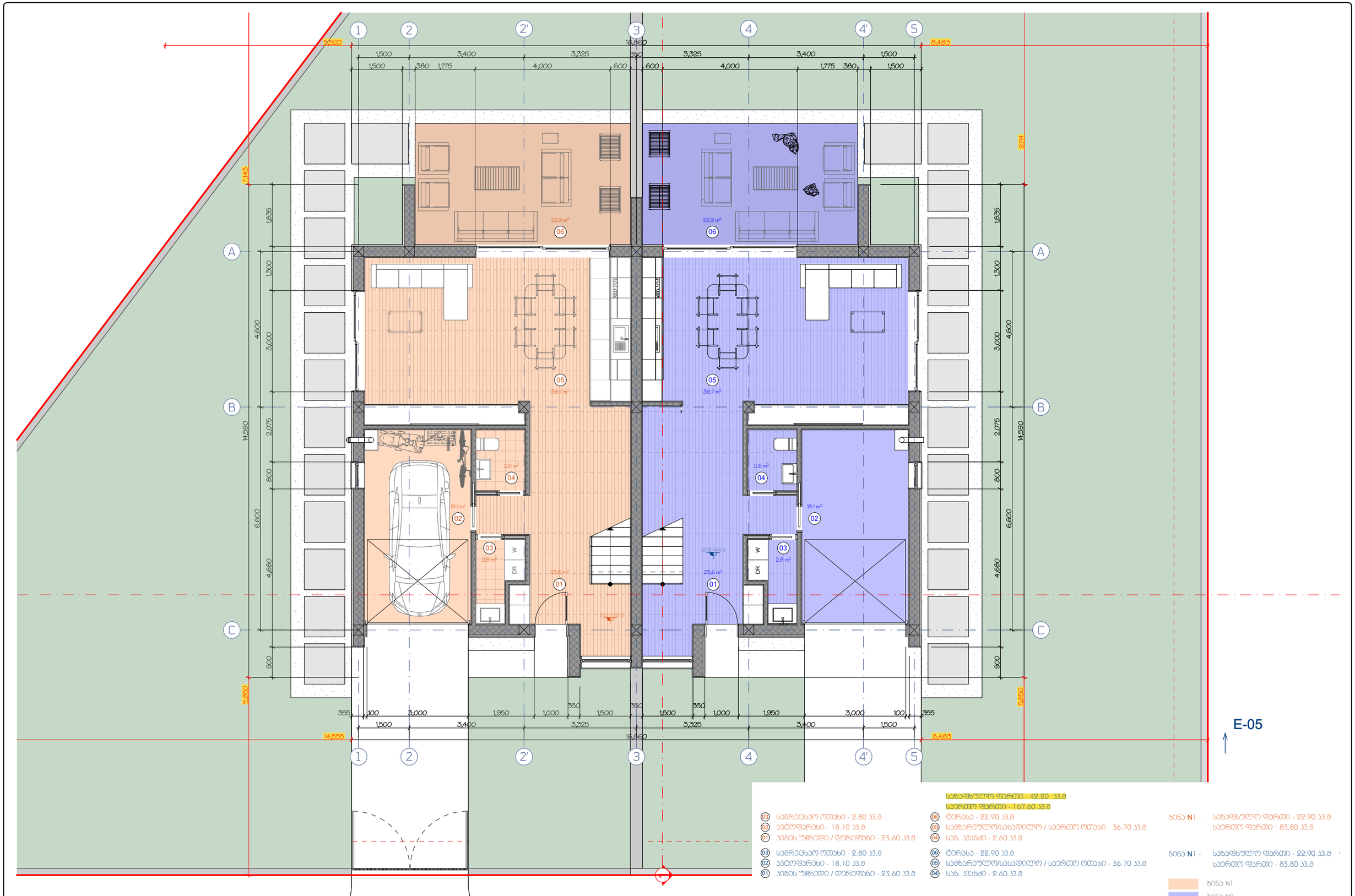



საზაფხულო ფართი - 42.20 კვ.მ
საერთო ფართი - 167.60 კვ.მ

03 სამრეცხაო ოთახი - 2.80 კვ.მ
02 ავტოფარეხი - 18.10 კვ.მ
01 პირის უჯრედი / დერეფანი - 23.60 კვ.მ
06 ტერასა - 22.90 კვ.მ
05 სამზარეულოს/სასადილო / საერთო ოთახი - 36.70 კვ.მ
04 სან. კვანძი - 2.60 კვ.მ

ბინა N1 - საზაფხულო ფართი - 22.90 კვ.მ
საერთო ფართი - 83.80 კვ.მ


03 სამრეცხაო ოთახი - 2.80 კვ.მ
02 ავტოფარეხი - 18.10 კვ.მ
01 პირის უჯრედი / დერეფანი - 23.60 კვ.მ
06 ტერასა - 22.90 კვ.მ
05 სამზარეულოს/სასადილო / საერთო ოთახი - 36.70 კვ.მ
04 სან. კვანძი - 2.60 კვ.მ


ბინა N1 - საზაფხულო ფართი - 22.90 კვ.მ
საერთო ფართი - 83.80 კვ.მ

ბინა N1
ბინა N2

A3
01
01

ჰორიზონტის პუნქტები:
A — ღერძის ნომერი
3.00 — 1.216 / 9.050 — 100 — პან ფასადების ნომერი
±0.00 — ტიპური ნიშნული
8-01 — ჭრილის ნომერი
მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
ფლეტიორების საპროექტო ნიშნული

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა A13
(ს/კ 01.72.58.033.117)

დამოკიდებულების ნებადართული სახეობა:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შპს "ბრინ დეველოპმენტი" (204452412)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

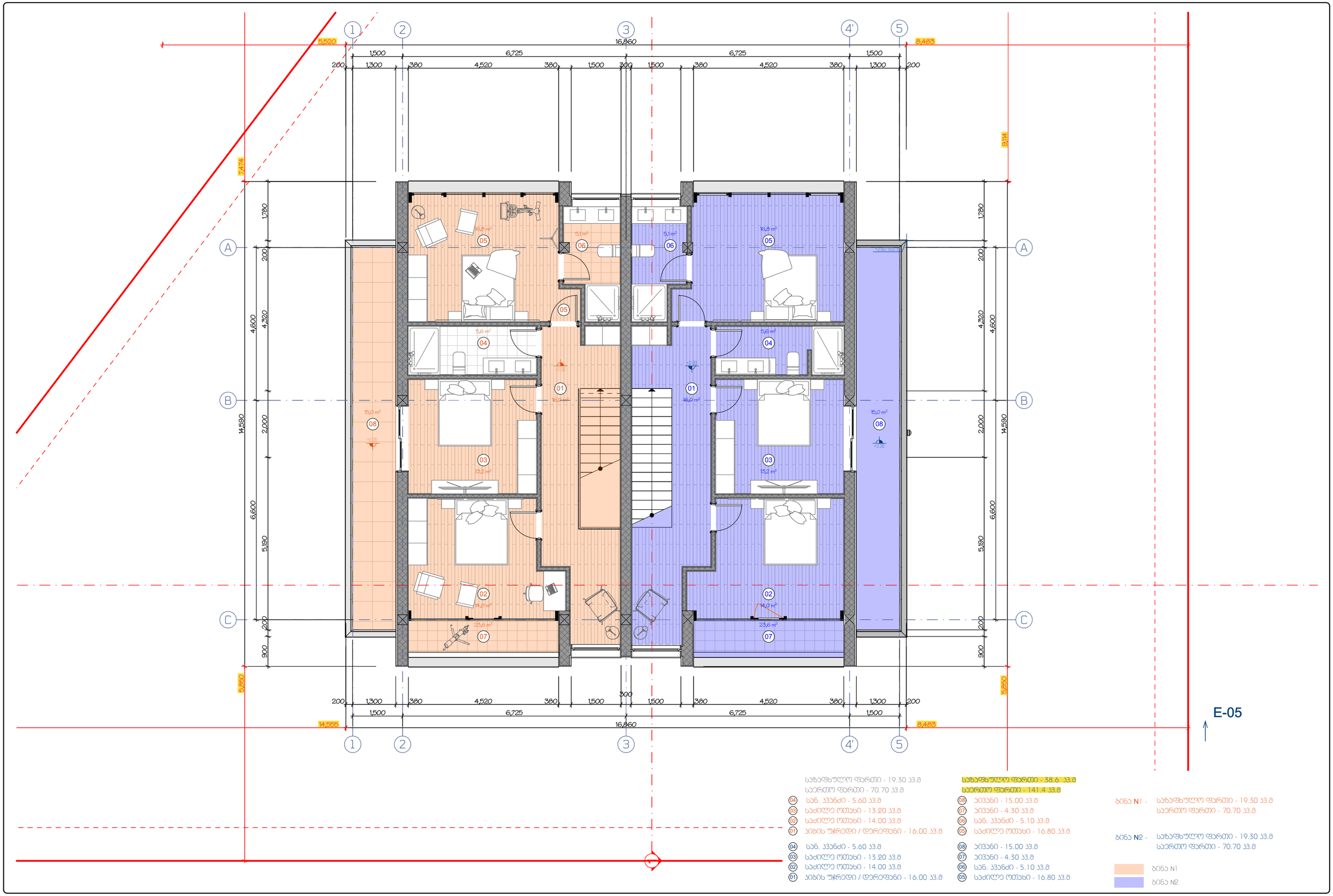
მისამართი:
ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის №64 ა ბლოკი ბ-1
ტ: +995 593 233 444

| თანამდებობა | ბეჭარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | სულხან სულხანიშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | სულხან სულხანიშვილი | |
| არქიტექტორი | სოფო კვანტიშვილი | |
| არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პროექტის დასახელება

| | |
|---|---|
| სტადია: | პროექტის შეთანხმება |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| თარიღი: | 8/26/2025 |

| პროექტირება | | | |
|---|---|---|---|
| № | კორექტ. | თარიღი | 22 |
| 1 | | | |
| 2 | | | A.08 |
| 3 | | | |
| 4 | | | |




საზაფხულო ფართი - 19.30 კვ.მ
საერთო ფართი - 70.70 კვ.მ

04 სან. კვანძი - 5.60 კვ.მ
03 საძილე ოთახი - 13.20 კვ.მ
02 საძილე ოთახი - 14.00 კვ.მ
01 აივის უჯრედი / დერეფანი - 16.00 კვ.მ

საბაფხულო ფართი - 38.6 კვ.მ
საერთო ფართი - 141.4 კვ.მ

08 აივანი - 15.00 კვ.მ
07 აივანი - 4.30 კვ.მ
06 სან. კვანძი - 5.10 კვ.მ
05 საძილე ოთახი - 16.80 კვ.მ

04 სან. კვანძი - 5.60 კვ.მ
03 საძილე ოთახი - 13.20 კვ.მ
02 საძილე ოთახი - 14.00 კვ.მ
01 აივის უჯრედი / დერეფანი - 16.00 კვ.მ

08 აივანი - 15.00 კვ.მ
07 აივანი - 4.30 კვ.მ
06 სან. კვანძი - 5.10 კვ.მ
05 საძილე ოთახი - 16.80 კვ.მ

ბინა N1 - საზაფხულო ფართი - 19.30 კვ.მ
საერთო ფართი - 70.70 კვ.მ

ბინა N2 - საზაფხულო ფართი - 19.30 კვ.მ
საერთო ფართი - 70.70 კვ.მ

ბინა N1
ბინა N2

A3
01
01

პირობითი აღნიშვნები:
A ღერძის სახელი
3.00 1.216 9.050 -100 ჯაჭვ ფანჯრების მდებარეობა
±0.00 ტაბლის მაჩვენებელი
S-01 ანლილის სახელი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახელწოდება
ფრაგმენტების საკადასტრო ნომერი

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ოსიგვლები A13 (ს/კ) 01.72.58.033.117).
ბაზისური ნებადართული საქმიანობა: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი: შპს "ბრინ დეველოპმენტი" (204452412)
მისამართი: ქ. თბილისი, აპთის ვარაზის I შესახვევი N19

მისამართი: ქ. თბილისი, აპთის ვარაზის №64 ა ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

| თანამდებობა | ბჭარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | სულხან სულხანიშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | სულხან სულხანიშვილი | |
| არქიტექტორი | სოფო ჯვანიშვილი | |
| არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

მეორე სართულის გეგმა

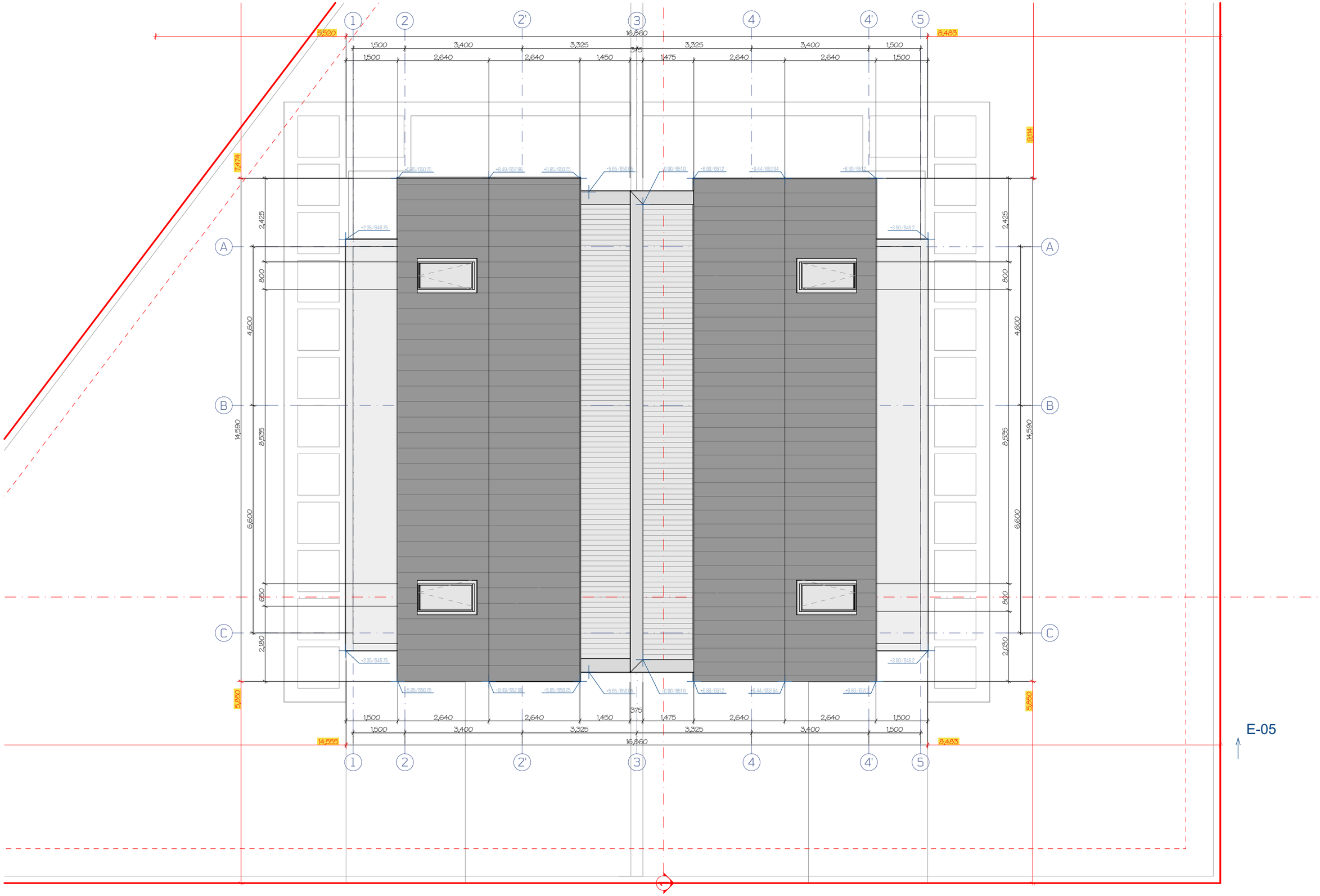
| | |
|---|---|
| სტადია: | პროექტის მეთანხმება |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| თარიღი: | 8/26/2025 |

პროექტირება

| № | პროექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

22

A.09



GSPublisherVersion 0.3.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216 A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

# კორექტ. თარიღი

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 8/26/2025

ობიექტის მისამართი:

2

A.10

22

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვრები ჩრდილოეთის

აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი" (204452412) ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა A13
(s/k 01.72.58.033.117)

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გამოყენების ნებადართული სახეობა: მისამართი:

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3

4

შენიშვნა:

პროექტის შეთანხმება

სახურავუს გეგმა

არქიტექტორი

სოფო ჯავახიშვილი

სულხან სულხანიშვილი

1

1

3

3

A

C

A

C

5

5

4'

4'

2

2

B

4

4

B

2'

2'

E-05

1

16,860

1,500 3,400 3,325 3,325 3,400 1,500

14,590

6,600 4,600

16,860

1,500 3,400 3,325 3,325 3,400 1,500

14,590

6,600 4,600
1,500 2,640 2,640 1,450

375
1,475 2,640 2,640 1,500

1,500 2,640 2,640 1,450

375
1,475 2,640 2,640 1,500

2,030 800 8,535 800 2,425

2,180 650 8,535 800 2,425

14,555 8,483

5,850

5,850 9,114

7,474

5,520 8,483

+5.85/650.25 +8.49/652.89 +5.85/650.25

+5.65/650.05

+5.65/650.05

+3.80/648.2

+3.80/648.2

+2.35/646.75

+2.35/646.75

/654.10

+6.80/651.2 +9.44/653.84 +6.80/651.2

+6.80/651.2 +9.44/653.84 +6.80/651.2

+5.85/650.25 +8.49/652.89 +5.85/650.25 ±0.00/651.0

±0.00/651.0