული
მისაკუთვნებელი ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გეგმა

Layout ID		ფერც.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შემოწმა:	გ.გვჯელაძელი
CHECKED:	
შემოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლებადაცულია LTD M ARCHITECTURE

ს/ულ. TITLE

პროექტის ეტაპის მიხედვით

00.00=439.50

ბ/ ბინის ბინა ფართობები	№15'
საერთო/ბინის ფართობი	82.3 მ²
საერთო/ბინის ფართობი	65.43 მ²
საერთო ფართობი	147.73 მ²

ბ/ ბინის ბინა ფართობები	№12'
საერთო/ბინის ფართობი	82.8 მ²
საერთო/ბინის ფართობი	65.33 მ²
საერთო ფართობი	148.13 მ²

ბ/ ბინის ბინა	№15
საერთო/ბინის ფართობი	43.92 მ²
საერთო/ბინის ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.84მ²

ბ/ ბინის ბინა	№16
საერთო/ბინის ფართობი	39.10 მ²
საერთო/ბინის ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ბ/ ბინის ბინა	№17
საერთო/ბინის ფართობი	43.70 მ²
საერთო/ბინის ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.62მ²

საძირკველი

საძირკველი

საძირკველი

ზ/ ფართის ჯამი ფენებისა	N15
საერთო/ფართი ფენებით	82.3 მ²
სარეგისტრო ფართით	65.43მ²
საერთო ფართით	147.73 მ²

ზ/ ფართის ჯამი ფენებისა	N17
საერთო/ფართი ფენებით	82.3 მ²
სარეგისტრო ფართით	65.33 მ²
საერთო ფართით	148.13 მ²

ფენის ტიპი/ფენის დ/ დასახელება	N07
საერთო/ფართი ფენებით	15.7 მ²

დერმანის ფართით	N02
საერთო ფართით	11.8 მ²

00.00=439.50

2500 0 2500

N

01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550

F E D C B A

4400 3900 1200 2550 2550

03 03

დაწევისთვის საინჟინრო დანადგარი

არაექსპლოატირებადი სახურავი

არაექსპლოატირებადი სახურავი

2730 1900 2017 2100 2330 1400 1500 600

46220 38.22 46220 37.78 46220 34.80 46220 34.85 46220 21.11 46220 13.26

46 09 99.16 46 09 70.50 46 09 29.91 46 09 97.13

საყრდენარის სახურავი

01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550

შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილ ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკეცვა

პირობითი ნიშნები:

950 650 1900 950 650 1100 R1200

საპროექტო სართებები

მიწისქვეშა ნაწილის მეხუთეული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომები ელემენტებს მშენებლობაზე დეტალების ზომები უფრო ზუსტად;
3. ფენების ტიპები დეტალიზირებულია ცალკეულ ნახაზებზე მასზე პირობით;

დამკვეთი: მზს"ზე კუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურც.

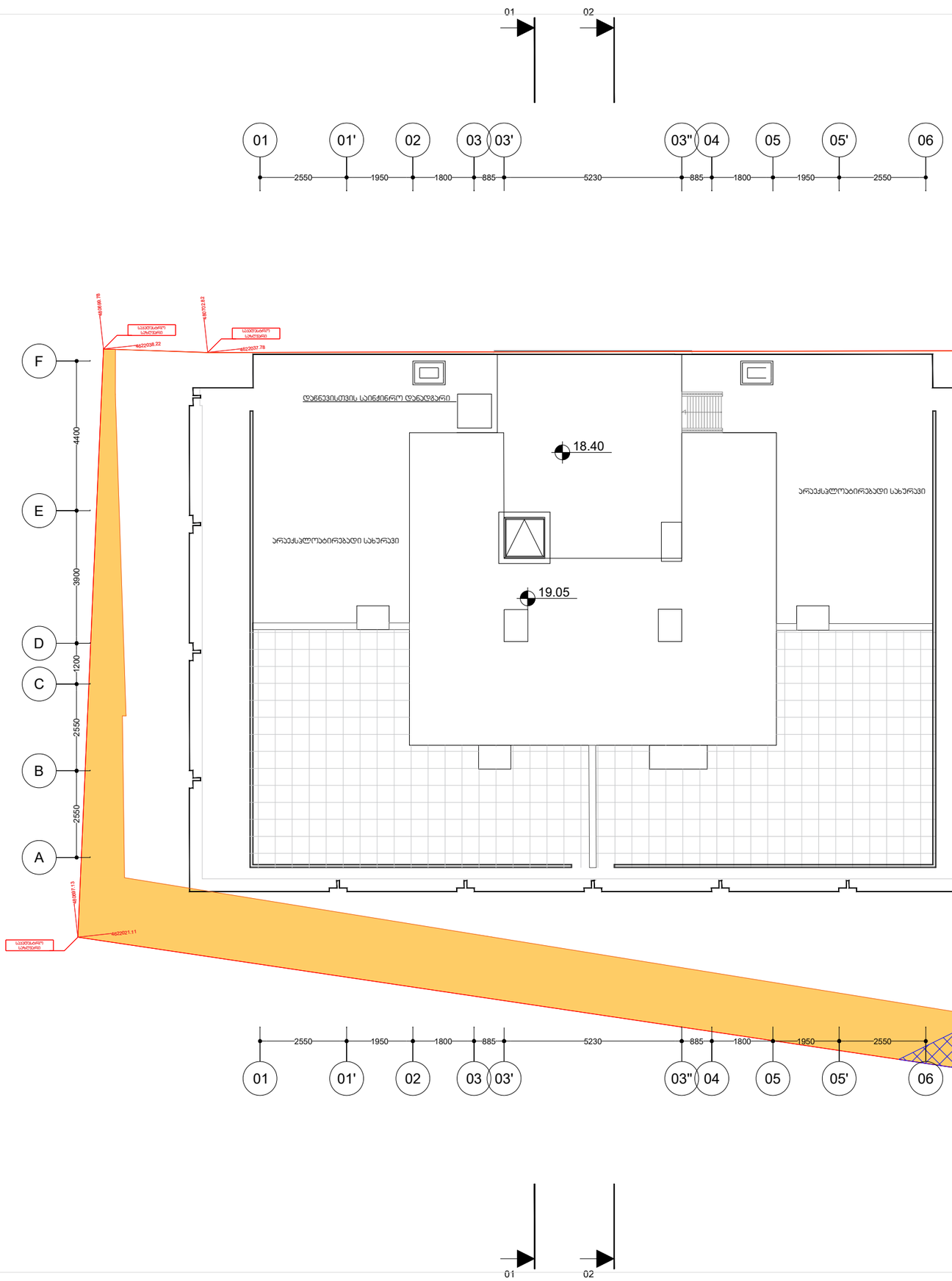
ს/ულ.

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITETTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისი, საქართველო,
მიხეილ ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დამკვეთი	

პირობითი ნიშნები:

საკრედიტო სერვიტები

თბილისის ეპარქიის მეზობლების არქელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მოცემულობები;
2. ნახაზზე ასახული ელემენტების მიმართებითი მდებარეობა ერთმანეთის მიმართ ეხება ტერმინალის პირველ ეტაპს;
3. ფერადით, პორტალებიდან ქვედა ნაწილის ჭრილები ეხება ბინის ნაწილებს;

დამკვეთი: შპს "ზე ჯეგი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრონჯულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებართვა

ნახაზის დასახელება

პირველი ფენის გეგმა

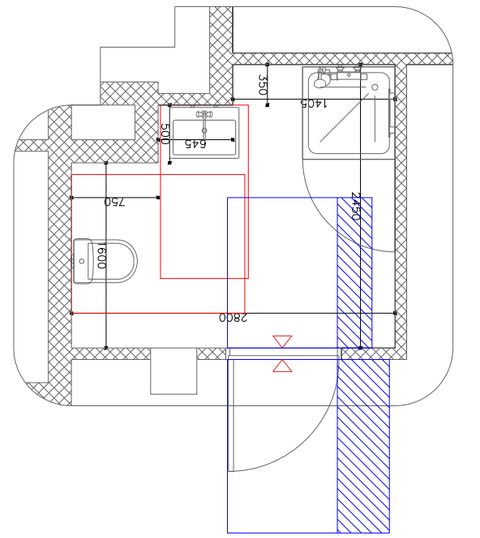
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

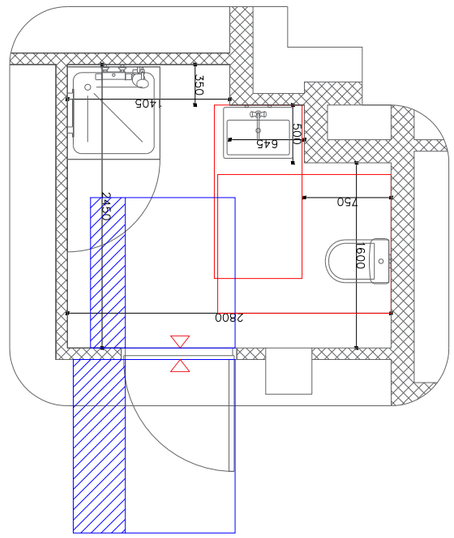
შეასრულა:	თ.ნებლაძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გველესიანი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

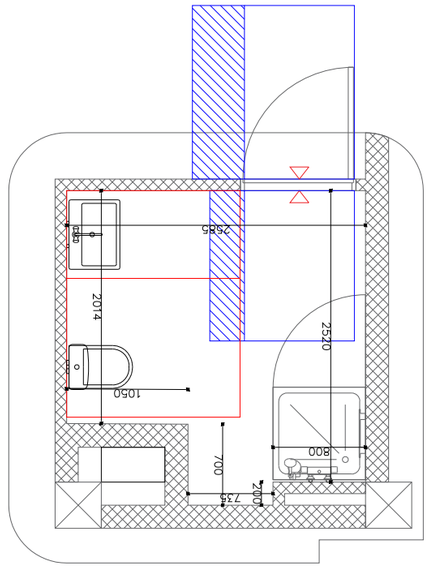
სათაური:
TITLE



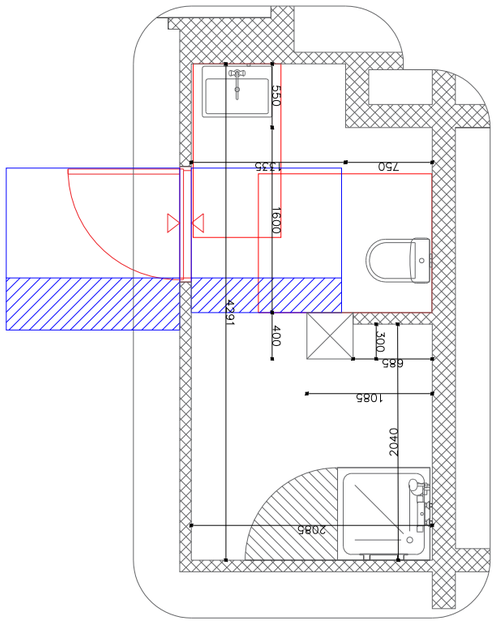
"ჰ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



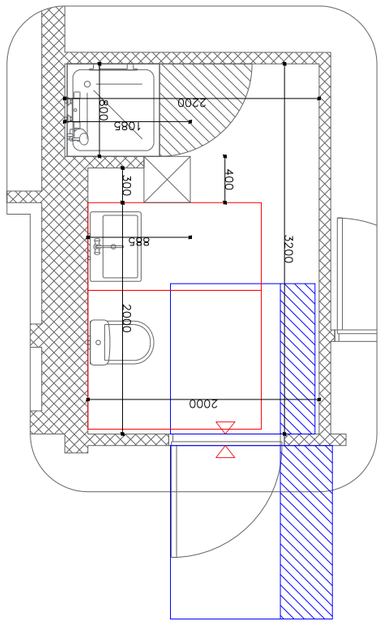
"ჰ" ბინის პროექტი	№08; №13



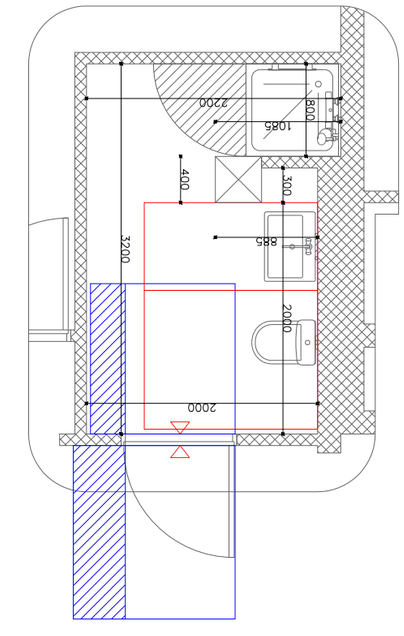
"ჰ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



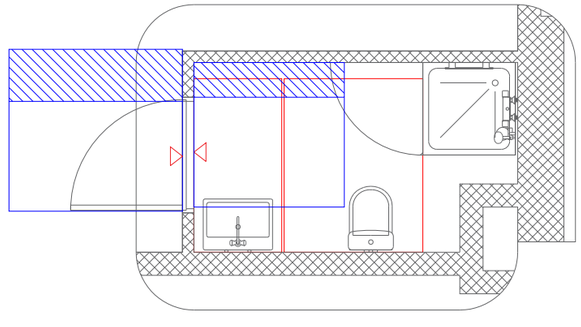
"ჰ" ბინის პროექტი	№ 04



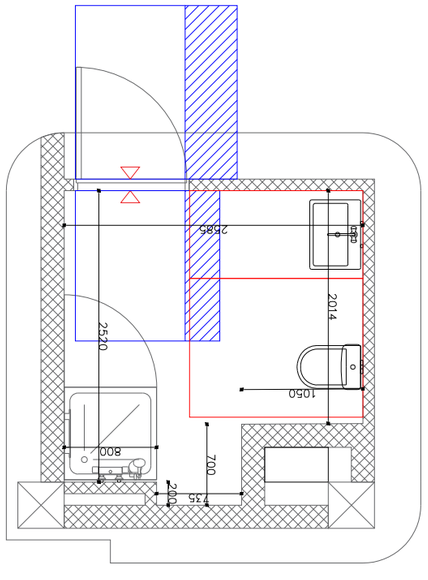
"ჰ" ბინის პროექტი	№15



"ჰ" ბინის პროექტი	№17



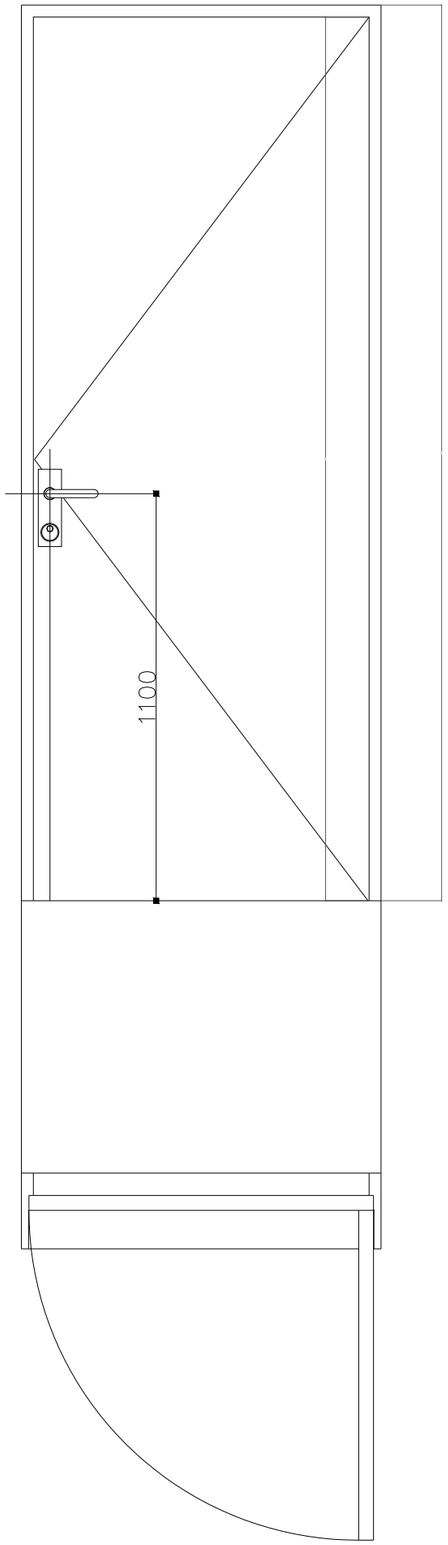
"ჰ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16



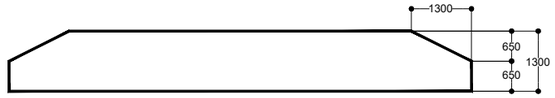
"ჰ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ნახაზი:



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

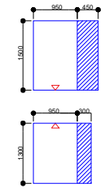
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კ.ცინცაძისა, საბურთალო, მიხეილ მოსაშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირველადი ნიმუშები:





შენიშვნები:

1. ნაბიჯზე ჯართები მოეწყობოდეს მოძრავობრივებს;
2. ნაბიჯის ვიწრო ელლოდეს მიმდებარე ზედაპირებისა ზედაპირებლები ნებივ იფრო. ჯართების ეპიზოდებზე;
3. ფერადების ჯართებიდან ეპიზოდებრივ ეპიზოდებრივ ზემოთვა ნიმუ ეპიზოდებს;

დამკვეთი: მპს"ზე აუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სადიზ
მისაქვლომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტონის გეგმა

პარის დებალები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

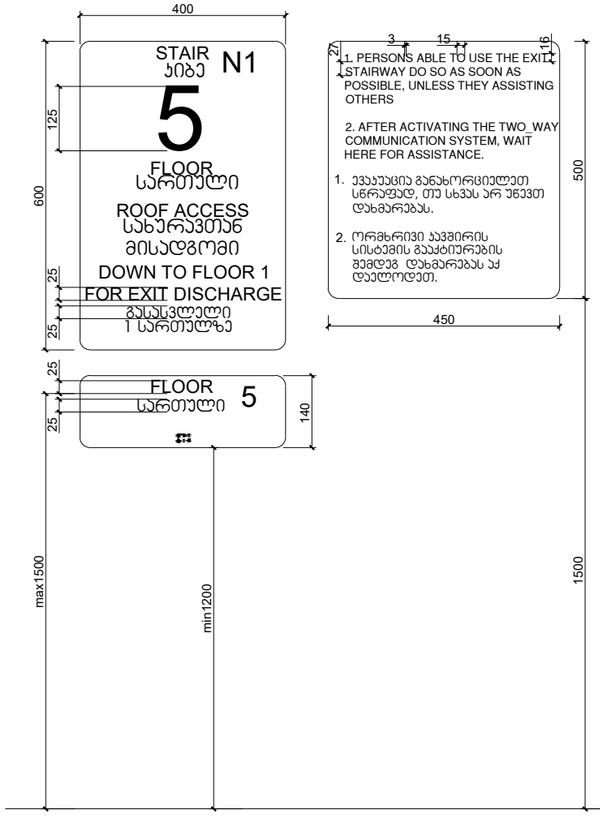
მქსრულე:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
მქსმოწმე:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
მქსმოწმე:	რ.ხაჭირიდი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
"M ARCHITECTURE LTD"

სათაური:
TITLE

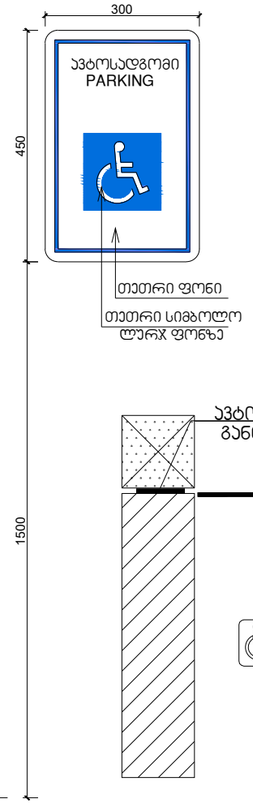
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან



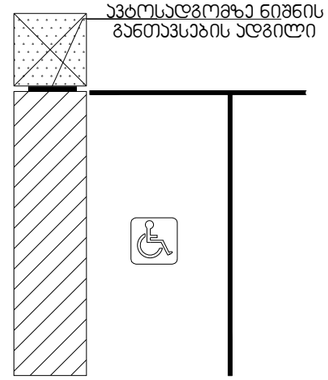
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



თეთრი ფონი
თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲖᲔ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



მასშტაბი: 1 : 5

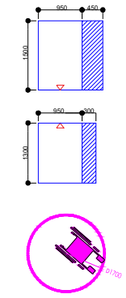
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კოსტავის, საბურთალო,
მისაკუთრ. # 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მასშტაბურობისა შეიტანება/ცვლილ ზომა, ავტორის ავტორებით.
3. ფურცლის პროექტირების ავტორისთვის ამოწერა ნომე პირობები.

დამკვეთი: შპს "პაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვარონელის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ეტაპის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტიპის გვმა
პიკტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

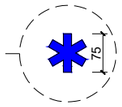
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს "M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვერსპეციალური) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



გამოცემა: 25.01.2025

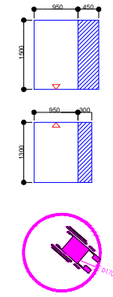
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროგრაფიული ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა, მასთანაკორდში უნდა იქნას კონსულტაციაში ავტორებთან;
3. ფუნქციების პროგრამებით ცვლილებასთან ერთად ნიმუ ხარისხი;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

შიგთავსი

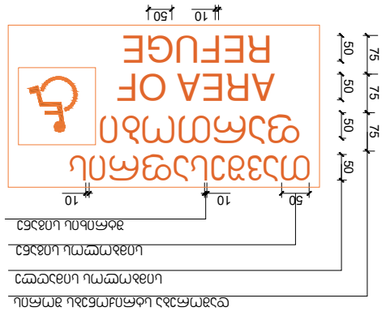
Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

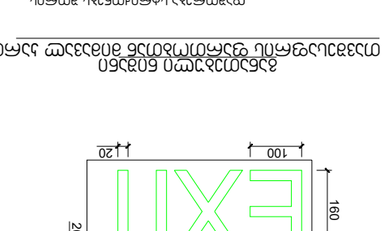
შესრულა: ISSUE:	თ.ნულუაშვ
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგლოსანიძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. ემ არხიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

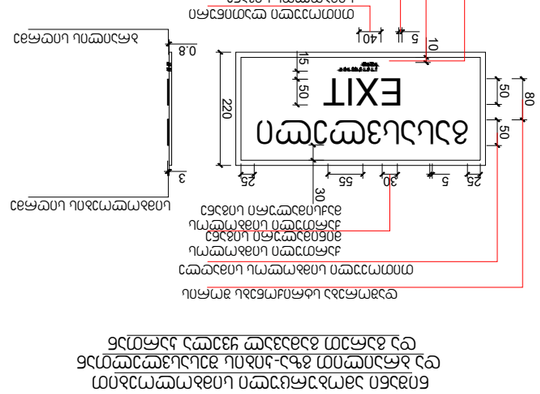
სათაური: TITLE პროექტის პროექტირება პროექტირება

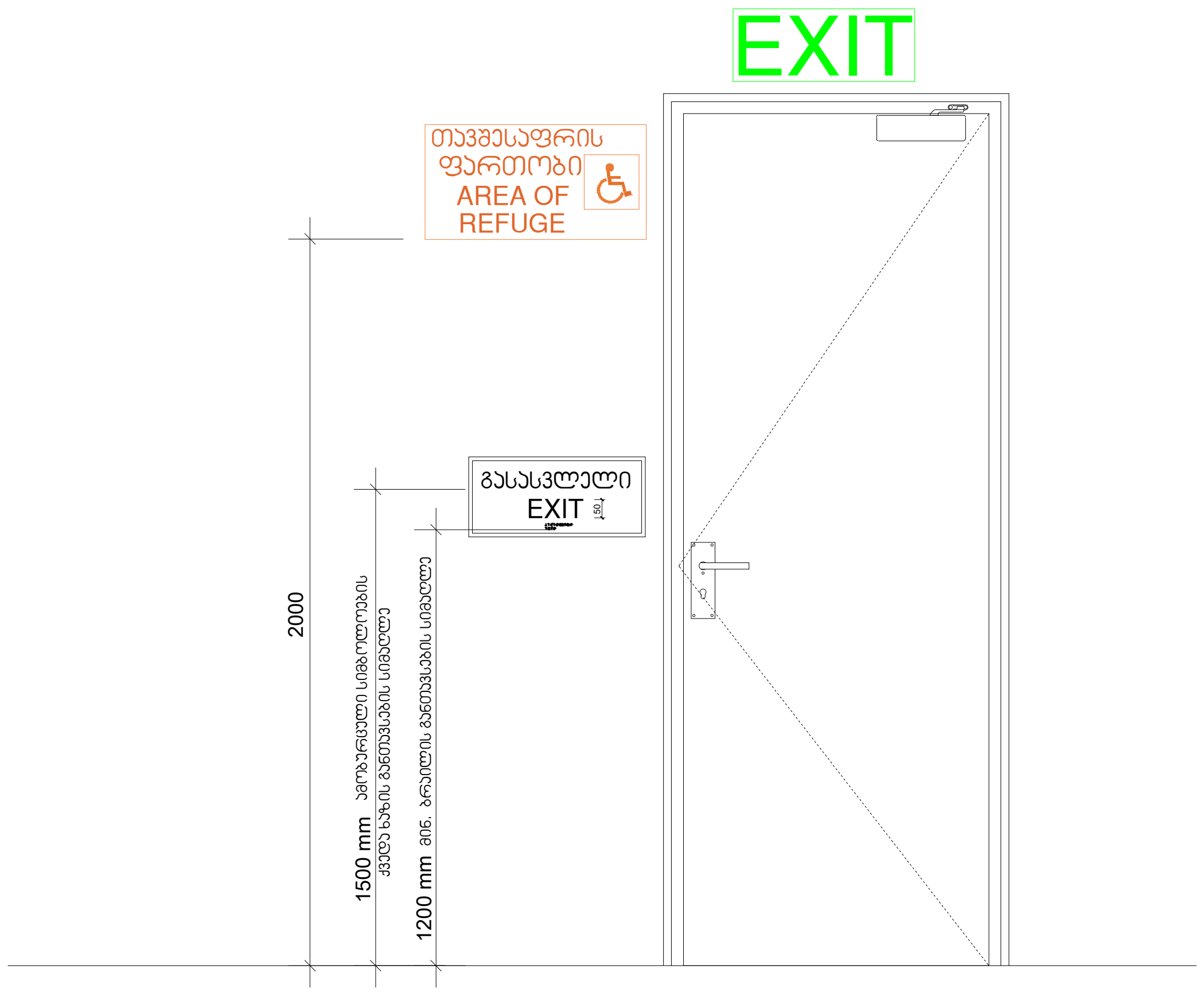


ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი


EXIT
220
150
15
80
50
50
25
5
30
55
30
25
3
0.8
10
5
140
10
15
30
ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

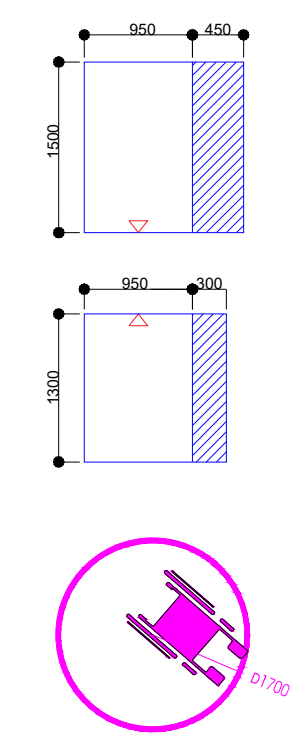
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

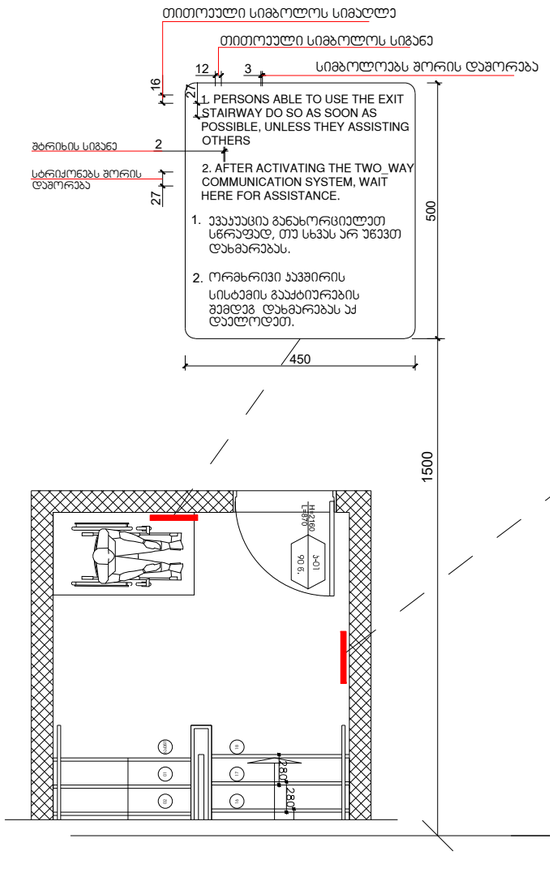
შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

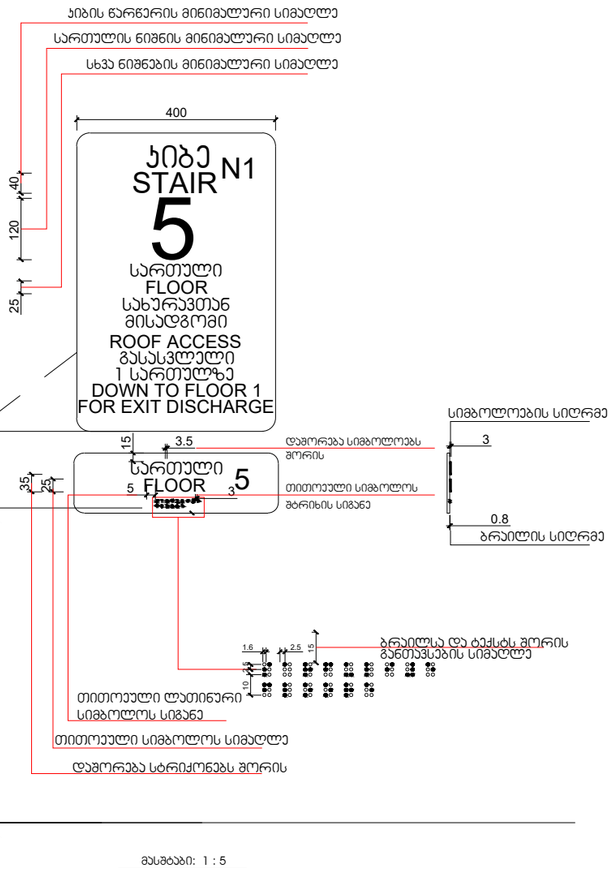
სათაური: TITLE

პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუჯშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

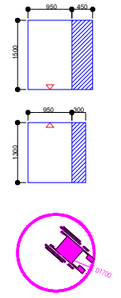
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნაბეჭდ ზომებს მოცემული ინფორმაციის.
2. ნაბეჭდ ვერსია ელექტრონულ ვერსიასთან შეთანხმებული უნდა იყოს ზომა პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადების კორექტირების ალგორითმად გამოყენებულ უნდა იქნეს პანტონი.

დამკვეთი: შპს"ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობების ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტერნის გეგმა
პიქტოგრამები

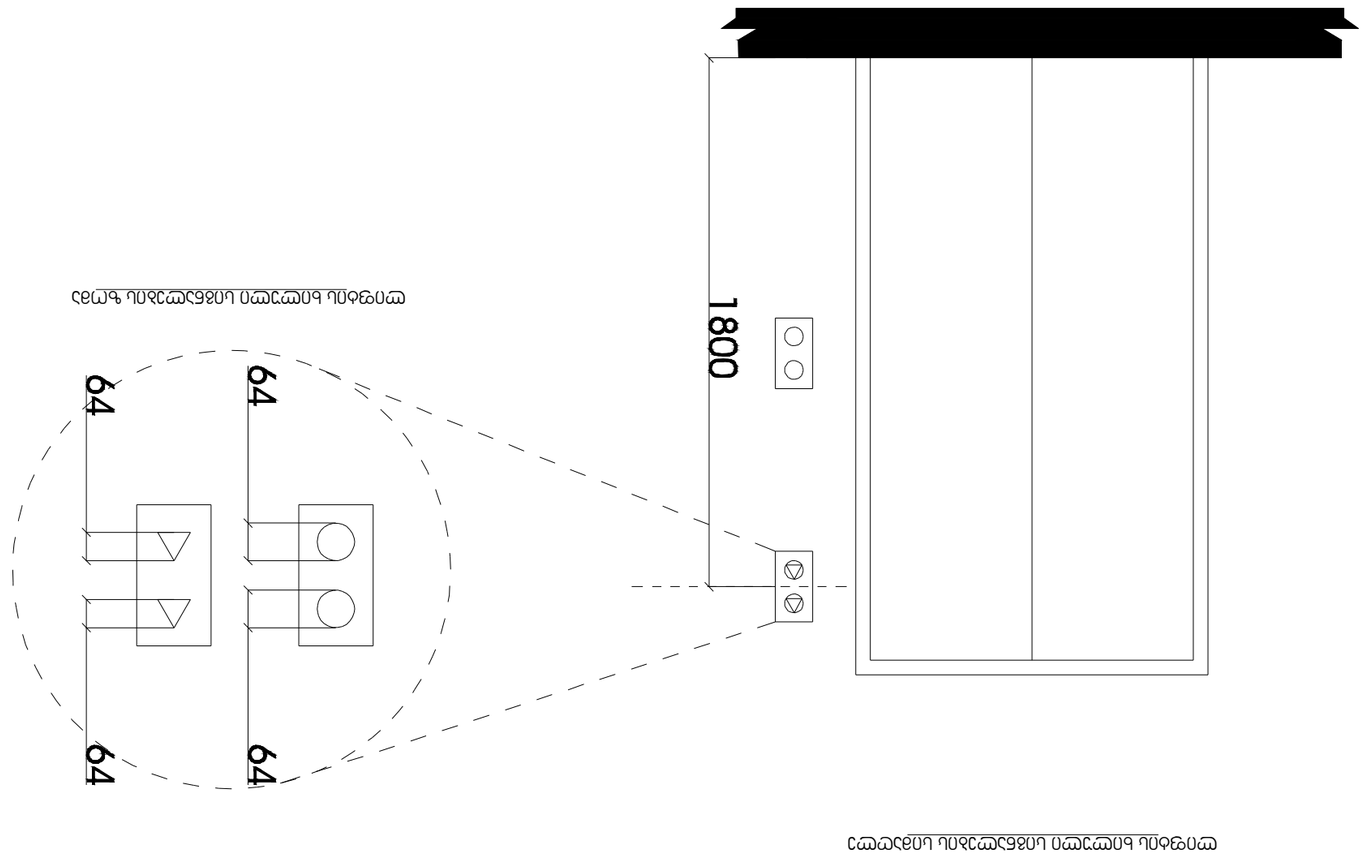
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



ელექტრო ფარის ფასადი

ელექტრო ფარის ჭრილი

პროექტის დასახელება:	ელექტრო ფარის ტიპი
TITLE	
დამკვეთი:	შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE
CHECKED:	ზ.ბერიძე
ხელმძღვანელი:	
DRAWN:	ზ.ბერიძე
ISSUE:	ელექტრო ფარის ტიპი
ISSUE DATE:	25.01.2025
CAD DWG FILE:	

Layout ID	ფურცელი		
ცვლილება:			

ელექტრო ფარის ტიპი

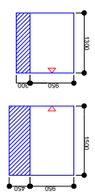
პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №3

პროექტის ნომერი:
01.10.11.001.128

ფურცლების რაოდენობა:			
ფურცელი	A2	ფურცლის ზომა	

ელექტრო ფარის ტიპი

ფარის ზომები 638x360:







ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"stop"		
PHONE	ph"one"		
ALARM	a"al m"		
MAIN	ma"in"		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR OPEN	op"en"		2.0 88 2.0 88
სავალდებულო ელემენტები (ახლებური ფაქტურის ცვლილების შემთხვევაში ან ორიგინალის დაკარგვის შემთხვევაში)	ბრაილის ტაქტილური ნიშნები	ავტომატური ჩამკეტი	საჭირო ელემენტების ზომები

3.0 88 TYP. BETWEEN ELEMENTS 60.0 88 4.8 88

ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა

3.ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა და ექსპლუატაციაში მიღება.	
2. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	
1. ნაგებობის მშენებლობის დაწყებამდე ტერიტორიის დასუფთავება.	

3760383630:

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა

ტერიტორიის მოსაზღვრედ, ს.ჯანაშიასთან, ს.ჭალა

ტელ.-ფაქსი:	
	info_ma@yahoo.com
	www.marchitecture.ge

შპს „არქიტექტორ ლაშა მარჭილაძის ბიურო“

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	A2	ცვლილება

პროექტის ნომერი:

პროექტის დასახელება:	
	ქ. ქობულეთში, ნ.ჯანაშიას ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება:	
	ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ავტორი:	
	ა. ქობულეთი, ნ.ჯანაშიას ქუჩა №3

ლიცენზიის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ლიცენზიის მფლობელი:	
	ა(ა)იპ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების ცენტრი

ნახაზის სტატუსი:	
	პროექტის ექსპლუატაციაში მიღება

Layout ID		ფურც.	
ს.ფურც.			

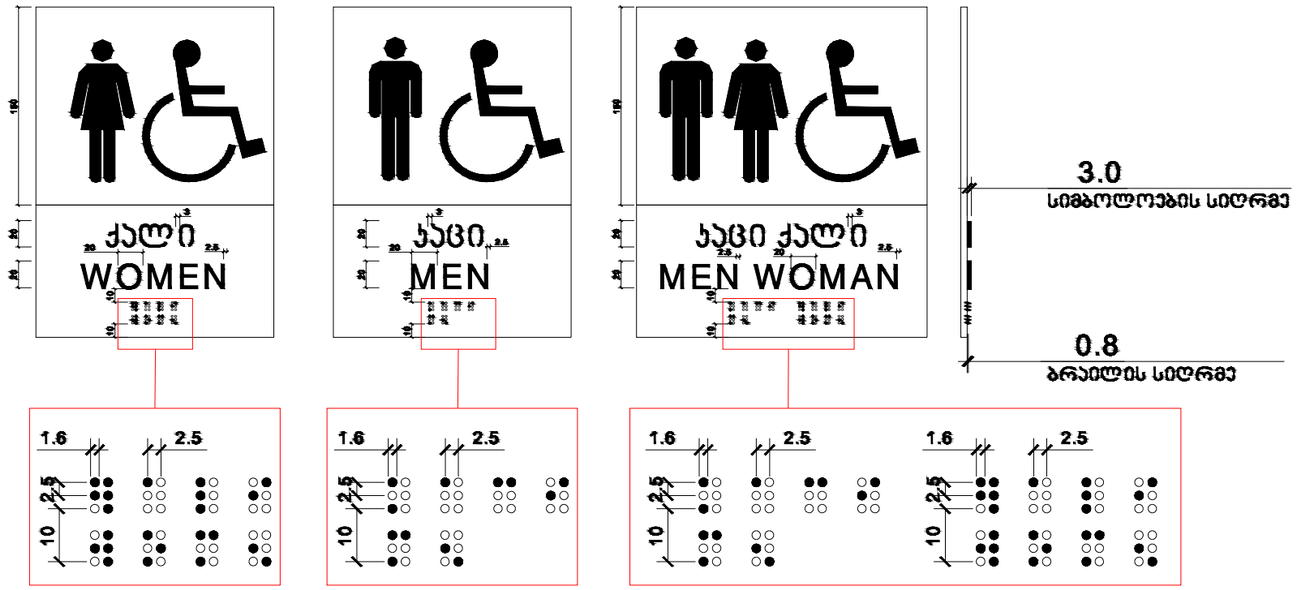
CAD DWG FILE:

ველის ინჟინერი:	ი.ჩუბინიძე
ISSUE:	
შეადგინა:	გ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
შეამოწმა:	ნ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ავტორის უფლებებით დაცულია

TITLE

ნახაზის დასახელება

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოშიხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

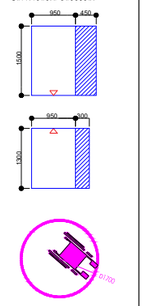
LTD M ARCHITECTURE
ფაილური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავშის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილების მმცნებლობისა მეთვალყურეს შეაქვს ინ-ში, პროექტის ავტორებს;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზეა ასარჩევად შემდეგ მიხედნის;

დაკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროლულის ქ. N3
საკადასტრო ჯოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ფონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვანცელაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

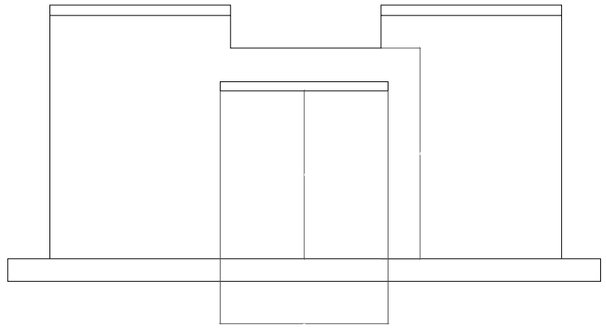
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

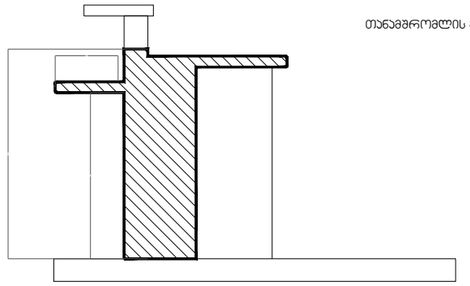
პროექტის პროექტირება პროექტირება

სავაჭრო დახლი

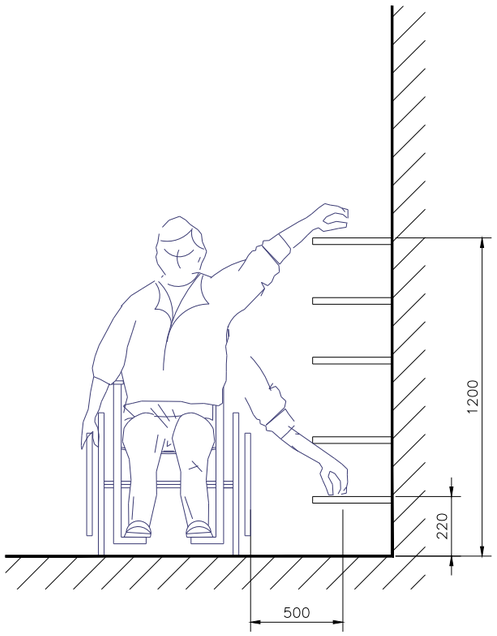
წინახედი



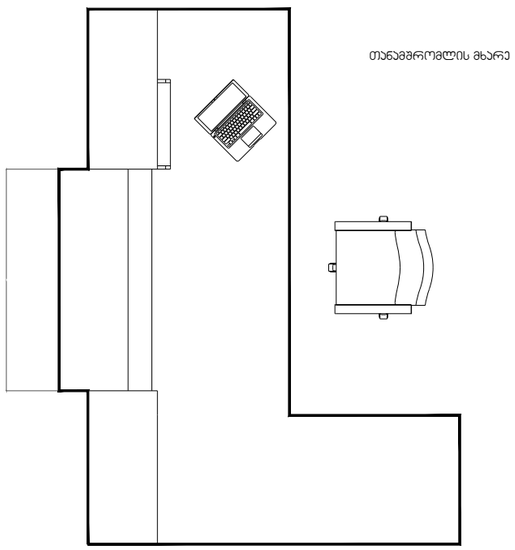
პრინციპიალური ჭრილი



სავაჭრო თაროები



ზედხედი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაბრიკის მოედნის ქუჩა, საბურთალო, მიხეილის კ. 27ბ

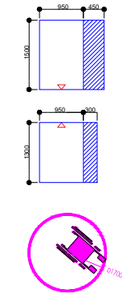
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმდებარედაც მეთანამშრომლე ავლენ ღია პროექტის ავტორებს;
3. ფურნიტის პროექტირების ანალიზებარეს პასუხისმგებელია მწარმოებელი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პრეზენტაციები

Layout ID ფურც.

სულ.

CAD DWG FILE:

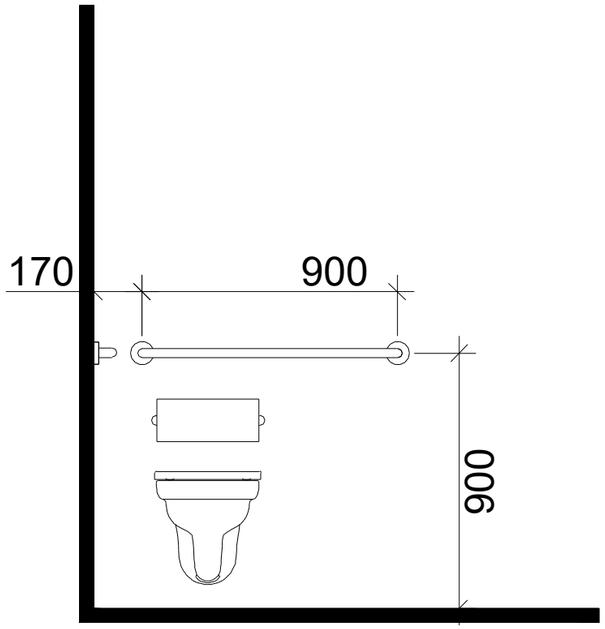
მეპროექტე: თ.წულუკიძე
ISSUE:

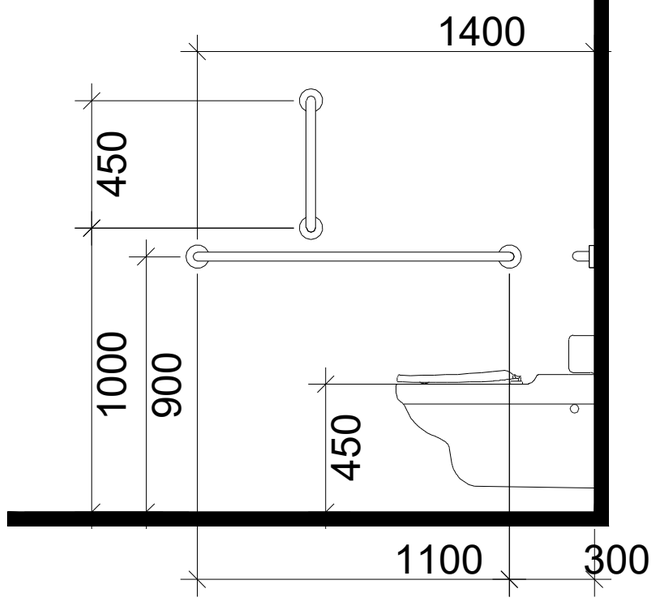
მეპროექტე: გ.გეგელიანიშვილი
CHECKED:

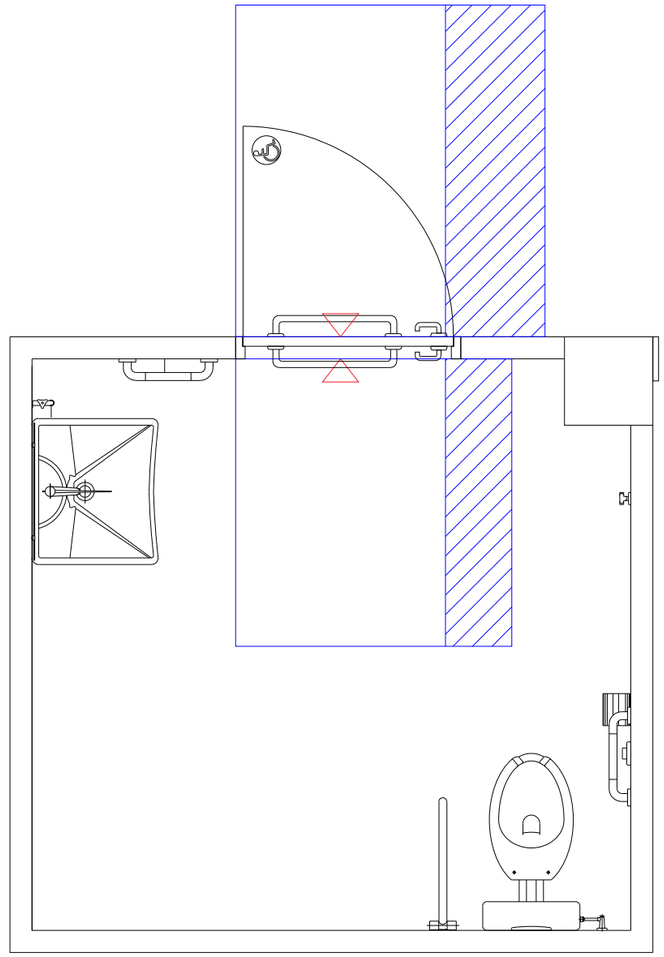
მეპროექტე: რ.ხუციშვილი
CHECKED:

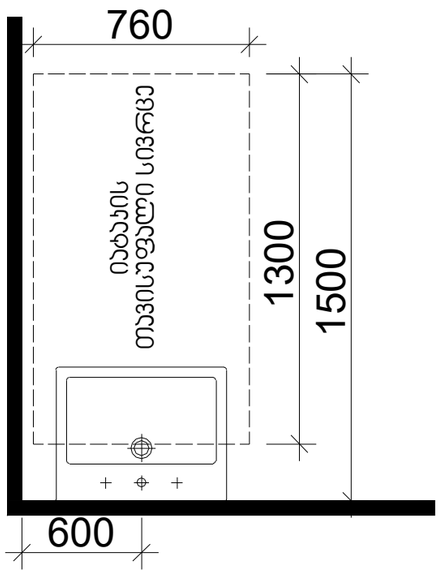
საავტორო უფლება:
COPYRIGHT: "შპს. M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

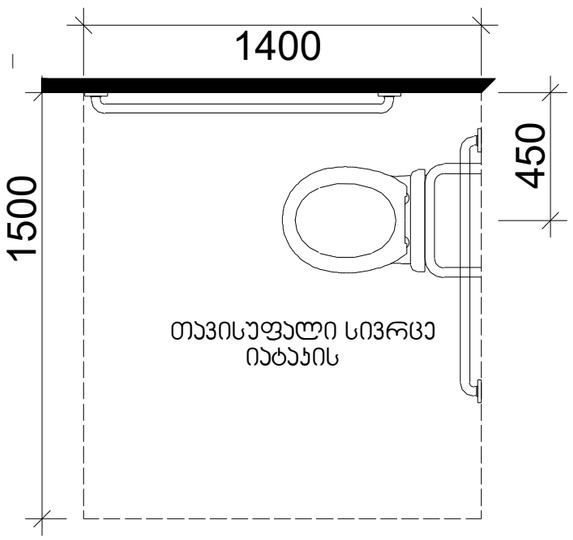
სათაური:
TITLE პროექტის პროექტირება
პროექტირება



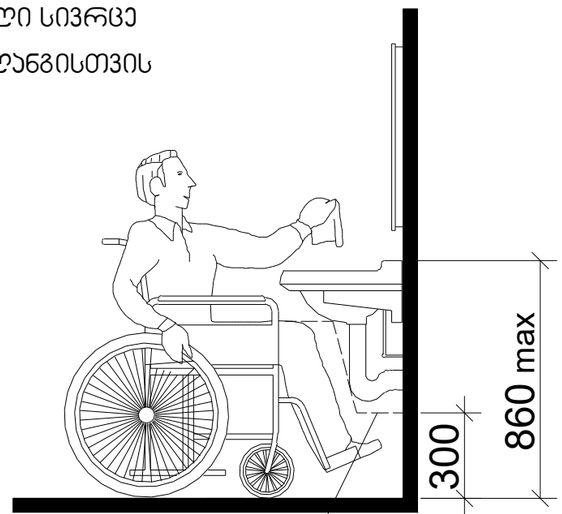








თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გამოცემა: 25.01.2025

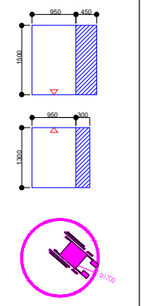
M ARCHITECTURE
ფასიანური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ელლოდეკა მისმაღლოსაა მეთნაგმაღლი 360ე-ით, პროექციის ასახვისთვის;
3. ფასიანური პროექციებში ასახულია მხოლოდ ძირითადი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სრული
მისაღებობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გვმგმ

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

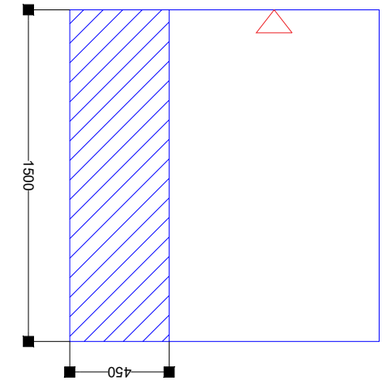
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯოლუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალიშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია კანონით LTD M ARCHITECTURE

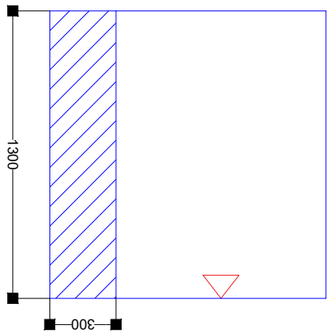
სათაური: TITLE

პროექციის პროექციების პროექციები

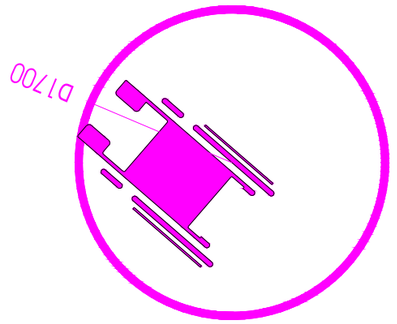


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი - ტანსაცმლის გასახმობი ბაქანის ფარდულის მშენებლობა

ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

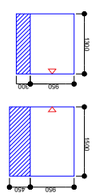


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი



ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი





პროექტის ნომერი: 2025.01.26

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

ფორმატი:	A2	ფურცელი:	1

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.11.001.128	
ნახაზის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	

ტელ.:	
ელ-ფოსტა:	
ვებ-გვერდი:	

არქიტექტორი:	
სტრუქტურული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	
ინტერიერის დიზაინერი:	
ლანდშაფტის დიზაინერი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ზედამხედველობა:	

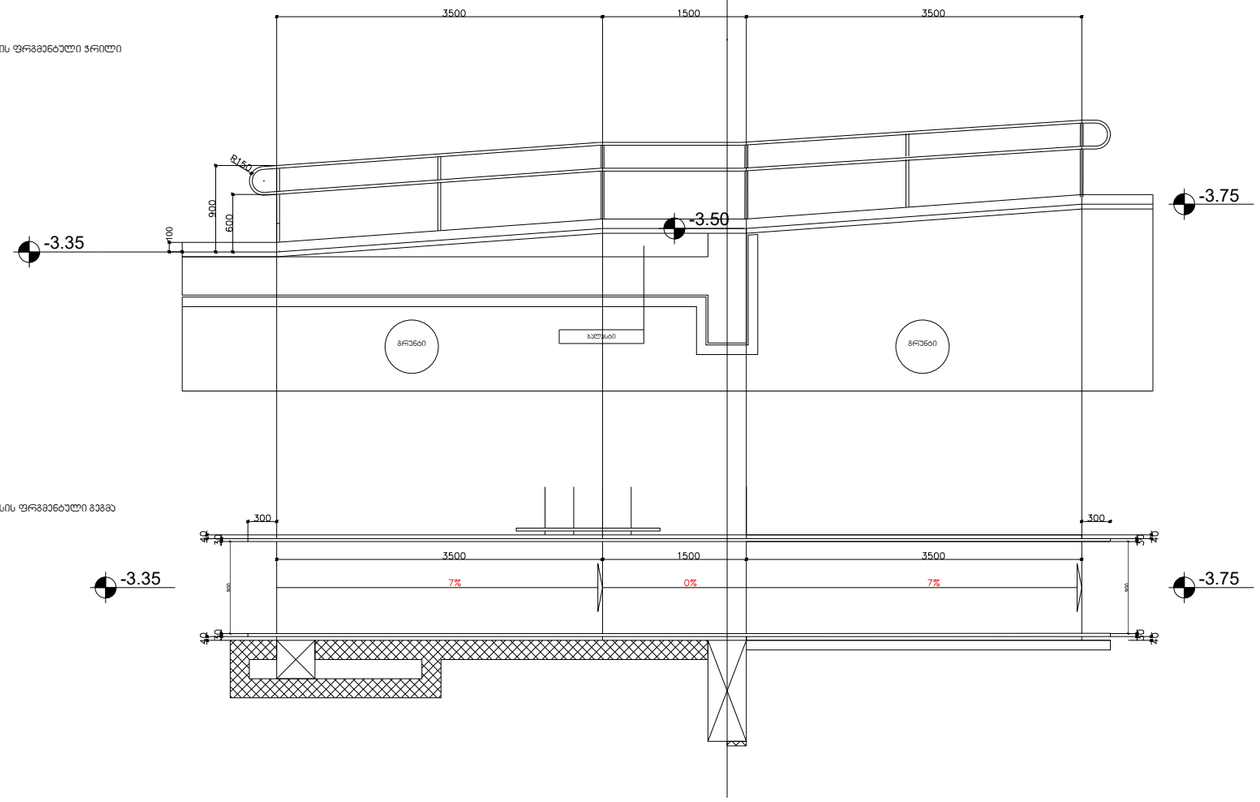
CAD DWG FILE:	
ფაილის სახელი:	01.10.11.001.128
ISSUE:	01
შეთანხმებულია:	26.01.2025
შეთანხმებულია:	26.01.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ALL RIGHTS RESERVED. COPYRIGHT LAW & ARCHITECTURE LTD

TITLE	
დასახელება:	ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს „მ“
ქ.თბილისი, ს.ჭავჭავაძის გამზ. №1, კორპ. 2, ბ.ბ. 278
ტელ: +995 599 20 20 70
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.marchitecture.ge

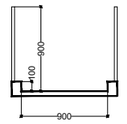
06

მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული ჭრილი



მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული გეგმა

მისაბჯენი პანდუსის განივი ჭრილი



06

გამოცემა: 25.01.2025

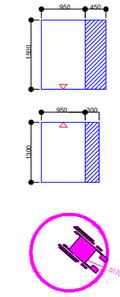
LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიქელაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ჩაშვებულ ლოკალურად მოთვალისწინებულ;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მთანხმებულ უნდა იქნეს მშენებლობის ზედამხედველ პირთან;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზე დაზუსტდება.

დამკვეთი: შპს"ზე ჯუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჯენი ნაგებობის ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პასპორტიზაციები

Layout ID | ფერად.

სულ.

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვჯელაბაური
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა. COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი -3.35 ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ-ზე,წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -3.35 ნიშ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 ÷ +15.92 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**48.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**19.05**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	319.5

.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	9> 0.12	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-F“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		-	არ იზღუდება
„F-A“	8.00 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			70

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„6-1“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„3/-1“	9>	2 სთ.	1 სთ.	2 სთ.
„A-F“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„F-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		მექანიკური განიავება		
ლიფტები			კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			**კი**(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
დერეფანი			**კი**(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.35იშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.35 ნიშ-ზე	სვ, სწ-2 ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული +0.30	სწ-2 დ.დ.12	1	1 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)				
მეორე სართულიდან +3.30 მეექვსეს ჩათვლით +15.92	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე (დუპლექსის ბინებში)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90 (დუპლექსი)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№17	1	1	1	1	1	1					1	1
	№18; №19	1	2	1	2	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 66	1	1	1	1			1	1	1	1		