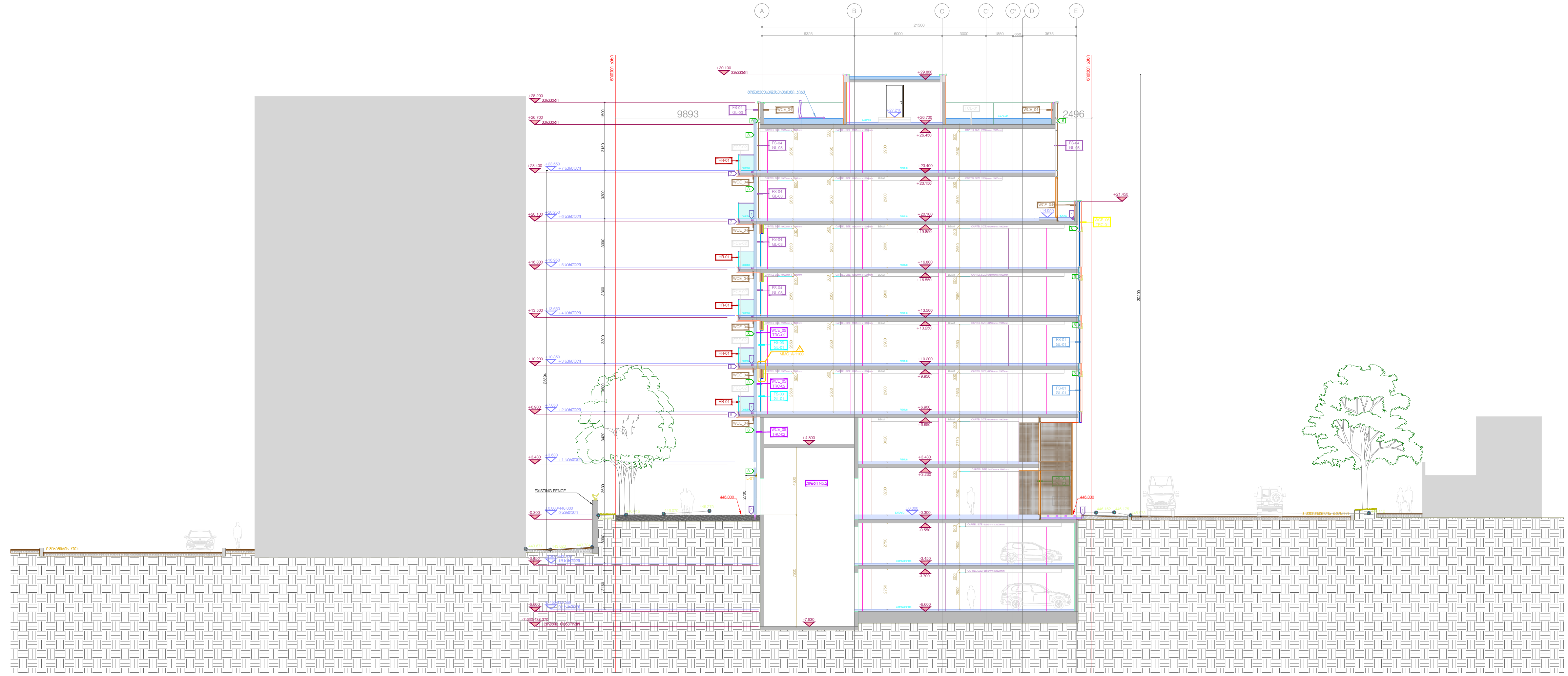


ჭრილი 1

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვა-აღნუსხვა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების სპეციალისტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნიმუშის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩარჩოს, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ჭრილი
A-E ღერძებში

ნახაზი

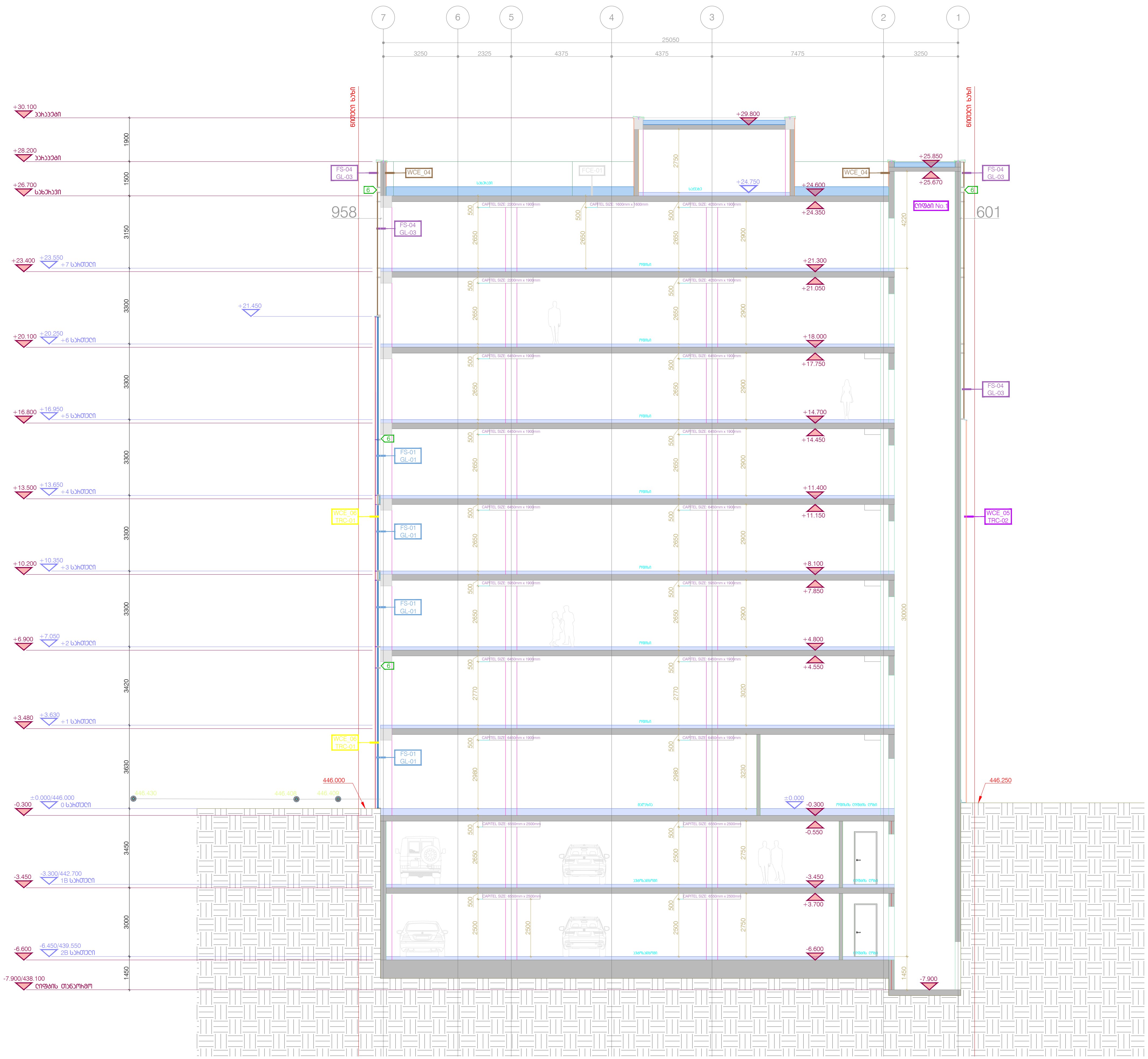
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09 24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-1100

MMC_A-1100

ფურცელი



ჭრილი 2

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ლეგენდები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ღირსხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ჭრილი 7-1 ღერძებში

ნახაზი

თარიღი — პროექტის ეტაპი

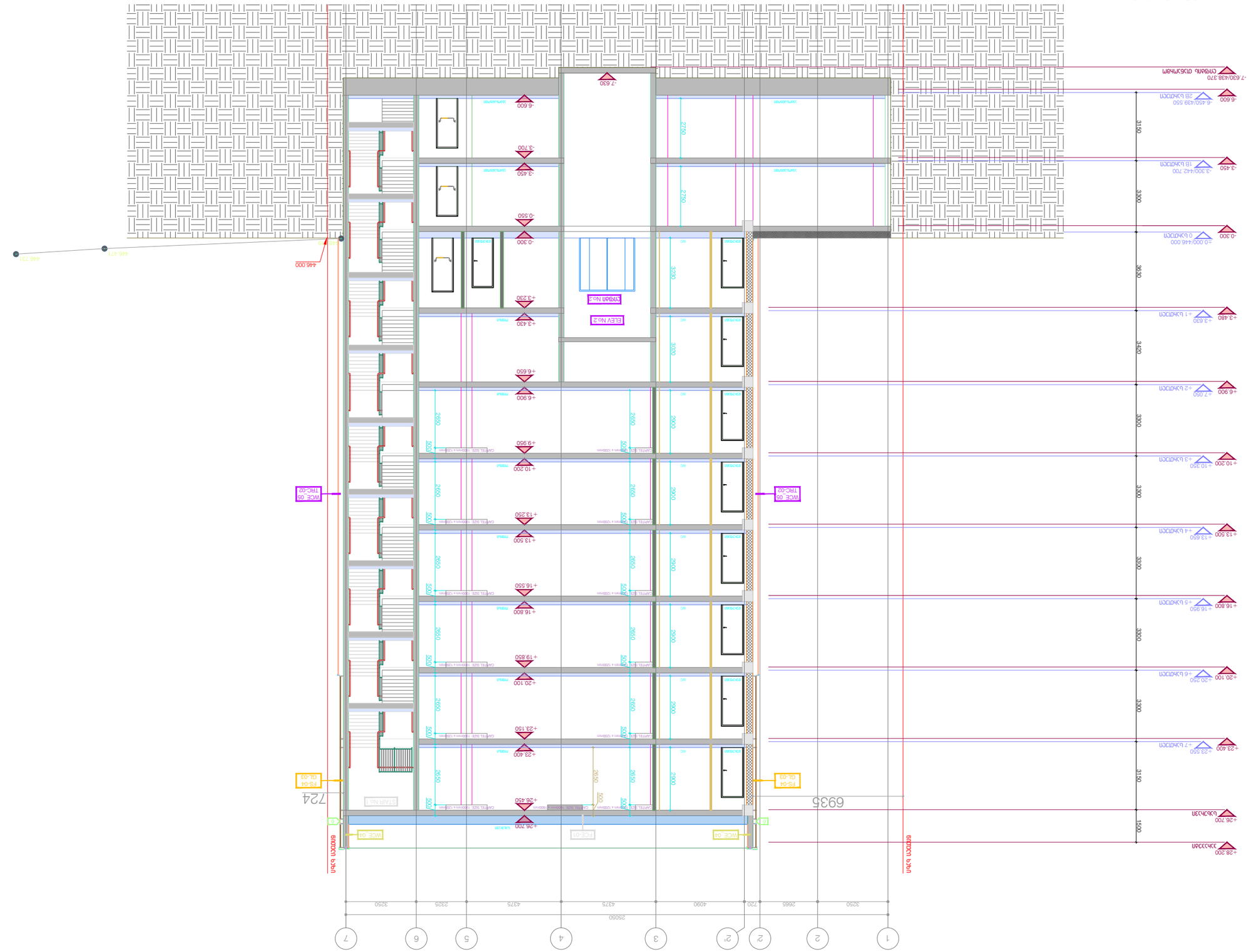
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.გალალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

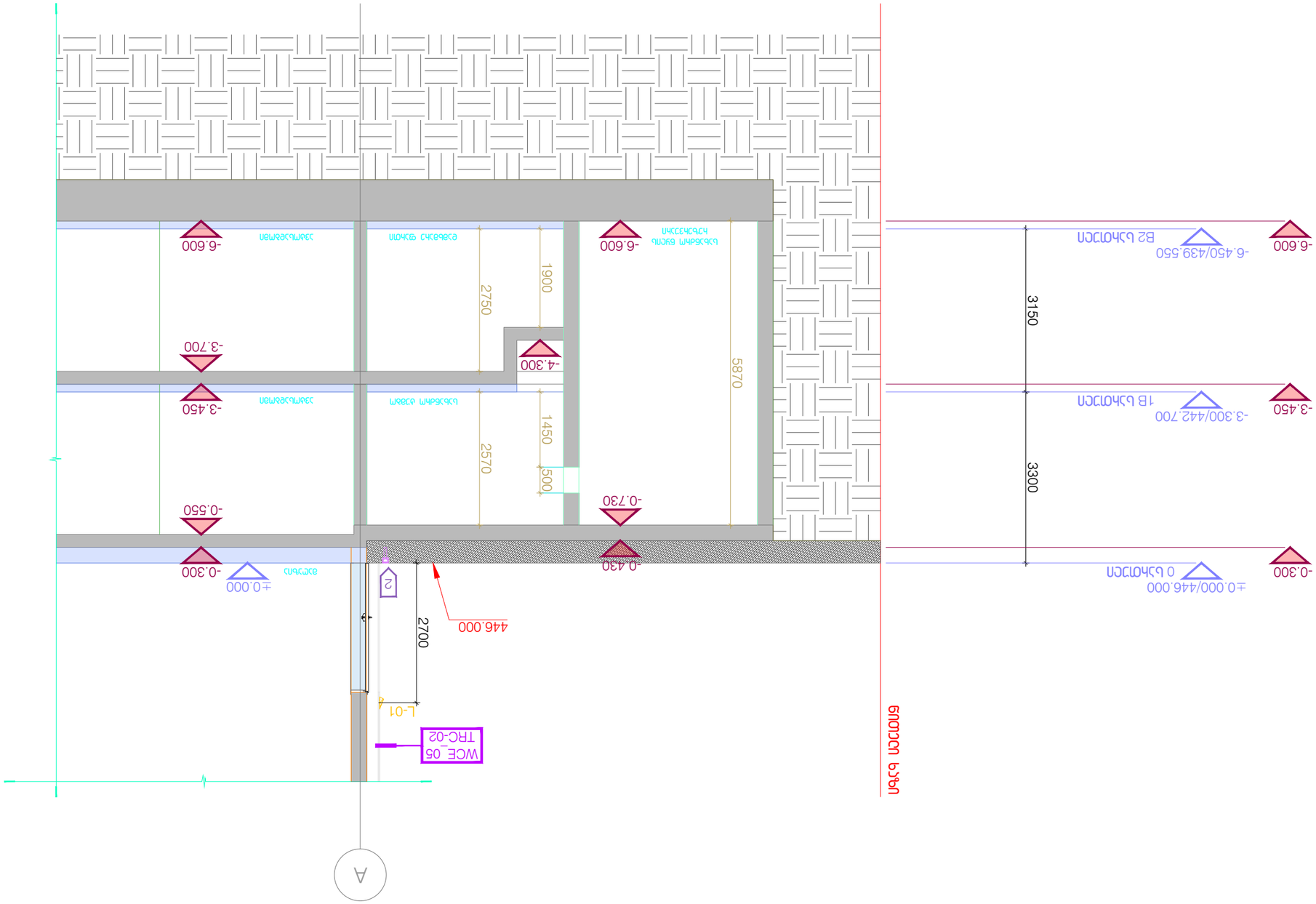
ფაილის სახელი: MMC_A-1100

MMC_A-1101

ფურცელი

ჟრილი 3


-7.630/438.370
-6.600
-6.450/439.550
2B სართული
-3.450
-3.300/442.700
1B სართული
-0.300
±0.000/446.000
1 სართული
+3.480
+3.630
2 სართული
+6.900
+7.050
3 სართული
+10.200
+10.350
4 სართული
+13.500
+13.650
5 სართული
+16.800
+16.950
6 სართული
+20.100
+20.250
7 სართული
+23.400
+23.550
8 სართული
+26.700
სახურავი
+28.200
ტიკის პარაპეტი
-7.630
-6.600
-3.700
-3.450
-0.550
-0.300
+3.230
+3.430
+6.650
+6.900
+9.950
+10.200
+13.250
+13.500
+16.550
+16.800
+19.850
+20.100
+23.150
+23.400
+26.450
+26.700
2750
2750
3150
3300
3300
3300
3300
3150
1500
9230
9230
3020
2650
2650
2650



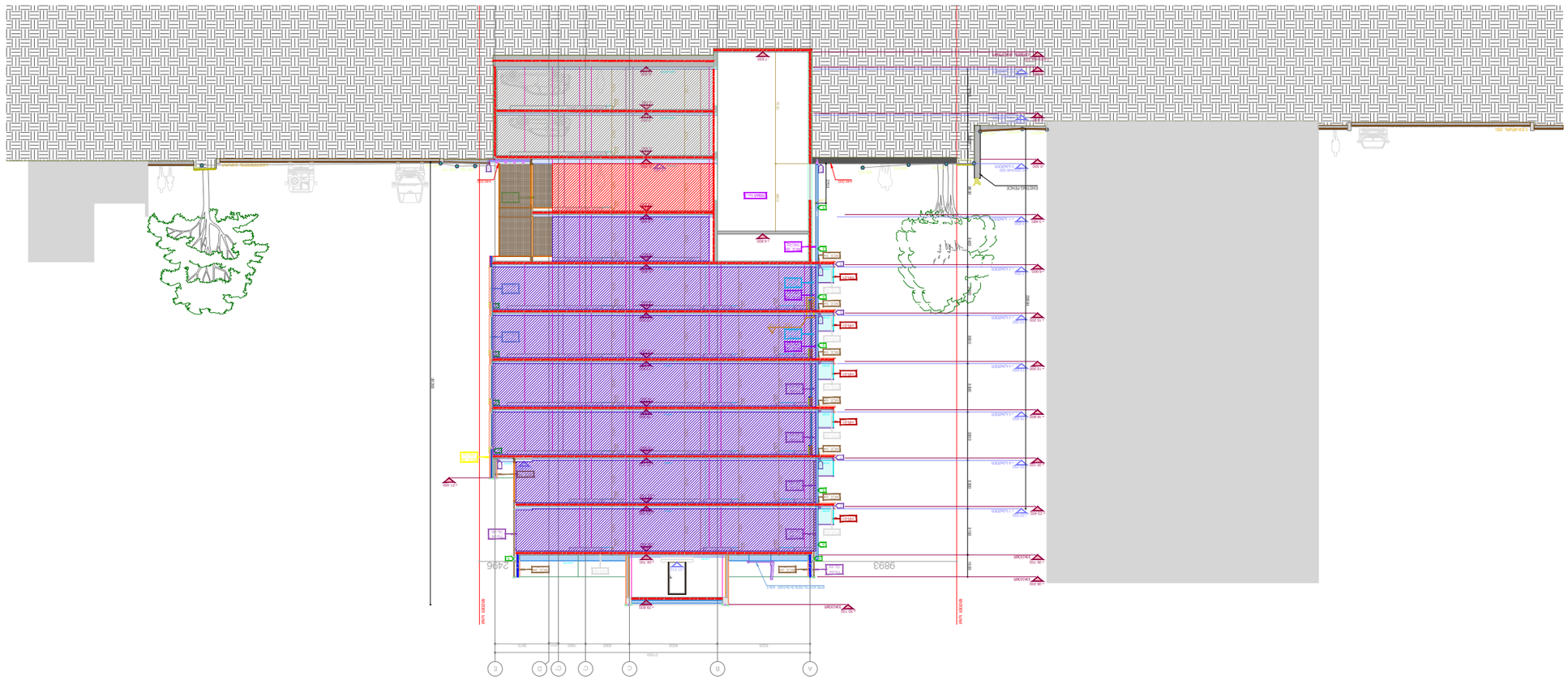
ДЧПСП 4

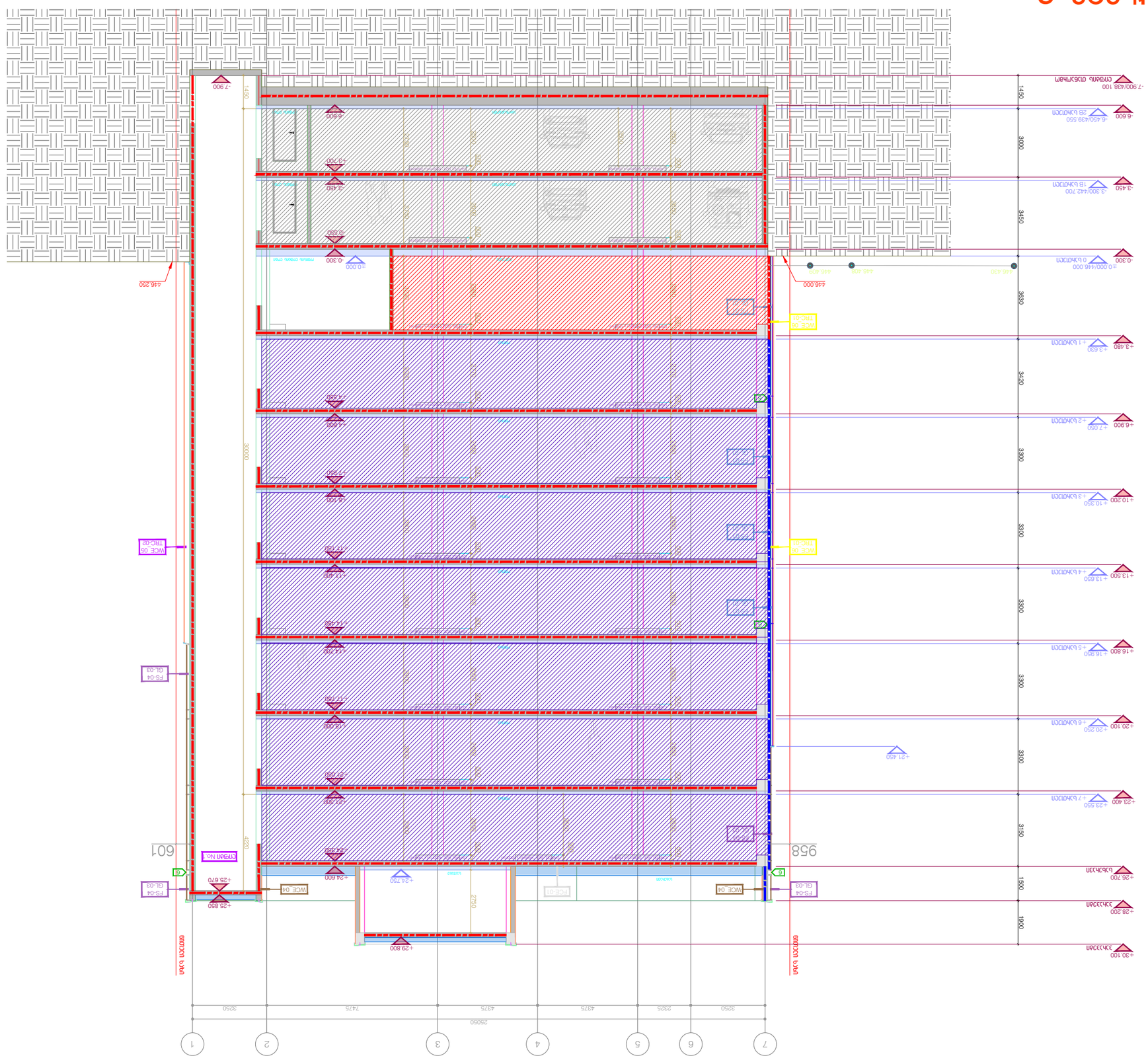
ЗЭЧЭЛЬПОГЭЭЗI

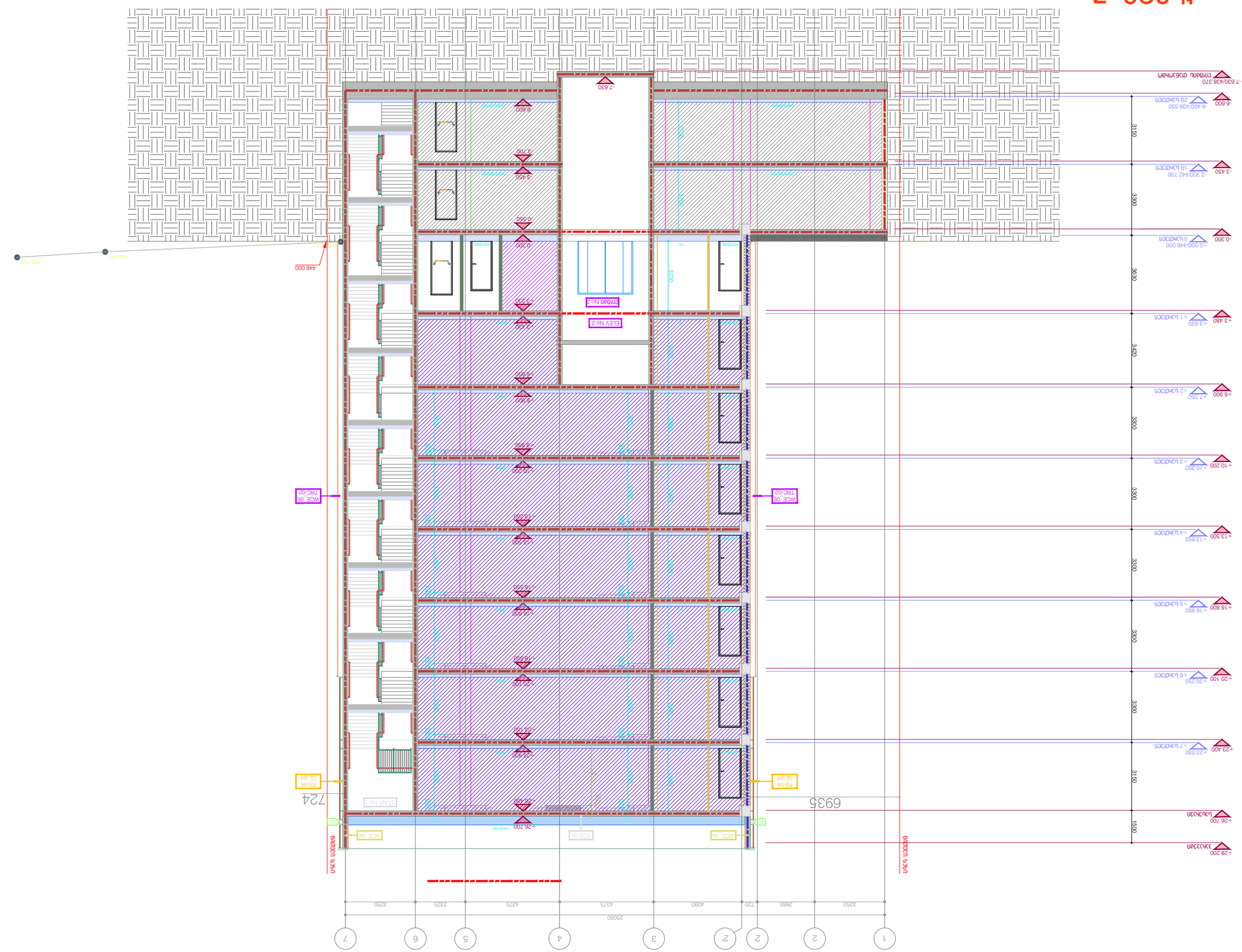
БЭЧЭЛЬПОГЭЭЗI

ЭЧЭЛЬПОГЭЭЗI

ЭЧЭЛЬПОГЭЭЗI


2496
9833
A
B
C
C'
D
D'
E
21000
1800
3000
3000
3000
1800
1800
3000
3000
3000


разрез 2
-7.900/438.100
-6.600
-6.450/439.550
-3.450
-3.300/442.700
-0.300
±0.000/446.000
+3.480
+6.900
+10.200
+13.500
+16.800
+20.100
+23.400
+26.700
+30.100
-7.900
-6.600
-3.450
-0.300
±0.000
+3.480
+6.900
+10.200
+13.500
+16.800
+20.100
+23.400
+25.670
+25.850
+26.700
+28.200
+29.800
+30.100
-14.100
-11.100
-7.950
-4.800
-1.650
+1.500
+4.650
+7.800
+10.950
+14.100
+17.250
+20.400
+24.600
+24.750
+29.800
446.250
446.000
446.430
446.430
446.430



ФАСАДА 3

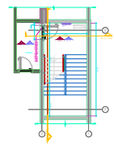
ФАСАДА
7-1 ФАСАДНА

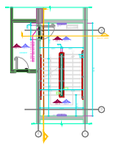
ЕТАПИ

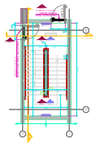
ЗАЛЕСНЕНИЯ / ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

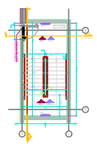
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

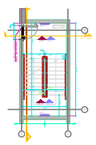
1. ЗАЯВЛЕНИЕ СЪОБРАЗЕНИЯ ВЪВ ВЪЗЛОЖИТЕЛНАТА ЗАПОВЕДНАТА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛНАТА ЗАПОВЕДН

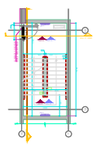


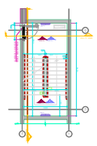


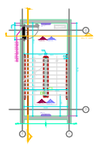


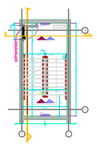


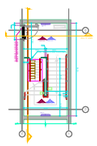


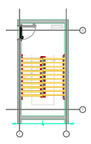


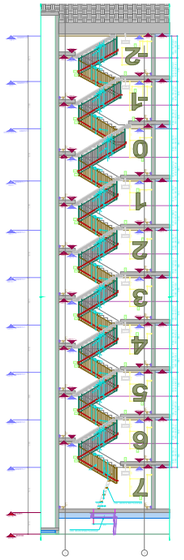


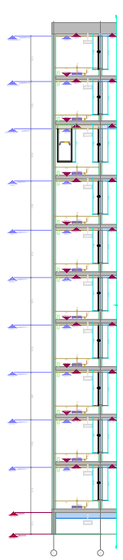


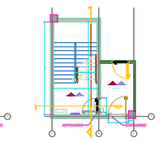


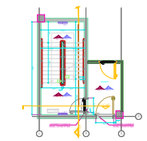


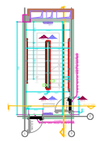


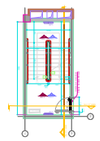


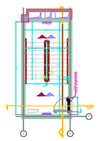


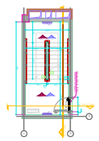


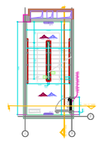


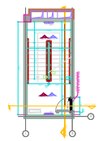


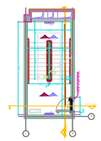


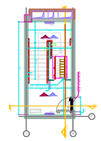


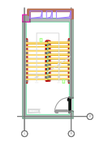


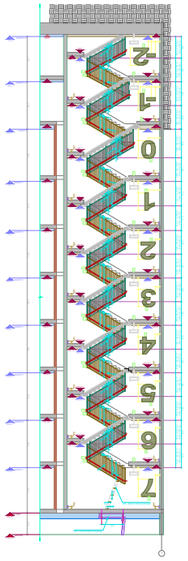


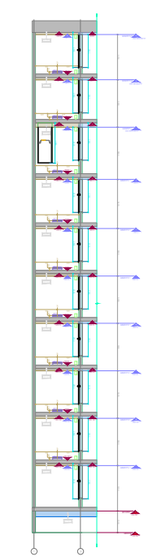










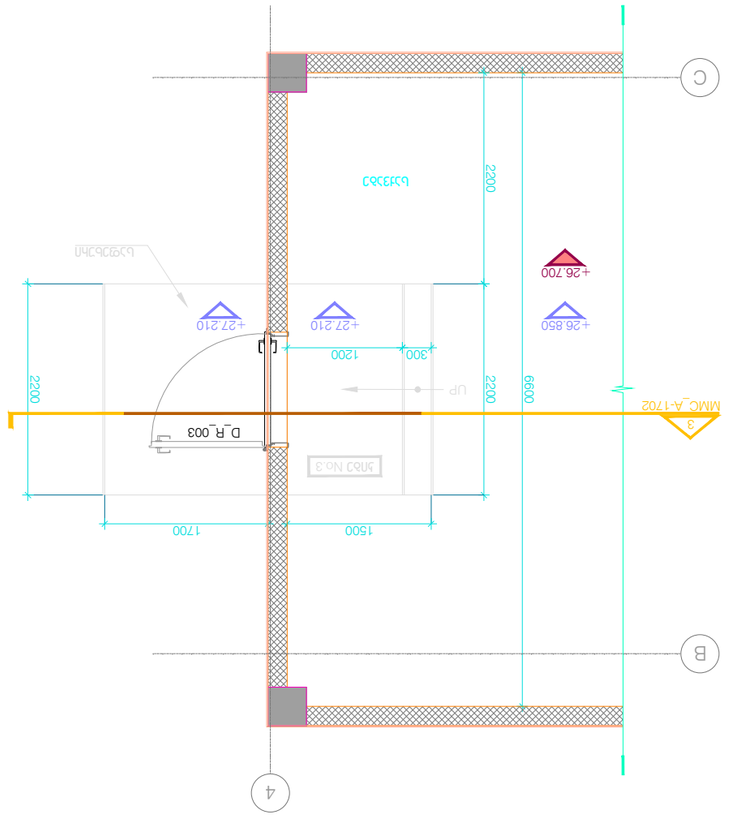


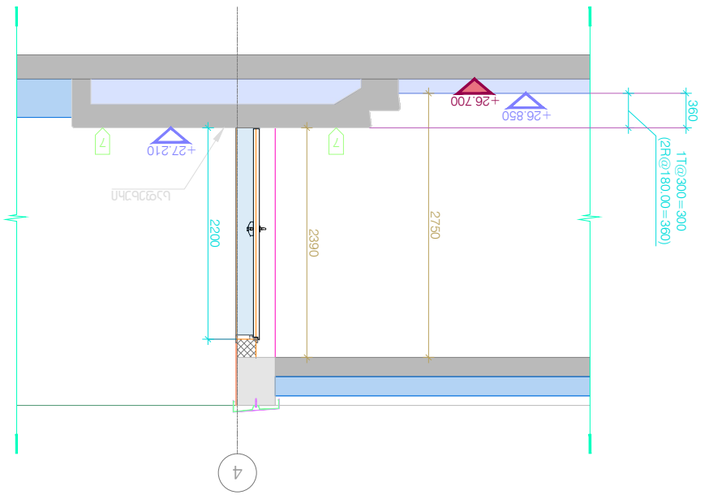
DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ





Спальня No.3 / Ванная комната

Душевая

Спальня

Ванная комната

Спальня No.3

Масштаб	1:100 / 1:100
Дата	25.09.24
Проверил	-
Разработал	-

MMC_A-1700

Стадия: Рабочая документация

Лист: MMC_A-1700

Количество листов: 001

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Спальня No.3

Ванная комната / Душевая

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Ванная комната	2.47
2	Душевая	1.98
3	Спальня	12.60
4	Спальня No.3	11.20

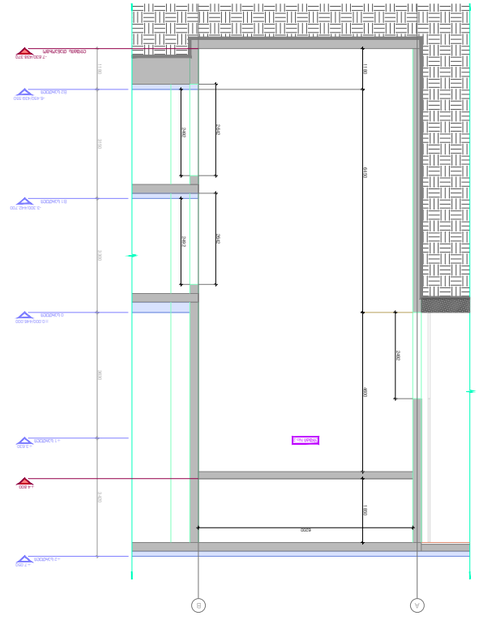
Общие данные

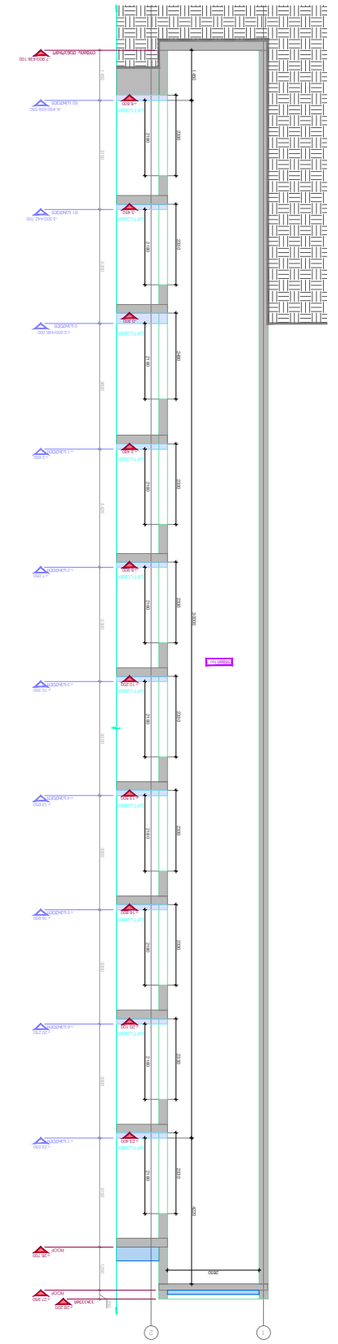
1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком, с учетом требований действующих строительных норм и правил.
2. Все размеры на чертежах даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки уровней — в метрах.
3. Перед началом работ подрядчик обязан проверить соответствие размеров на месте и сообщить о выявленных несоответствиях.
4. Все материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям ГОСТ.
5. Работы выполнять в соответствии с технологическими картами и требованиями СНиП.
6. Все скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов.
7. Конструкции, выполненные с отступлением от проекта, подлежат усилению за счет подрядчика.
8. Монтаж оборудования производить в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.
9. Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ и требованиями пожарной безопасности.
10. Сантехнические работы выполнять с учетом требований к системам водоснабжения и канализации.
11. Отделочные работы начинать после завершения монтажа инженерных систем и испытаний.
12. Все строительные материалы должны иметь паспорта и сертификаты соответствия.
13. Строительный мусор вывозить на специально отведенное место.
14. Производство работ в зимнее время осуществлять с учетом дополнительных требований.
15. Безопасность труда обеспечивать в соответствии с правилами техники безопасности.
16. Ответственность за нарушение проектных решений несет подрядчик.
17. Изменения в конструкциях согласовывать с авторским надзором.
18. Запрещается производство работ без наличия утвержденной проектной документации.
19. Приемка выполненных работ осуществляется с составлением актов освидетельствования.
20. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта.
21. Разработка грунта выполнять с учетом требований к земляным работам.
22. Все материалы должны храниться в условиях, исключающих их повреждение.
23. Ответственность за качество выполненных работ несет генеральный подрядчик.

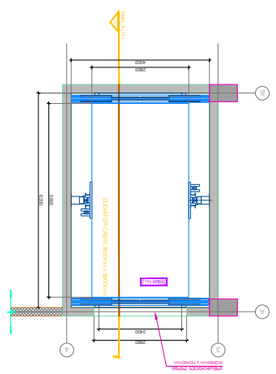
Условные обозначения

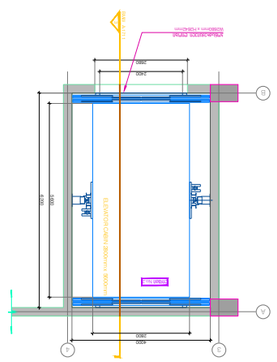
Несущая стена	Перегородка
Окно	Дверь
Электрощит	Розетка
Выключатель	Светильник
Труба водопровода	Труба канализации
Труба отопления	Вентиляционный канал

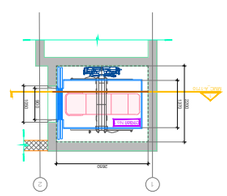
DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN











DEPHANI ARCHITECTUREDESIGN

ბინის ნახატობრივი გეგმა (მეზონეტი 36 ბინისთვის).
"DEPHANI"-ს ბინიშინების ნახატობრივი გეგმა.
ნახატის ავტორის ინდივიდუალური სტილის ასახვა ბინის ინტერიერის ელემენტების შერჩევაში.
ბინების ფერადოვანი გადაწყვეტა.
ბინების ავეჯით, ტექნიკით და ჭურჭლით აღჭურვა.

ბინების ნახატობრივი გეგმა "DEPHANI"-ს ესკიზური პროექტის ფარგლებში შემუშავებული ბინების ინტერიერის ნახატობრივი გეგმა წარმოადგენს ბინების ინტერიერის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალურ ასახვას. ნახატობრივი გეგმა ბინების ინტერიერის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტის ასახვასთან ერთად, ბინების ავეჯით, ტექნიკით და ჭურჭლით აღჭურვის ვიზუალურ ასახვასაც წარმოადგენს.

ბინების ნახატობრივი გეგმა შემუშავებულია ავტორის მიერ ბინების ინტერიერის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალური ასახვის მიზნით