GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13
14

15
16

17
18

19
20
21
22
23

24

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

184.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15

16
17

18
19
20

21
22

23
24

25

-1 -1
-2 -2

-3 -3
-5

-5

-8

-8

-ფასადი
9-1 -ფასადი

9-1

-ფასადი 1-9 -ფასადი 1-9

-ფასადი D-A -ფასადი D-A

20

67

7,961

20

2,613

20

185

117

527

-0.35

-0.65=418.63

-0.21

-0.65

- 1.28

-0.65

-0.65

-0.31

-0.23

-0.65=418.63

#toPZvalue

#toPZvalue

-0.12

+0.02

+0.06 +0.04

-0.65

-0.65

-0.65

-0.65

-0.65

-0.65 -0.65 -0.65

-0.65

-0.50

-0.48

-0.65

-0.21

-0.24

-0.36

-0.45

-0.52

-0.50

-0.50

-0.50

#toPZvalue
#toPZvalue

-0.65

-0.65

-2.76 -1.41

-0.19

-0.70 -0.87

-0.98

-0.98

-0.65

-0.33

-0.21

-0.69

-0.02

-0.11

-0.24

-0.36

-0.49

-0.66

-0.78

-0.98

±0.00

±0.00

±0.00

-2.60

-0.30

-0.15

-0.45

-0.15

-0.21

-0.30

-0.42

-0.53

-0.67
-0.45

-0.65

-0.65

-0.65

-0.65

-0.65

±0.00

±0.00

#toPZvalue

-0.54

-0.29

-0.65

-0.65 -0.64

-0.45

-0.10

±0.00

±0.00

-0.36

-0.66

±0.00

-0.31

-0.25

-0.24

-0.38

-0.46

-0.55

-0.77

-0.83

-0.94

-0.59

-0.40

-0.32

-0.24

-0.09

-0.65=418.63

-0.65

-0.65

-0.45

-0.45

-0.34 -0.34

-0.34

-0.25

-0.17

-0.21

-0.65

-0.5

-0.11

-0.65 -0.65

-0.67

-0.69

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.40

-0.56

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.65=418.63 -0.65=418.63

-0.65=418.63

-0.60

#toPZvalue

-0.60

#toPZvalue

-0.55

-0.45

-0.37

-0.36

±0.00

-0.79

საპროექტო კორპუსი #3

s/k 01.72.14.009.613

+0.00=419.28

შენობა (2 სართ) #3
ავტოსადგომი - ოფისი

s/k 01.72.14.009.614

+0.00=-0.65=418.63

საპროექტო
ტერიტორიის საზღვარი
s/k 01.72.14.009.614

საპროექტო

ტერიტორიის საზღვარი

s/k 01.72.14.009.614

უკანა ეზო

სერვიტური

ს/კ 01.72.14.009.614-ის სასარგებლოდ

1 სართული

დახრა 8% დახრა 18%

დახრა 7%

დახრა 10%

29 m

2

დახრა 18% დახრა 12%

1

2

3

5

8

8

10

10

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

3,653.7 m2

6

6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

A

A

B

B

- 4

- 4

-ფასადი A-D

-ფასადი A-D

-9

-9

-10

-10

C

C

B

B

A

A

2

2

3

3

5

5

6

6

8

8

10 10

1

4

7a

9

9

1a 1a

6 6

7 7

8 8

9

10 10

12 12

1 1

4 4

5 5

10 10

D1

D

D

1a 1a

2 2

3 3

A

A

B

B

C

C

D

D

A

A

1a

1a

8

8

8a 8a

B

B

D

D

C

C

7

7

5

5

4

4

2

1

1

3a

3a

2

1a 1a 595

29 140

24 250 370 300

215 210

830 300 562
643 107 76 373 1,351 340 279 750

140

-0.200

300 460 431

460 431

460 431

160

460

480

690

595

1,880

1,215

2,256

2,072

30 661 30

729 440

30 661 30

720 585 360 640 1,940 330

720

20

2

20

20

149

186 145 69

6

30 1,746

1,397 349

550

650

454

926 486 1,231

1,285

244

4,350

1,358

25

30

590 639 20

1,248

1,215

1,880

1,215

1,134

40

1,913

425 6,160

6,160

1,107 1,880

400 884 1,567

7502,140 279

1,439 280 151

114 400

515

271 140 104

2,266 644 168

65 483 267 243

620

720

640

680

660

620

660

534

4,840

1,224

20

1,344

1,390

20

10

20 230 10

20

20 724 20

10 736 40 85 20 20 74 20

20 60 20

20

20 40 10 141 40 526 20 74 60 20

34 20

20 144 20

20 546 20 49

20

20 623 20 20 20 121 20

30 100

220

32

425

422

124 422 20 74 60 20

20 305 20

20 250 20

50 20 55

662 1,251 768 286 552 400 50 311 950

298 47 415 476 496 1,227 1,006

275 32 20
20 97 326

27
113 20

157 20

18 20

20 9 326 9 20

20 56

20 14

11 20

20 14

20

±0.00

#toPZvalue

+0.00=419.28

+0.00=419.28 -0.65

-0.20=416.65

+36.30

+33.00

+3.30

+42.90

+42.90

+42.90

+42.90

+42.90

+42.90

+43.30

+43.30

+43.30

+43.30

+42.90

+42.90

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+36.30

+36.30

+36.30

+39.60

+39.60

+39.60

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+36.30

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+39.60

+3.30

+0.00=419.28

+0.00=419.28

+0.00=419.28

+0.00=419.28

-0.10

-0.15

-0.28

+44.60

+44.60

+1.50

+45.50

+44.60

+44.60

+44.60

+44.60
+44.60

+44.60
+44.60

+44.60 +44.60

+44.60

+44.60

+44.60

+44.60

+44.60

+44.60 +44.60

+44.60

+44.60

+44.60

+44.60

+45.50

+45.50

+45.50 +44.70

+44.60

+45.10

+45.10

+45.10

+44.60

+45.10

+45.10

44.60

+45.50

#toPZvalue

+44.90

+44.60

+44.60

+45.10

+45.10 +45.10 +45.10

+44.60

+44.60

+43.97 +43.97 +43.97

±0.00

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77 +43.77 +43.77

+43.89 +43.89 +43.89

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77
+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.77

+43.87

+43.75
+43.77

+43.90

+43.89

+43.86

+43.97

+43.69

+43.69

+43.91

+43.77

+43.86

+43.97

+43.77

+43.91 +43.92

+43.87

+43.77

+43.90

+43.82

+43.79 +43.82 +43.75

+43.83

+43.86

+43.90

+43.82

+43.88 +43.86

+43.69 +43.81

+43.75
+43.88

+43.91

+43.86

+43.80

±0.00

+1.50

- 1.40

-1.40

- 1.40

- 1.40

- 1.40

- 1.40

- 1.40

-0,68=418.60

-0,68

-0,68

-0,68

-0,68=418.60

-0,68

-0,68=418.60

-0,68

+2,35

+2,35

+2,35

+2,35

+6,40

+6,40

+6,40

+7,00

+7,00

+7,00

+6,70

+6,70

+6,70

+6,70

15.2 m2

75.7 m2

8,114.7 m2

korp. #1

+0.00=419.28

s/k 01.72.14.009.614

korp. #2

+0.00=419.28

s/k 01.72.14.009.614

ღია საცურაო აუზი (სახანძრო რეზერვუარი)
II კლასი

საწვიმარი-5

საწვიმარი-1 საწვიმარი-11

საწვიმარი-6

კვამლგაწოვის შახტა

2

დამკვეთი:

შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
s/k 405354085

დირექტრი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

კონსტრუქტორი

შპს "არდ ჯგუფი"

პ. ჭავჭანიძე

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.მთ.არქ. ფ. #

შეასრულა

2024 w.

რაოდ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
kor. #3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ

s/k 01.72.14.009.613 01.72.14.009.613

საპროექტო

გენგეგმა

დირექტორი

e. woweria
1:250

A1

პ. ჭავჭანიძე მ-ბი სტადია

არქ.

პრო.
პ. ჭავჭანიძე

დახრა 10%

დახრა 7%

123 124 125 126

136

113 112 111 110 109 108

114 115 116 117 118

119

120 121

122

დახრა 5%

დახრა 5%

ნაკვეთი 2

შენობა-3

დახრა 5%

ღია საცურაო აუზი-II კლასი
(სახანძრო რეზერვუარი)

ღია ბასეინი
სახანძრო რეზერვუარი

101.25 m3

51

52

55

56

57

60

58

59

62 63 64

53

54

61

50

49

4

7

7

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღობერია	
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორპ. №3
დაკვთ ადგილმონაზილის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

გენგეგმა არსებული

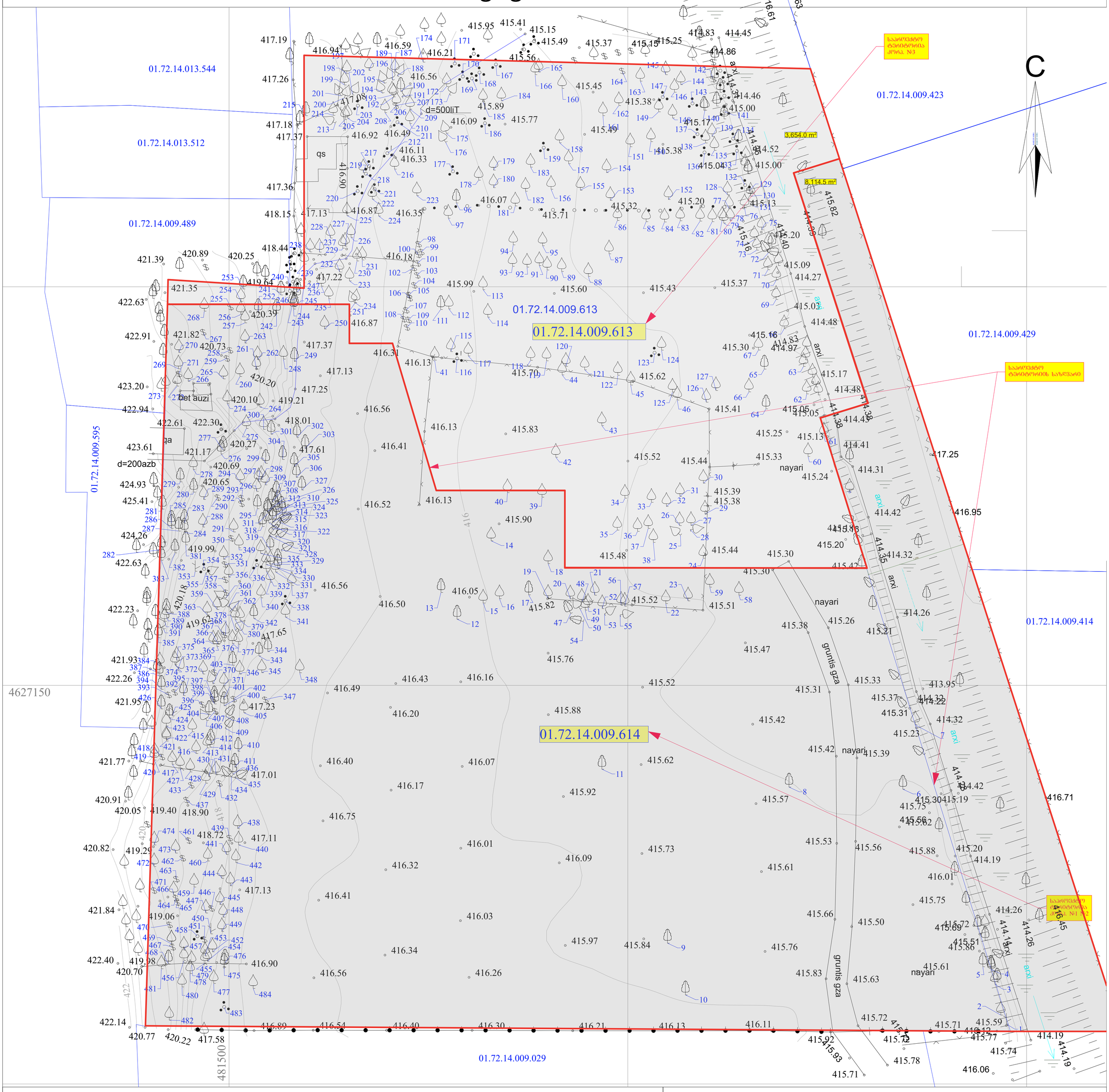
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:500 A3	არქ. პრო.	1	
2021 წ.			

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12კმ, (ნაკვეთი №09/259) ს/კ 01.72.14.009.613 და 01.72.14.009.614)
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"-ს (I 405354085) საკუთრებაში არსებული 3303 და 6874 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა
qa	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	ხიის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიბზა
	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი
	ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	ბარე განათება
w	წყალგაყვანილობა
g	გაზი
k	კანალიზაცია
san	სანიაღვრე
kg	კავშირგაბმულობა
	ელ. ძაბვები
Tg	გათბობა

SeniSvna: 1) gegmaze datanilia sajaro reestrSi registrirebuli nakveTis sazRvrebi
2) vinaidan gegmaze datanilia mxolod registrirebuli miwisqveSa komunikaciebi maTi mdebareobebis dazusteba moxdes yvela komunikaciis warmomadgenlebTan

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

direqtori:		r. kirkitaZe
azoma:		k. kirkitaZe
daxaza: damkveTi		e. kvekvecia Sps "modern siTi developmenti"
masStabi: 1:500		04.11.2020w.