შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სასაწყობო ჯგუფი	**0.000** ნიშნულზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	**4.950** ნიშნულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**8.450** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	12.15
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	215.95
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	215.51
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490	234.78
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**664**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**
გ-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
მ-პ ღერძებში	0 და > და 1 <	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	0 და > და 1 <	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღერძებში	>7.5მ და <9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

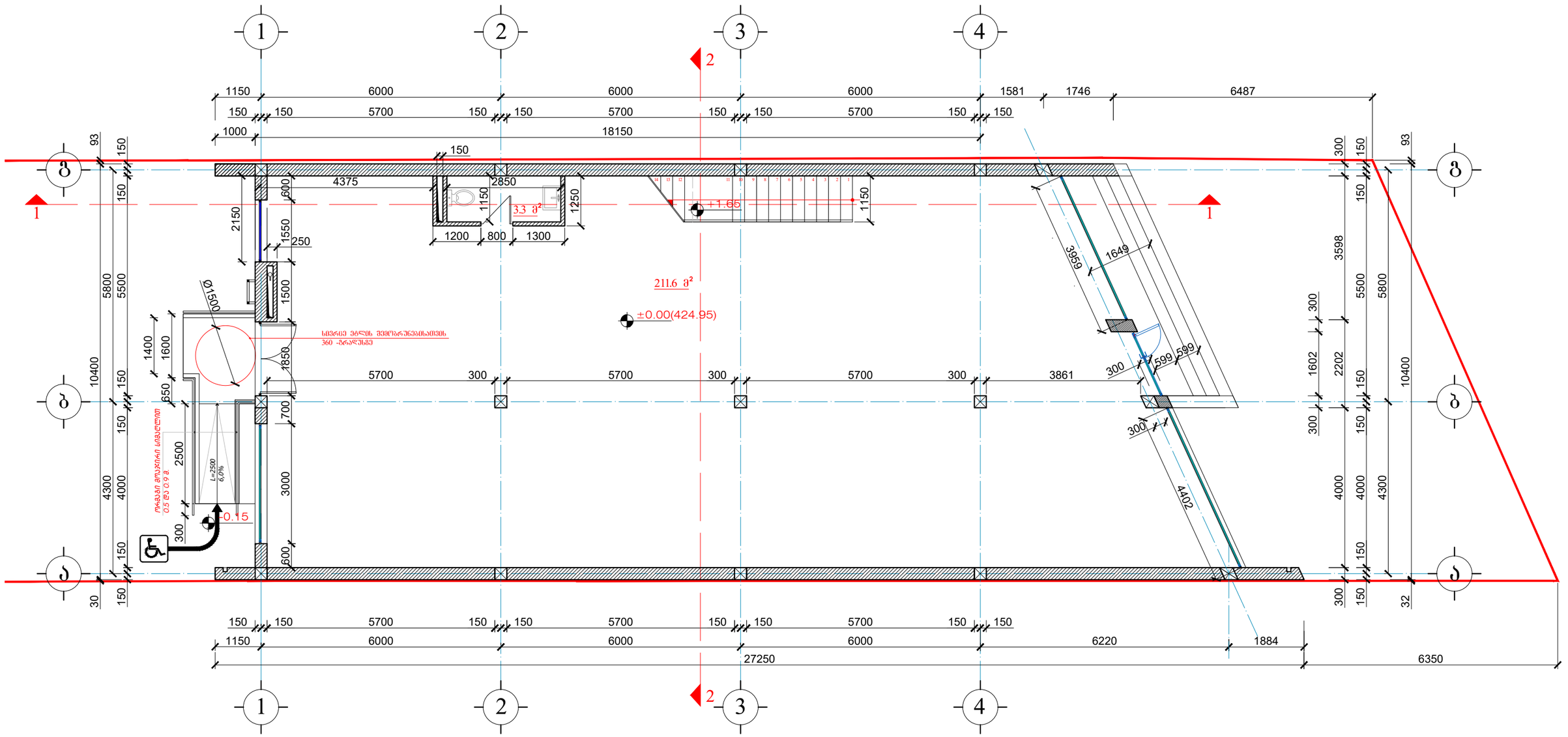
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი(სქ)	-	-	კი	კი	-	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	-		კი	კი	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.000; ნიშნული (სვ)	**77**	**1**	**1** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**
4.950 ნიშნული (სქ)	**24**	**1**	1 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**
8.450 ნიშნული (სც-2)	**13**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**

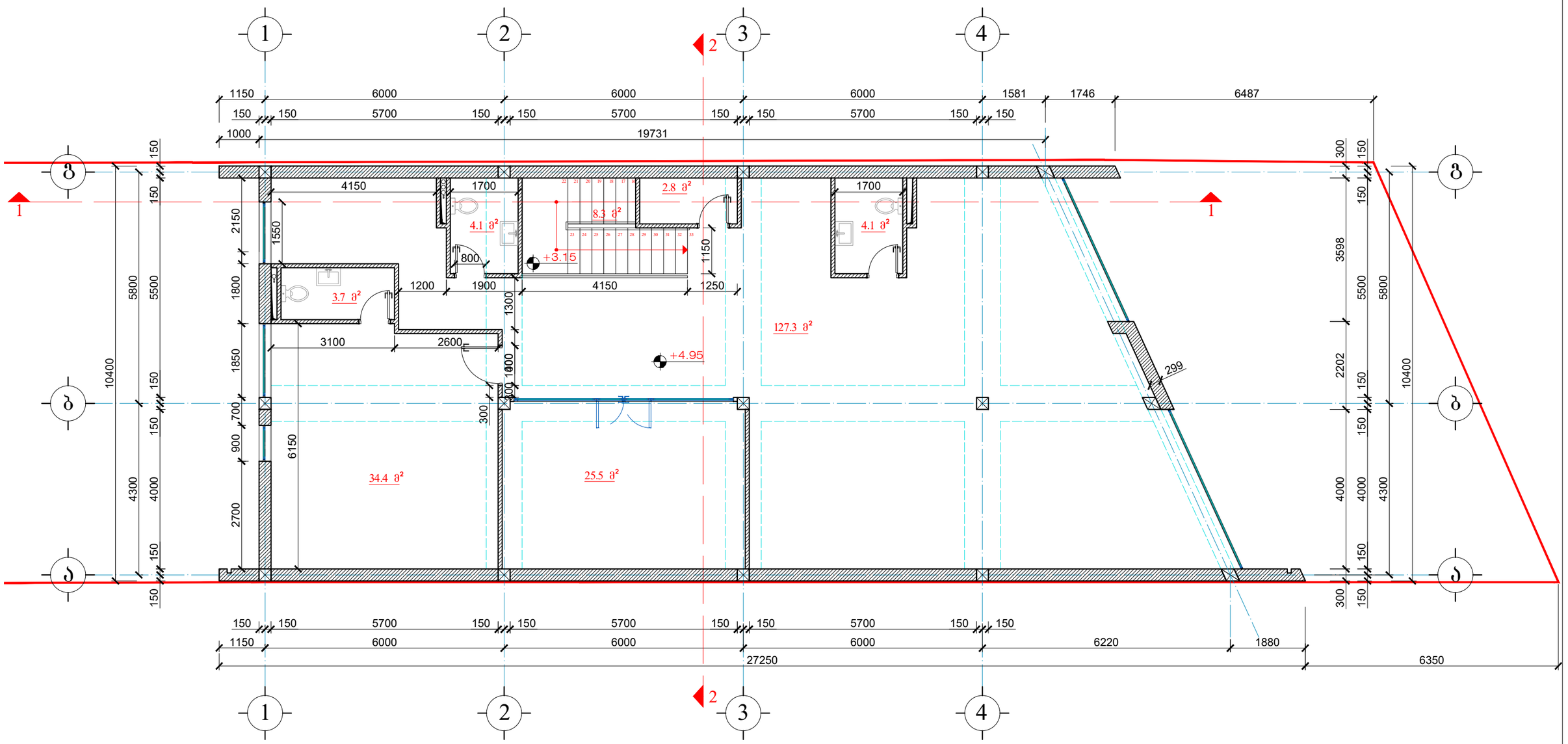
I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არსებული

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე			1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

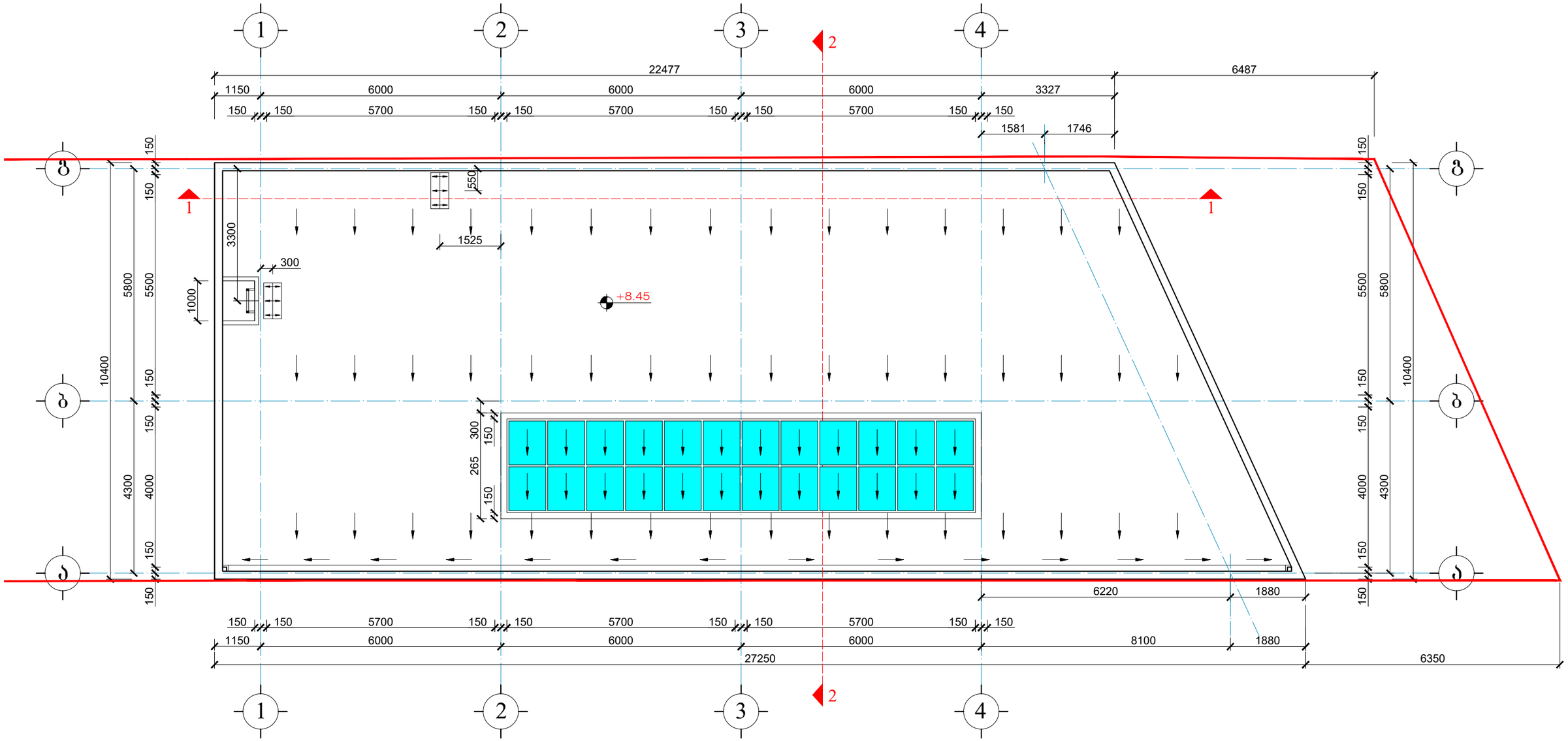
I I სართულის გეგმა +4.95 ნიშნულზე მ. 1:100



არსებული

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-08	1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		I I სართულის გეგმა +4.95 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

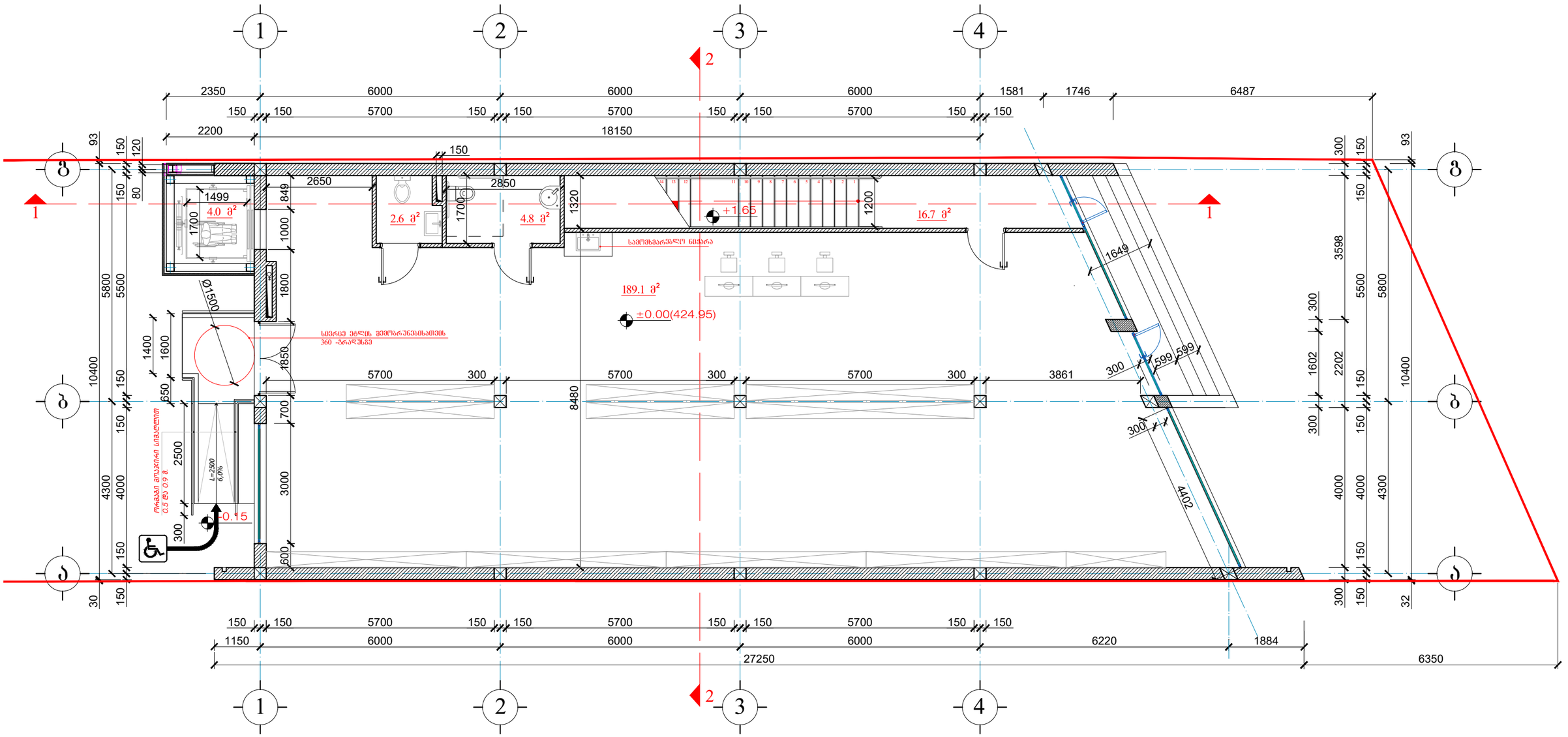
სახურავის გეგმა მ. 1:100



არსებული

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე			1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახურავის გეგმა			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

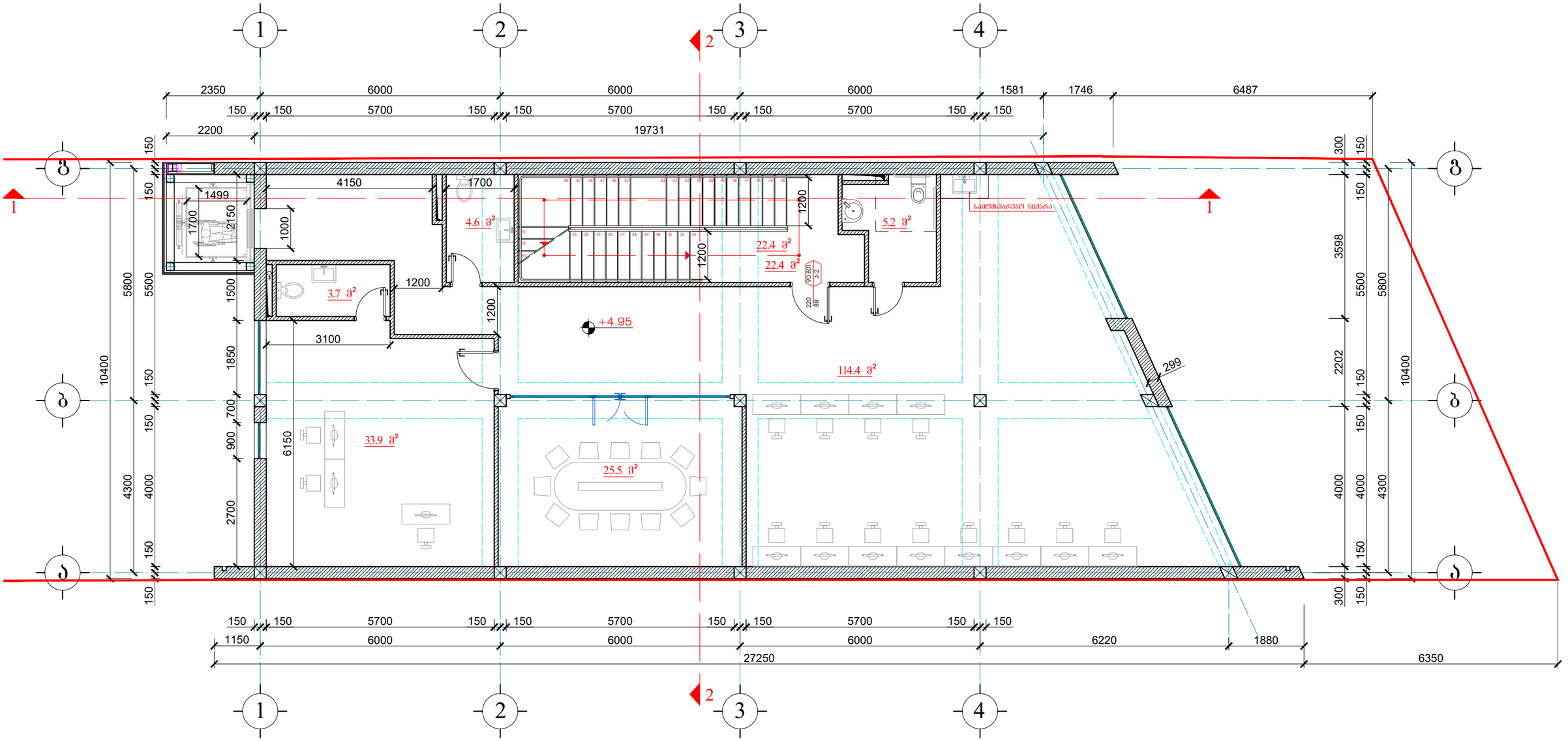
I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



საპროექტო

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753			2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-101/1	1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

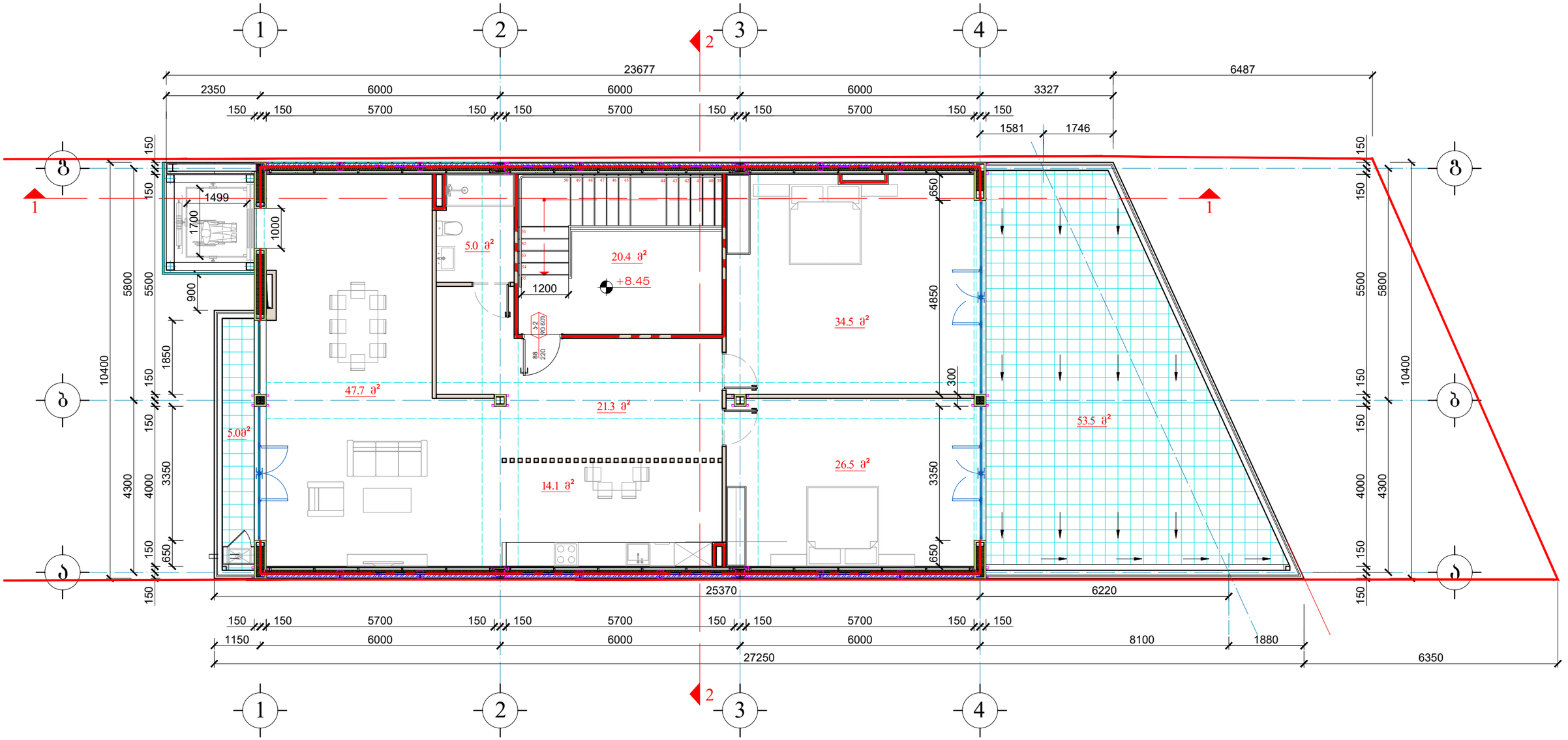
I I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



საპროექტო

საავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753			2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-102/1	1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		I I სართულის საპროექტო გეგმა +4.95 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

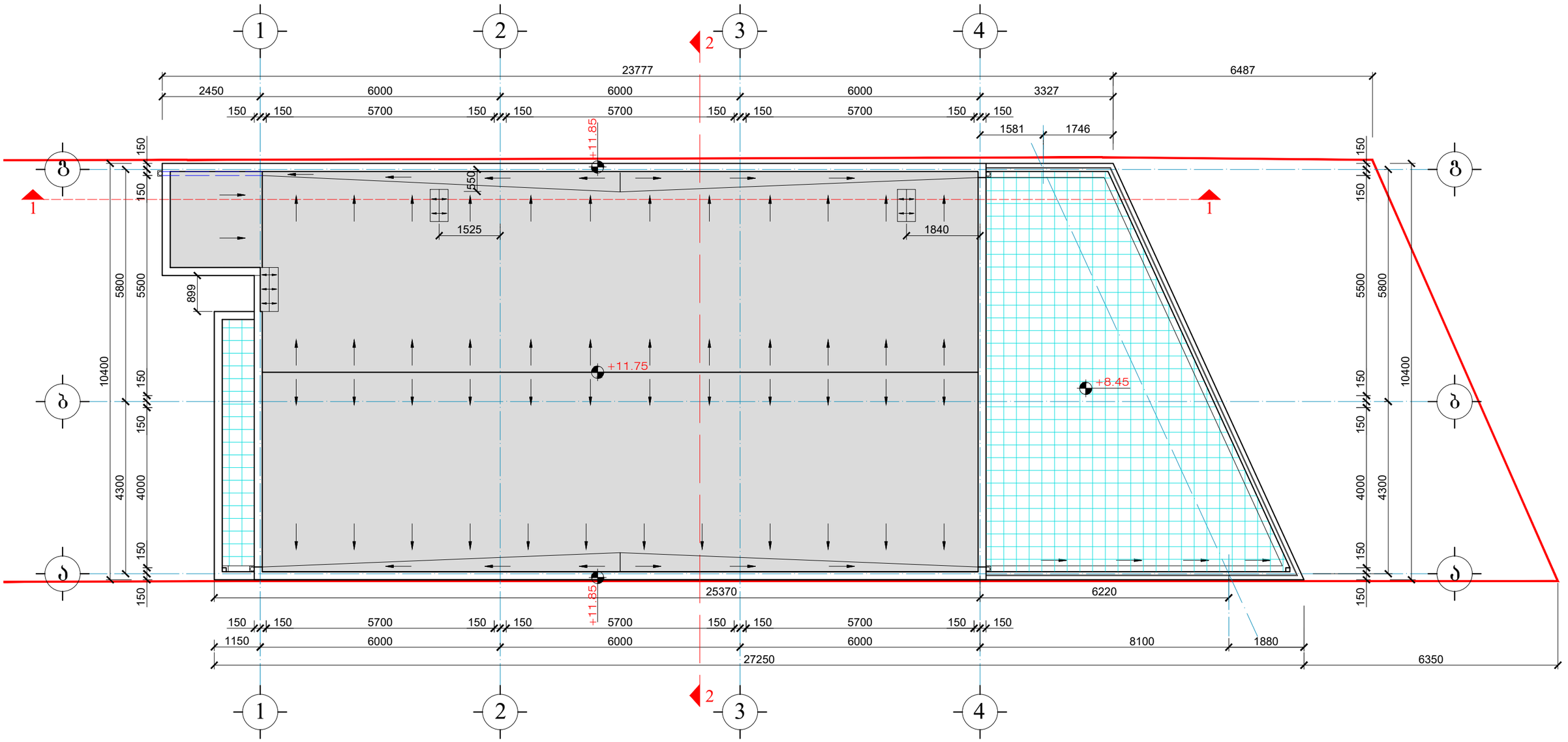
III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე მ. 1:100



საპროექტო

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-103/1	1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	ბ. ფსუტური					

სახურავის საპროექტო გეგმა მ. 1:100



საპროექტო

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753			2025 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-104	1	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახურავის საპროექტო გეგმა			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

სიმბოლო	აღწერა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
	დაწნევის სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ღიობი ფილაში
	თავშესაფრის ფართობი

k-3 -90 w

1.00 2.65

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ნომერი

# 02	სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131 .6	დაკავებულობისფართობი
დდფ	18 .6	დაკავებულობისდატვირთვის ფაქტორი
დდ	1 69	დაკავებულობისდატვირთვა

სიმბოლო	აღწერა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	მექანიკური განიავების სისტემა
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	შენობიდან გამოსასვლელი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	შშმ მისაწვდომობა
P	მისაწვდომი პარკინგი
	სახანძრო მისაერთებელი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	სასაწყობო დაკავებულობა
	საცხოვრებელი დაკავებულობა
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერა
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
±0.00	ნიშნული ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნული
5	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს ინტექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134 (ს/კ 01.13.01.004.010)

პროექტი: სავაჭრო საოფისე შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ.გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქსტუდია

ს/კ 416316132

41-... მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

მასშტაბი 1:150 | თარიღი

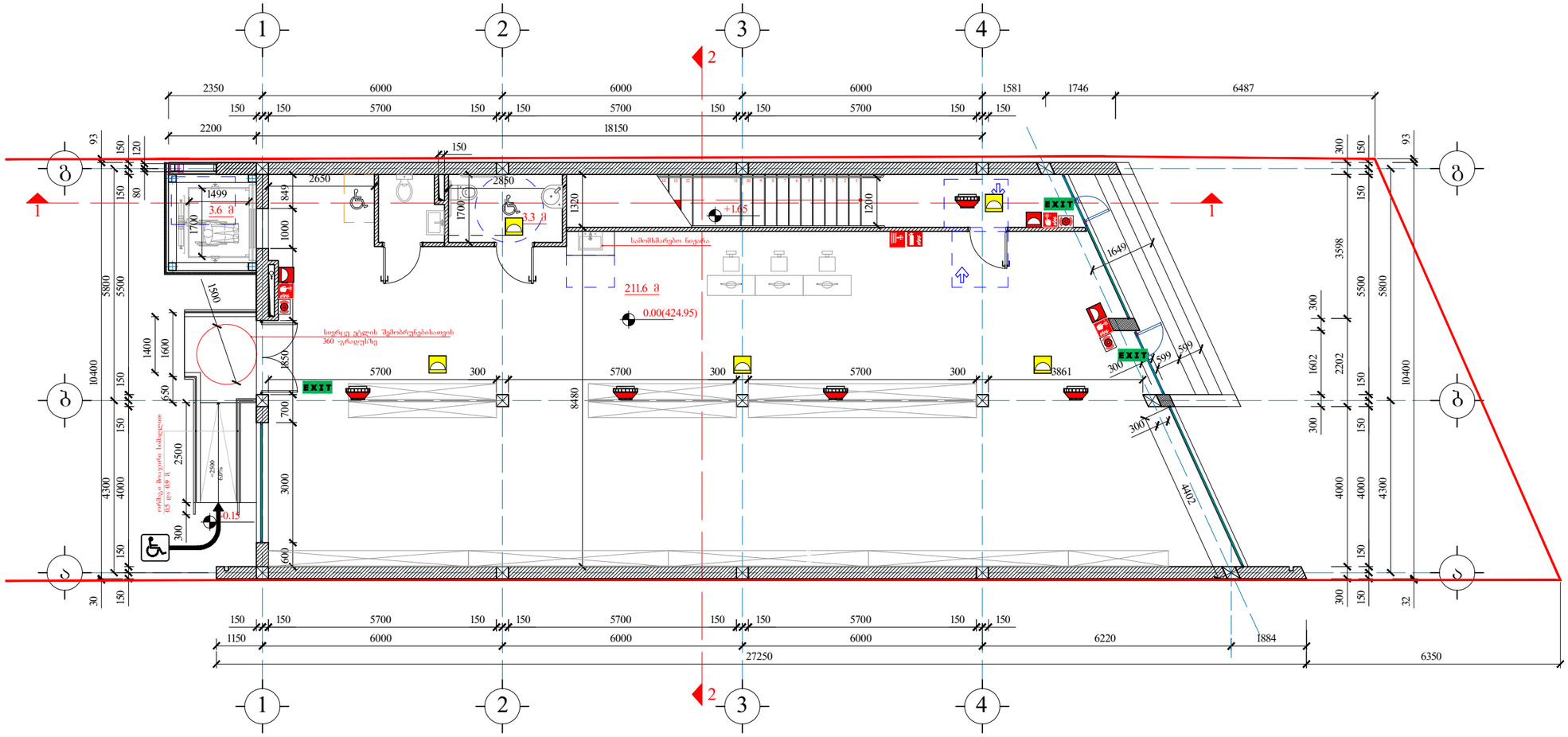
ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

არქსტუდია ARCHSTUDIO LTD 416316132 საქართველო GEORGIA



A-1			

პროექტირების სტადიები

±0.00 ნიშნული მეზობლის

±0.00 ნიშნული ზოლზე

30.0 / 397.1 ბაღის ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ზოლის ხაზი

პანდუსის ქვედები

ზოლის ქვედები

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკა

1 საპროექტო ობიექტისათვის ქვედი ვერ კმობა ბარიერულ საშუალებებს მიწაყრილი სერპანტინი

2 საპროექტო ობიექტისათვის ქვედი ბარიერული საშუალებების ზოლი

3 საპროექტო ობიექტისათვის ქვედი ბარიერული საშუალებების ზოლი

ზოლის ზედა ზედა

R 9.000

ზოლის საწყისი ნიშნული

ზოლის ბოლო ნიშნული

ზოლის სიგანე

ზოლის ნიშნული

ზოლის დახრილობა

ზოლის ზედაპირის ტიპი

ზოლის ზედაპირის ტიპი

ზედაპირული წყლის ჩაშვების ადგილი

ზედაპირული წყლის ჩაშვების ადგილი

ზოლის ნიშნული

ზოლის დახრილობა

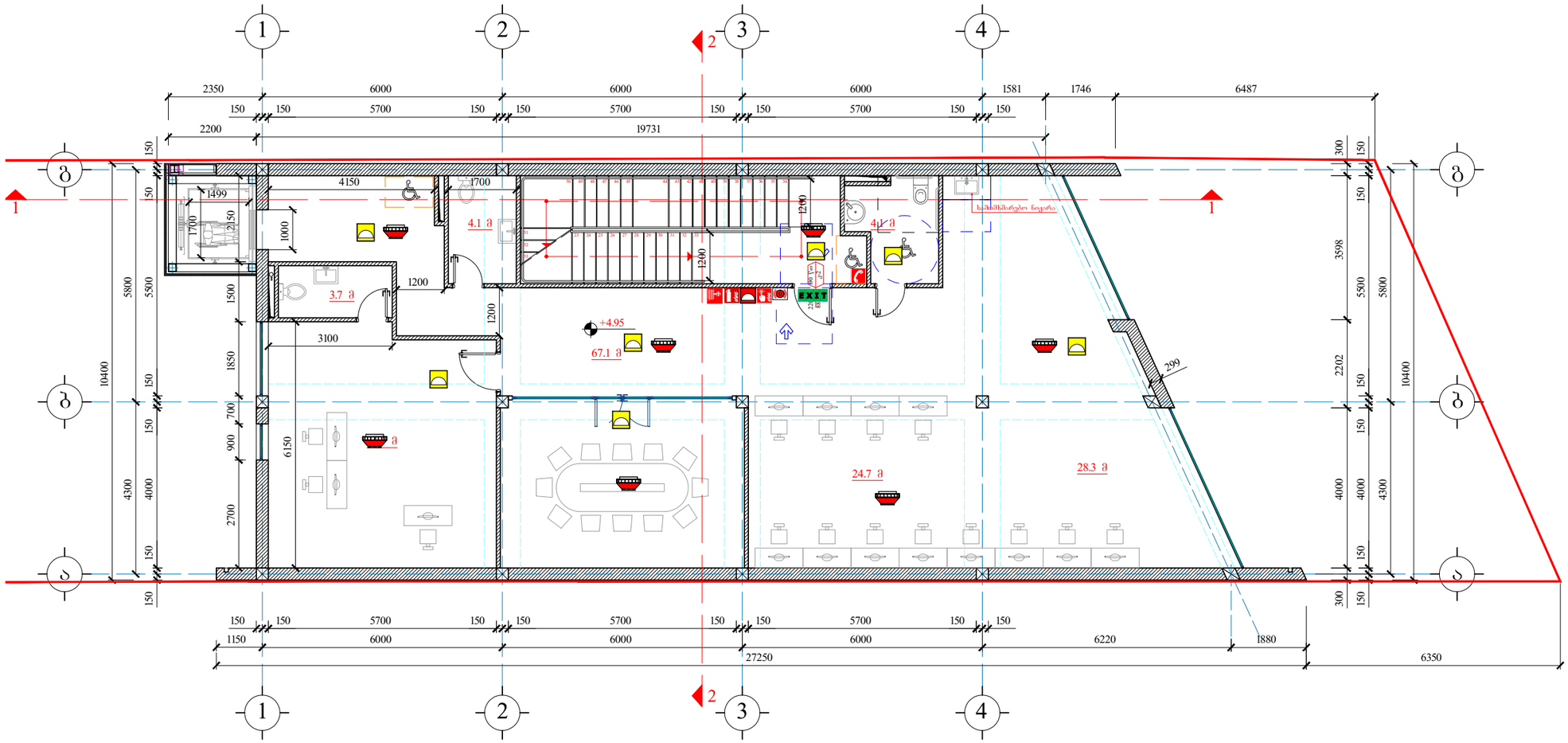
ზოლის ზედაპირის ტიპი

ზოლის ზედაპირის ტიპი

ზედაპირული წყლის ჩაშვების ადგილი

ზედაპირული წყლის ჩაშვების ადგილი

ზედაპირული წყლის ჩაშვების ადგილ



შენობა-ნაგებობა	ფაზა	ფურცლების	ფურცლის ნომერი
A-1			

ქვეყნიანობის აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული მშენებლობის ობიექტზე
- ±0.00 / 301.0 / 307.1 — ნიშნული ზღვის დონიდან; ნიშნული ადგილზე
- 5 — ღერძების აღნიშვნა
- 1 — ჭრილის აღნიშვნა
- ბეტონის კედლები
- აგურის კედლები

ნახაზის ლეგენდა

- სახანძრო ავზი-ჭაბური
- ჩაშენებული ელექტრო სამფაზიანი
- ავტომატური სახანძრო
- სპრინკლერული სისტემა
- სახანძრო ავზი-ჭაბური ბრიზენტის ხორთუმით აღჭურვილი მოტორიზებული სახანძრო ტუმბოთი
- ქსელური ავტომატური ანთების სისტემა
- ქსელური პორტატული ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატური
- ელექტრული ავტომატური ანთების ცეცხლმაქრობის სისტემა
- სახანძრო გამანაწილებელი კოშკი
- ინდივიდუალური ხანძარსაწინააღმდეგო
- სახანძრო გამანაწილებელი
- ჩაშენებული ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხელის ელექტრული სახანძრო
- ელექტრული ავტომატური
- ელექტრული ავტომატური
- სახანძრო ჰიდრანტი

1 სართულის ცეცხლგადამფარებლის კედელი
ვიწრო კარიბჭა გარეკანიანდატანიან მინაპერფორირებული სენდვიჩ-პანელი

2 სართულის ცეცხლგადამფარებლის კედელი
ბანმასშტაბიანებით მინაპერფორირებული მაღალფასადიანი სენდვიჩ-პანელი

3 სართულის ცეცხლგადამფარებლის კედელი
ბანმასშტაბიანებით მინაპერფორირებული მაღალფასადიანი სენდვიჩ-პანელი

ვიწრეზანაფენის ვიწრე — ვიწრეზანაფენის ვიწრე R 9.000

- ავარიის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავარიის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავარიის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა

ნახაზის ლეგენდა

ფასადის ფილების ზომები	
ფასადის ფილების ზომები	
ფასადის ფილების ზომები	
ფასადის ფილების ზომები	
ფასადის ფილების ზომები	

ნახაზის ლეგენდა

1. ნახაზზე წარმოდგენილია მოცულობითი გეგმა.
2. ნახაზზე ასახულია ელექტრული მოწყობილობების ადგილმდებარეობა ელექტრული ავარიული განათების ჩათვლით.
3. შენიშვნა. არსებობისათვის აუცილებელია ხანძრის ზონა ბოძებით

საორიენტაციო სქემა — KEY PLAN



ნახაზები, რომლებზედაც მითითებულია ეს ტიპური პროექტი

პროექტის საავტორო ჯგუფის წევრები

შპს „ბაზალეთი“ ქარხანა ორმაგზე, ა.პ.ა.ი. ველოსიპედების ქარხანა N134 (ს/კ 01.15.01.004.010)

შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	ფურცლის ნომერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ფურცლის	
არქიტექტორი	ფურცლის	
არქიტექტორი	ფურცლის	
არქიტექტორი	ფურცლის	
არქიტექტორი	ფურცლის	

ს/კ 416316132

41-ე ოქტომბრის ქუჩის მიმდებარე სანაპირო ზოლის მოწყობა

მასშტაბი	1:100	ნახაზის	
ნახაზის		პროექტის ეტაპები	
სარეზერვო ველის 4.900 ნიშნულზე			
სტადია	ფურცლის	ფურცლების	
სანაპირო პროტექტორი			



ფურცელი	ფურცლების	ფორმატი	შენიშვნა
A-1			

პროექტის ტრანსფორმაცია

±0.00 — ნიშნულები ბეტონზე

±0.00 — ნიშნულები ბრტყელზე

3010 / 397.1 — ბაღის ნიშნულები

5 — ღერძები ხაზის

1 — ბრტყლის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბრტყლის კედლები

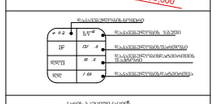
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ოთხფეხიანი ცხოველის სამაგრი
	ბანდერის ბანაობა
	სწრაფი დახმარების
	სახანძრო-სამაშველო ავტომანქანის მისასვლელი გზა-ტერიტორიის მინიმალური სიგანე 3.5მ, მაქსიმალური ფერდობი 10%
	ავტომანქანის პარკირების ადგილი
	ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
	სანიშნე ნიშანი
	სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულების ნიშანი
	სახანძრო ჰიდრანტის ჭა
	სახანძრო ბანაობის ნიშანი
	ტიპის რამპები შეზღუდული შესაძლებლობის პირთა
	სახანძრო ბანაობის ადგილი
	ბანაობის

1 საათობანი ლანდშაფტირების ელემენტი
ხეები პირობა ბარაბანირების მიხედვით სქემაზე

2 საათობანი ლანდშაფტირების ელემენტი
ბანაობრივების მისაბმები მაგნიტოფონი
სასპორტო მანქანები

3 საათობანი ლანდშაფტირების ელემენტი
ბანაობრივების მისაბმები მაგნიტოფონი
სასპორტო მანქანები

მოძრაობის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება R 9.000





ლანდშაფტის ტექნიკური პარამეტრები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	1.5 ჰა
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.5 ჰა
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.5 ჰა
ბეტონით დაფარული ფართობი	0.5 ჰა



ტექნიკური პირობები

1. სამშენებლო სამუშაოები მოწყობილობები,
2. სამშენებლო ტექნიკა უსაფრთხოების მოთხოვნებისამებრ შეასრულოს
3. ტერიტორიის ლანდშაფტური პროექტის ნაწილში ნახაზებით

KEY PLAN

ზედაპირული წყლის ობიექტის

პროექტირების საკვანძო საკითხები

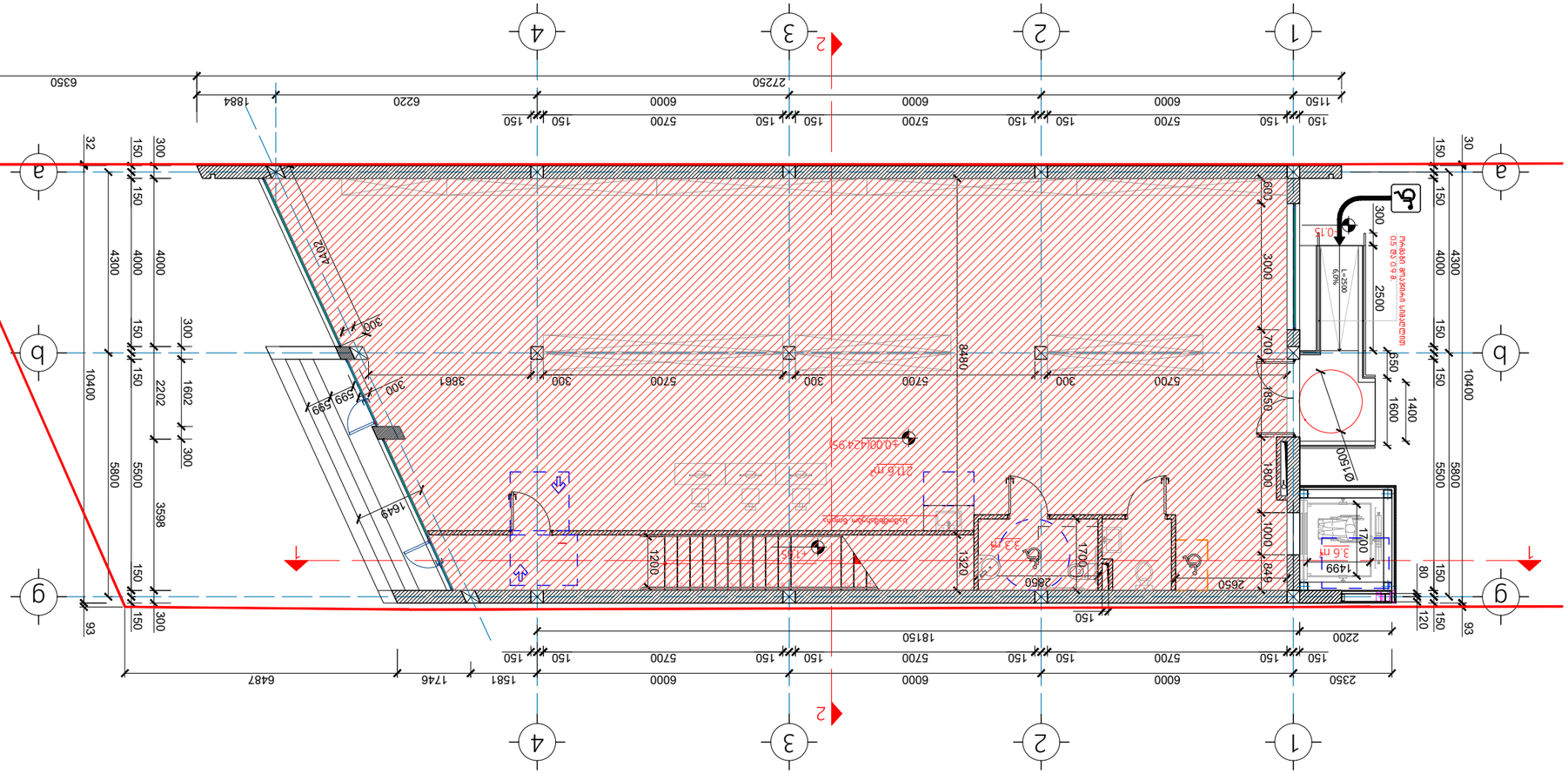
მოსაზრება: ტერიტორიის ლანდშაფტური, არქიტექტურული ნაწილი N434 (ს/ქ 01.13.01.004.010)

დასახელება	ხელმოწერა	ხელშეწყობა

ს/კ 416316132

მასშტაბი	1:50	ფაილის	
ნახაზის		ლანდშაფტური	
სათვისტომოს მასშტაბი 1:500 ფორმატზე			
ხელმძღვანელი		ტექნიკური	ფურცელი
ხელმძღვანელი			

2025 6.



ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ელემენტები, ასფალტის საფარის ფრაგმენტები, ბეტონის ბორდიურები, ასევე ნაგვის კონტეინერების განთავსების ადგილი.

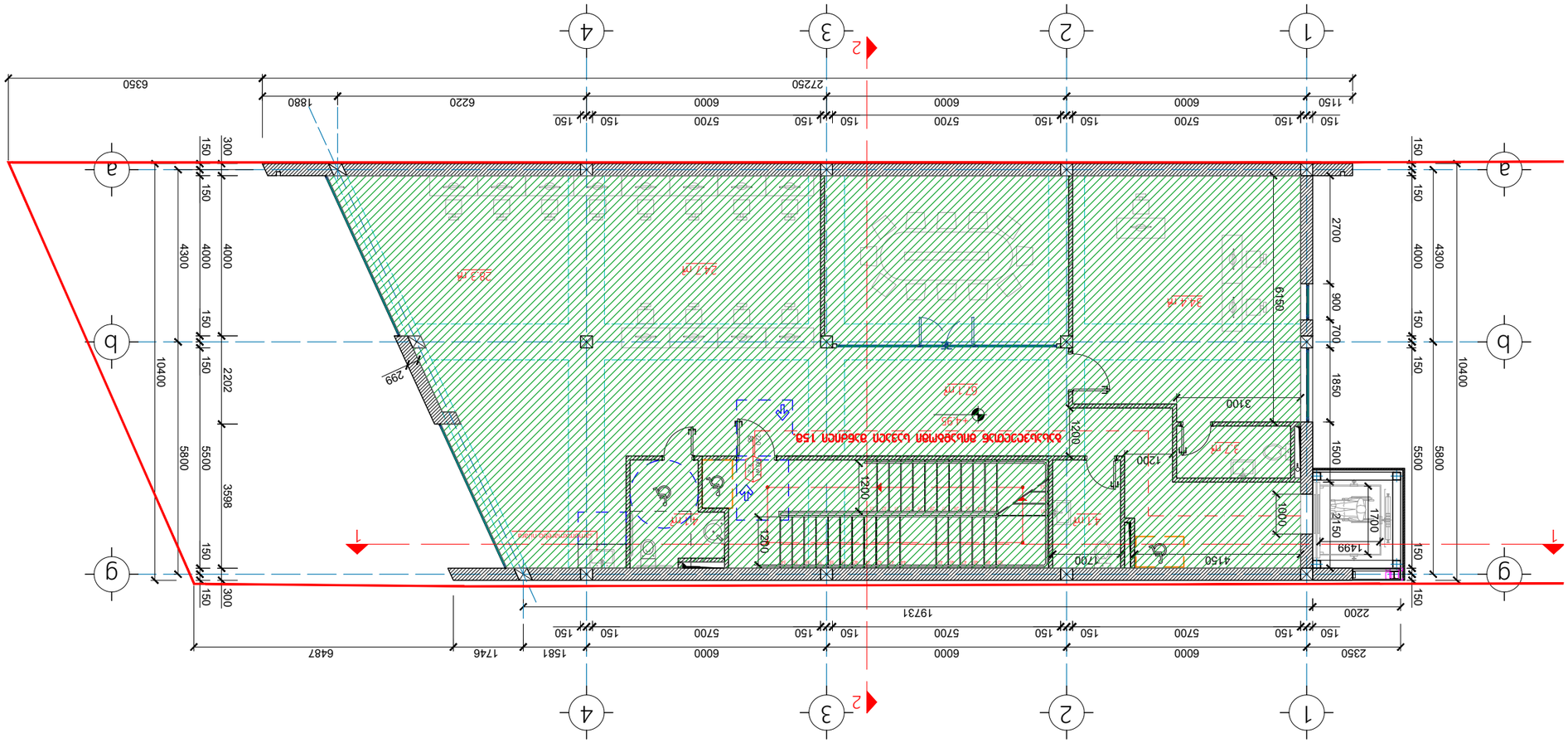
ნაგვის კონტეინერების რაოდენობა			
ნაგვის კონტეინერის ტიპი	ნაგვის კონტეინერის მოცულობა (მ3)	ნაგვის წონა ცარიელ მდგომარეობაში (კგ)	ნაგვის წონა სავსე მდგომარეობაში (კგ)
ნაგვის კონტეინერი	1.1	90	1100

ბეტონის ბორდიურების ექსპლიკაცია				
ბეტონის ბორდიურის ტიპი	ბეტონის ბორდიურის სიგრძე (მ)	ბეტონის ბორდიურის სიგანე (მ)	ბეტონის ბორდიურის სიმაღლე (მ)	ბეტონის ბორდიურის რაოდენობა
ბ1	0.000	0.150	0.300	1014.12
ბ2	0.000	0.150	0.300	1016.2

ასფალტის საფარის ექსპლიკაცია		
ასფალტის საფარის ტიპი	ასფალტის საფარის ფართობი (მ2)	ასფალტის საფარის სისქე (მ)
ა1	18423.83	0.09
ა2	1320	0.09
ა3	90	0.09

ARCHITSTUDIO LTD
ARCHITECTURE STUDIO
4163161732

ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ. ბაბუნაშვილი		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯორბენაძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯორბენაძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. ფირცხალავა		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ა. ფირცხალავა		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯორბენაძე



(ხედი ნიადაგის)

ნიადაგის ზედაპირის ნაკვეთი

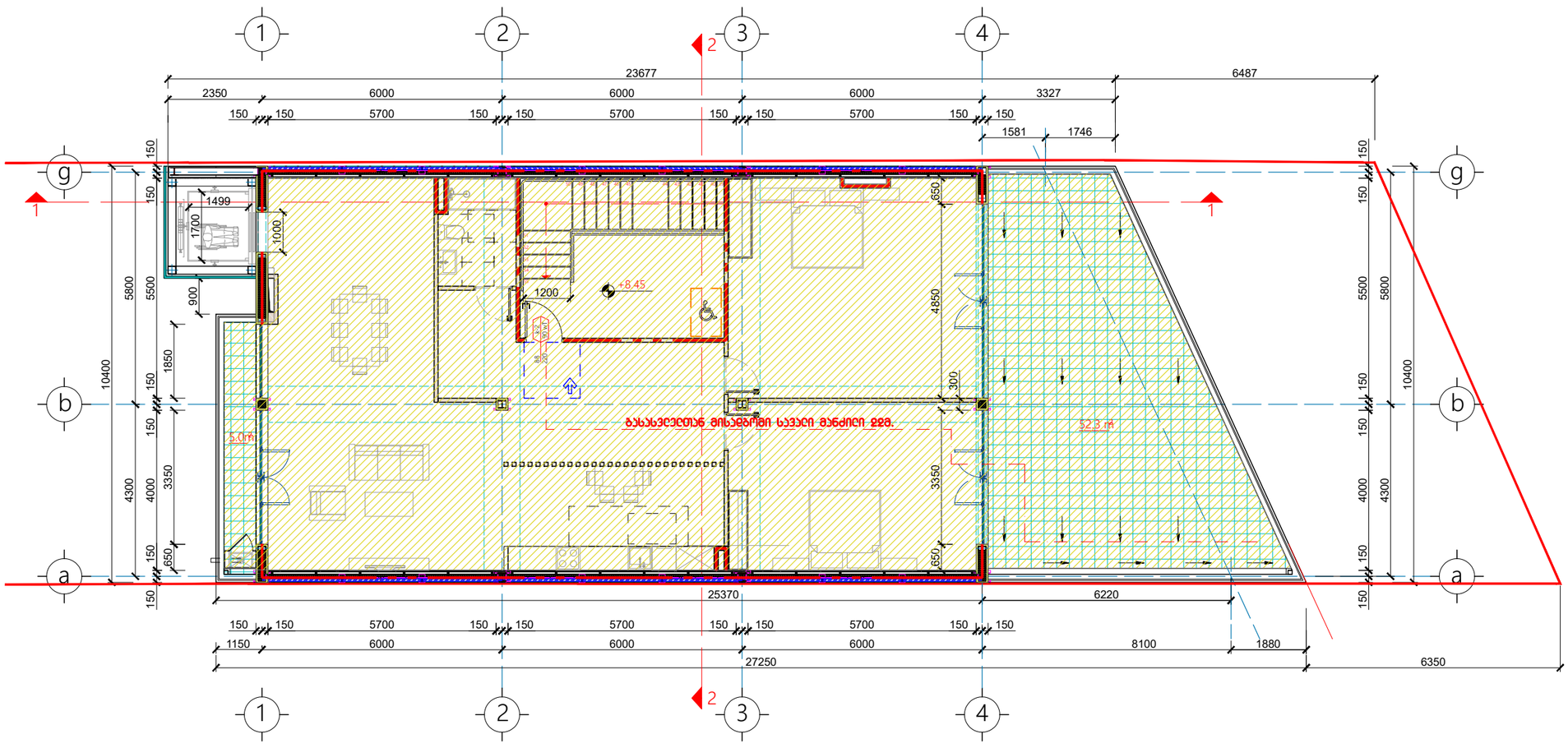
ნაკვეთის ზედაპირის ნაკლები ვიდრე 304.1 სანტიმეტრით

გასასვლელებთან მისადგომი მაძრავალური მანძილები, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშენები სისტემის გარეშე (მ)	საშენები სისტემით (მ)
სც	60	90

0.000 ნიშნულზე მაძრავალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაძრავალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც	საცხოვრებელი	234.78მ.მ	18.6	13



საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)
(საცხოვრებელი მენობა)

ქვეთავი 310.4 - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) , არის დაკავებულობა ერთი ან ორზე მეტი საცხოვრებელ ერთეულით, სადაც დამკვიდრებები უმთავრესად მუდმივად ცხოვრობენ. ეს ჯგუფი მოიცავს შემდეგს:

- მრავალბინიან სახლებს/შენობებს;
- საცხოვრებლებს საერთო სამინებლებით;
- სასტუმროებს (ხანგრძლივი დამკვიდრებისვის;
- საცხოვრებელ - სამუშაო ერთეულებს;
- თანასაკუთრებებს დასასვენებლად;
- დედათა მონასტრებს;
- მამათა მონასტრებს.

ზონა	ნაკვეთი	ბლოკი	სართული
A-1			

კონსტრუქციის აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

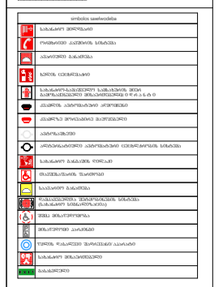
301.0 / 307.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი



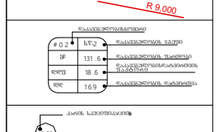
1 სართული ცეცხლდამცავის კედელი
უნდა აიხრა პარაპეტიდან მინიმუმ სიმაღლეზე

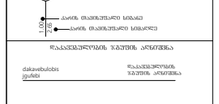
2 სართული ცეცხლდამცავის კედელი
ბანაკდგომად მიმართული მაგნიტალური სანათი მანათობელი

3 სართული ცეცხლდამცავის კედელი
ბანაკდგომად მიმართული მაგნიტალური სანათი მანათობელი

მოძრაობის მიმართულება მოძრაობის მიმართულება

R 9.000







შპს. არქსტუდიო	შპს. ინჟინერი
საქართველო საოფისე შენობა	
ქალაქი ბათუმი, ჯინჭარაძის ქუჩა № 134	

შემსრულებელი	ხელმ.	ხელმოწერა
შეთანხმებულია	ლ. ჯიქიძეს	
ამოწერილი	ლ. ჯიქიძეს	
შეამოწმა	ვ. ბიწოშვილი	
შესაფერია	ლ. ჯიქიძეს	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქსტუდიო

ს/კ 416316132

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	
პროექტირება	
საინვესტიციო პროექტის N 0 0 0 6 0 9 6 2 4 0 % 2	

სტადია	ნომერი	შენიშვნა
სართული	პროექტირება	

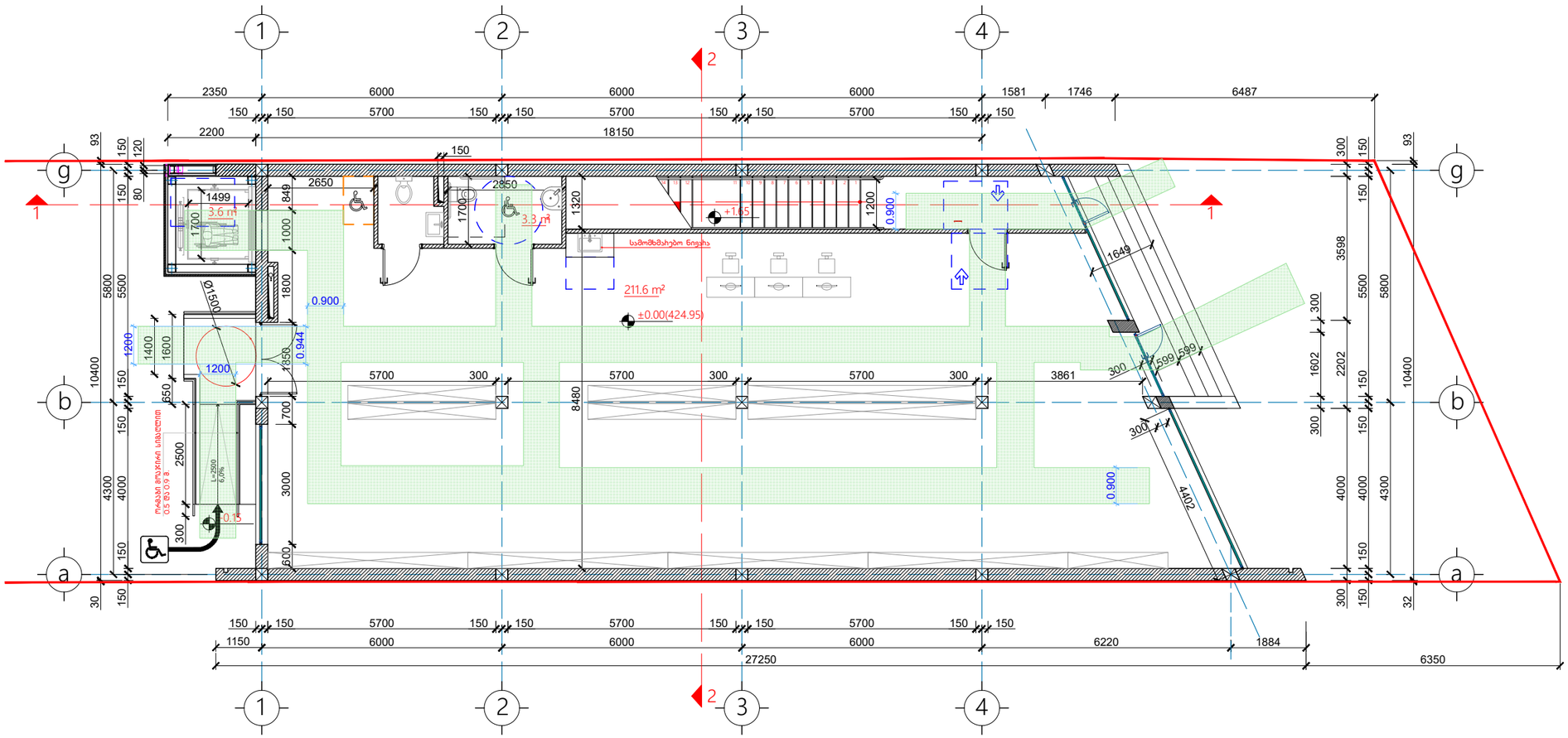
სავაჭრო საოფისე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალი ბელიაშვილის ქუჩა N 134
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.004.010

მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.



ფორმატი	ზომები	კორექტირება	შენობის სახელი
A-1			

პროექტის აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნულები გვხვდება
- ±0.00 — ნიშნულები პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნულები
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — პრილის ხაზი
- ბეტონის კედლები
- ბლოკის კედლები

	სანიტარიის ფიქსატორი
	რიგისთვის გამშვები სანიტარი
	ასაკეციები მანიპულა
	ხელის ლაბორატორი
	სანიტარიული ტიპის ტუალეტის ოთახი
	ასაკეცი ავტომატიკით კონტროლი
	ასაკეცის მოპირკეთების მეთოდები
	ავტომატიკა
	სანიტარიის მანიპულა, ნიშნულის
	ფარეშის/ნაგვის შეგროვების
	სასანიტარიო მანიპულა
	ფარეშის სანიტარიის შენობების სანიტარიის მოწყობილობა
	ელექტრო მოწყობილობები
	ტიპის, რაოდენობის მიხედვით ავეჯი
	სანიტარიის მოწყობილობები
	მანიპულები

1 სართულის ლითონკონსტრუქციის კედლები
ფენა კრიტის პარაკონსტრუქციის მოსაპირკეთებელი სენატორი

2 სართულის ლითონკონსტრუქციის კედლები
გამანაწილებელია მოსაპირკეთებელი მასალებით
სანიტარი მანიპულა

3 სართულის ლითონკონსტრუქციის კედლები
გამანაწილებელია მოსაპირკეთებელი მასალებით
სანიტარი მანიპულა

მოპირკეთების მეორე — მოპირკეთების მეორე R 9.000

ლითონკონსტრუქციები		
± 0.0	LVL2	ლითონკონსტრუქციები, სველი
SF	131.6	ლითონკონსტრუქციები, მშრალი
KNOB	18.6	ლითონკონსტრუქციები, ფარეშის
KNE	16.9	ლითონკონსტრუქციები, ფარეშის

ასაკეცი სველი ფილები
ასაკეცი ლითონკონსტრუქცია
ასაკეცი ლითონკონსტრუქციის სისქე
ასაკეცის ლითონკონსტრუქციის სისქე

ლითონკონსტრუქციის ელემენტები

დასახელება	დანიშნულება
ფარეშის/ნაგვის შეგროვების ლითონკონსტრუქციის ელემენტები	

შენიშვნები

1. ასაკეცის ლითონკონსტრუქციის მოპირკეთებისთვის გამოყენებული მასალები და ფერი უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
2. ასაკეცის ლითონკონსტრუქციის მოპირკეთებისთვის გამოყენებული მასალები და ფერი უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
3. ასაკეცის ლითონკონსტრუქციის ელემენტების ზომები უნდა შეამოწმოს მშენებელმა.

სამშენებლო ნაწილი

შპს. არქიტექტორი

ს/კ 416316132

მასშტაბი	1:100
ფაზა	
პროექტის ნომერი	
ფორმატი	

4			
3			
2			
1			
0			

ხელმძღვანელი	ნინო ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ლომსაძე	
კონსტრუქციები	ნ. ბიწოშვილი	
ინჟინერია	ნ. ლომსაძე	

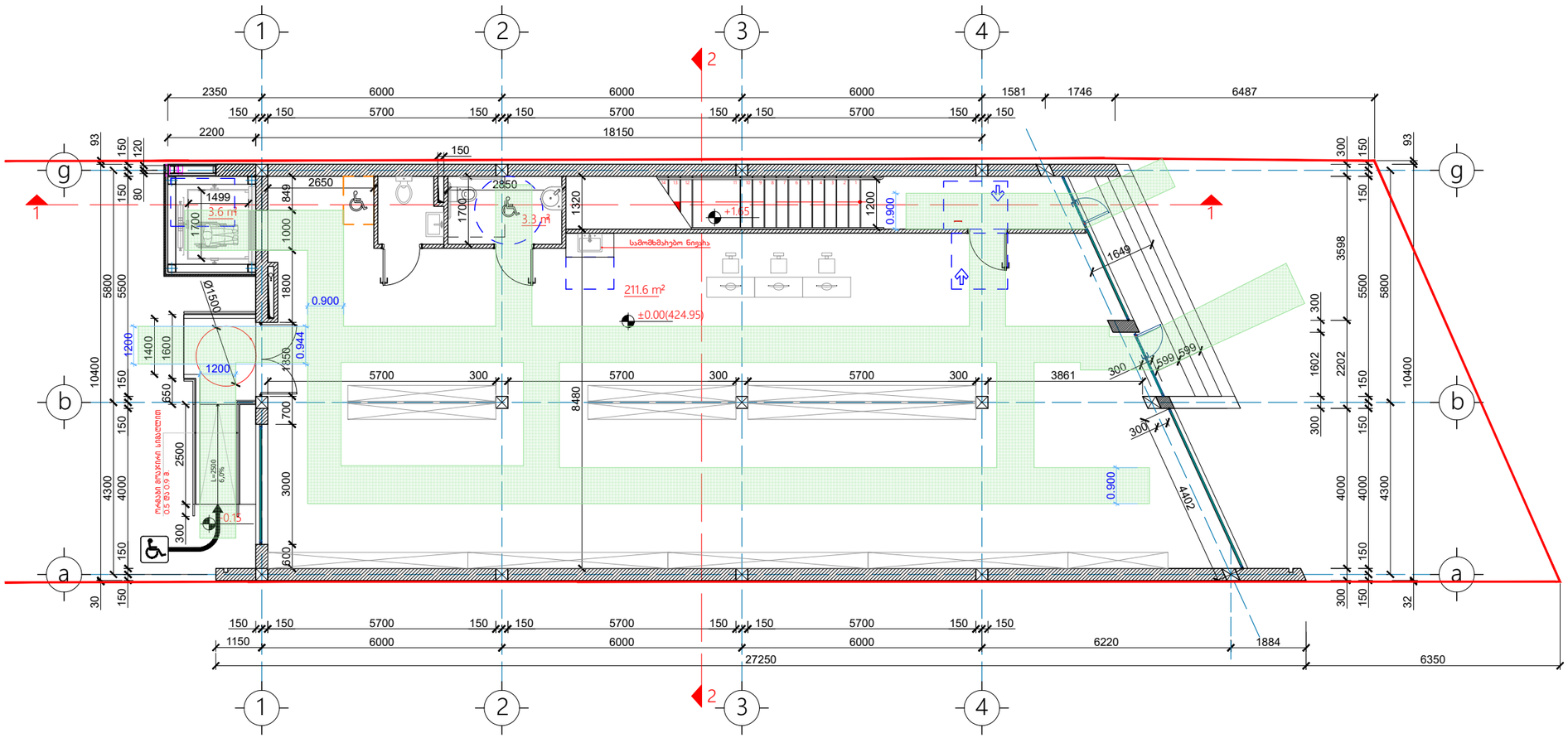
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქიტექტორი

ს/კ 416316132

ხელმძღვანელი	ნინო ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ლომსაძე	

შპს. არქიტექტორი
ს/კ 416316132



ფორმატი	ზომები	პირველადი	შესრულ. სამუშაო
A-1			

პროექტის პრეზენტაცია

±0.00 ნიშნულები გეგმებზე

±0.00 ნიშნულები პროფილზე

301.0 / 297.1 ბაღის ნიშნულები

S ღერძის ხაზი

1 პროფილის ხაზი

გეგმების კედლები

ბეტონის კედლები

	სამაგრი ელემენტები
	რიგისთვის გამშვები სისტემა
	ასაკეცი გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილი
	ასაკეცი ავტომატური კარებით
	ასაკეცი ბრტყლისთვის მოწყობილობა
	ავარიული განათების ნათურები
	ევაკუაციის მიმართულების ნათურები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელემენტების სისტემა
	სამაგრი გასაბმელი ელემენტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნათურები
	ასაკეცი გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო ელემენტების სისტემა
	ელექტროენერგიის მიწოდების ავარიული წყარო
	ელექტროენერგიის გადამცემი
	ელექტრო მოწყობილობების ავარიული გამორთვის ღილაკი
	სამაგრი გასაბმელი

1 საათობრივ ლითონკონსტრუქციის კედელი
ფენა კრაზა პარაკონსტრუქციის მოსაპირკეთებელ ხელსაწყო

2 საათობრივ ლითონკონსტრუქციის კედელი
გამანაწილებელ მოსაწყობ მაგნიტურად სანიაღვრე მაგნიტი

3 საათობრივ ლითონკონსტრუქციის კედელი
გამანაწილებელ მოსაწყობ მაგნიტურად სანიაღვრე მაგნიტი

მოსაწყობი ხიდი მოსაწყობი ხიდი R 9.000

≠ 0	LW2	წყალგამტარობის ზღვარი
BF	131.6	წყალგამტარობა შეიძლება
RPB	18.6	წყალგამტარობა შეიძლება
RPE	16.9	წყალგამტარობა შეიძლება

ბაღის საპროექტო ობიექტი
ბაღის ლანდშაფტური ობიექტი
ბაღის ლანდშაფტური ობიექტი

წყალგამტარობის ზედაპირ არეალები

dakavebuli/obbi	წყალგამტარობის ზედაპირ არეალები
ეგებმა	

შენიშვნები

1. ნაგებობის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნაგებობის ქვეშა ნიადაგებია მინერალური მასალისგამტარი ბეტონი ბეტონის კონსტრუქციის ანალიზები
3. წყალგამტარ ტროტუარებზე ასფალტისაგან ასფალტი უნდა გათვალისწინებული

სამშენებლო ჯგუფი

შპს. არქსტუდიო

ს/კ 416316132

შესრულებული	ბესარიონ	ხელმოწერა
შემოწმებული	ალ. ჯიქურაძე	
პროექტის	ალ. ჯიქურაძე	
წარმოებაში	ნ. ბიწოშვილი	
შესამოწმა	ალ. ჯიქურაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქსტუდიო

ს/კ 416316132

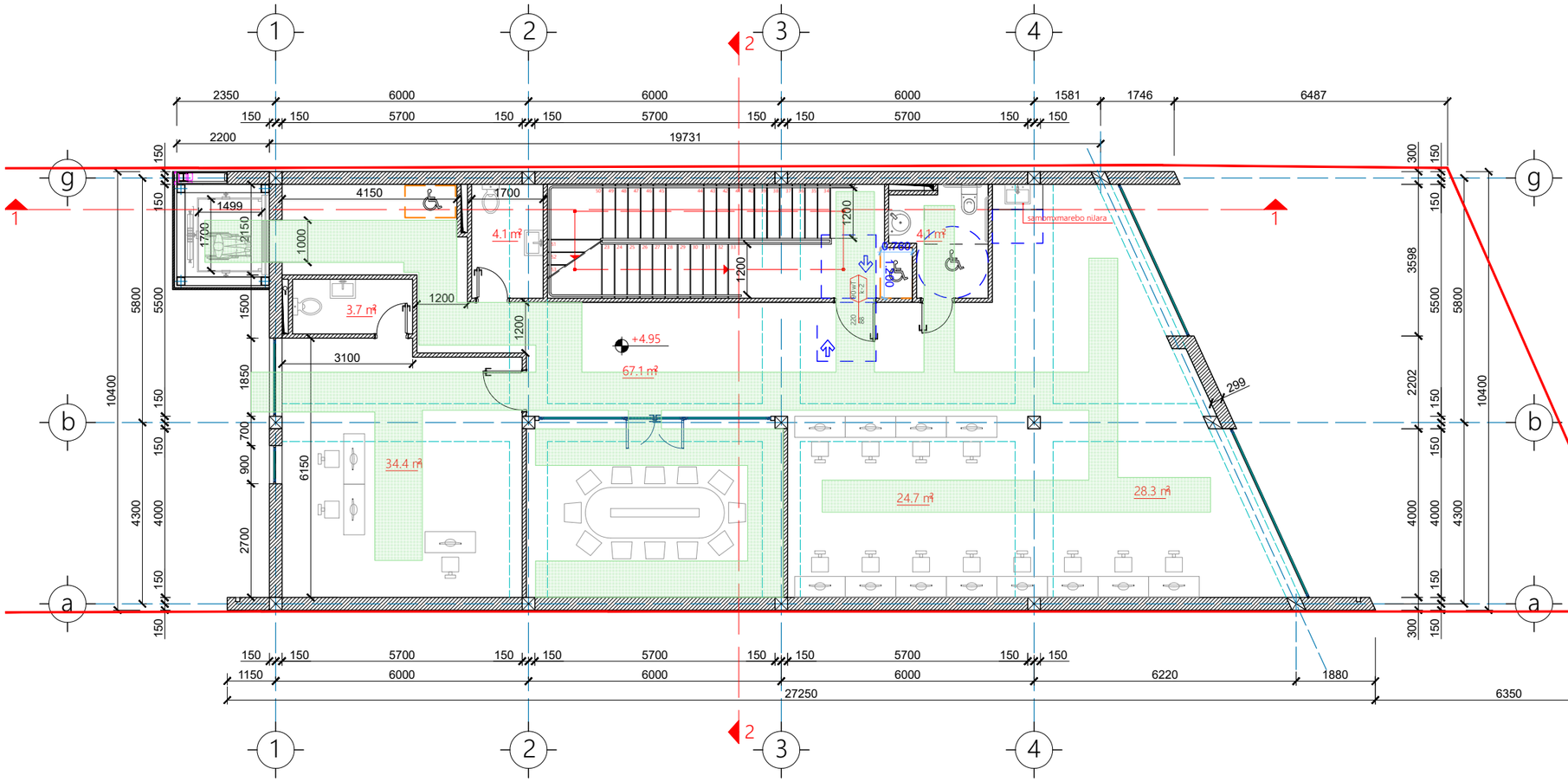
მიმართულება

მასშტაბი	1:100
ფაზა	
საინვენტარო ნომერი 0.000 ბ.ი.ნ.2 ფ.3	

ცვლილებების ჩამონათვალი

6			
5			
4			
3			
2			
1			
0			

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადიის პროექტი		



ფურცელი
A-1
ზომა
ფორმატი
ნახაზის სახელი
ტექნიკური აღნიშვნები
±0.00
ნიშნულები გეგმაზე
±0.00
ნიშნულები ჭრილზე
3010
397.1
ბაღის ნიშნულები
5
ღერძის ხაზი
1
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების გეგმა
ევაკუაციის მიმართულება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ფილა
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელსაწყო
ხანძრის ავტომატური ჩართვის ხელსაწყო
ხანძრის ხელით ჩართვის ხელსაწყო
ხანძრის ხელსაბანი
ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენის ხელსაწყო ხანძრის ხელსაბანის სახით
ხანძრის ხელსაბანი ფარდულით
ხანძრის ხელსაბანი ყუთით
ხანძრის ხელსაბანი ჭერის ფილით
ხანძრის ხელსაბანი
1 საპროექტო ელექტრომიწოდების კედელი
უნდა აშენდეს გაზსატარებლის მიმართულებით სვეტებიდან
2 საპროექტო ელექტრომიწოდების კედელი
გაზგამანაწილებლის მიმართულებით მაგისტრალური საქანელის მასშტაბით
3 საპროექტო ელექტრომიწოდების კედელი
გაზგამანაწილებლის მიმართულებით მაგისტრალური საქანელის მასშტაბით
მოძრაობის მიმართულება
მოძრაობის ფართი
R 9.000
ნათურების ტიპები
ტიპი
აღწერა
ზომა
ნათ. ნაკადი
ნათურის ტიპი
ნათურის ტიპი
ნათურის ტიპ