სანოტარო აქტი

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

ორი ათას ოცდახუთი წლის ორ ივნისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო უბერს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: ბექა თეზელაშვილმა. მან, როგორც შპს მოდერნ სითი დეველოპმენტი -ს დირექტორმა, განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის/რწმუნებულების შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე შევამოწმე **ბექა თეზელაშვილის**, როგორც **შპს მოდერნ სითი დეველოპმენტი -ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი:405354085. იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 09/259)) **დირექტორის** უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: **ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.**

მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

„მიმნდობმა“:

ბექა თეზელაშვილმა (დაბადებული: 11.03.1986წ. პირადი №01008025729. მისამართი: ქ. თბილისი იაკობ გოგებაშვილის ქ. N 30 კორ. 3, ბ. 26), **შპს მოდერნ სითი დეველოპმენტი -ს დირექტორმა,**

„მინდობილს“:

პაატა ჭავჭანიძეს (დაბადებული: 05.08.1958წ. პირადი №01024018748. მისამართი: ქ. თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 72ბ, ბინა 113), მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი

„მინდობილი“ უფლებამოსილია მიმნდობის, როგორც, შპს მოდერნ სითი დეველოპმენტი -ს დირექტორის სახელით :

1..წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალურ ერთეულებში, ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში და სხვა მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ დაწესებულებებში, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში, ფიზიკურ და/ან იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის მიმნდობის სახელით შეასრულოს შემდეგი მოქმედებები:

- წარმოადგინოს მიმნდობი ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე ნებართვების მიღებასთან დაკავშირებით. კერძოდ, აიღოს შენობა-ნაგებობის აშენების/მიშენების/დაშენების, დემონტაჟის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ნებართვები, **მოახდინოს ნაკვეთის ფუნქციის/დანიშნულების/სტატუსის ცვლილება, მოხსნა, მინიჭება,** მოიპოვოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურში წერილობითი თანხმობა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოს გამოყენების პირობების დადგენის ნებართვები, შეადგინოს მშენებლობის პროექტები, მოახდინოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, დამტკიცება, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები და/ან დამატებები, გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გააგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები, იმოქმედოს უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღებასთან, დოკუმენტაციების შეყვანასთან დაკავშირებით, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, დააზუსტოს ფართი, მოახდინოს დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზის გამოსწორება, ამ მიზნით მიმნდობის სახელით მინდობილი უფლებამოსილია მოამზადოს აზომვითი ნახაზები, მოაწეროს ხელი საჭირო დოკუმენტებს, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად (უძრავი ქონების განკარგვის/გასხვისების და უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე).

მუხლი 3. უფლებამოსილების ვადა

წინამდებარე აქტი მოქმედებს **ორი** წლის ვადით.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი: წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B24118208. ამონაწერის მომზადების თარიღი: 23/09/2024;

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო სახელმწიფო: 30 (ოცდაათი) ლარი, დღგ: 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი:შპს-ს დირექტორი ბექა თეზელაშვილი

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89219372594125

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250657113

რეგისტრაციის თარიღი

02.06.2025 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30

ტელეფონი: (995) 599 77 28 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18