ჩრდილოეთის ფასადი



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მოლიფტარის მიმავალი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული



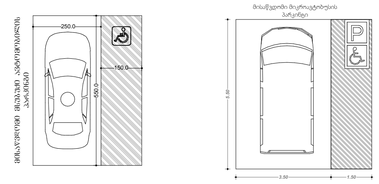
დაცვალებლობის ობიექტი	დაცვალებლობის ობიექტის აღნიშვნა
თაშესაფრის ობიექტი (ლ)	
საქრისი ობიექტი (ჩ)	
საგანმანათლებლო ობიექტი (ბ)	
საორჭკალო ობიექტი (ო)	
ცოცხალ საფრთხის შემცველი ობიექტი (ცსშ)	
დაწესებულებითი ობიექტი (დ)	
საკაჭრო ობიექტი (კ)	
საორჭკალო ობიექტი (ო)	
საავადმყოფო ობიექტი (ა)	
დამზმარე ობიექტი (ე)	

დაცვალებლობის ფატორი=	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცვალებლობის ფატორი=	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ზ.ფ	19,3 კვ.მ.
	საფ.ზ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტიპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტექშპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

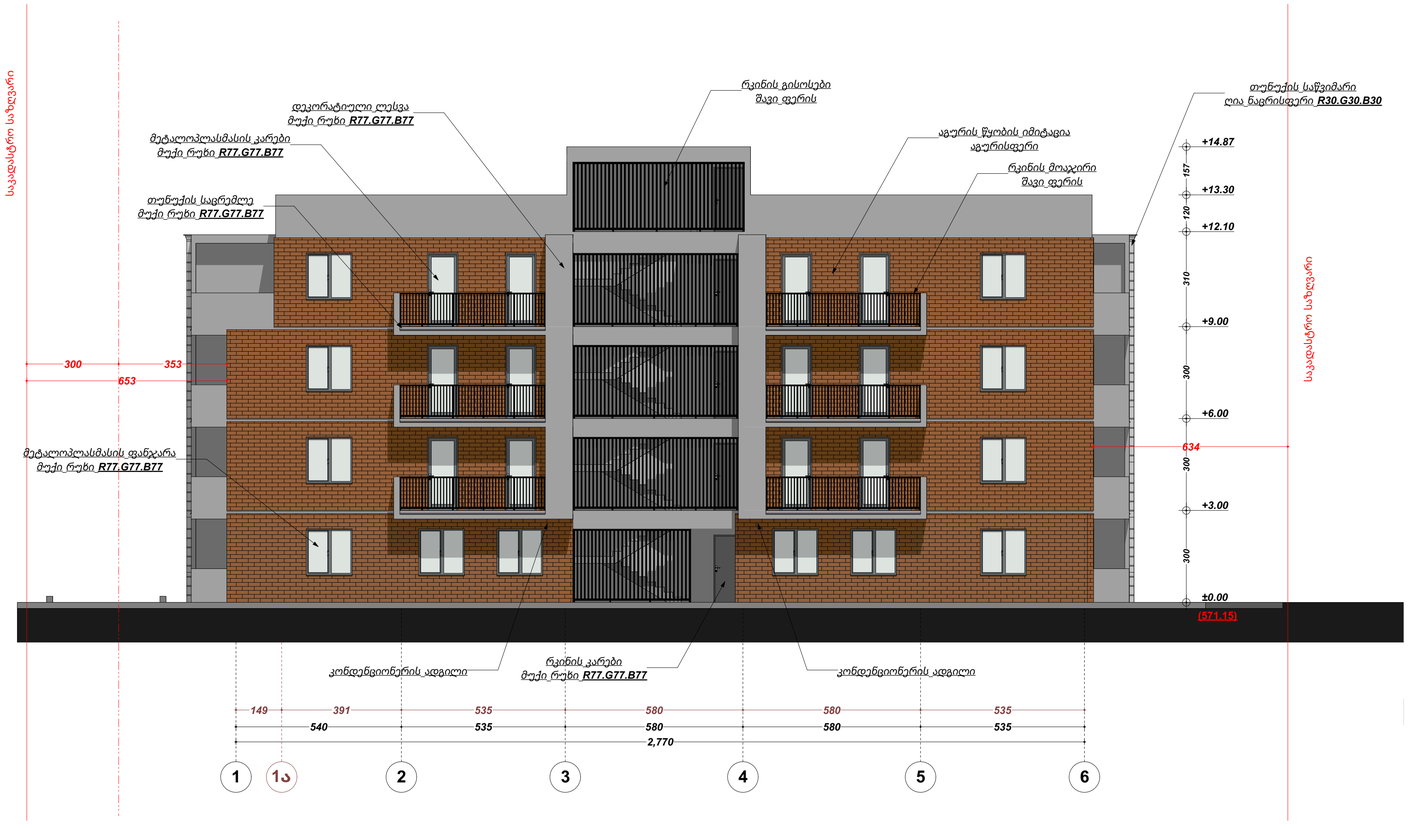
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1	

სამხრეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები







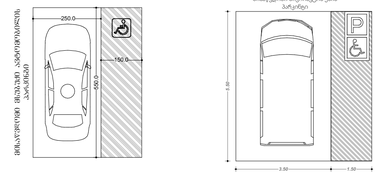
დაცავლობის ჯგუფები	დაცავლობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაქტიკური ჯგუფი (ლილ)	
საწრაო ჯგუფი (წით)	
საკომპანიონტელო ჯგუფი (ნით)	
საორეკული ჯგუფი (წით)	
ცოტი საფრითის შეზეული ფერადი (ყავს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ფერ)	
საკაჭრ ჯგუფი (ნით)	
საორეკული ჯგუფი (ნით)	
საკაჭრ ჯგუფი (ყავ)	
დამზარე ჯგუფი (ყავ)	

დაცავლობის ფატეგორია	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309.3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავლობის ფატეგორია	საერთო ფ.- 66.5	
	დ.დ.	4
	სა.ს.ფ	19.3 კვ.მ.
	საფ.ზ.ფ	47.2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1	

აღმოსავლეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო მილსადენის მიმწვდომი სიგრძე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჩრინაბეტონის კოლონა

შახტა

+/-0.00 ნიშნული

	პერფორატორიის პარკინგის მიწაყრილის გასაძლიერი ნიშანი
	სართულის ამოსაწყობი ნიშანი
	ნიშანი საგანძური ვიოლონტაში ფართობის გამოუყენების შესახებ
	თაქსაფრის ფართობის ნიშანი
	გასაძლიერის ნიშანი ზრალით
EXIT	გასაძლიერის ნიშანი მანათობელი
	კაპიტის ავტომატური აღმოჩენი
	კაპიტის ხორციელ მოქმედი
	კაპიტის ხორციელ მოქმედი ავტომატური
	სახანძრო მიდგარის თაქსაფი
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
	განგაშის გამათება
	საკარო განათება
	ინფორმაციის კავშირის სისტემა
	სახანძრო პოლიციი
	სახანძრო მანქანის მისაყრილებელი
	თაქსაფრის და სხვები ელემენტების თავდაცვის ფართობი

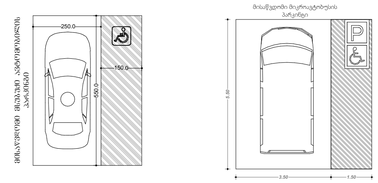
დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვა
თაქსაფრის ჯგუფი ღია	
საქრისი ჯგუფი მქ	
საფრისი ჯგუფი წითელი	
სარეზერვო ჯგუფი წმ	
დიდი საფრისის შეზღუდი ფერები (ყავ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ფ)	
საკაბო ჯგუფი ნაცრისფერი	
სახიფათო ჯგუფი (ყ)	
სახიფათო ჯგუფი (ფ)	
დამხმარე ჯგუფი (ლ)	

დაცავებულობის დატვირთა	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავებულობის დატვირთა	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ზ.ფ	19,3 კვ.მ.
	საფ.ზ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

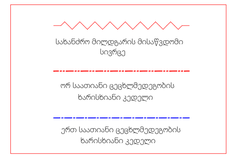
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი A1	

დასავლეთის ფასადი





პირობითი აღნიშვნები





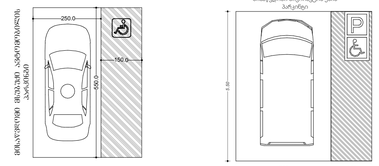
დაკავშირების ობიექტები	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაკავშირების ობიექტები	საერთო ფ- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ს.ფ	19,3 კვ.მ.
	სა.ფ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტბის	

დაკავშირების ობიექტები	დაკავშირების ხელშეკრულების აღნიშვნა
თაქსაფარის ხელოვანი ლიტ	
საქრისი ხელოვანი ლიტ	
საფრისაო ხელოვანი ლიტ	
ცოცი საფრისის შეზღუდული ფლიტ	
დაწესებულებითი ხელოვანი	
საკაბო ხელოვანი	
სახელოვანი ხელოვანი	
საკაბო ხელოვანი	
დამხმარე ხელოვანი	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახახი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

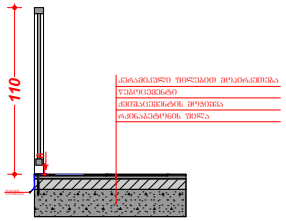
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

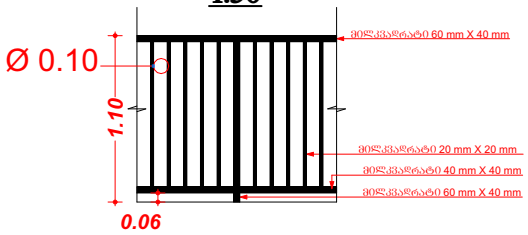
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

აივნის მოაჯირების დეტალური ერთეული

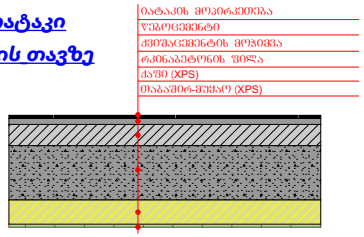


1:50

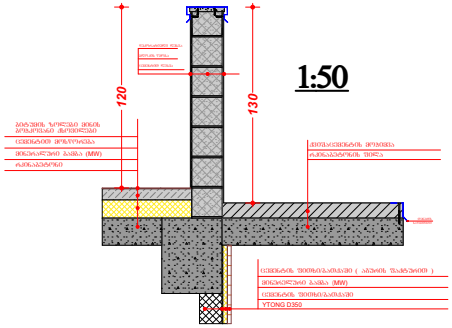


+3.00 ნიშნულის იატაკი ღია ავტოსადგომის თავზე

1:25

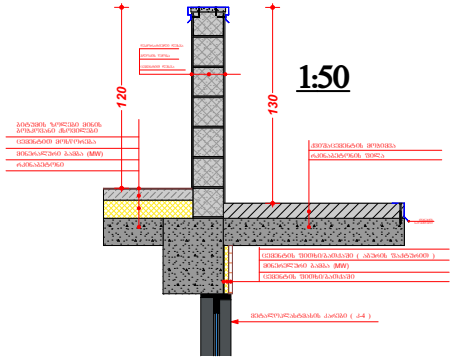


სახურავის კვანძი 1



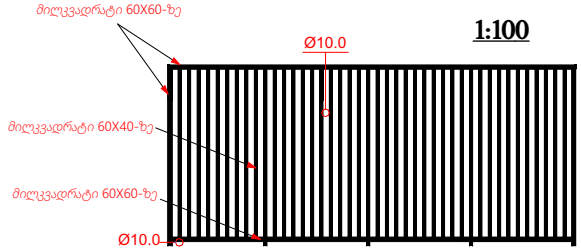
1:50

სახურავის კვანძი 2



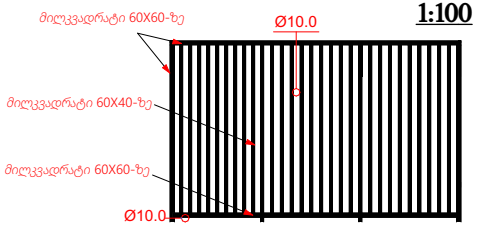
1:50

სადარბაზოს გისოსები



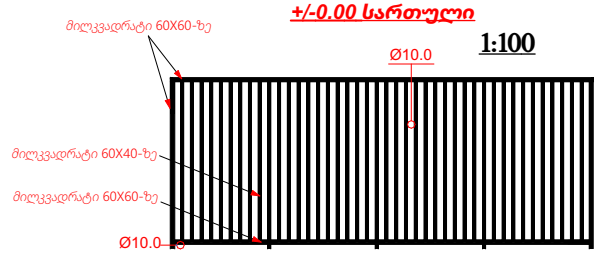
1:100

+3.00, +6.00, +9.00 სართული



1:100

+/-0.00 სართული



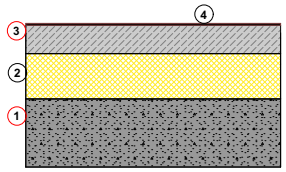
1:100

+12.10 სართული

ენერგოეფექტურობა

სახურავი

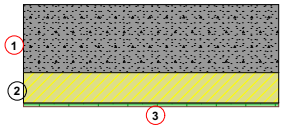
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.მინელარული ბამბა(**MW**)	**12** სმ.
3.ცემენტით მოსწორება	**7,5** სმ.
4.ბიტუმის ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	**0,5** სმ.



1:20

ავტოსადგომის გადახურვა

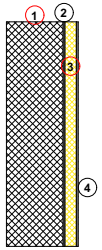
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.ქაფი (**XPS**)	**8** სმ.
3.თაბაშირ-მუყაო	**1** სმ.



1:20

კიბის კედელი

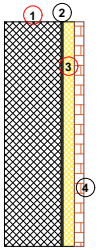
1.YTONG D350	**15**სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.



1:20

გარე კედელი

1.YTONG D350	**15** სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში (აგურის ფაქტურით)	**2,5** სმ.



1:20

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	

ნახაზის დასახელება

დეტალური კვანძები

მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE
	ფორმატი A4