შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსოები -2.70 ნიშნულზე)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე ±0.00 და +3.35 ნიშნულებზე; კაფეს სამზარეულოები -2.70 და ±0.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**II-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **II-B** მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**2 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ) + 2 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**2 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ.**	**8.84**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**2 სართული** **1 სართული**	

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**-2.70**	**880.0 კვ.მ**	**113.65 კვ.მ**
2. დამხმარე ჯგუფი დს		**790.0 კვ.მ**	**33.4 კვ.მ**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**±0.00**	**880.0 კვ.მ**	**164.2 კვ.მ**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**+3.35**	**880.0 კვ.მ**	**161.5 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =		**472.75 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**472.75 + 20.0** (-2.70 ნიშნ) **+ 28.0** (±0.00 ნიშნ) **+ 5.2** (+3.35 ნიშნ) **=** **525.95 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში “1-7”	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
ღერძებში “A-C”	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	**0**	-
ღერძებში “7-1”	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
ღერძებში „C-A“	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი

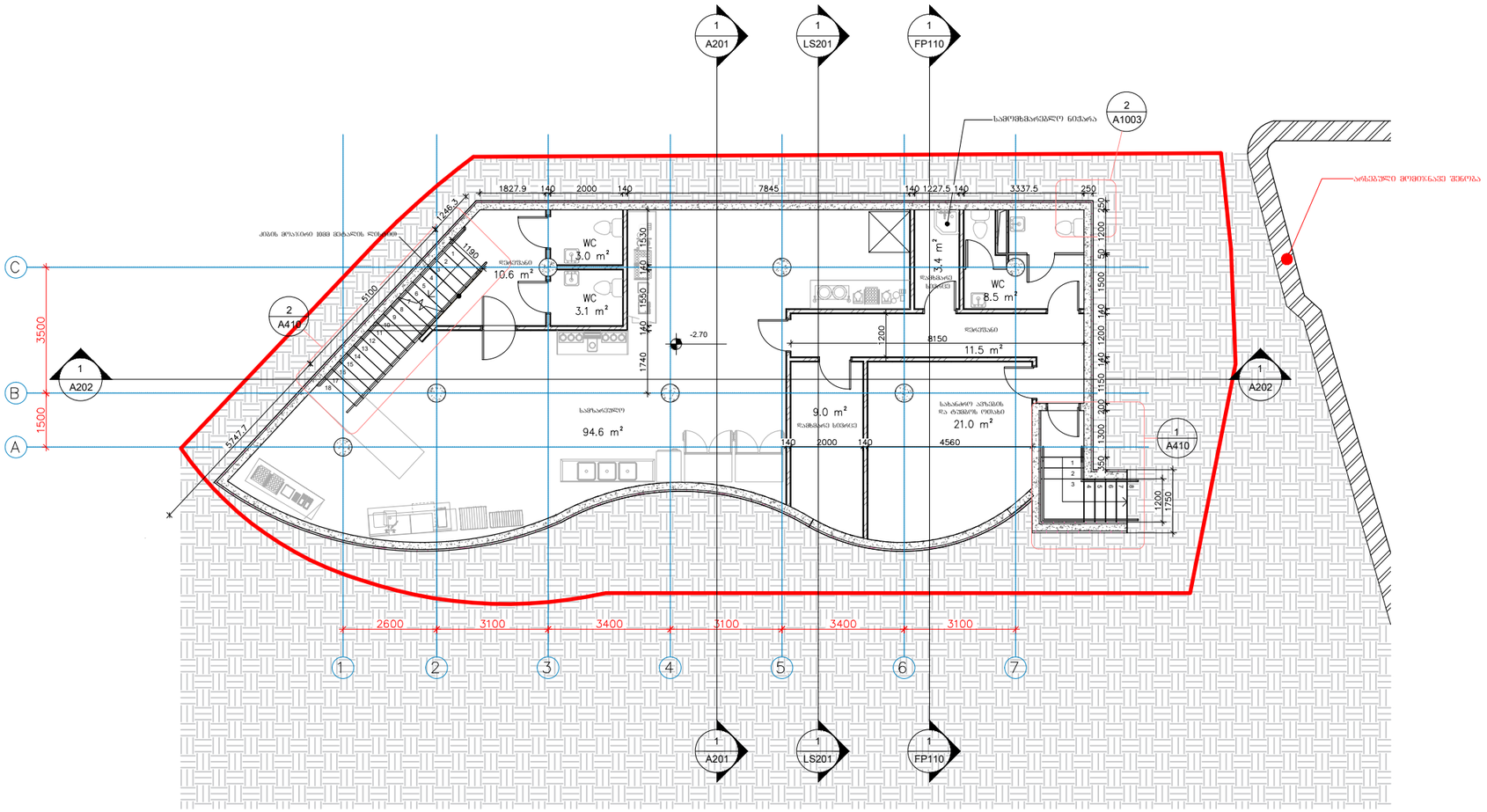
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე/სამზარეულო)	კი	-	1კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (±0.00 და +3.35 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზი და ტუმბო)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფანი	კი	-	1კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (-2.70 ნიშ)	კი	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამხმარეულოები)	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი

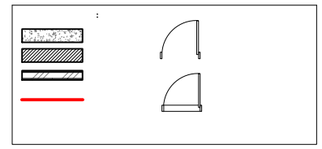
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 6	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.19	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 9		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.19 1.20	1.20	1.20	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 1	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1.10
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე) დ.დ. 110	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.09 1.08

±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 111		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20	0.82	1.09 1.08
+3.35 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე) დ.დ. 115	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.20	-	-	0.82	1.18
+3.35 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 115		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.25	-	-	0.82	1.18

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე	ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე	ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე	ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე	ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე	ადგენბადად	დამონტაჟდება ადგილზე
-2.70 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 3	-	1 ქალი + 1 კაცი	-	1 ქალი + 1 კაცი	-	-	-	1			-	-
	თვ-2 დ.დ. 6	1		1		-	-	1				1	3
±0.00 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 111	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი (-2.70 ნიშ-ზე) + 1 მშმპ ქალი +1 მშმპ კაცი (±0.00 ნიშ-ზე)	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი (-2.70 ნიშ-ზე) + 1 მშმპ ქალი +1 მშმპ კაცი (±0.00 ნიშ-ზე)	-	-	1	1	1	1	1	1
+3.35 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 115	1 კ	1 ქ		1 კ	1 ქ		-	-		1			-	-



შენიშვნა:



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე ფართობი	192.8 მ²

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ვერა (ქორწილბაძიძე), ბაღი სკვერი "ხამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ქორწ. ელბაძიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -2.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

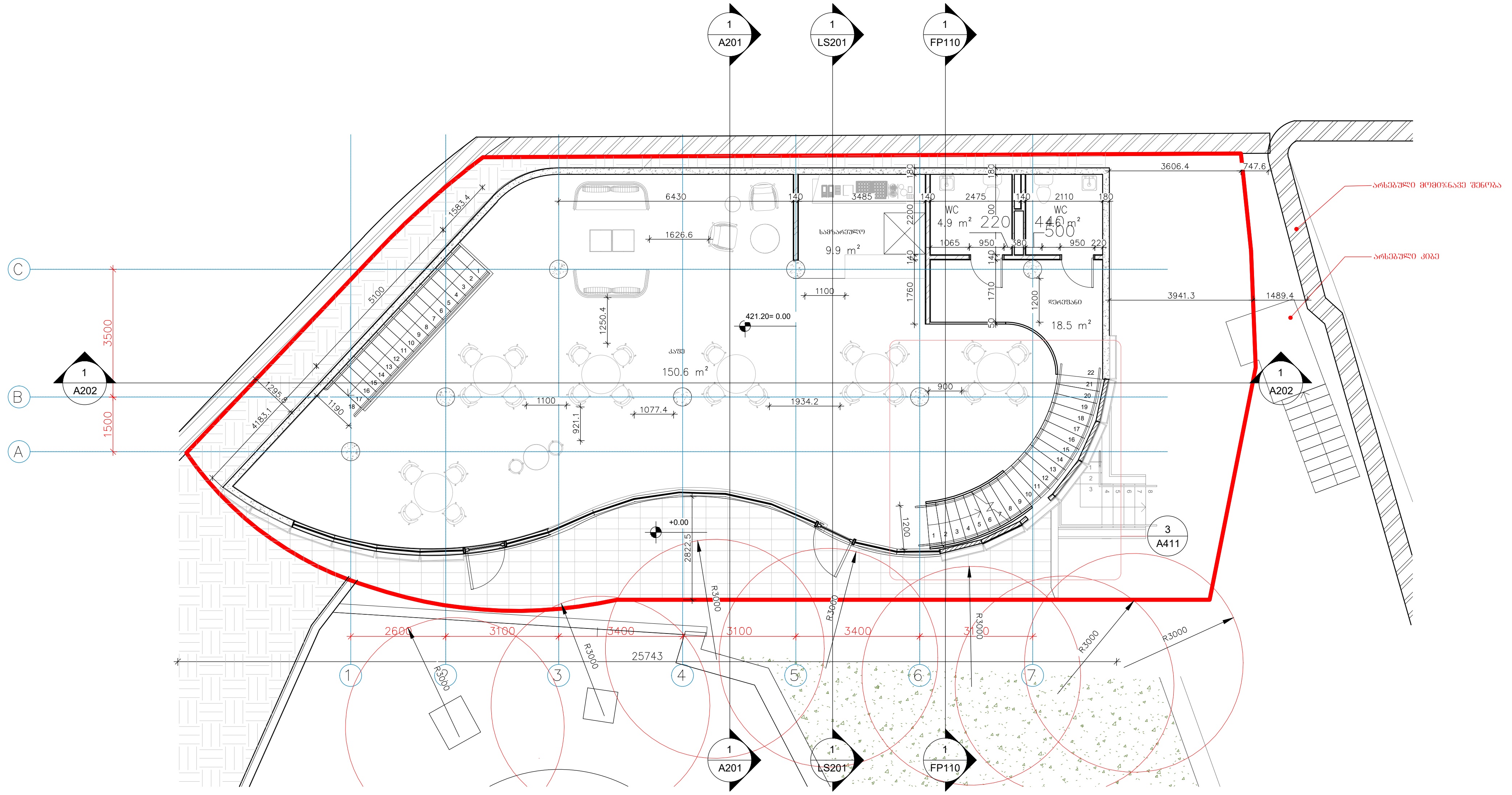
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

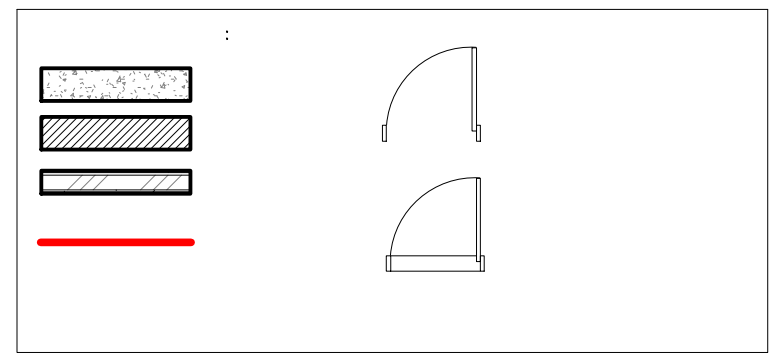
DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



შენიშვნა:



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კომერციული ფართობი	188.5 მ²

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაღმართი ვერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ზამბია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.ხანიძე	
შეასრულა	ს.ხანიძე	

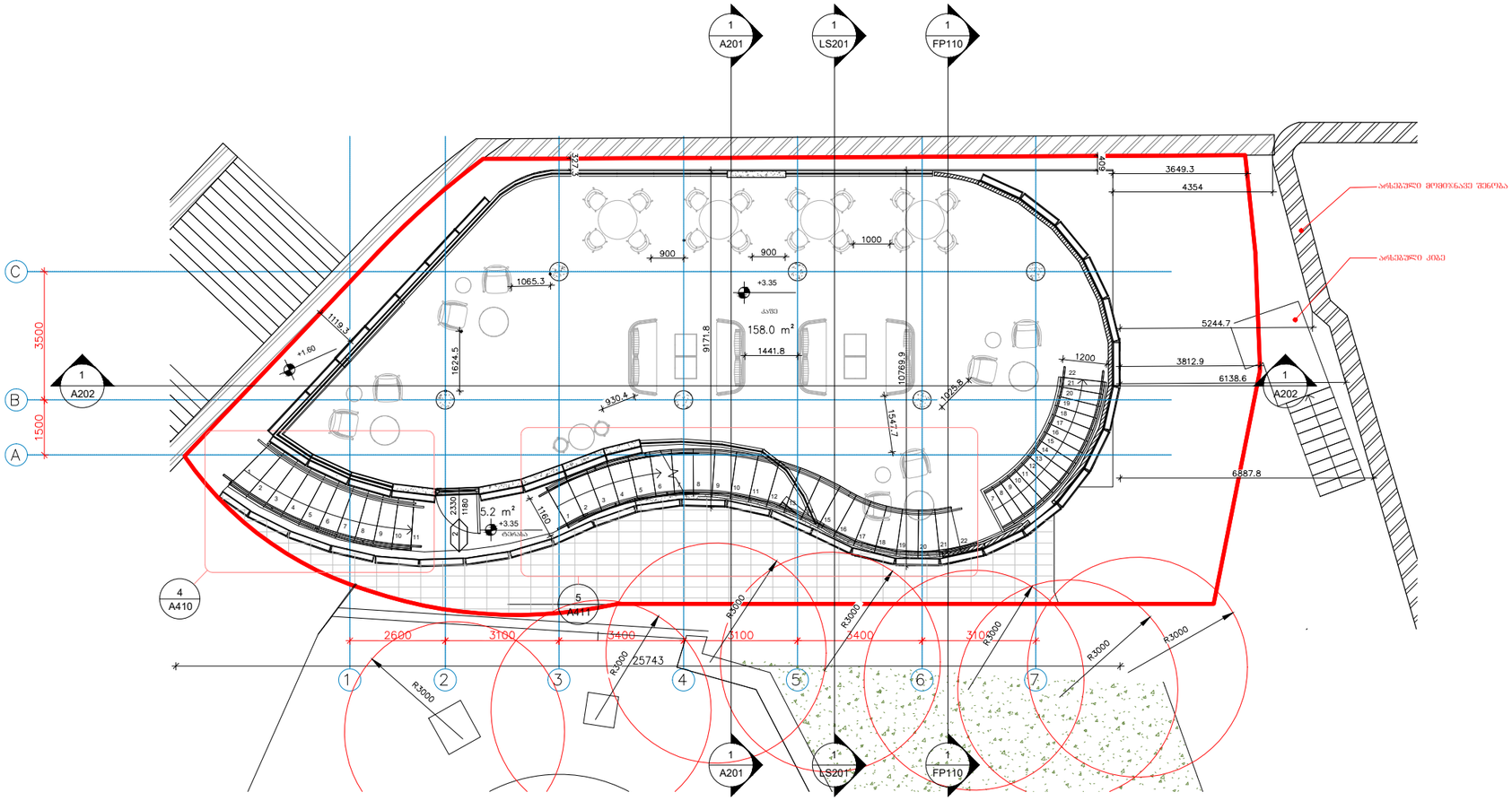
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A-3
თარიღი	2025 წ.

შემსრულებელი:

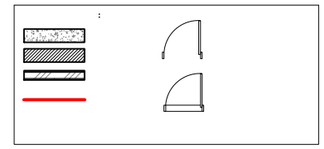
DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



შენიშვნა:



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული ფართობი	160.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	5.2 მ²

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ველა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ხამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ველა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.35 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაქე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

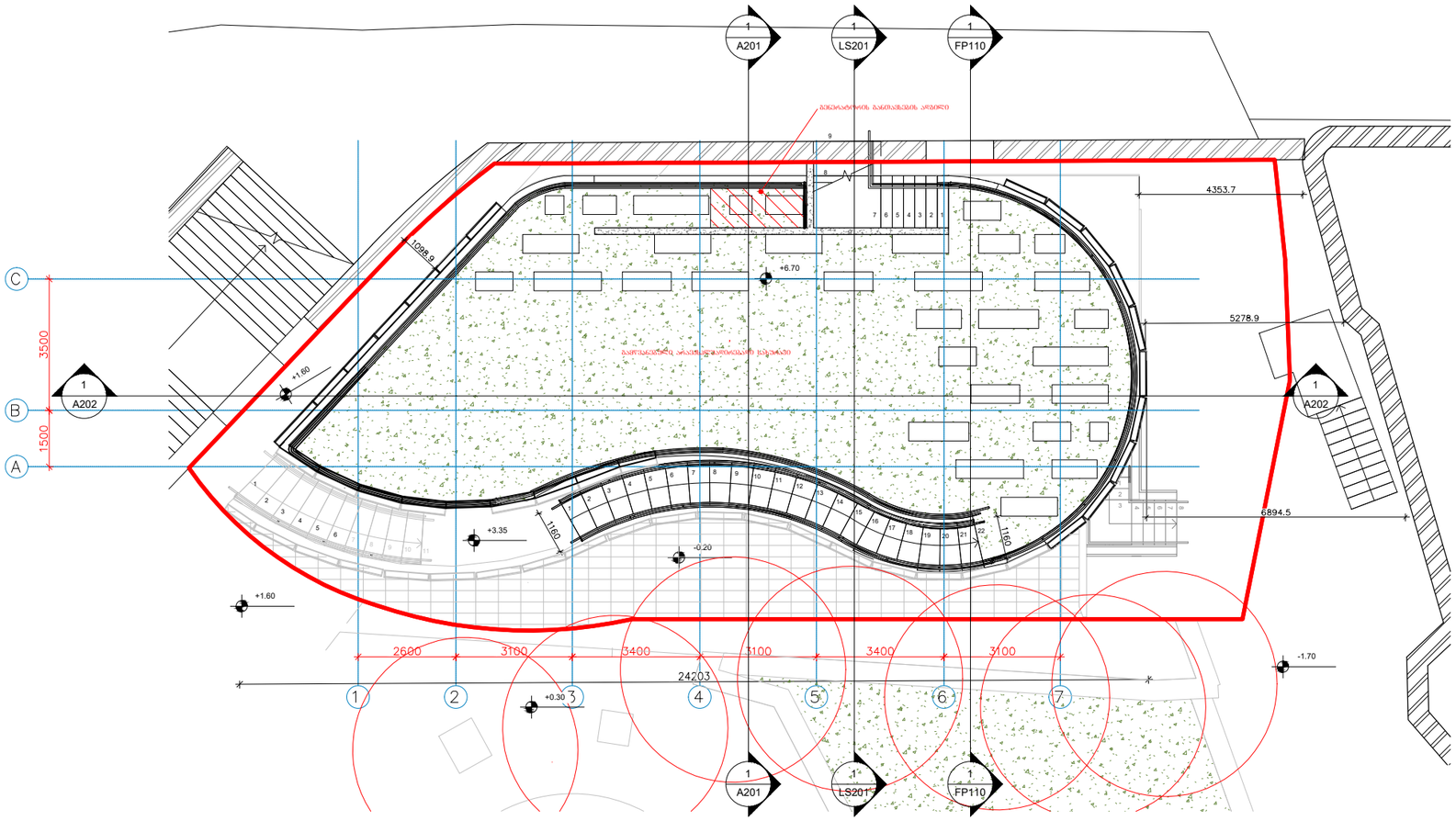
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

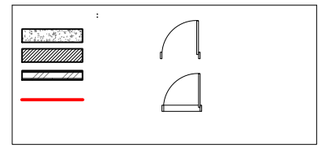
DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



შენიშვნა:



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ველა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ველა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.თავხაძე		
არქიტექტორი	ს.სანოძე		
შესრულა	ს.სანოძე		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

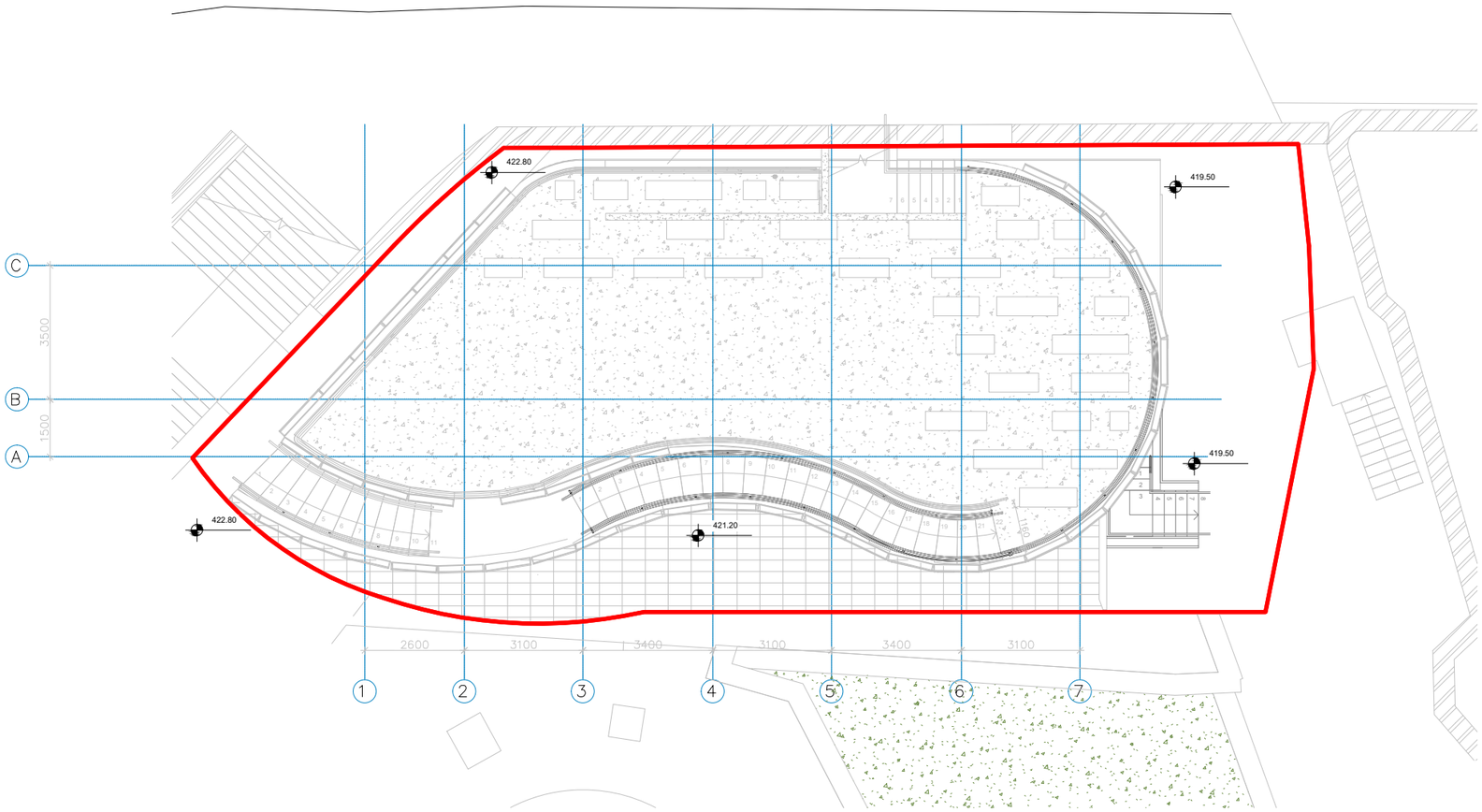
შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(422.8+422.8+419.5+419.5+421.2):5=421.16

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ველა (ქოწ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ზამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ველა (ქოწ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

ნიშნულის საკონტროლო გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავდაქე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

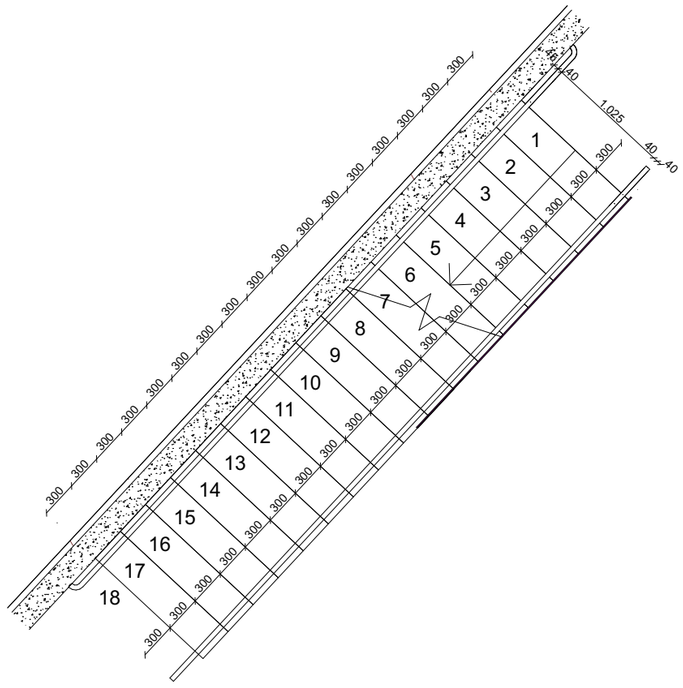
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

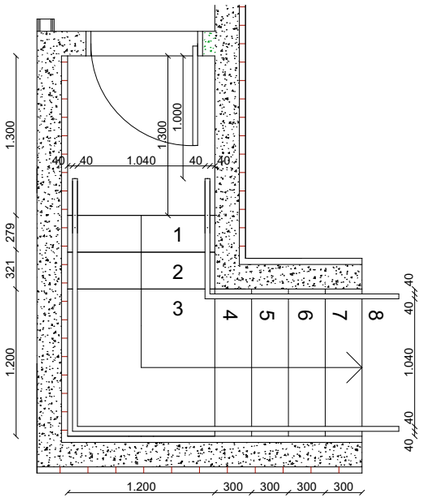
DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



2 | კიბე 2
1 : 50



1 | კიბე 1
1 : 50

მენიშნება :

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც ზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულა, აქვნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკაცრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადიკონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდანსაფეხურის მეორე კიდემდე,

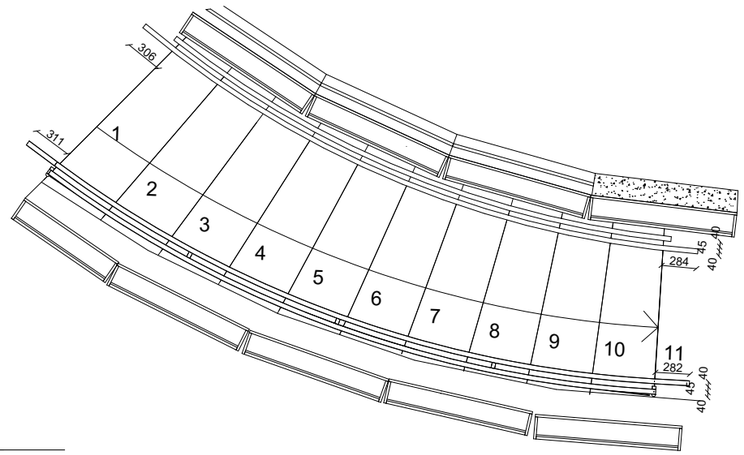
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრად, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზეწყალი არ დაგროვდეს.

5. გასათვალისწინებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას , რომელიც გაიზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

- არაუმცირეს 11 ლუქსისგანათება .
- არაუმცირეს 110 ლუქსისგანათება , კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზეადასვლაშესაძლებელიუნდაიყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ, მოძრავი სენსორულტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სამეფო ოპერაციისისტემით და შეგასებულიიქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის .
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამ.ცვლებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამაკაქტორებები დაყენებულიიქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორულრამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში , ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე , შესასვლელიმიმდებარე ბაქნის მისაზღვრე თითოეულიკიბის მარშსა დამესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე.-4 პუნქტითდადგენილგანათებულობის ფონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი ი
- კიბის სახელურებიდა ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურებიან იტრიალებსმათი ბუდეებისსაზღვრებში .



4 | კიბე 4
1 : 50

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ჭერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ჭერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

კიბის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

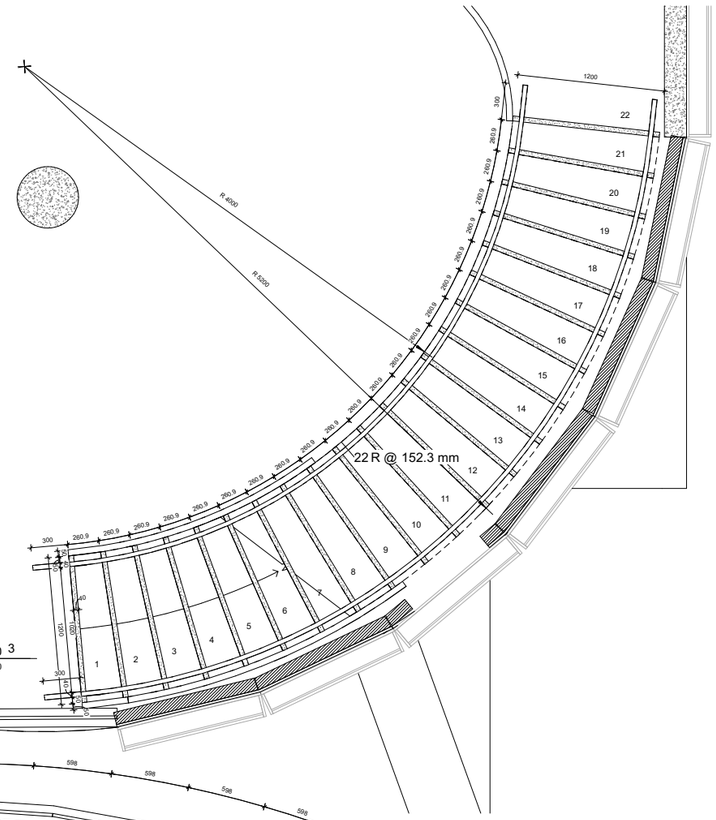
მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

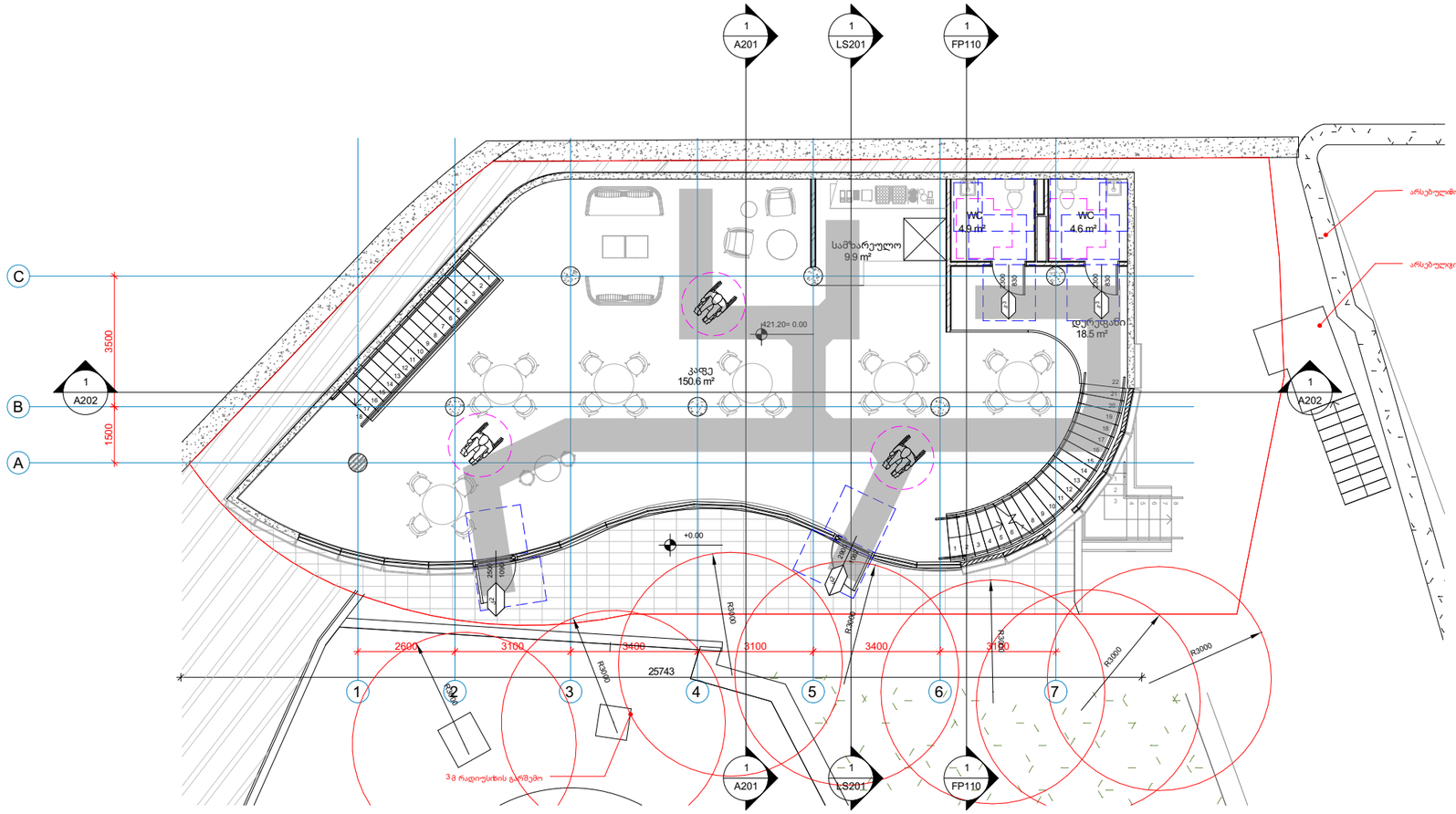
შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

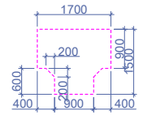
შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: Info@designdls.com

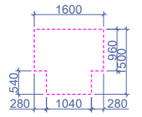

R 4000
R 4300
1200
300
260.9
22 R @ 152.3 mm
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
300
260.9
260.9
260.9



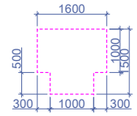
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



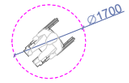
304.3.2.1 (ა)
ვარიანტი 1



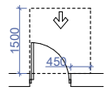
304.3.2.1 (ბ)
ვარიანტი 2



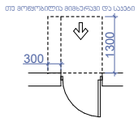
304.3.2.1 (გ)
ვარიანტი 3



404.2.3.2 (ა)
თვისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

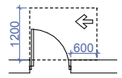


404.2.3.2 (ბ)
თვისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

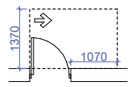


404.2.3.2 (დ)
თვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

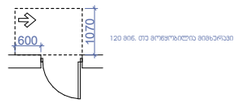
404.2.3.2 (ზ)
თვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



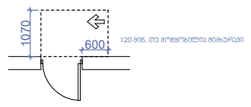
404.2.3.2 (ე)
თვისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გალება



404.2.3.2 (თ)
თვისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გალება



404.2.3.2 (ვ)
თვისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გალება



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმართი ვერა (ქოწ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ხამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ქოწ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

მისაწვდომობის
გეგმა-მიწისპირა სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

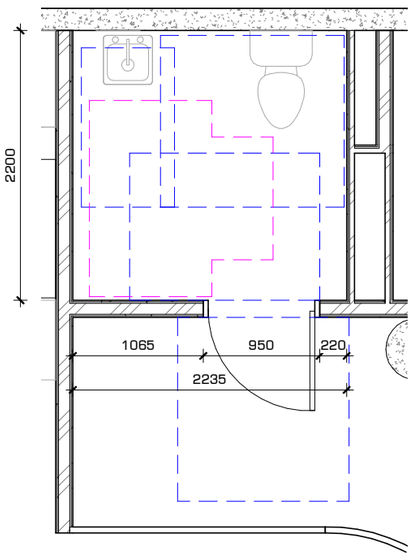
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

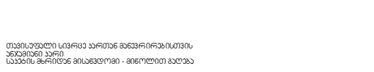
შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

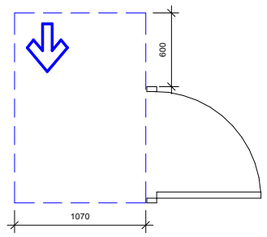
შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: კეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



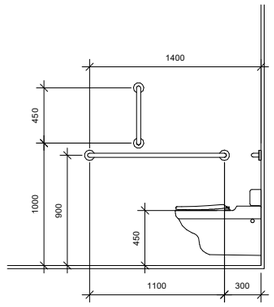


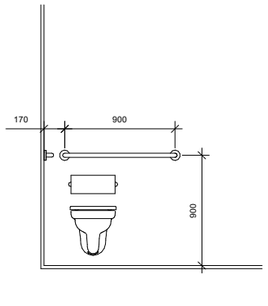
თვითსუფთა სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
ანძებიანი კარის
სავალის მხრიდან მისვლისთვის - მინიმალური ზომა

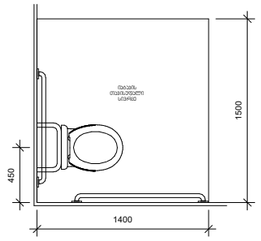


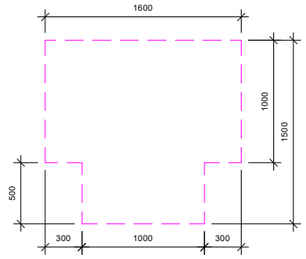
ᲢᲘᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲡᲐᲛᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲜᲘᲛᲣᲨᲔᲑᲘ 3

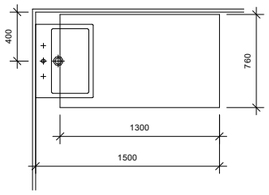




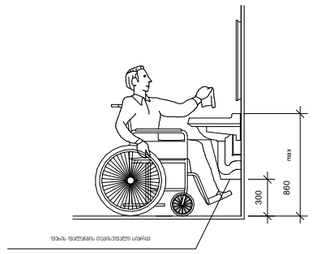




ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲡᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ



თვითსუფთა სივრცე ფეხის ფეხსაცმლისთვის



ფეხის ფეხსაცმლის თვითსუფთა სივრცე

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმართი ვერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ხამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

მისაწვდომი ტუალეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

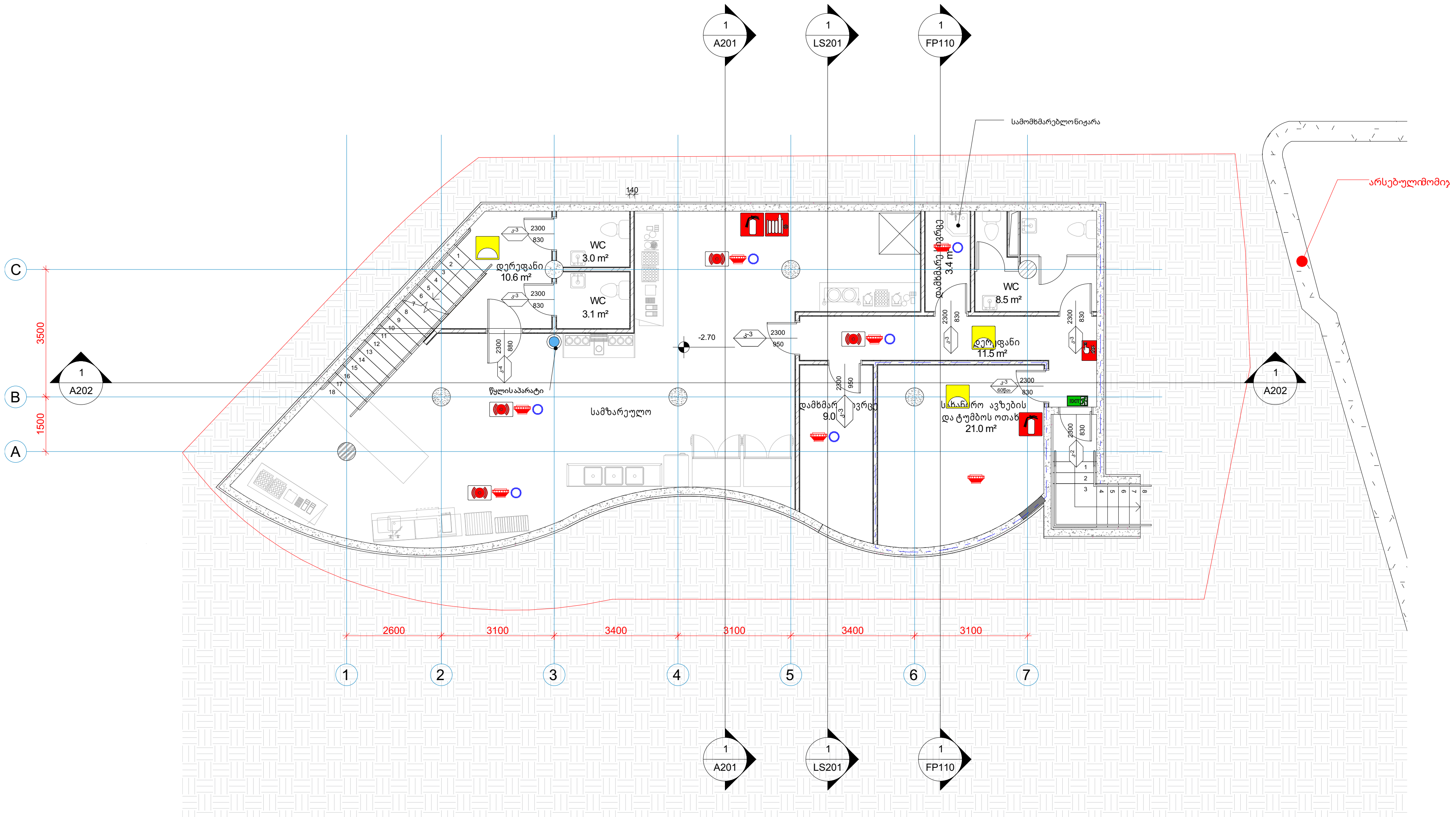
მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



შენობის ელემენტები	ტიპი-II B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები გარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დასალევი აპარატი
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის მარკა
კარის ხანძარმედეგობა წუთებში
კ-3 2300
60წთ 830
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის თავისუფალი სიგანე

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაღმართი ვერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმა -1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

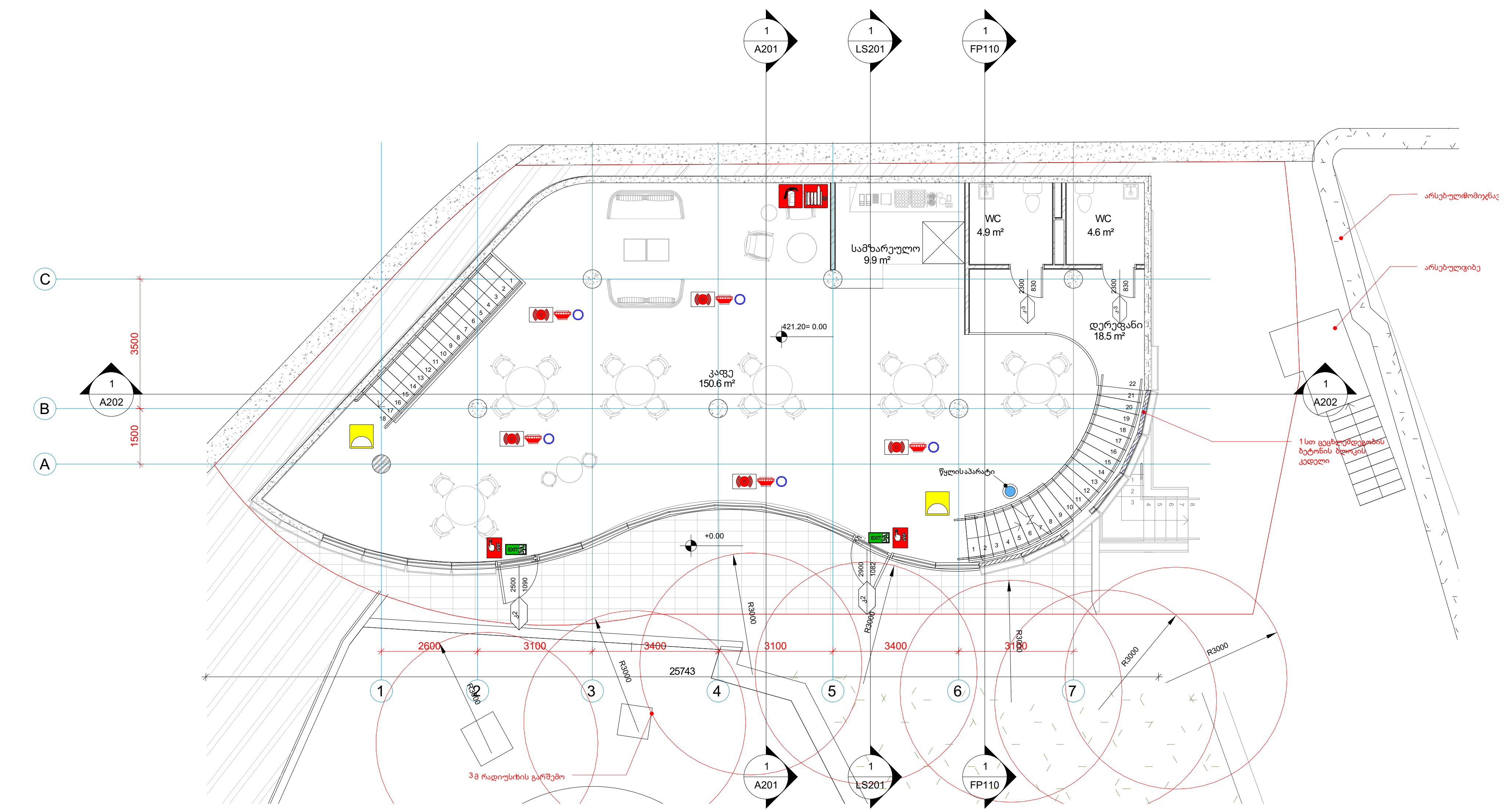
შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**

შენიშვნა:



შენობის ელემენტები	ტიპი-II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები გარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დასალევი აპარატი
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის მარკა — კ-3 — კარის თავისუფალი სიმაღლე 2300
კარის ხანძარმედეგობა წუთებში — 60EI — კარის თავისუფალი სიგანე 830

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაღმართი ვერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ზამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმა - მიწისპირა სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

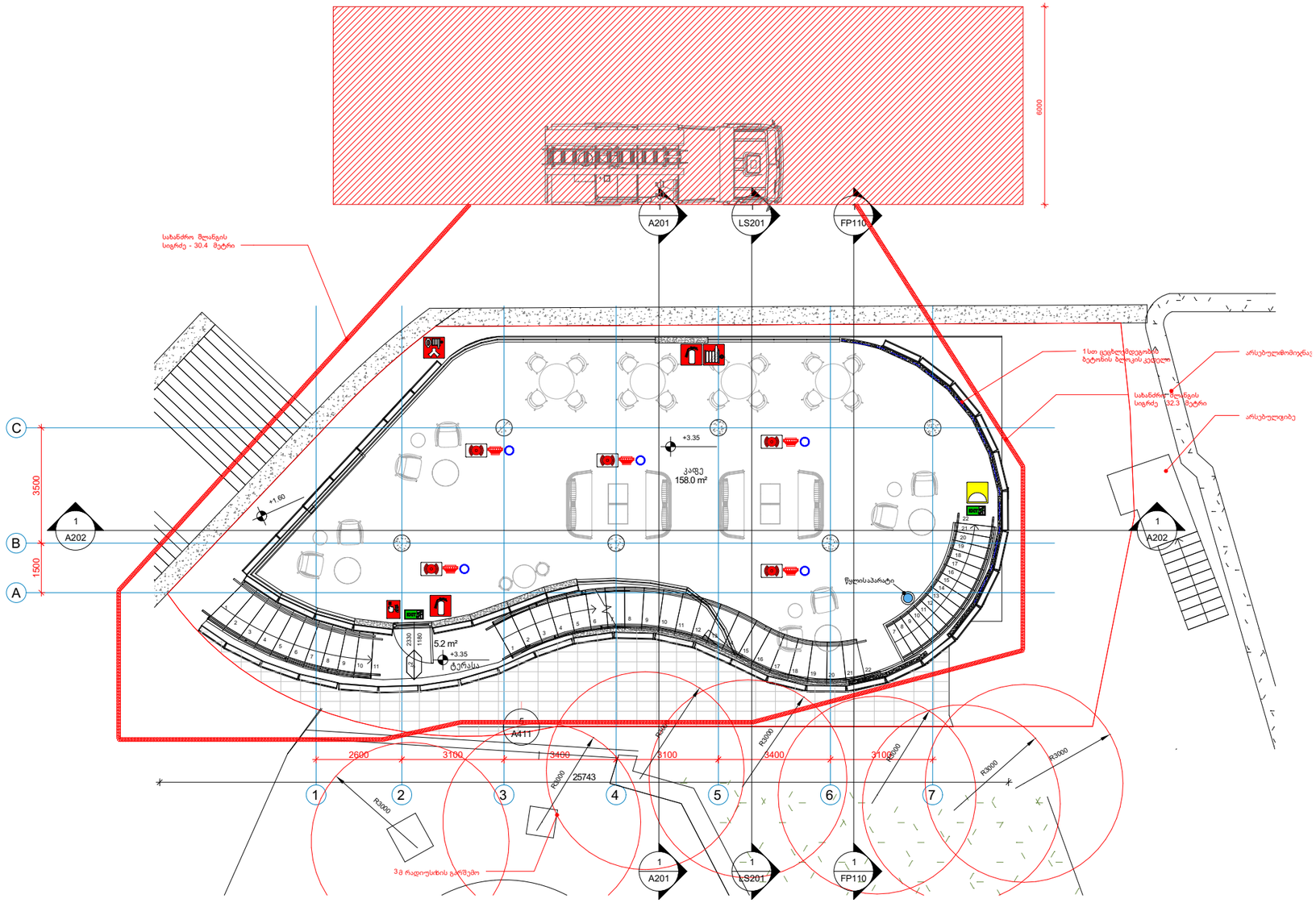
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის მარკა	3-3
კარის ხანძარმედეგობა წუთებში	60/60
კარის თავისუფალი სიმაღლე	2300
კარის თავისუფალი სიგანე	830

შენობის ელემენტები	ტიპი-II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები გარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	60
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მიდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დასაღვრი აპარატი
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ველა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ველა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმა - მეორე სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

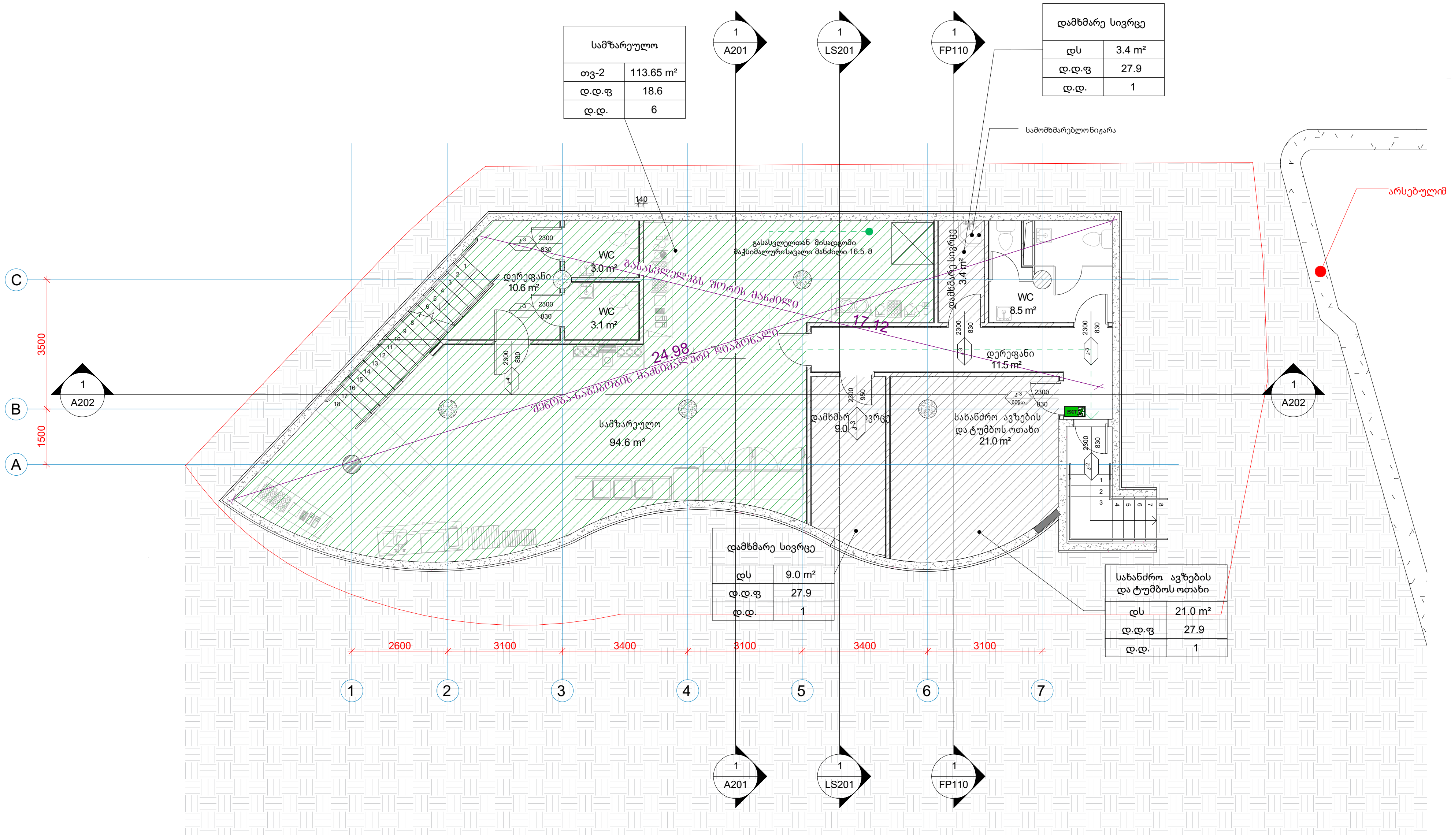
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/კ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: Info@designdls.com



პირობითი აღნიშვნები:

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- საკადასტრო საზღვარი

კარის მარკა — კ-3

კარის ხანძარმედეგობა წუთებში — 90

კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2300

კარის თავისუფალი სიგანე — 950

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დამხმარე სივრცე	
დს	3.8m²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სივრცის დასახელება; დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღუდარით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაღმართი ვერა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა
- 1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

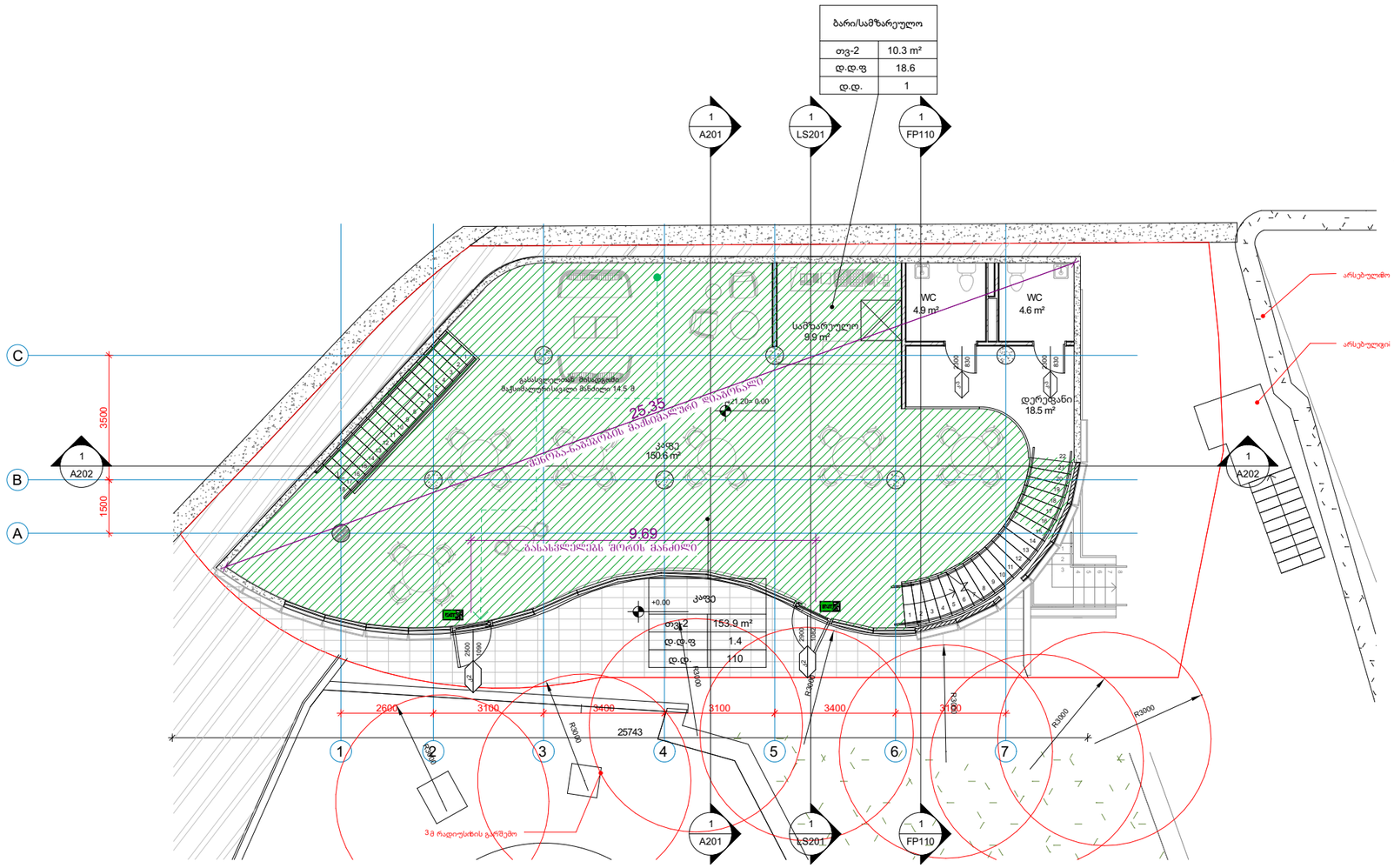
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**



პირობითი აღნიშვნები:

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- საპროექტო საზღვარი

კარის მარკა: ძ-3 / 90 — 2300 — კარის თავისუფალი სიმაღლე; 950 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ხანძარმედეგობა ნუმბერი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დამხმარე სივრცე		სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი	ღს	3.8მ² — მთლიანი ფართი
	დ.დ.ფ	27.9 — დაკავებულობის დაშვებული ფაქტორი
	დ.დ.	1 — დაკავებულობის დაშვება

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღუდარით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს.გ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ.ს.შ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ველა (ყოფ.ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "ხამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ველა (ყოფ. ელბაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა - მიწისპირა სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		

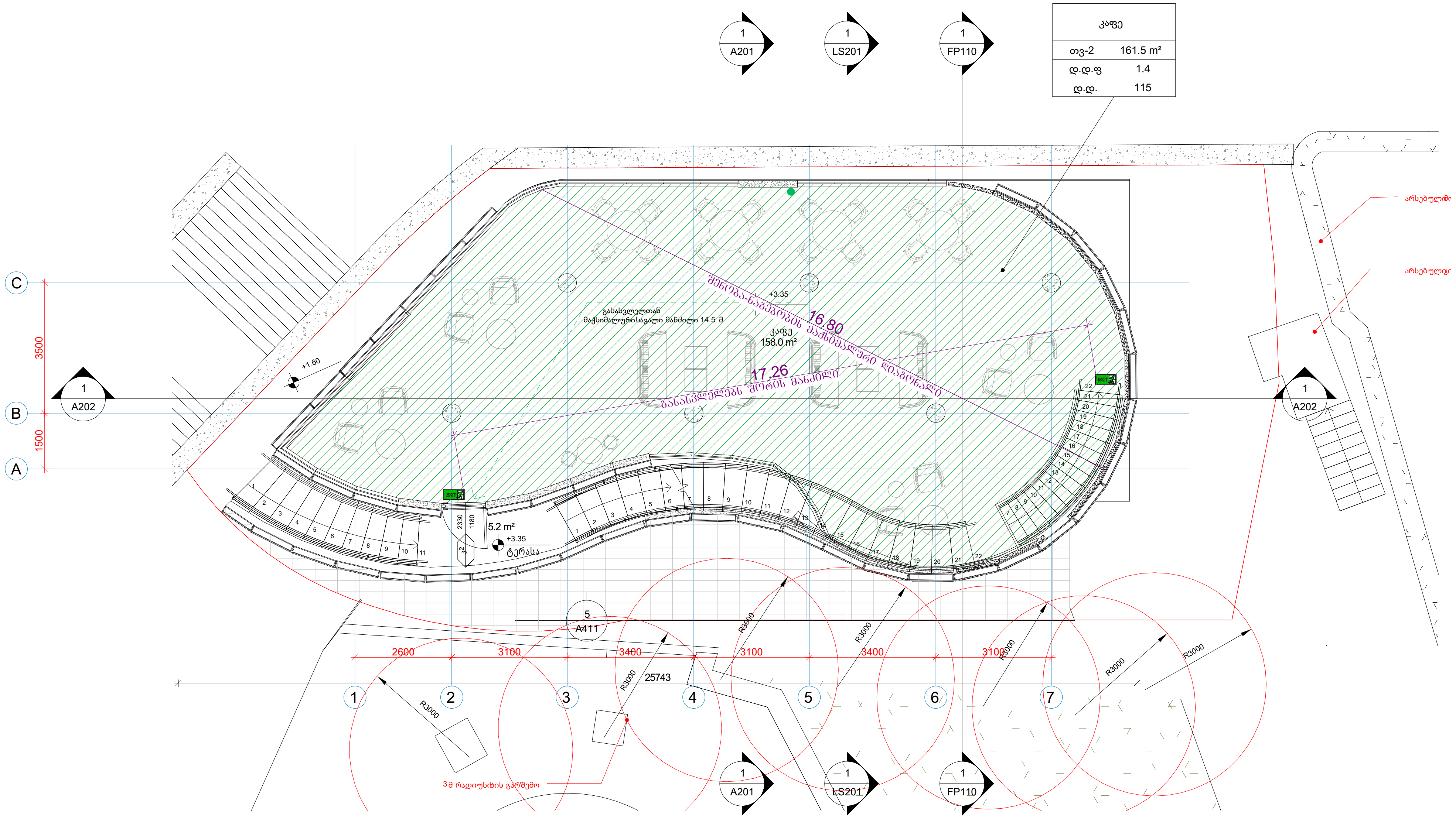
შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: კეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: **Info@designdls.com**

კაფე	
თვ-2	161.5 m²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	115



პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონი

ბლოკი

თიხარი

საკადასტრო საზღვარი

კარის მარკა

კარის ხანძარმედეგობა წუთებში

კ-3 / 90

2300 / 950

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დამხმარე სივრცე	
დს	3.8m²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფი

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღუბლით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება:

კაფე-ბარი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაღმართი ვერა (ყოფ.ელზაქიძე), ბაღი სკვერი "ზამაია", ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი, აღმართი ვერა (ყოფ. ელზაქიძე), №2

ნახაზების დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა - მეორე სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.თავაძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

შემსრულებელი:

DLS DESIGN
Architecture & Structure

შპს "დი ელ ეს დიზაინი"
ს/ნ 400283215

მისამართი: პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, №5
ტელეფონი: 551206622
ელ.ფოსტა: Info@designdls.com